

Bundel – Besluitvormende raadsvergadering van 2 februari 2026

- 1 Opening
- 2 Mededelingen
- 3 Vaststellen agenda
- 4 Inspreekmoment inwoners
- 5.a Vaststellen besluiten– en actielijst vorige besluitvormende raadsvergadering d.d. 15 december 2025
Concept besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering 15-12-2025
Concept actiepuntenlijst besluitvormende raadsvergadering 15-12-2025
- 5.b Vaststellen besluiten– en actielijst vorige voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026
Concept besluitenlijst voorbereidende raadsvergadering 19-01-2026
Concept actiepuntenlijst voorbereidende raadsvergadering 19-01-2026
- 6 B1 Raadsvoorstel inzake aankoop vakantiepark Residence Heijendaal (nr. 906313)
Het college stelt zes punten voor:
 1. *Het college over te laten gaan tot het opstellen van de koopovereenkomst voor de aankoop van het vakantiepark Residence Heijendaal voor het bedrag van € 4.700.000,00 exclusief belastingen.*
 2. *Een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 5.250.000*
 3. *Een nieuwe bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” in te stellen en hieraan uit de bestaande bestemmingsreserve “opvang Oekraïne” een bedrag van € 5.250.000 toe te voegen.*
 4. *Te besluiten om toekomstige kapitaallasten en de bijkomende aankoopkosten uit de bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” te dekken.*
 5. *Een afschrijvingstermijn van 5 jaar te hanteren voor de aangekochte activa, met uitzondering van de gronden.*
 6. *Begrotingswijziging BW26 nummer 11 vast te stellen.*906313 RV aankoop vakantiepark Residence Heijendaal
906313 RB aankoop vakantiepark Residence Heijendaal
BIJLAGE BIJ 906313 Taxatierapport Residence Heijen definitief 16122025 (geanonimiseerd)
202601 Beantwoording technische vragen CDA agendapunt 6 Residence Heijendaal
Beantwoording technische vragen D66 mbt Residence Heijendaal
Aanvullende technische vragen CDA aankoop Heijendaal
Beantwoording technische vragen VVD mbt vertrekintentie Oekraïners
Beantwoording aanvullende technische vragen CDA aankoop Heijendaal.docx
- 7 B1 Raadsvoorstel inzake huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 (nr. 882682)
Het college stelt voor in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de staat van wijzigingen tot aanpassing van de ontwerp–Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026, zoals vastgelegd in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen, de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 vast te stellen en de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 gelijk met die van de regiogemeenten in Noord-Limburg in werking te laten treden op 1 juli 2026.
882682 RV huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026
882682 RB huisvestingsverordening Gennep 2026
BIJLAGE BIJ 882682 huisvestingsverordening Noord-Limburg 2026 Gennep
Correcties bijlage Huisvestingsverordening
BIJLAGE BIJ 882682 urgentiecategorieën
BIJLAGE BIJ 882682 stec adviesnotitie voorrangregeling Noord-Limburg
BIJLAGE BIJ 882682 stec schaarsteonderzoek gemeente Gennep
BIJLAGE BIJ 882682 advies provincie Limburg
BIJLAGE BIJ 882682 nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Beantwoording technische vragen CDA mbt agendapunt 7 Huisvestingsverordening, T3-T-26
Beantwoording technische vragen huisvestingsverordening_D66
Deelbeantwoording actiepunt 893 mbt leegstand woningen
- 8 B1 Raadsvoorstel inzake toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval (nr. 898377)

Het college stelt voor:

- 1. toe te treden tot Dar voor de inzamel- en verwerkingsdienstverlening huishoudelijk afval;*
- 2. het opdragen van de inzameldienstverlening voor huishoudelijk afval en andere daaraan gerelateerde taken aan Dar per 1 januari 2027;*
- 3. een krediet van indicatief € 337.000 beschikbaar te stellen voor de verwerving van de benodigde aandelen in Dar;*
- 4. de financiële consequenties, indicatief geraamd op € 155.000, te verwerken binnen de gesloten afvalexploitatie, die onderdeel uitmaakt van de meerjarenbegroting 2027 en verder;*
- 5. bij toetreding een formeel verzoek voor samenwerking en toetreding van de gemeente Gennep tot Dar te doen, en na formele bekrachtiging deze toetreding gestand te doen.*

898377 RV toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval

898377 RB toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval

BIJLAGE BIJ 898377 samenvattende matrix kwaliteitscriteria

BIJLAGE BIJ 898377 rapport gemeente Gennep 12 december 2025

Addendum bij Rapport Gemeente Gennep Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming d.d. 12 december 2025

Beantwoording technische vragen D66 Agendapunt 7 Raadsvoorstel Afval_

Beantwoording vervolgvragen D66

20251208 verslag bijeenkomst alternatieve inkomstenbronnen papierinzameling (1) (geanonimiseerd)

Bijlage - Beantwoording bevindingen en vragen RD Maasland

Reactie gem Gennep op brief RD Maasland inzake Rapport Gemeente Gennep Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming

Bijlage Bevindingen en vragen RD Maasland rapport keuze best passende publieke (inzamel)organisatie en toetredingsbesluit

Reactie RD Maasland op rapport Gemeente Gennep Keuze best passende publieke (inzamel)organisatie en toetredingsbesluit

Reactie RD Maasland aan raad Gennep nav informatievraag

- 9 A Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide (nr. 892109)

Het college stelt voor Het TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide vast te stellen, overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen en geen exploitatieplan vast te stellen.

892109 RV vaststelling TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

892109 RB vaststelling TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 regels TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 ruimtelijke motivering TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 verbeelding TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 opzet en indeling, concept indeling appartementen

BIJLAGE BIJ 892109 landschappelijke inpassing TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 omgevingsdialoog

BIJLAGE BIJ 892109 bodemonderzoek Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 akoestisch onderzoek Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 AERIUS-toelichting Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 AERIUS-berekening Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 quickscan flora en Fauna Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

BIJLAGE BIJ 892109 nota van zienswijzen Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

- 10 A Raadsvoorstel inzake wijziging eerste ontwerpbegroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg (nr. 899164)

Het college stelt voor af te zien van het indienen van zienswijzen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2026 van de Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg.

899164 RV wijziging eerste ontwerpbegroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg

899164 RB wijziging eerste ontwerpbegroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg

BIJLAGE BIJ 899164 aanbiedingsbrief en verzoek zienswijze ontwerp-begrotingswijziging 2026

BIJLAGE BIJ 899164 wijziging eerste begroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg

BIJLAGE BIJ 899164 DB-voorstel wijziging eerste begroting 2026 robuuste ODNML

- 11 Het stellen van vragen
 - Mondelinge vragen VVD mbt bereikbaarheid 112 in de grensdorpen van gemeente Gennepe
- 12 Sluiting

Besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering

Datum 15-12-2025
Tijd 20:00 – 23:00
Locatie Raad- en trouwzaal
Voorzitter J.M.T. Teunissen

1 Opening

Aanwezig: Hans Teunissen (voorzitter), Jacques van Bergen, Twan Reintjes, Ronnie Rutten, Dick van Dijck, Yanick Cillessen, Mariëlla van den Bogaart, Bram Nijst, Beppie Bosten, Luc Brouwers, Joy Hillebrand, Danny Artz, Andy Meerwaldt, Hans Frentz, Laurens Hoetink, Arjen Mehlkop, Mariska van den Hoogen, Anke Sonnemans
Van het college de wethouders Janine van Hulsteijn, Rob Peperzak en Patrick Hoenselaar, Bart Teunissen (secretaris) en Peter-Jan Mol (griffier)

2 Mededelingen

Als voorzitter van de vertrouwenscommissie deelt Twan Reintjes mee dat de raad zojuist in een besloten vergadering heeft besloten een positief advies uit te brengen aan de Kroon omtrent de herbenoeming van burgemeester Teunissen.

3 Vaststellen agenda

Besluit:

De raad besluit op verzoek van het CDA om agendapunt 10 van de agenda te halen, vanwege te veel onduidelijkheid over de juridische aspecten in het voorstel.

Besluit:

De raad besluit van agendapunt 8 een hamerstuk te maken.

4 Inspreekmoment inwoners

Dhr. R. Takken spreekt in over het onderwerp Parkeerplekken in de Groene Gracht.

Mevr. M. Massa Kemper spreekt namens DAG Ottersum in over het onderwerp Dorpsthuis/Kerk Ottersum.

Dhr. P. Haasen spreekt namens de Stichting DorpsThuis Ottersum in over de realisatie van een mfa Ottersum.

Mevr. M. Cöp spreekt in over mfa locatie De Pub.

5.a Vaststellen besluiten– en actielijst vorige besluitvormende raadsvergadering d.d. 10 november 2025

Besluit:

De besluiten– en actielijst van 10–11–'25 worden conform vastgesteld.

5.b Vaststellen besluiten– en actielijsten vorige voorbereidende raadsvergaderingen d.d. 24 november 2025 en 1 december 2025

Besluit:

De besluiten– en actielijsten van 24–11–'25 en 1–12–'25 worden conform vastgesteld.

6 A Raadsvoorstel inzake benoeming en ontslag plaatsvervangend griffier (nr. 899880)

Besluit:

De raad stemt in met het onder dankzegging verlenen van ontslag aan dhr. J. van der Knaap als plaatsvervangend griffier per 1–1–'26. Eveneens stemt de raad in met het benoemen van mevr. M. van Weelden tot plaatsvervangend griffier per 1–1–'26.

7 B2 Raadsvoorstel inzake herziening gemeentelijk kwaliteitsmenu 'woningbouw in de kernen' (nr. 891657)

Het college stelt voor het huidige Gemeentelijk Kwaliteitsmenu 'woningbouw in kernen' in te trekken en het nieuwe Gemeentelijk Kwaliteitsmenu 2025 vast te stellen.

Besluit:

Het amendement van de VVD is met 3 voor (VVD) en 14 tegen verworpen.
Het amendement van RGL is met 14 voor en 3 (VVD) tegen aangenomen.
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.
De motie van RGL is met 10 voor en 7 (CDA en ELss) tegen aangenomen.

8 B2 Raadsvoorstel inzake financiële verordeningen (nr. 882362)

Het college stelt voor de “Verordening organisatie financieel beleid en beheer gemeente Gennep (ex artikel 212 Gemeentewet)” vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

- 9 **B1 Raadsvoorstel inzake voorstel tot wijziging Modulaire gemeenschappelijke regeling sociaal domein Limburg-Noord (nr. 874238)**
- Het college stelt voor kennis te nemen van het ontwerpwijzigingsbesluit van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Limburg-Noord, kennis te nemen van de reactie van het Algemeen Bestuur van de MGR op de zienswijze van de gemeente Gennep en toestemming te verlenen aan het college om in te stemmen met de wijziging van de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein Limburg-Noord, conform het ontwerpwijzigingsbesluit.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

- 10 **B1 Raadsvoorstel inzake wijziging Erfgoedverordening 2021 en Subsidieverordening monumenten Gennep 2010 (nr. 875149)**
- Het college stelt voor de wijziging Erfgoedverordening 2021 en de wijziging Subsidieverordening monumenten Gennep 2010 vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel is conform het besluit bij agendapunt 3 van de agenda gehaald.

- 11 **B1 Raadsvoorstel inzake Nota van Zienswijzen en toestemming Regio Noord-Limburg (nr. 885535)**
- Het college stelt voor toestemming te verlenen aan het college om over te gaan tot het treffen van de gemeenschappelijke regeling Regio Noord-Limburg. Daarnaast stelt het college voor om een gemeenschappelijke adviescommissie in te stellen die het algemeen bestuur van advies kan voorzien, de besluitvorming van raden van de deelnemende gemeenten met betrekking tot de regeling kan voorbereiden of de raden van advies kan voorzien.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

- 12 **B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling beleidsplan Schulddienstverlening 2025-2028 (nr. 855006)**
- Het college stelt voor het beleidsplan 'Op weg naar financiële zelfstandigheid 2025-2028' vast te stellen en het beleidsplan schulddienstverlening 2021 in te trekken. De Wet gemeentelijke schuldhelpverlening verplicht gemeenten om elke vier jaar een beleidsplan op te stellen voor de schulddienstverlening. Het huidige plan loopt binnenkort af, terwijl de maatschappelijke en juridische

context inmiddels is veranderd. Daarom legt het college u een vernieuwd beleidsplan voor dat aansluit bij landelijke ontwikkelingen en wetgeving, maar ook bij lokale ambities, waaronder het streven naar nul huisuitzettingen en afsluitingen.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem vastgesteld.

13 A Raadsvoorstel inzake collegevoorstel en zienswijze raad inzake Omgevingsdienst Noord en Midden-Limburg (nr. 887809)

Het college stelt voor af te zien van het indienen van zienswijzen ten aanzien van het ontwerp bedrijfsplan op hoofdlijnen van Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg. Ook stelt het college voor af te zien van het indienen van zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college over de 2e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Regionale uitvoeringsdienst Limburg Noord per 1 april 2026.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

14 A Raadsvoorstel inzake aankoop perceel Gennep H 80 Lankerseweg Heijen (nr. 887570)

Het college stelt voor in te stemmen met de aankoop van perceel Gennep H 80 en hiervoor een krediet van € 82.500 beschikbaar te stellen. Daarnaast de financiële verwerking vast te stellen conform de begrotingswijziging BW2510 in jaarcyclus 2025.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

15 A Raadsvoorstel inzake aanstellen accountant boekjaar 2026 (nr. 887555)

Het college stelt voor RA12 registeraccountants aan te stellen voor het leveren van accountantsdiensten voor boekjaar 2026.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

16 A Raadsvoorstel inzake belastingverordeningen en belastingbeleid 2026 (nr. 853879)

Het college stelt voor de volgende verordeningen vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Gennep 2026;

2. Verordening afvalstoffenheffing gemeente Gennep 2026, inclusief de tarieventabel;
3. Verordening rioolheffing gemeente Gennep 2026;
4. Verordening hondenbelasting gemeente Gennep 2026;
5. Verordening forensenbelasting gemeente Gennep 2026;
6. Verordening toeristenbelasting gemeente Gennep 2026;
7. Verordening begraafplaatsrechten gemeente Gennep 2026, inclusief tarieventabel;
8. Verordening marktgeld gemeente Gennep 2026, inclusief tarieventabel;
9. Verordening leges gemeente Gennep 2026, inclusief tarieventabel en bijlagen;
10. Verordening eenmalig rioolaansluitrecht gemeente Gennep 2026;
11. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Gennep 2026.

Verder stelt het college voor kennis te nemen van

12. Kostendekkendheidsberekening afvalstoffenheffing 2026;
13. Kostendekkendheidsberekening rioolheffing 2026;
14. Kostendekkendheidsberekening begraafplaatsrechten 2026;
15. Kostendekkendheidsberekening marktgeld 2026 en
16. Kostendekkendheidsberekening leges 2026.

Besluit:

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

17 Motie Vreemd D66 – Opschorten parkeerplaatsen Groene Gracht De Poel

Besluit:

De raad besluit de motie te verwerpen met 10 stemmen tegen (CDA, VVD en ELsss), 7 stemmen voor (D66, RGL en SP).

18 Motie Vreemd VVD, CDA, ELsss, D66 en SP DorpsThuis en kerk Ottersum

Besluit:

De motie is met 15 voor en 2 (RGL) tegen aangenomen.

19 Stellen van vragen

20 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45.

Aldus vast te stellen tijdens de openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Gennep op 2 februari 2026.

De raad voornoemd,

De voorzitter,
Hans Teunissen

De raadsgriffier,
Peter-Jan Mol

Actiepuntenlijst besluitvormende raadsvergadering 15 december 2025

Agendapunt		Verantwoordelijken	Deadline	Status
11 B1 Raadsvoorstel inzake Nota van Zienswijzen en toestemming Regio Noord-Limburg (nr. 885535)				
888.	Toelichting opbrengsten regionale samenwerking	● Teunissen, J.M.T.	02-02-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De portefeuillehouder zegt toe met een overzicht te komen aan welke regionale samenwerkingen Gennep meedoet en wat dit in grote lijnen oplevert. Dit overzicht moet ook voor de inwoners begrijpelijk zijn.			
12 B1 Raadsvoorstel inzake vaststelling beleidsplan Schulddienstverlening 2025-2028 (nr. 855006)				
890.	Uitvoeringsplan	● Hulsteijn, J.A. van	27-01-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De portefeuillehouder zegt toe het uitvoeringsplan te delen met de raad.			
19 Stellen van vragen				
891.	Vragen VVD inzake ontsluiting De Groes	● Hulsteijn, J.A. van	16-12-2025	■ Verlopen
	<i>Toelichting actiepunt</i> De portefeuillehouder zegt toe de vragen van de VVD over de ontsluiting van De Groes inzake de geplande nieuwbouw schriftelijk te beantwoorden.			

Besluitenlijst voorbereidende raadsvergadering

Datum 19-01-2026
Tijd 20:00 – 23:00
Locatie Raad- en trouwzaal
Voorzitter J.W.G. van Bergen

1 Opening

Aanwezig: Jacques van Bergen (voorzitter), Danny Artz, Andy Meerwalddt, Ronnie Rutten, Dick van Dijck, Mariëlla van den Bogaart, Marie-Louise Mans/Harold Kroon, Elly Gijssbers, Luc Brouwers, Laurens Hoetink, Arjen Mehlkop, Hans Frentz en Peter-Jan Mol (griffier)

Portefeuillehouders: Hans Teunissen, Janine van Hulsteijn en Rob Peperzak

2 Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

4 Inspreekmoment inwoners

Dhr. A. Donders spreekt in over agendapunt 8, toetreding gemeente Gennep tot DAR NV.

5 Lijst ingekomen stukken

Niemand wenst een stuk te agenderen.

6 B2 Raadsvoorstel inzake aankoop vakantiepark Residence Heijendaal (nr. 906313)

Het college stelt zes punten voor:

1. Het college over te laten gaan tot het opstellen van de koopovereenkomst voor de aankoop van het vakantiepark Residence Heijendaal voor het bedrag van € 4.700.000,00 exclusief belastingen.
2. Een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 5.250.000
3. Een nieuwe bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” in te stellen en hieraan uit de bestaande bestemmingsreserve “opvang Oekraïne” een bedrag van € 5.250.000 toe te voegen.
4. Te besluiten om toekomstige kapitaallasten en de bijkomende

aankoopkosten uit de bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” te dekken.

5. Een afschrijvingstermijn van 5 jaar te hanteren voor de aangekochte activa, met uitzondering van de gronden.

6. Begrotingswijziging BW26 nummer 11 vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als B1 stuk geagendeerd voor de besluitvormende raad van 2 februari.

7 B1 Raadsvoorstel inzake huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 (nr. 882682)

Het college stelt voor in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de staat van wijzigingen tot aanpassing van de ontwerp-Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026, zoals vastgelegd in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen, de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 vast te stellen en de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 gelijk met die van de regiogemeenten in Noord-Limburg in werking te laten treden op 1 juli 2026.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als B1 –stuk geagendeerd voor de besluitvormende raad van 2 februari.

8 B1 Raadsvoorstel inzake toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval (nr. 898377)

Het college stelt voor:

1. toe te treden tot Dar voor de inzamel- en verwerkingsdienstverlening huishoudelijk afval;

2. het opdragen van de inzameldienstverlening voor huishoudelijk afval en andere daaraan gerelateerde taken aan Dar per 1 januari 2027;

3. een krediet van indicatief € 337.000 beschikbaar te stellen voor de verwerving van de benodigde aandelen in Dar;

4. de financiële consequenties, indicatief geraamd op € 155.000, te verwerken binnen de gesloten afvalexploitatie, die onderdeel uitmaakt van de meerjarenbegroting 2027 en verder;

5. bij toetreding een formeel verzoek voor samenwerking en toetreding van de gemeente Gennep tot Dar te doen, en na formele bekrachtiging deze toetreding gestand te doen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als B1 –stuk geagendeerd voor de besluitvormende raad van 2 februari.

9 A Raadsvoorstel inzake vaststelling TAM–Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven–Zelderheide (nr. 892109)

Het college stelt voor Het TAM–Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven–Zelderheide vast te stellen, overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als A–stuk geagendeerd voor de besluitvormende raad van 2 februari.

10 A Raadsvoorstel inzake wijziging eerste ontwerpbegroting 2026 Omgevingsdienst Noord– en Midden–Limburg (nr. 899164)

Het college stelt voor af te zien van het indienen van zienswijzen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2026 van de Omgevingsdienst Noord– en Midden–Limburg.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als A–stuk geagendeerd voor de besluitvormende raad van 2 februari.

11 Ingediende verzoeken tot agendering

Er zijn geen ingediende verzoeken tot agendering.

12 Het stellen van vragen aan het college

Er zijn geen vragen aan het college.

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.40

Aldus vast te stellen tijdens de openbare besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Gennep op 2 februari 2026.

De raad voornoemd,

De voorzitter,
Hans Teunissen

De raadsgriffier,
Peter–Jan Mol

Actiepuntenlijst voorbereidende raadsvergadering 19 januari 2026

Agendapunt		Verantwoordelijken	Deadline	Status
7 B1 Raadsvoorstel inzake huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 (nr. 882682)				
892.	Onzelfstandige woningen	● Peperzak, R.	02-02-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder komt terug op de vraag waarom onzelfstandige woningen niet meegenomen zijn in de verordening.			
893.	Leegstand woningen	● Peperzak, R.	02-02-2026	■ Openstaand
	<i>Toelichting actiepunt</i> De wethouder zegt toe te onderzoeken hoeveel woningen in de gemeente Gennep leeg staan en of hier maatregelen op ingezet moeten/kunnen worden (bijv. leegstandsheffing).			

Datum : 13 januari 2026

Aan de gemeenteraad van Gennepe

Zaaknummer : 906313

Onderwerp : Aankoop vakantiepark Residence Heijendaal

Geachte raad,

Sinds april 2022 huren we het vakantiepark Residence Heijendaal en wordt dit park ingezet als opvanglocatie voor ontheemde Oekraïners. De gemeente heeft met de huidige eigenaar (BCI Properties III B.V.) een huurovereenkomst afgesloten voor de huur van 110 chalets inclusief voorzieningen. De kosten vanuit de huurovereenkomst worden gedekt vanuit de Regeling opvang ontheemden Oekraïners (RooO).

Optie tot koop

In de lopende huurovereenkomst is ook het eerste recht van koop opgenomen van dit vakantiepark. Op 24 februari 2025 hebben wij u in beslotenheid meegenomen in dit proces. De reden van de beslotenheid van deze bijeenkomst was vanwege zakelijk belang. Wij hebben u aangegeven dat het college het recht van koop wil benutten om regie te houden op het park, zodat enerzijds een plek kan worden geboden voor langere tijd van opvang en anderzijds om verval/onwenselijk gebruik van deze locatie te voorkomen.

In het besloten overleg heeft uw raad ons de richting meegegeven om het recht van koop te benutten voor de mogelijke aankoop. Het college is met deze opdracht aan de slag gegaan en heeft op 9 april 2025 schriftelijk per deurwaardersexploot het recht van koop uit de huurovereenkomst ingeroepen bij de eigenaar van het vakantiepark.

Waardebepaling

In de huurovereenkomst is opgenomen dat de hoogte van de koopsom, zijnde de marktwaarde, dient te worden bepaald door drie deskundigen (taxateurs recreatief vastgoed). Zowel de huurder als de verhuurder wijzen daarbij een taxateur aan. Deze twee taxateurs wijzen gezamenlijk een derde taxateur aan. De drie deskundigen bepalen gezamenlijk de marktwaarde van het object, waarbij de huurder (de gemeente) de vrijheid heeft om wel of niet tot aankoop van het park over te gaan.

Taxatieproces

De taxateurs hebben gezamenlijk op 16 december 2025 het definitieve taxatierapport opgeleverd. De uitgangspunten voor de taxatie zijn bepaald door de taxateurs en door de gemeente en verkopende partij akkoord bevonden. De taxateurs hebben in het lopende taxatieproces (beperkt) onderzoek verricht naar onder andere huidige planologische situatie, titelonderzoek, tijdelijke omgevingsvergunning, technische staat en onderhoudstoestand en huidige en mogelijke toekomstige huursituatie. De vastgestelde waardes zijn een schatting van het bedrag waarvan in



redelijkheid kan worden verwacht dat het betaald wordt; de meest waarschijnlijke prijs onder de huidige marktomstandigheden.

Op 18 december heeft het college een gesprek gehad met de huidige eigenaar en zijn adviseur. Hierin zijn eigenaar en gemeente, onder voorbehoud van goedkeuring van de raad, overeengekomen de marktwaarde te betalen in het scenario zonder huurovereenkomst, te weten € 4.700.000,00 exclusief belastingen en aankoopkosten. Voor een soepele overdracht van park en exploitatie zal het park op 31 augustus 2026 worden overgedragen.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het college over te laten gaan tot het opstellen van de koopovereenkomst voor de aankoop van het vakantiepark Residence Heijendaal voor het bedrag van € 4.700.000,00 exclusief belastingen.
2. Een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 5.250.000 voor de aankoop van Residence Heijendaal.
3. Een nieuwe bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” in te stellen en hieraan uit de bestaande bestemmingsreserve “opvang Oekraïne” een bedrag van € 5.250.000 toe te voegen.
4. Te besluiten om toekomstige kapitaallasten (afschrijvingslasten) en de bijkomende aankoopkosten met betrekking tot Residence Heijendaal uit de bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” te dekken.
5. In aanvulling op de nota waardering- en afschrijvingsbeleid een afschrijvingstermijn van 5 jaar te hanteren voor de aangekochte activa, met uitzondering van de gronden.
6. Begrotingswijziging BW26 nummer 11 vast te stellen.

ARGUMENTEN

Gemeenten hebben een verplichting in de opvang van specifieke doelgroepen.

In de provincie werken wij samen om deze doelgroepen (Oekraïners/ statushouders en asielzoekers) te huisvesten. De gemeente Gennep draagt hieraan bij door een grote groep ontheemde Oekraïners op te vangen op dit vakantiepark. Onze gemeente voorziet daarmee voor een groot gedeelte in de regionale opgave voor Oekraïners. Andere gemeenten in de regio doen iets extra voor asielzoekers, waarmee wij voor deze cyclus van de Spreidingswet de opgave van 89 asiel opvangplaatsen niet hoeven in te vullen.

Met de aankoop van het vakantiepark kan de opvang van ontheemden voor de langere periode gegarandeerd worden.

Het bezit van de locatie biedt zekerheid voor de ontheemden. Dit is zeer wenselijk nu de oorlog in Oekraïne langer voortduurt. De gemeente is met de aankoop niet langer afhankelijk van een verhuurder voor het kunnen bieden van opvangplaatsen voor de ontheemden. Uit onderzoek is gebleken dat een groot deel van deze groep van plan is om hierbij te blijven wonen. Met de koop van het park kan de opvangbehoefte worden gegarandeerd.



De aankoop betreft een hogere investering aan de voorzijde, maar is op lange termijn voordeliger dan te blijven huren.

De aankoopprijs is door experts vastgesteld en marktconform. Ter vergelijking is de aankoopprijs minder dan twee jaarhuren. Bij niet aankoop zal deze of een vergelijkbare locatie gehuurd moeten worden voor de opvang van de ontheemden. Het is moeilijk om te voorspellen hoelang de opvang nog noodzakelijk zal zijn, maar de ministerraad heeft het voornemen om deze periode te verlengen tot en met 2030.

Met de aankoop houdt de gemeente ook in de toekomst grip op de locatie ter voorkoming van verval.

Uit het taxatierapport blijkt dat Residence Heijendaal in een gebied ligt wat verzadigd is met toeristische recreatieve verblijfslocaties. Met het huidige bedrijfsmodel zal volgens dit rapport het park economisch niet rendabel zijn. Dat maakt het park kwetsbaar voor bewoning door mensen die zich willen onttrekken aan de maatschappij en ondermijnende activiteiten.

De aankoop te financieren vanuit de bestemmingsreserve 'Opvang Oekraïne'.

De huidige bestemmingsreserve "opvang Oekraïne" kent een omvang van € 11.000.000. Deze bestemmingsreserve is de afgelopen jaren gevormd uit positieve exploitatiesaldi met betrekking tot het project huisvesting vluchtelingen Oekraïne (Rijksbijdrage versus werkelijke kosten). De reserve is bedoeld ter dekking van toekomstige kosten welke samenhangen met de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Met de aankoop wordt deze bestemmingsreserve op de juiste manier besteed.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Het is onzeker hoelang de opvang van Oekraïense ontheemden noodzakelijk blijft.

De kans bestaat dat er op korte termijn een vredesdeal gesloten wordt, waardoor Oekraïne weer als veilig aangemerkt wordt. De kans hierop lijkt echter klein. En als er al een vredesdeal gesloten wordt, is het te verwachten dat ontheemden eerst de situatie aankijken of deze stand houdt voordat zij terug migreren. Het is daarmee zeer aannemelijk dat de opvanglocatie nog een langere tijd noodzakelijk gaat zijn.

Gemeente is verantwoordelijk voor de exploitatie.

Met uitzondering van het maatschappelijke deel, regelen van onderwijs en dagelijkse beveiliging, zijn overige taken behorende bij de exploitatie van het park geen taak waar de gemeente veel ervaring mee heeft. Om dit in goede banen te leiden zullen wij met maatschappelijke partners en marktpartijen de periode tot 31 augustus 2026 gebruiken om dit verder vorm te geven. Hierbij kunnen we gebruik maken van de voorbeelden bij andere overheidsinstanties die opvanglocaties exploiteren en zullen we willen we zoveel als mogelijk aansluiten bij onze huidige partners, energieleveranciers, schoonmaakbedrijven, e.d.

Na de opvang van ontheemden is nog onduidelijk wat de toekomstige bestemming is.



Wanneer de noodzaak voor opvang van ontheemden afneemt of ophoudt zal de gemeente een nieuwe overweging moeten maken hoe de locatie/de ruimte ingezet dient te worden naar gelang de toekomstige situatie op dat moment is.

Percelen in particulier eigendom

Drie percelen met chalet op het park zijn nog in particulier eigendom. Dit betreft percelen die geen eigendom zijn van de huidige eigenaar van het park en zijn dan ook geen onderdeel van de taxatie en aankoop van het park. Als eigenaar van het park hebben we wel het recht van eerste koop van deze percelen. Zolang deze eigenaren geen afstand doen van hun perceel betekent dit dat de gemeente voorlopig als exploitant zal optreden voor deze eigenaren.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met de aankoop van het vakantiepark kan deze locatie behouden blijven voor de opvang, waarmee we een beheersbare situatie houden voor de opvang van ontheemden en niet op zoek moeten naar een vervangende locatie.

Vanuit het perspectief van de ongeveer 450 Oekraïners (en mogelijk ook toekomstige bewoners) biedt dit zekerheid en de motivatie tot integratie.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Tijdens het aankoopproces is advies ingewonnen bij Hekkelman advocaten, RA12 Accountants en EFK Belastingadviseurs. Partijen staan de gemeente ook bij in het opstellen van de koopovereenkomst.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na de besluitvormende raad zal een informatieavond voor de bewoners van het park Heijendaal worden gehouden en een inloopavond voor de omwonenden van het park.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Juridische grondslag

De opvang van ontheemde personen uit Oekraïne vindt plaats op basis van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (2001/55/EG) en de implementatie daarvan in Nederland via Tijdelijke Wet Opvang Ontheemden (TWOO) en de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO). Gemeenten zijn op grond van deze regelgeving verantwoordelijk voor het organiseren van passende opvangplekken voor ontheemden. De voorgestelde aankoop van het vakantiepark draagt bij aan het beschikbaar houden van voldoende opvangcapaciteit.

Bevoegdheden en besluitvorming

De bevoegdheid tot het nemen van besluiten over vastgoedtransacties ligt bij de gemeenteraad, conform artikel 160, eerste lid, onder e, van de Gemeentewet, voor zover het gaat om kaderstellende en budgettaire besluiten. Het college is bevoegd tot uitvoering van de aankoop nadat de raad de benodigde middelen beschikbaar heeft gesteld.



Bestemmingsplan en vergunningen

In het bestemmingsplan kent de locatie een recreatieve bestemming. Voor het huidige gebruik van het vakantiepark is al een tijdelijke omgevingsvergunning verleend om af te wijken van de planologische bestemming. Indien noodzakelijk zal deze tijdelijke omgevingsvergunning worden verlengd moeten worden.

Privacy en gegevensbescherming

Voor de registratie van bewoners wordt gewerkt conform de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). De gemeente verwerkt uitsluitend gegevens die noodzakelijk zijn voor opvang, registratie en begeleiding van de ontheemden.

FINANCIËN

Residence Heijendaal is getaxeerd op een waarde van € 4.700.000. Voor dit bedrag wordt het park aangekocht. De chalets vertegenwoordigen hierin een waarde van € 1.900.000 en worden als roerende goederen aangemerkt. Hierover is door de gemeente een kostprijsverhogende btw verschuldigd. Hiervoor wordt in het krediet een bedrag van € 399.000 gereserveerd. De onroerende goederen zoals de gronden en de receptie/bedrijfswoning vallen onder de overdrachtsbelasting (ovb). Gemeenten zijn hiervoor vrijgesteld. Voor bijkomende aankoop- en onvoorziene kosten wordt een afrondende post van € 151.000 in het krediet opgenomen. In totaal leidt dit tot een kredietaanvraag van € 5.250.000. Zie onderstaande specificatie.

Objecten	Aankoop	BTW	Ovb	Totaal
Kavels/grond	€ 1.990.000	-	-	€ 1.990.000
Chalets (opstal/roerend)	€ 1.900.000	€ 399.000	-	€ 2.299.000
Berekende waarde toeristische exploitatie	€ 90.000	-	-	€ 90.000
Bedrijfswoning/receptie	€ 520.000	-	-	€ 520.000
Agrarische grond	€ 200.000	-	-	€ 200.000
Totaal/overeengekomen verkoopprijs	€ 4.700.000	€ 399.000	-	€ 5.099.000
Overige aankoopkosten*	€ 151.000	-	-	€ 151.000
Krediet omvang	€ 4.851.000	€ 399.000	-	€ 5.250.000

* uren, advieskosten, notariskosten, makelaarskosten etc.

Om de aankoop van Residence Heijendaal in de begroting te verwerken is een begrotingswijziging nodig welke door de raad moet worden vastgesteld. Door de dekking van de kosten uit de bestemmingsreserve heeft de aankoop resultaat technisch geen invloed op het saldo in de meerjarenbegroting.

De toekomstige afschrijvingslasten en overige aankoop gerelateerde kosten worden gedekt vanuit de nieuwe bestemmingsreserve "dekking kapitaallasten Residence Heijendaal". Volgens ons



afschrijvingsbeleid wordt op de aangekochte gronden niet afgeschreven, eventuele toekomstige waardevermindering wordt binnen dezelfde reserve opgevangen. Voor de overige activa, met name de chalets, wordt een specifieke afschrijvingstermijn van 5 jaar voorgesteld. Deze termijn is afgestemd met onze accountant en sluit aan bij de verwachting van het Rijk om rekening te houden met een opvangvoorziening tot en met 2030.

UITVOERING EN VERVOLG

Na besluit zal het college de koopovereenkomst opstellen en vervolg geven aan het opstellen van overeenkomsten voor verdere exploitatie van beheer en onderhoud van het park. Het park zal op of nabij 31 augustus 2026 worden overgedragen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennepe,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Deskundigenrapport Residence Heijendaal d.d. 16 december 2025 (openbare versie)
2. Deskundigenrapport Residence Heijendaal d.d. 16 december 2025 (niet-openbare versie)

Zaaknummer : 906313
Onderwerp : Aankoop vakantiepark Residence Heijendaal

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 13 januari 2026;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026;
- gelet op artikel 160, lid 1 van de Gemeentewet;

besluit:

1. het college over te laten gaan tot het opstellen van de koopovereenkomst voor de aankoop van het vakantiepark Residence Heijendaal voor het bedrag van € 4.700.000,00 exclusief belastingen;
2. een totaalkrediet beschikbaar te stellen van € 5.250.000,00 voor de aankoop van Residence Heijendaal;
3. een nieuwe bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” in te stellen en hieraan uit de bestaande bestemmingsreserve “opvang Oekraïne” een bedrag van € 5.250.000,00 toe te voegen;
4. te besluiten om toekomstige kapitaallasten (afschrijvingslasten) en de bijkomende aankoopkosten met betrekking tot Residence Heijendaal uit de bestemmingsreserve “dekking kapitaallasten Residence Heijendaal” te dekken;
5. in aanvulling op de nota waardering- en afschrijvingsbeleid een afschrijvingstermijn van 5 jaar te hanteren voor de aangekochte activa, met uitzondering van de gronden;
6. begrotingswijziging BW26 nummer 11 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 februari 2026.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Deskundigenrapport

Residence Heijendael
Schaafsebosweg 6
6598 DB Heijen



Deskundigen:

BaseValue B.V. MSc MRICS RT_gzv REV

REV RT_gzv
Recreatief Bedrijfsmakelaars B.V.

[REDACTED] R. [REDACTED] [REDACTED] MRICS RT_{gzv}
 Maas Recreatie Bedrijfsmakelaardij V.O.F.

Datum concept rapport: 17 november 2025
Datum definitief rapport: 16 december 2025
Waardepeildatum: 6 november 2025



Inhoudsopgave

1. Samenvatting	5
1.1. Betrokken partijen	5
1.2. Vastgoed/Het te taxeren belang	5
1.3. Doel van de taxatie en waardepeildatum	8
1.4. Gehanteerde standaard en type rapport	9
1.5. Waardering	11
2. Algemene gegevens	13
2.1. Opdrachtgever	13
2.2. Overige belanghebbende(n)	13
2.3. Deskundigen	14
2.4. Opdrachtbrief, waardepeildatum en andere relevante data	18
2.5. Doel van de taxatie en waarderingsgrondslag	20
2.6. Definities vermeld in het taxatierapport	21
2.7. Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten	23
2.8. Waardepeildatum en andere relevante data	26
3. Vastgoed/te taxeren belang	28
3.1. Ligging	28
3.2. Onderwerp van de taxatie	29
3.3. Huursituatie	31
3.4. Plattegronden/Oppervlaktes	35
3.5. Technische omschrijving en onderhoudstoestand	36
3.6. Nadere omschrijving van de opstallen	37
3.7. Exploiteerbare eenheden en infrastructuur	43
3.8. Algemeen installaties (gehele terrein):	46
3.9. Bouw- en renovatieplannen	51

4. Juridische status: privaatrechtelijke aspecten	52
4.1. Eigendom	52
4.2. Bijzonderheden eigendomsinformatie m.b.t. BCI PROPERTIES III B.V. .	54
4.3. Laatste akte(n) van levering m.b.t. BCI PROPERTIES III B.V.....	55
4.4. Bijzonderheden eigendomsinformatie m.b.t. het eigendom van [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]	56
4.5. Laatste akte(n) van levering m.b.t. het eigendom van [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]	57
4.6. Akte vaststelling Algemene Bepalingen (parkreglement)	58
4.7. Juridische structuur.....	59
5. Juridische status: publiekrechtelijke aspecten	61
5.1. Omgevingswet	61
5.2. Publiekrechtelijke beperkingen en overige zaken	66
5.3. Basisregistraties Adressen en Gebouwen.....	67
5.4. Fiscale aspecten	68
6. Milieu en ESG inclusief duurzaamheid	69
6.1. Verontreiniging en milieu	69
6.2. Vergunningen.....	73
6.3. Asbest.....	74
6.4. ESG inclusief duurzaamheid	75
6.5. Environment aspecten (E) en Klimaatmitigatie.....	76
6.6. Klimaatadaptatie	79
6.7. Circulaire gebouw economie.....	80
6.8. Sociale aspecten (S)	80
6.9. Governance aspecten (G)	81

7. Onderbouwing van de waarde.....	82
7.1. <i>Taxatiemethodieken.....</i>	82
7.2. <i>Courantheid.....</i>	83
7.3. <i>Beoordeling.....</i>	84
7.4. <i>Marktontwikkelingen exploitatie.....</i>	84
7.5. <i>Marktontwikkelingen marktsituatie.....</i>	86
7.6. <i>Referenties.....</i>	88
7.7. <i>Waardering.....</i>	89
7.8. <i>Marktwaaarde onroerend goed en roerend goed (bedrijfsinventaris).....</i>	93
7.9. <i>Optimale aanwending/Highest And Best Use (HABU).....</i>	93
7.10. <i>SWOT-analyse.....</i>	93
7.11. <i>Schattings- en waarderingonzekerheid.....</i>	94
7.12. <i>Backtesting.....</i>	96
8. Verklaringen deskundige en overige zaken.....	97
8.1. <i>Verklaringen deskundige intern/extern.....</i>	97
8.2. <i>Lokale kennis taxateur.....</i>	98
8.3. <i>Plausibiliteitstoets.....</i>	98
8.4. <i>Gehanteerde valuta en afronding.....</i>	99
8.5. <i>Verklaring beperkte geldigheid taxatie.....</i>	99
8.6. <i>Verspreiding, publicatie, copyright en bijlagen.....</i>	99
8.7. <i>Dossiervorming.....</i>	100
8.8. <i>Aansprakelijkheid.....</i>	100
8.9. <i>Klachten.....</i>	100
9. Bestudeerde bescheiden en ondertekening.....	101
9.1. <i>Informatieverstrekking en bestudeerde informatie.....</i>	101
9.2. <i>Datum en ondertekening.....</i>	102
10. Bijlagen.....	103

1. Samenvatting

1.1. Betrokken partijen

Naam opdrachtgever 1:	Gemeente Gennep
Bijzonderheden m.b.t. de opdrachtgever 1:	De opdrachtgever 1 is de kandidaat-koper van het getaxeerde object
Naam opdrachtgever 2:	BCI PROPERTIES III B.V.
Bijzonderheden m.b.t. de opdrachtgever 2:	De opdrachtgever 2 is de eigenaar van het getaxeerde object. Tot het getaxeerde object behoren naast het eigendom van opdrachtgever 2 ook 5 percelen grond met daarop verhuureenheden die nog door opdrachtgever 2 verworven zullen worden
Overige belanghebbenden:	Er zijn <i>geen</i> overige belanghebbenden die belang hebben bij deze rapportage

Deskundige 1:	██████████ MSc MRICS RTgzv REV namens BaseValue B.V.
Deskundige 2:	██████████ REV RTgzv namens Recreatief Bedrijfsmakelaars B.V.
Deskundige 3:	██████████ R. ██████████ MRICS RTgzv namens Maas Recreatie Bedrijfsmakelaardij V.O.F.
Controlerend taxateur:	Het betreft een gezamenlijke waardering door 3 deskundigen. Er heeft geen controle plaatsgevonden door een controlerend taxateur. Dit is ook <i>niet</i> benodigd, omdat er sprake is van een gezamenlijke waardering met meerdere taxateurs, die hierna genoemd worden als deskundige(n)

1.2. Vastgoed/Het te taxeren belang

Het getaxeerde object:	Residence Heijendaal
Adres:	Schaafsebosweg 6
Postcode en woonplaats:	6598 DB Heijen
Internetpagina:	https://www.residenceheijendaal.nl

Type vastgoed:	Bedrijfsgerelateerd vastgoedobject (verblijfsrecreatie/camping). Hieronder wordt verstaan " <i>elk type vastgoed dat ontworpen is voor een specifiek bedrijfstype waarbij de waarde van het object het handelspotentieel van dat bedrijf weerspiegelt</i> ". Het betreft de taxatie van de gehele operationele entiteit.
----------------	--

	Een operationele entiteit omvat gewoonlijk: • Het juridisch belang in de grond, gebouwen, infrastructuur en overige (recreatieve) voorzieningen; • De handelsinventaris, wat gewoonlijk de bedrijfsinrichting, bedrijfsinventaris, meubilair en apparatuur omvat; • De marktperceptie van het handelspotentieel, tezamen met een veronderstelde mogelijkheid om licenties, instemmingsbewijzen, certificaten en vergunningen te verkrijgen en te verlengen (goodwill). Verbruiksgoederen en voorraden zijn daarbij uitgesloten
Financierbaarheid type vastgoed:	• Bij de aankoop van bedrijfsgerelateerde vastgoedobjecten is substantieel eigen vermogen benodigd (circa 40%). Er is doorgaans maar een beperkt aantal financiers bereid om dit soort vastgoedobjecten te financieren; • Kopers van bedrijfsgerelateerde vastgoedobjecten baseren hun koopoverwegingen doorgaans op het opbrengend vermogen van een dergelijk type vastgoed (in combinatie met het woongenot) of op de (her-) ontwikkelingsmogelijkheden
Getaxeerde belang:	Het volle en onbezwaarde eigendom en daarnaast de rechten uit de beheerovereenkomst ¹ .
Oppervlakte getaxeerd belang:	73.948 m² (7.39.48 hectare). Residence Heijendaal is deels verkaveld. Tot het getaxeerde object behoren ook de rechten die vermeld zijn in het parkreglement m.b.t. 4 percelen bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3472, 3552, 3561 en 3567

¹ In de laatste akte van levering m.b.t. 3 percelen die tot het getaxeerde object behoren is een recht van opstal gevestigd voor de verhuureenheden. Daarnaast zijn er 3 verhuureenheden van derden, waarvoor geen opstalrecht is gevestigd (bekend als VSH). Hier is bij de waardering geen rekening meegehouden.

Bouwjaar:	Op het getaxeerde object bevinden zich diverse opstallen, infrastructurele voorzieningen en recreatieve voorzieningen, die in verschillende bouwjaren zijn gerealiseerd
Gebruikssituatie:	Deels in verhuurde staat. De gemeente Gennep (opdrachtgever 1) huurt Residence Heijendaal van BCI PROPERTIES III B.V. (opdrachtgever 2). Het betreft in totaal 72.286 m². 5 percelen grond met daarop verhuureenheden worden niet gehuurd door de gemeente, maar behoren wel tot het getaxeerde object
Locatie (stand/ligging):	Goed
Onderhoudsstaat:	Redelijk tot goed
Verhuurbaarheid (in zijn geheel als vastgoed ²):	Slecht. Bedrijfsgerelateerde vastgoedobjecten worden doorgaans niet in zijn geheel verhuurd. Dit heeft onder andere te maken met wetgeving³ en het feit dat er regelmatig in een dergelijk type vastgoed geïnvesteerd dient te worden voor de instandhouding ervan, zonder dat daarbij het rendement toeneemt
Verkoopbaarheid:	Matig. Er is maar een beperkt aantal kandidaten voor een dergelijk object. Normaal gesproken bedraagt de periode waarin dit soort vastgoed verkocht kan worden langer dan 12 maanden
Uitpondbaarheid ⁴ :	Goed

² Dit betreft niet de bedrijfsmatige verhuur van het bedrijf.

³ Verhuur van een bedrijfsgerelateerd object betreft doorgaans artikel 290 (7:290 BW), waarbij een huurder huurbescherming geniet.

⁴ Individuele verkoop van percelen grond.

1.3. Doel van de taxatie en waardepeildatum

Doel van de taxatie:	Verkoop-/ aankoopbeslissing vastgoed. Het vaststellen van de marktwaarde in de huidige staat en op basis van een bijzonder uitgangspunt (MBU 1), alsof: 🔴 MBU1: er <i>geen</i> sprake meer is van een huurovereenkomst tussen opdrachtgever 1 en opdrachtgever 2. Er is sprake van een voorkeursrecht van koop, vermeld in artikel 8 e.v. van de huurovereenkomst die afgesloten is tussen de beide opdrachtgevers van dit deskundigenrapport. Dit voorkeursrecht van koop betreft, conform huurovereenkomst, het gehele park Residence Heijendael, bestaande uit grond, gebouwen en 108 chalets, kadastraal bekend gemeente Gennep, sectie F, nummers 3383, 3488, 3568, totaal groot in totaal 72.286 m². De perceelnummers, en de 5 zich hierop bevindende chalets, bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3542, 3543, 3547, 3548 en 3549 groot in totaal 1.662 m², behoren ook tot het getaxeerde object, maar hiervoor is er <i>geen</i> voorkeursrecht van koop. Het waarde bestanddeel hiervan dient afzonderlijk inzichtelijk gemaakt te worden
Procedure recht van koop: (volgens artikel 8 e.v. van de huurovereenkomst)	De hoogte van de koopsom, zijnde de marktwaarde, exclusief BTW⁵, kosten koper wordt bepaald door drie deskundigen. Zowel de huurder als de verhuurder wijzen een taxateur aan. Deze twee taxateurs wijzen gezamenlijk een derde taxateur aan. De drie deskundigen bepalen gezamenlijk de marktwaarde van het object. De door de deskundigen vastgestelde marktwaarde is bindend voor partijen. Huurder heeft de vrijheid om wel of niet tot aankoop over te gaan van Residence Heijendael.

⁵ Indien verhuurder huurder BTW verschuldigd is, wordt de koopsom verhoogd met het af te dragen BTW-bedrag indien verhuurder/verkoper BTW verschuldigd is.

	De kosten voor de taxaties worden door huurder en verhuurder gedeeld
Bijzonderheden m.b.t. de opdracht:	Aanvullend is gevraagd aan de deskundigen om bij de waardering rekening te houden met de zogenaamde uitpondwaarde, de commerciële verhuurwaarde en de huidige gebruikswaarde. Dit betreft feitelijk berekeningsmethoden die kunnen leiden tot de marktwaarde. Deskundigen hebben de marktwaarde bepaald op de door hun realistisch geachte wijze. In onderhavig geval betreft dit op basis van een zogenaamd "uitpondscenario". Het in z'n geheel verhuren achten deskundigen niet realistisch, evenals het exploiteren van het geheel als recreatiepark
Waardepeildatum:	6 november 2025

1.4. Gehanteerde standaard en type rapport

Dit rapport is opgesteld volgens de normen van het NRVt en er is gekozen voor het volgen van de Europese richtlijnen (EVS). Het betreft een taxatie zoals omschreven in de praktijkhandreiking Bedrijfsmatig Vastgoed (en/of artikel 18 van het subreglement GZV) van het NRVt. Dit is taxatierapport is gebaseerd op het Taxatierapport Bedrijfsmatig Vastgoed (BV) conform de richtlijnen van de European Valuation Standards (EVS) 2020 en de International Valuation Standards (IVS) 2024. Het model is in beheer van de Stichting TEGoVA Netherlands, in samenwerking met NVM, RICS Nederland, Vastgoed Nederland (voorheen VBO en VastgoedPRO) opgesteld en is door de taxateur op maat aangepast vanwege dit specifiek type vastgoed (bedrijfsgerelateerd vastgoedobject). De taxateur heeft dit model op maat aangepast vanwege het specifieke type vastgoed; het getaxeerde is een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject.

Deze taxatie is volledig in overeenstemming met de Europese Taxatiestandaarden (EVS) met één voorbehoud. Voor zover deze wordt gebruikt voor hypothecaire taxatiedoeleinden, voldoet deze niet aan de EVS 2025 EVGN2 Taxatie voor Hypotheekverstrekking-Voorzichtige Conservatieve Taxatiecriteria. Dit vanwege de instructie om uitsluitend de marktwaarde te taxeren niettegenstaande de vereiste van Verordening (EU) 2024/1623 per 01-01-2025 om een eigendoms waarde te taxeren waarbij rekening wordt gehouden met 'Voorzichtige conservatieve taxatiecriteria.

Bijzondere uitgangspunten & aandachtspunten:

Bijzondere uitgangspunt (MBU 1):	Het getaxeerde object is getaxeerd alsof er <i>geen</i> sprake meer is van een huurovereenkomst
----------------------------------	---

Er zijn door de taxateur *geen* bijzondere zaken geconstateerd die van significante invloed zijn op de waardering. De volgende bijzondere aandachtspunten zijn geconstateerd:

Bijzonderheden m.b.t. de eigendom:	- Residence Heijendaal is deels verkaveld. Tot het getaxeerde object behoren ook de rechten die vermeld zijn in het parkreglement m.b.t. 4 percelen bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3472, 3552, 3561 en 3567; - Er zijn daarnaast 5 percelen die oorspronkelijk tot het recreatiebedrijf behoorden, maar die afgesplitst zijn van het bedrijf. Voor deze percelen is het parkreglement niet van toepassing⁶; - Uit kadastrale recherche is gebleken dat er opstalrechten zijn gevestigd voor de verhuureenheden m.b.t. de percelen bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3547, 3548 en 3549, totaal groot 914 m². Ook zouden er conform opgave van eigenaar 3 verhuureenheden van derden zijn, waarvoor geen opstalrecht is gevestigd (bekend als VSH). Er wordt nadrukkelijk <i>geen</i> rekening gehouden met deze aspecten. Getaxeerd is het volle en onbezwaarde eigendom en derhalve uitgaande dat de verhuureenheden tot het getaxeerde object behoren
Bijzonderheden m.b.t. de planologische situatie:	Het getaxeerde object wordt gebruikt als opvanglocatie voor tijdelijke opvang van "ontheemden". Vanuit planologisch oogpunt is dat niet toegestaan. Dit is echter tijdelijk vergund en aangezien de gemeente de gebruiker is, heeft de deskundige hier geen nader onderzoek naar gedaan.

⁶ De perceelnummers bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3473, 3474, 3475, 3553 en 3555 totaal groot in totaal 2.833 m².

	- De deskundige is ervan uitgegaan dat het gebruik is toegestaan tot het einde van de huurovereenkomst. Dit is van toepassing op de "as, is" situatie - Er is een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van in totaal 95 chalets. Op het deel waarvoor de vergunning is verleend zijn er 4 percelen met chalets in eigendom bij derden
Overige bijzonderheden:	Bij de Kamer van Koophandel staat niet geregistreerd dat [REDACTED] [REDACTED] de (enige) aandeelhouder en/of gevolmachtigde is. Er staat alleen vermeld dat hij de bevoegde bestuurder is

1.5. Waardering

Waardering getaxeerde object: (huidige staat, einde huurovereenkomst 30 april 2026)	[REDACTED]	[REDACTED]
Marktwaaarde:	€ 5.500.000,00	[REDACTED]
Zegge:	vijfmiljoen vijfhonderdduizend euro	
Onderverdeling eigendom BCI PROPERTIES III B.V.:	[REDACTED]	[REDACTED]
Waardebestedeel:	€ 5.170.000,00	[REDACTED]
Zegge:	vijfmiljoen honderdzeventigduizend euro	
Onderverdeling eigendom 5 kavels met verhuureenheden:	[REDACTED]	[REDACTED]
Waardebestedeel:	€ 330.000,00	[REDACTED]
Zegge:	driehonderddertigduizend euro	

Waardering getaxeerde object: (huidige staat, ingeval het scenario einde huurovereenkomst 25 maart 2027)	
Marktwaaarde:	€ 7.050.000,00
Zegge:	zevenmiljoen vijftigduizend euro

Onderverdeling eigendom BCI PROPERTIES III B.V.:	
Waardebestedeel:	€ 6.720.000,00
Zegge:	zesmiljoen zevenhonderdtwintigduizend euro

Onderverdeling eigendom 5 kavels met verhuureenheden:	
Waardebestedeel:	€ 330.000,00
Zegge:	driehonderddertigduizend euro

Marktwaaarde onder Bijzonder Uitgangspunt(en) (MBU 1), alsof er op de peildatum <i>geen</i> sprake is van een huurovereenkomst tussen opdrachtgever 1 en opdrachtgever 2	€ 4.700.000,00
Zegge:	viermiljoen zevenhonderdduizend euro

2. Algemene gegevens

2.1. Opdrachtgever

Naam opdrachtgever 1:	Gemeente Gennep
Bezoekadres:	Ellen Hoffmannplein 1, 6591 CP Gennep
Postbus en woonplaats:	Postbus 9003, 6590 HD Gennep
Bevoegd bestuurder:	De heer H. (Hans) Teunissen (Burgemeester)
Emailadres bevoegd bestuurder:	[REDACTED]@gennep.nl

Opdracht namens opdrachtgever 1 verstrekt door:	[REDACTED]
Hoedanigheid:	Senior Projectleider bij opdrachtgever 1
Telefoonnummer(s):	+31 (0)485 494 141
Emailadres:	[REDACTED]@gennep.nl

Hierna te noemen opdrachtgever 1.

Naam opdrachtgever 2:	BCI PROPERTIES III B.V.
Bezoekadres:	[REDACTED]
Postbus en woonplaats:	[REDACTED]
Bevoegd bestuurder:	[REDACTED]
Emailadres bevoegd bestuurder:	[REDACTED]@gmail.com

Opdracht namens opdrachtgever 2 verstrekt door:	[REDACTED], bevoegd bestuurder van Cofin Consultancy B.V.
Hoedanigheid:	Vertegenwoordiger van de bevoegde bestuurder van opdrachtgever 2
Telefoonnummer(s):	+31 [REDACTED] of: +31 (0)29 429 0278
Emailadres:	[REDACTED]@cofincl.nl

Hierna te noemen opdrachtgever 2.

Bijzonderheden m.b.t. de opdrachtgever 1 en opdrachtgever 2

De opdrachtgever 1 en de opdrachtgever 2 worden in deze rapportage gezamenlijk genoemd als: *opdrachtgever*.

2.2. Overige belanghebbende(n)

Er zijn *geen* overige belanghebbende(n) die belang hebben bij deze rapportage.

2.3. Deskundigen

In verband met de uitvoering van deze taxatieopdracht zijn er 3 deskundigen benoemd. Waar in dit taxatierapport deskundige(n) vermeld staat betreft het een bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) geregistreerde taxateur(s) met de aantekening Groot Zakelijk, hierna te noemen deskundige(n) of taxateur(s).

Deskundige 1 is daarbij benoemd door de opdrachtgever 1, Deskundige 2 is benoemd door opdrachtgever 2 en de deskundige 3 is aangesteld door de deskundigen 1 en 2 tezamen.

2.3.1. Deskundige 1

Contactgegevens:	
Naam kantoor:	BaseValue B.V.
Adres:	[REDACTED]
Postcode en woonplaats:	[REDACTED]
Internetpagina:	https://www.basevalue.nl
Deskundige 1:	[REDACTED] MSc MRICS RTgzv REV RM
Telefoon:	+31 (0)85 4000 171 of: +31 [REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]@basevalue.nl

Kwalificaties van de taxateur:	
Lid van/aangesloten bij:	Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.), vakgroep Business

Ingeschreven in de registers:	
Registratie 1:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Kamers: • Wonen; • WOZ; • Bedrijfsmatig Vastgoed; • Groot Zakelijk Vastgoed. Registratienummer: RT731951423
Registratie 2:	Van TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations), als Recognized European Valuer. Registratienummer: REV-NL/NVM/2024/18
Registratie 3:	Professional member van Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Ingeschreven in het Valuer Registration Scheme (VRS) als RICS Registered Valuer onder nummer 1290917

Registratie 4:	Ingeschreven in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD), onder nummer D0392, vakgebied: Onteigeningsdeskundige / Taxateur, Vastgoed
Registratie 5:	Geregistreerd deskundige onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen, Stichting Register DOBS te Wageningen
Registratie 6:	Ingeschreven in het VastgoedCert in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen, onder nummer V471388569
Registratie 7:	Aspirant Rentmeester, Koninklijke Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) te Ede.

Hierna te noemen deskundige 1.

2.3.2. Deskundige 2

Contactgegevens:	
Naam kantoor:	Recreatief Bedrijfsmakelaars B.V.
Adres:	[REDACTED]
Postcode en woonplaats:	[REDACTED]
Internetpagina:	www.recreatief-bedrijfsmakelaars.nl
Deskundige 2:	[REDACTED] REV RTgzv
Telefoon:	+31 (0)592 462 844 of: +31 [REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]@recreatief-bedrijfsmakelaars.nl

Kwalificaties van de taxateur:	
Lid van/aangesloten bij:	- Als Top Supplier van de branchevereniging Hiswa-Recron; - Sectie Bedrijfsmatig Vastgoed van Vastgoed Nederland (gildenummer: 1211157)

Ingeschreven in de registers:	
Registratie 1:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Kamers: - Bedrijfsmatig Vastgoed; - Groot Zakelijk Vastgoed. Registratienummer: RT863810006
Registratie 2:	Van TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations), als Recognized European Valuer. Registratienummer: REV-NL/VastgoedPRO/2020/6

Registratie 3:	Member of a Member of CEPI European Association for Real Estate Professionals. Dit is een mark of excellence en een bewijs dat de vastgoedprofessional voldoet aan de vereisten voor makelen op Europees niveau
----------------	--

Hierna te noemen deskundige 2.

2.3.3. Deskundige 3

Contactgegevens:	
Naam kantoor:	Maas Recreatie Bedrijfsmakelaardij V.O.F.
Adres:	[REDACTED]
Postcode en woonplaats:	[REDACTED]
Internetpagina:	http://www.maasrbm.nl
Deskundige 3:	[REDACTED] R. [REDACTED] MRICS RTgzv
Telefoon:	+31(0)73 6408 888 of: +31 [REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]@maasrbm.nl

Kwalificaties van de taxateur:	
Lid van/aangesloten bij:	- Als Kennispartner van de branchevereniging Hiswa-Recron; - Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.), vakgroep Business

Ingeschreven in de registers:	
Registratie 1:	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Kamers: - Bedrijfsmatig Vastgoed; - Groot Zakelijk Vastgoed. Registratienummer: RT491678447
Registratie 2:	Professional member van Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Ingeschreven in het Valuer Registration Scheme (VRS) als RICS Registered Valuer onder nummer 6811673
Registratie 3:	Ingeschreven in het VastgoedCert in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen, onder nummer V682144802

Hierna te noemen deskundige 3.

Bijzonderheden m.b.t. de deskundigen 1, 2 en 3

Waar in dit deskundigenrapport vermeld staat deskundige 1, deskundige 2 of deskundige 3 wordt specifiek bedoeld de betreffende deskundige 1, 2 of 3.

De deskundige 1, deskundige 2 en deskundige 3 worden in deze rapportage gezamenlijk genoemd als: *deskundige of deskundigen*.

Waar in dit deskundigenrapport "deskundige" of "taxateur" vermeld staat betreft dit de Register-Taxateur.

Register-Taxateur

De vastgoedtaxateur die in het register is ingeschreven en uit hoofde van die inschrijving gerechtigd is de titel RT (Register-Taxateur) te voeren.

Register

Het openbaar register zoals gehouden door NRVt waarin Vastgoedtaxateurs worden ingeschreven; het Register kan bestaan uit verschillende Kamers.

NRVT

De Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, met zetel in de gemeente Rotterdam.

Object

Waar in dit taxatierapport vermeld staat het object wordt daarmee bedoeld de operationele entiteit.

Groot Zakelijk Vastgoed (GZV)

Hieronder wordt verstaan:

- ✚ Een vastgoedobject of een complex van met elkaar samenhangende vastgoedobjecten op één locatie die een (markt-)waarde vertegenwoordigen die gelijk is aan of hoger is dan € 5.000.000,00 per individueel vastgoedobject of per vastgoedcomplex⁷;
- ✚ Bedrijfsgerelateerde vastgoedobjecten, ook indien deze een lagere (markt-)waarde dan € 5.000.000,00 hebben;
- ✚ Taxaties van complexe vastgoedobjecten, waaronder wordt verstaan taxaties van vastgoedobjecten waarvoor specialistische kennis is vereist en waarbij sprake is van meer dan gebruikelijke bijzonderheden ten aanzien van het object of de relevante markt. Te denken valt aan taxaties van incourant vastgoed (ziekenhuis, energiecentrale), zorgvastgoed, vastgoed waarvan het lastig is om directe vergelijkingen te vinden zoals herontwikkelingen (residuele grondwaarde), commercieel vastgoed waarvan de waardering meer dan gemiddeld complex is door erfpachtconstructies, er geen of weinig marktreferenties bestaan, sprake is van leegstand, grootschalige renovaties, gemengde activiteiten, complexe contracten, uitzonderlijk groot, buiten verhouding op een bepaalde locatie, grootschalig corporate vastgoed, grootschalig institutioneel beleggingsvastgoed.

⁷ Voor het bepalen van het toepassingsbereik voorafgaand aan de Professionele Taxatiedienst kan bijvoorbeeld de WOZ-waarde of de koopsom een leidraad zijn.

2.3.2. Taxateur 2 of controlerend taxateur

Bij alle professionele taxatiediensten (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update) dient de Register-Taxateur ervoor te zorgen dat zijn taxatiewerkzaamheden alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is daarbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels van NRV, waaronder de fundamentele beginselen van vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid.

De plausibiliteitstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (IVS/EVS) is uitgevoerd. De controlerend taxateur legt een verklaring af dat hij de plausibiliteitstoets heeft uitgevoerd, welke verklaring bij dit taxatierapport als bijlage is gevoegd. De controlerend taxateur ondertekent het taxatierapport niet en is alleen verantwoordelijk voor de plausibiliteitstoets.

Indien de taxatie is verricht door tenminste twee Register-Taxateurs is de plausibiliteitsverklaring geen (verplicht) onderdeel van het rapport maar hebben beide taxateurs een hoofdelijke verantwoordelijkheid voor het rapport en de waardering. Daarvan is hier sprake. Het betreft een gezamenlijke waardering door 3 deskundigen.

2.4. Opdrachtbrief, waardepeildatum en andere relevante data

Aan de deskundige is de opdracht gegeven om een taxatierapport uit te brengen van het getaxeerde object. Onder het begrip taxatieopdracht wordt daarbij verstaan: *“de opdracht tot het verrichten van een professionele taxatiedienst overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden”*.

Deskundigenrapport (Taxatierapport)

De schriftelijke en gemotiveerde vastlegging van de professionele taxatiedienst, overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden en ondertekend door de Register-Taxateur.

Professionele taxatiedienst (PTD)

Het door een geregistreerde taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend.

Schatting

Een kwantificering (in geld) onder onzekerheid.

Onafhankelijkheid en integriteit

- ✚ Een taxateur is per definitie onafhankelijk en handelt ongeacht het belang van zijn opdrachtgever/gegevensverstrekker;
- ✚ Een taxateur dient te allen tijde de hoogste normen van eerlijkheid en integriteit te hanteren;
- ✚ Een taxateur moet zowel aan de eisen van de opdrachtgever/gegevensverstrekker kunnen voldoen als aan de regels, wetgeving en gedragscodes die van belang zijn voor de opdracht.

In verband met de taxatie van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject is er door de taxateur een offerte of een opdracht tot taxatie opgesteld, waarin de uitgangspunten vermeld staan m.b.t. het getaxeerde object. De opdrachtgever dient deze offerte/opdracht te ondertekenen en dient te verklaren dat alle voor deze taxatie relevante bescheiden is verstrekt.

De opdracht betreft een Professionele Taxatie Dienst (PTD). Er is sprake van een:	Volledige taxatie
Wijzigingen t.a.v. de opdracht:	Tussen het geven van de opdracht en het feitelijk uitbrengen van de taxatie zijn wijzigingen gedaan op de opdracht. Er is o.a. onduidelijkheid over de looptijd en de opzegtermijn van de huidige huurovereenkomst. De deskundige heeft daarom de marktwaarde bepaald alsof: 1. De huurovereenkomst eindigt op: 30 april 2026; 2. De huurovereenkomst eindigt op: 25 maart 2027. De deskundige is uitdrukkelijk geen jurist en adviseert partijen om hierover nader te overleggen en bij gebreke van overeenstemming dit voor te leggen aan de bevoegde rechter. Vanwege de tijdsdruk heeft de deskundige besloten om twee marktwaardes met de benoemde uitgangspunten aangaande de einddatum van de huurovereenkomst te bepalen. De opdrachtbevestiging en (eventuele) communicatie m.b.t. de opdracht is als bijlage bijgevoegd
Algemene voorwaarden:	Op deze taxatie zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals vermeld in de offerte/opdracht en op de website van de taxateur

2.5. Doel van de taxatie en waarderingsgrondslag

Doel van de taxatie:	Verkoop-/ aankoopbeslissing vastgoed. Er is sprake van een voorkeursrecht van koop, vermeld in artikel 8 e.v. van de huurovereenkomst die afgesloten is tussen de beide opdrachtgevers van dit deskundigenrapport. Dit voorkeursrecht van koop betreft, conform huurovereenkomst, het gehele park Residence Heijendael, bestaande uit grond, gebouwen en 108 chalets, kadastraal bekend gemeente Gennep, sectie F, nummers 3383, 3488, 3568, totaal groot in totaal 72.286 m². De perceelnummers, en de 5 zich hierop bevindende chalets, bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3542, 3543, 3547, 3548 en 3549 groot in totaal 1.662 m², behoren ook tot het getaxeerde object, maar hiervoor is er geen voorkeursrecht van koop. Het waarde bestandsdeel hiervan dient afzonderlijk inzichtelijk gemaakt te worden
Waarderingsgrondslag:	Vaststellen van de marktwaarde van het getaxeerde object per waardepeildatum en het geven van een opinie omtrent de marktwaarde onder een bijzonder uitgangspunt (MBU), alsof: MBU1: er <i>geen</i> sprake meer is van een huurovereenkomst tussen opdrachtgever 1 en opdrachtgever 2
Definitie marktwaarde:	Het geschatte bedrag waartegen vastgoed⁸ zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld (zie EVS 1)

⁸ Bij een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject betreft dit de gehele operationele entiteit.

Transactiekosten:	De waardegrondslag vertegenwoordigt de geschatte transactieprijs van een vastgoed zonder rekening te houden met de verkoopkosten van de verkoper of de aankoopkosten van de koper en zonder correcties voor belastingen die de koper of de verkoper verschuldigd is en die rechtstreeks verband houden met de transactie
Gebruikssituatie:	Deels in verhuurde staat. De gemeente Gennep (opdrachtgever 1) huurt Residence Heijendaal van BCI PROPERTIES III B.V. (opdrachtgever 2). Het betreft in totaal 72.286 m ² . 5 percelen grond met daarop verhuureenheden worden niet gehuurd door de gemeente, maar behoren wel tot het getaxeerde object

2.6. Definities vermeld in het taxatierapport

Bedrijfsgerelateerd vastgoedobject:	Elk type vastgoed dat ontworpen is voor een specifiek bedrijfstype waarbij de waarde van het object het handelspotentieel van dat bedrijf weerspiegelt
Handelspotentieel:	De toekomstige winst die een redelijk efficiënte exploitant (REO) in de context van een taxatie van het object zou verwachten te behalen met het gebruik van het object. Het handelspotentieel kan hoger of lager zijn dan de recente handelsgeschiedenis van het object. Het omvat een reeks factoren (zoals de locatie, het ontwerp en het karakter, de mate van aanpassing en de handelsgeschiedenis van het object in de heersende marktomstandigheden) die inherent zijn aan het vastgoedactief
Redelijk efficiënte exploitant (REO):	Een concept waarbij de taxateur ervan uitgaat dat de marktpartijen competente exploitanten zijn van een bedrijf dat op of in het vastgoedobject wordt uitgeoefend en dat ze op een efficiënte manier handelen. Er wordt een schatting gemaakt van het handelspotentieel in plaats van uit te gaan van het werkelijke niveau van de handel onder de bestaande eigenaar, en persoonlijke goodwill wordt buiten beschouwing gelaten

Reëel haalbare omzet (FMT):	Het niveau van handel dat een REO zou verwachten te behalen op basis van het uitgangspunt dat het object volledig uitgerust en ingericht is en in goede staat van onderhoud verkeert
Reëel haalbare bedrijfswinst (FMOP):	De winst vóór afschrijvingen en financieringskosten met betrekking tot het actief zelf (en pachtgeld in geval van pachtbezit) die een redelijk efficiënte exploitant (REO: Reasonably Efficient Operator) van de reële haalbare omzet (FMT: Fair Maintainable Turnover) zou verwachten op basis van een beoordeling van de visie van de markt op de potentiële inkomsten van het object. In dit cijfer moeten alle kosten en uitgaven van de REO tot uitdrukking komen, evenals een redelijke jaarlijkse opslag voor periodieke uitgaven, zoals inrichting, renovatie en vervanging van de handelsinventaris
Inkomsten vóór rente, belastingen, afschrijvingen en amortisatie (EBITDA)	Deze term heeft betrekking op de kasstroom van de werkelijke operationele entiteit en kan verschillen van de door de taxateur geschatte FMOP
Operationele entiteit:	Een operationele entiteit omvat gewoonlijk: • Het juridisch belang in de grond, gebouwen, infrastructuur en overige (recreatieve) voorzieningen; • De handelsinventaris, wat gewoonlijk de bedrijfsinrichting, bedrijfsinventaris, meubilair en apparatuur omvat; • De marktperceptie van het handelspotentieel, tezamen met een veronderstelde mogelijkheid om licenties, instemmingsbewijzen, certificaten en vergunningen te verkrijgen en te verlengen (goodwill). Verbruiksgoederen en voorraden worden normaal gesproken uitgesloten
Goodwill:	Elk toekomstig economisch voordeel dat voortvloeit uit een bedrijf, een belang in een bedrijf of uit het gebruik van een groep activa die niet gescheiden kan worden

Persoonlijke goodwill (van de huidige exploitant):	De waarde van de winst die boven de verwachtingen van de markt ligt en bij verkoop van de bedrijfsgerelateerde objecten verloren zou gaan, evenals financiële factoren die specifiek verband houden met de huidige exploitant van het bedrijf, zoals belastingen, het afschrijvingsbeleid, financieringskosten en het in het bedrijf geïnvesteerde kapitaal
Winstmethode (ook wel bekend als de inkomstenbenadering):	Een benadering die een indicatie van de waarde geeft door toekomstige kasstromen om te zetten naar één enkele actuele kapitaalwaarde
Weighted Average Cost of Capital (WACC):	De WACC is de Engelstalige benaming voor de gewogen gemiddelde kosten van het vermogen van een bedrijf. De WACC is een kengetal dat uitdrukking geeft aan de kosten die een bedrijf maakt voor het vermogen waarmee het bedrijf wordt gefinancierd. De financiering van een bedrijf bestaat uit vreemd en eigen vermogen. De WACC wordt berekend door de kosten van elk van deze twee vermogenstypes te "wegen" naar het aandeel dat elk vermogenstype in de totale bedrijfsfinanciering heeft
Exit Yield:	De Exit Yield is de verhouding tussen de laatste FMOP en de marktwaarde van het object aan het einde van de exploitatieperiode. De vastgestelde exit yield bestaat uit: ✚ De vastgestelde Weighted Average Cost of Capital (WACC); ✚ Een risico-opslag hogere yield aan het einde van de beschouwingsperiode

2.7. Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten

Bij het vaststellen van de waarde hanteren wij een aantal veronderstellingen of aannames. Dit betreffen feiten, voorwaarden of situaties die van invloed zijn op de waarde en die door ons voor waar zullen worden aangenomen.

Algemene uitgangspunten

Wij hebben de navolgende *algemene uitgangspunten* gehanteerd:

- ✚ Er is geen bodem-, bommen-, en/of asbestonderzoek uitgevoerd. Door de taxateur is aangenomen dat de grond en het grondwater niet zijn verontreinigd met stoffen die de zaak niet of minder geschikt maken voor het doel waarvoor deze gebruikt wordt (tenzij anders vermeld) en geschikt is voor het gebruik conform de vigerende activiteit volgens de omgevingswet;

- ✚ Er is een beperkt titelonderzoek verricht. Door de taxateur is aangenomen dat er geen zakelijke rechten, kettingbedingen en/of gebruiks- of vervreemdingsbeperkingen bestaan, anders dan die genoemd in de eigendomsinformatie of de laatste titel van eigendom;
- ✚ Er is beperkt onderzoek verricht naar de planologische situatie en de taxateur is ervan uit gegaan dat het huidige beschreven gebruik is toegestaan en dat alle benodigde vergunningen door de bevoegde instanties zijn afgegeven en nog geldig zijn op de waardepeildatum;
- ✚ Er is vanuit gegaan dat er geen bouwkundige gebreken aanwezig zijn en dat de aanwezige installaties en voorzieningen naar behoren functioneren, tenzij anders vermeld in het taxatierapport;
- ✚ De waardering is gedeeltelijk gebaseerd op de door de opdrachtgever of de gegevensverstrekker verstrekte gegevens. De taxateur heeft deze verstrekte gegevens steekproefsgewijs gecontroleerd, voor zover mogelijk. De taxateur is ervan uitgegaan dat de aan te leveren informatie juist en volledig is;
- ✚ Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genaamd;
- ✚ Er is geen onderzoek verricht naar bedrijfsspecifieke voorzieningen en/of installaties. De taxateur heeft *wel* rekening gehouden met de waarde van vaste bedrijfsuitrusting, opgestelde machines en/of bedrijfsspecifieke inrichting;
- ✚ Er is beperkt onderzoek gedaan naar de juridische structuur van het bedrijf;
- ✚ Alle in het taxatierapport genoemde oppervlakten zijn ter indicatie. Als er gecertificeerde meetstaten zijn verstrekt conform NEN 2580 dan is dat vermeld worden in de rapportage. Voor het getaxeerde object kan dit van ondergeschikt belang zijn. Aan de hand van de (al daar niet verstrekte) bouwtekeningen, gecertificeerde meetstaten, vermelde informatie op overheidswebsites en op basis van eventuele metingen bij de opname ter plaatse, heeft taxateur zo goed als mogelijk de oppervlakten ingeschat;
- ✚ In het taxatierapport is een nadere omschrijving van het getaxeerde object opgenomen. Het doel van deze omschrijving is het geven van een globale indruk van de omvang, de toestand en de sfeer van de hoofdzaken van het getaxeerde object. De genoemde aantallen, onderhoudstoestanden, capaciteiten, etc. zijn hetzij schriftelijk, hetzij mondeling verstrekt: er heeft geen exacte telling of controle plaatsgevonden. Voor de taxatie van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject is taxateur van de volgende bedrijfsgerelateerde uitgangspunten uitgegaan:
 - ✚ De taxatie van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject veronderstelt noodzakelijkerwijs dat de transactie het belang in het object betreft tezamen met alle apparatuur die vereist is om het bedrijf voort te zetten. Verondersteld is dat het bedrijf "volledig uitgerust" is. In deze context omvat apparatuur zowel installatie & apparatuur als inrichting en (overige) bedrijfsinventaris. Het betreft een object dat beoordeeld is op basis van het handelspotentieel;
 - ✚ De vastgestelde waarde is een schatting van het bedrag waarvan in redelijkheid kan worden verwacht dat het betaald wordt; de meest waarschijnlijke prijs onder de marktomstandigheden op de waardepeildatum, gebaseerd op neutrale aannames.

Dit soort vastgoed wordt getaxeerd op basis van een beoordeling van het duurzame niveau van de kasstroom, zoals deze wordt afgeleid uit de jaarrekeningen en eventuele prognoses⁹. Hieronder valt geen goodwill op grond van een exploitant met bovengemiddelde managementvaardigheden (persoonlijke goodwill). Er is uitgegaan van een redelijk efficiënte exploitant (REO). De inkomstenbenadering is gebaseerd op een reëel haalbare omzet (FMT) en een reëel haalbare bedrijfswinst (FMOP);

- ✚ Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting, voor zover er sprake is van een belaste levering. Als er sprake is van een overdracht, dan is in de Wet op de Omzetbelasting (1968) opgenomen dat geen BTW is verschuldigd bij de overgang van het geheel of een gedeelte van een algemeenheid van goederen (overdracht van een onderneming), al dan niet tegen vergoeding of in de vorm van inbreng in een vennootschap (artikel 37d). Degene op wie de goederen overgaan, treedt in de plaats van de overdrager;
- ✚ Bij de waardering is ervan uitgegaan dat er een verrekening van opbrengsten en kosten plaats zal vinden op de datum van de feitelijke levering, of indien anders overeengekomen, op die nader tussen partijen overeengekomen datum. Dit van de (eventueel aanwezige) voorraden, van de bedrijfsinkomsten en de bedrijfsuitgaven;
- ✚ Bij de taxatie is rekening gehouden met de aankoopkosten, omdat het een waardering van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject betreft. Deze kosten hebben betrekking op uitsluitend de onroerende zaken. De maximale investering dient dus eerst te worden verminderd met een geschatte waarde van de bedrijfsinventaris/roerende zaken alvorens de correctie op aankoopkosten toe te passen. De inschatting van de waarde van de bedrijfsinventaris/roerende zaken is geen taxatie ervan, maar een inschatting om de hoogte van de aankoopkosten te kunnen berekenen. Taxateur is uitdrukkelijk geen taxateur roerende zaken en accepteert hiervoor ook geen aansprakelijkheid. Doorgaans wordt gerekend met de boekwaarde van de bedrijfsinventaris;
- ✚ Indien de exploitatie en het eigendom van elkaar gescheiden zijn, maar het object als geheel getaxeerd dient te worden, dan is bij de beoordeling geen rekening gehouden met de onderlinge (huur)verhoudingen binnen het concern;
- ✚ Als de bedrijfswoning bewoond is door de (bevoegde bestuurder van de) eigenaar, dan is bij de waardering ervan uitgegaan dat de bedrijfswoning vrij van huur en gebruik, leeg, ontruimd en vrij van rechten van derden geleverd kan worden.

De taxateur acht de gehanteerde uitgangspunten realistisch en passend in het licht van het doel van de taxatie. Voor de waardering kunnen vooraf bijzondere uitgangspunten opgegeven zijn door de opdrachtgever. Dit is dan vermeld in het begeleidend schrijven.

⁹ Waardering van het handelspotentieel op basis van de inkomstenbenadering.

Bijzondere uitgangspunten

Een bijzonder uitgangspunt betreft een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten en omstandigheden die wezenlijk verschillen van de feiten en omstandigheden die bestaan op de waardepeildatum; of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een kandidaat-koper deze zou hanteren op de waardepeildatum.

Bijzondere uitgangspunten kunnen uitsluitend worden gehanteerd indien zij redelijkerwijs als realistisch, relevant en geldig kunnen worden beschouwd in verband met de specifieke omstandigheden van de professionele taxatiedienst. Als er een bijzonder uitgangspunt wordt gehanteerd, is de geregistreerde taxateur gehouden om de realiteit, relevantie en geldigheid daarvan te toetsen. Als dit het geval is, zal de marktwaarde op basis van het bijzondere uitgangspunt vermeld worden, alsof het gerealiseerd is op de waardepeildatum.

Voor deze waardering is de taxateur *wel* van een bijzonder uitgangspunt uitgegaan (MBU 1). Het getaxeerde object is getaxeerd alsof er *geen* sprake meer is van een huurovereenkomst tussen de opdrachtgever 1 en opdrachtgever 2 (MBU 1).

2.8. Waardepeildatum en andere relevante data

Hieronder volgens enkele belangrijke zaken met betrekking tot de datum van de opdracht, de opname- en waardepeildatum en het uitbrengen van de rapportage.

Datum fysieke inspectie:	6 november 2025
Waardepeildatum:	6 november 2025
Datum concept taxatierapport:	17 november 2025
Datum definitief taxatierapport:	16 december 2025
Afwijking na het uitbrengen van het concept taxatierapport:	Er hebben <i>wel</i> aanpassingen plaatsgevonden n.a.v. de verstrekte concept-rapportage. De correspondentie hieromtrent is als bijlage bijgevoegd. In het concept-taxatierapport was een extra bijzonder uitgangspunt (MBU2) opgenomen, die niet vermeld stond in de opdracht. Dit bijzondere uitgangspunt (MBU2) is niet meer vermeld in de definitieve rapportage. Er is o.a. onduidelijkheid over de looptijd en de opzegtermijn van de huidige huurovereenkomst. De deskundige heeft daarom de marktwaarde bepaald alsof: 1. De huurovereenkomst eindigt op: 30 april 2026; 2. De huurovereenkomst eindigt op: 25 maart 2027.

	De deskundige is uitdrukkelijk geen jurist en adviseert partijen om hierover nader te overleggen en bij gebreke van overeenstemming dit voor te leggen aan de bevoegde rechter. Vanwege de tijdsdruk heeft de deskundige besloten om twee marktwaardes met de benoemde uitgangspunten aangaande de einddatum van de huurovereenkomst te bepalen
--	---

Hieronder volgen enkele belangrijke zaken met betrekking tot de opname ter plaatse.

Opname door:	De drie deskundigen
Aanwezig bij de opname:	Namens opdrachtgever 1: [REDACTED] [REDACTED] en de locatiemanager Namens opdrachtgever 2: [REDACTED] [REDACTED]
Mate van inspectie:	In het kader van het verkrijgen van persoonlijke kennis van het desbetreffende vastgoed is een bezichtiging van het te taxeren vastgoed uitgevoerd. Daarbij zijn het interieur van de gebouwen, de ligging en de omgeving geïnspecteerd om alle zaken vast te leggen die van belang (lijken te) zijn voor de waarde van het vastgoed. Dakvlakken zijn voor zover zichtbaar globaal beoordeeld. In uitzonderlijke gevallen kan er in opdracht of met toestemming van de opdrachtgever een beperkte inspectie plaatsvinden. Dat is hier het geval ¹⁰
Bijzonderheden tijdens opname:	Er waren <i>geen</i> bijzonderheden bij de opname ter plaatse
Bijzonderheden bekend na de waardepeildatum en de opname ter plaatse:	Er zijn taxateur <i>geen</i> bijzonderheden bekend tussen het moment van de opname ter plaatse, de waardepeildatum en het uitbrengen van het taxatierapport

¹⁰ In verband met de bedrijfsmatige exploitatie/verhuur, de hoeveelheid verhuurobjecten en/of de verhuur van bedrijfswoningen is het vaak niet mogelijk om alle objecten inpandig op te nemen. Om een indruk te krijgen van de kwaliteit van de verhuureenheden worden doorgaans enkele verhuureenheden inpandig opgenomen, één en ander ook afhankelijk van de beschikbaarheid. Vanwege de opvang zijn er door de deskundige geen verhuureenheden inpandig opgenomen.

3. Vastgoed/te taxeren belang

3.1. Ligging

Provincie:	Limburg
Gemeente:	Gennep
Woonplaats:	Heijen ¹¹
Ligging:	In het noordelijke deel van Limburg, in het grensgebied met Brabant en Duitsland. Het geheel is gelegen in natuurgebied de Maasduinen ¹² . Vanuit toeristisch oogpunt gezien is de ligging goed

Direct naast het getaxeerde ligt "Chaletpark Diekendaal". Achter het getaxeerde bevindt zich het voormalige wokrestaurant "Molenzicht" met een molen (de Gerardamolen van Heijen). In de nabijheid van onderhavig object zijn diverse verblijfsrecreatieve bedrijven gelegen, waaronder:

- 🌳 Camping Hoeve De Schaaf (Heijen);
- 🌳 Vakantiepark Center Parcs Het Heijderbos (Heijen);
- 🌳 Camping De Bloksberg (Gennep);
- 🌳 Camping Roland (Afferden);
- 🌳 Camping Hengeland (Afferden);
- 🌳 Familiecamping Klein Canada (Afferden);
- 🌳 Vakantie & Resort Leukermeer (Well).

Voorts zijn in de nabije omgeving diverse (mini)campings en andere verblijfsmogelijkheden gelegen. De concurrentie is dus fors te noemen. Het gebied is vanuit toeristisch oogpunt goed te noemen, echter is er door de grote concurrentie ook sprake van verzadiging op verblijfsrecreatief gebied. Veel bedrijven in de directe omgeving beschikken over een uitgebreid voorzieningenniveau en een variërend aanbod qua verblijfsrecreatieve mogelijkheden.

¹¹ Heijen is een dorpskern van de gemeente Gennep, welke op 1 januari 2023 2.520 inwoners telde. De gemeente Gennep telt 17.852 inwoners (30 september 2025, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 58,37 km² (waarvan 1,60 km² water).

¹² Nationaal Park De Maasduinen is één van de drie nationale parken in Noord- en Midden-Limburg. Het is een bos- en heidegebied, gelegen op een langgerekte zandrug tussen de Maas en de Duitse grens. Het bevindt zich grotendeels binnen het grondgebied van de gemeente Bergen. Het park strekt zich uit over een lengte van ruim 20 kilometer en heeft een breedte van gemiddeld twee à drie kilometer. In totaal is het ruim 4.500 hectare groot. Het bevat de langste rivierduingordel van Nederland. In het gebied zijn er diverse uitgezette fiets- en wandelroutes.

Impressie ligging:



3.2. Onderwerp van de taxatie

Het getaxeerde object staat plaatselijk bekend als:

Het getaxeerde object:	Residence Heijendael
Adres:	Schaafsebosweg 6
Postcode en woonplaats:	6598 DB Heijen
Internetpagina:	https://www.residenceheijendael.nl

Korte samenvatting van het getaxeerde object:

Soort object:	Bedrijfsgelateerd vastgoedobject (verblijfsrecreatie/camping)
Oppervlakte getaxeerde object:	73.948 m ² (7.39.48 hectare). Residence Heijendael is deels verkaveld. Tot het getaxeerde object behoren ook de rechten die vermeld zijn in het parkreglement m.b.t. 4 percelen bij het kadaster bekend als gemeente Gennepe, sectie F, nummers 3472, 3552, 3561 en 3567
Eigendom/erfpacht:	Eigendom
Aantal verhuureenheden in eigendom:	112

Voorzien van diverse opstallen, waaronder:	- Hoofdgebouw met onder andere een receptie, kantoor, een horecagelegenheid en 2 appartementen op de verdieping; - Wasserette met opslagruimte; - Overige bedrijfsondersteunende opstallen, waaronder een werkplaats met opslagruimte, een beveiligingsgebouw en een technische ruimte voor het zwembad
Infrastructurele voorzieningen, bestaande uit:	Onder andere de (semi-) verharde wegen en parkeerplaatsen, slagboominstallatie, oriëntatieverlichting, bebording internet, (ondergrondse) milieustraat en de nutsvoorzieningen
Recreatieve voorzieningen, waaronder:	- Openluchtzwembad met kinderbad met glijbanen; - Een centrale speeltuin met o.a. speeltoestellen en een jeu de boulesbaan; - Een perceel agrarische grond waarop zich een centraal speelveld met onder andere een airtrampoline, voetbal- en volleybalveld, speeltoestel en een kinderboerderij bevinden
Bedrijfsinventaris:	Het betreft een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject dat beoordeeld is op basis van het handelspotentieel. Voor dit soort objecten houdt dat in dat zaken als een klantenbestand en bedrijfsinventaris onlosmakelijk verbonden zijn aan het vastgoed. Deze zaken maken daarom deel uit van het getaxeerde object
Bijzonderheden:	Het getaxeerde object betreft de voormalige Camping Bos en Heide, dat op 9 oktober 2012 failliet is gegaan. Na het faillissement is het bedrijf 2x overgedragen, waarna het in 2015 in eigendom is gekomen bij de huidige eigenaar, die aanzienlijk in het object heeft geïnvesteerd, waaronder de aanleg van nieuwe wegen en infrastructuur, het renoveren en moderniseren van de opstallen en het plaatsen van nieuwe chalets. Nadien is er een verkavelingsplan gemaakt. Het plan was om nieuwe chalets te verkopen met de ondergrond. De verkaveling is echter niet doorgezet en het getaxeerde object is grotendeels verhuurd als opvanglocatie, voor het eerst vanaf 25 maart 2022

Impressie plattegrond:



3.3. Huursituatie

Het getaxeerde object is verhuurd. Hieronder staan de belangrijkste zaken vermeld met betrekking tot deze huurovereenkomst.

Verhuurder:	BCI PROPERTIES III B.V.
Huurder:	Gemeente Gennepe
Aard overeenkomst:	Overeenkomst tijdelijke (ver)huur van woonruimte met leveringen en diensten en tijdelijke huur bedrijfsruimte
Gehuurde:	Het gehuurde bestaat uit: - In totaal 110 chalets, gemiddelde capaciteit van 5 personen en voorzien van functionerend sanitair, kookmogelijkheden, bedden en beddengoed, gelegen aan de Schaafsebosweg 6 in (6598 DB) Heijen te, kadastraal bekend als gemeente Gennepe, sectie F, nummer 3568; - De op het terrein aanwezige horecagelegenheid, receptie en kantoor voor de gemeente/bewaking

Duur overeenkomst:	Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 2 jaar en 6 maanden en 21 dagen, ingaande op 10 oktober 2023 en lopende tot en met 30 april 2026, of zoveel eerder als partijen tot onderlinge (ver)koop van het park overeenkomen
Huurprijs:	Tussen de € 2.000,00 en € 2.300,00 per maand per chalet inclusief BTW (all-in huur). In de huurprijs van de chalets is de huurprijs verdisconteerd van de huur van de horecagelegenheid en het receptiehuisje. Voor het receptiehuisje wordt er een afzonderlijke factuur gestuurd. Verhuurder ontvangt een jaarlijkse vaste vergoeding van € 60.000,00 inclusief BTW boven op de huur voor de geleden schade als gevolg van het onzorgvuldig gebruiken van het gehuurde. Bij het einde van de huurovereenkomst, is de gemeente geen extra kosten verschuldigd aan verhuurder, hoe ook. Partijen zijn overeengekomen dat verhuurder, inbegrepen bij genoemde huursom, zorgdraagt voor levering van de gewenste nutsvoorzieningen ten behoeve van het gehuurde, en wel gas, water, elektriciteit, riolering, goed functionerende Wifi en centrale antenne. Eveneens inbegrepen in genoemde huursom zijn de door verhuurder te (laten) verzorgen, volgende bijkomende leveringen en diensten: 🌸 Receptiedienst, inclusief diensten huismeester; 🌸 Beheer en onderhoud van chalets en terrein; 🌸 Periodieke schoonmaak van het terrein; 🌸 Periodieke inzameling van huishoudelijk afval; 🌸 Bewassing van beddengoed; 🌸 Voorzieningen voor kleding wassen zijn op het terrein aanwezig; 🌸 Camerabewaking van het terrein, waarbij fysieke bewaking apart door de gemeente wordt geregeld

Gebruik gehuurde:	Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als opvanglocatie voor tijdelijke opvang van "ontheemden" zoals aangegeven in de considerans van de overeenkomst. Huurder is verantwoordelijk voor de verlenging van de vergunning d.d. 15 april 2022 dossiernummer 2022-0380
Indexatie:	Volgens CPI-index
Recht van koop:	Huurder heeft vanaf 1 mei 2025 tot en met 30 april 2026 het recht van koop van het gehele park tegen het einde van de huurovereenkomst. De levering van het park vindt plaats per einde van de huurovereenkomst. Het gehele park betreft Residence Heijendael, bestaande uit grond, gebouwen en chalets (108 chalets, waarvan 105 eigendom van BCI PROPERTIES III B.V. en 3 eigendom van ██████████ Żaczek privé), kadastraal bekend Gennep, sectie F, nummers 3383, 3488, 3568, totaal groot 72.286 m²
Procedure recht van koop:	De hoogte van de koopsom, zijnde de marktwaarde, exclusief BTW¹³, kosten koper wordt bepaald door drie deskundigen. Zowel de huurder als de verhuurder wijzen een taxateur aan. Deze twee taxateurs wijzen gezamenlijk een derde taxateur aan. De drie deskundigen bepalen gezamenlijk de marktwaarde van het object. De door de deskundigen vastgestelde marktwaarde is bindend voor partijen. Huurder heeft de vrijheid om wel of niet tot aankoop over te gaan van Residence Heijendael. De kosten voor de taxaties worden door huurder en verhuurder gedeeld

¹³ Indien verhuurder huurder BTW verschuldigd is, wordt de koopsom verhoogd met het af te dragen BTW-bedrag indien verhuurder/verkoper BTW verschuldigd is.

Bijzonderheden:	Er was al een huurovereenkomst afgesloten tussen partijen. Deze overeenkomst was aangegaan voor de duur van 2 jaar, ingaande op 25 maart 2022 en lopende tot en met 24 maart 2024 en betrof het beschikbaar stellen van 90 chalets. Ook in deze overeenkomst was een voorkeursrecht van koop opgenomen
-----------------	--

De huurovereenkomsten zijn als bijlage bijgevoegd bij het taxatierapport.

Tenslotte:

Er is onduidelijkheid over o.a. de looptijd en de opzegtermijn van de huidige huurovereenkomst. De huurovereenkomst lijkt ingericht te zijn alsof er sprake is van de verhuur van middenstandsbedrijfsruimte, waarvoor de bepalingen van Boek 7 Artikel 290 (7:290 BW e.v.) gelden. De eerste huurovereenkomst is daarbij aangegaan voor een termijn van 2 jaar, maar is tussentijds verlengd voor een eindduur korter dan 5 jaar, gerekend vanaf de ingangsdatum van de 1^e huurovereenkomst.

In het 2^e lid van Boek 7 Artikel 301 (7:301 BW) staat vermeld: "Indien het gebruik, aangevangen krachtens een overeenkomst als bedoeld in lid 1, langer dan twee jaar heeft geduurd, geldt van rechtswege een overeenkomst op de tussen partijen overeengekomen voorwaarden, doch voor vijf jaar, waarop de reeds verstreken twee jaar in mindering komen". De deskundige heeft daarom de marktwaarde mede bepaald alsof de huurovereenkomst eindigt op 25 maart 2027.

De deskundige gaat ervan uit dat er geen sprake is van afwijkende bepalingen conform 7:290 BW e.v. Er is ervan uitgegaan dat de overeenkomst rechtsgeldig opgezegd wordt en met een wettelijke opzegtermijn van tenminste één jaar (anders van rechtswege verlenging 7:292 BW).

Opdrachtgever 1 heeft ingebracht dat:

De huurovereenkomst kwalificeert als de (ver)huur van zogenaamde 7:290-bedrijfsruimte, waarmee de Huurovereenkomst vanaf 30 april 2026 door de gemeente als huurder telkens met een opzegtermijn van één (1) maand kan worden opgezegd. Voor het geval de huurovereenkomst zou kwalificeren als de (ver)huur van een zogenaamde kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, dan geldt op grond van het bepaalde in artikel 7:228 BW dat de Huurovereenkomst, van rechtswege eindigt op 30 april 2026 zonder dat een opzegging vereist is.

Dit betekent dat dus in alle gevallen géén sprake zal – of hoeft te zijn – van de situatie dat de huurovereenkomst na 30 april 2026 nog voor vele maanden voortduurt. De gemeente kan de huurovereenkomst immers telkens met een opzegtermijn van één (1) maand door opzegging beëindigen. Voor zover het gehuurde onverhoopt zou kwalificeren als bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, eindigt de Huurovereenkomst op 30 april 2026 van rechtswege.

De deskundige heeft daarom, ongeacht de in artikel 2.2 van de huurovereenkomst overeengekomen opzegtermijn van 12 maanden, de marktwaarde bepaald alsof de huurovereenkomst eindigt op 30 april 2026.

De deskundige is uitdrukkelijk geen jurist en adviseert partijen om hierover nader te overleggen en bij gebreke van overeenstemming dit voor te leggen aan de bevoegde rechter. Vanwege de tijdsdruk heeft de deskundige besloten om twee marktwaardes te bepalen.

3.4. Plattegronden/Oppervlaktes

Voor de Nederlandse markt is het gebruikelijk de NEN-meetmethode te volgen die formeel is vastgelegd in de NEN 2580. RICS schrijft de IPMS (International Property Measurement Standards) voor tenzij de nationale standaard wordt gevolgd.

De taxateur is bij het bepalen van de oppervlakte van de opstallen uitgegaan van:

- ✚ De gegevens uit de openbare registers (BAG);
- ✚ Een eigen globale inschatting op basis van de beschikbaar gestelde plattegronden. Er heeft *geen* fysieke meting plaatsgevonden van de opstal en de gebruikte afmetingen van het gebouw zijn niet op grond van de NEN 2580 vastgesteld.

Voor een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject zijn de vierkante meters oppervlakte van de aanwezige opstallen van ondergeschikt belang, vanwege het feit dat de waardering hier niet op gebaseerd is. Als dit vermeld staat in de waardering betekent dit niet automatisch dat bij een wijziging van de oppervlakte de marktwaarde automatisch hoger of lager wordt. De deskundige heeft een inschatting van de marktwaarde van het getaxeerde object gemaakt gebaseerd op zijn kennis en ervaring en onder andere op basis van de vermelde referenties. De in het rapport vermelde berekening dient ter onderbouwing van de marktwaarde.

Er is *geen* meetrapport aanwezig. Door de gegevensverstrekker zijn geen plattegronden verstrekt van de opstallen.

3.5. Technische omschrijving en onderhoudstoestand

Bij een bedrijfsgerelateerd vastgoed object bestaat het getaxeerde object doorgaans uit een verscheidenheid aan opstallen (zoals een bedrijfswoning, een centrumgebouw, sanitairgebouwen en opslagruimten), diverse infrastructurele voorzieningen (zoals wegen, parkeerplaatsen, (bovengrondse en ondergrondse) (nuts-) voorzieningen, oriëntatieverlichting en bebording), recreatieve voorzieningen (zoals speeltoestellen, een multifunctioneel sportveld en zwembaden) en bedrijfsinventaris. Deze zaken zijn slechts globaal beoordeeld door de taxateur.

Als de opdrachtgever inzage wil hebben in de bouwkundige staat van bijvoorbeeld de (individuele) opstallen dan adviseert taxateur om daarvoor een bouwkundige in te schakelen. De opname door de taxateur betreft enkel een visuele inspectie. De apparatuur is niet op zijn werking gecontroleerd. De onderhoudstoestand van het dak is niet nader onderzocht. Dit rapport is nadrukkelijk geen bouwkundig onderzoek.

De taxateur heeft *niet* met behulp van kostendeskundige een globale inschatting gedaan van de bouwkundige staat van het vastgoed. Voor het verkrijgen van een goed en volledig beeld van de onderhoudstoestand van het vastgoed alsmede van een actueel beeld van de onderhoudsbehoefte voor zowel de korte als (middel) lange termijn dient altijd een onafhankelijke bouwkundige te worden ingeschakeld. De taxateur aanvaardt geen aansprakelijkheid met betrekking tot de onderhoudstoestand zelf of mogelijke (verborgen) gebreken.

Er zijn verder diverse instanties die controles en inspecties uitvoeren met betrekking tot dit soort bedrijfsgerelateerde vastgoedobjecten. Zoals controles in het kader van de legionellapreventie, van het zwemwater (provincie), van het elektriciteitsnetwerk en van de speeltoestellen. Bij de waardering is ervan uitgegaan dat aan de gronden, opstallen, infrastructuur, technische installaties, voorzieningen, inventarissen en/of terreinmeubilair geen gebreken of bezwaren zijn die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een eventuele koper. Op korte termijn zijn daarnaast geen grote investeringen te verwachten in de vervanging van de onroerende zaken. De deskundige is uitgegaan van instandhouding en niet van verbetering.

Bij de waardering is ervan uitgegaan dat recreatiebedrijf beschikt over alle roerende zaken c.q. bedrijfsinventaris om het bedrijf normaal te kunnen exploiteren. De algehele onderhoudsstaat van het bedrijf is, voor zover visueel waarneembaar, redelijk tot goed te noemen. Met name ten aanzien van de oudere verhuureenheden acht deskundige onderhoudswerkzaamheden als bijvoorbeeld schilderwerk noodzakelijk.

Tenslotte:

Deskundige is inhoudelijk geen deskundige op het gebied van wet- en regelgevingen van bedrijfsgerelateerde vastgoedobjecten. De deskundige kan daarom inhoudelijk niet beoordelen of het bedrijf voldoet aan de regelgeving of gestelde voorwaarden in de vergunningen of wettelijke eisen. Er is geen onderzoek gedaan over de verklaringen van de gegevensverstrekker. Bij de waardering is de taxateur ervan uitgegaan dat het bedrijf volgens de gestelde eisen wordt geëxploiteerd.

3.6. Nadere omschrijving van de opstallen

Hieronder volgt een nadere omschrijving van de opstallen welke aanwezig zijn op het recreatiebedrijf. Het betreft achtereenvolgens een omschrijving van:

- ✚ Hoofdgebouw;
- ✚ Wasserettegebouw;
- ✚ De overige gebouwen.

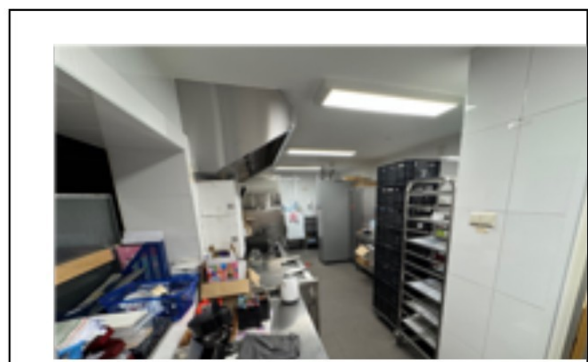
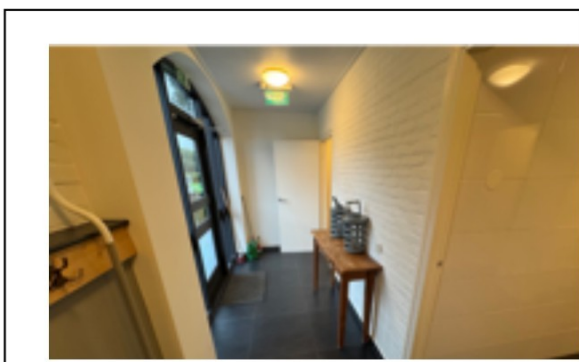
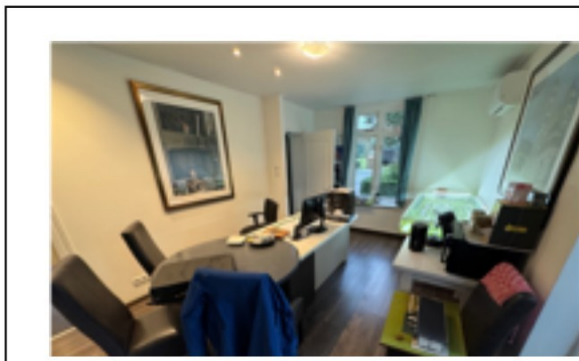
Deze opstallen worden nader beschreven in de paragrafen 3.6.1 t/m 3.6.3.

3.6.1. Nadere omschrijving van het hoofdgebouw

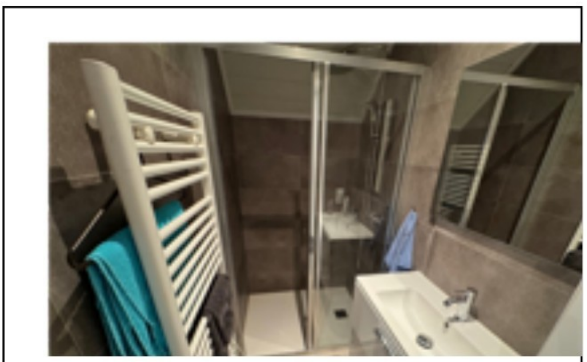
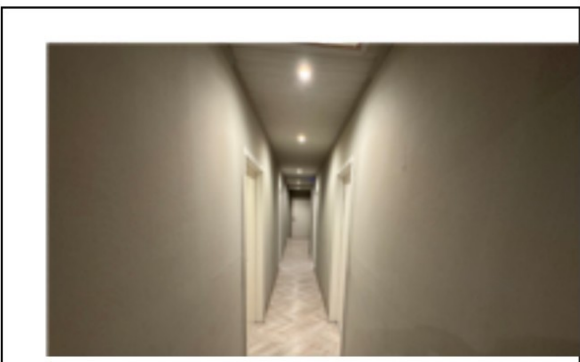
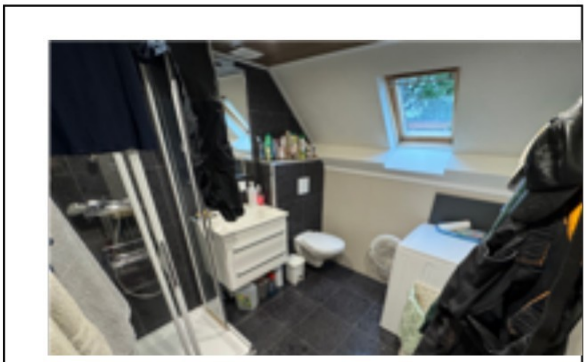
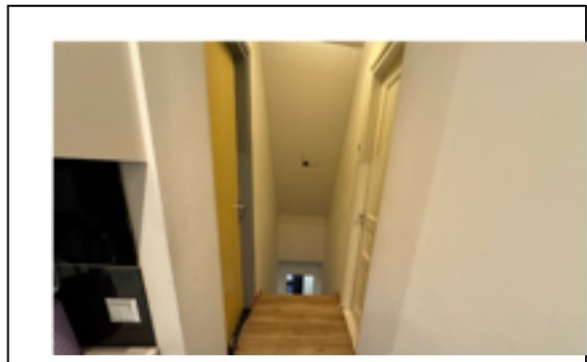
Impressie opstal:



Impressie opstal (vervolg):



Impressie opstal (vervolg):



Ligging:	Nabij de entree
Functie:	Receptie, kantoorruimte, horecagelegenheid en wonen t.b.v. het bedrijf
Bouwaard muren:	Steen
Dakbedekking:	Zadeldak met dakpannen (voorzien van zonnepanelen)
Isolatie:	Geïsoleerd t.a.v. dak en gedeeltelijk isolerende beglazing
Verwarming:	Centrale verwarming middels radiatoren
Voorzieningen:	Aangesloten op alle nutsvoorzieningen
Onderhoudsstaat:	Globaal kan de onderhouds- en bouwkundige staat omschreven worden als goed in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze
Oppervlakte ¹⁴ :	268 m ² (29,2 meter x 9,2 meter)
Bouwjaar:	1958
Laatste verbouwjaar:	2016/2017
Indeling:	Begane grond: Entree, hal met trapopgang naar de verdieping, receptie, kantoorruimte, toilet met fontein, opslagruimte, horecagelegenheid met bedrijfskeuken en sanitaire ruimten (afzonderlijk dames- en herentoiletten). 1e verdieping: 2 appartementen. Appartement 1 (4-persoons) beschikt over een 2 slaapkamers, een badkamer (douche, toilet en wastafel) en over een keuken met zitgedeelte. Appartement 2 (12-persoons) beschikt over 6 slaapkamers, twee douches, 2 toiletten en over 2 keukens met een zitgedeelte
Bijzonderheden:	Vanuit planologisch oogpunt zijn er geen appartementen toegestaan. Binnen het plangebied zijn in totaal 2 bedrijfswoningen toegestaan

¹⁴ Volgens de plattegrond.

3.6.2. Nadere omschrijving van het wasserettegebouw

Impressie opstal:



Ligging:	Langs de rand van het terrein (zuidzijde)
Functie:	Wasserette
Bouwaard muren:	Steen
Dakbedekking:	Dakpannen met zonnepanelen
Isolatie:	Geïsoleerd t.a.v. dak, muur en vloer. Daarnaast dubbele beglazing
Verwarming:	Centrale verwarming via radiatoren en vloerverwarming
Voorzieningen:	Aangesloten op alle nutsvoorzieningen
Onderhoudsstaat:	Globaal kan de onderhouds- en bouwkundige staat omschreven worden als goed in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze
Bouwjaar:	1975, gerenoveerd in 1998 en 2016/2017
Oppervlakte:	Circa 120 m ² (zonder overkapping)
Indeling:	Opslagruimte en 2 afzonderlijke ruimtes met wasmachines en drogers
Bijzonderheden:	Gelegen naast een telecommast

3.6.3. Nadere omschrijving van de overige opstallen

Op het terrein bevinden zich verder nog de volgende opstallen:

Soort gebouw:	Bijzonderheden:
Beveiligingsgebouw:	Het betreft een houten blokhut bij de entree (bouwjaar 2001, oppervlakte circa 25 m ²), gedekt met golfplaten. De opstal is voorzien van radiatoren, vloerverwarming en elektra
Opslaggebouw:	De opstal is gelegen bij de entree, is opgetrokken in steen, is gedekt met golfplaten en voorzien van zonnepanelen. De opstal is gebouwd in 1995, oppervlakte circa 130 m ² . Voorzien van elektra
Technische ruimte:	Ten behoeve van het openluchtzwembad. Opgetrokken in steen en gedekt met dakpannen. Voorzien van zonnepanelen. Verder voorzien van radiatoren, vloerverwarming en nutsvoorzieningen. De opstal is gebouwd in 1995, oppervlakte circa 40 m ²
Trafo	
Opstal kinderboerderij	

Impressie overige opstallen:



Impressie overige opstallen (vervolg):



3.7. Exploiteerbare eenheden en infrastructuur

Op het terrein bevinden zich conform opgave van eigenaar de volgende verhuureenheden en lege percelen grond:

Chalettype	Aantal	Oppervlakte		Totaal	
Concept	11	50	m ²	550	m ²
Boslodge	11	70	m ²	770	m ²
Delice	7	75	m ²	525	m ²
Midden Erker	6	55	m ²	330	m ²
Vonsca	6	50	m ²	300	m ²
Erker	2	75	m ²	150	m ²
Rest	44	50	m ²	2.200	m ²
Starcaravan	25	55	m ²	1.375	m ²
Totaal	112			6.200	m ²

Er zijn conform opgave 43 chalets vanaf 2016 gerealiseerd. Dit betreft de chalettypen, Concept Boslodge, Delice, Midden Erker, Vonsca en Erker. Er zijn daarnaast 69 oudere chalets die variëren in kwaliteit. Dit is aangeduid als Rest en als Starcaravan. Volgens opgave zouden er nog 15 bouwrijpe bouwkvavels zijn.

Alle percelen beschikken over de volgende nutsvoorzieningen:

Omschrijving	Ja/Nee				Ja/Nee
Elektra	Ja	Aantal ampère	16	Voorzien van tussenmeter:	Ja
Water	Ja			Voorzien van tussenmeter:	Ja
Gas	Nee			Voorzien van tussenmeter:	n.v.t.
Riolering	Ja				
Kabel	Ja				
Bijzonderheden: Diverse chalets die zijn gerealiseerd na 2016 zijn voorzien van zonnepalen en accu's / batterijen (circa 20 kWh) voor opslag van energie					

Impressie verhuureenheden (recent geplaatst):



Impressie verhuureenheden (oud):



In de bijlage is een nader overzicht opgenomen van de verschillende typen. Van belang is verder dat de 5 percelen met verhuureenheden die tot het getaxeerde object behoren, maar waar het voorkeursrecht niet van toepassing is, betreffen:

- ✚ 2 x type Boslodge (perceelnummers 3548 en 3549);
- ✚ 2 x type Midden Erker (perceelnummers 3542 en 3543);
- ✚ 1 x type Delice (perceelnummer 3547).

De betreffende objecten zijn gerealiseerd rond 2016/2017.

3.8. Algemeen installaties (gehele terrein):

De infrastructuur op het terrein is nieuw aangelegd vanaf 2015. Het is terrein is deels voorzien van vijverpartijen. Met betrekking tot de infrastructuur geldt onder andere het volgende.

Overige infrastructurale en recreatieve voorzieningen:

Registratie van gasten:	Ja/Nee	Bijzonderheden
Slagboom aanwezig:	Ja	
Soort registratie:	Keycard	
Registratie van gasten:	Ja	

Infrastructuur wegen en parkeren:	Nadere beschrijving:
Verharding hoofdwegen:	Klinkers
Verharding overige wegen en paden:	Klinkers en grind
Verharding centraal parkeren:	Klinkers
Voldoende parkeerplaatsen:	Overloop parkeerterrein bij de agrarische grond
Parkeren gasten bij hun plaats:	Ja

Groen en verlichting:	Nadere beschrijving:
Soort omheining:	Beplanting
Type verlichting op het terrein:	Lantaarnpalen

Riolering:	Ja/Nee	Bijzonderheden
Alle opstallen aangesloten op riolering:	Ja	
Putten aanwezig voor afvalwater voor (septic tanks):	Niet bekend	

Kabel en WIFI:	Ja/Nee	Bijzonderheden
CAI aanwezig:	Ja	
Glasvezel aanwezig:	Ja	

Oplaadpunten voor elektra:		
Oplaadzuil voor telefoons aanwezig:	Nee	
Oplaadpunt elektrische auto's aanwezig:	Ja	1 punt met 2 aansluitingen

Gastanks:	Ja/Nee	Bijzonderheden
Propaangastank aanwezig:	Ja	2 bij de entree
Bio-propaangastank aanwezig:	Nee	
Het gas is ten behoeve van:	Deel van de verhuureenheden	
Gastank eigendom/huur:	Huur	
Gasnetwerk op het terrein in eigendom:	Eigendom	

Overige infrastructurele zaken:	Ja/Nee	Bijzonderheden
Camperstation aanwezig:	Nee	
Milieustraat aanwezig:	Ja	Ondergronds
Camerabewaking:	Ja	
Accu's / batterijen voor opslag energie	Ja	2 stuks à 258 kWh

Recreatieve voorzieningen:	Bijzonderheden
Centrale speeltuin	
Een openluchtzwembad met zonneweide	Zwembad met kinderbad. Beide voorzien van glijbanen. Onregelmatig gevormd. Het zwembad is vernieuwd in 2015
Een perceel agrarische grond:	Een centraal speelveld met onder andere een airtrampoline, voetbal- en volleybalveld, speeltoestel en een kinderboerderij

Kwaliteit infrastructuur:	
De onderhouds- en bouwkundige staat van de infrastructuur en de recreatieve speelvoorzieningen kan omschreven worden als:	Goed
Eventuele bijzonderheden:	Nieuw aangelegd vanaf 2015. In verband met de energievoorziening en vooral het opvangen van de stroomvraag op piekmomenten (tussen circa 15.00 uur en 21.30 uur) zijn er 2 grote accu's à 258 kWh geplaatst, inclusief betonwand

Impressie terrein:



Impressie terrein (vervolg):



Impressie terrein (vervolg):



3.9. Bouw- en renovatieplannen

Volgens opdrachtgever zijn er *geen* plannen voor verbouw of renovatie die onderdeel uitmaken van het getaxeerde object. Mogelijk dat nog een enkel chalet wordt omgeruild, dat is echter marginaal en betreft naar verwachting hooguit 1 unit. Verder wordt er nog een aantal PV panelen aangesloten in combinatie met de thuisaccu's. Deze werkzaamheden waren nog bezig en niet afgerond. Ook is recent het glasvezelnetwerk aangelegd, dit was ten tijde van de bezichtiging ook in de afrondende fase.

4. Juridische status: privaatrechtelijke aspecten

Door de taxateur is gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen, zoals nader gespecificeerd in hoofdstuk 10 van dit taxatierapport. Het betreft voor wat de privaatrechtelijke aspecten:

- ✚ Kadaster;
- ✚ Kamer van Koophandel.

4.1. Eigendom

Volgens het uittreksel van de dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland; gegevens over de rechtstoestand van de kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens over hypotheek en beslagen, staat het gedeelte van het getaxeerde object waarvoor een recht van 1^e koop is gevestigd kadastraal bekend als:

	Gemeente	Sectie	Nummer	Groot	m ²	Aktenummer	Datum	Bijzonderheden
1	Gennep	F	3383	12	m ²	Hyp4 66195/159	21-05-2015	1, 2
2	Gennep	F	3488	19.993	m ²	Hyp4 66195/159	21-05-2015	2
3	Gennep	F	3568	52.281	m ²	Hyp4 66195/159	21-05-2015	1, 2, 3
			Totaal	72.286	m²			

1. Recht van opstal Enexis Netbeheer B.V.;
2. Kwalitatieve verplichting;
3. Erfdienstbaarheid.

Impressie kadastrale kaart:



Geel: percelen waarop het voorkeursrecht van koop is gevestigd;
Groen: percelen die ook tot het getaxeerde object behoren, doch niet tot het voorkeursrecht tot koop.

Ten aanzien van de eigendomssituatie van het gedeelte waarop het voorkeursrecht in de huurovereenkomst is gevestigd geldt het volgende:

Eigendom	
Naam gerechtigde:	BCI PROPERTIES III B.V.
Adres:	[REDACTED]
Postcode en woonplaats:	[REDACTED] [REDACTED]
Statutaire zetel:	Deventer
KvK-nummer:	62649426

Tot het getaxeerde object behoort ook het onderstaande, kadastraal bekend als:

	Gemeente	Sectie	Nummer	Groot	m ²	Aktenummer	Datum	Bijzonderheden
1	Gennep	F	3542	317	m ²	Hyp4 68217/151	03-05-2016	1
2	Gennep	F	3543	431	m ²	Hyp4 68217/151	03-05-2016	1
3	Gennep	F	3547	398	m ²	Hyp4 78558/16	27-07-2020	1,2
4	Gennep	F	3548	248	m ²	Hyp4 78558/16	27-07-2020	1,2
5	Gennep	F	3549	268	m ²	Hyp4 78558/16	27-07-2020	1,2
			Totaal	1.662	m ²			

1. Recht van opstal Enexis Netbeheer B.V.;
2. Kwalitatieve verplichting;
3. Erfdienstbaarheid.

Voor deze percelen is geen voorkeursrecht van koop gevestigd.

Ten aanzien van de eigendomssituatie van de perceelnummers 3542 en 3543 geldt het volgende:

Eigendom	
Naam gerechtigde:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Postcode en woonplaats:	[REDACTED] [REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]

Ten aanzien van de eigendomssituatie van de perceelnummers 3547, 3548 en 3549 geldt het volgende:

Eigendom	
Naam gerechtigde:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Postcode en woonplaats:	[REDACTED] [REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]

Het getaxeerde object is in totaal groot: 7.39.48 hectare (73.948 m²).

4.2. Bijzonderheden eigendomsinformatie m.b.t. BCI PROPERTIES III B.V.

Het getaxeerde object betreft eigen grond en er is sprake van het volle eigendom. Uit de eigendomsinformatie blijkt het volgende:

Zakelijke rechten en/of opstalrechten:	Op (een gedeelte van de percelen) zijn zakelijk rechten. De rechten zijn gevestigd door: <i>Enexis Netbeheer B.V.</i> De deskundige heeft <i>geen</i> nader onderzoek gedaan naar deze zakelijke rechten. De deskundige gaat ervan uit dat deze rechten gevestigd zijn in verband met de nutsvoorzieningen op het terrein. Uitgangspunt is dat er geen waarde verminderende erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen rusten op het vastgoedobject. Eventuele bijzonderheden die blijken uit de akten zijn hierna weergegeven
Kwalitatieve verplichting:	Het recht is ontleend aan aktenummer: Hyp4 83535/145, d.d. 31-01-2022. Hierop heeft een verbetering plaatsgevonden bij aktenummer: Hyp4 83665/122. Aktenummer: Hyp4 83535/145 betreft de vaststelling Algemene Bepalingen tevens omvattende parkreglement (Résidence Heijendael te Heijen). Voor de inhoud hiervan wordt verwezen naar paragraaf 4.6 van het deskundigenrapport. De verbetering betreft: <i>"Verkoper kan de door hem hierboven bedongen rechten overdragen aan een opvolgende parkeigenaar/exploitant en/of de Beheerder van het Recreatiepark Résidence Heijendael te Heijen, onder gehoudenheid van de verkoper de koper (of diens rechtsopvolgers) hiervan op de hoogte te stellen"</i>

Erfdienstbaarheid:	Het recht is ontleend aan aktenummer: Hyp4 76075/50, d.d. 26-07-2019. Bij recherche is gebleken dat dit nadere afspraken betreft met betrekking tot perceelnummer 3567 (416 m² groot). De erfdienstbaarheid betreft de hierna te noemen verplichting met MEGA LIMBURG, zoals vermeld in de laatste akte van levering. Daarnaast is er een erfdienstbaarheid van overpad om te voet, per fiets, bromfiets, motor en/of automobiel vanaf het heersende erf over het dienende erf komen en te gaan van en naar de openbare weg (te weten: de Schaafsebosweg te Heijen, gemeente Gennep) gevestigd ten laste van perceelnummer 3568 (hetgeen tot het getaxeerde object behoort)
--------------------	--

Er zijn *geen* verdere bijzonderheden op de eigendomsinformatie aangetroffen. De eigendomsinformatie is opgenomen in de bijlage.

Tenslotte

Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat het bedrijfsgerelateerd vastgoed vrij van hypotheek en beslagen wordt geleverd. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom zijn slechts gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/of door de eigenaar en/of volgens verklaring van de opdrachtgever kenbaar zijn gemaakt.

4.3. Laatste akte(n) van levering m.b.t. BCI PROPERTIES III B.V.

Uit de eigendomsinformatie blijkt dat het recht ten aanzien van het getaxeerde object ontleend is aan de aktenummer:

Aktenummer	Datum
Hyp4 66195/159	21-05-2015

De deskundige heeft de betreffende akte ingezien. De volgende voor deze taxatie relevante zaken zijn van belang:

Aktenummer:	Hyp4 66195/159
Soort akte:	Akte van levering

Betreft:	De perceelnummers, bij het kadaster bekend als: gemeente Gennep, sectie F, nummers 3383, 3476 ¹⁵ en 3488, totaal groot: 7.61.16 hectare
Zakelijke rechten en/of opstalrechten:	1. Recht van opstal t.b.v. Enexis B.V.; 2. Erfdienstbaarheid van toegang ter breedte van ongeveer vier meter, ten einde zowel te voet alsook met enig vervoermiddel te gaan of te rijden van en naar de openbare weg. Dit is gevestigd t.b.v. MEGA LIMBURG, een bedrijf dat nadien gefuseerd is met Essent
Koopsom:	€ 900.000,00 k.k. (inclusief inventaris)

De laatste akte van levering is opgenomen in de bijlage.

4.4. Bijzonderheden eigendomsinformatie m.b.t. het eigendom van [REDACTED] en [REDACTED]

Het getaxeerde object betreft eigen grond en er is sprake van het volle eigendom. Uit de eigendomsinformatie blijkt het volgende:

Zakelijke rechten en/of opstalrechten:	Op (een gedeelte van de percelen) zijn zakelijk rechten. De rechten zijn gevestigd door: <i>Enexis Netbeheer B.V.</i> De deskundige heeft <i>geen</i> nader onderzoek gedaan naar deze zakelijke rechten. De deskundige gaat ervan uit dat deze rechten gevestigd zijn in verband met de nutsvoorzieningen op het terrein. Uitgangspunt is dat er geen waarde verminderende erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen rusten op het vastgoedobject. Eventuele bijzonderheden die blijken uit de akten zijn hierna weergegeven
--	---

¹⁵ Dit perceel is overgegaan in de perceelnummers: 3538 en 3539. Perceelnummer 3538 is nadien vernummerd in de perceelnummers 3546, 3547, 3548 en 3549. Perceelnummer 3546 is nadien vernummerd in de perceelnummers: 3550, 3551 en 3552. Perceelnummer 3550 is vernummerd in de perceelnummers: 3553, 3554 en 3555. 3554 is vervolgens overgegaan in 3560, dat vernummerd is in 3561 en 3562. 3562 is vervolgens geworden: 3567 en 3568. Perceelnummer 3568 behoort tot het getaxeerde object.

Kwalitatieve verplichting:	De rechten zijn ontleend aan aktenummers: Hyp4 71107/184, Hyp4 71107/185 en Hyp4 71107/186 d.d. 17-07-2017. Het betreft soortgelijke akte m.b.t. 3 percelen die verkocht zijn aan [REDACTED], met verwijzing naar de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen Residence Heijendaal
----------------------------	---

Er zijn *geen* verdere bijzonderheden op de eigendomsinformatie aangetroffen. De eigendomsinformatie is opgenomen in de bijlage.

Tenslotte

Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat het bedrijfsgerelateerd vastgoed vrij van hypotheek en beslagen wordt geleverd. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom zijn slechts gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/of door de eigenaar en/of volgens verklaring van de opdrachtgever kenbaar zijn gemaakt.

4.5. Laatste akte(n) van levering m.b.t. het eigendom van [REDACTED] en [REDACTED]

Uit de eigendomsinformatie blijkt dat het recht ten aanzien van het getaxeerde object ontleend is aan de aktenummer:

Aktenummer	Datum
Hyp4 68217/151	03-05-2016
Hyp4 78558/16	27-07-2020

De deskundige heeft de betreffende aktes ingezien. De volgende voor deze taxatie relevante zaken zijn van belang:

Aktenummer:	Hyp4 68217/151
Soort akte:	Akte van levering
Betreft:	Een perceel grond (kavels 89 en 90), ter grootte van circa 600 m ²
Zakelijke rechten en/of opstalrechten:	1. Recht van opstal t.b.v. Enexis B.V.; 2. Erfdienstbaarheid van toegang ter breedte van ongeveer vier meter, ten einde zowel te voet alsook met enig vervoermiddel te gaan of te rijden van en naar de openbare weg. Dit is gevestigd t.b.v. MEGA LIMBURG, een bedrijf dat nadien gefuseerd is met Essent; 3. De Algemene Akte is van toepassing
Koopsom:	€ 75.000,00 k.k.

Aktenummer:	Hyp4 78558/16
Soort akte:	Akte van levering
Betreft:	Percelen grond, bij het kadaster bekend als: gemeente Gennep, sectie F, nummers 3547, 3548 en 3549, totaal groot: 914 m ²
Bijzonderheden:	Voor de opstallen is een opstalrecht gevestigd. De opstallen behoorden destijds niet tot het verkochte
Zakelijke rechten en/of opstalrechten:	1. Recht van opstal t.b.v. Enexis B.V.; 2. Erfdienstbaarheid van toegang ter breedte van ongeveer vier meter, ten einde zowel te voet alsook met enig vervoermiddel te gaan of te rijden van en naar de openbare weg. Dit is gevestigd t.b.v. MEGA LIMBURG, een bedrijf dat nadien gefuseerd is met Essent; 3. Algemene Bepalingen Residence Heijendaal zijn van toepassing
Koopsom:	€ 70.000,00 k.k.
Bijzonderheden:	Er zijn opstalrechten gevestigd voor de verhuureenheden m.b.t. de percelen bij het kadaster bekend als gemeente Gennep, sectie F, nummers 3547, 3548 en 3549, totaal groot 914 m ² . Met de inhoud hiervan is geen rekening gehouden. Getaxeerd is het volle en onbezwaarde eigendom

De laatste akten van levering zijn opgenomen in de bijlage.

4.6. Akte vaststelling Algemene Bepalingen (parkreglement)

Het parkreglement m.b.t. de 3 verkavelde percelen betreft:

Aktenummer:	Hyp4 83535/145
Soort akte:	Vaststelling algemene bepalingen tevens omvattende parkreglement (Résidence Heijendaal te Heijen)
Datum:	31 januari 2022
Bijzonderheden:	 Er is een verkavelingsplan is opgesteld, waarbij op de te realiseren en/of gerealiseerde kavels door BCI III PROPERTIES B.V. en voor rekening van de betreffende koper voorzieningen zullen worden getroffen en/of zullen worden getroffen ten behoeve van de plaatsing van een door koper verkregen recreatieobject;

	- Ten aanzien van de door de beheerder uitgevoerde werkzaamheden en verrichte diensten bestaand uit o.a. het in redelijkheid en billijkheid schoon - en vrijhouden van wegen en paden, de verlichting van wegen en paden in het park, het algemeen toezicht op het park en het gebruik van de faciliteiten van het park, is er een (jaarlijks te indexerende) parkservicebijdrage verschuldigd zijn, in welke bijdrage mede zal worden begrepen een vergoeding voor reeds gedane investeringen. - Naast de hiervoor genoemde werkzaamheden en diensten geldt dat er ook een vergoeding verschuldigd is voor de noodzakelijke investeringen in onder andere de algemene voorzieningen op het park
--	---

De betreffende akte is opgenomen in de bijlage.

4.7. Juridische structuur

Uit de online inzage in het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt t.a.v. de juridische structuur het volgende.

Naam:	BCI Properties III B.V.
Handelsnamen:	- BCI Properties III B.V.; - Residence Heijendaal; - Residence Winterswijk
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Kamer van Koophandelnummer:	62649426
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Enig aandeelhouder:	BCI Properties Holding B.V.
Bestuurder:	
Bevoegdheid bestuurder:	Alleen/zelfstandig bevoegd

Naam:	BCI Properties Holding B.V.
Handelsnamen:	BCI Properties Holding B.V.
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Kamer van Koophandelnummer:	59956720
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Bestuurder:	
Bevoegdheid bestuurder:	Alleen/zelfstandig bevoegd

Tenslotte:

De betreffende gegevens uit het handelsregister zijn als bijlage bijgevoegd. De deskundige heeft geen nader onderzoek gedaan naar de aandeelhouder/gevolmachtigde. Dit staat niet vermeld op de inzage die verstrekt wordt door de Kamer van Koophandel.

5. Juridische status: publiekrechtelijke aspecten

Door de taxateur is gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen, zoals nader gespecificeerd in hoofdstuk 10 van dit taxatierapport. Het betreft voor wat de publiekrechtelijke aspecten:

- ✚ Het omgevingsplan;
- ✚ Planviewer;
- ✚ BAG.

5.1. Omgevingswet

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin mensen wonen, werken en ontspannen. Deze nieuwe wet voegt oude wetten samen en bevat regels voor wat erbuiten te zien, horen en ruiken is. Een vergunning aanvragen voor een nieuw plan of idee kan in het nieuwe digitale Omgevingsloket. In dit loket staan alle regels en plannen van gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk.

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 ingegaan. Er geldt voor gemeenten een transitieperiode tot 1 januari 2032. Alle omgevingsplannen zijn van rechtswege overgegaan in een tijdelijk omgevingsplan. Waar altijd het begrip "bestemming" gehanteerd werd, is dit geworden het begrip "activiteit". Voor deze locatie is nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Alle rechten uit het geldende bestemmingsplan zijn behouden gebleven.

Ten aanzien van het getaxeerde is het onderstaande van toepassing.

Omgevingsplan:	Buitengebied Gennep (geconsolideerde versie)
Planstatus:	Geconsolideerd
Vaststellingsdatum:	28-01-2016
Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO) versie:	NL.IMRO.0907.GCBP10001ALGBUI-GC01
Naam overheid:	Gemeente Gennep
Bron:	https://omgevingswet.overheid.nl en/of www.planviewer.nl
Activiteit 1:	✚ Grotendeels Recreatie (53.955 m ²) met in zijn geheel de functieaanduiding kampeerterrein; ✚ Deels agrarisch met waarden - Natuur en landschap (perceelnummer 3488: 19.993 m ²)
Activiteit 2:	Waarde - Archeologie 4 (deels) ¹⁶

¹⁶ De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische en cultuurhistorische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Gebiedsaanduiding:	- Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied (deels)¹⁷; - Overige zone - archeologische vindplaats (deels)¹⁸; - Vrijwaringszone – molenbiotoop (deels)¹⁹
Bijzonderheden:	Aantal bedrijfswoningen: 2

Impressie plankaart:



Toegestane activiteit Recreatie:

Deze voor "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein': een kampeerterrein;
- Ondergeschikte en daarbij behorende horeca;
- Ondergeschikte en daarbij behorende detailhandel;
- Bos- en/of natuurelementen;
- Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water, waaronder bergbezinkbassins en niet zijnde voorzieningen ten behoeve van ijsbanen of siervijvers;
- Landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

Met daar bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken, tuinen, erven, wegen, paden, speel-, groen- en parkeervoorzieningen.

¹⁷ Ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' geldt dat die gronden zijn aangewezen als Verwevingsgebieden zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

¹⁸ Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 centimeter, of voor bouwwerken die worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'archeologische vindplaats', een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel het van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

¹⁹ Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - Molenbiotoop' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, het herstel en de bescherming van de windvang van de molen en de bescherming van zijn waarde als landschapsbepalend element.

Bebouwing binnen de toegestane activiteit Recreatie:

Voor een gebouw ten behoeve van voorzieningen geldt dat de oppervlakte van gebouwen niet meer bedragen dan de daarbij vermelde oppervlakte. Voor de Schaafsebosweg 6 in Heijen is dit 730 m². De bouwhoogte bedraagt 6 meter en de afstand tot de weg mag niet minder dan 10 meter bedragen.

Voor een stacaravan gelden de volgende regels:

- ✚ Stacaravans zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein'. *Dit is hier van toepassing binnen de toegestane activiteit Recreatie;*
- ✚ De onderlinge afstand tussen stacaravans mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- ✚ De oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 40 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
- ✚ De bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- ✚ De afstand tot de weg mag niet minder dan 10 meter bedragen.
- ✚ Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is uitsluitend toegestaan voor zover de gezamenlijke oppervlakte van de stacaravan en de aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m²;
- ✚ Per stacaravan is 1 vrijstaand bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 9 m² (de bouwhoogte mag niet meer dan 2,70 m bedragen).

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein" door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de voorschriften ten behoeve van de bouw van chalets, met dien verstande dat:

- ✚ De oppervlakte van een chalet niet meer mag bedragen dan 70 m²;
- ✚ De goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- ✚ De bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- ✚ De afstand tot de weg niet minder dan 5 meter mag bedragen;
- ✚ De onderlinge afstand tussen chalets niet minder dan 5 meter mag bedragen;
- ✚ Bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid een evenredige belangenafweging plaats dient te vinden.

Toegestane activiteit Agrarisch met waarden - Natuur en landschap

De voor agrarisch met waarden - Natuur en landschap aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ✚ De uitoefening van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- ✚ De hobbymatige uitoefening van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- ✚ Het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de openheid van de gronden, de beplantingselementen, de geomorfologische en bodemkundige waarden en de aanwezige flora en fauna;
- ✚ Bos- en/of natuurelementen;
- ✚ Landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- ✚ Bestaande infrastructuurle voorzieningen;

- Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water, waaronder bergbezinkbassins en niet zijnde voorzieningen ten behoeve van ijsbanen of siervijvers;
- Voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden en parkeervoorzieningen ten behoeve van toeristische overstappunten.

Met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Conclusie:

Uit de geraadpleegde informatie en de feitelijke informatie is gebleken dat het feitelijke gebruik afwijkt van de publiekrechtelijke activiteit. Het betreft:

- *Het huidige gebruik. In strijd met het bestemmingsplan worden de chalets gebruikt voor de opvang van ontheemden. In de (1^e) huurovereenkomst met de Gemeente Gennep wordt benoemd dat na vertrek van de ontheemden, het planologisch regime herleeft, zoals dat geldt op de dag voorafgaande aan het eerste gebruik op 25-03-2022. Op 15 april 2022 heeft de gemeente Gennep een Omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen. Hiermee is er sprake van legaal gebruik. De deskundige heeft hier verder geen onderzoek naar gedaan en gaat ervan uit dat het huidige gebruik is toegestaan tot het einde van de overeenkomst;*
- *De agrarische grond is deels in gebruik voor dagrecreatie, containerpark, receptiehuysje en locatie gasopslag. Vanuit planologisch oogpunt is dat niet toegestaan;*
- *De plaatsing van chalets. Hiervoor is een omgevingsvergunning verleend op 18 november 2016.*

Betreft:	De voormalige perceelnummers 3538 en 3539 ²⁰
Gebruiksoppervlakte Recreatie:	5.647 m ²
Bijzonderheden:	Er wordt geen toelichting gegeven m.b.t. de gebruiksoppervlakte recreatie. De deskundige gaat ervan uit dat van chalets van 70 m ² er dan 80 zijn toegestaan. Bij een kleinere oppervlakte van een chalet zouden er dan meer eenheden zijn toegestaan

Bij navraag bij de gemeente is gebleken dat vergund is: 95 chalets, verdeeld over 22 chalets van type 1 (53 m²), 32 chalets van type 2 (53 m²) en 41 chalets van type 5 (70 m²). In totaal 5.732 m² aan chalets.

Dit volgens het hierna volgende inrichtingsplan.

²⁰ De percelen zijn nadien vernummerd. 4 percelen behoren wel tot het plangebied, maar vallen niet onder de vergunning. Dit betreft de perceelnummers 3472, 3473, 3474 en 3475 (inclusief perceel 3555, waar geen chalet op staat). 4 percelen zijn verkaveld en behoren niet tot het getaxeerde object.

Inrichtingsplan vergunde situatie:



Deskundige heeft geen exacte inmeting en telling gedaan van aantallen, oppervlakten, hoogten, (onderlinge) afstanden etc. uitgevoerd. Conform opgave van eigenaar zijn er 112 verhuureenheden aanwezig die tot het getaxeerde behoren en variëren de oppervlakten van 50 m² tot 75 m². Uitgaande van de verleende vergunning is dit aantal en de oppervlakte boven de 70 m² niet toegestaan.

Overige bijzonderheden:

De perceelnummers 3538 en 3539 zijn als volgt vernummerd:

3538: 3546, 3547, 3548 en 3549;

3539: 3542 en 3543.

Perceelnummer: 3546 is vernummerd in 3550, 3551 en 3552. Perceelnummer 3550 is vervolgens vernummerd in 3553, 3554 en 3555. Vervolgens is nummer 3554 vernummerd in 3560.

Uit perceelnummer 3560 is 3561 en 3562 ontstaan. 3562 tenslotte is vernummerd in 3567 en 3568. Hieruit wordt geconcludeerd dat 4 percelen behoren wel tot het plangebied, maar vallen niet onder de vergunning. Dit betreft de perceelnummers 3472, 3473, 3474 en 3475 (inclusief perceel 3555, waar geen chalet op staat). 4 percelen zijn verkaveld en behoren niet tot het getaxeerde object. Er zijn dus 91 toegestane bouw kavels voor chalets.

Tenslotte dient opgemerkt te worden dat het niet tot het getaxeerde object behorende object De Schaafsebosweg 10 (perceelnummer 3473) een voormalige bedrijfswoning zou betreffen.

In de bijlage is een nadere toelichting opgenomen op het omgevingsplan (het vigerende bestemmingsplan).

5.2. Publiekrechtelijke beperkingen en overige zaken

Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (WKPB):	In het kader van deze taxatie heeft een beperkt onderzoek plaatsgevonden naar de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Volgens de registratie van het Kadaster zijn er <i>geen</i> publieke beperkingen geregistreerd
Wet voorkeursrecht gemeenten:	Het object is <i>niet</i> belast met een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (of een voorstel daartoe)
Cultureel erfgoed:	Er is <i>geen</i> sprake van een (adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving van het object: ✶ Als beschermd monument in de zin van de Erfgoedwet (Rijksmonument); ✶ Tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe; ✶ Tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument

Overige zaken

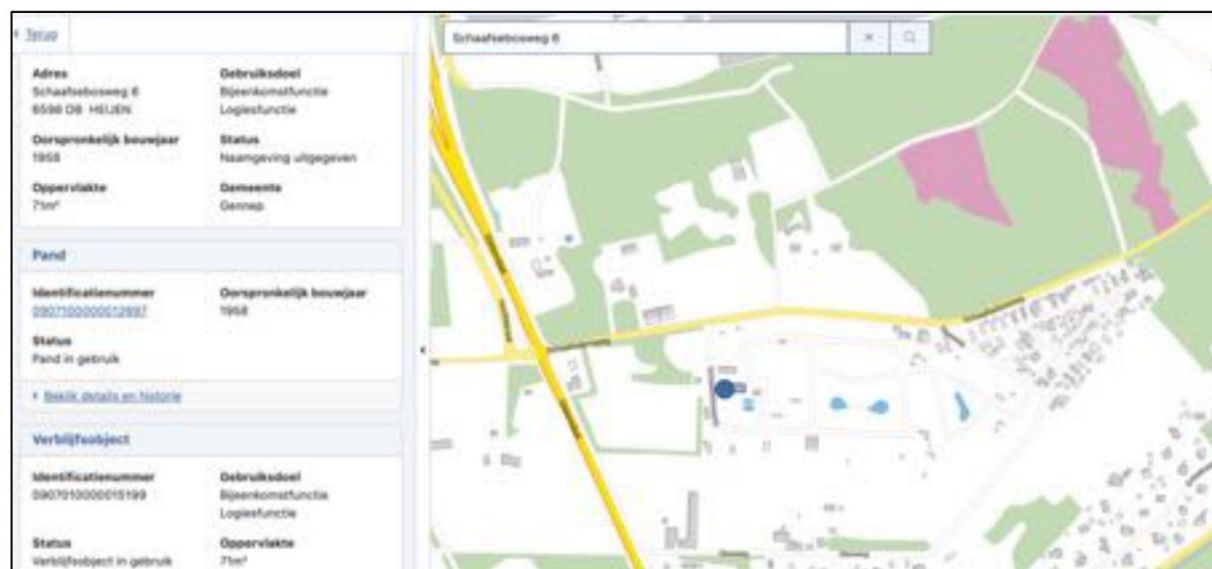
Aanschrijvingen:	Er rust geen aanschrijving op het getaxeerde object
Vestigingseisen:	Bij aanvraag van een nieuwe alcoholwetvergunning wordt getoetst of de lokaliteit en de exploitant voldoen aan de gestelde eisen. Verder kan er daarnaast een toetsing plaatsvinden op basis van de Wet Bibob
Uitbereidingsmogelijkheden:	Alleen op eigen terrein
Bijzondere gebruiks- en/of verkoop belemmerende bepalingen:	Er is een voorkeursrecht van koop
Toekomstige planologische ontwikkelingen:	De gemeente is voornemens om het getaxeerde object in de toekomst terug te geven aan de natuur. De deskundige heeft hier geen rekening meegehouden

5.3. Basisregistraties Adressen en Gebouwen

De BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) bevat de officiële gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland. De gemeenten zijn verantwoordelijk voor het registreren en bijhouden van deze gegevens. Alle gemeenten zorgen ervoor dat een kopie van deze gegevens naar het Kadaster wordt gestuurd. Elke wijziging die de gemeente doet in de BAG wordt automatisch naar het Kadaster gestuurd. Het Kadaster verzamelt alle gegevens van alle gemeenten in één zogenaamde Landelijke Voorziening. Het Kadaster zorgt er ook voor dat afnemers gegevens vanuit deze Landelijke Voorziening kunnen raadplegen.

Het getaxeerde object staat volgens de BAG bekend als:

Straat:	Huisnr:	Pand ID-Nummer:	Soort object:
Schaafsebosweg	6	0907100000012697	 Bijeenkomstfunctie;  Logiesfunctie. Overige zaken: Bouwjaar: 1958 Oppervlakte: 71 m ²



Er bevinden zich daarnaast meerdere opstallen op het getaxeerde object waar echter *geen* andere huisnummers aan toegekend zijn.

5.4. Fiscale aspecten

In artikel 37d Wet OB 1968 is bepaald dat bij een overdracht van een algemeenheid van goederen, of een gedeelte daarvan, de overnemer geacht wordt in de plaats te treden van de overdrager zonder dat sprake is van prestaties onder bezwarende titel.

Alle bedragen zijn exclusief BTW. De overdracht van een gehele onderneming is in principe vrij van BTW. Tenzij anders is vermeld wordt ervan uitgegaan dat bij verhuur en verkoop de vrijstelling van omzetbelasting van toepassing is.

Disclaimer fiscale aspecten

Anders dan de eenduidige lijn die bij het marktwaarde begrip wordt gehanteerd, waarbij de BTW buiten beschouwing wordt gelaten is het begrip Waarde in Economische Verkeer (WEV), Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW) bij WOZ diffuus. Of de BTW tot de waarde behoort hangt soms af van de leeftijd van het gebouw waarbij als perioden worden onderscheiden tot twee jaar na eerst ingebruikname van een BTW-gebouw, de herzieningsperiode voor de BTW (variabele) en de periode daarna.

En soms in het kader van GVW hangt het af van het Btw-regime van de juridische eigenaar, waardoor twee identieke gebouwen ondanks de objectiviteit binnen de WOZ-waardebepaling een andere waarde kunnen krijgen, afhankelijk van de eigenaar.

Bij de taxatie is geen rekening gehouden met specifieke fiscale regelgeving betreffende de vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting. Taxateur wijst erop dat hij niet competent is als fiscalist. Geadviseerd wordt in voorkomende gevallen een fiscaal adviseur te raadplegen.

6. Milieu en ESG inclusief duurzaamheid

6.1. Verontreiniging en milieu

Geraadpleegde informatie inzake de bodemgesteldheid

Voor milieuzaken over het getaxeerde object is of zijn door de taxateur de volgende bronnen en/of informatie gebruikt c.q. geraadpleegd:

- ✚ Eigendomsinformatie;
- ✚ Laatste akten van levering;
- ✚ Informatie van de overheid (bodemloket en/of de provinciale website).

Informatie van de gegevensverstrekker

Vragen m.b.t. bodemgesteldheid:	Ja/Nee	Bijzonderheden
Is in het verleden bodemverontreiniging geconstateerd of is u bekend dat daar een sterke kans op bestaat?	Nee	
Is er op de naastgelegen terreinen verontreiniging geconstateerd van bodem, grond- of oppervlaktewater:	Nee	
Zijn er ondergrondse (olie)tanks aanwezig:	Nee	
Is het object geschikt voor het huidige gebruik als recreatiebedrijf:	Ja	

Eigendomsinformatie en laatste akten van levering

Op de eigendomsinformatie en in de laatste akten van levering zijn *geen* bijzonderheden aangetroffen ten aanzien van het getaxeerde.

