Bijlage 2: Wijzigingen in ‘Bindend advieslijst 2021’ ten opzichte van ‘Aanwijzing categorieën geen verklaring van geen bedenkingen’

Was (VVGB-lijst) **Gevallen waarvoor <u>geen</u> verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor is vereist.**	**Wordt (bindend advieslijst)** **Gevallen waarvoor <u>geen</u> bindend advies van toepassing is.**
Het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.	Het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.**(ongewijzigd)**
het bouwen van een of meerdere woningen, met daaraan inherente voorzieningen, passend binnen de Regionale Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek.	Aanvraag waarbij sprake is van uitbreidingen van woningen en/of bijgebouwen en/of het bouwen van één of meerdere woningen met daaraan inherente voorzieningen in bestaand stedelijk gebied.
het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2-bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen;	Aanvragen voor het bouwen en/of uitbreiden van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport- en recreatie, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2-bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen in bestaand stedelijk gebied;
de reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen);	Aanvragen waarbij sprake is van de aanleg van nieuwe infrastructuur en de aanpassing van bestaande lokale wegen met de daarbij behorende voorzieningen (geluidsschermen, groenvoorziening, ect.).
het bouwen van zend- of reclamemasten, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn;	Aanvragen voor het bouwen van zendmasten, reclamemasten en antenne-installaties voor zover niet-vergunningsvrij.
het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkooppunt;	Wordt niet opgenomen in de bindend advieslijst. Deze categorie is namelijk al vervat in categorie c van de bindend advieslijst.
een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen;	een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen; **(ongewijzigd)**
hagelnetten die voldoen aan de gepubliceerde “Beleidsregel hagelnetten”;	Wordt niet opgenomen in de lijst. (Is namelijk binnenplans geregeld in bestemmingsplannen)
Teeltondersteunende voorzieningen die voldoen aan de gepubliceerde “Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen”	Wordt niet opgenomen in de lijst. (Is namelijk binnenplans geregeld in bestemmingsplannen)
vrijkomende agrarische bebouwing voor een woon- en/of recreatieve functie voor zover het betreft het bestaande hoofdgebouw;	Aanvragen voor het afwijkend gebruiken van vrijkomende agrarische bebouwing voor een woon- en/of recreatieve functie voor zover het betreft het bestaande bebouwing.

het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein;	Het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein.
het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving;	Deze categorie wordt opgenomen in categorie c van de bindend advieslijst.
het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20 %.	het afwijken van een in het omgevingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20 %.
specifiek bestemde solitaire bedrijfsfuncties, niet zijnde agrarische bedrijven, ten behoeve van functies met gelijke of geringere effecten voor de omgeving;	Wordt niet opgenomen in de bindend advieslijst. Is vervat in categorie q van de bindend advieslijst.
het voorzien in huisvesting voor buitenlandse werknemers mits passend binnen de gepubliceerde “Beleidsnotitie Huisvesting Buitenlandse Werknemers (PB 23-2-2005)”;	Wordt niet opgenomen in de bindend advieslijst. Is vervat in categorie q van de bindend advieslijst.
het vestigen van een Groene servicewinkel, voor zover gelegen binnen de bebouwde kom en met een maximaal vvo van 200 m2;	Wordt niet opgenomen in de bindend advieslijst. Deze categorie is namelijk al vervat in categorie c van de bindend advieslijst.
het houden van kortdurende evenementen;	het houden van kortdurende evenementen; **(ongewijzigd)**
het bouwen of inrichten van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren, indien dit past binnen het gemeentelijk beleidskader;	het bouwen of inrichten van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren, indien dit past binnen het gemeentelijk beleidskader; **(ongewijzigd)**
een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a. tot en met r., uitsluitend indien wordt voldaan aan de in betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.	een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a. tot en met s., uitsluitend indien wordt voldaan aan de in betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.
-	Aanvragen voor voorzieningen ten behoeve van de regulering van de waterhuishouding en daarbij behorende voorzieningen. **(Nieuw toegevoegd aan de bindend advieslijst)**

Was (VVGB-lijst) **Geval waarvoor <u>wel</u> een verklaring van geen bedenkingen is vereist**	**Wordt (bindend advieslijst)** **Geval waarvoor <u>wel</u> bindend adviesrecht van toepassing is.**
Als blijkt dat een aangevraagde omgevingsvergunning maatschappelijk gevoelig is (blijkend uit meer dan 5 ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbesluit).	De gemeenteraad is tevens adviseur voor alle aanvragen van omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. (blijkend uit meer dan 10 mondelinge of schriftelijke reacties gedurende het participatietraject). **Toelichting: Er is gekozen voor 10 mondelinge en/of schriftelijke reacties (inspraakreactie), omdat de verwachting is dat het indienen van een inspraakreactie in een participatietraject laagdrempeliger is dan een formele zienswijze zoals nu het geval is bij de VVGB.**