

Aan:
Het College van Burgermeester en Wethouders Zeewolde.
Postbus 1
3890AA Zeewolde

Betreft: Bezwaar en aandachtspunten bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning
voor Patroonsweg 10A te Zeewolde.

Datum: 4 juli 2025

Geacht college,

Ondergetekende maakt bezwaar tegen de voorgenomen wijzigingen op het adres Patroonsweg 10A te Zeewolde, waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd onder zaaknummer 00500000092254. Daarnaast geef ik een overzicht van aandachtspunten bij deze kwestie.

Voor zo ver bekend gaat de aangekondigde interne verbouwing van een kantoorpand, zoals dat in het aankondigingsbericht staat omschreven, in werkelijkheid om een verbouwing met als beoogd doel om meerdere woonunits te creëren voor huisvesting van sociale gevallen uit meerdere gemeentes. We maken hier eigenlijk geen feitelijk bezwaar tegen het project an sich, we wonen daarvoor namelijk niet direct genoeg in de omgeving. We maken wel bezwaar tegen de verdergaande wijziging van de bestemming van ons bedrijvenpark Gildenveld en de bijna louche manier waarmee dit project dreigt gerealiseerd te gaan worden. Tijdens de inloopavond voor dit project d.d. 19 maart 2025 bleken alleen gemeente vertegenwoordigers van andere gemeenten aanwezig te zijn?! Heel vreemd! De hele setting ademde ook een sfeer uit van "links of rechtsom moet er een vinkje achter het realiseren van aanvullende sociale woonruimten komen", maakt niet uit hoe en waar en wat de consequenties voor de omwonende zijn. Ook de project omschrijving in de aankondiging voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is op z'n zachts gezegt bedenkelijke. De omschrijving is immers "interne verbouwing". Dat terwijl het een structurele wijziging in de bestemming van het object betreft met grote consequenties voor de omwonende.

Tijdens de inloopavond werden door omwonende verschillende bezwaren naar voren gebracht en werden door de projectbegeleiders veel mitigerende maatregelen toegezegd. Hiervan zou een verslag worden gemaakt die aan de aanwezigen zou worden toegestuurd. Dit verslag hebben wij uiteindelijk niet ontvangen, zoals ik eerlijk gezegt ook al verwachte gezien de setting. Mocht de gemeente Zeewolde dit verslag ook niet hebben ontvangen dan is het zaak om dit alsnog op te vragen. Onder meer de volgende zaken werden tijdens in inloopavond naar voren gebracht en door de projectvertegenwoordigers toegezegd:

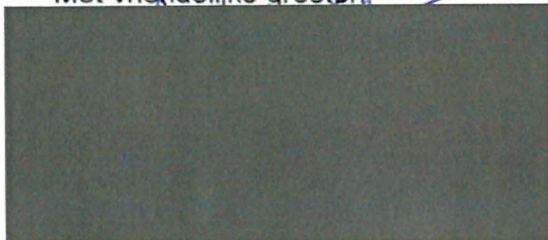
1. Door de buurtbewoners werden de zorgen uitgesproken dat er in de doelgroep bewoners kunnen zitten die voor problemen en geluidsoverlast in de buurt kunnen gaan bezorgen. Daarop werd gesteld dat de eigenaar van het pand, [REDACTED], het toezicht zelf gaat verzorgen. Hij denkt dit te kunnen combineren met zijn drukke bedrijfsactiviteiten!? Door de aanwezige projectbegeleiders werd daarop toegezegd dat hier scherp op toegezien zal gaan worden, en dat indien nodig een andere vorm van toezicht zal volgen.
2. Het aantal eigen parkeerplaatsen op eigen terrein van Patroonsweg 10 is zeer beperkt. Door de buurtbewoners werden daarom de zorgen uitgesproken dat er grotere parkeerproblemen zullen ontstaan. Parkeren is op de Patroonsweg vooral overdags nu al een groot probleem. Werknemers van de diverse bedrijven aan de Patroonsweg en bezoekers van het gezondheidscentrum parkeren massaal hun auto's daar.