Overheid websites

Deskundige heeft *geen* kennis van eventuele bestaande verontreinigings- en/of milieuvergunningsrapporten. Bij het Bodemloket is *geen* informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Er is *geen* beschikbaarheid van informatie bekend op andere websites, dan wel omgevingsdienst en/of provincie²¹.

Uitgangspunt is dat de bodem geschikt is voor gebruiken die passen bij de optimale aanwending. Deskundige heeft *geen* onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

²¹ Als er overigens geen melding van een (negatief) milieuaspect is gedaan, betekent dit niet automatisch dat er geen vervuiling aanwezig is. Indien er wel melding van een (negatief) milieuaspect is gemaakt, betekent dit niet per se dat de genoemde vervuiling (nog) aanwezig hoeft te zijn. Het bodemloket legt alleen vast wat aangeleverd wordt door het bevoegd gezag (gemeenten, provincies en grote steden).

Kaart bodemloket:



Deskundige heeft gekeken op <https://www.atlasleefomgeving.nl/check-je-plek>, hier staan de volgende gegevens vermeld.

Gegevens atlasleefomgeving:

Adres: Schaafsebosweg 6, 6598DB

Of klik in de kaart om een locatie te kiezen

1. Adresinformatie

- Adres: Schaafsebosweg 6, 6598 DB Heijen
- Gemeentenaam: Genneip
- Gebruiksdoel: bijeenkomstfunctie, logiesfunctie
- Bouwjaar pand: 1958
- Energie label pand: Geen informatie gevonden

2. Leefomgevingskwaliteit

- Finestof in de lucht (2023): 8 $\mu\text{g PM}_{2.5} / \text{m}^3$
- Stofnevels in de lucht (2023): 10 $\mu\text{g NO}_2 / \text{m}^3$
- Geluid in de omgeving: 52 dB
- Zomerhitte in de stad: + 0.2 °C t.o.v. landelijk gebied
- Schaduwrijke bomen binnen 500 meter: 27% van het oppervlak
- Groenblauw binnen 500 meter: 80% van het oppervlak
- Kans op een overstroming: Overstroomt niet / Oppervlaktewater
- Hoe donker is het 's nachts?: 1452 zichtbare sterren
- Activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen 1 km: propaantank, tanken brandstoffen

3. Buurtinformatie

- Gemiddelde woningwaarde in 2023: € 441 000
- Mate van stedelijkheid van de buurt: Niet stedelijk
- Afstand tot een huisartsenpraktijk: 3.3 km
- Afstand tot een kinderdagverblijf: 3.1 km
- Afstand tot een basisschool: 3.1 km
- Afstand tot een supermarkt: 2.9 km
- Soort- en bereikbaarheid: Matig
- Afstand tot treinstation, metro- of tramhalte: 5.9 km
- Afstand tot bushalte: 0.1 km
- Afstand tot oprijt hoofdweg: 0.2 km

Conclusie

Naar aanleiding van het onderzoek van taxateur:

Bijzonderheden eigendomsinformatie:	Geen bijzonderheden
Bijzonderheden akte van levering:	Geen bijzonderheden
Bijzonderheden overheid:	Geen bijzonderheden

Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat de bodem en de opstallen vrij zijn van giftige stoffen c.q. stoffen die gevaarlijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu, dan wel de functionaliteit van het getaxeerde object aantasten. Er zijn *geen* aanwijzingen aangetroffen dat deze veronderstelling niet realistisch is.

Indien in dit rapport geen melding wordt gemaakt van een negatief milieuaspect betekent dit niet dat er geen negatieve milieuaspecten zijn. Wanneer er negatieve milieuaspecten worden vermeld betekent dat niet altijd dat deze milieuaspecten bewezen zijn. Verder onderzoek kan dan gewenst zijn. Taxateur heeft aangenomen dat het gehele object vrij is van legionella en dat adequate maatregelen zijn getroffen om het ontstaan van legionella te voorkomen.

Geraadpleegde informatie inzake de natuurbeschermingsrichtlijnen

Ten aanzien van de natuurbeschermingsrichtlijnen in relatie tot het getaxeerde geldt het volgende:

Type	Binnen straal 3 km	Gedeelte terrein	Niet van toepassing
Nationale landschappen			X
Nationale Parken	X		
Natura-2000 gebieden	X		
Natuurnetwerk Nederland (EHS)	X		

Eén en ander is hierna weergegeven²².

²² De betreffende informatie is afkomstig van de website:
<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>.

Kaarten natuurbeschermingsrichtlijnen:



6.2. Vergunningen

In het kader van het huidige c.q. beoogde gebruik is er door de taxateur van uitgegaan dat alle milieu/exploitatie/overige vergunningen aanwezig zijn en het getaxeerde object voldoet aan door de overheid of de wet gestelde inrichtingseisen.

Taxateur is inhoudelijk geen deskundige op het gebied van deze wet- en regelgevingen. Taxateur kan daarom inhoudelijk niet beoordelen of het bedrijf voldoet aan de regelgeving of gestelde voorwaarden in de vergunningen of wettelijke eisen. Er is *geen* onderzoek gedaan over de verklaringen van de gegevensverstrekker. Bij de taxatie is de taxateur ervan uitgegaan dat het bedrijf volgens de gestelde eisen wordt geëxploiteerd, tenzij hierna anders vermeld is.

Recreatieondernemers krijgen te maken met diverse vergunningen. Om één en ander te vergemakkelijken is de omgevingsvergunning ingevoerd. Onder de omgevingsvergunning vallen ongeveer 25 andere vergunningen. Van belang bij recreatiebedrijven is dat ondernemers onder andere te maken krijgen met de volgende wet- en regelgeving:

- ✚ Waterkwaliteit en controle zwemwater;
- ✚ Risico-inventarisatie voor voedingsmiddelen;
- ✚ Schenken van alcoholische dranken;
- ✚ Brandveiligheid;
- ✚ Milieu;
- ✚ Speeltoestellen en speelautomaten.

De volgende voor deze taxatieopdracht relevante (persoonsgebonden) vergunning is ingezien door de deskundige:

Vergunning Alcoholwet²³		
	Verstrekt op d.d.:	12-10-2021
	Soort lokaliteiten:	Oppervlakte (m²)
1	Restaurant	101
2	Café	33
3	Terras	200

²³ NB. Bij aanvraag van een nieuwe vergunning wordt getoetst of de lokaliteit en de exploitant voldoen aan de gestelde eisen. Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat de lokaliteit voldoet aan gestelde eisen en dat er geen aanpassingen benodigd zijn.

De deskundige is ervan uitgegaan dat:

- ✚ Ter preventie van de legionellabesmetting een beheersplan opgesteld is, er een risicoanalyse uitgevoerd wordt en dat daarnaast periodieke metingen worden verricht;
- ✚ De aanwezige zwembaden en zwemgelegenheden voldoen aan de gestelde eisen in het kader van de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz) en in het Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Bhvbz);
- ✚ Het bedrijf voldoet aan de voorschriften van de brandweer en er worden periodieke controles uitgevoerd;
- ✚ De elektrotechnische installaties gekeurd zijn volgens NEN-1010 of NEN De elektrotechnische installaties gekeurd zijn volgens NEN- normen (1010 of NEN 3140) of de Scope-keuring²⁴ (doorgaans verplicht i.v.m. de verzekering);
- ✚ De speel- en attractietoestellen aan de veiligheidseisen van het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen (WAS) voldoen;
- ✚ Het bedrijf geëxploiteerd wordt volgens de door de overheid gestelde eisen.

6.3. Asbest

In Nederland gelden strenge regels voor asbestverwijdering. Zo moet voor de verwijdering een asbestinventarisatie verricht worden. Achteraf moet er een eindcontrole plaatsvinden. Alle stappen in het proces mogen alleen door daarvoor gecertificeerde bedrijven worden uitgevoerd. Bedrijven of particulieren mogen niet zelf aan de slag of een willekeurige bouwondernemer deze verwijderingsklus laten uitvoeren. Dit is strafbaar en brengt de gezondheid in gevaar. De gemeente en de Nederlandse Arbeidsinspectie controleren hier streng op.

Asbestverwijdering moet daarom ook gemeld worden bij de gemeente en de Inspectie. Bij vastgoed gebouwd voor 1994 bestaat altijd de mogelijkheid dat tijdens de bouw of bij latere verbouwing voor deze datum, asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Bij de opname van het gebouw zijn geen signalen naar voren gekomen dat er sprake is van een waarde verminderende hoeveelheid asbesthoudende materialen in het gebouw. Er zijn op het gebouw (vermoedelijk) geen asbesthoudende dakbedekkingen aangetroffen.

Echter, gezien het bouwjaar van enkele onderdelen van het getaxeerde, kan niet worden uitgesloten dat in of aan het getaxeerde asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen is in deze taxatie geen rekening gehouden, anders dan vermeld.

²⁴ Het grootste verschil tussen NEN 1010 en NEN 3140 heeft te maken met Arboregels. De NEN 3140 is specifiek gericht op de bedrijfsvoering, terwijl de NEN 1010 ook voor woningen geldt. NEN 3140 is belangrijk voor de algemene veiligheid en het voldoen aan de Arbowet, terwijl SCIOS Scope 8 nodig kan zijn om te voldoen aan de eisen van verzekeraars en gericht is op het minimaliseren van specifieke risico's zoals brand. Bij een Scope 10 inspectie wordt de hele elektrische installatie en bekabeling in je bedrijfspannd gekeurd. Denk aan stopcontacten, de meterkast, aardlekschakelaar en aangesloten apparatuur, zoals losse verlengsnoeren.

6.4. ESG inclusief duurzaamheid

Europese richtlijnen

De focus van het Europese en Landelijke Energie- en duurzaamheidsbeleid vloeit voort uit het Klimaatakkoord van Parijs, waarbij het accent ligt op:

- ✚ Klimaatmitigatie; dit zijn maatregelen om de opwarming van de aarde te beperken;
- ✚ Klimaatadaptatie; dit is het verminderen de kwetsbaarheid voor klimaatverandering van samenlevingen of het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt;
- ✚ Circulaire Gebouw Economie: dit is een kringloop systeem, binnen de economie en industrie waarin geen eindige grondstofvoorraden worden uitgeput en waarin reststoffen volledig opnieuw worden ingezet in het systeem.

In lijn hiervan zijn er thans 4 beleid-, wet- dan wel regelgevingen bekend:

- ✚ 2015: Klimaatakkoord Parijs;
- ✚ 2018: EU Sustainable Finance Plan;
- ✚ 2019: European Green Deal;
- ✚ 2020: EU Taxonomie.

De uit de Europese regelgeving voortvloeiende Nederlandse richtlijnen kenmerken zich onder andere op drie vlakken:

1. <https://www.klimaatakkoord.nl/gebouwde-omgeving>
2. [Klimaatbeleid | Klimaatverandering | Rijksoverheid.nl](https://www.klimaatbeleid.nl)
3. [wetten.nl - Regeling - Klimaatwet - BWBR0042394 \(overheid.nl\)](https://wetten.nl/Regeling-Klimaatwet-BWBR0042394)

Alle drie nochtans met een wisselende focus: omdat van sommige duurzaamheidseigenschappen (nog) niet is bepaald welke invloed ze hebben op de waarde van het getaxeerde vastgoed, of ze “werkelijk” duurzaam zijn gebleken en in hoeverre de veranderende regelgeving van invloed is op de waarde van het getaxeerde vastgoed.

Enkele duurzaamheidseigenschappen, bijvoorbeeld energiezuinigheid, verstrekken soms een groter direct voordeel aan de gebruiker dan aan de gebouweigenaar. Voor bedrijfsgerelateerd vastgoed geldt dit nagenoeg niet, omdat de eigenaar vaak ook de gebruiker is. Dit type vastgoed wordt doorgaans niet in zijn geheel verhuurd.

Duurzaamheid is niet te isoleren in een marktwaarde. En onder de term “duurzaamheid” vallen ook termen zoals renovatie en modernisatie. Verbouwingsinvesteringen voor vastgoedrenovatie en/of -modernisatie gaan in de praktijk vaak samen met één of meerdere van de hieronder genoemde aspecten. Wel laat (inter)nationaal onderzoek zien dat duurzame eigenschappen zich vertalen in een hogere markt-/huurwaarde dan wel kortere verkoop tijd, toegenomen bezettingsgraad, lagere operationele lasten, kortere periode van verkoop leegstand (verhuur), hogere netto huuropbrengsten, lagere kapitalisatie factoren en verhoging productiviteit werknemers.

Daarmee is deze paragraaf een "levende paragraaf" die met enige regelmaat wordt aangepast. Door deze aanpassing is de taxateur voor wat deze paragraaf "Milieu en ESG inclusief Duurzaamheid" genoodzaakt te werken met de volgende disclaimer:

De taxateur is geen BTK-/EPA(U)-adviseur en heeft zich (indien van toepassing) alleen gericht op de (verbouwings-) investeringen/kosten die nodig zijn voor de energietransitie (stroom en licht), warmtetransitie (koken en verwarmen) en het verbeteren van de schil (isoleren, ventileren en koelen) die een labelsprong mogelijk maken²⁵. Taxateur kan slechts gebruik maken van digitale hulpmiddelen zoals modelleveranciers die zich richten op een kansberekening. Er zijn geen prijzen opgevraagd bij aannemers, er zijn geen controles geweest ten aanzien van de huidige bouwbesluiten en er heeft geen nacontrole plaatsgevonden door BTK-/EPA(U)-adviseur.

6.5. Environment aspecten (E) en Klimaatmitigatie

De aspecten rondom environment aspecten (E) betreffen vooral zaken als energieprestatie, efficiency en consumptie, CO² emissies en eventuele fysieke risico's door klimatologische zaken alsmede materiaal gebruik en hergebruik.

Klimaatmitigatie betreft waarde beïnvloedbare vastgoedinvesteringen die gericht zijn op de trias energetica binnen de energietransitie (stroom en licht), de warmtetransitie (koken en verwarmen) en het verbeteren van de schil (isoleren/ventileren/koelen) waar ook het Energielabel bekend van is.

Energielabel

Voor het energielabel is of zijn door de taxateur de volgende bronnen en/of informatie gebruikt c.q. geraadpleegd:

- ✚ <https://www.6label.nl/woningen/zoek-je-energielabel;>
- ✚ <https://www.ep-online.nl>.

Een energielabel laat de energieprestatie van een gebouw zien en welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. De labelklasse loopt van A (weinig besparingsmogelijkheden) naar G (nog veel besparingsmogelijkheden). Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig.

Een energielabel is verplicht bij verhuur, verkoop en oplevering van de gebouwen en recreatiewoningen op uw recreatiepark of kampeerterrein. Dit geldt voor bijvoorbeeld het centrumgebouw en gebouwen van faciliteiten als restaurants en zwembaden op het recreatiebedrijf, maar ook voor recreatiewoningen en de grotere chalets of stacaravans (> 50 m²).

²⁵ Hierdoor kan er een prijsverschil ontstaan omdat BTK-/EPA(U)adviseurs bijvoorbeeld werken met BAG-metrages en de taxateur met NEN280/IPMG of een andere vermelde meetmethode, dit heeft invloed op de marktwaarde, waarvoor de taxateur niet aansprakelijk is.

Niet alle gebouwen hoeven een energielabel hebben. Zo hoeven bijvoorbeeld Monumenten, alleenstaande gebouwen < 50 m² (zoals verhuureenheden), gebouwen waar geen energie gebruikt wordt (bijvoorbeeld een trekkershut) of een sanitairgebouw op een recreatiebedrijf niet gelabeld te worden. Verder vallen gebouwen die minder dan vier maanden per jaar worden gebruikt niet onder de energielabelplicht. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) controleert op de aanwezigheid van een geldig energielabel. Eigenaren die geen energielabel hebben geregistreerd, lopen de kans op een boete of een last onder dwangsom.

Voor zover van toepassing is bij de waardering rekening gehouden met het duurzame karakter van het object. De beoordeling van de duurzaamheidsaspecten geschiedt globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van een waardeoordeel.

Uit de website: <https://www.ep-online.nl> blijkt het volgende:

Huisnummer:	Energielabel:	Soort label:	Bijzonderheden
6	Nee	-	-

Voor deze locatie geldt een labelplicht: Ja, labelplichtig bij verkoop of verhuur
 Voor deze locatie geldt een labelplicht C: Nee

Huidige energielabel EP U/EP W	
Is er een energielabel ontvangen?	Nee
Energielabel bekend bij ep-online.nl?	Nee
Labelklasse:	Zie hierboven

Energielabel na maatregelen	
Benodigde energielabel volgens regelgeving:	Er is bestaat geen regelgeving m.b.t. een energielabel van dit soort verblijfs- en dagrecreatieve bedrijven
Gewenste energielabel volgens opdrachtgever:	A
Algemene toelichting duurzaamheidsscore:	Niet bekend. Er is geen energielabel bekend. Er is wel aanzienlijk geïnvesteerd in zonnepanelen en thuisbatterijen. Daarnaast zijn er 2 centrale accu's voor de opslag van energie (2 x 258 kWh)

Het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving verplicht bedrijven en instellingen om alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder uit te voeren. Dit is de energiebesparingsplicht. De energiebesparingsplicht geldt voor locaties van bedrijven en instellingen die per jaar vanaf 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) gebruiken.

Vragen m.b.t. duurzaamheid en energiebesparing	Ja/Nee
Wordt er meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m ³ aardgas of een equivalent daarvan verbruikt?	Ja
Zo ja, is er voldaan aan de meldingsplicht energiebesparing op basis van een Activiteitenbesluit?	De deskundigen zijn daarvan uitgegaan

Certificaten

Er zijn voor het getaxeerde vastgoed de volgende commerciële duurzaamheidscertificaten afgegeven:

Type certificaat/keurmerk	Certificaat aanwezig	Score
BREEAM:	Nee	
LEED:	Nee	
GPR Gebouw:	Nee	
Greencalc (milieu-index gebouw):	Nee	
Greenkey (hotels/recreatie);	Nee	
Slimbouwen:	Nee	
Groenverklaring (Ministerie van Infrastructuur en Milieu):	Nee	
Fitwel:	Nee	
WELL:	Nee	
BOMA360:	Nee	
SHORE:	Nee	

Vastgoedgegevens: aanwezige duurzaamheidskenmerken

Taxateur heeft tijdens de fysieke inspectie kunnen opnemen of en welke duurzaamheidskenmerken al aanwezig zijn in het vastgoed. Hierbij moet worden opgemerkt dat taxateur geen EPA (U) adviseur is en de opname niet volgens NTA8800 of EPC normering heeft verwerkt in deze rapportage.

Energiebesparende maatregelen:	Ja/Nee	Bijzonderheden
Infrastructuur voorzien van tussenmeters:	Ja	
Waterbesparende kranen:	Ja	
Ledverlichting:	Ja	
Zonnepanelen:	Ja	
Accu's voor opslag van energie:	Ja	2 stuks
Zonneboilers:	Nee	
Aardwarmtepompen:	Nee	
Biomassaverwarming:	Nee	
Bio-propaangastank:	Nee	

Wat doet de gemeente?

Iedere gemeente bepaalt wanneer welke warmtekavels geen gas meer mogen gebruiken voor de verwarming. En bijvoorbeeld ook of er daarvoor in de plaats al vóór 2030 een warmtenet komt. Dit staat in de Transitievisie Warmte (TVW) dan wel in het daarop volgende Wijk Uitvoeringsplan (WUP) van de gemeente.

Heeft de gemeente een "Transitievisie Warmte" voor de wijk waarin het gebouw staat?	Nee
Heeft de gemeente een "Wijk Uitvoeringsplan" voor de wijk waarin het gebouw staat?	Nee
Wat zijn de gevolgen van de "Transitievisie Warmte" en/of "Wijk Uitvoeringsplan" voor het gebouw?	Niet van toepassing

6.6. Klimaatadaptatie

Dit betreft waarde beïnvloedbare vastgoed- en gebiedsinvesteringen die risico's op hitte, droogte, wateroverlast (wateroverstroming) mogelijk beperken, waar ook de gemeentelijk stresstesten bekend van zijn.

Wat doet de gemeente?

In 2019 heeft iedere gemeente stresstesten uitgevoerd. Deze waren echter niet genormeerd en daarom worden door alle gemeenten in 2024/2025 nieuwe stresstesten uitgevoerd, zodat landelijk alle gemeenten met dezelfde normering werken en hierdoor kansen/risico's beter in kaart worden gebracht. Taxateur heeft gekeken op CAS117 Stresstest monitor Nederland 19102021 Minimalist (arccgis.com). Taxateur heeft de gegevens uit de monitor meegenomen in de totstandkoming van deze marktwaarde. De monitor is opgenomen als bijlage.

Wat doet de eigenaar?

Eventuele aanpak van de bovengenoemde vastgoedgebieden kan invloed hebben op het vastgoed. Taxateur heeft de eigenaar gevraagd of er in het kader van klimaatadaptatie aanpassingen zijn gedaan binnen/buiten het getaxeerde vastgoed. Uit deze vraag is gebleken dat er door de eigenaar diverse aanpassingen in dit kader zijn uitgevoerd. De betreffende aanpassingen zijn vermeld in deze rapportage.

Fundering

De fundering is de basis van het vastgoed. Taxateur heeft kennis van de omgeving gebruikt van het soort funderingsproblemen dat in deze omgeving te verwachten zijn. Taxateur heeft zelf geen keuring van de fundering van het vastgoed uitgevoerd of laten uitvoeren. Taxateur heeft hiervoor op basis van de huidige, visueel waarneembare situatie van het vastgoed het Funderingsrisico rapport opgevraagd van: *Blue Module* (zie bijlage). Indien de opdrachtgever meer zekerheid wenst over het fundament, dan kan de opdrachtgever een rapport op te laten maken volgens de onderzoeksrichtlijn van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF).

6.7. Circulaire gebouw economie

Dit betreft waardebeïnvloedbare vastgoedinvesteringen die gericht zijn op duurzaam gebruik van materialen voor constructie, schil en afbouw, waar de termen "hergebruik bestaande materialen," "gebruik hernieuwbare materialen" en "demontabel/losmaakbaar" bekend van zijn.

Wat heeft de eigenaar gerealiseerd?

De circulaire gebouw economie betreft het gebruik en hergebruik van materialen. Denk hierbij aan gebruik van materialen die hernieuwbaar zijn (biobased materialen), materialen die hergebruikt zijn (bestaande materialen) en materialen die demontabel zijn (modulair ontworpen). Taxateur heeft opdrachtgever gevraagd of er in het kader van de circulaire (ge)bouw economie aanpassingen zijn gedaan aan het getaxeerde vastgoed. Indien van toepassing dan staat dat vermeld in dit taxatierapport.

6.8. Sociale aspecten (S)

Hoe kan het bedrijf zijn relaties met zijn personeel, de samenlevingen waarin het opereert en de politieke omgeving beheren? Dit is de centrale vraag achter de "S" in ESG-beleggen - het sociale aspect van duurzaam beleggen en wordt door EVS/IVS nader vorm gegeven.

Bereikbaarheid

Walk Score meet de beloopbaarheid van elk adres met behulp van een gepatenteerd systeem. Voor elk adres analyseert Walk Score honderden wandelroutes naar nabijgelegen voorzieningen. Punten worden toegekend op basis van de afstand tot voorzieningen in elke categorie (www.walkscore.com).

Kaart Walk Score:



A. Stand en ligging	
Stand en ligging	De stand en ligging van het vastgoed wordt als goed beoordeeld. De locatie ligt buiten de bebouwde kom
Wijk, aard van belendingen	Ten noorden van het getaxeerde liggen graslanden, bossen met enkele woningen met ten noorden daarvan bedrijventerrein De Grens.
Omschrijving van de situering:	Het getaxeerde object is in het buitengebied gelegen, in een bosrijke en agrarische omgeving. Ten noorden van het getaxeerde object bevindt zich op enige afstand het industrieterrein De Grens. Dit bedrijventerrein is niet zichtbaar vanaf het getaxeerde object
B. Bereikbaarheid	
Per personenauto:	Goed
Per vrachtauto:	Goed
Per openbaar vervoer:	Goed
C. Parkeermogelijkheden	
Op eigen terrein:	Goed, voor de slagboom zijn er 7 parkeerplaatsen. Gasten parkeren op eigen terrein
Op openbare weg:	Niet benodigd
D. Voorzieningen	
Omschrijving van de voorzieningen in de (directe) nabijheid:	Meer dan voldoende recreatieve voorzieningen in de omgeving
E. Overige omgevingsfactoren	
De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de toekomstige waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden:	Niet van toepassing

6.9. Governance aspecten (G)

Hoe kan het bedrijf zijn besluitvorming, van de beleidsvorming van overheden tot de verdeling van rechten en verantwoordelijkheden tussen verschillende deelnemers aan bedrijven, waaronder de raad van bestuur, managers, aandeelhouders en belanghebbenden beheren? Dit is de centrale vraag achter de "G" in ESG-beleggen – het governance aspect van duurzaam beleggen en wordt door EVS/IVS nader vorm gegeven.

7. Onderbouwing van de waarde

7.1. Taxatiemethodieken

Bij voortgezet gebruik:

Het getaxeerde object is (mede of met name) beoordeeld binnen het kader van de Internationale en Europese richtlijnen. Het betreft een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject (object met handelspotentieel), dat gewaardeerd wordt op basis van de inkomstenbenadering²⁶ of op basis van de comparatieve methode (vergelijkingsmethode).

De marktwaarde van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject wordt over het algemeen bepaald op basis van de behaalde kasstromen in het verleden en de te verwachten kasstromen. De marktwaarde wordt benaderd vanuit het oogpunt: "wat is er in het verleden verdiend en wat kan er in de toekomst verdiend worden?". De waardering is daarom gebaseerd op basis van de (gecorrigeerde) bedrijfsresultaten (FMOP), die aan de onderneming kunnen worden toegekend. Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat de exploitatie op eenzelfde wijze en door een soortgelijke exploitant wordt voortgezet (winstmethode).

De berekening gaat uit van het volgende principe: iedere operationele entiteit heeft vanuit zijn exploitatie een bepaalde ruimte waaruit de kapitaalslasten gedekt kunnen worden, de EBITDA. In de berekening wordt door de taxateur de gerealiseerde EBITDA van een of meerdere jaren beoordeeld, gecorrigeerd, genormaliseerd en geobjectiveerd en bij een eenmanszaak of een vennootschap onder firma wordt er een ondernemersbeloning toegerekend. In geval van een besloten vennootschap wordt een inschatting gemaakt van de managementvergoeding. De gecorrigeerde EBITDA is de FMOP. De FMOP kan dus worden uitgelegd als het bedrag dat na aftrek van alle (geobjectiveerde) kosten beschikbaar is voor kapitaalsdekking. Of meer specifiek: het bedrag dat overblijft van de (bruto) omzet na aftrek van alle kosten inclusief (het toegerekende) ondernemersloon voor het betalen van de financieringslasten zoals rente en aflossingen en belastingen.

De in de berekening opgenomen jaarcijfers zijn opgesteld door de accountant van de opdrachtgever of gegevensverstrekker. Deze aangeleverde cijfers worden door taxateur geacht juist te zijn.

Aan de hand van deze door taxateur vastgestelde FMOP wordt de marktwaarde van de onderneming berekend op basis van de DCF-methode, rekening houdende met de vervangingsinvesteringen (de zogenaamde vrije kasstroom c.q. free cashflow). Ter toetsing wordt de (gecorrigeerde) FMOP gekapitaliseerd.

²⁶ IVS 105, sectie 40. Inkomstbenadering. De waarde van een actief wordt bepaald door de door het actief gegenereerde inkomsten, kasstromen en kostenbesparingen (winstmethode).

Als het getaxeerde object ook bestaat uit onderdelen die niet in relatie staan tot de exploitatie van het object, maar wel afzonderlijk een waarde vertegenwoordigen, dan worden die afzonderlijk beoordeeld en gewaardeerd. Als er verkopen hebben plaatsgevonden van vergelijkbare objecten, dan toetst taxateur de berekende marktwaarde aan de referenties. Deze referenties zijn vermeld in dit taxatierapport.

Als er sprake is van een bedrijf met een EBITDA, inclusief arbeidsbeloning voor de ondernemer, die zeer beperkt is of nihil, dan leidt een berekening op basis van de kasstroom niet tot de marktwaarde. In die specifieke gevallen wordt volstaan met een waardering op basis van referenties.

Bij ander gebruik:

Bij deze taxatie kan ook uitgegaan worden van een ander gebruik door een opvolgend ondernemer, vanwege het feit dat met name projectontwikkelaars belangstelling kunnen hebben voor dit soort objecten op dit soort locaties. Doorgaans is een waardering op basis van individuele verkoop van percelen grond (verkaveling) hoger dan bij voortgezet gebruik door een eigenaar/gebruiker.

De marktwaarde kan daarom ook vastgesteld worden op basis van de residuele methode. Bij deze methode wordt uitgegaan van de meest optimale (toekomstige) invulling van het recreatiebedrijf, waarbij wordt verondersteld dat deze invulling planologisch en/of juridisch mogelijk is (dit is hier het geval). Op deze waarde worden alle geschatte kosten in mindering gebracht, welke dienen te worden gemaakt om de bedoelde invulling te realiseren (inclusief renteverlies, winst en risico). De resultante van deze berekening is de marktwaarde van het object op basis van de residuele waardemethode. Deze benadering is, gezien de aard van het getaxeerde, toegepast.

7.2. Courantheid

Ten aanzien van het getaxeerde dient opgemerkt te worden dat sprake is van een keurig recreatiebedrijf op een, vanuit toeristisch oogpunt goede locatie. De courantheid is matig. Hierbij dient opgemerkt te worden dat er doorgaans maar een beperkt aantal kandidaten is voor een dergelijk object, gezien de hoogte van de investering, de beperkte financierbaarheid en het benodigde eigen vermogen.

7.3. Beoordeling

Voor onder genoemde aspecten is een oordeel betreffende de courantheid weergegeven, te weten:

Locatie:	Goed
Vastgoed:	Redelijk tot goed
Courantheid voor verhuur:	Niet van toepassing. Bedrijfsgerelateerd vastgoed wordt doorgaans niet in zijn geheel verhuurd. Dit heeft onder andere te maken met wetgeving ²⁷ en het feit dat er regelmatig in een dergelijk type vastgoed geïnvesteerd dient te worden voor de instandhouding ervan, zonder dat daarbij het rendement toeneemt
Courantheid voor verkoop:	Matig. Er zijn maar een beperkt aantal kandidaten voor een dergelijk object. Normaal gesproken bedraagt de periode waarin dit soort vastgoed verkocht kan worden langer dan 12 maanden
Uitpondbaarheid ²⁸ :	Goed

7.4. Marktentwikkelingen exploitatie

2020-2021

Dit zijn bijzondere jaren geweest voor de recreatiebranche, zeker als alle speciale periodes gedurende een jaar, dus alle feestdagen en vakanties in ogenschouw worden genomen. De coronacrisis had een groot effect op de verblijfs- en dagrecreatie in Nederland. De pandemie begon in Nederland in februari van 2020 en Pasen en Hemelvaart vielen precies in de eerste onzekere periode. Pinksteren was het moment dat alles weer een beetje open mocht gaan en de zomervakantie was voor de meeste vakantieparken vrij geslaagd, waarna de herfstvakantie van 2020 opnieuw in het gedrang kwam door overheidsmaatregelen.

²⁷ Verhuur van een bedrijfsgerelateerd object betreft doorgaans artikel 290 (7:290 BW), waarbij een huurder huurbescherming geniet.

²⁸ Individuele verkoop van percelen grond.

Met name in de zomer was er een kentering. Nederlanders gingen weer met vakantie, maar veel vaker in eigen land. Overigens bleven de buitenlandse gasten grotendeels weg. In juli tot en met september steeg het aantal overnachtingen door Nederlanders in eigen land dan ook juist uit boven die van voorgaande jaren. In de laatste maanden van 2020 was het aantal overnachtingen weer vergelijkbaar met het aantal van vorig jaar. 2020 was over het algemeen een erg goed jaar voor verblijfsrecreatiebedrijven die doorgaans gedurende het hoogseizoen niet of nagenoeg niet volledig bezet waren. Er waren ook uitzonderingen. Met name de groepsaccommodaties hebben niet kunnen profiteren van het herstel en ook de dagrecreatieve sector heeft als gevolg van de pandemie een minder goed jaar gehad.

2021 was opnieuw een tumultueus jaar met lockdowns, vol onzekerheid maar ook van gasten die de vakantieparken en campings in Nederland goed wisten te vinden. 2021 staat voor veel ondernemers ondanks alles te boek als een goed jaar, zowel voor de verblijfsrecreatieve sector als voor de dagrecreatieve sector. 2021 was over het algemeen ook een erg goed jaar voor verblijfsrecreatieve bedrijven die doorgaans gedurende het hoogseizoen niet of nagenoeg niet volledig bezet waren. Er waren ook uitzonderingen. Voor groepsaccommodaties stond het jaar in het teken van een beperkt herstel.

2022-2023

Na de pandemie zijn 2022 en 2023 weer "gewone" jaren geweest, waarbij ook de omzet van groepsaccommodaties zich weer heeft hersteld. Als gevolg van de oorlog in Oekraïne hebben ondernemers echter te maken gekregen met koopkrachtproblemen bij de consument, stijgende inkooprijzen en hogere kosten. Een echte cocktail van bedreigingen en met ook nog eens oplopende rente bij de financiers.

Ondanks de krimp in de consumentenuitgaven is de impact in de sector zeer beperkt gebleven, omdat gebleken is dat consumenten grote waarde hechten aan een vakantie en vermaak. Sterker nog juist in perioden van crisis wordt vakantie en vermaak steeds belangrijker. Je kunt daarom ook wel stellen dat vakantie en vermaak steeds meer een "eerste" levensbehoefte is geworden.

2024-2025

De Nederlandse economie is weerbaar gebleken onder onrustige macro-economische omstandigheden. Er zijn nog steeds zorgen over de hoge prijzen van energie (die alweer lager waren dan in 2022 en 2023) en oplopende kosten.

De hypotheekrente daalt gestaag en het consumentenvertrouwen neemt toe. Als gevolg van de geopolitieke onrust blijft er echter sprake van een onzekere situatie, waarbij ondernemers nog steeds te maken hebben met een gebrek aan personeel en stijgende lasten die soms slechts maar deels in de prijs verdisconteerd kunnen worden. Verder zijn er zorgen over overheidsmaatregelen, waaronder de hogere belasting van Box 3 (vermogensrendementsheffing) en aangekondigde BTW-verhoging naar het algemene tarief van 21% per 1 januari 2026.

7.5. Marktontwikkelingen marktsituatie

Tussen 2012 en 2016 zijn er met name gedwongen verkopen geweest, als gevolg van de financieel economische crisis. Het was merkbaar dat diverse recreatieondernemers, die een recreatiebedrijf gekocht hadden "in de top van de markt" of grote investeringen hadden gedaan (medio 2002-2011) in de problemen waren geraakt. Verder was er sprake van een overaanbod van verblijfseenheden.

Sinds 2017 zijn er (nagenoeg) geen gedwongen verkopen meer geweest en is de markt volledig hersteld. Met name in de periode tussen 2018 en 2020 (voor de uitbraak van de pandemie) zijn er veel recreatiebedrijven overgedragen. Gedurende deze periode waren er ook diverse projectontwikkelaars en enkele internationale (Franse) partijen actief op de Nederlandse markt.

Tijdens de pandemie zijn er nagenoeg geen recreatiebedrijven verkocht, vanwege de onzekere situatie. Vanaf september 2020 is de vraag aanzienlijk toegenomen. Er hebben dan ook vanaf die datum veel meer transacties plaatsgevonden dan gebruikelijk is in deze sector. De eerste categorie heeft geprofiteerd van oplopende prijzen in de woningmarkt (als gevolg van het beperkte aanbod), terwijl de 2^e en 3^e categorie met name geprofiteerd heeft van de interesse van grote (internationale) partijen en van projectontwikkelaars. Er was meer behoefte ontstaan aan eigen bezit, mede als gevolg van de pandemie en de destijds negatieve bancaire rente.

Het effect van de geopolitieke onrust is vanaf september 2022 zichtbaar geworden in de transacties op de bedrijfsmatig recreatieve markt. Het is merkbaar dat kandidaten die een recreatiebedrijf willen kopen voorzichtiger zijn geworden. Dit onder andere door de opgelopen inflatie (door prijsstijgingen van met name grondstoffen zoals olie, gas en voedsel) en de oplopende rente (waardoor de financierbaarheid afneemt).

Tijdens de financieel economische crisis, die heeft plaatsgevonden tussen 2008 en 2016, heeft de bedrijfsmatig recreatieve markt zich in eerste instantie anders gemanifesteerd dan de woningmarkt. Bij de bedrijfsmatig recreatieve markt speelt met name het (toekomstig te verwachten) rendement een belangrijke rol. Zolang de binnenlandse recreatie en vermaak een erg belangrijk onderdeel blijft van de consument, blijven de bestedingen op peil. Het rendement komt echter onder druk komen te staan als gevolg van stijgende kosten en hypotheekrente. Verder is de overdrachtsbelasting voor het zakelijke deel van de recreatiebedrijven gestegen naar 10,4% en dreigt er een BTW-verhoging.

Er was verhoudingsgewijs weinig aanbod in de verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve bedrijven, maar ook slechts beperkte vraag. Zowel de vraag als het aanbod nemen wat toe.

Het Kadaster heeft berekend dat er in 2024 in totaal 5.322 verblijfsrecreatieve parken zijn. Hiermee is het aantal verblijfsrecreatieve parken in Nederland toegenomen. In 2022 telde Nederland nog 5.149 verblijfsrecreatieve parken. De meeste verblijfsrecreatieve parken zijn een camping/ kampeerterrein (2.455 in 2024), gevolgd door bungalowparken (1.165 in 2024). Opvallend is dat in de afgelopen 2 jaar vooral het aantal kampeerterreinen is toegenomen.

Op 1 januari 2025 stonden er ruim 127.600 vakantiewoningen op parken in Nederland²⁹. Dit is ongeveer evenveel als op 1 januari 2024. Het aantal vakantieparken is juist afgenomen. Dat blijkt uit een analyse van het Kadaster. Daarmee komt een einde aan een lange groeireeks van vakantiewoningen in Nederland. Deze stagnatie volgt op een zeer sterke groei in de periode 2020 – 2023. In die periode werden gemiddeld ruim 2.500 vakantiewoningen per jaar gebouwd. In totaal zijn er in Nederland ruim 10.000 vakantiewoningen met een bouwjaar vanaf 2020. Dat is bijna 8% van de voorraad vakantiewoningen. Het Kadaster constateert dat er in 2025 een krimp was in de verblijfsrecreatieve sector. In totaal zijn er in een jaar tijd 62 parken minder geregistreerd. Met name het aantal campings en het aantal vakantieparken is afgenomen:

- ✚ 1.800 campings; 23 minder;
- ✚ 860 vakantieparken; 22 minder; (definitie: combinatie van bungalows en stacaravans en/of kampeerplaatsen)
- ✚ 1120 bungalowparken; 9 minder; (definitie: terrein met vakantiehuisjes; minimaal vijf vrijstaande vakantiehuizen of drie blokken geschakelde vakantiewoningen)
- ✚ 125 caravanparken; 5 minder;
- ✚ 'enkele' recreatiegebieden; 3 minder.

Nog meer conclusies uit de Kadaster Monitor Vakantieparken:

- ✚ Er zijn in 2024 bijna 4.600 vakantiewoningen verkocht. Dat is 15% meer dan in 2023. In 2020, het 1^e coronajaar, was er een piek van verkochte vakantiewoningen: 7.900;
- ✚ De gemiddelde verkoopprijs van een vakantiewoning was in 2024 € 245.000. In 2023 was dat nog € 224.000. De prijs steeg dus met 9,7%. Het jaar daarvoor daalde de prijs nog met 1,8%;
- ✚ Op 1 januari 2025 waren er 5.253 parken ten behoeve van verblijfsrecreatie. Hiervan zijn er 3.932 bebouwd. Het aantal bebouwde parken nam af ten opzichte van 1 jaar eerder. Op 1 januari 2024 waren er nog 3.994 parken. De meeste parken liggen in de provincies Gelderland (ruim 730 parken) en Zeeland (ruim 530 parken);
- ✚ Op die parken stonden op 1 januari 2025 ongeveer 127.600 vakantiewoningen. Dat aantal is hetzelfde als op 1 januari 2024;
- ✚ Particulieren bezaten 65% van alle vakantiewoningen. 91% van hen bezat 1 vakantiewoning;
- ✚ Van 2020 t/m 2023 werden er per jaar meer vakantiewoningen gebouwd dan van 2010 t/m 2019. Hierbij is geen rekening gehouden inmiddels alweer gesloopte woningen. Toename van de bouw van vakantiewoningen zien we het meest in Noord-Brabant, Limburg en Overijssel;
- ✚ Meer dan 80% van de vakantiewoningen werd in 2024 zonder hypotheek gekocht. Voor woningen onder de € 100.000 was dat zelfs 95%;
- ✚ 14% van de hypotheeklen voor vakantiewoningen werd verstrekt door een particulier. Dat aandeel is veel hoger dan voor de reguliere woningmarkt, waar het 2% is.

²⁹ www.kadaster.nl/-/verkoop-vakantiewoningen-toegenomen

7.6. Referenties

Comparatieve methode (vergelijkingsbenadering)

De vergelijkingsbenadering biedt een waarde-indicatie door het type vastgoed te vergelijken met identieke of vergelijkbare (dat wil zeggen soortgelijk) vastgoed waarvan prijsinformatie beschikbaar is.

Vanwege het feit dat dit type vastgoed doorgaans niet verhuurd wordt, zijn er geen verhuurreferenties opgenomen en is dit beperkt tot de verkooppreferenties.

Om een zo goed mogelijk beeld van de markt te krijgen heeft de taxateur een database opgebouwd met de bij hem bekende transacties. De transacties zijn deels transacties uit de eigen bemiddelingspraktijk en deels op basis van door derden verstrekte en/of nagetrokken informatie. Verder bestaan de referenties deels uit activatransacties, waarbij de koopprijs openbaar is en nagetrokken kan worden bij het kadaster en deels uit aandelentransacties, waarvan de koopprijs niet openbaar is.

In het hierna volgende overzicht zijn de openbare gegevens opgenomen. In het merendeel van de gevallen beschikt de taxateur ook over aanvullende informatie zoals de exploitatiegegevens. In geval van vertrouwelijke gegevens, zoals het geval is bij winst en verliescijfers, dan zijn die gegevens niet opgenomen in het overzicht. Omdat de exploitatie van invloed is op, dan wel bepalend is voor de marktaandeel/koopsom zijn deze gegevens wel meegenomen bij de waardering van het getaxeerde object.

Vanwege de grote diversiteit van recreatiebedrijven, qua ligging, omvang, inrichting van het terrein, in voorzieningen en het voorzieningenniveau en het beperkt aantal transacties, is onderlinge vergelijking zoals in de woningmarkt of bij regulier bedrijfsmatig vastgoed (nagenoeg) niet mogelijk. Taxateur heeft enkele referentietransacties opgenomen, die qua investeringsniveau, exploitatie, oppervlakte of voorzieningenniveau enigszins vergelijkbaar zijn.

Bij de meeste transacties is de taxateur betrokken geweest als taxateur of als (verkopend dan wel aankopend) makelaar. Taxateur kan daarom een goede inschatting maken van de omstandigheden waarin de objecten verkocht zijn. Bij de waardering is het bedrijf vergeleken met de volgende transacties:

Referenties campings (aangeboden op een veiling):

1. Op 12 mei 2025 is middels een veiling overgedragen een uitbreiding bij Bungalowpark Wighenerhorst (bekend als Hof van Berendonck). Dit betreft een gesaneerde camping met daarop nog diverse vervallen opstallen, dat gekocht is i.v.m. herontwikkeling. Omgerekend bedroeg de koopsom hiervoor afgerond € 32,00 per m².
2. Op 26 juni 2024 is middels een veiling overgedragen de voormalige, geruchtmakende, Camping Fort Oranje te Rijsbergen, totaal groot: 24.42.23 hectare. Dit betreft een gesaneerde camping met daarop nog diverse vervallen opstallen. Er waren alleen maar toeristische kampeerplaatsen toegestaan. Omgerekend bedroeg de koopsom hiervoor afgerond € 26,40 per m². Het object is gekocht door de gemeente Zundert.

De betreffende referenties geven inzage in de kale grondwaarde bij herontwikkeling.

Referenties campings (herontwikkeling, vergelijkbaar qua omvang):

Naam	Koopsom (€)	Datum	Hectare	Prijs per m ²	Korte beschrijving	Provincie
Moiraine	2.550.000	01-09-2025	46.304	€ 55,07	Camping 143 plaatsen en parkbeheer 17 plaatsen	Drenthe
Klein Zwitserland	1.700.000	01-09-2025	35.371	€ 48,06	Camping emt circa 100 kampeerplaatsen	Drenthe
Groenlanden	1.400.000	06-06-2025	59.245	€ 23,63	Naturistencamping met circa 120 kampeerplaatsen	Drenthe
Drentheland	4.200.000	15-02-2024	121.254	€ 34,64	Camping 140 plaatsen, ontwikkeling chaletpark 40 plaatsen en bosgrond	Drenthe
Voshuus	2.200.000	29-01-2024	39.465	€ 55,75	Camping met 95 plaatsen, 2 bedrijfswoningen	Overijssel

Verder is de deskundige bekend met de volgende transacties die op gebied van oppervlakte / aantal standplaatsen, in gevallen, de beoogde herontwikkeling enigszins vergelijkbaar zijn. Onderhavige transacties zijn ter illustratie en zijn door de deskundige in de beoordeling gewogen.

Stacaravan- en Bungalowpark De Lork te Oisterwijk is op 1 augustus 2025 overgedragen. Het object is gelegen op een toeristisch zeer aantrekkelijke locatie en omvatte totaal circa 3,7 hectare. Het omgevingsplan stond 100 standplaatsen voor bouwwerken voor recreatief nachtverblijf van 54 m² toe. Op het object waren geen verhuureenheden geplaatst. De koopsom van de totale materiele vaste activa, inclusief bedrijfswoning en recreatiewoning, bedroeg in totaal € 2.750.000,00 k.k.

Park Duivenbos te Overloon is op 31 maart 2025 overgedragen. Het object, gelegen op een toeristisch goede locatie, omvatte totaal circa 4,6 hectare. Het omgevingsplan stond 105 standplaatsen voor stacaravans en chalets van 90 m² toe. Op het object waren 3 verhuureenheden geplaatst. De koopsom van de totale materiele vaste activa, inclusief zeer luxe bedrijfswoning, bedroeg in totaal € 2.400.000,00 k.k.

Camping Wielewaal te Cadzand is op 21 februari 2025 overgedragen. Het object, gelegen op een toeristisch zeer aantrekkelijke locatie, omvatte totaal circa 6,6 hectare. waarvan circa 5,3 hectare camping en 1,3 hectare agrarische grond. Het omgevingsplan stond 122 standplaatsen voor kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf van 70 m² toe. Op het object waren geen verhuureenheden geplaatst. De koopsom van de totale materiele vaste activa bedroeg € 3.500.000,00 k.k.

7.7. Waardering

Hierna volgt de waardering die mede heeft geleid tot de waardevaststelling. Eerst is daarbij de marktwaarde op basis van het bijzondere uitgangspunt 1 vastgesteld (alsof er geen sprake is van een huurovereenkomst). Vervolgens is de marktwaarde vastgesteld in de huidige staat op basis van de twee benoemde scenario's.

7.7.1 Waardering op basis van het bijzondere uitgangspunt MBU 1

De waardering van het getaxeerde object heeft plaatsgevonden op basis van een ander gebruik door een opvolgend ondernemer, vanwege het feit dat met name projectontwikkelaars belangstelling zullen hebben voor dit soort objecten op dit soort locaties. Doorgaans is een waardering op basis van individuele verkoop van percelen grond (verkaveling) hoger dan bij voortgezet gebruik door een eigenaar/gebruiker.

Door de opdrachtgever is gevraagd om rekening te houden met drie soorten waarderingen. Het betreft een door de opdrachtgever genoemde zogenaamde "uitpondwaarde", "commerciële verhuurwaarde" en de huidige gebruikswaarde.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat met de uitpondwaarde bedoeld wordt een waardering op basis van verkaveling (individuele verkoop). Met de commerciële verhuurwaarde wordt bedoeld "de waarde bij verhuur van het volledige park aan één commerciële partij, bijvoorbeeld een platform als Booking.com of een vergelijkbare exploitant". En tenslotte wordt bij de waarde op basis van de bestaande huurovereenkomst voor de opvang van Oekraïense ontheemden rekening gehouden worden met het feit dat de huidige opvangregeling loopt tot maximaal 4 maart 2027, waarvoor er ook financiering is geraamd vanuit het Rijk (Miljoenennota 2024).

Daarmee is richting gegeven aan hoe de deskundigen inhoudelijk zouden moet taxeren. Voor een taxateur bestaat er echter alleen maar het waardebegrip de marktwaarde en een marktwaarde op basis van een bijzonder uitgangspunt (iets dat er niet is, maar waarbij het wel realistisch is dat ervan uit gegaan mag worden). De door de opdrachtgever genoemde waarden zijn geen waarden, maar zijn berekeningsmethoden om te komen tot de marktwaarde. Voor een taxateur is er maar één waarde, dat is de marktwaarde die bepaald kan worden op voortgezet gebruik (exploitatie), verkaveling (residuele waardemethode) of een andere taxatiemethode (o.a. referenties). Kortom: de marktwaarde is de hoogst denkbare waarde, die onderbouwd wordt met een berekening en/of referenties.

De marktwaarde is in eerste instantie bepaald op basis van verkaveling. Dit soort objecten wordt doorgaans niet verkocht op basis van de "commerciële verhuurwaarde". Een waardering op basis van een voortgezet gebruik, maar dan door een recreatieondernemer leidt ook niet tot de marktwaarde. De deskundige is van mening dat het grootste deel van de oudere verhuureenheden niet geschikt meer is om recreatief verhuurd te worden.

Uitgangspunten m.b.t. de waardering:

- ✚ Er is door de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor 95 chalets. Hoewel de gemeente thans meer verhuureenheden huurt;
- ✚ Op het terreindeel waarvoor voor 95 chalets een omgevingsvergunning is verleend zijn er 4 verkocht aan derden (verkaveld);
- ✚ De deskundige is uitgegaan van 91 te verkopen bouwrijpe kavels, bij verkoop ineens aan een ontwikkelaar. Er zijn daarnaast nog diverse bouwkavels die niet ingevuld mogen worden met chalets. De deskundige is ervan uitgegaan dat deze bouwkavels toeristisch verhuurd kunnen gaan worden, ten behoeve van 20 toeristische standplaatsen;

- De deskundige is uitgegaan van een aankoop door een ontwikkelaar van in totaal 112 verhuureenheden. Dit betreffen opstallen, die daar weliswaar daar niet allemaal vanuit planologisch mogen staan en die dus deels verhandeld kunnen worden;
- Tenslotte is het toekomstig parkbeheer gewaardeerd met de parkfaciliteiten en de extra agrarische grond;
- Uitgangspunt voor de waardering van de marktwaarde dient te zijn een theoretische overdracht van het getaxeerde object op één moment aan één overnemende partij.

Deskundige stelt de marktwaarde vast op afgerond € 4.700.000,00. De berekening die geleid heeft tot de waardering van de marktwaarde is als bijlage bijgevoegd.

De 5 kavels met verhuureenheden waarvoor niet het voorkeurrecht van koop geldt zijn ook vermeld in deze berekening. De deskundige is hierbij uitgegaan van een inkoopwaarde voor een belegger (als onderdeel van de totaliteit) van in totaal € 330.000,00 voor deze 5 kavels met chalets.

7.7.2 Waardering in de huidige staat

Om de marktwaarde in de huidige staat vast te stellen wordt naast de hiervoor berekende marktwaarde op basis van MBU 1 (het bijzondere uitgangspunt dat er geen sprake is van een huurovereenkomst) rekening gehouden met het uitgangspunt dat de huidige huurovereenkomst nog tot 30 april 2026 loopt op de waardepeildatum en als tweede scenario tot 25 maart 2027. Het is deskundigen onvoldoende helder of de huurovereenkomst thans is opgezegd en welk huurwetgevingsscenario van toepassing is. Dit is eerder in deze rapportage reeds voldoende toegelicht.

In verband met de tijdelijkheid van de huurovereenkomst is de marktwaarde vastgesteld door gebruik te maken van de zogenaamde DCF-methode. Deze methode geeft voor de duur van de lopende huurovereenkomst (beschouwingsperiode) inzicht in de ingeschatte kasstromen, de gehanteerde variabelen en uitgangspunten. Bij de bepaling van de kasstroom gaat de deskundige uit van de nader vast te stellen FMOP. Deze wordt vervolgens contant gemaakt aan de hand van een vastgesteld rendement vertaald naar een te hanteren disconteringsvoet. Deze disconteringsvoet geeft de gewenste marktconforme vergoeding voor de gedane investering weer, rekening houdende met het juiste rendementsniveau dat de risico's en voordelen van het object, de ingeschatte kasstromen, (vervangings-) investeringen etc. weerspiegelt. De disconteringsvoet is door deskundige benaderd uitgaande van een risicovrij rendement, rekening houdende met een risico opslag voor het type object en een object specifieke opslag. Na de laatste maand van de berekening wordt de geschatte restwaarde op dat moment toegevoegd.

Ter beoordeling van de huidige bedrijfsvoering en ter vaststelling van de FMOP heeft de deskundige de door eigenaar verstrekte exploitatiegegevens bestudeerd. De bestudeerde exploitatiegegevens omvatten onder andere:

- Een door eigenaar opgestelde samengevatte winst- en verliesrekening over de jaren 2022 tot en met 2024 met prognose 2025 en prognose 2026;

- Een door eigenaar verstrekte onderverdeling van huisvestingskosten 2022 en 2023 met toelichting betreffende de hierin opgenomen vaste rendementsvergoeding eigenaren.

Uitgangspunt is dat het verstrekte cijfermateriaal, en de toelichting hierop, juist is en een reële weergave is van de exploitatie van het object in verhuurde staat.

Uitgangspunten m.b.t. de waardering van de marktwaarde:

- De FMOP en derhalve de door deskundige ingeschatte maandelijkse basis kasstroom is vastgesteld op € 174.543,00. Hierbij is uitgegaan van de maandelijkse EBITDA als weergegeven in de verstrekte exploitatiecijfers "Prognose 2025" en rekening gehouden met een correctie van de huisvestingskosten. Deze correctie heeft betrekking op de opgenomen vaste rendementsvergoeding eigenaren van diverse eenheden. Deze correctie heeft plaatsgevonden omdat conform opdracht de totaliteit wordt gewaardeerd inclusief de betreffende eenheden;
- De beschouwingstermijn bedraagt afgerond 6 maanden uitgaande van de resterende termijn van de huidige huurovereenkomst tot en met 30 april 2026 of 17 maanden uitgaande van de resterende termijn van de huidige huurovereenkomst tot en met 25 maart 2027. Deskundige gaat er van uit dat na de laatste beschouwingsmaand het object aan een ontwikkelaar wordt verkocht op een gelijke manier als berekend onder de MBU 1;
- Indexering conform NRV scenario "gemiddelde inflatie 2025-2034" als gepubliceerd september 2025 zijnde maandelijks 0,173% (jaarlijks 2,1%);
- Disconteringsvoet: de disconteringsvoet is door deskundige vastgesteld op maandelijks 0,643% (jaarlijks 8%), uitgaande van een risicovrij rendement, een opslag voor categorie risico en een opslag voor object risico;
- Restwaarde: de restwaarde maakt in de waardering van vastgoed middels de Discounted Cash Flow waardering een wezenlijk onderdeel uit. In onderhavig geval gaat deskundige uit van de onder de MBU 1 berekende marktwaarde, zijnde op waardepeildatum € 4.700.000,00. Deze restwaarde wordt vervolgens verdisconteerd tegen een disconteringsvoet van maandelijks 0,720% (jaarlijks 9%) waarbij rekening is gehouden met het feit dat het object op dat moment nog 6 maanden of 17 maanden lang intensief geëxploiteerd wordt;
- Omdat het een waardering van de activa betreft, dient er een correctie voor de transactiekosten plaats te vinden. De waardegrondslag vertegenwoordigt namelijk de geschatte transactieprijs van een actief, zonder rekening te houden met de verkoopkosten van de verkoper of de aankoopkosten van de koper en zonder correcties voor belastingen die de koper of de verkoper verschuldigd is en die rechtstreeks verband houden met de transactie (IVS 104: sectie 210). Deskundige heeft bij de waardering van de restwaarde reeds rekening gehouden met de aankoopkosten en houdt enkel rekening met extra aankoopkosten ter hoogte van ingeschat € 50.000,00.

Deskundige stelt de marktwaarde vast op afgerond € 5.500.000,00 als de huurovereenkomst eindigt op 30 april 2026. Deskundige stelt de marktwaarde vast op afgerond € 7.050.000,00 als de huurovereenkomst eindigt op 25 maart april 2027.

De berekeningen die geleid hebben tot de waardering van de marktwaarde is als bijlage bijgevoegd.

7.8. Marktwaaarde onroerend goed en roerend goed (bedrijfsinventaris)

In de berekening is een bedrag opgenomen voor roerende zaken. De inschatting van de waarde van de roerende zaken is geen taxatie ervan, maar betreft een inschatting om de hoogte van de aankoopkosten te kunnen berekenen. Taxateur is uitdrukkelijk geen taxateur roerende zaken. Doorgaans wordt gerekend met de boekwaarde van de bedrijfsinventaris. Deze roerende zaken zullen doorgaans een hogere waarde vertegenwoordigen in het lopende bedrijf en kunnen nooit los gezien worden van de exploitatie. Als er geen roerende zaken in het object aanwezig zijn, zal er ook geen klantenbestand zijn en heeft dit een groot effect op de waarde van het onroerend goed.

7.9. Optimale aanwending/Highest And Best Use (HABU)

De optimale aanwending is de meest waarschijnlijke bestemming van het vastgoed die binnen een reeks van gebruiksmogelijkheden op basis van haar fysieke-, economische-, sociale- en juridische kwaliteit mogelijk is, en welke resulteert in een zo hoog mogelijk vastgestelde taxatiewaarde van het vastgoed.

Voor het gewaardeerde is de optimale aanwending vanuit bedrijfseconomisch opzicht:

- Het huidige tijdelijke gebruik.

Alternatief gebruik is niet mogelijk op grond van het omgevingsplan, anders dan tijdelijk. Er zijn geen alternatieve scenario's bekeken.

7.10. SWOT-analyse

De sterkte-zwakteanalyse is een bedrijfskundig model dat intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert.

Intern - Sterkte	Extern - Kansen
Ligging	Marktvraag jaarplaatsen
Kwaliteit van de opstallen	Marktvraag verhuureenheden
Kwaliteit van de infrastructuur	Marktvraag toeristische standplaatsen
Voorzieningen	Marktvraag camperplaatsen
Extra agrarische grond in eigendom	Marktvraag eigen bezit/ontwikkelingen
Duurzaamheid (zonnepanelen en accu's)	Wijziging omgevingsplan

Intern - Zwakte:	Extern - Bedreigingen:
Deels verkaveld	Wijzigingen in overheidsbeleid
Verkaveling eerder mislukt	Energieprijzen
Afgescheiden kavels maken nog gebruik van park	Benodigde investeringen om exploitatie op peil te houden
Planologie (91 chalets)	Financierbaarheid van dit soort objecten
Mogelijk intensief gebruik chalets	Beperkte groep kandidaten
Oude chalets doen afbreuk aan park	Onzekere marktsituatie

7.11. Schattings- en waarderingsonzekerheid

Schattingsonzekerheid

Bij het taxeren van vastgoed is er vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid. Een taxatie blijft een zo zorgvuldig mogelijk theoretische berekening van de waarde van het vastgoed. Deze schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:

- ✚ Onzekere marktomstandigheden;
- ✚ Onzekerheden omtrent overheidsbeleid;
- ✚ Gebrekkige informatievoorziening door de opdrachtgever;
- ✚ Gebrek aan marktinformatie, waaronder het ontbreken van zuivere c.q. exact vergelijkbare referentietransacties;
- ✚ Geopolitieke onzekerheden (oorlogen in de wereld).
- ✚ Algemene taxatie onnauwkeurigheid.

Bij deze taxatie is de schattingsonzekerheid als volgt ingeschat: gemiddeld. Er blijft sprake van een onzekere marktsituatie.

Waarderingsonzekerheid

Naast de schattingsonzekerheid is bij elke taxatie ook sprake van een waarderingsonzekerheid. Dit is het gevolg van het feit dat elke taxateur de verzamelde feiten en verkregen informatie anders interpreteert en weegt. Elke taxatie is een schatting waarbij een taxateur zijn of haar opinie geeft over de meest aannemelijke waarde.

De waardering van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject is gebaseerd op diverse aannames en verwachtingen van ontwikkelingen van de kasstromen (EBITDA) in de toekomst. Elke aanname heeft in meerdere of mindere mate een effect op de uitkomst van de waardering. De belangrijkste aannames en uitgangspunten zijn hiervoor weergegeven en verschillen per gehanteerde methode. Een significante toename (of afname) van de geschatte kasstromen zal resulteren in een significant hogere (dan wel lagere) marktwaarde.

Significante stijgingen (of dalingen) in de bedrijfskosten en de hoogte van de disconteringsvoet (en het rendement) zullen afzonderlijk resulteren in een significant lagere of hogere marktwaarde. Aanpassingen van het ontwikkel- en verkoopmoment kunnen ook resulteren in een significant hogere of lagere marktwaarde.

Een taxatie betreft altijd een momentopname en zal derhalve een beperkte geldigheid vertegenwoordigen. Eén en ander is uiteraard afhankelijk van wat er in de tussentijd is gebeurd met het getaxeerde object, hoe de markt zich heeft ontwikkeld en eventueel gewijzigde regelgeving. Alle wijzigingen in de invloedssfeer van het object kunnen tot een andere marktwaarde leiden.

Bij deze taxatie is de waarderingonzekerheid als volgt ingeschat: gemiddeld.
Toelichting: Recente veilingen hebben aangetoond dat er nog steeds belangstelling is onder ontwikkelaars voor te verkavelen projecten.

Tenslotte

Op het moment dat de markt grote veranderingen kent, is het voor een taxateur soms lastig om de marktwaarde vast te stellen. Zeker als er verandering in wet- of regelgeving is aangekondigd, maar nog niet van kracht is, is de vraag vanaf welk moment dit van invloed is op de waardering. Voor een taxateur geldt dat deze de marktwaarde moet vaststellen op de waardepeildatum. De waarde op de waardepeildatum wordt bepaald met de wetenschap (referenties) van gisteren en met de verwachting (visie) op de markt van morgen. Door de onzekere situatie in de wereld verandert de markt snel en is grillig. Daarbij moet een taxateur op het juiste moment zijn/haar visie op de marktwaarde waar nodig bijstellen. Dit mag niet te vroeg maar ook zeker niet te laat gebeuren.

De vast te stellen waarde moet recht doen aan de markt van vandaag. De vraag is dan ook in hoeverre de referenties van 6 maanden of zelfs van maar 3 maanden geleden nog passen bij de markt van vandaag. De overdrachten welke vandaag passeren zijn normaliter de uitkomst van een transactie van enige weken of maanden geleden. Het is belangrijk dat de taxateur in het taxatierapport benoemt welke marktsituatie van toepassing is voor het te taxeren object.

Alle taxaties zijn opinies over de prijs die gerealiseerd kan worden in een transactie op de waardepeildatum op basis van de vermelde uitgangspunten en/of bijzondere uitgangspunten. De mate van zekerheid kan, zoals bij alle opinies, variëren. Deze variaties zijn het gevolg van de inherente kenmerken van het object, de markt of beschikbare informatie. De kans dat ons oordeel over de marktwaarde dus precies samenvalt met de behaalde prijs, mocht er sprake zijn van een verkoop, is afgenomen. We bevinden ons nu in een periode van onzekerheid met betrekking tot veel factoren die van invloed zijn op de vastgoedbeleggingen, vastgoedtransacties, taxaties, financieringen en (ver)huurmarkten. We raden u daarom aan om de waardering regelmatig te herzien en om specifiek marktadvies te krijgen als u een vervreemding wilt uitvoeren.

Het vermelden van het bestaan van onzekerheid hoort bij de professionele deskundigheid van de taxateur. Onvoorziene macro-economische of politieke omstandigheden kunnen grote gevolgen voor markten hebben, onder meer resulterend in paniekverkopen of eenvoudigweg onwil om transacties te sluiten. In dergelijke gevallen kan de taxatie niet als representatief worden beschouwd.

7.12. Backtesting

Als onderdeel van onze taxatieprocedures worden de verschillen tussen de huidige en voorgaande taxaties binnen een tijdsbestek van 3 jaar na waardepeildatum geanalyseerd. Dit is niet mogelijk aangezien de deskundige 1 niet eerder betrokken is geweest bij het getaxeerde object. Deskundige 2 is eerder betrokken geweest bij het getaxeerde object. Dit is echter langer dan 10 jaar geleden geweest. Deskundige 3 is eerder betrokken geweest bij het getaxeerde object. Dit is echter langer dan 5 jaar geleden geweest. Er heeft derhalve geen back-testing plaatsgevonden.

Er zijn wel eerdere taxatierapporten verstrekt. Dit betreft:

Taxatierapport Leisure Taxateurs Nederland:

Getaxeerde object:	Het betreft het deel waarvoor het voorkeursrecht van koop geldt (72.286 m ²) en het parkbeheer (8 kavels)
Datum rapport:	21 oktober 2022
Waarde per waardepeildatum:	€ 4.075.000,00
Bijzonderheden:	✚ Waardering in verhuurde staat; ✚ 90 verhuureenheden in eigendom; ✚ De waarde van de huurovereenkomst bedroeg afgerond € 1.480.000,00

Taxatierapport Van de Loosdrecht Recreatie Bedrijfsmakelaars:

Getaxeerde object:	Het betreft het deel waarvoor het voorkeursrecht van koop geldt (72.286 m ²) en het parkbeheer (8 kavels)
Datum rapport:	14 maart 2025
Waarde per waardepeildatum:	€ 6.090.000,00
Waarde met bijzonder uitgangspunt per waardepeildatum (verhuurd tot eind april 2028):	€ 6.810.000,00
Bijzonderheden:	✚ Waardering in verhuurde staat; 108 verhuureenheden in eigendom, waarvan 58 oude chalets; ✚ Er is op de waardepeildatum zonder bijzonder uitgangspunt uitgegaan van een looptijd van de huurovereenkomst van circa 17 maanden

8. Verklaringen deskundige en overige zaken

8.1. Verklaringen deskundige intern/extern

De deskundige verklaart *niet* in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.

De deskundige verklaart verder dat hij:

- ✚ Gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- ✚ De taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- ✚ Er geen sprake is van enige belangenverstrengeling dan wel de schijn daarvan
- ✚ Voor deze taxatie de gebruikelijke stappen zijn doorlopen. Het betreft de stappen in het proces van opdrachtverlening, onderzoek, opname, waardering, rapportage, "het vier ogen principe" en evaluatie;
- ✚ In welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze is gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde vastgoed, de eigenaar van het vastgoed, de eventuele verhuurder of huurder van het vastgoed, de financier van het vastgoed of eventueel andere belanghebbenden bij het vastgoed;
- ✚ Geen zakelijk belang heeft bij opdrachtgever en het getaxeerde vastgoed;
- ✚ De afgelopen 5 jaar niet betrokken is geweest bij enige opdracht die gerelateerd is aan het getaxeerde object;
- ✚ Dat minder dan 25% van de omzet van ons kantoor uit het afgelopen kalenderjaar komt vanuit:
 - ✓ De opdrachtgever van deze taxatie³⁰, en;
 - ✓ De bedrijfsonderdelen van deze opdrachtgever, en;
 - ✓ De tussenpersoon die de opdracht heeft gegeven uit naam van de opdrachtgever.
- ✚ Voldoet aan de eisen van de meest actuele versie van de van toepassing verklaarde standaard. Indien er afgeweken is van deze standaard, heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken;
- ✚ De taxatie heeft uitgevoerd in overeenstemming met de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het NRVt en de van toepassing zijnde reglementen en praktijkhandreikingen van het NRVt;
- ✚ Zich onderwerpt aan de (gezamenlijke) tuchtrechtspraak van de organisatie waarbij taxateur is aangesloten alsmede het tuchtrecht van het NRVt;
- ✚ De werkzaamheden heeft verricht in overeenstemming met de Beroeps- en gedragscode van de branche- of beroepsorganisatie waaraan taxateur is verbonden;
- ✚ Voldoet aan de eisen voor de permanente educatie en de hercertificering (NRVT) en indien RICS-gecertificeerd en/of REV-gecertificeerd ook aan de (permanente) educatieregels van RICS en TEGOVA-EU;

³⁰ Taxateur gaat uit van bank/klant relatie. Voor dit soort objecten zijn er maar een beperkt aantal financiers.

- ✚ Tegen beroepsaansprakelijkheid is verzekerd conform de voorwaarden die zowel het NRVt als de beroeps- en branche organisatie stellen en dat de premie van deze verzekering is voldaan;
- ✚ Valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Zie ook www.fiu-nederland.nl.

Indien er afgeweken is van een van bovengenoemde standaarden of regels, dan heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.

Taxateur is in het kader van het publieke belang onderworpen aan doorlopend toezicht van zowel het NRVt als de beroeps- of branche organisatie waar taxateur bij is aangesloten. In het kader van dit doorlopend toezicht kan de toezichthouder inzage verlangen in taxatiedossiers. De taxateur is verplicht dit te doen waarbij de vertrouwelijkheid van de dossiers door de toezichthouders is geborgd. Deze inzage is beperkt indien hiervoor een wettelijke beperking geldt. Opdrachtgever heeft middels de opdrachtbevestiging ingestemd met de uitvoering van het doorlopend toezicht tenzij er een aanmerkelijk belang van opdrachtgever is dat zich hiertegen verzet. Opdrachtgever zal dit dan onverwijld mededelen aan taxateur.

Waar in dit taxatierapport "het vastgoed" of "het getaxeerde vastgoed" staat vermeld, kan ook respectievelijk "de objecten" of "de getaxeerde objecten" of "onroerende zaak," of "de getaxeerde onroerende zaak" worden bedoeld.

8.2. Lokale kennis taxateur

De taxateur verklaart dat hij over voldoende plaatselijke kennis en ervaring beschikt met betrekking tot taxatie van vastgoed in de plaats en de categorie waaronder het desbetreffende vastgoed valt, dan wel de opdrachtgever op de hoogte te hebben gesteld van de ontoereikendheid daarvan alvorens de opdracht te aanvaarden en assistentie te hebben ingeroepen van een of meer competente personen met kennis van zaken.

8.3. Plausibiliteitstoets

Bij alle professionele taxatiediensten (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update) dient de Register-Taxateur ervoor te zorgen dat zijn taxatiewerkzaamheden alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is daarbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels van NRVt, waaronder de fundamentele beginselen van vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid.

De plausibiliteitstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (IVS/EVS) is uitgevoerd. De controlerend taxateur legt een verklaring af dat hij de plausibiliteitstoets heeft uitgevoerd, welke verklaring bij dit taxatierapport als bijlage is gevoegd. De controlerend taxateur ondertekent het taxatierapport niet en is alleen verantwoordelijk voor de plausibiliteitstoets.

Indien de taxatie is verricht door tenminste twee Register-Taxateurs is de plausibiliteitsverklaring geen (verplicht) onderdeel van het rapport maar hebben beide taxateurs een hoofdelijke verantwoordelijkheid voor het rapport en de waardering. Daarvan is hier sprake. Het betreft een gezamenlijke waardering door 3 deskundigen.

Daar waar gebruik is gemaakt van een externe tweede taxateur of controlerend taxateur, is deze eveneens gebonden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels van NRVT, waaronder de fundamentele beginselen van vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid, gelijk de 1^e taxateur.

8.4. Gehanteerde valuta en afronding

Alle bedragen zijn in euro's (€).

De getaxeerde waarde is afgerond op een veelvoud passend bij de hoogte van het geschatte bedrag. Op het rekenblad staat aangegeven welke afronding in de waardering is aangehouden.

8.5. Verklaring beperkte geldigheid taxatie

Een taxatie is tijdafhankelijk: de waarde reflecteert de verkregen informatie en marktomstandigheden op de waardepeildatum. De taxatie is gedaan per waardepeildatum wat inhoudt dat de geldigheidsduur van het rapport 6 maanden is, of indien anders dan is dat specifiek vermeld in de toelichting van het taxatierapport. Alle wijzigingen in de invloedsfeer van het vastgoed kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde.

8.6. Verspreiding, publicatie, copyright en bijlagen

Dit taxatierapport is uitsluitend voor het genoemde doel (te taxeren belang) bestemd voor opdrachtgever. Ten aanzien van de inhoud wordt door de taxateur uitsluitend tegenover de opdrachtgever, overige belanghebbenden en slechts voor het doel van de opdracht verantwoordelijkheid aanvaard. Dit taxatierapport mag, noch als geheel, noch in gedeelten, in enige vorm mag worden gepubliceerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld met betrekking tot de wijze van publiceren.

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

8.7. Dossiervorming

Taxateur volgt de richtlijnen van NRVt voor wat betreft dossiervorming. Uitgangspunt van deze procedure is dat iedere taxateur een dossier dient te vormen dat in voldoende mate compleet en gedetailleerd is, zodat een goed beeld kan worden gevormd van de uitvoering van de taxatiewerkzaamheden. Dit dossier bevat o.a. de opdrachtbrief, de bevestigingsbrief van de opdrachtgever, de planning, inputinformatie (incl. bronnen), van de opdrachtgever ontvangen gegevens, berekeningen, inspectie-uitkomsten, analyses, aan de opdrachtgever verstrekte concepten, reacties van de opdrachtgever en de conclusie(s). Het dossier wordt digitaal aangemaakt en bewaard gedurende een periode van minimaal 20 jaar na de laatste taxatie. In het kader van controle van het proces en de waardering is een afschrift van het volledige dossier beschikbaar gesteld aan de tweede taxateur en/of controlerend taxateur.

8.8. Aansprakelijkheid

De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel, genoemde opdrachtgever en overige belanghebbenden. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever.

Opdrachtnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door opdrachtnemer afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Tevens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard bij aansprakelijkheidstelling na ommekomst van 1 jaar na afronding van de opdracht.

8.9. Klachten

Op deze taxatie zijn de voorwaarden en Beroeps- en Gedragsregels van toepassing van de brancheorganisatie en/of het register waar de taxateur bij is aangesloten.

Eventuele klachten kunnen ingediend worden bij het klachtenloket Vastgoedprofessionals of bij het NRVt.

9. Bestudeerde bescheiden en ondertekening

9.1. Informatieverstrekking en bestudeerde informatie

In verband met de taxatie van een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject wordt er door de taxateur een offerte of een opdracht tot taxatie opgesteld, waarin de uitgangspunten vermeld staan m.b.t. het getaxeerde object. De opdrachtgever dient deze opdracht te ondertekenen³¹ en dient te verklaren dat alle voor deze taxatie relevante bescheiden is verstrekt.

Bij de beoordeling van het getaxeerde zijn onder meer de navolgende zaken bestudeerd:

Verstreckte informatie:

- ✚ Taxatierapport Leisure Taxateurs Nederland;
- ✚ Taxatierapport Van de Loosdrecht Recreatie Bedrijfsmakelaars;
- ✚ Overzicht verhuureenheden.

Door de deskundige opgevraagde en bestudeerde informatie:

- ✚ Website van het getaxeerde;
- ✚ De kadastrale gegevens;
- ✚ De laatste akten van levering;
- ✚ Informatie van de Kamer van Koophandel;
- ✚ Het geldende omgevingsplan;
- ✚ Basisregistraties Adressen en Gebouwen;
- ✚ Informatie van het bodemloket en/of de provinciale website;
- ✚ Informatie over de natuurbeschermingsrichtlijnen;
- ✚ Gegevens omtrent de leefomgevingskwaliteit (atlas leefomgeving);
- ✚ De bereikbaarheid (Walk Score);
- ✚ Transactiegegevens uit het kadaster of de interne database van de taxateur;
- ✚ Energielabel. De website <https://www.ep-online.nl>;
- ✚ Diverse overige zaken zoals Wikipedia, Google Maps en Google Earth.

³¹ Als de Rabobank de opdrachtgever is wordt de offerte/opdracht niet ondertekend. De werkwijze van de Rabobank is dat via Rabotaxatie.nl de opdracht verstrekt wordt, nadat de offerte/opdracht is ontvangen. De bevestiging in het systeem is voor de Rabobank het akkoord voor de uitvoering van de taxatie.

9.2. Datum en ondertekening

Ik vertrouw erop met deze professionele taxatiedienst te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de ter beschikking gestelde gegevens correct te hebben geïnterpreteerd en te hebben weergegeven.

Ondergetekende verklaart dan ook dat het onderhavige taxatierapport opgemaakt is naar beste kennis, wetenschap en te goeder trouw.

Aldus getekend:

Deskundige 1:

Oldebroek, 16 december 2025



 MSc MRICS RT_gzv REV
BaseValue B.V.

Deskundige 2:

Assen, 16 december 2025



 REV RT_gzv
Recreatief Bedrijfsmakelaars B.V.

Deskundige 3:

's-Hertogenbosch, 16 december 2025



 R.  MRICS RT_gzv
Maas Recreatie Bedrijfsmakelaardij V.O.F.

10. Bijlagen

- Bijlage 1: Opdracht tot dienstverlening;
- Bijlage 2: Waardering;
- Bijlage 3: Toelichting waarderingsmethodieken;
- Bijlage 4: Toelichting taxatierapport bedrijfsmatig vastgoed;
- Bijlage 5. Plattegronden;
- Bijlage 6. Eigendomsinformatie;
- Bijlage 7. Eigendomsbewijs;
- Bijlage 8. Kamer van Koophandel;
- Bijlage 9. Omgevingsplan;
- Bijlage 10. Vergunningen;
- Bijlage 11. Huurovereenkomsten
- Bijlage 12. Overzichten verhuureenheden
- Bijlage 13. Vragen en beantwoording n.a.v. de concept-rapportage

Aan : Gemeenteraad Gennep

Van : Janine van Hulsteijn

Datum : 19 januari 2026

Onderwerp : Beantwoording technische vragen CDA agendapunt 6: Residence Heijendael

1. Kan een duidelijke, schaalvastе tekening (kadastraal) worden aangeleverd waarop de exacte begrenzing van het totaal beoogde aan te kopen deel van Residence Heijendael is weergegeven?

Zie afbeelding hieronder. De kadastrale tekening is ook te vinden via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Omgevingskaart

Kenmerk GENNEP F 3568
Datum 21-10-2025



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61 . 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Gemeente Genneep

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Genneep

T (0485) 49 41 41 • gemeente@gennep.nl • www.gennep.nl

2. Wat is de totale oppervlakte (in m²/ha) van de recreatieve kavels die onderdeel uitmaken van de voorgenomen aankoop?

52.293 m²

3. Wat is de totale oppervlakte (in m²/ha) van de agrarische gronden die onderdeel uitmaken van de voorgenomen aankoop?

19.993 m².

4. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat drie percelen met chalet niet in eigendom worden verworven. Wat is de totale oppervlakte (in m²/ha) van deze drie percelen, inclusief omliggende grond?

925 m².

5. Hebben er gesprekken plaatsgevonden met de eigenaren van deze drie percelen, en zo ja: wat is daarin globaal besproken over hun positie na aankoop door de gemeente?

Eén van de eigenaren heeft de gemeente actief benaderd waarbij deze de wens om te verkopen heeft uitgesproken. Met de andere twee eigenaren zijn nog geen gesprekken gevoerd over de mogelijke aankoop. Na het raadsbesluit over de aankoop van Residence Heijendael gaat de gemeente ook met hen in gesprek. Als blijkt dat aankoop van de percelen mogelijk is, wordt hiervoor een voorstel aan de raad voorgelegd.

6. Welke juridische rechten hebben de eigenaren/bewoners van deze drie percelen met betrekking tot gebruik van het park (zoals toegang, nutsvoorzieningen, infrastructuur en gemeenschappelijke voorzieningen)?

De afgelopen jaren hebben laten zien dat beide situaties goed naast elkaar kunnen bestaan. Wanneer de gemeente Residence Heijendael aankoopt, neemt zij de verplichtingen van de huidige eigenaar over. Dit betekent dat de gemeente verantwoordelijk wordt voor de exploitatie van het park. De bewoners behouden het recht om gebruik te blijven maken van de voorzieningen, waarvoor zij de parkservicebijdrage blijven betalen.

7. Zijn ten behoeve van deze percelen erfdienstbaarheden, rechten van overpad of andere gebruiksrechten gevestigd, en zijn deze vastgelegd in notariële aktes?



Ja, deze zijn inzichtelijk gemaakt bij de uitvoering van de taxatie.

8. Welke afspraken bestaan of worden voorzien met betrekking tot de ontsluiting en bereikbaarheid van deze drie percelen, indien de gemeente het park in de toekomst (deels) anders wil inrichten of ontwikkelen?

Afhankelijk van het toekomstig gebruik zullen te zijne tijd hierover afspraken gemaakt moeten worden.

9. In het taxatierapport wordt aangegeven dat bij de waardebepaling geen rekening is gehouden met de aanwezigheid van particuliere percelen en bijbehorende rechten. Kan het college toelichten in hoeverre dit een risico vormt voor de toekomstige ontwikkelbaarheid van het park?

Of er risico's ontstaan door de aanwezigheid van particuliere percelen hangt volledig af van de toekomstige inrichting en functies die uw raad voor het park kiest. De aard en omvang van eventuele risico's kunnen daarom pas worden bepaald zodra hierover een richting is bepaald.

10. Op basis waarvan is gekozen voor een afschrijvingstermijn van 5 jaar voor de chalets met een restwaarde van € 0, en is onderzocht of hergebruik, verplaatsing of verkoop van de chalets na afloop van de opvangperiode mogelijk is?

Het kabinet houdt op dit moment rekening met een mogelijke opvangtermijn tot en met 2030 (5 jaar). Het is daarom te rechtvaardigen dat we de afschrijvingslasten van de chalets verdelen over deze jaren. Dit is ook als zodanig afgestemd met onze accountant. Het is de verwachting dat gedurende deze periode de werkelijke kosten voor de opvang gedekt worden door het Rijk. Vanzelfsprekend zal na afloop van het huidige gebruik de verschillende opties met betrekking tot verkoop, hergebruik of sloop van de chalets onderzocht worden. Eventuele inkomsten welke hier uit voortvloeien worden dan als incidentele meevallers verwerkt.



Technische vragen Park Residence Heijendaal

1. Hoeveel jaarlijkse kosten komen er op ons af als gemeente voor:
 - a. Het onderhoud?
 - b. Operationele kosten zoals receptie, afval etc?
 - c. Zijn er andere structurele kosten? En wat is de belasting voor het ambtenaren apparaat?

Onderstaande kosten zijn gebruikt in de taxatie voor de waardebepaling. Deze komen overeen met de eerder ingeschatte €300.000,- aan exploitatiekosten voorafgaand aan het vastleggen van de optie tot koop in de huurovereenkomst.

Bedrijfskosten	
Personeelskosten	€92.000,-
Exploitatiekosten	€65.000,-
Kantoorkosten	€4.000,-
Algemene kosten	€120.000,-

2. Komen deze kosten structureel op de begroting?
Alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot de opvang van Oekraïense vluchtelingen op Residence Heijendaal hebben evenals voorgaande jaren een incidenteel karakter. Deze hebben dus geen invloed op ons structurele begrotingssaldo. De afschrijvingslasten welke samenhangen met de aankoop van de chalets en bedrijfswoning/receptie zijn in de basis wel structureel. Echter deze worden volledig gedekt door de gevormde bestemmingsreserve. Hierdoor hebben deze lasten ook geen invloed op het structurele begrotingssaldo.
3. Betalen wij als ‘huurder’ ook nog steeds huur aan onszelf als ‘huurder’? En zo ja mogen wij deze inkomsten dan wel als structurele inkomsten zien of zijn dit nog steeds incidentele inkomsten?
Dit construct is niet onderzocht.
4. Klopt het dat er de nodige afwijken zijn ten opzichte van de vergunning zoals bijvoorbeeld de afmetingen? Welke risico’s lopen we hiermee als gemeente na de aankoop?
Vanuit de taxatie was dit geen noemenswaardig risico.
5. Wat zijn de afspraken rondom de bedrijfswoning?
Deze wordt ook verworven met de aankoop.
6. In het rapport staat dat “het uitgangspunt is dat het verstrekte cijfermateriaal en de toelichting hierop juist is en reële weergave van de werkelijkheid” is. Wat voor audits zijn gedaan of worden gedaan als controle op alle cijfers etc? Is dit intern of ook professionele begeleiding?
Verkopende partij heeft een informatie plicht. Gebreken die bekend zijn, dient deze te melden. Hierover zullen in de koopovereenkomst nadere afspraken gemaakt worden. De gegevens die aangeleverd zijn, zijn door drie gespecialiseerde taxateurs als plausibel beoordeeld.

Aanvullende technische vragen CDA Gennep inzake aankoop vakantiepark Residence Heijendaal

1. Ligt er een bodemrapport ten grondslag aan de overeenkomst waaruit blijkt dat de ondergrond niet vervuild is?
2. De bijlagen zoals genoemd in het deskundigenrapport ontbreken bij de stukken. Zouden deze toegevoegd kunnen worden?
3. In aanvulling op het antwoord op vraag 1 van onze technische vragen zouden we graag vernemen welke perceelsnummers we als gemeente nu daadwerkelijk aan willen kopen? En welke perceelsnummers blijven van de drie eigenaren waarvan het chalet niet wordt aangekocht?
4. In antwoord op vraag 7 van onze eerste technische vragen wordt aangegeven dat erfdienstbaarheden e.d. inzichtelijk zijn gemaakt bij de uitvoering van de taxatie. Waar kunnen wij deze gegevens vinden? Zouden deze zaken separaat aan ons toegezonden kunnen worden?

Vraag VVD

In het raadsvoorstel “Aankoop vakantiepark Residence Heijendaal” d.d. 13 januari 2026 staat dat uit onderzoek is gebleken dat een groot deel van deze groep Oekraïners van plan is om hier te blijven wonen. Zou ik de resultaten van dat onderzoek mogen ontvangen?

Antwoord

In de links onderaan dit document staan verschillende onderzoeken die dat benoemen. Allemaal met wisselende percentages. Mogelijk is de beste vergelijking te maken met het percentage vluchtelingen dat bleef na opvang in Nederland uit Joegoslavië. Bij deze ook de verwijzing, maar er zijn nog vele andere rapporten waarover terugkeerintenties geschreven worden. Deze worden in ieder geval gebruikt door het Rijk voor het lange termijnbeleid:

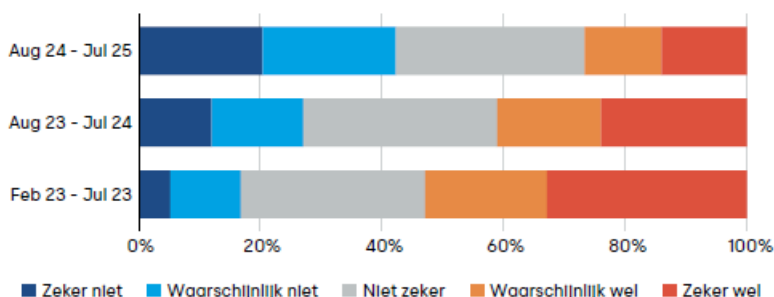
‘In een enigszins vergelijkbaar scenario voorspelde de Duitse wetenschapper Franck Düvell in mei 2024 dat tussen de 33% en 45% van de Oekraïense ontheemden die in het buitenland verblijven zouden terugkeren naar Oekraïne’ (rapport Clingendael ‘duivelse dilemma’s’)

‘Figuur 11 Afname terugkeerintenties in opvanglanden in de EU

Banden en terugkeer

Terugkeer

Figuur 11 Afname terugkeerintenties in opvanglanden in de EU¹⁷²



De terugkeerintenties nemen bij voortzetting van de ontheemding en verlies van banden met Oekraïne verder af. Deze intenties (bij veiligheid) terug te keren zijn over het algemeen lager bij:

- Mensen die in gastlanden verder van Oekraïne verblijven, met zwakkere banden met Oekraïne;
- Werkenden, en dan vooral werkenden met een lager salaris voor hun vertrek, zij kunnen immers ook bij laaggeschoold werk in de EU meer verdienen;
- Mannen, te verklaren door stigma rondom het uitreisverbod en dienstplicht;
- Ouders van minderjarige kinderen, die veelal onzeker zijn over de kansen voor hun kind bij terugkeer;
- Jongere mensen, die zich gewoonlijk makkelijker aanpassen in het gastland.’ (Rapport Clingendael ‘Geen Weg Terug’)

‘Een vergelijkbaar patroon tekende zich af in de jaren negentig met mensen die uit voormalig Joegoslavië naar Nederland waren gevlucht: 70-80% van de mensen is gebleven. Als de oorlogssituatie langer duurt, gaan mensen zich vestigen in het bestemmingsland.’ (WODC ‘over komen en gaan’.

Onderzoeksrapporten

- [De strijd om Oekraïne en zijn ontheemden](#)
- [Geen weg terug? Oekraïense ontheemden tussen hoop en realiteit](#)
- [Over komen en gaan. Beweegredenen van mensen die gevlucht zijn uit voormalig Joegoslavië om in Nederland te blijven of weer te vertrekken](#)

-

Aanvullende technische vragen CDA Gennep inzake aankoop vakantiepark Residence Heijendaal.

Ligt er een bodemrapport ten grondslag aan de overeenkomst waaruit blijkt dat de ondergrond niet vervuild is?

Nee, er ligt geen bodemrapport ten grondslag aan de overeenkomst. De taxateur heeft bij eigenaar, gebruiker, koper en verkoper gevraagd naar eventuele bodemrapporten en het gebruik in het verleden. De taxateur heeft het Kadaster en de bron(nen) waarnaar het Kadaster in verband met de betreffende locatie verwijst geraadpleegd, alsmede het Bodemloket. Op pagina 69 van het deskundigenrapport is opgenomen dat bij de taxateur geen informatie bekend is dat er (in het verleden) sprake is van bodemverontreiniging. Ook in ons eigen bodeminformatiesysteem is geen informatie bekend over de bodem op deze locatie.

De bijlagen zoals genoemd in het deskundigenrapport ontbreken bij de stukken. Zouden deze toegevoegd kunnen worden?

De bijlage bij het deskundigenrapport is toegevoegd als bijlage bij dit document.

In aanvulling op het antwoord op vraag 1 van onze technische vragen zouden we graag vernemen welke perceelsnummers we als gemeente nu daadwerkelijk aan willen kopen? En welke perceelsnummers blijven van de drie eigenaren waarvan het chalet niet wordt aangekocht?

We kopen de volgende percelen:

Gennep, sectie F, nummers 3383, 3488 en 3568, 3542, 3543, 3547, 3548 en 3549. Zie ook het kaartje en de toelichting op pagina 52 en 53 van het taxatierapport.

De 3 chalets die we niet kopen betreft de volgende percelen:

Gennep, sectie F, nummers 3561, 3567 en 3472.

In antwoord op vraag 7 van onze eerste technische vragen wordt aangegeven dat erfdienstbaarheden e.d. inzichtelijk zijn gemaakt bij de uitvoering van de taxatie. Waar kunnen wij deze gegevens vinden? Zouden deze zaken separaat aan ons toegezonden kunnen worden?

Er rust op dit perceel een recht van overpad (erfdienstbaarheid). Dat betekent dat iemand anders het recht heeft om over jouw grond te gaan om bij de openbare weg te komen. Dat recht is vastgelegd in notariële aktes en geldt ook voor toekomstige eigenaren. Dat recht van overpad is bedoeld voor MEGA LIMBURG. Het overpad loopt over perceel Gennep, sectie F nummer 3568. Dit recht dateert uit 1996. De akte is te vinden op pagina 138 van de bijlagen.

Datum : 16 december 2025

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 882682

Onderwerp : Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026

Geachte raad,

De acht gemeenten in Noord-Limburg hebben samen een regionale Huisvestingsverordening opgesteld. In een Huisvestingsverordening wordt geregeld op welke wijze schaarse woonruimte wordt toegewezen en hoe om wordt gegaan met urgentie en voorrang. Het hebben van een Huisvestingsverordening met daarin een urgentieregeling wordt wettelijk verplicht. Dit komt voort uit de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting. Deze wet treedt naar verwachting uiterlijk eind 2026 in werking.

De ontwerp-Huisvestingsverordening heeft bij zeven van de acht regiogemeenten zes weken ter inzage gelegen en is hiervoor actief toegestuurd naar stakeholders. Daarnaast hebben alle acht de regiogemeenten hun ontwerp-Huisvestingsverordening aan Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg voorgelegd ter advies, zoals wettelijk bepaald in de Huisvestingswet 2014 artikel 6 lid 3.

Na inspraak en advies van Provincie Limburg ligt nu de definitieve Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 ter besluitvorming aan u voor. Met dit voorstel wordt de Huisvestingsverordening vastgesteld, zodat woningzoekenden in de regio mogen rekenen op eenduidige en transparante regels.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de staat van wijzigingen tot aanpassing van de ontwerp-Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026, zoals vastgelegd in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen;
2. De Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 vast te stellen;
3. De Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 gelijk met die van de regiogemeenten in Noord-Limburg in werking te laten treden op 1 juli 2026.

ARGUMENTEN

Sociale huurwoningen

1. *De ontwerp-Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en de reacties zijn verwerkt*

Dit waarborgt transparantie en inspraak. Door de terinzagelegging konden inwoners, corporaties en andere belanghebbenden hun mening geven, wat de kwaliteit en legitimiteit van de Huisvestingsverordening versterkt. Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg heeft volgens haar wettelijke adviesbevoegdheid advies uitgebracht.



Alle reacties zijn in gezamenlijkheid door de acht gemeenten beoordeeld en verwerkt in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

2. *Er heeft een breed participatietraject met corporaties, adviesraden en zorgpartijen plaatsgevonden*

Dit zorgt voor draagvlak en kwaliteit. Tijdens meerdere bijeenkomsten en consultaties is input opgehaald bij diverse stakeholders, waardoor de Huisvestingsverordening aansluit bij lokale en regionale verwachtingen en behoeften. Daarnaast hebben we op 29 januari 2024 samen met de woningcorporaties een raadsinformatieavond georganiseerd over de Huisvestingsverordening. Tijdens deze bijeenkomst hebben we het interactieve spel ‘Kolonisten van Gennep’ ingezet om uw raad op een laagdrempelige en inzichtelijke manier mee te nemen in de keuzes en consequenties van de verordening.

3. *De Huisvestingsverordening is in de regio Noord-Limburg ten aanzien van de urgentieregeling gelijkloidend*

De verordeningen die ter vaststelling aan de acht gemeenteraden worden voorgelegd zijn ten aanzien van de urgentieregeling gelijkloidend. Dit heeft als voordeel dat:

- De regels rond huisvesting en voorrang eenduidig en transparant zijn;
- Voor woningzoekenden dezelfde regels en criteria gelden in heel Noord-Limburg;
- Het hanteren van dezelfde urgentiecriteria in alle acht gemeenten ‘shopgedrag’ en een waterbedeffect voorkomen;
- De gemeenten de uitvoeringsorganisatie gezamenlijk kunnen vormgeven, wat efficiënt is en de kosten per gemeente verlaagt.

Door het instellen van een Regionale Urgentiecommissie en een Regionale Bezwarencommissie worden urgentieaanvragen zonder woonbegeleiding en eventuele bezwaren op afwijzingen van deze urgentieaanvragen in de hele regio op dezelfde wijze behandeld. Voor het behandelen van urgentieaanvragen met woonbegeleiding wordt de samenwerking met Woonkans gecontinueerd.

4. *Het hebben van een Huisvestingsverordening met een urgentieregeling wordt wettelijk verplicht*

In de nieuwe Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting is een wijziging van de Huisvestingswet opgenomen. Hiermee wordt het verplicht dat alle gemeenten en urgentieregeling opstellen in de vorm van een Huisvestingsverordening. De Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting treedt naar verwachting in 2026 in werking.

5. *Er is een signaalwaarde van 30% voor urgente doelgroepen opgenomen*

Zo blijft er een balans bestaan tussen urgent- en regulier woningzoekenden. Door de signaalwaarde te monitoren voorkomen we dat regulier woningzoekenden met oplopende inschrijftijden van doen krijgen.



6. *De Huisvestingsverordening regelt voorrang voor sociaal urgenten*

Uniform beleid voorkomt willekeur en beschermt kwetsbare groepen. Door duidelijke criteria vast te leggen, wordt voorkomen dat schrijnende situaties verschillend worden behandeld per gemeente.

7. *De Huisvestingsverordening regelt urgentie voor statushouders*

In de Huisvestingsverordening zijn statushouders die via de taakstelling gekoppeld zijn aan de gemeente, als urgentiecategorie opgenomen. Statushouders zijn geen wettelijk verplichte urgentiedoelgroep. Gemeenten hebben echter via een taakstelling verantwoordelijkheid om statushouders te huisvesten. Het opnemen van statushouders als urgentiecategorie ondersteunt de wettelijke taakstelling en integratie. Zie bijlage 1a voor een compleet overzicht van de urgentiecategorieën.

8. *De verordening regelt daarnaast voorrang voor herstructureerders*

Het betreft hierbij huurders die woonachtig zijn in het vastgoed van een van de woningcorporaties die bezit hebben in de regio Noord-Limburg en die gedwongen worden om te verhuizen, omdat het bestaande vastgoed door de corporatie wordt gesloopt dan wel intensief wordt gerenoveerd. Hierdoor wordt voorkomen dat wenselijke vastgoedontwikkelingen vertraging oplopen.

Betaalbare nieuwbouwkoopwoningen

9. *Lokale binding*

Ten aanzien van betaalbare nieuwbouwkoopwoningen geldt dat het voor de gemeente Gennepe erg belangrijk dat woningen beschikbaar zijn en blijven voor onze eigen inwoners. De Huisvestingswet 2014 voorziet in deze mogelijkheid, waar maximaal 50% van de betaalbare nieuwbouwkoopwoningen mogen worden gereserveerd voor eigen bewoners. Hierbij krijgen inwoners van de kern voorrang boven andere inwoners van de gemeente, met dien verstande dat dit laatste niet geldt voor de kern Gennepe. Voor woningbouwontwikkelingen binnen het postcodegebied van de kern Gennepe geldt dat 50% van de betaalbare nieuwbouwkoopwoningen worden gereserveerd voor inwoners van de gemeente in het algemeen, maar niet specifiek voor inwoners van de kern.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

1. *Deelnemende gemeenten hebben eigen keuzes gemaakt ten aanzien van het met voorrang aanbieden van woningen aan woningzoekenden met lokale binding.*

Naast urgentie regelt de Huisvestingsverordening ook het met voorrang aanbieden van vrijkomende sociale huurwoningen aan lokale woningzoekenden. In de verordening is het maximaal wettelijk toegestaan deel opgenomen, zijnde 50 procent van de vrijkomende woningen. Het is een wens van veel gemeenten, om de 'eigen' inwoners meer kans te geven op de woningmarkt en zo de lokale gemeenschapsbanden te verstevigen. Dit onderdeel mag alleen in een Huisvestingsverordening worden opgenomen als via schaarsteonderzoek aangetoond kan worden dat er sprake is van schaarste en verdringing.



Enkele gemeenten, waaronder de gemeente Gennep, hebben deze voorrangsregeling niet opgenomen, omdat het onderzoek hier geen aanleiding toe gaf of omdat de lokale woningmarkt om andere keuzes vraagt. De verordening is op dit punt daarmee niet gelijklopend voor alle inwoners in de regio Noord-Limburg. Dat maakt dat elke gemeente hier duidelijk over moet communiceren naar woningzoekenden en dat het woonruimteverdeelsysteem van de woningcorporaties hierop ingericht moet worden. Dit laatste kan technisch geregeld worden.

De gemeente Gennep heeft, in afwijking van andere gemeente, wel een voorrangsregeling opgenomen voor de eigen inwoners ten aanzien van betaalbare koopwoningen. Hier bleek wel aanleiding toe voor onze gemeente.

2. *De implementatie is complex*

Implementatie van urgentie en lokale voorrang vergt tijd en middelen. Het opzetten van een onafhankelijke Regionale Urgentiecommissie en Regionale Bezwarencommissie, het opstellen van reglementen hiervoor, het aanpassen van processen binnen Woonkans en het aanpassen van woonruimteverdeelsystemen vraagt om samenwerking en voldoende personele capaciteit. De Huisvestingsverordening is beoogd om per 1 juli 2026 in werking te treden. Het is van belang dat dan de organisatie en de processen en systemen goed zijn ingericht.

3. *De hoogte van de structurele kosten voor de uitvoering is onzeker*

Een aantal urgente doelgroepen is nieuw en hier zijn geen ervaringscijfers van. We weten niet hoeveel urgentieaanvragen we jaarlijks kunnen verwachten. De structurele kosten van de Regionale Urgentiecommissie en de Regionale Bezwarencommissie zijn een afgeleide van het aantal urgentieaanvragen. De uitvoeringskosten zijn afgeleid van ervaringen elders in het land. Na een jaar zal hier meer inzicht in zijn en wordt een eventuele bijstelling aan uw gemeenteraad voorgelegd tijdens de begrotingsbehandeling.

Voor het behandelen van urgentieaanvragen met woonbegeleiding wordt de samenwerking binnen Woonkans gecontinueerd. Woonkans wordt en blijft bekostigd uit de Modulaire Gemeenschappelijke Regeling Sociaal Domein.

De aanloopkosten worden via een provinciale SPUK-regeling door het Rijk gedekt.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

De gemeente Gennep stelt de Huisvestingsverordening 2026 vast. Hiermee regelen we hoe schaarse sociale huurwoningen worden toegewezen en hoe urgentie en voorrang worden toegepast. Door regionale samenwerking zorgen we voor een eerlijke, transparante en efficiënte aanpak van woningtoewijzing in Noord-Limburg.



EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Bij de totstandkoming van de regionale huisvestingsverordening zijn de Noord-Limburgse gemeenten bijgestaan door specialistisch adviesbureau Companen. Gedurende het proces is continu de dialoog gezocht met diverse stakeholders, waaronder de woningbouwcorporaties. Daarnaast is advies gevraagd aan de Provincie Limburg.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 dient met ingang van 1 juli 2026 gepubliceerd te worden in het Gemeenteblad. Op de gemeentelijke website wordt informatie opgenomen over de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 en later volgt ook aanvullende informatie over de uitvoering. Alle stakeholders die betrokken waren bij de uitwerking van de Huisvestingsverordening, die hierop een zienswijze dan wel advies hebben ingediend worden op de hoogte gesteld van besluitvorming. Nadat de Huisvestingsverordening per 1 juli 2026 in werking treedt wordt de uitvoering hiervan na een jaar geëvalueerd. Herijking of uitbreiding van de Huisvestingsverordening is dan eventueel aan de orde. Uw gemeenteraad wordt hierover proactief geïnformeerd via een raadsvoorstel dan wel raadsinformatiebrief.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De huisvestingsverordening heeft, overeenkomstig de inspraakverordening gemeente Gennep gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van de ontwerp-huisvestingsverordening. Ambtshalve worden er wel enkele aanpassingen voorgesteld in de Nota van Zienswijzen. Deze worden verwerkt in de vast te stellen verordening. Na vaststelling treedt de huisvestingsverordening in werking op 1 juli 2026. Aangezien het een algemeen verbindend voorschrift betreft, kan hiertegen geen bezwaar of beroep worden ingediend.

FINANCIËN

De kosten voor de Regionale Urgentiecommissie en Regionale Bezwarencommissie zijn naar verwachting €200.000 per jaar (voor acht gemeenten samen). De kosten worden op basis van inwonersaantallen verdeeld en komen daarmee uit op ongeveer € 12.000 voor gemeente Gennep. Deze kosten worden opgenomen in de eerste trimesterrapportage van 2026. Aanloopkosten worden gedekt door Rijksmiddelen via Provincie Limburg.

De uitvoering van het vergunningenstelsel ten behoeve van betaalbare koopwoningen, vindt plaats binnen de huidige ambtelijke capaciteit.

UITVOERING EN VERVOLG

De huisvestingsverordening treedt op 1 juli 2026 in werking. Vanaf dat moment zijn de regels voor toewijzing en verdeling van woonruimte formeel van kracht en zullen wij deze toepassen.



Deze regels hebben ook mede betrekking op lokale binding bij betaalbare nieuwboukoopwoningen. Daarnaast wordt in de periode na 1 juli 2026:

- De communicatie richting inwoners en ontwikkelaars opgezet om duidelijkheid te geven over de nieuwe regels en het aanvraagproces.
- De monitoring en evaluatie ingericht om te volgen of de verordening het gewenste effect heeft op doorstroming en beschikbaarheid van woningen.
- De afstemming met regionale partners gezocht om te zorgen dat de regels aansluiten bij bredere woningbouwafspraken en niet leiden tot ongewenste verdringing.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026
 - a. Urgentiecategorieën
2. Stec Adviesnotitie Voorrangsregeling Noord-Limburg
3. Stec Schaarsteonderzoek gemeente Gennep
4. Advies Provincie Limburg
5. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Zaaknummer : 882682
Onderwerp : Huisvestingsverordening Gennep 2026

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 16 december 2025;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026;
- gelet op de artikelen 4, eerste lid, aanhef en onder a, 5 tot en met 20 en 32 tot en met 35 van de Huisvestingswet 2014;

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de staat van wijzigingen tot aanpassing van de ontwerp-Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026, zoals vastgelegd in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen;
2. de Huisvestingsverordening Gennep 2026 vast te stellen;
3. de Huisvestingsverordening Gennep 2026 gelijk met die van de regiogemeenten in Noord-Limburg in werking te laten treden op 1 juli 2026.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 februari 2026.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Huisvestingsverordening gemeenten Noord-Limburg

De gemeenteraad van de gemeente Gennep,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025, 882682;

gelet op de artikelen 4, eerste lid, aanhef en onder a, 5 tot en met 20 en 32 tot en met 35 van de Huisvestingswet 2014;

gezien het advies van de provincie Limburg van 14 november 2025,

b e s l u i t

tot vaststellen van de:

Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

- Bedrijfswoning: een bedrijfswoning zoals bedoeld in het gemeentelijk Omgevingsplan;
- Btiv: Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting;
- Campuscontract: een tijdelijke huurovereenkomst voor studenten, die eindigt enkele maanden na afstuderen of het beëindigen van de studie.
- College: college van burgemeester en wethouders;
- Directe bemiddeling: mogelijkheid om bij urgentie woonruimte niet aan te bieden door middel van het openbaar aanbod maar direct één op één toe te wijzen omdat de woning bij uitstek geschikt is voor een specifiek persoon, of omdat de betreffende persoon niet in staat is om zelf te zoeken;
- Driepartijencontract: een huurcontract tussen drie partijen (naast de huurder en de verhuurder ook de zorgverlener) waarin de voorwaarde is opgenomen dat de huurder verplicht is zich te laten begeleiden door de zorgverlener;
- Huisvestingsvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Wet;
- Lokale binding: een woningzoekende die ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de kern, zoals bedoeld in de Wet artikel 14, lid 4, sub b, onder 2. Het gaat daarbij om de lokale binding van de woningzoekende zelf, niet om die van eventuele andere leden van het huishouden;
- Mantelzorg: hulp als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
- Omklapconstructie: constructie waarbij de huurovereenkomst eerst op naam staat van een zorgaanbieder. Op het moment dat het zorgelement niet meer bovenliggend is, kan een nieuwe huurovereenkomst worden gesloten, direct tussen de bewoner en de woningcorporatie;
- Onzelfstandige woonruimte: een woning waarbij wezenlijke voorzieningen (toegang, keuken, toilet en/of badkamer) worden gedeeld;

- Openbaar aanbod: een woning die openbaar wordt aangeboden in het woonruimteverdeelsysteem als beschikbare woning zodat ingeschreven woningzoekenden daar op kunnen reageren;
- Passend: een woningtoewijzing is passend wanneer de kenmerken van de woning (grootte, huurprijs) passen bij de kenmerken van de woningzoekende (huishoudensomvang, inkomen) zoals beschreven in artikel 10 van deze verordening;
- Rrvv: Regeling versterking regie volkshuisvesting;
- Sociale huurwoning: huurwoning met een huurprijs die de maximale sociale huurgrens niet overschrijdt en waarvan de huurprijs minimaal 25-jaar onder deze maximale grens wordt gehouden.
- Standplaats: een kavel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen voor aansluiting op openbare nutsvoorzieningen aanwezig zijn;
- Statushouder: iemand die in Nederland een verblijfsvergunning asiel voor bepaalde tijd heeft aangevraagd en als gevolg daarvan een verblijfsvergunning heeft ontvangen als bedoeld in artikel 8, onderdeel a, b, c, of d, van de Vreemdelingenwet 2000, en die onder de gemeentelijke taakstelling valt;
- Uitstroomvoorziening: een intramurale voorziening waarin mensen tijdelijk verblijven omdat zij intensieve zorg ontvangen, waarna zij (weer) uitstromen naar een reguliere zelfstandige woonruimte;
- Urgentieverklaring: de beschikking op basis waarvan een woningzoekende is ingedeeld in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 12 van de Wet;
- Vergunninghouder: houder van een huisvestingsvergunning;
- Wet: de Huisvestingswet 2014;
- Woningcorporatie: wettelijk toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;
- Woningmarktregio: de door Gedeputeerde Staten vastgestelde woningmarktregio Noord-Limburg, bestaande uit de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Peel en Maas, Venlo en Venray.
- Woonruimteverdeelsysteem: een digitaal systeem waarin verhuurders het aanbod van beschikbare woningen vastleggen;
- Woonschip: een drijvend vaartuig dat is bedoeld of wordt gebruikt om op te wonen;
- Woonwagen: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen verplaatsbaar is;

Hoofdstuk 2 De huisvestingsvergunning

Artikel 2. Aanwijzen vergunningplichtige woonruimte

1. Voor elke vrijkomende sociale huurwoning in de gemeente die in het bezit is van een woningcorporatie geldt dat deze niet voor bewoning in gebruik mag worden genomen of gegeven als daarvoor geen daartoe strekkende huisvestingsvergunning is verleend.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor:
 - a. woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onder a tot en met d, van de Leegstandwet;
 - b. onzelfstandige woonruimten of woonruimte die verhuurd wordt met een omklapcontract of een campuscontract;
 - c. bedrijfswoningen;

- d. woonwagens en standplaatsen voor woonwagens, en;
- e. woonruimte op een woonschip.

Artikel 3. Criteria voor verlening huisvestingsvergunning

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 10, tweede lid, van de wet, komen voor een huisvestingsvergunning uitsluitend woningzoekenden in aanmerking die achttien jaar of ouder zijn.
2. Een huisvestingsvergunning wordt uitsluitend verleend:
 - a. als de woning passend is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10; en,
 - b. als toepassing is gegeven aan de regels ten aanzien van rangorde zoals opgenomen in de artikelen 12 en 13.

Artikel 4. Aanvraag en inhoud huisvestingsvergunning

1. Een huisvestingsvergunning wordt aangevraagd bij de door het College gemandateerde woningcorporatie met behulp van een aanvraagformulier. Uit het aanvraagformulier blijkt welke gegevens moeten worden verstrekt.
2. De huisvestingsvergunning vermeldt in ieder geval:
 - a. een aanduiding van de woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft;
 - b. de naam van de vergunninghouder;
 - c. de samenstelling van het huishouden;
 - d. de bepaling dat de vergunninghouder de woonruimte binnen de in de vergunning genoemde termijn in gebruik moet nemen, omdat de vergunning anders vervalst.

Hoofdstuk 3 Woonruimteverdeling

Paragraaf 3.1 Toepassingsbereik en inschrijfsysteem

Artikel 5. Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op woonruimte als bedoeld in artikel 2, eerste lid.

Artikel 6. Inschrijfsysteem van woningzoekenden

1. De woningcorporaties zorgen voor het aanleggen en bijhouden van een inschrijfsysteem van woningzoekenden. Dit systeem bevat regels over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens, opschorting en einde van de inschrijving.
2. De woningzoekende ontvangt een bewijs van inschrijving.

Paragraaf 3.2 Verhuur van woonruimte

Artikel 7. Aanbod van huurwoningen

1. Woonruimte die voor verhuur beschikbaar komt, wordt door de woningcorporatie aan alle woningzoekenden aangeboden door middel van openbaar aanbod, of via directe bemiddeling aan één woningzoekende gekoppeld.
2. Gemeenten in de woningmarkregio streven naar een signaalwaarde van maximaal 30 procent van de vrijkomende woonruimte die wordt verhuurd aan woningzoekenden met een urgentieverklaring (inclusief statushouders), zodat minimaal 70 procent wordt verhuurd aan

reguliere woningzoekenden. Bij een structurele overschrijding van deze signaalwaarde maken gemeente en woningcorporaties afspraken in de lokale prestatieafspraken om verdringing van reguliere woningzoekenden in te perken.

Artikel 8. Openbare bekendmaking van het aanbod aan woonruimte

1. Een woningcorporatie bij wie woonruimte zoals bedoeld in artikel 2, lid 1, zal vrijkomen die niet benut wordt voor directe bemiddeling maar die in aanmerking komt voor openbaar aanbod, publiceert de woonruimte op het in artikel 6 lid 1 genoemde systeem, onder vermelding van de (vermoedelijke) datum waarop de woonruimte in gebruik kan worden genomen.
2. De publicatie bevat verder in ieder geval:
 - a. het adres en de huurprijs van de woonruimte, en ook het aantal vertrekken daarvan;
 - b. de mededeling dat de woonruimte niet voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor geen huisvestingsvergunning is verleend, en;
 - c. de criteria en voorrangsregels voor het passend toewijzen van de woonruimte.

Artikel 9. Directe bemiddeling

1. De volgende categorieën woningzoekenden kunnen via directe bemiddeling aan een woning worden gekoppeld:
 - a. Personen die uitstromen na intramuraal verblijf (wettelijk verplichte urgente zorgdoelgroepen die verblijven in een uitstroomvoorziening);
 - b. Personen die uitstromen na detentie (meer dan drie maanden);
 - c. Statushouders;
 - d. Woningzoekenden waarvoor in de urgentieverklaring is bepaald dat directe bemiddeling wenselijk is;
 - e. Incidentele individuele gevallen wanneer de woningcorporatie dit noodzakelijk acht.
2. In geval van directe bemiddeling bij een urgentieverklaring wegens Uitstroom na intramuraal verblijf als bedoeld in lid 1 sub a, wordt gehandeld volgens het Convenant Woonkans.
3. Wanneer de woonruimte alleen behoorlijk kan worden bewoond als een of meer leden van het huishouden op een bepaalde wijze worden begeleid door een zorgaanbieder, kan overeenkomstig het Convenant Woonkans:
 - a. de toegewezen woonruimte in eerste instantie wordt verhuurd met een driepartijencontract, waarbij geldt dat de huurovereenkomst kan worden beëindigd en de huisvestingsvergunning kan worden ingetrokken als de voorwaarde niet of niet voldoende wordt nageleefd, of;
 - b. de toegewezen woonruimte in eerste instantie wordt verhuurd aan de zorgaanbieder, die de woonruimte vervolgens aan de woningzoekende ter beschikking stelt zolang de begeleiding nodig is, waarna de woonruimte kan worden verhuurd aan de woningzoekende (omklapconstructie). In dit geval wordt de huisvestingsvergunning pas bij het omklappen verstrekt.
4. Als een woningzoekende met een urgentieverklaring een via directe bemiddeling aangeboden woonruimte weigert, dan komt de urgentieverklaring van woningzoekende te vervallen, tenzij het aanbod niet passend is.

Artikel 10. Passendheid

Of een vergunningplichtige woonruimte passend is voor een woningzoekende, wordt beoordeeld aan de hand van de volgende factoren:

- a. het huishoudinkomen van de woningzoekende. Dit huishoudinkomen dient te vallen binnen de normen van passendheid overeenkomstig Woningwet artikel 46, lid 2 en Btiv, artikel 54 t/m 56, bijlage 4, of binnen de 5% uitzonderingsruimte voor toewijzing aan huishoudens met een inkomen boven de toewijzingsgrens, ofwel binnen het in de lokale prestatieafspraken overeengekomen percentage (7,5% of 15%) hogere inkomens die een sociale huurwoning toegewezen mogen krijgen;
- b. de woning is qua grootte / aantal kamers passend voor de omvang van het huishouden, zodanig dat voorkomen wordt dat een te grote woning wordt toegewezen aan een klein huishouden;
- c. bijzondere passendheidsvereisten die blijken uit de urgentieverklaring;
- d. of de woning is aangemerkt als een woning die passend is voor een specifieke leeftijdsgroep;
- e. het huurverleden van de woningzoekende;
- f. zwaarwegende andere overwegingen (maatwerk).

Paragraaf 3.3 De urgentieverklaring

Artikel 11. Urgentieverklaring

1. Het College wijst in de urgentiebeschikking een woningzoekende toe aan één van de urgentiecategorieën zoals opgenomen in bijlage I bij deze verordening.
2. Een urgentieverklaring wordt aangevraagd bij het college met behulp van het door het college vastgesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van de volgende gegevens:
 - a. naam, adres, woonplaats, geboortedatum, nationaliteit en, indien van toepassing, de verblijfstitel van de verzoeker;
 - b. omvang van het huishouden van de verzoeker, en;
 - c. aanduiding en motivering van de urgentiecategorie.
3. Om voor een urgentieverklaring in aanmerking te komen, moet de woningzoekende aan de volgende vereisten voldoen:
 - a. minstens achttien jaren oud zijn of meerderjarig zijn verklaard met toepassing van artikel 235 of 235ha van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. woonachtig zijn in de woningmarktregio, dan wel op grond van het Convenant Woonkans in aanmerking komen om te gaan wonen in de woningmarktregio, en;
 - c. behoren tot één van de urgentiecategorieën zoals opgenomen in bijlage I bij deze verordening, en;
 - d. ingeschreven staan als woningzoekende in een woonruimteverdeelsysteem.
4. De aanvrager kan verzoeken in de verklaring te vermelden dat de woonruimte voor zijn huishouden aan bijzondere passendheidseisen moet voldoen vanwege een Wmo-indicatie of om andere redenen. Het college kan daarover nadere gegevens verlangen.
5. Op de aanvraag wordt uiterlijk zes weken na ontvangst van een volledige aanvraag beschikt. In bijzondere gevallen kan deze termijn met nog eens zes weken worden verlengd.
6. Als de aanvrager behoort tot één van de wettelijk verplichte urgentiecategorieën, kan de aanvraag uitsluitend worden afgewezen in de gevallen zoals genoemd in artikel 3 Rrvv.
7. Aan een urgentieverklaring kunnen voorwaarden worden verbonden als bedoeld in artikel 6, 7, tweede lid, of 8, tweede lid, Rrvv. Ook kan aan een urgentieverklaring een zoekprofiel worden meegegeven waarin beperkingen kunnen worden opgelegd aan typen woningen waarvoor de

woningzoekende in aanmerking komt en/of aan het aantal gemeenten binnen de woningmarktregio waarvoor de urgentie geldt.

8. De verhuurders en het college streven ernaar een woningzoekende met een urgentieverklaring in elk geval binnen zes maanden na de datum van de afgifte van de urgentie woonruimte te hebben aangeboden en vergund.
9. De urgentieverklaring vervalt zodra aan de woningzoekende een huisvestingsvergunning is verleend. Bij mantelzorgurgenties vervalt de urgentieverklaring ook bij het beëindigen van de mantelzorgsituatie.
10. Het college weigert de urgentieverklaring in ieder geval als de woningzoekende:
 - a. niet voldoet aan de criteria om voor indeling in een urgentiecategorie in aanmerking te komen;
 - b. in staat wordt geacht om zelf in de behoefte aan woonruimte te voorzien.
11. Een urgentieverklaring vermeldt in ieder geval:
 - a. naam, adres en woonplaats van de woningzoekende;
 - b. datum van de aanvraag van de beschikking;
 - c. urgentiecategorie waarin de woningzoekende is ingedeeld;
 - d. of de woningzoekende in aanmerking komt voor directe bemiddeling dan wel zelf met voorrang kan reageren op het openbaar aanbod;
 - e. een zoekprofiel of nadere passendheidseisen als van toepassing, en;
 - f. de duur waarvoor de urgentie geldig is.
12. Het college kan de urgentieverklaring wijzigen of intrekken als de woningzoekende:
 - a. bij zijn aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt waarvan hij wist of kon vermoeden dat deze onjuist of onvolledig waren;
 - b. niet langer voldoet aan de criteria om voor indeling in een urgentiecategorie in aanmerking te komen;
 - c. een aanbod voor passende woonruimte heeft geweigerd. Bij de passendheidsvraag kunnen, naast de in artikel 10 genoemde factoren, ook dringende factoren van persoonlijke aard een rol spelen., of;
 - d. een aan de urgentieverklaring verbonden verplichting niet na is gekomen.
13. Als de woningzoekende in een andere urgentiecategorie wordt ingedeeld, wordt aan hem of haar een nieuwe urgentieverklaring verstrekt.
14. Bij het beoordelen van de aanvraag van de urgentieverklaring kan het college zich laten adviseren door een door haar aan te wijzen instantie. Het college kan het beoordelen van de aanvragen van een urgentieverklaring ook (deels) beleggen bij een extern orgaan, zoals een (regionale) urgentiecommissie. In dat geval stelt het college een reglement op over de werkwijze van de urgentiecommissie. Tevens kan het college het afhandelen van bezwaarschriften onderbrengen bij een (regionale) bezwaarschriftencommissie.

Artikel 12. Rangorde

1. Bij woningen die in het openbaar aanbod worden aangeboden wordt een rangorde gehanteerd waarbij de houders van een urgentieverklaring voorgaan op de andere woningzoekenden.
2. Woningcorporaties mogen jaarlijks bij maximaal 10% van de mutaties in de bestaande woningvoorraad en bij maximaal 50% van de in dat jaar opgeleverde nieuwbouwwoningen aangeven dat urgenten hier geen voorrang krijgen op andere woningzoekenden, bijvoorbeeld omdat hier wordt toegewezen op basis van motivatie.
3. Voor de rangorde van de houders van een urgentieverklaring gelden de volgende regels:

- a. als eerste komen in aanmerking de in artikel 12, derde lid, van de wet genoemde categorieën woningzoekenden, voor zover deze niet direct worden bemiddeld.
 - b. hierna komen de overige houders van een urgentieverklaring in aanmerking.
 - c. binnen elke categorie of subcategorie woningzoekenden met een urgentieverklaring wordt de rangorde bepaald door de datum van de urgentieverklaring, waarbij de oudste voorgaat.
4. Voor de rangorde van de in het inschrijfsysteem ingeschreven woningzoekenden zonder urgentieverklaring gelden de volgende regels:
- a. eerst komen de woningzoekenden die vallen onder overige voorrangsregelingen niet zijnde een urgentieverklaring, zoals doorstroomregelingen voor senioren. Het gaat hier om regelingen die overeengekomen zijn in de prestatieafspraken.
 - c. hierna komen de overige ingeschreven woningzoekenden in aanmerking.

Artikel 13. Experimenteerartikel

1. Het College kan met één of meer woningcorporaties een experimenteerovereenkomst sluiten, waarbij door middel van een experiment de effecten onderzocht worden van een wijze van in gebruik geven van woonruimte, die niet in of op grond van deze verordening is geregeld.
2. De wijze van in gebruik geven van woonruimte als bedoeld in het eerste lid staat ten dienste van een rechtvaardige, doelmatige, evenwichtige en transparante verdeling van woonruimte.
3. Een experiment heeft een maximale duur van twee jaar en wordt na afloop geëvalueerd.

Artikel 14. Hardheidsclausule

Het college kan in afwijking van artikel 12 een huisvestingsvergunning verlenen aan een aanvrager die door bijzondere omstandigheden of calamiteiten ogenblikkelijk woonruimte nodig heeft.

Hoofdstuk 4 Huisvestingsvergunning bij betaalbare koopwoningen

Artikel 15. Begrippen

In aanvulling op de definities zoals opgenomen in artikel 1 zijn de volgende begrippen van toepassing op dit hoofdstuk:

Nieuwbouwproject: een project ten behoeve van de realisatie van minimaal 10 nieuwbouwwoningen met een koopprijs tot de betaalbaarheidsgrens zoals vastgesteld in de gemeentelijke Woon(zorg)visie (prijspeil 2025: €405.000).

Nieuwbouwwoning: een woning die nog niet is gebouwd, dan wel maximaal 3 jaar geleden is gebouwd, en nog niet in gebruik is genomen als woning.

Verkoper: degene die gerechtigd is om de woningen behorende tot een nieuwbouwproject te verkopen.

Artikel 16. Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op nieuwbouwprojecten ten behoeve van nieuwbouwwoningen binnen de gemeente Gennep met een koopprijs tot de betaalbaarheidsgrens zoals vastgesteld in de gemeentelijke Woon(zorg)visie (prijspeil 2025: €405.000).

Artikel 17. Vergunningplicht

Het is verboden om een woning als bedoeld in artikel 16 in gebruik te nemen zonder een door het college verleende huisvestingsvergunning.

Artikel 18. Bekendmaking project en aanvraag vergunning

1. Een nieuwbouwproject wordt door het college van burgemeester en wethouders bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in het huis-aan-huisblad van de gemeente.
2. Een huisvestingsvergunning zoals bedoeld in artikel 17 wordt binnen acht weken na bekendmaking van het nieuwbouwproject aangevraagd door een woningzoekende met aantoonbare binding aan de betreffende kern waarin de woning is gelegen.

Artikel 19. Beoordelingsregels

1. De vergunning bedoeld in artikel 17 wordt verleend op volgorde van binnenkomst van de aanvraag, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. Inwoners met lokale binding aan een kern hebben voorrang boven andere inwoners, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de kern Gennep.
 - b. Inwoners met lokale binding aan de gemeente Gennep hebben voorrang boven andere inwoners met uitzondering van inwoners bedoeld onder a.
 - c. Het bepaalde onder a en b is niet van toepassing voor zover 50% of meer van de vergunningen behorende bij een nieuwbouwproject zijn verleend aan inwoners zoals bedoeld onder a en b.
2. De vergunning bedoeld in artikel 17 wordt uitsluitend verleend voor zover verkoper heeft verklaard dat aanvrager voldoet aan de, vanuit de verkoper, geldende voorwaarden voor de koop van de betrokken woning.

Artikel 20. Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 17 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het telefoonnummer en e-mailadres van de aanvrager;
- b. het adres of de omschrijving van de woning in het nieuwbouwproject waarop de huisvestingsvergunning betrekking heeft;
- c. een verklaring van verkoper dat aanvrager voldoet aan de, vanuit de verkoper, geldende voorwaarden voor de koop van de betrokken woning.

Artikel 21. Beslistermijn

Het college van burgemeester en wethouders beslist op een aanvraag voor een huisvestingsvergunning zoals bedoeld in artikel 17 binnen 16 weken na ontvangst van de aanvraag.

Artikel 22. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen kan het college afwijken van de bepalingen in dit hoofdstuk indien strikte toepassing leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 23. Rapportageverplichting

1. De woningcorporatie rapporteert tweemaal per jaar over het aantal aan woningen dat in gebruik is genomen op grond van de Huisvestingsvergunning en het aantal urgenten toegewezen woningen in relatie tot de signaalwaarde overeenkomstig artikel 7, lid 2. Het college deelt deze informatie met de andere gemeenten in de regio Noord-Limburg en met de provincie Limburg.

2. Het college kan desgewenst nadere informatie vragen aan de woningcorporaties.

Artikel 24. Inwerkingtreding en vervallen verordening

1. Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2026.
2. De verordening vervalt vier jaren na de dag van haar inwerkingtreding, namelijk op 1 juli 2030.

Artikel 25. Citeertitel

1. Deze verordening wordt aangehaald als Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 februari 2026.

De griffier
Peter-Jan Mol

De voorzitter
Hans Teunissen

Toelichting

Algemeen

Vanuit de voorgenomen Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) zijn alle gemeenten verplicht een huisvestingsverordening voor in elk geval urgent-woningzoekenden te hebben: de 'urgentieverordening'. Deze verordening borgt dat bij woningtoewijzing wettelijk bepaalde aandachtsgroepen voorrang krijgen bij de toewijzing van sociale huurwoningen. De gemeenteraad stelt de verordening vast. Daarmee is de verordening een juridisch verplichtend kader voor de uitvoering van de urgentieregelingen in Noord-Limburg.

Deze verandering moet ervoor zorgen dat juist de kwetsbare groepen nergens tussen wal en schip vallen.

Werken met een verordening en introductie huisvestingsvergunning voor sociale huurwoningen

Algemeen

In de verordening voor Noord-Limburg is de huisvestingsvergunning als instrument opgenomen. Dit instrument is vanuit de Huisvestingswet verplicht om in te zetten bij het hanteren van urgentiecategorieën. De wetgever beoogt hiermee af te bakenen welke woningen of woonruimten onder de regulering van de verordening vallen en uitsluitend met een vergunning in gebruik mogen worden genomen.

In de regio is ervoor gekozen dat alleen zelfstandige woningen met een sociale huurprijs van woningcorporaties vergunningplichtig zijn. Onzelfstandige woonruimte, zoals studentenkamers of verblijflogies voor arbeidsmigranten, en woningen die verhuurd worden met een campuscontract, vallen daardoor niet onder deze verordening.

De toekomstige huurder is verantwoordelijk voor het aanvragen van de huisvestingsvergunning. Zij geven de woningcorporatie hiervoor een volmacht om de vergunning namens hen aan te vragen. Het College zal de woningcorporaties mandateren om de vergunning namens hen af te geven. Hiervoor is een apart mandaatbesluit nodig.

Urgentie

Zoals hiervoor is aangegeven, is deze verordening opgesteld in verband met het vastleggen van urgentiecategorieën. Personen met een urgentieverklaring krijgen voorrang bij het huren van een sociale huurwoning. In de bijlage bij deze verordening is een categorie-indeling bijgevoegd waarin staat vermeld welke categorieën van urgentie er bestaan.

Het is niet op voorhand bekend welk deel van de vrijkomende sociale huurwoningen passend is voor urgente woningzoekenden. Het vooraf afbakenen van welke woningen gereserveerd dienen te worden voor personen met een urgentieverklaring is niet mogelijk. Daarom is ervoor gekozen om de vergunningplicht te laten gelden voor (nagenoeg) alle sociale huurwoningen. Vervolgens wordt op basis van de uitgegeven urgentieverklaringen gekeken hoeveel woningen toegewezen moeten worden aan de urgente woningzoekenden. Via de signaalwaarde van maximaal 30 procent wordt bewaakt dat er voldoende woningen beschikbaar komen voor reguliere woningzoekenden.

Vergunningplicht

Deze verordening bevat een vergunningplicht voor het in gebruik nemen / geven van een sociale huurwoning. Deze vergunningplicht betreft het sluitstuk van het toewijzingsproces van dergelijke woningen. Hierna zal verder in worden gegaan op het toewijzingsproces en de rol van de diverse partijen hierbinnen.

Proces huisvestingsvergunning

Inschrijving woningzoekenden en bekendmaking woonruimte

Voorafgaand aan het vergunningenproces dient aan een aantal voorwaarden te zijn voldaan. Ten eerste moet de woningzoekende zich inschrijven in een door verhuurders gehanteerd inschrijfsysteem. De beschikbare sociale huurwoningen worden deels direct bemiddeld en deels openbaar bekend gemaakt. Op deze laatste woningen kunnen woningzoekenden zelf reageren.

Aanbieding woning en passendheid

De corporatie kan een woning openbaar bekendmaken of deze aanbieden aan een woningzoekende via directe bemiddeling. De verhuurder verhuurt alleen aan woningzoekenden bij wie de woning voldoet aan de vereisten voor passendheid volgens de regels van de verordening.

Een woningzoekende mag een woning die wordt aangeboden via directe bemiddeling alleen weigeren als deze niet passend is of vanwege andere dringende redenen van persoonlijke aard. In dat geval blijft de inschrijftijd die voor een woningzoekende relevant is in verband met de rangordebepaling behouden. Bij weigering om andere redenen vervalt de urgentie.

Urgentieverklaring

In aanvulling op de 'reguliere' regels met betrekking tot toewijzing van woningen, gelden er bijzondere regels voor urgente categorieën woningzoekenden. De categorieën van woningzoekenden die hiervoor in aanmerking komen staan vermeld in de bijlage bij de verordening. Woningzoekenden komen hier overigens uitsluitend voor in aanmerking voor zover zij beschikken over een urgentieverklaring. Op grond van deze verordening kan het college besluiten om een dergelijke verklaring af te geven. Deze verklaring is vervolgens relevant als het gaat om de rangorde op grond waarvan woningen worden toegewezen.

Rangorde

Toewijzing van sociale huurwoningen in het openbare aanbod verloopt via een bepaalde rangorde. Deze rangorde is verankerd in de regels van de verordening. Op grond van deze rangorde komen eerst urgenten voor toewijzing in aanmerking. In bijzondere gevallen kan het college de rangorde doorbreken als een woningzoekende door bijzondere omstandigheden ogenblikkelijk woonruimte nodig heeft.

Vergunning

Het sluitstuk van het proces van toewijzing van sociale huurwoningen vindt plaats door middel van verlening van de huisvestingsvergunning. Deze vergunning is nodig voor een woningzoekende om een sociale huurwoning te betrekken en voor de verhuurder om de woning in gebruik te geven. De vergunning wordt uitsluitend verleend voor zover de woning passend is voor de woningzoekende en deze laatste ook op grond van de rangordebepalingen hiervoor in aanmerking komt. De verordening bevat verder diverse inhoudelijke eisen ten aanzien van de vergunning.

Artikelsgewijze toelichting

Hierna volgt een toelichting op enkele artikelen van de verordening.

Artikel 3

In dit artikel zijn de criteria opgenomen voor beoordeling van de vergunning. Op grond hiervan moet sprake zijn van een meerderjarige woningzoekende met een passend inkomen. Daarnaast wordt de vergunning inhoudelijk beoordeeld aan de hand van passendheid van de woning voor de woningzoekende en ook aan de hand van de regels met betrekking tot rangorde zoals opgenomen in de verordening.

Artikel 10

In dit artikel zijn regels over passendheid opgenomen. Passendheid kan zowel betrekking hebben op de woonruimte als op de aanvrager en is op grond van artikel 3 lid 2 een van de beoordelingscriteria voor de verlening van de huisvestingsvergunning.

Artikel 11

In artikel 11 zijn regels opgenomen over de urgentieverklaring. Het college kan op grond van deze verordening een urgentieverklaring afgeven. Deze urgentieverklaring is medebepalend voor de rangorde vaststelling in het kader van de vergunningverlening. De urgentieverklaring is alleen aan de orde voor woningzoekenden die tot een bepaalde urgentiecategorie behoren. Deze categorieën zijn opgenomen als bijlage bij deze verordening. De urgentieverklaring is een afzonderlijk besluit en is zodoende vatbaar voor bezwaar en beroep.

Een aantal categorieën woningzoekenden is door de wetgever aangemerkt als verplichte urgentiecategorie. In de bijlage bij deze huisvestingsverordening worden verplichte categorieën opgesomd, omdat alleen verwijzen naar de wet pas mogelijk is na vaststelling van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.

Artikel 12

In artikel 12 wordt de rangorde verder uitgewerkt voor woningen die in openbaar aanbod worden aangeboden. Woningzoekenden met urgentie gaan voor op woningzoekenden zonder urgentie.

Anno september 2025 benoemt de Huisvestingswet (artikel 12, derde lid) de volgende verplichte urgentiecategorieën:

- a. **Mantelzorgers en mantelzorgontvangers** — mensen die mantelzorg geven of ontvangen, zoals omschreven in de Wmo 2015*
- b. **Ernstige en chronische medische problematiek** — woningzoekenden die dringend woonruimte nodig hebben vanwege ernstige, chronische gezondheidsklachten*
- c. **Dakloosheidsopvang** — woningzoekenden die in een voorziening voor opvang verblijven vanwege dakloosheid en dringend woonruimte nodig hebben*
- d. **Opvang wegens huiselijk geweld of mensenhandel** — personen die opvang verlaten vanwege huiselijk geweld of mensenhandel*
- e. **Beschermd wonen** — opvangsituaties waar men beschermd woont, waarvoor men uit deze voorziening vertrekt*

- f. Beëindiging verblijf in langdurige zorg — personen die een instelling voor geestelijke of geneeskundige zorg verlaten (zoals een instelling constaterend in de Wmo of Zorgverzekeringswet)*
- g. Jongvolwassenen (18–23 jaar) die jeugdvoorzieningen verlaten — waaronder accommodaties of gesloten jeugdinrichtingen, inclusief Nidos*
- h. Verlaten justitiële inrichting / forensische zorg — personen die een justitiële jeugdinrichting, penitentiaire inrichting of instelling voor forensische zorg verlaten*
- i. Uitstroom uit seksbranche via begeleidingstraject — woningzoekenden die deelnemen aan een overheidsprogramma dat gericht is op uitstappen uit de seksbranche*

Bij mantelzorg staat benoemd dat de urgentieverklaring vervalt bij het beëindigen van de mantelzorgsituatie. Hier wordt bedoeld dat de urgentie vervalt in situaties dat de mantelzorgsituatie eerder eindigt dan het vinden van een woning, niet dat een huurcontract zou vervallen in een situatie dat er wel al een woning is gevonden en de mantelzorgrelatie daarna eindigt.

Artikel 15

Artikel 15 beschrijft de rapportageverplichting. De gemeenten in Noord-Limburg gebruiken de cijfers uit de rapportages om zich een beeld te vormen van de werking van deze Huisvestingsverordening en hoe het aandeel toegewezen woningen zich verhoudt tot de signaalwaarde. Zij doen dit in het Regionaal Overleg Wonen, waar ook de Provincie Limburg deelnemer aan is.

Huisvestingsvergunning voor betaalbare koopwoningen

Toelichting

Behalve voor sociale huurwoningen is in hoofdstuk 4 van deze verordening ook een vergunningplicht opgenomen voor het in gebruik nemen van betaalbare koopwoningen. Voor de gemeente Gennep is het belangrijk dat woningen beschikbaar zijn en blijven voor onze eigen inwoners. De Huisvestingswet 2014 voorziet in deze mogelijkheid, waar maximaal 50% van de woningen mag worden gereserveerd voor eigen bewoners. Hierbij krijgen inwoners van de kern voorrang boven andere inwoners van de gemeente.

Systeem van vergunningplicht

Bekendmaking en aanvraag

Er geldt een vergunningplicht voor ontwikkelingen van minstens 10 betaalbare woningen. Hiervoor geldt dat een woning niet in gebruik mag worden genomen zonder huisvestingsvergunning.

Het proces hiertoe start met een publicatie voor het project in het gemeenteblad en het gemeentelijke huis-aan-huis blad. Belangstellenden kunnen voor deze woningen een aanvraag indienen voor een huisvestingsvergunning. Hiervoor is het wel nodig dat zij voldoen aan de voorwaarden die de verkoper heeft gesteld. Anders bestaat het risico dat een vergunning wordt verleend aan iemand die hiervan geen gebruik kan maken. Gedurende acht weken na de bekendmaking kan een aanvraag worden ingediend.

Beoordeling

De gemeente mag maximaal 50% van de woningen toekennen aan inwoners uit eigen kern en gemeente. Hierbij wordt eerst voorrang gegeven aan bewoners uit de eigen kern en daarna aan bewoners uit de rest van de gemeente. Voor woningen binnen (het postcodegebied van) de kern

Gennep geldt dat er geen specifieke voorrang wordt verleend aan personen uit de kern zelf. Dit volgt uit het schaarsteonderzoek. Hierna volgt een voorbeeld van hoe dit systeem functioneert.

Voorbeeld nieuwbouwproject

Nieuwbouwproject: 10 betaalbare woningen

Totaal aantal gegadigden 20

Volgorde aanvraag	Inwoners kern (niet Gennep)	Inwoners Gemeente gennep	inwoners buiten	Volgorde toewijzing
1	x			1
2		x		4
3			x	6
4			x	7
5		x		5
6			x	8
7		x		9
8			x	10
9	x			2
10			x	
11		x		
12			x	
13		x		
14	x			3
15			x	
16			x	
17		x		
18		x		
19			x	
20			x	

In de meest linkse kolom staat de volgorde van de aanvragen. In de drie kolommen hier rechts van staat een kruis in de kolom van de categorie waartoe de aanvrager behoort. In de meest rechtse kolom staat de volgorde waarin de vergunningen op grond van de verordening worden verleend. De rode kruisen hebben betrekking op te verlenen vergunningen.

In dit voorbeeld zijn er 3 aanvragen vanuit de kern. Deze hebben voorrang boven de andere aanvragen. Vervolgens komen de eerste twee aanvragers van Gennep, maar buiten de kern, in aanmerking voor voorrang. Na deze 5 aanvragen is de norm van 50% voor lokale binding bereikt. Vervolgens worden de resterende aanvragen op volgorde van binnenkomst beoordeeld.

Verlening vergunning

Na de beoordeling vindt vergunningverlening plaats volgens de hiervoor genoemde beoordelingsregels. Na vergunningverlening mag de betrokken woning in gebruik worden genomen door vergunninghouder. Nadat de woning voor het eerst in gebruik is genomen, is het niet nodig dat daarna opnieuw een huisvestingsvergunning wordt verleend voor een nieuwe bewoner. Deze huisvestingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op de eerste bewoner van de woning.

Correcties bijlage Huisvestingsverordening

1. Correctie definitielijst – verwijzing naar Huisvestingswet 2014

In de definitielijst bij *lokale binding* wordt verwezen naar **artikel 14, lid 3, sub b** van de Huisvestingswet 2014.

Dit moet zijn: **artikel 14, lid 4, sub b**. Deze zin is aangepast.

2. Correctie in de toelichting – paragraaf Rangorde (blz. 11)

In de toelichting staat de volgende passage:

“Daarnaast gelden er bijzondere regels voor woningzoekenden met lokale binding met de kern waar de aangeboden woning ligt.”

Deze zin is niet van toepassing op Gennep, omdat wij géén lokale binding hanteren bij sociale huurwoningen. Deze zin is verwijderd.

3. Correctie van de datum op blz. 9.

2 februari **2025** is vervangen door 2 februari **2026**.

Bijlage 1. Urgentiecategorieën zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de verordening

1. Wettelijk verplichte urgentiecategorieën in de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

Met de invoering van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (vermoedelijk 1 juli 2026) krijgen de volgende categorieën wettelijk recht op urgentie:

A. Mantelzorgverleners- en ontvangers

Woningzoekenden die mantelzorg (als in artikel 1.1.1, eerste lid, Wet maatschappelijke ondersteuning 2015) verlenen of ontvangen. Een woningzoekende komt in aanmerking voor urgentie indien:

- a. de mantelzorg in de drie maanden voorafgaande aan het moment van de aanvraag ten minste acht uur per week is verleend of ontvangen;
- b. de in onderdeel a bedoelde acht uur mantelzorg per week is verleend gedurende ten minste vier dagen per week, tenzij de medische problematiek zoals Alzheimer, schizofrenie of andere chronische psychische aandoeningen 24 uur per dag nabijheid vereisen en de hulp op onverwachte momenten wordt geboden;
- c. de mantelzorgsituatie naar verwachting nog minstens één jaar zal voortduren;
- d. de relatie tussen mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger gebaseerd is op familiebanden of langdurige sociale omgang;
- e. de mantelzorgontvanger of mantelzorgverlener niet in een intramurale instelling wonen;
- f. de mantelzorgverlener medisch, fysiek en psychisch in staat is mantelzorg te verlenen;
- g. het betrekken van een woonruimte in de woningmarktregio de meest passende manier is om ervoor te zorgen dat de mantelzorgontvanger zelfstandig kan blijven wonen; en
- h. de mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger op ten minste vijf kilometer afstand van elkaar wonen of een gemiddelde reistijd heeft van een half uur.

B. Mensen met ernstige en chronische medische klachten

Woningzoekenden die op grond van ernstige en chronische medische redenen dringend woonruimte behoeven. Woningzoekende komt in aanmerking voor urgentie indien:

- a. de woningzoekende kampt met ernstige en chronische medische problematiek, waarbij de huidige woonsituatie levensontwrichtend is omdat de woningzoekende niet meer in staat is zelfstandig te functioneren in de huidige woonruimte, dan wel de behandeling van het probleem aantoonbaar in hoge mate ongunstig door de woonsituatie wordt beïnvloed;
- b. een zelfstandige woonruimte een substantieel deel van de oplossing voor het probleem van de woningzoekende vormt; en
- c. de woningzoekende met ernstige en chronische problematiek van psychische aard op het moment van aanvraag ten minste twaalf maanden onder behandeling is of is geweest voor het betreffende medische probleem bij een specialistische, tweedelijns instelling als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet langdurige zorg voor geneeskundige geestelijke zorg of instelling voor geneeskundige zorg als bedoeld in artikel 10, onderdeel g, van de Zorgverzekeringswet in verband met zorg zoals psychiaters en klinisch-psychologen plegen te bieden, of vrijgevestigd psychiater in Nederland.

C. (Ex-)dak en thuislozen

Woningzoekenden aan wie in ieder geval wegens dakloosheid een voorziening voor opvang (als in artikel 1.1.1, eerste lid, Wet maatschappelijke ondersteuning 2015) is verleend.

D. Slachtoffers huiselijk geweld of mensenhandel

Woningzoekenden aan wie wegens huiselijk geweld of mensenhandel een voorziening voor opvang (als in artikel 1.1.1, eerste lid, Wet maatschappelijke ondersteuning 2015) is verleend en deze opvang verlaten. Definitie opvang in Wmo 2015: onderdak en begeleiding voor personen die de thuissituatie hebben verlaten in verband met risico's voor hun veiligheid als gevolg van huiselijk geweld, en niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving.

E. Uitstroom Beschermd Wonen

Woningzoekenden die een voorziening voor beschermd wonen (als in artikel 1.1.1, eerste lid, Wet maatschappelijke ondersteuning 2015) verlaten. Definitie Beschermd wonen in Wmo 2015: beschermd wonen: wonen in een accommodatie van een instelling met daarbij behorende toezicht en begeleiding, gericht op het bevorderen van zelfredzaamheid en participatie, het psychisch en psychosociaal functioneren, stabilisatie van een psychiatrisch ziektebeeld, het voorkomen van verwaarlozing of maatschappelijke overlast of het afwenden van gevaar voor de cliënt of anderen, bestemd voor personen met psychische of psychosociale problemen, die niet in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving.

F. Uitstroom klinisch geestelijke gezondheidszorg

Woningzoekenden die een verblijf in een instelling (als in artikel 1.1.1 Wet langdurige zorg) verlaten waar zij geneeskundige geestelijke zorg ontvingen of woningzoekenden die in verband met geneeskundige zorg (als in artikel 10, onderdeel g, Zorgverzekeringswet) in een instelling verbleven in verband met zorg zoals psychiaters en klinisch-psychologen plegen te bieden en deze verlaten.

G. Uitstroom accommodaties jeugdhulp

Woningzoekenden tussen 18 en 23 jaar die een accommodatie of gesloten accommodatie (als in artikel 1.1 Jeugdwet) verlaten. Definitie artikel 1.1 Jeugdwet: (Gesloten) accommodatie: (gesloten) bouwkundige voorziening of deel van een bouwkundige voorziening met het daarbij behorende terrein, waar jeugdhulp wordt verleend door of namens een jeugdhulpaanbieder.

H. Uitstroom (jeugd)detentie en forensische zorg (> 3 maanden)

Woningzoekenden die een inrichting of voorziening (als in artikel 3a Beginselenwet justitiële jeugdinrichtingen), een penitentiaire inrichting (als in artikel 3, eerste lid, Penitentiaire beginselenwet) of een instelling voor forensische zorg (als in artikel 1.1, eerste lid, Wet forensische zorg) verlaten.

I. Uitstappende sekswerkers

Woningzoekenden die deelnemen aan een overheidsprogramma gericht op duurzaam uitstappen (DUUP) waarbinnen begeleiding van sekswerkers plaatsvindt bij het vinden van werk of dagbesteding buiten de seksbranche. Woningzoekenden komen in ieder geval in aanmerking voor indeling in een urgentiecategorie indien huisvesting een voorwaarde is om het uitstappen uit de seksbranche duurzaam mogelijk te maken.

