



Raadsvoorstel

afdeling
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling

steller
L. Janssen Lok

gouda
15 februari 2022

dossiernummer
5941

telefoon
0182-588552

onderwerp
Wensen en bedenkingen borgstelling tennishal

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten:

1. Geen gebruik te maken van de mogelijkheid zijn wensen en bedenkingen over de voorgenomen borgstelling voor de Stichting Tennishal TIOD / Ad Astra ter kennis van het college te brengen.

Toelichting

Het college van B en W stelt de gemeenteraad voor geen gebruik te maken van de mogelijkheid zijn wensen en bedenkingen over de voorgenomen borgstelling voor de tennishal ter kennis van het college te brengen. Het college ziet slechts een beperkt risico aan de borgstelling.

1. Nadere uitleg op gevraagd besluit

Op 8 februari jl. heeft het college van B en W besloten de gemeenteraad met een raadsmemo te informeren over het voornemen tot het verlenen van een borgstelling voor de Stichting Tennishal Tiod / Ad Astra tot een bedrag van € 790.000 voor de nakoming van de betalingsverplichting uit een herfinancieringskrediet met een aflossingsverplichting van 25 jaar. Het college heeft daarbij de raad gevraagd zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Nu blijkt dat de agenda van de eerstvolgende raad geen ruimte meer biedt voor dit onderwerp. Gezien de nijpende situatie van de tennishal kan definitieve besluitvorming niet wachten tot de volgende raads cyclus. Het college stelt daarom voor, ook gezien het beperkte risico dat er in de ogen van het college is voor de borgstelling, dat de raad geen gebruik maakt van de mogelijkheid zijn wensen en bedenkingen te uiten.

2. Argumenten

In het raads memo is beschreven dat de nood voor de tennishal zeer hoog is. De ontwikkelingen zijn de laatste weken in een stroomversnelling gekomen. Het was niet mogelijk het dossier eerder te agenderen voor de lopende raads cyclus. Het college van B en W acht het financiële risico dat verbonden is aan de borgstelling bovendien beperkt. Zoals in het raads memo van 8 februari beschreven is, is er geen sprake van staatssteun. De gemeente wordt eerste hypotheekhouder. De waarde van het pand ligt aanzienlijk boven de waarde van de lening. Het nieuwe stichtingsbestuur heeft een realistische blik op de toekomst laten zien. De combinatie van een structurele verlaging van de verplichtingen aan de bank, de weer in de lift zittende cijfers van het aantal tennissers, de praktische maatregelen die het bestuur wil nemen én de voorwaarde van het nadrukkelijk zoeken naar sportief medegebruik van de hal, maken dat er vertrouwen is in de continuïteit van de tennishal. Mocht de stichting uiteindelijk toch failliet gaan, dan lijkt het gezien de grote vraag die er is naar sportgebouwen niet onmogelijk een nieuwe exploitant voor een dergelijke hal te vinden (de hal heeft de bestemming 'sport'). Daarbij komt dat wanneer de gemeente de erfpacht opzegt omdat de erfpachter - de stichting - de canon niet

meer betaalt, de gemeente nog steeds gehouden is om de waarde van recht van erfpacht op dat moment te vergoeden. Bij die waarde is dan inbegrepen de waarde van de opstal op het perceel.

3. Kanttekeningen

N.v.t.

4. Juridische- / financiële gevolgen

Beschreven in raadsmemo.

5. Personele- / organisatorische gevolgen / duurzaamheid / positie mensen met een beperking

N.v.t.

6. Communicatie / interactiviteit

N.v.t.