3. Er werd door een buurtbewoner opgemerkt dat voor de situatie in Zeewolde beter voor een nieuwbouw oplossing from scratch gekozen kan worden. Er zijn in Zeewolde voldoende mogelijkheden om een dergelijk project te ontwikkelen. Het bedrijvenpark Gildenveld behoudt dan zijn oorspronkelijke bedrijfsbestemming en er gaat niet onnodig bedrijfsruimte verloren. Het argument van de projectbegeleiders om toch voor de Patroonsweg te kiezen was de doorlooptijd van het ontwikkelen van zo een nieuw project. Maar dat mag m.i.z. nooit een argument zijn om dan maar een snelle slechte en oneigenlijke oplossing te kiezen.
4. Enerzijds is op de Patroonsweg recent nog toestemming gegeven voor het exploiteren van een timmerfabriek van betonbedrijf Kroes&Roter en het vestigen van een dependance van aannemersbedrijf Reimert, beide met bijbehorende geluidsoverlast. Terwijl anderzijds er nu het voornemen is om in de nabijheid extra woonvoorzieningen te realiseren. Beide lijken me nogal tegenstrijdig.
5. Enkele bewoners vrezen waardevermindering van hun panden door de voorgenomen wijzigingen. Anderen opperde zelfs om dan maar liever te gaan verhuizen.
6. Er werden diverse bezwaren naar voren gebracht gericht op een specifiek adres. Ik ga er hier van uit dat de betreffende bewoners hiervoor hun eigen bezwaar aantekenen.

Ik verzoek u om op grond van het bovenstaande deze aanvraag voor een omgevingsvergunning te weigeren cq te heroverwegen. Het is sterk aan te bevelen om eerst in nader overleg te gaan met de betrokken omwonende. De invloed van het plan op de bestemming en de omgeving van het bedrijvenpark Gildenveld is daarvoor veel te rigoureuus. Dat aanvullend overleg dan graag met medewerkers van de gemeente Zeewolde zelf. De belangen van de overige betrokken gemeenten in deze kwestie zijn veel te eenzijdig.

Graag wordt ik rechtstreeks op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen in deze kwestie. Daarvoor bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groeten?



Zeewolde

Ontvangstbewijs post



Ingeleverd bij de gemeente; Zeewolde Maandag 7 juli

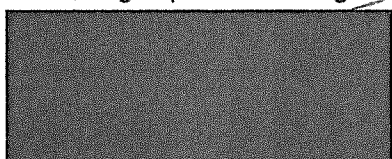
Naam: [REDACTED]

Onderwerp: Bezwaarschrift

Aantal: 1x

Opmerking: 11:58

Handtekening of paraaf ontvangende ambtenaar;



Doorsturen naar de postkamer voor registratie
1x uitprinten of een doordruk per organisatie

- 1x voor afzender
- 1x als bewijs voor de postregistratie

Meerinzicht

Postbus 1201, 3840 BE Harderwijk Gemeente Ermelo T

(0341) 567321 E [REDACTED]@meerinzicht.nl

Gemeente Harderwijk T (0341) 411911 I

www.meerinzicht.nl Gemeente Zeewolde T

5229522

Meerinzicht is de

samenwerking van

de



gemeenten Ermelo

Harderwijk en

Zeewolde

Meerinzicht





 Zeewolde

Gemeente Zeewolde	
Ingekomen:	- 7 JULI 2025

Zeewolde, vrijdag 4 juli 2025

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,

Ik schrijf u naar aanleiding van de aanvraag om het kantoorpand op Patroonsweg 10A, gelegen op bedrijventerrein Gildenveld I, te verbouwen tot 10 woonstudio's / appartementen. Als bewoner (zowel werk als wonen) op dit terrein zijn wij tegen dit voorstel. Het plan is ook niet in lijn is met de oorspronkelijke bestemming van het bedrijventerrein en de afspraken die destijds met de buurt zijn gemaakt.

In de "Eindevaluatie visie kleinschalige bedrijventerreinen 2.0" (kenmerk: 20230615.05d) is **Scenario A** gekozen als conclusie: **het behouden en versterken van het bedrijventerrein**. Gildenveld I is een ruim opgezet terrein aan de rand van de bebouwde kom van Zeewolde, gelegen op de overgangszone van het bestaande woongebied, de sportvelden en het Horsterwold. Vanuit bedrijfseconomisch perspectief is het aantrekkelijk door de goede bereikbaarheid, nabij het centrum en de hoofduitvalsweg (Horsterweg).