J. Dak- en thuislozen met minderjarige kinderen

Woningzoekenden zonder vaste verblijfplaats die deel uitmaken van een gezin met een of meer minderjarige kinderen. Het Ministerie werkt momenteel aan het uitwerken van een nadere definitie in een Ministeriele regeling.

2. Urgentiecategorie 'woonbegeleiding'

Woningzoekenden die verblijven en ondersteund worden in een tussenvorm of (voorliggende) voorziening waarin wonen, ontwikkelen, leren en/of werken worden samengebracht, of jongvolwassenen vanaf 18 jaar die verblijven in een complexe thuissituatie en een woonbegeleidingsvraag hebben, en waarvan de begeleidende partij van oordeel is dat de woningzoekende toe is aan zelfstandig wonen met woonbegeleiding.

3. Urgentiecategorie 'chtscheiding of beëindiging samenwonen'

Woningzoekenden die als gevolg van echtscheiding of beëindiging samenwonen hun huidige woonruimte moeten verlaten kunnen in aanmerking komen voor urgentie wanneer de aanvrager de zorg over minderjarige kinderen heeft en wanneer beide ouders niet de beschikking hebben over onderdak. Indien sprake is van co-ouderschap, dan komt maximaal één van de ouders in aanmerking voor sociale urgentie.

4. Urgentiecategorie 'renovatie of onbewoonbaarheid van de huidige woonruimte'

Bewoners van woonruimte waarvan de woningcorporatie heeft besloten dat ze hun sociale huurwoning moeten verlaten omdat ze vanwege sloop of grondige renovatie van die woonruimte niet meer in die woonruimte kunnen blijven wonen, komen in aanmerking voor urgentie.

5. Bemiddelingscategorie 'statushouders'

Vergunninghouders die onder de gemeentelijke taakstelling vallen, als bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet.

6. Urgentiecategorie 'sociale of financiële redenen'

Woningzoekenden komen in aanmerking voor urgentie als de aanvrager of minderjarige medebewoner(s) aantoonbaar slachtoffer zij van ernstig, structureel fysiek of geestelijk geweld, als de aanvrager in een aantoonbare schrijnende noodsituatie zit waarin een andere woning de oplossing is, of wanneer de aanvrager aantoonbaar zijn eigen woning gedwongen, onverwacht en buiten zijn schuld om moet verlaten.

Er wordt in principe geen sociale urgentie verleend als er sprake is van:

- A. Slechte staat van de bewoonde woning, of als er problemen zijn met de woonomgeving, of de woning voldoet niet aan de woonwensen;
- B. Inwoning bij familie, vrienden of kennissen;
- C. Het eindigen van de huurovereenkomst;
- D. Verkoop van de woning door de verhuurder;
- E. Permanente of tijdelijke bewoning op een vakantiepark;
- F. Gedwongen sluiting van de woning door een bestuurlijke of juridische maatregel;
- G. Het niet benutten van juridische mogelijkheden om het verlies van de huidige woonruimte te voorkomen;
- H. Er is sprake van een andere voorziening die passend is voor de situatie van de woningzoekende en waar direct aanspraak op kan worden gemaakt;
- I. Terugkeer vanuit detentie korter dan 3 maanden;
- J. Er is sprake van zwangerschap, huwelijk of samenwonen waarvoor een woning nodig is;
- K. Er is sprake van terugkeer uit het buitenland, voorgenomen hereniging met partner en/of kinderen uit het buitenland of het dichter bij familie willen gaan wonen.

In geval van een schrijnende situatie kan er een uitzondering gemaakt worden op deze uitsluitingsgronden, indien dit in het belang is van de woningzoekende.



Adviesnotitie voorrangsregeling Noord-Limburg

Stec Groep aan regio Noord-Limburg

5 maart 2025

1. Advies voor voorrangsregeling

Voor iedere gemeente in de regio Noord-Limburg is een schaarsteonderzoek uitgevoerd. Wanneer deze onderzoeken schaarste aantonen, kan dit een onderbouwing zijn om te sturen op de woningvoorraadverdeling en instrumenten hiervoor in te voeren. Per gemeente bepaalden we in welke kern of wijk schaarste aanwezig is en tot welke prijsgrens deze schaarste merkbaar is. Tot deze maximale prijsgrens kunnen instrumenten (onderbouwd) worden ingevoerd.

Hiernaast hebben we de effectiviteit van de voorrangsregeling voor huishoudens met een lokale binding onderzocht. Sinds de wijziging van de Huisvestingswet op 1 januari 2024 zijn de mogelijkheden voor gemeenten betreffende het verlenen van voorrang namelijk vergroot. Zo is het vanaf dan mogelijk om 50% (in plaats van 25%) van een daarvoor aangewezen categorie woonruimte toe te wijzen aan woningzoekenden die lokaal gebonden zijn. Dat kan betekenen dat zij op dit moment al in de kern of gemeente wonen of dat zij hier voorheen voor langere tijd (minimaal zes jaar) hebben gewoond. Een andere verruiming van het verlenen van voorrang is te vinden in de categorieën woonruimten. Zo is het ook vanaf 1 januari 2024 mogelijk om naast sociale huurwoningen ook voorrang te verlenen op nieuwbouwwoningen in het betaalbare koopsegment tot de betaalbaarheidsgrens (€ 405.000 in 2025), mits tot deze hoogte schaarste wordt aangetoond. Zo niet, dan geldt de getaxeerde schaarstegrens als bovengrens. We voerden voor dit instrument zowel op gemeente- als kernniveau een analyse van verhuisbewegingen uit. Hieronder geven we onze adviezen op hoofdlijnen voor de gehele regio. Uiteindelijk blijft het een gemeentelijke keuze om een instrument wel of niet op gemeente-, wijk-, of kernniveau in te voeren.

1.1 Bij invoering differentiatie tussen gemeenten en kernen/wijken noodzakelijk

In ons onderzoek onderzochten we allereerst de mate van schaarste in de Noord-Limburgse gemeenten. Daaruit blijkt dat zich in iedere wijk, kern en gemeente tot in meer of mindere mate schaarste voordoet voor huishoudens met een laag of middeninkomen¹. Verschillen tussen plekken hangt met name af van de kooprijsgrens tot waar schaarste zich voordoet. Deze prijsgrens kan uiteindelijk gebruikt worden om te bepalen voor welk deel van de woningvoorraad een in te voeren instrument kan gelden. Ter illustratie: de voorrangsregeling voor betaalbare nieuwbouwoopwoningen kan enkel worden ingevoerd voor het koopsegment waaraan schaarste bestaat in de specifieke kern.

1.2 Leg indexatie van prijsgrenzen vast in huisvestingsverordening

De schaarste-onderbouwing die u opstelt is tezamen met de huisvestingsverordening vier jaar geldig. In de tussentijd kan de woningmarkt echter sterk veranderen. Leg daarom vast dat de prijsgrens van de schaarste-onderbouwing jaarlijks wordt geïndexeerd, bijvoorbeeld gelijk aan de bijstelling van de betaalbaarheidsgrens (in 2025: tot € 405.000), passend bij inflatie of meebewegend met de verandering in de gemiddelde WOZ in een gemeente. Op dit moment lijkt de jaarlijkse indexatie van de

¹ Voor eenpersoonshuishoudens met passend toewijzen geldt een inkomensgrens van € 27.725 en voor meerpersoonshuishoudens met passend toewijzen een inkomensgrens van € 37.625. De inkomensgrens voor ouderen met passend toewijzen ligt iets lager (€ 27.225 / € 36.675). Eenpersoonshuishoudens zonder passend toewijzen mogen maximaal een inkomen van € 47.699 hebben en meerpersoonshuishoudens zonder passend toewijzen een inkomen van maximaal € 52.671. Voor middeninkomens geldt een maximaal inkomen van € 66.000 per huishouden. Hoge inkomens zijn huishoudens met een inkomen van € 66.000 of hoger.

betalbaarheidsgrens het meest passend. Een indexatie is eventueel ook al mogelijk voor het jaar 2025 met het huidige onderzoek, aangezien deze op basis van data in 2024 is uitgevoerd. U voorkomt zo dat uw sturingsinstrumenten na enkele jaren achterhaald en niet meer effectief zijn. Indien grote veranderingen zich voordoen is het ook mogelijk na bijvoorbeeld twee jaar opnieuw een schaarsteonderzoek uit te voeren om de prijsgrenzen bij te kunnen stellen.

1.3 Voorrangsregeling op gemeenteniveau levert voor meeste gemeenten weinig op

In ons onderzoek toetsten we de effectiviteit van de voorrangsregeling zowel op gemeente- als kern/wijkniveau. Dit betekent dat we zowel bekeken welk deel van de verhuizers vanuit de gemeente afkomstig is of daarnaar terugkeert als naar welk deel van de verhuizers vanuit dezelfde kern afkomstig is of daarnaar terugkeert. Op gemeenteniveau zien we dat voor de meeste gemeenten geldt dat het aandeel binnengemeentelijke verhuizers en terugkeerders (ruim) meer is dan 50%. Op regioniveau ligt dat aandeel nog beduidend hoger. Dat is ook het aandeel waarvoor voorrang verleent kan worden. Enkel in de gemeenten Gennep en Mook en Middelaar verwachten we dat invoering op gemeenteniveau daadwerkelijk een significante bijdrage kan leveren aan het aandeel met een lokale binding dat een woning kan betrekken in de gemeente. Dit komt door de relatief grote aantrekkingskracht van huishoudens uit de regio Nijmegen.

1.4 Voorrangsregeling op kernniveau vraagt om gemeentelijke afweging van voor- en nadelen

Op kernniveau zien we vaker dat niet 50% van de verhuizers ook voor de verhuizing al in de kern of wijk woonde. Hoe lager het schaalniveau, hoe minder verhuizingen binnen de schaal plaatsvinden. Daarmee roept dit ook de vraag op of er bij een voorrangsregeling wel sprake zal zijn van 50% met een lokale binding. Mogelijkerwijs is er immers op kern- of wijkniveau niet een dergelijke interesse. Het is belangrijk om als gemeente kritisch naar de analyse op kern- en wijkniveau te kijken. Waar is de verdeling van verhuisbewegingen zorgwekkend (bijvoorbeeld minder dan 30 of 40%) en vraagt deze om ingrijpen en waar is mogelijk geen voorrangsregeling noodzakelijk? Bijvoorbeeld wanneer het aandeel verhuizingen binnen de kern al vrij hoog is en richting de 50% gaat. Ook kan hierbij een verschil in noodzaak bestaan tussen wijken binnen kernen (zoals in Venlo en Venray) en de kernen die apart zijn meegewogen in het onderzoek.

Stel ook de vraag hoe de cijfers precies geïnterpreteerd moeten worden. Zo zien we in cijfers bijvoorbeeld niet terug in welke mate informeel al werk wordt gemaakt van het lokaal toewijzen van woningen door corporaties en projectontwikkelaars. Ook die vormen van toewijzing kunnen reden zijn om wel of niet over te gaan tot een dergelijke regeling.

Tenslotte adviseren we om ook het volgende af te wegen:

- **Medewerking van lokale bevolking:** deze voorrangsregeling kan ervoor zorgen dat de lokale bevolking welwillender staat tegenover nieuwbouwplannen in hun directe omgeving. Immers biedt deze regeling de zekerheid dat minimaal de helft van de woningen met voorrang bij inwoners uit hun eigen kern kunnen landen. Dit kan positief uitwerken voor de leefbaarheid en bijvoorbeeld het verenigingsleven. Dat is nu niet het geval.
- **Regeldruk en capaciteit:** deze regeling zorgt voor meer regeldruk bij de gemeente (toezien op voorrang bij nieuwbouwprojecten) en corporaties (toewijzingsbeleid). Zeker bij kleine gemeenten kan dit voor capaciteitsproblemen zorgen. Daarnaast zijn er ook al veel andere urgente doelgroepen die voorrang krijgen op een sociale huurwoning via de urgentieverordening. Weeg dus af of het belang van het verlenen van voorrang aan eigen inwoners hier tegenop weegt, rekening houdend met het feit dat al veel woningen verkocht/verhuurd worden aan eigen inwoners. Er bestaat daarbij verschil in regelingen voor sociale huur of betaalbare nieuwbouw-koop. Voor het sociale huursegment zal een groot deel van de regeldruk namelijk bij corporaties belanden. Dat vraagt dus met name om een goede afstemming met deze partijen (zie hieronder). Voor betaalbare nieuwbouw-koop zal de gemeente de

vergunningverlening zelf moeten regelen. De gemeente moet er dan op toezien dat een minimaal aandeel woningen bij huishoudens belanden die een binding hebben met de kern of gemeente.

1.5 Regeling voor sociale huurwoningen vraagt goede afstemming met woningcorporaties en andere gemeenten in de regio

Het wel of niet opnemen van een voorrangsregeling voor sociale huurwoningen op wijk/kernniveau vraagt om een goede afstemming met de in deze gebieden actieve woningcorporaties. Zij hebben vaak al goed zicht op de eventuele effecten van een dergelijke regeling op de daadwerkelijke toewijzingen en zij zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor de uitvoering van deze regeling. Ook zijn er corporaties die hier via hun beleid al op toezien met het toewijzen van woningen aan huishoudens met een lokale binding. Een formele regeling hiervan in de huisvestingsverordening opnemen heeft dan een beperkt (extra) effect en vergroot vooral de regeldruk.

Ook is afstemming met de andere gemeenten in de regio noodzakelijk. Wanneer de ene gemeente wel een voorrangsregeling invoert en de andere niet, kan dit namelijk leiden tot meer reacties op sociale huurwoningen in de gemeenten waar deze regeling niet geldt. Dit kan er op termijn toe leiden dat in die gemeenten het aandeel huishoudens met een lokale binding onder druk komt te staan. Risico op een waterbedeffect doet zich dan voor.

1.6 Regeling voor nieuwbouw-koopwoningen kan ook 'erger' voorkomen

Het wel of niet opnemen van een regeling voor nieuwbouw-koopwoningen hoeft niet enkel te werken wanneer op dit moment geen 50% van de nieuwbouwwoningen verkocht wordt aan huishoudens met een lokale binding. Immers wanneer dit wel het geval is, kan de regeling erop toezien dat dit ook in de toekomst gehaald wordt. Voor nieuwbouw van betaalbare koopwoningen geldt dat deze veel minder vaak beschikbaar komen dan sociale huurwoningen en dat deze vaker door verschillende projectontwikkelaars op de markt komen. Het is hierdoor moeilijker informeel en consequent te sturen op voldoende betaalbare nieuwbouwwoningen voor huishoudens met een lokale binding. Met name voor kleine kernen kan dat grote consequenties hebben. Sommige kernen hebben bijvoorbeeld maar één nieuwbouwplan. Wanneer deze, in tegenstelling tot het gemiddelde op gemeenteniveau, voor een groot deel verkocht wordt aan huishoudens van buiten, heeft dit een effect op de verhuismogelijkheden van huishoudens met een laag of middeninkomen uit de eigen kern. Ook komt dan mogelijk gewenste doorstroming niet op gang. Een verhuizer uit de eigen kern zorgt immers ervoor dat ook een andere woning in de kern vrijkomt. Hierdoor kunnen meerdere huishoudens profiteren van de opgeleverde nieuwbouwwoning.

Een belangrijk tegenargument is dat door de afzetmarkt voor de helft te beperken (tot eigen inwoners), verkoop ook onder druk kan komen te staan. Het halen van minimaal 70% voorverkoop (wat doorgaans nodig is om te kunnen starten met de bouw) kan worden bemoeilijkt. Het risico dat woningbouwprojecten hierdoor in kleine kernen niet van de grond komen doet zich dan voor. Neem dit risico mee in hoe deze voorrang via inschrijving geregeld wordt en voorkom dat inschrijving voor huishoudens van elders (uit de gemeente) onaantrekkelijk wordt. Doe dit bijvoorbeeld door een tijdsfactor te koppelen aan het met voorrang toewijzing. Indien binnen een bepaald tijdsbestek geen 50% wordt gehaald, dan kan de verkoop zonder deze voorrang verder verlopen.

1.7 Zorg voor monitoring bij invoering voorrangsregeling om onnodige regeldruk te voorkomen en bijsturing mogelijk te maken

Of u als regio of gemeente nu wel of niet voor kiest over te gaan tot een voorrangsregeling, het is in beide situaties van belang de effecten te monitoren. Dit zowel om de effectiviteit te meten van de regeling wanneer u deze regeling wel heeft ingevoerd als ook in beeld te brengen of het niet-invoeren leidt tot een

negatief effect (bijvoorbeeld door een waterbedeffect vanuit buurgemeenten of buurkernen in eigen gemeente). Deze monitoring kan plaatsvinden door bijvoorbeeld de verhuisbewegingen in het jaar na invoering te analyseren en te vergelijken met de verhuisbewegingen in het jaar voor invoering.

1.8 Blijf betaalbare nieuwbouw zien als het middel om woningschaarste terug te dringen

Door middel van het met voorrang toewijzen aan huishoudens met een lokale binding wordt het probleem, woningschaarste aan betaalbare woningen, niet aangepakt. Dit betekent dat de gemeente zich met name ook actief moet blijven inzetten om betaalbare woningen aan de woningvoorraad toe te voegen. Met name dan zorgt u er namelijk voor huishoudens uit uw regio of gemeente voldoende mogelijkheden hebben op de woningmarkt. Het invoeren van een instrument als deze is dan enkel een tijdelijk hulpmiddel.

Colofon

Datum: 5 maart 2025

Projectnummer: 24.295

Opdrachtgever: Stec Groep

Opdrachtnemer: regio Noord-Limburg

Adviseur: Job Wevers, Claire Eijkelboom en Lukas Meuleman

Stec Groep

Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving

Postbus 217, 6800 AE Arnhem

Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00

info@stec.nl

www.stec.nl

Schaarsteonderzoek Gennepe

Stec Groep aan gemeente Gennepe

5 maart 2025

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Onze aanpak	3
1.3 Leeswijzer	4
2. Conclusies en advies	5
2.1 Overall in gemeente woningschaarste in goedkope huur- en koopsegment	5
2.2 Schaarste koopsegment: in alle kernen tot € 405.000 (prijspeil 2025)	6
2.3 43% verhuizingen vindt plaats door verhuizers met lokale binding op kernniveau, sterkste verdringing buiten kern Gennep	6
3. Analyse schaarste	8
3.1 Te weinig passende woningen voor huishoudens met een laag inkomen in Gennep	8
3.2 Woningdruk is hoog in het betaalbare koopsegment	13
3.3 Druk op sociale huurwoningmarkt neemt toe	15
4. Toetsing instrumenten	17
4.1 Lokale toewijzing	17
Bijlage A: Analyses op kernniveau	22
A2. Inkomensgroepen per kern	22
A3. Koopprijssegmenten per kern	23
A4. Huurprijsklassen per kern	23
A5. Passende woningvoorraad per kern	24
A6. Aanbod en verkochte woningen per kern	24
A7. Aantal reacties op corporatiehuurwoningen per kern	25
A8. Inkomende verhuizingen naar corporaties per kern, 2018-2023	25
A9. Lokale binding bij toewijzing corporaties per kern, 2018-2023	25
Bijlage B: analyses op regioniveau	26
B1. Inkomensgroepen per gemeente	26
B2. Woningvoorraad naar eigendom per gemeente	26
B3. Koopprijssegmenten per gemeente	27
B4. Passende woningvoorraad per gemeente	27
B5. Inkomende verhuizingen* per gemeente, 2018-2023	28

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Gennepe onderzoekt samen met de andere Noord-Limburgse gemeenten de mogelijkheden die ze heeft om betaalbare woningen beter beschikbaar te maken en betaalbaar te houden. Dit kan onder meer door als gemeente woningmarktinstrumenten in te zetten via een huisvestingsverordening. Denk aan een opkoopbescherming (het tegengaan van het opkopen van betaalbare woningen door investeerders), het voorrang geven bij de toewijzing van betaalbare (nieuwbouw)woningen aan personen met een lokale binding of het reguleren van toeristische verhuur van reguliere woningen¹.

Schaarste is een grond om deze instrumenten mee in te stellen. Dit betekent dat aangetoond moet worden dat er sprake is van onevenwichtige en onrechtvaardige schaarste-effecten op de woningmarkt. Ook moet (onderbouwd) besloten worden voor welke gebieden in de gemeente en voor welke prijssegmenten instrumenten van toepassing kunnen zijn.

Om deze reden wensen de Noord-Limburgse gemeenten te beschikken over een onderzoek naar de woningschaarste in de regio. Deze kan – uiteraard afhankelijk van de uitkomsten – de onderbouwing vormen van het verlenen van voorrang aan personen met een lokale binding. Dit onderzoek geeft de gemeente Gennepe antwoord op de volgende vragen:

- Is er op dit moment schaarste op de woningmarkt in de gemeente Gennepe? En zo ja, hoe ziet deze schaarste eruit, zowel kwantitatief (aantallen) als kwalitatief (woningtypen en prijssegmenten)?
- Zijn er verschillen in de mate van schaarste tussen de verschillende kernen? En betekent dit dat er tussen deze kernen een verschil in prijsgrens is tot waar deze schaarste zich voordoet?
- Op basis van bovenstaande: welke doelgroepen ervaren op dit moment krapte op de woningmarkt? (zoals koopstarters en middeninkomens).
- Is er sprake van verdringing van personen met lokale binding op de sociale huurwoningmarkt en bij betaalbare (nieuwbouw)koopwoningen en kan een regeling daarom bijdragen aan het terugdringen van schaarste voor deze doelgroep?

1.2 Onze aanpak

Dit rapport beschrijft het onderzoek naar of er schaarste is, en zo ja in welke mate deze schaarste zich voordoet in de gemeente Gennepe op gemeente- en kernniveau. Dit onderzoek bevat een grondige analyse van de huidige inkomensverdeling, woningvoorraad, marktdynamiek en demografische ontwikkelingen binnen de gemeente en haar kernen. Hiervoor is gebruik gemaakt van Microdata gegevens van het CBS. Zo kunnen uitkomsten op kernniveau verkregen worden. Daarbij wordt ook regelmatig de vergelijking gemaakt met regionale en landelijke cijfers.

Op basis van actuele marktgegevens wordt vervolgens geanalyseerd in welke prijsklassen er aantoonbaar sprake is van deze schaarste. Indien er sprake is van schaarste in de gemeente Gennepe dan kan dit onderzoek dienen als grondslag voor het opnemen van aanvullende regels in de huisvestingsverordening voor desbetreffende prijssegmenten.

Op basis van verhuisbewegingen in CBS Microdata is vervolgens de eventuele effectiviteit van het met voorrang toewijzen aan huishoudens met een lokale binding onderzocht.

¹ In dit onderzoek richten we ons op de effectiviteit van het instellen van voorrang bij de toewijzing van betaalbare woningen aan personen met een lokale binding. Betaalbare woningen zijn sociale huurwoningen, middenhuurwoningen of koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens (€ 390.000 in 2024 en € 405.000 in 2025).

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de belangrijkste conclusies die voortkomen uit de onderzoeksresultaten. De volledige analyse wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 gaan we in op de effectiviteit van de voorrangsregeling voor huishoudens met een lokale binding met de gemeente en specifieke wijk of kern. In bijlage A zijn aanvullende analyses per kern en wijk in te zien. In bijlage A1 is de gehanteerde indeling weergegeven. In bijlage B is een vergelijking toegevoegd met de overige gemeenten in de regio Noord-Limburg.

2. Conclusies en advies

In dit hoofdstuk vatten we de belangrijkste conclusies van ons schaarsteonderzoek samen. Deze vertalen we vervolgens naar enkele aanbevelingen voor beleid.

2.1 Overall in gemeente woningschaarste in goedkope huur- en koopsegment

De woningmarktdynamiek in de gemeente Gennepe duidt in ieder geval op woningschaarste in het goedkope huur- en koopsegment voor huishoudens met een laag inkomen. Dit blijkt uit de beperkte passende woningvoorraad voor lage inkomens², sterk gestegen transactiepreizen op de koopwoningmarkt en toegenomen wachttijd en aantal reacties op de sociale huurwoningmarkt. Ook zien we dat huishoudens met een middeninkomen moeilijk de woningmarkt kunnen betreden of kunnen doorstromen naar een voor hen passende woning. Dat zien we met name terug tot een bepaalde prijs (zie hiervoor 2.2).

In onderstaand overzicht geven we per aspect een beoordeling door middel van een stoplicht. Een rood stoplicht duidt erop dat dit specifieke aspect een grote bijdrage levert aan woningschaarste in de gemeente Gennepe.

Tabel 1: Conclusies woningschaarste gemeente Gennepe

Aspect	Bevindingen	Beoordeling
Passende woningvoorraad (3.1)	- De groep lage inkomens is in de gemeente Gennepe (47%) iets kleiner dan in Nederland als geheel (49%). - De bestaande woningvoorraad sluit onvoldoende aan op de mogelijkheden voor huishoudens met een laag inkomen. Rekening houdend met passende huurpreizen en WOZ-waarden voor deze doelgroep, zijn er onvoldoende passende woningen voor hen. Dit zorgt ook voor de nodige concurrentie op woningen voor middeninkomens. De passende woningvoorraad voor lage inkomens is 60% van de omvang van deze inkomensgroep (primaire en secundaire doelgroep van sociale huur)³. Dit komt door recente woningmarktontwikkelingen (zie hieronder). Met name startende huishoudens en doorstromers vanuit de huurwoningmarkt hebben hier last van.	
Dynamiek koopwoningmarkt (3.2)	18% van de woningvoorraad had in 2024 een WOZ-waarde tot € 280.000 ten opzichte van 56% in 2020. 9% van de huidige te koop staande of verkochte woningen in het afgelopen jaar had een vraagprijs tot € 280.000 (Funda). De koopwoningmarkt voor huishoudens met een middeninkomen is dus krappere geworden. - De gemiddelde transactieprijs in de gehele gemeente lag in 2023 op € 381.700. Dit is een stijging van 52% ten opzichte van 2018. - De woningpreizen stijgen in 2024 weer hard door ten opzichte van 2023.	

² Tot inkomensgrens sociale huur. In dit onderzoek op basis van inkomensgrenzen in 2024: Tot € 47.699 voor eenpersoonshuishoudens en tot € 52.672 voor meerpersoonshuishoudens.

³ Voor elke 100 huishoudens met een laag inkomen zijn er dus 60 passende betaalbare koop- en huurwoningen aanwezig in de voorraad.

**Dynamiek sociale
huurwoningmarkt
(3.3)**

- De inschrijfduur en zoekduur van corporatiehuurwoningen zijn in de periode 2020-2024 toegenomen. Hierbij valt vooral 2024 op.
- Het aantal reacties per woning is sterk toegenomen. Ook hierin valt de sterke stijging in 2024 op.



Bron: Stec Groep (2024).

2.2 Schaarste koopsegment: in alle kernen tot € 405.000 (prijspeil 2025)

Op basis van de analyses blijkt dat woningschaarste aangetoond kan worden in het betaalbare koopsegment. Vervolgens is het echter ook van belang te bepalen tot welke prijsgrens deze schaarste aanwezig is. Hiervoor maken we onderscheid tussen de kernen en dan wel op basis van dezelfde indicatoren als die we in de vorige tabel schetsten. Met name de dynamiek op de koopwoningmarkt is hiervoor een goede indicator.

In alle kernen schaarste getaxeerd tot betaalbaarheidsgrens

Op basis van de woningmarktanalyses schatten we in dat in alle kernen in de gemeente Gennep op dit moment schaarste is tot de betaalbaarheidsgrens van € 405.000 (prijspeil 2025). De prijzen in de kern Gennep liggen wel iets lager dan in de overige kernen, maar we zien door hoge prijzen in de regio dat dit ook drukt op het betaalbare woningsegment in de kern Gennep. We adviseren daarom geen differentiatie toe te passen tussen de kernen. Verder adviseren we de prijsgrens jaarlijks te indexeren met de verhoging van de betaalbaarheidsgrens. Wel is het mogelijk hiervan af te wijken als daar een aanleiding voor is.

Tabel 2: Geïndexeerde prijsgrens per kern in 2025

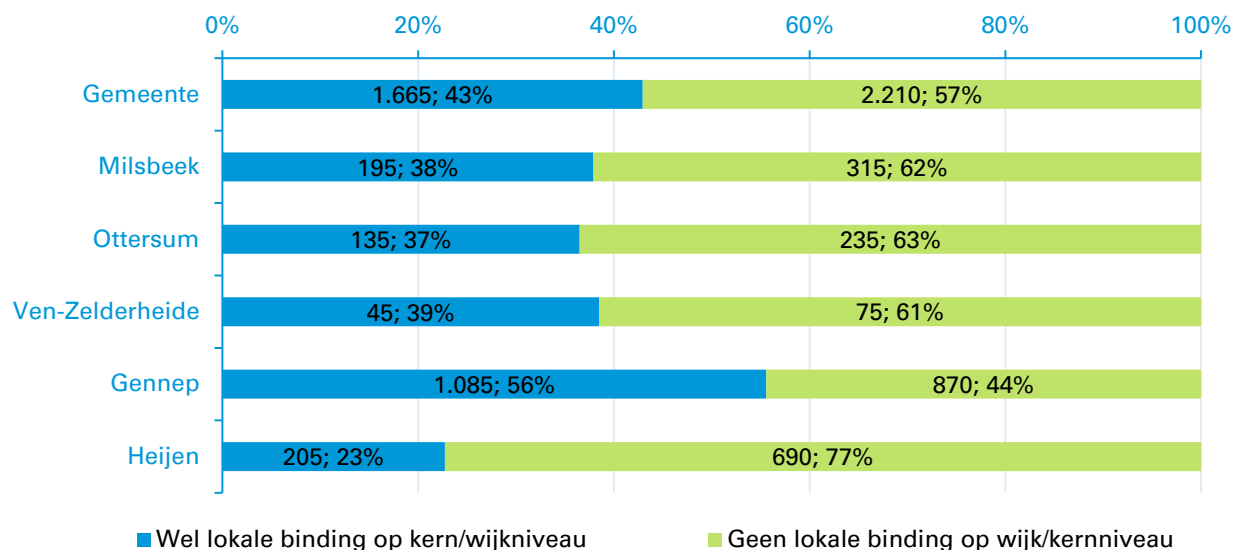
Kern/wijk	Huishoudens	Geïndexeerde prijsgrens schaarste 2025
Milsbeek	1.275	€ 405.000
Ottersum	850	€ 405.000
Ven-Zelderheide	355	€ 405.000
Gennep	4.145	€ 405.000
Heijen	1.250	€ 405.000

Bron: Stec Groep (2025).

2.3 43% verhuizingen vindt plaats door verhuizers met lokale binding op kernniveau, sterkste verdringing buiten kern Gennep

Op basis van een analyse van verhuisbewegingen in de gemeente Gennep zien we dat het aandeel verhuizingen met een lokale binding per kern sterk verschilt. Hieronder tonen we het aandeel per kern op basis van alle verhuizingen in de periode 2018 tot en met 2023. Op gemeenteniveau zien we dat 43% van alle verhuizingen plaatsvindt door verhuizers met een lokale binding met deze kern (woonden er al of keren terug).

Figuur 1: Huishoudens met lokale binding op kernniveau op basis van referentiepersoon⁴



Bron: CBS Microdata (2025, cijfers 2018-2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Specifiek voor de betaalbare woningklassen hebben we voor de sociale huur ook een vergelijkbare analyse op kernniveau uitgewerkt, wanneer er voldoende verhuizingen zich hebben voorgedaan (zie bijlage A9). Voor betaalbare nieuwbouw zijn de relevante verhuizingen beperkt. Daarvoor is met name inzicht op gemeenteniveau, maar biedt ook het totaalbeeld uitkomst. Wij adviseren op basis van de cijfers het volgende:

- **Overwegen in te voeren voor sociale huur:** op dit moment wordt gemeentebreed 50% verhuurd aan personen met een lokale binding op kernniveau. We zien daarmee geen aanleiding om in alle kernen een voorrangsregeling in te voeren. In de kernen Ottersum en Heijen ligt het aandeel personen met lokale binding echter onder de 40%. Specifiek voor deze kernen kan een voorrangsregeling helpen. Ook voor Ven-Zelderheide kan op basis van het totaalbeeld voorrang effectief zijn. Specifiek voor corporatiewoningen is het aantal toewijzingen te beperkt geweest om uitspraken te kunnen doen.
- **Overwegen in te voeren voor betaalbare nieuwbouwkoop:** betaalbare koopwoningen worden ongeveer voor 50% verkocht aan huishoudens met een lokale binding⁵. We zien echter wel een toenemende druk ontstaan van buiten de gemeente richting het betaalbare woningsegment van Gennep. Door invoering van een voorrangsregeling voor betaalbare nieuwbouw kan voorkomen worden dat dit nog verder doorslaat. Hierbij lijkt binding met de gemeente een geschikt middel. Het totaalbeeld toont dat voor de kernen buiten de kern Gennep ook binding met de kern ingezet kan worden en effectief kan zijn. Het is dan te overwegen om eerst enkele weken voorrang te verlenen aan inwoners van de kern waar de nieuwbouwlocatie zich bevindt, waarna (als de 50% niet gehaald wordt) overgegaan wordt tot een verlening van voorrang op gemeenteniveau.

⁴ Voor de referentiepersoon is geanalyseerd of deze eerder in de kern heeft gewoond. Het kan daarmee dus voorkomen dat een andere persoon uit het huishoudens wel een binding heeft met de kern maar dat dit nu niet wordt waargenomen.

⁵ Huishoudens hebben een binding met de gemeente wanneer ze binnen de kern of wijk verhuizen, terugkeren naar de kern of wijk, binnen de gemeente verhuizen of terugkeren naar de gemeente.

3. Analyse schaarste

In dit hoofdstuk staat de uitwerking van de meest relevante woningschaarste-indicatoren. Dit zijn onder andere:

- Het aantal huishoudens per inkomensgroep en hun huur- en koopmogelijkheden binnen de bestaande woningvoorraad.
- De recente marktdynamiek op de koopwoningmarkt van Gennep.
- De recente dynamiek op de sociale huurwoningmarkt van Gennep.

De analyses in dit hoofdstuk worden op gemeenteniveau gepresenteerd en regelmatig vergeleken met regionale, provinciale en landelijke cijfers. Wel worden verschillen binnen de gemeente benoemd. Deze uitkomsten zijn in te zien in bijlage A.

3.1 Te weinig passende woningen voor huishoudens met een laag inkomen in Gennep

Bepaling inkomensgrenzen op basis van toewijzingsregels sociale huurwoningen

De inkomensgrenzen in dit woningbehoefteonderzoek zijn gekozen op basis van de toewijzingsregels voor sociale huurwoningen. Deze regels zijn per 1 januari 2022 aangepast en vervolgens geïndexeerd. In onderstaand overzicht zijn de inkomensgrenzen per 1 januari 2024 gegeven. Wanneer we werken met historische gegevens indexeren we dit terug naar de situatie van toen, maar wel op basis van hoe nu de grenzen bepaald worden.

- **Lage inkomens met passend toewijzen (primaire doelgroep sociale huur):** bij 95% van de woningen die corporaties toewijzen aan huishoudens met een inkomen onder de grens voor huurtoeslag (passend toewijzen) moet de kale huur onder de zogenoemde aftoppingsgrens liggen. Voor **eenpersoonshuishoudens** geldt een inkomensgrens van € 27.725 en voor **meerpersoonshuishoudens** een inkomensgrens van € 37.625. De inkomensgrens voor ouderen ligt iets lager (€ 27.225 / € 36.675).
- **Lage inkomens zonder passend toewijzen (secundaire doelgroep sociale huur):** ook deze huishoudensgroep behoort tot de doelgroep van de sociale huur. In principe moeten corporaties vanaf 2022 92,5% van de woningen toewijzen aan de doelgroep (lage inkomens). 7,5% mag dus vrij worden toegewezen. Indien hierover afspraken zijn gemaakt met de gemeente en de huurdersorganisatie mogen corporaties tot maximaal 15% vrij toewijzen en dus 85% aan de doelgroep. **Eenpersoonshuishoudens** in de doelgroep van sociale huur mogen maximaal een inkomen van € 47.699 hebben en **meerpersoonshuishoudens** een inkomen van maximaal € 52.671. Voor deze doelgroep geldt dat ze niet een passende woning voor huurtoeslag toegewezen hoeven te krijgen.
- **Middeninkomens:** we hanteren in dit onderzoek voor middeninkomens een maximaal inkomen van € 66.000 per huishouden. Dit is in 2024 gelijk aan een huishoudensinkomen van ongeveer 1,5 keer modaal.
- **Hoge inkomens:** alle huishoudens die meer dan 1,5x modaal verdienen. Dit zijn huishoudens met een inkomen van € 66.000 of hoger in 2024.

Circa 64% van de huishoudens in de gemeente Gennep heeft een laag- of middeninkomen

Onderstaande tabel geeft de omvang van inkomensgroepen voor de gemeente Gennep weer. Deze is afgezet tegen de omvang van deze groepen in Nederland. We zien dat in totaal 47% van de huishoudens in de gemeente Gennep een laag inkomen heeft (zonder en met passend toewijzen). Dit is de doelgroep van sociale huurwoningen. Dit is iets minder dan het landelijke aandeel. Verder zien we dat circa 17% van de huishoudens tot de middeninkomens behoren. 37% van de huishoudens heeft daarmee dus een hoog inkomen. Dat is vergelijkbaar met het landelijke aandeel. Op kernniveau zien we dat het aandeel huishoudens met een laag inkomen het hoogst is in de kern Gennep (51%). In Milsbeek wonen juist relatief de minste huishoudens met een laag inkomen (38%). Zie hiervoor bijlage A2.

Tabel 3: Huishoudens naar inkomensgroepen in de gemeente Gennep

Inkomensgroep	Gemeente Gennep	Nederland
Lage inkomens met passend toewijzen (tot € 27.725 / € 36.675)	1.820 (25%)	2.268.570 (29%)
Lage inkomens zonder passend toewijzen (€ 27.725 / € 36.675 tot € 47.699 / € 52.671)	1.580 (22%)	1.561.025 (20%)
Middeninkomens (€ 47.699 / € 52.671 tot € 66.000)	1.220 (17%)	1.189.775 (15%)
Hoge inkomens (Meer dan € 66.000)	2.715 (37%)	2.906.890 (37%)
Totaal	7.335 (100%)	7.926.260 (100%)

Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). Afgerond op vijftallen.

Hypotheekmogelijkheden per inkomensgroep

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de hypotheekmogelijkheden voor een meerpersoonshuishouden per rentecategorie.

Hypotheek rente	Modaal (€ 44.000)	Modaal en half modaal (€ 44.000 + € 22.000)	2x modaal (€ 44.000 + € 44.000)
1%	€ 205.000	€ 325.000	€ 479.000
2%	€ 188.000	€ 298.000	€ 436.000
3%	€ 183.000	€ 294.000	€ 426.000
4%	€ 177.000	€ 276.000	€ 407.000
5%	€ 171.000	€ 272.000	€ 390.000

Bepaling betaalbare woningvoorraad op basis van huurprijzen en WOZ-waarden

Om te beoordelen voor welke inkomensgroepen het aanbod in de gemeente Gennep mogelijk beperkt is, zijn eerst de betaalbare prijscategorieën in de huur en koop vastgesteld. Er wordt wat betreft koopwoningen met de WOZ-waarde van 2024 gerekend (peildatum: 1 januari 2023). In de huidige markt overstijgen de transactieprijzen deze waarden wel geregeld. Op de lange termijn (in bijvoorbeeld een meer ontspannen markt) geeft deze WOZ-waarde echter een redelijke indicatie voor de passende koopwoningvoorraad. Verderop in dit hoofdstuk wordt de invloed van de huidige woningmarkt op de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen behandeld.

Voor **lage inkomens met passend toewijzen** zonder eigen middelen (anders dan voor de kosten koper) zijn koopwoningen met een prijs tot circa € 155.000 betaalbaar en heeft deze doelgroep recht op toewijzing van een sociale huurwoning tot de aftoppingsgrens (€ 650,43 voor een- en tweepersoonshuishoudens en € 697,07 voor meerpersoonshuishoudens).

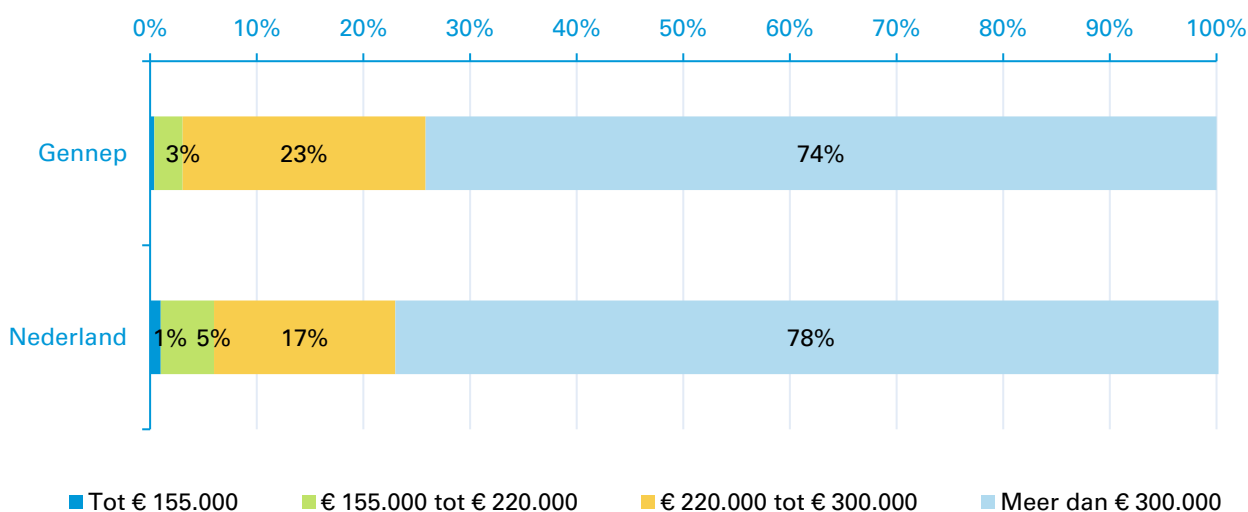
Voor **lage inkomens zonder passend toewijzen** zijn koopwoningen met een prijs tot circa € 220.000 bereikbaar op basis van hypotheekmogelijkheden en kunnen zij op basis van toewijzingsregels van sociale huurwoningen een woning uit het hoogste sociale huursegment van de aftoppingsgrens (€ 650,43 / € 697,07) tot de DAEB-huurgrens (€ 879,66) toegewezen krijgen.

Voor **middeninkomens** met een inkomen tot maximaal € 66.000 zonder eigen middelen zijn koopwoningen met een prijs tot circa € 300.000 bereikbaar en kunnen zij via de Wet betaalbare huur middenhuurwoningen toegewezen krijgen vanaf de DAEB-huurgrens (€ 879,66) tot de middenhuurgrens (€ 1.157,95).

74% koopwoningvoorraad niet bereikbaar voor startende middeninkomens zonder eigen vermogen

We hebben op basis van bovenstaande kooprijsgrenzen een indeling gemaakt van de woningvoorraad van de gemeente Gennep. Hiervoor hebben we gebruik gemaakt van de WOZ-waarden uit 2024 (peildatum 1 januari 2023). Daaruit blijkt dat de woningvoorraad niet bereikbaar is voor startende huishoudens met een laag inkomen behorend tot de primaire doelgroep van de sociale huur zonder eigen vermogen. Voor de huishoudens behorend tot de secundaire doelgroep is dit aandeel zeer beperkt (3%). Huishoudens met een middeninkomen hebben al wat meer mogelijkheden op de koopwoningmarkt. In totaal is 26% van de woningmarkt voor hen bereikbaar. In vergelijking met Nederland zien we dat met name de mogelijkheden voor middeninkomens in Gennep groter zijn op de koopwoningmarkt. Landelijk is namelijk slechts 23% van de woningmarkt bereikbaar voor hen. Wanneer we de kernen in de gemeente met elkaar vergelijken zien we grote verschillen. Van alle kernen zijn er in Gennep (49%) en Heijen (35%) de meeste woningen onder de € 335.000 te vinden. In Van-Zelderheide (27%) liggen de minste woningen in deze prijsklasse. Zie hiervoor bijlage A3.

Figuur 2: Koopwoningvoorraad naar WOZ-klassen in de gemeente Gennep, 2022

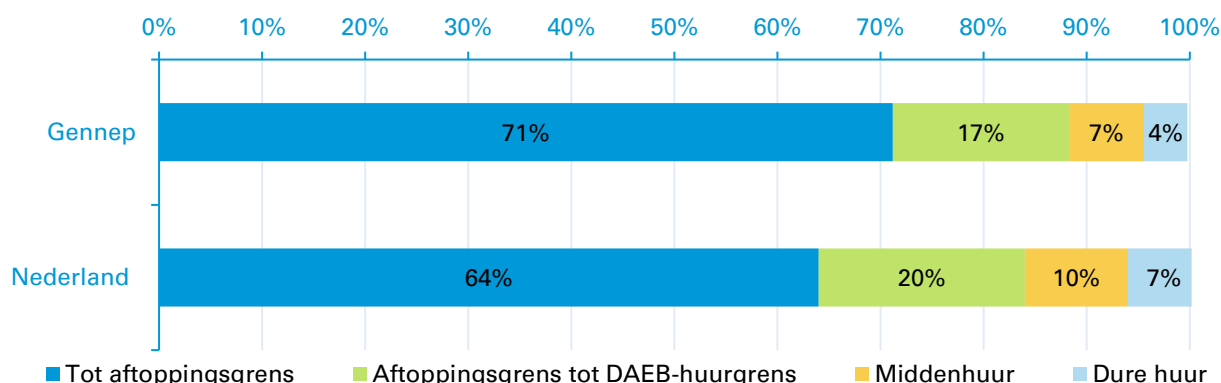


Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). WOZ-waarde 2024. Bewerking Stec Groep (2024).

Relatief groot deel van huurwoningvoorraad tot de aftoppingsgrens

Op basis van bepaalde en ingeschatte huurprijzen door het CBS is een indeling van de huurwoningvoorraad van de gemeente Gennep. Daaruit blijkt dat 71% van de huurwoningen wordt verhuurd tot de aftoppingsgrens. Dat is beduidend meer dan landelijk (64%). Daarentegen zijn er in Gennep juist relatief weinig huurwoningen in de prijscategorieën aftoppingsgrens tot DAEB-huurgrens (17%), middenhuur (7%) en dure huur (4%) ten opzichte van het landelijke aandeel. Onderscheid makend naar de kernen zien we dat het aandeel huurwoningen tot de aftoppingsgrens met name hoog is in Heijen (78%). Milsbeek (8%) en Ottersum (7%) hebben het grootste aandeel dure huur. Zie hiervoor bijlage A4.

Figuur 3: Huurwoningvoorraad naar huurprijsklassen in de gemeente Gennepe, 2022



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024).

Passende woningvoorraad voor lage inkomens slechts 60% van omvang inkomensgroepen

Onderstaande tabel bevat betaalbaarheidsgrenzen per inkomensgroep en geeft een indicatie van de omvang van de woningvoorraad per prijsklasse. Hieruit blijkt dat een relatief klein deel van de woningvoorraad bereikbaar is voor huishoudens met een laag inkomen. Voor de groep met een laag inkomen (3.400 huishoudens) zijn in totaal circa 2.040 woningen passend op basis van de huurprijs of WOZ-waarde (60%). Voor huishoudens met een middeninkomen lijkt de voorraad vervolgens relatief groot. We zien echter dat zij door de krappe voorraad voor huishoudens met een laag inkomen ook van deze doelgroep concurrentie hebben. Immers woont elk huishouden op dit moment ergens. Daarnaast zien we dat door stijgende koopwoningprijzen de woningvoorraad voor deze doelgroep nu ook snel afneemt. Hier staan we in de volgende paragraaf verder bij stil. Onderscheid makend naar de kernen zien we dat met name in Milsbeek (34%) en Heijen (36%) de voorraad voor de huishoudens met een laag inkomen zeer beperkt is. Zie hiervoor bijlage A5.

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop*	Aantal huish.	Passende huurwoningen	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Lage inkomens met passend toewijzen (tot € 27.725 / € 36.675)	Koop: > € 155.000 Huur: < aftoppingsgrens	1.820	1.520 (84%)	20 (1%)	85%
Lage inkomens zonder passend toewijzen (€ 27.725 / € 36.675 tot € 47.699 / € 52.671)	Koop: € 155.000 - € 220.000 Huur: aftoppings- tot DAEB-huurgrens	1.580	365 (23%)	135 (9%)	32%
Middeninkomens (€ 47.699 / € 52.671 tot € 66.000)	Koop: € 220.000 - € 300.000 Huur: DAEB-huurgrens tot middenhuurgrens	1.220	155 (13%)	1.160 (95%)	108%
Hoge inkomens (Meer dan € 66.000)	Koop: > € 300.000 Huur: > middenhuurgrens	2.715	90 (3%)	3.775 (139%)	142%

Totaal		7.335	2.135 (29%)	5.090 (69%)	99%
--------	--	-------	-------------	-------------	-----

Tabel 4: Betaalbaarheidsgrenzen per inkomensgroep en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in de gemeente Gennep

Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Van een deel van de huishoudens is het inkomen onbekend, daarnaast staat een deel van de woningen leeg.

Huishoudens met laag inkomen veelvuldig in bezit van koopwoning, met name oudere doelgroep

De mate waarin krapte ontstaat in het betaalbare segment is sterk afhankelijk van de mate waarin bijvoorbeeld huishoudens met een laag inkomen al in een koopwoning wonen. Zij nemen dan immers de (over)waarde op hun woning mee als zij een volgende stap op de woningmarkt willen zetten. Vaak kunnen zij hierdoor naar een ander woningsegment zoeken dan starters of doorstromers vanuit de huurwoningmarkt met een vergelijkbaar inkomen.

In totaal zien we dat circa 49% van de huishoudens met een laag inkomen in een koopwoning woont. Een groot deel van hen heeft de afgelopen jaren waarschijnlijk geprofiteerd van de stijging van de koopwoningprijzen en zal bij verkoop van hun huidige woning van overwaarde gebruik kunnen maken. In heel Nederland ligt dit percentage beduidend lager (31%). Dit komt waarschijnlijk doordat in de gemeente Gennep de koopwoningvoorraad voor langere tijd al relatief groot en goedkoop is geweest. Huishoudens met een laag inkomen hebben hierdoor in tijden dat de koopwoningmarkt beter bereikbaar was deze stap al kunnen maken. Dit is op dit moment voor starters of doorstromers vanuit de huurwoningmarkt met een laag inkomen veel lastiger.

Tabel 5: Woonsituatie huishoudens met laag inkomen (met en zonder passend toewijzen) per huishoudenstype in de gemeente Gennep

Huishoudenstype	Aantal huishoudens	Koop (%)	Sociale huur (%)	Vrijesector-huur (%)
Alleenstaand tot 35 jaar	255	27%	65%	8%
Alleenstaand 35 tot 55 jaar	300	35%	63%	0%
Alleenstaand 55 tot 75 jaar	615	44%	54%	2%
Alleenstaand 75 jaar of ouder	530	48%	48%	5%
Stel zonder kinderen tot 35 jaar	30	50%	33%	0%
Stel zonder kinderen 35 tot 55 jaar	45	56%	33%	0%
Stel zonder kinderen 55 tot 75 jaar	460	64%	34%	0%
Stel zonder kinderen 75 jaar of ouder	360	63%	33%	3%
Eenouder	345	41%	57%	0%
Stel met kinderen	270	61%	35%	6%
Totaal	3.220*	49%	48%	4%

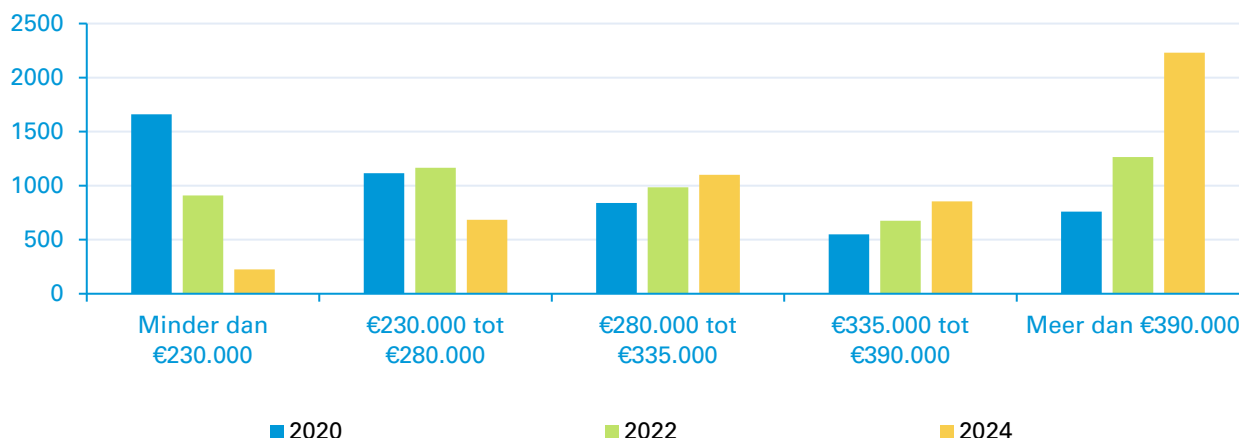
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Niet van alle huishoudens is zowel samenstelling, inkomen als woonsituatie bekend.

3.2 Woningdruk is hoog in het betaalbare koopsegment

WOZ-waarde koopwoningen in paar jaar tijd sterk toegenomen

We hebben de koopwoningmarkt van Gennep verder onderzocht. Dat start met een analyse van de WOZ-waardeontwikkeling. We nemen daarvoor meer prijssegmenten mee dan in de analyse met inkomensgroepen. Ook voor een deel van de huishoudens met een hoger inkomen kan de woningmarkt immers krap zijn. Wanneer we de WOZ-waardeontwikkeling in de periode 2020-2024 in omvang van prijscategorieën in beeld brengen vallen een aantal zaken op. Zo zien we dat in 2020 het segment tot € 230.000 nog sterk aanwezig was in de gemeente Gennep. 34% van de woningvoorraad had toen een dergelijke WOZ-waarde tegenover 4% in 2024. Ook het segment tussen de € 230.000 en € 280.000 is afgenomen. Van 23% in 2020 naar 13% in 2024. De overige prijssegmenten zijn in omvang toegenomen. Met name doordat woningen uit goedkopere prijscategorieën zijn opgeschoven. Vooral het segment duurder dan € 390.000 is hierdoor sterk toegenomen. In 2020 bedroeg dit segment nog 15% van de voorraad, in 2024 is dit 44%.

Figuur 4: Ontwikkeling van de WOZ-waarden van koopwoningen in de gemeente Gennep, 2020-2024



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022).

Geen woningen te koop tot € 220.000, ook tot € 390.000 is aanbod beperkt

De WOZ-waarde is bepaald aan de hand van de marktwaaarde van woningen op 1 januari 2023. Inmiddels hebben nieuwe prijsontwikkelingen zich voorgedaan. Om die reden brengen we ook het huidige aanbod en de verkochte woningen van het afgelopen jaar in beeld op basis van Funda. Daaruit blijkt dat op dit moment vooral woningen duurder dan € 390.000 te koop staan. Slechts 25% van de te koop staande woningen is goedkoper dan € 390.000. Van de verkochte woningen in het afgelopen jaar is dit aandeel duidelijk hoger. Dit komt doordat de woningprijzen het afgelopen jaar nog verder gestegen zijn en doordat betaalbaardere woningen sneller verkocht worden, wanneer ze op Funda geplaatst worden. In totaal heeft 63% van het woningaanbod in het afgelopen jaar een vraagprijs gehad van meer dan € 390.000 en was in totaal 19% goedkoper dan € 335.000. De woningmarkt van Gennep was daarmee duurder dan gemiddeld in Nederland. Op kernniveau zien we dat met name in de kernen Milsbeek (20%), Heijen (23%) en Ottersum (35%) het aanbod tot € 390.000 relatief beperkt is geweest. Zie hiervoor bijlage A6.

Tabel 6: Aanbod en verkochte woningen in de gemeente Gennepe, november 2023 – november 2024

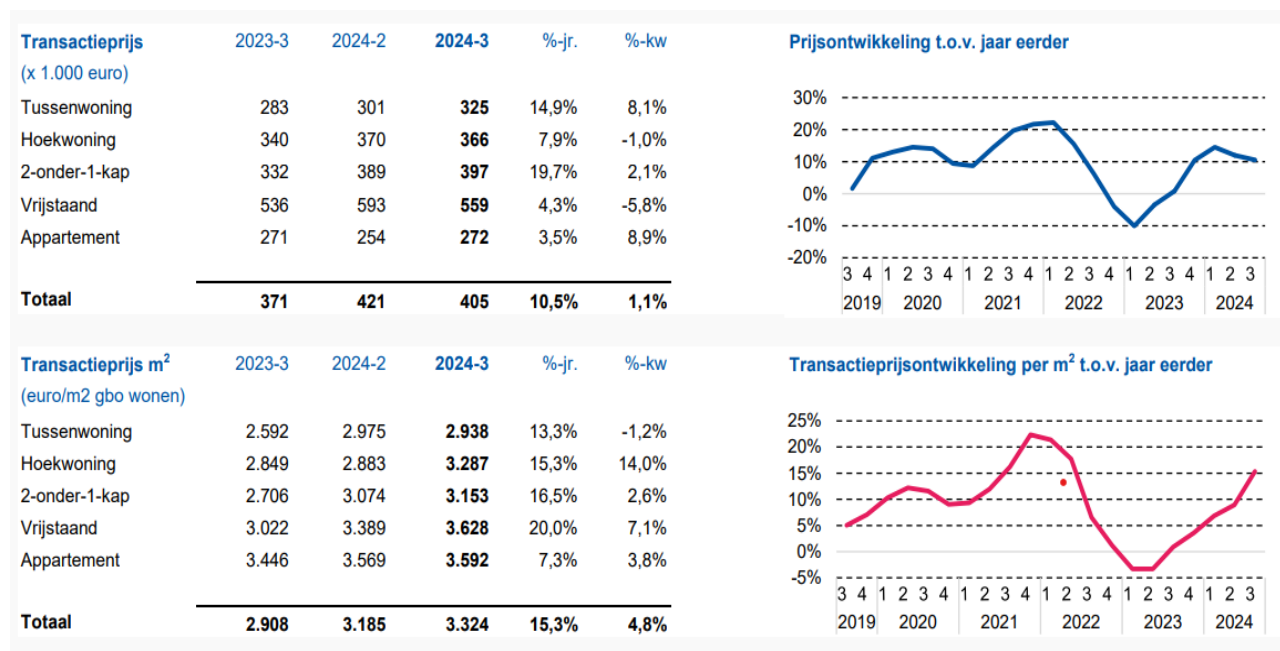
Prijsklassen	Te koop november '24	%	Verkocht afgelopen jaar	%	Totaal te koop/ver- kocht	Aandeel te koop / verkocht (%)	
						Gennepe	Nederland
Tot € 220K	0	0%	0	0%	0	0%	5%
€ 220K - € 280K	9	10%	12	9%	21	9%	11%
€ 280K - € 335K	4	4%	18	13%	22	10%	13%
€ 335K - € 390K	10	11%	32	23%	42	18%	14%
Meer dan € 390K	71	76%	75	55%	146	63%	57%
Totaal	100	100%	144	100%	244	100%	100%

Bron: Funda.nl (november 2024). Bewerking Stec Groep (2024).

Hoge gemiddelde transactiepreizen en snelle verkooptijd van woningen

Uit NVM-gegevens (3^e kwartaal 2024) op COROP-niveau (Noord-Limburg) zien we dat de prijzen ten opzichte van een jaar terug weer sterk gestegen zijn. Dat duidt er dus op dat de WOZ-waarden inmiddels alweer achterhaald zijn ten opzichte van de huidige prijzen. Zo zijn de prijzen in de COROP-regio Noord-Limburg in het derde kwartaal van 2024 15,3% hoger per vierkante meter dan een jaar eerder.

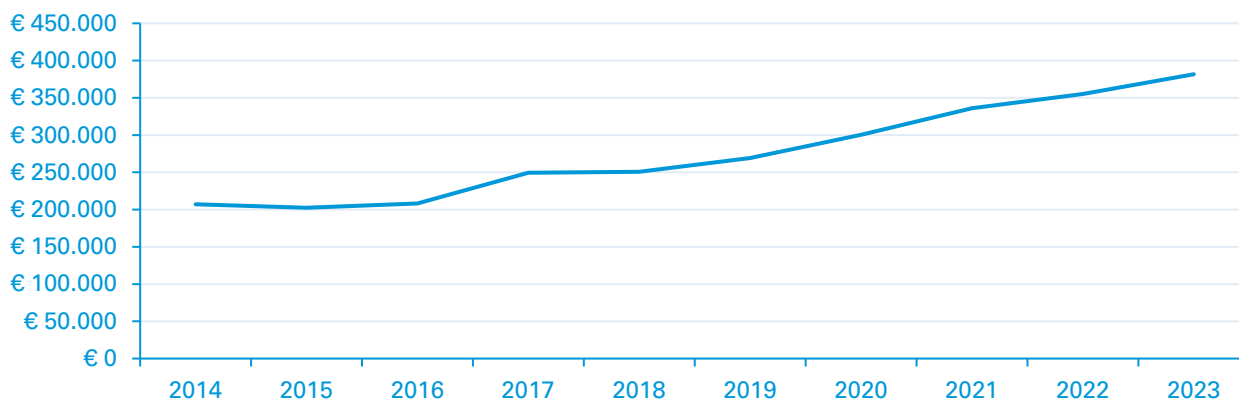
Figuur 5: NVM-marktontwikkelingen COROP-regio Noord-Limburg, 2023 Q3 – 2024 Q3



Gemiddelde transactieprijs met 52% gestegen in afgelopen vijf jaar

Op basis van cijfers van het CBS hebben we ook inzicht in de ontwikkeling van de gemiddelde transactieprijs van bestaande koopwoningen in de gemeente Gennepe. Dan wel voor de periode 2014-2023. Daaruit blijkt dat de gemiddelde transactieprijs in de gemeente met 52% is gestegen in de periode 2018-2023. We verwachten op basis van NVM-marktcijfers dat de prijzen ook in Gennepe verder zullen stijgen. Ook de aanbodcijfers van Funda in de gemeente Gennepe geven daar aanleiding toe.

Figuur 6: Ontwikkeling gemiddelde transactieprijs gemeente Gennep, 2014-2023



Bron: CBS Microdata (cijfers 2014-2023). Bewerking Stec Groep (2024).

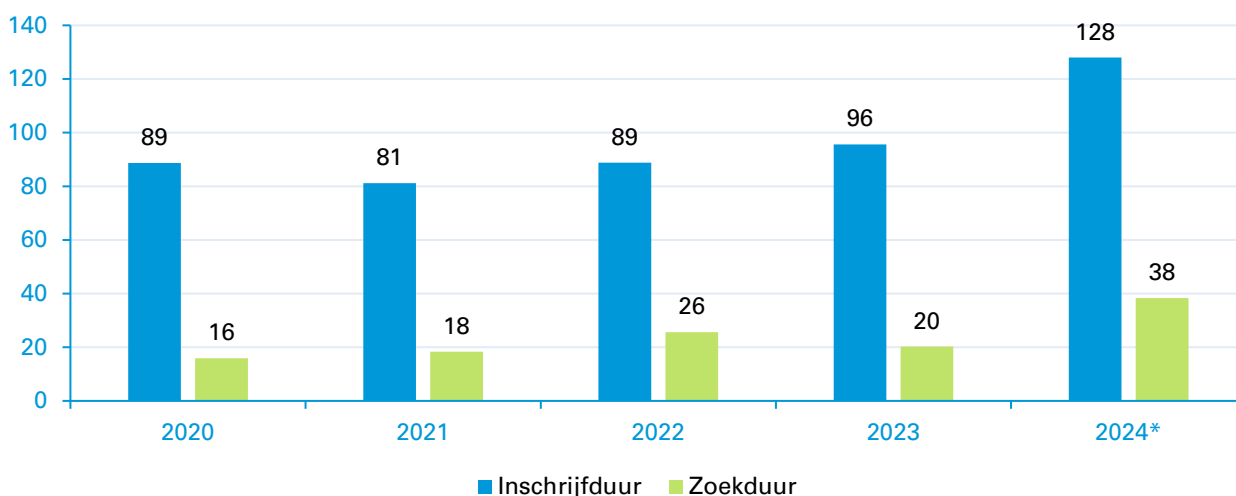
3.3 Druk op sociale huurwoningmarkt neemt toe

Woningmarktontwikkelingen vinden niet enkel plaats in het koopsegment. We zien dat ook in het sociale huursegment ontwikkelingen zich voordoen. Deze zijn mede ingegeven door de prijsstijging van koopwoningen. Zo zorgt de krapte in het betaalbare woningsegment ervoor dat startende huishoudens vaker zijn aangewezen op een huurwoning en dat ook huishoudens die al huurden minder makkelijk doorstromen naar een koopwoning. Hieronder benoemen we de ontwikkelingen op de sociale huurwoningmarkt op basis van gegevens van de corporaties Destion en Mooiland.

Inschrijfduur en zoekduur toegenomen in periode 2020-2024

De tijd totdat huishoudens in aanmerking komen voor een sociale huurwoning is een goede indicator van de krapte in het sociale huursegment. Er valt hierbij onderscheid te maken in de inschrijfduur, de tijd van het moment van inschrijving bij de woningcorporatie tot het toegewezen krijgen van een woning en de zoekduur, de tijd van het moment van de eerste reactie op een woning tot het toegewezen krijgen van een woning. Voor beide geldt dat deze in de periode 2020-2024 is opgelopen bij de in de gemeente actieve corporaties (Destion en Mooiland). Zo is de gemiddelde inschrijfduur in Gennep voor een sociale huurwoning opgelopen van ongeveer 89 maanden in 2020 naar 128 maanden in 2024. Dit betekent dat in de afgelopen vijf jaar de inschrijfduur gemiddeld met drie jaar en drie maanden is toegenomen. De gemiddelde zoekduur is in deze periode opgelopen van 16 maanden naar 38 maanden, oftewel mensen zoeken in 2024 gemiddeld bijna twee jaar langer naar een sociale huurwoning. In 2023 daalde de zoekduur wel licht ten opzichte van het jaar daarvoor.

Figuur 7: Gemiddelde inschrijfduur en zoekduur (in maanden) bij woningcorporaties in de gemeente Gennep, 2020-2024*



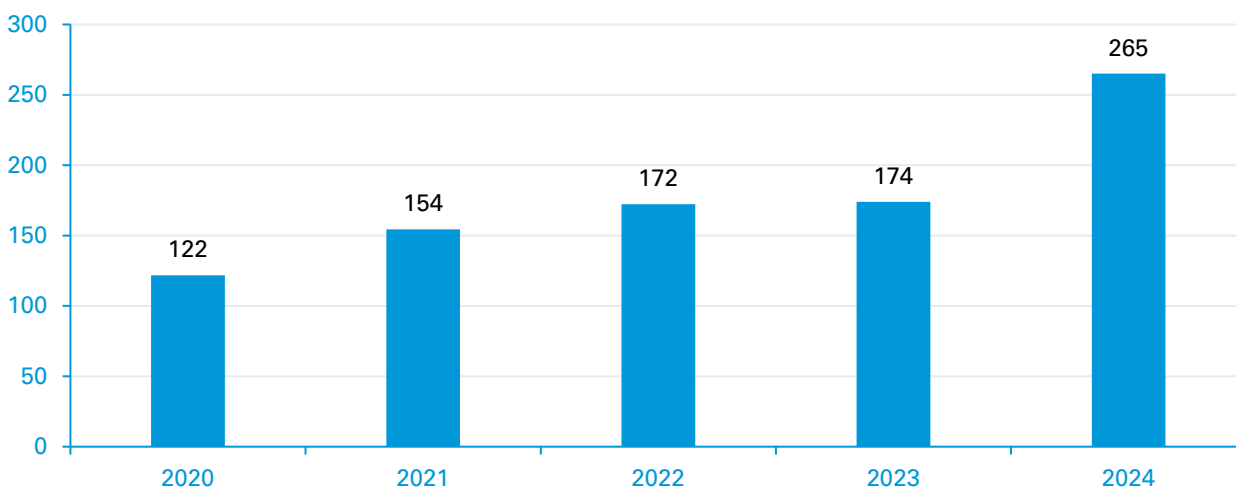
Bron: Gegevens Destion (2024, cijfers 2020-2023*) en Mooiland (2024, cijfers 2020-2024). Bewerking Stec Groep (2024).

*Destion heeft geen gegevens van de inschrijfduur in 2024, voor dit jaar zijn alleen de gegevens van Mooiland opgenomen.

Aantal reacties per vrijgekomen woning in 2024 bijzonder hoog

We beschikken hiernaast ook over het aantal reacties dat op woningen wordt gegeven. We zien hierin een stijgende lijn terug sinds 2020. In 2024 zijn er per aangeboden huurwoning gemiddeld ongeveer 140 reacties bijgekomen ten opzichte van 2020. Vooral tussen 2023 en 2024 is er een sterke stijging te zien in het aantal reacties op vrijgekomen woningen. We zien op kernniveau dat in 2024 met name het aantal reacties op vrijkomende sociale huurwoningen in de kern Gennep hoog was, zie hiervoor bijlage A7.

Figuur 8: Gemiddeld aantal reacties per vrijgekomen woning in bezit van woningcorporaties in de gemeente Gennep, 2020-2024



Bron: Gegevens Destion en Mooiland (2024, cijfers 2020-2024). Bewerking Stec Groep (2024).

4. Toetsing instrumenten

In een huisvestingsverordening, ondersteund door een onderbouwing van woningschaarste, kan de gemeente Gennep ervoor kiezen om voorrang te verlenen aan personen met een lokale binding op basis van lokale binding. Daarom toetsen we de effectiviteit van dit instrument.

4.1 Lokale toewijzing

Op basis van CBS Microdata hebben we in beeld gebracht waarvandaan huishoudens de afgelopen jaren richting vrijkomende woningen in de gemeente Gennep zijn verhuisd. Dit is relevant om een inschatting te kunnen maken van de effectiviteit van het verlenen van voorrang aan personen met een lokale binding. Als nu immers al meer dan 50% verkocht of verhuurd worden aan personen met een lokale binding dan is het effect van een dergelijke maatregel minder groot. Deze maatregel kan ingezet worden voor het sociale huursegment en betaalbare nieuwbouw-koopwoningen. Aangezien de nieuwbouw van koopwoningen zeer beperkt plaats heeft gevonden, gebruiken we alle verhuizingen naar koopwoningen om hier een uitspraak over te doen. Om de verhuisbewegingen naar herkomst in te delen, maken we gebruik van de volgende indeling voor de verhuizingen:

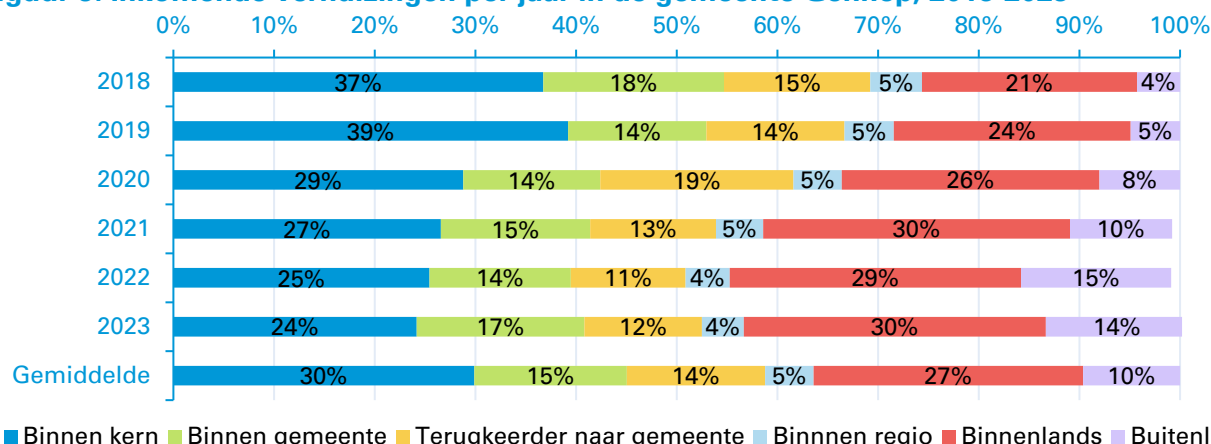
- Binnen kern: referentiepersoon van het huishouden woonde voor verhuizing al in dezelfde kern
- Terugkeerder naar kern: referentiepersoon van het huishouden heeft al eerder in dezelfde kern gewoond. Deze huishoudens hebben dus al een binding met de kern.
- Binnen gemeente: referentiepersoon van het huishouden woonde voor verhuizing al in de gemeente Gennep.
- Terugkeerder naar gemeente: referentiepersoon van het huishouden heeft al eerder in Gennep gewoond. Deze huishoudens hebben dus al een binding met de gemeente.
- Binnen regio: referentiepersoon van het huishouden woonde voor verhuizing al in de regio Noord-Limburg.
- Binnenlands: referentiepersoon van het huishouden woonde voor verhuizing in een andere gemeente van Nederland.
- Buitenlands: referentiepersoon van het huishouden woonde voor verhuizing in het buitenland⁶.

59% van verhuizingen richting Gennep woonde al in de gemeente of keerde er naar terug

De gegevens over verhuizingen tonen ons dat in de periode 2018-2023 59% van de verhuizingen plaatsvond door huishoudens waarvan de referentiepersoon voor de verhuizing ook al in de gemeente woonde of terugkeerde van buiten de gemeente naar Gennep. Dit aandeel is afgenomen van 69% in 2018 naar 53% in 2023. Gemiddeld genomen vindt 30% van de verhuizingen binnen de eigen kern plaats. Dat is ruim meer dan verhuizingen vanuit andere kernen in dezelfde gemeente. Er lijkt daarmee een sterke binding te zijn met de kern waar men al woont.

⁶ De instroom van Oekraïners is niet zichtbaar in de onderstaande figuren, omdat het opnemen van deze specifieke groep vluchtelingen een vertekend beeld van de werkelijke situatie zou kunnen geven. Dit komt doordat Oekraïners vaak via speciale regelingen, zoals tijdelijke huisvesting, worden opgevangen en daardoor de reguliere woningmarkt niet betreden. Alle andere landen van herkomst worden wel weergegeven. Dit betreft veelal arbeidsmigranten.

Figuur 9: Inkomende verhuizingen per jaar in de gemeente Genneep, 2018-2023

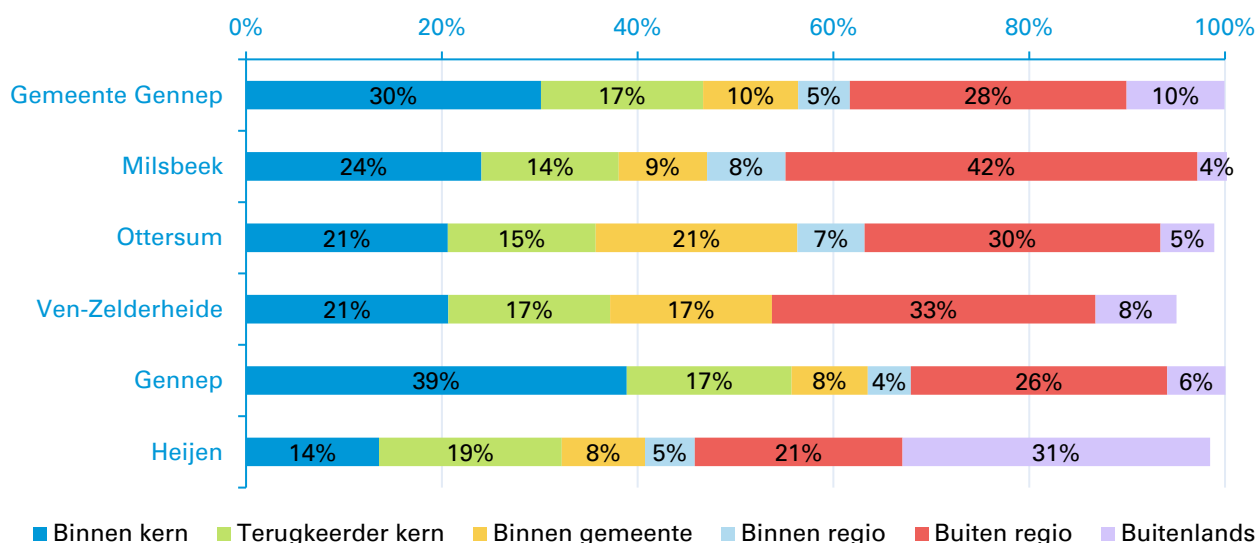


Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2018-2023). Exclusief de instroom van Oekraïners.

Meeste verhuizingen binnen eigen kern in Genneep

De inkomende verhuizingen hebben we opgedeeld naar de kernen in de gemeente Genneep. Ook de terugkeerders hebben we op kernniveau in beeld gebracht. Dit betekent dat er enkel sprake is van een terugkeerder als deze eerder in de kern heeft gewoond, maar voor de verhuizing niet. Dit kan dus ook een binnengemeentelijke verhuizing betreffen. Hieruit blijkt dat in de kern Genneep de meeste verhuizers uit de eigen kern afkomstig waren. Naar Heijen vonden relatief weinig verhuizingen vanuit de eigen kern plaats.

Figuur 10: Inkomende verhuizingen* per kern in de gemeente Genneep, 2018-2023

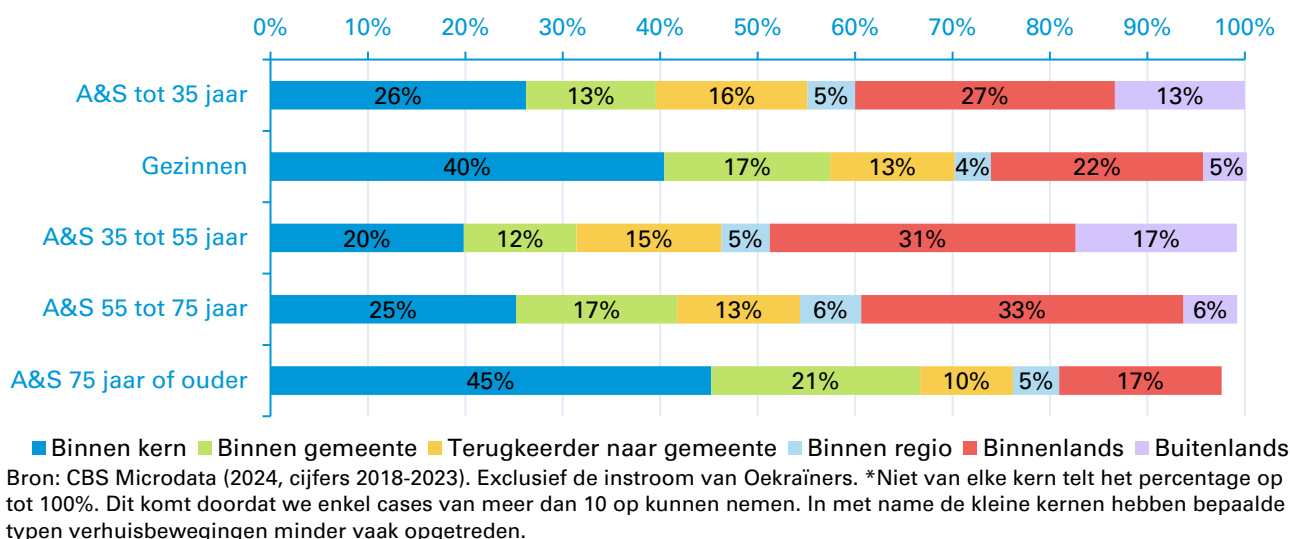


Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2018-2023). *Exclusief de instroom van Oekraïners. Niet overal telt het percentage op tot 100%. Dit komt doordat we enkel cases van meer dan 10 op kunnen nemen. In met name de kleine kernen hebben bepaalde typen verhuisbewegingen minder vaak opgetreden.

Met name alleenstaanden en stellen tussen de 35 en 55 jaar afkomstig van elders

Onderscheid makend naar doelgroepen zien we dat jongeren, gezinnen en (met name) ouderen relatief vaak afkomstig zijn uit de eigen kern of gemeente of hiernaartoe terugkeren. Bij ouderen is dat aandeel zelfs 76%. Alleenstaanden en stellen tussen de 35 en 55 jaar komen het minst vaak uit de eigen gemeente of kern terug (46%).

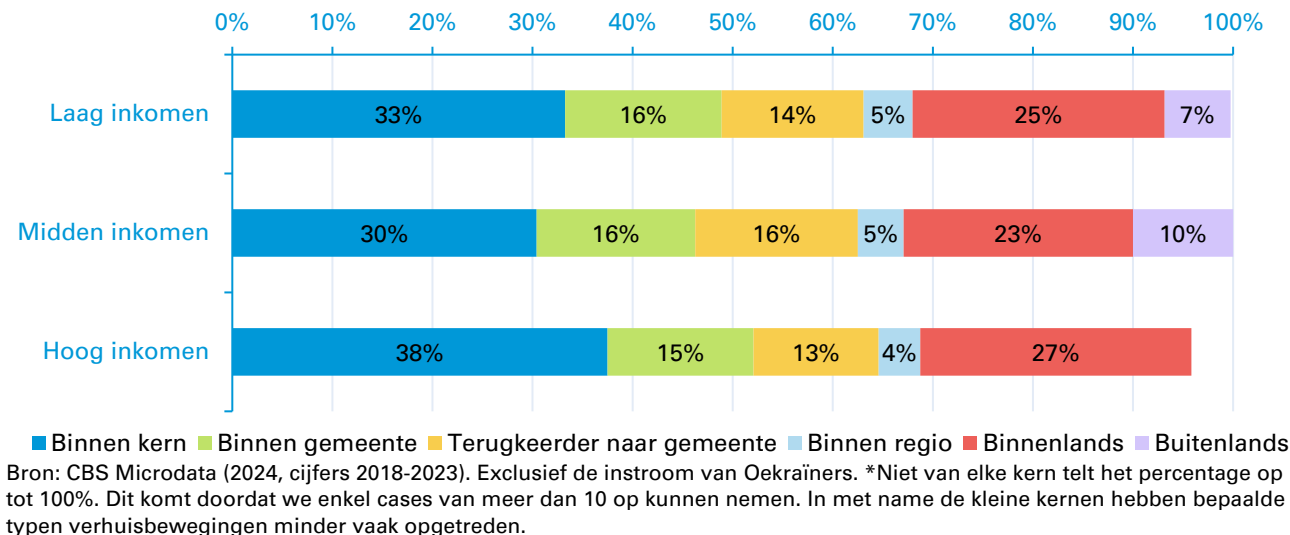
Figuur 11: Inkomende verhuizingen per doelgroep in de gemeente Genneep, 2018-2023



Inkomen weinig invloed op lokale binding in Genneep

Onderscheid makend naar inkomensklassen zien we weinig verschil tussen huishoudens met een laag, midden of hoog inkomen. Gemiddeld genomen is 34% afkomstig uit de eigen kern, 15% afkomstig uit de eigen gemeente en keert 14% terug naar de gemeente. Dit is in totaal 63% van alle verhuizingen.

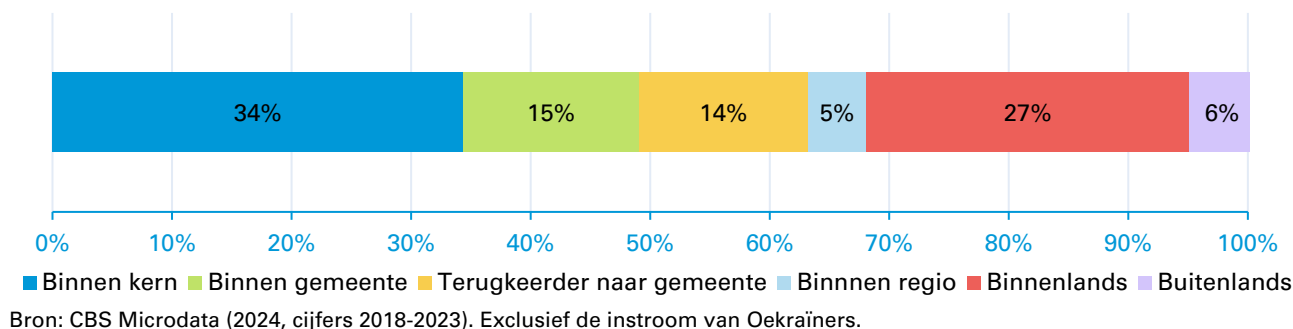
Figuur 12: Inkomende verhuizingen per inkomensgroep in de gemeente Genneep, 2018-2021



63% van sociale huursegment verhuurd aan lokaal gebonden verhuizer

Het inzetten van het verlenen van voorrang voor personen met een lokale binding kan enkel voor bepaalde woningcategorieën, zoals sociale huurwoningen. Om die reden hebben we verhuizingen ook specifiek naar dit woningtype in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat er relatief veel verhuizingen vanuit de eigen kern, gemeente of door terugkeerders plaatsvinden naar dit woningtype. In totaal is het aandeel van deze gezamenlijke verhuisstromen 63% van alle verhuizingen. Dat is dus gelijk aan het aandeel inkomende verhuizingen als we ook rekening houden met overige woningtypen. Zie Bijlage A8 voor het aantal inkomende verhuizingen naar corporaties per kern.

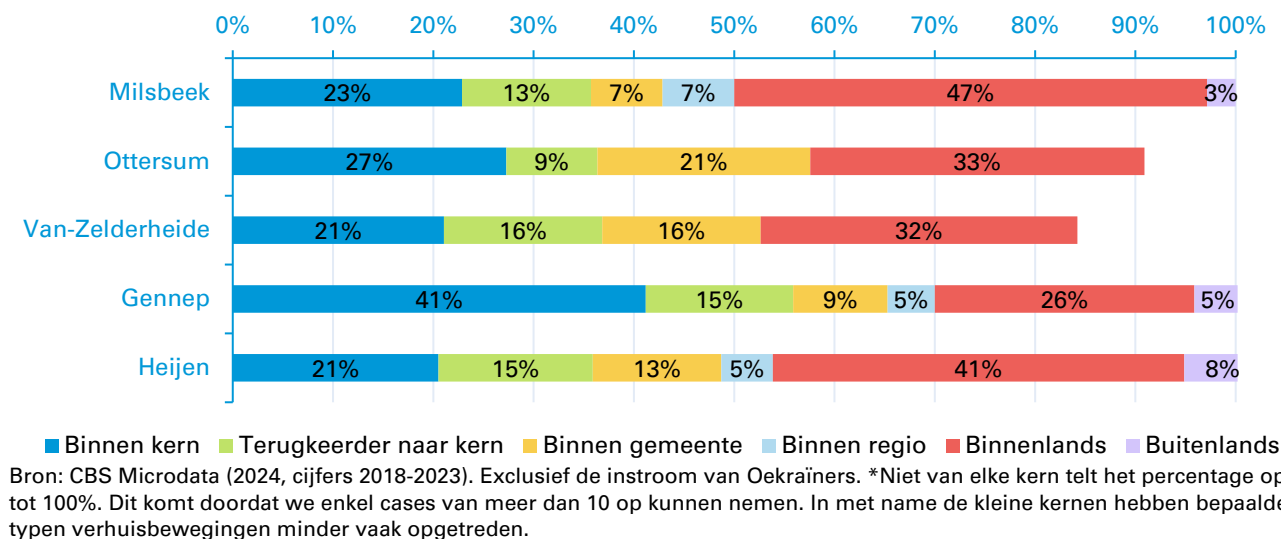
Figuur 13: Inkomende verhuizingen naar corporatiebezit in de gemeente Gennep, 2018-2023



Koopsegment met name in Milsbeek en Heijen in trek bij buiten-gemeentelijke verhuizer

Voor het koopsegment hebben we allereerst in beeld gebracht welk deel van de verhuizingen per kern uit de eigen kern of gemeente komt en welk deel naar de kern terugkeert. Daaruit valt op dat het aandeel met een binding met de kern of gemeente met name hoog is geweest in Gennep (65%). Naar Milsbeek en Heijen hebben de minste verhuizingen uit de eigen kern of gemeente plaatsgevonden (43% en 49%).

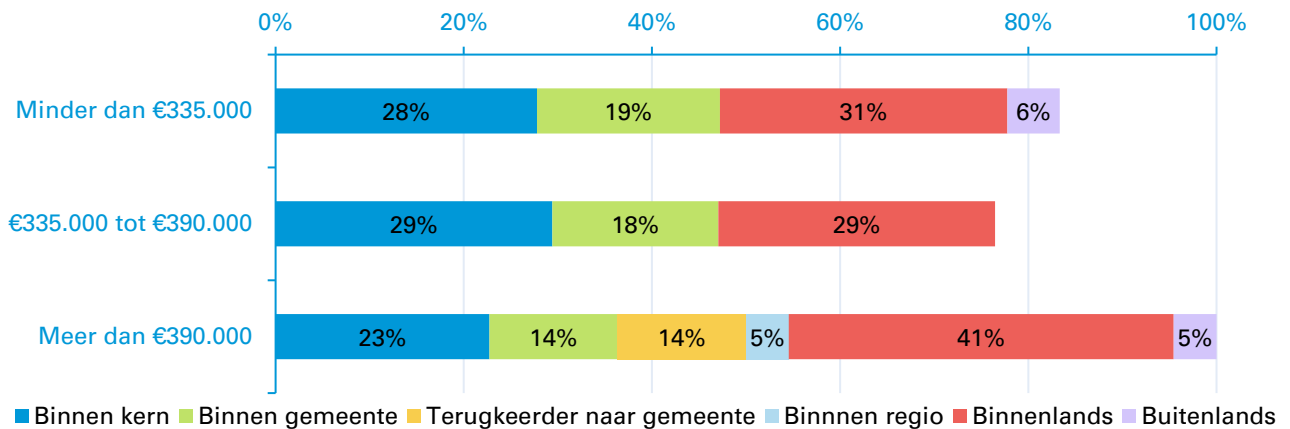
Figuur 14: Inkomende verhuizingen naar koopwoningen in de gemeente Gennep per kern*, 2018-2023



Dure koopwoningen vaker verkocht aan huishoudens met lokale binding

We hebben het koopsegment opgedeeld naar WOZ-waarde. Enkel voor betaalbare woningen (waarvoor schaarste is aangetoond) kan immers deze regeling worden ingezet. We nemen daarbij enkel de verhuizingen naar koopwoningen in de jaren 2022 en 2023 mee. In die jaren liggen de prijzen nog relatief dichtbij de huidige prijzen. Hieruit valt op dat er in het duurste woningsegment (vanaf € 390.000) de meeste verhuizingen van huishoudens met een lokale binding plaatsvinden (50%). Het verschil met de overige prijssegmenten is echter klein. In beide segmenten is het aandeel verhuizingen met een lokale binding namelijk 47%.

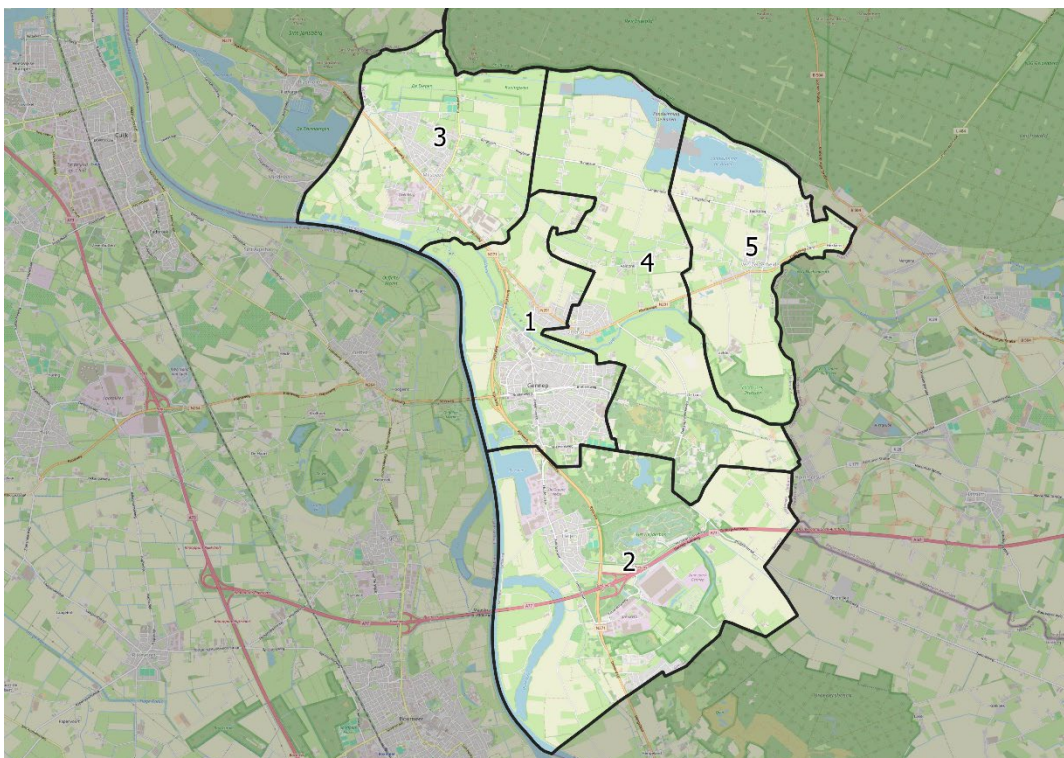
Figuur 15: Inkomende verhuizingen naar koopwoningen in de gemeente Gennep naar prijssegment, 2022-2023



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022-2023). Exclusief de instroom van Oekraïners. *Niet van elke kern telt het percentage op tot 100%. Dit komt doordat we enkel cases van meer dan 10 op kunnen nemen. In met name de kleine kernen hebben bepaalde typen verhuisbewegingen minder vaak opgetreden.

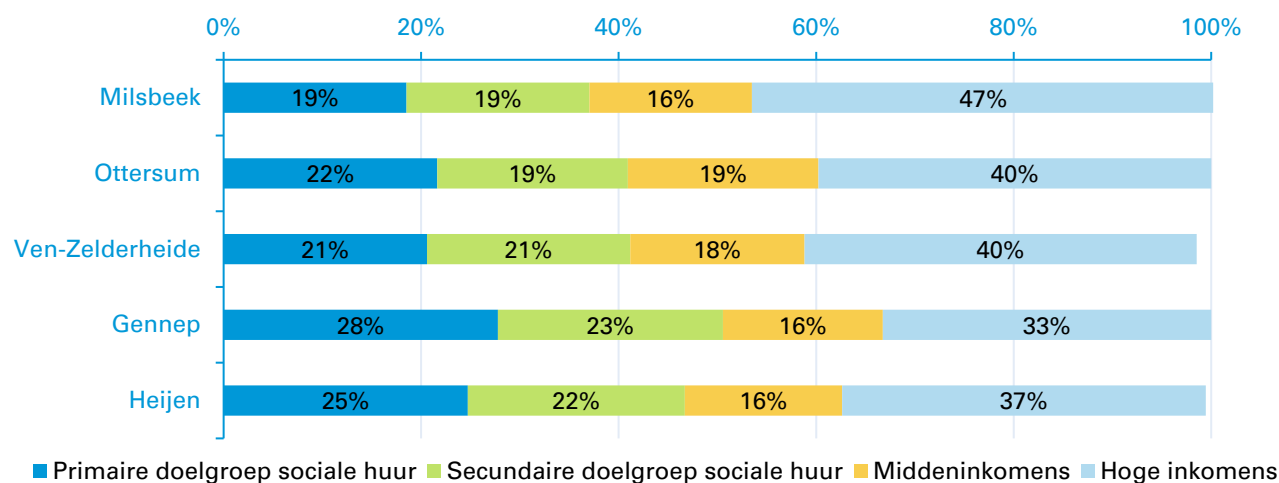
Bijlage A: Analyses op kernniveau

A1. Gehanteerde indeling naar kernen gemeente Genneep



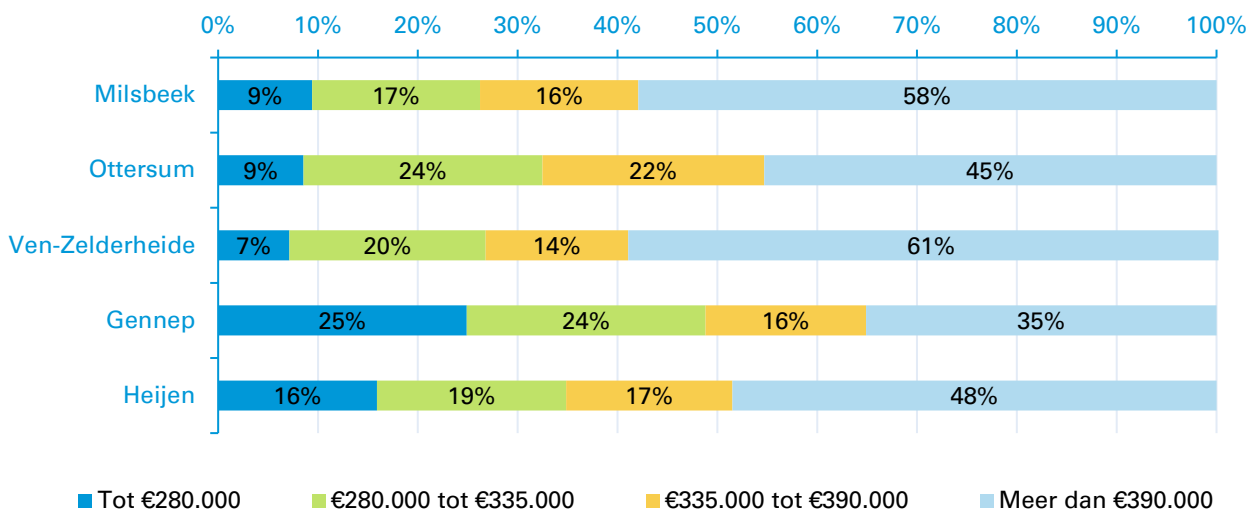
Bron: CBS wijken en buurten (2024). Bewerking Stec Groep (2024). 1= Genneep, 2 = Heijen, 3 = Milsbeek, 4 = Ottersum, 5= Ven-Zelderheide.

A2. Inkomensgroepen per kern



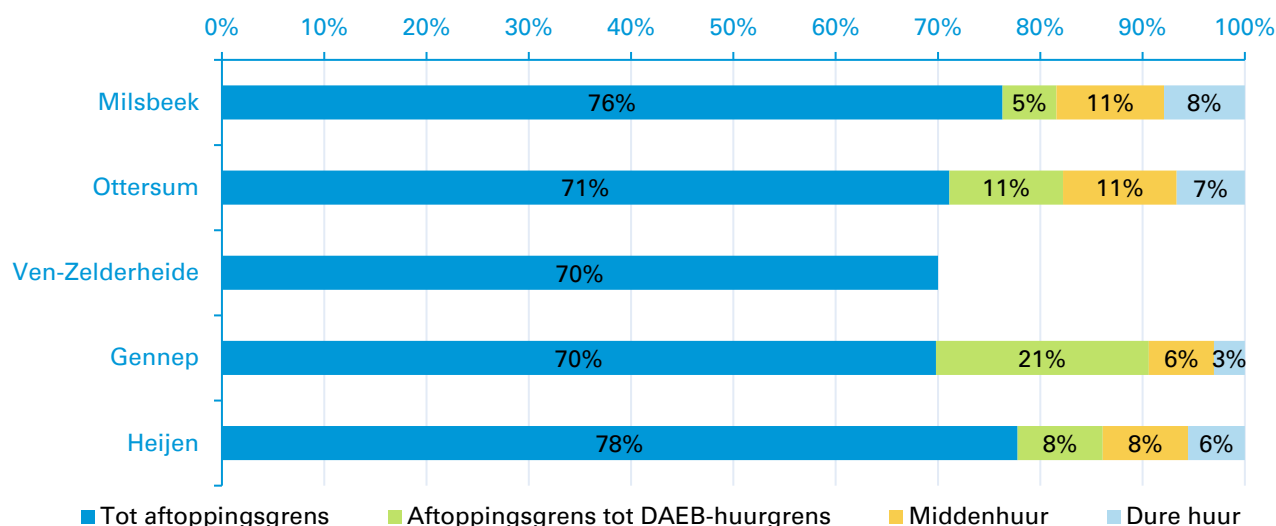
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Niet van elke kern telt het percentage op tot 100%. Dit komt doordat we enkel cases van meer dan 10 op kunnen nemen.

A3. Koopprijssegmenten per kern



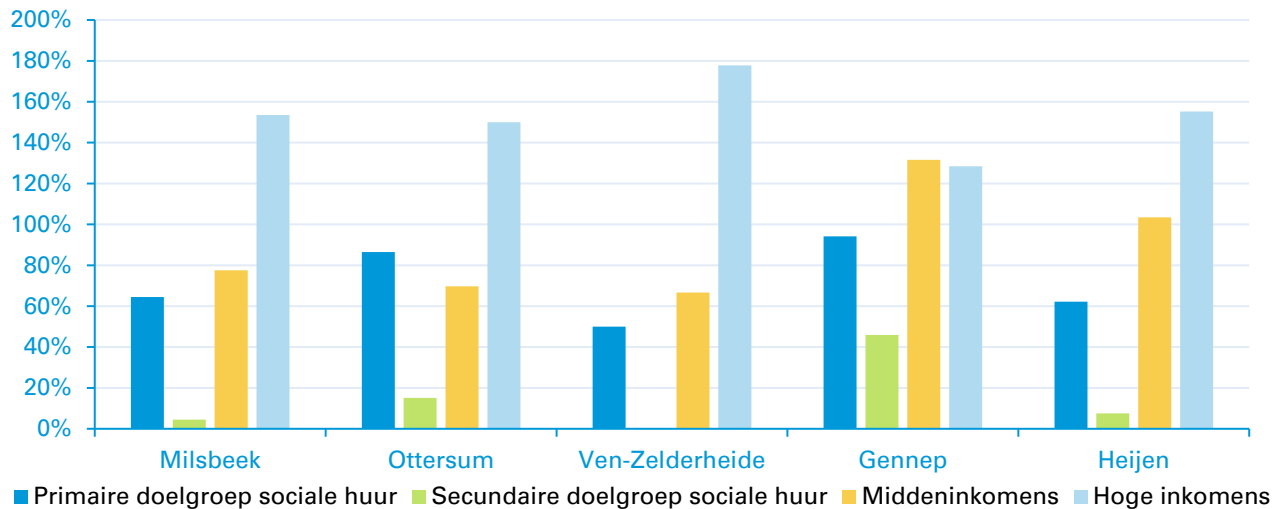
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). WOZ-waarde 2024. Bewerking Stec Groep (2024).

A4. Huurprijsklassen per kern



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). *Niet van elke kern telt het percentage op tot 100%. Dit komt doordat we enkel cases van meer dan 10 op kunnen nemen.

A5. Passende woningvoorraad per kern



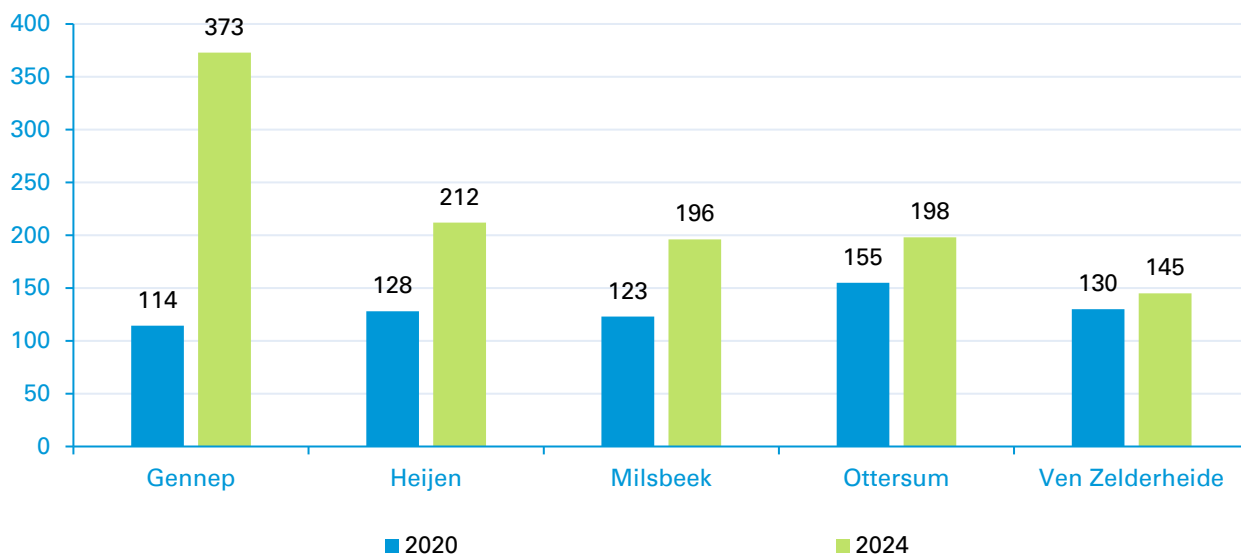
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). *De kernen waar geen gegevens worden weergegeven bevatten te weinig huishoudens per inkomenscategorie om de passende woningvoorraad te berekenen.

A6. Aanbod en verkochte woningen per kern

Kern	Te koop / verkocht tot € 335.000	Te koop / verkocht tot € 390.000
Milsbeek	7%	20%
Ottersum	9%	35%
Ven-Zelderheide	39%	74%
Gennep	24%	41%
Heijen	9%	23%
Totaal Gennep	18%	36%

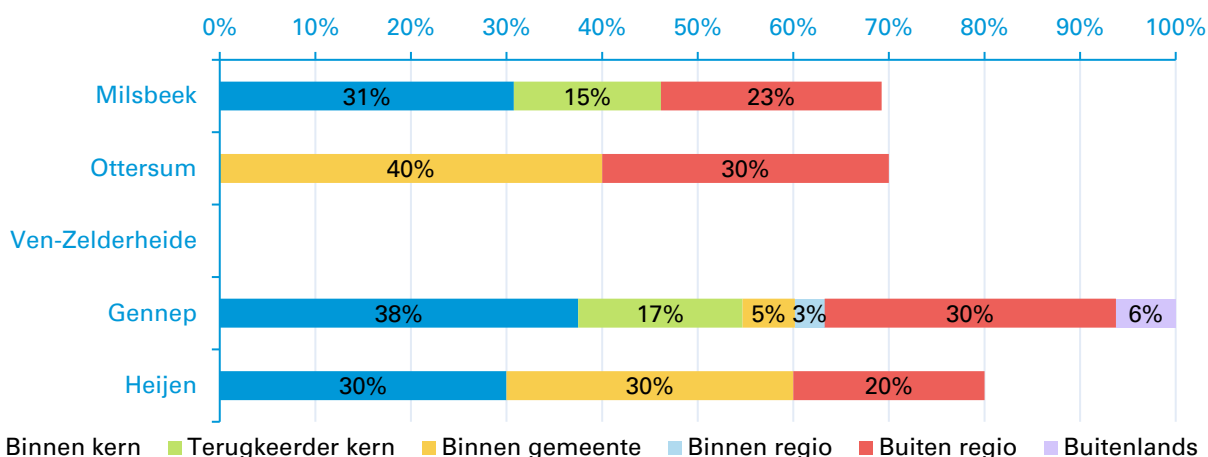
Bron: Funda.nl (november 2024). Bewerking Stec Groep (2024).

A7. Aantal reacties op corporatiehuurwoningen per kern



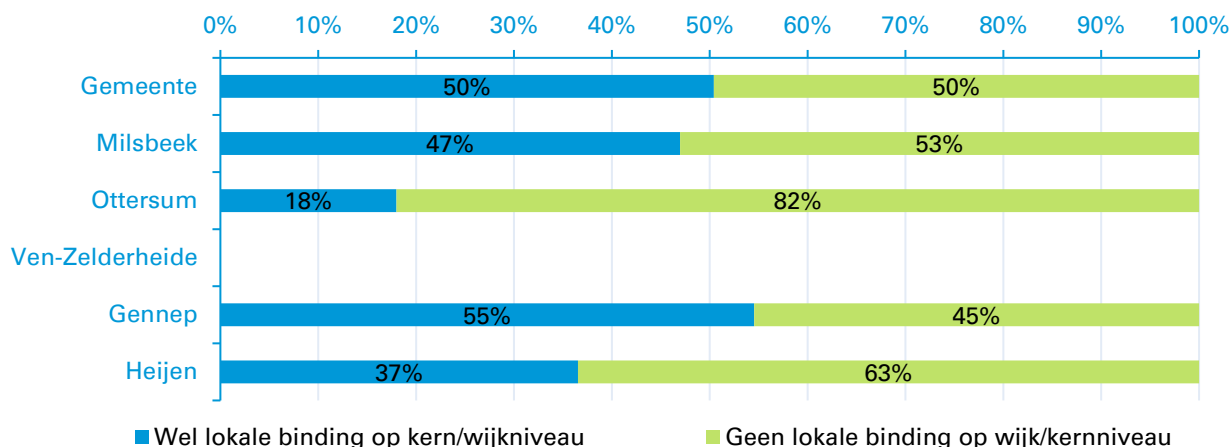
Bron: Gegevens Destion en Mooiland (2024, cijfers 2020-2024). Bewerking Stec Groep (2024).

A8. Inkomende verhuizingen naar corporaties per kern, 2018-2023



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2018-2023). Exclusief de instroom van Oekraïners.

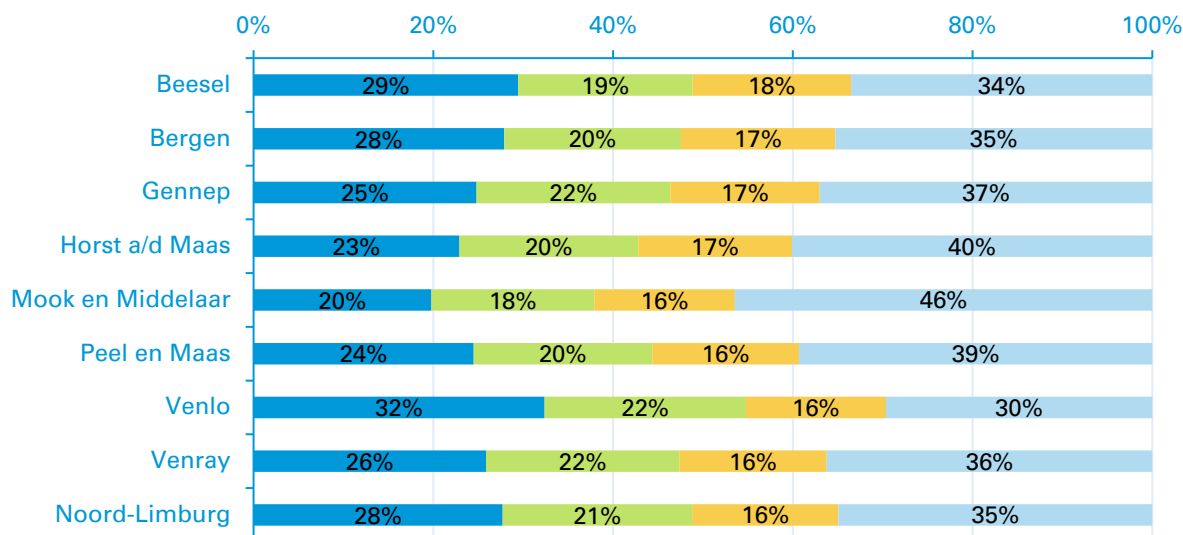
A9. Lokale binding bij toewijzing corporaties per kern, 2018-2023



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2018-2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Bijlage B: analyses op regioniveau

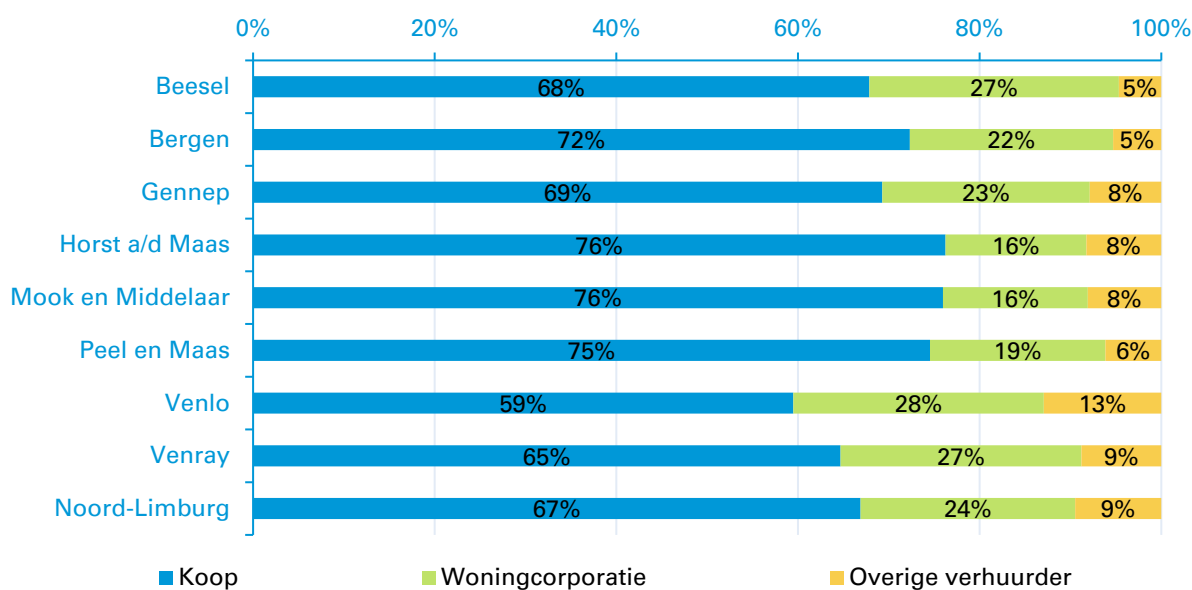
B1. Inkomensgroepen per gemeente



■ Primaire doelgroep sociale huur ■ Secundaire doelgroep sociale huur ■ Middeninkomens ■ Hoge inkomens

Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024).

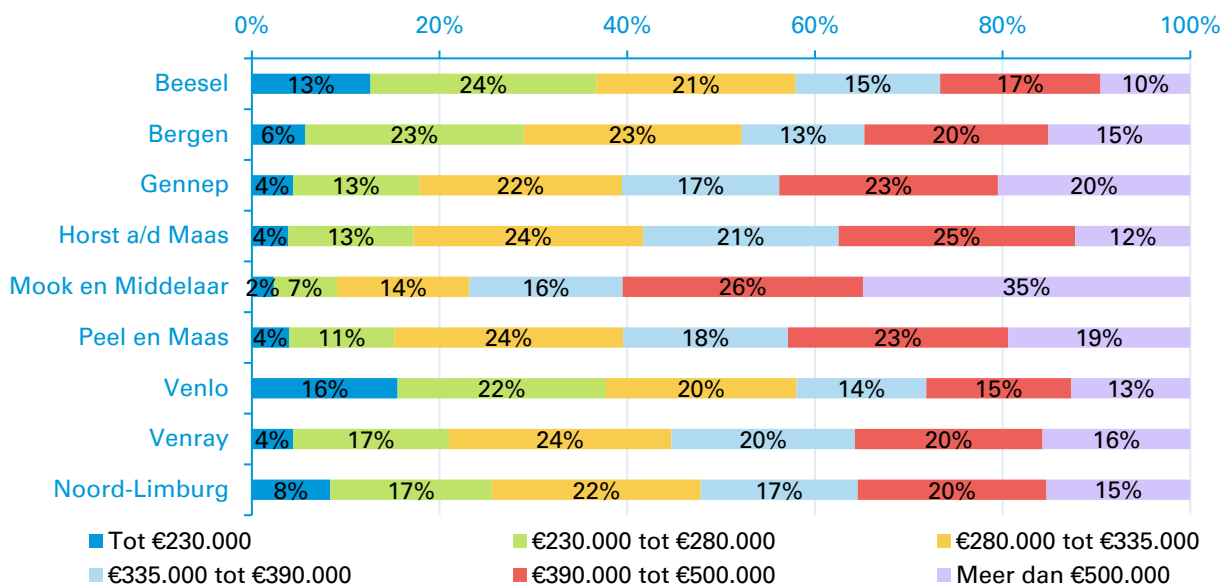
B2. Woningvoorraad naar eigendom per gemeente



■ Koop ■ Woningcorporatie ■ Overige verhuurder

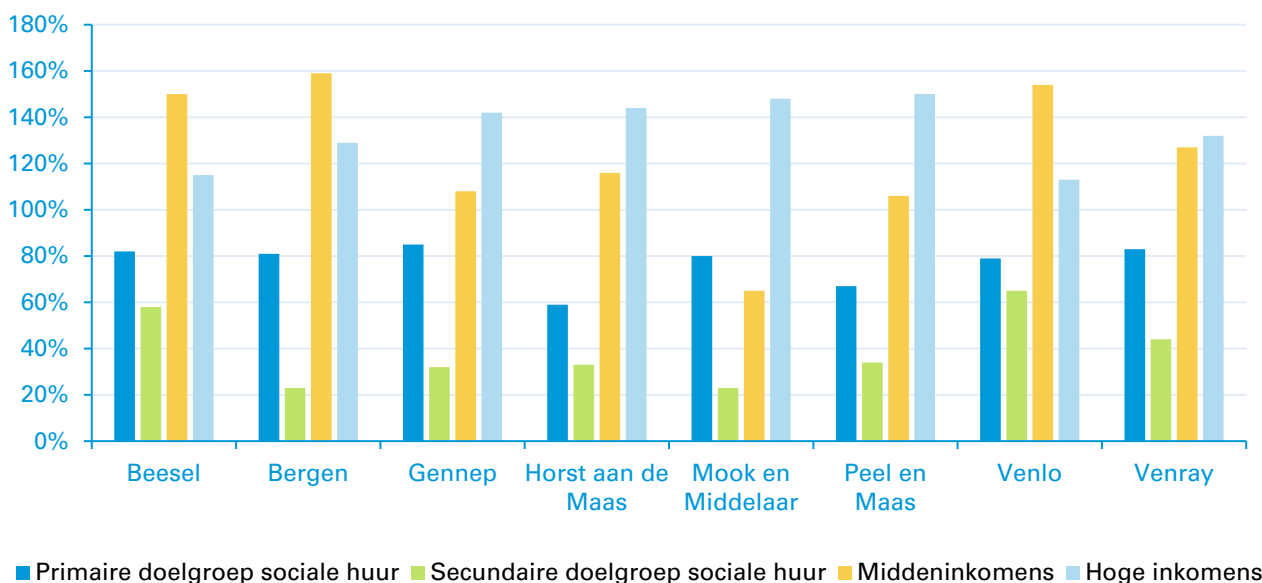
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024).

B3. Koopprijssegmenten per gemeente



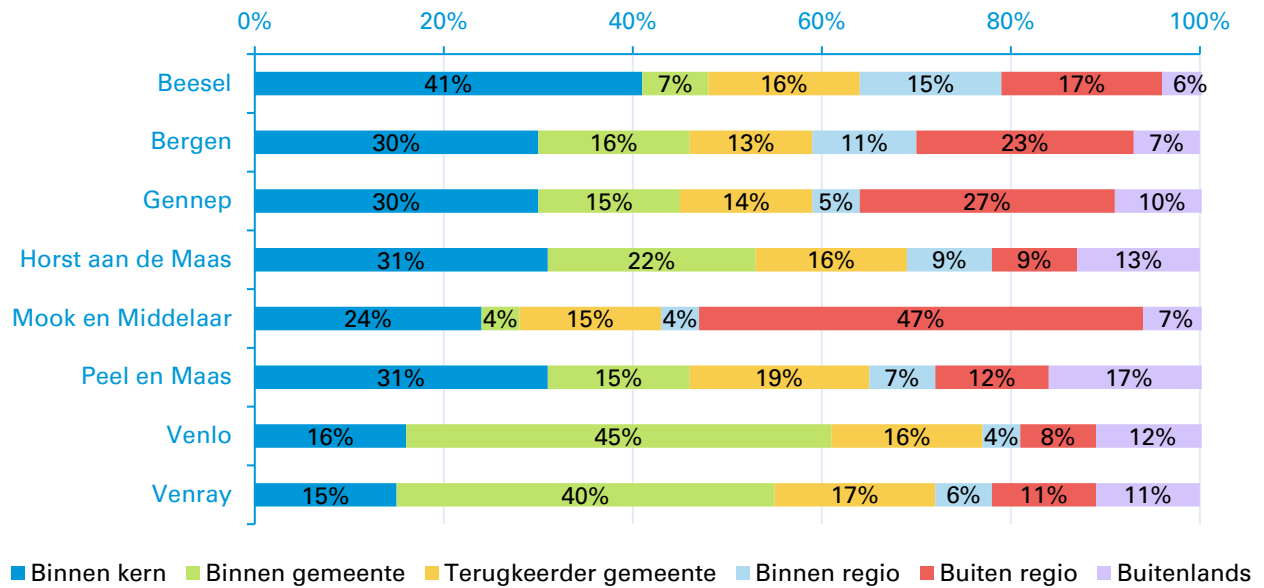
Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). WOZ-waarde 2024. Bewerking Stec Groep (2024).

B4. Passende woningvoorraad per gemeente



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2022). Bewerking Stec Groep (2024). De passende woningvoorraad geeft een indicatie van de omvang van de woningvoorraad per betaalbaarheids categorie voor elke inkomensgroep.

B5. Inkomende verhuizingen* per gemeente, 2018-2023



Bron: CBS Microdata (2024, cijfers 2018-2023). *Exclusief de instroom van Oekraïners.

Colofon

Datum: 5 maart 2025

Projectnummer: 24.295

Opdrachtgever: Stec Groep

Opdrachtnemer: Gemeente Gennep

Adviseur: Job Wevers en Claire Eijkelboom

Stec Groep

Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving

Postbus 217, 6800 AE Arnhem

Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00

info@stec.nl

www.stec.nl



Gemeente Gennepe

20 NOV 2025

No _____

886524

Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Gennepe
Postbus 9003
6590 HD GENNEPE

Cluster WL
Uw kenmerk 875524
Ons kenmerk DOC-00833600
Bijlage(n)

Behandeld G.J.E. Schoofs
Telefoon +31 6 15 09 00 41
Maastricht 11 november 2025
Verzonden

14 NOV. 2025

Onderwerp

Advies op concepthuisvestingsverordening gemeente Gennepe 2026

Geacht college,

Op 3 oktober 2025 ontvingen wij uw verzoek conform de Huisvestingswet 2014, om binnen 6 weken na ontvangst van uw verzoek, advies uit te brengen over de concepttekst voor de nieuw vast te stellen huisvestingsverordening in de gemeente Gennepe.

De wetgever verlangt van ons dat wij adviseren over de gevolgen van het vaststellen van een huisvestingsverordening voor de woningbouwopgave, de regionale woningmarkt en de toepassing van de bindingseisen (artikel 14 Huisvestingswet 2014). In ons advies wordt ingegaan op de onderbouwing van uw verzoek en de inhoud van de concepthuisvestingsverordening.

De gevolgen voor de woningbouwopgave

Tijdelijke maatregel

In uw verzoek wordt aangegeven dat de huisvestingsverordening een tijdelijke maatregel is om te voorkomen dat de schaarste van sociale huurwoningen leidt tot verdringing van kwetsbare groepen. Er wordt aangegeven dat de huisvestingsverordening gecombineerd moet worden met andere maatregelen die erop gericht zijn om de schaarste op een structurele manier op te lossen door o.a. het versnellen van de bouw van nieuwe woningen.

Advies

Wij geven uw college mee dat wij, conform het nieuwe artikel 6 lid 5 Huisvestingswet 2014 (na inwerkingtreding van de Wet versterking regie Volkshuisvesting), in het toekomstige volkshuisvestingsprogramma graag terugzien dat uw college aangeeft welke maatregelen worden genomen om de woningvoorraad te voorzien van de benodigde betaalbare (sociale) woningen en hoe zich dit vertaalt in de (regionale) woningbouwprogrammering.



Te meer omdat deze huisvestingsverordening tot doel heeft om de schaarse sociale huurwoningen eerlijk en evenredig te verdelen onder de kwetsbare groepen. We zien dan ook graag terug in de woningbouwprogrammering dat de woningvoorraad in de toekomst met de juiste benodigde betaalbare (sociale) woningen wordt aangevuld.

Alleen zelfstandige woonruimte

In uw verzoek wordt aangegeven dat de Huisvestingswet 2014 zou bepalen dat de huisvestingsverordening alleen betrekking zou hebben op zelfstandige woonruimte en om die reden de kamergewijze verhuur en studentenhuisvesting buiten de verordening zou vallen. Ook de huisvesting van arbeidsmigranten valt grotendeels buiten de verordening omdat die veelal in niet-zelfstandige woonruimte of op basis van logies zouden verblijven.

Advies

Wij stellen vast dat de Huisvestingswet 2014 niet bepaalt dat de huisvestingsverordening alleen betrekking zou hebben op zelfstandige woonruimte, maar dat dit een keuze is van de gemeenteraad. Artikel 7 lid 1 Huisvestingswet 2014 bepaalt immers: *"In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad categorieën woonruimte aanwijzen die niet voor bewoning in gebruik mogen worden genomen of gegeven indien daarvoor geen huisvestingsvergunning is verleend"*. Onder woonruimte moet in dat artikel worden verstaan: *"zowel zelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 234 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, als onzelfstandige woonruimte"*, aldus artikel 1 lid 3 Huisvestingswet 2014. Wij concluderen daarom dat het een bewuste keuze is van de gemeenteraad, om kamergewijze verhuur; studentehuisvesting en niet-zelfstandige woonruimten buiten de huisvestingsverordening te laten vallen. Wij constateren dat een nadere motivering of onderbouwing voor die keuze ontbreekt in de toelichting van de huisvestingsverordening.

De gevolgen voor de regionale woningmarkt

Gelijkkluidende huisvestingsverordening en gezamenlijke uitvoering

In uw verzoek wordt aangegeven dat een gelijkkluidende huisvestingsverordening verschillende voordelen heeft en dat de gezamenlijk uitvoering van de verordening zorgt voor transparantie en efficiency.

Advies

Wij kunnen dit alleen maar toejuichen en waarderen de gezamenlijke inzet die geleverd is om te komen tot deze regionale huisvestingsverordening. Woningmarktregio Noord-Limburg is daarbij een voorbeeld voor de andere woningmarktregio's.

Gefaseerde invoering

In uw verzoek wordt aangegeven dat de gemeenten in de woningmarktregio Noord-Limburg gekozen hebben voor een gefaseerde implementatie, waarbij in eerste instantie alleen wettelijk verplichte onderdelen en de dringend gewenste zaken zijn opgenomen.



Advies

Wij vinden het een gemiste kans dat onder de noemer van “dringend gewenste zaken” de huisvesting van arbeidsmigranten niet werd meegenomen. Uit het onderzoek arbeidsmigranten Limburg 2024¹ blijkt dat er relatief hoge aantallen arbeidsmigranten woonachtig en werkzaam zijn in de woningmarktregio Noord-Limburg, ook toekomstig. Daarom is het zorgen voor voldoende passende huisvesting voor arbeidsmigranten in regionaal verband – naar onze mening – dringend gewenst. Door een urgentiecategorie voor bepaalde arbeidsmigranten in te voeren kan doorstroom worden bewerkstelligd uit short-stay huisvestingslocaties. Bijvoorbeeld voor mensen die daar langer verblijven dan waar deze short-stay locaties voor bedoeld zijn of mensen die daar vanwege hun persoonlijke situatie niet meer kunnen verblijven. Ook is het mogelijk om urgentie te verlenen aan arbeidsmigranten die in vitale sectoren werken, zoals bijvoorbeeld de zorg. Daarnaast is de huisvestingsverordening – naar onze mening – een geschikt instrument om regionaal bindende afspraken rondom de huisvesting van arbeidsmigranten te maken. Bijvoorbeeld over de ruimtelijke spreiding van arbeidsmigranten, toewijzingsprocedures en het hanteren van dezelfde kwaliteitsnormen, zoals een maximale bezettingsgraad per woning/slaapkamer en minimale oppervlakte en voorzieningen per persoon.

Gelet op het vorenstaande adviseren wij de woningmarktregio Noord-Limburg dan ook dringend om ook de huisvesting van arbeidsmigranten in huisvestingsverordening op te nemen.

Voorrang voor wettelijk urgenten - sociaal urgenten en statushouders

In uw verzoek wordt aangegeven dat in de huisvestingsverordening met name een urgentieregeling is opgenomen. Deze regeling houdt voor de woningmarktregio Noord-Limburg in dat de wettelijk verplichte urgenten, sociaal urgenten en statushouders met voorrang gehuisvest worden in sociale huurwoningen. In de huisvestingsverordening wordt verwezen naar de in de bijlage 1 opgenomen urgentiecategorieën. Er is bewust voor gekozen om te verwijzen naar de wet, omdat op die manier de verordening niet gewijzigd hoeft te worden als de Wet versterking regie Volkshuisvesting op dit punt zou wijzigen.

Advies

Wij begrijpen uw keuze om naast de wettelijk urgenten, ook de statushouders en sociaal urgenten op te nemen in de huisvestingsverordening. Goed dat voor die laatste categorie aansluiting is gezocht bij de werkwijze in Zuid-Limburg. Dat vergroot de uniformiteit.

We stellen vast dat in de huisvestingsverordening onder artikel 11 lid 1 inderdaad verwezen wordt naar bijlage 1 behorend bij de huisvestingsverordening. De betreffende bijlage omschrijft echter meer in het algemeen de urgentiecategorieën. We stellen vast dat de wettelijke urgenten niet specifiek worden vermeld, ook zien we geen specifieke verwijzing naar de Wet versterking regie Volkshuisvesting terug in de huisvestingsverordening, zoals wordt aangegeven. Omdat met deze huisvestingsverordening toch wordt gestreefd om zoveel mogelijk vooruit te lopen op de inwerkingtreding van de Wet versterking regie Volkshuisvesting, adviseren wij om in de bijlage de specifieke urgentiecategorieën wel te benoemen. Op deze manier wordt onduidelijkheid voorkomen en wordt er ook voorkomen dat bepaalde categorieën urgenten toch niet onder de algemene genoemde groepen in de bijlage zouden vallen. Uit de huidige formulering blijkt – naar onze mening – bijvoorbeeld onvoldoende of onder urgentiecategorie 2: uitstroomvoorziening ook de uitstappende sekswerkers vallen en of onder urgentiecategorie 6: medische redenen ook de woningzoekende met een “voorziene” medische oorzaak vallen.

¹ <https://www.limburg.nl/onderwerpen/wonen/integrale-aanpak-arbeidsmigratie/>



Ten overvloede wordt opgemerkt dat de bijlage waarnaar in de huisvestingsverordening wordt verwezen, daarvan onderdeel is. Voor een eventuele toekomstige wijziging van die bijlage zal de benodigde formele vaststellingsprocedure gevolgd moeten worden.

Signaalwaarde

In uw verzoek wordt aangegeven dat de huisvestingsverordening regionaal is afgestemd en binnen de woningmarktregio Noord-Limburg is afgesproken dat het acceptabel is als 30% van de muterende woningen naar urgente doelgroepen gaat. Over de verdeling van de wettelijke verplichte urgente doelgroepen binnen de woningmarktregio Noord-Limburg, zijn nog geen harde afspraken gemaakt omdat het moeilijk zou zijn om een realistisch percentage in te schatten. Er is om die reden een "signaalwaarde" van 30% opgenomen in de verordening.

Advies

Wij stellen vast dat onder artikel 7 lid 2 van de huisvestingsverordening is opgenomen dat: *"gemeenten in de woningmarktregio streven naar een signaalwaarde van maximaal 30% van de vrijkomende woonruimte die wordt verhuurd aan woningzoekende met een urgentieverklaring"*. Hieruit blijkt dat de gemeenten in de woningmarktregio Noord-Limburg een afspraak hebben gemaakt over het percentage van de aangewezen categorieën van woonruimte, als bedoeld in artikel 12 lid 1 Huisvestingswet 2014, waarbij voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden, als bedoeld in artikel 12 lid 3 Huisvestingswet 2014, bij het verlenen van huisvestingsvergunningen. Daaruit blijkt ook de wettelijk vereiste regionale afstemming.

Niet blijkt uit het artikel dat gemeenten ook een afspraak hebben gemaakt over de verdeling van de woningzoekenden die zijn ingedeeld in de urgentiecategorieën, bedoeld in artikel 12 lid 1 Huisvestingswet 2014. Conform het nieuwe artikel 6 lid 6 Huisvestingswet 2014 (dat met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting van kracht zal zijn) zijn gemeenten in de woningmarktregio gehouden om ook daarover afspraken te maken. Deze komen niet, dan wel onvoldoende tot uiting in de huisvestingsverordening. Met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie Volkshuisvesting zal deze afspraak een wettelijke voorwaarde worden waaraan de huisvestingsverordening dient te voldoen. Wij adviseren om die reden om ook hierover afspraken te maken binnen de woningmarktregio Noord-Limburg en die concrete afspraak hierover ook op de te nemen in de huisvestingsverordening

Toepassing artikel 14 Huisvestingswet 2014

Voorrang voor lokale woningzoekende

De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten de mogelijkheid om maximaal 50% van de vrijkomende zelfstandige woonruimten met een huurprijs tot de liberalisatiegrens met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding aan een regio, gemeente of een deel van de gemeente. In uw verzoek wordt aangegeven dat de gemeente Gennep er niet voor heeft gekozen om voorrang voor lokale woningzoekenden op een sociale huurwoning op te nemen, maar wel voor betaalbare nieuwbouw koopwoningen.

Advies

Mocht de gemeente in de toekomst toch gebruik willen maken van de bevoegdheid voorrang te verlenen aan woningzoekenden met een lokale binding voor het verkrijgen van een sociale huurwoning, dan adviseren wij u om weloverwogen van deze bevoegdheid gebruik te maken.



Immers alleen op die manier wordt er voldoende ruimte gelaten voor alle aandachtsgroepen die tot de inwoners van uw gemeente en regio behoren en (dringend) een woonruimte nodig hebben. Het inzetten van de bevoegdheid om voorrang te verlenen aan woningzoekenden met een lokale binding voor het verkrijgen van een betaalbare nieuwbouw koopwoning, kunnen wij volgen.

Tot slot

Rapportageplicht

In de huisvestingsverordening is in artikel 15 opgenomen dat er tweemaal per jaar wordt gerapporteerd over het aantal aan urgenten toegewezen woningen in relatie tot de signaalwaarde. Het college deelt deze informatie met andere gemeenten in de woningmarktregio Noord-Limburg.

Advies

Met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting (nieuw artikel 12 lid 4 Huisvestingswet 2014), wordt van gemeenten verlangd dat zij hierover ook het College van Gedeputeerde Staten informeren. Wij adviseren en verzoeken derhalve om ons College ook te informeren over:

- a. het aantal aanvragen voor indeling in een urgentiecategorie;
- b. het aantal besluiten met toedeling in een urgentiecategorie;
- c. het aantal woonruimten dat in gebruik is genomen op grond van een huisvestingsvergunning en
- d. de urgentiecategorieën waarvoor een huisvestingsvergunning als bedoeld in het eerste lid is verleend.

Wij vertrouwen u met het vorenstaande advies voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u voornemens zijn om conform artikel 3:50 Awb, gebruik te maken om van het bovenstaande advies af te wijken, verzoeken wij om zulks met de redenen voor de afwijking in de motivering te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

Datum : 16 december 2025

Zaaknummer : 882682

Onderwerp : Nota van Zienswijswijzen en ambtshalve wijzigingen Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het college van burgemeesters en wethouders van Gennep heeft op 30 september 2025 het besluit genomen om de Ontwerp-Huisvestingsverordening ter inzage te leggen. De verordening heeft van 7 oktober 2025 tot en met 17 november 2025 ter inzage gelegen. De ter inzagelegging is op reguliere wijzen bekend gemaakt, zoals een publicatie in Gemeenteblad 2025 (nr. 434622) en via een persbericht. Er is een aankondiging van de terinzagelegging naar stakeholders gestuurd.

Aan Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg is advies gevraagd. Deze adviesaanvraag is op 2 oktober 2025 verzonden en op 17 november 2026 hebben we het advies ontvangen.

De Ontwerp-Huisvestingsverordening is tot stand gekomen na een intensieve samenwerking in de regio Noord-Limburg. Het streven is om een gelijklopende verordening voor alle acht de Noord-Limburgse gemeenten vast te laten stellen, waardoor de regels voor woningzoekenden helder en gelijk zijn en urgentie en voorrang regionaal efficiënt toegepast kunnen worden.

Het is gelukt om een gelijklopende urgentieregeling op te stellen. Ten aanzien van voorrang voor woningzoekenden met lokale binding zijn er lokale keuzes gemaakt.

Omdat de Ontwerp-huisvestingsverordening in gezamenlijkheid tot stand is gekomen, zijn de zienswijzen en reacties ook in gezamenlijkheid in de regio behandeld en op elkaar afgestemd.

1.2 Behandeling zienswijzen en advies Provincie Limburg

In deze nota worden de zienswijzen en het advies van Provincie Limburg samengevat weergegeven en beantwoord. Er wordt aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan de Huisvestingsverordening.

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- Een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') op de Ontwerp-Huisvestingsverordening en het besluit hierover;
- Een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van de Huisvestingsverordening.

1.3 Ambtelijke aanpassingen

Omdat de verordening regionaal is opgesteld, zijn ook de zienswijzen en reacties gezamenlijk in de regio behandeld.

Naar aanleiding van de zienswijzen, signalen van inwoners, stakeholders en actualiteiten, is er nog kritisch naar de verordening gekeken. Zodoende zijn er ambtelijke aanpassingen gedaan in de Huisvestingsverordening. Het gaat hierbij met name om tekstuele wijzigingen ter verduidelijking en het aanscherpen van de toelichting. Deze wijzigingen hebben geen consequenties voor de werking van de verordening. In hoofdstuk 5 is er een totaaloverzicht van deze wijzigingen opgenomen.

2. Zienswijzen Gemeente Gennep

2.1 Zienswijze 1 Destion

Van de volgende (rechts)persoon hebben we een zienswijze ontvangen op de Ontwerp-Huisvestingsverordening

Naam en adres	Datum ontvangst en hoe
Woningcorporatie Destion	17 november 2025 middels een brief

	Samenvatting	Beantwoording
1.	Geconstateerd wordt dat, met name door de onduidelijkheid in rangorde en lokale binding, de huisvestingsverordening kwetsbaar is voor interpretatieverschillen en onbedoelde bevoordeling. Voorgesteld wordt om een heldere omschrijving te geven van de categorieën en rangorde en een eenduidige toepassing van lokale binding en een duidelijke bewijslast. Een uniforme werkwijze binnen de regio beperkt willekeur en fraudegevoeligheid.	Bij de implementatie worden de processen en procedures verder uitgewerkt. Hier is al een aantal keren met de uitvoerende partijen afstemming over geweest. Het komende half jaar zal dit verder uitgewerkt worden. Een uniforme werkwijze wordt geborgd middels een regionale urgentiecommissie en Woonkans.
2.	De veelheid aan rangordes en lokale invullingen per kern (artikel 12) maakt het toewijzingsproces complex en foutgevoelig. Dit leidt tot vertragingen in het verhuurmutatieproces en vergroot de administratieve belasting.	Dit kan geautomatiseerd en technisch ingeregeld worden in het woonruimteverdeelsysteem Thuis in Limburg. Als dit goed is ingericht, dan hoeft dit geen vertraging op te leveren. Over de implementatie hebben we al een aantal keren afstemming gehad met de woningcorporaties en dat zal in het komende half jaar verder uitgewerkt worden.
3.	De regionale samenwerking wordt bemoeilijkt door de verschillen per gemeente in de voorrang bij lokale binding. Een duidelijke onderbouwing hierin ontbreekt.	De onderbouwing hiervan is het op gemeente- en kernniveau uitgevoerde schaarsteonderzoek. Gemeenten hebben aan de hand van het schaarsteonderzoek keuzes gemaakt, passend bij de lokale opgaves. Dit hoeft geen beperking te zijn voor de regionale samenwerking. Het is wel van belang dat dit goed technisch wordt ingeregeld in het woonruimteverdeelsysteem en dat elke

		gemeente hier duidelijk over communiceert naar haar inwoners.
4.	Artikel 15 introduceert aanvullende verplichtingen op het gebied van registratie en rapportage. Door deze aanvullende verplichtingen nemen de administratieve lasten toe.	De gevraagde rapportage wordt nu ook al gegenereerd uit het woonruimteverdeelsysteem TIL, onzes inziens is dit geen extra administratieve last.
5.	De inrichting van de urgentiecommissie en het proces van uitgifte van urgenties is nog niet uitgewerkt. Er wordt verzocht om eenduidigheid in de regio en eenvoud in dit proces.	Dit is onderdeel van de implementatie. Door het inrichten van een regionale urgentiecommissie en doordat aanvragen met zorg via Woonkans lopen is deze eenduidigheid gewaarborgd.
6.	Niet alle corporatie werken met Thuis in Limburg dat echter wel een belangrijk instrument is op basis van de Huisvestingsverordening. Er wordt aandacht gevraagd voor de consequenties hiervan bij de uitvoering van de verordening.	Het heeft inderdaad de voorkeur om alle woningcorporaties met hetzelfde woonruimteverdeelsysteem te laten werken. Als gemeenten hebben we meerdere malen deze oproep gedaan richting de woningcorporaties. Dit aspect wordt meegenomen in de evaluatie van de verordening.

Conclusie: deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de huisvestingsverordening

De benoemde punten ten aanzien van de implementatie van de Huisvestingsverordening worden meegenomen.

3. Wettelijk advies Gedeputeerde Staten Provincie Limburg

Van de Provincie Limburg hebben we advies ontvangen op de ontwerp-huisvestingsverordening

Naam en adres	Datum ontvangst en hoe
Gedeputeerde Staten van Provincie Limburg	14 november 2025 per brief

	Samenvatting	Beantwoording
1.	Provincie ziet in het toekomstige volkshuisvestingsprogramma graag terug welke maatregelen worden genomen om de woningvoorraad te voorzien van de benodigde betaalbare (sociale) woningen en hoe dit zich vertaalt in de (regionale) woningbouwprogrammering.	Dat is vanzelfsprekend, want dat is al geborgd middels de Limburgse Woondeal en zal ook vastgelegd worden in de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.
2.	De huisvestingswet 2024 bepaalt niet dat de huisvestingverordening alleen betrekking zou hebben op zelfstandige woonruimte, dit is een keuze van de gemeenteraad. Er ontbreekt een motivering in de toelichting waarom niet-zelfstandige woonruimte buiten de verordening valt.	Om het gehele proces niet te complex te maken kiezen voor een gefaseerde invoering en dit betreft de eerste fase. In deze eerste fase zitten de wettelijk verplichte onderdelen en de dringend gewenste zaken. We sluiten aan op de gangbare praktijk om alleen zelfstandige woonruimte middels de verordening te reguleren.
3.	Provincie waardeert de gezamenlijke inzet die geleverd is en geeft aan dat de woningmarktregio Noord-Limburg hierin een voorbeeld is voor andere woningmarktregio's.	Regio Noord-Limburg is graag bereid om haar ervaring te delen met de andere woningmarktregio's. Idealiter komt er ook voor de andere woningmarktregio's een gelijklopende verordening.
4.	Provincie vindt het een gemiste kans dat de huisvesting van arbeidsmigranten niet meegenomen is in de verordening. 1) Middels het instellen van een urgentiecategorie voor bepaalde arbeidsmigranten kan de doorstroom uit short-stay huisvestingslocaties bewerkstelligd worden. 2) Er had urgentie verleend kunnen worden aan arbeidsmigranten die in	Dit is geen technisch/juridisch advies maar een politieke keuze. 1) Gemeenten, maar ook de Minister, werken op dit moment op meerdere fronten aan deze opgave. Het toekennen van urgentie aan arbeidsmigranten is daar geen onderdeel van. Bovendien hebben we in de eerste fase gekozen voor een basisvariant van de huisvestingsverordening, om het

	vitale sectoren werken, zoals bijv. de zorg. 3) Er hadden regionaal bindende afspraken gemaakt kunnen worden rondom de huisvesting van arbeidsmigranten, zoals ruimtelijke spreiding, toewijzingsprocedures en hanteren van kwaliteitsnormen. Dringend advies is om de huisvesting van arbeidsmigranten in de huisvestingsverordening op te nemen.	proces van de totstandkoming en implementatie niet te complex te maken. We willen hier eerst ervaring mee opdoen alvorens onderdelen toe te voegen aan de verordening. 2) We hebben gekozen voor een basisvariant van de huisvestingsverordening waarin we geen urgentie of voorrang verlenen op basis van vitale beroepen. In een volgende fase kunnen we dit opnieuw afwegen. 3) De huisvestingsverordening is niet het geëigende instrument hiervoor. Dit gaat hoofdzakelijk om ruimtelijke aspecten en dat wordt geregeld in Omgevingsvisies, Programma's, Omgevingsplannen en Omgevingsvergunningen. Regionale afspraken worden niet verwerkt in de huisvestingsverordening, dit wordt geregeld in convenanten buiten de verordening.
5.	Er is begrip voor de keuze om naast de wettelijk urgenten ook de statushouders en sociaal urgenten op te nemen. 1) Advies is om de wettelijke urgentiecategorieën wel specifiek te benoemen in de bijlagen om onduidelijkheid te voorkomen. 2) De vraag is of de wettelijke verplichte categorieën uitstappende sekswerkers en woningzoekenden met een 'voorziene' medische oorzaak als urgent zijn opgenomen. 3) Ook bij het toekomstig aanpassen van de bijlage moet de formele vaststellingsprocedure gevolgd worden.	1) Dat advies nemen we over omdat de Wet Regie op de Volkshuisvesting nog niet is vastgesteld. Bij een eventuele toekomstige herijking kunnen we verwijzen naar de vastgestelde wet. 2) Het klopt dat hier een discrepantie in zit. We passen de definities aan, aan de wettelijke definities. 3) Dat is correct.
6.	Er zijn wel afspraken gemaakt over het percentage dat met voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden. Maar er zijn in de regio geen afspraken gemaakt	Voor het maken van fairshare-afspraken wordt een apart traject doorlopen. Dit regelen we in de regionale woonzorgvisie.

	over de verdeling van de woningzoekenden die ingedeeld zijn in de urgentiecategorieën. Dit conform het nieuwe artikel 6 lid 6 Huisvestingswet 2014 dat met de inwerkingtreding van de WVRV van kracht zal zijn.	De huisvestingsverordening draagt bij aan het maken van deze afspraken, omdat we in de regio dezelfde definities hanteren van urgentiecategorieën en omdat we beter inzicht krijgen in aantallen op basis van de monitoring.
7.	Provincie begrijpt de keuze om gebruik te maken van de bevoegdheid om woningen met voorrang aan te bieden aan woningzoekenden met lokale binding. 1) Advies is om hiervan, ook in de toekomst, weloverwogen gebruik te maken. Om voldoende ruimte te laten voor alle aandachtsgroepen die tot de inwoners van de gemeente en regio behoren en (dringend) woonruimte nodig hebben. 2) Meer duidelijkheid verstreken over de bepaling in artikel 12, lid 4 sub a en b door de bepaling te herformuleren en/of een concrete toelichting te geven. Bij <u>Gennep</u> staat hier opgenomen: Gemeente Gennep heeft ervoor gekozen om voorrang voor lokale woningzoekenden alleen op te nemen voor betaalbare nieuwbouw koopwoningen. Mocht de gemeente in de toekomst gebruik maken van de bevoegdheid om woningen met voorrang aan te bieden aan woningzoekenden met een lokale binding voor het verkrijgen van een sociale huurwoning, dan is het advies om hiervan weloverwogen gebruik te maken. Om voldoende ruimte te laten voor alle aandachtsgroepen die tot de inwoners van de gemeente en regio behoren en (dringend) woonruimte nodig hebben.	1) Over vier jaar moet de huisvestingsverordening in ieder geval opnieuw beoordeeld worden. Er zal dan een nieuw schaarste-onderzoek uitgevoerd worden. Mogelijk dat een evaluatie daar al eerder aanleiding toe geeft. 2) Deze artikelen zijn afkomstig uit de modelverordening van de VNG, die zich direct baseert op de wet. In de toelichting zullen we dat beter duiden.
8.	Verzoek om Gedeputeerde Staten tweemaal per jaar te informeren over:	De halfjaarlijkse rapportage wordt gedeeld in de regionale ambtelijke en bestuurlijke

	1) Het aantal aanvragen voor indeling in een urgentiecatégorie 2) Het aantal besluiten met toedeling in een urgentiecatégorie 3) Het aantal woonruimten dat in gebruik is genomen op grond van een huisvestingsvergunning 4) De urgentiecatégorieën waarvoor een huisvestingsvergunning is verleend	overleggen wonen. Provincie maakt deel uit van het regionaal ambtelijk overleg wonen en kan via deze weg kennisnemen van de rapportage. Dit is toegevoegd aan de verordening.

