TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP:	FLEXWONEN
DATUM:	11-12-2023
INGEDIEND DOOR:	LIJST DE RIJKE

VRAAG

In de bestuursovereenkomst, welke door de gemeente Assen gesloten is in nov. j.l., met het COA staan een aantal zaken die bij ons leiden tot de volgende vragen:

1- Kan het college bevestigen dat met deze flexwoningendeal het aantal te huisvesten statushouders in Assen in de komende 10 jaren niet groter wordt dan de huisvesting opgave die het Rijk per jaar voor elke gemeente vaststelt? Veranderd de opgave ten opzichte van wat gold voor de aanschaf van deze woningen m.a.w. heeft deze aanschaf invloed op de opgave?
2- Hoe verhoudt zich de toewijzing van permanente bewoning voor statushouders tot de eigen inwoners met voorrang of al langer op de wachtlijst?
3- Welke kosten draagt de gemeente bij voor het accomoderen van de statushouder per huishouden? Welke kosten draagt het COA bij? Wanneer stopt het COA met deze eventuele vergoeding? En is deze vergoeding toereikend?
4- Als deze overeenkomst zo lucratief is voor onze gemeente als in het raadsvoorstel wordt aangegeven, waarom heeft het Rijksvastgoedbedrijf dan zo'n moeite om deze flexwoningen te slijten? Wat kunnen de overwegingen van andere gemeenten zijn om deze deal als minder lucratief te bestempelen?

ANTWOORD:

1. Om te beginnen met het laatste, de huisvestingsopgave verandert niet door deze overeenkomst met het COA. De landelijke taakstelling wordt naar rato van het aantal inwoners verdeeld over de gemeenten. De mate van beschikbaarheid van woningen heeft geen invloed op de taakstelling. In die zin kunnen we dus bevestigen dat we niet een extra opgave krijgen als we straks deze flexwoningen hebben.
2. De krapte op de huurmarkt wordt voor een beperkt deel veroorzaakt door de taakstelling voor de huisvesting van statushouders. In 2022 ging het om 18 van de 572 opnieuw verhuurde sociale huurwoningen (3%), in de eerste drie kwartalen van 2023 om 31 van 394 opnieuw verhuurde sociale huurwoningen (8%). De flexwoningen zullen er aan bijdragen

dat er meer lucht ontstaat en er in totaliteit meer woningen beschikbaar zullen zijn voor woningzoekers.

3. Het COA draagt niet iets bij aan de huisvesting van statushouders. Zodra een statushouder gekoppeld is aan de gemeente en verhuist, houdt de verantwoordelijkheid van het COA op. Voor de inrichting van de toegewezen woning kan de statushouder een lening afsluiten bij de GKB. De hoogte van dit bedrag hangt af van het aantal personen dat in de woning gehuisvest wordt.
   De maatschappelijke begeleiding hebben we aanbesteed bij Vluchtelingenwerk. Hiervoor krijgen we middelen van het Rijk.
4. De woningen uit het inkooptraject van het Rijksvastgoedbedrijf worden inmiddels goed verkocht. Dat komt mede door de versnelling die is ingezet, waarbij het COA de aanschaf financiert en steeds meer gemeenten dit oppakken. De belangstelling van anderen was voor een deel ook de reden om de druk op de gemeente Assen op te voeren om de knoop door te hakken. Het COA heeft het aanbod voor de financiering van flexwoningen overigens alleen gedaan aan gemeenten die verantwoordelijkheid (willen) nemen op het gebied van de (nood-)opvang van asielzoekers.