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Gildenveld 2012' heeft Gildenveld I de bestemming 'Bedrijventerrein'. Dit biedt ruimte voor lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2), bedrijfswoningen, publiekgerichte en zakelijke dienstverlening en persoonlijke dienstverlening. In 2018 zijn via een partiële herziening verruimingen uit de visie 2017 mogelijk gemaakt, zoals sport en fitness, en bredere mogelijkheden voor maatschappelijke en persoonlijke dienstverlening. Een vergadercentrum werd eveneens toegevoegd als optie. Echter, **zelfstandige woonfuncties** zijn op Gildenveld I niet bij recht toegestaan. Toch gebeurt het al op Gildenveld 1-3, met alle parkeeroverlast van dien.

Op 4 maart 2021 heeft de raad een uitzondering gemaakt door op Gildenveld I de omzetting van **één bedrijfswoning** naar **één reguliere woning** toe te staan—bewust geen appartementen. Het woord "appartement" of "woonunit" is destijds nooit genoemd en past ook niet binnen de context van Gildenveld I. De voorgestelde verbouwing tot 10 appartementen (of hoe ook genaamd) druist in tegen zowel het bestemmingsplan als de intentie van het terrein. Dit zou het karakter van het bedrijventerrein aantasten en mogelijk een precedent scheppen voor verdere woonconversies, wat de bedrijfsfunctie verder zou ondermijnen.

Ik verzoek u daarom om de aanvraag af te wijzen en vast te houden aan het behoud en de versterking van Gildenveld I als bedrijventerrein, conform de conclusies van de eindevaluatie.



██████████
██████████ Zeewolde

T: ██████████
██████████

Zeewolde, juli-2025

Geachte medebewoner / ondernemer,

u heeft, net als ik, waarschijnlijk onlangs een brief gekregen van een verontruste medebewoner van het Gildenveld inzake de plannen van de gemeente Zeewolde m.b.t een project voor de bouw van 10 appartementen aan de Patroonsweg waar ex drugs- en alcoholverslaafden komen te wonen. Ik ben daar flink van geschrokken en heb n.a.v. deze "buurtbrief" actie ondernomen naar de gemeente middels een protestbrief. Ik sluit deze brief bij zodat u deze kunt lezen en laten weten of u het hier mee eens bent. Zo ja, en daar ga ik op voorhand van uit, gaat deze brief naar het college per e-mail en per briefpost en wachten we de reactie van het college af voordat we verdere stappen nemen. En natuurlijk kunnen alle medebewoners die net zo bezorgd zijn deze brief kopiëren en per e-mail naar de gemeente sturen: info@zeewolde.nl t.a.v. het college, met als onderwerp "plan Patroonsweg".

Mocht de gemeente dit plan door willen zetten, zonder inspraak van de bewoners, dan zullen we protest moeten aantekenen en eventueel juridische bijstand zoeken, wat op zich geen probleem is, want alleen op het deel van het Gildenveld waar ik zelf woon, zijn al 2 advocatenkantoren binnen 150 meter, dus deskundige hulp / juridische bijstand is ruim ter plaatse aanwezig!

Ik hoor graag van u of u het eens bent met dit initiatief, dus laat me alstublieft weten hoe u hier over denkt en stuur een e-mail naar ██████████@gmail.com, met vermelding van uw e-mailadres en telefoonnummer.

Beter is om een groepsapp in WhatsApp aan te maken zodat alle betrokken bewoners indien gewenst onderling contact kunnen houden, maar dat laat ik aan iemand over die daar professioneler in is dan ik, en ervaring heeft met het coördineren van dit soort zaken. En behalve deze groepsapp aanmaken ook als centrale figuur kan opereren m.b.t vragen van medebewoners. Dit zal niet veel werk met zich meebrengen maar ik ben hier zelf niet bedreven in en bovendien ga ik vaak op reis waardoor ik dikwijls slecht of helemaal niet te bereiken ben. Het belangrijkste in dit stadium is dat er goed op gelet wordt wanneer dit bouwplan ter inzage ligt bij de gemeente, want pas dan kan er officieel protest aangetekend worden, liefst door alle betrokken bewoners. Dus als iemand van het Gildenveld deze functie op zich wil nemen, dan juich ik dat van harte toe. Stuur u me dan alstublieft een mailtje om dit nader te bespreken, dan zijn we weer een stuk verder.