Conclusie: deze zienswijze leidt wel tot aanpassing van de huisvestingsverordening

Aanpassing:

- De wettelijke urgentiecatégorieën specifiek benoemen in de bijlagen. De wettelijke verplichte catégorieën in de bijlagen worden letterlijk overgenomen van de wettelijke definities.
- In de toelichting op artikel 12, lid 4 sub a en b zullen we beter duiden wat bedoeld wordt.
- In artikel 15 en de toelichting daarop wordt opgenomen dat de rapportage ook gedeeld wordt met Provincie Limburg.

De benoemde punten ten aanzien van de implementatie van de Huisvestingsverordening worden meegenomen.

4. Overige reacties en ambtelijke aanpassingen

In dit hoofdstuk worden de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen, signalen van inwoners, stakeholders en actualiteiten weergegeven. Het gaat hierbij met name om tekstuele wijzigingen ter verduidelijking en het aanscherpen van de toelichting. Deze wijzigingen hebben geen consequenties voor de werking van de verordening.

	Gemeente	Suggestie	Reactie
1.	Gennep	In het schaarsteonderzoek komt naar voren dat het totaalbeeld aantoont dat voor de kernen buiten de kern Gennep ook binding met de kern ingezet kan worden en effectief kan zijn. In de huisvestingsverordening die nu ter inzage ligt, wordt de kern Gennep wel meegenomen in het kader van lokale binding.	Bij artikel 16 in de huisvestingsverordening van Gennep wordt dit aangepast.
2.	Allen	Om de uitvoering via een regionale urgentiecommissie goed te borgen is het juridisch advies om in de verordening op te nemen dat het college het beoordelen van de urgentieaanvragen en het afhandelen van bezwaarschriften kan beleggen bij een extern orgaan.	Bij artikel 11, lid 14 wordt dit toegevoegd.
3.	Allen	Bij de beschrijving van de urgentiecategorieën in bijlage 1 is opgenomen of urgent woningzoekenden in aanmerking komen voor directe bemiddeling of dat ze zelf mogen zoeken in het beschikbare aanbod met een zoekprofiel. Er zijn echter situaties denkbaar waarbij dit niet zo zwart wit is te bepalen. Suggestie is om dit te borgen in de werkbeschrijvingen van Woonkans en de regionale urgentiecommissie.	In bijlage 1 verwijderen we bij de beschrijving van de urgentiecategorieën of urgent woningzoekenden in aanmerking komen voor directe bemiddeling of dat ze dat zelf mogen zoeken in het beschikbare aanbod met zoekprofiel.

4.	Allen	Er is regionaal afgesproken dat alle doelgroepen die nu middels de Samenwerkingsovereenkomst Woonkans Noord- en Midden-Limburg bemiddeld worden als urgentiecategorie opgenomen worden in de huisvestingsverordening. Het bleek dat de doelgroep die uitstroomt uit een voorliggende voorziening zoals 'Kamers met Kansen' of nu geholpen wordt met een Wonen Op Proef constructie niet opgenomen was in de urgentiecategorieën.	De urgentiecategorie 'woonbegeleiding' is toegevoegd in de bijlage.
----	-------	--	---

5. Totaaloverzicht wijzigingen huisvestingsverordening

We hebben typ- en spellingsfouten die in het document staan aangepast.

- Bij artikel 1 Definities is bij de definitie van ‘lokale binding’ toegevoegd: Het gaat daarbij om de lokale binding van de woningzoekende zelf, niet om de van eventuele andere leden van het huishouden.
- Bij artikel 1 Definities is de definitie van ‘passend’ toegevoegd. Passend: een woningtoewijzing is passend wanneer de kenmerken van de woning (grootte, huurprijs) passen bij de kenmerken van de woningzoekende (huishoudensomvang, inkomen) zoals beschreven in artikel 10 van deze verordening.
- Bij artikel 1 Definities is bij de definitie van ‘statushouder’ toegevoegd: en die onder de gemeentelijke taakstelling valt.
- Bij artikel 11 Urgentieverklaring lid 14 is toegevoegd: Het college kan het beoordelen van de aanvragen van een urgentieverklaring ook (deels) beleggen bij een extern orgaan, zoals een (regionale) urgentiecommissie. In dat geval stelt het college een reglement op over de werkwijze van de urgentiecommissie. Tevens kan het college het afhandelen van bezwaarschriften onderbrengen bij een (regionale) bezwaarschriftencommissie.
- Bij artikel 15 Rapportageverplichting lid 1 is toegevoegd: woningen dat in gebruik is genomen op grond van een Huisvestingsvergunning en het aantal.
- Bij artikel 15 Rapportageverplichting lid 1 is toegevoegd: en met de Provincie Limburg.
- Bij artikel 15 Rapportageverplichting lid 2 is toegevoegd: aan de woningcorporatie.
- Bij artikel 16 Inwerkingtreding en vervallen verordening lid 1 is verwijderd: na bekendmaking ervan.
- Op blz. 9 bij de toelichting op de verordening is onder de paragraaf ‘werken met een verordening en introductie huisvestingsvergunning, de eerste zin van alinea 1 gewijzigd: In de regio is ervoor gekozen dat alleen zelfstandige woningen met een sociale huurprijs van woningcorporaties vergunning plichtig zijn. In de laatste zin van alinea 1 is ‘daardoor’ toegevoegd.
- Op blz. 11 is bij artikelsgewijze toelichting een toelichting op artikel 12 toegevoegd:

Artikel 12

In artikel 12 wordt de rangorde verder uitgewerkt voor woningen die in openbaar aanbod worden aangeboden. Woningzoekenden met urgentie gaan voor op woningzoekenden zonder urgentie.

[Alleen voor gemeenten die hier gebruik van maken] De Huisvestingswet biedt de mogelijkheid om maximaal 50% van de vrijkomende woningen aan inwoners [aan te bieden](#) met een lokale binding (woningzoekenden die al in een kern woonachtig zijn of daar in het verleden minimaal zes van de afgelopen tien jaar hebben gewoond. Het gaat daarbij om de woningzoekende zelf, niet eventuele andere leden van het huishouden), mits onderbouwd kan worden dat er sprake is van schaarste en verdringing. In het vierde lid van artikel 12 wordt aangegeven voor welke kernen dit geldt. Een aantal urgente groepen tellen mee in die maximaal 50%, namelijk urgente groepen die een lokale binding hebben of hebben gehad, zoals uitstromers uit intramurale zorginstellingen en medisch urgenten. Urgenten

die van buiten de gemeente afkomstig zijn tellen niet mee in de 50%, daaronder vallen in ieder geval statushouders en vaak ook mantelzorgers.

- Op blz. 11 is bij artikelsgewijze toelichting een toelichting op artikel 15 toegevoegd:

Artikel 15

Artikel 15 beschrijft de rapportageverplichting. De gemeenten in Noord-Limburg gebruiken de cijfers uit de rapportages om zich een beeld te vormen van de werking van deze Huisvestingsverordening en hoe het aandeel toegewezen woningen zich verhoudt tot de signaalwaarde. Zij doen dit in het Regionaal Overleg Wonen, waar ook de Provincie Limburg deelnemer aan is.

- Op blz. 12 is de inleidende tekst bij 'bijlage' gewijzigd:

Bijlage

Een aantal categorieën woningzoekenden is door de wetgever aangemerkt als verplichte urgentiecategorie. In de bijlage bij deze huisvestingsverordening worden die verplichte categorieën opgesomd, omdat alleen verwijzen naar de wet pas mogelijk is na vaststelling van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.

- In bijlage 1 'Urgentiecategorieën zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de verordening' zijn de omschrijvingen van de wettelijke urgentiecategorieën 1 'mantelzorg' 2 'uitstroomvoorziening' en 6 'medische redenen' overgenomen uit de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.
- In bijlage 1 'Urgentiecategorieën zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de verordening' is de urgentiecategorie 'woonbegeleiding' toegevoegd: Woningzoekenden die verblijven en ondersteund worden in een tussenvorm of (voorliggende) voorziening waarin wonen, ontwikkelen, leren en/of werken worden samengebracht, of jongvolwassenen vanaf 18 jaar die verblijven in een complexe thuissituatie en een woonbegeleidingsvraag hebben, en waarvan de begeleidende partij van oordeel is dat de woningzoekende toe is aan zelfstandig wonen met woonbegeleiding.
- In bijlage 1 'Urgentiecategorieën zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de verordening' is bij de omschrijving van de urgentiecategorie 'statushouders' toegevoegd: die onder de gemeentelijke taakstelling vallen.
- In bijlage 1 'Urgentiecategorieën zoals bedoeld in artikel 11, eerste lid van de verordening' is bij alle categorieën verwijderd of ze in aanmerking komen voor directe bemiddeling of dat ze zelf mogen zoeken in het beschikbare aanbod.

Beantwoording technische vragen CDA mbt agendapunt 7 Huisvestingsverordening

13-1-'26

Hoofdstuk 4

artikel 17

Vraag: 'Het is verboden om een woning als bedoeld in artikel 16 in gebruik te nemen zonder een door het college verleende huisvestingsvergunning.' Hoe moeten we dit lezen? Wanneer gaat een huisvestingsvergunning verleend worden? De vergunning moet binnen acht weken na bekendmaking van het nieuwbouwproject aangevraagd worden door de woningzoekende. Het kan zijn dat de bouw van de woning dan nog geruime tijd op zich laat wachten. Gaat er dan ook een ontbindende voorwaarde in een koopcontract opgenomen worden? Graag een nadere toelichting i.r.t. de praktijk.

Antwoord: Een huisvestingsvergunning wordt altijd verleend voorafgaand aan de ingebruikname van de woning. Het is niet problematisch dat de woning op dat moment nog niet gereed is; de vergunning kan dus worden afgegeven terwijl de bouw nog gaande is. Wel kan het bezwaarlijk zijn wanneer er een zeer lange periode zit tussen het verlenen van de vergunning en de daadwerkelijke oplevering van de woning. In dat geval zal de praktijk moeten uitwijzen of dit een zodanige belemmering vormt dat aanpassing van de huisvestingsverordening noodzakelijk is.

Een ontbindende voorwaarde in het koopcontract is niet van toepassing in relatie tot de huisvestingsvergunning. De vergunning is een publiekrechtelijke verplichting en staat los van privaatrechtelijke afspraken tussen koper en verkoper.

artikel 18

Vraag: 'Een nieuwbouwproject wordt door het college van burgemeester en wethouders bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in het huis-aan-huisblad van de gemeente.' Wat is de definitie van een nieuwbouwproject? In welke fase verkeert een project dan? Is dat zodra er een Omgevingsvergunning voor de bouw van de woning(en) is afgegeven?

Antwoord: In de huisvestingsverordening wordt een nieuwbouwproject gedefinieerd als: "een project ten behoeve van de realisatie van minimaal 10 nieuwbouwwoningen met een koopprijs tot de betaalbaarheidsgrens zoals vastgesteld in de gemeentelijke Woon(zorg)visie."

Het project bevindt zich op dat moment in de fase waarin belangstellenden zich definitief kunnen inschrijven voor een woning. Dit betekent dat zij ook al moeten voldoen aan de (financiële) voorwaarden van de initiatiefnemer van het project. De publicatie in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad is dus gekoppeld aan het moment dat de inschrijving daadwerkelijk start.

Er bestaat geen expliciete juridische koppeling tussen de publicatie van een nieuwbouwproject en de verlening van een omgevingsvergunning. Naar verwachting zal het in de praktijk wel voor de hand liggen dat een nieuwbouwproject pas wordt gepubliceerd nadat de omgevingsvergunning is verleend, omdat dit zekerheid biedt over de uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 5

artikel 24

Vraag: In De Gelderlander lazen we dat verordening in werking zou treden zodra de gemeenteraad een besluit heeft genomen. In dit artikel staat dat de verordening pas op 1 juli 2026 in werking treedt. Zou de verordening ook al direct na vaststelling door de gemeenteraad in werking kunnen treden?

Antwoord: Nee, het is niet wenselijk dat de verordening direct na vaststelling door de gemeenteraad in werking treedt. De huisvestingsverordening heeft in belangrijke mate betrekking op sociale huurwoningen en vereist een zorgvuldige implementatie. Die implementatie vergt tijd.

Daarnaast hebben alle betrokken gemeenten onderling afspraken gemaakt over een gezamenlijke ingangsdatum (1 juli 2026) om uniformiteit en duidelijkheid te waarborgen. Als één gemeente hiervan zou afwijken, zou dit leiden tot verwarring en een gebrekkige uitvoering in de regio.



Technische vragen Huisvestingsverordening

1. In de huidige bezetting van de woningen worden ook de nodige ‘grote’ woningen bewoond door 1 of 2 huurders. Als wij als gemeente meer doorstroming of andere oplossingen (zoals woning splitsen) willen stimuleren in ons huursegment, is dit dan mogelijk onder het experimenteerartikel? Of is hiervoor een aanpassing nodig in deze verordening?

Ja, het experimenteerartikel maakt het mogelijk om tijdelijk te experimenteren met andere vormen van woningtoewijzing, bijvoorbeeld om doorstroming te stimuleren. Dit kan alleen gaan over de wijze van in gebruik geven van woonruimte.

Merk op dat dit artikel geen betrekking heeft op bouwkundige of planologische aspecten. Het omgevingsrecht (Omgevingswet, Omgevingsplan enz..) is voor deze aspecten het juridisch kader.

2. Lezen wij het goed dat de bedoeling is dat wij ook in de regio de urgenties gaan toetsen en zodoende dit dus ook uniform aanvliegen?

Ja, de verordening biedt expliciet de mogelijkheid om urgenties regionaal en uniform te laten toetsen.

3. Bij de urgentiecategorie moeten een aantal gegevens aangeleverd worden, waaronder nationaliteit. Waarom is dit relevant?

Omdat nationaliteit en verblijfstitel bepalen of iemand rechtmatig in Nederland verblijft. Zonder rechtmatig verblijf kan een gemeente geen urgentie en geen huisvestingsvergunning verlenen.

Vraag in mail:

Daarnaast (hoeft niet op ibabs) de vraag/opmerking:

Kan zijn dat we dit verkeerd lezen, maar artikel 12.3a verwijst naar zichzelf lijkt het “als eerste komen in aanmerking de in artikel 12, derde lid, van de wet genoemde categorieën woningzoekenden, voor zover deze niet direct worden bemiddeld.”

De verwijzing in artikel 12, derde lid onder a van de Huisvestingsverordening verwijst naar de genoemde categorieën woningzoekenden in artikel 12, derde lid van ‘Wet’. In artikel 1 van de verordening (Definities) wordt ‘Wet’ omschreven als: de Huisvestingswet 2014.

Artikel 12, derde lid van de Huisvestingswet luidt:

“Woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen, die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten en woningzoekenden die mantelzorg als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 verlenen of ontvangen, behoren in ieder geval tot de woningzoekenden, bedoeld in het eerste lid.”

De verwijzing is juist. Het is puur toeval dat artikel 12, derde lid van de verordening ook verwijst naar artikel 12, derde lid van de Huisvestingswet 2014.

(Deel)beantwoording actiepunt 893 mbt leegstand woningen

Actiepunt 893 Leegstand woningen

De wethouder zegt toe te onderzoeken hoeveel woningen in de gemeente Gennep leeg staan en of hier maatregelen op ingezet moeten/kunnen worden (bijv. leegstandsheffing).

Einddatum 2-2-202

Tussentijdse reactie:

Volgens de gegevens van het CBS zijn er ca. 156 (structureel) leegstaande woningen. Er bestaat echter geen inzicht in welke woningen dit zijn en wat de aard van de leegstand is.

Dit vergt nader onderzoek en interpretatie. Dit onderzoek hebben wij in gang gezet. Wij verwachten op **1 maart 2025** de eerste bevindingen van dit onderzoek te kunnen doorgeven.

Datum : 12 december 2025

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 898377

Onderwerp : Toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval

Geachte raad,

Naar aanleiding van de motie van D66 en CDA van juli 2024 en het daaropvolgende verkenningstraject is onderzocht hoe de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval vanaf 2027 het meest doelmatig en toekomstbestendig kan worden georganiseerd. In dit traject is - in augustus 2025 door het college (zie CV 870657) de keuze gemaakt om de mogelijkheden bij publieke organisaties verder te verkennen. Vervolgens zijn drie organisaties vergeleken aan de hand van het door het college vastgestelde kwaliteitskader met als doel om tot een keuze voor de best passende publieke organisatie te komen (zie CV 881166).

Op basis van de vergelijking komt het college tot de conclusie dat de Dar het beste aansluit bij de gestelde beoordelingscriteria in het kwaliteitskader. Hoewel de bevoegdheid voor het nemen van deze beslissing bij het college ligt, heeft het college u eerder een beslissende rol in de besluitvorming toegezegd. Om deze reden legt het college het definitieve besluit middels dit raadsvoorstel aan u voor.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Toe te treden tot Dar voor de inzamel- en verwerkdienstverlening huishoudelijk afval;
2. Tot het opdragen van de inzameldienstverlening voor huishoudelijk afval en andere daaraan gerelateerde taken per 1 januari 2027 aan Dar;
3. Een krediet van indicatief € 337.000 beschikbaar te stellen voor de verwerving van de benodigde aandelen in Dar. Dit krediet zal worden opgenomen in het meerjareninvesteringsprogramma 2027 en verwerkt in de begroting 2027;
4. De financiële consequenties, indicatief geraamd op € 155.000 te verwerken binnen de gesloten afvalexploitatie, die onderdeel uitmaakt van de meerjarenbegroting 2027 en verder;
5. Bij toetreding een formeel verzoek voor samenwerking en toetreding van de gemeente Gennep tot Dar te doen, en na formele bekrachtiging deze toetreding gestand te doen.



AANLEIDING

In juli 2024 heeft uw raad via een motie van D66 en CDA het college verzocht om de toekomst van de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval in de gemeente Gennep in beeld te brengen. Deze motie vormde het startpunt voor het verdere traject naar een toekomstbestendige inrichting van de afvalketen. Deze is gestart met het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek door de Afvalspiegel. Hierin zijn vier scenario's uitgewerkt en is geadviseerd welke het beste bij de gemeente zou passen. De bevindingen en adviezen zijn aan uw raad gepresenteerd op de raadsinformatiebijeenkomst van 2 juni 2025.

Uit het onderzoek en op basis van de eigen ervaringen met recente aanbestedingen is duidelijk geworden dat de eisen en verwachtingen ten aanzien van de rol van inzamelorganisaties in zijn algemeenheid toenemen door het streven naar een circulaire (grondstoffen)economie, terwijl het aantal private inzamelorganisaties voor de huishoudelijke afval dienstverlening afneemt. Door deze verminderde marktwerking wordt de huidige organisatievorm in Gennep, middels aanbesteden, risicovoller. Met name financieel en qua leveringszekerheid. En vanwege de schaal van onze gemeente en de tijd en kosten die gemoeid zijn met het oprichten en onderhouden van een eigen, gemeentelijke inzameldienst, is gedurende het traject ook deze optie als niet realistisch beschouwd.

Op basis van de constatering in het haalbaarheidsonderzoek heeft het college in augustus 2025 ingestemd met het uitvoeren van een verdiepende verkenningsfase naar aansluiting bij een publieke organisatie voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval – zijnde een gemeenschappelijke regeling of een overheidsvennootschap (zie CV 870657).

De gemeente heeft vervolgens de adviesdiensten van IPR Normag ingeschakeld om te komen tot een voorstel welke publieke organisatie het best passend is voor de opgave in Gennep.

In dat kader zijn gesprekken gevoerd met Blink, RD Maasland en Dar, waarna deze organisaties zijn gevraagd een voorstel voor samenwerking en toetreding op te stellen. Deze publieke organisaties hebben uitsluitend gemeenten als deelnemers en werken exclusief voor de aangesloten gemeenten. Het zijn gemeentelijke samenwerkingsverbanden met een eigen (verzelfstandigde) uitvoeringsorganisatie voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval.

Voor de beoordeling en vergelijking van deze drie publieke organisaties is in oktober 2025 door het college een kwaliteitskader vastgesteld (zie CV 881166). De raad is hierover geïnformeerd via de raadsinformatiebrief van 7 oktober 2025. Dit kader bevat de criteria waarop de publieke organisaties zijn beoordeeld. Tevens zijn de drie publieke organisaties gevraagd om een kostenopgave voor de uit te voeren dienstverlening af te geven.



Op grond van het kwaliteitskader zijn de voorstellen en de ingediende kostenopgaven van de drie partijen beoordeeld. De conclusie uit deze beoordeling is dat de Dar aangemerkt wordt als het best passende publieke bedrijf voor de inzamel- en verwerkingsdienstverlening van huishoudelijk afval in de gemeente Gennep. Voor een uitgebreide uitwerking van de onderbouwing verwijzen wij u naar bijlage 1 (met daarin opgenomen een matrix met de kwaliteitscriteria en scores per publiek bedrijf (paragraaf 4.10) en de financiële analyse (paragraaf 5.1)).

ARGUMENTEN

De belangrijkste argumenten voor de keuzes om aan te sluiten bij een publieke organisatie en om aan te sluiten bij specifiek de Dar hebben we hieronder op een rij gezet.

Keuze voor Dar op basis van het vastgestelde kwaliteitskader

De vergelijking van de publieke organisaties laat zien dat Dar het beste aansluit bij de ambities en uitgangspunten van de gemeente Gennep voor de organisatie van de afvaldienstverlening op de lange termijn.

Dar onderscheidt zich met name door de combinatie van professionaliteit, kwaliteit van dienstverlening en de mate waarin gemeentelijke beleidsdoelen daadwerkelijk in de uitvoering worden vertaald. De organisatie is gericht op een betrouwbare en servicegerichte dienstverlening aan inwoners, én op het actief bijdragen aan gemeentelijke doelstellingen op het gebied van afvalpreventie, betere afvalscheiding en duurzaamheid en circulariteit in bredere zin. Duurzaamheid krijgt daarbij niet alleen beleidsmatig, maar ook in de bedrijfsvoering concreet vorm.

Daarnaast blijft bij toetreding tot Dar de invloed en zeggenschap van de gemeente Gennep groot. Strategische en koersbepalende besluiten, zoals het profiel en takenpakket van Dar, worden unaniem genomen. Voor besluiten met een financiële impact is een gekwalificeerde meerderheid van stemmen vereist. Hierdoor behouden deelnemende gemeenten gezamenlijk de regie over de koers en financiële kaders van de organisatie.

Hoewel Dar niet op alle onderdelen de laagste kosten laat zien, heeft het college deze financiële uitkomsten nadrukkelijk in samenhang gezien met de kwaliteit, robuustheid en toekomstbestendigheid van de dienstverlening. Op basis van deze integrale afweging acht het college Dar de best passende publieke organisatie voor de inzamel- en verwerkingsdienstverlening van huishoudelijk afval in de gemeente Gennep.

De kwalitatieve onderbouwing van deze afweging is opgenomen in een afzonderlijke bijlage met de kwaliteitsmatrix. Deze matrix is daarnaast ook integraal opgenomen in het bijgevoegde rapport.



Doel en meerwaarde van toetreding

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en grondstoffen. Deze zorgplicht vraagt om een toekomstbestendige, kostenefficiënte en duurzame inrichting van de afvaldienstverlening. Toetreding tot Dar maakt het mogelijk om deze dienstverlening voor alle afvalstromen in de gemeente structureel binnen één publieke organisatie te beleggen, waardoor stabiliteit en continuïteit op de lange termijn worden geborgd.

De toetreding biedt de gemeente de mogelijkheid om invloed en zeggenschap te behouden over de uitvoering, terwijl de operationele werkzaamheden worden uitgevoerd binnen een bestuurlijk geborgde structuur. Hierdoor beschikt de gemeente over voorspelbare kosten, flexibiliteit in de inrichting van de dienstverlening en ruimte om gericht te sturen op kwaliteit en serviceniveau.

Toetreding is tevens een strategische keuze voor een duurzame samenwerkingsrelatie op de lange termijn. Binnen Dar ontstaat een stabiel kader om structureel te werken aan gemeentelijke beleidsdoelen, zoals het verder verminderen van restafval, het verbeteren van de scheidingskwaliteit en het versterken van de dienstverlening voor inwoners. De samenwerking biedt de mogelijkheid om investeringen, innovaties en kwaliteitsverbeteringen gezamenlijk op te pakken en mee te bewegen met toekomstige wettelijke verplichtingen en ontwikkelingen. De schaalgrootte en expertise van Dar ondersteunen de gemeente in het realiseren van deze ambities, terwijl de beleidsvrijheid behouden blijft.

Overwegingen bij toetreding

In de komende jaren lopen meerdere contracten voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval af. Omdat de gemeente Gennep momenteel met circa tien verschillende partners werkt - elk met eigen contracten, looptijden en voorwaarden – is een versnipperd en arbeidsintensief stelsel ontstaan. Dit stelsel vraagt veel ambtelijke capaciteit voor contractmanagement, leidt tot variatie in kwaliteit, beperkte regiemogelijkheden en brengt voortdurende aanbestedingsverplichtingen met zich mee. Bij het aflopen van contracten is continuïteit bovendien niet vanzelfsprekend door de afnemende marktwerking: er zijn minder inschrijvers, prijzen stijgen en risico's worden steeds vaker bij gemeenten neergelegd.

Deze combinatie maakt de huidige werkwijze niet toekomstbestendig en vergroot de kwetsbaarheid in de uitvoering van de wettelijke zorgplicht, met risico's voor kostenontwikkeling, leveringszekerheid en kwaliteit van de dienstverlening.

In de verkenning is ook gekeken naar het scenario om een eigen gemeentelijke inzameldienst op te richten. Dit blijkt voor Gennep echter geen haalbare en robuuste optie. Het opzetten van een eigen dienst vraagt forse investeringen in materieel, voertuigen, huisvesting en planning/uitvoering, terwijl de schaalgrootte van Gennep te beperkt is om deze kosten te dragen.



Daarnaast is een kleine eigen dienst kwetsbaar bij ziekte en uitval en is de werving van gekwalificeerd personeel in de huidige arbeidsmarkt onzeker. Hierdoor biedt dit scenario onvoldoende zekerheid op het gebied van continuïteit, kwaliteit en betaalbaarheid.

Toetreding tot Dar biedt voor de huidige versnippering, de beperkte regie op de uitvoering en de toenemende risico's op continuïteit en kostenontwikkeling een structurele oplossing. Binnen een publieke samenwerkingsorganisatie is continuïteit beter geborgd, zijn tarieven transparanter en stabiel en ontstaat schaalgrootheid die de gemeente zelfstandig niet kan realiseren. Dar beschikt bovendien over de uitvoeringscapaciteit en specialistische kennis die nodig zijn om de gemeentelijke afvalopgave duurzaam en efficiënt uit te voeren. Een belangrijk voordeel is dat deze samenwerkingsvorm het eenvoudiger maakt om beleidskeuzes en gewenste aanpassingen door te voeren – iets wat binnen marktcontracten vaak beperkt mogelijk is.

Uitvoering en toewijzing van taken aan Dar

Met toetreding tot Dar wordt de uitvoering van de inzamel- en verwerkingsdienstverlening ondergebracht bij één publieke organisatie. De gemeente Gennep blijft volledig autonoom in het bepalen van het afval- en grondstoffenbeleid, de gewenste inzamelstructuur en het serviceniveau. Dar voert de dienstverlening uit binnen de kaders die de gemeente stelt.

Begin 2027 lopen vier contracten in onze gemeente af die bepalend zijn voor de organisatie van de afvaldienstverlening. Deze zouden het startpunt vormen voor de gefaseerde overdracht van taken aan Dar. De eerste aflopende contracten kunnen per 2027 volledig door Dar worden overgenomen. Contracten die nog doorlopen blijven in stand en worden gerespecteerd, maar worden onder regie van Dar gemonitord en aangestuurd. Zodra deze contracten aflopen, worden ook deze diensten door Dar overgenomen, zodat de uitvoering uiteindelijk volledig bij één publieke organisatie wordt belegd.

De overdracht omvat zowel de operationele uitvoeringstaken (inzameling, verwerking, beheer milieustraat, containerbeheer) als ondersteunende werkzaamheden zoals administratie, KCC en operationele communicatie.

Operationele diensten die vanaf 2027 door Dar worden uitgevoerd a.g.v. op korte termijn aflopende contracten:

- Inzameling oud papier en karton (nieuwe manier van inzamelen: huis-aan-huis met minicontainers) - vanaf 1 januari 2027.
- Inzameling van Klein Chemisch Afval (KCA) - vanaf 1 januari 2027.
- Inzameling textiel – vanaf 1 januari 2027.
- Beheer en exploitatie van de milieustraat – vanaf 1 februari 2027.



KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Uitdagende planning voor besluitvorming en implementatie

Een deel van de huidige contracten voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval loopt af per 1 januari/ 1 februari 2027. Voor deze dienstverlening moet tijdig een nieuwe organisatie worden ingericht. Ongeacht het scenario – een aanbesteding, een eigen dienst of toetreding tot een publieke organisatie – gaat het om langdurige en complexe trajecten met doorlooptijden van vele maanden. Omdat het besluit begin februari 2026 wordt genomen, resteert er een zeer krappe voorbereidingsperiode tot de beoogde start op 1 januari 2027. Daarom ligt nu een definitief besluit voor, zodat de benodigde voorbereidingen tijdig kunnen worden gestart.

Bij besluitvorming door de gemeente Gennep begin februari 2026 kan het formele verzoek tot toetreding aan Dar worden ingediend. Besluitvorming door de aandeelhouders van Dar kan in een relatief korte termijn van enkele weken, gevolgd door een operationele voorbereidingsperiode van maximaal zes maanden. Dit betekent dat Dar, net als Gennep, in een strak tijdspad moet werken om per 1 januari 2027 volledig operationeel te zijn.

Voor een gemeenschappelijke regeling – RD Maasland of Blink – gelden behandeltermijnen voor de raden. De raad van elke deelnemende moet a. toestemming geven voor de toetreding door gemeente Gennep en vervolgens b. instemmen met de wijziging van de gemeenschappelijke regeling. De ervaring van RD Maasland is dat dit zeker 20 weken in beslag kan nemen, waarbij eveneens rekening moet worden gehouden met een voorbereidingsperiode van zes maanden. Ook in dit scenario is de beschikbare tijd tussen besluitvorming en implementatie uiterst beperkt, waardoor tijdige besluitvorming essentieel is om een zorgvuldige overgang te kunnen realiseren.

Indien niet tot toetreding wordt besloten, resteert als alternatief meerdere aanbestedingen, waarbij rekening moet worden gehouden met de eerder benoemde (markt)risico's en ook een relatief lange doorlooptijd. Ook moet rekening worden gehouden met hogere kosten. Zo zijn de kosten voor de inzameling bij de laatste aanbesteding door de gemeente Gennep al 20% hoger ten opzichte van de voorafgaande aanbesteding.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

De gemeente is verplicht om de afvalinzameling te organiseren en streeft hierbij naar een servicegerichte, duurzame en betaalbare inzameling. Om dit nu en in de toekomst goed te kunnen blijven doen hebben we onderzocht wat de beste manier van organiseren is. Daarbij heeft het college de voorkeur gegeven aan het aansluiten bij een publieke organisatie.

Het alternatief van een gemeentelijke inzameldienst of allemaal losse contracten afsluiten met marktpartijen voor verschillende afvalstromen is zeer arbeidsintensief en de afhankelijkheid van (ongunstige) marktontwikkelingen is zeer groot, wat het risico op hogere kosten, minder invloed op de service en duurzaamheid groter maakt.



Het college heeft nu het onderzoek naar de best passende publieke organisatie afgerond en stelt voor om aan te sluiten bij Dar, omdat Dar het beste aansluit bij de gestelde beoordelingscriteria in het kwaliteitskader

Overigens, voor inwoners heeft dit voorstel op korte termijn geen directe gevolgen: de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval blijft plaatsvinden zoals men gewend is. De enige wijziging betreft de inzameling van oud papier en karton, waarvoor huishoudens een minicontainer ontvangen. Deze wijziging is eerder al door de gemeente besloten en staat los van het voorliggende besluit over toetreding tot Dar. Wel zal Dar zorgdragen voor de uitvoering van deze inzameldienstverlening.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Bij de verkenning naar toetreding tot een publieke organisatie is de gemeente begeleid door adviesbureau IPR Normag.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na vaststelling wordt het besluit conform de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. De gemeenteraad wordt gedurende het toetredingsproces en het daaropvolgende implementatieproces actief op de hoogte gehouden.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Door het verwerven van aandelen kunnen diensten aan Dar worden opgedragen en wordt de gemeente (mede)aandeelhouder. Als aandeelhouder kan de gemeente daardoor de betreffende taken via 'quasi-inbesteding' toewijzen aan Dar. Hiervoor hoeft geen (openbare) aanbesteding te worden doorlopen. Dar is zelf wel aanbestedingsplichtig en neemt deze verplichting als het ware over van de gemeente.

FINANCIËN

Kostprijs versus marktprijs

Bij een overheidsorganisatie worden tarieven vastgesteld op basis van de werkelijke kosten. Bij aanbesteding wordt daarentegen gewerkt met marktprijzen, die niet uitsluitend op kostprijs zijn gebaseerd, maar mede worden beïnvloed door conjunctuur, (beperkte) marktwerking en strategische prijsstelling door inschrijvende partijen. De ontwikkeling van marktprijzen kent daardoor een hogere mate van onzekerheid.

Door toetreding tot Dar is sprake van een stabielere kostprijsontwikkeling voor de dienstverlening op de langere termijn. Uiteraard kunnen algemene kostenontwikkelingen – zoals inflatie, verwerkingstarieven of brandstofprijzen – ook binnen een publieke organisatie tot stijgingen of fluctuaties leiden.



Als aandeelhouder dragen de aangesloten gemeenten gezamenlijk verantwoordelijkheid voor eventuele meerkosten die kunnen ontstaan door tegenvallende aanbestedingen, prijsstijgingen of andere financiële tegenvallers binnen Dar.

Kostenopgave voor de dienstverlening

Het rapport in de bijlage presenteert de kostenopgaven van de drie publieke bedrijven en een nadere analyse.

De totale kosten voor het huishoudelijk afvalbeheer in de gemeente Gennep bedragen circa € 1.700.000, - per jaar (begroting 2027). Bij toetreding tot Dar N.V. worden de nog lopende contracten gerespecteerd, waardoor de kosten voor deze diensten tot en met 2027 niet wijzigen door toetreding tot Dar. De volgende tabel toont de drie kostenopgaven en de vergelijking met de huidige kosten conform de gemeentebegroting 2025.

Versie 3.	Begroting Gennep 2025	Blink v2.0	Dar v1.3	RD Maasland v1.0
Regie	€ 0	€ 101.000	€ 148.000	€ 75.000
Oud Papier en Karton (OPK)	€ 121.000	€ 181.000	€ 72.000	€ 89.000
Textiel	-€ 8.000	€ 0	€ 31.000	€ 28.000
Klein Chemisch Afval (KCA)	€ 27.000	€ 27.000	€ 27.000	€ 21.000
Milieustraat	€ 426.000	€ 367.000	€ 351.000	€ 265.000
sub totaal per huishouden	€ 565.000	€ 676.000	€ 628.000	€ 478.000
Inkoop PZ + B&O OC's + Plaatsen OC		€ 97.000	€ 92.000	€ 45.000
Totaal	€ 565.000	€ 773.000	€ 720.000	€ 523.000

De kostenverandering als gevolg van toetreding heeft uitsluitend betrekking op de dienstverlening die per 1 januari (of februari) 2027 door Dar wordt uitgevoerd. In de huidige begroting 2025 bedragen de kosten voor deze dienstverlening circa € 565.000, -. De kostenopgave van Dar bedraagt € 720.000, -. De kostenopgave van Blink bedraagt € 773.000, - en RD Maasland € 523.000, -.

Dit betekent in de nieuwe situatie ten opzichte van de gemeentebegroting 2025 hogere kosten per huishouden bij Blink (€ 26,-) en Dar (€ 20,-) en lagere kosten bij RD Maasland (-€ 5,-).

In het rapport worden deze verschillen nader geduid en genuanceerd. Het college heeft deze duiding en nuancering – samen met de beoordeling van de kwaliteitscriteria - meegewogen in haar advies om toe te treden tot Dar.



Er zijn in de kostenopgaven enkele verschillen in de door de publieke bedrijven gehanteerde uitgangspunten en kenmerken van de dienstverlening. Zoals de personele bezetting van het milieustation (varieert van 2 tot 4 medewerkers) en kosten voor het beheer en onderhoud van verzamelcontainers (wel of geen kostendekking door garantie leverancier).

In de kostenopgaven zijn het met name de logistieke inzamelkosten (voor oud papier en karton, exclusief verwerkingskosten) die een beeld geven van de te verwachten kosten voor de inzameling van restafval, gft en PMD door het publieke bedrijf, als de huidige contracten aflopen. Daarbij steekt Dar gunstiger af: Blink € 192.000, -; Dar € 123.000, - en RD Maasland € 153.000, -.

Op basis van de financiële vergelijking tussen de huidige kosten van gemeente Gennep en het voorstel van Dar is sprake van € 155.000, - hogere kosten.

Verwerven van aandelen

Het aantal door Gennep te verwerven aandelen is conform het beleid van Dar. Het exacte aantal aandelen dat wordt verworven, zal bepaald worden op basis van de actuele situatie per 31 december 2026. Wanneer de gemeente toetreedt op 1 januari 2027 wordt de waarde per aandeel bepaald op basis van de balans van 31 december 2026.

De aandelen van Dar N.V. worden verdeeld naar rato van ingebrachte omzet exclusief verwerkingskosten. Dar heeft een inschatting gemaakt van de verwachte omzet voor gemeente Gennep. Op basis van deze verwachte omzet betreft het ongeveer 2.830 aandelen, wat circa 2,4% van het totale aandelenpakket is. Deze prijs is op basis van de intrinsieke waarde per ultimo 2024 en bedraagt € 119,05. De totale investering bij 2.830 aandelen is dan ongeveer € 337.000, -.

De aandelen die worden verworven door Gennep komen als bezit op de balans terug onder de financiële vaste activa. Omdat voor de financiering liquide middelen worden ingezet die op dit moment rentedragend zijn betekent dit bij een rentevergoeding van 2% een derving van inkomsten van ongeveer € 6.740, -. Daartegenover staan mogelijke toekomstige dividenduitkeringen.

Inbreng van aandelenkapitaal kan tevens in de vorm van inbreng van bestaande activa (containerpark). Het publieke bedrijf hanteert hier in principe dat activa tegen gecalculeerde boekwaarde wordt overgenomen, waarna het publieke bedrijf verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud. Eventuele inbreng wordt na besluitvorming in het implementatietraject meegenomen.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

De gemeente Gennep is in de huidige situatie een 'regiegemeente': de inzameldienstverlening, afvalverwerking en aanverwante activiteiten worden uitbesteed aan verschillende marktpartijen. Aansluiting bij Dar betekent dat de regie, het beheer en de coördinatie van deze uitvoerings- en contracttaken grotendeels door het publieke bedrijf worden overgenomen.



De gemeente wordt hiermee substantieel ontzorgd op de operationele en contractuele aspecten van de afvaldienstverlening.

Deze ontzorging creëert ruimte binnen de ambtelijke organisatie om zich sterker te richten op het gemeentelijk afval- en grondstoffenbeleid, waarbij bijvoorbeeld ruimte ontstaat voor gedragscampagnes op het gebied van zwerfafval. De samenwerking met Dar vraagt daarbij om periodiek overleg en afstemming – zowel ambtelijk als bestuurlijk – maar binnen een gestructureerd en overzichtelijk kader. Hierdoor ontstaat een stabielere en meer toekomstgerichte werkwijze voor de gemeente.

Voor de portefeuillehouder afval en financieel adviseur brengt deelname in Dar minimale, aanvullende werkzaamheden met zich mee, zoals de voorbereiding van bestuursvergaderingen en besluitvorming over de begroting, jaarrekening en strategische kaders. Deze taken zijn kenmerkend voor deelname in een publieke samenwerkingsorganisatie.

UITVOERING EN VERVOLG

Na besluitvorming door de gemeenteraad dient het college het formele verzoek tot samenwerking en toetreding in bij de publieke organisatie Dar en bekrachtigt het, na akkoord van Dar, de toetreding formeel en juridisch. Na officiële toetreding, kan het implementatieproces voor de dienstverlening per 1 januari 2027 van start gaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Samenvattende matrix kwaliteitscriteria
2. Rapport "Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming" - 12 december 2025.
3. Raadsbesluit Toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval

Zaaknummer : 898377

Onderwerp : Toetreding tot Dar voor inzameling en verwerking van huishoudelijk afval

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 16 december 2025;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026;

besluit:

1. toe te treden tot Dar voor de inzamel- en verwerkingsdienstverlening huishoudelijk afval;
2. tot het opdragen van de inzameldienstverlening voor huishoudelijk afval en andere daaraan gerelateerde taken per 1 januari 2027 aan Dar;
3. een krediet van indicatief € 337.000 beschikbaar te stellen voor de verwerving van de benodigde aandelen in Dar. Dit krediet zal worden opgenomen in het meerjareninvesteringsprogramma 2027 en verwerkt in de begroting 2027;
4. de financiële consequenties, indicatief geraamd op € 155.000 te verwerken binnen de gesloten afvalexploitatie, die onderdeel uitmaakt van de meerjarenbegroting 2027 en verder;
5. bij toetreding een formeel verzoek voor samenwerking en toetreding van de gemeente Gennep tot Dar te doen, en na formele bekrachtiging deze toetreding gestand te doen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 februari 2026.

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Samenvattende matrix kwaliteitscriteria

De matrix vat de beoordeling van de publieke bedrijven per criterium samen. Tevens zijn per criterium scores toegekend, waarbij de publieke bedrijven onderling (per criterium) worden vergeleken. Een uitgebreide toelichting vindt u in paragraaf 4.10 van het rapport.

Criterium	Blink	Dar	RD Maasland
1. Proactieve samenwerking beleidsdoelen	Geeft proactief beleidsadvies en communicatie met inzet van afvalcoaches, maatwerk per gemeente, kwartaalrapportages en aandacht voor circulaire doelen en elektrificatie. OO	Adviseert gemeenten vanuit een gezamenlijk strategisch plan, met sterke focus op duurzaamheid, elektrificatie en frequente rapportages en regionale overleggen. OOO	RD Maasland stuurt via een beleidsgroep en grondstoffenplan op gezamenlijke beleidsontwikkeling, met transparantie over verwerking en dashboards met realtime stuurinformatie. OO
2. Leveringszekerheid	Borgt continuïteit met een stabiele GR, vaste kernmedewerkers, eigen materieel en crisiservaring met een uitgewerkt plan B. O	Waarborgt continuïteit via ISO 9001, een sterke RvC, een verbeterprogramma en een mix van vaste medewerkers en flexibele schil. OOO	Combineert eigen capaciteit met inhuur van lokale partijen, ondersteunt dit met een nieuwe ICT-omgeving en is ISO 9001-gecertificeerd. OO
3. Bedrijfsefficiëntie	Presteert kostenmatig ruim onder de benchmarkmediaan, stuurt op efficiency via digitalisering en TCO-berekeningen binnen een democratisch gecontroleerde GR. OO	Behoort in de benchmark tot de goedkoopste en best scheidende regio's, werkt aan transparantere kosten en uniforme tarieven binnen een NV-structuur. OOO	Verbetert efficiency via mechanisatie, een 4x9-rooster en toekomstige dynamische routes, maar mist externe benchmarkvergelijking. O
4. Invloed en zeggenschap	Hanteert one-man-one-vote in het AB met unanieme strategische besluitvorming, wat Gennep als kleine gemeente veel invloed geeft. OOO	Bij Dar loopt invloed via opdrachtgevers en aandeelhoudersoverleggen. Besluiten over koers en bedrijfsprofiel zijn zijn unaniem. Besluiten met financiële impact via gekwalificeerde meerderheid (met aandacht voor de kleinere gemeenten). OO	Biedt directe invloed via AB/DB met one-man-one-vote (met extra zetel voor gemeenten > 20.000 inwoners). Besluiten met volstrekte meerderheid (> 50%). O
5. Flexibiliteit	Biedt via een modulair DVO veel ruimte voor maatwerk en tussentijdse aanpassingen, inclusief pilots zoals omgekeerd inzamelen. OO	Dar stuurt programmatisch op flexibiliteit met het programma Kwaliteit van Grondstoffen en regionale innovaties zoals luerrecycling. OOO	RD Maasland ondersteunt flexibel via sorteeranalyses, een grondstoffenplan en regionale projecten rond grondstofparken en circulaire ambachtscentra. OOO
6. Servicegerichtheid	Professionaliseert de service met een eigen KCC, gekoppeld aan de systemen, gericht op snelle afhandeling en kwartaalrapportages. OO	Borgt service via afspraken over responstijden en kwaliteit in het KCC en monitort tevredenheid met tweejaarlijkse bewonersonderzoeken. OOO	Leverd basisservice via KCC, app en website, verwerkt meldingen via het bedrijfsbureau en legt reactietijden vast in DVO's. OO
7. Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)	Blink werkt met meerdere SW-bedrijven, biedt tientallen plekken voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en stimuleert doorstroom naar vaste banen. OO	Heeft een breed MVO-profiel met 60–70 participatieplekken, samenwerking met Dagloon en een ambitieus plan voor volledig elektrisch materieel. OOO	Creëert MVO-plekken via gemeentelijke werkbedrijven, hanteert SROI-eisen en streeft naar emissievrij materieel in 2035, maar op beperkte schaal. OO
8. Praktische uitvoerbaarheid / toetreding	Heeft toetredingservaring en kan regie en uitvoering overnemen, maar moet voor Gennep een extra uitruklocatie opzetten binnen de GR-procedure. Besluitvorming over toetreding (en wijziging van de regeling) volgt de wettelijke GR-procedure met zienswijzetermijn (circa 38 weken). OO	Kan Gennep vanuit nabijgelegen locaties bedienen, heeft recente toetredingservaring en regelt aandeelhoudersbesluiten via een redelijk flexibele RvC-AvA-procedure. OOO	RD Maasland acht toetreding per 2027 haalbaar met een nieuwe uitrukbasis. Besluitvorming over toetreding (en wijziging van de regeling) volgt de wettelijke GR-procedure met zienswijzetermijn (totaal circa 38 weken). OO
9. Milieustraten	Exploiteert milieustraten voor acht gemeenten, waarbij de voorzieningen in eigendom van de gemeenten blijven. O	Dar beheert regionale milieustraten met uniforme toegang en beleid en ziet kansen voor gezamenlijke ontwikkeling met Gennep en Mook en Middelaar. OOO	RD Maasland beheert milieustraten en transformeert deze naar grondstofparken met betere scheiding en minder logistiek. OO
Totaal	17	26	17
% van totaal te behalen punten	63%	96%	63%

The background of the entire page is a photograph of a residential street. In the foreground, there is a row of green trash bins on the right side of the road. The ground is covered with fallen yellow leaves. In the background, a white truck is driving on the road, and there are trees and houses visible under a clear sky.

Gemeente Gennep

Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming

Versie | 12 december 2025

Ondersteuning en advies bij de keuze voor, en toetreding tot de voor gemeente Gennep best passende publieke partnerorganisatie voor de inzameling van huishoudelijk afval en daarmee samenhangende taken

In opdracht van:	Gemeente Gennep
Opsteller(s):	Paul de Bruin, Alex Riedijk, Ronald Zuyderduyn
Projectnummer IPR Normag:	101585
Aantal pagina's:	36

Status rapportage	Datum	Toegestuurd naar
Conceptrapport	5 december 2025	Gemeente Gennep, Rob Peperzak, Fleur Alofs, Jochem Schoemaker
Conceptrapport	8 december 2025	Gemeente Gennep, Rob Peperzak, Fleur Alofs, Jochem Schoemaker. Correctie kostenopgave.
Rapport	12 december 2025 v2	Gemeente Gennep, Rob Peperzak, Fleur Alofs, Jochem Schoemaker.

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Modelkeuze centraal door verminderde marktwerking.....	4
1.2 Uitbesteden, eigen dienst of deelnemen in publiek bedrijf?	4
1.3 Wat houdt toetreding tot een publiek bedrijf in (kernsamenvatting)	4
1.4 Deelname in publiek bedrijf: maar welk?.....	5
2 Aan Gennep te leveren diensten	6
2.1 Beheer en regie op de uitvoering.....	6
2.2 Inzameling van specifieke stromen	6
2.3 Dienstverlening in totaal	6
3 Samenvatting van de drie voorstellen	8
3.1 Uw regio.....	8
3.2 Blink	8
3.3 Dar	10
3.4 RD Maasland	13
4 Beoordeling met kwaliteitscriteria	17
4.1 Proactieve samenwerking beleidsdoelen	17
4.2 Leveringszekerheid	19
4.3 Bedrijfsefficiëntie	20
4.4 Invloed en zeggenschap	21
4.5 Flexibiliteit	22
4.6 Servicegerichtheid	24
4.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)	25
4.8 Praktische uitvoerbaarheid	25
4.9 Milieustraten	27
4.10 Samenvattende beoordeling	28
5 Financiën	30
5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten	30
5.2 Verwerven van aandelen of toetreden tot de gemeenschappelijke regeling.....	32
6 Het traject voor deelneming	34
6.1 Geen verplichte aanbesteding bij toewijzen van taken	34
6.2 Blink (gemeenschappelijke regeling)	34
6.3 Dar N.V. (vennootschap)	34
6.4 RD Maasland (gemeenschappelijke regeling)	35

1 Inleiding

1.1 Modelkeuze centraal door verminderde marktwerking

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor het inzamelen van huishoudelijk afval en zetten zich gezamenlijk in om de transitie naar een circulaire economie in Nederland verder te stimuleren. Ook de gemeente Gennep staat voor de uitdaging om de prestaties op het gebied van huishoudelijk afvalbeheer en recycling van gescheiden ingezamelde grondstoffen te verbeteren.

Recentelijk is er nog een aanbesteding gehouden voor de inzameling van Restafval, gft, PMD, Glas en luiers met Remondis als opdrachtnemer. Deze contracten zijn gewaarborgd voor tot begin 2030. Een aantal andere stromen hebben aflopende contracten. KCA, oud papier en textiel lopen af per 1 januari 2027, het beheer van het milieustation per 1 februari 2027.

1.2 Uitbesteden, eigen dienst of deelnemen in publiek bedrijf?

De gemeente heeft de afvalspiegel een onderzoek laten doen naar de haalbaarheid van verschillende inzamelings- en verwerkingsopties. Vanwege de verminderde marktwerking is aanbesteden riskant, waar naar verwachting één landelijke partij actief blijft en één regionale speler. Vanwege de schaal van gemeente Gennep en de tijd die met het oprichten van een gemeentelijke inzamel-dienst of een publiek bedrijf gemoeid is, is ook deze optie niet aantrekkelijk. Daarnaast is Gennep door de schaal afhankelijk van buurgemeenten om een logistiek efficiënte organisatie op te tuigen en een dergelijk project vergt een doorlooptijd en gezamenlijk commitment die op dit moment niet haalbaar is. Ambtelijk zijn gesprekken gevoerd met buurgemeenten om gezamenlijk op te trekken voor aansluiting of oprichting. Deze gesprekken hebben niet tot een gezamenlijk project geleid waardoor Gennep, mede door tijdsdruk, nu zelf een keuze moet maken.

De uitkomst van het onderzoek was helder. Sluit aan bij een overheidsgedomineerde NV of Gemeenschappelijke regeling. De keuze tussen een GR en NV zijn in het publieke domein niet principieel omdat er veel ruimte is om een organisatie in te richten. Zo kan een NV ingericht worden als een GR en vice versa. Deze keuze is dus sterker afhankelijk van de mogelijke partners in de regio.

1.3 Wat houdt toetreding tot een publiek bedrijf in (kernsamenvatting)¹

De gemeente wordt aandeelhouder (vennootschap) of deelnemer (GR)

Als aandeelhouder of deelnemer zijn alle deelnemende gemeenten van de overheidsgedomineerde organisatie gezamenlijk verantwoordelijk voor de strategie en koers van het gezamenlijke bedrijf. Strategische besluiten over de koers (en wijzigingen) worden alleen met grote mate van instemming gerealiseerd.

De gemeente geeft kaders en eisen mee en houdt eindverantwoordelijkheid

Op beleidsniveau blijft de gemeente autonoom en eindverantwoordelijk. De gemeente bepaalt het eigen afval- en grondstoffenbeleid, de inzamelwijzen en het serviceniveau (zoals inzamelfrequenties). De keuze voor samenwerking beperkt de gemeente niet in de wensen voor dienstverlening, het te voeren beleid of doorontwikkeling van het milieustation (bijvoorbeeld in een circulair ambachtscentrum). Door middel van een eigen dienstverleningsovereenkomst met de rechtspersoon waarin per gemeente afspraken zijn vastgelegd over dienstverlening (welke afvalstromen, de daarbij horende inzamelfrequentie, type inzamelmiddelen), stuurt de gemeente op de afgesproken

¹ Raadsinformatiebrief 18 november 2025 (892174)

dienstverlening.

Geen aanbesteding van taken meer nodig

De gemeente kan de taken op het gebied van afvalinzameling, verwerking en andere daaraan gerelateerde (beheer)taken zonder verplichte aanbesteding aan het publieke bedrijf toewijzen. Dit gebeurt op basis van de uitzonderingsgrond 'quasi-inbesteding'.

Voordeel van schaalgrootte

De schaalgrootte van een overheidsorganisatie waar meerdere gemeenten aan deel nemen biedt voordelen voor kennisontwikkeling en het delen van kennis, en schaalgroottevoordelen voor een kostenefficiënte uitvoering en het kunnen inspelen op kansen en uitdagingen.

Toekomstbestendig en duurzaam afvalbeheer

De gemeente wil de ambities op het gebied van afvalpreventie en -reductie realiseren. De genoemde overheidsorganisaties bieden meer kennis ervaring en samenwerkingsmogelijkheden om in samenwerking tot toekomstbestendig en duurzaam afvalbeheer te komen.

Dienstverlening op basis van werkelijke en transparante kosten

De organisatie werkt zonder winstoogmerk (GR) of keert eventuele winst uit als dividend aan de aandeelhouders (NV). Gemeenten dragen gezamenlijk financiële risico's en zijn medeverantwoordelijk voor tekorten of investeringen

Bij de overheidsorganisatie is sprake van tarieven die op werkelijke kosten zijn gebaseerd. Bij toetreding tot zo'n organisatie zal daarom sprake zijn van een meer stabiele (kost)prijs voor de dienstverleningen op langere termijn ten opzichte van aanbesteding aan de markt. Een marktprijs (aanbesteding aan de markt) is namelijk niet alleen gebaseerd op de werkelijke kosten, maar ook op de marktprijsvorming die afhangt van conjunctuur, (beperkte) marktwerking en strategische prijsstelling.

1.4 Deelname in publiek bedrijf: maar welk?

Voor deelname in een publiek bedrijf zijn voor gemeente Gennep drie potentiële partners gevraagd naar de mogelijkheden: Blink, Dar en RD Maasland. Deze overheidsorganisaties hebben uitsluitend gemeenten als aandeelhouder en deelnemers en werken exclusief voor de eigen gemeenten. Het zijn gemeentelijke samenwerkingsverbanden met een eigen (verzelfstandigde) uitvoeringsorganisatie voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval. Ook worden taken op het gebied van straatreiniging en beheer en onderhoud van de openbare ruimte uitgevoerd. De verkenning is echter afgebakend tot het huishoudelijk afvalbeheer.

Ondanks dat dit traject kenmerken heeft van een aanbesteding is dit het expliciet niet. Dit proces betreft een wederzijdse verkenning, waarbij de gemeente een verzoek zal doen aan de geselecteerde publieke organisatie voor toetreding tot de gezamenlijke organisatie zijnde de samenwerking van gemeenten. De partijen zijn eind september 2025 door het projectteam gevraagd of men bereid is om aan deze verkenning mee te werken. Tegelijk zijn de drie partijen gevraagd om informatie en inzicht te geven in het proces en de voorwaarden van toetreding als aandeelhouder van de vennootschap of deelnemer aan de gemeenschappelijke regeling, en als opdrachtgever voor de betreffende dienstverlening. Ook is verzocht om informatie op basis waarvan Gennep een keuze kan maken voor de best passende overheidsorganisatie. Deze 'uitvraag' omvat een kwalitatief deel en een kwantitatief deel.

2 Aan Gennep te leveren diensten

Voor de gemeente Gennep gaat het publieke bedrijf alle diensten op het gebied van huishoudelijk afvalbeheer verzorgen. Het betreft alle uitvoeringstaken die in de huidige situatie bij diverse marktpartijen zijn belegd. Het volgende overzicht betreft een samenvatting op hoofdlijnen.

2.1 Beheer en regie op de uitvoering

Gemeente Gennep wil alle uitvoeringstaken (inzameling, verwerking, beheer milieustation, containerbeheer) en daarbij horende afvalbeheertaken (administratie, KCC, communicatie rond operationele zaken) overdragen aan het publieke bedrijf. Feitelijk worden alle inzameltaken (inclusief transport en verwerking) toegewezen aan het publieke bedrijf. Dit is voor publieke bedrijven ook een voorwaarde om deel te kunnen nemen.

De nog lopende contracten dienen daarbij gerespecteerd te worden. De publieke organisatie zal gemeente Gennep ontzorgen door het beheer en de regie te voeren op de uitvoering van de nog lopende contracten. Het publieke bedrijf zal de kwaliteit van de afvaldienstverlening die nog door derden worden uitgevoerd waarborgen, onder meer door actief en persoonlijk contact te onderhouden met de diverse interne (gemeente) en externe partijen.

Als contracten aflopen, of de optie tot verlengen dient zich aan, dan bepaalt het publieke bedrijf zelf de wijze waarop de betreffende dienst gecontinueerd wordt.

2.2 Inzameling van specifieke stromen

Een aantal (inzamel)contracten loopt per 1 januari 2027 af, waardoor de volgende inzameldiensten door het publieke bedrijf zelf uitgevoerd zullen worden:

- Inzameling oud papier en karton met minicontainers aan huis vanaf 1 januari 2027. Dit is een nieuwe taak, omdat de gemeente heeft besloten de huidige inzameling van opk met vrijwilligers tot stoppen.
- Inzameling van KCA met een chemokar op halteplaatsen en apothekersroute per 1 januari 2027.
- Inzameling textiel door middel van ondergrondse verzamelcontainers per 1 januari 2027.
- Beheer en exploitatie milieustation per 1 februari 2027. Deze taak is in de huidige situatie nog uitbesteed, en waarvan het contract op 31 januari 2027 afloopt.

2.3 Dienstverlening in totaal

Zoals gezegd worden de nog lopende contracten gerespecteerd. Bij het aflopen ervan bepaalt het publieke bedrijf zelf de wijze waarop de betreffende dienst gecontinueerd wordt. Over het geheel gezien zal het publieke bedrijf alle taken op het gebied van huishoudelijk afval gaan verzorgen:

- Afval- en grondstoffeninzameling en transport naar be- en verwerkers. Zowel de haal- als de brengvoorzieningen. Restafval, gft, PMD, grofvuil/tuinafval, oud papier en karton, glas, textiel, KCA.
- Aanbesteding en contractbeheer voor afval- en grondstoffen be- en verwerking en/of scheiding en/of overslag van alle ingezamelde stromen.
- Instandhouding, beheren en onderhouden van inzamelvoorzieningen (mini-containers, ondergrondse en bovengrondse verzamelcontainers). Nader wordt besproken of containers (mini-containers, verzamelcontainers) in eigendom van het overheidsbedrijf komen, en het

overheidsbedrijf zorgdraagt voor de instandhouding van de containerinfrastructuur (vervanging en onderhoud).

- Klant-contactcentrum. Het aannemen en opvolgen van meldingen.
- De administratieve taken rond afvalregistratie, et cetera.
- Communicatie over dienstverlening richting inwoners, waaronder de afvalkalender en de afvalapp.
- Advies en onderzoek met het oog op een zo doelmatig en milieu hygiënisch verantwoord mogelijk beheer van de huishoudelijke afval- en grondstoffen-stromen in de gemeenten.
- Ondersteuning en advisering – al dan niet projectmatig - van de gemeente.

Gemeente Gennep blijft autonoom het eigen afval- en grondstoffenbeleid bepalen. De gemeente bepaalt als opdrachtgever welke inzameldienstverlening en welk serviceniveau (bijvoorbeeld inzamelfrequentie) geleverd moet worden.

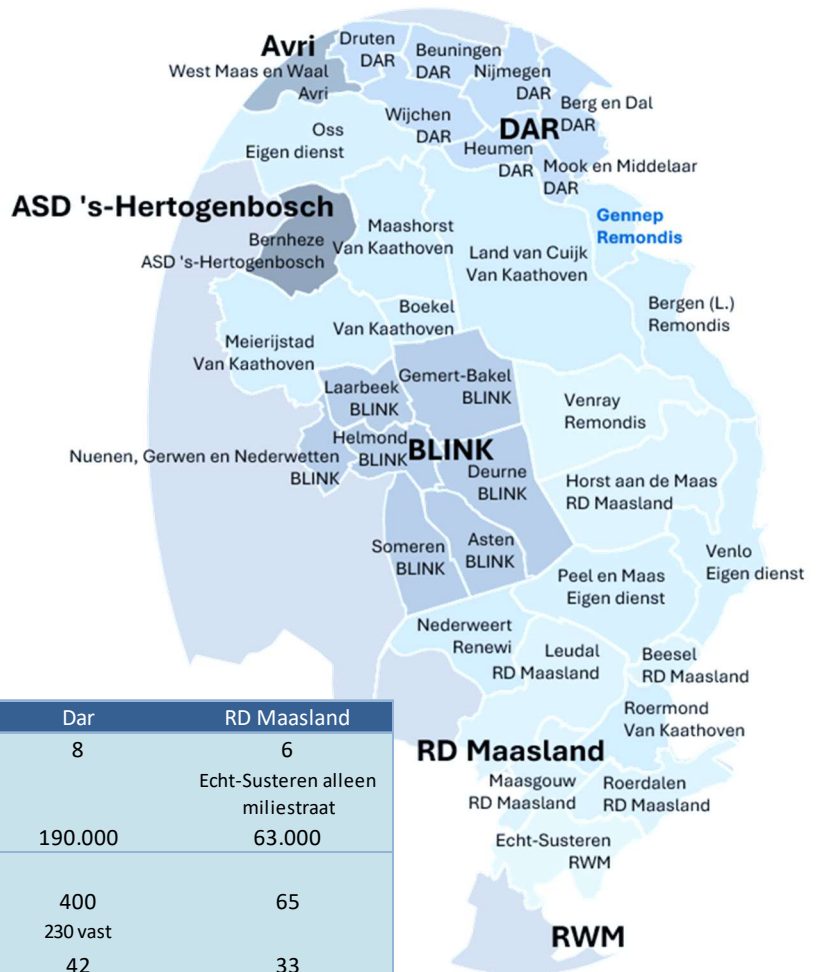
3 Samenvatting van de drie voorstellen

3.1 Uw regio

Voor de verkenning van een voor Gennep passend publiek bedrijf om toe te treden zijn drie publieke bedrijven benaderd. Blink, Dar en GR Maasland. Deze drie uitvoeringsorganisaties opereren in de nabijheid van de gemeente Gennep. Deze nabijheid is van belang omdat de inzameling van huishoudelijk afval een locatie gebonden activiteit is, en rekening moet worden gehouden met de fysieke actieradius van inzamel en transportvoertuigen.

Het volgende overzicht toont enkele kenmerken van de drie publieke bedrijven.

	Blink	Dar	RD Maasland
Aantal gemeenten	8	8	6
Aantal huishoudens	120.000	190.000	Echt-Susteren alleen miliestraat 63.000
Personeelsbestand	230 130 vast	400 230 vast	65
Aantal voertuigen	28 inzamel	42 inzamel	33 totaal
Omzet	€ 25 mio excl.verwerk rest.	€ 47 mio	€ 12 mio



3.2 Blink

3.2.1 Strategisch profiel

Bij GR Blink zijn de volgende gemeenten aangesloten: Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen, Someren en Son en Breugel. De jaarlijkse omzet is circa € 30 miljoen, exclusief de kosten voor verwerking van HRA en gft; deze worden momenteel nog rechtstreeks aan de gemeenten gefactureerd. Er werken bij Blink ongeveer 230 mensen, zowel in vaste dienst als tijdelijk, en via SW-bedrijven worden werknemers ingehuurd. Het wagenpark bestaat uit circa 28 inzamelvoertuigen, 4 kraan-haakwagens, 6 veegmachines en ongeveer 20 bestelauto's, aangevuld met enkele poolauto's en divers strooimaterieel voor de winterdienst.

Blink opereert op dit moment vanuit een gehuurde locatie in Helmond van PreZero en eind 2026 wordt de nieuwbouw in gebruik genomen, eveneens in Helmond, waar alle activiteiten worden gecombineerd. Het kantoor is tijdelijk gevestigd in het centrum van Helmond wegens ruimtegebrek bij PreZero. Voorts exploiteert Blink 7 milieustraten in de regio, met uitzondering van Heeze-Leende en Someren.

3.2.2 Visie en strategie op groei

In 2024 heeft het Algemeen Bestuur een strategische visie vastgesteld. Blink geeft aan dat het niet actief naar uitbreiding zoekt, maar dat men welwillend staat tegenover gemeenten die zich melden. Groei is geen doel op zich, maar een vergroting van de schaalgrootte levert voordelen op. Blink geeft aan dat er grenzen zijn aan deze groei; een verdubbeling van omzet, deelnemers en medewerkers zal niet snel worden geaccepteerd. Een gestage groei, beperkt tot gemeenten in de omgeving van de huidige deelnemers, is goed te hanteren.

3.2.3 Ambities en doelen

Blink geeft aan dat zij de SROI-doelen belangrijk vindt. Blink bekijkt momenteel de mogelijkheid tot het opzetten van een demontagewerkplaats voor goederen die door inwoners niet meer benodigd zijn, zoals meubelen en fietsen, maar ook andere goederen. Daarbij zoekt Blink samenwerking met SW-bedrijven voor bemensing en met lokale bedrijven voor afzet. Blink werkt al zeer inclusief, met ruim 50 SW-medewerkers, en kijkt bij inkoop vooral naar lokale bedrijven.

3.2.4 Dienstverleningspakket

Het basispakket betreft de inzameling en verwerking van alle huishoudelijke afvalstromen van een gemeente, rekening houdend met lokale initiatieven. Daarnaast is er een breed aanvullend facultatief pakket, zoals onkruidbeheersing, winterdienst, prullenbakken legen, evenementenondersteuning en calamiteiten. Blink verricht geen commerciële dienstverlening, met uitzondering van bedrijven die reinigingsrecht betalen aan een gemeente².

3.2.5 Toetredings- en samenwerkingsvoorstel Gennep

Blink geeft aan dat er geen specifieke voorwaarden voor toetreding zijn, behalve dat de kosten voor reeds aangesloten gemeenten niet mogen stijgen door toetreding van een nieuwe gemeente. Voor toetreding dient een zienswijzeprocedure gevolgd te worden bij de negen gemeenteraden van de huidige deelnemers.

Qua financiën zal een bijdrage worden gevraagd, afhankelijk van het intrinsieke eigen vermogen van Blink, naar rato van het aantal huishoudens. Blink geeft aan dat de huidige intrinsieke waarde niet hoog is; er is geen weerstandvermogen (wordt de komende jaren ingesteld) en behoudens het voertuigenpark is er geen groot actief³. Investerings zijn altijd door Blink zelf gedaan; gemeenten hebben niet geïnvesteerd.

3.2.6 Juridische aspecten en governance

Blink is een gemeenschappelijke regeling waarbij alle deelnemende gemeenten gelijkwaardig zijn en één stem hebben. Besluiten worden unaniem of met gekwalificeerde meerderheid genomen in het Algemeen Bestuur.

Alle negen gemeenten hebben één stem; bij toetreding krijgt Gennep ook één stem en een zetel in het Algemeen Bestuur. Blink geeft aan dat zeggenschap bij sommige besluiten unaniem is en bij andere besluiten op basis van gekwalificeerde meerderheid. Er wordt niet gekeken naar omzet of omvang van gemeenten; gelijkwaardigheid staat vast.

In het huidige reglement is uittreding vast te stellen door het Algemeen Bestuur; dit zal veranderen. Bij aankondiging van uittreding geldt een opzegtermijn van drie jaar waarin dienstverlening blijft plaatsvinden. Daarna volgt een periode van twee jaar waarin in jaar één de volledige kosten (minus verwerkingskosten) worden voldaan en in jaar twee nog 50%. Indien een uittredende gemeente

² Dit is in de gemeente Gennep niet aan de orde.

³ Naast het eigen wagenpark zijn er geen andere grote bezittingen.

materieel en personeel wil overnemen, wordt dit verrekend, evenals een naar rato deel van de intrinsieke waarde. Indien de 150%-vergoeding te hoog blijkt, kan het Algemeen Bestuur een lagere vergoeding vaststellen.

Blink is een publieke organisatie zonder winstoogmerk en voert geen commerciële activiteiten uit. Daardoor kan elke gemeente via een aanwijzingsbesluit haar taken bij Blink inbesteden (quasi in-house).

3.2.7 Opdrachtgever-opdrachtnemer relatie

Blink geeft aan dat er naast kwartaal overleggen met beleidsmedewerkers ook bilaterale overleggen plaatsvinden, vier keer per jaar of zo vaak als nodig. Er is altijd ruimte voor tussentijdse overleggen. Blink biedt regelmatig raadsinformatiebijeenkomsten aan (circa drie keer per jaar) en bezoekt raadscommissies of gemeenteraadsvergaderingen indien gewenst. Dit gebeurt momenteel in elke gemeente ongeveer één keer per jaar.

De rapportage geschiedt per kwartaal, indien gewenst vaker. Blink geeft aan dat dashboards zijn ontwikkeld die aansluiten bij informatiebehoefte en dat aanvullende dashboards worden ontwikkeld indien nodig. Blink organiseert sorteeranalyses op regelmatige basis en geeft advies over beleidsmaatregelen. Door gebundelde kennis levert Blink naar eigen zeggen een goede bijdrage en werkt kostenbesparend voor gemeenten.

3.2.8 Implementatieproces

Het implementatieproces wordt begeleid door de manager Beleid en Advies en de kwartiermaker (directeur). Blink zal een medewerker aanstellen die het contractbeheer overneemt per 1 januari 2027. Dit proces start uiterlijk medio 2026.

Blink geeft aan dat het in eerste instantie het beheer van contracten en exploitatie van milieustraten overneemt en verwacht daar weinig problemen. Er wordt een beheerder geplaatst in het milieustation van de gemeente en acceptanten worden tijdig opgeleid. Blink werkt voor acceptanten graag samen met de plaatselijke werkvoorziening en zal contact leggen met Intos om samenwerking te verkennen.

Tijdens het implementatieproces plant Blink regelmatig besprekingen met betrokkenen van gemeente Gennep om de voortgang te volgen en bij te sturen waar nodig.

3.3 Dar

3.3.1 Strategisch profiel

Dar is een overheidsgedomineerde naamloze vennootschap met acht aandeelhoudende gemeenten: Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Mook en Middelaar, Nijmegen, Wijchen en Overbetuwe. De omzet in 2023 was € 47 miljoen in 2024 circa € 51 miljoen. Dar heeft haar hoofdkantoor in Nijmegen met dependance in Wijchen en verschillende huurlocaties voor groenbeheer en Road2Work@Dar. Dar heeft 230 medewerkers in dienst met flexibele schil om pieken om te vangen. Totaal zijn er 400 mensen werkzaam geweest voor Dar in 2024. Het wagenpark telt 150 voertuigen, voor de inzameling zijn er 42 inzamelvoertuigen waarvan 11 op aardgas rijden, de overige wagens rijden op HVO-100. In de komende 10-15 jaar wordt het hele wagenpark geëlektrificeerd.

3.3.2 Visie en strategie op groei

Schaalvergroting is voor Dar geen doel op zich, maar een middel om strategische doelen te bereiken. Om geografisch te kunnen groeien is een vereiste dat de huidige dienstverlening door Dar robuust en kwalitatief sterk is en blijft. Dar kiest voor een beheerste groei bij aangrenzende gemeenten onder de voorwaarde dat de tevredenheid bij huidige én nieuwe gemeenten hoog blijft of wordt. Dar is met een aantal omliggende gemeenten in gesprek, maar kijkt kritisch naar of

gemeenten passen bij Dar en of Dar past bij een nieuwe gemeente.

Dar kijkt naar nieuwe producten en diensten in samenwerking met de opdrachtgevers. Dar werkt daarbij aan het verder ontwikkelen van Dar als data gedreven organisatie. Voorbeelden hiervan zijn slimme routeoptimalisatie, meldingenanalyse, AI-ondersteuning bij herhaalmeldingen en dashboards voor real-time operationele sturing. Daarnaast onderzoekt Dar de mogelijkheden om bestaande producten en diensten verder te verbeteren, zoals inzicht in afvalstromen, gedragssturing en financiële stuurinformatie.

Op IBOR-gebied (integraal beheer van de openbare ruimte) ligt de focus op ecologisch beheer, in samenwerking met gemeenten. Dar werkt aan de implementatie van een GIS-systeem. Het aanbieden van bestaande IBOR-diensten aan nieuwe opdrachtgevers heeft momenteel geen prioriteit.

3.3.3 Ambities en doelen

Dar geeft aan dat de regio al jaren tot de top van Nederland behoort in afvalscheiding en wil in de top blijven. Het Programma Kwaliteit van Grondstof richt zich op VANG-doelstellingen: minder restafval en betere scheiding. Door inzet is de afkeur op gft teruggebracht tot ca. 0,5%. Momenteel ligt de focus op verbetering van Plastic+ (PBD). Sinds 2021 worden luiers en incontinentiemateriaal apart ingezameld, waardoor restafval daalde naar gemiddeld 80 kg per inwoner. In het Grondstoffenberaad worden initiatieven ontwikkeld om deze resultaten vast te houden. Via Road2Work@Dar wil Dar meer elektronisch afval hergebruiken en samenwerking met ROC en kringloopwinkels intensiveren.

Dar schrijft dat duurzaamheid geen los programma is, maar integraal onderdeel van de bedrijfsvoering. Het doel is 50% CO₂-reductie in 2025-2028, onder meer door elektrificatie van het wagenpark en overstap naar HVO-100. Dar geeft aan dat MVO stevig verankerd is in de organisatie. Dar biedt ca. 60-70 plekken voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt via IBOR en Road2Work@Dar. Ook werkt Dar samen met Stichting Dagloon en ondersteunt vrijwilligersinitiatieven zoals Wijkhelden (11.000 vrijwilligers).

3.3.4 Dienstverleningspakket

Het basispakket omvat het beheer van de huishoudelijke afvalstoffen; door elke aandeelhouder opgedragen aan Dar. Het gangbare afvalbeheer ontwikkelt zich steeds meer naar materiaalhergebruik en grondstoffenmanagement. Dar draagt voor de gemeenten de verantwoordelijkheid om middels beleidsadvisering en regievoering op deze ontwikkelingen in te spelen. Elke gemeente besluit individueel over het te voeren beleid, maar wordt bij beleidsevaluatie en beleidsontwikkeling ondersteund door Dar.

Bij toetreding tot Dar behoren de diensten die betrekking hebben op afval- en grondstoffen dus tot de basis. De IBOR-dienstverlening is vooralsnog facultatief. Dar verwacht van de huidige en nieuwe gemeenten wel dat daar de komende tien jaar stappen in gezet gaan worden. Om ook op dat gebied naar een grotere schaal qua dienstverlening toe te kunnen groeien. Een volledig overzicht van taken is te vinden in het toetredingsvoorstel van Dar.

De commerciële dienstverlening is ondergebracht in Dar Dienstverlening B.V., 100% dochteronderneming. Hierin zijn enkele commerciële activiteiten ondergebracht, waaronder de 4-daagse. Ook worden contracten gesloten met bijvoorbeeld kinderdagverblijven, voor zover deze aanvullend zijn op de inzameling in de publieke ruimte.

3.3.5 Toetredings- en samenwerkingsvoorstel Gennep

Bij toetreding verworft Gennep naar verwachting 2.830 aandelen. Dit is circa 2,4% van het totaal aantal aandelen. Naar verwachting blijft de prijs per aandeel om en nabij € 119,05. Deze prijs is gebaseerd op de intrinsieke waarde en gold bij de toetreding van gemeente Overbetuwe tot Dar

per 2026. De intrinsieke waarde wordt voorafgaand aan toetreding bepaald actuele balanswaarde. Voor Gennep betekent dit een totale investering van ca. € 337.000,-.

Inzamelmiddelen blijven voor in bezit van de gemeente en worden dus niet ingebracht als activa.

Binnen Dar lopen gesprekken om dergelijke activa in te brengen indien gemeenten dit wensen.

3.3.6 Juridische aspecten en governance

Dar is een naamloze vennootschap met 7 aandeelhoudende gemeenten (8 vanaf 1 januari 2026). De gemeenten hebben zeggenschap op basis van de aandelenverhouding. De aandelenverhouding is gebaseerd op omzetverhouding. Hieronder valt de dienstverlening aan gemeenten m.b.t. de inzameling van afvalstoffen en het beheer openbare ruimte en daaraan gepaarde ondersteunende activiteiten. Volgens de aandeelhoudersovereenkomst wordt de aandelenverhouding elke 5 jaar herijkt. De laatste herijking heeft in 2025 plaatsgevonden.

Dar Dienstverlening B.V., 100% dochter, waarin een (beperkt aantal) commerciële activiteiten zijn ondergebracht waaronder de 4-daagse. Dit om te voorkomen dat de gehele Dar N.V. vennootschapsbelastingplichtig wordt. Road2Work@Dar B.V.; met aandeelhouders Road2Work Nederland B.V (50%) en Dar N.V. (50%), heeft als doel het beheren en exploiteren van een sorteer- en recyclecentrum voor Afgedankte Elektronische en Elektrische Apparatuur (AEEA); het sorteren en demonteren van AEEA; het bevorderen van hergebruik van grondstoffen.

Via de eigendomslijn worden belangrijke strategische besluiten (over de koers en het profiel van de organisatie) met algemene stemmen (unaniem) genomen. Diverse besluiten met een financiële impact worden met een gekwalificeerde meerderheid van stemmen genomen. Daarbij zijn de stemmen van de grootste aandeelhouder (Nijmegen) en het aantal stemmen van de twee kleinste aandeelhouders gezamenlijk benodigd. Op dit moment zijn dat Nijmegen (81.395), Mook en Middelaar (1.602) en Druten (3.156) met gezamenlijk 86.153 stemmen. Dit betekent een benodigde meerderheid van 73%. Hierdoor heeft Gennep betekenisvolle invloed op koers en strategie (unaniem) en op investeringsbesluiten (via gekwalificeerde meerderheid).

Hypothetisch zou gemeente Gennep na de start binnen twee jaar weer uit kunnen treden. Qua signaal naar de huidige aandeelhouders geeft Dar aan de voorkeur te hebben voor een initieel langere termijn (5-10) in gesprek met de gemeente. In de inbestedingsovereenkomst wordt aangegeven dat bij langdurige investeringen er afspraken gemaakt worden over de duur van afschrijving en de consequenties van uitreding tijdens deze termijnen.

3.3.7 Opdrachtgever – opdrachtnemer relatie

Dar probeert, waar mogelijk en wenselijk, gezamenlijk beleid te voeren maar de gemeente blijft beleidsautonoom. De relatiebeheerder is primair verantwoordelijk voor het vastleggen van wensen en afspraken in een dienstverleningsovereenkomst (DVO) en voor een goede samenwerking.

Op Strategisch niveau voeren partijen minimaal twee keer per jaar overleg om op hoofdlijnen het opdrachtgeverschap en afvalbeleid te bespreken. Dit vormt de basis voor de jaarlijkse DVO en de inhoudelijke invulling van het gemeentelijk afvalbeheer.

De financiële basis voor uitvoering door Dar is de DVO, vastgelegd in de inbestedingsovereenkomst. Overleggen op dit niveau vinden door het jaar heen plaats en dienen als input voor de DVO. Hierin worden wijzigingen door wet- en regelgeving, actualisatie van gemeentelijk afvalbeleid en interne/externe ontwikkelingen meegenomen. Partijen overleggen zo vaak als wenselijk over de operationele uitvoering van werkzaamheden. Daarbij evalueren gemeente en Dar de uitvoering van de DVO sinds het vorige overleg en bespreken actie- en verbeterpunten.

Naast gemeentelijke overleggen bestaan er een regionaal ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeversplatform. Deze platforms geven gezamenlijk richting aan Dar namens alle opdrachtgevers, delen

kennis en stemmen actuele vraagstukken af. Het ambtelijk platform behandelt operationele, tactische en soms strategische onderwerpen en bereidt het bestuurlijk overleg voor. Het bestuurlijk platform richt zich op tactische en strategische afstemming.

Deze platforms hebben geen beslissingsbevoegdheid in de 1-op-1 relatie tussen Dar en gemeenten, maar kunnen wel een algemeen kader vaststellen dat leidt tot aanpassing van DVO's. Gemeenten blijven autonoom en moeten individuele besluiten nemen. De deelnemers committeren zich aan gezamenlijke besluiten en streven naar implementatie. Het bestuurlijk platform vergadert minimaal twee keer per jaar; het ambtelijk platform circa 6-8 keer per jaar. Dar verzorgt uitnodigingen, agenda en verslaglegging.

3.3.8 Implementatie

Dar heeft een uitgewerkt implementatieplan opgesteld, dat ook bij eerdere (recente) toetredingen is gebruikt. Het plan onderscheidt zich in een voorbereidingsfase, een transitie- en integratiefase en een monitoring- en evaluatiefase. Na afronding van het besluitvormingstraject werkt Dar dit plan met de gemeente verder in detail uit. Dar zorgt ervoor dat de dienstverlening per 1 januari 2027 uitgevoerd gaat worden.

3.4 RD Maasland

3.4.1 Strategisch profiel

In 1963 is de gemeenschappelijke regeling RD Maasland opgericht om, namens de deelnemende gemeenten, de wettelijke afvalzorgplicht uit te voeren. Op dit moment levert RD Maasland diensten aan de gemeenten Leudal, Maasgouw, Roerdalen, Beesel, Horst aan de Maas en Echt-Susteren, in totaal ca. 63.000 huishoudens.

RD Maasland is bezig met de verdere professionalisering van de organisatie waardoor zij nu open staan voor verdere groei en doorontwikkeling. De jaaromzet bedraagt € 12 miljoen (inclusief verwerking). RD Maasland heeft op dit moment 65 eigen medewerkers, 33 voertuigen en met Haalen en Grubbenvorst als uitrukpunten. RD Maasland besteedt ook een deel van de werkzaamheden uit aan private lokale partijen ten behoeve van flexibiliteit en het behouden van feeling met de (lokale) markt.

Vanwege negatieve resultaten op commerciële activiteiten heeft het bestuur besloten deze af te stoten en te verkopen aan de markt. RD Maasland blijft zich richten op gemeentelijke dienstverlening en educatieprogramma's. Dit besluit creëert ruimte in de bedrijfsvoering voor verdere groei en focus op het dienstenpakket voor deelnemende gemeenten.

Afval Samenwerking Limburg (ASL) is een belangrijke samenwerkingspartij in de Provincie Limburg voor alle Limburgse gemeenten en RD Maasland faciliteert dit en is penvoerder en contractmanager voor het beheer, onderhoud en aanschaf van ondergrondse containers. RD Maasland werkt daarnaast ook nauw samen met de andere Limburgse uitvoeringsorganisaties Rd4 en RWM, dit op gebied van gezamenlijke inkoop/verwerking en kennisdeling.

3.4.2 Visie en strategie op groei

RD Maasland wil zich ontwikkelen tot grondstoffenbedrijf voor de deelnemende gemeente. RD Maasland ambieert een bredere samenwerking in Noord- en Midden Limburg, met de toetreding van gemeenten Horst aan de Maas en Beesel als eerste feiten. De ambitie is om een nieuwe locatie te openen in de regio Gennep met aanrijdtijden van maximaal 30 minuten. Het bestuur heeft de intentie om toe te groeien naar minimaal 100.000 aansluitingen (huidig 63.000) om de organisatie de gewenste slagvaardigheid te geven en schaalvoordelen te behalen.

3.4.3 Ambities en doelen

RD Maasland committeert zich minimaal aan de duurzame en circulaire ambities van de deelnemende gemeenten en neemt soms een aanjagersrol. Bij de deelnemende gemeenten ligt een grondstoffenplan klaar dat na de gemeenteraadsverkiezingen wordt uitgevoerd. Dit ondersteunt de transitie van inzamelbedrijf naar grondstoffenbedrijf. Milieuparken worden omgevormd tot grondstofparks, wat ook voor Gennep op termijn mogelijk is. Naast grondstoffen richt RD Maasland zich op preventie en hergebruik via communicatiecampagnes met gemeenten en partners. Samen met Roermond werkt RD Maasland aan een circulair ambachtscentrum.

RD Maasland maakt afspraken met gemeenten over samenwerking met partners uit het sociale domein, zoals sociale werkvoorzieningen en werkbedrijven. Momenteel worden mensen uit het sociale domein ingezet op milieuparken, bij inzamelmiddelenbeheer en voertuigonderhoud. In aanbestedingen borgt RD Maasland SROI in overleg met de regionale coördinator voor Noord- en Midden-Limburg. RD Maasland voert projectmatig verbeteringen uit op al deze ambities en doelen.

3.4.4 Dienstverleningspakket

In de gemeenschappelijke regeling van RD Maasland is de formele vorm en de gang van zaken van het uitvoeringsbedrijf RD Maasland vastgelegd. De taken bestaan uit basis- en plustaken. De basistaken vormen het pakket van dienstverlening dat een deelnemer minimaal zal afnemen vanuit de gemeenschappelijke regeling. Bij toetreding kunnen deze taken gefaseerd worden ingebracht, als de gemeente een dienst vanuit het takenpakket niet aanbiedt aan haar huishoudens hoeft deze niet te worden ingebracht. De afspraak is dat: als er bij de toetredende gemeente een taak vrijkomt binnen het basispakket, deze bij RD Maasland wordt ondergebracht. Voor wat betreft een taak uit de plustaken wordt RD Maasland minimaal benaderd om te onderzoeken of samenwerking voor beide partijen meerwaarde heeft, maar afname is geen verplichting.

3.4.5 Toetredings- en samenwerkingsvoorstel Gennep

Alle deelnemende gemeenten (colleges en raden) moeten instemmen met de toetreding van gemeente Gennep. Toetreding van een nieuwe deelnemer is dus een gezamenlijk te doorlopen proces. Dit proces neemt gemiddeld 38 weken in beslag, bij eerdere toetredingen is dit verkort tot 34 weken door het verkorten van de zienswijze periodes.

Het toetredingsproces dient hiermee in Q1 van 2026 gestart te worden om per 1 januari 2027 formeel aangesloten te zijn. RD Maasland acht de planning en daarmee de toetreding haalbaar.

RD Maasland heeft een duidelijk uitwerking van het besluitvormings- en implementatieproces voor toetreding beschikbaar. Bij de toetredingen van Beesel en Horst aan de Maas is er een achtervang georganiseerd in de vorm van een publiek-publieke samenwerking waardoor uitvoering van de taken te allen tijde was geborgd. RD Maasland geeft aan dit opnieuw te kunnen organiseren.

Er worden geen toetredings- intreedkosten gevraagd. Enkel de kosten van uitvoering en dienstverlening worden in rekening gebracht.

3.4.6 Juridische aspecten en governance

De gemeenschappelijke regeling RD Maasland en het onderbrengen van de diverse taken van de deelnemende gemeenten valt onder het juridisch aanbestedingstraject van quasi inbesteden.

Het AB stemt met volstrekte meerderheid (>50%) via het principe 'one man, one vote', waarbij gemeenten met meer dan 20.000 inwoners twee bestuursleden afvaardigen. In de huidige situatie zijn dit de gemeenten Leudal en Horst aan de Maas, die in het AB dus met twee stemmen zijn vertegenwoordigd. De gemeenschappelijke regeling waarborgt hiermee gelijkwaardigheid; kleinere gemeenten worden niet overvleugeld door grotere deelnemers.

Het DB bestaat uit tenminste drie leden van het AB en mogen gezamenlijk niet meer dan de helft van het AB vormen.

Uittreding uit de gemeenschappelijke regeling is mogelijk met een opzegtermijn van 2 jaar, ingaande op 1 januari van het eerstvolgende kalenderjaar, tenzij de colleges unaniem een andere opzegtermijn overeenkomen. Het dagelijks bestuur inventariseert de gevolgen van de uittreding, de wijze waarop met deze gevolgen kan of moet worden omgegaan en de voorwaarden voor uittreding, welke nadien worden vastgelegd in een door het algemeen bestuur vast te stellen uittredingsplan.

Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het algemeen bestuur het uittredingsplan vast. De daarin voor de uittredende deelnemer omschreven financiële verplichtingen zijn bindend. Nadat het uittredingsplan is vastgesteld, is de uittredende deelnemer gehouden om binnen zes maanden de daarin voor de uittredende deelnemer omschreven financiële verplichtingen aan de regeling te voldoen.

Voor het opstellen van het uittredingsplan wijst het algemeen bestuur een onafhankelijke adviseur aan die in opdracht van het algemeen bestuur het concept-uittredingsplan voorbereidt. Het algemeen bestuur is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittreedsom zo laag mogelijk te houden. Het algemeen bestuur onderzoekt in dat kader met de uittredende deelnemer de mogelijkheid tot overname van personeel, activa en contracten. De onafhankelijke adviseur houdt rekening met de formele vereisten van de gemeenschappelijke regeling en baseert zich daarbij op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding. Tevens past de onafhankelijke adviseur bij de berekening van de uittreedsom een risico-opslag van 5% op de uittreedsom toe om eventueel onvoorziene toekomstige kosten gerelateerd aan de uittreding te ondervangen. Deze opslag vrijwaart de uittredende deelnemer van alle toekomstige onvoorzienbare kosten.

3.4.7 Opdrachtgever – opdrachtnemer relatie

De taken die een gemeente onderbrengt bij RD Maasland zijn vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst (DVO). Onderliggend aan een DVO worden productbladen opgesteld waarin per type dienstverlening staat beschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd, inclusief frequenties en afspraken. Deze productbladen en aanverwante documenten worden bij toetreding gezamenlijk opgesteld, waarbij de inhoud minimaal gelijk is aan de DVO-omschrijving vanuit de aanvraag. De DVO-productbladen vormen samen met de P&C-cyclus een DVO-cyclus. De update en uitvoering van de productbladen gebeurt op beleidsniveau tussen de beleidsadviseur van de gemeente en die van RD Maasland, wat het tactisch niveau betreft.

Gemeenten behouden hun eigen beleid; regionale samenwerking en uniformiteit zijn een positief effect, maar geen doel op zich. Er vindt eens per zes weken een gezamenlijk beleidsoverleg plaats waarin huidig beleid en resultaten worden besproken, nieuwe ontwikkelingen worden gedeeld en DB- en AB-overleggen worden voorbereid. Een recent product hieruit is het RD Maasland grondstoffenplan, dat sturend is voor het afvalbeleid van deelnemende gemeenten.

Voor de mogelijke begroting van Gennep is een sjabloon aangeleverd om kosten voor uitvoeringstaken per 1 januari 2027 in kaart te brengen, gebaseerd op tarieven van 2026. Bij toetreding worden dezelfde kosten gehanteerd tegen geïndexeerde tarieven van 2027. De basismethode is Activity Based Costing: benodigde uitvoeringsuren en materieel tegen vastgestelde tarieven. Het bestuur bepaalt jaarlijks hoe het financiële resultaat wordt verrekend of bestemd, bijvoorbeeld uitgekeerd aan deelnemers of toegevoegd aan de algemene reserve.

3.4.8 Implementatie

In het toetredingsvoorstel heeft RD Maasland een duidelijk proces voor de bestuurlijke

besluitvorming opgesteld. Zie paragraaf 3.4.5. Met betrekking tot de praktische voorbereiding en implementatie van de te leveren diensten per 1 januari 2027 is geen concreet voorstel gedaan, maar gegeven de recent aangesloten gemeenten Beesel en Horst aan de Maas wordt ervan uitgegaan dat GR Maasland voldoende praktische ervaring heeft om de implementatie in gemeente Gennep te bewerkstelligen.

4 Beoordeling met kwaliteitscriteria

Voor de beoordeling welk publiek bedrijf het beste bij gemeente Gennep past, heeft het college kwaliteitscriteria vastgesteld en met de raad gedeeld⁴. Van elk publiek bedrijf is beoordeeld of, op welke wijze en in welke mate wordt voldaan aan elk kwaliteitscriterium van dit kwaliteitskader.

4.1 Proactieve samenwerking beleidsdoelen

Hoewel de gemeente Gennep zelfstandig het eigen afval- en grondstoffenbeleid blijft bepalen, is het gewenst dat de partnerorganisatie door het delen van kennis en ervaring bijdraagt aan het behalen van de gemeentelijke doelstellingen. Bijvoorbeeld in de vorm van beleidsadvies, communicatie richting inwoners zoals in de vorm van campagnes, et cetera.

De organisatie zorgt voor een circulaire en duurzame verwerking van de ingezamelde afval- en grondstofstromen. De organisatie biedt inzicht (is transparant) waar de ingezamelde afval- en grondstoffen naar toe gaan. Transparantie met het doel om inzicht te krijgen in verwerkings- en recyclingroutes, duurzaamheid en rechtmatigheid.

Tevens heeft de gemeente ook duurzaamheid hoog in het vaandel staan, op welke wijze draagt de partnerorganisatie hieraan bij? Zowel voor gemeente Gennep als ook voor de eigen uitvoeringsorganisatie, zoals de elektrificatie van inzamel- en transportvoertuigen?

Blink

Blink geeft aan proactief te werken aan beleidsadvisering, communicatie (MT lid beleid en communicatie) en inzet van afvalcoaches. Blink heeft eigen medewerkers actief die communicatie verzorgen, zowel voor reguliere afvalinzameling als voor speciale projecten, die in overleg met gemeenten worden bepaald. Dit omvat onder andere wijkgerichte voorlichting, educatie op scholen door afvalcoaches en samenwerking met BOA's bij bijzondere situaties zoals dumpingen. Blink beschikt over een app en een eigen Klant Contact Centrum (KCC). Hoewel synergie wordt nagestreefd, blijft Blink per gemeente maatwerk leveren, bijvoorbeeld op het gebied van diftar en het type containers (breng- of haalvoorzieningen).

Blink heeft in een businesscase 2024 strategische (bedrijfs)doelen vastgesteld, en werkt nog aan een strategisch beleidsplan met ambities en doelen op het gebied van afval, grondstoffen en circulariteit.

Het bedrijf wil bijdragen aan een circulaire economie door initiatieven aan te dragen en restafval zoveel mogelijk te vermijden. In regelmatige beleidsoverleggen worden ambtelijke medewerkers van alle gemeenten uitgenodigd om gezamenlijk doelen te bepalen, resultaten te bespreken en innovaties door te voeren. Blink heeft opdracht gegeven voor de bouw van een nieuw kantoor en werkplaats/stalling, die eind 2026 in gebruik wordt genomen.

Elektrificatie van het wagenpark is een grote wens, maar het is nog onzeker of de benodigde aansluiting op korte termijn realiseerbaar is (netcongestie). In het eerste halfjaar van 2026 wordt hierover meer duidelijkheid verwacht. Kleinere voertuigen zijn deels al elektrisch en kunnen met een eenvoudige aansluiting worden opgeladen. Per kwartaal deelt Blink resultaten zoals volumes en tonnages, evenals informatie over gecontracteerde verwerkers.

Dar

Dar ziet dit kwaliteitscriterium al als de gangbare werkwijze met de huidige gemeenten. De

⁴ Raadsinformatiebrief 7 oktober 2025 (881166)

gemeente bepaalt het beleid, terwijl Dar adviseert op basis van praktijkkennis en samen met de gemeente zorgt dat beleidsdoelen worden behaald. Hierbij wordt gebruikgemaakt van de expertise van Dar, van aangesloten gemeenten en van brancheorganisaties. Daarnaast wordt, in overleg, gekeken naar schaalvoordelen door standaardisatie.

Dar heeft een gezamenlijk met de deelnemende gemeenten opgesteld strategisch plan waarin ambities, doelen en strategie van Dar zijn uitgewerkt.

Dar zet in op duurzaamheid, met als voorbeeld de elektrificatie van het wagenpark waarvoor sinds 1 januari 2025 als tussenfase is overgestapt op HVO-100. Een ander voorbeeld is het gebruik van de “waterknaller”, waarbij met kokend water van ARN onkruid wordt bestreden. Ook in het kader van het huisvestingstraject heeft Dar ambitieuze plannen voor verduurzaming van de huisvesting.

Maandelijks ontvangt elke gemeente een overzicht met informatie met betrekking tot ingezamelde grondstoffen. Dar beschikt over een aantal overlegstructuren voor de directe relatie maar nodig ook de gemeente 6-8 keer per jaar uit voor een regionaal overleg ter voorbereiding van bestuurs-overleggen, voor het delen van kennis en het bespreken van ontwikkelingen.

RD Maasland

RD Maasland beschikt over een beleidsgroep waarin beleidsambtenaren van de RDM-gemeenten eens per zes weken samenkomen. Tijdens deze bijeenkomsten worden de huidige prestaties, actuele onderwerpen en milieuresultaten besproken. Gemeenten delen ervaringen en werken gezamenlijk aan onderwerpen zoals uitvoeringsbesluiten, tariefbepaling en de voorbereiding op DB-, AB- en ASL-overleggen.

Beleidsadviezen vanuit RD Maasland worden vooraf afgestemd met collega-beleidsambtenaren, zodat deze breed gedragen zijn en aansluiten bij de politieke context van de betreffende gemeenten. Het grondstoffenplan RD-Maasland bevindt zich momenteel in de vaststellingsfase bij de gemeenten. Dit plan ondersteunt het vaststellen van beleid en bevat maatregelen en acties gericht op het verbeteren van de kwaliteit van grondstofstromen, het verminderen van grof afval, afvalpreventie, hergebruik, communicatie en educatie op basisscholen (zoals het concept ‘afvalvrije school’).

RD Maasland probeert transparantie te geven over de verwerking van diverse grond- en afvalstromen en het doorlopen inkoopproces. De bestaande rapportages worden komend jaar vervangen door een digitale omgeving waarin gemeenten een eigen dashboard krijgen. Dit dashboard biedt actueel inzicht in de financiële situatie (productie), hoeveelheden afvalstromen, scheidingsresultaten en meldingen. De gemeente Gennep bepaalt haar eigen afvalbeleid en besluitvorming over positieve financiële resultaten. Voor verduurzaming van het materieel wordt momenteel gebruikgemaakt van HVO100-brandstof. In aanbestedingen is de mogelijkheid tot elektrificatie geborgd. Zodra er voldoende laadcapaciteit beschikbaar is, ook in buitenstedelijke gebieden, zal een volgende stap worden gezet.

Duiding van de verschillen

Alle organisaties werken aan verbeteringen zowel binnen het bedrijf als beleidsmatig in samenwerking met de gemeenten.

Blink werkt actief aan beleidsadvisering, communicatie, afvalcoaching en educatie. Er zijn kwartaalrapportages en projectmatige innovaties. De strategische doorontwikkeling (o.a. beleidsplan) is nog in ontwikkeling.

Dar heeft het meest uitgewerkte en geïntegreerde beleidskader, inclusief strategisch plan 2025–2028. Dar levert intensieve beleidsadvisering, data gedreven sturing, structurele regionale overleggen en een sterk programma Kwaliteit van Grondstoffen.

RD Maasland heeft een goede beleidsstructuur (beleidsgroep, grondstoffenplan, ASL-werkgroepen) en biedt sterk gedragen beleidsadviezen. Transparantie en gezamenlijke beleidsvorming zijn goed geborgd.

4.2 Leveringszekerheid

De gemeente vindt het van belang dat de organisatie de continuïteit en leveringszekerheid van de gevraagde dienstverlening waarborgt. Dit uit zich bijvoorbeeld in de soliditeit en professionaliteit van de organisatie.

Blink

Blink benadrukt continuïteit via een stabiele organisatie, vaste medewerkers en eigen materieel dat de komende jaren wordt vernieuwd. Blink hecht grote waarde aan de continuïteit van haar dienstverlening. Twee jaar geleden ontstond een spannend moment toen PreZero haar betrokkenheid bij Blink dreigde te annuleren. Blink heeft destijds afspraken gemaakt met collega-bedrijven om een noodplan (plan B) te realiseren, dat uiteindelijk niet nodig bleek. Hieruit blijkt de crisisbestendigheid.

Inmiddels is Blink een zelfstandige GR zonder privaat belang met een vaste kern van medewerkers en een eigen materieel dat vernieuwd zal worden. Blink geeft aan over een solide MT en middenkader te beschikken, evenals medewerkers die vaak al vele jaren in dienst zijn. Blink heeft medewerkers in een mix van vaste en tijdelijke contracten in dienst. Er is geen opgave van ISO-certificaten, dit kan te maken hebben met de nog recente start als eigenstandige uitvoeringsorganisatie, waarna audit van (werk)processen op een later moment kan volgen.

Dar

Continuïteit is voor Dar van groot belang. De organisatie geeft aan voortdurend bezig te zijn met verbeteringen, wat onder andere vorm krijgt in het interne lean-programma “Samen Beter”. Onderdeel hiervan is het ISO 9001-certificaat, dat borgt dat Dar werkt volgens vastgestelde afspraken. Dar geeft aan een sterke en deskundige Raad van Commissarissen (RvC) te hebben die de organisatie scherp houdt. Ook geeft Dar aan haar dienstverlening kostenefficiënt uit te voeren en Dar benoemt dat dit te zien is in de recent uitgevoerde Benchmark Huishoudelijk Afval. Dar beschikt over vaste medewerkers en een flexibele schil om piekmomenten op te vangen.

RD Maasland

RD Maasland waarborgt leveringszekerheid door naast eigen personeel en materiaal gebruik te maken van inhuur van verschillende (lokale) private partijen. Dit gebeurt vanuit het oogpunt van risicospreiding en om feeling te houden met de lokale markt. Deze partijen ondersteunen RD Maasland bij de uitvoering van taken, waardoor het mogelijk is om bij seizoenspieken en uitzonderlijke situaties snel extra capaciteit in te zetten.

In het eerste kwartaal van 2026 gaat RD Maasland werken met een vernieuwde ICT-omgeving. Hiermee worden processen verder gedigitaliseerd, management- en stuurinformatie sneller beschikbaar gemaakt en kunnen gemeenten live informatie ontvangen over scheidingsresultaten, de status van meldingen en andere relevante gegevens. RD Maasland beschikt ook over de ISO 9001 certificering.

Duiding van de verschillen

Blink toont sterke crisisbestendigheid (o.a. eerdere PreZero-crisis met plan B), heeft een stabiel MT, vaste medewerkers en eigen materieel. Continuïteit is robuust georganiseerd.

Dar heeft een grote schaal, een deskundige RvC, lean-programma's en een sterke organisatie met stevige ondersteunende functies (ICT, HRM, financiën, techniek). Benchmarks bevestigen

stabiliteit en professionaliteit.

RD biedt solide dienstverlening met extra capaciteit via inhuur en werkt aan digitalisering, maar is als organisatie kleiner en daardoor relatief kwetsbaarder.

4.3 Bedrijfsefficiëntie

De gemeente verlangt een kostenefficiënte uitvoering van de gevraagde diensten. Kostentransparantie en kostenefficiëntie zijn van belang. Met op werkelijke kosten gebaseerde tarieven, die in verhouding staan tot de gevraagde en geleverde diensten en serviceniveau.

De uitvoeringsorganisatie moet zelf oog hebben (en dit meten) voor mogelijkheden voor verbetering van de efficiëntie. De hoogte van de afvalstoffenheffing van andere deelnemende gemeenten en de kostenefficiëntie ten opzichte van andere organisaties in de Benchmark Huishoudelijk Afval zijn hiervoor indicatoren. Daarbij wordt rekening gehouden met de ambities en maatregelen en daarmee samenhangende (kostenverhogende) investeringen voor duurzaamheid en verduurzaming van de bedrijfsvoering.

Blink

Blink heeft recent deelgenomen aan de Benchmark Huishoudelijk Afval waaruit blijkt dat Blink voor alle aangesloten gemeenten ruim onder de mediaan presteert, wat betekent dat de kosten aanzienlijk lager liggen dan bij vergelijkbare gemeenten. Blink blijft in de toekomst deelnemen aan benchmarks om de ontwikkeling te monitoren. Dit biedt de organisatie duidelijke incentives om alert te zijn op de bedrijfsefficiëntie en mogelijkheden voor verbetering. Blink is bijvoorbeeld bezig met optimalisatie door digitalisering op de middellange termijn.

Bij de overstap naar elektrische voertuigen zal vooral gekeken worden naar de Total Cost of Ownership (TCO), die niet te ver mag afwijken van de huidige kosten. Naar verwachting zullen komende ervaringscijfers helpen bij het opstellen van een solide businesscase. Het Algemeen Bestuur beslist uiteindelijk over deze investeringen.

De financiële planning en control van de GR verloopt via de Wgr en de BBV. De begroting wordt vastgesteld door de gemeenteraden, met toezicht door de Provincie. De GR biedt maximale democratische controle en integratie in gemeentelijke begroting.

Dar

Voor Dar is het efficiënt omgaan met kosten en transparantie belangrijk. Al jarenlang behoren de Dar-gemeenten in de Benchmark Huishoudelijk Afval tot de beter presterende gemeenten, zowel qua kosten als afvalscheiding. Deze benchmark biedt de organisatie duidelijke incentives om alert te zijn op de bedrijfsefficiëntie en mogelijkheden voor verbetering.

Om nog beter inzicht te geven in de kostenstructuur is in 2024 het programma Financiële Contouren gestart. Dit programma wordt in het eerste kwartaal van 2026 afgerond. Samen met de Dar-gemeenten is gewerkt aan een transparantere kostenstructuur en uniforme tarieven voor inzameling en IBOR. Ook Dar zet in op optimalisatie door inzet van innovaties voor routeoptimalisaties.

De planning en control van de vennootschap verloopt via het vennootschapsrecht. De begroting wordt vastgesteld door de AvA. Toezicht geschiedt door de RvC en accountant. De vennootschap biedt meer bedrijfsmatige vrijheid en flexibiliteit.

RD Maasland

RD Maasland neemt niet deel aan de Benchmark Huishoudelijk Afval, dus een vergelijking is niet mogelijk. RD Maasland is wel alert op de bedrijfsefficiëntie en mogelijkheden voor verbetering. Het bedrijfsbureau/werkvoorbereiding analyseert, adviseert, implementeert en beheert deze efficiëntie maatregelen.

Mechanisatie van de inzameling speelt een belangrijke rol in het verbeteren van de bedrijfsefficiëntie. Het inzamelen met een zijlader is al doorgevoerd bij meer dan 90% van de RDM-huishoudens. Sinds 2025 werkt RD Maasland volgens een 4 x 9-rooster, waardoor de inzetbaarheid van materieel is verhoogd van 36 uur naar 45 uur per week. Voor de toekomst is er de ambitie om dynamische routeplanning toe te passen, waarmee verdere efficiëntieverbetering wordt verwacht.

De financiële planning en control van de GR verloopt via de Wgr en de BBV. De begroting wordt vastgesteld door de gemeenteraden, met toezicht door de Provincie. De GR biedt maximale democratische controle en integratie in gemeentelijke begroting.

Duiding van de verschillen

Blink presteert ruim onder de mediaan in de Benchmark Huishoudelijk Afval: sterke kostenpositie, lage tarieven, nuchtere bedrijfsvoering, investeringen op basis van TCO.

De financiële planning en control van de GR verloopt via de Wgr en de BBV. De begroting wordt vastgesteld door de gemeenteraden, met toezicht door de Provincie. De GR biedt maximale democratische controle en integratie in gemeentelijke begroting.

Dar behoort al jaren tot de best presterende gemeenten in de landelijke benchmark. Transparantie neemt verder toe via het programma Financiële Contouren.

De vennootschapsstructuur (verzelfstandigd, meer op afstand van de gemeentelijke dynamiek, met onafhankelijk toezicht door een raad van commissarissen) biedt meer zakelijkheid in het functioneren van de onderneming.

De financiële planning en control van de vennootschap verloopt via het vennootschapsrecht. De begroting wordt vastgesteld door de AvA. Toezicht geschiedt door de RvC en accountant. De vennootschap biedt meer bedrijfsmatige vrijheid en flexibiliteit.

RD Maasland toont efficiencymaatregelen (zijladers, 4x9-rooster, mechanisatie), maar ontbreekt in de landelijke benchmark waardoor externe vergelijkbaarheid ontbreekt.

De financiële planning en control van de GR verloopt via de Wgr en de BBV. De begroting wordt vastgesteld door de gemeenteraden, met toezicht door de Provincie. De GR biedt maximale democratische controle en integratie in gemeentelijke begroting.

4.4 Invloed en zeggenschap

De gemeente vindt het belangrijk dat de deelnemende gemeenten betekenisvolle invloed en zeggenschap hebben in het publieke bedrijf ten aanzien van de koers en profiel van de organisatie. Uiteraard is daarbij ook de eigen invloed in het geheel van de gemeente Gennep relevant.

Het publieke bedrijf biedt adequate rapportage- en sturingsmechanismen. Op hoofdlijnen. Niet per se voor controle, maar voor evaluatie van, en sturing op het afval- en grondstoffenbeleid van de gemeente Gennep.

Blink

Blink is een gemeenschappelijke regeling waarbij wethouders van de aangesloten gemeenten het Algemeen Bestuur (AB) vormen. Elke deelnemende gemeente bepaalt het eigen afval- en grondstoffenbeleid. Het Dagelijks Bestuur (DB) bestaat uit drie leden van het AB, met als voorzitter de wethouder van Helmond. Elke gemeente levert één AB-lid en alle AB-leden hebben één stem ongeacht de omvang van hun gemeente. Het AB vergadert vier tot vijf keer per jaar, waarbij zowel formele besluiten als beleidszaken aan bod komen.

Strategische besluiten worden met algemene stemmen (unaniem) genomen en voor andere stemmingen geldt een volgestrekte meerderheid (>50%) waarbij de voorzitter besluit bij stakende stemmen. De samenwerking is collegiaal en besluiten worden doorgaans unaniem genomen. Hierdoor heeft Gennep betekenisvolle invloed op koers, strategie en investeringsbesluiten.

Dar

Invloed en zeggenschap krijgt vorm in ambtelijke en bestuurlijke overleggen, zowel aan de opdrachtgeverskant als aan de aandeelhouderskant. Deze werkwijze is ook toegelicht onder het onderdeel 'Opdrachtgever-opdrachtnemer relatie' op pagina 12 in het toetredingsvoorstel. Een concreet voorbeeld hiervan is het strategisch plan 2025-2028, dat in 2024 is afgerond. Voor dit plan is intensief samengewerkt met alle gemeenten, waarbij hun input volledig is meegenomen in het eindresultaat. Daarnaast is invloed verzekerd via opdrachtgeverplatforms, waar gemeenten gezamenlijk kaders stellen voor de dienstverlening, maar elke deelnemende gemeente bepaalt het eigen afval- en grondstoffenbeleid.

Via de eigendomslijn worden belangrijke strategische besluiten (over de koers en het profiel van de organisatie) met algemene stemmen (unaniem) genomen. Diverse besluiten met een financiële impact worden met een gekwalificeerde meerderheid van stemmen genomen. Daarbij zijn de stemmen van de grootste aandeelhouder (Nijmegen) en het aantal stemmen van de twee kleinste aandeelhouders gezamenlijk benodigd. Op dit moment zijn dat Nijmegen (81.395), Mook en Middelaar (1.602) en Druten (3.156) met gezamenlijk 86.153 stemmen. Dit betekent een benodigde meerderheid van 73%. Hierdoor heeft Gennep betekenisvolle invloed op koers en strategie (unaniem) en op investeringsbesluiten (via gekwalificeerde meerderheid).

RD Maasland

Gennep krijgt, net als andere deelnemers, directe invloed via het AB en het DB, waarin wethouders zitting hebben. Via deze bestuursstructuur heeft de gemeente zeggenschap over de strategie, koers en het profiel van de organisatie

Gemeenten bepalen hun eigen beleid, inclusief financiële besluitvorming over positieve resultaten (gericht op de in de eigen gemeente geleverde diensten). Een digitaal dashboard geeft realtime inzicht in prestaties, hoeveelheden en financiën, wat de sturing versterkt.

Het AB stemt met volstrekte meerderheid (>50%) via het principe 'one man, one vote', waarbij gemeenten met meer dan 20.000 inwoners twee bestuursleden afvaardigen. In de huidige situatie zijn dit de gemeenten Leudal en Horst aan de Maas, die in het AB dus met twee stemmen zijn vertegenwoordigd. De gemeenschappelijke regeling waarborgt hiermee gelijkwaardigheid; kleinere gemeenten worden niet overvleugeld door grotere deelnemers.

Het DB bestaat uit tenminste drie leden van het AB en mogen gezamenlijk niet meer dan de helft van het AB vormen.

Duiding van de verschillen

De meeste invloed zou Gennep hebben bij Blink waar meerdere strategische onderwerpen unaniem besloten moeten worden en alle gemeenten gelijke stemmen hebben (1 per gemeente).

Dar beslist op een aantal punten unaniem en op een aantal met gekwalificeerde meerderheid o.b.v. aandelen waarbij de grootste aandeelhouder (Nijmegen) geen keuzes alleen kan maken.

RD Maasland werkt in het AB met afvaardiging met één stem en twee stemmen voor gemeenten met meer dan 20.000 inwoners. Alle stemmingen gebeuren met volstrekte meerderheid (>50%).

4.5 Flexibiliteit

In de praktijk wordt het afval- en grondstoffenbeheer breder en complexer. Verdere restafvalpreventie en reductie is een grote uitdaging. Verdere reductie is vaak het resultaat van een combinatie van fijnmazige maatregelen, nog meer gericht op gedragsbeïnvloeding en participatie. De gemeente wenst een samenwerkingspartner die voldoende flexibel kan inspelen op (veranderende) wensen ten aanzien van dienstverlening en serviceniveau.

Blink

De deelname aan een publieke organisatie biedt gemeenten veel beleidsvrijheid en flexibiliteit. Blink werkt met een DVO (Dienstverleningsovereenkomst) in drie delen:

1. Deel 1: de samenwerkingsovereenkomst, vergelijkbaar met een huishoudelijk reglement.
2. Deel 2: productbladen, die per gemeente en per jaar kunnen worden aangepast. Gedurende het jaar kunnen ook wijzigingen plaatsvinden, zoals verhoging van gft-inzameling in de zomer of verlaging in de winter.
3. Deel 3: het prijzenblad, dat aansluit op de productbladen.

Daarnaast kunnen projecten tussentijds worden uitgevoerd. In 2026 start bijvoorbeeld een pilot in Helmond met omgekeerd inzamelen om te onderzoeken of de frequentie van restafvalinzameling kan worden verlaagd. Ook projecten zoals de invoering van gft-cocons bij hoogbouw kunnen flexibel worden opgepakt. Aanpassingen aan het DVO zijn mogelijk in overleg met Blink, in het DVO zijn hier geen termijnen voor opgenomen. Hierdoor kan Gennep maatwerk en veranderende beleidsambities goed kwijt.

De met een verandering van de dienstverlening gemoeide kosten (gebaseerd op de werkelijke kosten) worden doorberekend aan de (betreffende) gemeente.

Dar

De huidige Dar-gemeenten presteren al jarenlang hoog op het gebied van afvalscheiding t.o.v. de rest van Nederland. Dar ziet dit als het resultaat van dagelijkse inspanningen van Dar in samenwerking met de gemeenten. Omdat de beleidsinstrumenten voor het behalen van kwantitatieve doelen inmiddels beschikbaar zijn, verschuift de aandacht bij Dar de laatste jaren naar de kwaliteit van de ingezamelde grondstoffen. Om die reden heeft Dar enkele jaren geleden het programma Kwaliteit van Grondstoffen opgestart. Binnen dit programma wordt jaarlijks samen met de gemeenten bepaald op welke grondstoffen de focus ligt en welke instrumenten daarvoor worden ingezet.

Een voorbeeld hiervan is de verbetering van de kwaliteit van gft, waarbij Dar samen met ARN specifieke aandacht heeft besteed aan dit onderwerp. Het meest recente succes is de start in de regio met de inzameling en recycling van luiers en incontinentiemateriaal. Dit besluit is regionaal genomen op basis van een recyclinginitiatief van ARN. Door deze maatregel is de hoeveelheid restafval verder afgenomen. In de investeringsovereenkomst staat vastgelegd dat wijziging van het takenpakket formeel minstens drie maanden van tevoren aan Dar schriftelijk overlegd moet worden. De met een verandering van de dienstverlening gemoeide kosten (gebaseerd op de werkelijke kosten) worden doorberekend aan de (betreffende) gemeente.

RD Maasland

RD Maasland ontzorgt gemeenten door de leiding te nemen in plannen en maatregelen om de scheidingsresultaten te verbeteren. Via een jaarlijkse sorteeraanlyse wordt inzicht verkregen in de samenstelling van het restafval. Het grondstoffenplan bevat diverse maatregelen en acties om fijn en grof restafval te verminderen.

In ASL-verband neemt RD Maasland deel aan de werkgroep Preventie en Gedragsverandering, waar voorstellen worden gedaan voor maatregelen en acties die op Limburgse schaal toepasbaar zijn. Daarnaast is de doorontwikkeling van milieuparken naar grondstofparks in gang gezet. Samen met de gemeente Roermond werkt RD Maasland aan de realisatie van een gezamenlijk grondstofpark, inclusief een regionaal georganiseerd Circulair Ambachtscentrum.

RD Maasland ziet een belangrijke rol voor zichzelf, niet alleen als effectieve uitvoeringsorganisatie,

maar ook als facilitator voor gemeenten in de transitie Van Afval Naar Grondstof. Hiervoor heeft RD Maasland de benodigde kennis en expertise aangetrokken.

Wijzingen in de vorm en omvang van de dienstverlening is mogelijk en wordt besproken. De met een verandering van de dienstverlening gemoeide kosten (gebaseerd op de werkelijke kosten) worden doorberekend aan de (betreffende) gemeente.

Duiding van de verschillen

Blink biedt ruime flexibiliteit via DVO-productbladen en tussentijdse aanpassingen. Innovaties zijn mogelijk, maar vooral projectmatig en minder programmatisch uitgewerkt.

Dar integreert dit al meer in de bedrijfsvoering door jaarlijks een aandacht stroom te kiezen met pilots en sterke beleidsondersteuning.

RD Maasland levert ook sterke ondersteuning aan de gemeente en is zeer flexibel voor afwijkende dienstverlening.

4.6 Servicegerichtheid

Zoals ongetwijfeld alle deelnemende gemeenten heeft ook gemeente Gennep dienstverlening en servicegerichtheid richting de inwoners hoog in het vaandel staan. Het publieke bedrijf moet goede contacten met inwoners onderhouden en service – naar aanleiding van meldingen bij het KCC -richting de inwoners bieden. Met een correcte en tijdige opvolging van meldingen, verzoeken en klachten.

Blink

Blink start in december met een eigen in-house Klant Contact Centrum (KCC). Voorheen werd dit uitbesteed, maar de dienstverlening voldeed niet aan de verwachtingen van Blink en de gemeenten. Het nieuwe KCC gaat op 8 december live en is gekoppeld aan de interne automatisering, waardoor klachten sneller en adequater worden afgehandeld en herhaling wordt voorkomen. Blink rapporteert elk kwartaal over meldingen en klachten.

Dar

Dar streeft ernaar haar dienstverlening zo te organiseren dat inwoners tevreden zijn. Hiervoor zijn in de dienstverleningsovereenkomst duidelijke afspraken gemaakt, zoals het tijdig afhandelen van meldingen.

Binnen het Klant Contact Centrum (KCC) wordt continu gewerkt aan een hoge mate van klantgerichtheid, zowel kwalitatief (wijze van communiceren) als kwantitatief (snel reageren op e-mails, telefonie en berichten via de website). Om te toetsen hoe tevreden inwoners zijn met de dienstverlening, voert Dar elke twee jaar een Bewonerstevredenheidsonderzoek uit. Het meest recente onderzoek laat zien dat inwoners Dar een 7,7 geven voor haar dienstverlening.

RD Maasland

RD Maasland ziet haar hoofdtaak als het leveren van diensten aan huishoudens en inwoners, variërend van afvalinzameling tot het vegen van straten. Het Klant Contact Center (KCC) is telefonisch bereikbaar, en via de afvalapp en de website kunnen huishoudens altijd meldingen of vragen indienen. Het bedrijfsbureau/werkvoorbereiding kijkt naar deze meldingen en zet acties uit om de meldingen af te handelen.

RD Maasland spreekt uit de ambitie te hebben om een lerende organisatie te zijn. In de DVO-productbladen zijn reactietijden vastgelegd voor de verschillende taken en vormen van dienstverlening.

Duiding van de verschillen

Blink start binnenkort een eigen KCC systeem op waar Dar en RD Maasland hier al over beschikken. Alle organisaties rapporteren periodiek al is Dar het enige bedrijf met een periodiek bewo-
nersonderzoek met eveneens een hoog cijfer voor de dienstverlening (7.7). Schaal, tooling en KPI-
structuren lijken minder sterk ontwikkeld bij Blink en RD Maasland in vergelijking met Dar.

4.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)

Een publiek bedrijf op het gebied van huishoudelijk afvalbeheer moet maatschappelijk verant-
woord ondernemen. Onderdeel van MVO vormt ook de bijdrage aan de regionale werkgelegenheid
en het bieden van werkplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De ambities
dienen daarbij wel realistisch en uitvoerbaar te zijn.

Blink

Blink benoemt MVO als een vanzelfsprekendheid in het bedrijf. Blink telt circa 230 medewerkers,
waarvan ruim 120 in vaste dienst. Daarnaast is er een flexibele schil van ongeveer 50 medewer-
kers om pieken en dalen op te vangen. Blink werkt samen met drie SW-bedrijven, op milieustraten,
in reiniging en inzameling met iets meer dan 50 SW medewerkers en is een erkend leerwerk bedrijf.
Regelmatig stromen SW-medewerkers door naar vaste dienst. Ook in de nieuwe KCC is er ruimte
gemaakt voor iemand met een handicap.

Dar

Dar heeft een breed MVO-profiel. Voor de mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt heeft Dar
60 tot 70 werkplekken, vooral in de afdeling voor beheer en onderhoud van de buitenruimte, groen-
onderhoud en bij dochteronderneming Road2Work@Dar (elektronicasortering en -hergebruik).
Voor de reiniging in Nijmegen heeft Blink een contract met Stichting Dagloon. Deze stichting biedt
kansen aan dak- en thuislozen om te re-integreren in de maatschappij. Verder zet Blink in op het
door Dar ontwikkelde concept Wijkhelden. Daarmee zijn circa 11.000 vrijwilligers in de regio hel-
pen met het ophalen van zwerfafval op te halen.

RD Maasland

Met elke gemeente maakt RD Maasland afzonderlijke afspraken over de mogelijkheden voor MVO.
RD-Maasland is een erkend leer-werk-bedrijf. De organisatie werkt samen met Mens Ontwikkel
Bedrijven van gemeenten, bijvoorbeeld bij het faciliteren van re-integratietrajecten. Vanuit het so-
ciaal domein (zoals sociale werkvoorziening) wordt capaciteit ingezet op milieuparken (maximaal
1 fte per park), evenals bij het beheer van inzamelmiddelen en het onderhoud/reiniging van materi-
eel (1 fte). Ook in inkoopopdrachten worden eisen gesteld op het gebied van Social Return on In-
vestment (SROI), de ambitie is om in 2035 emissie-vrij te rijden.

De sociale invulling binnen uitvoeringstaken kan slechts op beperkte plekken worden toegepast,
omdat dit goede begeleiding vereist. RD Maasland wilt zich inzetten voor een grotere mate van ar-
beidsparticipatie maar tot dusverre is dit nog beperkt.

Duiding van de verschillen

Zowel Blink als Dar hebben een grote hoeveelheid SW-plekken binnen de organisatie en werken
daarvoor samen met SW-bedrijven. RD Maasland is hier ook mee bezig maar is terughoudender
om goede begeleiding te kunnen waarborgen.

4.8 Praktische uitvoerbaarheid

Het is voor de gemeente Gennep van belang dat de uitvoeringsorganisatie de continuïteit van de
inzameldienstverlening vanaf 2027 kan waarborgen. Dit betreft het overnemen van de regie en het
beheer van de lopende contracten (inzameling en verwerking), het inzamelen van oud papier en

karton, en beheer en exploitatie van het gemeentelijke milieustation.

Blink

Het verzorgingsgebied van Blink is niet aansluitend, waardoor voor de uitvoering van logistieke diensten in Gennep een extra uitrukpunt/dependance ingericht moet worden.

Blink probeert ervoor te zorgen dat inwoners van nieuwe gemeenten niets merken van veranderingen. Blink stelt voor een nieuwe werknemer aan te stellen voor het contractmanagement en begint medio 2026 met het opleiden. De organisatie heeft ervaring met uitbreidingen, zoals in 2022 bij de toetreding van Son en Breugel. Blink besteedt inzameling in principe niet uit om zodoende snel in te kunnen spelen op veranderingen.

Ook voert Blink de regie over bestaande contracten die door gemeenten zijn afgesloten, zoals voor textiel en papier. De samenwerking met instanties die afvalstoffenheffing doorbelasten verloopt goed; momenteel werkt Blink met Brabant Water, BSOB en de gemeente Helmond.

Het proces van toetreding is beschreven in de gemeenschappelijke regeling, waarbij de wettelijke bepaling geldt (Wgr) dat de raad van elke deelnemende gemeente wensen en bedenkingen ten aanzien van de toetreding door gemeente Gennep kan geven met een vastgestelde termijn van 13 weken.

Dar

De geografische nabijheid (aangrenzend verzorgingsgebied) biedt operationele voordelen. Operationele dienstverlening kan vanuit de bestaande locaties van Dar georganiseerd worden.

Gezien de voorlopig beperkte omvang van de werkzaamheden die door Dar zelf ingevuld moeten worden en de start van de overname van werkzaamheden per 1 januari 2027 biedt dit voldoende ruimte om dit tijdig in te vullen. Dar geeft aan ook afhankelijk te zijn van de medewerking van de gemeente Gennep zelf. Dar heeft ervaring met toetredingen van nieuwe gemeenten met Overbetuwe als meest recente gemeente.

Toetreding van de gemeente Gennep als aandeelhouder vergt een besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. Hieraan zijn geen verplichte termijnen verbonden en besluitvorming kan in de praktijk vlot georganiseerd worden.

RD Maasland

Het verzorgingsgebied van RD-Maasland is niet aansluitend, waardoor voor de uitvoering van logistieke diensten in Gennep een extra uitrukpunt/dependance ingericht moet worden (in Horst aan de Maas of Venray).

RD Maasland wil graag de door Gennep gevraagde dienstverlening per 2027 op zich nemen en de gemeente hierin ontzorgen. RD Maasland verwacht dat bij een opstart van het toetredingsproces (besluitvorming door de deelnemende gemeenten) in Q1 van 2026, het zeker haalbaar is om de gevraagde dienstverlening per 1 januari 2027 te kunnen bieden. RD Maasland heeft recente ervaring met het toetreden van Horst aan de Maas en Beesel. Het proces van toetreding is beschreven in de gemeenschappelijke regeling, waarbij de wettelijke bepaling geldt (Wgr) dat de raad van elke deelnemende gemeente a. toestemming moet geven voor de toetreding door gemeente Gennep en b. instemmen met de wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Hiervoor gelden wettelijke termijnen.

Duiding van de verschillen

Blink heeft recente toetredingservaring (Son & Breugel) en kan snel implementeren. Blink heeft ervaring met het voeren van regie op contracten (vergelijkbaar met de vraag van Gennep).

Het verzorgingsgebied van Blink is niet aansluitend, waardoor voor de uitvoering van logistieke diensten in Gennep een extra uitrukpunt/dependance ingericht moet worden.

Toetredingsproces is helder en in de GR verankerd. Besluitvorming over de toetreding loopt via de raden van de deelnemende gemeenten, waarbij rekening moet worden gehouden met een termijn van 34 tot 38 weken.

Dar acht de invoering per 1 januari 2027 haalbaar maar daarvoor is van belang dat Gennep voldoende vroegtijdig het toetredingsverzoek indient. Toetreding vereist aandeelhouderstoestemming die goed (en snel) te organiseren is, eventueel door een extra algemene vergadering van aandeelhouders in te plannen.

Dar heeft recent de toetreding van meerdere nieuwe gemeenten succesvol bewerkstelligd. Blink heeft ervaring met het contractbeheer (regie) voor deelnemende gemeenten die de uitvoering van inzameldienstverlening hebben uitbesteed aan derden. Vergelijkbaar met de door Gennep gevraagde diensten waarbij de huidige lopende contracten van uitbestede taken gerespecteerd moeten worden.

De geografische nabijheid (aangrenzend verzorgingsgebied) biedt operationele voordelen. Operationele dienstverlening kan vanuit de bestaande locaties van Dar georganiseerd worden.

RD heeft recente toetredingstrajecten (Beesel, Horst aan de Maas) succesvol uitgevoerd. De organisatie kan snel opschalen en biedt een helder implementatiemodel.

Het verzorgingsgebied van RD Maasland is niet aansluitend, waardoor voor de uitvoering van logistieke diensten in Gennep een extra uitrukpunt/dependance ingericht moet worden.

Besluitvorming over de toetreding loop via de raden van de deelnemende gemeenten, waarbij rekening moet worden gehouden met een termijn van 34 tot 38 weken.

4.9 Milieustraten

Aanvullend op de vastgestelde kwaliteitscriteria is gevraagd naar de ervaring met het beheer en de exploitatie van milieustraten.

Blink

Blink beheert en exploiteert milieustraten voor 7 van de 8 deelnemende gemeenten. Milieustraten zijn toegankelijk voor de inwoners van de betreffende gemeente en in eigendom van de gemeente, maar wordt beheerd en geëxploiteerd door Blink.

Dar

Dar beheert diverse milieustraten in deelnemende gemeenten en ondersteunt de verdere ontwikkeling. Met de huidige gemeenten heeft Dar in het verleden toegewerkt naar een regionaal milieustratenplan met overal toegang met dezelfde afvalpassen, gelijk acceptatiebeleid, etc. Dat wil Dar ook graag samen met de gemeente Gennep verkennen. Actueel wordt het milieustation van de gemeente Mook en Middelaar verbeterd. Hierbij bestaat de mogelijkheid van samenwerking (en een gezamenlijk milieustation) met de gemeente Gennep.

RD Maasland

RD Maasland beheert en exploiteert milieustraten in deelnemende gemeenten. De organisatie werkt aan de transitie van milieuparken naar grondstofparks en betreft gemeenten in keuzes voor nieuwe dienstverlening. Op grondstoffenparks wordt betere scheiding gefaciliteerd en verdichting van diverse stromen zorgt voor minder logistiek.

Duiding van de verschillen

Alle partijen hebben ervaring en kennis over het beheren en exploiteren van milieustraten. Dar onderscheidt zich door de potentie van samenwerking met Mook en Middelaar op dit gebied. RD Maasland is intern bezig met een algehele modernisatie van milieustraten.

4.10 Samenvattende beoordeling

Allereerst moet worden opgemerkt dat alle drie de publieke bedrijven voldoen aan de door de gemeente Gennep gestelde kwaliteitscriteria. Blink, Dar en RD Maasland zijn gezamenlijke organisaties van deelnemende gemeenten en hebben als gevestigde publieke bedrijven hun waarde en kwaliteiten in de praktijk bewezen.

De matrix vat de beoordeling van de publieke bedrijven per criterium samen. Tevens zijn per criterium scores toegekend, waarbij de publieke bedrijven onderling (per criterium) worden vergeleken. De scores zijn tot stand gekomen door de leden van de stuurgroep en het ambtelijk projectteam. In eerste instantie zijn individueel scores toegekend. In de gezamenlijke bespreking van de scores per criterium en de eindscore is een grote mate van gelijkkluidendheid geconstateerd.

Criterium	Blink	Dar	RD Maasland
1. Proactieve samenwerking beleidsdoelen	Geeft proactief beleidsadvies en communicatie met inzet van afvalcoaches, maatwerk per gemeente, kwartaalrapportages en aandacht voor circulaire doelen en elektrificatie. OO	Adviseert gemeenten vanuit een gezamenlijk strategisch plan, met sterke focus op duurzaamheid, elektrificatie en frequente rapportages en regionale overleggen. OOO	RD Maasland stuurt via een beleidsgroep en grondstoffenplan op gezamenlijke beleidsontwikkeling, met transparantie over verwerking en dashboards met realtime stuurinformatie. OO
2. Leveringszekerheid	Borgt continuïteit met een stabiele GR, vaste kernmedewerkers, eigen materieel en crisiservaring met een uitgewerkt plan B. O	Waarborgt continuïteit via ISO 9001, een sterke RvC, een verbeterprogramma en een mix van vaste medewerkers en flexibele schil. OOO	Combineert eigen capaciteit met inhuur van lokale partijen, ondersteunt dit met een nieuwe ICT-omgeving en is ISO 9001-gecertificeerd. OO
3. Bedrijfsefficiëntie	Presteert kostenmatig ruim onder de benchmarkmediaan, stuurt op efficiency via digitalisering en TCO-berekeningen binnen een democratisch gecontroleerde GR. OO	Behoort in de benchmark tot de goedkoopste en best scheidende regio's, werkt aan transparantere kosten en uniforme tarieven binnen een NV-structuur. OOO	Verbeterd efficiency via mechanisatie, een 4x9-rooster en toekomstige dynamische routes, maar mist externe benchmarkvergelijking. O
4. Invloed en zeggenschap	Hanteert one-man-one-vote in het AB met unanieme strategische besluitvorming, wat Gennep als kleine gemeente veel invloed geeft. OOO	Bij Dar loopt invloed via opdrachtgevers en aandeelhoudersoverleggen. Besluiten over koers en bedrijfsprofiel zijn zijn unaniem. Besluiten met financiële impact via gekwalificeerde meerderheid (met aandacht voor de kleinere gemeenten). OO	Biedt directe invloed via AB/DB met one-man-one-vote (met extra zetel voor gemeenten > 20.000 inwoners). Besluiten met volstrekte meerderheid (> 50%). O
5. Flexibiliteit	Biedt via een modulair DVO veel ruimte voor maatwerk en tussentijdse aanpassingen, inclusief pilots zoals omgekeerd inzamelen. OO	Dar stuurt programmatisch op flexibiliteit met het programma Kwaliteit van Grondstoffen en regionale innovaties zoals luiერrecycling. OOO	RD Maasland ondersteunt flexibel via sorteeraanlyses, een grondstoffenplan en regionale projecten rond grondstofparken en circulaire ambachtscentra. OOO
6. Servicegerichtheid	Professionaliseert de service met een eigen KCC, gekoppeld aan de systemen, gericht op snelle afhandeling en kwartaalrapportages. OO	Borgt service via afspraken over responstijden en kwaliteit in het KCC en monitort tevredenheid met tweejaarlijkse bewonersonderzoeken. OOO	Levert basisservice via KCC, app en website, verwerkt meldingen via het bedrijfsbureau en legt reactietijden vast in DVO's. OO
7. Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)	Blink werkt met meerdere SW-bedrijven, biedt tientallen plekken voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en stimuleert doorstroom naar vaste banen. OO	Heeft een breed MVO-profiel met 60-70 participatieplekken, samenwerking met Dagloon en een ambitieus plan voor volledig elektrisch materieel. OOO	Creëert MVO-plekken via gemeentelijke werkbedrijven, hanteert SROI-eisen en streeft naar emissievrij materieel in 2035, maar op beperkte schaal. OO
8. Praktische uitvoerbaarheid / toetreding	Heeft toetredingservaring en kan regie en uitvoering overnemen, maar moet voor Gennep een extra uitruklocatie opzetten binnen de GR-procedure. Besluitvorming over toetreding (en wijziging van de regeling) volgt de wettelijke GR-procedure met zienswijzetermijn (circa 38 weken). OO	Kan Gennep vanuit nabijgelegen locaties bedienen, heeft recente toetredingservaring en regelt aandeelhoudersbesluiten via een redelijk flexibele RvC-AvA-procedure. OOO	RD Maasland acht toetreding per 2027 haalbaar met een nieuwe uitrukbasis. Besluitvorming over toetreding (en wijziging van de regeling) volgt de wettelijke GR-procedure met zienswijzetermijn (totaal circa 38 weken). OO
9. Milieustraten	Exploiteert milieustraten voor acht gemeenten, waarbij de voorzieningen in eigendom van de gemeenten blijven. O	Dar beheert regionale milieustraten met uniforme toegang en beleid en ziet kansen voor gezamenlijke ontwikkeling met Gennep en Mook en Middelaar. OOO	RD Maasland beheert milieustraten en transformeert deze naar grondstofparken met betere scheiding en minder logistiek. OO
Totaal	17	26	17
% van totaal te behalen punten	63%	96%	63%

Zoals gezegd voldoen de drie publieke bedrijven aan de gestelde kwaliteitscriteria. De getoonde verschillen zijn daarom gradueel van aard. Op basis van de gezamenlijke beoordeling wordt de hoogste score op de kwaliteitscriteria toegekend aan Dar. Hierbij is sprake van een ongewogen multicriteria-analyse (elk criterium telt even zwaar mee). In de gezamenlijke bespreking daarbij zijn de volgende invalshoeken genoemd die de hogere score van Dar onderschrijven:

- De professionaliteit en dienstverlening die breed gericht is op enerzijds adequate dienstverlening aan de inwoners en anderzijds op het bijdragen aan de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van het voorkomen van afval, meer en betere scheiding van afval en duurzaamheid en circulariteit in het algemeen. Ook krijgt duurzaamheid in bedrijfsvoering concreet vorm in de praktijk.
- De invloed en zeggenschap van gemeente Gennep blijft groot. Strategische en koersbepalende besluiten (bijvoorbeeld het profiel of het takenpakket van Dar) worden unaniem genomen, en voor belangrijke besluiten met een financiële impact is een gekwalificeerde meerderheid van stemmen nodig, waardoor de kleinere gemeenten niet worden overvleugeld. Bovendien blijft gemeente Gennep het eigen afval- en grondstoffenbeleid, en de wijze van inzamelen en daarbij verlangde serviceniveau (inzamelfrequentie) zelf bepalen.
- Het aangrenzend verzorgingsgebied van Dar en Gennep biedt op verschillende wijzen voordelen. Zoals voor logistieke optimalisatie, het gebruik van de bestaande faciliteiten van Dar, et cetera.
- Ook biedt de nabijheid van Dar en dienstverlening in de buurgemeente kansen voor verdere ontwikkeling van het gemeentelijke milieustation. Daarbij kunnen – zo is uit de gesprekken met de directie van Dar gebleken – praktische samenwerkingsmogelijkheden met buurgemeente Mook en Middelaar worden opgepakt.
- De stappen om toe te treden als aandeelhouder en opdrachtgever zijn overzichtelijk en niet complex. Hierin verschillen de overheidsvennootschap en de gemeenschappelijke regeling wezenlijk van elkaar. Dar heeft ook een heel concreet implementatieplan, dat bij recente toetreding ook zijn functie heeft bewezen.
- Ook worden voordelen gezien in de aanwezigheid van een raad van commissarissen waarin vakinhoudelijke deskundigen namens de aandeelhouders toezicht houden op het functioneren en presteren van de organisatie.

5 Financiën

5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Bij een overheidsorganisatie is sprake van tarieven die op werkelijke kosten zijn gebaseerd. Bij aanbesteding aan de markt is een marktprijs niet alleen gebaseerd op de eigen kosten, maar ook op de marktprijs-vorming die afhangt van conjunctuur, (beperkte) marktwerking, strategische prijsstelling. Hoe marktprijzen zich ontwikkelen is onzeker. Bij toetreding tot een publiek bedrijf zal daarom sprake zijn van een meer stabiele (kost)prijs voor de dienstverleningen op langere termijn. Uiteraard kunnen exogene factoren zoals inflatie, verwerkingstarieven, brandstofkosten, etc., tot kostenverhoging en/of fluctuatie leiden.

De publieke bedrijven is een kostenopgave gevraagd voor de dienstverlening per 1 januari 2027:

- **Inzameling oud papier en karton** met minicontainers aan huis vanaf 1 januari 2027. Dit is een nieuwe taak, omdat de gemeente heeft besloten de huidige inzameling van opk met vrijwilligers tot stoppen.
- **Beheer en exploitatie milieustation** per 1 februari 2027. Deze taak is in de huidige situatie nog uitbesteed, en waarvan het contract op 31 januari 2027 afloopt.
- **Inzameling van KCA** met een chemokar op halteplaatsen en apothekersroute per 1 januari 2027.
- **Inzameling textiel** door middel van ondergrondse verzamelcontainers per 1 januari 2027.
- **Beheer en regie op de uitvoering.** Verder ontzorgt het publieke bedrijf de gemeente Gennep door het beheer en de regie op de uitvoering van de nog lopende contracten. Het publieke bedrijf zal de kwaliteit van de geleverde afvaldienstverlening waarborgen, onder meer door actief en persoonlijk contact te onderhouden met de diverse interne (gemeente) en externe partijen.

De kostenopgave is inclusief de (in)direct ondersteunende taken die door het publieke bedrijf worden uitgevoerd zoals klantcontactcentrum, administratie, monitoring, contractbeheer, et cetera. Het volgende overzicht toont de kostenopgave van de drie publieke bedrijven inclusief een vergelijking met de gemeentebegroting.

Versie 3.	Begroting Gennep 2025	Blink v2.0		Dar v1.3		RD Maasland v1.0	
			verschil tov B'25		verschil tov B'25		verschil tov B'25
Regie	€ 0	€ 101.000	€ 101.000	€ 148.000	€ 148.000	€ 75.000	€ 75.000
Oud Papier en Karton (OPK)	€ 121.000	€ 181.000	€ 60.000 51%	€ 72.000	-€ 49.000 -40%	€ 89.000	-€ 32.000 -26%
Inzamelen OPK	€ 175.000	€ 192.000	€ 17.000 9%	€ 123.000	-€ 52.000 -30%	€ 153.000	-€ 22.000 -12%
OPK minicontainers	€ 28.000	€ 29.000	€ 1.000 5%	€ 25.000	-€ 3.000 -12%	€ 28.000	€ 0 1%
Verwerking OPK	-€ 83.000	-€ 39.000	€ 44.000 -52%	-€ 76.000	€ 7.000 -8%	-€ 92.000	-€ 9.000 12%
Textiel	-€ 8.000	€ 0	€ 8.000 -100%	€ 31.000	€ 39.000 -482%	€ 28.000	€ 36.000 -451%
Klein Chemisch Afval (KCA)	€ 27.000	€ 27.000	€ 0 1%	€ 27.000	€ 0 3%	€ 21.000	-€ 6.000 -20%
Milieustraat	€ 426.000	€ 367.000	-€ 59.000 -14%	€ 351.000	-€ 75.000 -18%	€ 265.000	-€ 161.000 -38%
Beheer	€ 136.000	€ 136.000	€ 0 0%	€ 170.000	€ 34.000 25%	€ 86.000	-€ 50.000 -36%
Verwerking	€ 290.000	€ 231.000	-€ 59.000 -20%	€ 181.000	-€ 109.000 -38%	€ 178.000	-€ 112.000 -39%
sub totaal per huishouden	€ 565.000	€ 676.000	€ 111.000 20%	€ 628.000	€ 63.000 11%	€ 478.000	-€ 87.000 -15%
			€ 14		€ 8		-€ 11
Inkoop PZ + B&O OC's + Plaatsen OC		€ 97.000	€ 12	€ 92.000	€ 12	€ 45.000	€ 6
Totaal	€ 565.000	€ 773.000	€ 208.000	€ 720.000	€ 155.000	€ 523.000	-€ 42.000
Verschil per huishouden			€ 26		€ 20		-€ 5

Deze kostenopgave is exclusief de inkoop en het uitzetten van minicontainers voor de inzameling van oud papier en karton. Hiervoor wordt verwezen naar de memo “Inzamelkosten huis-aan-huis inzameling versus brengvoorzieningen oud papier” van 12 september 2025.

Op basis van deze uitkomsten wordt geconstateerd dat de structurele kosten per jaar voor de inzamelingsdienstverlening (inclusief overige en ondersteunende afvalbeheertaken) en de be- en verwerking van ingezamelde afvalstoffen respectievelijk (afgerond) € 773.000,- (Blink); € 720.000,- (Dar) en € 523.000,- (RD Maasland) bedragen.

Vergelijking van de kosten in de nieuwe situatie ten opzichte van de gemeentebegroting 2025 leidt tot hoger kosten per huishouden bij Blink (€ 26,-) en Dar (€ 20,-) en lagere kosten bij RD Maasland (-€ 5,-).

IPR Normag heeft de kostenopgaven beoordeeld en bij grotere verschillen in de kostenopgave navraag gedaan bij de publieke bedrijven. Daarom deze nadere duiding en nuancering van de kosten en verschillen:

- **Afvalbeheertaken en regie op lopende contracten**
Dit zijn alle afvalbeheertaken (KCC, administraties) inclusief beheer en regie op de uitvoering van de doorlopende contracten. Het betreft (dit geldt voor alle kostenopgaven) de werkelijke kosten die door het betreffende publieke bedrijf voor deze dienst moeten worden gemaakt. Verklaringen voor verschillen zijn onder meer de wijze van kostentoerekening waaronder ook de allocatie en omvang van overhead.
Hierbij verschillen de organisaties wat betreft verdere professionalisering en uitbouw van de ondersteunende functies op het gebied van kennis, communicatie en daarvoor benodigde systemen, wat voor een deel weer effect heeft op de ondersteunende rol van het publieke bedrijf richting gemeente Gennep met betrekking tot kennis en beleid.
Deze kosten zijn niet in de gemeentebegroting 2025 opgenomen, wat een verklaring is voor het kostenverschil ten opzichte van de huidige situatie (duurder).
- **Inzamelen van oud papier en karton**
Dit betreft de kosten voor de huis aan huis inzameling van oud papier en karton per 1 januari 2027 inclusief beheer en onderhoud van de containers en het (saldo) verwerkingskosten. Het zijn met name deze logistieke inzamelkosten die een beeld geven van de op termijn te verwachten inzamelkosten door het publieke bedrijf als de uitbestede contracten aflopen: Blink € 192.000,-; Dar € 123.000,- en RD Maasland € 153.000,-.
Ook moet er rekening mee worden gehouden dat – als referentie – de inzamelkosten voor de huis aan huis inzameling van restafval, gft en pmd bij een nieuwe aanbesteding aan de markt naar verwachting fors zullen stijgen. Zo zijn de kosten voor de inzameling bij de laatste aanbesteding door de gemeente Gennep al 20% hoger ten opzichte van de voorafgaande aanbesteding.
- **Inzameling van textiel**
De inzameling (en verwerking) van textiel is in de huidige begroting 2025 als een baten opgenomen. Gegeven de huidige marktomstandigheden (en de invoering van UPV Textiel) moet rekening worden gehouden met een kostenverhoging. Dit is ook zichtbaar in de kostenopgaven van de publieke bedrijven, die afhankelijk zijn van hun huidige contracten.
- **Inzameling KCA**
De kosten van de drie publieke bedrijven voor deze logistieke dienstverlening zijn redelijk vergelijkbaar. Hierbij moet worden vermeld dat Dar en RD Maasland het kca met een chemokar inzamelen, en Blink hiervoor een zogenaamde Grip wagen (grondstoffen inleverpunt) inzet. Naast kca kunnen inwoners daar ook kapotte of afgedankte spullen (elektrische apparatuur, lege batterijen, etc.) kwijt.

