

Het college van burgemeester en
wethouders van Boekel
Postbus 99
5427 ZH BOEKEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Gebiedsontwikkeling De Elzen

Geacht college,

Buurtschap De Elzen

Uw gemeente Boekel is in 2018 gestart met een gebiedsproces, gericht op het verbeteren van de woon- en leefomgeving in het buurtschap De Elzen. Een belangrijk onderdeel van dit gebiedsproces is het onderzoeken van mogelijkheden om de hoge geurbelasting in het buurtschap te verminderen. Veehouders in het gebied zijn op basis van vrijwilligheid samen met de gemeente op zoek gegaan naar oplossingsrichtingen (saneren, verplaatsen of moderniseren).

In de afgelopen jaren is intensief overleg geweest over de uitwerking van een totaaloplossing voor het gebied de Elzen. Inmiddels zijn er samen met de ondernemers en omwonenden stappen gezet. Een onderdeel van de oplossingsrichting voor De Elzen vormt de ontwikkeling van de bedrijven van de Coppens Groep. Met deze brief reageren wij op uw voornemen een overeenkomst te sluiten met de Coppens groep.

De Coppens groep

De Coppens groep heeft meerdere locaties/inrichtingen in buurtschap de Elzen. De Coppens groep heeft de wens uitgesproken om twee veehouderijen op deze thuislocaties voort te zetten. In het gebiedsproces is gebleken dat verplaatsing en/of sanering van deze bedrijven aan de Molenbrand en Molenakker niet tot de mogelijkheden hoort. In het proces is in overleg met Coppens Groep gezocht naar een wijze van ontwikkeling van de bedrijven met het oog op het verbeteren van de leefbaarheid en terugdringen van overlast en dat bovendien gedragen wordt door de omgeving.

Datum

13 februari 2023

Ons kenmerk

C2311458/5223142

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. (Eugène) van Lieshout

Telefoon

(06) 52 79 41 85

Email

evlieshout@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

13 februari 2022

Ons kenmerk

C2311458/5223142

Totaalplan Coppens groep

Uw gemeente heeft in goed overleg met de Coppens groep en in afstemming met ons, gezocht naar een mogelijke oplossingsrichting, die op voldoende draagvlak kan rekenen van alle betrokken partijen. Deze oplossing is gevonden in 'een totaalplan Coppens groep'. De gemeenteraad heeft op 30 maart 2021 besloten om, voor de gevonden oplossing, in principe maatwerk te verlenen in afwijking op uw bestemmingsplan waarbij u ook duidelijke voorwaarden heeft gesteld. Uw voorwaarden liggen in lijn met het vereiste dat de Coppens groep verantwoordelijk is voor het realiseren van 20 ouE achtergrondbelasting, jaarrond en in de praktijk, in het onderhevige plangebied. Hierbij zijn afspraken gemaakt over de daadwerkelijke uitvoering van het totaalplan Coppens.

Borging totaalplan

- Bestemmingsplan

Voor de verdere uitvoering van het totaalplan Coppens bent u voornemens een bestemmingsplan in procedure te brengen. Voor de totaaloplossing constateren wij dat in planologische zin sprake is van een vormverandering van beide bouwpercelen waarbij de oppervlakte van de bouwpercelen niet worden vergroot. Het provinciaal planologisch beleid verzet zich niet tegen de voorgenomen vormveranderingen van de bouwpercelen.

Wij beseffen dat er voor de totaaloplossing ook omgevingsvergunningen nodig zullen zijn om binnen de (nieuwe) bouwpercelen onderdelen van de bedrijven te verplaatsen, optimaliseren en moderniseren. Gelet op het totaalplan zal dat in verschillende en opeenvolgende fases gebeuren waarover tussen partijen concrete afspraken worden gemaakt over de te doorlopen fases en de procedurele stappen die gezet moeten worden. Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen gefaseerde vergunningverlening. Wij geven u in overweging om te onderzoeken in hoeverre deze afspraken, naast de gebruikelijke regels die horen bij een zorgvuldige veehouderij en staldering, ook kunnen worden geborgd in het op te stellen bestemmingsplan.

Overeenkomst

Naar wij begrijpen is er een voornemen om met de Coppens groep een overeenkomst op te stellen met daarin voor beide partijen een inspannings- en resultaatverplichting. Deze is erop gericht dat de Coppens Groep zich verplicht om binnen een bepaald tijdsbestek de benodigde stappen te zetten en concrete publiekrechtelijke aanvragen in te dienen bij het bevoegd gezag.

Omdat voor de inrichting van de Coppens Groep de provincie bevoegd gezag is en daarmee verantwoordelijk voor de vergunningen, heeft u ons in kennis gesteld van de totaaloplossing en het voornemen om met de Coppens Groep een overeenkomst te sluiten.

Resumé

Het is een goede zaak dat het woon- en leefklimaat in buurtschap De Elzen wordt verbeterd. Hiervoor zullen verschillende acties moeten worden genomen. Gelet op het gebiedsproces waarbij de leefbaarheid van De Elzen als uitgangspunt is genomen, én er een vanuit de omgeving gedragen oplossingsrichting is voor het gebied, zullen wij een constructieve houding aan nemen in het kader van het bestemmingsplan en de benodigde vergunningen. Uiteraard laat die medewerking de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie en omgevingsdienst, geheel onverlet. Zo zal elke aanvraag moeten passen binnen de dan geldende wet- en regelgeving. Wellicht ten overvloede merken wij op dat met een privaatrechtelijke overeenkomst niet kan worden afgeweken van (gestelde) wettelijke termijnen waarbinnen aan bepaalde voorwaarden moet worden voldaan

Datum

13 februari 2022

Ons kenmerk

C2311458/5223142

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.