M.V.Groet, ██████████ ██████████

Geen Bezwaar omgevingsvergunning Patroonsweg 10A en vooraankondiging planschade

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Betreft: Geen Bezwaar tegen omgevingsvergunning Patroonsweg 10A en vooraankondiging planschade

Datum: 6 juli 2025

Geacht college,

Ook wij zijn als eigenaar van Patroonsweg 20 benaderd om een bezwaar in te dienen tegen de voorgenomen wijziging op het adres Patroonsweg 10A te Zeewolde, waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd onder zaaknummer 00500000092254. Iedereen in de omgeving is benaderd met een anoniem schrijven dat – voorzien van argumenten op basis van onjuiste informatie – de plannen tot grote overlast zullen leiden en is gevraagd om een concept bezwaar te gebruiken om in te dienen.

Hieronder heb ik voor de formaliteit eerst een deel van de tekst overgenomen van het concept bezwaar:

Volgens beschikbare informatie betreft het een interne verbouwing van het pand met als beoogd doel de huisvesting van cliënten van 's Heeren Loo, waarbij sprake is van een tijdelijke afwijking van het geldende bestemmingsplan voor de duur van 10 jaar.

Als bewoner of ondernemer binnen het gemengd wonen-werken gebied Gildenveld, en met mijn object gelegen binnen directe invloedssfeer van Patroonsweg 10A, ben ik aan te merken als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Via deze formele weg willen wij u laten weten dat wij géén bezwaar hebben tegen de plannen. Sterker nog, wij omarmen initiatieven zoals deze die gericht zijn op hulp aan mensen. De reden dat wij dit via deze procedure benoemen is dat er dus ook een positief geluid is. Bij het ontvangen van alleen bezwaarschriften is het namelijk net alsof 'iedereen' tegen de plannen is. Maar de mensen die geen bezwaar hebben, verenigen zich niet. Hopelijk spreken wij dan ook in dit geval namens de stille meerderheid.

Ik verzoek u ons op de hoogte te houden van het verdere verloop van deze aanvraag en besluitvorming.

Met vriendelijke groet,


Eigenaren Patroonsweg 20

Correspondentie

Naam : 
Adres : 
Postcode : 
Plaats : 
e-mail : 

Datum : 

Bezwaar tegen omgevingsvergunning Patroonsweg 10A en vooraankondiging planschade

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Ingekomen: - 2 JULI 2025

Meerinzicht

Ingekomen: - 2 JULI 2025

Betreft: Bezwaar tegen omgevingsvergunning Patroonsweg 10A en vooraankondiging planschade

Datum: 01-07-2025

Geacht college,

Ondergetekende maakt bezwaar tegen de voorgenomen wijziging op het adres Patroonsweg 10A te Zeewolde, waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd onder zaaknummer 0050000092254.

Volgens beschikbare informatie betreft het een interne verbouwing van het pand met als beoogd doel de huisvesting van cliënten van 's Heeren Loo, waarbij sprake is van een tijdelijke afwijking van het geldende bestemmingsplan voor de duur van 10 jaar.

Als bewoner of ondernemer binnen het gemengd wonen-werken gebied Gildenveld, en met mijn object gelegen binnen directe invloedssfeer van Patroonsweg 10A, ben ik aan te merken als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het Gildenveld kent een unieke balans tussen bedrijvigheid en wonen. De voorgenomen ontwikkeling wijkt daar inhoudelijk sterk van af, en roept vragen op over de ruimtelijke inpassing, veiligheid, toezicht en leefbaarheid. Eerdere projecten elders in Zeewolde waarbij woonruimte is gerealiseerd voor maatschappelijke opvang lieten zien dat er sprake kan zijn van spanningen met de directe omgeving.

Ik verzoek u dan ook deze aanvraag te weigeren, dan wel te heroverwegen, en eerst in overleg te treden met de omwonenden en ondernemers alvorens een definitief besluit te nemen.