- **Beheer en dagelijks onderhoud Milieustation**
Dit betreft het beheer en (dag dagelijks) onderhoud van het gemeentelijke milieustation en de verwerkingskosten van ingezamelde afvalstromen. Alle drie publieke bedrijven bieden de benodigde basisvoorziening, waarmee minstens twee medewerkers op de locatie aanwezig zijn. De hogere kosten bij Dar en Blink zijn het gevolg van extra inzet van medewerkers op het milieustation, bijvoorbeeld in de rol van gastheer om de bezoekers te begeleiden bij het verder scheiden van de aangeleverde afvalstoffen. Hier worden qua kosten dus appels met peren vergeleken. Na toetreding kunnen met het publieke bedrijf nadere afspraken worden gemaakt over de gewenste bezetting (vanuit service- en veiligheidsoptiek) op het milieustation. De verwerkingskosten zijn bij de drie publieke bedrijven (soms fors) lager dan de huidige situatie.
- **Inkoop PZ + B&O OC's + Plaatsen OC**
Deze wellicht cryptische omschrijving omvat de inkoop van plastic zakken, het beheer en onderhoud van ondergrondse containers, en het plaatsen van ondergrondse containers. Voor het containerbeheer geldt dat de huidige contracten gerespecteerd worden. Dit betekent wel dat een aantal typen containers direct door het publiek bedrijf in beheer worden genomen, namelijk de verzamelcontainers behorend bij de inzameldienstverlening opk en kca per 1 januari 2027.
Blink en Dar liggen redelijk dicht bij elkaar met hun kostenopgaven. De kostenopgave van RD Maasland is lager. De stuksprijs bij RD Maasland van inkoop plasticzakken is de helft van wat gebruikelijk is. Verder gaat RD Maasland bij de onderhoudskosten van de verzamelcontainers uit van garantie door de leverancier. Hoewel – ook bij navraag - RD Maasland deze kostenopgave doet, adviseren wij om dit onderdeel kritisch te benaderen en rekening te houden met eventuele extra kosten.

De kostenopgaven voor de gevraagde dienstverlening tonen verschillen, waarbij verklaringen worden gegeven. Als gevolg van deze verklaringen wordt er rekening mee gehouden dat er weliswaar kostenverschillen zijn, maar dat hier ook verschillen zijn in (door de publieke bedrijven) gehanteerde uitgangspunten en organisatiekenmerken. Een veel lagere kostenopgave geeft meer aanleiding om rekening te houden met hogere kosten in de praktijk, en de hogere kostenopgaven met lagere kosten. De kostenvergelijking moet daarom met de nodige zorgvuldigheid in de integrale beoordeling worden meegenomen. Zoals gezegd zijn het met name de logistieke inzamelkosten (voor oud papier en karton) die een beeld geven van de op termijn te verwachten kosten voor de inzameling van restafval, gft en pmd door het publieke bedrijf: Blink € 192.000,-; Dar € 123.000,- en RD Maasland € 153.000,-.

5.2 Verwerven van aandelen of toetreden tot de gemeenschappelijke regeling

Blink

Bij toetreden is sprake van een toetredingssom (bijdrage) die afhankelijk is van het intrinsieke eigen vermogen van Blink, naar rato van het aantal huishoudens. De huidige intrinsieke waarde is niet hoog, er is geen weerstandvermogen (wordt overigens de komende jaren wel ingesteld) en behoudens het voertuigenpark is er geen groot actief. Investerings zijn altijd vanuit Blink zelf gedaan, gemeenten hebben niet geïnvesteerd.

In een eerste gesprek met de directeur van Blink is gesproken over een toetredingssom orde-grootte € 30.000,-.

RD Maasland

Er worden geen toetredings- intreedkosten gevraagd. Enkel de kosten van uitvoering en dienstverlening worden in rekening gebracht.

Dar

De gemeente Gennep wordt (mede)aandeelhouder van Dar N.V. Het aantal te verwerven aandelen gaat uit van een gelijkwaardig aandeelhouderschap van gemeente Gennep. De aandelen van Dar N.V. worden verdeeld naar rato van ingebrachte omzet exclusief verwerkingskosten. Dar heeft een inschatting gemaakt van de verwachte omzet voor gemeente Gennep. Op basis van deze verwachte omzet betreft het ongeveer 2.830 aandelen, wat circa 2,4% van het totale aandelenpakket is.

Op dit moment kon Dar met zijn aandeelhouders nog geen overleg hebben over de prijs per aandeel. Het ligt in de lijn der verwachting dat de recent gehanteerde prijs per aandeel bij toetreding van de gemeente Overbetuwe ook gehanteerd wordt voor de gemeente Gennep. Deze prijs is op basis van de intrinsieke waarde per ultimo 2024 en bedraagt € 119,05. De totale investering bij 2.830 aandelen is dan ongeveer € 337.000,-.

Het exacte aantal aandelen dat wordt verworven, zal bepaald worden op basis van de actuele situatie per 31 december 2026. Wanneer de gemeente toetreedt op 1 januari 2027 wordt de waarde per aandeel bepaald op basis van de balans van 31 december 2026.

De aandelen die worden verworven door Gennep komen als bezit op de balans terug onder de Financiële vaste activa. Omdat voor de financiering liquide middelen worden ingezet die op dit moment rentedragend zijn betekent dit bij een rentevergoeding van 2% een derving van inkomsten van ongeveer € 6.740,-. Daartegenover staan mogelijke toekomstige dividenduitkeringen.

Inbreng van aandelenkapitaal kan tevens in de vorm van inbreng van bestaande activa (containerpark). Het huidige beleid bij Dar is erop gericht dat inzamelmiddelen (containers) door de gemeenten worden aangekocht. Er lopen gesprekken met de huidige aandeelhouders om dit aan te passen. Dar staat positief tegenover het overnemen van activa, maar dit maakt op dit moment nog geen formeel onderdeel uit van het beleid. Eventuele inbreng wordt na besluitvorming in het implementatietraject meegenomen.

6 Het traject voor deelneming

6.1 Geen verplichte aanbesteding bij toewijzen van taken

Toetreding tot het publiek bedrijf wordt bewerkstelligd door het verwerven van aandelen in de vennootschap (Dar) of het gaan deelnemen in de gemeenschappelijke regeling (Blink, RD Maasland) geschiedt door het verwerven van aandelen. Door deel te nemen kan een beroep worden gedaan op de uitzonderingsgrond ‘quasi-inbesteding’ zodat gemeente Gennep de genoemde taken zonder verplichte aanbesteding aan het publieke bedrijf kan toewijzen. Het publieke bedrijf is als overheidsorganisatie zelf wel aanbestedingsplichtig en neemt deze verplichting als het ware over van de gemeente.

6.2 Blink (gemeenschappelijke regeling)

Om toe te treden tot de gemeenschappelijke regeling doet het college van burgemeester en wethouders van Gennep (na verkregen toestemming van de gemeenteraad) een schriftelijk verzoek aan het algemeen bestuur van “Gemeenschappelijke regeling reiniging Blink 2025”. Toetreding tot de gemeenschappelijke regeling is mogelijk nadat de raden van de in Blink deelnemende gemeenten unaniem met deze toetreding hebben ingestemd.

Het Algemeen Bestuur regelt de gevolgen van de toetreding en kan hier nadere voorwaarden aan verbinden. Toetreding vindt plaats met ingang van 1 januari van het jaar volgende op dat waarin de voor toetreding noodzakelijke wijziging van de regeling in werking is getreden het college van de toetredende gemeente daartoe heeft besloten en voldoet aan de eventueel door het Algemeen Bestuur aan de toetreding verbonden voorwaarden.

Alle deelnemende gemeenten (colleges en raden) moeten instemmen met de toetreding van gemeente Gennep. Toetreding van een nieuwe deelnemer is dus een gezamenlijk te doorlopen proces. Dit proces neemt gemiddeld 38 weken in beslag, mogelijk kan dit worden verkort tot 34 weken door het verkorten van de zienswijze periodes.

De duur van het toetredingsproces vanaf het verzoek om te mogen toetreden is 34 tot 38 weken. Dit betekent voor een operationele start per 1 januari 2027 dat het verzoek van Gennep voor toetreding tot Blink in het eerste kwartaal van 2026 gedaan moet worden. Bij deze planning moet rekening worden gehouden met de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2026.

De operationele voorbereidingen (onder meer de inzameling en uitzetten van de minicontainers voor opk) dienen echter ruim voor 2027 opgepakt te worden. Hierover moeten tegelijk met het verzoek om deel te nemen, praktische afspraken worden gemaakt door gemeente Gennep en de directie van Blink.

6.3 Dar N.V. (vennootschap)

Het college van burgemeester en wethouders van Gennep dient (nadat de raad in de gelegenheid is geweest wensen en bedenkingen te geven) bij de directie van Dar een verzoek in om medeaandeelhouder te worden. Dit verzoek wordt vervolgens behandeld in de Raad van Commissarissen (RvC) en Algemene vergadering van Aandeelhouders (AvA). De AvA neemt vervolgens een besluit over de toetreding van gemeente Gennep als medeaandeelhouder van de vennootschap.

Voor dit besluit is een meerderheid vereist van ten minste zoveel stemmen als overeenkomt met het aantal stemmen dat in een voltallige Algemene Vergadering kan worden uitgebracht door de aandeelhouder, die het grootste aantal aandelen houdt, en de twee aandeelhouders, die de minste aandelen houden, tezamen.

Het proces van besluitvorming neemt enkele weken in beslag. Eventueel wordt een extra

aandeelhoudersvergadering belegd.

Vervolgens omvat het formeel toetreden als aandeelhouder en het starten van de dienstverlening de volgende stappen:

- Levering van de aandelen (akte van levering bij notaris).
- Ondertekenen van de (met alle aandeelhouders gesloten) aandeelhoudersovereenkomst.
- Ondertekenen van de (voor alle gemeenten identieke) inbestedingsovereenkomst en de daar aan verbonden Dienstverleningsovereenkomst (DVO) tussen gemeente en Dar. De DVO kent een uniforme structuur, maar de inhoud van de (inzamel)dienstverlening is uiteraard op aangeven van de gemeente als opdrachtgever.

Dar zorgt ervoor dat de dienstverlening per 1 januari 2027 uitgevoerd gaat worden.

6.4 RD Maasland (gemeenschappelijke regeling)

Voor toetreding tot een gemeenschappelijke regeling geldt dat het college van B&W van Gennep (na verkregen toestemming van de raad) bij het DB van “Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst Maasland” een verzoek in om de voorbereidingen voor het toetredingsproces op te starten. Het AB besluit vervolgens om het toetredingsproces en het wijzigingsproces van de GR te starten. Voor het overige is de procesgang vergelijkbaar met de toelichting bij Blink. Toetreding tot de gemeenschappelijke regeling (waarvoor een wijziging van de statuten van de GR noodzakelijk is) wordt gestand gedaan nadat de raden van alle in RD Maasland deelnemende gemeenten hebben ingestemd met de toetreding.

Zoals gezegd (dit geldt voor de gemeenschappelijke regeling) moeten alle deelnemende gemeenten (colleges en raden, zowel Gennep als de gemeenten van de gemeenschappelijke regeling) instemmen met de toetreding van gemeente Gennep. Dit proces neemt totaal 34 tot 38 weken in beslag. Verkorting tot 34 weken is mogelijk door het verkorten van de zienswijze periodes.

Dit betekent voor een operationele start per 1 januari 2027 dat het verzoek van Gennep voor toetreding tot RD Maasland in het eerste kwartaal van 2026 gedaan moet worden. Bij deze planning moet rekening worden gehouden met de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2026.

De operationele voorbereidingen (onder meer de inzameling en uitzetten van de minicontainers voor opk) dienen echter ruim voor 2027 opgepakt te worden. Hierover moeten tegelijk met het verzoek om deel te nemen, praktische afspraken worden gemaakt door gemeente Gennep en de directie van RD Maasland. En tot slot moet bij deze planning ook rekening worden gehouden met de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2026.



● **Strategie** ● **Beleid** ● **Organisatie**

IPR Normag

Waarderweg 33 Kantoor B10, 2031 BN HAARLEM

Postbus 2016, 2002 CA HAARLEM

023 531 91 41 info@iprnormag.nl

Van: RD Maasland

Aan: College van de gemeente Gennep

Datum: 16 januari 2026

Betreft: Aanpassingen voor addendum
Rapport “Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke
organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor
deelneming” – d.d. 12 december 2025

Geachte burgemeester Teunissen en wethouder Peperzak, beste Hans en Rob,

Hierbij ontvangt u de besproken punten die ons inziens minimaal via een addendum (en dus publiekelijk) toegevoegd had moeten worden aan de rapportage van IPR-Normag én aan de commissie/ raadsstukken aangaande uw keuze voor de DAR.

Nogmaals willen wij benadrukken, dat wij deze keuze van uw college uiteraard respecteren, alleen plaatsen wij kanttekeningen bij het achterwegenlaten van processtappen (o.a. het geplande hoor- en wederhoor welke niet heeft plaatsgevonden), én woordkeuzes/ aannames in het stuk van IPR-Normag (welke wij deels ongelukkig vinden én op sommige punten zelfs suggestief of zelfs te ruim interpreteerbaar).

Na aanleiding van uw aangereikte antwoorden op onze vragen én het aanvullende gesprek van 12 januari 2026 met u beiden, zijn er gisterenmiddag nog verschillende telefoongesprekken gevoerd. In eerste instantie met de burgemeester en naderhand met de wethouder. Aldaar is de voorliggende denklijn ontstaan (lees: addendum), omdat u aangaf – o.a. omwille van het beoogde proces richting raad – de desbetreffende documenten niet van de ‘rol’ te willen nemen.

Uw reactie op voorliggende verzoek zal ter finale aan onze voorzitter worden voorgelegd, om zo te bezien of het aangereikte uwerzijds voldoet aan hun verwachtingen. Zo niet is het inspreken op uw commissievergadering (a.s. maandag) of raad nog een openstaande optie. Derhalve is een pro forma aanmelding hiervoor opportuun en dan ook onderdeel van dit schrijven.

Kortom, bij deze willen we u verzoeken om een addendum toe te voegen aan de notitie “Keuze best passende publieke (inzamel)organisatie en toetredingsbesluit”.

Dit omdat de hierin gebruikte argumentatie om te komen tot een eindconclusie en advies geen afspiegeling is van de werkelijkheid en hiermee het imago van RD Maasland wordt geschaad. Hieronder volgt een opsomming van de door RD Maasland geconstateerde gebreken met het verzoek om deze via een addendum te rectificeren.

Kwalitatieve beoordelingsmatrix

Bij deze willen we u verzoeken de kwaliteitsmatrix zoals opgenomen in het Rapport “Keuze best passende publieke (inzamel)organisatie en toetredingsbesluit” pagina 28 op de hieronder vermelde criteria aan te passen op de volgende punten.

Criterion 1: Proactieve samenwerking beleidsdoelen.

In de afgelopen jaren heeft RD Maasland samen, met deelname van de deelnemende gemeenten, zowel een Strategisch Meerjaren Plan als een hierop afgestemd Grondstoffenplan uitgewerkt. Hierin zijn concrete projecten, doelstellingen en acties benoemd om de strategische duurzaamheidsdoelen gestructureerd en planmatig te realiseren.

Wij verzoeken u de score hierop aan te passen door deze te verhogen van 2 naar 3 punten.

Criterion 2: Leveringszekerheid.

RD Maasland waarborgt de continuïteit via ISO 9001, heeft een sterk AB en DB met korte lijnen naar de directie, om indien nodig, snel besluiten te kunnen nemen. Verder stuurt RD Maasland op basis van korte- en lange termijnplannen (zie criterium 1) om de continuïteit op zowel korte als lange termijn te borgen. Ook maakt RD Maasland hierbij gebruik van een flexibele personele schil, middels het inhuren van personeel en het afsluiten van “korte termijn contracten”.

Wij verzoeken u de score hierop aan te passen door deze te verhogen van 2 naar 3 punten.

Criterium 3: Bedrijfsefficiëntie

Wij verzoeken u de naam van dit criterium te wijzigen, omdat wij van mening zijn dat hierbij niet de “Bedrijfsefficiëntie” gewogen wordt, maar het wel of niet meedoen aan de landelijke benchmark en de hierbij behaalde scores. Dat RD Maasland niet meedoet aan de landelijk benchmark zegt ons inziens niets over de efficiëntie van onze bedrijfsvoering.

Wij verzoeken u dit criterium anders te benoemen; “Bedrijfsefficiëntie” wijzigen in “Benchmarking”.

Criterium 4 : Invloedsfeer zeggingschap

Bij RD Maasland loopt het uitoefenen van invloed rechtstreeks via opdrachtgever/gemeenten (niet via een tussenschijf RvC). Door het principe “one-man-one vote” kunnen ook kleinere gemeenten invloed uitoefenen en richting geven aan de ontwikkeling van de organisatie. Bij de DAR zal de stem van de gemeente Nijmegen bepalend zijn voor het realiseren van een meerderheid. Met andere woorden de kleine gemeenten kunnen wellicht wel ontwikkelingen tegenhouden maar geen ontwikkelingen initiëren.

Wij verzoeken u de score hierop aan te passen door deze te verhogen van 1 naar 2 punten.

Criterium 9 : Milieustraten

RD Maasland beheert vergelijkbaar met de DAR regionale milieustraten met uniforme toegangen beleid. Verder is RD Maasland, samen met de gemeente Roermond, in een ver gevorderd stadium met het uitwerken van een regionaal netwerk van grondstoffenparken in combinatie met circulair ambachtscentra in Midden-Limburg.

Wij verzoeken u de score hierop aan te passen door deze te verhogen van 2 naar 3 punten.

Voorgestelde tekstuele aanpassingen in het rapport

Verder hebben we moeten constateren dat de wijze van formulering in een aantal tekst-onderdelen het imago van RD Maasland wordt geschaad. We willen u dan ook verzoeken deze teksten aan te passen.

Pagina 18, §4.1 Proactieve samenwerking beleidsdoelen

Motivatie aanpassing: RD Maasland **probeert** niet transparant te zijn **maar RD Maasland is dit.**

Hieronder de suggestie voor het aanpassen van de tekst.

RD Maasland geeft ~~probeert~~ transparantie ~~te geven~~ over de verwerking van diverse grond- en afvalstromen en het te doorlopen inkoopproces.

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Motivatie aanpassing: De stuksprijs van de plasticzakken is het resultaat van een Europese aanbesteding die RD Maasland gezamenlijk met een groot aantal Limburgse gemeenten heeft uitgevoerd. Deze prijs in twijfeltrekken zoals omschreven op pagina 32 lijkt ons dan ook op geen enkele wijze te rechtvaardigen. We verzoeken u deze tekst aan te passen.

Hieronder de suggestie voor het aanpassen van de tekst.

Blink en Dar liggen redelijk dicht bij elkaar met hun kostenopgaven. De kostenopgave van RD Maasland is lager. De stuksprijs bij RD Maasland van inkoop plasticzakken is de helft van wat gebruikelijk is, dankzij een EU-aanbesteding. Verder gaat RD Maasland bij de onderhoudskosten van de verzamelcontainer uit van garantie door de leverancier.

~~Hoewel – ook bij navraag – RD Maasland deze kostenopgave doet, adviseren wij om dit onderdeel kritisch te benaderen en rekening te houden met eventuele extra kosten.~~

Toelichting op de geoffreerde prijzen:

Motivatie: In de toelichting op de offreeerde kosten worden de door RD Maasland geoffreerde prijzen in twijfel getrokken, dit vinden wij een kwalijke onprofessionele constatering. Dit omdat de gedane offerte met veel zorg en aandacht tot stand is gekomen. Ook moeten wij constateren dat de geoffreerde kosten het dichtsbij de gemeentelijke begroting uitkomt, wat bevestigt dat de door RD Maasland uitgebrachte offerte realistisch is. Wij verzoeken u dan ook de tekst aan te passen.

Hieronder de suggestie voor het aanpassen van de tekst.

De kostenopgaven voor de gevraagde dienstverlening tonen verschillen, waarbij verklaringen worden gegeven. Als gevolg van deze verklaringen wordt er rekening mee gehouden dat er weliswaar kostenverschillen zijn, maar dat hier ook verschillen zijn in (door de publieke bedrijven) gehanteerde uitgangspunten en organisatiekenmerken. Een veel lagere kostenopgave geeft meer aanleiding om rekening te houden met hogere kosten in de praktijk, en de hogere kostenopgaven met lagere kosten. De kostenvergelijking moet daarom met de nodige zorgvuldigheid in de integrale beoordeling worden meegenomen.

Hopende op een positieve reactie uwerzijds, verblijf ik Hoogachtend,

Roy van der Broek

Directeur RD Maasland

Technische vragen D66 mbt agendapunt 7 Toetreding tot de DAR

1. Welke actieve manieren gebruikt het college, buiten de afvalinzameling zelf, voor het terugdringen van de aantallen KG afval per inwoner?

Het college zet momenteel in op communicatie en bewustwording om de hoeveelheid afval per inwoner te verminderen, met aandacht voor afvalscheiding, afvalpreventie en het juiste gebruik van inzamelvoorzieningen. Daarnaast ondersteunt de gemeente bestaande lokale initiatieven, zoals opschoonacties, wanneer deze zich aandienen. Voor de toekomst wil het college deze inzet versterken door actiever te sturen op gedragsverandering en door de samenwerking met inwoners, scholen en organisaties verder uit te bouwen. Door de afvalinzameling onder te brengen bij een publieke organisatie ontstaat bovendien meer ruimte om deze preventieve en beleidsmatige rol verder te versterken, doordat minder capaciteit nodig is voor contractmanagement en aanbestedingen.

2. Is er in de reeds vastgestelde meerjarenbegroting al een bedrag gereserveerd voor dit raadsvoorstel, of is deze er nog niet in verwerkt omdat de raad nog geen akkoord had gegeven op het voorstel?

Het raadsvoorstel is nog niet verwerkt in de vastgestelde meerjarenbegroting. Zolang de raad nog geen besluit heeft genomen, zijn hiervoor ook geen bedragen gereserveerd. Na een positief raadsbesluit kunnen de financiële gevolgen nader worden uitgewerkt en vervolgens in de begroting worden verwerkt.

3. In het RV wordt beweerd dat de beleidsvrijheid behouden blijft, op welke manier kunnen we dit ons concreet voorstellen?

Met het behoud van beleidsvrijheid wordt bedoeld dat de gemeente zelf blijft bepalen hoe de afvalinzameling wordt ingericht. De gemeente blijft vrij om keuzes te maken over de inzamelfrequentie, het type inzamelmiddel (zoals minicontainers, zakken of ondergrondse containers), welke afvalstromen apart worden ingezameld, enzovoort. Ook kan de inzameling worden afgestemd op lokale omstandigheden, zoals hoogbouw of het buitengebied, en waar nodig worden aangepast. De regie over de afvalinzameling blijft daarmee volledig in handen van de gemeente.

4. Heeft het college inmiddels al manieren bedacht om onze verenigingen te helpen met het vinden en optuigen van alternatieve inkomstenbronnen voor het moment dat de afbouwregeling in werking treed/of afloopt?

Op 8 december 2025 heeft een bijeenkomst met de verenigingen plaatsgevonden, waarin gezamenlijk is gebrainstormd over mogelijke alternatieve inkomstenbronnen. Naar aanleiding van deze bijeenkomst en op verzoek van de verenigingen wordt momenteel gezocht naar aanvullende subsidiemogelijkheden en inspirerende voorbeelden uit de regio, met als doel de verenigingen verder te ondersteunen en op weg te helpen.

5. Is er intussen al een manier om in onze gemeente olie zoals frituurvet in te leveren?

Ja. Inwoners kunnen hun gebruikte frituurvet gratis inleveren bij de milieustraat in Heijen.

Inzameling via supermarkten is een initiatief dat vanuit de supermarkten zelf moet worden opgezet. Hiervoor is recent contact geweest met verschillende supermarkten in de gemeente, maar op dit moment is er geen supermarkt die deze inzameling wil of kan aanbieden.

6. Hoe gaat het college om met het informeren van bedrijven en particulieren, zowel binnen als buiten de gemeente, die gebruik maken van de papiercontainers in onze gemeente op het moment dat deze verdwijnen?

Alle inwoners van de gemeente worden per brief geïnformeerd over de nieuwe manier van inzamelen met minicontainers. In deze brief wordt toegelicht wat er verandert en wat dit betekent voor de inzameling van papier en karton.

Bedrijven en partijen van buiten de gemeente vallen niet onder de gemeentelijke afvalinzameling. Zij worden niet individueel aangeschreven, maar zullen het verdwijnen van de papiercontainers via bestaande gemeentelijke communicatiekanalen, zoals de nieuwsbrief, kunnen vernemen. Daarnaast kan mogelijk op de containerlocaties zelf informatie worden geplaatst om gebruikers hierover te informeren.

7. In de kwaliteits matrix lijkt alleen 4. Invloed en zeggenschap minder te scoren. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat er maximaal aandacht blijft voor de invloed van onze 'kleine' gemeente?

Het college hecht er groot belang aan dat Gennep als kleine gemeente voldoende invloed en zeggenschap heeft. Door actief deel te nemen aan de verschillende overlegstructuren, het tijdig inbrengen van standpunten en het benutten van formele besluitvormingsmomenten blijft de gemeente zichtbaar en gehoord. Waar passend trekt Gennep gezamenlijk op met andere kleinere gemeenten, zoals Mook en Middelaar, om de inbreng te versterken.

Strategische besluiten over de koers en het profiel binnen Dar worden unaniem genomen, waardoor ook instemming van Gennep nodig is. Besluiten met financiële gevolgen worden genomen met een gekwalificeerde meerderheid, waarbij zowel de stemmen van de grootste aandeelhouder als het gezamenlijke stemgewicht van de twee kleinste aandeelhouders vereist is. Hierdoor heeft Gennep betekenisvolle invloed op koers en strategie (unaniem) en op investeringsbesluiten (via gekwalificeerde meerderheid).

8. Hoe is de puntentelling van de Matrix tot stand gekomen en waaraan moest deze voldoen volgens onze gemeente?

De puntentelling van de matrix is tot stand gekomen op basis van individuele beoordelingen door de leden van de stuurgroep en het ambtelijk projectteam. In totaal zijn vijf afzonderlijk ingevulde matrices met een puntentelling opgesteld. Vervolgens zijn de scores in gezamenlijk overleg besproken en met elkaar vergeleken, waarna per onderdeel eindscores zijn vastgesteld. Daarbij bleek sprake te zijn van een grote mate van overeenstemming tussen de individuele beoordelingen.

Het kwaliteitskader, en daarmee de matrix met beoordelingspunten, is opgesteld in samenwerking met adviesbureau IPR Normag. Dit kader sluit aan bij het haalbaarheidsonderzoek uit het voorjaar van 2025 en de input uit de informatieavond van 2 juni 2025. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het collegevoorstel van 1 oktober 2025 (zaaknummer 881166).

1. Graag zouden we een lijst met concrete voorbeelden en/of uitvoeringspunten ontvangen die duidelijkheid geven wat het college doet om vanuit haar rol de hoeveelheid afval per inwoner te verminderen.'

Het college zet zich actief in om de hoeveelheid huishoudelijk afval per inwoner te verminderen, zowel door het nemen van concrete beleidsmaatregelen als door het creëren van ruimte om hier structureel aan te werken. In 2025 zijn nieuwe beleidsregels ingevoerd die direct bijdragen aan afvalreductie, waaronder de aanpassing van de inzamelfrequentie van het restafval naar één keer per vier weken en het gratis aanbieden van de GFT-inzameling. Deze maatregelen zijn bedoeld om afvalscheiding te stimuleren en het aanbod van restafval te beperken. De effecten hiervan worden doorlopend gemonitord en in 2026 geëvalueerd, waarna wordt gezien of en welke aanvullende maatregelen wenselijk zijn.

Tegelijkertijd werkt het college aan een toekomstbestendige inrichting van de afvalinzameling. In dit kader zijn twee onderzoeken uitgevoerd en stelt het college de raad voor om aan te sluiten bij een publieke afvalorganisatie, Dar N.V. De ontzorging die deze keuze met zich meebrengt, zit met name in de uitvoering en organisatie van de afvalinzameling. Hierdoor ontstaat meer ruimte om actief aan de slag te gaan met beleidsmatige en projectmatige inzet gericht op het verminderen van de hoeveelheid afval per inwoner, zoals het opstellen van een grondstoffenbeleidsplan, gerichte projecten en effectieve communicatie richting inwoners.

Waar mogelijk wordt hier nu al invulling aan gegeven. Zo zet heeft het college de laatste tijd ingezet op een communicatiecampagne rondom zwerfafval en bijplaatsingen bij ondergrondse containers, wordt deelgenomen aan de Maas Cleanup en worden enquêtes uitgevoerd over onder andere de papierinzameling en de milieustraat, waarvan de uitkomsten worden gebruikt bij de verdere inrichting daarvan. Daarnaast wordt binnen de Afval Samenwerking Limburg samengewerkt aan gezamenlijke initiatieven, waaronder een project gericht op het verbeteren van de communicatie over GFT-afval.

Samenvattend werkt het college op dit moment aan een stabiele basis voor de afvalinzameling, die ruimte biedt om op een meer samenhangende en gestructureerde manier te werken aan het verminderen van de hoeveelheid afval per inwoner, met blijvende aandacht voor effectiviteit en communicatie.

- 2. We zouden graag een verslag ontvangen van het overleg dat reeds is geweest met de verenigingen.**

Het gespreksverslag van de bijeenkomst op 8 december 2025 is bijgevoegd.

- 3. Kan het college toezeggen/garanderen dat het college zorg draagt dat er een gewoonte periode voor de papiercontainers verdwijnen er borden geplaatst worden met informatie over wanneer de containers verdwijnen ed. Om ervoor te zorgen dat er geen papier dumpen ontstaan op deze plekken en elders waarvan de opruimkosten uiteindelijk weer ten kosten komen van onze inwoners.**

Het college zegt toe te zorgen voor passende en locatiegebonden communicatie rondom de papiercontainers. Voor de permanente containers in Milsbeek wordt ter plaatse duidelijke bebording of vergelijkbare informatievoorziening geplaatst. Voor de tijdelijke containers in Ottersum en Ven-Zelderheide, die uitsluitend op zaterdag worden geplaatst en beheerd worden door een vereniging, wordt de communicatie in overleg en afstemming met de beherende vereniging vormgegeven. Op deze manier worden inwoners tijdig en correct geïnformeerd over de nieuwe inzamelwijze en de verwijdering van de containers

Verslag bijeenkomst alternatieve inkomstenbronnen papierinzameling

Datum: 8 december 2025

Aanwezigen: [redacted] Vitesse, [redacted] Dionysius, [redacted] Harmonie St. Caecilia, [redacted]
[redacted] Wortelpin, [redacted] SV Milsbeek, [redacted] Genneps Vocaal Ensemble, [redacted]
[redacted] Wortelpin, [redacted] Wortelpin, [redacted] Harmonie St. Caecilia, [redacted] en [redacted]
[redacted] gemeente Gennep.

1. Opening door wethouder Peperzak

Besluit van gemeenteraad over nieuw beleid ophalen oud papier vanaf 2027. De verenigingen hebben dit werk gedaan en hier vergoeding voor ontvangen. Dit valt weg en wordt afbouwend gecompenseerd de komende jaren. De gemeente heeft aangegeven het gesprek aan te gaan over de alternatieve inkomstenbronnen. Daarom zitten we nu samen.

2. Introductie beleidsmedewerkers

- Voorheen is het contact via beleidsmedewerker Afval, [redacted], verlopen. Nu loopt dit via de beleidsmedewerkers Sport en Cultuur, respectievelijk [redacted] en [redacted]. Zij zijn het eerste aanspreekpunt voor verenigingen.
- Het onderling organiseren van een overleg zoals dit door verenigingen, is lastig. Daarom heeft de gemeente dit georganiseerd. Samen aan tafel om elkaar te inspireren en te brainstormen.

3. Samen het gesprek aangaan

- Het is niet ideaal om te vaak aan inwoners te vragen om geld te geven:
 - Het oud papier was daarom juist mooi, want daarmee help je de inwoners en krijg je geld voor arbeid.
 - Zijn er nog andere taken die uitgevoerd kunnen worden? [redacted] en [redacted] onderzoeken dit. Sommige verenigingen hebben voorstel gekregen voor textielcontainers, maar is brandgevaarlijk. Kranten bezorgen is ook niet ideaal als dit in het buitengebied is, zeker wanneer jongeren bezorgen.
 - Bij acties en evenementen haal je het geld uit de portemonnee van de inwoner.
 - Acties gebeuren al vaak. Is niet meer speciaal. Vist in zelfde vijver.
- Is het eenvoudiger om 1 keer per jaar een grote actie op te tuigen of iedere maand een klein beetje? Mensen bij elkaar krijgen, is altijd lastig, dus zou 1 keer het beste werken. Bovendien generatieding dat jonge generaties geen intensief vrijwilligerswerk willen doen.
- € 15.000,- per jaar voor SV Milsbeek. Dat is een flink bedrag:
 - Dat krijg je niet zomaar verdiend met kranten rondbrengen.
 - Ook eenmalige acties zijn niet genoeg
 - Bij contributies verhogen, komen verenigingen mogelijk in de problemen.
 - Verhuur accommodatie aan partijen. Vergunning is echter niet meteen geregeld.
- Regeldruk wordt hoger:
 - Vergunningen lastig te verkrijgen. Dit neemt motivatie weg bij initiatiefnemers.
 - Subsidies landelijk en regionaal zijn onduidelijk. [redacted] en [redacted] laten de gemeentelijke subsidieadviseur een overzicht maken.
 - Subsidiekraan voor accommodatie is dichtgedraaid bij voetbalverenigingen, omdat het onduidelijk is wat er gebeurt met buitensportaccommodaties.
 - Huis voor de Kunsten Limburg geeft advies over fondsen- en ledenwerving.
 - Verenigingsondersteuner bij Gennep Doet Mee kan meedenken.
- Bij de uitgavenkant
 - Kunnen verenigingen samenwerken om diensten uit te wisselen of om samen spullen aan te schaffen? De verenigingen zijn erg verschillend, dus dit is lastig.
 - Wel soms vrijwilligers uitwisselen. Vrijwilligersdatabase op de KonnectKever.
 - Het blijft in natura, dus hier schieten we niet veel mee op.

- Accommodaties beschikbaar stellen van grote verenigingen aan kleinere verenigingen.
- SV Milsbeek doet de oproep om bij kleinere verenigingen toch iets met subsidies te doen. In percentages van de begroting is het voor kleine verenigingen mogelijk nog een grotere impact dan bij de grotere verenigingen. Voor de gemeente zijn deze bedragen echter relatief laag. ■ zet kanttekening hoe duurzaam dit is. Hoelang blijf je subsidies verhogen?
- Hoe is het in het Land van Cuijk geregeld? Daar is de papierinzameling ook gestopt. ■ en ■ onderzoeken het. Ook gaan ze inspiratie opdoen in de regio. Het gilde heeft de ervaring vanuit een collega-vereniging gehoord dat in het Land van Cuijk geen verdere ondersteuning wordt geboden. Ook niet een gesprek zoals deze.

4. Afsluiting

- We komen helaas niet tot een eurekamoment. De gemeente is altijd bereikbaar voor vragen. En probeer ook bij elkaar te rade te gaan als verenigingen onderling.
- Komen er inkomsten voor de gemeente uit de nieuwe manier van papier ophalen? Zo ja, zouden deze inkomsten dan naar de verenigingen kunnen komen? Nee.
- De gemeente geeft aan de ene kant geld uit, maar er is niet genoeg voor de verenigingen. Hoe is dat mogelijk? Voor de inwoner is dit niet te begrijpen. Gemeentelijk budget is geijkt per onderwerp, dus kan soms niet aan iets anders worden uitgegeven.
- Als we het verslag toesturen, kunnen we de mailadressen dan met elkaar delen? Dat is akkoord.

Bijlage: Beantwoording bevindingen en vragen RD Maasland inzake rapport “Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming”

In deze bijlage treft u onze beantwoording op uw bevindingen en vragen inzake het rapport “Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming”. Bij de totstandkoming van deze beantwoording is IPR Normag, als opsteller van het rapport, betrokken.

1. Pagina 4, §1.2 Uitbesteden, eigen dienst of deelnemen in publiek bedrijf

Daarnaast is Gennep door de schaal afhankelijk van buurgemeenten om een logistiek efficiënte organisatie op te tuigen een dergelijk project vergt een doorlooptijd en gezamenlijk commitment die op dit moment niet haalbaar is. Ambtelijk zijn gesprekken gevoerd met buurgemeenten om gezamenlijk op te trekken voor aansluiting of oprichting. Deze gesprekken hebben niet tot een gezamenlijk project geleid waardoor Gennep, mede door tijdsdruk, nu zelf een keuze moet maken.

Gemeente Gennep heeft een aanbesteding gedaan in 2024 voor de inzameling (REMONDIS).

- a) Waarom zijn de taken beheer milieupark, textiel- en papierinzameling niet als optie/mogelijkheid in deze aanbesteding opgenomen? Hiermee was er de benodigde tijd er geweest om deze uitvraag te doen voor alle inzameltaken, waaronder de grootste taak inzameling.

Antw. De eerder uitgevoerde aanbesteding en gevolgde strategie (overigens in samenwerking met andere gemeenten) zijn gebaseerd op toentertijd gemaakte afwegingen en overwegingen. De contracten voor de door u genoemde diensten hadden een langere doorlooptijd, namelijk tot 2027. Het betrekken van deze diensten bij de aanbesteding van 2024 voor de huis-aan-huis inzameling en aanverwante dienstverlening zou daarom prematuur zijn geweest, mede omdat destijds nog geen duidelijkheid bestond over de gewenste toekomstige vormgeving van onder andere de papierinzameling per 1 januari 2027.

- b) Met welke buurgemeenten heeft gemeente Gennep deze gesprekken gevoerd en wanneer?

Antw. Dit betreft gesprekken met onder meer met de gemeente waarmee gezamenlijk is aanbesteed.

In het eerdere rapport van mei 2025 van de Afvalspiegel is het scenario samenwerking met

buurgemeenten niet opgenomen.

- c) Waarom is dit scenario niet verder uitgewerkt/uitgediept?

Antw. Buurgemeenten waarmee gesprekken zijn gevoerd bevinden zich momenteel nog niet in dezelfde positie en hebben niet dezelfde vraag als gemeente Gennep. Uit de gesprekken bleek er op korte termijn geen belangstelling te zijn om gezamenlijk iets te organiseren, bijvoorbeeld in de vorm van een gezamenlijke eigen dienst of een gemeenschappelijke regeling (GR).

- d) Bent u het ermee eens dat dit een tijdsdruk is die de gemeente zelf gecreëerd heeft?

Antw. Nee, daar zijn wij het niet mee eens.

- e) Wat zijn de door u onderzochte andere mogelijke alternatieven?

Antw. De onderzochte, mogelijke alternatieven zijn toegelicht in de betreffende onderzoeksrapportages en zien op de gebruikelijke modellen.

2. Pagina 6, §3.2.6 Juridische aspecten en governance

In deze paragraaf is bij de GR RD Maasland en GR Blink uitvoerig beschreven wat de verschillen zijn indien uittreding aan de orde is. Bij DAR NV staat dat er afspraken gemaakt moeten worden over de consequenties.

- a) Waarom maakt u dit verschil in deze beschrijving, hoe weegt u deze tegen elkaar af?

Antw. Het rapport constateert dit verschil feitelijk. In de weging is niet de mate van uitgeschreven detail doorslaggevend, maar de mogelijkheid om afspraken juridisch vast te leggen en bestuurlijk te borgen. Beide vormen zijn daarmee vergelijkbaar beoordeeld binnen hun eigen juridische context.

3. Pagina 12, §3.3.5 Toetredings- en samenwerkingsvoorstel Gennep

Inzamelmiddelen blijven voor in bezit van de gemeente en worden dus niet ingebracht als activa. Binnen Dar lopen gesprekken om dergelijke activa in te brengen indien gemeenten dit wensen.

We constateren dat Gennep de initiële opdracht heeft aangepast door het leveren en uitzetten van de minicontainers voor papier uit de opdracht te halen en te verwijzen naar een memo van 12 september 2025 (pagina 31). RD Maasland is hier niet eerder van op de hoogte gebracht (onrechtmatig), het is immers een wezenlijk deel van de opdracht en het prijzenblad (kostenopgave). Het lijkt erop dat de opdracht is aangepast naar de dienstverlening die Dar kan leveren. U had ook kunnen constateren dat deze partij niet kan leveren wat u vraagt en daarmee uitgesloten wordt!

- a) Waarom heeft u de opdracht aangepast?
b) Waarom heeft u ons niet, voor indiening, geïnformeerd over deze aanpassing?

Antw. In de uitvraag aan uw organisatie (13 oktober 2025) is vermeld dat “..de gemeente zich realiseert dat een verkenning voor deelname aan een publiek bedrijf wezenlijk verschillend is van een aanbesteding in de markt.” Het is feitelijk ook geen aanbesteding. De suggestie dat onrechtmatig is gehandeld is wat ons betreft buiten de orde.

De uitvraag is aangepast om een zorgvuldige en eerlijke vergelijking tussen de kostenopgaven mogelijk te maken. Het betreffende onderdeel – het leveren en uitzetten van minicontainers voor papier – is buiten de kostenopgave gehouden omdat de ingediende bedragen op dit punt zonder duidelijke reden extreem ver uiteenliepen en bovendien aanzienlijk afwijken van een eerder door de raad vastgestelde schatting, gebaseerd op marktgegevens (Raadvoorstel oud papier inzameling en verwerken – d.d. 19 augustus 2025 - 863968). Deze discrepantie maakte een transparante en betrouwbare vergelijking onmogelijk. Op basis van deze constatering overweegt de gemeente Gennep om dit specifieke onderdeel separaat in de markt te zetten en niet onder te brengen bij een publieke organisatie. Om die reden is dit onderdeel uit de opdracht gehaald.

4. Pagina 13, §3.4.1 Strategisch profiel

Afval Samenwerking Limburg (ASL) is een belangrijke samenwerkingspartij in de Provincie Limburg voor alle Limburgse gemeenten en RD Maasland faciliteert dit en is penvoerder en contractmanager voor het beheer, onderhoud en aanschaf van ondergrondse containers.

- a) Waarom wordt hier niet vermeld dat gemeente Gennep zich heeft aangesloten bij de aanbesteding vanuit RD Maasland voor de ondergrondse containers (beheer/onderhoud/refurbishment en nieuwe containers) en het beheer hiervan bij RD Maasland gaat onderbrengen?

Antw. Hoewel dit niet expliciet zo is verwoord in de tekst, maakt de aansluiting van gemeente Gennep bij deze gezamenlijke aanbesteding en het beheer daarvan onderdeel uit van de uitgangspunten die bij de beoordeling zijn gehanteerd.

In het document ‘Uitvraag’ (Excel) is dit contract ook expliciet vermeld:

Omschrijving	Contractpartij	Afvalstroom / locatie	Start d.d.	Duur	Eind d.d.	Verlengings-duur	Eenzijdig/t weezijdig
Versie 3.							
Levering, onderhoud en wassen onderlossende containers (3 percelen)	In aanbesteding door RD Maasland	Onderlossende containers	1-1-2026	1 jaar	31-12-2026	Per jaar	Eenzijdig

5. Pagina 16, §3.4.8 Ambities en doelen

Met betrekking tot de praktische voorbereiding en implementatie van de te leveren diensten per 1 januari 2027 is geen concreet voorstel gedaan, maar gegeven de recent aangesloten gemeenten Beesel en Horst aan de Maas wordt ervan uitgegaan dat GR Maasland voldoende praktische ervaring heeft om de implementatie in gemeente Gennep te bewerkstelligen.

In het toetredingsvoorstel van RD Maasland staat:

Als het besluitvormingsproces van toetreding wordt ingezet zal RD Maasland starten met de voorbereidingen voor het uitvoeren van de taken per 2027, zoals het maken van routes, organiseren van de benodigde capaciteit mens en materieel en plannen van de uitzetactie van de minicontainers. Dit wordt uitgevoerd door een tactisch- en operationeel projectteam dat zorgt voor de juiste afstemming, integratie en implementatie van Gennep als toegetreden gemeente. Dergelijke aanpak heeft recent bij toetreding van Beesel en Horst aan de Maas geleid tot een positieve start en direct professionele uitvoering van taken en diensten.

- a) Wat bedoelt u in het rapport met “er is geen concreet voorstel gedaan tot de praktische voorbereiding”?

Antw. Met de passage “er is geen concreet voorstel gedaan tot de praktische voorbereiding” wordt bedoeld dat RD Maasland geen uitgewerkte en gedetailleerde toelichting heeft aangeleverd over de wijze waarop de praktische voorbereiding en implementatie van de toetreding per 1 januari 2027 zouden worden ingericht. RD Maasland heeft wel het toetredingsproces op hoofdlijnen beschreven, maar daarbij is niet nader uitgewerkt hoe de praktische voorbereiding en implementatie concreet vorm zouden krijgen.

Op pagina 16 van het rapport staat vermeld: “Met betrekking tot de praktische voorbereiding en implementatie van de te leveren diensten per 1 januari 2027 is geen concreet voorstel gedaan, maar gegeven de recent aangesloten gemeenten Beesel en Horst aan de Maas wordt ervan uitgegaan dat GR Maasland voldoende praktische ervaring heeft om de implementatie in gemeente Gennep te bewerkstelligen. Daarmee is het ontbreken van een concreet voorstel voor de praktische voorbereiding (zoals het inrichten van een projectorganisatie en een praktisch stappenplan, dat wel door anderen – in verschillende diepgang - is aangereikt) niet negatief meegenomen bij het kwaliteitscriterium “praktische uitvoerbaarheid van toetreding”. Zoals op pagina 28 vermeld, is bij de beoordeling vooral het besluitvormingsproces als verschil tussen de vennootschap en (beide) gemeenschappelijke regelingen benoemd.

8. Praktische uitvoerbaarheid / toetreding	Heeft toetredingservaring en kan regie en uitvoering overnemen, maar moet voor Gennep een extra uitruklocatie opzetten binnen de GR-procedure. Besluitvorming over toetreding (en wijziging van de regeling) volgt de wettelijke GR-procedure met zienswijzetermijn (circa 38 weken).	Kan Gennep vanuit nabijgelegen locaties bedienen, heeft recente toetredingservaring en regelt aandeelhoudersbesluiten via een redelijk flexibele RvC-AvA-procedure.	RD Maasland acht toetreding per 2027 haalbaar met een nieuwe uitrukbasis. Besluitvorming over toetreding (en wijziging van de regeling) volgt de wettelijke GR-procedure met zienswijzetermijn (totaal circa 38 weken).
	OO	OOO	OO

6. Pagina 18, §4.1 Proactieve samenwerking beleidsdoelen

RD Maasland probeert transparantie te geven over de verwerking van diverse grond- en afvalstromen en het doorlopen inkoopproces.

In het toetredingsvoorstel van RD Maasland staat:

Er is volledige transparantie over de verwerking van de diverse grond- en afvalstromen en het doorlopen inkoopproces.

a) Waarom staat in het rapport dat wij proberen transparantie te geven?

Antw. We zien in dat het gebruik van het woord “*probeert*” ook anders dan bedoelt kan worden geïnterpreteerd. De gekozen formulering was niet bedoeld zoals door u geïnterpreteerd; de suggestie wekkend dat RD Maasland onvoldoende transparant is. De intentie was om aan te geven dat transparantie nu al wordt geboden via bestaande rapportages en dat dit nog verder wordt doorontwikkeld, bijvoorbeeld met de geplande digitale dashboardomgeving.

Dit sluit tevens aan bij de tekst verderop (pagina 19), waar door ons staat vermeld: “RD Maasland heeft een goede beleidsstructuur (beleidsgroep, grondstoffenplan, ASL-werkgroepen) en biedt sterk gedragen beleidsadviezen. Transparantie en gezamenlijke beleidsvorming zijn goed geborgd.”

Pagina 18, §4.1, duiding van de verschillen:

b) Bij de Dar spreekt u over het Strategisch Plan, dit Strategisch Meerjarenplan heeft RD Maasland ook aangeleverd, dit wordt niet benoemd. Waarom niet?

Antw. RD Maasland beschikt inderdaad ook over een Strategisch Meerjarenplan en heeft dit ook aangeleverd. Het strategisch meerjarenplan van RD Maasland is dan ook betrokken bij de kwalitatieve beoordeling. Dat in het rapport het Strategisch Meerjarenplan van Dar expliciet in deze passage is benoemd, is omdat dit document in het voorstel nadrukkelijk is gebruikt ter onderbouwing van het kwaliteitscriterium proactieve samenwerking en beleidsdoelen.

7. Pagina 20, §4.2 Leveringszekerheid; duiding van verschillen

RD biedt solide dienstverlening met extra capaciteit via inhuur en werkt aan digitalisering, maar is als organisatie kleiner en daardoor relatief kwetsbaarder.

- a) Hoe komt u tot de conclusie dat kleiner gelijk staat aan relatief kwetsbaar?
b) Waarom niet: Flexibeler en meer aandacht voor specifieke deelnemers?

Antw. De duiding dat een kleinere organisatie in relatieve zin kwetsbaarder is, is gebaseerd op een vergelijking tussen de drie publieke organisaties en ziet op verschillen in schaal, structureel beschikbare capaciteit en organisatorische redundantie. In vergelijking met de andere betrokken publieke organisaties, die een grotere schaal kennen en daarmee over meer organisatorische slagkracht beschikken, kan een kleinere organisatie minder mogelijkheden hebben om uitval, piekbelasting of specialistische taken intern op te vangen. Het gaat hierbij om algemene organisatorische uitgangspunten en niet om een diskwalificatie van RD Maasland.

Tegelijkertijd onderschrijven wij uw opmerking dat een kleinere organisatie ook voordelen kan hebben, zoals flexibiliteit en korte lijnen. In dit specifieke geval ziet de betreffende passage echter op het kwaliteitscriterium ‘leveringszekerheid’, waarvoor door het college de volgende

definitie is vastgesteld: “De gemeente vindt het van belang dat de organisatie de continuïteit en leveringszekerheid van de gevraagde dienstverlening waarborgt. Dit uit zich bijvoorbeeld in de soliditeit en professionaliteit van de organisatie.”

De duiding moet in dat licht en in relatie tot de andere, grotere organisaties worden gelezen.

	Blink	Dar	RD Maasland
Aantal gemeenten	8	8	6
Aantal huishoudens	120.000	190.000	Echt-Susteren alleen milliestraat 63.000
Personeelsbestand	230 130 vast	400 230 vast	65
Aantal voertuigen	28 inzamel	42 inzamel	33 totaal
Omzet	€ 25 mio excl.verwerk rest.	€ 47 mio	€ 12 mio

8. Pagina 20, §4.3 Bedrijfsefficiëntie

RD Maasland neemt niet deel aan de Benchmark Huishoudelijk Afval, dus een vergelijking is niet mogelijk.

Het klopt dat RD Maasland afgelopen jaren niet heeft deelgenomen aan de benchmark, dit is een bewuste keus van de deelnemers gezien het veranderd beleid dat is ingezet. Over het jaar 2025 gaan alle Limburgse gemeenten (waaronder Gennepe) deelnemen aan de benchmark via Afval Samenwerking Limburg.

In het rapport van mei 2025 vanuit de Afvalspiegel is wel degelijk een uitgebreid inzicht gegeven tussen verschillende gemeenten in hun prestaties en afvalstoffenheffingen in vergelijking met Gennepe. Er kan dus wel een vergelijking gemaakt worden naast de benchmark huishoudelijk afval.

- a) Waarom is nu besloten dit niet meer te doen of niet naar dit eerdere onderzoek te refereren?

Antw. Het haalbaarheidsonderzoek van de Afvalspiegel had een ander doel dan het huidige onderzoeksrapport. In dat onderzoek stond o.a. het verkrijgen van een breed en feitelijk beeld van de uitgangspositie van de gemeente Gennepe centraal. In dat kader was het zinvol om gemeenten onderling te vergelijken op prestaties en afvalstoffenheffingen, om de situatie van Gennepe in de juiste context te kunnen plaatsen.

In het huidige onderzoeksrapport is het doel anders. Dit rapport richt zich op een vergelijking tussen publieke bedrijven in het kader van toetreding en samenwerking en is uitgevoerd conform het gevolgde proces, op basis van:

1. Het voorstel van de publieke bedrijven voor toetreding en samenwerking;
2. De vooraf geformuleerde en vastgestelde kwaliteitscriteria;
3. De gevraagde kostenopgave.

De Benchmark Huishoudelijk Afval wordt binnen dit kader gezien als landelijk meetinstrument en als indicator voor bedrijfsefficiëntie. Daarnaast zijn ook andere aspecten meegewogen die inzicht geven in de bedrijfsefficiëntie van RD Maasland, zoals de mate van mechanisatie van de inzameling en het toegepaste 4 x 9-rooster. Om die reden is bewust gekozen voor deze

benadering en niet voor een bredere gemeentelijke vergelijking, zoals die in het kader van het haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd.

Pagina 21, §4.3 Bedrijfsefficiëntie

Voor de toekomst is er de ambitie om dynamische routeplanning toe te passen, waarmee verdere efficiëntieverbetering wordt verwacht.

Er wordt door RD Maasland reeds dynamische routeplanning toegepast op de verzamelcontainers (ondergronds). In het voorstel staat beschreven om ook dynamisch inzamelen toe te gaan passen op H-A-H inzameling, dat is een compleet nieuwe ontwikkeling.

- b) Waarom wordt hier geen melding van gemaakt in het rapport?

Antw. In uw voorstel staat vermeld: “Voor de toekomst hebben we de ambitie om ook de huis-aan-huis inzameling om te zetten naar een dynamische inzameling, dit is een grote volgende stap in de verhoging van onze efficiency en verlaging van de milieubelasting”. In deze formulering is door ons het tussenwoord ‘ook’ niet zo begrepen dat bij andere inzamelmethoden reeds sprake is van dynamische routeplanning. Op basis van uw opmerking en vraag stellen wij vast dat dynamische routeplanning binnen onderdelen van de inzameling reeds wordt toegepast en dat verdere uitbreiding, voor de huis-aan-huis inzameling, nog in ontwikkeling is.

Pagina 21, §4.3 Bedrijfsefficiëntie

RD Maasland toont efficiencymaatregelen (zijladers, 4x9-rooster, mechanisatie), maar ontbreekt in de landelijke benchmark waardoor externe vergelijkbaarheid ontbreekt.

Zoals reeds eerder aangeven kiest u er zelf voor om de benchmark als vergelijk te nemen, er zijn ook aanvullende mogelijkheden, zie het rapport van de Afvalspiegel van mei 2025.

- c) Waarom wordt dit niet toegelicht in het rapport of naar verwezen?

Antw. Zie antwoord bij uw vraag 8.

9. Pagina 24, §4.6 Servicegerichtheid

RD Maasland spreekt uit de ambitie te hebben om een lerende organisatie te zijn.

RD Maasland spreekt uit de ambitie te hebben om een lerende organisatie te zijn.

In het toetredingsvoorstel van RD Maasland staat:

Analyse van de meldingen door bedrijfsbureau/werkvoorbereiding zorgen ervoor dat we proactief handelen om dit te voorkomen en of tijdig handelen, dit past bij de lerende organisatie die we willen zijn.

- a) RD Maasland werkt volgens het principe “Lerende Organisatie”, de door u redigeerde zin zet het in een andere context. Wat is hiervan de reden?

Antw. De formulering “RD Maasland spreekt uit de ambitie te hebben om een lerende

organisatie te zijn” is bedoeld als een beknopte samenvatting van de door RD Maasland aangeleverde tekst. Uit uw reactie hierop begrijpen we dat deze op een andere manier dan bedoelt kan worden geïnterpreteerd. Dit is niet doelbewust gedaan. We bevestigen dat uw eigen formulering luidt “... dit past bij de lerende organisatie die wij willen zijn.”

Pagina 25, §4.6 Servicegerichtheid; duiding van verschillen

Schaal, tooling en KPI structuren lijken minder sterk ontwikkeld bij Blink en RD Maasland in vergelijking met Dar.

- b) Hoe komt u tot deze aanname?
- c) Kunt u dit inhoudelijk onderbouwen (verschillen)?

Antw. De duiding is gebaseerd op een bredere vergelijking van de drie publieke organisaties aan de hand van het kwaliteitscriterium servicegerichtheid, op basis van de ontvangen voorstellen en de gevoerde gesprekken met directie en bestuurders. Daarbij is geen sprake van een diskwalificatie, maar van het duiden van graduele verschillen tussen de organisaties in onderlinge vergelijking.

Deze verschillen zien met name op de mate waarin servicegerichtheid structureel is verankerd in beleid en bedrijfsvoering. Zo voert Dar bijvoorbeeld periodiek (eens per twee jaar) een bewonersonderzoek uit om de dienstverlening te evalueren en werkt Dar met het programma ‘Samen Beter en Klantgerichtheid’, waarmee klantgerichtheid expliciet en structureel onderdeel is gemaakt van de bedrijfsvoering.

10. Pagina 25, §4.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Zowel Blink als Dar hebben een grote hoeveelheid SW-plekken binnen de organisatie en werken daarvoor samen met SW-bedrijven. RD Maasland is hier ook mee bezig maar is terughoudender om goede begeleiding te kunnen waarborgen.

De vraag is hier wat voor de gemeente Gennep in de praktijk toepast kan worden aan capaciteit, een bedrijf als Dar waar het sociale domein veelvuldig ingezet wordt op de BOR-taken geeft een beeld van Appels met Peren.

- a) Waarom vraagt u niet om wat voor capaciteit op de taken voor de gemeente Gennep kan worden toegepast (appels met appels)?

Antw. In de beoordeling en vergelijking van de publieke bedrijven is dit een waarneming gebaseerd op feiten en de ontvangen input. Het feit dat de uitvraag van de gemeente Gennep betrekking heeft op afvaldienstverleningen, neemt niet weg dat de organisaties als geheel en bredere in ogenschouw worden genomen.

11. Pagina 26, §4.8 Praktische uitvoerbaarheid

Het verzorgingsgebied van RD-Maasland is niet aansluitend, waardoor voor de uitvoering van logistieke diensten in Gennep een extra uitrukpunt/dependance ingericht moet worden (in Horst aan de Maas of Venray).

RD Maasland heeft al een uitruklocatie in Noord Limburg (Grubbenvorst) op 30 min rijafstand van waaruit nu al Horst aan de Maas en dan ook Gennep bediend zullen worden. We hebben aangegeven dat bij aansluiting van meer Noord Limburgse gemeenten we op zoek zullen gaan naar een meer strategisch gelegen locatie (centraler gelegen). Wat hier staat klopt dus niet.

Antw. Op pagina 13 van de rapportage wordt vermeld dat RD Maasland beschikt over een uitrukpunt in Grubbenvorst.

In de passage op pagina 26 is hier echter – zoals u opmerkt - onterecht aan voorbijgegaan. In het gesprek met u op 20 oktober 2025 hebben wij genoteerd: Het hoofdkantoor (en logistieke uitvalsbasis) van RD Maasland is gevestigd in gemeente Leudal. Een extra 'uitrukpunt' voor inzamelvoertuigen is gevestigd in Horst aan de Maas (Grubbenvorst). Bij dienstverlening in de gemeente Gennep kan het gewenst zijn om een dependance te vestigen of te herloceren in de regio. Dit is mede afhankelijk van keuzes die in de regio (Noord-Limburg) nog gemaakt kunnen worden."

12. Pagina 26, §4.9 Milieustraten

Dar onderscheidt zich door de potentie van samenwerking met Mook en Middelaar op dit gebied.

- a) Hoe wordt hier het onderscheidend vermogen bepaald?

Antw. Op pagina 27 van het rapport is de betreffende zin onderdeel van een samenvatting van toelichtingen per publiek bedrijf. "Alle partijen hebben ervaring en kennis over het beheren en exploiteren van milieustraten. Dar onderscheidt zich door de potentie van samenwerking met Mook en Middelaar op dit gebied. RD Maasland is intern bezig met een algehele modernisatie van milieustraten."

Voor de situatie van Dar en de milieustraat van Mook en Middelaar geldt dat het niet uitsluitend om samenwerking met een buurgemeente gaat. In de huidige situatie is de verbetering van het milieustation van de gemeente Mook en Middelaar aan de orde, waarmee concrete potentie voor samenwerking wordt gezien.

- b) Is de mogelijkheid tot samenwerking met gemeente Bergen ook onderzocht?

Antw. Het onderhavige project heeft tot doel om een keuze te maken voor toetreding tot een van de drie publieke bedrijven. Samenwerkingsmogelijkheden buiten dit afgebakende kader, zoals bilaterale samenwerking met individuele gemeenten, maakten geen onderdeel uit van deze beoordeling.

13. Pagina 28, §4.10 Samenvattende beoordeling

U hanteert een kwaliteitsmatrix. Normaliter is er van tevoren duidelijk hoe een inschrijving kwalitatief wordt beoordeeld en hoe de weging plaats vindt tussen kwaliteit en prijs.

Voorafgaand aan de gedane inschrijving was hier nog niets over bekend, RD Maasland heeft meerdere malen gevraagd hoe dit zou plaatsvinden, dit heeft u tot op heden nagelaten. Ook nu is de afweging tussen de kwaliteit en prijs voor ons niet inzichtelijk.

Antw. Zoals aan u aangeven in de diverse documenten – waaronder raadsinformatiebrieven die ook aan u ter beschikking zijn gesteld – is vermeld dat “... hoewel dit selectietraject kenmerken heeft van een aanbesteding, is dit nadrukkelijk niet het geval. Het betreft een wederzijdse verkenning, waarbij de gemeente een verzoek zal doen tot deelname aan het samenwerkingsverband en toetreding tot de publieke organisatie.”.

Kwaliteitsmatrix:

Van de 9 criteriumpunten zijn er feitelijk maar 2 punten (te weten punten 3 en 4) waar een feitelijk/ inhoudsverschil zit in tussen de 3 uitvoeringsbedrijven; de overige 7 punten zullen de 3 uitvoeringsbedrijven gelijk moeten scoren. In de basis zitten hier nauwelijks tot geen verschillen die meetbaar of kwantitatief te maken zijn of zijn er geen dusdanige specifieke eisen of wensen gesteld waardoor dit goed kwalitatief beoordeeld kan worden en meetbaar (kwantitatief) gemaakt wordt met cijfers. De score van de verschillende bedrijven ligt dusdanig uit elkaar 96% (cijfer 9,6) voor de Dar ten opzichte van 63% (cijfer 6,3) voor RD Maasland en Blink dat u uzelf zou moeten afvragen en de spiegel zou moeten voorhouden of u dit objectief vindt en dit recht doet aan de betreffende organisaties.

- a) Hoe ziet u dit zelf? Onze mening is duidelijk, hier is uitgekomen/beschreven wat u als uitkomst wilt zien. Dit sluit aan op het rapport van de Afvalspiegel van mei 2025 waar het advies op grond van vage redenen naar aansluiting bij de Dar is gedaan.

Antw. Wij zijn van mening dat u hier iets insinueert dat geen pas geeft, en waarvan wij grote afstand nemen.

Op pagina 28 wordt de matrix met criteria en scores toegelicht. Met een toelichting op de gevolgde werkwijze: “De scores zijn tot stand gekomen door de leden van de stuurgroep en het ambtelijk projectteam. In eerste instantie zijn individueel scores toegekend. In de gezamenlijke bespreking van de scores per criterium en de eindscore is een grote mate van gelijkkluidendheid geconstateerd.”

14. Pagina 30 en 31, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Inzameling oud papier en karton met minicontainers aan huis vanaf 1 januari 2027. Dit is een nieuwe taak, omdat de gemeente heeft besloten de huidige inzameling van opk met vrijwilligers te stoppen.

Deze kostenopgave is exclusief de inkoop en het uitzetten van minicontainers voor de inzameling van oud papier en karton. Hiervoor wordt verwezen naar de memo “Inzamelkosten huis-aan-huis inzameling versus brengvoorzieningen oud papier” van 12 september 2025.

- a) De initiële uitvraag was inclusief het leveren en uitzetten van de bijhorende minicontainers voor papier, dit is zonder officiële kennisgeving uit de opdracht gehaald en niet meer terug te zien op het prijzenblad in dit rapport. Kunt u dit verklaren?

Antw. Zie het antwoord op uw vraag 3 en vraag 13 (het eerste antwoord).

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Alle drie publieke bedrijven bieden de benodigde basisvoorziening, waarmee minstens twee medewerkers op de locatie aanwezig zijn. De hogere kosten bij Dar en Blink zijn het gevolg van extra inzet van medewerkers op het milieustation, bijvoorbeeld in de rol van gastheer om de bezoekers te begeleiden bij het verder scheiden van de aangeleverde afvalstoffen. Hier worden qua kosten dus appels met peren vergeleken. Na toetreding kunnen met het publieke bedrijf nadere afspraken worden gemaakt over de gewenste bezetting (vanuit service- en veiligheidsoptiek) op het milieustation.

- b) Als u constateert dat er appels met peren vergeleken worden heeft u de mogelijkheid en de plicht om uw uitvraag specifiekier te maken waardoor u appels met appels vergelijkt. Waarom heeft u dit niet gedaan?

Antw. Op basis van ontvangen kostenopgave is een groot verschil op dit onderdeel geconstateerd.

Er is voor gekozen om te wijzen op de verklaring voor de verschillen in de kostenopgaven voor dit onderdeel.

En daarvoor zijn ook toelichtende vragen gesteld onder andere aan u (3 december 2025 per e-mail). "Vraag: Gastheerschap Milieustraat (MS-01) en Dagelijks verzorgend onderhoud Milieustraat (MS-02). Wat wordt op de milieustraat de personele inzet (functie en aantal) en met welke (extra) kosten wordt rekening gehouden?"

Uw antwoord: Dit betreft een beheerder (MS-01), die de lead heeft in het werk (regels, planning, KCA, afstemming transport en verwerkers) en een medewerker (MS-02) die zorgt voor bezoekers en scheidingsgedrag (materialen in juiste bak, advies bij vragen en netheid van de milieustraat), vanuit veiligheid zal er altijd minimaal twee man aanwezig moeten zijn. Indien blijkt dat we met piekmomenten capaciteit moeten opschalen gaan we hierover in overleg met gemeente, wellicht is er dan aanvulling mogelijk vanuit sociaal werkgeverschap (Sociaal domein/Mens Ontwikkel Bedrijf), deze kosten zijn niet in de uitvraag opgenomen."

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Blink en Dar liggen redelijk dicht bij elkaar met hun kostenopgaven. De kostenopgave van RD Maasland is lager. De stuksprijs bij RD Maasland van inkoop plasticzakken is de helft van wat gebruikelijk is. Verder gaat RD Maasland bij de onderhoudskosten van de verzamelcontainers uit van garantie door de leverancier. Hoewel – ook bij navraag - RD Maasland deze kostenopgave doet, adviseren wij om dit onderdeel kritisch te benaderen en rekening te houden met eventuele extra kosten.

Wij hebben een gezamenlijke Europese aanbesteding gedaan voor de PMD- zakken met deze prijs als uitkomst. U schetst hier een beeld of dit niet kan/gebruikelijk is. U benoemt RD Maasland met het advies rekening te houden met eventuele extra kosten, wij vinden dit zeer ongepast u schets hier een beeld alsof wij niet integer zijn en een strategische inschrijving hebben gedaan met niet marktconforme prijzen.

- c) Waarom heeft u dit zo beschreven?

Antw. Een kwalificatie als 'niet integer' is niet gegeven noch bedoeld. Met de opmerking wordt de gemeente erop gewezen alert te zijn op onderdelen van de kostenopgave die fors

afwijken (lager zijn) dan wat daarvan in de toekomst kan worden verwacht.

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

De kostenopgaven voor de gevraagde dienstverlening tonen verschillen, waarbij verklaringen worden gegeven. Als gevolg van deze verklaringen wordt er rekening mee gehouden dat er weliswaar kostenverschillen zijn, maar dat hier ook verschillen zijn in (door de publieke bedrijven) gehanteerde uitgangspunten en organisatiekenmerken. Een veel lagere kostenopgave geeft meer aanleiding om rekening te houden met hogere kosten in de praktijk, en de hogere kostenopgaven met lagere kosten. De kostenvergelijking moet daarom met de nodige zorgvuldigheid in de integrale beoordeling worden meegenomen.

d) Wat wilt u hier zeggen? U heeft de uitvraag gedaan, u kunt hier sturing geven in de uitgangspunten. Waarom heeft u niet een specifiekere uitvraag gedaan om dit te voorkomen?

e) Het is ongepast dat u een beeld schetst dat gedane kostenopgave met een korreltje zou geïnterpreteerd dienen te worden, met de bevinding /advies dat een lage prijs hoger wordt en een hogere prijs lager. Hoe komt u tot deze uitspraak?

Antw. zie antwoord op uw vraag 14 c.

f) U spreekt over een de integrale beoordeling, hoe ziet deze eruit en hoe is deze gedaan?

Antw. Dit is de brede beoordeling op grond van de:

1. Samenwerkingsvoorstellen;
2. Kwaliteitscriteria;
3. Kostenopgaven.

Verder verwijzen wij naar de Argumenten en Kanttekeningen en risico's in het Raadsvoorstel d.d. 12 december 2025.

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Zoals gezegd zijn het met name de logistieke inzamelkosten (voor oud papier en karton) die een beeld geven van de op termijn te verwachten kosten voor de inzameling van restafval, gft en pmd door het publieke bedrijf: Blink € 192.000,-; Dar € 123.000,- en RD Maasland € 153.000,-.

- g) U trekt deze conclusie, had u niet meer informatie moeten opvragen over de werkelijke inzet (materieel en mens) om hier een goed en betrouwbaar inhoudelijk vergelijk te kunnen maken? RD Maasland had hier in de inschrijving op 100% zijlader inzet kunnen rekenen hetgeen leidt tot een lagere inschrijfprijs voor deze inzameltaak dan huidige inschrijving. Dit is in de praktijk niet mogelijk (maximaal 90% zijlader) gezien er ook achterlader capaciteit zal moeten worden ingezet.

Vergelijkt u nu dan ook geen appels met peren op deze inzameltaak?

- h) Als u dit als belangrijkste uitgangspunt hanteert waarom heeft u dan niet de inzamelkosten uitgevraagd in de situatie dat deze partijen het huidige restafval, GFT en PMD zouden inzamelen?

Antw. Het is niet 'het belangrijkste uitgangspunt' maar een aanwijzing voor de kosten voor dienstverlening, die in de huidige situatie is uitbesteed aan private marktpartijen en in de toekomst door het publieke bedrijf. De drie partijen zijn gevraagd om een uitvoerbaar voorstel voor de inzameling van oud papier en karton.

- i) Hoe worden de kostenopgaven voor de andere taken (milieustraat, textiel, contractmanagement e.d.) in het advies / weging meegenomen?

Antw. Deze zijn in de totaal kostenopgave meegenomen.

15. Pagina 33, §5.2 verwerven van aandelen of toetreden tot de gemeenschappelijke regeling

Inbreng van aandelenkapitaal kan tevens in de vorm van inbreng van bestaande activa (containerpark). Het huidige beleid bij Dar is erop gericht dat inzamelmiddelen (containers) door de gemeenten worden aangekocht. Er lopen gesprekken met de huidige aandeelhouders om dit aan te passen. Dar staat positief tegenover het overnemen van activa, maar dit maakt op dit moment nog geen formeel onderdeel uit van het beleid. Eventuele inbreng wordt na besluitvorming in het implementatietraject meegenomen.

- a) Opnieuw constateren we dat het leveren en uitzetten van minicontainer van papier uit de opdracht is gehaald. Normaliter wordt een partij die het gevraagde niet kan leveren uitgesloten, echter hier wordt door Gennep de opdracht aangepast (onrechtmatigheid).

Antw. Zie het antwoord op uw vraag 3 en vraag 13 (het eerste antwoord). Daarbij heeft de door u aangehaalde tekst betrekking op het totale containerareaal, en niet uitsluitend minicontainers voor oud papier en karton.

- b) Gaat Gennep nu zelf een Europese aanbesteding organiseren voor het leveren en uitzetten van deze minicontainers?

Antw. In de strategische en bestuurlijke besluitvorming door de gemeente Gennep over de best passende publiek bedrijf om toe te treden, is deze vraag voor nu niet aan de orde.

Datum : 14 januari 2026

RD Maasland
t.a.v. bestuur RD Maasland
De Giesel 17
6081 PG Haalen

Onderwerp : Reactie op uw brief inzake Rapport "Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming"

Geacht bestuur van RD Maasland,

Dank voor uw brief en de bijlage waarin u uw bevindingen en vragen deelt naar aanleiding van het rapport "Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming". Ook danken wij u voor het gesprek dat wij hierover op 12 januari jl. met elkaar hebben gevoerd.

Na publicatie van het rapport op 18 december 2025 heeft er onderling contact plaatsgevonden tussen de gemeente en RD Maasland. In dat contact heeft RD Maasland aangegeven zich niet te herkennen in (onderdelen van) de inhoud van het rapport en de wijze waarop zij daarin werden gepresenteerd, en daarbij zorgen geuit over de mogelijke beeldvorming rond RD Maasland. We betreuren dat het rapport deze zorgen bij u heeft opgeroepen en hebben aangegeven gaarne bereid te zijn hierover met u in gesprek te gaan.

Vervolgens heeft u ons middels uw brief (d.d. 6 januari 2026) en tijdens ons gesprek (d.d. 12 januari 2026) kenbaar gemaakt dat uw zorgen zich met name richten op het gevolgde proces, de gehanteerde beoordelingsmethodiek en de wijze waarop RD Maasland in het rapport is gepresenteerd. U heeft daarbij de suggestie naar voren gebracht dat de voorkeur van de gemeente voorafgaand aan de beoordeling reeds bij Dar zou hebben gelegen. Tevens heeft u aangegeven dat u, mede op basis van onze reactie, zult bepalen of gebruik wordt gemaakt van het insprekrecht en of/ verdere (juridische) stappen worden ondernomen.

Hieronder lichten wij het gevolgde proces nader toe en gaan wij in op de door u naar voren gebrachte punten.

1. Punten uit uw brief en bijlage

Het gevolgde proces en het beoordelingsrapport

Wij zijn van mening dat wij het traject zorgvuldig, transparant en consistent ingericht en uitgevoerd hebben. De drie ontvangen voorstellen zijn op identieke wijze beoordeeld en aan de hand van vooraf vastgestelde, expliciet geformuleerde en voor alle partijen gelijke



kwaliteitscriteria beoordeeld. Deze criteria zijn voorafgaand aan het traject vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

De beoordeling van de voorstellen heeft plaatsgevonden door de leden van de werkgroep, bestaande uit de stuurgroep en het ambtelijk projectteam. Elk werkgroeplid heeft de drie voorstellen individueel beoordeeld aan de hand van de door het college vastgestelde kwaliteitscriteria. De individuele beoordelingen zijn vervolgens in gezamenlijk overleg naast elkaar gelegd. Daarbij is een grote mate van gelijkheid geconstateerd, op basis waarvan de eindscores zijn vastgesteld en vastgelegd in het beoordelingsrapport.

Het beoordelingsrapport vormt de feitelijke en inhoudelijke onderbouwing voor de bestuurlijke afweging door het college van burgemeester en wethouders. Het rapport is opgesteld om de verschillende voorstellen op een zorgvuldige en transparante wijze te vergelijken en te duiden, en maakt daarmee onderdeel uit van het bredere besluitvormingsproces. Op basis van deze onderbouwing heeft het college vervolgens een bestuurlijke voorkeur uitgesproken.

Wij herkennen ons dan ook niet in en nemen afstand van de suggestie dat sprake zou zijn geweest van een voorafgaande, inhoudelijke voorkeur voor één van de partijen of van oneigenlijke sturing in het proces.

Tussentijdse aanpassing van de opdracht

De tussentijdse aanpassing waar u aan refereert betreft het onderdeel leveren en uitzetten van minicontainers voor oud papier, dat uit de scope van de beoordeling is gehaald. Hierbij merken wij op dat het hier geen aanbestedingsprocedure betreft, maar een verkenning naar de best passende publieke uitvoeringsorganisatie. Van onrechtmatigheid is derhalve geen sprake.

Daarnaast bleek uit de ingediende voorstellen dat dit onderdeel niet op een onderling vergelijkbare wijze was ingevuld, waardoor een objectieve beoordeling op dit punt niet mogelijk was. Om de onderlinge vergelijkbaarheid van de voorstellen te waarborgen, is dit onderdeel daarom buiten de beoordeling gelaten. Deze keuze is procesmatig en inhoudelijk gemaakt en niet ingegeven door een voorkeur voor één van de partijen.

Presentatie van RD Maasland en toelichting in de bijlage

Bij het opstellen van het rapport is getracht de ingediende voorstellen zo zorgvuldig, feitelijk en neutraal mogelijk te beschrijven en te beoordelen aan de hand van de vastgestelde kwaliteitscriteria. Er is daarbij geen sprake geweest van een bewuste intentie om RD Maasland of een van de andere partijen onjuist of in een ongunstig licht te presenteren.



Tegelijkertijd realiseren wij ons dat formulering in een dergelijk rapport verschillend kan worden geïnterpreteerd en dat dit van betekenis kan zijn voor de wijze waarop een organisatie door derden wordt waargenomen. Die gevoeligheid begrijpen wij en nemen wij serieus.

Om die reden geven wij in de bijlage bij deze brief per door u uitgelichte passage een nadere toelichting op de context en de gekozen formulering. Met deze toelichting willen wij bijdragen aan een zorgvuldige duiding van het rapport en eventuele verschillen in interpretatie helpen voorkomen, zonder daarmee afbreuk te doen aan de inhoudelijke beoordeling.

2. Aanvullende punten uit het gesprek van 12 januari

Moment van hoor en wederhoor

Tijdens het gesprek van 12 januari jl. heeft u aangegeven dat volgens u op 11 december 2025 een moment van hoor en wederhoor op de rapportage zou plaatsvinden en dat dit moment zonder kennisgeving zou zijn komen te vervallen.

Wij herkennen dit niet. Op basis van eigen geheugen, de beschikbare correspondentie, agenda's en processtukken constateren wij dat een dergelijk moment niet als expliciete processtap is vastgesteld en ook niet als zodanig is gecommuniceerd richting de indienende partijen. In de inrichting van het traject is geen afzonderlijke fase opgenomen waarin de rapportage voorafgaand aan de bestuurlijke afweging ter hoor en wederhoor zou worden voorgelegd.

Naar aanleiding van het gesprek heeft u op verzoek van ons nader verduidelijkt waar de betreffende informatie op was gebaseerd. Vervolgens heeft u ons voorzien van de correspondentie waarop u dit heeft gebaseerd. Deze correspondentie ziet op de data waarop voortgangsoverleggen zijn ingepland met alle drie de partijen, waaronder een overleg op 10 december 2025. Deze momenten waren bedoeld als voortgangsoverleg in het kader van de uitvraag, waarin – indien nodig – vragen gesteld konden worden. Dit overleg was nadrukkelijk niet bedoeld en ook niet ingericht als moment van hoor en wederhoor op de rapportage. In de correspondentie wordt hier ook niet over gesproken.

Ten tijde van dit overleg was de uitvraag van alle drie de partijen reeds volledig afgerond en bestonden er geen onduidelijkheden meer. Om die reden is het overleg geannuleerd, met kennisgeving aan de betrokken partijen. Daarbij is vanuit IPR Normag expliciet aangegeven dat partijen, indien zij alsnog vragen of opmerkingen zouden hebben, contact konden opnemen.

Tegelijkertijd begrijpen wij dat een expliciet moment van hoor en wederhoor mogelijk had kunnen bijdragen aan het vroegtijdig bespreken van de formuleringen in het rapport en daarmee aan het voorkomen van verschillen in interpretatie achteraf. Deze overweging nemen wij mee in toekomstige trajecten.



Verwijzingen naar uitlatingen van Blink en Afvalspiegel

Tijdens het gesprek heeft u gewezen op uitlatingen en signalen die volgens u afkomstig zouden zijn van Blink, als één van de indienende partijen, en van de Afvalspiegel, als externe partij. Deze uitlatingen zouden volgens u vragen oproepen over (onderdelen van) de totstandkoming en inhoud van het rapport.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente afzonderlijk contact gehad met Blink en met de Afvalspiegel om te verifiëren wat feitelijk is besproken en hoe hun zienswijze luidt. Uit deze contacten volgt geen bevestiging van de door u gesuggereerde kritiek op de zorgvuldigheid van het proces en de rapportage of van de indruk dat sprake zou zijn geweest van vooringenomenheid.

Ten aanzien van Blink is daarbij aangegeven dat Blink de keuze van het college begrijpt, niet meegaat in de kritiek en geen aanleiding ziet om te spreken van vooringenomenheid. Ten aanzien van de Afvalspiegel is bevestigd dat hun onderzoek geen partnerselectietraject betrof en dat in het rapport van juni 2025 geen keuze of richtinggevende voorkeur voor een specifieke organisatie is opgenomen. In het rapport van de Afvalspiegel (19 juni 2025) staat hierover het volgende vermeld:

“Met de kennis van nu is het advies te kiezen voor meer ‘gemak en ontzorging’ via deelname in een overheids-NV of gemeenschappelijke regeling. In de regio zijn er dan twee mogelijke partners, te weten Dar en RD Maasland. Beide regelingen bieden gemak en ontzorging, waarbij nog steeds een hoge mate van autonomie mogelijk is en de afvalinzameling in Gennep afdoende kan worden gegarandeerd. Dit zijn ook aspecten waar de raad in belangrijke mate waarde aan hecht. Hoe beide organisaties er over een paar jaar uitzien is thans moeilijk in te schatten.”

Het latere partnerselectietraject is vervolgens afzonderlijk uitgevoerd en betrof een verkenning op basis van een uitvraag aan de mogelijke publieke partnerorganisaties. Op basis van de door de gemeente verstrekte informatie is bij aanvang aangegeven dat RD Maasland en Dar in deze verkenning betrokken dienden te worden. In overleg met adviesbureau IPR Normag is deze verkenning vervolgens uitgebreid met de gemeenschappelijke regeling Blink, om te borgen dat geen relevante publieke partijen over het hoofd zouden worden gezien.

Afronding

Wij hopen u met deze brief en de bijlage met nadere toelichtingen voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over het gevolgde proces en de totstandkoming van het rapport.

Daarbij hechten wij eraan te benadrukken dat in het rapport is vastgesteld dat alle drie de betrokken publieke organisaties voldoen aan de vooraf gestelde kwaliteitscriteria en dat zij ieder op hun eigen wijze beschikken over aantoonbare kwaliteiten die zich in de praktijk hebben bewezen.



Wij betreuren dan ook zeer de bij u ontstane ontevredenheid over het doorlopen proces en de inhoud. We stellen vast dat dit in sommige gevallen komt door een wezenlijk verschil van inzicht en in sommige gevallen door een verschillende interpretatie van formuleringen. In de bijlage trachten we dit zo helder mogelijk te maken en daar waar mogelijk sprake is van een verschillende interpretatie dit te verduidelijken. Met als doel uw zorgen over de beeldvorming van uw organisatie, daar waar mogelijk, weg te nemen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gennepe,

Rob Peperzak
Wethouder gemeente Gennepe

Bijlage: Beantwoording bevindingen en vragen RD Maasland inzake rapport "Gemeente Gennepe – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming"

Bijlage: Reactie RD Maasland op Bijlage 2. Rapport “Gemeente Gennep – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming” – d.d. 12 december 2025

Datum: 6 januari 2026

In deze bijlage treft u onze bevindingen met betrekking tot het rapport *Gemeente Gennep – verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer ende route voor deelneming*. Hierbij wordt indien mogelijk met een citaat verwezen naar de betreffende pagina in het rapport en vervolgens leest u welke vragen dit bij ons oproept.

1. Pagina 4, §1.2 Uitbesteden, eigen dienst of deelnemen in publiek bedrijf

Daarnaast is Gennep door de schaal afhankelijk van buurgemeenten om een logistiek efficiënte organisatie op te tuigen een dergelijk project vergt een doorlooptijd en gezamenlijk commitment die op dit moment niet haalbaar is. Ambtelijk zijn gesprekken gevoerd met buurgemeenten om gezamenlijk op te trekken voor aansluiting of oprichting. Deze gesprekken hebben niet tot een gezamenlijk project geleid waardoor Gennep, mede door tijdsdruk, nu zelf een keuze moet maken.

Gemeente Gennep heeft een aanbesteding gedaan in 2024 voor de inzameling (REMONDIS).

- a) Waarom zijn de taken beheer milieupark, textiel- en papierinzameling niet als optie/mogelijkheid in deze aanbesteding opgenomen? Hiermee was er de benodigde tijd er geweest om deze uitvraag te doen voor alle inzameltaken, waaronder de grootste taak inzameling.
- b) Met welke buurgemeenten heeft gemeente Gennep deze gesprekken gevoerd en wanneer?

In het eerdere rapport van mei 2025 van de Afvalspiegel is het scenario samenwerking met buurgemeenten niet opgenomen.

- c) Waarom is dit scenario niet verder uitgewerkt/uitgediept?
- d) Bent u het ermee eens dat dit een tijdsdruk is die de gemeente zelf gecreëerd heeft?
- e) Wat zijn de door u onderzochte andere mogelijke alternatieven?

2. Pagina 6, §3.2.6 Juridische aspecten en governance

In deze paragraaf is bij de GR RD Maasland en GR Blink uitvoerig beschreven wat de verschillen zijn indien uittreding aan de orde is. Bij DAR NV staat dat er afspraken gemaakt moeten worden over de consequenties.

- a) Waarom maakt u dit verschil in deze beschrijving, hoe weegt u deze tegen elkaar af?

3. Pagina 12, §3.3.5 Toetredings- en samenwerkingsvoorstel Gennep

Inzamelmiddelen blijven voor in bezit van de gemeente en worden dus niet ingebracht als activa. Binnen Dar lopen gesprekken om dergelijke activa in te brengen indien gemeenten dit wensen.

We constateren dat Gennep de initiële opdracht heeft aangepast door het leveren en uitzetten van de minicontainers voor papier uit de opdracht te halen en te verwijzen naar een memo van 12 september 2025 (pagina 31). RD Maasland is hier niet eerder van op de hoogte gebracht (onrechtmatig), het is immers een wezenlijk deel van de opdracht en het prijzenblad (kostenopgave). Het lijkt erop dat de opdracht is aangepast naar de dienstverlening die Dar kan leveren. U had ook kunnen constateren dat deze partij niet kan leveren wat u vraagt en daarmee uitgesloten wordt!

- a) Waarom heeft u de opdracht aangepast?
- b) Waarom heeft u ons niet, voor indiening, geïnformeerd over deze aanpassing?

4. Pagina 13, §3.4.1 Strategisch profiel

Afval Samenwerking Limburg (ASL) is een belangrijke samenwerkingspartij in de Provincie Limburg voor alle Limburgse gemeenten en RD Maasland faciliteert dit en is penvoerder en contractmanager voor het beheer, onderhoud en aanschaf van ondergrondse containers.

- a) Waarom wordt hier niet vermeld dat gemeente Gennep zich heeft aangesloten bij de aanbesteding vanuit RD Maasland voor de ondergrondse containers (beheer/onderhoud/refurbishment en nieuwe containers) en het beheer hiervan bij RD Maasland gaat onderbrengen?

5. Pagina 16, §3.4.8 Ambities en doelen

Met betrekking tot de praktische voorbereiding en implementatie van de te leveren diensten per 1 januari 2027 is geen concreet voorstel gedaan, maar gegeven de recent aangesloten gemeenten Beesel en Horst aan de Maas wordt ervan uitgegaan dat GR Maasland voldoende praktische ervaring heeft om de implementatie in gemeente Gennep te bewerkstelligen.

In het toetredingsvoorstel van RD Maasland staat:

Als het besluitvormingsproces van toetreding wordt ingezet zal RD Maasland starten met de voorbereidingen voor het uitvoeren van de taken per 2027, zoals het maken van routes, organiseren van de benodigde capaciteit mens en materieel en plannen van de uitzetactie van de minicontainers. Dit wordt uitgevoerd door een tactisch- en operationeel projectteam dat zorgt voor de juiste afstemming, integratie en implementatie van Gennep als toegetreden gemeente. Dergelijke aanpak heeft recent bij toetreding van Beesel en Horst aan de Maas geleid tot een positieve start en direct professionele uitvoering van taken en diensten.

- a) Wat bedoelt u in het rapport met “er is geen concreet voorstel gedaan tot de praktische voorbereiding”?

6. Pagina 18, §4.1 Proactieve samenwerking beleidsdoelen

RD Maasland probeert transparantie te geven over de verwerking van diverse grond- en afvalstromen en het doorlopen inkoopproces.

In het toetredingsvoorstel van RD Maasland staat:

Er is volledige transparantie over de verwerking van de diverse grond- en afvalstromen en het doorlopen inkoopproces.

- a) Waarom staat in het rapport dat wij proberen transparantie te geven?

Pagina 18, §4.1, duiding van de verschillen:

- b) Bij de Dar spreekt u over het Strategisch Plan, dit Strategisch Meerjarenplan heeft RD Maasland ook aangeleverd, dit wordt niet benoemd. Waarom niet?

7. Pagina 20, §4.2 Leveringszekerheid; duiding van verschillen

RD biedt solide dienstverlening met extra capaciteit via inhuur en werkt aan digitalisering, maar is als organisatie kleiner en daardoor relatief kwetsbaarder.

- a) Hoe komt u tot de conclusie dat kleiner gelijk staat aan relatief kwetsbaar?
- b) Waarom niet: Flexibeler en meer aandacht voor specifieke deelnemers?

8. Pagina 20, §4.3 Bedrijfsefficiëntie

RD Maasland neemt niet deel aan de Benchmark Huishoudelijk Afval, dus een vergelijking is niet mogelijk.

Het klopt dat RD Maasland afgelopen jaren niet heeft deelgenomen aan de benchmark, dit is een bewuste keus van de deelnemers gezien het veranderd beleid dat is ingezet. Over het jaar 2025 gaan alle Limburgse gemeenten (waaronder Gennepe) deelnemen aan de benchmark via Afval Samenwerking Limburg.

In het rapport van mei 2025 vanuit de Afvalspiegel is wel degelijk een uitgebreid inzicht gegeven tussen verschillende gemeenten in hun prestaties en afvalstoffenheffingen in vergelijking met Gennepe. Er kan dus wel een vergelijking gemaakt worden naast de benchmark huishoudelijk afval.

- a) Waarom is nu besloten dit niet meer te doen of niet naar dit eerdere onderzoek te refereren?

Pagina 21, §4.3 Bedrijfsefficiëntie

Voor de toekomst is er de ambitie om dynamische routeplanning toe te passen, waarmee verdere efficiëntieverbetering wordt verwacht.

Er wordt door RD Maasland reeds dynamische routeplanning toegepast op de verzamelcontainers (ondergronds). In het voorstel staat beschreven om ook dynamisch inzamelen toe te gaan passen op H-A-H inzameling, dat is een compleet nieuwe ontwikkeling.

- b) Waarom wordt hier geen melding van gemaakt in het rapport?

Pagina 21, §4.3 Bedrijfsefficiëntie

RD Maasland toont efficiencymaatregelen (zijladers, 4x9-rooster, mechanisatie), maar ontbreekt in de landelijke benchmark waardoor externe vergelijkbaarheid ontbreekt.

Zoals reeds eerder aangeven kiest u er zelf voor om de benchmark als vergelijk te nemen, er zijn ook aanvullende mogelijkheden, zie het rapport van de Afvalspiegel van mei 2025.

- c) Waarom wordt dit niet toegelicht in het rapport of naar verwezen?

9. Pagina 24, §4.6 Servicegerichtheid

RD Maasland spreekt uit de ambitie te hebben om een lerende organisatie te zijn.

In het toetredingsvoorstel van RD Maasland staat:

Analyse van de meldingen door bedrijfsbureau/werkvoorbereiding zorgen ervoor dat we proactief handelen om dit te voorkomen en of tijdig handelen, dit past bij de lerende organisatie die we willen zijn.

- a) RD Maasland werkt volgens het principe “Lerende Organisatie”, de door u redigeerde zin zet het in een andere context. Wat is hiervan de reden?

Pagina 25, §4.6 Servicegerichtheid; duiding van verschillen

Schaal, tooling en KPI structuren lijken minder sterk ontwikkeld bij Blink en RD Maasland in vergelijking met Dar.

- b) Hoe komt u tot deze aanname?
c) Kunt u dit inhoudelijk onderbouwen (verschillen)?

10. Pagina 25, §4.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Zowel Blink als Dar hebben een grote hoeveelheid SW-plekken binnen de organisatie en werken daarvoor samen met SW-bedrijven. RD Maasland is hier ook mee bezig maar is terughoudender om goede begeleiding te kunnen waarborgen.

De vraag is hier wat voor de gemeente Gennep in de praktijk toepast kan worden aan capaciteit, een bedrijf als Dar waar het sociale domein veelvuldig ingezet wordt op de BOR-taken geeft een beeld van Appels met Peren.

- a) Waarom vraagt u niet om wat voor capaciteit op de taken voor de gemeente Gennep kan worden toegepast (appels met appels)?

11. Pagina 26, §4.8 Praktische uitvoerbaarheid

Het verzorgingsgebied van RD-Maasland is niet aansluitend, waardoor voor de uitvoering van logistieke diensten in Gennep een extra uitrukpunt/dependance ingericht moet worden (in Horst aan de Maas of Venray).

RD Maasland heeft al een uitruklocatie in Noord Limburg (Grubbenvorst) op 30 min rijafstand van waaruit nu al Horst aan de Maas en dan ook Gennep bediend zullen worden. We hebben aangegeven dat bij aansluiting van meer Noord Limburgse gemeenten we op zoek zullen gaan naar een meer strategisch gelegen locatie (centraler gelegen). Wat hier staat klopt dus niet.

12. Pagina 26, §4.9 Milieustraten

Dar onderscheidt zich door de potentie van samenwerking met Mook en Middelaar op dit gebied.

- a) Hoe wordt hier het onderscheidend vermogen bepaald?
- b) Is de mogelijkheid tot samenwerking met gemeente Bergen ook onderzocht?

13. Pagina 28, §4.10 Samenvattende beoordeling

U hanteert een kwaliteitsmatrix. Normaliter is er van tevoren duidelijk hoe een inschrijving kwalitatief wordt beoordeeld en hoe de weging plaats vindt tussen kwaliteit en prijs. Voorafgaand aan de gedane inschrijving was hier nog niets over bekend, RD Maasland heeft meerdere malen gevraagd hoe dit zou plaatsvinden, dit heeft u tot op heden nagelaten. Ook nu is de afweging tussen de kwaliteit en prijs voor ons niet inzichtelijk.

Kwaliteitsmatrix:

Van de 9 criteriumpunten zijn er feitelijk maar 2 punten (te weten punten 3 en 4) waar een feitelijk/ inhoudsverschil zit in tussen de 3 uitvoeringsbedrijven; de overige 7 punten zullen de 3 uitvoeringsbedrijven gelijk moeten scoren. In de basis zitten hier nauwelijks tot geen verschillen die meetbaar of kwantitatief te maken zijn of zijn er geen dusdanige specifieke eisen of wensen gesteld waardoor dit goed kwalitatief beoordeeld kan worden en meetbaar (kwantitatief)

gemaakt wordt met cijfers. De score van de verschillende bedrijven ligt dusdanig uit elkaar 96% (cijfer 9,6) voor de Dar ten opzichte van 63% (cijfer 6,3) voor RD Maasland en Blink dat u uzelf zou moeten afvragen en de spiegel zou moeten voorhouden of u dit objectief vindt en dit recht doet aan de betreffende organisaties.

a) Hoe ziet u dit zelf? Onze mening is duidelijk, hier is uitgekomen/beschreven wat u als uitkomst wilt zien. Dit sluit aan op het rapport van de Afvalspiegel van mei 2025 waar het advies op grond van vage redenen naar aansluiting bij de Dar is gedaan.

14. Pagina 30 en 31, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Inzameling oud papier en karton met minicontainers aan huis vanaf 1 januari 2027. Dit is een nieuwe taak, omdat de gemeente heeft besloten de huidige inzameling van opk met vrijwilligers te stoppen.

Deze kostenopgave is exclusief de inkoop en het uitzetten van minicontainers voor de inzameling van oud papier en karton. Hiervoor wordt verwezen naar de memo "Inzamelkosten huis-aan-huis inzameling versus brengvoorzieningen oud papier" van 12 september 2025.

- a) De initiële uitvraag was inclusief het leveren en uitzetten van de bijhorende minicontainers voor papier, dit is zonder officiële kennisgeving uit de opdracht gehaald en niet meer terug te zien op het prijzenblad in dit rapport. Kunt u dit verklaren?

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Alle drie publieke bedrijven bieden de benodigde basisvoorziening, waarmee minstens twee medewerkers op de locatie aanwezig zijn. De hogere kosten bij Dar en Blink zijn het gevolg van extra inzet van medewerkers op het milieustation, bijvoorbeeld in de rol van gastheer om de bezoekers te begeleiden bij het verder scheiden van de aangeleverde afvalstoffen. Hier worden qua kosten dus appels met peren vergeleken. Na toetreding kunnen met het publieke bedrijf nadere afspraken worden gemaakt over de gewenste bezetting (vanuit service- en veiligheidsoptiek) op het milieustation.

- b) Als u constateert dat er appels met peren vergeleken worden heeft u de mogelijkheid en de plicht om uw uitvraag specifiekier te maken waardoor u appels met appels vergelijkt. Waarom heeft u dit niet gedaan?

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Blink en Dar liggen redelijk dicht bij elkaar met hun kostenopgaven. De kostenopgave van RD Maasland is lager. De stuksprijs bij RD Maasland van inkoop plasticzakken is de helft van wat gebruikelijk is. Verder gaat RD Maasland bij de onderhoudskosten van de verzamelcontainers uit van garantie door de leverancier. Hoewel – ook bij navraag - RD Maasland deze kostenopgave doet, adviseren wij om dit onderdeel kritisch te benaderen en rekening te houden met eventuele extra kosten.

Wij hebben een gezamenlijke Europese aanbesteding gedaan voor de PMD- zakken met deze prijs als uitkomst. U schetst hier een beeld of dit niet kan/gebruikelijk is.

U benoemt RD Maasland met het advies rekening te houden met eventuele extra kosten, wij vinden dit zeer ongepast u schets hier een beeld alsof wij niet integer zijn en een strategische inschrijving hebben gedaan met niet marktconforme prijzen.

- c) Waarom heeft u dit zo beschreven?

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

De kostenopgaven voor de gevraagde dienstverlening tonen verschillen, waarbij verklaringen worden gegeven. Als gevolg van deze verklaringen wordt er rekening mee gehouden dat er weliswaar kostenverschillen zijn, maar dat hier ook verschillen zijn in (door de publieke bedrijven) gehanteerde uitgangspunten en organisatiekenmerken. Een veel lagere kostenopgave geeft meer aanleiding om rekening te houden met hogere kosten in de praktijk, en de hogere kostenopgaven met lagere kosten. De kostenvergelijking moet daarom met de nodige zorgvuldigheid in de integrale beoordeling worden meegenomen.

- d) Wat wilt u hier zeggen? U heeft de uitvraag gedaan, u kunt hier sturing geven in de uitgangspunten. Waarom heeft u niet een specifiekere uitvraag gedaan om dit te voorkomen?
- e) Het is ongepast dat u een beeld schetst dat gedane kostenopgave met een korreltje zout geïnterpreteerd dienen te worden, met de bevinding /advies dat een lage prijs hoger wordt en een hogere prijs lager. Hoe komt u tot deze uitspraak?
- f) U spreekt over een de integrale beoordeling, hoe ziet deze eruit en hoe is deze gedaan?

Pagina 32, §5.1 Kostenopgave voor het leveren van diensten

Zoals gezegd zijn het met name de logistieke inzamelkosten (voor oud papier en karton) die een beeld geven van de op termijn te verwachten kosten voor de inzameling van restafval, gft en pmd door het publieke bedrijf: Blink € 192.000,-; Dar € 123.000,- en RD Maasland € 153.000,-.

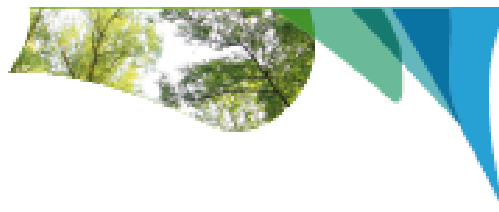
- g) U trekt deze conclusie, had u niet meer informatie moeten opvragen over de werkelijke inzet (materieel en mens) om hier een goed en betrouwbaar inhoudelijk vergelijk te kunnen maken? RD Maasland had hier in de inschrijving op 100% zijlader inzet kunnen rekenen hetgeen leidt tot een lagere inschrijfprijs voor deze inzameltaak dan huidige inschrijving. Dit is in de praktijk niet mogelijk (maximaal 90% zijlader) gezien er ook achterlader capaciteit zal moeten worden ingezet. Vergelijkt u nu dan ook geen appels met peren op deze inzameltaak?
- h) Als u dit als belangrijkste uitgangspunt hanteert waarom heeft u dan niet de inzamelkosten uitgevraagd in de situatie dat deze partijen het huidige restafval, GFT en PMD zouden inzamelen?
- i) Hoe worden de kostenopgaven voor de andere taken (milieustraat, textiel, contractmanagement e.d.) in het advies / weging meegenomen?

15. Pagina 33, §5.2 verwerven van aandelen of toetreden tot de gemeenschappelijke regeling

Inbreng van aandelenkapitaal kan tevens in de vorm van inbreng van bestaande activa (containerpark). Het huidige beleid bij Dar is erop gericht dat inzamelmiddelen (containers) door de gemeenten worden aangekocht. Er lopen gesprekken met de huidige aandeelhouders om dit aan te passen. Dar staat positief tegenover het overnemen van activa, maar dit maakt op dit moment nog geen formeel onderdeel uit van het beleid. Eventuele inbreng wordt na besluitvorming in het implementatietraject meegenomen.

a) Opnieuw constateren we dat het leveren en uitzetten van minicontainer van papier uit de opdracht is gehaald. Normaliter wordt een partij die het gevraagde niet kan leveren uitgesloten, echter hier wordt door Gennep de opdracht aangepast (onrechtmatigheid).

b) Gaat Gennep nu zelf een Europese aanbesteding organiseren voor het leveren en uitzetten van deze minicontainers?



Gemeente Gennepe
t.a.v. mevrouw F. Alofs
f.alofs@gennepe.nl

Haalen, 6 januari 2026

Adres
RD Maasland
De Giesel 17
6081 PG Haalen
(Industrieterrein
Windmolenbos)

T (0475) 59 46 32
info@rdmaasland.nl
www.rdmaasland.nl

Onderwerp: Reactie RD Maasland op Bijlage 2. Rapport “Gemeente Gennepe – Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming” – d.d. 12 december 2025

Geachte mevrouw Alofs,

RD Maasland is gevraagd om deel te nemen aan de uitvraag van gemeente Gennepe voor het huishoudelijk afvalbeheer. Vanuit de overtuiging een goede partner te kunnen zijn hebben we namens ons bestuur een open en transparant beeld gegeven van de dienstverlening die wij uw gemeente kunnen aanbieden. De gemeente Gennepe heeft inmiddels gekozen om aan te sluiten bij de Dar. Dat respecteren we. Echter, we vinden het jammer en teleurstellend om te zien hoe het rapport en de daarin gemaakte keuzes eenzijdig vorm hebben gekregen.

We kunnen ons helaas niet aan het beeld onttrekken dat de voorkeur van de gemeente al bij voorbaat bij de Dar lag. We baseren dit op de tussentijdse (en zonder kennisgeving) aanpassing van de opdracht, de betrouwbaarheid van de beoordelingsmethodiek en de onterechte en incorrecte framing van de andere twee uitvoeringsbedrijven, zijnde RD Maasland en Blink. Met name de incorrecte manier waarop een bedrijf als RD Maasland in een openbaar rapport wordt gepresenteerd kan gevolgen hebben voor eventuele toetredingstrajecten met andere gemeenten. We gaan ervan uit dat u zich voorstellen dat we daar niet mee akkoord gaan. We adviseren u om minimaal de onwaarheden te rectificeren en het beeld wat gecreëerd is over RD Maasland recht te zetten.

In de bijlage treft u onze bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en correctheid van de beoordelingsmethodiek. Hierbij wordt telkens met een citaat verwezen naar de betreffende pagina in het rapport en vervolgens leest u welke vragen dit bij ons oproept.

We vragen u om uiterlijk vrijdag 14 januari 2026 schriftelijk te reageren op onze vragen. We zullen na uw reactie en het te plannen gesprek met de Burgemeester bepalen of we gebruik maken van het inspraakrecht en/of verdere (juridische) stappen zullen ondernemen.

Vertrouwend u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Onno Stofberg

Strategisch adviseur afvalmanagement & circulariteit

Bijlage: Bevindingen en vragen RD Maasland rapport keuze best passende publieke (inzamel)organisatie en toetredingsbesluit



Aan de gemeenteraadsleden van de gemeente Gennep

In afschrift aan het college van burgemeester en wethouders

Haalen, 28 januari 2026

Onderwerp: Informatieaanvraag nav voorbereidende raadsvergadering
d.d. 19 januari 2026 inzake rapport huishoudelijk afval

Adres

RD Maasland
De Giesel 17
6081 PG Haalen
(Industrieterrein
Windmolenbos)

T (0475) 59 46 32
info@rdmaasland.nl
www.rdmaasland.nl

BTW-nummer NL003606703B01
KvK-nummer 50904809

RABO: NL82 RABO 0104806400
RABONL2U
BNG: NL52 BNGH 0285030426
BNGHNL2G

Geachte Leden van de gemeenteraad,

Tijdens de voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026 inzake toetreding van de gemeente Gennep tot DAR NV voor de inzameling- en verwerkingsdienstverlening huishoudelijk afval heeft u kennisgenomen van het onderzoeksrapport van IPR Normag en de reactie die RD Maasland daarop heeft gegeven via een Addendum. U heeft RD Maasland vervolgens verzocht om aanvullende documentatie ter hand te stellen, waarmee de aangehaalde punten in het Addendum onderbouwd worden.

Vooropgesteld, wij respecteren de keuze van uw raad en willen deze niet ter discussie stellen. Uiteraard betreuren wij het dat u heeft gekozen voor dienstverlening die buiten het opgebouwde (afval) collectief Limburg valt, maar dat is niet de reden dat RD Maasland heeft verzocht het rapport *Gemeente Gennep Verkenning best passende publieke organisatie voor huishoudelijk afvalbeheer en de route voor deelneming d.d. 12 december 2025* op punten aan te passen en te nuanceren via een publiekelijk addendum. Los van de kanttekeningen die we plaatsen bij de genomen (en achterwege gelaten) processtappen zijn we van mening dat bepaalde woordkeuzes en aannames in het rapport een beeld van RD Maasland schetsen waarmee we ons niet kunnen identificeren en die een feitelijk onjuiste weergave zijn van de werkelijkheid.

Wij zijn voorstander van transparantie en hebben er geen problemen dat de onderbouwing van onze opmerkingen u integraal ter hand wordt gesteld. Om een volledig beeld te krijgen adviseren wij om ook alle verslagen van overleggen tijdens het verkenningsproces daarin mee te nemen. Echter, wij zijn van mening dat het niet aan ons als gemeenschappelijke regeling is om aan dit verzoek te voldoen. Dit maakt onderdeel uit van de processtappen en die behoren toe aan uw college. Voor eventuele inzage in deze documentatie verwijzen we u dan ook graag naar uw college van burgemeester en wethouders.

Hoogachtend,

T.J. Blomen

Voorzitter Algemeen bestuur

J.M.A.R. van der Broek

Directeur

Datum : 2 december 2025

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 892109

Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

Geachte raad,

Het tijdelijke alternatieve maatregelen (TAM)-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide ziet op de herontwikkeling van het voormalige zwembad en saunacomplex aan Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan het realiseren van 5 appartementen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Het omgevingsplan wordt nu gewijzigd ter vaststelling aangeboden.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide ' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-VA01.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ARGUMENTEN

Inbreiding/transformatie boven uitbreiding

Beleidsmatig heeft inbreiding binnen de bouwde kom al jaren de voorkeur boven uitbreiding buiten de bebouwde kom. Dit betekent dat een initiatief, daar waar mogelijk, binnen de bebouwde kom eerder gewenst is dan buiten de bebouwde kom als het gaat om toevoeging van woningen. Daarbij is het streven naar een leefbare woonomgeving in de kernen. In het streven naar een leefbare woonomgeving is woningbouwontwikkeling een belangrijk instrument. De bouw van nieuwe woningen kan een positieve bijdrage leveren door stedenbouwkundig onwenselijke situaties te verbeteren of de levendigheid in een bepaald gebied te vergroten.

Per saldo forse afname van verharding en bebouwing

Het plan voorziet in het saneren van diverse (bij)gebouwen en delen van de bestaande gebouwen. Hierdoor zal op het gehele perceel de verharding en bebouwing afnemen. In het landschappelijk inpassingsplan wordt ingegaan om de (groene) inpassing van het perceel.

Procedure



Het ontwerp-omgevingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen ontvangen. De toelichting van het plan is aangepast en voorliggend gewijzigd plan is daar het resultaat van. In de bijlage behorende bij dit raadsvoorstel is de nota van zienswijzen te vinden, waarin de zienswijzen uitgewerkt staan inclusief beantwoording.

Geen exploitatieplan

Indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, hoeft de raad bij de vaststelling van een omgevingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. In dit geval is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemers waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat wij u expliciet voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Per 1 januari 2024 is de omgevingswet inwerking getreden. De bestemmingsplannen van de gemeente Gennep zijn van rechtswege overgegaan naar het tijdelijk Omgevingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om één Omgevingsplan op te stellen. Vooruitlopend op dit Omgevingsplan bestaan de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan initiatieven middels een tijdelijk omgevingsplan in de vorm van een TAM-Omgevingsplan.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met deze ontwikkeling wordt een leegstaande zwembad- en saunacomplex herontwikkeld tot 5 appartementen. De bestaande bedrijfswoning zal omgezet worden tot reguliere burgerwoning. Per saldo komen er 5 nieuwe woningen bij in Ven-Zelderheide. Van leegstand naar bewoning zal een positieve impuls geven aan de (directe) omgeving.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd welke is opgenomen in de bijlage van dit raadsvoorstel. Tevens heeft er wettelijk vooroverleg plaatsgevonden met de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat. Dit heeft geleid tot voorliggend plan.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Maas- en Niersbode en is te raadplegen via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.



FINANCIËN

Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin onder andere afspraken gemaakt zijn over de vergoeding van de ambtelijke kosten en eventuele nadeelcompensatie (voorheen: planschade).

UITVOERING EN VERVOLG

Het omgevingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van 6 weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het omgevingsplan in werking of – als er beroep wordt ingesteld – volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept-raadsbesluit TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
2. Regels TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
3. Ruimtelijke motivering TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
4. Verbeelding TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
5. Opzet en indeling, concept indeling appartementen;
6. Landschappelijke inpassing TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
7. Omgevingsdialoog;
8. Bodemonderzoek Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
9. Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
10. AERIUS-toelichting Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
11. AERIUS-berekening Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
12. Quicksan flora en Fauna Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;
13. Nota van zienswijzen Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;

Zaaknummer : 892109
Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 2 december 2025;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026;

besluit:

1. het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide ' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-VA01.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 februari 2026.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Regels

bestemmingsplan “TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide”

Planstatus: vastgesteld

Datum:

Plan identificatie: NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-VA01

Auteur: Geling Advies

1 Inleidende regels	8
Artikel 1 Begrippen	8
1.1 plan	8
1.2 omgevingsplan	8
1.3 aan huis verbonden bedrijf	8
1.4 aan huis verbonden beroep	8
1.5 aanduiding	8
1.6 afwijking van de bouwregels en/of de gebruiksregels	8
1.7 agrarisch bedrijf	8
1.8 ander bouwwerk met een dak	8
1.9 archeologische waarde	8
1.10 bebouwing	9
1.11 bed & breakfast	9
1.12 bedrijf	9
1.13 bedrijfsgebouw	9
1.14 bedrijfsmatig	9
1.15 bedrijfswoning	9
1.16 bestaande	9
1.17 bouwen	9
1.18 bouwgrens	9
1.19 bouwperceel	9
1.20 bouwperceelgrens	9
1.21 bouwvlak	9
1.22 bouwwerk	10
1.23 containerveld ten behoeve van containerteelt	10
1.24 cultuurhistorische waarde	10
1.25 dagrecreatie	10
1.26 dak	10
1.27 detailhandel	10
	2

1.28 discotheek	10
1.29 extensief recreatief medegebruik	10
1.30 gebouw	10
1.31 gebruiksgerichte paardenhouderij	10
1.32 grondgebonden agrarisch bedrijf	10
1.33 hagelnet	11
1.34 hoofdgebouw	11
1.35 horeca(bedrijf)	11
1.36 intensieve veehouderij	11
1.37 inwoning	11
1.38 kampeermiddel	11
1.39 kas	11
1.40 langdurig gebruik	11
1.41 meergeneratiewoning	11
1.42 minicamping	12
1.43 natuurlijke waarde	12
1.44 nevenactiviteit	12
1.45 normaal agrarisch gebruik	12
1.46 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden	12
1.47 nota parkeernormen	12
1.48 paardenbak	12
1.49 pand	12
1.50 peil	12
1.51 prostitutie	13
1.52 recreatieve overnachting	13
1.53 recreatiewoning	13
1.54 seksinrichting	13
1.55 stacaravan	13
1.56 teeltondersteunende voorzieningen	13
1.57 trekkershut	13
1.58 voorgevel	13

1.59 waardevolle grasvegetatie	14
1.60 waterhuishoudkundige doeleinden	14
1.61 woning	14
1.62 woonhuis	14
Artikel 2 Toepassingsbereik	14
Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen	14
Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling	15
Artikel 5 Normadressaat	15
2 Inhoudelijke regels - Functies en gebruiksactiviteiten	16
Artikel 6 Algemeen	16
Artikel 7 Wonen	16
7.1 Toepassingsbereik	16
7.2 Doelen	16
7.3 Toegestane functies	16
7.4 Algemene regels toegestaan gebruik – wonen in een woonruimte	17
7.5 Algemene regels toegestaan gebruik – aan huis verbonden beroep	17
7.6 Geluid	17
7.7 Algemene regels toegestaan gebruik – erven en tuinen	17
7.8 Algemene regels strijdig gebruik	17
7.9 Omgevingsvergunningplicht meergeneratiewoning	17
7.10 Beoordelingsregels meergeneratiewoning	18
7.11 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen	18
3 Bouwactiviteiten	19
Artikel 8 Algemeen	19
8.1 Toepassingsbereik	19
8.2 Bouwen ten behoeve van gebruik	19
8.3 Toegelaten bouwactiviteiten	19
8.4 Bestaande bouwwerken	19
8.5 Algemene regels – ondergronds bouwen	19
8.6 Algemene regels – parkeervoorzieningen	19
8.7 Aanvraagvereisten	20

Artikel 9 Hoofdgebouwen ten behoeve van woonruimte	20
9.1 Toepassingsbereik	20
9.2 Aanwijzing vergunningplichtige gebouwen	20
9.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht	20
9.4 Bouwregels woning	20
9.5 Bouwregels appartementen	21
9.6 Aanvullende beoordelingsregel bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie	21
Artikel 10 Bijgebouwen	21
10.1 Bestemmingsomschrijving	21
10.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen	21
10.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht	21
10.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning	22
Artikel 11 Bouwwerken zonder dak	23
11.1 Toepassingsbereik	23
11.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen	23
11.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht	23
11.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht erf- en perceelsafscheidings	23
11.5 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak	23
11.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning	24
4 Overige regels	25
Artikel 12 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen	25
Artikel 13 Gebodsbepaling in stand houden landschappelijke inpassing	25
Artikel 14 Waarde - Archeologie 3	25
14.1 Toepassingsbereik	25
14.2 Bestemmingsomschrijving	25
14.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen	26
14.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht	26
14.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning	26
14.6 Aanvraagvereisten	27
Artikel 15 Waarde - Archeologie 4	27
15.1 Toepassingsbereik	27

15.2 Bestemmingsomschrijving	27
15.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen	27
15.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht	28
15.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning	28
15.6 Aanvraagvereisten	28

Relatie met Omgevingsplan gemeente Gennep

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een gebiedsontwikkeling op de locatie Vensestraat 45 en is als een nieuw hoofdstuk (Hoofdstuk 22J) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Gennep. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

1.1 plan

TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide;

1.2 omgevingsplan

Het omgevingsplan van de Gemeente Gennepe;

1.3 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door maximaal twee personen waaronder de gebruik(st)er van de woning; hieronder worden tevens internet(web)winkels begrepen;

1.4 aan huis verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 afwijking van de bouwregels en/of de gebruiksregels

vergunningplichtige omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, aanhef, en onder a Omgevingswet;

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf of een gebruiksgerichte paardenhouderij;

1.8 ander bouwwerk met een dak

een bouwwerk dat is voorzien van een dak en dat niet is aan te merken als hoofdgebouw of als bijgebouw;

1.9 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, tenminste ouder dan 50 jaar;

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bed & breakfast

een activiteit ondergeschikt aan een (bedrijfs)woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is;

1.12 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.13 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.14 bedrijfsmatig

gericht op het behalen van winst;

1.15 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.16 bestaande

bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het omgevingsplan;

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten; indien en voorzover twee bouwpercelen middels de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwperceel;

1.20 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten; indien en voorzover twee bouwvlakken middels de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwvlak;

1.22 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 containerveld ten behoeve van containerteelt

grond afgedekt met plastic, antiworteldoek, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten;

1.24 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied (waaronder begrepen landschapselementen) toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.25 dagrecreatie

verblijf buiten de woning voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting elders mee gepaard gaat;

1.26 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.28 discotheek

een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;

1.29 extensief recreatief medegebruik

een extensief recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen, waaronder in elk geval niet wordt verstaan: paintball, gemotoriseerde sporten;

1.30 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.31 gebruiksgerichte paardenhouderij

een paardenhouderij waar het rijden met paarden primair is gericht op de ruiter/amazone;

1.32 grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel en waaronder in ieder geval niet

wordt verstaan een intensief veehouderijbedrijf, champignonteeltbedrijf, witlofkwekerij of viskwekerij. Plantenteelt met toepassing van containervelden wordt aangemerkt als een grondgebonden agrarische activiteit;

1.33 hagelnet

een net, bevestigd op palen ter bescherming van de gewassen en vruchten tegen weersinvloeden;

1.34 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.35 horeca(bedrijf)

een bedrijf waar hoofdzakelijk (alcoholische) dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie en een discotheek;

1.36 intensieve veehouderij

het bedrijfsmatig houden van dieren, een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning uiterlijk op het tijdstip van de bekendmaking van het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg op 1 juni 2004 is verleend), zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. De melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd;

1.37 inwoning

twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.38 kampeermiddel

een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan, een stacaravan of een huifkar;

1.39 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.40 langdurig gebruik

gebruik waar bij een individu langer dan twee uur aaneengesloten op de gronden aanwezig is.

1.41 meergeneratiewoning

één woning die krachtens een omgevingsvergunning geschikt is gemaakt voor bewoning door twee huishoudens met een familierelatie en met een fysieke koppeling tussen de

woonruimtes, waarbij sprake is van inwoning gerelateerd aan de familierelatie;

1.42 minicamping

een kleinschalig kampeerterrein voor een beperkt aantal kampeermiddelen, dat wordt gebruikt gedurende de periode van 1 maart tot en met 31 oktober;

1.43 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

1.44 nevenactiviteit

een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m²), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat;

1.45 normaal agrarisch gebruik

het gebruik dat, gelet op de enkelbestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een goed grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden, waaronder het diepploegen, het egaliseren van gronden, het omzetten van gronden bij wisselteelt, het gebruik van verplaatsbare paaltjes voor de afrastering voor vee, het aanbrengen van diepwortelende beplanting, etc.

1.46 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.47 nota parkeernormen

Nota Parkeernormen Gennep 2024, vastgesteld op 15 april 2024, gepubliceerd op 17 juni 2024 en in werking getreden op 18 juni 2024.

1.48 paardenbak

een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;

1.49 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.50 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijke niveau ten opzichte van Nieuw Amsterdams Peil;

- d. indien de onder a tot en met c genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen peil;

1.51 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

1.52 recreatieve overnachting

de overnachting die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie (dus niet als hoofdverblijf);

1.53 recreatiewoning

een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.54 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 stacaravan

een plaatsgebonden gebouw, bestaande uit een lichte constructie, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve overnachting, dat geen vaste verankering in de grond heeft en binnen 24 uur demontabel is, bestaande uit één bouwlaag, een breedte van niet meer dan 4,5 m, een maximale hoogte van 4 m en een maximale oppervlakte van 40m². De stacaravan mag niet zijn/worden opgebouwd uit steenachtige materialen;

1.56 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven bij plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water); of
- het voorkomen van schade door vorst;

1.57 trekkershut

een kleinschalig gebouw, bestaande uit een lichte constructie, dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor kortdurend recreatief nachtverblijf;

1.58 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, bij onduidelijkheid daarover, de als zodanig door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.59 waardevolle grasvegetatie

grasland waarbinnen zich een half-natuurlijke graslandvegetatie bevindt, die tenminste 50% van de oppervlakte van het grasland beslaat. Hieronder vallen niet graslanden, gedomineerd door cultuurgrassen;

1.60 waterhuishoudkundige doeleinden

het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem;

1.61 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden; in geval van inwoning zijn twee afzonderlijke huishoudens toegestaan;

1.62 woonhuis

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aangegebouwd, dat slechts één woning omvat;

ARTIKEL 2 TOEPASSINGSBEREIK

- a. De regels in dit Hoofdstuk 22J zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide, waarvan de geometrische planobjecten zijn vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-VA01, zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
- b. De besluiten als bedoeld in artikel 22.1 onder a van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor de locatie TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide, zover het regels betreft die zijn opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m van de Invoeringswet Omgevingswet.
- c. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn op de locatie TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in strijd zijn met regels in dit Hoofdstuk 22J van dit plan.

ARTIKEL 3 MEET- EN REKENBEPALINGEN

In aanvulling op artikel 22.24 van dit omgevingsplan wordt bij het bouwen van bouwwerken op de volgende wijze gemeten:

- a. bouwhoogte: de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
- b. goothoogte: de afstand vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. dakhelling: de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. oppervlakte van een bouwwerk: de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; en
- e. straatpeil:
 1. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; en

2. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

ARTIKEL 4 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 5 NORMADRESSAAT

Aan de regels in dit Hoofdstuk 22J wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

2 INHOUDELIJKE REGELS - FUNCTIES EN GEBRUIKSACTIVITEITEN

ARTIKEL 6 ALGEMEEN

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies.

ARTIKEL 7 WONEN

7.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen op de op de verbeelding voor [Wonen](#) aangewezen locaties.

7.2 Doelen

De regels die in dit Hoofdstuk 22J zijn gesteld voor de voor Wonen - Buitengebied aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het behoud van cultureel erfgoed;
- e. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- g. het beheren van watersystemen;
- h. het gebruiken van bouwwerken;
- i. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden;
- j. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- k. het bieden van voldoende woonruimte;
- l. het bevorderen van kringlooplandbouw en duurzame veehouderij;
- m. het beschermen en waar mogelijk vergroten van de openheid van het landschap;
- n. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- o. het voorkomen en beschermen tegen infecties door het houden van landbouwhuisdieren;
- p. het behouden en herstellen van waardevolle bouwwerken en landschappelijke elementen;
- q. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied.

7.3 Toegestane functies

Op de voor [Wonen](#) aangewezen locaties is het uitsluitend toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. wonen in een woonruimte en de daarbij behorende tuinen en erven en uitsluitend overeenkomstig dit artikel 7;
- b. wonen in gestapelde woningen, ter plaatse van het bouwvlak;
- c. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

7.4 Algemene regels toegestaan gebruik – wonen in een woonruimte

Het gebruik van gronden en gebouwen voor wonen op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. in een woonruimte woont niet meer dan één huishouden;
- b. gebruik ten behoeve van onzelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- c. het aantal zelfstandige woonruimten op de voor [Wonen](#) aangewezen locatie mag niet meer bedragen dan 1, danwel het aantal aangegeven doormiddel van de aanduiding 'aantal wooneenheden'.

7.5 Algemene regels toegestaan gebruik – aan huis verbonden beroep

Het gebruik van gronden en gebouwen op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) voor een aan huis verbonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van de woning en bijgebouwen die wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep bedraagt maximaal 50m²;
- b. het onbebouwde deel van het perceel mag niet worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van parkeren.

7.6 Geluid

In afwijking op het bepaalde in artikel 22.63, eerste lid van dit plan, geldt voor een geluidgevoelig gebouw op gronden die zijn aangewezen als 'specifieke vorm van wonen - afwijkende geluidbelasting' dat de maximale geluidbelasting als gevolg van wegverkeer niet meer dan 56 Lden mag bedragen.

7.7 Algemene regels toegestaan gebruik – erven en tuinen

- a. De functie van het bij een woonruimte behorend erf volgt het gebruik van de woonruimte, waarbij geldt dat het erf mag worden ingericht en gebruikt op een wijze die als een normale inrichting en gebruik van het eigen erf wordt beschouwd;
- b. Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in lid 1 wordt ieder geval begrepen: parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en verhardingen tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald.
- c. Onder het toegestaan gebruik als bedoeld in lid 1 wordt ieder geval niet begrepen het gebruik als stand- of ligplaats voor kampeermiddelen.
- d. Binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geen langdurig verblijf' geldt dat langdurig verblijf niet is toegestaan.

7.8 Algemene regels strijdig gebruik

- a. Het is verboden een bijgebouw bij een woonruimte als zelfstandige of onzelfstandig woonruimte te gebruiken, anders dan op basis van een daarvoor verleende vergunning of anders dan toegelaten op basis van artikel 22.36 van dit omgevingsplan.

7.9 Omgevingsvergunningplicht meergeneratiewoning

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie als bedoeld in [lid 7.3](#) een woonruimte te splitsen in en te gebruiken als twee of meer

(on)zelfstandige woonruimten ten behoeve van een meergeneratiewoning.

7.10 Beoordelingsregels meergeneratiewoning

Het bevoegd gezag verleent de vergunning als bedoeld in [lid 7.9](#) indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. tussen hoofdbewoner(s) en inwoner(s)/inwonerster(s) dient een familieverband (grootouders/ouders/kind) te bestaan;
- b. er blijft sprake van één woning (hoofdgebouw) met één huisnummer en een gezamenlijk hoofdingang, van waaruit beide wooneenheden direct te bereiken zijn. Ook de overige voorzieningen dienen gezamenlijk te zijn, zoals de aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- c. de beide wooneenheden zijn intern verbonden door een of meer deuren;
- d. de eigendom van de meergeneratiewoning is privaatrechtelijk in één hand of er is sprake van gezamenlijk eigendom van de bewoners;
- e. er vindt geen eigendomsafplitsing plaats van de op het erf aanwezige opstallen;
- f. zodra er geen sprake meer is van een familierelatie wordt het gehele pand weer voor bewoning door één generatie/huishouden gebruikt;
- g. er wordt geen dubbele woning of twee zelfstandige woningen gecreëerd;
- h. aan het gebruik als meergeneratiewoning wordt nimmer recht ontleend op een definitief gebruik als twee woningen of op woningsplitsing;
- i. de wooneenheden voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- j. realisering vindt plaats binnen de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw;
- k. deze regeling is niet van toepassing bij appartementen.

7.11 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen

1. De aanvraagvereisten als opgenomen in paragraaf 22.5.3 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van dit artikel 7.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt een motivering verstrekt waaruit blijkt dat aan de van toepassing zijnde beoordelingsregels wordt voldaan.

3 BOUWACTIVITEITEN

ARTIKEL 8 ALGEMEEN

8.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken op een [Wonen](#) aangewezen locatie.

8.2 Bouwen ten behoeve van gebruik

Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het op grond van Paragraaf 22J.2 ter plaatse toegelaten gebruik voor [Wonen](#).

8.3 Toegelaten bouwactiviteiten

Uitsluitend de volgende bouwwerken mogen worden gebouwd op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie:

1. bouwwerken als bedoeld in deze paragraaf 22J.3;
2. bouwwerken als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
3. bouwwerken als bedoeld paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan, voor zover wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden.

8.4 Bestaande bouwwerken

In aanvulling op artikel 22.40 van dit omgevingsplan is voor het in stand houden van een bestaand bouwwerk geen omgevingsvergunning vereist, mits het een feitelijk bestaand bouwwerk betreft dat is gebouwd:

- a. overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning;
- b. overeenkomstig algemene regels als opgenomen in dit plan;
- c. overeenkomstig algemene regels, zoals die golden ten tijde van het bouwen van het bouwwerk en, hetgeen ook kan worden aangetoond;
- d. vóór 1945, hetgeen ook kan worden aangetoond.

8.5 Algemene regels – ondergronds bouwen

Voor zover op een locatie op grond van deze paragraaf (paragraaf 22J.3) gebouwen mogen worden gebouwd, mogen gebouwen tevens ondergronds worden gebouwd tot een verticale bouwdiepte van maximaal 4 meter.

8.6 Algemene regels – parkeervoorzieningen

1. Bij het bouwen van een bouwwerk dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsoptvolger daarvan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub 1, mits voldaan wordt aan de voorwaarden voor afwijking zoals genoemd in de 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' of de rechtsoptvolger daarvan.

8.7 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.35 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van deze paragraaf 22J.3.

ARTIKEL 9 HOOFDGEBOUWEN TEN BEHOEVE VAN WOONRUIMTE

9.1 Toepassingsbereik

- a. Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een hoofdgebouw voor een woonfunctie op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie.
- b. Voor zover het een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak betreft zoals bedoeld in artikel 10 is daarop niet dit artikel, maar artikel 10 van toepassing.

9.2 Aanwijzing vergunningplichtige gebouwen

In afwijking van artikel 22.26 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw voor een woonfunctie te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een [Wonen](#) voor aangewezen locatie.

9.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

1. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 9.2 is niet van toepassing indien de voorgenomen bouwactiviteit is genoemd in:
 1. artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;
 2. paragraaf 22.2.7.2 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden; of
 3. paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan en wordt voldaan aan de in die paragraaf genoemde voorwaarden.
2. Bij de toepassing van lid 1 dient waar in de genoemde paragrafen wordt verwezen naar artikel 22.26, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 9.2 van dit Hoofdstuk 22J .
3. Artikel 22.23 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

9.4 Bouwregels woning

De omgevingsvergunning als bedoeld in [lid 9.2](#) wordt alleen verleend voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud mag niet meer dan 800 m³ bedragen, tenzij de bestaande inhoud groter is, in welk geval de bestaande inhoud als maximum geldt;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 5,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
- d. bij herbouw van een woning mag de afstand van de woning tot de weg niet minder dan 5 m bedragen.
- e. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.

9.5 Bouwregels appartementen

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.2 wordt alleen verleend voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er zijn niet meer dan 5 appartementen aanwezig;
- b. de oppervlakte per appartement mag niet minder dan 49 m² bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer dan de bestaande goothoogte;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen de bestaande nokhoogte;
- e. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.

9.6 Aanvullende beoordelingsregel bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

Artikel 22.29 sub c, 22.30 en 22.31 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 10 BIJGEBOUWEN

10.1 Bestemmingsomschrijving

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie.

10.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

In afwijking van artikel 22.26 van dit omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bijgebouw of een ander bouwwerk met een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie.

10.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

1. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 12.2 niet van toepassing indien een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak voldoet aan lid 4 van dit artikel.
2. Bij de toepassing van lid 1 dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.26, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 12.2 van dit Hoofdstuk 22J .
3. Artikel 22.23 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.
4. Bij de appartementen zijn alleen in pandige bijgebouwen toegestaan;
5. De uitzondering op de vergunningplicht als bedoeld in lid 1 geldt indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak staat op de grond;
 - b. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaand ander bouwwerk met een dak bedraagt maximaal 3 meter, de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of ander aangebouwd bouwwerk met een dak bedraagt maximaal 3,3 meter;
 - c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande andere bouwwerken met een dak in ieder geval wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
 - d. de dakhelling bedraagt maximaal 55°;

- e. de gezamenlijke oppervlakte van bijbouwen en andere bouwwerken met een dak op een bouwperceel bedraagt niet meer dan is weergegeven in onderstaande tabel:

Oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevelrooilijn van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw	Maximale gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op een bouwperceel
Kleiner dan of gelijk aan 100 m ²	50% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw
Groter dan 100 m ² en kleiner dan 300 m ²	50 m ² vermeerderd met 20% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw
Groter dan of gelijk aan 300 m ²	90 m ² vermeerderd met 10% van de oppervlakte van gronden gelegen op 1 meter achter de voorgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en die niet behoren tot het oorspronkelijk hoofdgebouw, tot een maximum van 150 m ²

- f. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt gebouwd op een afstand van minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.
- g. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt niet gebouwd aan de naar het openbaar gebied gekeerde zijkant van het hoofdgebouw.
- h. Een bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt niet gebouwd binnen 1 meter van het openbaar toegankelijk gebied.
- i. Voor zover het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak wordt voorzien van een buitenruimte, is deze op de grond gelegen.
- j. Het bijgebouw of ander bouwwerk met een dak ligt aan of bij een hoofdgebouw, niet zijnde:
- een woonwagen;
 - een tijdelijk bouwwerk;
 - een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf.

10.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.2 wordt alleen verleend indien:
 - de bouwhoogte maximaal 5,5 meter bedraagt;
 - de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en andere bouwwerken met een dak op het bouwperceel niet meer bedraagt dan 150 m²;
 - de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 - de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;

- e. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 - f. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
2. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder f verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

ARTIKEL 11 BOUWWERKEN ZONDER DAK

11.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen, uitbreiden of veranderen van een bouwwerk zonder dak op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie.

11.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk zonder een dak te bouwen, uit te breiden of te veranderen op een voor [Wonen](#) aangewezen locatie.

11.3 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

1. In aanvulling op de bouwwerken als genoemd in paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 niet van toepassing indien een bouwwerk zonder een dak te bouwen voldoet aan het bepaalde in artikel 11.4 dan wel 11.5.
2. Bij de toepassing van lid 1 dient waar in paragraaf 22.2.7.3 wordt verwezen naar artikel 22.26, in plaats van dat artikel te worden gelezen: artikel 11.2 van dit Hoofdstuk 22J .
3. Artikel 22.23 van dit omgevingsplan is van overeenkomstige toepassing.

11.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht erf- en perceelsafscheidings

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 is niet van toepassing voor een erf- of perceelsafdeling die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. de erf- of perceelsafdeling is hoger dan 1 meter, maar niet hoger dan 2 meter;
- b. de erf- of perceelsafdeling staat op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afdeling in functionele relatie staat;
- c. de erf- of perceelsafdeling wordt gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;

11.5 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht overige bouwwerken zonder dak

1. De vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 is niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder dak, niet zijnde een erf- of perceelsafdeling, dan bedoeld in artikel 13.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter.
2. In afwijking van lid 2 is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 11.2 ook niet van toepassing voor een ander bouwwerk zonder een dak, niet zijnde een erf- of perceelsafdeling, dan bedoeld in artikel 11.3, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 - a. 6 meter, indien het een lichtmast op een erf of perceel betreft;

- b. 5 meter, indien het een speelvoorziening of kunstwerk betreft;
- c. 5 meter, indien het een bedrijfsinstallaties, zoals silo's en schoorstenen, betreft.

11.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.2 wordt alleen verleend indien:
 - a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 meter;
 - b. de ruimtelijke kwaliteit niet onaanvaardbaar wordt aangetast;
 - c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad;
 - e. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, zoals die van toepassing is ten tijde van het indienen van de aanvraag.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 onder e verleent het bevoegd gezag de vergunning alsnog, indien het gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking daarvan toch moet worden verleend.

4 OVERIGE REGELS

ARTIKEL 12 GEBODSBEPALING IN STAND HOUDEN PARKEERVOORZIENINGEN

Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit Hoofdstuk 22j dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, dient de betreffende parkeervoorziening als aangegeven in de aanvraag en vervolgens is vergund na de aanleg duurzaam in stand te worden gehouden.

ARTIKEL 13 GEBODSBEPALING IN STAND HOUDEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

- a. Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit Hoofdstuk 22j dient te worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing, dient het landschappelijk inpassingsplan als opgenomen in de aanvraag en vervolgens is vergund, na de aanleg duurzaam in stand te worden gehouden.
- b. De ingebruikname van de appartementen en de woning is slechts toegestaan, indien een landschappelijke inpassing conform het inpassingsplan (bijlage 1) gerealiseerd is binnen twee jaar na verlenen omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten. De landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden.

ARTIKEL 14 WAARDE - ARCHEOLOGIE 3

14.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het uitvoeren van de volgende activiteiten op een voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen locatie:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen.

14.2 Bestemmingsomschrijving

De regels die in dit Hoofdstuk 22j zijn gesteld voor de voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het waarborgen van de veiligheid;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

14.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen locaties een of meer van de volgende activiteiten uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 centimeter, of ;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 centimeter;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 centimeter;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt.

14.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 14.3 is niet van toepassing voor werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. het aanbrengen van sleufloze drainage.

14.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.3 wordt alleen verleend indien door het uitvoeren van de aangevraagde activiteit, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer van de leiding en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermen van de archeologische waarden, aan te tonen door een door de te overleggen rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld waarbij aan de vergunning de volgende voorschriften kunnen worden verbonden

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden dooreen deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.284 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.3.

ARTIKEL 15 WAARDE - ARCHEOLOGIE 4

15.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het uitvoeren van de volgende activiteiten op een voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locatie:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen.

15.2 Bestemmingsomschrijving

De regels die in dit Hoofdstuk 22J zijn gesteld voor de voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locaties zijn, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het waarborgen van de veiligheid;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen locaties een of meer van de volgende activiteiten uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt;

- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als natuur zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter, of;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- i. het uitvoeren van grond- en/of graafbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt.

15.4 Algemene regels, uitzonderingen vergunningplicht

De vergunningplicht als bedoeld in artikel 15.3 is niet van toepassing voor werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. het aanbrengen van sleufloze drainage.

15.5 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.3 wordt alleen verleend indien door het uitvoeren van de aangevraagde activiteit, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer van de leiding en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermen van de archeologische waarden, aan te tonen door een door de te overleggen rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld waarbij aan de vergunning de volgende voorschriften kunnen worden verbonden

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden dooreen deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

15.6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten als opgenomen in artikel 22.284 van dit omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.3.

Motivering TAM-IMRO

Vensestraat 45, Ven-Zelderheide

Colofon

Rapport: Motivering TAM IMRO Vensestraat 45, Ven-Zelderheide

Rapportnummer: 6215OM101

Status: Definitief

Datum: Juni 2025

Opdrachtnemer

Geling Advies

Burgemeester Wijtvetlaan 1

5764 PD De Rips

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

Drs. Stijn de Crom

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0493 – 597 500

sdecrom@gelingadvies.nl

© DECEMBER 2025 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUD

1 INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Leeswijzer	5
2 HUIDIGE SITUATIE	6
2.1 Planologisch	6
2.2 Toetsing aan omgevingsplan	7
2.3 Feitelijk	8
3 TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
3.1 Planologisch	10
3.2 Feitelijk	13
3.3 Aandachtspunten	14
4 VOORBEREIDING EN PARTICIPATIE	15
4.1 Voorbereiding	15
4.2 Vooroverleg	15
4.3 Participatie	15
5 VISIE EN BELEID	16
5.1 Rijksbeleid	16
5.2 Provinciaal beleid	20
5.3 Regionaal beleid	25
5.4 Gemeentelijk beleid	27
6 FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU	34
6.1 Archeologie	34
6.2 Bodem	35
6.3 Commissie Ruimtelijke kwaliteit	35
6.4 Cultuurhistorie en Erfgoed	36
6.5 Duurzaamheid	37
6.6 Ecologie en natuur	37
6.7 Explosieven	40
6.8 Geluid	41
6.9 Geur	42
6.10 Gezondheid	43
6.11 Luchtkwaliteit	44
6.12 MER-beoordeling	46
6.13 Omgevingsveiligheid	47
6.14 Stedenbouw	48
6.15 Verkeer en parkeren	49
6.16 Water	51
7 FINANCIËLE HAALBAARHEID	56
7.1 Kostenverhaal	56
7.2 Nadeelcompensatie	56
8 BELANGENAFWEGING	57
8.1 Wat betekent dit initiatief voor de inwoners	57
8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)	57

1

INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Onderhavige motivering heeft betrekking op de locatie Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Initiatiefnemer is voornemens om het omgevingsplan te wijzigen op de locatie Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. In de huidige situatie staat op het perceel een woonhuis met publieke sauna. In de beoogde situatie wordt de woning uitgebreid en de sauna vervangen door een appartementencomplex.

De gemeente Gennep heeft aangegeven dat op basis van relevante wet- en regelgeving en beleid dat het initiatief voorstelbaar is. De beoordeling van het initiatief is voorstelbaar, onder voorwaarden. Het project is strijdig met de bepalingen in het vigerende tijdelijke Omgevingsplan van de gemeente Gennep. Om onderhavig initiatief toch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan via Imro. Voorliggende motivering maakt hiervan onderdeel uit. In onderhavige motivering wordt aangetoond dat het project passend is in de omgeving en voldoet aan alle wet- en regelgeving. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

1.2 LEESWIJZER

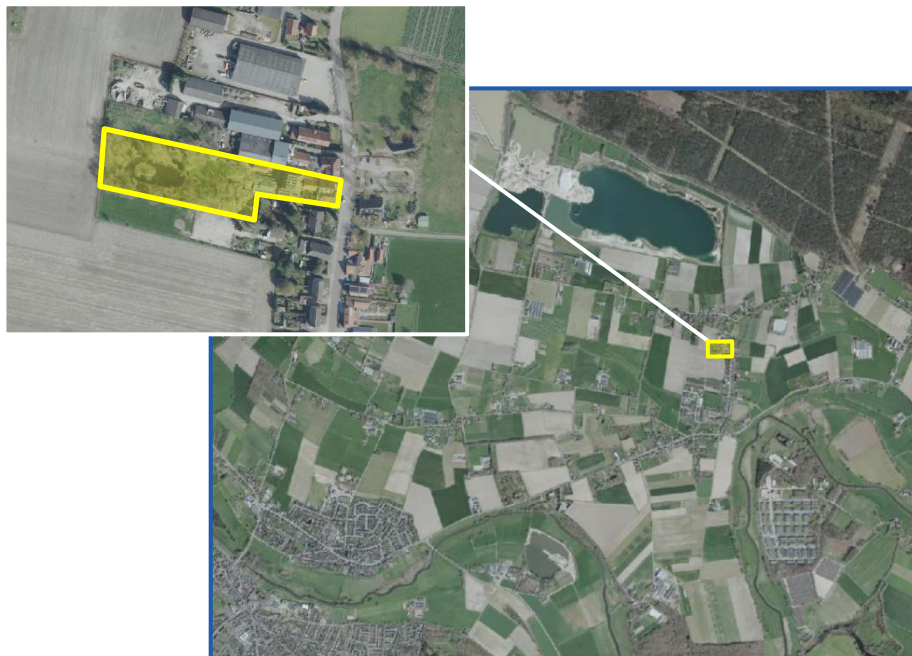
Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie omschreven. Hoofdstuk 4 geeft een beeld van de voorbereiding en participatie. In hoofdstuk 5 wordt visie en het beleid nader toegelicht. Op rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk niveau. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. In hoofdstuk 6 wordt aangegeven of beperkingengebieden binnen het plangebied van toepassing zijn. Hoofdstuk 7 gaat in op de financiële haalbaarheid van het plan. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 een belangenafweging gemaakt, waarin gemotiveerd wordt of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en of de ontwikkeling aanvaardbaar is.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 PLANOLOGISCH

De projectlocatie aan de Vensestraat 45 is gelegen aan het bebouwingslint van de dorpskern van Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep, zie navolgende figuur.

De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Ottersum, sectie E en perceelnummers 1831. De omvang van het totale projectgebied bedraagt 6.630 m². Deze omvang is inclusief de erfbeplanting.

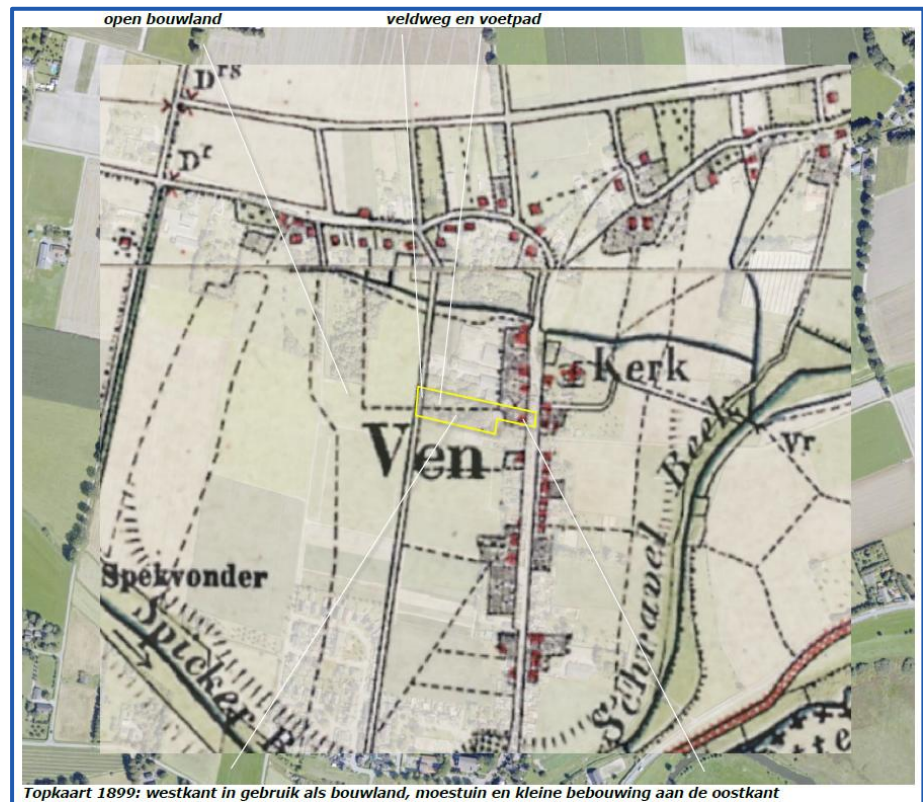


Historie

Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog veranderde weinig. In de loop van de decennia na de oorlog worden bijgebouwen ten westen van de oorspronkelijk bebouwing gerealiseerd. Tegen en rond het einde van 20ste eeuw worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd en in westelijke richting uitgebreid. Ten westen hiervan wordt een vijver aangelegd. Deze wordt omzoomd door inheemse beplantingen. Navolgende figuur geeft een kaart weer met de situatie in 1871.

Figuur 1

Historische kaart 1871 van Topotijdreis.



Het sauna bedrijf is 2022 gestopt vanwege gebrek aan opvolging en veranderde marktomstandigheden. Nieuwe bedrijvigheid wordt niet passend en realistisch geacht op deze locatie. De locatie en het smalle diep doorlopende perceel maken het onaantrekkelijke plek voor het vestigen van bedrijvigheid. Eveneens zullen de hoge kosten voor verbouwen veel potentieel kopers af schrikken. Ook is er een reële kans dat de achter gelegen tuin geen toegevoegde waarde zal hebben en daarmee verwaarloosd wordt.

Huidige verkeerssituatie

Voor zowel het woonhuis als de sauna wordt gebruik gemaakt van dezelfde intrit/oprit aan de Vensestraat.

2.2

TOETSING AAN OMGEVINGSPLAN

Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden

Het plangebied valt onder bestemmingsplan 'Ven-Zelderheide', in werking getreden op 31 oktober 2011, welk onderdeel uitmaakt van het vigerend tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Gennep.

Op de locatie liggen de bestemmingsvlakken "Dienstverlening", "Agrarisch" en "Waarde-Archeologie 3" en "Waarde-Archeologie 4" met een bouwvlak en de functieaanduidingen "Bedrijfswoning" en "Specifieke vorm van dienstverlening – overige dienstverlening". Ook heeft het agrarisch bestemde gedeelte de gebiedsaanduiding "Wro-zone- wijzigingsgebied 1".