Indien u besluit de vergunning toch te verlenen, en dit leidt tot aantoonbare schade, behoud ik mij uitdrukkelijk het recht voor om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen op grond van artikel 6.1 jo. 6.2 en 6.3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit kan schade betreffen door waardevermindering van vastgoed of verlies van huurinkomsten.

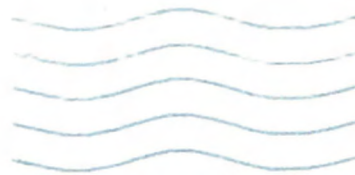
Ik verzoek u mij op de hoogte te houden van het verdere verloop van deze aanvraag en besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Naam: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: ZEEWOLDE

Handtekening _____

Datum: 01-07-2025



College van Burgemeester
en Wethouders
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

115970 - #X8E0X0X#00#7700#

Geacht college,

Onlangs lag er een brief in de bus van een verontruste en bezorgde medebewoner c.q. ondernemer van het Gildenveld. ~~In deze brief wordt melding gemaakt~~ van plannen van de gemeente om 10 appartementen te bouwen aan de Patroonsweg. Deze appartementen zullen verhuurd worden aan personen met ernstige psychische problemen, met name ex-drugs- en alcoholverslaafden. U begrijpt dat niemand op het Gildenveld hier op zit te wachten en alle bewoners dit toekomstbeeld met angst aanzien. Want hoe vaak lees of hoor je niet over agressief gedrag, mishandeling, en zelfs verkrachting door een "verward persoon", en hoeveel "verwarde personen" zullen er in een dergelijk project komen te wonen?

De tekst in de brief van deze mede-ondernemer is duidelijk en laat niets te raden over de plannen van de gemeente, die overigens gemaakt zijn zonder de betrokken bewoners c.q. ondernemers hierover te informeren, laat staan naar hun mening te vragen of inspraak te verlenen. Nu heb ik zelf 2 vragen c.q. opmerkingen over deze plannen:

1-Volgens mij staat duidelijk vermeld in het bestemmingsplan van de gemeente dat er op het Gildenveld alleen gewoond mag worden in combinatie met een onderneming waar de bewoner in praktijk actief is, dus wonen op zich zonder actieve betrokkenheid bij een onderneming die verbonden is met het woongedeelte is niet toegestaan. Dat betekent dat de toekomstige bewoners van deze appartementen daar helemaal niet mogen wonen!

2-En waar zou dit project gebouwd worden? Op de Patroonsweg zijn geen vrije kavels beschikbaar, of er moet een bestaand pand gesloopt worden ofwel kapitaalvernietiging. Nu zie ik de gemeente daar best toe in staat, maar het adres kan ook op een vergissing berusten, kunt u daar duidelijkheid over geven?

En er is het financiële aspect van dit plan. U begrijpt dat de waarde van het onroerend goed op het Gildenveld sterk zal dalen als dit project een feit is, en dan gaat het in totaal om miljoenen euro's. Ik ga er van uit dat alle bewoners / ondernemers verhaal zullen halen bij de gemeente en een financiële compensatie zullen eisen voor deze waardevermindering, eventueel via een gerechtelijke procedure. En dat gaat de gemeente ongetwijfeld veel geld kosten, wat natuurlijk niet de bedoeling van dit project kan zijn. Al met al is de beste optie om dit project elders te realiseren of, nog beter, helemaal af te blazen.

Maar als de gemeente hier niet onderuit kan, b.v. door opgelegde dwang van de rijksoverheid, dan is als alternatief de beste locatie aan de Bosruiterweg bij het AZC, het Polenhotel, of tegenover bungalowpark Horsterwold. Daar is volop goedkope grond beschikbaar en alle infrastructuur is daar aanwezig. Ook achterin op het Trekkersveld of een gelijksoortige locatie is een optie, als het maar buiten het dorp is. Daarmee verplaats je wel het probleem van overlast e.d. maar los je het niet op, want de nieuwe bewoners zullen regelmatig naar het dorp gaan en dat is vragen om narigheid.