Strijdigheden met omgevingsplan

De ontwikkeling is in strijd met het vigerende tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Gennep omdat het de wens is om binnen het bestemmingsvlak

“dienstverlening” de huidige bedrijfswoning om te vormen naar burgerwoning en het gebouw ten dienste van de sauna om te vormen naar een vijftal appartementen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een TAM-Imro noodzakelijk. Onderliggende motivering is hiervoor opgesteld.

2.3 FEITELIJK

De bebouwing in het projectgebied bestaat uit een bedrijfswoning en een gebouw met saunavoorzieningen met daaraan ook een overdekt zwembad. Dit alles is gelegen op een perceel van 6.630 m².

Het projectgebied ligt in een dorpskern met diverse functies. Het maakt deel uit van een lintbebouwing. Het bouwland aan de westkant en oostkant van de lintbebouwing toont een open karakter. In de omgeving liggen bestemmingen als; recreatie, agrarisch, bedrijf, dienstverlening, maatschappelijk en horeca. Er is sprake van een mengeling van functies. De landschappelijke context is te kenschetsen als open bouwland in een oude heideontginning.

Figuur 2

Projectgebied
Vensestraat 45, Ven-
Zelderheide; indeling en
vooraanzicht.



De oostkant van het plangebied is gelegen in een sterker verdichte context, de westkant grenst aan open akkerland. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting van de ten noordwesten, noorden, zuidoosten en zuiden gelegen bebouwde erven. Zie onderstaande figuur.

Figuur 3

Projectgebied
markering ruimtelijk
kader.



Geluid

In de huidige situatie wordt niet in het bijzonder geluid geproduceerd. Er is verkeer van en naar de woning en sauna dat geluid produceert. Verder komen bij deze dienstverlening geen relevante geluid producerende bronnen kijken. Omliggende functies veroorzaken geluidsoverlast in de huidige situatie.

Verkeersstromen

De bestemming wordt ontsloten middels een enkele inrit/oprit aan de Vensestraat. De verkeersgeneratie van een woonhuis in rest bebouwde kom, niet stedelijk, is 7,8. Van de sauna is de verkeersgeneratie 18 (3,6 x 5, want de sauna heeft een oppervlakte van ongeveer 500m²) De verkeersgeneratiecijfers uit CROW 2024 versie 744 zijn hiervoor gebruikt. De totale verkeersgeneratie in de huidige situatie is 25,8.

3

TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 PLANOLOGISCH

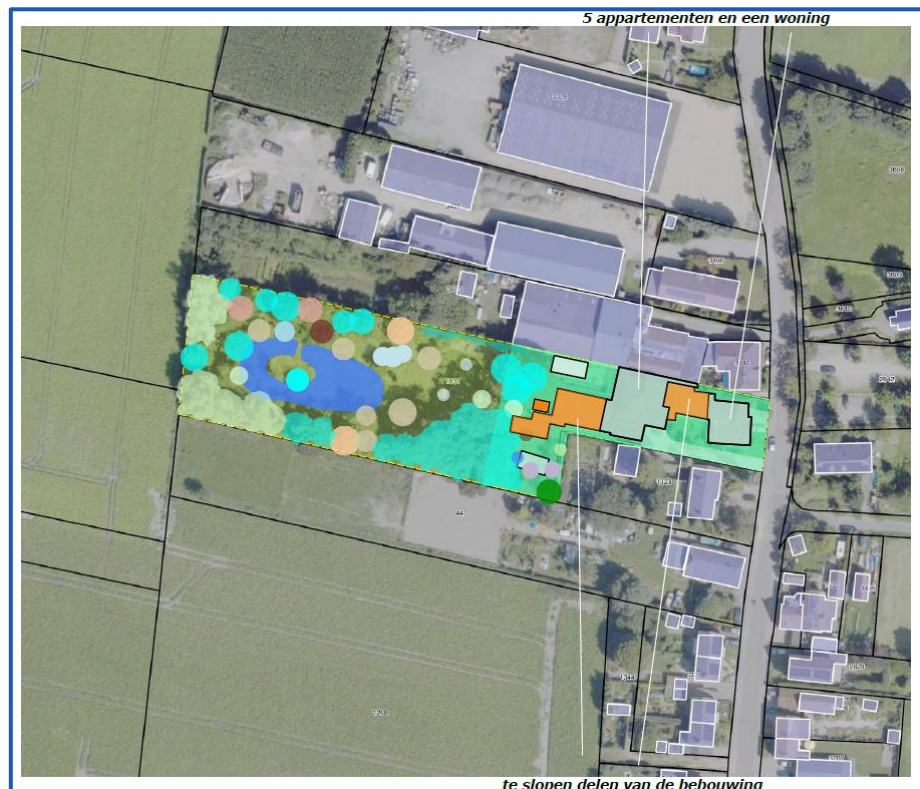
De functie van het perceel wijzigt naar een woonfunctie ten behoeve van een vrijstaande woning. Daarachter komt een woonfunctie ten behoeve van 5 appartementen in het bestaande gebouw dat nu gebruikt wordt voor de dienstverlenende functie. De goot- en bouwhoogtes blijven gelijk aan de huidige situatie. De oppervlakte aan bebouwing neemt ten opzichte van de huidige situatie af.

Qua uitstraling zal er niet veel veranderen. De woningen zullen gerealiseerd worden in reeds bestaande bebouwing. De bedrijfswoning krijgt de functie woning.

Wel zullen er minder gebouwen op het perceel staan omdat de overkapping over het zwembad en de tussenruimte van bedrijfswoning naar sauna deels worden gesloopt. Het zwembad wordt gedempt. In de plaats hiervan zal parkeergelegenheid en groen aangelegd worden. Ook wordt de landschappelijke inpassing van de locatie aangepast, waardoor het geheel beter opgaat in het landschap. De landschappelijke inpassing is te vinden in de bijlage. Onderstaande figuren geven een beeld van hoe het perceel wordt ingericht.

Figuur 4

Verandering in
bebouwing.



Figuur 5

Nieuwe indeling plangebied.



Het herbestemmen van een zoveel mogelijk bebouwing heeft sterk de voorkeur vanuit duurzaamheidsoogpunt en om kapitaalvernietiging te voorkomen. De bestaande bebouwing is zeer geschikt voor transformatie naar een 5-tal zelfstandige appartementen. Materialen die vrijkomen bij de sloop zullen zoveel hergebruikt worden bij de transformatie.

De 5 zelfstandige appartement zullen verschillende oppervlaktes krijgen, waardoor ze geschikt zijn voor alleenstaanden, samenwonenden en gezinnen. De beoogde doelgroep is 25 tot 45 jaar met affiniteit voor natuur, rust en ruimte, die gemeenschappelijk willen wonen maar ook waarde hechten aan hun eigen plek. Waarbij het buiten, duurzaam en bewust leven een hogere waarde heeft dan een grote luxe woning. De gebouwen en perceel zijn zeer geschikt voor deze doelgroep en bieden een unieke kans om hun woondromen te realiseren.

De tuin inclusief vijver en ruimtes zoals werkplaats en berging zullen gemeenschappelijk zijn en door alle 5 wooneenheden gebruikt kunnen worden. Door de oprichting van een Vereniging Van Eigenaren (VVE) wordt gezamenlijk gezorgd voor het beheer en onderhoud van de tuin en vijver. De intentie is om een combinatie van huur- en koopappartementen aan te bieden. De appartementen zullen betaalbaar zijn voor lage- en middeninkomens. Er zullen geen appartementen in het hogere segment aangeboden worden.

Ontsluiting en parkeren

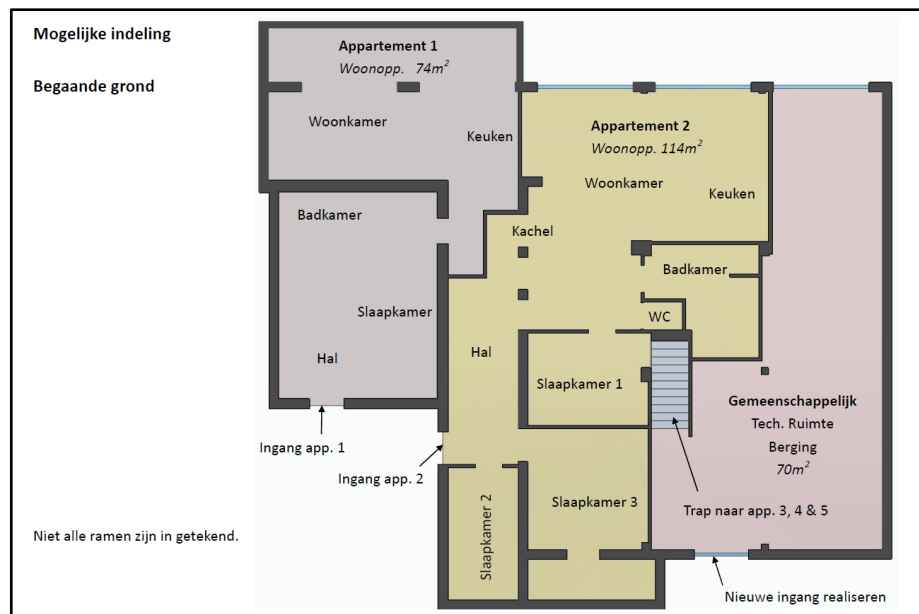
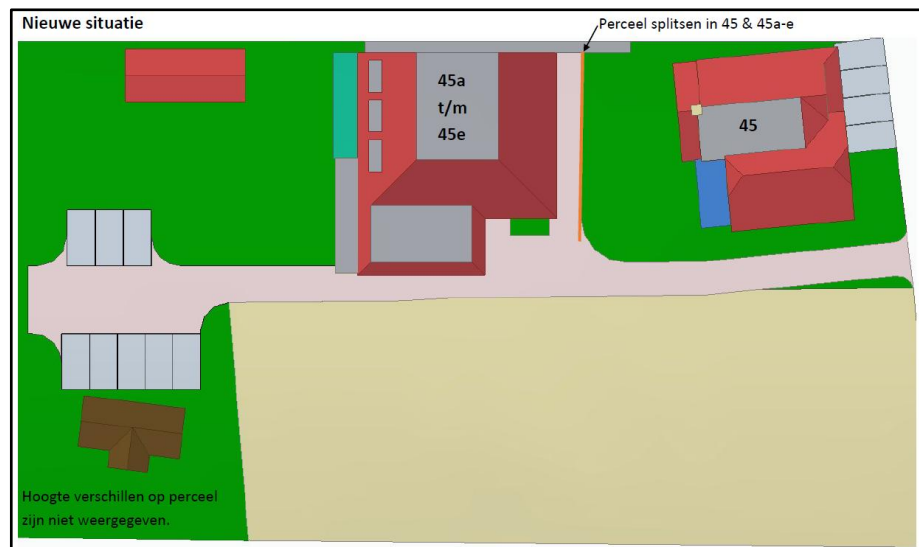
De vrijstaande woning wordt ontsloten middels de bestaande inrit/oprit met aan de oostzijde van de woning 4 parkeerplaatsen. De appartementen worden ontsloten via de aanwezige inrit/oprit. Deze zal in westelijke richting worden verlengd. Ten

zuidwesten van de appartementen zal worden voorzien in 8 parkeerplaatsen. De te rooien bomen worden gecompenseerd met nieuwe fruitbomen op een nader te bepalen passende locatie in de tuin. Om een vriendelijke overgang tussen tuin en parkeerplaats te realiseren zal de parkeerplaats half verhard worden. Het voornemen is om gebruik te maken van grasbetontegels, waterpasserende klinkers of vergelijkbare bestrating toe te passen, zodat de afwatering geborgd blijft.

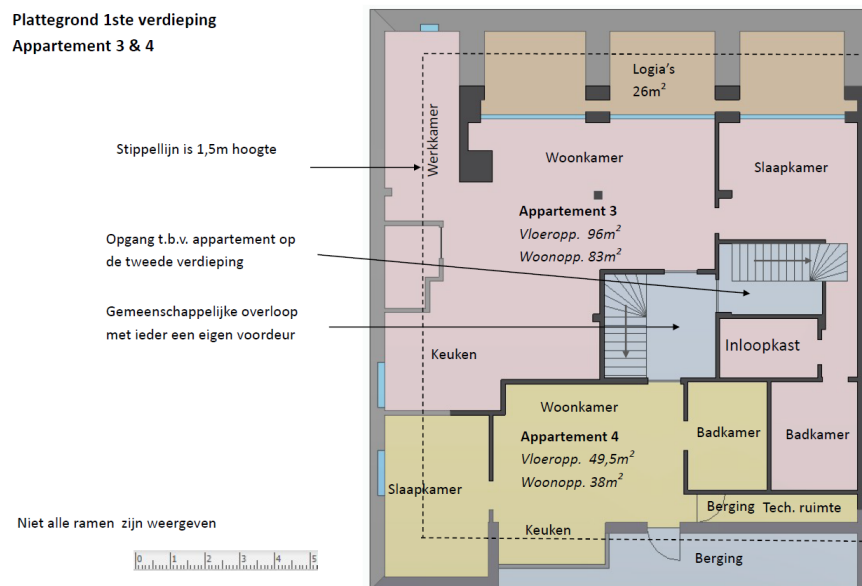
De voorgenumen inrichting van de locatie is weergegeven in onderstaand figuur.

Figuur 6

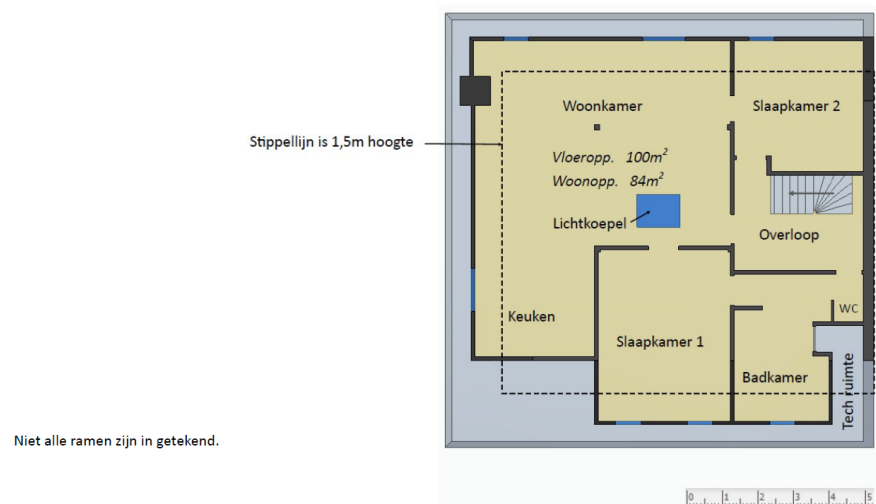
Toekomstige inrichting
planlocatie, met
mogelijke indeling van
de appartementen.



Plattegrond 1ste verdieping
Appartement 3 & 4



Plattegrond tweede verdieping,
Appartement 5



3.2

FEITELIJK

Met het project wordt de realisatie van 5 appartementen en 1 vrijstaande woning mogelijk gemaakt in bestaande bebouwing. In het gebouw dat nu ten dienste is van de sauna worden 5 appartementen gerealiseerd. De overkapping over het zwembad wordt deels gesloopt en het zwembad gedempt. De huidige bedrijfswoning krijgt de functie wonen. De bebouwing tussen bedrijfswoning en sauna wordt eveneens deels gesloopt. Op onderstaande figuur is de nieuwe situatie zichtbaar. Op de verbeelding in de bijlage is de verandering in functies zichtbaar. Door de realisatie van de appartementen komen er 5 geluidsgevoelige objecten bij. Hierop wordt uitgebreid ingegaan in hoofdstuk 6.8. Ook de verkeerssituatie verandert, de nieuwe situatie is opgenomen in hoofdstuk 6.15. Hoewel het de voorkeur heeft van de gemeente om appartementen een minimale omvang te geven van 50 m², is dit voor appartement 3 niet mogelijk. Een bouwkundige aanpassing van is te kostbaar voor om de herindeling mogelijk te maken. De omvang komt net onder de 50 m², te weten 49,5 m².

Figuur 7

Veranderingen in projectgebied. De bebouwing onder de rode kruizen wordt deels gesloopt.



3.3

AANDACHTSPUNTEN

De toegekende archeologische waarden zijn ook in de toekomstige situatie opgenomen in het plan. Er is een verplichting om de landschappelijke inpassing aan te leggen en in stand te houden opgenomen in het plan.

4

VOORBEREIDING EN PARTICIPATIE

4.1 VOORBEREIDING

Ter voorbereiding van het plan is door de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend bij de gemeente Gennep. De gemeente heeft dit verzoek beoordeeld in daarop een positief besluit genomen op het verzoek ten aanzien van de herontwikkeling van de locatie. Op basis van dit principebesluit is het plan verder uitgewerkt tot voorliggend TAM-omgevingsplan.

4.2 VOOROVERLEG

Dit om de haalbaarheid van de ontwikkeling te bepalen wordt er formeel vooroverleg gevoerd met Waterschap Limburg en de provincie Limburg.

4.3 PARTICIPATIE

De omwonenden en belanghebbenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van de plannen aan de Vensestraat 45.

Samengevat heeft er niemand problemen met realisatie van 5 appartementen in het voormalig saunagebouw en omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning.

De eigenaren van Vensestraat 43a en 47 willen wel meer duidelijkheid over de mogelijke gevolgen voor hun percelen, zodat de zorgen die er zijn weggenomen kunnen worden.

Er zijn drie participatie verslagen gemaakt, één algemeen verslag met de belanghebbenden en omwonenden, één met het contact met de bewoners van 43a en één met het contact met de bewoners van 47. Deze zijn als bijlage bijgevoegd.

5

VISIE EN BELEID

5.1

RIJKSBELEID

Omgevingswet

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingswet moet leiden tot meer ruimte voor duurzame ontwikkelingen, meer rekening houden met regionale verschillen, meer ruimte bieden voor maatwerkoplossingen en belanghebbenden vroegtijdig betrekken in de besluitvorming. Daarnaast is het doel van de Omgevingswet om de tientallen vormen van wet- en regelgeving onder het oude omgevingsrecht van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), te bundelen in één wet die toeziet op het omgevingsrecht en daarmee te voorkomen dat initiatiefnemers rekening moeten houden met veel verschillende wetten met elk hun eigen procedures, planvormen en regels. Met de Omgevingswet en bijbehorende uitvoeringsregelgeving streeft de regering vier verbeterdoelen na:

- ▶ het vergroten van de inzichtelijkheid, de voorspelbaarheid en het gebruiksgemak van het omgevingsrecht;
- ▶ het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving;
- ▶ het vergroten van de bestuurlijke afwegingsruimte door een actieve en flexibele aanpak mogelijk te maken voor het bereiken van doelen voor de fysieke leefomgeving;
- ▶ het versnellen en verbeteren van besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

De wet bundelt wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Daarmee vormt de wet de basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Om de Omgevingswet uit te voeren, hebben overheden de beschikking over 6 'kerninstrumenten':

- ▶ **de omgevingsvisie:** op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau kan een omgevingsvisie worden opgesteld; een samenhangend, strategisch plan dat rekening houdt met alle ontwikkelingen in de leefomgeving.
- ▶ **het programma:** maatregelen om de leefomgeving te beschermen, te beheren, te gebruiken en te ontwikkelen. Het programma richt zich op een onderwerp, een bepaalde bedrijfssector of een gebied. Verschillende overheden kunnen ook samen een programma opstellen.
- ▶ **decentrale regels:** Decentrale overheden hebben 1 regeling voor de fysieke leefomgeving voor hun hele grondgebied. Dit zijn het gemeentelijk omgevingsplan, de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Hierin staan verschillende soorten regels. Bijvoorbeeld decentrale regels voor activiteiten van burgers en bedrijven. En kaders om vergunningen te toetsen. Ook worden er gebieden in aangewezen die een bepaalde functie hebben.
- ▶ **algemene rijksregels:** dit zijn het Bkl, Bal, Bbl en de Omgevingsregeling. Deze 'Algemene Maatregelen van Bestuur' (AMvB's) worden in de onderstaande paragrafen nader toegelicht.

- ▶ **de omgevingsvergunning:** veel initiatieven van burgers en bedrijven hebben gevolgen voor de leefomgeving. Voor de meeste daarvan gelden algemene regels. Soms is een vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het verbouwen van een rijksmonument. De overheid toetst vooraf of dat mag.
- ▶ **het projectbesluit.** Het projectbesluit is een uniforme procedure voor besluitvorming over complexe projecten van het Rijk, een provincie of een waterschap. Bijvoorbeeld de aanleg van een weg, windmolenpark of natuurgebied. Een projectbesluit regelt in dezelfde procedure de afwijking van het omgevingsplan. Het projectbesluit kan ook gelden als een omgevingsvergunning.

Doorwerking projectgebied

In dit geval is ervoor gekozen de inpassing van 5 appartementen en een vrijstaande woning in bestaande bebouwing aan de Vensestraat 45, Ven-Zelderheide mogelijk te maken middels een Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan via Imro. Voorliggende motivering maakt hiervan onderdeel uit. In onderhavige motivering wordt aangetoond dat het project passend is in de omgeving en voldoet aan alle wet- en regelgeving.

Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Het Omgevingsbesluit regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage. Concreet bevat het Omgevingsbesluit bepalingen over de volgende onderwerpen:

- ▶ Bevoegdheden, handhaving en beheer
- ▶ Procedurele regels
- ▶ Projectprocedure
- ▶ Milieueffectrapportage
- ▶ Financiële bepalingen
- ▶ Digitale voorzieningen

Doorwerking projectgebied

In dit geval gaat het om het toepassen van een wijziging van het omgevingsplan door middel van een TAM-Imro. Hiervoor is de uitgebreide procedure van toepassing.

Nationale omgevingsvisie Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- ▶ Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;

- ▶ De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsen;
- ▶ De overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- ▶ De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- ▶ Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- ▶ Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Doorwerking projectgebied

Op het projectgebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Er wordt bij de uitwerking van het plan rekeningen gehouden met klimaatadaptatie, onder andere door het verwijderden van verharding.

Instructieregels (AMvB's)

Navolgend wordt het project getoetst aan de instructieregels vastgelegd in de navolgende besluiten.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. Het Bkl is opgebouwd uit de volgende onderwerpen:

- ▶ In de instructieregels staan onder andere de normen en regels die gelden voor omgevingsplannen, omgevingsverordeningen en waterschapsverordeningen.
- ▶ In de omgevingswaarden van het Rijk staan in het Bkl, zoals luchtkwaliteit en de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater en zwemwater.
- ▶ Het Bkl bevat de regels voor het toetsen en verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning.

- ▶ En regels over monitoring en gegevensverzameling. Deze regels hebben betrekking op de onderdelen waterkwaliteit, externe veiligheid, luchtkwaliteit en het behoud van cultureel erfgoed.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De toelichting bij een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Artikel 5.129 g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaald dat de Ladder betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. In artikel 5.129 g Bkl is geen ondergrens vastgelegd. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel ‘in beginsel’ grenzen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m² (per functie).

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen zoals maatschappelijke functies, cultuur, leisure of recreatie. De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dit zijn ontwikkelingen die een nieuw of groter planologisch beslag op de ruimte leggen dan het geldende omgevingsplan toestaat. Of, als er alleen een wijziging van de gebruiksfunctie is, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten hebben. Het is niet relevant of het projectgebied binnen of buiten het stedelijk gebied ligt. In beide gevallen moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling.

Doorwerking projectgebied

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Jurisprudentie heeft uitgewezen dat bij ontwikkelingen waarbij de toename van het aantal woningen beperkt blijft tot 11 of minder, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Voorliggend project voorziet in de toename van het aantal woningen. Er komen 5 appartementen bij. Echter, dit is minder dan de 11 woningen. Daarmee worden gesteld dat de uitvoering van de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op dit project.

Bestluit activiteiten leefomgeving

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan rijksregels voor burgers en bedrijven. De regels gelden voor bijvoorbeeld milieubelastende activiteiten, activiteiten in een beperkingengebied of activiteiten met gevolgen voor de natuur. Het Bal bevat algemene regels, meldingsplichten, vergunningplichten, maatwerkmogelijkheden en specifieke zorgplichten, om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen en cultureel erfgoed te beschermen.

Wanneer het noodzakelijk is dat het bevoegd gezag een activiteit voorafgaand beoordeelt, voorschriften daarvoor opstelt en expliciet instemt met de uitvoering

daarvan, is een omgevingsvergunning vereist. Doorgaans gaat het om complexere activiteiten met potentieel grote gevolgen.

Doorwerking projectgebied

Met de ontwikkeling worden geen specifieke nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt welke onder het Bal vallen. Indien bewoners van de locaties activiteiten onder het Bal wensen te verrichten, mogen deze niet in strijd zijn met het Omgevingsplan en dient getoetst te worden aan de algemene regels, meldingsplichten, vergunningplichten, maatwerkmogelijkheden en specifieke zorgplichten.

Besluit bouwwerken leefomgeving

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan rijksregels voor burgers en bedrijven. Het zijn allemaal regels die met bouwwerken te maken hebben. Ofwel het bouwen, in stand houden, gebruiken of slopen van bouwwerken. De regels gaan over onderwerpen als veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. Het Bbl bevat:

- ▶ algemene regels;
- ▶ meldingsplichten;
- ▶ vergunningplichten;
- ▶ maatwerkmogelijkheden;
- ▶ specifieke zorgplichten.

Doorwerking projectgebied

Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van te bouwen bouwwerken, echter zullen de bestaande gebouwen wel verbouwd moeten worden om hiervan geschikte woningen te maken. Naast met het doorlopen van de 'TAM Imro procedure' wordt voor de woning en de 5 appartementen een omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit aangevraagd waarbij getoetst wordt aan het Bbl.

Omgevingsregeling

In de Omgevingsregeling heeft het Rijk alle technische details van de andere regelgeving uitgewerkt. Denk aan aanvraagvereisten voor omgevingsvergunningen en rekenregels voor geluid.

Conclusie

Op het projectgebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid, de NOVI.

5.2

PROVINCIAAL BELEID

Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Op 1 oktober 2021 is de Provinciale Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde

leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen en plannen en programma's.

Limburgse principes en algemene zonering

De Omgevingswet gaat uit van het zoeken naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin mensen leven, wonen, werken, leren en hun vrije tijd besteden. De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kunnen nog keuzes worden gemaakt. Daarbij wordt gekozen voor maatwerk en wordt rekening gehouden met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Dat gebeurt op basis van de volgende principes:

- a. Er wordt gestreefd naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving
- b. De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal
- c. Meer stad, meer land
- d. Er wordt zorgvuldig omgegaan met de ruimte en voorraden; boven- én ondergronds

Het toekomstbeeld voor Limburg kan worden gevangen in een indicatieve zonering. Die zonering bouwt voort op de 'tijdloze' karakteristiek van de ondergrond; de geomorfologie en het watersysteem en de typering en ontwikkeling van het ruimtegebruik in deelgebieden binnen Limburg in de afgelopen decennia. De locatie is gelegen binnen het landelijk gebied en dan specifiek het buitengebied. Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk.

Wonen en leefomgeving

Op het gebied van wonen en leefomgeving liggen regionaal bepaalde uitdagingen en kansen. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Conjuncturele ontwikkelingen en migratiestromen beïnvloeden vraag en aanbod op de woningmarkt. Daarnaast verandert de woonvraag waardoor het woningaanbod niet altijd aansluit op de vraag. Ook de betaalbaarheid van woningen blijft een belangrijk aandachtspunt. Invulling van de woningmarkt is onlosmakelijk verbonden met de sociaal-economische- en gezondheidssituatie van de inwoners in de steden en dorpen. Door het in balans brengen van vraag en aanbod kan een tekort aan woningen voor bepaalde doelgroepen worden voorkomen. Daarnaast heeft dit een positief effect op ongewenste leegstand met de bijbehorende ondermijnings- en leefbaarheidsproblemen.

Woningbouwontwikkelingen worden benaderd vanuit een brede maatschappelijke context. Dit vraagt een integrale aanpak van locaties en gebieden in de vorm van herstructurering en transformatie/herbestemming in centra, buurten, wijken, dorpen en het buitengebied. Bij de te maken keuzes speelt mee dat leegstand moet worden tegengegaan en dat ontwikkelingen altijd in samenhang met veiligheid en leefbaarheid plaatsvinden. Met het stimuleren van natuurinclusief en circulair bouwen, de verduurzamingsopgave en het levensloopbestendig maken van

bestaande en nieuwe woningen, wordt gevraagd om gebruik te maken van meekoppelkansen voor een klimaatbestendige en adaptieve woonomgeving.

Doorwerking projectgebied

De ontwikkeling sluit goed aan op de genoemde principes en ambities binnen het thema wonen van de omgevingsvisie. Dit Omgevingsplan voorziet in de functiewijziging van een bestaand perceel met de bestemming dienstverlening en een bedrijfswoning naar een burgerwoning met 5 appartementen. Het plan voorziet hiermee in een nieuwe invulling voor de bestaande woning en een gebouw voor dienstverlening. Dit voorkomt leegstand. Bestaande gebouwen worden heringericht om het voor de functiewijziging geschikt te maken. Het plan wordt hierdoor passend geacht binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening Limburg staan de provinciale regels op het gebied van milieu, provinciale wegen, (grond-)water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Deze Omgevingsverordening geldt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Binnen de Omgevingsverordening is de locatie gelegen in de landelijke kern en overstromingsgebied C en E, zoals in navolgende afbeelding is te zien.

Figuur 8

Uitsnede
Omgevingsverordening
Limburg.



In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen die van toepassing zijn op de ontwikkeling.

Artikel 3.5 Klimaatadaptatie

1. De motivering bij een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van:

- de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering; en
- de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

2. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende risico's betrokken:

- wateroverlast;
- overstroming;

c. droogte.

3. Bij de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de informatie van gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten.

Artikel 12.1 Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen

De motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
- b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in afdeling 14.5;
- e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Doorwerking projectgebied

Hierna wordt aan de voorgaande regels getoetst.

Artikel 3.5

Dit omgevingsplan voorziet in de functiewijziging van een bestaande bedrijfswoning en gebouw voor dienstverlening naar een burgerwoning met 5 appartementen. Het plan voorziet hiermee in een nieuwe invulling voor de bestaande bebouwing. Er worden uitsluitend verbouwwerkzaamheden uitgevoerd. De locatie wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Dit draag positief bij aan het voorkomen van hittestress. Daarnaast is van belang dat wateroverlast zo veel mogelijk wordt voorkomen. Gezien in de omgeving geen grote waterstromen zijn gelegen, is hier geen overlast te verwachten door hoogwater. Op de kaarten van Atlas Leefomgeving is te zien dat de overstromingskans in een deel van het gebied nul is, en in het gebied waar de bebouwing gesitueerd is 1x per 100.000 jaar. In een heel klein hoekje aan de straatkant is de kans op overstroming 1x per 1000 jaar.

Figuur 9

Kaart overstromingskans.
Bron: Atlasleefomgeving.nl



Ook dient rekening te worden gehouden met hemelwater. In het plangebied is uitsluitend sprake functiewijziging in bestaande bebouwing. Het omgevingsplan maakt geen nieuwe bebouwing en/of verharding mogelijk die nu niet ook al is toegestaan. Daarmee is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Artikel 12.1

De ontwikkeling is in paragraaf 4.2.1 getoetst aan deze paragrafen uit de omgevingsvisie.

De ontwikkeling sluit goed aan op de genoemde principes en ambities binnen de thema's wonen en landelijk gebied van de omgevingsvisie. Dit omgevingsplan voorziet in de functiewijziging van een bestaand perceel met de bestemming dienstverlening en bedrijfswoning naar een burgerwoning en 5 appartementen. Het plan voorziet hiermee in een nieuwe invulling voor de bestaande woning en voorkomt leegstand. De nieuwe functies worden gerealiseerd in bestaande bebouwing waarvoor verbouwing noodzakelijk is. Het plan wordt hierdoor passend geacht binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

Limburgse agenda woningmarkt

Het beleid van de Provincie op het gebied van Wonen is vastgelegd in de Limburgse Agenda Wonen 2020 – 2023. Onze Limburgse ambitie 'De juiste woning, op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar', geldt nog steeds en krijgt met deze Limburgse Agenda Wonen een invulling. Samen met de partners van de provincie wordt komende jaren gewerkt naar een voortreffelijke woon- en leefomgeving, waar mensen zich prettig voelen.

Een toekomstbestendige Limburgse woningmarkt biedt voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek, op het juiste moment beschikbaar en betaalbaar. Een dergelijke woningmarkt biedt voldoende mogelijkheden door doorstroom (wooncarrière), is toekomstbestendig (duurzaam en klimaatbestendig) en woningen zijn betaalbaar (zowel voor corporaties als voor kopers en huurders).

Als Provincie zullen we partijen stimuleren en uitdagen om hun mogelijkheden (instrumenten en eigen kracht) optimaal in te zetten om gezamenlijk de

woonopgave vorm te geven én tot uitvoering te brengen. De Provincie is belangenbehartiger van de regionale woningmarkt; zij kennen de bijzonderheden van de regionale opgaven en monitoren deze.

De provincie heeft als primair belang het optimaal dienen van al onze inwoners door de vraagstukken die zich voordoen bij partijen te agenderen. Samenwerken aan deze opgaven in plaats van elkaar beconcurreren is het uitgangspunt. Het omzetten van de huidige dienstverlening naar een woonbestemming met 5 appartementen is passend binnen de kaders van deze agenda. Zeker omdat de initiatiefnemer zich inzet om zoveel mogelijk van de vrijkomende bouwmaterialen binnen het project te hergebruiken en in te zetten op de appartementen in het lage en middensegment van de woningmarkt.

Woondeal Limburg

In maart 2023 zetten zowel minister Hugo de Jonge, de Provincie en gemeenten, als een aantal woningcorporaties en het Waterschap Limburg hun handtekening onder de Woondeal Limburg. In Limburg zijn er drie woonregio's te onderscheiden binnen de Woondeal, te weten Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. Afgesproken is dat in Limburg minimaal 26.550 nieuwe woningen gebouwd worden met een ambitie voor 20.000 extra woningen in de periode tot 2030. Landelijk, provinciaal en in de regio gaat 2/3 van de nieuwbouw verplicht bestaan uit betaalbare woningen. Van de nieuwbouw is 40% bedoeld voor middeninkomens. Voor sociale huur geldt dat gemeenten in de nieuwbouw een deel moeten bijtrekken om op 30% te komen, als ze nu een lager aandeel hebben, terwijl gemeenten die al (ruim) boven het gemiddelde zitten meer moeten bouwen voor de middeninkomens.

De komende tijd worden de bouwplannen voor Limburg verder uitgewerkt. Gemeenten, regio, provincies en het Rijk werken samen met woningbouwcorporaties en marktpartijen om dit proces te versnellen. De Provincie Limburg ondersteunt gemeenten hierbij door partijen aan elkaar te verbinden, kennis te delen en te ondersteunen. Naar verwachting past de ontwikkeling binnen dit beleid, doordat sprake is van herontwikkeling van bestaand vastgoed.

5.3 REGIONAAL BELEID

Regionale energiestrategie (RES) Noord en midden Limburg

Op 28 juni 2019 publiceerde het kabinet het Klimaatakkoord. Dat is de Nederlandse uitwerking van de internationale klimaatafspraken van Parijs die eind 2015 gemaakt zijn. We gaan met elkaar in Nederland de CO₂-uitstoot sterk verminderen: in 2030 met de helft ten opzichte van 1990.

Eén van de afspraken in het Klimaatakkoord is dat 30 energieregio's in Nederland onderzoeken waar en hoe het best duurzame elektriciteit op land (wind en zon) opgewekt kan worden. Maar ook welke warmtebronnen te gebruiken zijn, zodat wijken en gebouwen van het aardgas af kunnen. Waar is ruimte en hoeveel? Zijn de plekken maatschappelijk gezien acceptabel en financieel haalbaar? In een Regionale Energiestrategie beschrijft elke energieregio zijn eigen keuzes. Het Nationaal Programma RES ondersteunt de regio's bij het maken van de RES.

Noord- en Midden-Limburg is één van de 30 RES-regio's. De onderstaande organisaties werken om te beginnen hierin samen:

- ▶ De vijftien gemeenten van Noord- en Midden-Limburg
- ▶ Provincie Limburg
- ▶ Waterschap Limburg
- ▶ Enexis (de netbeheerder die elektriciteit en gas transporteert naar huizen en bedrijven in Noord-, Oost- en Zuid-Nederland)

De RES-regio's hebben in het Klimaatakkoord de opdracht gekregen om samen 35 TWh (35 TeraWattuur = 35 miljard kWh) aan grootschalige, duurzame elektriciteit op te wekken. Alle 30 regio's leveren samen één RES op. Medio 2020 is de concept-RES van onze regio ingediend. Hierin is uiteengezet wat de technische mogelijkheden in de regio zijn om energie te besparen, hoe we elektriciteit duurzaam kunnen opwekken en welke stappen we moeten zetten om geleidelijk onze afhankelijkheid van aardgas af te bouwen.

De nieuwe appartementen voldoen aan de eisen uit bouwbesluit welke van toepassing zijn. Bovendien wordt gekeken om zoveel mogelijk van de reeds aanwezige zonnepanelen te behouden. Op dit moment zijn 83 panelen aanwezig.

Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2040

De Regionale Woonvisie Noord-Limburg geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Samen met alle partners (corporaties, huurderbelangenverenigingen, ontwikkelaars, makelaars, zorginstellingen et cetera) is de opgave voor Noord-Limburg bepaald. Ten eerste is in de visie de mismatch tussen woningbehoefte en woningvoorraad in kaart gebracht. Daarbij wordt gestuurd op het aanpassen van de bestaande voorraad op de woonvraag en nieuwbouw dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Ten tweede heeft de zoektocht om alle doelgroepen (zoals o.a. zorgdoelgroepen, internationale werknemers en woonwagenbewoners) een plek te geven binnen onze woningmarkt de aandacht.

In het uitvoeringsprogramma zijn de volgende acties opgenomen die in de komende regiovisieperiode worden opgepakt:

1. Kwalitatief vraagstuk- mismatch woningvoorraad en toekomstige bevolkingssamenstelling:

De regionale kwalitatieve richtlijnen zijn leidend om de woningbouwplannen te toetsen en deze worden lokaal uitgewerkt. Initiatieven groter dan 10 woningen worden regionaal afgestemd en er wordt gescreend op in hoeverre deze passen binnen de kwalitatieve woonbehoefte.

2. Liefde voor de bestaande voorraad:

Mogelijkheden van de transformatie van de bestaande woningvoorraad worden onderzocht. Daarbij worden prestatieafspraken gemaakt met de corporaties en wordt er bij de particuliere woningbezitter bewustwording gecreëerd over levensloopbestendigheid en duurzaamheid.

3. Kwalitatief vraagstuk op de lange termijn: wat doen we na de huishoudenspiek?

Kwetsbare woningen worden op termijn uit de voorraad gehaald en tijdelijke experimentele woonvormen worden gefaciliteerd en gestimuleerd.

4. Huisvesting voor specifieke doelgroepen

Huisvesting voor woonwagenbewoners, internationale werknemers, woonurgenten, ouderen, starters, economisch dak- en thuislozen en vergunninghouders krijgt extra aandacht. Bijvoorbeeld wordt voor ouderen

gestimuleerd om woningen te verduurzamen of levensloopbestendig te maken en wordt lokaal voor starters nieuwbouw toegevoegd.

5. *Thuis in je huis, straat, buurt en wijk*

Leefbaarheid heeft de aandacht bij de gemeenten en maken onderdeel uit van de prestatieafspraken met de corporaties.

6. *Sociale huursector en toewijzingsbeleid corporaties*

Er worden prestatieafspraken gemaakt over de benodigde omvang van de sociale huurvoorraad en knelpunten worden gemonitord.

7. *Middenhuur*

De mogelijkheden om de middenhuur te stimuleren worden onderzocht waarbij gebruik wordt gemaakt van landelijke en provinciale regelingen en instrumenten.

8. *Leefbaarheid kleine kernen*

Woningbouw in kleine kernen richten de regio zich vooral op doorstroming. De appartement zijn geschikt voor doorstromers in de woningmarkt. Hiermee komen de woningen waar deze mensen nu wonen vrij voor anderen.

5.4

GEMEENTELIJK BELEID

Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2040

Op 23 september 2019 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Gemeente Gennepe "Samen maken we Gennepe" vastgesteld. De visie laat zien hoe Gennepe sterker, mooier, gezonder en nog krachtiger gemaakt kan worden. De omgevingsvisie is in samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners opgesteld. Hieruit zijn vier speerpunten naar voren gekomen:

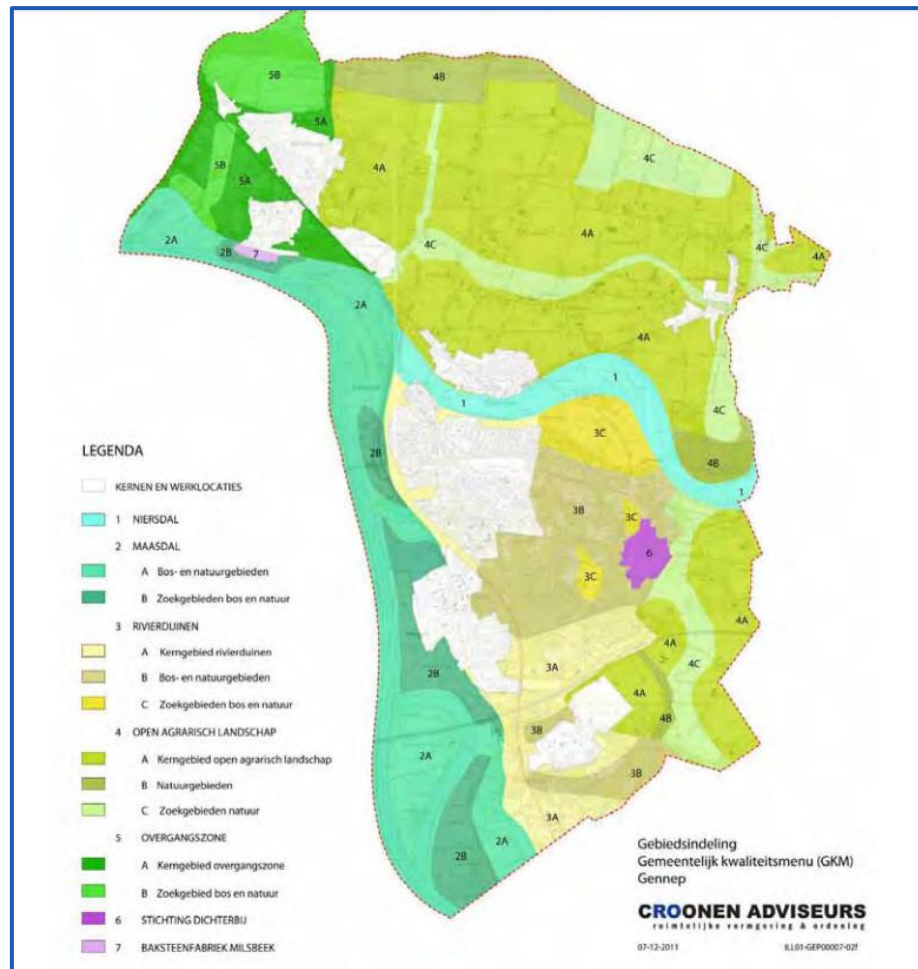
1. Cultuurrijk Gennepe
2. Krachtige kernen, sterke werkgebieden
3. Hoog, droog en veilig Gennepe
4. Sterke samenleving en (digitale) verbindingen

Belangrijke opgave voor de gemeente Gennepe is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het definiëren van het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' hanteert de gemeente de volgende vier waarden:

- ▶ herkomstwaarde (ontstaansgeschiedenis);
- ▶ belevingswaarde (diversiteit + identiteit + schoonheid);
- ▶ gebruikswaarde (doelmatigheid + functionele samenhang);
- ▶ toekomstwaarde (duurzaamheid + aanpasbaarheid + beheerbaarheid).

Figuur 10

Uitsnede kaart
Gemeentelijke
kwaliteitsmenu Gennepe.



Uit de omgevingsvisie blijkt dat het plangebied in het deelgebied ‘Kernen en werklocaties’ is gelegen. De agrarische sector, waarbinnen hoogwaardige landbouw een plek kan krijgen, draagt het karakter van het landelijk gebied. De agrarische sector staat echter onder druk door allerlei ontwikkelingen (toenemende eisen voor voedselveiligheid en dierenwelzijn, gezonde ecosystemen, hoogwatermaatregelen, zandafgravingen).

Daarnaast is er sprake van leegstand van bebouwing en de verwachting is dat deze aanzienlijk zal zijn. Langdurige leegstand van bebouwing kan leiden tot verloedering, gevaarlijke situaties, verrommeling en illegaal gebruik van leegstaande gebouwen.

Toekomstvisie ‘Geliefd Gennepe 2040’

De toekomstvisie Gennepe 2040 dient als een kompas voor de gemeente. In 2040 is de gemeente Gennepe groen, gezellig, gastvrij, goed bereikbaar en geliefd. Het toekomstbeeld voor de gemeente Gennepe in 2040 kan als volgt worden beschreven:

Bij aankomst in de gemeente word je begroet door een groen, divers landschap, waar aandacht is voor klimaat en biodiversiteit. Daarnaast word je verwelkomd door een gastvrije gemeenschap, waarbij een grote gemeenschapszin heerst. Hierdoor floreert in Gennepe het verenigingsleven, dankzij betrokken vrijwilligers en

ondernemers die ieder hun steentje bijdragen. Als gevolg hiervan zijn de kernen van de gemeente Gennep levendig, met gezellige restaurants en winkels en een rijke cultuurhistorie. Hierdoor trekt Gennep veel dagjesmensen en toeristen, die zorgen voor een goed ondernemersklimaat. Daarnaast zijn er voldoende betaalbare en energie-neutrale woningen voor jonge gezinnen, maar ook woonhofjes en mantelzorgwoningen voor ouderen.

Het plangebied draagt bij aan een groen, divers landschap en met de landschappelijke inpassing ook aan de biodiversiteit.

Woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen'

De nieuwe Lokale Woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen' is op 7 november 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeente Gennep wil een woningmarkt die voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek biedt. Als gemeente zetten wij in op de realisatie van toekomstbestendige woonsegmenten die aansluiten bij de huishoudensontwikkeling. De prognoses van de huishoudensontwikkeling laten zien dat de huidige en toekomstige woningvraag leidt tot een groeiopgave van het aantal woningen. Maar onze ambitie is groter. We zien een grote druk op de woningmarkt en een overloop uit omliggende regio's. Daar willen we ruimte voor bieden. Vanzelfsprekend houden we de ontwikkelingen in de woningmarkt en de bestaande voorraad tussentijds goed in de gaten, zodat we kunnen bijsturen als dat nodig is.

Voor een gezonde woningmarkt werken we aan een woningaanbod dat kwalitatief én kwantitatief aansluit op de toekomstige woonbehoefte. We willen insteken op een divers woningaanbod, om zowel voor ouderen als jongeren voldoende toegankelijke woningen te hebben. De uitdaging ligt voor een groot deel in het bestaande vastgoed, waarbij (stimulering van het) verduurzamen en mogelijkheden voor woon-zorgcombinaties belangrijke opgaven zijn. De aanpak van de bestaande voorraad blijft dan ook prominent op de agenda staan. Woningbouwinitiatieven dienen zorgvuldig afgewogen te worden, zeker in het licht van de bestaande overcapaciteit ten aanzien van enkele woonsegmenten in een aantal kernen. Dit gaan we doen door actief samen te werken.

De gemeente voert de regie in nauwe samenwerking met onze stakeholders: flexibel, uitnodigend, maar met de belangrijkste opgaven sterk in het vizier. Om goed te kunnen wonen in onze gemeente, nemen wij een stimulerende en regisserende rol in. We dagen onze partners uit om met toekomstbestendige, vernieuwende woonconcepten te komen. Zoals de Omgevingsvisie al zegt: we geven richting en nodigen uit!

Dit plan draagt bij aan de wens om een voldoende toegankelijk en divers woningaanbod in de gemeente Gennip te ontwikkelen. Het biedt bestaand vastgoed de mogelijkheid in een nieuwe wooninvulling te voorzien.

Bedrijventerreinenvisie 'Visie op toekomstbestendige bedrijventerreinen Gennep'

De bedrijventerreinen in Gennep vervullen een belangrijke economische functie voor zowel de gemeente als de regio. In totaal betreft het acht terreinen die samen ruim 33% van de werkgelegenheid binnen de gemeente voorzien.

Er komen veel ontwikkelingen (oftewel de "next economy") op bedrijven(terreinen) af. Denk hierbij aan circulaire economie, robotisering, smart industry en logistics en

duurzaamheids- en klimaatdoelstellingen. Ondernemers en vastgoedeigenaren moeten de toekomstwaarde van de terreinen en het vastgoed zien te behouden. Hierbij worden ze gesteund door de gemeente. De kwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen is op orde. Aandachtspunten zijn er voor de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en duurzaamheid. Bedrijventerreinen werken samen met de gemeente om te zorgen dat de kwaliteit van de terreinen op orde blijft. Samen zetten ze zich in voor doorontwikkeling.

De leegstand is laag, op enkele grote panden na. De grootschaligheid en incurantheid van leegstaande panden kan wel een negatieve invloed hebben op delen van terreinen. De gemeente heeft geen grond meer uit te geven om uitbreiding of nieuwe vestiging van bedrijven te kunnen huisvesten. Dit maakt het extra belangrijk om ruimte binnen de bestaande terreinen optimaal te benutten. Er wordt dan ook ingezet op intensief ruimtegebruik : Inbreiding heeft daarmee de voorkeur boven uitbreiding.

De bedrijventerreinenvisie is een co-creatie van gemeente Gennep, Stichting Duurzaam Bedrijven Overleg, Industriële Kring Land van Cuijk en Noord-Limburg, Parkmanagement, ondernemers en vastgoedeigenaren.

Gennep bouwt aan de leefbaarheid voor inwoners en het vestigingsklimaat voor ondernemers. De gemeente wil goed luisteren naar ondernemers en hen een platform bieden voor een hechte samenwerking. Samen willen we op termijn naar onze regio, naar de provincie en ook naar het onderwijsveld een krachtige stem kunnen laten horen. Zodanig, dat we voor onze jongeren, onze inwoners en onze toekomstige inwoners een gemeente zijn die kansen schept en waar wonen, werken en verblijven goed is.

Het initiatief ligt niet op een bedrijventerrein. Wel draagt het bij aan het optimaal benutten van bestaand terrein en huidig gebouw.

Voorzieningenplannen per kern

Per kern hebben inwoners, dorps-, wijkraden en verenigingen een voorzieningenplan opgesteld. In enkele gevallen werd gekozen om de (maatschappelijke) voorzieningen op te nemen in een breder dorps- of wijkontwikkelingsplan.

Gemeente Gennep heeft een voorzieningenplan. Daarin staan de (toekomstige) demografische ontwikkelingen, het gebruik van accommodaties en basisvoorzieningen en activiteiten beschreven. De projectvoornemens hebben geen invloed op de plannen van dorpskern Gennep.

Sport en bewegisie 2023-2030

In april 2023 heeft de Gemeenteraad de nieuwe Sport- en bewegisie 2023-2030 vastgesteld. In deze visie worden de gemeentelijke ambities vastgelegd.

1. Gennep kiest voor breedtesport;
2. Meer inwoners in beweging;
3. Bewegingsonderwijs op eigen kracht;
4. Meer mogelijkheden voor verenigingsondersteuning;
5. Brede analyse en integraal advies sportaccommodaties;
6. Maatwerk voor sport op bedrijventerreinen;

Het voorgenomen plan heeft geen invloed op de sport- en beweegvisie.

Duurzaamheidsvisie Gennep 2040

In 2023 hebben we de Duurzaamheidsvisie Gennep 2040 opgesteld. In deze visie geven we een inkijkje van hoe een 'duurzaam Gennep' er in 2040 uitziet, welke stappen we moeten zetten om daar te komen, en wie welke rol heeft. Technologieën en inzichten op het gebied van duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Daarom is de visie geen statisch document, hij wordt met enige regelmaat herzien. De doelstellingen voor 2040:

1. Gennep is bijna energieneutraal;
2. Al het vervoer is fossielvrij;
3. Overall is schone lucht;
4. Er is bijna geen afval meer;
5. De gemeente is klimaatbestendig;
6. Er is mooi groen.

Bij voorgenomen plan wordt een verbinding gelegd tussen het groen in de omgeving, daarmee draagt het bij aan een groene klimaatbestendige gemeente. De landschappelijke inpassing draagt tevens bij aan de vastlegging van CO² en het doel om overal schone lucht te creëren. Bovendien wordt gekeken of gebouwen zoveel als mogelijk de zonnepanelen te behouden. Daarnaast worden de vrijkomende bouwmaterialen van de sloop zoveel als mogelijk hergebruikt bij de herontwikkeling van het pand. Dit draagt bij aan het verminderen van afval. Ook is het hergebruiken van het bestaande pand duurzamer dan het compleet nieuw realiseren van een appartementencomplex.

Leidraad landschappelijke inpassing

In de Leidraad Landschappelijke Inpassing staan de verschillende landschapstypen beschreven, van stuwwal tot Maasdal, en hun typische elementen. De leidraad inspireert en informeert over wat u kunt doen om de beeldkwaliteit van het landschap van Gennep te verbeteren en om nieuwe initiatieven te voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Het uitwerken van een goede landschappelijke inpassing is maatwerk en verschilt van locatie tot locatie.

De, in het zandgebied gelegen, ooivaaggronden van het projectgebied lenen zich perfect voor de landelijke inpassing met soorten als Ruwe Berk, Zachte Berk, Beuk en het behouden voor de reeds aanwezige boomgroepen die bestaan uit Eik, Zoete kers, Noot, Rode Beuk, Beuk, Haagbeuk en diverse Naaldsoorten. Aan de straatkant wordt een nieuwe beukenhaag aangeplant. Aan de westzijde worden nieuwe berken geplant om de continuïteit van het berkenbosje te garanderen, dit zijn de 'opvolgers' van het huidige boombestand. De gehele landschappelijke inpassing bestaat uit een fraai wandelbos met vijver en een omvangrijke, soortenrijke beplanting dat positief bijdraagt aan de beeldkwaliteit van het landschap van Gennep. In de bijlage de uitgebreide landschappelijke inpassing.

Landschappelijk ontwikkelingsplan 2009

Hoewel het landschappelijk ontwikkelingsplan 2009 (LOP) verouderd is, staan er nog relevante onderdelen in. Dit zijn de landschaps-analyse en het gedachtegoed 'ecologisch verbinden'. Het LOP kent een aantal doelstellingen:

1. Vervlechten waar het kan en scheiden waar het moet;
2. Het versterken van de contrasten van hoog tot laag;
3. Het behouden en beschermen van het afwisselende landschap.

Tenslotte staat in het LOP een gedeelte over de toekomst van de landbouw, wat nog steeds relevant is. Een van de aandachtspunten die benoemd wordt is het (verder) verweven van de functies landbouw, natuur en recreatie & toerisme. Een van de aandachtspunten hierbij is dat de recreatieve en ecologische waarden van de agrarische gebieden kunnen worden versterkt door erfbeplanting en kleinschalige landschapselementen.

Door de rijke erfbeplanting en kleinschalige landschapselementen zoals de vijver met open struweel wordt de functie van ecologische waarden versterkt.

Groenbeleidsplan 2021-2031

Gennep is een groene gemeente, waarin het prettig wonen en recreëren is. De gemeente Gennep heeft grootschalig groen in het buitengebied, het Maasdal en het Niersdal, de parken en bossen, waar we ontspannen en tot rust komen. Ook heeft de gemeente kleinschalig buurtgroen, waarin de kinderen volop kunnen spelen. Voor de instandhouding en waar nodig versterking van al dat groen is een uitgebreid groenbeleidsplan opgesteld. Het Groenbeleidsplan 2021-2031 is op 8 maart 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. De doelstelling voor het groenbeheer is een groene, gezonde en leefbare buitenruimte voor mens en natuur.

Daarbij gebruikt de gemeente Gennep de volgende uitgangspunten:

1. de gemeente houdt het huidige openbaar-groennetwerk binnen de gemeente in stand;
2. de gemeente werkt op een natuur-inclusieve manier, met aandacht voor het herstel van ecosystemen en het herstel van de biodiversiteit;
3. de gemeente houdt rekening met de effecten van klimaatverandering;
4. de gemeente geeft meer uitleg over het hoe en waarom van onderhoudswerkzaamheden en investeren in een effectief partnerschap tussen betrokken partijen (participatie).

Het initiatief sluit aan bij het Groenbeleidsplan 2021-2031 omdat het landschappelijk met een rijke flora wordt ingepast. Welke onderdeel vormt van de verbinding tussen het diverse groen wat in de omgeving staat. Op deze manier draagt het bij aan de biodiversiteit en het groennetwerk binnen de gemeente en heeft het een positief effect op klimaatverandering.. Bovendien neemt de verharding binnen het plan gebied af. Het hemelwater wordt gebufferd en vastgehouden in het gebied.

Verkeer-/vervoer-/parkeerbeleid

In de Parkeervisie Gennep 2024 staat toegelicht hoe de parkeeropgave aansluit bij de ambities van de gemeente Gennep. Het basisprincipe hierbij is 'De juiste parkeerder op de juiste plek.' Deze ambitie is in onderstaande visiepunten uitgewerkt:

1. Het parkeeraanbod stemmen we af op de parkeervraag;
2. Bestaande (parkeer)ruimte benutten we zo optimaal mogelijk;
3. Met passende parkeernormen maken we bouwontwikkelingen mogelijk;
4. Het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte als laatste optie;
5. De auto blijft belangrijk, maar staat niet altijd en overal op nummer één;
6. Parkeren draagt bij aan de energietransitie;
7. Wanneer bewonersinitiatieven rondom deelmobiliteit ontstaan, werken we actief mee om dit mogelijk te maken;
8. Met parkeren borgen we dat iedereen mee kan blijven doen;
9. Bij groot onderhoud in buurten kijken we waar we groen kunnen toevoegen.

Naast de algemene visiepunten, zijn er nog enkele specifieke thema's op het gebied van parkeren die spelen in de gemeente Gennep. De eerste hiervan is dat de ontheffingscriteria van de blauwe zone strenger worden beoordeeld. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagen binnen de bebouwde kom niet wenselijk, vanwege de overlast en het grote ruimtebeslag.

Voor parkeren zijn de normen voor het wonen in een twee-onder-een-kap woning bekend. Hiervoor is aangesloten bij de parkeernorm zoals voor koop vrijstaande woning opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW.

Er geldt een parkeerbehoefte van 2,0 parkeerplaatsen per woning. Dit geeft in de toekomstige situatie een parkeerbehoefte van 12 parkeerplaatsen voor de vrijstaande woning en de 5 appartement woningen samen. In de toekomstige situatie krijgt zijn er 12 eigen parkeerplaatsen.

Er is voldoende ruimte op het perceel om in dit aantal parkeerplaatsen te voorzien. Er wordt niet in het openbaar gebied geparkeerd.

Gelijktijdig met het vaststellen van de Parkeervisie Gennep 2024, is ook de nieuwe nota parkeernormen Gennep vastgesteld. Hierin staan de gemoderniseerde parkeernormen vastgesteld voor een ontwikkeling. In hoofdstuk 6 wordt verder toegelicht op welke manier aan de parkeernormen wordt voldaan.

6

FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

Dit hoofdstuk geeft de verdere toelichting van de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving. Indien er beperkingen uit het plan voortvloeien naar aanleiding van één van de aspecten, dan is hier in dit plan als randvoorwaarde rekening mee gehouden. Een en ander betekent dat de ontwikkeling in overeenstemming met een 'evenredige toedeling van functies aan locaties' dient te zijn.

De aspecten uit de fysieke leefomgeving staan op alfabetische volgorde.

6.1

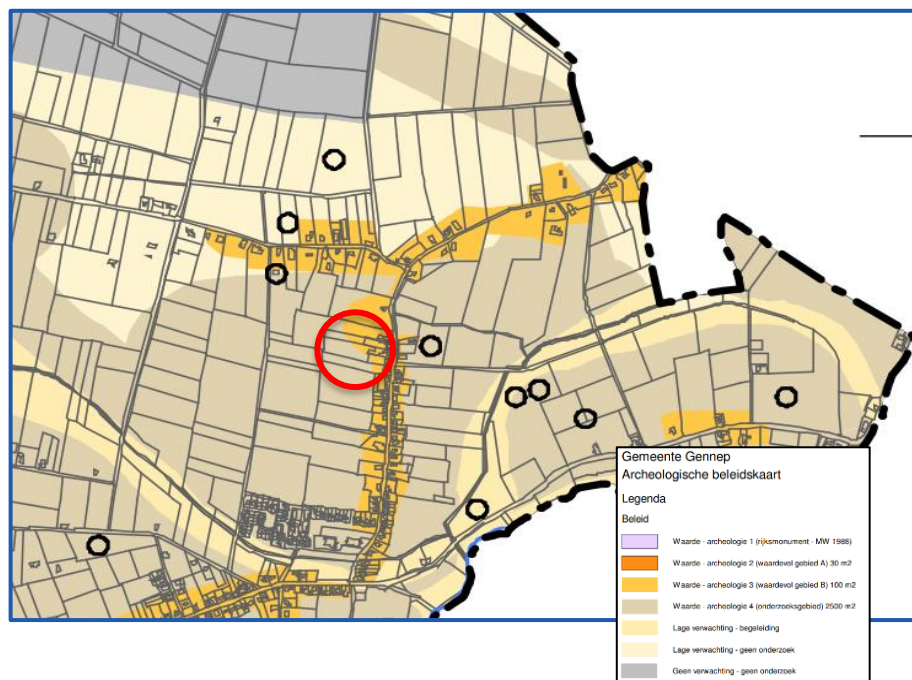
ARCHEOLOGIE

Archeologie is geregeld door zowel de Omgevingswet als de Erfgoedwet. De Erfgoedwet gaat over het roerend cultureel erfgoed en het aanwijzen van Rijksmonumenten. De Omgevingswet bepaalt de omgang met het cultureel erfgoed; zowel gebouwd als archeologisch; in de fysieke leefomgeving, en wijst de stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen aan. In paragraaf 5.1.5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de richtlijnen voor de omgang met cultureel erfgoed vermeld.

Gezien het bepaalde in het Bkl moet in de toelichting van een TAM-Imro een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige archeologische waarden rekening is gehouden.

Figuur 11

Uitsnede projectlocatie binnen de archeologische kaart van Gennep.



De gemeente Gennep heeft een archeologische beleidskaart opgesteld. Deze is op 18 november 2010 vastgesteld en weergegeven in de voorgaande figuur. Het perceel heeft volgens dit beleid een archeologische waarde 3 en 4. Dit maakt dat bij

een bodemverstoring van meer dan 100 m² en dieper dan 30 centimeter een archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij waarde 3.

De bebouwing valt geheel binnen waarde 3. Voor de rest van het perceel met waarde 4 geldt dat er bij een bodemverstoring van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Op de projectlocatie vinden geen bouwwerkzaamheden plaats. Wel wordt het gebouw waarin zich nu het zwembad bevindt deels gesloopt en het zwembad gedempt. Evenals een aanbouw zie eerder weergegeven figuur 4. De bodemverstoring gaat de oppervlakte van 2.500 m² niet te boven. De bodemverstoring die daarbij te verwachten is gaat niet dieper dan 30 cm.

Doorwerking project

Hiermee is het aannemelijk dat de activiteiten niet zullen leiden tot een verstoring van de bodem, die als gevolg beschadiging van de archeologische waarden op het perceel zouden kunnen aanrichten.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij onze minister.

6.2

BODEM

In het kader van een evenwijdige toedeling van functies aan locaties dient de bodemkwaliteit geschikt te zijn voor de functies die met een TAM-Imro mogelijk worden gemaakt. Dit is vastgelegd in artikel 2.1 van de Omgevingswet. Het uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbare risico's mag opleveren voor de gebruikers van het gebied.

In paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond dient te worden gesaneerd, of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

De huidige bestemming van het perceel is 'Agrarisch' en 'Dienstverlening' met een bedrijfswoning. Deze bestemming verandert naar 'wonen'. Een onderzoek naar de bodemkwaliteit is daarom noodzakelijk. Het bedrijf Bodeminzicht heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit ter plaatse te bepalen. Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage

Doorwerking project

De conclusie uit het bodemonderzoek is dat op de onderzoekslocatie geen verontreinigingen aangetoond zijn die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging naar wonen.

6.3

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zal na het doorlopen van de ruimtelijke procedure in het kader van de omgevingsvergunning(en) betrokken worden bij de uitwerking van de plannen. Het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zal onlosmakelijk onderdeel zijn van de omgevingsvergunning(en).

6.4 CULTUURHISTORIE EN ERFGOED

Cultuurhistorie en Erfgoed is geregeld door zowel de Omgevingswet als de Erfgoedwet. De Erfgoedwet gaat over het roerend cultureel erfgoed en het aanwijzen van Rijksmonumenten. De Omgevingswet bepaalt de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, en wijst de stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen aan. In paragraaf 5.1.5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de richtlijnen voor de omgang met cultureel erfgoed vermeld.

Gezien het bepaalde in het Bkl moet in de toelichting van een TAM-Imro een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de cultuur historische waardenkaart Limburg. De inventarisatie gegevens van de cultuur historische waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg.

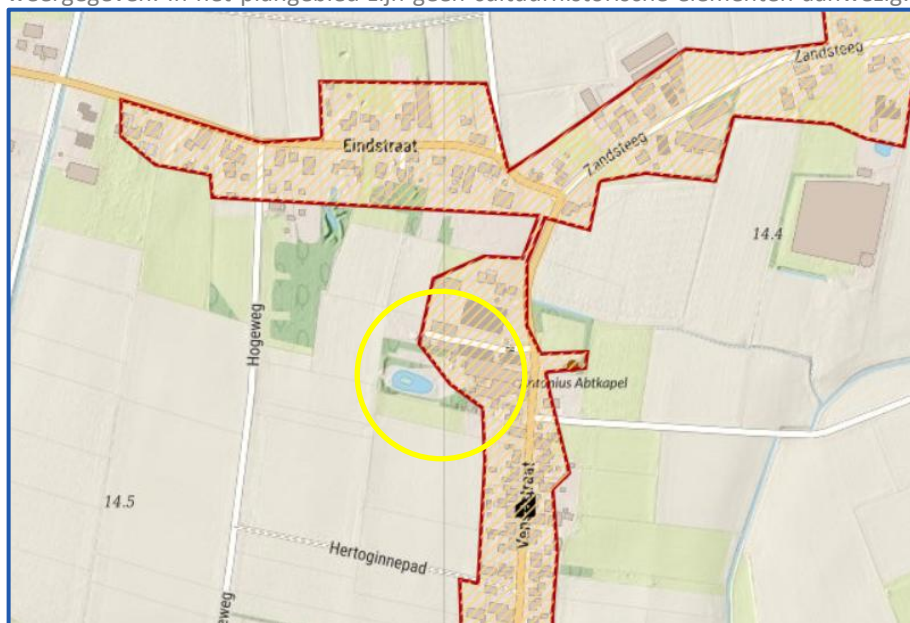
De cultuur historische waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- ▶ Archeologie
- ▶ Bouwkunde
- ▶ Historische geografie

In navolgende figuur is een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven, waarop de elementen van de voorgaande drie aspecten zijn weergegeven. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig.

Figuur 12

Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Limburg met het plangebied geel omcirkeld



Binnen het vigerende tijdelijk deel omgevingsplan gemeente Gennepe is het mogelijk om cultuurhistorische waarden in omgevingsplannen te beschermen. Op de cultuur

historische waardenkaart is te zien dat het plangebied gelegen is op terrein van hoge archeologische waarde. Het betreft een nederzetting van de late middeleeuwen. De weg waaraan de lintbebouwing ligt is ouder dan 1806 en daarmee een cultuurhistorisch lijnelement. Daaraan ligt een cultuurlandschap met sedert 1830 weinig veranderd verkavelingspatroon met bouwland en veld.

Doorwerking project

Daar de verkaveling onveranderd blijft en ook de bebouwing op dezelfde plaats gesitueerd blijft heeft de gewenste planvorming geen negatief effect op cultuurhistorische waarden.

6.5 DUURZAAMHEID

Duurzaamheid is een aspect dat meegenomen dient te worden voor de totstandkoming van een TAM-Imro, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het niet goed rekening houden met duurzaamheid, kan de uitvoerbaarheid van een TAM-Imro belemmeren.

Duurzaamheidsvisie Gennep

In 2023 is de Duurzaamheidsvisie Gennep 2040 opgesteld. In deze visie biedt zicht op hoe een 'duurzaam Gennep' er in 2040 uitziet, welke stappen gezet moeten worden om daar te komen, en wie welke rol heeft. Technologieën en inzichten op het gebied van duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Daarom is de visie geen statisch document, hij wordt met enige regelmaat herzien. De doelstellingen voor 2040:

1. Gennep is bijna energieneutraal;
2. Al het vervoer is fossielvrij;
3. Overal is schone lucht;
4. Er is bijna geen afval meer;
5. De gemeente is klimaatbestendig;
6. Er is mooi groen.

Bij voorgenomen plan wordt door de uitgebreide landschappelijke inpassing een verbinding gelegd tussen het groen in de omgeving, daarmee draagt het bij aan een groene klimaatbestendige duurzame gemeente. Door het handhaven van een groot groen wandelbos met vijver wordt bijgedragen aan de doelstellingen 'Overal is schone lucht' en 'Er is mooi groen'. De saunadienst inclusief het zwembad verdwijnt waardoor het plangebied meer richting energieneutraal gaat. Bovendien blijven de zonnepanelen, op het toekomstige appartementencomplex, in gebruik wat bijdraagt aan verminderde behoefte aan fossiele brandstoffen. Daarnaast is het voornemen dat zoveel mogelijk van de bij de sloop vrijkomende bouwmaterialen hergebruikt worden bij de herontwikkeling van het pand.

Doorwerking project

Voorliggend plan helpt op diverse gebieden stappen te zetten richting een duurzaam Gennep en sluit goed aan op de duurzaamheidsvisie van de gemeente. Op het gebied van duurzaamheid kan het plan doorgang krijgen.

6.6 ECOLOGIE EN NATUUR

Landschappelijk inpassingsplan

Om tot een gedegen ontwikkeling te komen, dient deze één te worden met het landschap. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (LIP). Dit is

toegevoegd als bijlage. Het aanwezig omvangrijke boombestand wordt in stand gehouden. Daarnaast wordt aan de oostkant de inbedding in het dorpse lint versterkt door de aanplant van een lage geschoren haag. En worden in het berkenbosje aan de westkant ‘opvolgers’ (nieuwe berken) geplant om de continuïteit van dit berkenbosje te garanderen.

Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. De gedetailleerde invulling om deze wet in de praktijk te kunnen uitvoeren is terug te vinden in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In hoofdstuk 11 wordt de bescherming geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten bescherming;

- ▶ Vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- ▶ Habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- ▶ Andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten. In het Bal staan ook regels met betrekking tot bescherming van houtopstanden. Bovendien kan een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV). Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Om het (mogelijke) effect van dit initiatief op soorten in te kunnen schatten is een Quickscan Flora en Fauna noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

De omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de Natura 2000-gebieden in Nederland zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en faun alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen.

Natuurnetwerk Nederland

De NNN (voorheen EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding

van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Houtopstanden

Wanneer er bomen en/of bos gekapt moet worden gekapt voor het initiatief, bestaat er mogelijk een meldingsplicht bij de provincie. Hierbij kan mogelijk een compensatieplicht gelden.

Het gemeentelijk kapbeleid is ook van toepassing. Dit kapbeleid beschermt een aantal bomen, laanstructuren en maasheggen. Hiervoor is een kapvergunning nodig. Overige bomen mogen zonder vergunning gekapt worden. Dit gaat wel gepaard met een verlies aan groen- en ecologische kwaliteit, dat gecompenseerd wordt in het LIP.

Doorwerking project

Soortbescherming

Met onderhavige ontwikkeling is sprake van sloop. Daarom is het gebied onderzocht door middel van een Quicksan flora en fauna om te onderzoeken of het niet ten koste zal gaan van soorten die eventueel op het erf zouden leven.

Uit de Quicksan flora en fauna van Exlan blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. In de bijlage bevindt zich het volledige rapport. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal) blijft onverminderd van toepassing.

Gebiedsbescherming

In de Omgevingswet wordt ook de zorg voor de fysieke leefomgeving beschreven. Artikel 1.6 wijst op de zorgplicht en in artikel 1.7 omschrijft de verplichtingen omtrent activiteiten met mogelijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten.

Voor benodigde werkzaamheden is daarnaast artikel 4.3 uit de Omgevingswet van toepassing. Dit houdt in dat indien door handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: dergelijke handelingen achterwege dienen te worden gelaten, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen worden getroffen om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan worden gemaakt. Verder is het noodzakelijk om bij onderhoud aan het terrein te voorkomen dat zich in het plangebied soorten gaan vestigen dan wel vogels gaan broeden.

Met onderhavige ontwikkeling vinden sloop en verbouw werkzaamheden plaats. Er komen 32 verkeersbewegingen per dag bij. Wanneer gekeken wordt naar de

AERIUS-verschilberekening dan komt die neer op een depositie van 0,00 mol/ha/jr. Concluderend kan er dus gezegd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen voor de natuur zal hebben. De volledige ARIUS berekening is opgenomen in de bijlage.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de 'Zelderse Driessen' op 2 kilometer afstand. Op 2,7 kilometer ligt Natura 2000 gebied 'Reichswald' in Duitsland. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op een afstand van 540 meter.

Figuur 13

Ligging Vensestraat 45 (in rood) ten opzichte van;

- NNN gebied
- Natura 2000 gebied



Houtopstanden

Voor de aanleg van de parkeerplaatsen bij de appartementen dienen 5 bomen gekapt te worden.

Uit de Quickscan flora en fauna van Exlan blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot versnippering of oppervlakteverlies van Natura 2000 gebied en het NNN daar er weinig veranderd aan de bebouwing en alleen de functie wijzigt naar wonen.

Het aspect ecologie en natuur vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

6.7

EXPLOSIEVEN

In het kader van een evenwijdige toedeling van functies aan locaties dient er sprake te zijn van een uitvoerbare TAM-Imro. Aanwezigheid van explosieven, voornamelijk uit de 2^e wereldoorlog, maar ook de 1^e wereldoorlog, kan de uitvoerbaarheid van een TAM-Imro belemmeren.

De realisatie van onderhavig plan vindt plaats in bestaande bebouwing. Er hoeft dan ook niet gegraven te worden.

Doorwerking project

Doordat de grond onaangetast blijft vormt het onderdeel 'explosieven' geen belemmering voor onderhavig plan.

6.8 GELUID

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen en scholen. Het Bkl kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die het Bkl stelt aan het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen en geluid-producerende bestemmingen niet van toepassing.

Daarnaast is er in het Bkl een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen en/of geluid-producerende bestemmingen in principe niet mogelijk.

Wanneer de geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen en/of geluid-producerende bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een 'hogere waarde' genoemd ('hoger in de zin van hoger dan de voorkeursgrenswaarde) en wordt volgens de ETFAL methode onderbouwd.

Doorwerking project

Wegverkeerslawaaï

De projectlocatie aan de Vensestraat 45 is gelegen aan het bebouwingslint van de dorpskern van Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door G&O consult op 3 november 2025 (bijgevoegd als bijlage, Akoestisch Rapport 6215ao0324 v3).

Hieruit kan het volgende geconcludeerd worden;

Ter plaatse van de gevels van de beoogde appartementen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke weg ten hoogste 32,2 dB. Derhalve wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB volgens artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Industrielawaaï

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde, artikel 22.65, lid 1 van het tijdelijk omgevingsplan, wordt overschreden ter hoogte van de gevels van enkele beoogde appartementen gedurende de nachtperiode. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden ter hoogte van de beoogde appartementen.

Afwijken van de waarden volgens artikel 22.65 eerste en tweede lid van het omgevingsplan is onder voorwaarden mogelijk. Bij afwijkingen moet getoetst

worden aan de instructieregels volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Met een berekende waarde van 42 dB(A) tijdens de nachtperiode bedraagt het binnen niveau, wanneer er wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, 22 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.66 van het Bkl.

De gecumuleerde geluidbelasting bij appartementen heeft bij enkele gevels een dermate hoge geluidsbelasting dat een standaard karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) van 20 dB niet afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103, te waarborgen. Zie hoofdstuk 6.3 voor de benodigde gevelwering per woning. Ten aanzien van koeling/verwarming worden heden ten dage hoge eisen gesteld aan isolatie, dit heeft ook een positief effect op de geluidwering. Met voorgaande in ogenschouw mag aangenomen worden dat een nieuwbouw appartement heden ten dage voldoet aan een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van ten hoogste 21,3 dB.

Uit de gecumuleerde rekenresultaten blijkt dat ter plekke van de gevels over het algemeen een redelijke tot goed geluidsniveau heerst. De noordelijke gevels van de appartementen zijn niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen en om deze reden ook niet getoetst. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.9

GEUR

Op basis van artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet, dient de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening te houden met het belang van het beschermen van de gezondheid. In artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat beschreven dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

Doorwerking project

De projectlocatie bevindt zich in gemengd gebied aan het bebouwingslint van Ven-Zelderheide. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bevindt zich op een afstand van ruim 350 meter. Het betreft een vleeskuiken bedrijf waarvoor een richtafstand van 100 meter geldt voor geur. Op ruim 400 meter zit een varkenshouderij, daarvoor geldt een richtafstand van 200 meter voor geur. De woningen liggen dus ver buiten de richtafstanden en vormen daarmee geen probleem. Concluderend kan worden gesteld dat agrarische bedrijfsactiviteiten in de omgeving geen hinder zullen ondervinden van de realisatie van de woning en appartementen

Anderzijds dient gekeken te worden naar het woon- en leefklimaat op onderhavige locatie.

Doordat er al gewoond kan worden op de locatie en de verschuiving van woonfunctie slechts 15 meter bedraagt, is het aannemelijk dat op de beoogde locatie geen onaangenaam leefklimaat zal zijn. Bovendien zijn er andere woonbestemmingen gelegen tussen de beoogde woningen en de veehouderijen in de omgeving. Er kan daardoor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gegarandeerd worden.

Hiermee is nader onderzoek met betrekking tot geur niet noodzakelijk. Het is aannemelijk dat het woon- en leefklimaat ter plaatse acceptabel is.

Agrarische bedrijven in de omgeving zullen geen hinder ondervinden van de realisatie van de woning en appartementen. Anderzijds heerst er op de locatie een goed woon-en leefklimaat en is nader onderzoek met betrekking tot geur niet noodzakelijk. Op het gebied van geur kan het plan doorgang krijgen.

6.10

GEZONDHEID

Gezondheid is een aspect dat meegenomen dient te worden voor de totstandkoming van een TAM-Imro, in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het niet goed rekening houden met gezondheid, kan de uitvoerbaarheid van een TAM-Imro belemmeren.

Doorwerking project

In onderhavige situatie is sprake van de komst van een nieuw gevoelig object binnen het bestaand stedelijk gebied. In Nederland vinden veel deelstudies plaats binnen het onderzoek Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Via epidemiologisch onderzoek maken de VGO-studies relaties zichtbaar tussen intensieve veehouderijen en gezondheid.

Daarbij zijn vooral effecten op de luchtwegen onderzocht in relatie tot bijvoorbeeld de woonafstand tot (clusters van) veehouderijen. Soms is een relatie met een specifieke diersoort of emissie of stof zichtbaar. Er vindt verder onderzoek plaats naar de oorzaak van de gevonden verbanden met geitenhouderijen. In de nabijheid van de voor de woningen beoogde locatie zijn geen geitenhouderijen gevestigd. De dichtst bij zijnde veehouderijen zijn een vleeskuikenbedrijf op 350 meter en een varkenshouderij op 400 meter afstand.

Op het gebied van gezondheid worden geen belemmeringen voorzien. Het plan kan doorgang vinden op het gebied van gezondheid.

6.11

SPUITZONERING

Ten aanzien van het aspect spuitzone geldt in de ruimtelijke ordening geen wettelijk toetsingskader. Aangezien er onzekerheden bestaan over de mogelijke gevolgen van chemische gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid, dient naar aanleiding van uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een (ABRvS) een 'veilige zone' te worden aangehouden tussen enerzijds agrarische percelen en anderzijds gevoelige objecten en functies om de mogelijke gezondheidsrisico's zoveel mogelijk te beperken. Deze zone wordt ook wel de 'spuitvrije zone' genoemd. Deze spuitvrije zones fungeren als buffer om de negatieve effecten van drift, het onbedoeld verwaaien van chemische gewasbeschermingsmiddelen naar de omgeving, te beperken. Op basis van recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) geldt in dit soort situaties dat een spuitvrije zone van 50 meter tussen agrarische percelen en gevoelige objecten en functies als 'niet onredelijk' wordt beoordeeld. Een kleinere afstand dan deze 50 meter is mogelijk, mits daaraan een motivering ten grondslag ligt. Deze motivering moet gebaseerd zijn op een zorgvuldig op locatie toegesneden onderzoek, ook wel locatie specifiek onderzoek naar spuitzonering genoemd.

Met onderhavig plan moet rekening gehouden worden met de mogelijkheden van agrarische grondbezitters in de omgeving. Ten westen van het plangebied ligt een agrarisch perceel waarop de mogelijkheid ligt om te spuiten met gewasbeschermingsmiddelen. Daarom is in onderhavig plan een zone van 50 meter aangehouden vanaf de perceelsgrens waarvoor wordt vastgelegd dat langdurig verblijf niet toegestaan is. Deze is terug te vinden op bijgevoegde verbeelding. Te

zien is dat nog ruim voldoende tuin overblijft voor de bewoners om wel in te verblijven.

Op deze manier heeft het plan geen invloed op de werkzaamheden van de agrarische grondbezitter en vice versa. Het aspect spuitzonering vormt zo geen belemmering voor een veilig woon- en leefklimaat in onderhavig plangebied.

6.12 **LUCHTKWALITEIT**

Het Nederlandse wettelijke stelsel voor luchtkwaliteitseisen wordt gevormd door de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het Bkl staan rijksomgevingswaarden voor lucht. De lokale omgevingswaarden zijn terug te vinden in het Omgevingsplan gemeente Gennep. De activiteiten, waarvoor toetsing van de luchtkwaliteit is benodigd, zijn vastgelegd in het Bkl 5.1.4.1.

De voorgestelde ontwikkeling valt binnen de in het Bkl 5.1.4.1 vastgelegde activiteiten. Deze activiteiten zijn het aanleggen, wijzigen of gebruiken van wegen, vaarwegen of spoorwegen, milieubelastende activiteiten en het aanleggen van een tunnel van meer dan 100 meter.

Bij het toelaten van activiteiten of werken, zijn op grond van artikel 5.53 Bkl activiteiten en werken die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging in beginsel vrijgesteld van toetsing aan de rijksomgevingswaarden van NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijnstof). Hier is een rekentool voor ontwikkeld.

Gemeente Gennep toetst aan luchtkwaliteit en de representatieve blootstelling als het initiatief in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

NIBM projecten

De wet maakt namelijk onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). Het gaat dan over woningen, kantoren, combinatie hiervan, telen van gewassen, het aanleggen van een spoorwegemplacement.

Het Besluit kwaliteitseisen leefomgeving(Bkl) geeft in artikel 5.54 aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een rekenmodel. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 1500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 3000 woningen bij twee ontsluitingswegen. Voor veehouderijen wordt gebruik gemaakt van een vuistregel om te bepalen of er sprake is van NIBM situatie. Deze gaat uit van afstanden tot stallen, dieraantallen en bijbehorende emissiefactoren voor stof.

Doorwerking project

Om te toetsen of onderhavig plan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate beïnvloed is de toename aan verkeersgeneratie ingevuld in onderstaande rekentool.

De conclusie is dat het plan niet in betekenende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit

Figuur 14

Ingevulde NIBM
rekentool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	32
Aandeel vrachtverkeer	4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Goed woon en leefklimaat

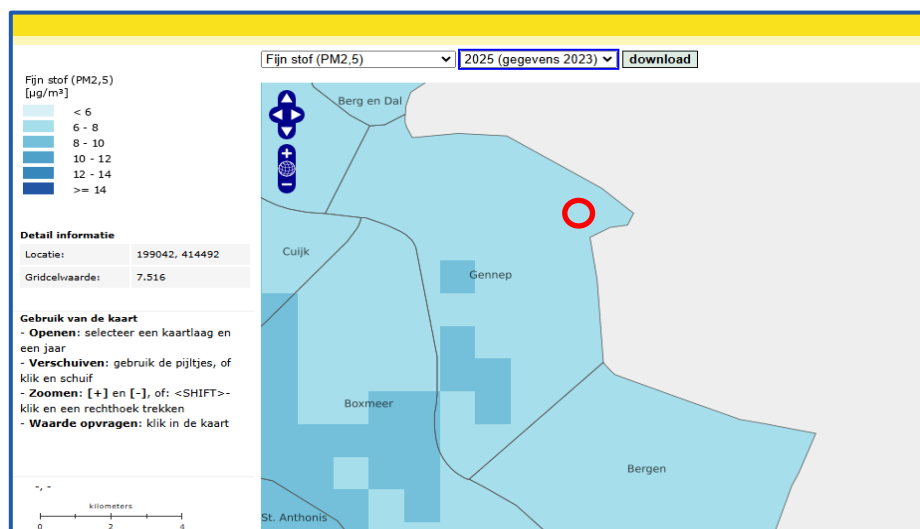
Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

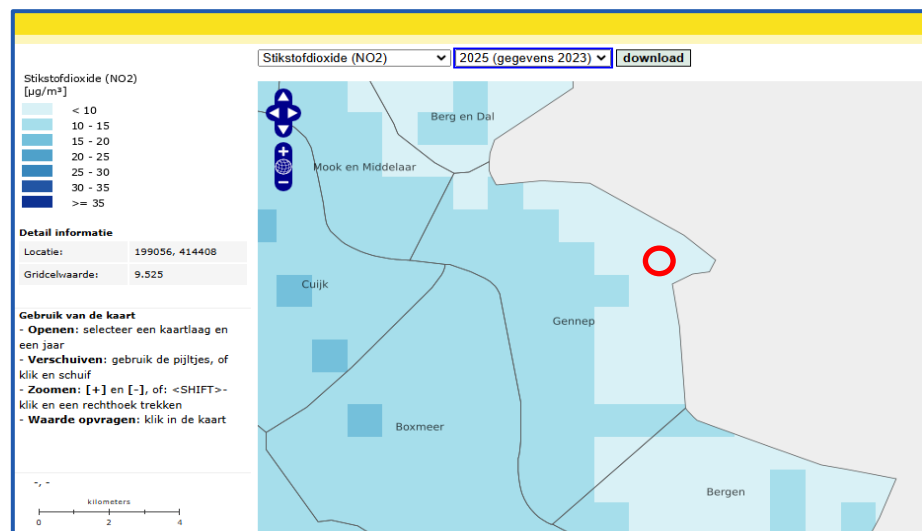
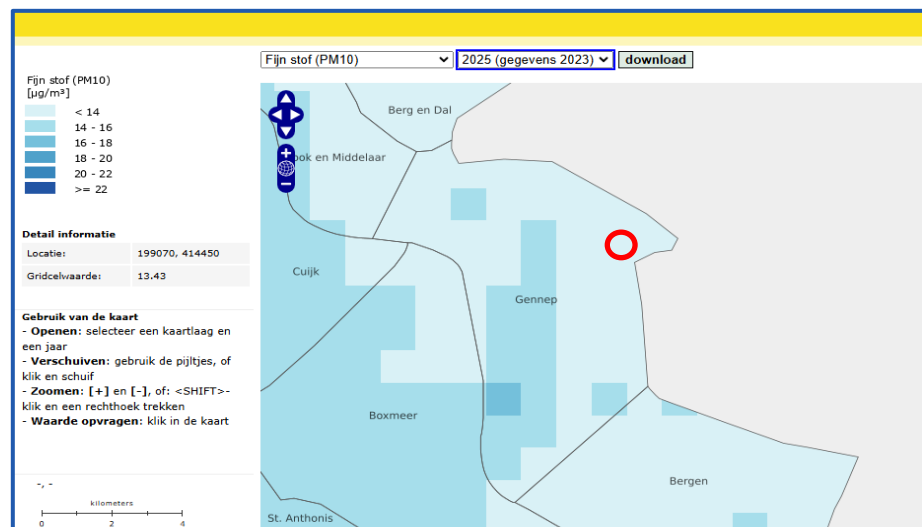
Toetsing

De luchtkwaliteit is getoetst met behulp van de RIVM kaarten en rekentool. In de navolgende figuur zijn de uitslagen weergegeven.

Figuur 15

Luchtkwaliteit ter plaatse
gemeten aan de
concentraties fijnstof en
stikstof.





Er is gekeken naar de luchtkwaliteit ter plaatse van de woningen. In de onderliggende afbeeldingen is te zien wat de verschillende concentraties zijn

Ter hoogte van het projectgebied gelden voor het jaar 2025 (gegevens 2023) de volgende waarden:

- ▶ Fijn stof PM10; 13,43 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)
- ▶ Fijn stof PM2,5; 7,52 µg/m³ (grenswaarde 25 µg/m³ jaargemiddelde)
- ▶ Stikstof NO2; 9,53 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Het project heeft met de wijziging in functie slechts geringe gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een woning en 5 appartementen zit samen ruim onder de 1.500 woningen zoals in de standaardgevallen NIBM in het Bkl genoemd wordt, het project is daarom aan te merken als NIBM.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor een goed woon- en leefklimaat. In het kader van het aspect 'Luchtkwaliteit' zijn er dan ook geen belemmeringen.

6.13

MER-BEOORDELING

Een MER is een onderzoek naar de mogelijke milieugevolgen van bepaalde activiteiten of ingrepen. In het geval van TAM-Imro betekent dit een onderzoek naar de mogelijke milieugevolgen voor de activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een TAM-Imro wordt aangevraagd.

Voor de initiatiefnemer geldt een motiveringsplicht om aan te tonen waarom een MER wel of niet nodig is.

Doorwerking project

Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in bijlage V van het Omgevingsbesluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. In het plangebied worden 5 woningen toegevoegd. En 1 bedrijfswoning omgevormd naar burgerwoning.

Hoewel het realiseren van woningen in beginsel onder onderdeel J (stedelijk ontwikkelingsproject), categorie J11 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit valt, wordt de realisatie van 5 nieuwe woningen en het omvormen van een bedrijfswoning naar burgerwoning niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Omgevingsbesluit.

Het Omgevingsbesluit is gezien het voorgaande niet van toepassing en een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Het plan kan doorgang vinden.

6.14

OMGEVINGSVEILIGHEID

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de risico's door de opslag, productie en het transport van gevaarlijke stoffen. In ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de relatie tussen risicovolle activiteiten en de omgeving. Er zijn twee situaties waarbij omgevingsveiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedgebied van een dergelijke 'activiteit'.

De voor deze TAM-Imro belangrijkste kaders worden gevormd door hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Het doel van het Bkl is om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. In het Bkl worden afstandsnormen gesteld met betrekking tot risicovolle inrichtingen. Hierbij is de relatie met risicogevoelige objecten in de omgeving van belang. Het Bkl stelt regels aan transportroutes voor gevaarlijke stoffen en de omgeving van deze transportroutes.

Doorwerking project

Onderstaand is de projectlocatie aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide binnen de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat het projectgebied niet aangeduid wordt als risicovolle inrichting.

Figuur 16

A map of the area around the church in Eindhoven. The church building is highlighted with a red rectangle. The map shows several streets: Spiekerstraat, Langehorst, Endstraat, Heijweg, Kruisstraat, Kerkvonder, and Kerkvonder. The church is located at the intersection of Endstraat and Heijweg. Other landmarks include a school (Scholengedrukt) and a park (Park de Kruisstraat).

6.15

De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De toelichting bij een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Artikel 5.129 g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaald dat de Ladder betrekking heeft op een nieuwe stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. In artikel 5.129 g Bkl is geen ondergrens vastgelegd. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen. Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m² (per functie).

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45, Ven-Zelderheide

Doorwerking project

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Jurisprudentie heeft uitgewezen dat bij ontwikkelingen waarbij de toename van het aantal woningen beperkt blijft tot 11 of minder, geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Voorliggend project voorziet in de toename van het aantal woningen. Er komen 5 appartementen bij. Echter, dit is minder dan de 11 woningen. Daarmee kan worden gesteld dat de uitvoering van de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op dit project.

6.16 VERKEER EN PARKEREN

Het realiseren van een ontwikkeling heeft gevolgen voor verkeer en parkeren. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient dit aspect meegenomen te worden.

In de Parkeervisie Gennep 2024 staat toegelicht hoe de parkeeropgave aansluit bij de ambities van de gemeente Gennep. Het basisprincipe hierbij is 'De juiste parkeerder op de juiste plek.' Deze ambitie is in onderstaande visiepunten uitgewerkt:

1. Het parkeeraanbod stemmen we af op de parkeervraag;
2. Bestaande (parkeer)ruimte benutten we zo optimaal mogelijk;
3. Met passende parkeernormen maken we bouwontwikkelingen mogelijk;
4. Het uitbreiden van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte als laatste optie;
5. De auto blijft belangrijk, maar staat niet altijd en overal op nummer één;
6. Parkeren draagt bij aan de energietransitie;
7. Wanneer bewonersinitiatieven rondom deelmobiliteit ontstaan, werken we actief mee om dit mogelijk te maken;
8. Met parkeren borgen we dat iedereen mee kan blijven doen;
9. Bij groot onderhoud in buurten kijken we waar we groen kunnen toevoegen.

Naast de algemene visiepunten, zijn er nog enkele specifieke thema's op het gebied van parkeren die spelen in de gemeente Gennep. De eerste hiervan is dat de ontheffingscriteria van de blauwe zone strenger worden beoordeeld. Ten tweede is het parkeren van vrachtwagen binnen de bebouwde kom niet wenselijk, vanwege de overlast en het grote ruimtebeslag.

Gelijktijdig met het vaststellen van de Parkeervisie Gennep 2024, is ook de nieuwe nota parkeernormen Gennep vastgesteld. Hierin staan de gemoderniseerde parkeernormen vastgesteld voor een ontwikkeling.

Doorwerking project

Verkeer maakt onderdeel uit van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Naast de verkeersgeneratie moet aandacht besteed worden aan parkeren, auto en fiets, ov-bereikbaarheid.

Verkeer

De bestaande woning wordt ontsloten via een bestaande inrit/oprit aan de Vensestraat. Voor de appartementen wordt geen nieuwe oprit gerealiseerd, de woningen zijn bereikbaar via de bestaande inrit/oprit. Het initiatief zal zorgen voor een kleine toename in verkeersbewegingen doordat er 5 wooneenheden bij komen.

De verkeersgeneratie per appartement is max 6,4. Dat maakt voor 5 appartementen een totaal van 32 verkeersbewegingen extra.

Parkeren

Voor parkeren heeft gemeente Gennep 'Nota Parkeernormen Gennep 2024' opgesteld. In deze nota wordt gesteld dat aangesloten wordt bij de meest recente versie van CROW; 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381'. Daarnaast moet rekening gehouden worden met een bezoekersparkeernorm van 0,2 per woning bovenop de normen uit CROW. Middels onderstaande tabel wordt aangetoond dat in totaal 12 parkeerplaatsen benodigd zijn voor de 5 appartementen en het vrijstaande woonhuis samen.

De te rooien bomen worden gecompenseerd met nieuwe fruitbomen op een nader te bepalen passende locatie in de tuin. Om een vriendelijke overgang tussen tuin en parkeerplaats te realiseren zal de parkeerplaats half verhard worden. Het voornemen is om gebruik te maken van grasbetontegels, waterpasserende klinkers of vergelijkbare bestrating toe te passen, zodat de afwatering geborgd blijft.

Woning	Oppervlakte	Parkeernorm	Bezoekersnorm	Totaal P.
Huisnr.45	>100 m ²	2,1	0,2	2,3
Huisnr. 45a	74 m ²	1,7	0,2	1,9
Huisnr. 45b	114 m ²	2,1	0,2	2,3
Huisnr. 45c	93 m ²	1,7	0,2	1,9
Huisnr. 45d	49,5 m ²	1,3	0,2	1,5
Huisnr. 45e	100 m ²	1,7	0,2	1,9
Totaal				11,8

Er is voldoende ruimte op het perceel om in 12 parkeerplaatsen te voorzien. Er wordt niet in het openbaar gebied geparkeerd. Op de plek waar de overkapping over het zwembad gesloopt en het zwembad gedempt wordt, worden 8 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de weg worden nog eens 4 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Op het gebied van verkeer en parkeren zijn geen belemmeringen voor de doorgang van het project te noemen

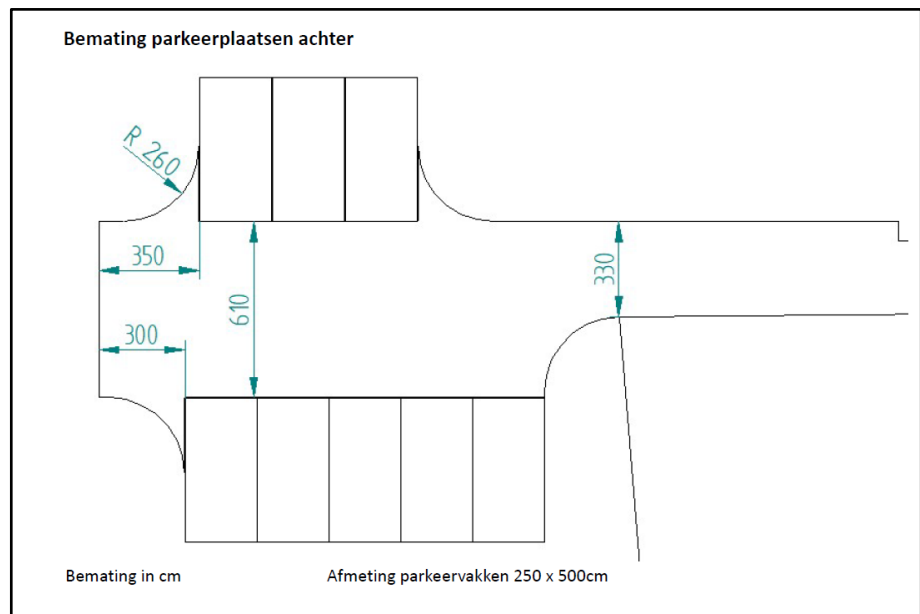
Figuur 17

Situering parkeerplaatsen.



Figuur 18

Nadere uitwerking parkeerplaatsen bewoners.



6.17

WATER

Provinciaal waterplan Limburg

Op 30 maart 2021 heeft Provinciale Staten het ontwerp Provinciaal Waterplan Limburg 2022 – 2027 vastgesteld als opvolger van het Provinciaal Waterplan 2016 - 2021. Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2022-2027 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit

de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de natuurfunctie voor de natuurbeken en de (grond)waterafhankelijke natuur en de algemeen ecologische functie voor de overige waterlopen, daarnaast de mensgerichte functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Weging van het waterbelang

Nederland is een waterrijk land. Bouwen in die gebieden kan niet zomaar. Bij de vaststelling van het omgevingsplan of afwijking hierop moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De watertoets is het rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Met ingang van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' de term watertoets.

De weging van het waterbelang geldt bij het vaststellen van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 5.37 van het Bkl. Daarnaast kan de weging van het waterbelang ook nodig zijn bij andere instrumenten.

Hemelwaterinfiltratie

Bodem en grondwater

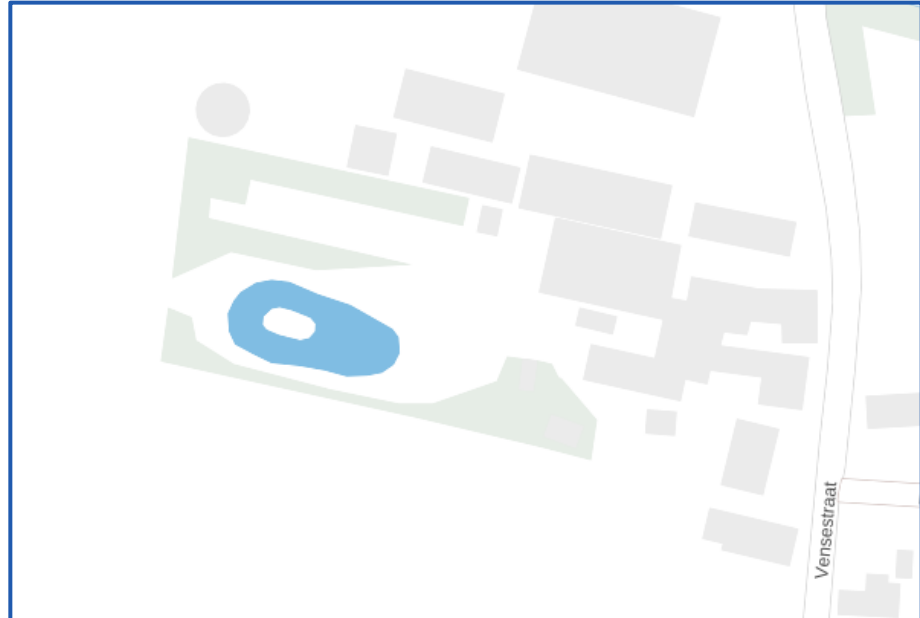
Op de bodemkaart van Nederland is af te lezen dat de gronden binnen het projectgebied bestaan uit ooivaaggronden, lichte zavel (KRd1). De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand is gelegen tussen 145 en 172 cm – mv. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand is 250 cm – mv.

Oppervlaktewater

Op het perceel van de projectlocatie ligt een oppervlaktewater zichtbaar in onderstaande figuur. Er wordt geen water geloosd op oppervlakte waterlichamen. Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of boringsvrije zone.

Figuur 19

Oppervlaktewater projectlocatie.



Klimaatadaptatie en hemelwater

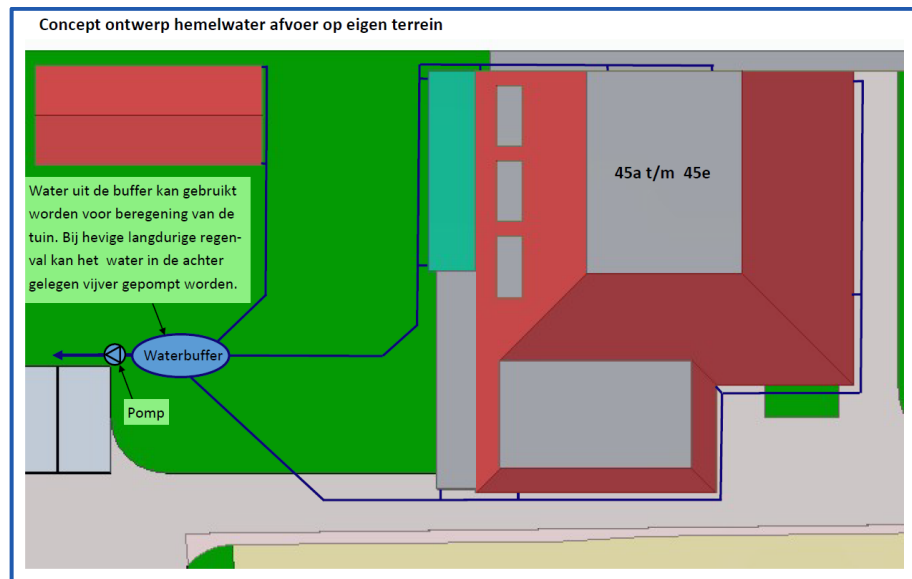
Klimaatadaptatie houdt in dat de samenleving zich aanpast aan het veranderende klimaat en de schadelijke gevolgen ervan probeert te beperken. Het veranderde klimaat is al enige tijd zichtbaar door hittegolven, hoosbuien en droogte. Om schadelijke gevolgen van klimaatverandering zoveel mogelijk tegen te gaan, zijn bij ontwikkelingen klimaatadaptatiemaatregelen nodig.

Met onderhavig project wordt invulling gegeven aan klimaatadaptatie door het hemelwater op eigen gronden te laten infiltreren en indien nodig tijdelijk te borgen in een vijver. Op de kaart van de klimaatatlas is af te lezen dat binnen het projectgebied geen sprake is van wateroverlast.

Het hemelwater van de 5 appartementen aan Vensestraat 45 wordt losgekoppeld van het afvalwater riool. Er is geen verplichting om het hemelwater van de burgerwoning los te koppelen. In de uitvoering wordt gekeken of het mogelijk is om ook het hemelwater van de bestaande woning los te koppelen van de riolering. Indien praktisch mogelijk en kostentechnisch acceptabel wordt hier uitvoering aan gegeven. Gezien de gronden binnen het projectgebied bestaan uit ooivaaggronden lichte zavel, is de bodem redelijk geschikt voor infiltratie. Met onderhavige project is sprake van een afname van het verhard oppervlak, het zwembad wordt gedeeltelijk afgebroken. Er wordt veel omliggende verharding weggehaald om te vervangen door gras en ander groen. Binnen het projectgebied is dan ook voldoende groen en een geschikte bodem aanwezig om het hemelwater op eigen perceel te laten infiltreren. Het hemelwater wordt dus niet aangesloten op het afvalwater van het riool. Bij overvloedige regenval zal het hemelwater worden gebufferd zodat het op een later moment gebruikt kan worden voor beregening van de tuin. Wanneer de buffer te vol zou raken kan het water worden weggepompt naar de achter gelegen vijver. In de navolgende figuur een schematische weergave van de toekomstige hemelwaterafvoer.

Figuur 20

Hemelwaterafvoer op
Vensestraat 45



De nieuwe woningen worden landschappelijk ingepast en omgeven door veel groen in de vorm van tuin.

Gezien de afname van het verhard oppervlak en er in de huidige situatie geen sprake is van wateroverlast en het projectgebied omgeven wordt door veel groen is het risico op wateroverlast bij piekbuien dan ook gering.

Tevens wordt met onderhavig project hittestress zoveel mogelijk tegengegaan door de behoud en aanvulling van een tuin met voldoende groen (bomen en beplanting) bij de nieuwe woningen.

Op basis van voorgaande kan gesteld worden dat in voldoende mate ingespeeld wordt op klimaatadaptatie.

Samenwerking met waterbeheerder

De ruimtelijke onderbouwing dient door de gemeente Gennep te worden voorgelegd aan het waterschap Limburg.

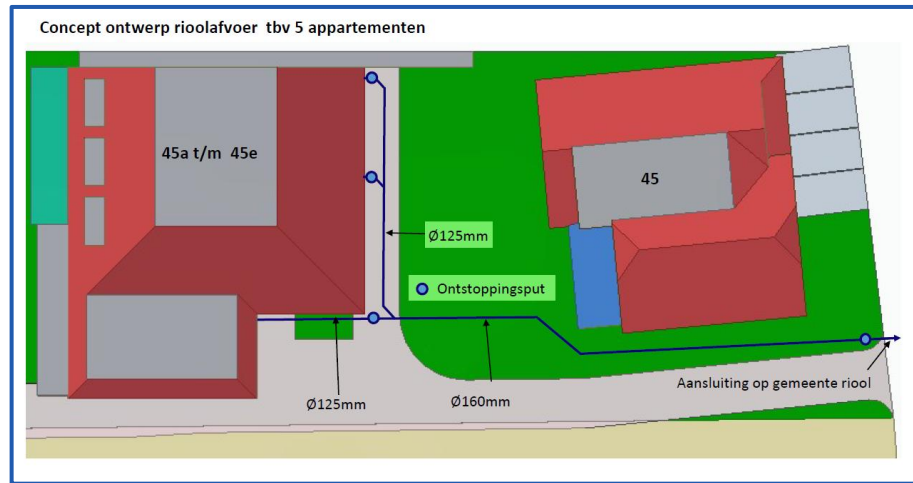
Afvalwater

In overleg met gemeente Gennep is besloten dat de huidige riool afvoer niet aan de gewenste eisen voldoet. Daarom wordt een nieuwe riolering voor afvalwater aangelegd vanaf de straat (gemeente riool) waarop de 5 appartementen worden aangesloten. Zodoende ontstaat en toekomst bestendige situatie waar er geen afhankelijk is tussen de burgerwoning Vensestraat 45 en de 5 appartementen. Navolgende figuur geeft een concept ontwerp van de nieuwe rioleringssituatie.

Ten opzichte van de huidige situatie is de verwachting dat de hoeveelheid afvalwater afneemt ten opzichte van het gebruik als sauna. In de sauna konden 45 mensen tegelijkertijd aanwezig zijn, die zich allen douchen. Daarnaast was er een bedrijfskeuken met bijbehorend afvalwater. Dit afvalwater komt te vervallen.

Figuur 21

Riolering afvalwater
Vensestraat 45.



De huidige afwater riolering van de burgerwoning voldoet en behoeft geen aanpassing. Wel zullen de buizen naar de achtergelegen en te slopen gebouwen afgekoppeld worden.



7

FINANCIËLE HAALBAARHEID

In deze paragraaf wordt de wijze van bekostiging van het initiatief beschreven. Uitgangspunt is dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van een omgevingsplanwijziging voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Dit project is een particulier initiatief. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten die voortvloeien uit het project zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst is ook vastgelegd dat de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.1 KOSTENVERHAAL

Daar waar nodig zal op basis van artikel 12.8 Ow het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking.

De gemeente verhaalt de kosten voor de te voeren procedure op de initiatiefnemer.

7.2 NADEELCOMPENSATIE

Voor iedere Tam-Imro wordt een overeenkomst nadeelcompensatie gesloten op basis van art. 4.5 Awb, in dit geval is de eventuele nadeelcompensatie in de anterieure overeenkomst opgenomen.

8

BELANGENAFWEGING

8.1 WAT BETEKENT DIT INITIATIEF VOOR DE INWONERS

Voor de (toekomstige) inwoners van de gemeente Gennep betekent het initiatief dat er meer mogelijkheden bijkomen op de woningmarkt. Het woning aanbod wordt door onderliggend plan ook meer divers daar er nog weinig appartementen in de omgeving aanwezig zijn.

8.2 EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES (ETFAL)

Uit voorliggende motivering kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het voorgenomen project aanvaardbaar is overwegende dat:

- ▶ Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente;
- ▶ Er geen ruimtelijke of milieu hygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- ▶ De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- ▶ De economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

De gemeente Gennep kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

 9**LIJST MET BIJLAGEN**

Bijlage 1 Opzet en indeling Terrein, conceptindeling appartementen

Bijlage 2 landschappelijke inpassing

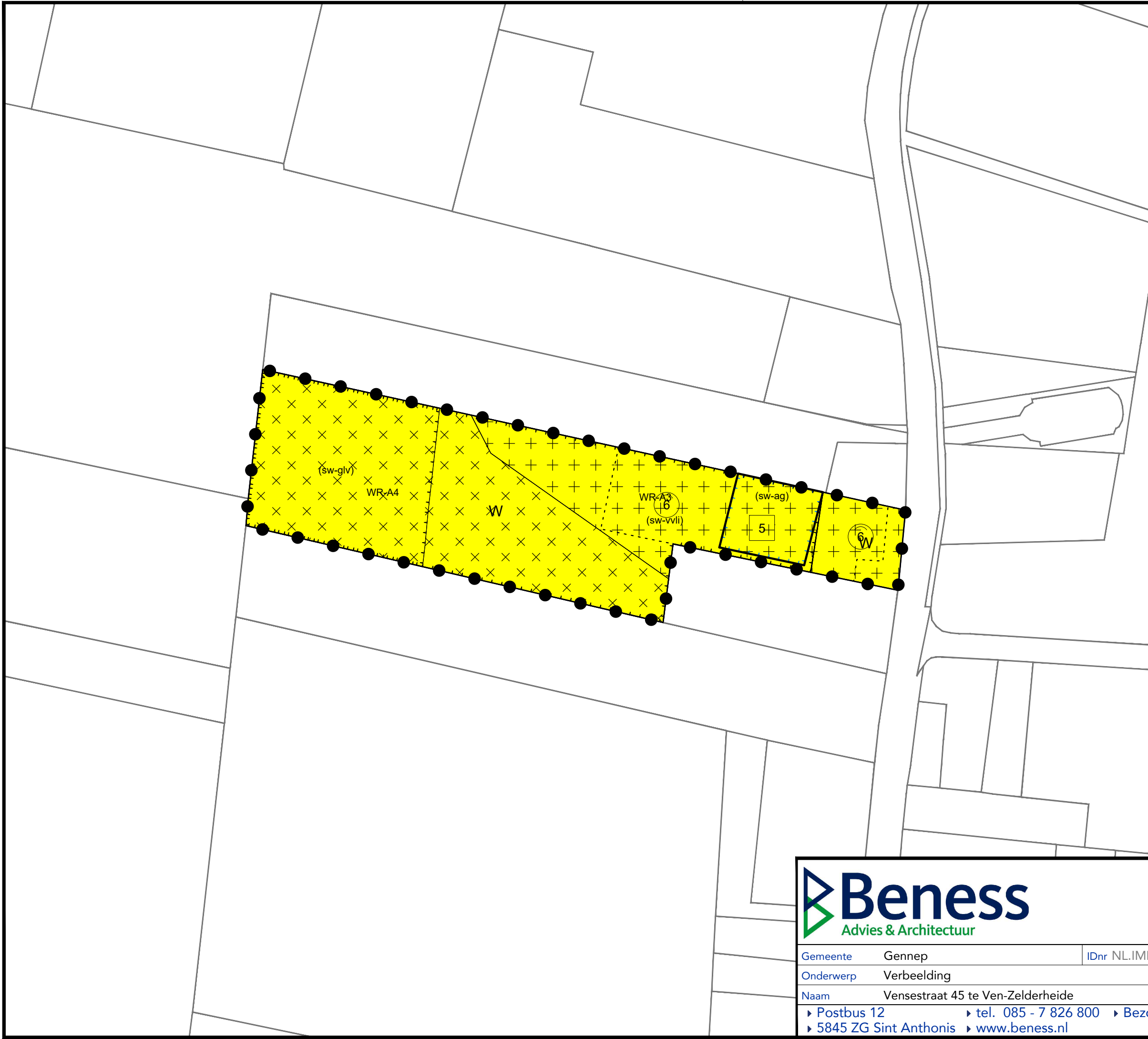
Bijlage 3 Omgevingsdialoog

Bijlage 4 Bodemonderzoek

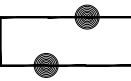
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek

Bijlage 6 AERIUS berekening met toelichting

Bijlage 7 Quicksan flora en fauna



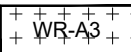
LEGENDA

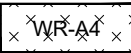
 Plangebied

Enkelbestemmingen

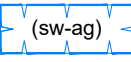
 Wonen

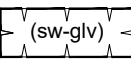
Dubbelbestemmingen

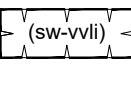
 Waarde - Archeologie 3

 Waarde - Archeologie 4

Functieaanduidingen

 specifieke vorm van wonen - afwijkende geluidbelasting

 specifieke vorm van wonen - geen langdurig verblijf

 specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Bouwvlakken

 bouwvlak

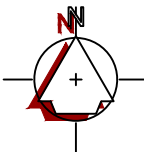
Maatvoeringen

 maximum aantal wooneenheden

 maximum goothoogte (m)

Informatief

 Kadastrale ondergrond



SITUATIE

Gemeente: Ottersum
Sectie : E
Nummer : 1831
Schaal : 1 : 1000



Gemeente	Gennep	IDnr	NL.IMRO.0907.TI22JVensestr45VEZ-ON01	Formaat	A3
Onderwerp	Verbeelding			Bladnummer	S01
Naam	Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide				
	► Postbus 12	► tel. 085 - 7 826 800	► Bezoekadres: Burg. Wijnvlietlaan 1 te De Rips		
	► 5845 ZG Sint Anthonis	► www.beness.nl			

Plattegrond perceel van huidige situatie



Hoogte verschillen op perceel
zijn niet weergegeven.

Nieuwe situatie

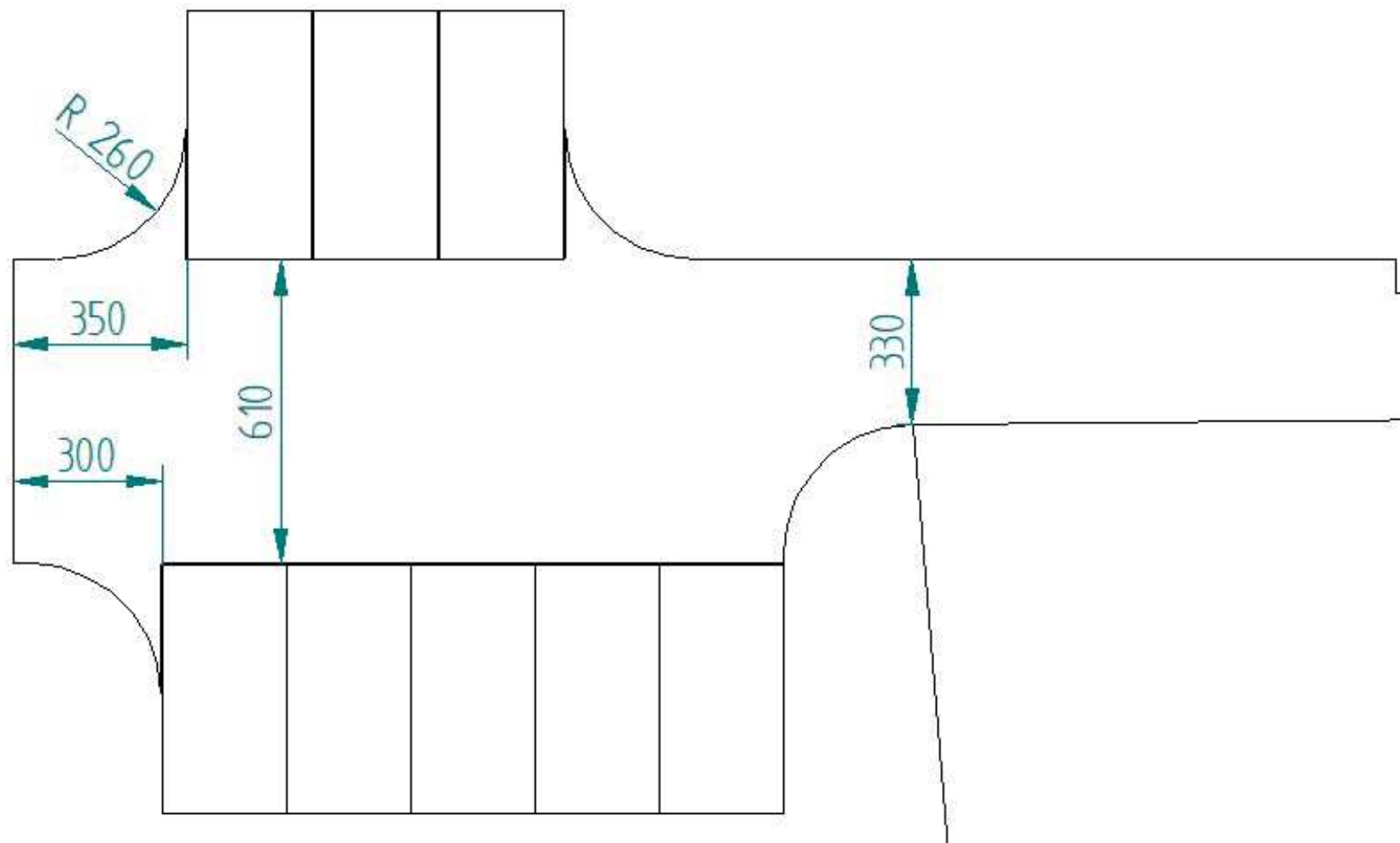


Nieuwe situatie

Doorsnede van de bebouwing, net boven maaiveld



Bemating parkeerplaatsen achter

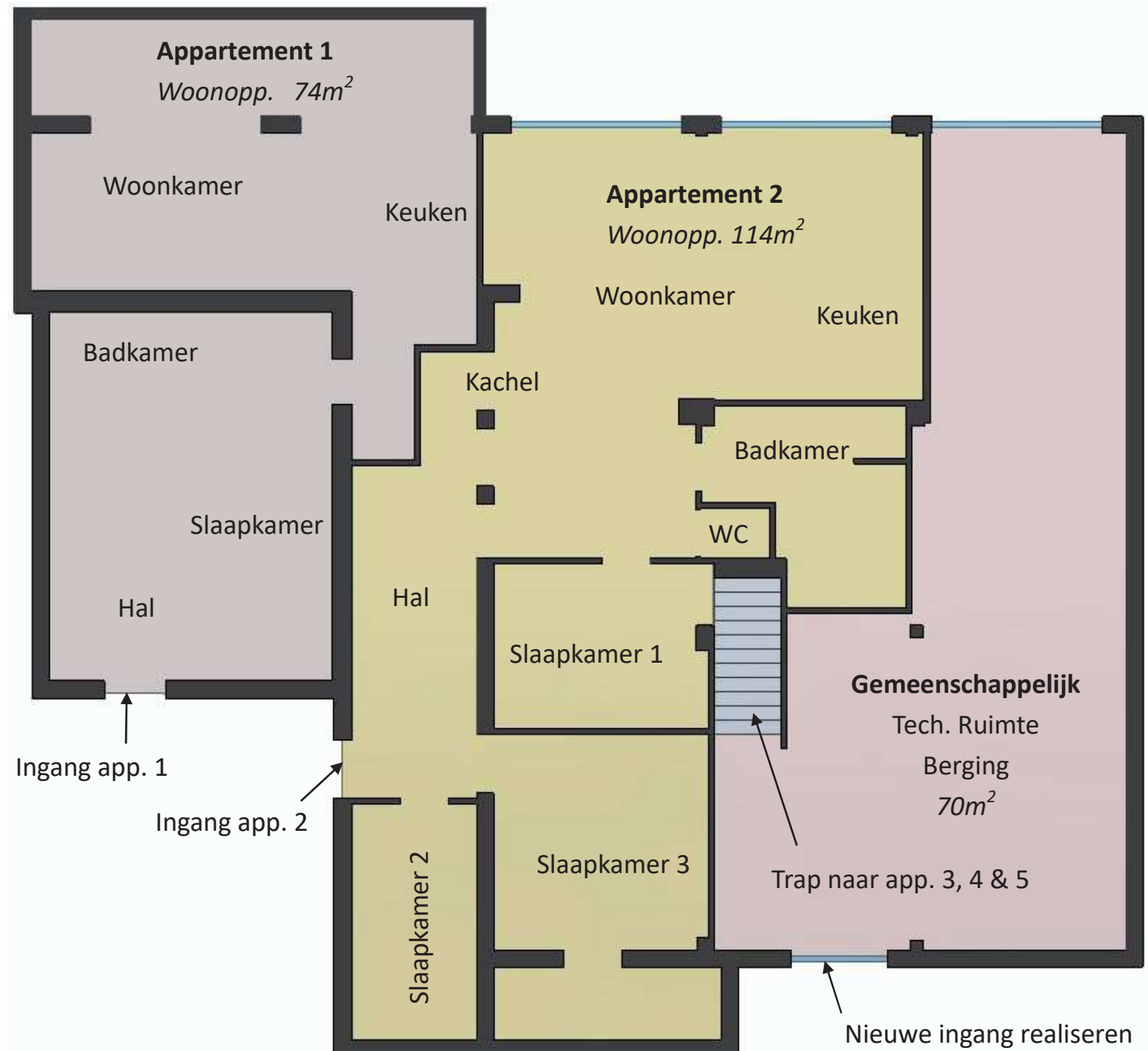


Bemating in cm

Afmeting parkeervakken 250 x 500cm

Mogelijke indeling

Begaande grond



Niet alle ramen zijn in getekend.

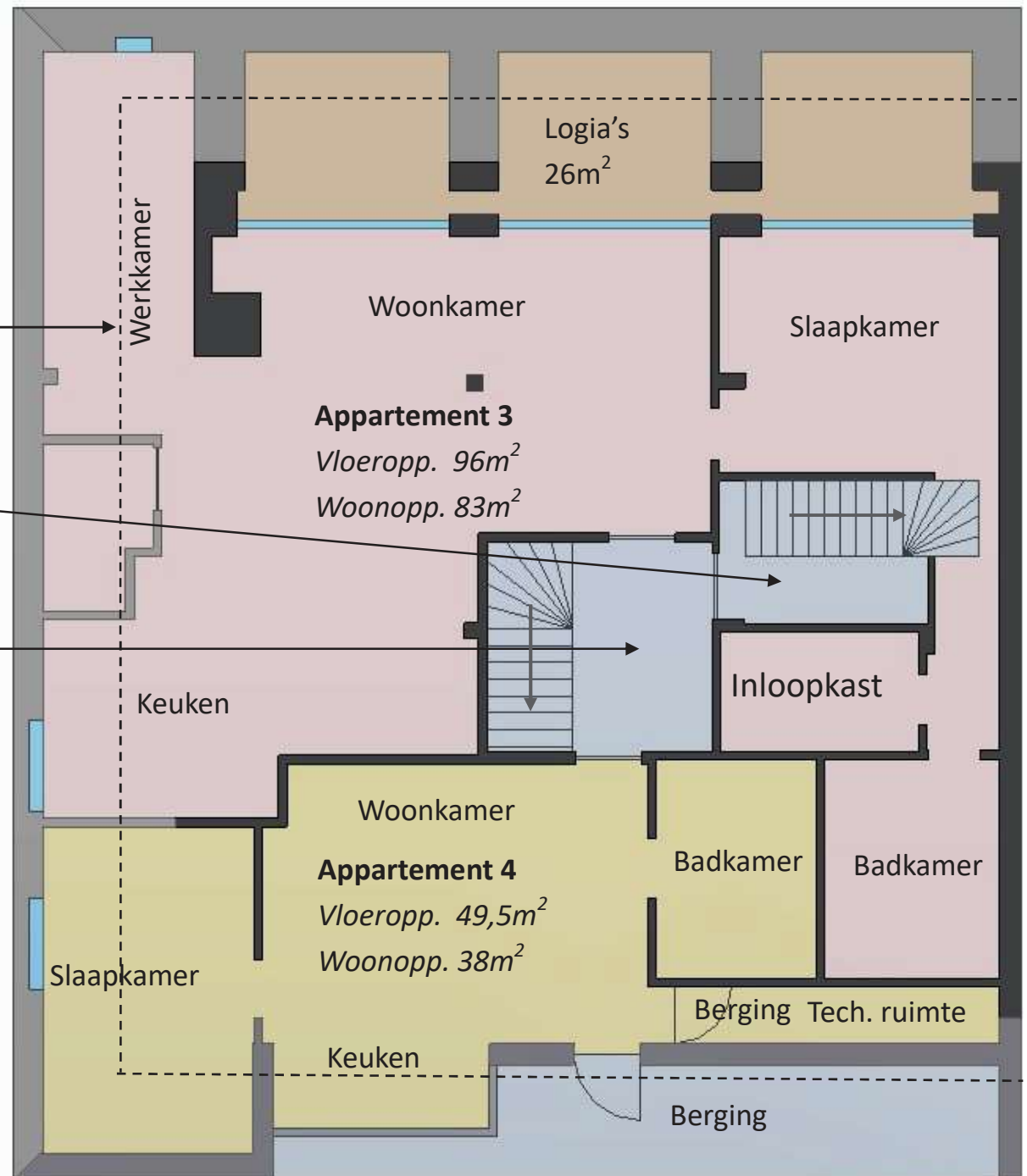
Plattegrond 1ste verdieping Appartement 3 & 4

Stippellijn is 1,5m hoogte

Opgang t.b.v. appartement op
de tweede verdieping

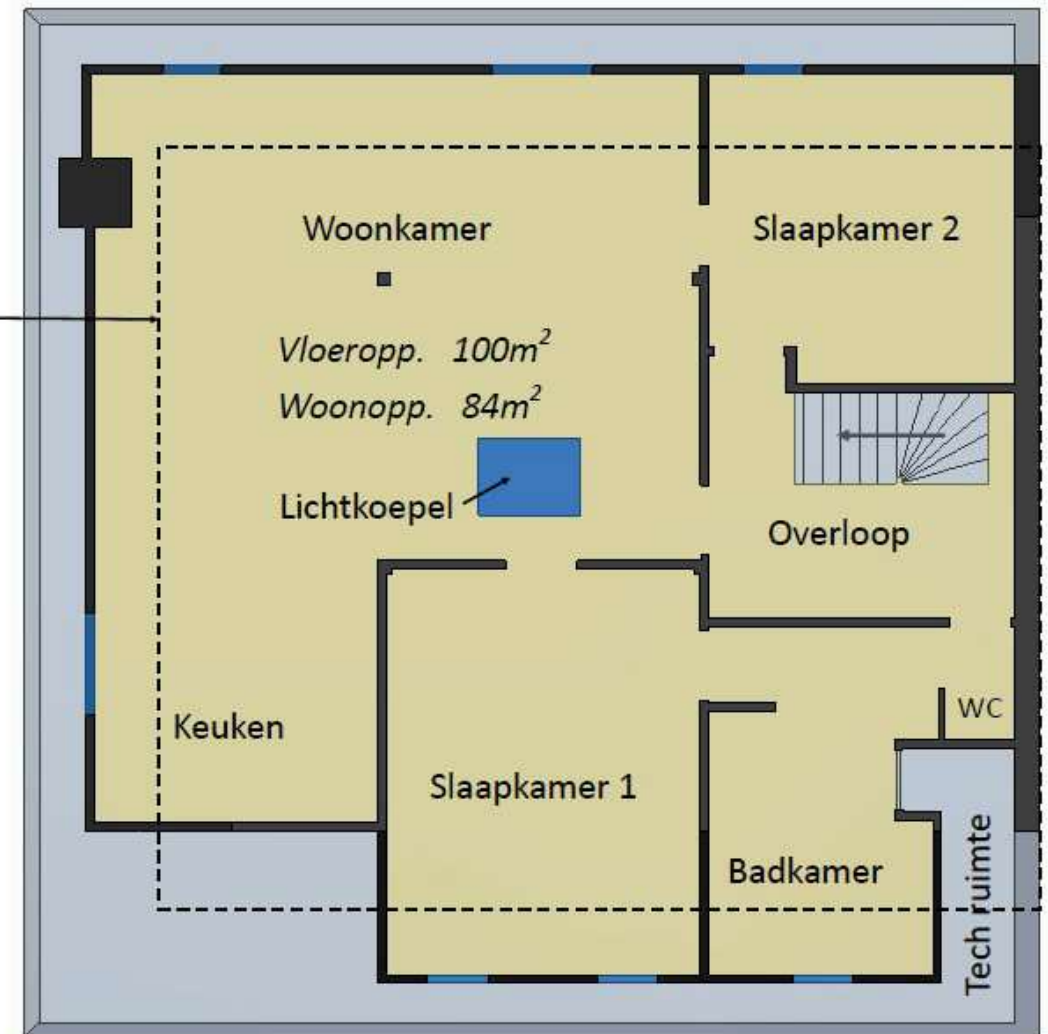
Gemeenschappelijke overloop
met ieder een eigen voordeur

Niet alle ramen zijn weergegeven



Plattegrond tweede verdieping, Appartement 5

Stippellijn is 1,5m hoogte



Niet alle ramen zijn in getekend.



LIGGING

Het plangebied is gelegen in een lintbebouwing aan de Vensestraat, aan de noordkant van de kern Ven-Zelderheide. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1899

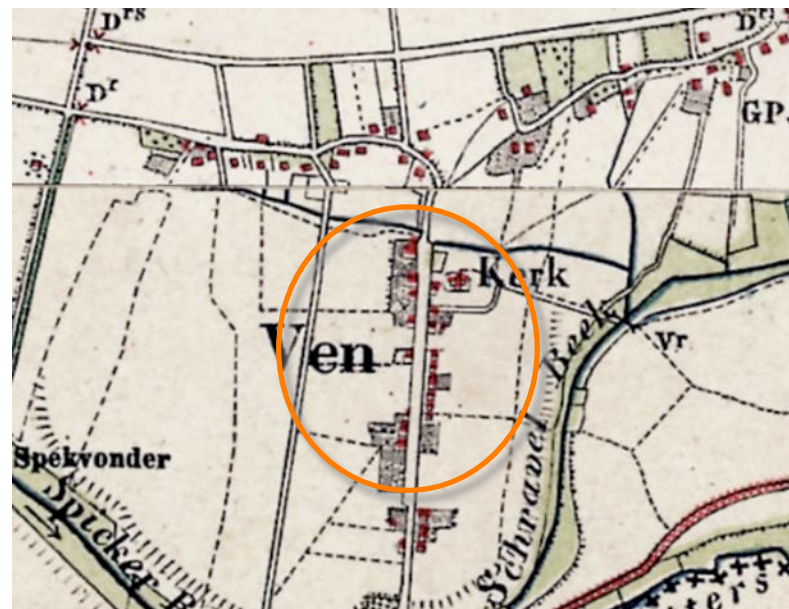
In 1899 was de westkant van het plangebied in gebruik als bouwland. Aan de oostkant, nabij de Vensestraat werd een kleine bebouwing en een moestuin gekarteerd. Het plangebied werd doorsneden door een voetpad, aan de westkant bevond zich een veldweg. Het plangebied maakte deel uit van een lintbebouwing. Het bouwland ten aan de westkant een oostkant van de lintbebouwing toont een open karakter. Dit wijst op een reeds langer in de tijd terugliggende ontginning.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als open bouwland in een oude heideontginning. Kenmerkend voor bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de gebouwen,
- b) bosrestanten, groensingels of hier uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1899 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1899



Topkaart 1899: westkant in gebruik als bouwland, moestuin en kleine bebouwing aan de oostkant

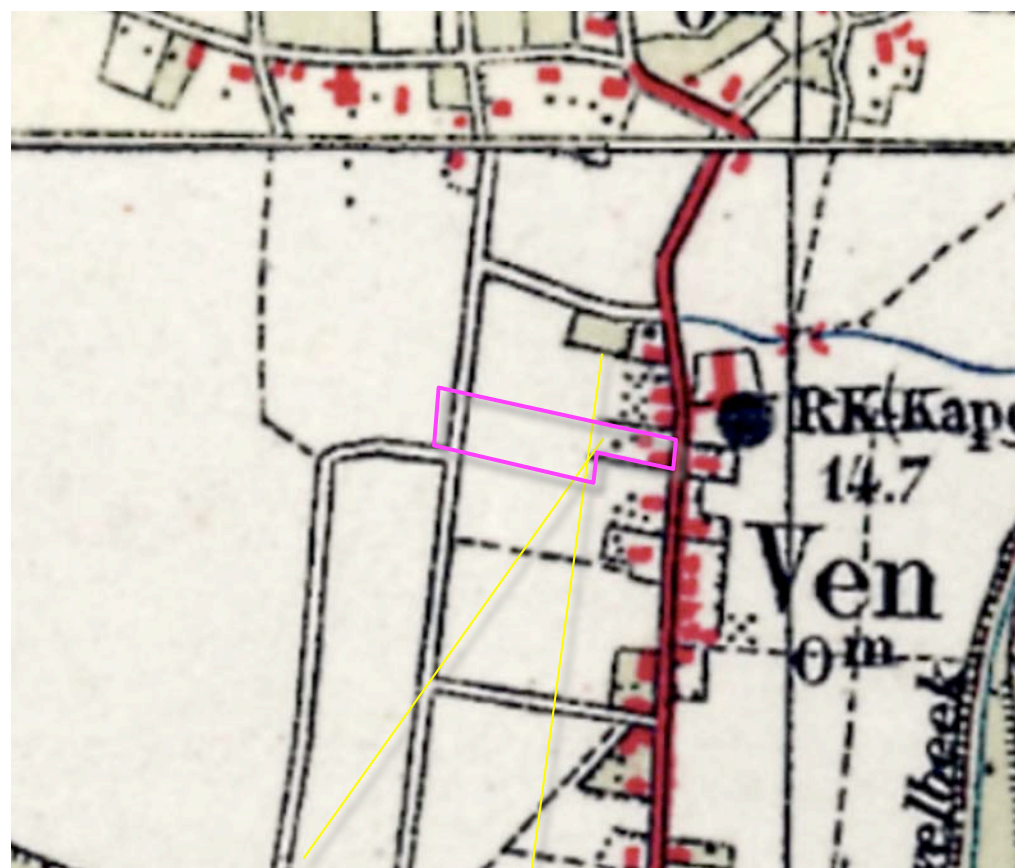
HISTORISCHE SCHETS

Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog veranderde relatief weinig. In 1938 werden kleine boomgaardjes en groepjes solitaire bomen op de overgang van de bebouwde erven naar het open bouwland gekarteerd. In het plangebied werden een bijgebouw en enkele solitaire bomen gekarteerd. In de loop van de decennia na de oorlog werden de paden en veldwegen ten westen van het plangebied geruimd werd de Hogeweg aangelegd. In 1978 werd een tweede bijgebouw in de kaarten aangetroffen. Ten zuiden van het plangebied werden woningen gerealiseerd; het bebouwingslint verdichtte. Zie de karteringen uit 1938 en 1978 rechtsboven.

Tegen het einde van de 20ste eeuw werden bedrijfsgebouwen in het plangebied gerealiseerd en vervolgens in westelijke richting uitgebreid. Aan de westkant van het plangebied werd een vijver gegraven. Rond de vijver werden inheemse beplantingen gerealiseerd; in 2013 worden groensingels en een bosje bij de vijver gekarteerd. Zie de karteringen uit 2007 en 2013 rechtsonder.

Conclusie

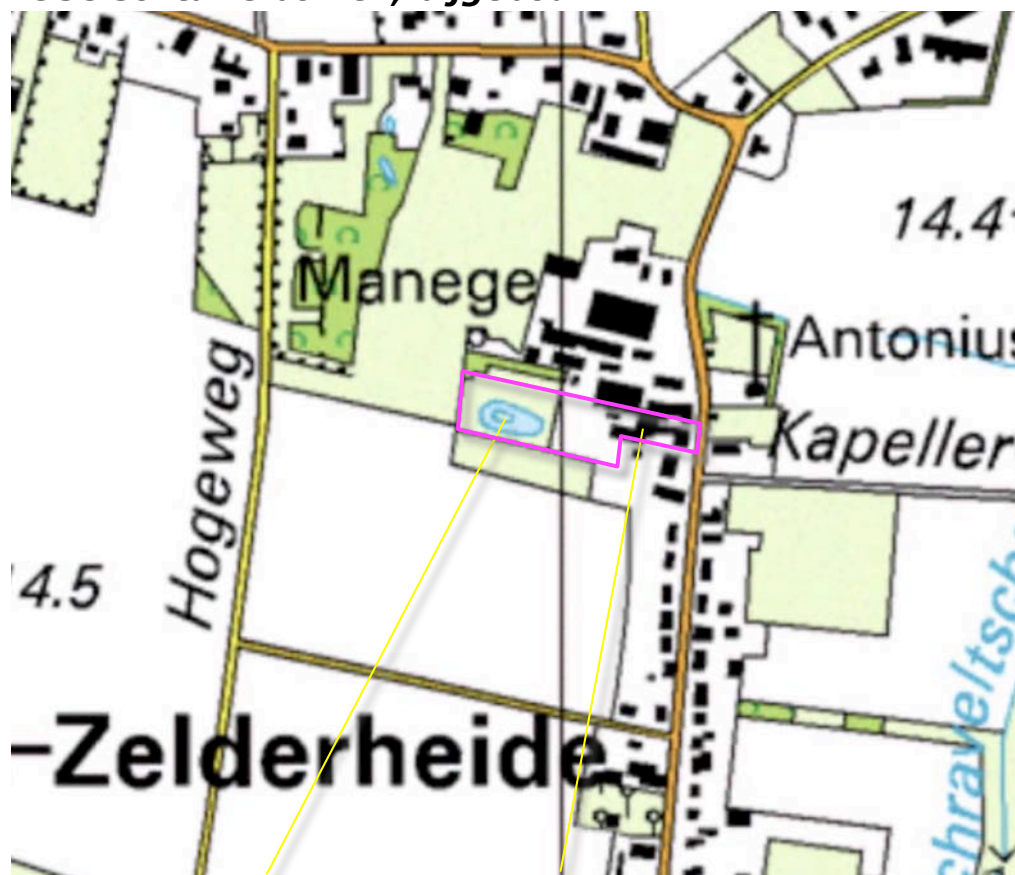
Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog veranderde weinig. In de loop van de decennia na de oorlog worden bijgebouwen ten westen van de oorspronkelijk bebouwing gerealiseerd. Tegen en rond het einde van 20ste eeuw worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd en in westelijke richting uitgebreid. Ten westen hiervan wordt een vijver aangelegd. Deze wordt omzoomd door inheemse beplantingen.



1938 solitaire bomen, bijgebouw



1978 Hogeweg, bijgebouw, verdichting lint



2007 vijver en bedrijfsgebouwen



2013 vijver omzoomd door inheemse beplantingen

RUIMTELIJK KADER

De oostkant van het plangebied is gelegen in een sterker verdichte context, de westkant grenst aan open akkerland. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting van de ten noordwesten, noorden, zuidoosten en zuiden gelegen bebouwde erven. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven



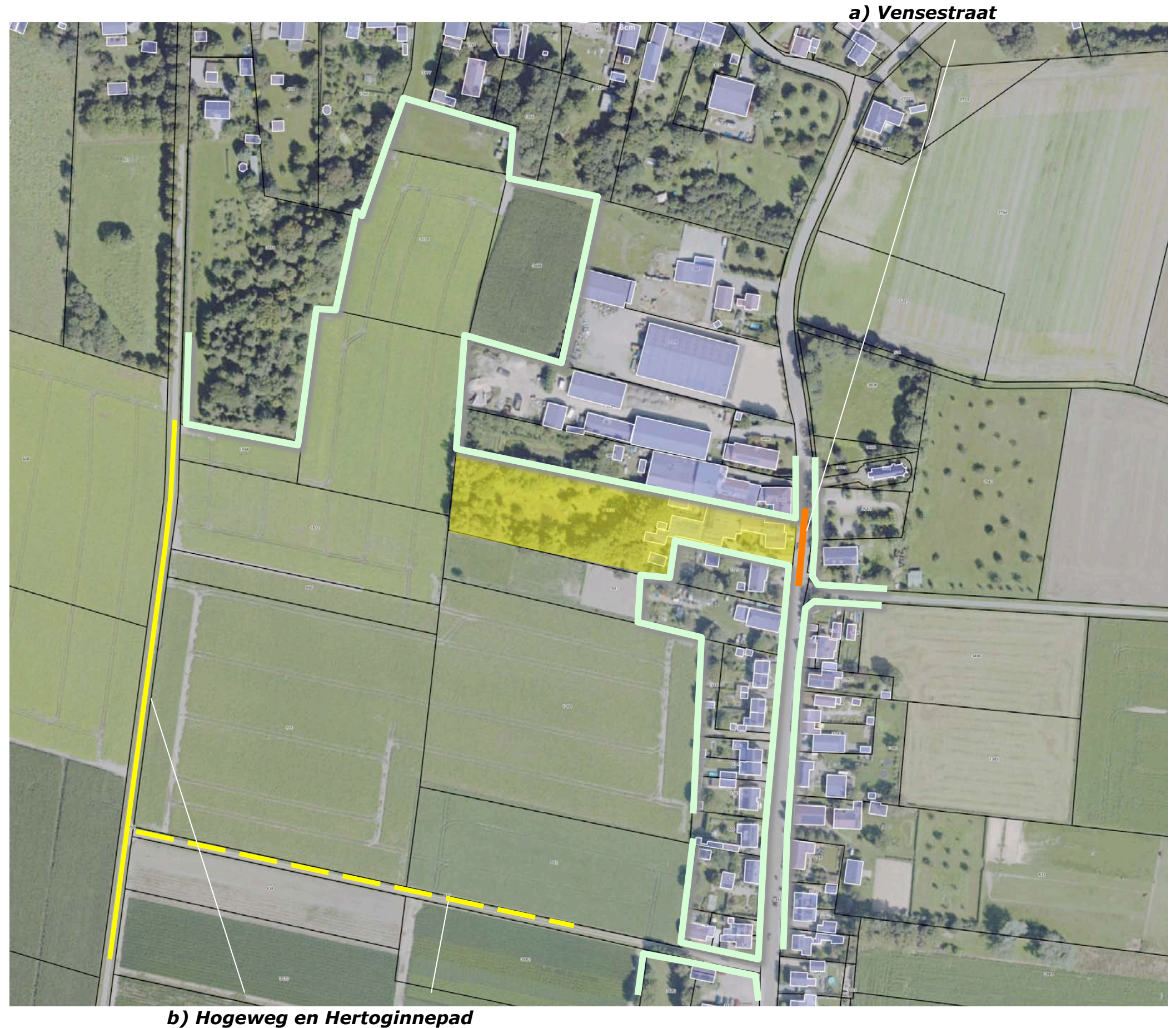
open akkerland

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) uit de nabijheid vanaf de Vensestraat,
- b) over enige afstand vanaf de ten westen gelegen Hogeweg en het ten zuiden gelegen Hertoginnepad.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



3D BEELDEN

1+2) Vanaf de Vensestraat is een zicht op de oostkant mogelijk. Het beeld wordt bepaald door woning. Deze toont zich in relatie tot de bebouwingen en beplantingen op de buurpercelen in het bebouwingslint. De woning sluit qua maat en schaal aan bij het bebouwingslint.

3+4) Vanaf Hogeweg en het Hertoginnepad is een zicht op de westkant en de zuidkant mogelijk over grotere afstand. Het plangebied is wordt waargenomen als een bosje en gaat hierdoor een binding aan met door beplantingen gedefinieerde, groene horizon.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

De oostkant van het plangebied wordt waargenomen uit de nabijheid vanaf de Vensestraat; de bebouwing toont zich in relatie tot de bebouwing in de context en sluit hier qua maat en schaal bij aan. Vanaf de Hogeweg en het Hertoginnepad is een zicht op de westkant en zuidkant mogelijk. Het plangebied wordt waargenomen als een bosje en gaat hierdoor een binding aan met de beplanting gedefinieerde horizon.



1+2) Vanaf de Vensestraat is een zicht op de oostkant mogelijk. De woning toont zich in relatie tot de ..



.. bebouwingen op de buurpercelen en sluit qua maat en schaal aan bij het karakter van het bebouwingslint.



3+4) Zicht over grotere afstand op de westkant en zuidkant. Het plangebied wordt waargenomen als een bosje...



..en gaat een binding aan met de door beplantingen gedefinieerde, groene horizon.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 1831 gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Ottersum. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

a) uit diverse segmenten bestaand hoofdgebouw

- een uit diverse segmenten bestaand, gebouw met de bedrijfswoning en ruimtes die in bedrijfsmatig in gebruik waren als saunacentrum,
- een drietal kleinere bijgebouwen met bedrijfsruimtes (sauna's) en bergruimte.

Zie de markeringen in de luchtfoto.



b) drie kleinere bijgebouwen

Het gebied rond en nabij de bebouwingen aan de oostkant van het plangebied is te kenschetsen als de tuinzone. Het plangebied wordt ontsloten via een inrit en oprit aan de zuidkant van de tuinzone. Aan de oostkant, nabij de weg bevinden zich parkeerplaatsen. De westkant van het plangebied is te kenschetsen als een boomrijk wandelparkje; hier bevindt zich de door een uitgebreid boombestand omgeven vijver. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



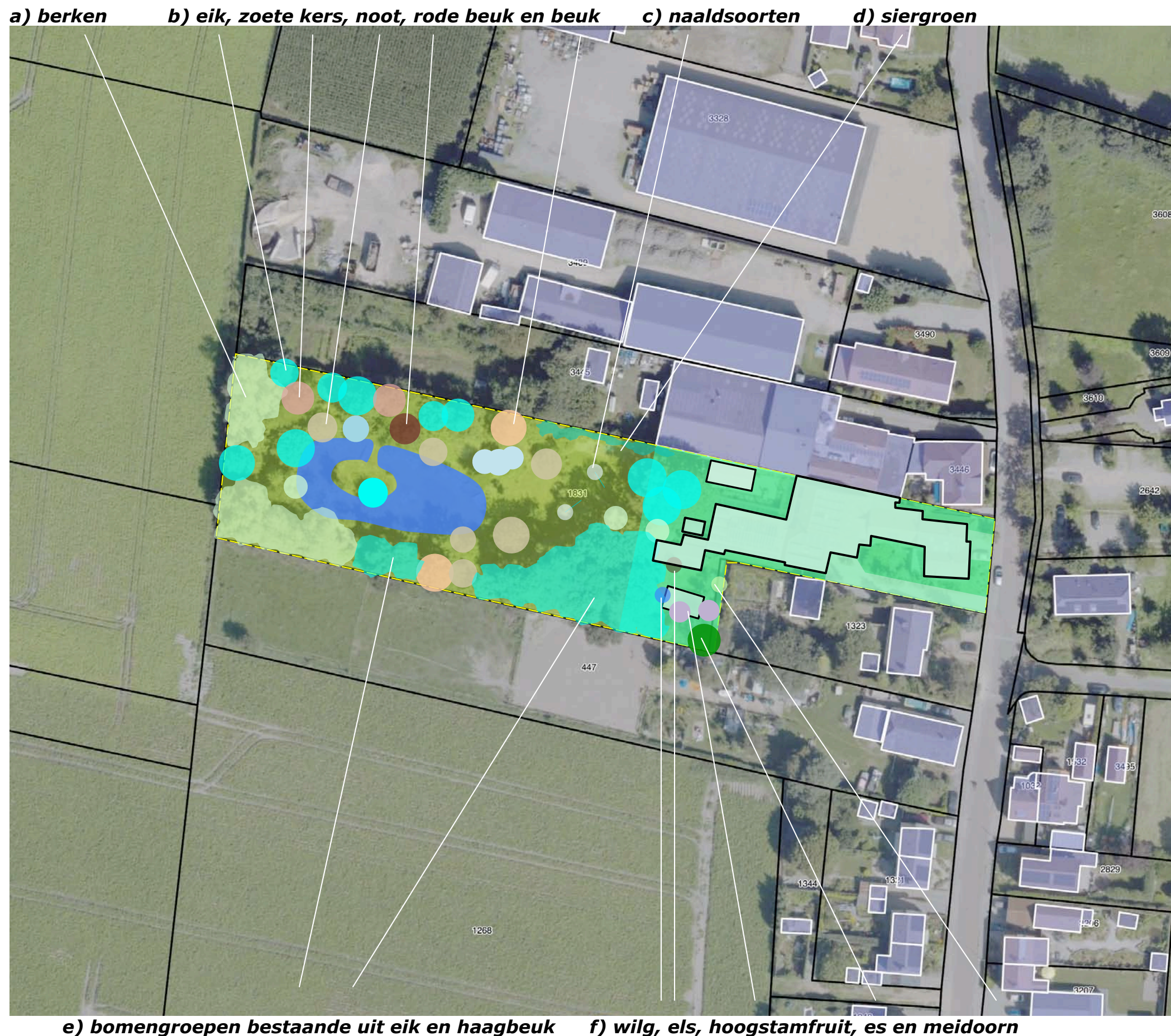
AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting nabij de bebouwing aan de oostkant van het plangebied bestaat uit siergroen. Aan de westkant van de tuinzone en ter hoogte van het wandelpark bevindt zich een uitgebreid boombestand. Dit bestaat voor een groot deel uit landschappelijke soorten en is als volgt te classificeren;

- a) twee voornamelijk uit berken bestaande bomengroepen aan de zuidwestkant,
- b) boomclusters en solitaire bomen aan de noordoostkant en zuidwestkant bestaande uit; eik, zoete kers, noot, rode beuk en beuk,
- c) boomclusters en solitaire bomen bestaande uit naalddoorten aan de noordkant en oostkant van de vijver,
- d) siergroen in de vorm van heesters en kleinere bomen nabij de tuinzone aan de oostkant van het wandelpark,
- e) twee bomengroepen bestaande uit eik, haagbeuk en wilg,
- f) een solitaire es en kleine solitaire bomen rond de berging aan de zuidwestkant; els, wilg, hoogstamfruit en meidoorn

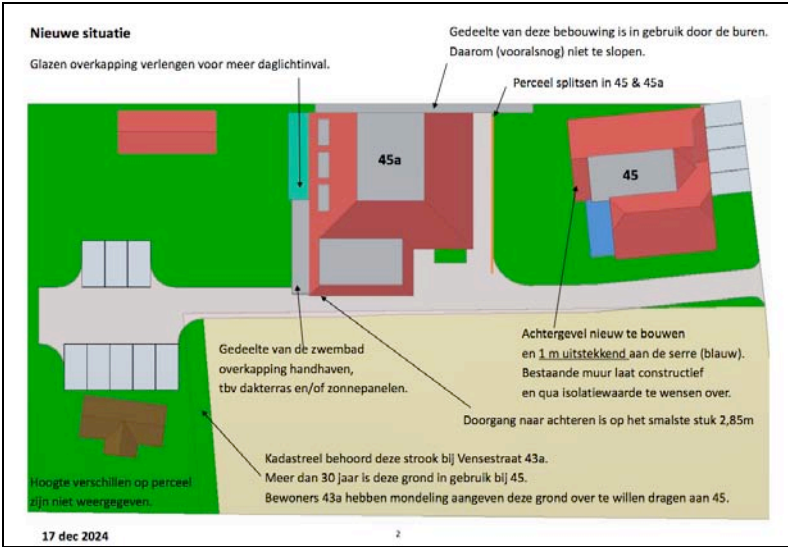
conditie en waardering

De beplanting is omvangrijk, soortenrijk en sluit goed aan bij de sfeer en kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert over het algemeen in goede conditie. De kleine solitaire bomen rond de berging (element f) verkeren in matige tot slechte conditie.



ONTWIKKELING

Het bedrijfsgebouw zal deels worden gesloopt, een kleine berging ten westen van het gebouw zal worden verwijderd. De resterende bebouwing zal worden heringericht voor bewoning; in het gebouw aan de westkant zullen 5 appartementen worden gerealiseerd. De bebouwing aan de oostkant zal als woning worden behouden en bestemd. Zie de door de opdrachtgever aangereikte schetsen en de markeringen in de luchtfoto rechts.



ontwikkelingsschets opdrachtgever



SLOPEN & ROOIEN, ONTSLUITING

De appartementen worden ontsloten via de aanwezige inrit en oprit. Deze zal in westelijke richting worden verlengd. Ten zuidwesten van de appartementen zal worden voorzien in 8 parkeerplaatsen, ten oosten van de woning zullen 4 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De resterende bijgebouwen zullen als bergingen worden benut.

grasplaten

De parkeerplaatsen aan de rand van de tuinzone zullen worden uitgevoerd in grasplaten, grasbetonstenen of een andere waterdoorlatende verharding.

rooien en herplant

De in slechte staat verkerende bomen ter hoogte rond de berging ten zuidwesten van de geplande parkeervoorziening zullen worden gerooid. De bomen zijn niet van waarde of betekenis. Het rooien zal worden gecompenseerd door de aanplant van bomen elders in het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

benutting en beheer

De tuinzone, de vijver en het als wandelpark benoemde gebied rond de vijver worden niet opgedeeld maar gemeenschappelijk eigendom van de toekomstige bewoners. Het beheer zal worden uitgevoerd of aangestuurd via de op te richten vereniging van eigenaren.



CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

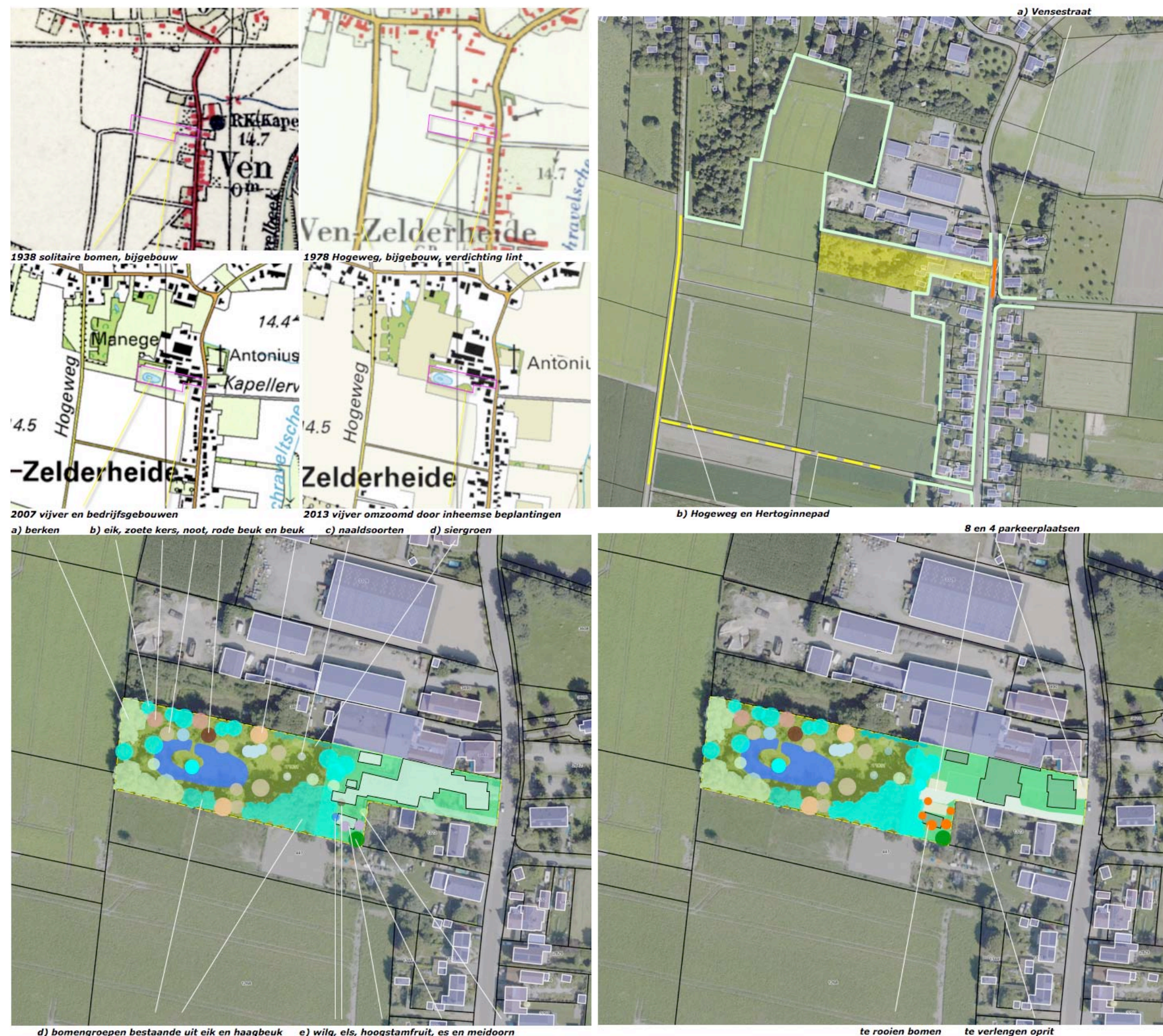
De landschappelijke context is te kenschetsen als open bouwland in een oude heideontginning. Kenmerkend voor bebouwde erven in deze context is het voorkomen van; a) geschoren hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de gebouwen, b) bosrestanten, groensingels of hier uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog veranderde weinig. In de loop van de decennia na de oorlog worden bijgebouwen ten westen van de oorspronkelijk bebouwing gerealiseerd. Tegen en rond het einde van 20ste eeuw worden bedrijfsgebouwen gerealiseerd en in westelijke richting uitgebreid. Ten westen hiervan wordt een vijver aangelegd en omzoomd door inheemse beplantingen.

De oostkant van het plangebied wordt waargenomen uit de nabijheid vanaf de Vensestraat; de bebouwing toont zich in relatie tot de bebouwing in de context en sluit hier qua maat en schaal bij aan. Vanaf de Hogeweg en het Hertoginnepad is een zicht op de westkant en zuidkant mogelijk. Het plangebied wordt waargenomen als een bosje en gaat hierdoor een binding aan met de door beplanting gedefinieerde horizon.

De beplantings is omvangrijk, soortenrijk en sluit goed aan bij de sfeer en kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert over het algemeen in goede conditie.

Het bedrijfsgebouw zal deels worden gesloopt, een kleine berging ten westen van het gebouw zal worden verwijderd. De resterende bebouwing zal worden heringericht voor bewoning; in het gebouw aan de westkant zullen 5 appartementen worden gerealiseerd. De bebouwing aan de oostkant zal als woning worden behouden en bestemd. De appartementen worden ontsloten via de aanwezige inrit en oprit. Deze zal in westelijke richting worden verlengd. Ten zuidwesten van de appartementen zal worden voorzien in 8 parkeerplaatsen, ten oosten van de woning zullen 4 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De in slechte staat verkerende bomen rond de berging ten zuidwesten van de parkeervoorziening zullen worden gerooid. De bomen zijn niet van waarde of betekenis.



CONCEPT INPASSING

De conclusies op de vorige pagina voeren naar het concept rechts;

1) Het plangebied wordt aan de westkant in het landschap ingepast door het aanwezige, omvangrijke boombestand; de instand houding hiervan is een substantieel onderdeel van het inpassingsplan.

2) Aan de oostkant zal de inbedding in het dorpse lint worden versterkt door de aanplant van een lage geschoren haag.

3) De berkenbosjes aan de westkant van het plangebied verkeren in goede conditie. Berken zijn echter aan te duiden als bomen met een relatief korte omloop; 25-30 jaar. Om de continuïteit van dit bosje te garanderen is het wenselijk 'opvolgers' van het huidige boombestand toe te voegen.

1) in stand houden van het uitgebreide boombestand

2) toevoegen haagje



3) continuïteit van de berkenbosjes garanderen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		B1	H1
Omvang bij aanplant		08/10	60/80
Plantverband		nvt	4 p/m
Omvang element			12,5 m
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk	5	
Betula pubescens	zachte berk	5	
Carpinus betulus	haagbeuk	5	
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	5	50
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst		
Malus	sterappeltje		
Pyrus	Gieser wildeman		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		20	50

Bijlage 1

Overleg met belanghebbenden en omwonenden

10 mei 2025

Onderwerp:

Verslag van het contact met belanghebbend en omwonenden, in het kader van de wettelijk participatie, ten behoeve van realisatie van 5 appartementen en omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning, aan Vensestraat 45 in Ven-Zelderheide. In dit verslag zijn de bewoners van Vensestraat 43a en 47 buiten beschouwing gelaten omdat daar een apart verslag van is gemaakt.

Achtergrond:

woonde aan de Vensestraat 45 van 19 tot zijn overlijden in januari was al begonnen met realisatie van appartementen in het voormalig saunagebouw. Na het overlijden van hebben en de herontwikkeling van Vensestraat 45 overgenomen, van hun vader.

Contact algemeen

De bewoners van Vensestraat zijn in 2024 ingelicht over het initiatief om 5 appartementen in het voormalig sauna-gebouw aan de Vensestraat 45 te realiseren. Al deze omwonenden waren positief of hadden geen mening omdat het ze geen nadelige invloed verwachten op hun leefomgeving. De bewoners van Vensestraat zijn vaker en uitgebreider ingelicht omdat hun perceel aan die van Vensestraat 45 grenst, zij hebben geen bezwaren kenbaar gemaakt.

Contact met Vensestraat Kaasmakerij de Dageraad bv

Woensdag 4 april is op bezoek geweest bij oprichters en mede-eigenaren van het familiebedrijf de Dageraad bv. De kaasproductie is circa 5 jaren geleden verhuisd naar een andere locatie. Aan de Vensestraat is nog bedrijvigheid, voornamelijk voor kaasopslag. In dit overleg zijn te toekomst verwachtingen van de Dageraad aan de Vensestraat en het initiatief voor Vensestraat 45 besproken. geven duidelijk aan dat hun rechten op bedrijvigheid aan de Vensestraat niet willen beperken. In April 2024 was de veronderstelling dat de geluidsproductie van het initiatief voor realiseren van 5 appartementen kon blokkeren. hebben een uitgebreid geluidsrapport uit 2005 van hun bedrijf aan gegeven. Daardoor was het mogelijk met nieuwe berekeningen aan te tonen dat hun bedrijf geen beperkingen zal ondervinden betreft geluidsproductie. En dat de voorgenomen realisatie van 5 appartementen aan de wettelijke geluidnormen zullen voldoen. Het nieuwe geluidsrapport en andere informatie heeft gedeeld met heeft aangegeven geen noemenswaardige beperkingen te zien voor de bedrijfsvoering van de Dageraad B.V. en er geen problemen mee te hebben als er 5 appartementen in het voormalig saunagebouw gerealiseerd worden.

Situatie Vensestraat

Vensestraat is nog eigendom van VDW-Projecten bv is bezig met plannen voor herontwikkeling van Vensestraat en omgeving, tevens is VDW-Projecten bv economisch eigenaar. Aan de Vensestraat worden momenteel kamers verhuurd op tijdelijke basis. De huurders zijn om de hoogte bracht van de plannen van Vensestraat maar zijn geen belanghebbende.

eigenaar van VDW-Projecten bv is zeer positief over het initiatief voor de Vensestraat 45.

Overleg 12 maart 2025

Op 12 maart 2025 om 19.00 uur in het MFA Vensestraat 1 te Ven-Zelderheide heeft VDW-Projecten bv een overleg met omwonenden gehad, tbv het bouwplan Kapellerhof, aan de Vensestraat [REDACTED]. Van dit moment is gebruikt gemaakt om een update te geven van het initiatief aan de Vensestraat 45. Aanwezige omwonenden zijn op de hoogte gebracht van de huidige status van dit initiatief. [REDACTED] geeft aan dat omwonenden contact met hem kunnen opnemen indien er vragen zijn of behoefte is aan meer toelichting.

Bij dit overleg waren o.a. de volgende personen aanwezig

kaasmakerij De Dageraad,

De belanghebbenden en omwonenden zullen op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen.

Bijlage 2

Participatie Overleg met bewoners van Vensestraat

10 mei 2025

Onderwerp:

Verslag van het contact met de bewoners van Vensestraat in het kader van de wettelijk vereiste participatie, ten behoeve van realisatie van 5 appartementen en omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning, aan Vensestraat 45 in Ven-Zelderheide.

Achtergrond:

Ruim 2 jaar geleden zijn gaan wonen aan de Vensestraat. woonde aan de Vensestraat 45 van tot zijn overlijden in januari en hadden zeer goed contact met elkaar. was al begonnen met realisatie van appartementen in het voormalig saunagebouw. Na het overlijden van hebben de herontwikkeling van Vensestraat 45 overgenomen, van hun vader.

Overleg:

Er is regelmatig contact geweest met de bewoners van Vensestraat over de ontwikkelingen en plannen voor Vensestraat 45. Dit was veelal spontaan 'buurtcontact' met een meer informeel karakter.

Op zondag 1 December 2024 heeft er formeel overleg plaats gevonden aan Vensestraat. Hierbij waren aanwezig, was afwezig. Tijdens dit overleg zijn de stand van zaken, de te doorlopen procedure en toekomstplannen besproken voor de herontwikkeling van Vensestraat 45. Daarin kwam naar voren dat op zich geen problemen hebben met realisatie van appartementen in het voormalig saunagebouw. Wel zijn er een aantal aandachtspunten:

1. De bewoners van Vensestraat hadden liever de parkeergelegenheid t.b.v. de 5 appartementen gezien op de huidige parkeerplaats tussen de kapel (Vensestraat en Vensestraat i.p.v. achter hun perceel. Deze locatie is echter niet meer beschikbaar omdat VDW projecten BV deze in ontwikkeling heeft. Door 4 van de 12 parkeerplaatsen aan de voorzijde/straatzijde aan Vensestraat 45 te realiseren, is zoveel mogelijk rekening gehouden met de wens van. De overige voorgenomen 8 parkeerplaatsen zijn relatief dichtbij met een afstand van circa 2,7m tot de huidige gebruikersgrens tussen en 45. De oprit naar deze 8 parkeerplaatsen is langs het perceel van gesitueerd.

Alle 5 de appartement zullen een toegang via de achterzijde krijgen. Daardoor hoeven bewoners niet langs het perceel van te lopen naar hun voordeur, nadat ze hun auto geparkeerd hebben. Dat beperkt het aantal loopbewegingen naast het perceel van.

2. De bewoners van Vensestraat hadden vragen over inkijk in hun tuin, vanuit de dakramen en vanaf het dakterras in het voormalig saunacomplex. De bewoners van zijn uitgenodigd om de inkijk zelf te bekijken, deze afspraak dient nog ingepland te worden.
3. De bewoners van hadden vragen over toename van geluidshinder door de sloop van het grootste deel van het zwembadgebouw. bevestigd dat door de sloop van de zwembadoverkapping het geluid minder gedempt zal worden. Tevens geeft hij aan dat zijn inschatting is door de relatief grote afstand (15m tussen de zitgedeelte van en zitgedeelte van de toekomstige appartementen) de geluidhinder binnen acceptabele grenzen zal blijven.

4. Bij de uitwerking van de plannen is naar voren gekomen dat de perceelgrenzen van het kadaster tussen [REDACTED] en 45 niet overeen lijken te komen met de huidige gebruikersgrenzen. Om hier duidelijkheid over te krijgen is gezamenlijk besloten om het kadaster een grensreconstructie uit te laten voeren. Wanneer de kadastergrenzen opnieuw bepaald zijn, is er afgesproken om dit goed te laten vastleggen. Het recht op overpad over de gezamenlijke oprit zal opnieuw in een notariële akte worden vastgelegd, inclusief de hoeveelheid ruimte die de bewoners van Vensestraat [REDACTED] nodig hebben om met hun auto's in en uit hun garage dan wel schuur te kunnen komen.

Indien [REDACTED] vragen of opmerkingen hebben kunnen ze ten alle tijde contact op nemen met [REDACTED] tijdig op de hoogte brengen van de voorgenomen ontwikkelingen.

Bijlage 3

Overleg met bewoners van Vensestraat

10 mei 2025

Onderwerp:

Verslag van het contact met de bewoners van Vensestraat in het kader van de wettelijk vereiste participatie, ten behoeve van realisatie van 5 appartementen en omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning, aan Vensestraat 45 in Ven-Zelderheide.

Achtergrond:

De bewoners van Vensestraat zijn woont zijn gehele leven al aan de Venstraat woonde aan de Vensestraat 45 van tot zijn overlijden in januar was al begonnen met realisatie van appartementen in het voormalig saunagebouw. Na het overlijden van hebben de herontwikkeling van Vensestraat 45 overgenomen, van hun vader.

Overleg:

Er is meerdere malen contact geweest met de bewoners van Vensestraat over de ontwikkelingen en plannen voor Vensestraat 45. Op Maandag 16 december 2024 heeft er formeel overleg plaats gevonden aan Vensestraat. Hierbij waren aanwezig. Tijdens dit overleg zijn de stand van zaken, de te doorlopen procedure en toekomst plannen besproken voor de herontwikkeling van Vensestraat 45. Daarin kwam naar voren dat de bewoners van geen problemen hebben met realisatie van appartementen in het voormalig saunagebouw. Wel geven zij aan de voorkeur geven aan behoud van de bestaande situatie.

De volgende (aandachts)punten zijn besproken:

1. De bewoners van Vensestraat hadden vragen over inkijk in hun tuin, vanuit de dakramen in het voormalig saunacomplex. Na het toesturen van foto's vanuit deze dakramen, zijn deze zorgen deels weggenomen.
2. De tuinen van Vensestraat 45 en Vensestraat gaan aan elkaar grenzen door de sloop van de bebouwing, die het voorgebouw en achtergebouw nog met elkaar verbindt. Er zijn vragen of dit geluidstoename vanuit de tuin van 45 tot gevolg zal hebben. Tevens zijn er vragen of hun privacy zal afnemen en het negatieve invloed heeft op de waarde van hun woning.
3. De bewoners van Vensestraat vinden het prettig dat er geen doorgang komt, langs hun perceel naar de achter gelegen appartementen.
4. Er is besproken om de huidige gebruikersgrenzen tussen Venestraat 45 en te laten inmeten door het kadaster. Het is van belang dat de grenzen eenduidig worden vast gelegd.

Indien vragen of opmerkingen hebben kunnen ze te alle tijde contact op nemen met tijdig op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide
Projectnummer B3592

Opdrachtgever heer P. Pijpers
Postadres Vensestraat 45
6599 AN Ven-Zelderheide
Contactpersoon heer P. Pijpers

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 9 (exclusief bijlagen)
Datum 4 februari 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

xml-bestand [Klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens.....	6
2.7	Omgevingsplan.....	6
2.8	Terreinverkenning.....	6
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
2.10	Onderzoeksstrategie NEN5740	6
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740	7
3.1	Veldwerkzaamheden.....	7
3.2	Monsternemingspatroon	7
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	7
3.4	Meetgegevens grondwater	7
3.5	Analyse en monstersselectie	7
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	8
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	8
3.8	Toetsingskader	8
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	8
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	8
3.11	Conclusie.....	8
4	CONCLUSIES EN ADVIES	9

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater

Bijlage 5: Analysecertificaten

Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van heer P. Pijpers te Ven-Zelderheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide (gemeente Gennepe).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw van appartementen.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Verkennend bodemonderzoek NEN5740 (hoofdstuk 3)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Gennep
- C. Nationaal Bodemloket
- D. Kadastrale kaarten
- E. Topografische kaarten (topotijdreis)
- F. DINO-loket
- G. Bodemkwaliteitskaarten
- H. Omgevingsrapportage
- I. Locatiebezoek/terreininspectie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw van appartementen.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Ottersum sectie I nummer 1831	
<i>oppervlakte</i>	1.858 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Ven-Zelderheide.	
<i>huidige functie</i>	(leegstaand) sauna/wellness-complex met bedrijfswoning	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Voor nummering van bebouwing zie de tekening in de bijlage. De hoofdbebouwing (1 bedrijfswoning en 2 saunacomplex) is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen of van een plat bitumen dakbedekking. Twee bijgebouwen (3 en 4) zijn opgetrokken uit bakstenen en hout en voorzien van dakpannen.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	De oprit is voorzien van asfalt. Het terrein is deels verhard met klinkers en deels onverhard en in gebruik als tuin. Inpandig is sprake van betonvloeren.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Bedrijfspan (handelsonderneming) Openbare weg Vensestraat, woning Woning Parkachtige tuin (voormalige ligweide)

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

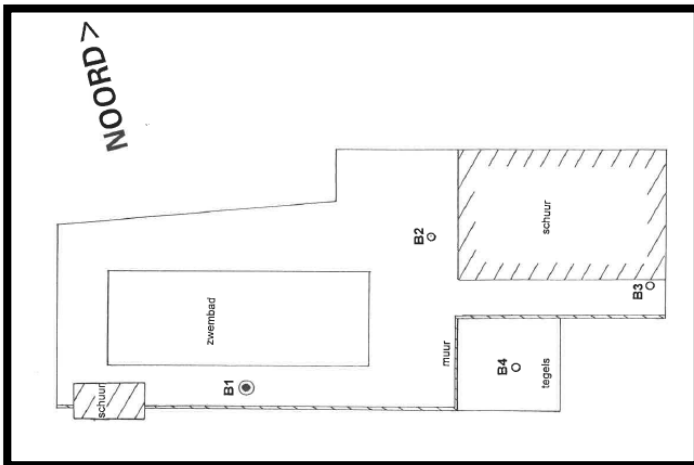
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. In 1937 wordt een woning opgericht ter plaatse van de huidige bedrijfswoning. In 1984 wordt de locatie aangekocht door de ouders van de opdrachtgever. Sindsdien is de locatie in gebruik als sauna Finlandia. De landbouwgrond ten westen van de woning wordt ingericht als parkachtige tuin en gebruikt als ligweide. Door de jaren heen wordt het saunacomplex uitgebreid, delen worden aangebouwd. In 1999 is de laatste grote aanbouw opgericht met o.a. een restaurant. Sinds 2020 vinden er geen activiteiten meer plaats.			
				
	1949	1979	1989	2011
<i>voormalige bebouwing</i>	nee			
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee			
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	In de jaren '90 is na oprichting van de meest westelijke bebouwing grond aangevoerd om het terrein op te hogen. De kwaliteit is niet bekend.			
<i>ongewone voorvallen</i>	nee			
<i>bodembedreigende activiteiten,</i>	nee			

opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	
--	--

2.4 Toekomstig gebruik

bestemming	Beoogd wordt de huidige bestemming 'dienstverlening' te wijzigen naar een woonbestemming. Het saunacomplex wordt omgevormd tot 5 appartementen en de woning wordt vergroot.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	In december 1997 heeft Ecopart Milieuadviseurs een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 001.97.288) verricht op de huidige onderzoekslocatie in het kader van uitbreiding van het saunacomplex. 400 m² buitenterrein is onderzocht. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de plaatselijk puin- en kooldeeltjeshoudende bovengrond (B1) licht verontreinigd is met PAK en zink. De overige zintuiglijk schone boven- en ondergrond bevatten geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom en matig verhoogd gehalte nikkel gemeten. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande bouw. 
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Noord en midden Limburg 2020-2029	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl PFAS) voldoet naar verwachting aan klasse Landbouw/Natuur. De locatie bevindt zich niet in arseen- of mijnsteengebied.
grondwaterbeschermingsgebied	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
onderzoek in directe omgeving	
Vensestraat	In mei 1997 is een historisch onderzoek verricht door Innogas (kenmerk 274108R1049/m). Op deze locatie is sprake van een ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval en een landbouwmachineverhuurbedrijf.
Vensestraat 64	In 2012 en 2013 is indicatie onderzoek, nader onderzoek en een sanering verricht met betrekking tot de wegfundering en wegverharding ter plaatse van de openbare weg Vensestraat tussen nummers 4 en 57. Er bleek sprake van een met asbest verontreinigde funderingslaag.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit kleiig zand, fijn zand, klei en midden zand, weinig veen en een spoor grof zand	Formatie van Kreftenheye	0-1 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Formatie van Kreftenheye	1-11 m-mv
scheidende laag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool	Kiezeloöliet Formatie	11-16 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	2,5 - 3,0 m-mv		
stromingsrichting	westelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Gennep bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde. Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Met het oog op het bedrijfsmatig gebruik en de resultaten van het onderzoek uit 1997 wordt de bovengrond van de locatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername (VED-HE). De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740

	opper-vlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
onderzoekslocatie	1.858	VED-HE	10	2	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket grondwater

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	17 januari 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	24 januari 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	H. Jacobs, SMV certificaat K46241/10
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. Inpandig zijn geen boringen verricht, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering net buiten de bebouwing. De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

In de bodem is plaatselijk een lichte bijmenging van baksteen en kolen waargenomen in de bovengrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
1	0,60	0,05 - 0,40	Zand	sporen baksteen
6	3,60	0,03 - 0,60	Zand	resten baksteen
7	0,60	0,20 - 0,60	Zand	sporen baksteen, sporen kolen

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
6-1-1	2,60 - 3,60	2,10	7,0	202	21,7	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG1	0,03 - 0,50	1 (0,05 - 0,40) 6 (0,03 - 0,50)	sporen baksteen	STAP
BG2	0,20 - 0,60	7 (0,20 - 0,60)	sporen baksteen, sporen kolen	STAP
BG3	0,00 - 0,60	2 (0,35 - 0,60) 4 (0,00 - 0,25) 8 (0,00 - 0,50) 10 (0,10 - 0,60)	-	STAP
BG4	0,00 - 0,60	9 (0,10 - 0,60) 11 (0,04 - 0,40) 12 (0,03 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	-	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	analysepakket ²
6-1-1	2,60 - 3,60	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	traject	zintuiglijk	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbouw) (T.130)
BG1	0,03 - 0,50	sporen baksteen	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	0,20 - 0,60	sporen baksteen, sporen kolen	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	0,00 - 0,60	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG4	0,00 - 0,60	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG1, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Monster BG2, samengesteld uit sporen baksteen- en kolenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters BG3 en BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

analysemonster	traject	Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)
6-1-1	2,60 - 3,60	-

De onderzochte stoffen in het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 overschrijden de signaleringsparameters niet.

3.11 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

4 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van heer P. Pijpers te Ven-Zelderheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide (gemeente Gennepe). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging en bouw van appartementen.

Vooronderzoek NEN5725

Met het oog op het bedrijfsmatig gebruik en de resultaten van het onderzoek uit 1997 wordt de bovengrond van de locatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername (VED-HE). De ondergrond wordt als onverdacht (ONV-NL) beschouwd.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

In de bodem is plaatselijk een lichte bijmenging van baksteen en kolen waargenomen in de bovengrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonster BG1, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Monster BG2, samengesteld uit sporen baksteen- en kolenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters BG3 en BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

De onderzochte stoffen in het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 overschrijden de signaleringsparameters niet.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

Advies

Geadviseerd wordt om de onderzoeksresultaten ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegde gezag.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde een bestemmingswijziging en bouw van appartementen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





13.2

Gp 578
Gp 577 D

13.4

Gp 577 B
Gp 577

Gp 576

Gp 575

Gp 574

Gp 573

Gp 571

Gpn 571 A t/m C

Gp 572

Gp 570

Gp 569 A

Gp 569

Gp 568

Gpn 566 6

Gp 566

Gp 567

Gp 565

Gp 564

Gp 563

14.5

Hogeweg

Speksestraat

Ven-Zelderheide

Hekkens

HAUS NERGE

onderzoekslocatie

13.5

4

5



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ottersum

E

1831

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie









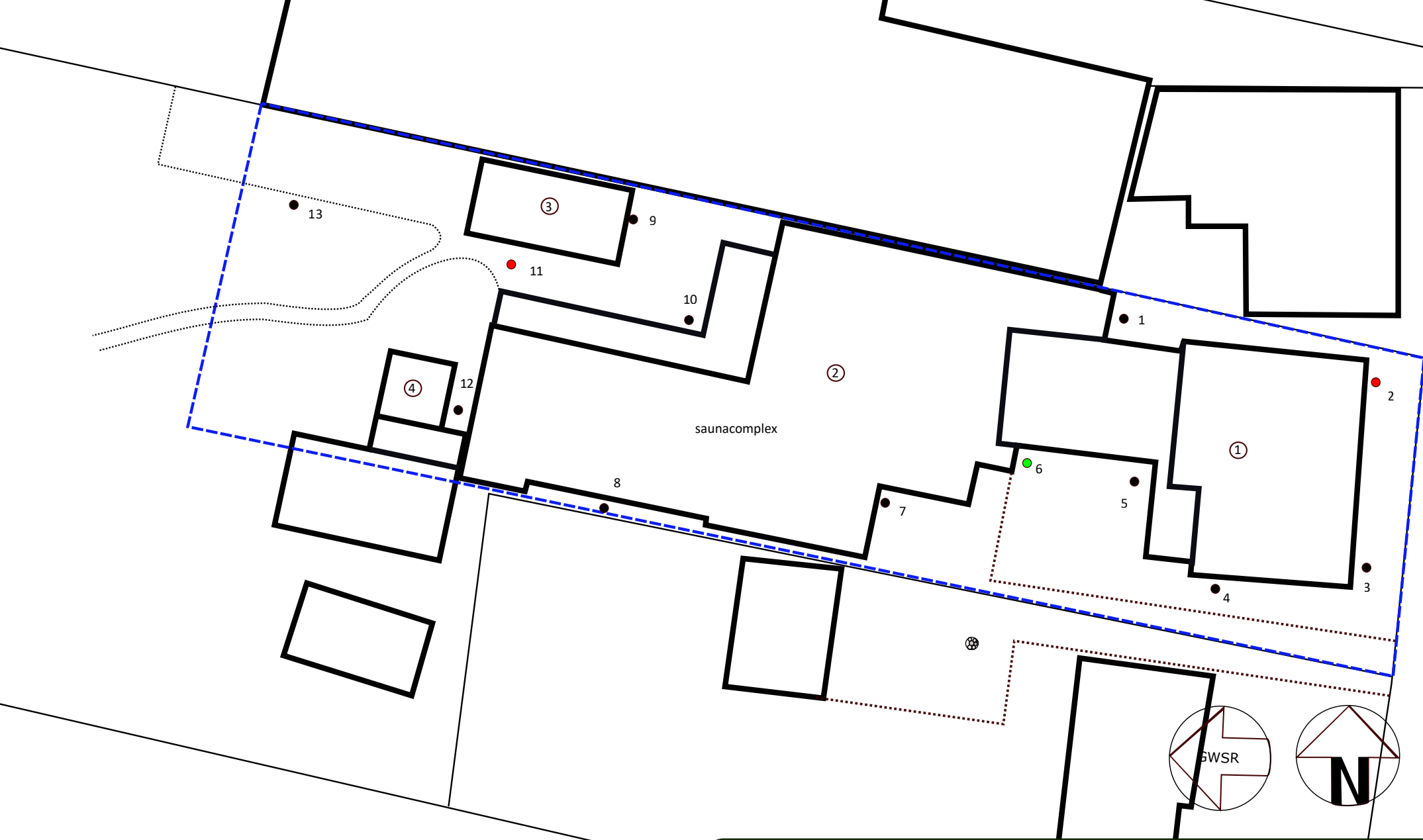




Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Vensestraat 45 te
Ven-Zelderheide
Projectnummer:
B3592

0 m



Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat
- druppelzone
- voormalige bebouwing
- 20 m

stelcons

bodeminzicht

Datum:
23-01-2025

klinkers grind
 tegels beton
 onverhard asfalt

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

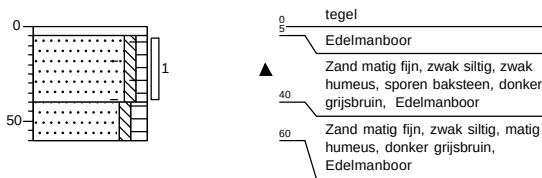


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

Datum: 17-1-2025

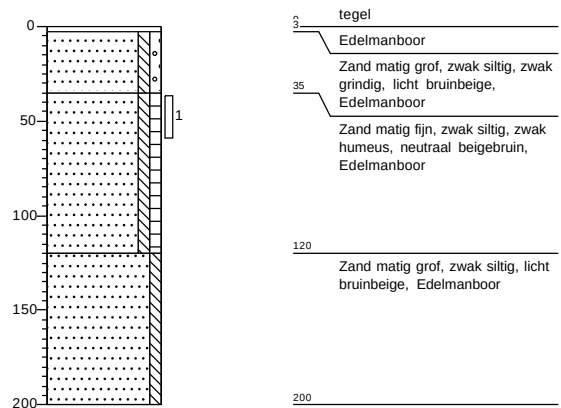
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 2

Datum: 17-1-2025

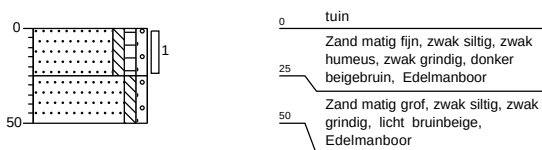
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 3

Datum: 17-1-2025

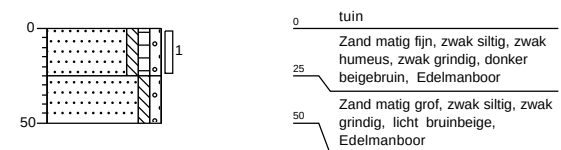
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 4

Datum: 17-1-2025

Boormeester: Michel Gloudemans



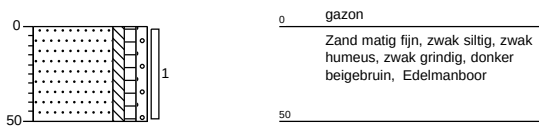
Projectnaam: Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Projectcode: B3592

Bijlage: Boorprofielen

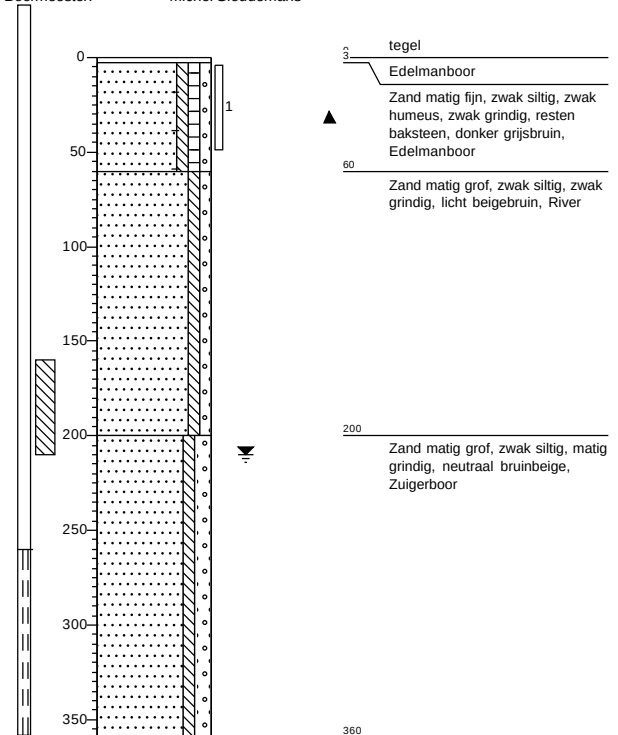
Boring: 5

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans



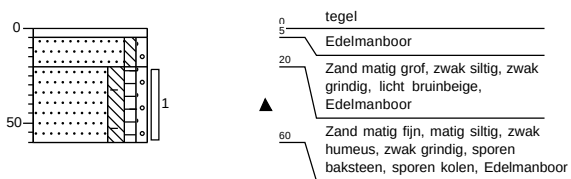
Boring: 6

Datum: 17-1-2025
GWS: 210
Boormeester: Michel Gloudemans



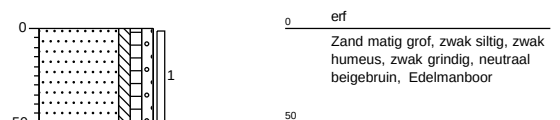
Boring: 7

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 8

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans



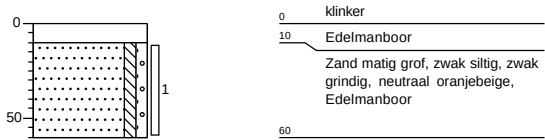
Projectnaam: Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Projectcode: B3592

Bijlage: Boorprofielen

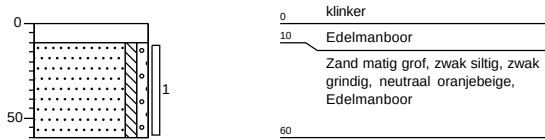
Boring: 9

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans



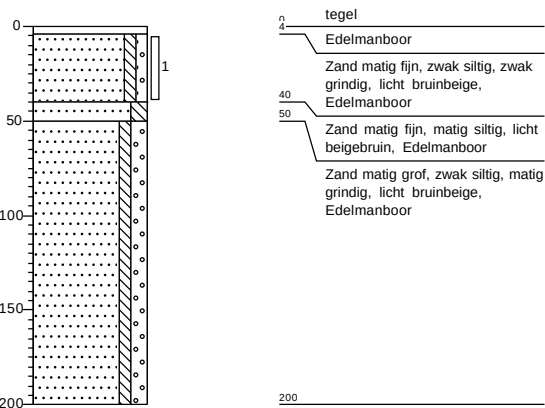
Boring: 10

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans



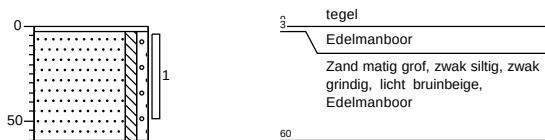
Boring: 11

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12

Datum: 17-1-2025
Boormeester: Michel Gloudemans

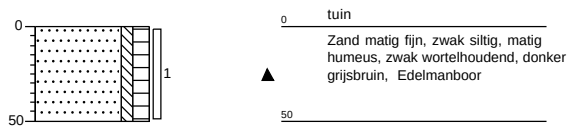


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 17-1-2025

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

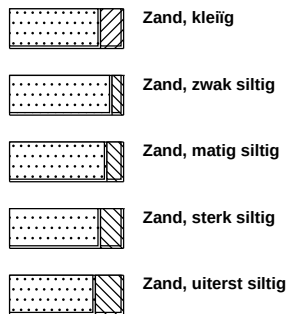
Projectcode: B3592

Legenda (conform NEN 5104)

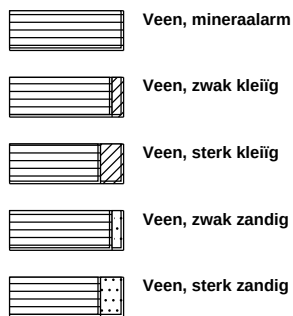
grind



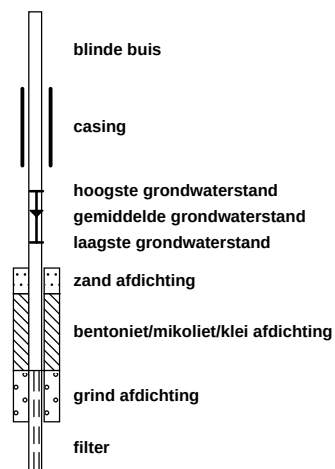
zand



veen



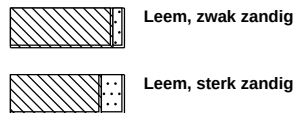
peilbuis



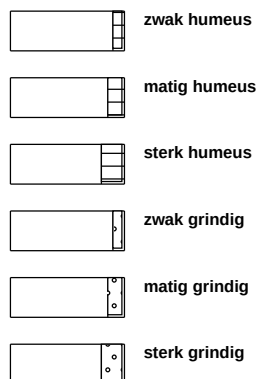
klei



leem



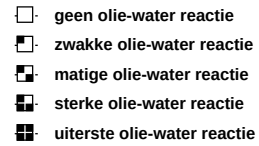
overige toevoegingen



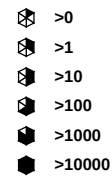
geur



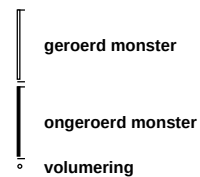
olie



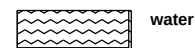
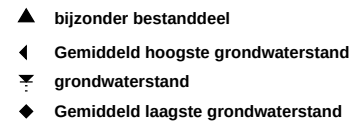
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG1	3
Toetstabel analysemonster: BG2	4
Toetstabel analysemonster: BG3	5
Toetstabel analysemonster: BG4	6
Legenda	7
Normentabel T.101 / T.130	8

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1	1 (0,05 - 0,40), 6 (0,03 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	7 (0,20 - 0,60)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	2 (0,35 - 0,60), 4 (0,00 - 0,25), 8 (0,00 - 0,50), 10 (0,10 - 0,60)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG4	9 (0,10 - 0,60), 11 (0,04 - 0,40), 12 (0,03 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
BG1	1 (0,05 - 0,40), 6 (0,03 - 0,50)	Zink [Zn], Lood [Pb]	-	-	-	-
BG2	7 (0,20 - 0,60)	-	-	-	-	-
BG3	2 (0,35 - 0,60), 4 (0,00 - 0,25), 8 (0,00 - 0,50), 10 (0,10 - 0,60)	-	-	-	-	-
BG4	9 (0,10 - 0,60), 11 (0,04 - 0,40), 12 (0,03 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen
Toetstabel analysemonster: BG1

Analysemonster	BG1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-01-2025				
Boring(en)	1, 6				
Traject (cm-mv)	3-50				
Humus (% ds)	2,6				
Lutum (% ds)	6,1				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				04-02-2025	04-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,33	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	38	55	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	93	180	mg/kg ds	WO	<=IW
Koper [Cu]	22	39	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	11	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,4	11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	59	151	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,098	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,074	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,073	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,49	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C10 - C12	< 3	8	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C32 - C36	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C28 - C32	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C24 - C28	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C20 - C24	< 5	13	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C16 - C20	< 4	11	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C12 - C16	< 3	8	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 94	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	86,4	86	% ds	----- 6	----- 5
Lutum	6,1		%		
Organische stof (humus)	2,6		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-01-2025				
Boring(en)	7				
Traject (cm-mv)	20-60				
Humus (% ds)	2,5				
Lutum (% ds)	7,6				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				04-02-2025	04-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,27	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	34	48	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	51	93	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	12	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,9	11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	50	114	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,35	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	8	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	8	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 98	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	85,3	85	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	7,6		%		
Organische stof (humus)	2,5		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG3

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	17-01-2025				
Boring(en)	2, 4, 8, 10				
Traject (cm-mv)	0-60				
Humus (% ds)	1,6				
Lutum (% ds)	6,3				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				04-02-2025	04-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	19	28	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	41	80	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	8,8	16	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	11	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,1	10	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	29	73	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,35	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,9	89	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	6,3		%		
Organische stof (humus)	1,6		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG4

Analysemonster	BG4				
Certificaatcode					
Datum monster	17-01-2025				
Boring(en)	9, 11, 12, 13				
Traject (cm-mv)	0-60				
Humus (% ds)	1,5				
Lutum (% ds)	6,6				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				04-02-2025	04-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	11	16	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	28	54	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	6,1	11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	11	23	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,7	11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	25	62	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,2	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,098	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,096	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,056	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,085	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,71	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,7	89	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	6,6		%		
Organische stof (humus)	1,5		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6

		LN	WO	IND	I
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 6-1-1	3
Legenda	4
Normentabel T.1001 BKL Landelijk	5

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1001 Grondwater Landelijk
6-1-1	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Signaleringparameter
6-1-1	-

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 6-1-1

Watermonster	6-1-1		
Datum monster	24-01-2025		
Traject (cm -mv)	260,0 - 360,0		
Toetsing	T.1001 BKL Landelijk		
Toetsdatum	04-02-2025		
Monsterconclusie	Voldoet aan Signaleringsparameters		
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel
Metalen			
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= S
Barium [Ba]	< 20	µg/l	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= S
Nikkel [Ni]	< 3	µg/l	<= S
Koper [Cu]	< 2	µg/l	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= S
Molybdeen [Mo]	2,3	µg/l	<= S
Aromatische verbindingen			
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l	
Xylenen (som)	0,21	µg/l	
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Xylenen (som)		µg/l	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen		µg/l	²
PAK			
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-	
PAK 10 VROM		µg/l	²
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= S
Gechloreerde koolwaterstoffen			
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= S
Dichloorpropaan		µg/l	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen		µg/l	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,21	µg/l	
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= S
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= S
Overige (organische) verbindingen			
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= S
Overig			
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l	

Legenda

Parameter oordelen

$\leq S$: $\leq$ Signaleringsparameter
 $> S$: $>$ Signaleringsparameter
 $\#$: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
 7 : Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 38 : Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1001 BKL Landelijk

		Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN		
cyanide-complex	µg/l	1500
cyanide-vrij	µg/l	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l	1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	µg/l	30
ethylbenzeen	µg/l	150
fenol	µg/l	2000
som cresol-isomeren	µg/l	200
som xyleen-isomeren	µg/l	70
styreen	µg/l	300
tolueen	µg/l	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN		
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	50
alfa-endosulfan	µg/l	5
atrazine	µg/l	150
carbaryl	µg/l	60
carbofuran	µg/l	100
heptachloor	µg/l	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyln)	µg/l	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l	0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	400
chloorbenzeen	µg/l	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	5
dichloormethaan	µg/l	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	1
pentachloorfenol	µg/l	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l	6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l	30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	10
tribroommethaan	µg/l	630
trichlooretheen (tri)	µg/l	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	400
METALEN		
antimoon	µg/l	20
arseen	µg/l	60
barium	µg/l	625
cadmium	µg/l	6
chrom	µg/l	30
kobalt	µg/l	100
koper	µg/l	75
kwik	µg/l	0.3
lood	µg/l	75
molybdeen	µg/l	300
nikkel	µg/l	75
zink	µg/l	800
OVERIG		
cyclohexanon	µg/l	15000
minerale olie	µg/l	600
pyridine	µg/l	30
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	5
tetrahydrofuraan	µg/l	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	5000

		Signaleringsparameter
PAK		
antraceen	µg/l	5
benzo(a)antraceen	µg/l	0.5
benzo(a)pyreen	µg/l	0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l	0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l	0.05
chryseen	µg/l	0.2
fenantreen	µg/l	5
fluorantheen	µg/l	1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l	0.05
naftaleen	µg/l	70
THIOFENEN		
som a-, b- en c-HCH	µg/l	1

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1507790 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 23.01.2025

Opdracht	1507790 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	17.01.2025
Project	137920 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1507790 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 608712-608715.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1507790 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 23.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
608712	17.01.2025	BG1 1 (5-40) 6 (3-50)
608713	17.01.2025	BG2 7 (20-60)
608714	17.01.2025	BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)
608715	17.01.2025	BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	86,4 ¹⁾	85,3 ¹⁾	88,9 ¹⁾	88,7 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	6,1	7,6	6,3	6,6

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Organische stof ⁵⁾	% Ds	2,6	2,5	1,6	1,5

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Koningswater ontsluiting		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	59	50	29	25
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,33	0,27	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	4,4	4,9	4,1	4,7
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	22	14	8,8	6,1
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	38	34	19	11
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	11	12	11	11
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	93	51	41	28

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,073	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,096
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,056
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,074	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,098

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 4



Analyserapport 1507790 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 23.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
608712	17.01.2025	BG1 1 (5-40) 6 (3-50)
608713	17.01.2025	BG2 7 (20-60)
608714	17.01.2025	BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)
608715	17.01.2025	BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,085
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,098	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	0,20
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,49 ³⁾	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,71 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	608712 BG1 1 (5-40) 6 (3-50)	608713 BG2 7 (20-60)	608714 BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)	608715 BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1507790 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 23.01.2025

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.01.2025

Einde van de test: 23.01.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

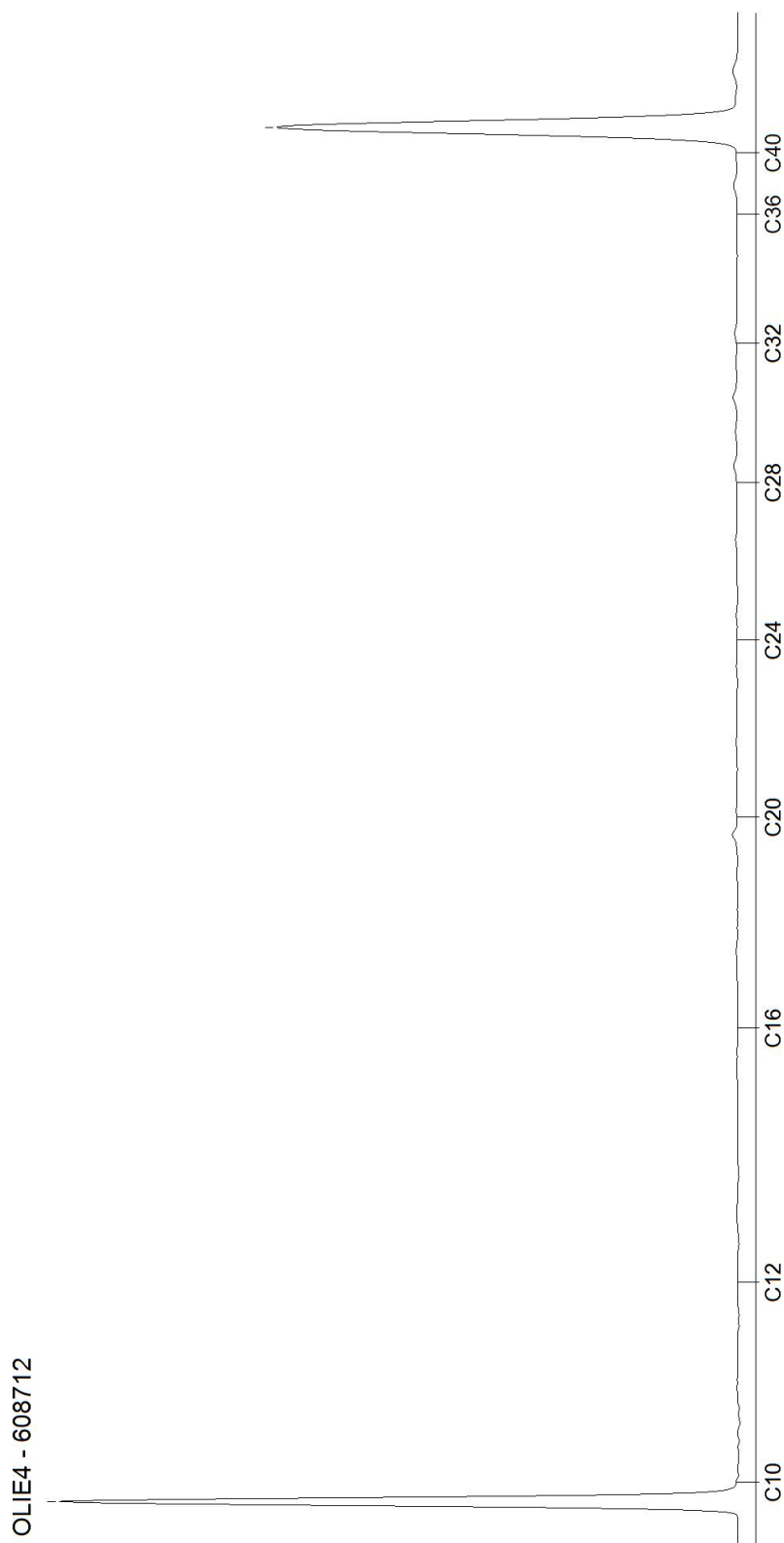


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1507790, Analysis No. 608712, created at 22.01.2025 06:48:30

Monster beschrijving: BG1 1 (5-40) 6 (3-50)

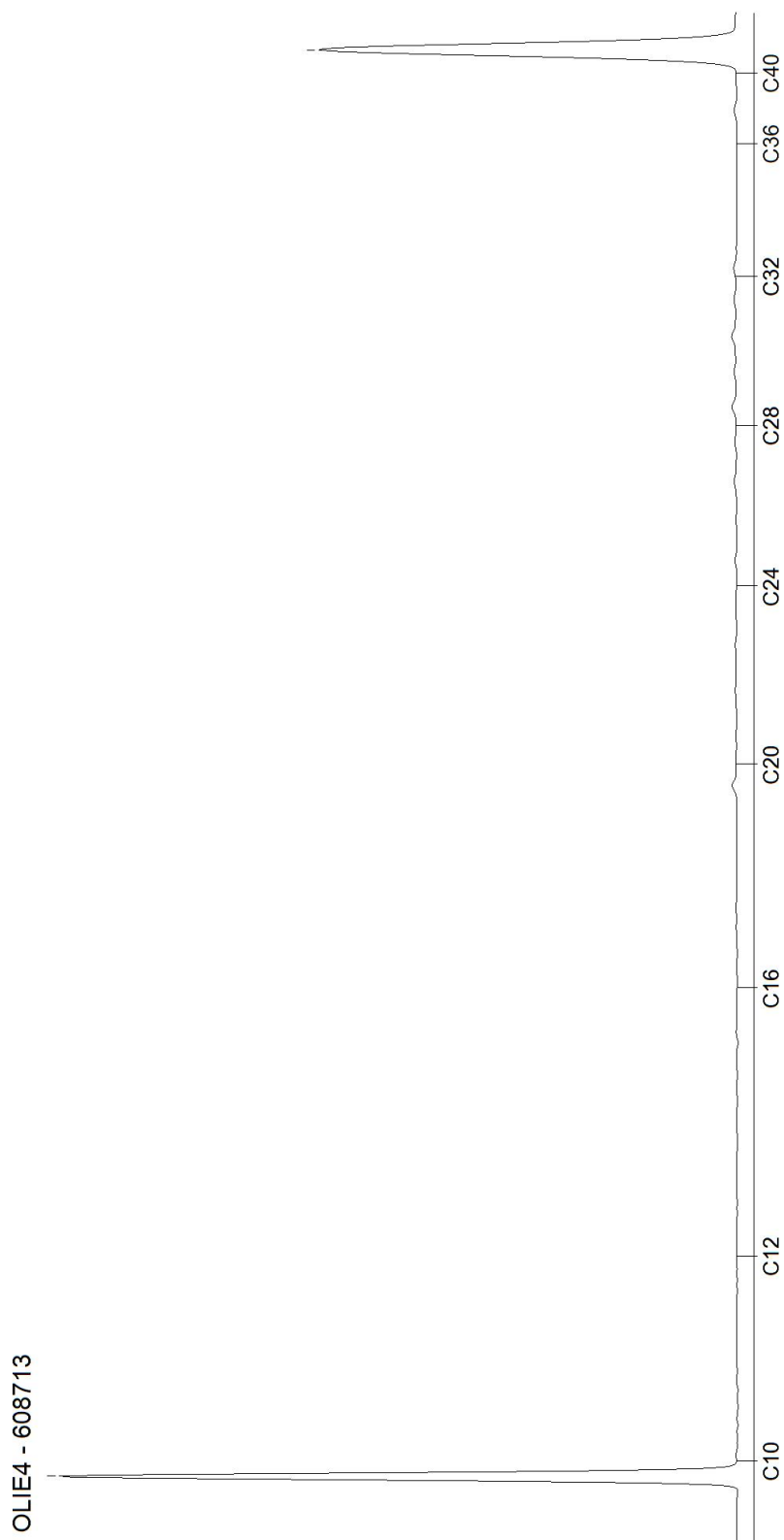


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1507790, Analysis No. 608713, created at 22.01.2025 06:48:31

Monster beschrijving: BG2 7 (20-60)



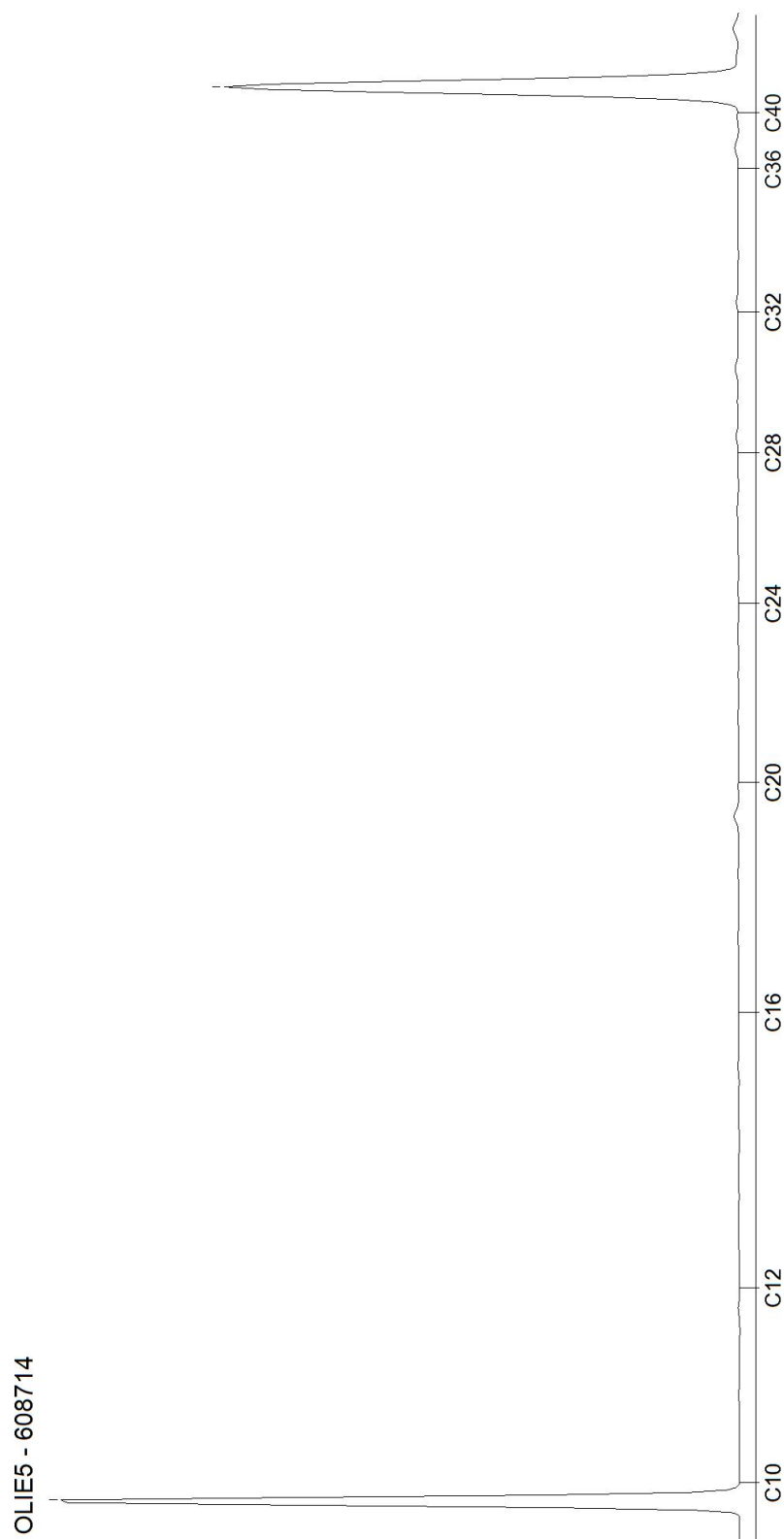
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1507790, Analysis No. 608714, created at 22.01.2025 07:30:22

Monster beschrijving: BG3 2 (35-60) 4 (0-25) 8 (0-50) 10 (10-60)



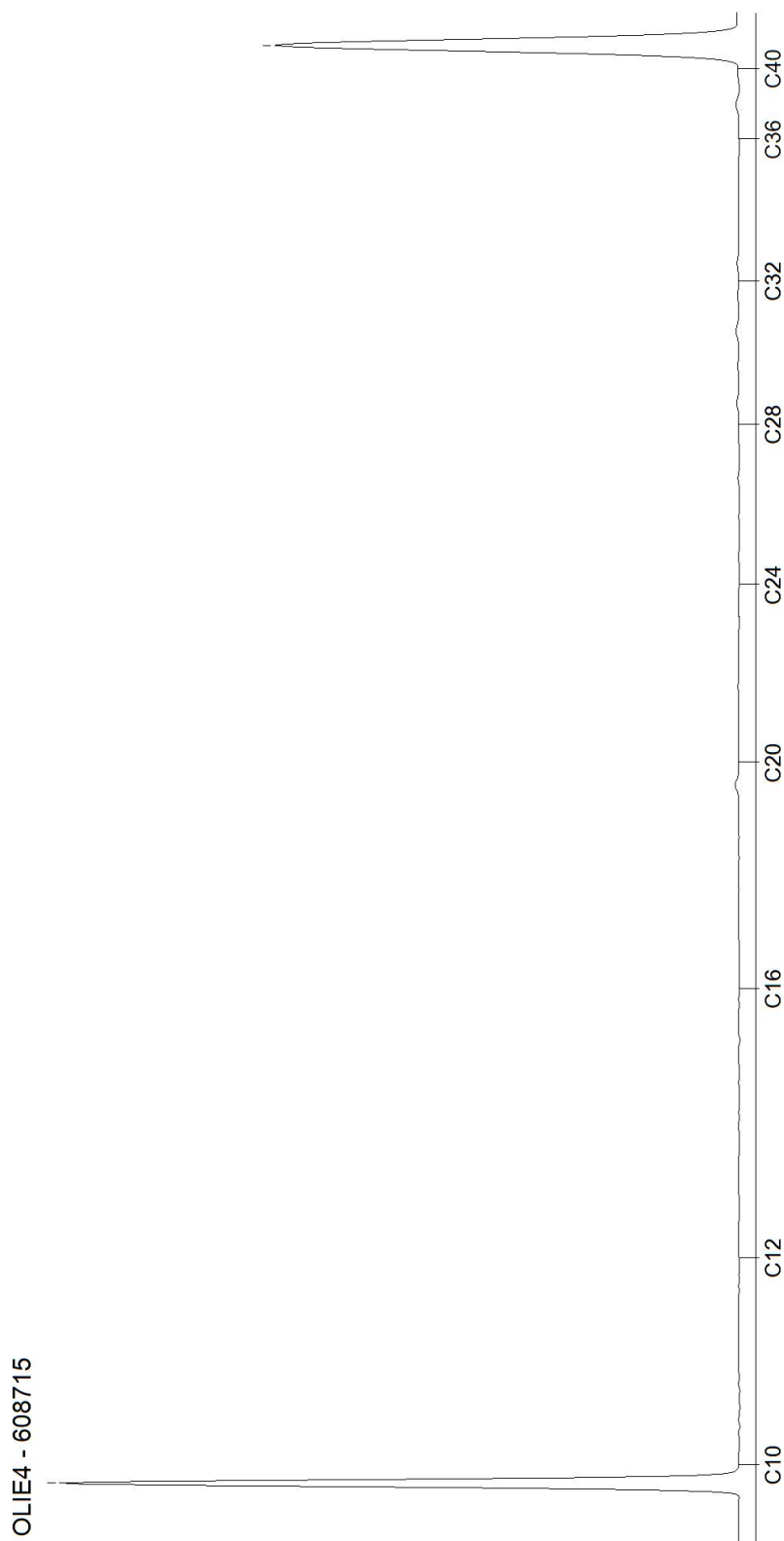
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1507790, Analysis No. 608715, created at 22.01.2025 06:48:31

Monster beschrijving: BG4 9 (10-60) 11 (4-40) 12 (3-50) 13 (0-50)



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1510898 - 624271 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 29.01.2025

Opdracht	1510898 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	27.01.2025
Project	137920 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1510898 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 624271.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1510898 - 624271 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 29.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
624271	6-1-1 6 (260-360)	24.01.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	624271 6-1-1 6 (260-360)
S	Barium (Ba)	µg/l	<20 ²⁾
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	2,3
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	624271 6-1-1 6 (260-360)
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	624271 6-1-1 6 (260-360)
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1510898 - 624271 B3592 Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Datum: 29.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
624271	6-1-1 6 (260-360)	24.01.2025

Parameter	Eenheid	624271 6-1-1 6 (260-360)
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	624271 6-1-1 6 (260-360)
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	624271 6-1-1 6 (260-360)
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 27.01.2025

Einde van de test: 29.01.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocollen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

Blad 3 van 3

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

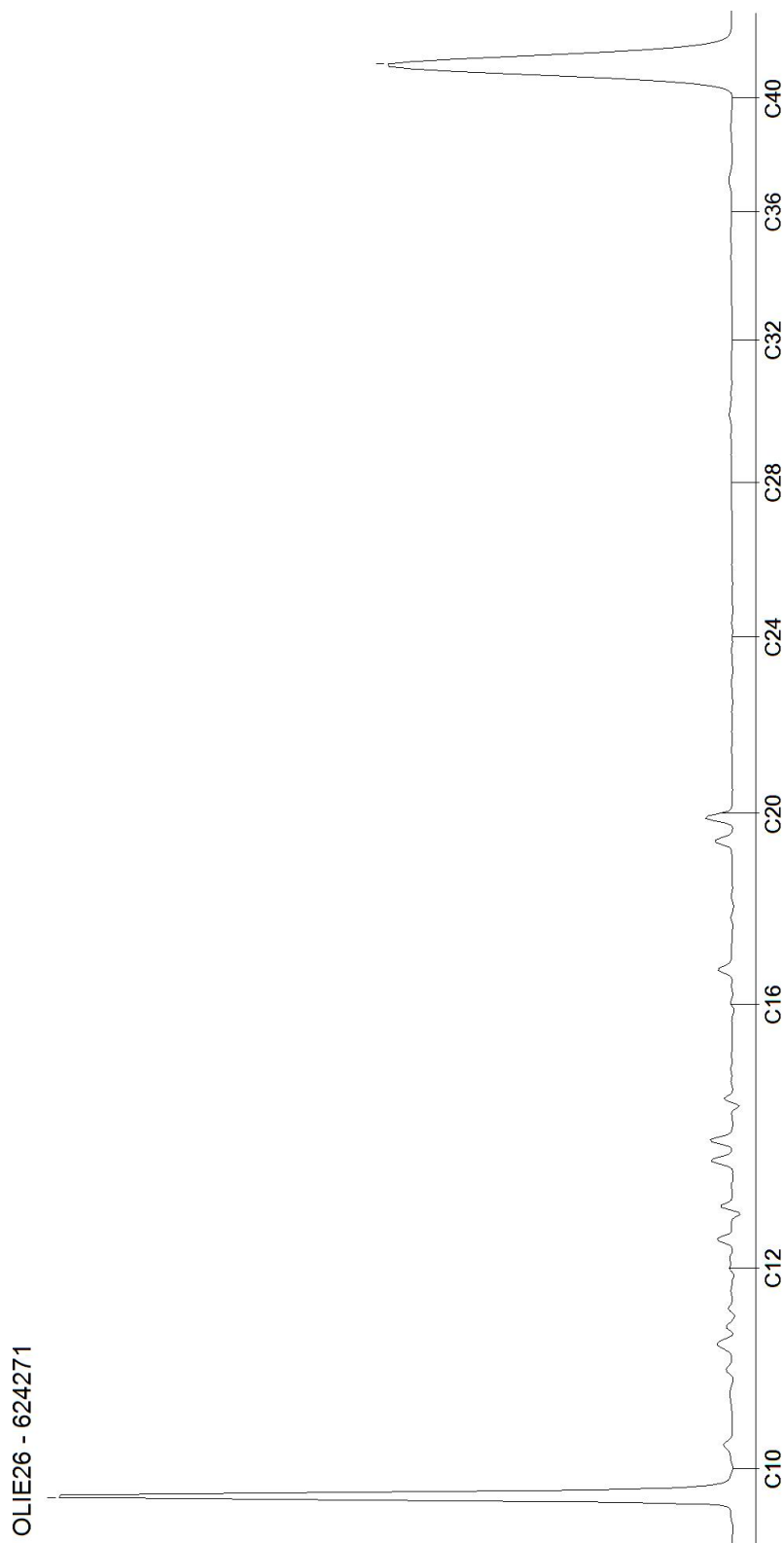


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1510898, Analysis No. 624271, created at 29.01.2025 08:29:00

Monster beschrijving: 6-1-1 6 (260-360)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide
Projectnummer	B3592
Opdrachtgever	heer P. Pijpers
Contactpersoon	heer P. Pijpers
datum	17-1-2025
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Vensestraat 45 Ven-Zelderheide
Projectnummer:	B3592
Opdrachtgever:	Bodeminzicht
Contactpersoon adviesbureau:	W. Visser

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☐ 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
	☒ 2002/6002 monsternamen grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding :	24-01-2025
Uitvoering door:	☒ Harm Jacobs
	☐ Olaf Heddes

Werkzaamheden:	☐ Verrichten boringen
	☐ Plaatsen peilbuizen
	☒ Watermonsternamen
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☐ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart SMV hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Naam: Harm Jacobs

Handtekening:



AKOESTISCH ONDERZOEK

voor locatie

VENSESTRAAT 45 TE VEN-ZELDERHEIDE

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek voor locatie Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Rapportnummer: 6215ao0324 v3

Status: definitief

Datum: 3 november 2025

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Ronnes
Adviseur
0493 - 597 505
jronnes@go-consult.nl

©NOVEMBER 2025 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTO-KOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN GELUID	6
2.1 Toetsingskader Omgevingsplan	6
2.2 Toetsing berekende waarden	7
2.3 Randvoorwaarden geluid Gemeentelijke wegen	7
HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE industrie & Wegverkeer	10
3.1 Bedrijfsactiviteiten	10
3.2 Representatieve bedrijfssituatie	10
3.3 Gegevens wegverkeer	12
HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE	13
4.1 Modelling	13
4.2 Algemeen	13
4.3 Rekenparameters	13
4.4 Toegepaste bronvermogens	13
HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING	15
5.1 Resultaten wegverkeer	15
5.2 Resultaten industrielawaai	16
5.3 Gecumuleerde geluidsbelasting	18
5.4 Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	18
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE	20
6.1 Bespreking resultaten en aanbevelingen	20
6.2 Maatregelen industrielawaai	20
6.3 Bespreking gecumuleerde geluidsbelasting Bbl	21
6.4 Bespreking goede ruimtelijke ordening	22
6.5 Conclusie	22
Bijlage 1: Aangeleverde gegevens	
Bijlage 2: Invoergegevens industrie	
Bijlage 3: Invoergegevens wegverkeer	
Bijlage 4: Resultaten industrie	
Bijlage 5: Resultaten wegverkeer	
Bijlage 6: Resultaten cumulatie	

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch wegverkeerslawaaï en industrielawaaï onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex, gelegen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. Daarnaast heeft er een cumulatie van de resultaten plaats gevonden. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E op het perceel 1831 en is gelegen in de gemeente Gennep.

In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch wegverkeerslawaaï en industrielawaaï onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex, gelegen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. Daarnaast heeft er een cumulatie van de resultaten plaats gevonden. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E op het perceel 1831 en is gelegen in de gemeente Gennep.

Ter plaatse van de gevels van de beoogde appartementen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke weg ten hoogste 32,2 dB. Derhalve wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB volgens Artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde, artikel 22.65, lid 1 van het tijdelijk omgevingsplan, wordt overschreden ter hoogte van de gevel van enkele beoogde appartementen gedurende de nachtperiode. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de beoogde appartementen.

De gecumuleerde geluidbelasting bij appartementen heeft bij enkele gevels een dermate hoge geluidsbelasting dat een standaard karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) van 20 dB niet afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103, te waarborgen. Zie hoofdstuk 6.3 voor de benodigde gevelwering per woning. Ten aanzien van koeling/verwarming worden heden ten dage hoge eisen gesteld aan isolatie, dit heeft ook een positief effect op de geluidwering. Met voorgaande in ogenschouw mag aangenomen worden dat een nieuwbouw appartement heden ten dage voldoet aan een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van ten hoogste 21,3 dB.

Uit de gecumuleerde rekenresultaten blijkt dat ter plekke van de gevels over het algemeen een redelijke tot goed geluidsniveau heerst. De noordelijke gevels van de appartementen zijn niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen en om deze reden ook niet getoetst. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch wegverkeerslawaaai en industrielawaai onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex, gelegen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. Daarnaast heeft er een cumulatie van de resultaten plaats gevonden. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E op het perceel 1831 en is gelegen in de gemeente Gennep.

In dit onderzoek is bepaald of de beoogde situatie realiseerbaar is binnen de Omgevingswet en of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de appartementen.

Het plangebied is gelegen op korte afstand van de Vensestraat en de Kapellerweg. Voor industrielawaai is de locatie op korte afstand gelegen van de bedrijven gelegen aan de Vensestraat 47 en 49.

Figuur 1

Luchtfoto Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide (oranje omlijnd)

Bron: Kadastralekaart.nl



2.1

TOETSINGSKADER OMGEVINGSPLAN

Het Omgevingsplan van de gemeente Gennep heeft een geluidbeleid voor geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen, derhalve worden de resultaten van het geluidsonderzoek getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Gennep. Volgens het Omgevingsplan Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit als onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

- a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
- b. elkaar functioneel ondersteunen.

Toepassing van het bovenstaande dient getoetst te worden aan artikel 22.3.4.2 van het Omgevingsplan “Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen”. Hiervoor zijn, overeenkomstig artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen:

- I. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	Dag (07:00-19:00)	Avond (19:00-23:00)	Nacht (23:00-07:00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L _{Ar} , L _T als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L _{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- II. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2.2.

Tabel 2.2

Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	Dag (07:00-19:00)	Avond (19:00-23:00)	Nacht (23:00-07:00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L _{Ar} , L _T als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau L _{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- III. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel niet van toepassing
- IV. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur

2.2

TOETSING BEREKENDE WAARDEN

Het beoogde plan ligt vlakbij de bedrijven aan de Vensestraat 47 en 49. De te toetsen geluidsgevoelige objecten betreffen in onderhavige situatie appartementen. Voor de toetsing wordt uitgegaan van een richtwaarde voor een geluidgevoelig gebouw, lid 1, artikel 22.65 van het Omgevingsplan. Deze geluidsnormen zijn van toepassing op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen.

Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 50 dB(A) in de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (tussen 19:00 en 23:00 uur);
- 40 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19:00 en 24:00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00 uur).

2.3

RANDVOORWAARDEN GELUID GEMEENTELIJKE WEGEN

2.3.1 VASTSTELLING GELUIDSAANDACHTSGEBIED

Binnen het Besluit kwaliteit leefomgeving is de toetsing van de geluidbelasting gesteld in § 5.1.4.2a.4. Geluidgevoelige gebouwen in geluidsaandachtsgebieden. Volgens artikel 5.78r wordt het volgende gesteld over het toepassingsbe-
reik;

- I. Deze subparagraaf is van toepassing op het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in een geluidsaandachtsgebied.
- II. Deze subparagraaf is niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit al rechtmatig op een locatie zijn toegestaan op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan.

Er wordt volgens Artikel 5.78t en Artikel 5.78u van de het Besluit kwaliteit leefomgeving het volgende onderscheiden over het toelaten van een geluidgevoelig gebouw:

Artikel 5.78t. (hoofregel toelaten van geluidgevoelig gebouw)

- I. Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 2.4.

Tabel 2.4
Standaardwaarde geluid op een
geluidgevoelig gebouw per
geluidbronsort

Soort Gebied	Standaardwaarde (L_{den})
Provinciale wegen/Rijkswegen	50
Gemeentewegen/Waterschap wegen	53
Lokale spoorwegen/Hoofdspoorwegen	55
Industrieterreinen	50 (40 L_{night})

- II. Als toepassing is gegeven aan artikel 3.27, tweede lid, geldt voor het geluid door de gemeenteweg en de lokale spoorweg gezamenlijk de standaardwaarde voor gemeentewegen, bedoeld in tabel 5.78t.
- III. Voor een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21, eerste lid, onder b of d, waarvan het gebruik in de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:
 - a. gelden de waarden in L_{night} niet; en
 - b. wordt in tabel 5.78t gelezen voor « L_{den} »: « L_{de} »
- IV. Voor een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21, eerste lid, onder b of d, waarvan het gebruik in de avondperiode en de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:
 - a. gelden de waarden in L_{night} niet; en
 - b. wordt in tabel 5.78t gelezen voor « L_{den} »: « L_{day} ».

Artikel 5.78u. (overschrijding standaardwaarde)

- I. Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t, als:
 - a. Geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
 - b. De overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - c. Het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 2.5.

Tabel 2.5
Grenswaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsort

Soort Gebied	Standaardwaarde (L_{den})
Provinciale wegen/Rijkswegen	60
Gemeentewegen/Waterschapswegen	70
Lokale spoorwegen/Hoofdspoorwegen	65
Industrieterreinen	55 (45 L_{night})

- II. Als toepassing is gegeven aan artikel 3.27, tweede lid, geldt voor het geluid door de gemeenteweg en de lokale spoorweg gezamenlijk de grenswaarde voor gemeentewegen, bedoeld in tabel 5.78u.
- III. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
- IV. Artikel 5.78t, derde lid en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor «tabel 5.78t» wordt gelezen: tabel 5.78u.

De betreffende ontwikkeling is gelegen langs gemeentelijke wegen. Derhalve geldt een standaardwaarde van 53 dB waarbij een grenswaarde van 70 dB onder voorwaarden mogelijk is voor de gemeentelijke wegen.

2.3.2 GELUIDANDACHTSGEBIED

Volgens de Omgevingsregeling, Artikel 12.7 “overgangsrecht geluidaandachtsgebied voor gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen”, lid 1, is het geluidaandachtsgebied van gemeentelijke weg het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:

- a. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- b. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en

- c. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

De beoogde ontwikkeling is gelegen op korte afstand van de Vensestraat en de Kapellerweg. Ter plaatse van de Vensestraat en de Kapellerweg geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze wegen vallen derhalve in het geluids-aandachtsgebied voor gemeentelijke wegen waardoor de Besluit kwaliteit leefomgeving § 5.1.4.2a.4 van toepassing is.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van Vensestraat en de Kapellerweg. Deze wegen vallen in een geluidsaandachtgebied, derhalve is de gevelbelasting afkomstig van bovenstaande wegen getoetst aan het Besluit kwaliteit leefomgeving.

3

HOOFDSTUK 3 **BEDRIJFSSITUATIE INDUSTRIE & WEGVERKEER**

3.1 **BEDRIJFSACTIVITEITEN**

Voor de te beschouwen bedrijven gelegen aan de Vensestraat 47 en 49 te Ven-Zelderheide is als basis gebruik gemaakt van het akoestische onderzoek “Akoestisch onderzoek ODI ‘De Dageraad’ B.V. te Ven Zelderheide, NIBAG Milieu Advies, projectnummer 1000..5063 versie 1, d.d. 15 februari 2005 (Vensestraat 47) en “Akoestisch onderzoek industrielawaai Vensestraat 49 te Ven-Zelderheide” rapport nummer 3867.002 Econsultancy d.d. 1 mei 2017. De akoestische rapporten zijn met instemming van de eigenaren van desbetreffende locaties gebruikt.

3.2 **REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE**

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie dat binnen één etmaal voor kan komen.

VENSESTRAAT 47

Bezoekers / werkverkeer

Om bedrijfsmatige redenen vinden er voertuigbewegingen plaats met een personenauto. In de dagperiode bezoekt hoogste 1 personenauto de inrichting (mobiele bron M005).

Aan-/afvoer producten & grondstoffen

Op een piekdag arriveren ten hoogste 6 vrachtwagens bij het bedrijf.

Ten hoogste 1 keer per week wordt gereed product afgevoerd met 1 vrachtwagen, welke parkeert buiten het bedrijf op de weg. Ten behoeve van het laden danwel lossen van deze vracht wordt een elektrische heftruck ingezet (mobiele bron M001). De heftruck is 10 minuten gedurende de dagperiode in gebruik (puntbron P001 t/m P004).

Ten hoogste 1 keer per dag wordt melk aangevoerd naar het bedrijf. Ten behoeve van de aanvoer bezoekt ten hoogste 1 vrachtwagen (tankwagen) het bedrijf gedurende de dagperiode (mobiele bron M002). Ten tijde van het lossen staat de vrachtwagen uit en wordt gebruik gemaakt van een in pandige melkpomp.

Ten hoogste 1 keer per dag wordt wei in de weiput opgepompt en afgevoerd van het bedrijf. Ten behoeve van de afvoer bezoekt ten hoogste 1 vrachtwagen (tankwagen) het bedrijf gedurende de dagperiode (mobiele bron M003). Het oppompen van de wei duurt 20 minuten per vracht, hierbij is zowel het motorgeluid voor als achter gemodelleerd (puntbron P005 + P006).

Ten hoogste 1 keer per week worden diversen, hulpmiddelen en andere materialen bezorgt. Worstcase wordt uitgegaan van 2 vrachtwagens gedurende de dagperiode (mobiele bron M004). De diversen producten worden gelost met behulp van een handmatige palletwagen en duurt circa 20 minuten per vracht, waarbij de helft van de tijd de palletwagen zich buiten de loods bevindt (puntbron P007).

Ten hoogste 1 keer per 5 á 6 weken wordt er zuursel aangevoerd naar het bedrijf. Ten behoeve van de aanvoer van het zuursel bezoekt ten hoogste 1 vrachtwagen het bedrijf gedurende de dagperiode (mobiele bron M006). Het zuursel wordt gelost met behulp van een handmatige palletwagen voor circa 20 minuten, waarbij de helft van de tijd de palletwagen zich buiten de loods bevindt (puntbron P008). Ten tijde van het lossen staat de koeling van de vrachtwagen aan (puntbron P009).

Stationaire bronnen

Op het dak van de centrale hal bevinden zich 2 stoomuitlaten (overdrukventiel van de warmwatertanks). De uitlaten zijn alleen tijdens werktijden in bedrijf (maximaal 4 uur, 1,3 uur en 2,7 uur in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode (puntbron P010 + P011)).

Op het dak van de centrale hal bevindt zich tevens de uitlaat van condensoren van de koelcel. De bedrijfsduur van deze bron zal in de zomermaanden maximaal zijn (maximaal 4 uur, 1,4 en 2,7 uur in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode (puntbron P012)).

De stoomuitlaat nabij de stoomketelruimte bevindt zich op het dak naast de stoomketelruimte. De stoomuitlaat wordt 1 keer per dag in de dagperiode afgeblazen voor maximaal 1 minuut (puntbron P013).

De uitlaat van de luchtontvochtiger bevindt zich op de achtergevel naast de stoomketelruimte. De bedrijfsduur van de uitlaat is afhankelijk van de vochtigheid van de buitenlucht, worstcase wordt aangehouden dat de luchtontvochtiger gedurende de gehele dag-, avond- en nachtperiode in werking is (puntbron P014).

In de bedrijfsruimten vinden ter hoogte van het kaasmagazijn, de kaasmakerij, de stoomketel, de melkpomp, de hal met de roerwerktanken, de karrenruimte, de centrale hal en de verdieping diverse werkzaamheden plaats. Voor de diverse hallen zijn uitstralende puntbronnen gemodelleerd (puntbron P025 t/m P064).

VENSESTRAAT 49

In de bestaande werkplaats staan verschillende machines (zaagmachine, schaafbank, vandiktebank, freesmachine, afzuiging en handgereedschap) opgesteld. In de werkplaats zijn tot maximaal 2 machines gedurende 2 uur in de dagperiode tegelijkertijd actief. Tijdens de lawaaiige werkzaamheden zijn de ramen en deuren gesloten. Tijdens de houtbewerking zal sprake zijn van een binnenniveau van gemiddeld 83 dB(A). De werkplaats is opgebouwd uit een damwandprofiel, 8 cm steenwol met 18 mm multiplex afwerking. De zolder is opgebouwd uit 18 mm multiplex met een golfplaten dak. De uitwerking van de gehanteerde binnenniveaus naar de uitstraling van de verschillende geveldelen van de werkplaats is overgenomen uit het akoestisch onderzoek (puntbron 101 t/m 105).

Voor de aan- en afvoer van materiaal komen in de dagperiode 2 vrachtwagens laden en lossen (mobiele bron M013). Het laden en lossen vindt in de dagperiode tot maximaal een 1 uur handmatig of met een heftruck plaats (puntbron 106). Tijdens het laden en lossen kunnen maximale geluidsniveaus zoals het kleppen van de heftrucklepel voorkomen.

Gedurende de dagperiode vinden maximaal 4 bewegingen met de eigen bestelwagen plaats (mobiele bron M012).

In de representatieve bedrijfssituatie vinden in de dagperiode tevens grondverzets- en bestratingsactiviteiten binnen de inrichting plaats. Alleen met de eigen bestelwagen kunnen verkeersbewegingen buiten de dagperiode plaatsvinden. Incidenteel kunnen gedurende de avondperiode afrondende werkzaamheden bij de nieuwe loods of aan de achterzijde bij de opslag plaatsvinden.

Voor het onderzoek is rekening gehouden met maximaal 2 verkeersbewegingen in de dag-, avonden nachtperiode voor het vertrekken en arriveren met de bestelwagen (mobiele bron M012). Het laden en lossen van het materieel ter hoogte van de loods duurt 60 en 30 minuten in respectievelijk de dag- en avondperiode (puntbron P107).

Voor de aan- en afvoer van materiaal komen in de dagperiode 3 vrachtwagens laden en lossen (mobiele bron M013). Tussen de loods en de opslag is gedurende 120 en 30 minuten in respectievelijk de dag- en avondperiode een shovel of kraan actief (mobiele bron M011 *de shovel en kraan zijn in totaal 120 en 30 minuten in respectievelijk de dag- en avondperiode actief, hiertoe zijn over een afstand van 200 meter en een rijsnelheid van 10 km/uur het benodigde aantal bewegingen ingevoerd*).

In met name de zomerperiode vinden daarnaast in de dagperiode maximaal 10 verkeersbewegingen met een personenwagen van en naar de stalling plaats (mobiele bron M010).

3.3

GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten van de Vensestraat en de Kapellerweg zijn aangeleverd door de gemeente Gennep voor het prognosejaar 2030. De wegverkeersgegevens (intensiteiten) zijn aangeleverd met behulp van NEBULA: Verkeersmodel Limburg: 01 Noord-Limburg (BH5787) - Noord-Limburg2030H. Voor de verdeling per voertuigcategorie van de Vensestraat en de Kapellerweg een berekening gemaakt met behulp van VI-Lucht&Geluid. De berekening wordt uitgevoerd voor het jaar 2035. Er is uitgegaan van een autonome groei van 2,0% per jaar. Voor een totaal overzicht van alle wegen, zie bijlage 2. Gelet op het aantal appartementen is er met behulp van de autoparkeernormen van de Gemeente Gennep van het jaar 2024 een schatting gemaakt van een extra etmaalintensiteit van 14 motorvoertuigen, welke vanuit het nieuwe woonbouwlocatie afkomstig zijn. Deze extra etmaalintensiteit is worstcase opgehoogd bij beide wegen na de autonome groei.

Tabel 3.1
Verkeersgegevens Vensestraat

Vensestraat			
Maximum snelheid	30 km/uur		
Type wegdek	Elementenverharding in keperverband		
Etmaalintensiteit 2035	185 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 6,40%	Avonduur: 3,30%	Nachtuur: 1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	1,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

Tabel 3.2
Verkeersgegevens Kapellerweg

Kapellerweg			
Maximum snelheid	30 km/uur		
Type wegdek	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2035	139 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 6,40%	Avonduur: 3,30%	Nachtuur: 1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	1,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

4

HOOFDSTUK **BEREKENINGSMETHODE**

4.1 **MODELLERING**

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2024.1 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Omgevingsregeling, Bijlage IVh. In het model zijn met de overdrachtsberekeningen meegerekend:

Geometrische uitbreiding (afstand);

- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 **ALGEMEEN**

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van de voorschriften van de methode II.8 uit de Omgevingsregeling, Bijlage IVh. Er is ter plaatse van de locatie geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden.

4.3 **REKENPARAMETERS**

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte: 0

Standaard bodemfactor: 1,0 (akoestisch zacht)

Meteorologische correctie: Standaard

Standaardluchtdemping: Standaard

Luchtabsorptie:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

4.4 **TOEGEPASTE BRONVERMOGENS**

De gehanteerde bronvermogens zijn afkomstig van het akoestische onderzoek “Akoestisch onderzoek ODI ‘De Dageraad’ B.V. te Ven Zelderheide, NIBAG Milieu Advies, projectnummer 1000..5063 versie 1, d.d. 15 februari 2005, “Akoestisch onderzoek industrielawaai Vensestraat 49 te Ven-Zelderheide” rapport nummer 3867.002 Econsultancy d.d. 1 mei 2017 én literatuurgegevens, dan wel uit in eigen beheer uitgevoerde geluidsmetingen bij soortgelijke activiteiten/installaties.

Tabel 4.1
Gehanteerde bronniveaus

Omschrijving	Bronver- mogen L _w - dB(A)	Piekniveau L _{Max} - dB(A)	Piekverho- ging ΔL - dB
Elektrische heftruck*	87	92	+5
Vrachtwagen 10km/uur*	100	108	+8
Vrachtwagen*	103	108	+5
Personenauto*	91	96	+5
Pelletwagen*	90	95	+5
Koelingmotor**	103	--	--
Stoomuitlaat**	70	--	--
Uitlaat concensor koelcel**	71	--	--
Oppompen weiput**	98	--	--
Stoomuitlaat stoomketelruimte**	96	--	--
Kaasmagazijn**	75	--	--
Kaasmakerij**	80	--	--
Stoomketel-/compressorruimte**	95	--	--
Nieuwe ruimte**	90	--	--
Hal (a.g.v. de melkpomp)**	80	--	--
Hal (a.g.v. de roerwerktanken)**	70	--	--
Karrenruimte e.d.**	70	--	--
Centrale hal**	75	--	--
Verdieping**	75	--	--
Dak werkplaats***	70	--	--
Gevel werkplaats***	61/62	--	--
Laden/lossen timmerbedrijf***	100	108	+8
Laden/lossen opslag***	100	108	+8
Laden/lossen grint/bestr. Piek***	--	122	--
Remontluchting vrachtw. Piek***	--	111	--
Personenauto***	90	--	--
Shovel/kraan***	108	--	--
Bestelwagen***	98	--	--
Vrachtwagen***	104	--	--

*Uit literatuur gegevens van G&O-Consult

**Afkomstig uit het akoestische onderzoek "Akoestisch onderzoek ODI 'De Dageraad' B.V. te Ven Zelderheide, NIBAG Milieu Advies, projectnummer 1000..5063 versie 1, d.d. 15 februari 2005. Voor de benoemde bedrijfshallen zijn geluiduitstralende geveldelen gemodelleerd binnen het rapport, zie bijlage 1 voor de toentertijd uitgevoerde geluidsmetingen én bijbehorende berekeningen.

***Afkomstig uit het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek industrielaai Vensestraat 49 te Ven-Zelderheide" rapport nummer 3867.002 Econsultancy d.d. 1 mei 2017.

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN WEGVERKEER

De geluidsbelasting is in onderstaande tabellen weergegeven. Getoetst is op een hoogte van 1,5, 5,3 en 7,7 meter boven maaiveld. De waardes zijn bepaald door 1,5 meter boven de maaivoer en de vloerverdiepingen. De resultaten van de gemeentelijke wegen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5.1
Gevelbelasting 2034, gemeentelijke wegen

Toetspunt	Hoogte m	Geluidsbelasting met correctie artikel 110
		Wgh dB
Standaardwaarde		53
Grenswaarde		70
T01_A	1,5	28
T02_A	1,5	24
T03_A	1,5	6
T04_A	1,5	8
T05_A	1,5	16
T06_A	1,5	10
T07_A	1,5	31
T08_A	1,5	32
T09_A	1,5	29
T10_A	1,5	9
T11_A	1,5	29
T12_A	1,5	29
T13_A	5,3	31
T14_A	5,3	29
T15_A	5,3	5
T16_A	5,3	12
T17_A	5,3	10
T18_A	5,3	32
T19_A	7,7	28
T20_A	7,7	15
T21_A	7,7	16
T22_A	7,7	32
T23_A	7,7	32

Getoetst is op een hoogte van 1,5, 5,3 en 7,7 meter boven maaiveld gedurende de dag-, avond- én nachtperiode. De waardes zijn bepaald door 1,5 meter boven de maaivoer en appartement verdieping. In hoofdstuk 6 zal verder worden ingegaan op de onderstaande overschrijdingen en worden eventuele maatregelen beschouwd. In tabel 5.2 worden de resultaten getoond voor het bedrijf aan de Vensestraat 47, in tabel 5.3 worden de resultaten getoond voor het bedrijf aan de Vensestraat 49. Vervolgens wordt in tabel 5.4 de gecumuleerde geluidbelasting van het industrielaawaai getoond.

Tabel 5.2
Geluidsbelasting industriela-
waai, Vensestraat 47

Toetspunt	Hoogte	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
		L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)
<i>Grenswaarde</i>		50	70	45	65	40	60	50
T01_A	1,5	30	47	21	31	21	31	31
T02_A	1,5	27	47	18	27	18	27	28
T03_A	1,5	29	44	26	28	26	28	36
T04_A	1,5	32	46	30	28	30	28	40
T05_A	1,5	36	52	33	33	33	33	43
T06_A	1,5	34	50	31	36	31	36	41
T07_A	1,5	28	47	17	26	17	26	28
T08_A	1,5	29	47	21	28	21	28	31
T09_A	1,5	33	56	24	30	24	30	34
T10_A	1,5	35	50	30	36	30	36	40
T11_A	1,5	36	57	31	39	31	39	41
T12_A	1,5	34	53	30	38	30	38	40
T13_A	5,3	31	48	25	29	25	29	35
T14_A	5,3	31	47	27	28	27	28	37
T15_A	5,3	38	48	37	33	37	33	47
T16_A	5,3	41	49	41	37	41	37	51
T17_A	5,3	42	49	41	37	41	37	51
T18_A	5,3	30	48	25	29	25	29	35
T19_A	7,7	34	50	31	32	31	32	41
T20_A	7,7	42	59	40	35	40	35	50
T21_A	7,7	43	62	42	39	42	39	52
T22_A	7,7	46	65	42	44	42	44	52
T23_A	7,7	44	66	39	39	39	39	49

Tabel 5.3
Geluidsbelasting industriela-
waai, Vensestraat 49

Toetspunt	Hoogte	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
		L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	
<i>Grenswaarde</i>		50	70	45	65	40	60	50
T01_A	1,5	28	56	27	56	--	29	32
T02_A	1,5	28	54	27	54	--	29	32
T03_A	1,5	37	58	36	58	3	36	41
T04_A	1,5	37	58	36	58	3	37	41
T05_A	1,5	37	56	36	56	5	39	41
T06_A	1,5	34	55	34	55	3	37	39
T07_A	1,5	27	50	26	50	--	27	31
T08_A	1,5	27	54	26	54	--	28	31
T09_A	1,5	31	54	30	54	--	35	35
T10_A	1,5	32	54	32	54	1	35	37
T11_A	1,5	29	53	28	53	--	32	33
T12_A	1,5	28	50	27	50	--	32	32
T13_A	5,3	30	53	29	53	--	32	34
T14_A	5,3	31	54	29	54	--	33	34
T15_A	5,3	42	60	41	60	9	43	46
T16_A	5,3	42	60	41	60	11	47	46
T17_A	5,3	41	60	41	60	10	46	46
T18_A	5,3	30	52	29	52	--	31	34
T19_A	7,7	34	54	33	54	--	33	38
T20_A	7,7	46	62	45	62	13	47	50
T21_A	7,7	46	60	45	60	14	49	50
T22_A	7,7	33	51	33	51	4	39	38
T23_A	7,7	31	51	30	51	2	37	35

Tabel 5.4
Gecumuleerde geluidsbelasting
industrialawaai

Toetspunt	Hoogte	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
		L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	
<i>Grenswaarde</i>		50	70	45	65	40	60	50
T01_A	1,5	32	56	28	56	21	31	33
T02_A	1,5	31	54	28	54	18	29	33
T03_A	1,5	38	58	36	58	26	36	41
T04_A	1,5	38	58	37	58	30	37	42
T05_A	1,5	39	56	38	56	33	39	43
T06_A	1,5	37	55	35	55	31	37	41
T07_A	1,5	30	50	26	50	27	27	31
T08_A	1,5	31	54	27	54	21	28	32
T09_A	1,5	35	56	31	54	24	35	36
T10_A	1,5	37	54	34	54	30	36	40
T11_A	1,5	37	57	33	53	31	39	41
T12_A	1,5	35	53	31	50	30	38	40
T13_A	5,3	33	53	30	53	25	32	35
T14_A	5,3	34	54	31	54	27	33	37
T15_A	5,3	44	60	42	60	37	43	47
T16_A	5,3	45	60	44	60	41	47	51
T17_A	5,3	45	60	44	60	41	46	51
T18_A	5,3	33	52	30	52	25	31	35
T19_A	7,7	37	54	35	54	31	33	41
T20_A	7,7	48	62	47	62	40	47	52
T21_A	7,7	48	62	47	60	42	49	52
T22_A	7,7	47	65	42	51	42	44	52
T23_A	7,7	44	66	39	51	39	39	49

Binnen het onderzoek wordt er gekeken naar wegverkeerlawaaï én industrie-lawaaï aangezien beide aspecten op korte afstand van de beoogde appartementen voorkomen. Derhalve dient de gecumuleerde geluidbelasting berekend te worden om de benodigde gevelwering te bepalen. Binnen het Besluit bouwen leefomgeving, Artikel 4.103. is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaaï moet zijn gewaarborgd. In tabel 5.5 is de cumulatieve geluidbelasting berekend op de toetspunten.

Tabel 5.5

Geluidsbelasting gecumuleerd
wegverkeerlawaaï + industrie-
lawaaï

	Hoogte	Industrie- Lawaaï	Wegverkeers- lawaaï	Lcum
	m			dB
<i>Streefwaarde binnenniveau</i>				33
T01_A	1,5	41,9	28,2	42,1
T02_A	1,5	41,7	24,4	41,7
T03_A	1,5	45,9	6,2	45,9
T04_A	1,5	46,2	8,1	46,2
T05_A	1,5	46,9	15,9	46,9
T06_A	1,5	45,8	9,6	45,8
T07_A	1,5	41,2	31,3	41,6
T08_A	1,5	41,6	31,5	42,0
T09_A	1,5	43,2	29,0	43,4
T10_A	1,5	45,1	8,6	45,1
T11_A	1,5	46,0	28,7	46,1
T12_A	1,5	45,1	29,5	45,2
T13_A	5,3	42,7	31,3	43,0
T14_A	5,3	43,5	28,8	43,7
T15_A	5,3	50,4	5,0	50,4
T16_A	5,3	53,1	12,0	53,1
T17_A	5,3	53,3	10,0	53,3
T18_A	5,3	42,8	32,2	43,1
T19_A	7,7	45,7	28,5	45,8
T20_A	7,7	54,0	14,7	54,0
T21_A	7,7	54,3	15,5	54,3
T22_A	7,7	54,2	31,8	54,3
T23_A	7,7	51,5	32,0	51,5

De resultaten voor wat betreft de geveldelen kunnen tevens dienen voor toetsing van de buitenverblijven van het appartementencomplex daar het enkel balkons zijn.

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld.

Tabel 5.6

Classificering milieukwaliteit
 L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Uit de gecumuleerde rekenresultaten blijkt dat ter plekke van de gevels over het algemeen een redelijke tot goed geluidsniveau heerst. De noordelijke gevels van de appartementen zijn niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen en om deze reden ook niet getoetst. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.1**BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN**

In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch wegverkeerslawaaï en industrielawaai onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex, gelegen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. Daarnaast heeft er een cumulatie van de resultaten plaats gevonden. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Ottersum, sectie E op het perceel 1831 en is gelegen in de gemeente Gennep.

Ter plaatse van de gevels van de beoogde appartementen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke weg ten hoogste 32,2 dB. Derhalve wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB volgens Artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde, artikel 22.65, lid 1 van het tijdelijk omgevingsplan, wordt overschreden ter hoogte van de gevel van enkele beoogde appartementen gedurende de nachtperiode. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de beoogde appartementen.

6.2**MAATREGELEN INDUSTRIELAWAAI****Maatregelen industrielawaai Vensestraat 47 en 49 te Ven-Zelderheide**

Uit de resultaten blijkt dat de 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden ter hoogte van enkele beoogde appartementen. Het gaat hierbij om het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) gedurende de nachtperiode ter hoogte van appartement 3 en 5 welke worden veroorzaakt door de geluiduitstraling vanuit de het gebouw van de kaasmakerij.

Maatregelen aan de bron zijn redelijkerwijs niet te treffen. Het betreffen werkzaamheden van derden waarbij de aanvrager niet bij machte is hier maatregelen te treffen en de activiteiten van kaasfabriek kunnen redelijkerwijs niet beperkt worden omdat deze reeds plaatsvinden en derhalve geen gebiedsvreemd geluid is.

Maatregelen in de overdracht (scherm) zijn redelijkerwijs niet te treffen. Een eventueel scherm zal circa 7,7 meter hoog moeten worden (appartement op 1^{ste} én 2^{de} verdieping) en om effectief te zijn moet deze zijn gelegen nabij de west- en oostgevel van de bovengenoemde appartementen óf langs de kadastrale grenzen. Een dergelijk scherm zal dan ook stuiten op bezwaren van landenschappelijke aard.

Maatregelen aan de bron worden behandeld in hoofdstuk 6.3.

Afwijken van de waarden volgens artikel 22.65 eerste en tweede lid van het omgevingsplan is onder voorwaarden mogelijk. Bij afwijkingen moet getoetst worden aan de instructieregels volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In artikel 5.66 van het Bkl zijn hiervoor regels opgenomen.

Besluit Kwaliteit Leefomgeving

Artikel 5.66

1. Een omgevingsplan kan, gelet op de aard of locatie van de activiteit of cumulatie, andere waarden bevatten dan de standaardwaarden, bedoeld in artikel 5.65, eerste lid, aanhef en onder a, tweede, derde, of vierde lid.

2. Een omgevingsplan bevat op grond van het eerste lid alleen hogere waarden als:

- a. dat niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.66 (tabel 6.1 binnen dit rapport), in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen; of
- b. op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit op grond van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift voor een activiteit een hogere waarde gold en de waarde niet hoger is dan de grenswaarde, zijnde de waarde die op grond van het omgevingsplan, de omgevingsvergunning of het maatwerkvoorschrift was toegelaten.

Tabel 6.1

Bkl Tabel 5.66 Grenswaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	Dag (07:00-19:00)	Avond (19:00-23:00)	Nacht (23:00-07:00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.102. vermeldt dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen (appartementen) ten minste 20 dB(A) dient te bedragen. Met een berekende waarde van 42 dB(A) tijdens de nachtperiode bedraagt het binnen niveau, wanneer er wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, 22 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.66 van het Bkl.

6.3

BESPREKING GECUMULEERDE GELUIDSBELASTING BBL

Binnen het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103. is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaaï moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.102. vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB(A) dient te bedragen.

Om het binnenniveau met een waarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving te waarborgen, dient een adequate gevelwering gerealiseerd te worden. In tabel 6.2 is per appartement aangegeven wat de benodigde gevelwering dient te zijn per gevel, gezien vanuit de gecumuleerde geluidbelasting van de gemeentelijke weg én de bedrijven.

Tabel 6.2

Benodigde gevelwering

Toetspunt	Hoogte	Gecumuleerde geluidsbelasting	Benodigde gevelwering
	m	dB	dB
Binnenniveau			33
T01_A	1,5	42,1	9,1
T02_A	1,5	41,7	8,7
T03_A	1,5	45,9	12,9
T04_A	1,5	46,2	13,2
T05_A	1,5	46,9	13,9
T06_A	1,5	45,8	12,8
T07_A	1,5	41,6	8,6
T08_A	1,5	42,0	9,0
T09_A	1,5	43,4	10,4
T10_A	1,5	45,1	12,1
T11_A	1,5	46,1	13,1
T12_A	1,5	45,2	12,2
T13_A	5,3	43,0	10,0
T14_A	5,3	43,7	10,7
T15_A	5,3	50,4	17,4
T16_A	5,3	53,1	20,1
T17_A	5,3	53,3	20,3
T18_A	5,3	43,1	10,1
T19_A	7,7	45,8	12,8
T20_A	7,7	54,0	21,0
T21_A	7,7	54,3	21,3
T22_A	7,7	54,3	21,3
T23_A	7,7	51,5	18,5

De gecumuleerde geluidbelasting bij enkele gevels van de appartementen heeft een dermate hoge geluidsbelasting dat een standaard karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) van 20 dB niet afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103, te waarborgen. Ten aanzien van koeling/verwarming worden heden ten dage hoge eisen gesteld aan isolatie, dit heeft ook een positief effect op de geluidwering. Met voorgaande in ogenschouw mag aangenomen worden dat een nieuwbouw appartement heden ten dage voldoet aan een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van ten hoogste 21,3 dB.

6.4

BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Uit de gecumuleerde rekenresultaten blijkt dat ter plekke van de gevels over het algemeen een redelijke tot goed geluidsniveau heerst. De noordelijke gevels van de appartementen zijn niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen en om deze reden ook niet getoetst. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.5

CONCLUSIE

Ter plaatse van de gevels van de beoogde appartementen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke weg ten hoogste 32,2 dB. Derhalve wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB volgens Artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde, artikel 22.65, lid 1 van het tijdelijk omgevingsplan, wordt overschreden ter hoogte

van de gevels van enkele beoogde appartementen gedurende de nachtperiode. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden ter hoogte van de beoogde appartementen.

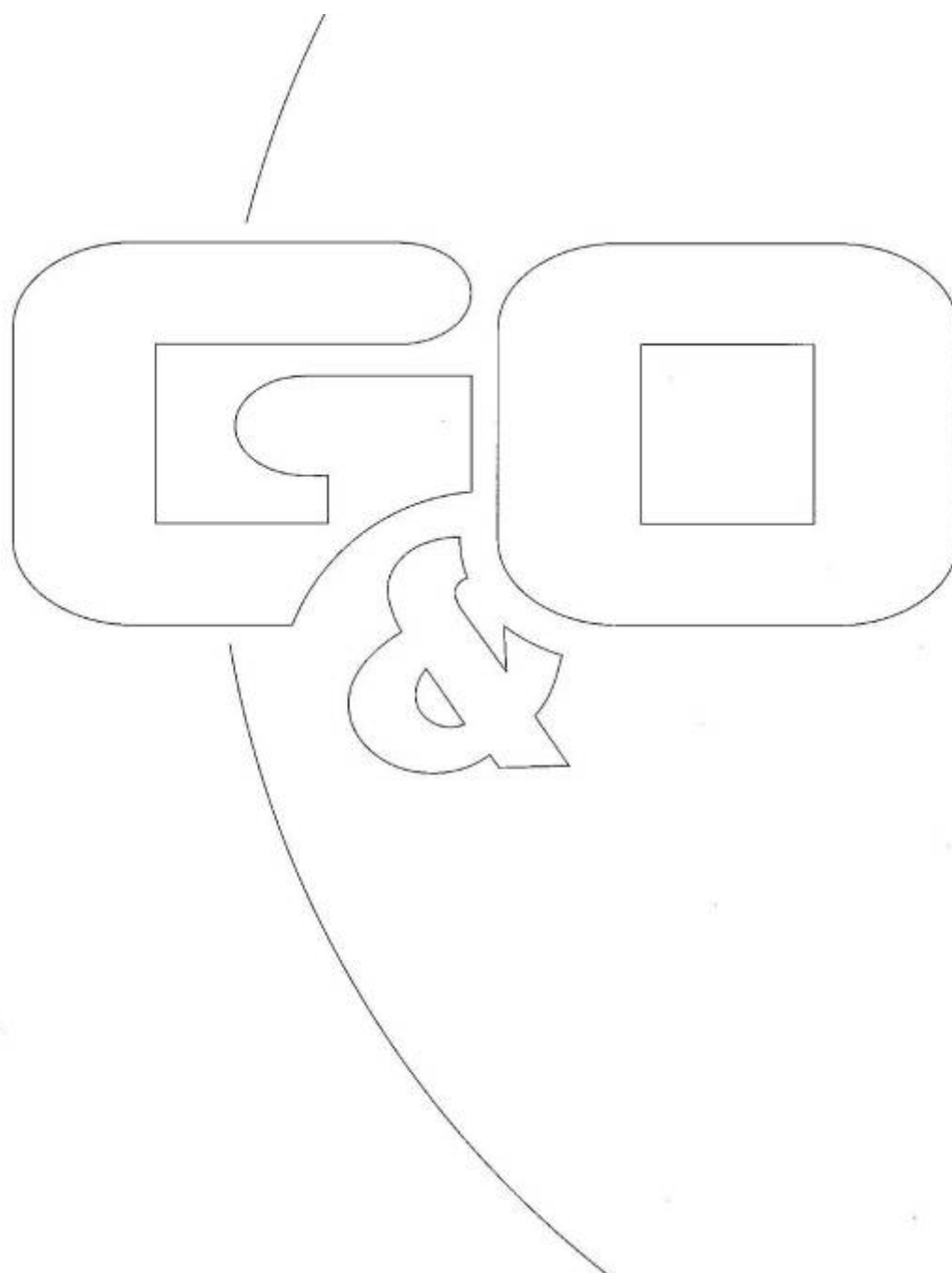
Afwijken van de waarden volgens artikel 22.65 eerste en tweede lid van het omgevingsplan is onder voorwaarden mogelijk. Bij afwijkingen moet getoetst worden aan de instructieregels volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Met een berekende waarde van 42 dB(A) tijdens de nachtperiode bedraagt het binnen niveau, wanneer er wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, 22 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.66 van het Bkl.

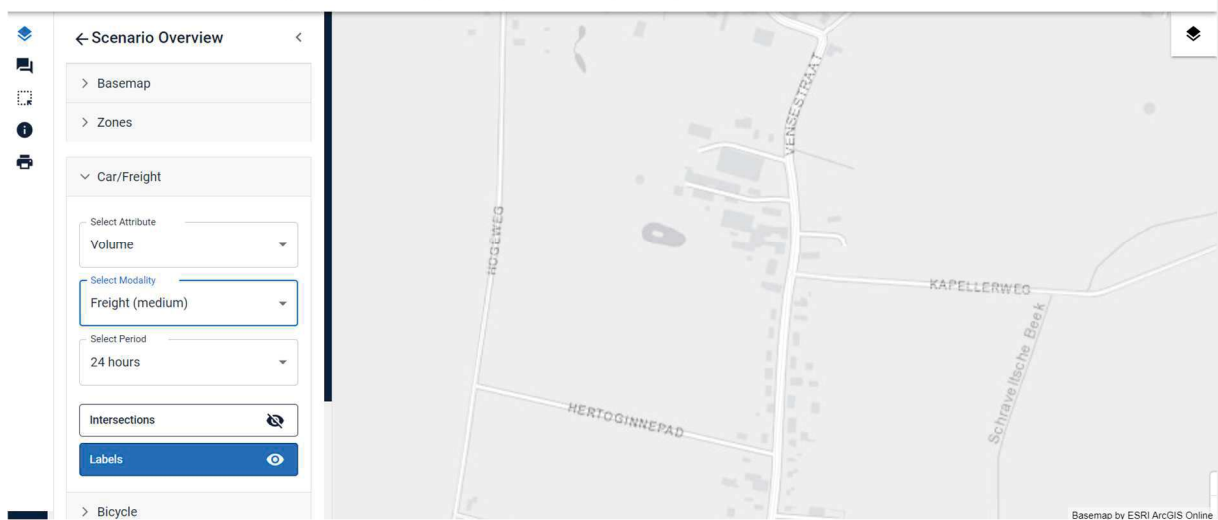
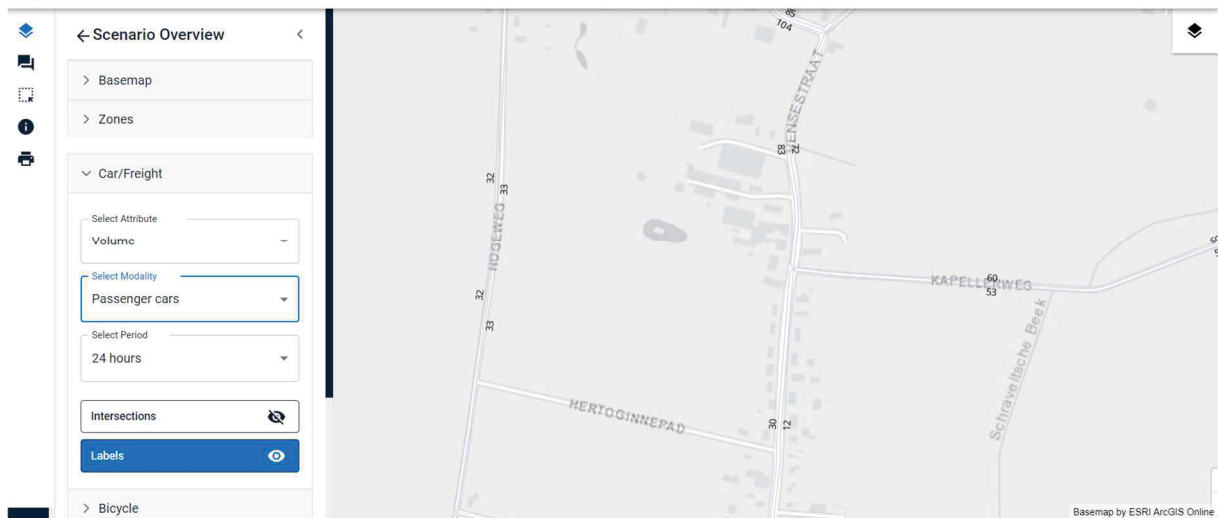
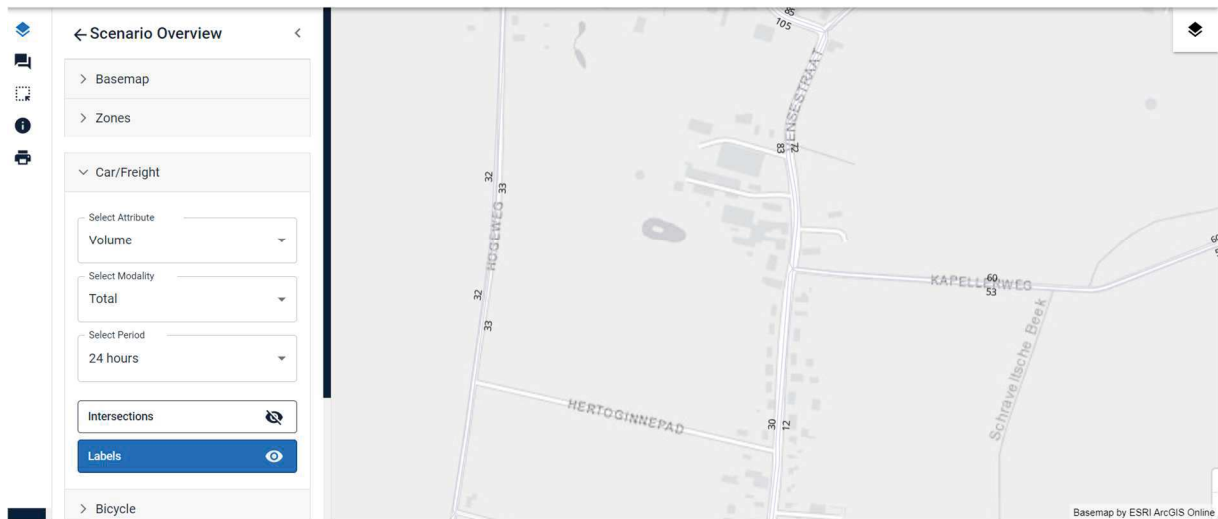
De gecumuleerde geluidbelasting bij appartementen heeft bij enkele gevels een dermate hoge geluidsbelasting dat een standaard karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) van 20 dB niet afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB, volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving, Artikel 4.103, te waarborgen. Zie hoofdstuk 6.3 voor de benodigde gevelwering per woning. Ten aanzien van koeling/verwarming worden heden ten dage hoge eisen gesteld aan isolatie, dit heeft ook een positief effect op de geluidwering. Met voorgaande in ogenschouw mag aangenomen worden dat een nieuwbouw appartement heden ten dage voldoet aan een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van ten hoogste 21,3 dB.

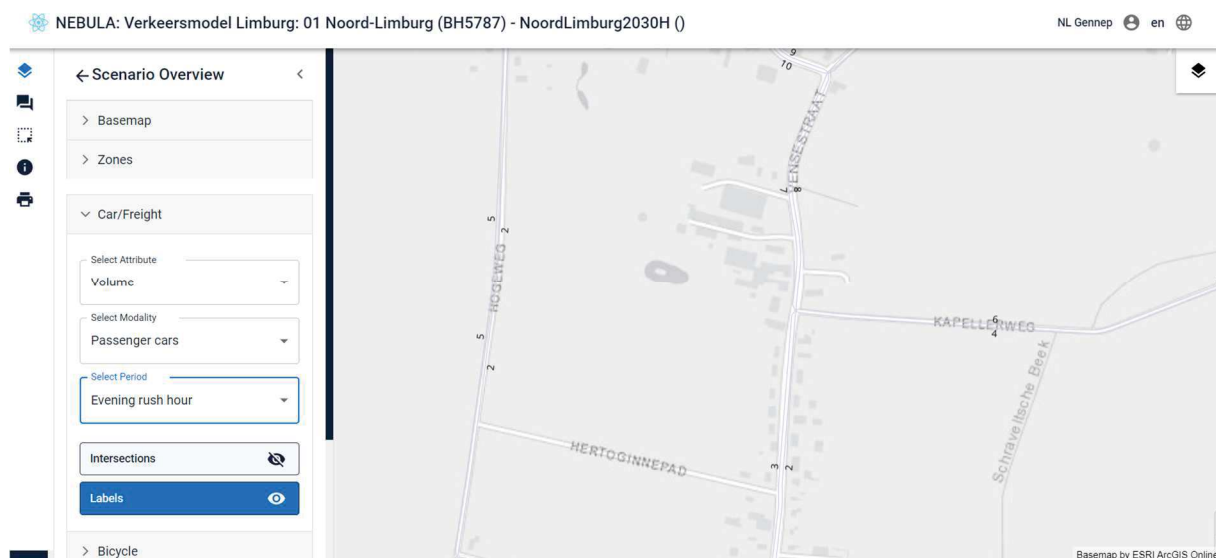
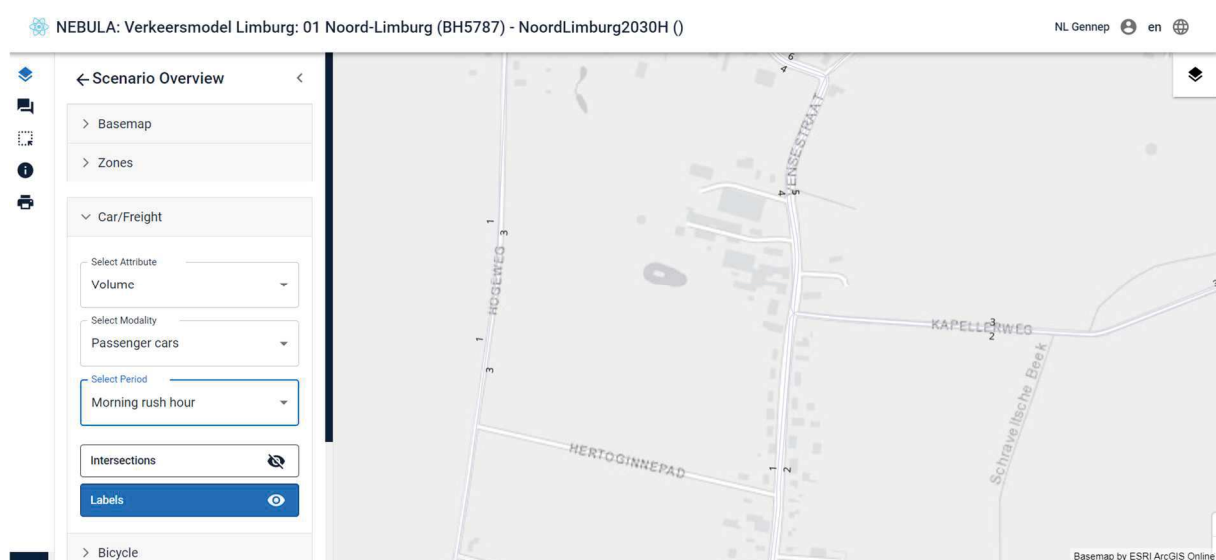
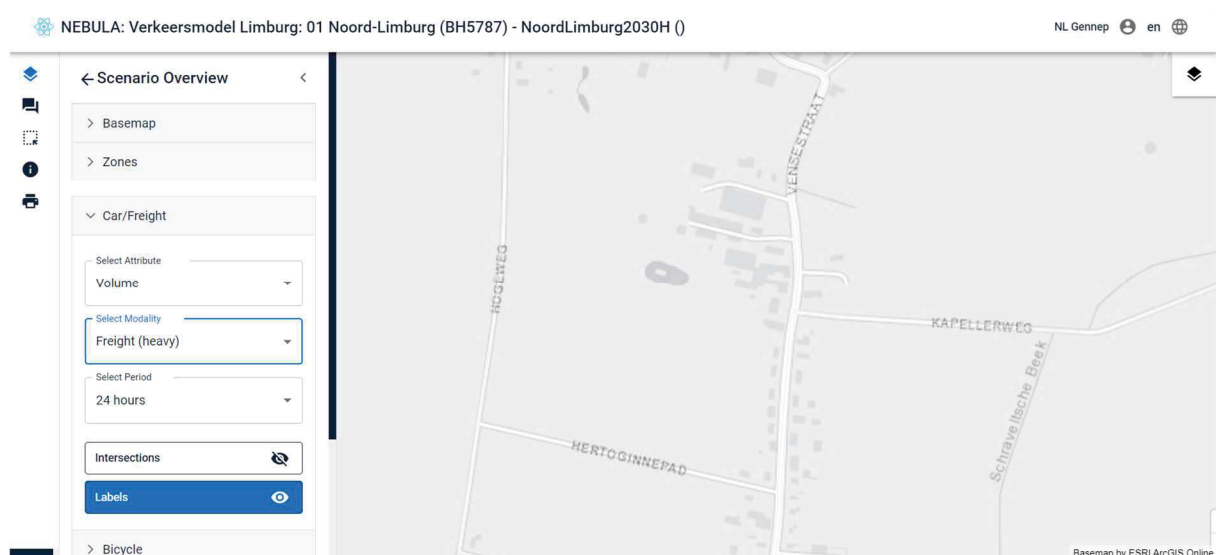
Uit de gecumuleerde rekenresultaten blijkt dat ter plekke van de gevels over het algemeen een redelijke tot goed geluidsniveau heerst. De noordelijke gevels van de appartementen zijn niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen en om deze reden ook niet getoetst. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Aangeleverde gegevens







VI-Lucht & Geluid**Invoer algemeen**

gemeente

straat

wegcategorie

29-1-2025 13:49:57

Gennep (pc4: 6599, stedelijkheidsgraad 5)

Kapellerweg

Binnen de bebouwde kom; 1x2; gemengd verkeer met parkeren op of aan de weg; snelheid max. 30 km/h

Uitvoer

Grootheid	2025			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2030			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

VI-Lucht & Geluid**Invoer algemeen**

gemeente

straat

wegcategorie

29-1-2025 13:49:20

Gennep (pc4: 6599, stedelijkheidsgraad 5)

Vensestraat

Binnen de bebouwde kom; 1x2; gemengd verkeer met parkeren op of aan de weg; snelheid max. 30 km/h

Uitvoer

Grootheid	2025			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2030			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Akoestisch onderzoek ODI 'De Dageraad' B.V. te Ven Zelderheide

PROJECTNUMMER
1000..5063

VERSIE
1.0

DATUM
15 februari 2005

AUTEUR
Ing. R.P.M. Munsterhuis

AFDRUKDATUM
15 februari 2005

VOOR AKKOORD

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'RPM' followed by a long horizontal stroke.

Ing. R.P.M. Munsterhuis (projectleider)

© Nibag Oldenzaal, (0541-585858). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
2 Beschrijving van het bedrijf	4
3 Normen en grenswaarden	6
3.1 Richtlijn en vergunningsvoorschriften	6
3.2 Openbare weg	6
4 Inventarisatie geluidbronnen en bedrijfstijden	8
4.1 Mobiele bronnen op de inrichting	8
4.2 Overige bronnen op de inrichting	9
4.3 Binnenactiviteiten	11
4.4 Verkeer van en naar de inrichting	13
5 Berekening geluidbelasting bij de ontvangerpunten	14
5.1 Situatie 1: Representatieve bedrijfssituatie inclusief voorzieningen	14
5.2 Situatie 2: Incidentele bedrijfssituatie inclusief voorzieningen	15
5.3 Situatie 3: Zondag situatie	17
5.4 Situatie 4: Circulaire verkeersaantrekkende werking	18
6 Conclusie	19
7 Bijlagen	20

1 Inleiding

In opdracht van dhr. H. ten Dam heeft Nibag b.v. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluid-emissie van ODI 'De Dageraad' B.V. gelegen aan de Vensestraat 47 te Ven Zelderheide in het kader van een aanvraag Wet Milieubeheer vergunning.

Het onderzoek is een vervolg op een eerder door Nibag uitgevoerd onderzoek ref. 32.32.6573 d.d. 18 juli 2003. Doel van het onderzoek is om aan te geven of voor het bedrijf aan de algemeen geldende voorschriften kan worden voldaan en welke voorzieningen eventueel noodzakelijk zijn indien niet aan de voorschriften kan worden voldaan.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (april 1999), de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening (oktober 1998) en de Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting (1996). Deze laatste zal verder in dit rapport worden aangehaald als de Circulaire verkeersaantrekkende werking.

2 Beschrijving van het bedrijf

De bestaande inrichting van ODI 'De Dageraad' B.V. is gelegen aan de Vensestraat 47 te Ven Zelderheide. Ten noorden van de inrichting bevindt zich een varkenshouderij met bedrijfswoning en ten zuiden van de inrichting bevindt zich een saunabedrijf met bedrijfswoning. Tevens bevindt zich aan de overzijde van de Vensestraat een woning van derden.

Op de inrichting bevinden zich een bedrijfswoning en diverse bedrijfsruimten (o.a. verpakking en productieruimte, karrenruimte en botermakerij, pasteurisatieruimte en kaasmagazijn). In de nieuwe situatie is de hal nabij de roerwerktanks dichtgebouwd en is achter deze hal een (buffer-)ruimte bijgebouwd.

Op de daken van de bedrijfsruimten bevinden zich diverse uitlaten. Het betreft drie stoomuitlaten, de uitlaat van de condensors van de koelcel en de uitlaat van de luchtontvochtiger. De drie stoomuitlaten en de uitlaat van de condensors zijn alleen tijdens werktijden in bedrijf. De bedrijfsduur van de uitlaat van de luchtontvochtiger is afhankelijk van de relatieve vochtigheid van de buitenlucht.

Binnen de inrichting wordt met personenauto's en vrachtauto's gereden. De vrachtauto's worden gebruikt voor de aan- en afvoer van producten en/of grondstoffen (o.a. melk, wei, afval en textiel). Op een piekdag arriveren en vertrekken in de dagperiode maximaal 6 vrachtauto's op de inrichting. 1 keer per week komt een grote oplegger (vrachtwagen) om gereed product te laden. Deze grote vrachtauto blijft op de openbare weg staan. De overige vrachtwagens rijden achterwaart het terrein op naar de ingang van de hal. Het laden en lossen vindt hoofdzakelijk plaats met behulp van een palletwagentje.

Ten behoeve van het laden en lossen van de grote vrachtauto die aan de weg blijft staan wordt de elektrische heftruck ingezet. De elektrische heftruck wordt circa 10 minuten in de dagperiode ingezet. De overige tijd wordt deze heftruck binnen gebruikt voor het verplaatsen van zware objecten.

De melk wordt elke dag in de dagperiode aangevoerd door een tankwagen (maximaal 1 keer per dag). De tank op de vrachtauto wordt geledigd met behulp van de eigen melkpomp en omvat een periode van maximaal 20 minuten. Tijdens het ledigen staat de motor van de vrachtauto uit. De melkpomp bevindt zich tijdens het ledigen van de tank nabij de roerwerktanks.

De wei in de weiput wordt in de dagperiode opgepompt en afgevoerd met behulp van een tankwagen (3-4 keer per week). Het vullen van de tank op de vrachtauto duurt circa 20 minuten.

Eén keer per 5-6 weken komt een diepvrieswagen zuursel brengen hetgeen als een incidentele situatie beschouwd kan worden. Deze vrachtauto heeft de koeling aan tijdens het laden en lossen¹. De motor van de koeling is dan circa 20 minuten in de dagperiode in bedrijf.

Tijdens de zon en feestdagen is er een identieke situatie als de representatieve situatie exclusief de transportbewegingen. Er kan echter wel aanvoer van melk plaatsvinden zodat dit wel in beschouwing is genomen.

Binnen de inrichting wordt tevens met een personenauto gereden. In totaal zal in de dagperiode maximaal 1 personenauto de inrichting arriveren en vertrekken (bezoekers). De personenauto's van het personeel worden op een parkeerplaats verderop geparkeerd. Dit laatste zal enkel als indirecte geluidhinder kunnen worden beschouwd.

De in dit onderzoek beoordeelde geluidbronnen zijn:

- Geluidemissie van de geveldelen van de bedrijfsruimten;
- Geluidemissie van de uitlaten e.d.;
- Bewegingen personen en vrachtauto's;
- Gebruik van de elektrische heftruck binnen de inrichting;
- Geluidemissie van de open deur als gevolg van het gebruik van de melkpomp;
- Oppompen van de wei uit de weiput;
- Geluidemissie van de motor van de koeling op de diepvrieswagen (zuursel).

De geluidbelasting wordt beoordeeld tijdens de representatieve bedrijfssituatie (alle hierboven genoemde geluidproducerende activiteiten, behalve de geluidemissie van de motor van de koeling) en de incidentele bedrijfssituatie (alle hierboven genoemde geluidproducerende activiteiten). Daarnaast is een zondagsituatie in beschouwing genomen.

In de nieuwe situatie wil men een verruiming van de werktijden aanvragen (24-urige werkdag). In onderhavig rapport is van deze werktijden uitgegaan. Tevens wil men voor de zondagen en erkende feestdagen een vergunning aanvragen.

De verkeersbewegingen en de laad- en losactiviteiten vinden alleen in de dagperiode plaats.

¹ De overige vrachtauto's hebben, op verzoek van dhr. H. ten Dam om geluidoverlast te voorkomen, tijdens het laden en lossen de koeling uit.

3 Normen en grenswaarden

3.1 Richtlijn en vergunningsvoorschriften

De beoordeling van de geluidemissie van het bedrijf vindt plaats op 8 ontvangerpunten die zich op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden bevinden.

Voor toetsing aan de voorschriften gelden de in tabel 3.1 genoemde grens-/streefwaarden ².

Tabel 3.1: Grenswaarden

Ontvangerpunt ³	Grens-/streefwaarden					
	$L_{A,LT}$ [dB(A)]			$L_{A,max}$ [dB(A)] ⁴		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1. zijgevel woning derden	44	39	34	70	65	60
2. zijgevel woning derden	47	42	37	70	65	60
3. zijgevel woning derden	48	43	38	70	65	60
4. voorgevel woning derden	48	43	38	70	65	60
overige ontvangerpunten (5 t/m 8)	40	35	30	70	65	60

3.2 Openbare weg

Bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag voor een inrichting als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer moet ook de door de inrichting veroorzaakte 'indirecte hinder' betrokken worden. Onder 'indirecte hinder' wordt hier ingevolge artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer verstaan de nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt door activiteiten die, hoewel plaatsvindend buiten het terrein van de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen. Een belangrijke vorm van 'indirecte hinder' is het af- en aanrijden van verkeer, met name vrachtverkeer.

In de Circulaire verkeersaantrekkende werking is bepaald dat de L_{max} -niveaus van het wegverkeer van en naar de inrichting niet te behoeven worden meegenomen in de beoordeling. Het equivalente geluidniveau door verkeer buiten de poort dat aan de inrichting moet worden toegerekend dient separaat te worden

² Volgens opgave van de gemeente Gennep mogen de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus niet hoger zijn dan de berekende waarden in het vorige akoestisch rapport (Nibag-rapportage 'Akoestisch onderzoek naar de geluidemissie van de zuivelboerderij 'De Dageraad' aan de Vensestraat 47 te Ven Zelderheide' (projectnummer 60.20.0106, d.d. 23 oktober 1996). Voor de overige ontvangerpunten zijn de streefwaarden voor een landelijk gebied aangehouden.

³ De posities van de ontvangerpunten zijn opgenomen in figuur 1 van bijlage III.

⁴ Het maximale piekniveau in de dag- en nachtperiode mag met 5 dB(A) worden overschreden in bepaalde in de vergunning aangegeven bedrijfssituaties, dit ter beoordeling van het bevoegd gezag.

beoordeeld, zonder dat de geluidbelasting wordt opgeteld bij die welke wordt veroorzaakt door het overige wegverkeer.

Voor toetsing aan de circulaire geldt in de dag- en avond- en nachtperiode een equivalent geluidniveau, L_{Aeq} , van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de geluidgevoelige bestemmingen rond de inrichting (de zogenaamde voorkeursgrenswaarde). Overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde is toegestaan tot 65 dB(A) etmaalwaarde, indien:

- redelijkerwijs geen bron- of geluidwerende maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen;
- het binnenniveau veroorzaakt door het geheel aanwezige wegverkeer de maximaal toelaatbare binnengrenswaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt.

4 Inventarisatie geluidbronnen en bedrijfstijden

4.1 Mobiele bronnen op de inrichting

Het geluidniveau op de ontvangerpunten wordt o.a. bepaald door de mobiele bronnen op het terrein. Bij de berekeningen is uitgegaan van de representatieve (maximale belaste) bedrijfssituatie. De opgaven van de hoeveelheden bewegingen volgens de opdrachtgever zijn inclusief de toekomstverwachtingen. In tabel 4.1 zijn de geluidproducerende bronnen weergegeven. Daarnaast worden in tabel 4.2 de bedrijfsduur, de correctie en de bronnummers per bedrijfssituatie vermeld. De genoemde bronnummers zijn terug te vinden in de invoergegevens (bijlage III).

Tabel 4.1: Maximaal aantal bewegingen mobiele bronnen per dag binnen bedrijfsterrein

Omschrijving	Maximaal aantal bewegingen		
	dag	avond	nacht
Vrachtauto's	12	-	-
Personenauto's	2	-	-
Vrachtauto zondag	2	-	-

Tabel 4.2: Mobiele bronnen, bepaling bedrijfsduurcorrectie

Type bron	Per.	Aantal bewegingen	Snelheid [km/h]	Afstand [m]	Cb [dB]	Lbron [dB(A)]	Bronnr.
vrachtauto's rijden	dag	12	10	10	30,0	104	14-17
personenauto's rijden	dag	2	10	10	37,8	93	18-21
vrachtauto's rijden Zondag	dag	2	10	10	37,8	104	14-17

⇒ Vrachtauto's (bronnummers 14 t/m 17)

Het bronvermogen bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type vrachtauto en het rijgedrag van de chauffeur. Het gehanteerde bronvermogen is berekend aan de hand van een geluidmeting verricht aan soortgelijke vrachtauto's en bedraagt circa 104 dB(A). De feitelijke lijnbron van de vrachtauto's is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie tabel 4.2).

In figuur 5 (bijlage III) is het rijtraject aangegeven.

⇒ Personenauto's (bronnummers 18 t/m 21)

Het bronvermogen bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type auto en het rijgedrag van de chauffeur. Het gehanteerde bronvermogen is berekend aan de hand van een geluidmeting verricht aan soortgelijke personenauto's en bedraagt circa 93 dB(A). De feitelijke lijnbron van de personenauto's is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie tabel 4.2).

In figuur 6 (bijlage III) is het rijtraject aangegeven.

4.2 Overige bronnen op de inrichting

Naast de bovengenoemde mobiele bronnen zijn ook andere mobiele en stationaire bronnen op de inrichting aanwezig. In tabel 4.3 zijn deze geluidproducerende bronnen weergegeven. Daarnaast worden de bedrijfsduur, de correctie en de bronnummers vermeld. De genoemde bronnummers zijn terug te vinden in de invoergegevens (bijlage III).

Tabel 4.3: Overige bronnen op de inrichting

Type	Bedrijfsduur per bron ³	Aantal bronnen	Bronvermo- gen [dB(A)]	Cb [dB] per bron	Bronnum- mers
Stoomuitlaat platte dak	D: 4 uur A: 1,3 uur N: 2,7 uur	2	70,4	d: 4,8 a: 4,8 n: 4,8	1-2
Uitlaat condensor koelcel (L_{Aeq})	D: 4 uur A: 1,3 uur N: 2,7 uur	1	71,2	d: 4,8 a: 4,8 n: 4,8	3
Uitlaat condensor koelcel (L_{max})	D: - A: - N: -	1	81,6	d: - a: - n: -	4
rijden elektrische heftruck	D: 2,5 min.	1	87,4	d: 24,8	5-8
Oppompen wei uit weiput (motor vrachtauto voor)	D: 20 min.	1	97,7	d: 15,6	24
Oppompen wei uit weiput (motor vrachtauto achter)	D: 20 min.	1	97,9	d: 15,6	67
Stoomuitlaat stoomketelruimte	D: 1 min.	1	95,7	d: 28,6	65
Uitlaat luchtontvochtiger	D: 12 uur A: 4 uur N: 8 uur	1	82,8	d: 0,0 a: 0,0 n: 0,0	66
motor koeling vrachtauto zuursel	D: 20 min.	1	103,4	d: 15,6	68

⇒ *Stoomuitlaat platte dak (bronnummers 1 t/m 2)*

Op het platte dak van de centrale hal bevinden zich twee stoomuitlaten (overdrukventiel van de warmwatertanks). De uitlaten zijn alleen tijdens werktijden in bedrijf (maximaal 4 uur, 1.3 uur en 2.7 uur in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode). Op 18 september 1996 heeft Nibag b.v. metingen verricht naar het bronvermogen van de stoomuitlaten. Het bronvermogen bedraagt circa 70 dB(A). In figuur 3 (bijlage III) zijn de posities van de uitlaten weergegeven.

⇒ *Uitlaat condensor koelcel (bronnummers 3 t/m 4)*

Op het platte dak van de centrale hal bevindt zich de uitlaat van de condensors van de koelcel. De bedrijfsduur van deze bron zal in de zomermaanden maximaal zijn (maximaal 4 uur, 1.3 uur en 2.7 uur in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode). Op 18 september 1996 heeft Nibag b.v. metingen verricht naar het bronvermogen van de stoomuitlaten (L_{Aeq} en L_{max}). Het bronvermogen bedraagt respectievelijk circa 71 dB(A) en circa 82 dB(A).

In figuur 3 (bijlage III) is de positie van de uitlaat weergegeven.

⇒ *Elektrische heftruck (bronnummer 5 t/m 8)*

De vrachtauto die aan de straat blijft staan wordt met een elektrische heftruck geladen en/of gelost. De elektrische heftruck wordt circa 1 dagen in de week gebruikt. De heftruck is dan in de dagperiode maximaal 10 minuten op het buitenterrein in bedrijf. De overige tijd wordt de heftruck binnen gebruikt voor het verplaatsen van zware objecten.

Het bronvermogen bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type heftruck en het rijgedrag van de chauffeur. Het gehanteerde bronvermogen is berekend aan de hand van een geluidmeting verricht aan soortgelijke heftrucks en bedraagt circa 87 dB(A). De feitelijke lijnbron van de heftruck is voor de berekening ingevoerd als enkele puntbronnen (zie tabel 4.3).

In figuur 4 (bijlage III) zijn de posities van deze puntbronnen weergegeven.

⇒ *Oppompen wei m.b.v. een vrachtauto (bronnummers 24 en 67)*

De wei in de weiput wordt in de dagperiode opgepompt en afgevoerd met behulp van een tankwagen. Het vullen van de tank op de vrachtauto duurt circa 20 minuten. Op 30 juni 2003 heeft Nibag b.v. metingen verricht naar het bronvermogen tijdens het oppompen van de wei. Het bronvermogen van de motor voor op de vrachtauto bedraagt circa 98 dB(A). Het bronvermogen is ingevoerd als één puntbron met een bedrijfsduur van 20 minuten in de dagperiode (bronnummer 24 in zie tabel 4.3).

Het bronvermogen van de motor achter op de vrachtauto bedraagt circa 98 dB(A). Het bronvermogen is ingevoerd als één puntbron met een bedrijfsduur van 20 minuten in de dagperiode (bronnummer 67 in zie tabel 4.3).

In figuur 4 (bijlage III) is de positie van de puntbron aangegeven.

⇒ *Stoomuitlaat stoomketelruimte (bronnummer 65)*

De stoomuitlaat nabij de stoomketelruimte bevindt zich in de nieuwe situatie op het dak van de nieuwe ruimte naast de stoomketelruimte. De stoomuitlaat wordt één keer per dag in de dagperiode afgeblazen (maximaal 1 minuut). Op 21 december 2000 heeft Nibag b.v. metingen verricht naar het bronvermogen van de stoomuitlaat. De berekening is in bijlage I opgenomen.

Het bronvermogen bedraagt circa 96 dB(A). In figuur 4 (bijlage III) is de positie van de uitlaat weergegeven.

⇒ *Uitlaat luchtontvochtiger (bronnummer 66)*

De uitlaat van de luchtontvochtiger bevindt zich in de nieuwe situatie in de achtergevel van de nieuwe ruimte naast de stoomketelruimte. De bedrijfsduur van de uitlaat is afhankelijk van de relatieve vochtigheid van de buitenlucht (maximaal 12 uur, 4 uur en 8 uur in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode). Op 21 december 2000 heeft Nibag b.v. metingen verricht naar het bronvermogen van de uitlaat. De berekening is in bijlage I opgenomen. Het bronvermogen bedraagt circa 83 dB(A). In figuur 4 (bijlage III) is de positie van de uitlaat weergegeven.

⇒ *Motor koeling vrachtauto zuursel (bronnummer 68)*

Eén keer per 5-6 weken komt een diepvrieswagen zuursel brengen. Deze vrachtauto heeft de koeling aan tijdens het laden en lossen⁵. De motor van de koeling is dan circa 20 minuten in de dagperiode in bedrijf. Op 30 juni 2003 heeft Nibag b.v. metingen verricht naar het bronvermogen van een (maatgevende) koeling. Het bronvermogen van de motor van de koeling bedraagt circa 103 dB(A). Het bronvermogen is ingevoerd als één puntbron met een bedrijfsduur van 20 minuten in de dagperiode (zie tabel 4.3).

In figuur 4 (bijlage III) is de positie van de puntbron aangegeven.

4.3 Binnenactiviteiten

In de nieuwe situatie wil men een verruiming van de werktijden aanvragen (24-urige werkdag). In onderhavig rapport is van deze verruimde werktijden uitgegaan. Tevens wil men voor de zondagen en erkende feestdagen een vergunning aanvragen.