Conclusie: de bewoners en ondernemers van het Gildenveld willen duidelijkheid en de nodige informatie plus inspraak m.b.t. deze plannen. Ik denk dat ik voor alle medebewoners en ondernemers spreek als ik zeg dat niemand op het Gildenveld met dit plan instemt! Ik verwacht van de gemeente dan ook dat zij een brief aan alle betrokken bewoners stuurt waarin dit plan vermeld en uitgelegd wordt, met de mogelijkheid van inspraak of protest.

Hoogachtend, een betrokken en zeer verontruste bewoner.



Collego Bg W
Gemeente Zeeuwolde
Postbus 1
3890 AA Zeeuwolde

NEUW - #856100#0000#



Geacht college,

Onlangs lag er een brief in de bus van een verontruste en bezorgde medebewoner c.q. ondernemer van het Gildenveld. In deze brief wordt melding gemaakt van plannen van de gemeente om 10 appartementen te bouwen aan de Patroonsweg. Deze appartementen zullen verhuurd worden aan personen met ernstige psychische problemen, met name ex-drugs- en alcoholverslaafden. U begrijpt dat niemand op het Gildenveld hier op zit te wachten en alle bewoners dit toekomstbeeld met angst aanzien. Want hoe vaak lees of hoor je niet over agressief gedrag, mishandeling, en zelfs verkrachting door een "verward persoon", en hoeveel "verwarde personen" zullen er in een dergelijk project komen te wonen?

De tekst in de brief van deze mede-ondernemer is duidelijk en laat niets te raden over de plannen van de gemeente, die overigens gemaakt zijn zonder de betrokken bewoners c.q. ondernemers hierover te informeren, laat staan naar hun mening te vragen of inspraak te verlenen. Nu heb ik zelf 2 vragen c.q. opmerkingen over deze plannen:

1-Volgens mij staat duidelijk vermeld in het bestemmingsplan van de gemeente dat er op het Gildenveld alleen gewoond mag worden in combinatie met een onderneming waar de bewoner in praktijk actief is, dus wonen op zich zonder actieve betrokkenheid bij een onderneming die verbonden is met het woongedeelte is niet toegestaan. Dat betekent dat de toekomstige bewoners van deze appartementen daar helemaal niet mogen wonen!

2-En waar zou dit project gebouwd worden? Op de Patroonsweg zijn geen vrije kavels beschikbaar, of er moet een bestaand pand gesloopt worden ofwel kapitaalvernietiging. Nu zie ik de gemeente daar best toe in staat, maar het adres kan ook op een vergissing berusten, kunt u daar duidelijkheid over geven?

En er is het financiële aspect van dit plan. U begrijpt dat de waarde van het onroerend goed op het Gildenveld sterk zal dalen als dit project een feit is, en dan gaat het in totaal om miljoenen euro's. Ik ga er van uit dat alle bewoners / ondernemers verhaal zullen halen bij de gemeente en een financiële compensatie zullen eisen voor deze waardevermindering, eventueel via een gerechtelijke procedure. En dat gaat de gemeente ongetwijfeld veel geld kosten, wat natuurlijk niet de bedoeling van dit project kan zijn. Al met al is de beste optie om dit project elders te realiseren of, nog beter, helemaal af te blazen.

Maar als de gemeente hier niet onderuit kan, b.v. door opgelegde dwang van de rijksoverheid, dan is als alternatief de beste locatie aan de Bosruiterweg bij het AZC, het Polenhotel, of tegenover bungalowpark Horsterwold. Daar is volop goedkope grond beschikbaar en alle infrastructuur is daar aanwezig. Ook achterin op het Trekkersveld of een gelijksoortige locatie is een optie, als het maar buiten het dorp is. Daarmee verplaats je wel het probleem van overlast e.d. maar los je het niet op, want de nieuwe bewoners zullen regelmatig naar het dorp gaan en dat is vragen om narigheid.

Conclusie: de bewoners en ondernemers van het Gildenveld willen duidelijkheid en de nodige informatie plus inspraak m.b.t. deze plannen. Ik denk dat ik voor alle medebewoners en ondernemers spreek als ik zeg dat niemand op het Gildenveld met dit plan instemt! Ik verwacht van de gemeente dan ook dat zij een brief aan alle betrokken bewoners stuurt waarin dit plan vermeld en uitgelegd wordt, met de mogelijkheid van inspraak of protest.

Hoogachtend, een betrokken en zeer verontruste bewoner.