In de bedrijfsruimten vinden diverse werkzaamheden plaats. Nibag b.v. heeft middels een rondgang door de diverse ruimten het equivalente geluidniveau in de desbetreffende ruimten bepaald. In tabel 4.4 zijn de aangehouden binnenniveaus weergegeven. Tevens is in tabel 4.4 de bedrijfsduur in de diverse bedrijfsruimten opgenomen.

⁵ De overige vrachtauto's hebben, op verzoek van dhr. H. ten Dam om geluidoverlast te voorkomen, tijdens het laden en lossen de koeling uit.

Tabel 4.4: Aangehouden binnenniveaus en bedrijfsduur in de diverse bedrijfsruimten

Ruimte	Binnenniveau [dB(A)]	Bedrijfsduur		
		dag	avond	nacht
Kaasmagazijn	75	12 uur	4 uur	8 uur
Kaasmakerij	80	12 uur	4 uur	8 uur
Stoomketel-/compressorruimte	95	3 uur	1 uur	2 uur
Nieuwe ruimte	90	3 uur	1 uur	2 uur
hal (a.g.v. de melkpomp)	80	20 min.	-	-
hal (a.g.v. de roerwerktanken)	70	2 uur	40 min.	80 min.
Karrenruimte e.d.	70	12 uur	4 uur	8 uur
Centrale hal	75	12 uur	4 uur	8 uur
Verdieping	75	12 uur	4 uur	8 uur

Van de bovengenoemde bedrijfshallen zijn vervolgens de geluiduitstralende geveldelen (o.a. deuren, wanden en dakvlakken) gemodelleerd als puntbronnen voor een object, waarbij geen reflecties in het desbetreffende object kunnen optreden. De genoemde puntbronnen zijn bepaald volgens methode II.7 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (zie bijlage II). In figuur 3 (bijlage III) zijn de bronnen van deze uitstralende geveldelen aangegeven (bronnummers 23 en 25 t/m 64).

In de berekening is ervan uitgegaan dat:

1. de buitenmuren van de karrenruimte / botermakerij / pasteurisatie-ruimte bestaan uit een gemetselde spouwmuur;
2. de buitenmuren van het kaasmagazijn, de kaasmakerij, de nieuwe ruimte en de hal bestaan uit een stenen binnenspouwblad en een geprofileerde stalen buitenspouwblad;
3. het dakvlak van de verdieping niet geïsoleerd is;
4. het dakvlak van de stoomketel-/compressorruimte aan de onderzijde is geïsoleerd met minerale wol en afgewerkt met een 9,5 mm gipskartonplaat;
5. het dakvlak van het kaasmagazijn, de kaasmakerij, de karrenruimte / botermakerij / pasteurisatie-ruimte en de centrale hal aan de onderzijde is geïsoleerd met minerale wol en afgewerkt met een (hygiënische) beplating;
6. het dakvlak van de nieuwe ruimte en de hal aan de onderzijde is geïsoleerd met minerale wol en afgewerkt met 10 mm multiplex of spaanplaat;
7. tijdens de werkzaamheden, behalve tijdens het overpompen van de melk, de (rol-)deuren en ramen gesloten zijn;
8. eventuele kieren en naden in de geluiduitstralende geveldelen van de nieuwe ruimte en de hal afgedicht worden.

4.4 Verkeer van en naar de inrichting

Met behulp van het rekenmodel Wegverkeerslawaaï van Geonoise (berekeningsmethode volgens SRM2) is de geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting op de ontvangerpunten bepaald. In tabel 4.5 zijn de geluidproducerende bronnen op de openbare weg weergegeven. Daarin worden het aantal bewegingen per periode, de wegnummers en gemiddelde snelheid vermeld. De genoemde wegnummers zijn terug te vinden in de figuren 9 t/m 10 (bijlage IV).

In de berekening is ervan uitgegaan dat 100% van de personenauto's en 90% van de vrachtauto's de inrichting via het zuiden naderen en verlaten. De overige 10% van de vrachtauto's naderen en verlaten de inrichting via het noorden. Als extra bewegingen zijn meegerekend de grote vrachtwagen die op de openbare weg blijft staan en de personenauto's die op de parkeerplaats aan de zuidoostzijde van de inrichting worden geparkeerd. Van deze personenauto's is uitgegaan dat 80% in zuidelijke richting rijdt en 20% in noordelijke richting.

De gemiddelde snelheid over het traject bedraagt 50 km/uur. De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage IV aan het rapport toegevoegd.

Tabel 4.5: Buitenactiviteiten buiten de grenzen van de inrichting

Bron	Aantal bewegingen per periode			Wegnummer	Snelheid [km/h]
	dag	avond	nacht		
90% vrachtauto's (zwaar) zuid	13	-	-	1	50
10% vrachtauto's (zwaar) noord	3	-	-	2	50
100% personenauto's (licht)	2	-	-	3	50
80% personenauto's naar parkeerplaats (licht) zuid	10	3	3	4	50
20% personenauto's naar parkeerplaats (licht) noord	2	1	1	5	50

5 Berekening geluidbelasting bij de ontvangerpunten

Om te controleren of aan de grenswaarden kan worden voldaan zijn overdrachtsberekeningen conform methode II.8 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai gemaakt. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, puntbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en ontvangerpunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd (zie bijlage III t/m IV). Bij de berekeningen is uitgegaan van een zacht bodemgebied (bodemfactor 1,0).

De ontvangerpunten 1 t/m 8 zijn gelegen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden en liggen op een hoogte van 1,5 meter (dagperiode) en/of 5,0 meter (avond- en nachtperiode)⁶. Berekend is het invallende geluidniveau op de gevels. In figuur 1 (bijlage III) en figuur 8 (bijlage IV) zijn de posities van de ontvangerpunten weergegeven.

De volgende situaties zijn bekeken:

1. Representatieve bedrijfssituatie inclusief voorzieningen;
2. Incidentele bedrijfssituatie inclusief voorzieningen;
3. Zondagsituatie;
4. Circulaire verkeersaantrekkende werking.

5.1 Situatie 1: Representatieve bedrijfssituatie inclusief voorzieningen

De resultaten van de berekeningen van de representatieve bedrijfssituatie, inclusief geluidschermen, zijn in bijlage V opgenomen en samengevat in tabel 5.1 weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau niet overschreden worden.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is onderscheid gemaakt in de volgende bronnen:

- stationaire geluidbronnen, $L_{Amax} = L_{i\text{ totaal}} - C_m$;
- mobiele bronnen, $L_{Amax} = L_{i\text{ maatgevende bron}} - C_m + \text{een verhoging van } 3 \text{ dB(A)}$.

⁶ 'Indien het geluidimissie betreft afkomstig van bedrijven op niet-gezoneerde terreinen, dan geldt geen eenduidige meethoogte. Geadviseerd wordt om per geval te bezien op welke hoogte de geluidhinder wordt ondervonden, afhankelijk van de te beschermen verblijfsruimte en afhankelijk van de periode van het etmaal.' (Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening, paragraaf 5.6).

Tabel 5.1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus woningen

Representatieve bedrijfssituatie inclusief voorzieningen

Ontvangerpunt	Hoogte [m] ⁸	L _{Ar,LT} [dB(A)]			L _{max} [dB(A)] ⁷		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
o1. zijgevel woning derden	5.0	(54)	34	34	(76)	40	40
o2. zijgevel woning derden	1.5	47	--	--	69	--	--
	5.0	(55)	33	33	(75)	39	39
o3. zijgevel woning derden	1.5	46	--	--	70	--	--
	5.0	(54)	33	33	(75)	39	39
o4. voorgevel woning derden	1.5	39	--	--	68	--	--
	5.0	(51)	31	31	(74)	38	38
o5. voorgevel woning derden	1.5	24	--	--	49	--	--
	5.0	(26)	20	20	(51)	27	27
o6. achtergevel woning derden	1.5	28	--	--	48	--	--
	5.0	(33)	31	31	(52)	36	36
o7. voorgevel woning derden	1.5	32	--	--	63	--	--
	5.0	(35)	26	26	(66)	36	36
o8. zijgevel woning derden	1.5	28	--	--	48	--	--
	5.0	(32)	30	30	(51)	34	34

Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau in de representatieve situatie niet overschreden worden.

5.2 Situatie 2: Incidentele bedrijfssituatie inclusief voorzieningen

Eén keer per 5-6 weken komt een diepvrieswagen zuursel brengen. Deze vrachtauto heeft de koeling aan tijdens het laden en lossen⁹. De motor van de koeling is dan circa 20 minuten in de dagperiode in bedrijf. Deze activiteit vindt minder dan 12 keer per jaar plaats en behoort hiermede tot de incidentele bedrijfssituatie. Voor de berekening van de incidentele bedrijfssituatie zijn alle bronnen van de representatieve bedrijfssituatie en de geluidemissie van de motor van de koeling meegenomen.

⁷ In verband met het optrekken en afremmen van het (vracht)verkeer is op het berekende L_p-niveau (zie uitvoer Geonoise) een strafcorrectie van 3 dB(A) opgeteld. Op het berekende L_p-niveau is de meteo-correctie C_m toegepast.

⁸ De ontvangerpunten 1 t/m 8 zijn gelegen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden en liggen op een waarneemhoogte van 1.5 meter (dagperiode) en/of 5.0 meter (avond- en nachtperiode). De berekende geluidniveaus op deze waarneemhoogten dienen getoetst te worden aan de grens-/streefwaarden.

Ter informatie zijn in de tabel tevens de berekende geluidniveaus in de dagperiode op een waarneemhoogte van 5.0 meter opgenomen. Deze geluidniveaus zijn tussen haakjes weergegeven aangezien deze geluidniveaus volgens de HMRI niet getoetst behoeven te worden.

⁹ De overige vrachtauto's hebben, op verzoek van dhr. H. ten Dam om geluidoverlast te voorkomen, tijdens het laden en lossen de koeling uit.

De resultaten van de berekeningen van de incidentele bedrijfssituatie zijn in bijlage VI opgenomen en samengevat in tabel 5.2 weergegeven. Geadviseerd wordt de berekende waarden in de tabel tevens in de vergunning op te nemen, aangezien deze situatie maximaal 12 keer per jaar plaats vindt.

Tabel 5.2: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus woningen

Incidentele bedrijfssituatie inclusief voorzieningen

Ontvangerpunt	Hoogte [m] ¹¹	L _{Ar,LT} [dB(A)]			L _{max} [dB(A)] ¹⁰		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
o1. zijgevel woning derden	5.0	(56)	34	34	(76)	40	40
o2. zijgevel woning derden	1.5	50	--	--	69	--	--
	5.0	(57)	33	33	(75)	39	39
o3. zijgevel woning derden	1.5	49	--	--	70	--	--
	5.0	(56)	33	33	(75)	39	39
o4. voorgevel woning derden	1.5	40	--	--	68	--	--
	5.0	(53)	31	31	(74)	38	38
o5. voorgevel woning derden	1.5	26	--	--	49	--	--
	5.0	(28)	20	20	(51)	27	27
o6. achtergevel woning derden	1.5	29	--	--	48	--	--
	5.0	(35)	31	31	(52)	36	36
o7. voorgevel woning derden	1.5	33	--	--	63	--	--
	5.0	(36)	26	26	(66)	36	36
o8. zijgevel woning derden	1.5	30	--	--	48	--	--
	5.0	(34)	30	30	(51)	34	34

Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau in de incidentele situatie niet overschreden worden.

¹⁰ In verband met het optrekken en afremmen van het (vracht)verkeer is op het berekende L_i-niveau (zie uitvoer Geonoise) een strafcorrectie van 3 dB(A) opgeteld. Op het berekende L_i-niveau is de meteorocorrectie C_m toegepast.

¹¹ De ontvangerpunten 1 t/m 8 zijn gelegen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden en liggen op een waarneemhoogte van 1.5 meter (dagperiode) en/of 5.0 meter (avond- en nachtperiode). De berekende geluidniveaus op deze waarneemhoogten dienen getoetst te worden aan de grens-/streefwaarden.

Ter informatie zijn in de tabel tevens de berekende geluidniveaus in de dagperiode op een waarneemhoogte van 5.0 meter opgenomen. Deze geluidniveaus zijn tussen haakjes weergegeven aangezien deze geluidniveaus volgens de HMRI niet getoetst behoeven te worden.

5.3 Situatie 3: Zondag situatie

Tijdens de zon en feestdagen is de geluidssituatie identiek als de representatieve bedrijfssituatie met uitzondering de transportbewegingen. In principe vinden geen transportbewegingen plaats op zondag. Er kan echter wel aanvoer van melk plaatsvinden zodat dit tevens in beschouwing is genomen.

De resultaten van de berekeningen van de zondagsituatie zijn in bijlage VII opgenomen en samengevat in tabel 5.3 weergegeven.

Tabel 5.3: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus woningen

Zondag situatie							
Ontvangerpunt	Hoogte [m] ¹³	L _{Ar,LT} [dB(A)]			L _{max} [dB(A)] ¹²		
		dag	Avond	nacht	dag	avond	nacht
01. zijgevel woning derden	5.0	(47)	34	34	(76)	40	40
02. zijgevel woning derden	1.5	40	--	--	69	--	--
	5.0	(44)	33	33	(75)	39	39
03. zijgevel woning derden	1.5	38	--	--	70	--	--
	5.0	(43)	33	33	(75)	39	39
04. voorgevel woning derden	1.5	31	--	--	68	--	--
	5.0	(41)	31	31	(74)	38	38
05. voorgevel woning derden	1.5	18	--	--	49	--	--
	5.0	(21)	20	20	(51)	27	27
06. achtergevel woning derden	1.5	25	--	--	48	--	--
	5.0	(31)	31	31	(52)	36	36
07. voorgevel woning derden	1.5	26	--	--	63	--	--
	5.0	(29)	26	26	(66)	36	36
08. zijgevel woning derden	1.5	25	--	--	48	--	--
	5.0	(30)	30	30	(51)	34	34

Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau in de zondag situatie niet overschreden worden.

¹² In verband met het optrekken en afremmen van het (vracht)verkeer is op het berekende L_i-niveau (zie uitvoer Geonoise) een strafcorrectie van 3 dB(A) opgeteld. Op het berekende L_i-niveau is de meteo-correctie C_m toegepast.

¹³ De ontvangerpunten 1 t/m 8 zijn gelegen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden en liggen op een waarnemhoogte van 1.5 meter (dagperiode) en/of 5.0 meter (avond- en nachtperiode). De berekende geluidniveaus op deze waarnemhoogten dienen getoetst te worden aan de grens-/streefwaarden.

Ter informatie zijn in de tabel tevens de berekende geluidniveaus in de dagperiode op een waarnemhoogte van 5.0 meter opgenomen. Deze geluidniveaus zijn tussen haakjes weergegeven aangezien deze geluidniveaus volgens de HMRI niet getoetst behoeven te worden.

5.4 Situatie 4: Circulaire verkeersaantrekkende werking

De geluidemissie van de door de inrichting veroorzaakte indirecte hinder is eveneens voor de ontvangerpunten berekend (representatieve en incidentele bedrijfssituatie). In bijlage VIII zijn de rekenresultaten opgenomen en samengevat in tabel 5.4 weergegeven.

Tabel 5.4: Equivalente geluidniveaus

Ontvangerpunt	Hoogte [m]	L _{Aeq} [dB(A)]		
		dag	avond	Nacht
Voorkeursgrenswaarden		50	45	40
04. voorgevel woning derden	5.0	37	26	23
05. voorgevel woning derden	5.0	44	30	27
07. voorgevel woning derden	5.0	43	29	26
09. voorgevel woning derden	5.0	39	27	24

Uit de tabel blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor het equivalente geluidniveau L_{Aeq} van 50 dB(A) etmaalwaarde op alle ontvangerpunten niet overschreden worden.

6 Conclusie

Nibag b.v. heeft een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidemissie van ODI 'De Dageraad' B.V. gelegen aan de Vensestraat 47 te Ven Zelderheide. De geluidemissie wordt onder andere veroorzaakt door de mobiele bronnen op de inrichting, te weten het rijden van vracht- en personenauto's en een elektrische heftruck. Daarnaast zijn de geluidemissie van de uitwendige scheidingsconstructie van de diverse bedrijfsruimten, de uitlaten op het dak en in de achtergevel van de bedrijfsruimten en de motor van de vrachtautokoeling en het gebruik van de melkpomp en de weipomp van belang op de ontvangerpunten.

Uit de berekeningen van de representatieve bedrijfssituatie blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau niet overschreden worden.

Eén keer per 5-6 weken komt een diepvrieswagen zuursel brengen. Deze vrachtauto heeft de koeling aan tijdens het laden en lossen. Deze activiteit vindt minder dan 12 keer per jaar plaats en behoort derhalve tot de incidentele bedrijfssituatie. Voor de berekening van de incidentele bedrijfssituatie zijn alle bronnen van de representatieve bedrijfssituatie en de geluidemissie van de motor van de koeling meegenomen. Geadviseerd wordt de berekende waarden van de incidentele bedrijfssituatie in de vergunning op te nemen, aangezien deze situatie maximaal 12 keer per jaar plaats vindt.

Tijdens de zon en feestdagen is de geluidssituatie identiek als de representatieve bedrijfssituatie met uitzondering de transportbewegingen. In principe vinden geen transportbewegingen plaats op zondag. Er kan echter wel aanvoer van melk plaatsvinden zodat dit tevens in beschouwing is genomen.

Uit de berekeningen van de zondag situatie blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau niet overschreden worden.

Tenslotte blijkt uit de berekeningen dat de voorkeursgrenswaarden voor het equivalente geluidniveau L_{Aeq} van 50 dB(A) (etmaalwaarde) ten gevolge van de indirecte geluidhinder op alle ontvangerpunten in alle bedrijfssituaties niet overschreden worden.

7 Bijlagen

Bijlage I Meetgegevens	5 pagina's
Bijlage II Geluidemissie bedrijfsruimten	6 pagina's
Bijlage III Invoergegevens industrielawaai	14 pagina's
Bijlage IV Invoergegevens wegverkeerslawaaï	7 pagina's
Bijlage V Berekening situatie 1	17 pagina's
Bijlage VI Berekening situatie 2	2 pagina's
Bijlage VII Berekening situatie 3	2 pagina's
Bijlage VIII Berekening situatie 4	2 pagina's

Bijlage I Meetgegevens

(5 pagina's)

De Dageraad
Alu waarden conform HMRI-II

CIP-pomp (Leq)

C2 - Geconcentreerde bronmethode
Bronhoogte : 0.5 m.
Meetafstand : 1.0 m.
Meethoogte : 0.6 m.

Meetdatum : 21-12-2000

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	19.0	49.7	54.0	61.5	63.7	68.5	67.7	66.8	60.2	73.6
Dgeo [dB]	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	-6.0	-6.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	24.0	54.7	63.0	70.5	72.7	77.5	76.7	75.8	69.3	82.6

CIP-pomp (Lmax)

C2 - Geconcentreerde bronmethode
Bronhoogte : 0.5 m.
Meetafstand : 1.0 m.
Meethoogte : 0.6 m.

Meetdatum : 21-12-2000

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	23.5	49.3	56.0	63.2	68.3	75.7	71.9	67.8	60.5	78.4
Dgeo [dB]	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	-6.0	-6.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	28.5	54.3	65.0	72.2	77.3	84.7	80.9	76.8	69.6	87.4

stoomuitlaat

C2 - Geconcentreerde bronmethode
Bronhoogte : 0.5 m.
Meetafstand : 2.0 m.
Meethoogte : 0.7 m.

Meetdatum : 21-12-2000

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	27.0	42.7	55.9	64.3	73.0	75.5	77.0	69.0	62.3	80.7
Dgeo [dB]	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	-6.0	-6.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	38.0	53.7	70.9	79.3	88.0	90.5	92.0	84.0	77.4	95.7

De Dageraad
Alu waarden conform HMRI-II

roerwerk (Leq)

C2 - Geconcentreerde bronmethode

Meetdatum : 21-12-2000

Bronhoogte : 1.5 m.

Meetafstand : 1.0 m.

Meethoogte : 1.6 m.

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	17.3	35.2	41.2	49.3	51.8	53.2	51.2	53.5	47.1	59.4
Dgeo [dB]	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	28.3	46.2	52.2	60.3	62.8	64.2	62.2	64.5	58.2	70.4

roerwerk (Lmax)

C2 - Geconcentreerde bronmethode

Meetdatum : 21-12-2000

Bronhoogte : 1.5 m.

Meetafstand : 1.0 m.

Meethoogte : 1.6 m.

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	16.9	35.0	42.3	51.9	55.7	54.3	52.3	53.5	46.4	61.0
Dgeo [dB]	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	27.9	46.0	53.3	62.9	66.7	65.3	63.3	64.5	57.5	72.0

melkpomp (Leq)

C2 - Geconcentreerde bronmethode

Meetdatum : 21-12-2000

Bronhoogte : 0.5 m.

Meetafstand : 1.0 m.

Meethoogte : 0.6 m.

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	20.2	55.8	51.5	67.0	72.9	72.8	69.9	67.1	60.4	77.8
Dgeo [dB]	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	-6.0	-6.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	25.2	60.8	60.5	76.0	81.9	81.8	78.9	76.1	69.5	86.8

De Dageraad
Alu waarden conform HMRI-II

melkpomp (Lmax)

C2 - Geconcentreerde bronmethode

Meetdatum : 21-12-2000

Bronhoogte : 0.5 m.
Meetafstand : 1.0 m.
Meethoogte : 0.6 m.

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	19.5	56.1	52.5	73.8	75.6	75.2	71.0	67.5	60.6	80.5
Dgeo [dB]	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	-6.0	-6.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	24.5	61.1	61.5	82.8	84.6	84.2	80.0	76.5	69.7	89.5

uitlaat luchtontvochtiger

C2 - Geconcentreerde bronmethode

Meetdatum : 21-12-2000

Bronhoogte : 2.5 m.
Meetafstand : 1.5 m.
Meethoogte : 2.0 m.

Freq. [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	25.8	47.0	54.5	61.5	61.0	62.7	61.4	57.3	45.1	68.3
Dgeo [dB]	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
Alu*R [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
Dbodem [dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	40.3	61.5	69.0	76.0	75.5	77.2	75.9	71.8	59.7	82.8

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel : metingen
 Bronnaam : oppompen wei (voor)
 MeetDatum : 17-7-2003
 Alu conform : HMRI-II.8
 Bronhoogte [m] : 1,50
 Meetafstand [m] : 2,00
 Meethoogte [m] : 1,60

Frequentie [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	52,3	50,1	61,9	72,0	75,8	78,1	77,3	70,1	60,5	82,7
DGeo [dB]	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB(A)]	63,3	61,1	76,9	87,0	90,8	93,1	92,3	85,1	75,5	97,7

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel : metingen
 Bronnaam : oppompen wei (achter)
 MeetDatum : 17-7-2003
 Alu conform : HMRI-II.8
 Bronhoogte [m] : 0,50
 Meetafstand [m] : 2,00
 Meethoogte [m] : 0,80

Frequentie [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	55,6	54,7	57,4	66,6	72,3	78,2	79,6	71,7	59,1	82,9
DGeo [dB]	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB(A)]	66,6	65,7	72,4	81,6	87,3	93,2	94,6	86,7	74,1	97,9

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel : metingen
 Bronnaam : koelmotor vrachtauto
 MeetDatum : 17-7-2003
 Alu conform : HMRI-II.8
 Bronhoogte [m] : 4,00
 Meetafstand [m] : 2,00
 Meethoogte [m] : 2,50

Frequentie [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	23,2	44,3	60,2	76,9	78,0	81,1	81,5	76,0	69,7	86,4
DGeo [dB]	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB(A)]	40,2	61,3	77,2	93,9	95,0	98,1	98,5	93,0	86,7	103,4

Bijlage II Geluidemissie bedrijfsruimten

(6 pagina's)

II.1. Vaststelling bronsterktes conform methode II.7

Uitgangspunt is een bekend geluidniveau, L_p , aan de binnenzijde van de wand en/of dak. Het geluidvermoggenniveau (L_{wr}) van een bepaald wanddeel is afhankelijk van het oppervlak (S), de luchtgeluidisolatie (R_a) en een correctieterm voor de diffusiteit (C_d) van het geluidveld in de ruimte. Eventuele afscherming wordt door het rekenprogramma in rekening gebracht.

Conform methode II.7 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai zijn de vermoggenniveaus voor de verschillend geveldelen bepaald:

$$L_{wr} = L_p + 10 \cdot \log(S) - R_a - C_d + D_I$$

De A-gewogen luchtgeluidisolatie (R_a) van een gevelement kan berekend worden voor diverse spectra (bijvoorbeeld wegverkeer, railverkeer, buitengeluid, popmuziek etc...) volgens onderstaande formule:

$$R_a = -10 \log \sum 10^{((-R_i - C_p)/10)} + 10^{(-K/10)}$$

- waarin:
- R_a : isolatiewaarde in dB(A) voor een bepaald spectrum
 - R_i : de luchtgeluidisolatie voor octaafband i
 - C_p : de correctiewaarde voor de betreffende octaafband i
 - K : kierfactor in dB

In de onderstaande tabel zijn de C_p -waarden gegeven van de aangehouden spectra in de diverse bedrijfsruimten. Deze spectra zijn berekend aan de hand van geluidmetingen.

Bedrijfsruimte	Maatgevende bron	Cp-waarden per frequentieband [dB]						
		62	125	250	500	1000	2000	4000
kaasmagazijn	koelmotor	35	21	11	3	7	8	12
kaasmakerij	wrongelbereider	50	33	2	13	7	14	17
stoomketelruimte	compressor	37	21	13	7	5	5	11
nieuwe ruimte	compressor	37	21	13	7	5	5	11
hal	melkpomp	26	26	11	5	5	8	11
hal	roerwerktank	24	18	10	7	6	8	6
kanneruimte e.d.	divers	15	7	7	7	9	8	10
centrale hal	CIP-pomp	28	19	12	10	5	6	7
verdieping	divers	15	7	7	7	9	8	10

De R_i -waarden zijn afkomstig uit "Verkeerslawaai en Woningen", de herziene uitgave van VROM, of uit laboratorium c.q. praktijkmeetrapporten.

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 melkpomp
25,9 26,2 10,7 4,8 4,9 7,8 10,6

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
HAL voorgevel 23	open deur	16,00	opening d > 1/2 lambda	80	3	0,4	90,6	0,0	64,9	80,4	86,3	86,2	83,3	0,0

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 kaasmagazijn
35,2 21,4 10,7 3,4 7,2 7,5 11,5

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
KAASMAGAZIJN linkergevel 25-26	wand	21,00	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	75	3	47,5	39,7	0,0	29,9	34,6	36,9	27,1	19,8	0,0
achtergevel 27-28	wand	43,13	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	75	3	47,5	42,8	0,0	33,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0
dakvlak 29-30	links	46,13	golfplaten - 50 min. wol - hygienische	75	3	31,1	59,6	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2
31-32	rechts	46,13	golfplaten - 50 min. wol - hygienische	75	3	31,1	59,6	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 kaasmakerij
50,2 33,1 1,6 12,6 7,2 14,4 17,4

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
KAASMAKERIJ linkergevel 33	wand	45,00	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	80	3	43,4	52,2	0,0	26,5	52,0	36,0	35,4	21,2	0,0
34-35	wand	31,50	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	80	3	43,4	50,6	0,0	24,9	50,4	34,4	33,8	19,6	0,0
dakvlak 36-38	rechts	49,87	golfplaten - 50 min. wol - hygienische	80	3	24,5	71,4	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 stoomketelruimte
36,5 21,0 12,9 7,4 4,5 4,8 11,4

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
STOOMKETEL-/COMPRESSORRUIMTE														
dakvlak														
39	rechts	41,25	golfplaten - 50 min. wol - 9,5 mm gip	95	3	36,3	73,9	59,7	71,2	69,3	61,8	56,7	49,4	45,8
NIEUWE RUIMTE														
rechtergevel														
40-41	wand	33,75	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	90	3	49,6	54,7	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0
achtergevel														
42	wand	13,50	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	90	3	49,6	50,7	0,0	43,3	45,4	45,9	42,8	35,5	0,0
dakvlak														
43-44	rechts	60,75	golfplaten - 50 min. wol - 10 mm mult	90	3	35,2	71,7	57,3	68,8	66,9	60,4	55,3	50,0	42,4

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 roerwerk
23,9 17,9 9,8 7,3 5,9 7,9 5,6

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
HAL														
voorgevel														
45	wand	14,00	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	70	3	48,0	32,4	0,0	26,5	28,6	26,1	21,5	12,5	0,0
46	deur	16,00	roldeur (geïsoleerde alu.plaat)	70	3	24,5	56,5	0,0	50,1	54,2	48,7	38,1	34,1	0,0
rechtergevel														
47-48	wand	30,00	MS5, steenachtige muur+ houtachtig	70	3	48,0	35,7	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0
dakvlak														
49	plat dak	22,50	DP3, dakbed/gg/balkl/50min/9.5gips (	70	3	31,1	51,5	0,0	42,6	48,7	46,2	37,6	27,6	0,0
50-51	rechts	67,50	golfplaten - 50 min. wol - 10 mm mult	70	3	31,2	56,1	50,4	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 pasteurisatieruimte
15,1 7,4 6,5 7,2 8,8 8,4 10,2

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
KANNERUIMTE/BOTERMAKERIJ/PASTEURISATIERUIMTE														
rechtergevel														
52	wand	36,25	MS3, steenachtige spouwmuur 400k	70	3	46,7	37,9	0,0	36,2	32,1	25,4	16,8	12,2	0,0
53-54	raam	1,00	dubbel glas 4-12-5 mm luchtgevuld	70	3	24,2	44,8	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0
dakvlak														
55-56	rechter	33,40	DH4, geïsoleerd pannendak min. wol	70	3	25,8	58,4	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0
57-58	linker	33,40	DH4, geïsoleerd pannendak min. wol	70	3	25,8	58,4	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 CIP-pomp
27,7 19,4 11,9 9,7 4,9 5,7 6,6

Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
CENTRALE HAL														
platte dak														
59-60	dak	20,05	DP3, dakbed/gg/balkl/50min/9.5gips (	75	3	32,9	54,1	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0

Pand: De Dageraad te Venzelderheide
Adres: Vensestraat 47
Projectnummer: 02.33.2044
Datum: 23-jan-01

Berekening emissierelevante bronsterkte
Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai
II.7-methode
versie: september 1999

$$Lwr = Lp + 10 \log S - Cd + DI - Ri$$

Cd: 4 dB Spectrum = 2 pasteurisatieruimte
15,1 7,4 6,5 7,2 8,8 8,4 10,2

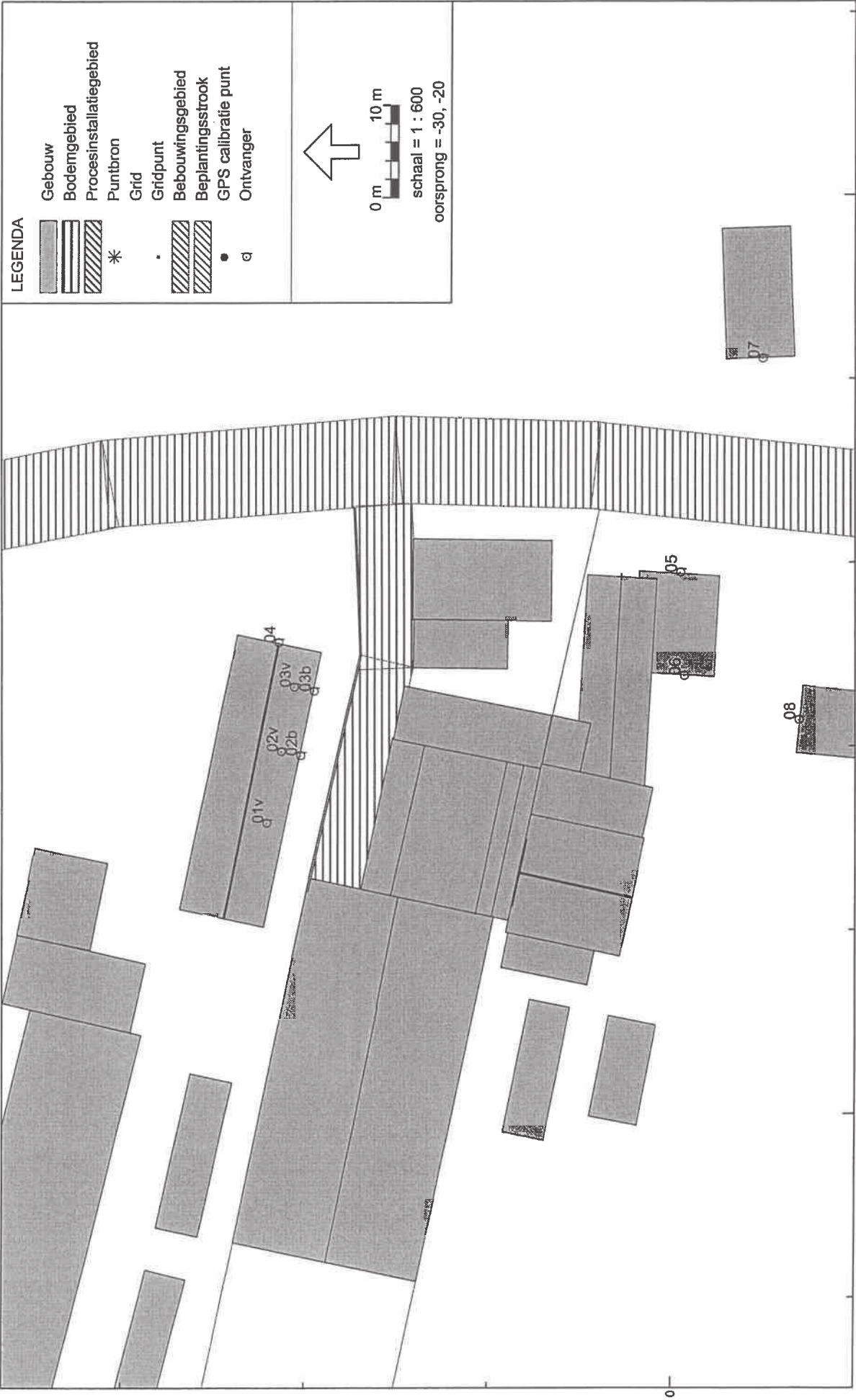
Nr	Gevel	Opp. [m2]	Omschrijving bouwdeel	Lp [dB(A)]	DI [dB]	Ra [dB(A)]	Lwr [dB(A)]	Lwr in octaafbanden [dB(A)]						
								63	125	250	500	1000	2000	4000
VERDIEPING														
dakvlak														
61-62	rechter	40,74	pannendak met gg-delen	75	3	18,7	71,4	0,0	65,7	68,6	63,9	55,3	51,7	0,0
63-64	linker	40,74	pannendak met gg-delen	75	3	18,7	71,4	0,0	65,7	68,6	63,9	55,3	51,7	0,0

II.2. Berekening van de geluidoverdracht conform methode II.8

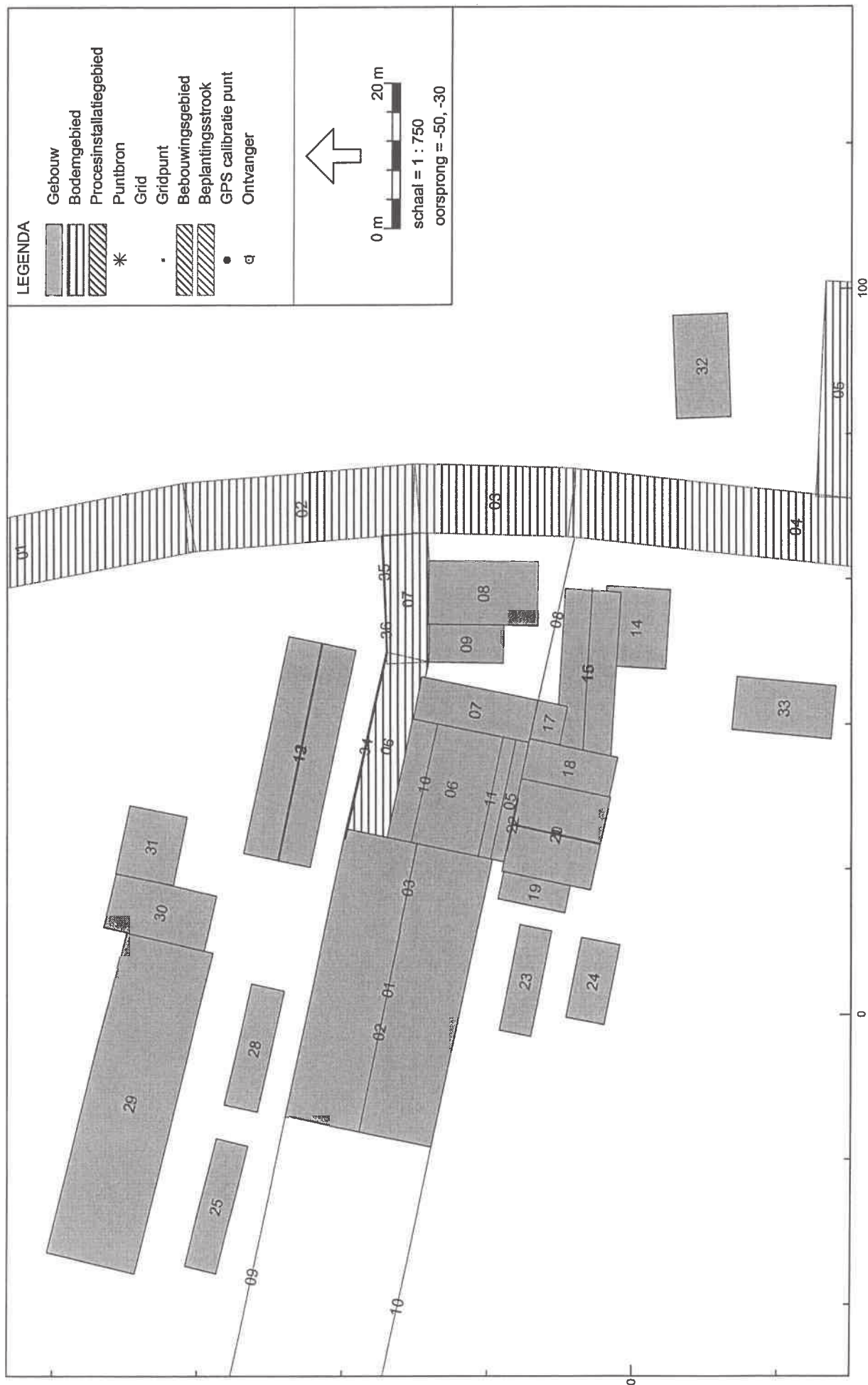
De optredende geluidniveaus ter hoogte van beoordelingspunten zijn berekend conform methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (april 1999). Uitgangspunt voor de berekening is een zacht bodemgebied (bodemfactor 1,0).

Bijlage III Invoergegevens industrielawaai

(14 pagina's)



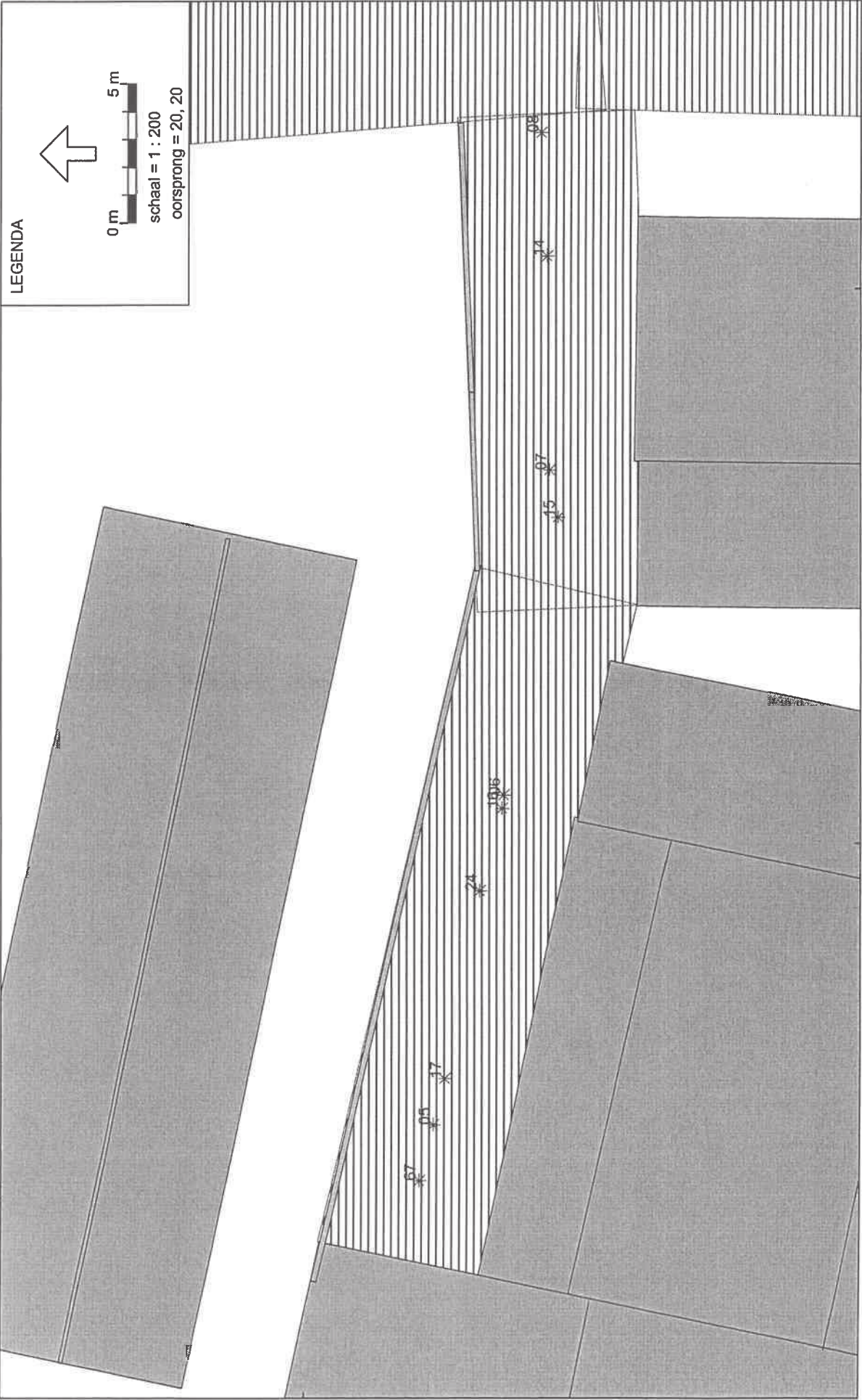
Industrielaan - IL, Venzelderheide - zuivelboerderij 'De Dageraad' - repr. situatie incl voorz 14-02-05 [G:\Data\GEONIS\5063\geonidse], Geonidse V4.03
figuur 1
Situatie en ontvangerpunten

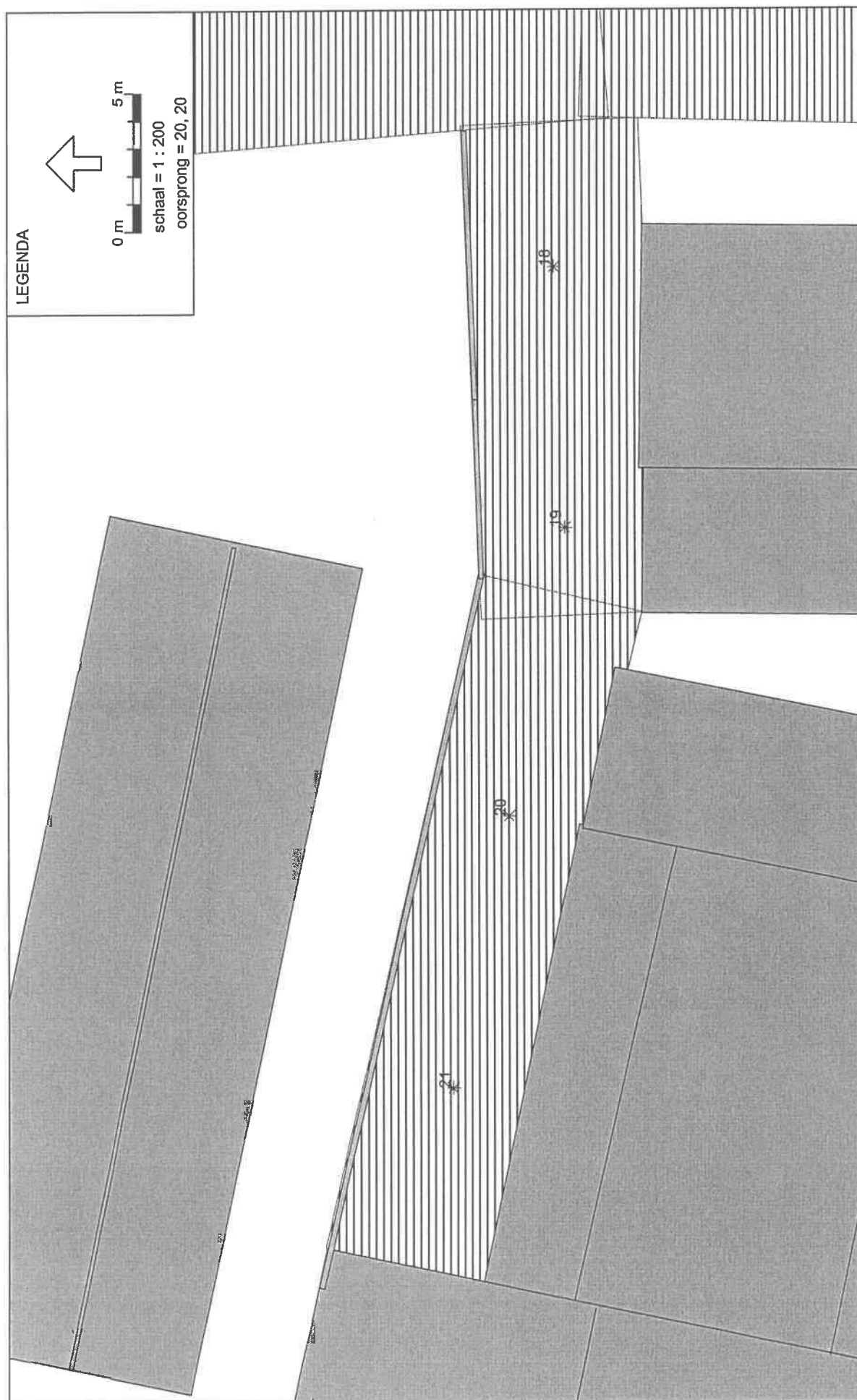


Industrielaan - IL, Venzelderheide - zuivelboerderij 'De Dageraad' - repr. situatie incl. voorz. 14-02-05 [G:\Data\GEONIS\5063\geonose\], Geonose V4.03
figuur 2
gebouwen en bodemgebieden



Industrielaan - IL, Venzelderheide - zuivelboerderij 'De Dageraad' - repr. situatie incl voorz 14-02-05 [G:\Data\GEONOSE\5063\geonose] - Geonose V4.03
figuur 3
Bronnen, stationaire bronnen





Industrielaan - IL, Venzelderheide - zuivelboerderij 'De Dageraad' - repr. situatie incl voortz 14-02-05 [G:\Data\GEON\ISE\5063\geon\ise], Geonise V4.03
figuur 5
Bronnen, mobiele bronnen, personenauto's

ODI "De Dageraad"

Invoergegevens, gebouwen

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr. situatie incl. voorz. 14-02-05

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekennethode Industrielawasi - II

1000.5063
Bijlage 3

Id	Omschrijving	X-hoek1		Y-hoek1		X-hoek2		Y-hoek2		X-hoek3		Y-hoek3		Wvld	Hoogte	Refl.	Cp	Koppel1	Koppel2
		X-hoek1	Y-hoek1	X-hoek2	Y-hoek2	X-hoek3	Y-hoek3	X-hoek3	Y-hoek3										
01	hallen, kaasmakerij, expe	-18,2	37,7	21,4	19,3	25,7	39,5	0,0	3,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	--	--	
02	dak bestaande hal	-16,1	37,7	11,7	32,0	11,7	32,0	0,0	7,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,2	2,0	--	
03	dak hal uitbreiding	11,7	32,1	29,7	29,7	23,5	29,7	0,0	7,8	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	0,2	2,0	--	
05	stoekeel	21,1	17,7	37,6	38,0	14,3	38,0	0,0	3,2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,8	0,0	--	
06	hal, pasteurisatieruimte,	21,5	19,6	24,5	33,8	41,0	30,3	0,0	3,2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,8	0,0	--	
07	kleedruimten, kantine	37,6	14,2	40,8	30,2	46,6	29,0	0,0	3,2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,8	0,0	--	
08	bedrijfswoning	53,6	13,1	53,8	28,1	62,6	28,0	0,0	6,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,8	0,0	--	
09	bedrijfswoning	53,7	17,8	53,8	28,0	48,6	28,0	0,0	6,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,8	0,0	--	
10	nok dak	23,8	30,5	40,1	26,8	40,1	26,8	0,0	7,5	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	0,2	2,0	--	
11	dak	21,8	21,3	38,2	17,9	38,2	17,9	0,0	7,5	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	0,2	2,0	--	
12	woning/schuur derden	20,4	44,4	50,2	38,1	52,2	47,3	0,0	3,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,8	0,0	--	
13	dak woning derden	21,3	48,9	51,0	42,9	51,0	42,9	0,0	7,5	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5	0,2	0,0	--	
14	woning derden (sauna)bedri	59,0	48,1	4,1	47,6	47,6	-4,6	0,0	6,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,8	0,0	--	
15	sauna)bedrijf	35,5	2,9	58,2	1,5	58,6	9,1	0,0	4,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,8	0,0	--	
16	dak sauna)bedrijf	58,8	5,5	35,6	6,8	35,6	6,8	0,0	35,6	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	35,6	0,2	0,0	--	
17	plat dak sauna	38,1	14,1	43,4	13,0	42,5	8,8	0,0	3,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,8	0,0	--	
18	plat dak sauna	38,1	14,1	32,6	15,3	30,0	3,2	0,0	3,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,8	0,0	--	
19	plat dak sauna	19,8	17,7	17,9	8,4	14,0	9,2	0,0	2,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,8	0,0	--	
20	dak golfplaten sauna	32,6	15,3	30,0	2,9	17,2	5,7	0,0	3,2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,8	0,0	--	
21	dak golfplaten sauna	26,1	16,5	23,5	4,5	23,6	4,4	0,0	5,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,2	0,0	--	
22	zijmuur dak golfplaten	29,9	15,9	22,7	17,4	22,6	17,3	0,0	3,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	0,8	0,0	--	
23	schuur derden	-2,9	14,0	11,6	11,1	12,5	15,5	0,0	2,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,8	0,0	--	
24	schuur derden	-1,3	3,8	9,7	1,7	10,7	6,9	0,0	2,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,8	0,0	--	
25	schuur derden	-35,6	57,4	-18,1	53,0	-17,0	57,4	0,0	3,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,8	0,0	--	
28	schuur derden	-13,3	51,7	3,4	48,0	4,4	52,5	0,0	3,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,8	0,0	--	
29	schuur derden	-35,6	68,8	8,6	57,9	11,6	69,9	0,0	2,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,8	0,0	--	
30	schuur derden	8,9	59,1	12,1	73,0	19,6	71,3	0,0	4,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,8	0,0	--	
31	schuur derden	17,9	63,4	19,5	71,4	28,9	69,4	0,0	3,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,8	0,0	--	
32	woning derden	82,1	-6,0	96,3	-5,5	96,6	-12,9	0,0	6,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,8	0,0	--	
33	woning derden	46,6	-14,4	45,2	-27,9	38,0	-27,1	0,0	6,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,8	0,0	--	
34	scherm	24,3	39,8	50,1	33,9	50,0	33,7	0,0	2,3	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,8	0,0	--	
35	scherm	56,3	34,1	56,0	34,5	66,0	34,3	0,0	1,5	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,8	0,0	36	
36	scherm	49,8	33,9	56,4	34,1	56,4	33,9	0,0	2,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,8	0,0	34	
36																	35		

Weergegeven wordt de reflectiefactor van 31 Hz

Geonoise V4.03

15-2-2005 14:41:03

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens, bodengebieden

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr. situatie incl voorz 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst: van Bodengebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X-hoek1		Y-hoek1		X-hoek2		Y-hoek2		X-hoek4		Y-hoek4		Bodem
		X-hoek1	Y-hoek1	X-hoek2	Y-hoek2	X-hoek4	Y-hoek4	X-hoek4	Y-hoek4	X-hoek4	Y-hoek4	X-hoek4	Y-hoek4	
01	Onschrijving													
02	Venseestraat	54,9	-106,7	64,0	60,2	64,3	108,6	64,3	108,6	64,3	108,6	64,3	108,6	0,0
03	Venseestraat	63,9	61,3	66,4	29,2	73,4	62,0	73,4	62,0	73,4	62,0	73,4	62,0	0,0
04	Venseestraat	66,5	30,3	65,8	8,0	76,0	30,0	76,0	30,0	76,0	30,0	76,0	30,0	0,0
05	Venseestraat	65,9	8,8	59,2	-52,3	75,2	7,8	75,2	7,8	75,2	7,8	75,2	7,8	0,0
06	oprit de dageraad	71,1	-29,9	100,8	-31,3	71,4	-25,0	71,4	-25,0	71,4	-25,0	71,4	-25,0	0,0
07	oprit de dageraad	24,4	33,6	25,7	39,5	48,6	28,0	48,6	28,0	48,6	28,0	48,6	28,0	0,0
08	grens inrichting	48,6	27,4	66,4	28,1	48,4	33,8	48,4	33,8	48,4	33,8	48,4	33,8	0,0
09	grens inrichting	43,3	13,0	65,8	7,9	43,3	13,0	43,3	13,0	43,3	13,0	43,3	13,0	1,0
10	grens inrichting	-14,0	47,8	-27,9	57,1	-14,0	47,8	-14,0	47,8	-14,0	47,8	-14,0	47,8	1,0
	grens inrichting	-18,2	27,7	-82,2	36,9	-18,2	27,7	-18,2	27,7	-18,2	27,7	-18,2	27,7	1,0

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens, ontvangers

Model: Venzeldarheids - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr. situatie incl voorz 14-02-05
Groept: (hoofdgroep)
Lijst van Ontvangers, voor rekennethode Industrielaawaal - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Wld	Hoogte					Koppal Id
					A	B	C	D	E	
01v	zijgevel woning derden (v	31,6	44,1	0,0	--	5,00	--	--	--	13
02b	zijgevel woning derden (b	32,0	42,4	0,0	1,50	--	--	--	--	12
03b	zijgevel woning derden (b	32,0	42,4	0,0	--	5,00	--	--	--	13
03b	zijgevel woning derden (b	46,0	38,9	0,0	1,50	--	--	--	--	12
03v	zijgevel woning derden (v	46,5	41,1	0,0	--	5,00	--	--	--	13
04	voorgevel woning derden	51,3	42,8	0,0	1,50	5,00	--	--	--	12
05	voorgevel woning derden (	58,9	-0,9	0,0	1,50	5,00	--	--	--	14
06	achtergevel woning derden	47,7	-1,3	0,0	1,50	5,00	--	--	--	14
07	voorgevel woning derden	82,2	-10,0	0,0	1,50	5,00	--	--	--	33
08	zijgevel woning derden	42,8	-13,9	0,0	1,50	5,00	--	--	--	33

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens, bronnen representatieve situatie

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr. situatie incl voorz 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Punten, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Id	Omschrijving	X	Y	Mvld	Hoogte	Ref.	Demp.	Richtingsindex	Lwr31	Lwr63	Lwr125	Lwr250	Lwr500	Lwr7k	Lwr2k	Lwr4k	Lwr8k	Lwr-dBA	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	steenuitlaat op platte dak	33,3	21,9	0,0	5,2	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
02	nieuwe stoomketelruimte op pl	30,7	22,6	0,0	5,2	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
03	uitlaat condensor koelcel	31,6	23,6	0,0	5,4	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
04	uitlaat condensor koelcel	31,6	23,6	0,0	5,4	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
05	rijden elektrisch hefftruc	29,9	35,4	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	66,1	56,4	52,3	81,6	24,77	--	--
06	rijden elektrisch hefftruc	41,8	32,9	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
07	rijden elektrisch hefftruc	53,5	31,2	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
08	rijden elektrisch hefftruc	65,6	31,5	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
14	rijden vrachtauto's	61,2	31,3	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
15	rijden vrachtauto's	51,8	30,9	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
16	rijden vrachtauto's	41,3	32,9	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
17	rijden vrachtauto's	31,6	35,0	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
18	rijden personenauto's	61,1	31,2	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
19	rijden personenauto's	51,7	30,8	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
20	rijden personenauto's	41,3	32,8	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
21	rijden personenauto's	31,5	34,9	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
23	geluidemissie open deur (	25,1	36,4	0,0	2,5	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	64,9	80,4	86,3	86,2	82,3	0,0	0,0	90,7	15,56	--	--
24	oppompen welput (vr voor)	38,3	33,7	0,0	1,5	--	--	360,0/0,0	63,3	61,1	76,9	87,0	90,8	93,1	92,3	85,1	75,5	97,7	15,56	--	--
25	kasemagazijn - wand lg	-10,4	26,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,9	34,6	36,9	27,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
26	kasemagazijn - wand lg	-15,8	27,1	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,9	34,6	36,9	27,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
27	kasemagazijn - wand ag	-17,6	31,3	0,0	4,0	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	33,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
28	kasemagazijn - wand lg	-15,6	40,7	0,0	0,1	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	33,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
29	kasemagazijn - dakvlak	-14,8	32,4	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
30	kasemagazijn - dakvlak	-9,4	31,3	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
31	kasemagazijn - dakvlak	-13,2	40,2	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
32	kasemagazijn - dakvlak	-7,9	39,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
33	kasemagazijn - wand lg	10,2	21,6	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	26,5	52,0	36,0	35,4	21,2	0,0	0,0	52,2	0,00	0,00	0,00
34	kasemagazijn - wand lg	3,8	23,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	24,9	50,4	34,4	33,8	19,6	0,0	0,0	50,6	0,00	0,00	0,00
35	kasemagazijn - wand lg	-4,2	24,6	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	24,9	50,4	34,4	33,8	19,6	0,0	0,0	50,6	0,00	0,00	0,00
36	kasemagazijn - wand lg	-3,4	30,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
37	kasemagazijn - dakvlak	4,6	28,4	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
38	kasemagazijn - dakvlak	11,3	27,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
39	stoomketelruimte - dakvla	-1,8	37,9	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	59,7	71,2	69,3	61,8	56,7	49,4	45,8	0,0	73,9	6,02	6,02	6,02
40	nieuwe ruimte - wand rg	3,6	44,3	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0	0,0	54,7	6,02	6,02	6,02
41	nieuwe ruimte - wand rg	-8,1	46,7	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0	0,0	54,7	6,02	6,02	6,02
42	nieuwe ruimte - wand ag	-14,7	44,8	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	43,3	45,4	45,9	42,8	35,5	0,0	0,0	50,7	6,02	6,02	6,02
43	nieuwe ruimte - dakvlak	-8,7	43,8	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	57,3	68,8	66,9	60,4	55,3	50,0	42,4	0,0	71,6	6,02	6,02	6,02
44	nieuwe ruimte - dakvlak	2,9	41,2	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	57,3	68,8	66,9	60,4	55,3	50,0	42,4	0,0	71,6	6,02	6,02	6,02
45	hal - wand vg	25,1	36,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	26,5	28,6	26,1	21,5	12,5	0,0	0,0	42,4	7,78	7,78	7,78
46	hal - deur vg	25,1	36,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	50,1	54,2	46,7	38,1	34,1	0,0	0,0	56,5	7,78	7,78	7,78
47	hal - wand rg	14,0	42,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0	0,0	35,7	7,78	7,78	7,78
48	hal - wand rg	22,0	40,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0	0,0	35,7	7,78	7,78	7,78
49	hal - platte dak	22,2	35,0	4,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	42,6	48,7	46,2	37,6	27,6	0,0	0,0	51,5	7,78	7,78	7,78
50	hal - dakvlak	17,9	36,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	50,4	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7	0,0	56,2	7,78	7,78	7,78
51	hal - dakvlak	12,5	37,1	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	50,4	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7	0,0	56,2	7,78	7,78	7,78
52	karrenruimte ed - wand rg	32,8	32,1	0,0	2,0	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	36,2	32,1	25,4	16,8	12,2	0,0	0,0	37,9	0,00	0,00	0,00
53	karrenruimte ed - raan rg	30,1	32,7	0,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
54	karrenruimte ed - raan rg	34,6	31,7	0,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
55	karrenruimte ed - dakvlak	28,4	31,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
56	karrenruimte ed - dakvlak	36,0	29,4	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
57	karrenruimte ed - dakvlak	35,3	26,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
58	karrenruimte ed - dakvlak	23,8	24,9	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
59	centrale hal - platte dak	27,3	28,9	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0	0,0	54,1	0,00	0,00	0,00
60	centrale hal - platte dak	34,6	23,2	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0	0,0	54,1	0,00	0,00	0,00
61	verdieping - dakvlak	26,5	21,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00

De bedrijfstijdcorrecties (Cb) worden weergegeven in dB per periode

Geonoise V4.03

15-2-2005 14:42:32

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens, bronnen representatieve situatie

Model: Venseldorheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr. situatie incl voorz 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Id	Omschrijving	X	Y	Mvld	Hoogte	Refl.	Demp.	Richtingsindex	Lwr										Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
									Lwr31	Lwr63	Lwr125	Lwr250	Lwr500	Lwr1k	Lwr2k	Lwr4k	Lwr8k	Lwr-dBA			
62	verdieping - dakvlak	34,0	20,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
63	verdieping - dakvlak	26,1	19,4	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
64	verdieping - dakvlak	33,5	17,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
65	verdieping - dakvlak	33,5	17,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	30,0	53,7	78,9	79,3	82,0	90,5	92,0	84,0	70,4	85,7	29,57	0,00	0,00
66	uitlaat lichtontrochting	-14,6	45,5	0,0	2,0	01	--	360,0/0,0	40,3	61,5	69,0	76,0	76,5	77,2	75,9	71,8	59,7	82,8	0,00	0,00	0,00
67	oppompen weipunt (vr acht	27,9	35,9	0,0	0,5	--	--	360,0/0,0	66,6	65,7	72,4	81,6	87,3	93,2	94,6	86,7	74,1	97,9	15,56	--	--

De bedrijfslijdcorrecties (Cb) worden weergegeven in dB per periode

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens bronnen, incidentele situatie

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - incidentele sit incl voorz 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Punthorizonten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Wld	Hoogte	Ref.	Damp	Richtingsindex	Lwr31	Lwr63	Lwr125	Lwr250	Lwr500	Lwr1k	Lwr2k	Lwr4k	Lwr8k	Lwr-dBA	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
01	stoomtuitlat op platte da	33,3	21,9	0,0	5,2	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
02	nieuwe stoomtuitlat op pl	30,7	22,6	0,0	5,2	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
03	uitlaat condensor koelcel	31,6	23,6	0,0	5,4	--	--	360,0/0,0	38,3	47,1	55,7	58,7	70,0	59,6	60,0	51,6	47,0	71,2	4,77	4,77	4,77
04	uitlaat condensor koelcel	31,6	23,6	0,0	5,4	--	--	360,0/0,0	57,6	69,7	74,4	72,4	79,1	66,8	66,1	56,4	52,3	81,6	--	--	--
05	rijden elektrisch heftrec	23,9	35,4	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
06	rijden elektrisch heftrec	41,8	32,9	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
07	rijden elektrisch heftrec	53,5	31,2	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
08	rijden vrachtauto's	65,6	31,5	0,0	1,0	--	--	360,0/0,0	0,0	55,8	63,1	70,1	70,2	74,8	82,5	84,2	77,0	87,4	24,77	--	--
09	rijden vrachtauto's	21,1	31,1	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	95,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
10	rijden vrachtauto's	51,8	30,9	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	95,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
16	rijden vrachtauto's	41,3	32,9	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	95,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
17	rijden vrachtauto's	31,6	35,0	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	95,9	95,7	89,9	82,0	104,1	30,00	--	--
18	rijden personenauto's	61,1	31,2	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
19	rijden personenauto's	51,7	30,8	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
20	rijden personenauto's	41,3	32,8	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
21	rijden personenauto's	31,5	34,9	0,0	0,8	--	--	360,0/0,0	0,0	70,4	78,1	82,4	85,2	87,8	87,2	83,1	79,8	93,0	37,80	--	--
23	geluidsmisatie open deur (	25,1	36,4	0,0	2,5	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	64,9	86,3	86,3	86,2	83,3	85,1	75,5	97,7	15,56	--	--
24	opgepompen weiput (vr voor)	38,3	33,7	0,0	1,5	--	--	360,0/0,0	63,3	61,1	76,9	97,0	90,8	93,1	92,3	85,1	75,5	97,7	15,56	--	--
25	kaasmagazijn - wand ig	10,4	45,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	23,9	34,6	36,9	27,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
26	kaasmagazijn - wand ig	17,6	27,1	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	23,9	34,6	36,9	27,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
27	kaasmagazijn - wand ag	17,6	31,3	0,0	4,0	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	33,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
28	kaasmagazijn - wand ag	15,6	40,7	0,0	4,0	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	33,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
29	kaasmagazijn - dakvlak	14,8	32,4	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
30	kaasmagazijn - dakvlak	9,4	31,3	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
31	kaasmagazijn - dakvlak	13,2	40,2	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
32	kaasmagazijn - dakvlak	7,9	39,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	44,5	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
33	kaasmakerij - wand ig	10,2	21,6	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	26,5	32,0	36,0	33,8	21,2	0,0	0,0	52,2	0,00	0,00	0,00
34	kaasmakerij - wand ig	3,9	22,1	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	26,5	32,0	36,0	33,8	21,2	0,0	0,0	52,2	0,00	0,00	0,00
35	kaasmakerij - wand ag	4,6	24,6	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	24,9	30,4	34,4	33,8	19,6	0,0	0,0	50,6	0,00	0,00	0,00
36	kaasmakerij - dakvlak	3,4	30,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
37	kaasmakerij - dakvlak	4,6	28,4	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
38	kaasmakerij - dakvlak	11,3	27,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	34,8	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
39	stoomketelruimte - dakvla	1,8	37,9	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	59,7	71,2	69,3	61,8	56,7	49,4	45,8	0,0	73,9	6,02	6,02	6,02
40	nieuwe ruimte - wand rg	3,6	44,3	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0	0,0	54,7	6,02	6,02	6,02
41	nieuwe ruimte - wand rg	8,1	46,7	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0	0,0	54,7	6,02	6,02	6,02
42	nieuwe ruimte - wand ag	14,7	44,8	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	43,3	45,4	45,9	42,8	35,5	0,0	0,0	50,7	6,02	6,02	6,02
43	nieuwe ruimte - dakvlak	8,7	43,8	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	57,3	68,8	56,9	60,4	55,3	50,0	42,4	0,0	71,6	6,02	6,02	6,02
44	nieuwe ruimte - dakvlak	2,9	31,2	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	57,3	68,8	56,9	60,4	55,3	50,0	42,4	0,0	71,6	6,02	6,02	6,02
45	hal - deur rg	25,1	36,4	0,0	2,5	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	50,1	54,2	48,7	38,1	34,1	0,0	0,0	56,3	7,78	7,78	7,78
46	hal - deur rg	25,1	36,4	0,0	2,5	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	50,1	54,2	48,7	38,1	34,1	0,0	0,0	56,3	7,78	7,78	7,78
47	hal - wand rg	14,0	42,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0	0,0	35,7	7,78	7,78	7,78
48	hal - wand rg	22,0	40,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0	0,0	35,7	7,78	7,78	7,78
49	hal - platte dak	22,2	35,0	4,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	42,6	48,7	46,2	37,6	27,6	0,0	0,0	51,5	7,78	7,78	7,78
50	hal - dakvlak	17,9	36,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	50,4	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7	0,0	56,2	7,78	7,78	7,78
51	hal - dakvlak	12,5	37,1	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	50,4	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7	0,0	56,2	7,78	7,78	7,78
52	karrenruimte ed - wand rg	32,8	32,1	0,0	2,0	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	36,2	32,1	25,4	16,8	12,2	0,0	0,0	37,9	0,00	0,00	0,00
53	karrenruimte ed - raam rg	30,1	32,7	0,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
54	karrenruimte ed - dakvla	31,7	31,7	5,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
55	karrenruimte ed - dakvla	31,1	31,1	5,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
56	karrenruimte ed - dakvlak	36,0	29,4	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
57	karrenruimte ed - dakvlak	35,3	26,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
58	karrenruimte ed - dakvlak	27,8	28,0	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
59	centrale hal - platte dak	27,3	24,9	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0	0,0	54,1	0,00	0,00	0,00
60	centrale hal - platte dak	34,6	23,2	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0	0,0	54,1	0,00	0,00	0,00
61	verdieping - dakvlak	26,6	21,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	55,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00

De bedrijfsrichtijcorrecties (Cb) worden weergegeven in dB per periode

Geonoise V4.03

15-2-2005 14:44:40

Invoergegevens bronnen, incidentele situatie

Model:Venzelderheids - zuivelboerderij "De Dageraad" - incidentele sit incl voorsz 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekennethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Wvd	Hoogte	Refl.	Demp.	Richtingsindex	Lwr														Cb (A)	Cb (N)
									Lwr31	Lwr63	Lwr125	Lwr250	Lwr500	Lwr1k	Lwr2k	Lwr4k	Lwr8k	Lwr-8BA	Cb (D)					
62	verdieping - dakvlak	34,0	20,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00			
63	verdieping - dakvlak	26,1	19,4	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00			
64	verdieping - dakvlak	33,5	17,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00			
65	stoomtuitlaat stoomketelru	22,6	41,5	0,0	2,5	--	--	360,0/0,0	38,0	53,7	70,9	79,3	88,0	90,5	92,0	84,0	77,4	95,7	28,57	--	--			
66	uitlaat luchtontvochtiger	-14,6	43,5	0,0	2,0	01	--	360,0/0,0	40,3	61,5	69,0	76,0	75,5	77,2	75,9	71,8	59,7	82,8	0,00	0,00	0,00			
67	oppompen weipunt (vr acht	27,9	35,9	0,0	0,5	--	--	360,0/0,0	66,6	65,7	72,4	81,6	87,3	93,2	94,6	86,7	74,1	97,9	15,56	--	--			
68	koelmotor vrachtauto zuur	39,8	33,4	0,0	0,5	--	--	360,0/0,0	40,2	61,3	77,2	93,9	95,0	98,1	98,5	93,0	86,7	103,4	15,56	--	--			

De bedrijfsstijdcorrecties (Cb) worden weergegeven in dB per periode

ODI "De Dageraad"

Invoergegevens, zondag situatie

Model: Venzelderheide - nuivelboerderij "De Dageraad" - zondag situatie incl voorz 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

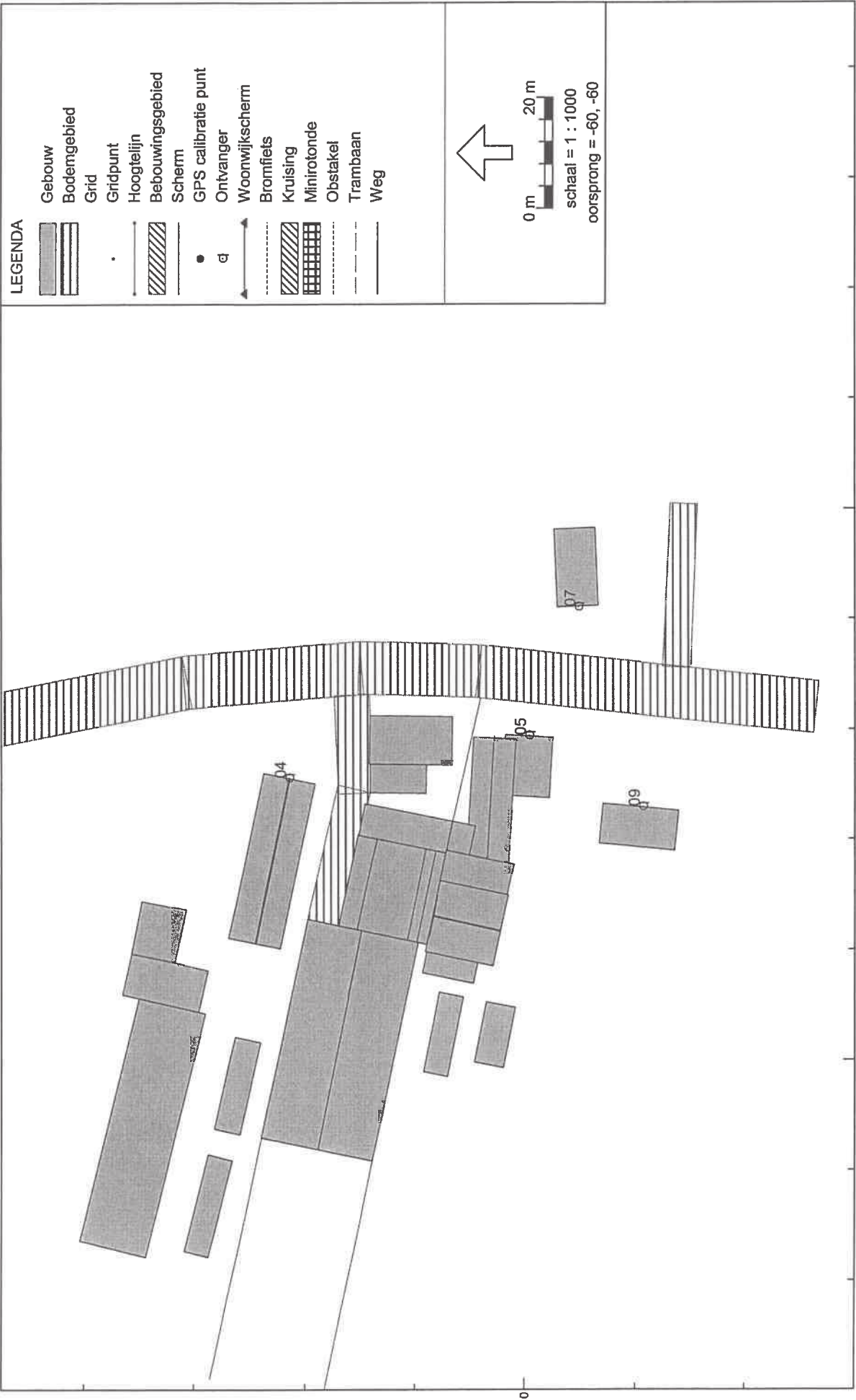
1000.5063
Bijlage 3

Id	Omschrijving	X	Y	Wvd	Hoogte	Ref1.	Demp.	Richtingsindex	Lwr31	Lwr63	Lwr125	Lwr250	Lwr500	Lwr1k	Lwr2k	Lwr4k	Lwr8k	Lwr-dBA	CS (D)	CS (A)	CS (N)
01	stoomtuitlaaf op platte da	33,3	21,9	0,0	5,2	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
02	nieuwe stoomtuitlaaf op pl	30,7	22,6	0,0	5,2	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
03	uitlaat condensor Koelcel	31,6	23,6	0,0	5,4	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
14	uitlaat condensor Koelcel	31,6	23,6	0,0	5,4	--	--	360,0/0,0	29,6	45,3	59,2	63,2	64,6	62,8	63,0	60,6	51,0	70,4	4,77	4,77	4,77
14	Rijden vrachtauto's	61,2	31,3	0,0	1,4	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	37,80	--	--
15	Rijden vrachtauto's	51,8	30,9	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	37,80	--	--
16	Rijden vrachtauto's	41,3	32,9	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	37,80	--	--
17	Rijden vrachtauto's	31,6	35,0	0,0	1,2	--	--	360,0/0,0	70,5	84,3	87,0	91,4	99,4	99,9	95,7	89,9	82,0	104,1	37,80	--	--
23	geuldemiesie open deur (	25,1	36,4	0,0	2,5	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	64,9	80,4	86,3	86,2	83,3	0,0	0,0	90,7	15,56	--	--
25	kaasmagazijn - wand lg	-10,4	26,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	23,9	34,6	36,9	37,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
26	kaasmagazijn - wand lg	-15,8	27,1	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	23,9	34,6	36,9	37,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
27	kaasmagazijn - wand lg	-17,6	28,3	0,0	4,0	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	23,9	34,6	36,9	37,1	19,8	0,0	0,0	39,7	0,00	0,00	0,00
28	kaasmagazijn - dakvlak	-12,8	31,3	0,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	31,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
29	kaasmagazijn - dakvlak	-13,8	32,4	0,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	31,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
30	kaasmagazijn - dakvlak	-9,4	31,3	0,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	31,0	37,7	40,0	30,2	22,9	0,0	0,0	42,8	0,00	0,00	0,00
31	kaasmagazijn - dakvlak	-13,2	40,2	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
32	kaasmagazijn - dakvlak	-7,9	39,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	54,3	57,0	50,3	35,5	28,2	16,2	0,0	59,6	0,00	0,00	0,00
33	kaasmakerij - wand lg	10,2	21,6	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	26,5	36,0	36,0	35,4	21,2	0,0	0,0	52,2	0,00	0,00	0,00
34	kaasmakerij - wand lg	3,8	23,0	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	24,9	50,4	34,4	33,8	19,6	0,0	0,0	50,6	0,00	0,00	0,00
35	kaasmakerij - wand lg	-4,2	24,6	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	24,9	50,4	34,4	33,8	19,6	0,0	0,0	50,6	0,00	0,00	0,00
36	kaasmakerij - dakvlak	-3,4	30,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
37	kaasmakerij - dakvlak	14,5	28,4	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,9	71,4	46,4	40,8	26,6	0,0	0,0	71,4	0,00	0,00	0,00
38	stoomketelruimte dakvla	-1,8	37,9	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	59,7	69,3	61,8	56,7	49,4	45,8	0,0	73,9	6,02	6,02	6,02
40	nieuwe ruimte - wand rg	3,6	44,3	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0	0,0	54,7	6,02	6,02	6,02
41	nieuwe ruimte - wand rg	-8,1	46,7	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	47,3	49,4	49,9	46,8	39,5	0,0	0,0	54,7	6,02	6,02	6,02
42	nieuwe ruimte - wand ag	-14,7	44,8	0,0	1,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	43,3	45,4	45,9	42,8	35,5	0,0	0,0	50,7	6,02	6,02	6,02
43	nieuwe ruimte - dakvlak	-8,7	43,8	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	57,3	68,8	66,9	60,4	55,3	50,0	0,0	71,6	6,02	6,02	6,02
44	nieuwe ruimte - dakvlak	2,9	41,2	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	57,3	68,8	66,9	60,4	55,3	50,0	0,0	71,6	6,02	6,02	6,02
45	hal - wand vg	25,1	36,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	26,5	28,6	26,1	21,5	12,5	0,0	0,0	32,4	7,78	7,78	7,78
46	hal - deur vg	25,1	36,4	0,0	2,5	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	50,1	54,2	48,7	38,1	34,1	0,0	0,0	56,5	7,78	7,78	7,78
47	hal - wand rg	22,0	40,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0	0,0	35,7	7,78	7,78	7,78
48	hal - wand rg	22,0	40,4	0,0	2,6	01	--	360,0/0,0	0,0	0,0	29,8	31,9	29,4	24,8	15,8	0,0	0,0	35,7	7,78	7,78	7,78
49	hal - platte dak	22,2	35,0	4,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	42,6	48,7	46,2	37,6	27,6	0,0	0,0	51,5	7,78	7,78	7,78
50	hal - dakvlak	17,9	36,0	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7	0,0	56,2	7,78	7,78	7,78
51	hal - dakvlak	12,5	37,1	5,4	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	52,4	50,5	41,0	34,4	27,4	28,7	0,0	56,2	7,78	7,78	7,78
52	Karrenruimte ed - wand rg	32,8	32,1	0,0	2,0	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	36,2	32,1	25,4	16,8	12,2	0,0	0,0	37,9	0,00	0,00	0,00
53	Karrenruimte ed - raam rg	30,1	32,7	0,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
54	Karrenruimte ed - raam rg	34,6	31,7	0,0	1,8	06	--	360,0/0,0	0,0	0,0	40,3	42,2	33,5	23,9	25,3	0,0	0,0	44,8	0,00	0,00	0,00
55	Karrenruimte ed - dakvlak	28,4	31,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
56	Karrenruimte ed - dakvlak	35,0	29,4	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
57	Karrenruimte ed - dakvlak	25,3	26,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
58	Karrenruimte ed - dakvlak	27,8	28,0	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	56,8	52,7	41,0	36,4	32,8	0,0	0,0	58,4	0,00	0,00	0,00
59	centrale hal - platte dak	27,3	24,9	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0	0,0	54,1	0,00	0,00	0,00
60	centrale hal - platte dak	34,6	23,2	3,2	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	45,6	51,1	48,3	43,1	34,3	0,0	0,0	54,1	0,00	0,00	0,00
61	verdieping - dakvlak	26,6	21,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
62	verdieping - dakvlak	34,0	20,1	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
63	verdieping - dakvlak	26,1	19,4	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
64	verdieping - dakvlak	33,5	17,8	5,0	0,1	--	--	360,0/0,0	0,0	0,0	65,7	68,6	63,9	0,0	51,7	0,0	0,0	71,3	0,00	0,00	0,00
65	stoomtuitlaaf stoomketelu	-2,8	41,9	0,0	4,5	--	--	360,0/0,0	38,0	53,7	70,9	79,3	88,0	90,5	92,0	84,0	77,4	95,7	28,57	--	--
66	uitlaat luchtontvochtiger	-14,6	45,5	0,0	2,0	01	--	360,0/0,0	40,3	61,5	69,0	76,0	75,5	77,2	75,9	71,8	59,7	82,8	0,00	0,00	0,00

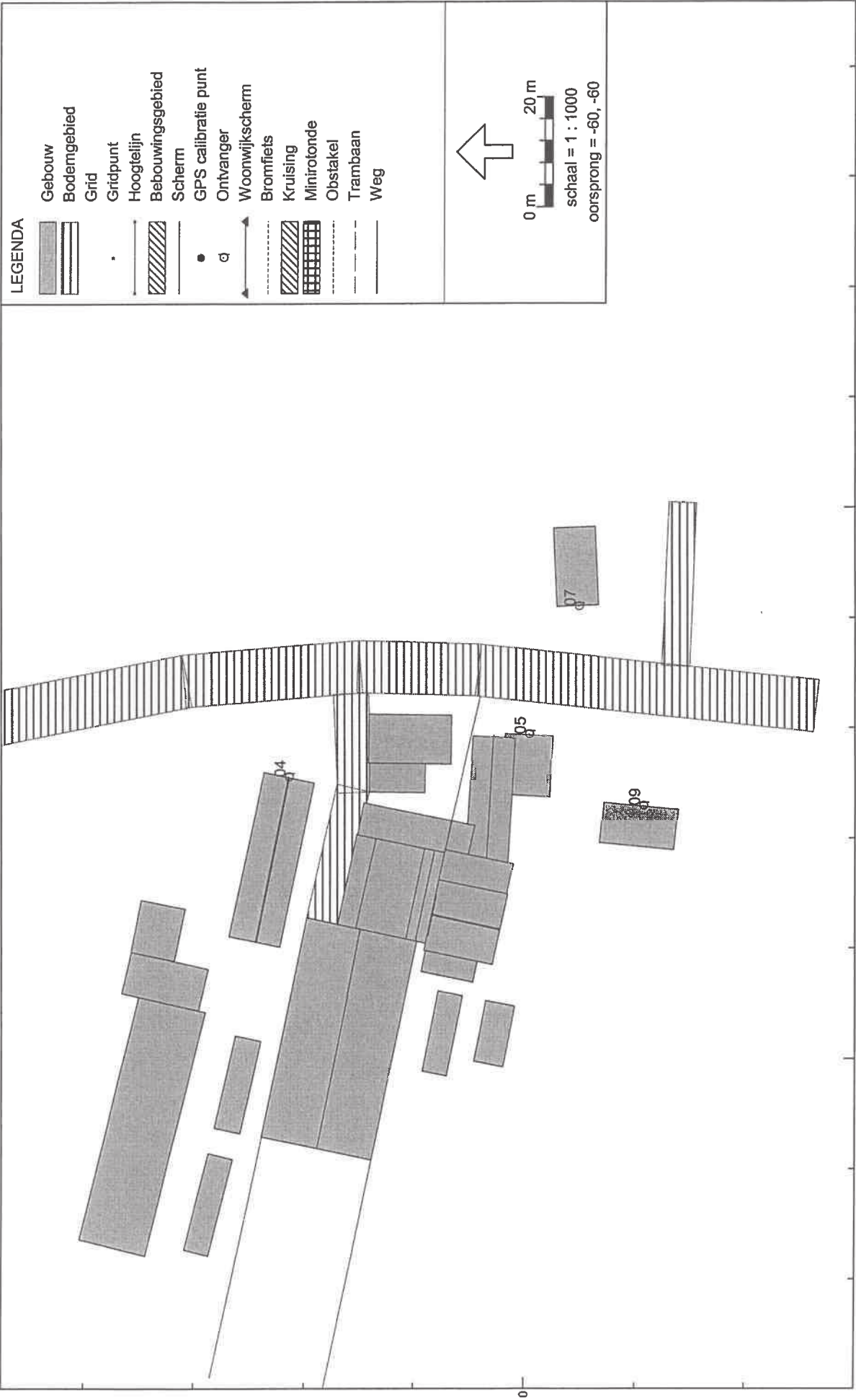
De bedrijfsstijfcorrecties (Cb) worden weergegeven in dB per periode

Bijlage IV Invoergegevens wegverkeerslawaa

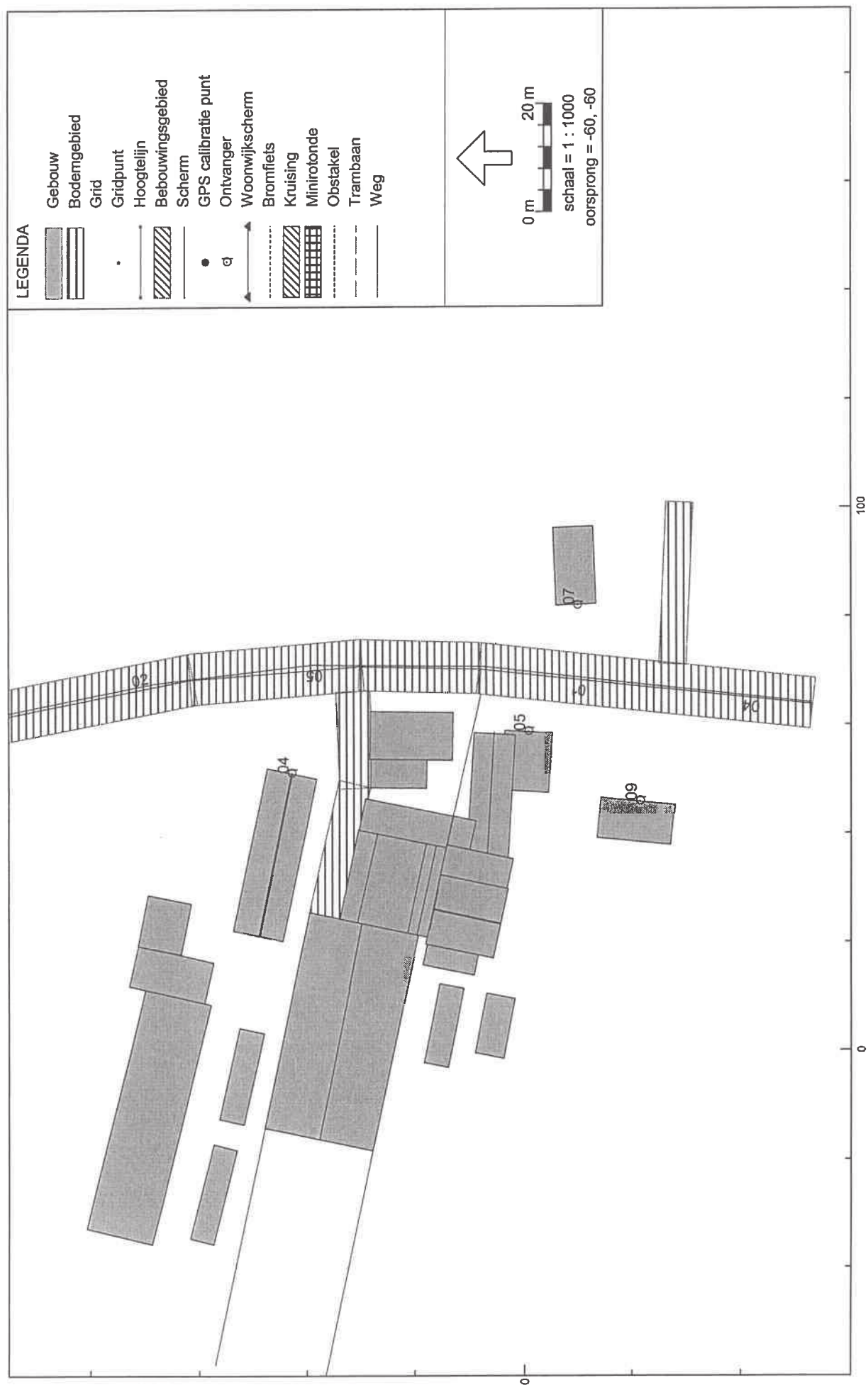
(7 pagina's)



Wegverkeerslawaal - SRM2-2002, Venzelderheide - zuivelboerderij 'De Dageraad' - repr/inc situatie 14-02-05 [G:\Data\GEONOS\SE5063\geonose], Geonose V4.03
figuur 6



Wegverkeerslawaai - SRM2-2002, Venzelderheide - zuivelboerderij 'De Dageraad' - repr/inc situatie 14-02-05 [G:\Data\GEON\ISE\5063\geonoise], Geonoise V4.03
figuur 6
situatie en ontvangers



ODI "De Dageraad"
Invoergegevens indirecte geluidhinder, wegen

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr/inc situatie 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - SRM2-2002

Id	Omschrijving	Invoertype	Cg	Wegdektype	V(mv)	V(lv)	V(mv)	V(zv)	MR(D)	MR(A)	NR(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	Hbron	Y1 Maatveld		Y2 Maatveld				
																						X1	Y1	X2	Y2			
01	90% vrachtauto's zuidelijk	Intensiteit	0,0	Fijn	0	0	0	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,75	70,7	32,9	0,0	70,9	30,1	0,0	0,0
02	10% vrachtauto's noordelijk	Intensiteit	0,0	Fijn	0	0	0	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,75	59,4	107,6	0,0	68,5	61,7	0,0	0,0
03	100% personenauto's	Intensiteit	0,0	Fijn	0	50	0	0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,75	70,7	32,5	0,0	70,7	32,5	0,0	0,0
04	personenauto's zuidelijke	Intensiteit	0,0	Fijn	0	50	0	0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,75	64,1	-52,5	0,0	66,5	-31,1	0,0	0,0
05	personenauto's noordelijk	Intensiteit	0,0	Fijn	0	50	0	0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,75	66,5	-31,1	0,0	70,9	7,6	0,0	0,0

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens indirecte geluidhinder, wegen

Model:Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr/inc situatie 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - SRM2-2002

Id	X3			Y3			Maatveld			X4			Y4			Maatveld			X5			Y5		
01		70,4			8,3			0,0		63,8			-52,9			0,0								
02		70,7			32,9			0,0																
03		71,0			29,9			0,0		70,3			8,1			0,0			63,7			-52,9		
04																								
05		71,2			39,2			0,0		67,8			68,4			0,0			59,8			107,7		

ODI "De Dageraad"
Invoergegevens indirecte geluidhinder, ontvangers

Model:Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr/inc situatie 14-02-05
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van ontvangers, voor rekennmethode Wegvarkeerslawaa1 - SRM2-2002

Id	Omschrijving	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Koppel Id
04	voorgevel woning derden	51,3	42,8	0,0	--	5,00	--	--	--	--	12
05	voorgevel woning derden (	58,9	-0,9	0,0	--	5,00	--	--	--	--	14
07	voorgevel woning derden	82,2	-10,0	0,0	--	5,00	--	--	--	--	32
09	voorgevel woning derden	46,0	-21,5	0,0	--	5,00	--	--	--	--	33

Bijlage V Berekening situatie 1

(17 pagina's)

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten

1000.5063
Bijlage 5

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	54,2	34,2	34,2	54,2	76,7
02b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	47,1	30,3	30,3	47,1	71,0
02v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	54,7	33,3	33,3	54,7	77,6
03b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	46,3	30,1	30,1	46,3	71,3
03v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	53,5	32,6	32,6	53,5	77,9
04_A	voorgevel woning derden	1,5	39,0	19,2	19,2	39,0	68,2
04_B	voorgevel woning derden	5,0	50,7	31,4	31,4	50,7	76,2
05_A	voorgevel woning derden (sauna)	1,5	24,1	15,9	15,9	25,9	52,0
05_B	voorgevel woning derden (sauna)	5,0	26,4	19,6	19,6	29,6	52,5
06_A	achtergevel woning derden (sauna)	1,5	27,5	24,5	24,5	34,5	51,1
06_B	achtergevel woning derden (sauna)	5,0	33,3	30,6	30,6	40,6	54,7
07_A	voorgevel woning derden	1,5	31,9	22,2	22,2	32,2	62,9
07_B	voorgevel woning derden	5,0	35,0	26,5	26,5	36,5	63,5
08_A	zijgevel woning derden	1,5	28,3	24,4	24,4	34,4	53,1
08_B	zijgevel woning derden	5,0	32,4	29,5	29,5	39,5	53,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, stationaire bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.1

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Stationaire bronnen op alle ontvangerpunten
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	53,9	39,8	39,8	53,9	53,9
02b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	49,9	37,4	37,4	49,9	50,0
02v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	52,2	39,2	39,2	52,2	52,2
03b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	49,8	37,5	37,5	49,8	49,8
03v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	50,8	38,7	38,7	50,8	50,8
04_A	voorgevel woning derden	1,5	32,5	26,6	26,6	36,6	32,8
04_B	voorgevel woning derden	5,0	45,3	37,6	37,6	47,6	45,3
05_A	voorgevel woning derden (sauna)	1,5	28,3	24,6	24,6	34,6	29,1
05_B	voorgevel woning derden (sauna)	5,0	28,8	26,8	26,8	36,8	29,9
06_A	achtergevel woning derden (sauna)	1,5	33,7	32,1	32,1	42,1	34,2
06_B	achtergevel woning derden (sauna)	5,0	39,0	36,3	36,3	46,3	39,1
07_A	voorgevel woning derden	1,5	35,0	32,4	32,4	42,4	36,2
07_B	voorgevel woning derden	5,0	39,3	35,7	35,7	45,7	39,5
08_A	zijgevel woning derden	1,5	34,4	31,6	31,6	41,6	35,2
08_B	zijgevel woning derden	5,0	37,8	34,1	34,1	44,1	37,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voors 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 01v B - zijgevel woning derden (verd)
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
17	rijden vrachtauto's	1,2	75,8	--	--	75,8	75,8	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	72,8	--	--	72,8	72,8	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	69,0	--	--	69,0	69,0	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	66,5	--	--	66,5	66,5	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	65,7	--	--	65,7	65,7	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	64,7	--	--	64,7	64,7	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	64,0	--	--	64,0	64,0	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	61,4	--	--	61,4	61,4	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	61,2	--	--	61,2	61,2	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	59,5	--	--	59,5	59,5	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	57,4	--	--	57,4	57,4	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	56,8	--	--	56,8	56,8	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	55,0	--	--	55,0	55,0	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	50,5	--	--	50,5	50,5	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	50,3	--	--	50,3	50,3	0,0
Totalen			79,2	--	--	79,2	79,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 02b A - zijgevel woning derden (bg)
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Elkmaal	Li	Cm
17	rijden vrachtauto's	1,2	69,1	--	--	69,1	69,1	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	69,0	--	--	69,0	69,0	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	64,6	--	--	64,6	64,6	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	62,8	--	--	62,8	62,8	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	59,6	--	--	59,6	59,6	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	56,1	--	--	56,1	56,1	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	55,8	--	--	55,8	55,8	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	54,5	--	--	54,5	54,5	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	53,5	--	--	53,5	53,5	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	51,7	--	--	51,7	51,7	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	49,6	--	--	49,6	49,8	0,2
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	46,4	--	--	46,4	46,4	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	46,3	--	--	46,3	46,3	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	45,8	--	--	45,8	46,3	0,6
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	42,2	--	--	42,2	42,2	0,0
Totalen			73,7	--	--	73,7	73,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voors 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 02v B - zijgevel woning derden (verd)
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L1	Cm
17	rijden vrachtauto's	1,2	75,4	--	--	75,4	75,4	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	75,1	--	--	75,1	75,1	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	71,4	--	--	71,4	71,4	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	68,8	--	--	68,8	68,8	0,0
24	oppompen wsiput (vr voor)	1,5	67,7	--	--	67,7	67,7	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	63,7	--	--	63,7	63,7	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	63,5	--	--	63,5	63,5	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	63,2	--	--	63,2	63,2	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	59,4	--	--	59,4	59,4	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	59,0	--	--	59,0	59,0	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	58,3	--	--	58,3	58,3	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	58,2	--	--	58,2	58,2	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	57,5	--	--	57,5	57,5	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	55,0	--	--	55,0	55,0	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	52,5	--	--	52,5	52,5	0,0
Totalen			80,2	--	--	80,2	80,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - L_{max} repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 03b_A - zijgevel woning derden (bg)
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
16	rijden vrachtauto's	1,2	69,6	--	--	69,6	69,6	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	67,3	--	--	67,3	67,3	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	66,5	--	--	66,5	66,5	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	66,1	--	--	66,1	66,1	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	58,8	--	--	58,8	58,8	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	56,6	--	--	56,6	56,6	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	54,3	--	--	54,3	54,3	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	53,5	--	--	53,5	53,5	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	53,0	--	--	53,0	53,0	0,0
67	oppompen weiput (vr achter)	0,5	52,6	--	--	52,6	52,6	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	51,2	--	--	51,2	51,2	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	48,6	--	--	48,6	48,6	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	47,8	--	--	47,8	47,8	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	45,8	--	--	45,8	45,8	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	44,3	--	--	44,3	44,3	0,0
Totalen			74,0	--	--	74,0	74,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - L_{max} repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 03v_B - zijgevel woning derden (verd)
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Stmaal	Li	Cm
15	rijden vrachtauto's	1,2	75,1	--	--	75,1	75,1	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	75,1	--	--	75,1	75,1	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	72,9	--	--	72,9	72,9	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	72,8	--	--	72,8	72,8	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	66,3	--	--	66,3	66,3	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	63,1	--	--	63,1	63,1	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	62,9	--	--	62,9	62,9	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	61,6	--	--	61,6	61,6	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	61,6	--	--	61,6	61,6	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	61,4	--	--	61,4	61,4	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	58,0	--	--	58,0	58,0	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	57,9	--	--	57,9	57,9	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	57,0	--	--	57,0	57,0	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	55,6	--	--	55,6	55,6	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	54,9	--	--	54,9	54,9	0,0
Totalen			80,7	--	--	80,7	80,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 04_A - voorgevel woning derden
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L1	Cm
14	rijden vrachtauto's	1,2	68,4	--	--	68,4	68,4	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	67,0	--	--	67,0	67,0	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	56,1	--	--	56,1	56,1	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	54,6	--	--	54,6	54,6	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	53,5	--	--	53,5	53,5	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	53,4	--	--	53,4	53,4	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	45,9	--	--	45,9	45,9	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	45,2	--	--	45,2	45,2	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	45,2	--	--	45,2	45,2	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	44,5	--	--	44,5	44,5	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	42,1	--	--	42,1	43,0	0,9
21	rijden personenauto's	0,8	41,8	--	--	41,8	41,8	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	38,6	--	--	38,6	38,6	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	35,6	--	--	35,6	35,6	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	34,8	--	--	34,8	34,8	0,0
Totalen			71,2	--	--	71,2	71,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 04_B - voorgevel woning derden
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
14	rijden vrachtauto's	1,2	73,9	--	--	73,9	73,9	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	73,7	--	--	73,7	73,7	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	71,8	--	--	71,8	71,8	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	69,8	--	--	69,8	69,8	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	62,5	--	--	62,5	62,5	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	62,4	--	--	62,4	62,4	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	61,8	--	--	61,8	61,8	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	59,5	--	--	59,5	59,5	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	58,9	--	--	58,9	58,9	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	57,3	--	--	57,3	57,3	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	56,9	--	--	56,9	56,9	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	54,2	--	--	54,2	54,2	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	54,0	--	--	54,0	54,0	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	53,6	--	--	53,6	53,6	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	52,5	--	--	52,5	52,5	0,0
Totalen			79,1	--	--	79,1	79,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 05 A - voorgevel woning derden (sauna)
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L1	Cm
14	rijden vrachtauto's	1,2	49,1	--	--	49,1	49,9	0,8
15	rijden vrachtauto's	1,2	48,9	--	--	48,9	49,8	0,9
16	rijden vrachtauto's	1,2	45,1	--	--	45,1	46,6	1,5
17	rijden vrachtauto's	1,2	42,8	--	--	42,8	44,8	2,0
18	rijden personenauto's	0,8	39,3	--	--	39,3	40,7	1,4
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	39,3	--	--	39,3	40,5	1,2
19	rijden personenauto's	0,8	36,3	--	--	36,3	37,8	1,5
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	33,1	--	--	33,1	34,3	1,3
20	rijden personenauto's	0,8	32,1	--	--	32,1	34,1	2,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	30,5	--	--	30,5	33,5	2,9
21	rijden personenauto's	0,8	29,8	--	--	29,8	32,3	2,5
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	26,9	--	--	26,9	28,1	1,1
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	24,7	--	--	24,7	26,4	1,7
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	25,0	--	--	25,0	26,0	1,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	22,3	--	--	22,3	24,6	2,3
Totalen			53,8	--	--	53,8	54,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij `De Dageraad` - Lmax repr. situatie incl voors 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 05_B - voorgevel woning derden (sauna)
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
14	rijden vrachtauto's	1,2	50,7	--	--	50,7	50,7	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	50,0	--	--	50,0	50,0	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	47,1	--	--	47,1	47,1	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	46,4	--	--	46,4	46,4	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	39,4	--	--	39,4	39,4	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	38,3	--	--	38,3	38,3	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	37,9	--	--	37,9	37,9	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	35,0	--	--	35,0	35,0	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	34,5	--	--	34,5	34,5	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	33,9	--	--	33,9	33,9	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	33,6	--	--	33,6	33,6	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	27,7	--	--	27,7	27,7	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	26,5	--	--	26,5	26,5	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	26,0	--	--	26,0	26,0	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	24,9	--	--	24,9	24,9	0,0
Totalen			55,4	--	--	55,4	55,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 06 A - achtergevel woning derden (sauna)
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
15	rijden vrachtauto's	1,2	48,0	--	--	48,0	48,8	0,8
16	rijden vrachtauto's	1,2	47,5	--	--	47,5	48,6	1,1
17	rijden vrachtauto's	1,2	45,9	--	--	45,9	47,5	1,6
14	rijden vrachtauto's	1,2	39,0	--	--	39,0	40,2	1,2
24	oppompen welput (vr voor)	1,5	36,0	--	--	36,0	36,9	0,9
19	rijden personenauto's	0,8	35,3	--	--	35,3	36,7	1,4
67	oppompen welput (vr achter)	0,5	33,9	--	--	33,9	36,5	2,6
20	rijden personenauto's	0,8	34,4	--	--	34,4	36,0	1,7
21	rijden personenauto's	0,8	33,5	--	--	33,5	35,6	2,1
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	26,8	--	--	26,8	28,2	1,4
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	27,4	--	--	27,4	27,8	0,5
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	25,5	--	--	25,5	27,5	1,9
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	26,0	--	--	26,0	27,2	1,2
18	rijden personenauto's	0,8	25,2	--	--	25,2	26,9	1,7
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	11,6	--	--	11,6	13,2	1,7
Totalen			52,6	--	--	52,6	53,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 06_B - achtergevel woning derden (sauna)
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Om
15	rijden vrachtauto's	1,2	52,3	--	--	52,3	52,3	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	52,0	--	--	52,0	52,0	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	51,6	--	--	51,6	51,6	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	41,8	--	--	41,8	41,8	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	41,3	--	--	41,3	41,3	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	40,3	--	--	40,3	40,3	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	39,6	--	--	39,6	39,6	0,0
67	oppompen weiput (vr achter)	0,5	39,4	--	--	39,4	39,4	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	39,4	--	--	39,4	39,4	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	34,1	--	--	34,1	34,1	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	31,8	--	--	31,8	31,8	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	30,8	--	--	30,8	30,8	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	29,0	--	--	29,0	29,0	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	28,0	--	--	28,0	28,0	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	14,4	--	--	14,4	14,4	0,0
Totalen			57,4	--	--	57,4	57,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
 Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
 Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij `De Dageraad` - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
 Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 07 A - voorgevel woning derden
 Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Stmaal	Li	Cm
14	rijden vrachtauto's	1,2	62,9	--	--	62,9	65,0	2,1
18	rijden personenauto's	0,8	51,5	--	--	51,5	54,0	2,5
15	rijden vrachtauto's	1,2	48,2	--	--	48,2	50,5	2,4
17	rijden vrachtauto's	1,2	46,9	--	--	46,9	49,9	3,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	46,7	--	--	46,7	49,4	2,7
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	47,0	--	--	47,0	49,2	2,2
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	35,1	--	--	35,1	38,6	3,6
24	oppompen weipunt (vr voor)	1,5	35,8	--	--	35,8	38,4	2,6
19	rijden personenauto's	0,8	35,4	--	--	35,4	38,1	2,7
21	rijden personenauto's	0,8	34,2	--	--	34,2	37,5	3,3
20	rijden personenauto's	0,8	34,1	--	--	34,1	37,1	3,1
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	31,3	--	--	31,3	33,6	2,3
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	27,4	--	--	27,4	29,9	2,5
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	25,0	--	--	25,0	28,2	3,2
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	24,6	--	--	24,6	27,5	2,9
Totalen			63,7	--	--	63,7	65,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 07_B - voorgevel woning derden
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
14	rijden vrachtauto's	1,2	65,6	--	--	65,6	65,6	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	54,4	--	--	54,4	54,4	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	51,8	--	--	51,8	52,2	0,4
16	rijden vrachtauto's	1,2	51,9	--	--	51,9	51,9	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	49,2	--	--	49,2	49,2	0,0
15	rijden vrachtauto's	1,2	49,1	--	--	49,1	49,1	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	39,0	--	--	39,0	40,1	1,1
24	oppompen weipunt (vr voor)	1,5	39,9	--	--	39,9	39,9	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	39,3	--	--	39,3	39,4	0,1
21	rijden personenauto's	0,8	38,2	--	--	38,2	39,0	0,7
19	rijden personenauto's	0,8	38,9	--	--	38,9	38,9	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	33,7	--	--	33,7	33,7	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	30,3	--	--	30,3	30,3	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	29,6	--	--	29,6	29,6	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	28,8	--	--	28,8	29,4	0,7
Totalen			66,4	--	--	66,4	66,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 08 A - zijgevel woning derden
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle periodes

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
15	rijden vrachtauto's	1,2	48,1	--	--	48,1	50,2	2,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	47,4	--	--	47,4	49,5	2,1
14	rijden vrachtauto's	1,2	46,4	--	--	46,4	48,7	2,2
17	rijden vrachtauto's	1,2	46,2	--	--	46,2	48,5	2,3
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	37,5	--	--	37,5	39,3	1,9
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	35,4	--	--	35,4	38,5	3,1
19	rijden personenauto's	0,8	35,8	--	--	35,8	38,2	2,5
18	rijden personenauto's	0,8	35,3	--	--	35,3	38,0	2,6
20	rijden personenauto's	0,8	34,8	--	--	34,8	37,3	2,5
21	rijden personenauto's	0,8	33,6	--	--	33,6	36,3	2,7
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	30,5	--	--	30,5	31,7	1,3
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	27,4	--	--	27,4	29,7	2,3
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	26,3	--	--	26,3	28,6	2,3
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	25,1	--	--	25,1	27,7	2,5
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	24,3	--	--	24,3	26,8	2,5
Totalen			53,6	--	--	53,6	55,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, mobiele bronnen

1000.5063
Bijlage 5.2

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - Lmax repr. situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van groep Mobiele bronnen op ontvangerpunt 08_B - zijgevel woning derden
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
15	rijden vrachtauto's	1,2	51,5	--	--	51,5	51,5	0,0
16	rijden vrachtauto's	1,2	50,5	--	--	50,5	50,5	0,0
17	rijden vrachtauto's	1,2	49,6	--	--	49,6	49,6	0,0
14	rijden vrachtauto's	1,2	46,1	--	--	46,1	46,1	0,0
24	oppompen weiput (vr voor)	1,5	41,0	--	--	41,0	41,0	0,0
67	oppompen weipunt (vr achter)	0,5	39,6	--	--	39,6	39,6	0,0
19	rijden personenauto's	0,8	39,3	--	--	39,3	39,3	0,0
20	rijden personenauto's	0,8	38,1	--	--	38,1	38,1	0,0
21	rijden personenauto's	0,8	37,3	--	--	37,3	37,3	0,0
18	rijden personenauto's	0,8	34,0	--	--	34,0	34,0	0,0
23	geluidemissie open deur (melkpomp)	2,5	32,8	--	--	32,8	32,8	0,0
06	rijden elektrisch heftruck	1,0	30,3	--	--	30,3	30,3	0,0
07	rijden elektrisch heftruck	1,0	29,2	--	--	29,2	29,2	0,0
05	rijden elektrisch heftruck	1,0	28,3	--	--	28,3	28,3	0,0
08	rijden elektrisch heftruck	1,0	25,7	--	--	25,7	25,7	0,0
Totalen			56,4	--	--	56,4	56,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage VI Berekening situatie 2

(2 pagina's)

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten incidentele situatie

1000.5063
Bijlage 6

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij `De Dageraad` - incidentele sit incl voorz 14-02-05
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	56,4	34,2	34,2	56,4	77,2
02b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	49,5	30,4	30,4	49,5	71,4
02v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	57,4	33,3	33,3	57,4	78,2
03b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	49,4	30,1	30,1	49,4	71,7
03v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	56,5	32,6	32,6	56,5	78,5
04_A	voorgevel woning derden	1,5	40,5	19,2	19,2	40,5	68,3
04_B	voorgevel woning derden	5,0	53,4	31,4	31,4	53,4	76,6
05_A	voorgevel woning derden (sauna)	1,5	26,0	15,9	15,9	26,0	52,2
05_B	voorgevel woning derden (sauna)	5,0	28,5	19,6	19,6	29,6	52,7
06_A	achtergevel woning derden (sauna)	1,5	29,2	24,5	24,5	34,5	51,6
06_B	achtergevel woning derden (sauna)	5,0	35,1	30,6	30,6	40,6	55,2
07_A	voorgevel woning derden	1,5	32,7	22,2	22,2	32,7	62,9
07_B	voorgevel woning derden	5,0	36,1	26,5	26,5	36,5	63,5
08_A	zijgevel woning derden	1,5	30,2	24,4	24,4	34,4	53,6
08_B	zijgevel woning derden	5,0	34,1	29,5	29,5	39,5	54,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage VII Berekening situatie 3

(2 pagina's)

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten, zondag situatie

1000.5063
Bijlage 7

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - zondag situatie incl voorz 14-02-05
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode: Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	46,8	34,2	34,2	46,8	75,6
02b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	39,6	30,3	30,3	40,3	70,3
02v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	44,5	33,3	33,3	44,5	76,5
03b_A	zijgevel woning derden (bg)	1,5	38,3	30,1	30,1	40,1	70,7
03v_B	zijgevel woning derden (verd)	5,0	43,1	32,6	32,6	43,1	77,2
04_A	voorgevel woning derden	1,5	30,8	19,2	19,2	30,8	68,0
04_B	voorgevel woning derden	5,0	41,4	31,4	31,4	41,4	75,6
05_A	voorgevel woning derden (sauna)	1,5	18,2	15,9	15,9	25,9	51,3
05_B	voorgevel woning derden (sauna)	5,0	21,1	19,6	19,6	29,6	52,0
06_A	achtergevel woning derden (sauna)	1,5	25,0	24,5	24,5	34,5	50,4
06_B	achtergevel woning derden (sauna)	5,0	31,0	30,6	30,6	40,6	54,1
07_A	voorgevel woning derden	1,5	25,8	22,2	22,2	32,2	62,4
07_B	voorgevel woning derden	5,0	29,3	26,5	26,5	36,5	63,0
08_A	zijgevel woning derden	1,5	25,2	24,4	24,4	34,4	52,4
08_B	zijgevel woning derden	5,0	29,9	29,5	29,5	39,5	53,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage VIII Berekening situatie 4

(2 pagina's)

ODI "De Dageraad"
Rekenresultaten indirecte geluidhinder

1000.5063
Bijlage 8

Model: Venzelderheide - zuivelboerderij "De Dageraad" - repr/inc situatie 14-02-05
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode: Wegverkeerslawaaï - SRM2-2002; Periode: Alle perioden

Id.	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Stmaal
04_B	voorgevel woning derden	5,0	36,6	26,1	23,2	36,6
05_B	voorgevel woning derden (sauna)	5,0	44,1	29,9	27,0	44,1
07_B	voorgevel woning derden	5,0	42,7	29,1	26,3	42,7
09_B	voorgevel woning derden	5,0	39,3	26,7	23,8	39,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

VENSESTRAAT 49

TE VEN-ZELDERHEIDE



Geluid



akoestisch onderzoek industrielawaai

Vensestraat 49 te Ven-Zelderheide

Opdrachtgever	Arvalis Venlo St. Jansweg 20D 5928 RC Venlo
Rapportnummer	3867.002
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	1 mei 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M. de Loos
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Bedrijven en milieuzonering	3
2.2 Verkeersaantrekkende werking	4
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Representatieve bedrijfssituatie	5
3.2 Indirecte hinder	5
3.3 Overzicht activiteiten	6
3.4 Overdrachtsmodel	7
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	8
4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	8
4.2 Maximale geluidniveau	8
4.3 Verkeersaantrekkende werking	8
4.4 Conclusie	9

BIJLAGEN:

1. Uitwerking uitstraling van gebouwen
2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

Aan de Vensestraat 49 te Ven-Zelderheide is het bedrijf van fam. de Waal gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van het perceel te wijzigen van 'agrarisch' naar 'bedrijf' en een nieuwe opslagloods te realiseren. Enkele bestaande panden op het terrein worden gesloopt. Met het plan treden verschillende milieueffecten op. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is in het kader van een goede ruimtelijke ordening meer inzicht in de akoestische effecten noodzakelijk. Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de omgeving vanwege de toekomstige activiteiten.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan voor een toetsing van de toelaatbaarheid van activiteiten de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden gehanteerd. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep, heeft geen geluidbeleid opgesteld. De directe omgeving van het plangebied kent met de toekomstige bedrijfsbestemming van het perceel een sterke mate van functiemenging. Op de nabijgelegen percelen rusten verscheidene bestemmingen, waaronder bedrijf, dienstverlening, maatschappelijk, recreatie en agrarisch. De omgeving kan als 'gemengd gebied' worden getypeerd.

In het akoestisch onderzoek is voor de representatieve bedrijfssituatie rekening gehouden met de maximale planologische invulling van het bedrijf. De representatieve bedrijfssituatie is in overleg met de dhr. H. de Waal vastgesteld. Behoudens de bestemmingswijziging is voor de nabije toekomst geen uitbreiding van de activiteiten voorzien. De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 4.21. In het model is de inrichting en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodemgebieden, geluidsbronnen en toetspunten.

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen optreden van de grenswaarden voor een gemengd gebied. Hierdoor zal sprake zijn van een acceptabele omgevingskwaliteit en een goede ruimtelijke ordening. Er gelden geen overwegende bezwaren van akoestische aard tegen de bestemmingsplanwijziging.

1 INLEIDING

Aan de Vensestraat 49 te Ven-Zelderheide is het bedrijf van fam. de Waal gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van het perceel te wijzigen van 'agrarisch' naar 'bedrijf' en een nieuwe opslagloods te realiseren. Enkele bestaande panden op het terrein worden gesloopt. In figuur 1.1 is de begrenzing van de toekomstige bedrijfsbestemming (geel), het nieuw te bouwen bedrijfspand (blauw) en de te slopen panden (rood) weergegeven. Aan de achterzijde van de inrichting is de opslag van zand, grind en grond voorzien. Naast de beschreven activiteiten zullen in met name de zomerperiode voertuigbewegingen van en naar de caravanstalling aan de noordoostzijde van de werkplaats optreden.



Figuur 1.1 Afbakening bedrijfsbestemming, nieuwbouw en sloop binnen de inrichting

Met het plan treden verschillende milieueffecten op. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is in het kader van een goede ruimtelijke ordening meer inzicht in de akoestische effecten noodzakelijk. Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de omgeving vanwege de toekomstige activiteiten. In onderhavige rapportage is het akoestisch onderzoek gedocumenteerd.

2 TOETSINGSKADER

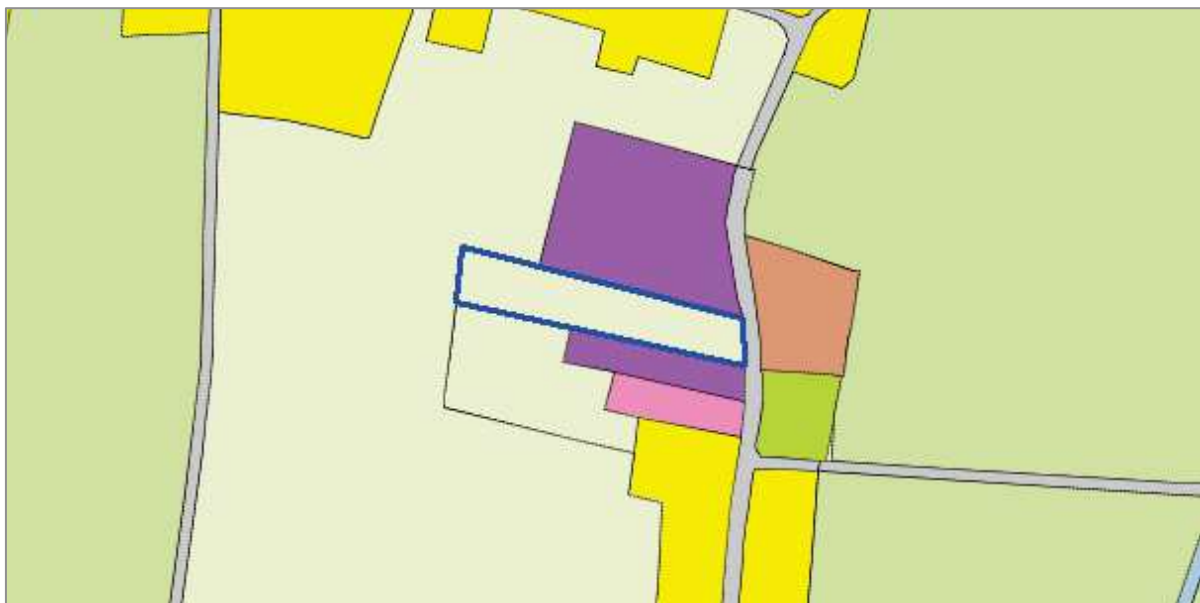
In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan voor een toetsing van de toelaatbaarheid van activiteiten de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden gehanteerd. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep, heeft geen geluidbeleid opgesteld.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-publicatie zijn 2 omgevingstyperingen opgenomen voor de omgevingskwaliteit:

- 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'
"Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer."
- 'gemengd gebied'
"Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd."

Op basis van de functies zoals deze zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen nabij het plangebied kan een typering van de omgeving plaatsvinden. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen nabij het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Bestemmingen nabij het plan

De directe omgeving van het plangebied kent met de toekomstige bedrijfsbestemming van het perceel een sterke mate van functiemenging. Op de nabijgelegen percelen rusten verscheidene bestemmingen, waaronder bedrijf, dienstverlening, maatschappelijk, recreatie en agrarisch. De omgeving kan als 'gemengd gebied' worden getypeerd. Voor het plan gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de in tabel 2.1 opgenomen stap 2 grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}). Indien de grenswaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag na motivatie de grenswaarden van stap 3 hanteren.

Tabel 2.1 Grenswaarden VNG-publicatie per omgevingstypering

typering	dag	avond	nacht
gemengd gebied, $L_{Ar,LT}$ (stap 2)	50	45	40
gemengd gebied, L_{Amax} (stap 2)	70	65	60
gemengd gebied, L_{ih} (stap 2)	50	45	40
gemengd gebied, $L_{Ar,LT}$ (stap 3)	55	50	45
gemengd gebied, L_{Amax} (stap 3)*	70	65	60
gemengd gebied, L_{ih} (stap 3)	65	60	55

* Exclusief maximale geluidniveaus door aan- en afrijdend verkeer

2.2 Verkeersaantrekkende werking

Voor de beoordeling van verkeersaantrekkende werking wordt verwezen naar de Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' (VROM, d.d. 29 februari 1996). Op basis van deze circulaire bedraagt de voorkeurswaarde voor indirecte hinder 50 dB(A). Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeurswaarde is alleen toegestaan indien bron- of overdrachtsmaatregelen niet of onvoldoende doelmatig zijn. De maximale grenswaarde voor indirecte hinder bedraagt 65 dB(A), waarbij een binnenniveau tot 35 dB(A) dient te worden gerealiseerd. Eventuele noodzakelijke gevelmaatregelen voor het verlenen van een hogere waarde dienen in een overeenkomst met de bewoners te worden vastgelegd.

De reikwijdte van de indirecte hinder is afhankelijk van een aantal lokale aspecten en blijft beperkt tot een gebied waarin het verkeer:

- nog in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de inrichting wat betreft bestemming;
- voor het gehoor nog herkenbaar is ten opzichte van overig voertuigen op de openbare weg;
- nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, bijvoorbeeld tot de eerste kruising of een afstand van 250 meter tot de toegang van de inrichting;
- akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het heersend verkeer (2 dB criterium zoals ook bij de reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder wordt toegepast).
- nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijdt.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Representatieve bedrijfssituatie

In het akoestisch onderzoek is voor de representatieve bedrijfssituatie rekening gehouden met de maximale planologische invulling van het bedrijf. De representatieve bedrijfssituatie is in overleg met de dhr. H. de Waal vastgesteld. De resultaten uit het akoestisch onderzoek geven bij gebruik van onderstaande uitgangspunten een worstcase beeld voor het vast te stellen woon- en leefklimaat voor de geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving. In de praktijk zullen bij gereduceerde bedrijfssituaties de berekende geluidsbelastingen lager uitvallen. Behoudens de bestemmingswijziging is voor de nabije toekomst geen uitbreiding van de activiteiten voorzien. De verharding van het terrein bestaat volledig uit een elementenverharding.

In de bestaande werkplaats staan verschillende machines (zaagmachine, schaafbank, vandiktebank, freesmachine, afzuiging en handgereedschap) opgesteld. In de werkplaats zijn tot maximaal 2 machines gedurende 2 uur in de dagperiode tegelijkertijd actief. Tijdens de lawaaige werkzaamheden zijn de ramen en deuren gesloten. Tijdens de houtbewerking zal sprake zijn van een binnenniveau van gemiddeld 83 dB(A). De werkplaats is opgebouwd uit een damwandprofiel, 8 cm steenwol met 18 mm multiplex afwerking. De zolder is opgebouwd uit 18 mm multiplex met een golfplaten dak. De uitwerking van de gehanteerde binnenniveaus naar de uitstraling van de verschillende geveldelen van de werkplaats is in bijlage 1 opgenomen.

Voor de aan- en afvoer van materiaal komen in de dagperiode 2 vrachtwagens laden en lossen. Het laden en lossen vindt in de dagperiode tot maximaal een 1 uur handmatig of met een heftruck plaats. Tijdens het laden en lossen kunnen maximale geluidniveaus zoals het kleppen van de heftrucklepel voorkomen. Gedurende de dagperiode vinden maximaal 4 bewegingen met de eigen bestelwagen plaats.

In de representatieve bedrijfssituatie vinden in de dagperiode tevens grondverzets- en bestratingsactiviteiten binnen de inrichting plaats. Alleen met de eigen bestelwagen kunnen verkeersbewegingen buiten de dagperiode plaatsvinden. Incidenteel kunnen gedurende de avondperiode afrondende werkzaamheden bij de nieuwe loods of aan de achterzijde bij de opslag plaatsvinden.

Voor het onderzoek is rekening gehouden met maximaal 2 verkeersbewegingen in de dag-, avond- en nachtperiode voor het vertrekken en arriveren met de bestelwagen. Het laden en lossen van het materieel ter hoogte van de loods duurt 60 en 30 minuten in respectievelijk de dag- en avondperiode. Voor de aan- en afvoer van materiaal komen in de dagperiode 3 vrachtwagens laden en lossen. Tussen de loods en de opslag is gedurende 120 en 30 minuten in respectievelijk de dag- en avondperiode een shovel of kraan actief.

In met name de zomerperiode vinden daarnaast in de dagperiode maximaal 10 verkeersbewegingen met een personenwagen van en naar de stalling plaats.

3.2 Indirecte hinder

Met betrekking tot het verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat de reikwijdte van de indirecte hinder beperkt blijft tot aan de eerstvolgende kruising. Voor de indirecte hinder is het worst-case uitgangspunt gehanteerd dat alle verkeersbewegingen in zowel noordelijke als zuidelijke richting plaatsvinden.

3.3 Overzicht activiteiten

De gehanteerde bronvermogens voor het onderzoek zijn gebaseerd op beschikbare kentallen. In tabel 3.1 is een overzicht van de relevante activiteiten, het bronvermogen en de bedrijfsduur weergegeven. De volledige invoergegevens van de bedrijfssituaties zijn in bijlage 2 opgenomen.

Tabel 3.1 Gegevens geluidsbronnen

stationaire bronnen				bedrijfsduur [uur]		
id	bron	beoordeling	L_{wr} [dB(A)]	dag	avond	nacht
01	dak werkplaats	$L_{Ar,LT}$	70	2	-	-
02	noordgevel werkplaats	$L_{Ar,LT}$	61	2	-	-
03	oostgevel werkplaats	$L_{Ar,LT}$	62	2	-	-
04	zuidgevel werkplaats	$L_{Ar,LT}$	61	2	-	-
05	westgevel werkplaats	$L_{Ar,LT}$	62	2	-	-
06	laden & lossen timmerbedrijf	$L_{Ar,LT}$	100	1	-	-
07	laden & lossen opslag	$L_{Ar,LT}$	100	1	0.5	-
20	laden & lossen timmerbedrijf	L_{Amax}	108	x	-	-
21	laden & lossen opslag	L_{Amax}	108	x	x	-
22-23	laden & lossen grind/bestrating	L_{Amax}	122	x	x	-
24	remontluchting vrachtwagen	L_{Amax}	111	x	x	-
25	dichtslaan portier	L_{Amax}	100	x	x	x
mobiele bronnen				aantal bewegingen		
id	bron	beoordeling	L_{wr} [dB(A)]	dag	avond	nacht
10	personenwagen	$L_{Ar,LT}$	90	10	--	--
11	shovel/kraan ¹	$L_{Ar,LT}$	108	100	25	--
12	bestelwagen	$L_{Ar,LT}$	98	6	2	2
13	vrachtwagen	$L_{Ar,LT}$	104	10	--	--
verkeersaantrekkende werking				aantal bewegingen per uur		
id	bron	beoordeling		dag	avond	nacht
1-3	lichte motorvoertuigen	L_{ih}		0.83	-	-
1-3	middelzware motorvoertuigen	L_{ih}		0.50	0.50	0.25
1-3	zware motorvoertuigen	L_{ih}		0.83	-	-

¹ De shovel en kraan zijn in totaal 120 en 30 minuten in respectievelijk de dag- en avondperiode actief, hiertoe zijn over een afstand van 200 meter en een rijsnelheid van 10 km/uur het benodigde aantal bewegingen ingevoerd.

3.4 Overdrachtsmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 4.21. In het model is de inrichting en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodemgebieden, geluidsbronnen en toetspunten. In figuur 3.1 zijn de meest kritisch gelegen geluidsgevoelige bestemmingen met de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Situering inrichting en toetspunten

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De maatgevende berekeningsresultaten zijn per adres samengevat weergegeven. In bijlage 3 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten opgenomen. Volgens de systematiek van de Handreiking worden de geluidsbelastingen op de woningen in de dag- en avond-/nachtperiode op respectievelijk 1.5 en 5 meter hoogte getoetst. Er zijn geen toeslagen voor bijzondere geluiden toegepast.

4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 4.1 is het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen weergegeven.

Tabel 4.1. Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [dB(A)]

toetspunt	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01-04 Vensestraat 47	35	38	17
05-06 Vensestraat 45	34	37	11
07-08 Vensestraat 64	30	31	10
09-10 Vensestraat 57	32	34	15

Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt 38 dB(A) op de Vensestraat 47 in de avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) volgens stap 2 voor een gemengd gebied.

4.2 Maximale geluidniveau

In tabel 4.2 is het berekend maximale geluidniveau ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen weergegeven.

Tabel 4.2 Berekend maximale geluidniveau [dB(A)]

toetspunt	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01-04 Vensestraat 47	51	56	56
05-06 Vensestraat 45	50	52	49
07-08 Vensestraat 64	53	54	41
09-10 Vensestraat 57	53	55	51

Het hoogst berekende maximale geluidniveau bedraagt 56 dB(A) op de Vensestraat 47 in de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 60 dB(A) volgens stap 2 voor een gemengd gebied.

4.3 Verkeersaantrekkende werking

In tabel 4.3 is de geluidsbelasting in het kader van indirecte hinder ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen weergegeven.

Tabel 4.3 Indirecte hinder [dB(A)]

toetspunt	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01-04 Vensestraat 47	48	42	39
05-06 Vensestraat 45	46	41	38
07-08 Vensestraat 64	46	41	38
09-10 Vensestraat 57	43	38	34
11 Vensestraat 70	46	40	37

Het hoogst berekende geluidniveau bedraagt 39 dB(A) in de nachtperiode op de Vensestraat 47. Hiermee wordt ook bij volledige verkeersaantrekkende werking voldaan aan de richtwaarde van 40 dB(A).

4.4 Conclusie

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen optreden van de grenswaarden voor een gemengd gebied. Hierdoor zal sprake zijn van een acceptabele omgevingskwaliteit en een goede ruimtelijke ordening. Er gelden geen overwegende bezwaren van akoestische aard tegen de bestemmingsplanwijziging.

BIJLAGE 1. UITWERKING UITSTRALING VAN GEBOUWEN

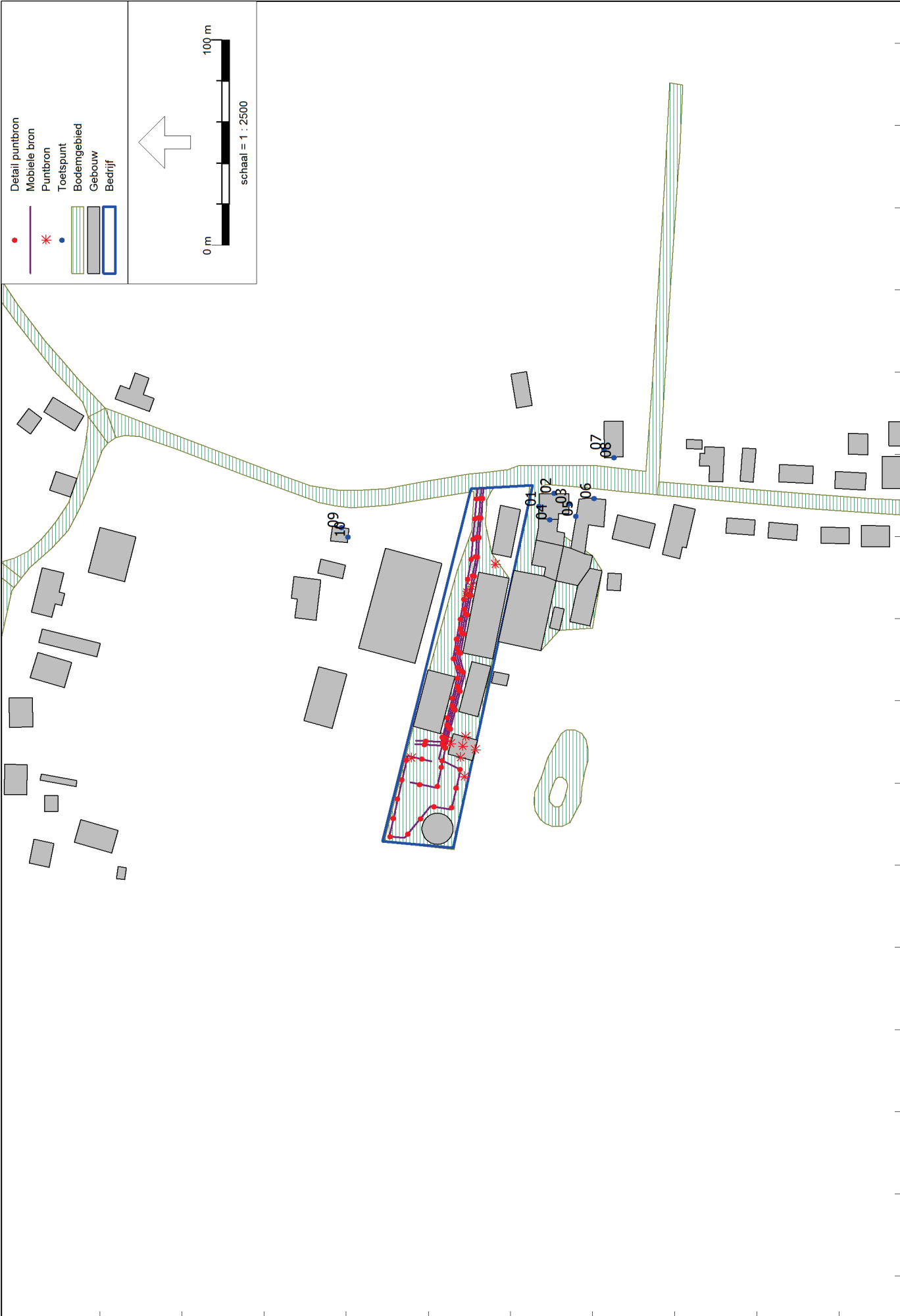
dak werkplaats			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	18	gemiddeld belast	31.5	40.1	52.2	60.6	65.2	72.2	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	120.0m ²		20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	
R _i	D2	asbestcement gegolfd	-13.0	-18.0	-23.0	-27.0	-26.0	-27.0	-31.0	-31.0	-31.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			35.3	38.9	46.0	50.4	56.0	62.0	63.7	66.1	59.6	69.8 [dB(A)]
noordgevel werkplaats			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	18	gemiddeld belast	31.5	40.1	52.2	60.6	65.2	72.2	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	50.0m ²		17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	
R _i	GC2	prof.staal,90mm min.wol,perf.staal	-5.0	-9.0	-13.0	-18.0	-29.0	-35.0	-37.0	-40.0	-41.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			39.5	44.1	52.2	55.6	49.2	50.2	53.9	53.3	45.8	61.0 [dB(A)]
oostgevel werkplaats			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	18	gemiddeld belast	31.5	40.1	52.2	60.6	65.2	72.2	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	60.0m ²		17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	
R _i	GC2	prof.staal,90mm min.wol,perf.staal	-5.0	-9.0	-13.0	-18.0	-29.0	-35.0	-37.0	-40.0	-41.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			40.3	44.9	53.0	56.4	49.9	51.0	54.7	54.1	46.6	61.8 [dB(A)]
noordgevel werkplaats deur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	18	gemiddeld belast	31.5	40.1	52.2	60.6	65.2	72.2	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	2.2m ²		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
R _i	H3	duims vurenhout	-11.0	-14.0	-17.0	-23.0	-28.0	-25.0	-30.0	-36.0	-37.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			20.0	25.6	34.6	37.0	36.6	46.6	47.4	43.7	36.2	51.5 [dB(A)]
westgevel werkplaats muur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	19	gemiddeld onbelast + muziek	34.2	43.6	56.2	59.2	64.8	70.8	76.3	76.4	66.7	80.3
S _i	59.0m ²		17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	
R _i	MW2	½steen,isolatie,gasbeton	-32.0	-35.0	-38.0	-39.0	-39.0	-46.0	-55.0	-55.0	-56.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			15.9	22.3	32.0	34.0	39.5	38.5	35.0	35.1	24.4	44.3 [dB(A)]

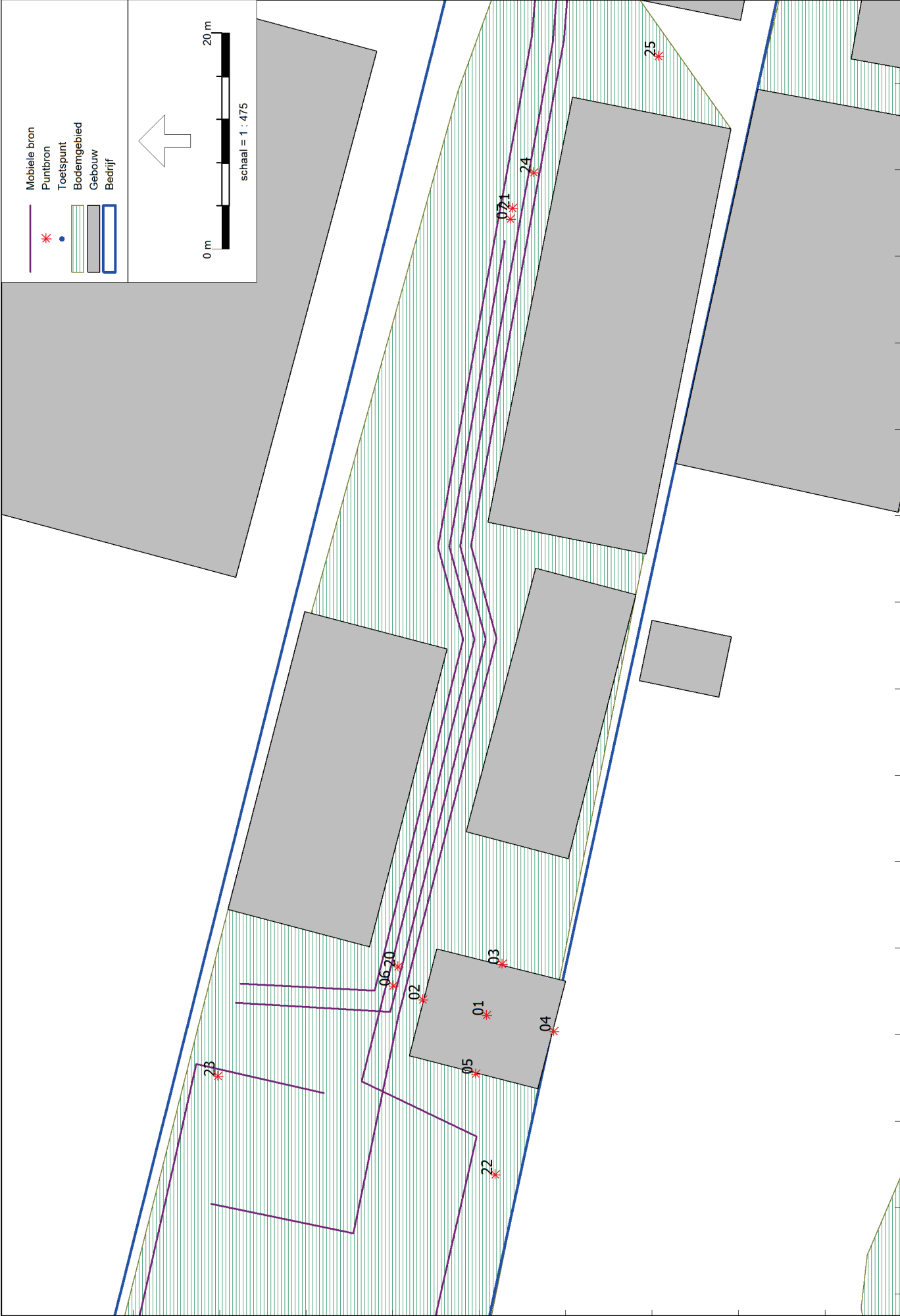
westgevel werkplaats glas			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	19	gemiddeld onbelast + muziek	34.2	43.6	56.2	59.2	64.8	70.8	76.3	76.4	66.7	80.3
S _i	5.5m ²		7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	
R _i	G16	glas 4-9-5	-99.0	-19.0	-22.0	-23.0	-27.0	-35.0	-34.0	-33.0	-99.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			0.0	28.0	37.6	39.6	41.1	39.2	45.7	46.8	0.0	50.9 [dB(A)]
oostgevel werkplaats overheaddeur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	19	gemiddeld onbelast + muziek	34.2	43.6	56.2	59.2	64.8	70.8	76.3	76.4	66.7	80.3
S _i	14.0m ²		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	
R _i	C542	overheaddeur	-17.0	-19.0	-21.4	-24.0	-26.3	-29.8	-35.9	-38.1	-42.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			24.6	32.0	42.3	42.7	45.9	48.4	47.9	45.7	32.2	53.9 [dB(A)]
oostgevel loods deur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	19	gemiddeld onbelast + muziek	34.2	43.6	56.2	59.2	64.8	70.8	76.3	76.4	66.7	80.3
S _i	2.2m ²		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
R _i	H3	duims vurenhout	-11.0	-14.0	-17.0	-23.0	-28.0	-25.0	-30.0	-36.0	-37.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			22.6	29.0	38.7	35.7	36.2	45.2	45.7	39.8	29.1	49.9 [dB(A)]
dak werkplaats			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	84.0m ²		19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	
R _i	GC3	prof.staal,70mm min.wol,perf.staal	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-31.0	-37.0	-37.0	-40.0	-41.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			43.3	47.1	55.1	56.3	49.6	50.5	56.2	55.5	48.0	62.7 [dB(A)]
noordgevel werkplaats muur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	71.2m ²		18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	
R _i	MW2	½steen,isolatie,gasbeton	-32.0	-35.0	-38.0	-39.0	-39.0	-46.0	-55.0	-55.0	-56.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			15.6	21.4	31.4	36.6	40.9	40.8	37.5	39.8	32.3	46.8 [dB(A)]

noordgevel werkplaats glas			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	1.5m ²		1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	
R _i	G16	glas 4-9-5	-99.0	-19.0	-22.0	-23.0	-27.0	-35.0	-34.0	-33.0	-99.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			0.0	20.7	30.7	35.9	36.2	35.1	41.8	45.1	0.0	47.8 [dB(A)]
noordgevel werkplaats deur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	2.2m ²		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
R _i	H3	duims vuren hout	-11.0	-14.0	-17.0	-23.0	-28.0	-25.0	-30.0	-36.0	-37.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			21.5	27.3	37.3	37.5	36.8	46.7	47.4	43.7	36.2	51.6 [dB(A)]
westgevel werkplaats muur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	59.0m ²		17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	
R _i	MW2	½steen, isolatie, gasbeton	-32.0	-35.0	-38.0	-39.0	-39.0	-46.0	-55.0	-55.0	-56.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			14.8	20.6	30.6	35.8	40.1	40.0	36.7	39.0	31.5	45.9 [dB(A)]
westgevel werkplaats glas			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	5.5m ²		7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	
R _i	G16	glas 4-9-5	-99.0	-19.0	-22.0	-23.0	-27.0	-35.0	-34.0	-33.0	-99.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			0.0	26.2	36.3	41.4	41.8	40.7	47.3	50.7	0.0	53.4 [dB(A)]
oostgevel werkplaats overheaddeur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L _{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S _i	14.0m ²		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	
R _i	C542	overheaddeur	-17.0	-19.0	-21.4	-24.0	-26.3	-29.8	-35.9	-38.1	-42.0	
C _d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{Wi}			23.5	30.3	40.9	44.5	46.5	50.0	49.5	49.7	39.2	55.8 [dB(A)]

oostgevel loods deur			31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	tot
L_{pi}	20	gemiddeld belast (2 machines)+ muziek	33.1	41.8	54.9	61.1	65.4	72.3	77.9	80.3	73.8	83.3
S_i	2.2m ²		3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
R_i	H3	duims vurenhout	-11.0	-14.0	-17.0	-23.0	-28.0	-25.0	-30.0	-36.0	-37.0	
C_d	4.0		-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	-4.0	
DI	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L_{Wi}			21.5	27.3	37.3	37.5	36.8	46.7	47.4	43.7	36.2	51.6 [dB(A)]

BIJLAGE 2. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL







Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
12	bestelwagen	Ltg	--	30	6	2	2	38.02	38.02	41.03	0.00	73.00	80.00	85.00	91.00	93.00	92.00	86.00	76.00
13	vrachtwagen	Ltg	1.00	20	10	--	--	34.01	--	--	0.00	82.00	86.00	91.00	96.00	100.00	98.00	91.00	81.00
10	personenwagen	Ltg	0.75	20	10	--	--	33.87	--	--	0.00	65.00	72.00	77.00	83.00	85.00	84.00	78.00	68.00
11	shovel/kraan	Ltg	1.50	10	100	25	--	20.96	22.21	--	79.00	85.00	92.00	96.30	100.40	102.80	103.00	97.60	90.00

Model: IL D1
BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr Totaal
12	97.57
13	103.71
10	89.57
11	107.99

Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Hdef.	X	Y	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)
01	dak werkplaats	Ltg	0.10	Relatief aan onderliggend item	198977.80	414463.30	Uitstralend dak HMRI-II.8	0.00	360.00	2.001	--	--	7.78
02	noordgevel werkplaats	Ltg	3.00	Relatief	198979.25	414469.22	Uitstralende gevel	0.00	360.00	2.001	--	--	7.78
03	oostgevel werkplaats	Ltg	3.00	Relatief	198982.51	414461.85	Uitstralende gevel	0.00	360.00	2.001	--	--	7.78
04	zuidgevel werkplaats	Ltg	3.00	Relatief	198976.28	414457.10	Uitstralende gevel	0.00	360.00	2.001	--	--	7.78
05	westgevel werkplaats	Ltg	3.00	Relatief	198972.38	414464.32	Uitstralende gevel	0.00	360.00	2.001	--	--	7.78
07	laden & lossen opslag	Ltg	1.00	Relatief	199051.41	414461.10	Normale puntbron	0.00	360.00	1.000	0.500	--	10.79
06	laden & lossen timmerbedrijf	Ltg	1.00	Relatief	198980.51	414471.94	Normale puntbron	0.00	360.00	1.000	--	--	10.79
25	dichtslaan portier	Lmx	1.00	Relatief	199066.48	414447.42	Normale puntbron	0.00	360.00	12.000	4.000	8.000	0.00
21	laden & lossen opslag	Lmx	1.00	Relatief	199052.43	414460.90	Normale puntbron	0.00	360.00	12.000	4.000	--	0.00
22	laden & lossen grind/bestrating	Lmx	1.00	Relatief	198963.06	414462.49	Normale puntbron	0.00	360.00	12.000	4.000	--	0.00
24	remontluchting vrachtwagen	Lmx	1.00	Relatief	199055.71	414458.94	Normale puntbron	0.00	360.00	12.000	--	--	0.00
23	laden & lossen grind/bestrating	Lmx	1.00	Relatief	198972.16	414488.18	Normale puntbron	0.00	360.00	12.000	4.000	--	0.00
20	laden & lossen timmerbedrijf	Lmx	1.00	Relatief	198982.28	414471.50	Normale puntbron	0.00	360.00	12.000	--	--	0.00

Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	--	--	Nee	Nee	35.30	38.90	46.00	50.40	56.00	62.00	63.70	66.10	59.60	69.77
02	--	--	Ja	Nee	39.50	44.10	52.20	55.60	49.20	50.20	53.90	53.30	45.80	60.97
03	--	--	Ja	Nee	40.30	44.90	53.00	56.40	49.90	51.00	54.70	54.10	46.60	61.76
04	--	--	Ja	Nee	39.50	44.10	52.20	55.60	49.20	50.20	53.90	53.30	45.80	60.97
05	--	--	Ja	Nee	40.30	44.90	53.00	56.40	49.90	51.00	54.70	54.10	46.60	61.76
07	9.03	--	Nee	Nee	0.00	78.00	82.00	87.00	92.00	96.00	94.00	87.00	77.00	99.71
06	--	--	Nee	Nee	0.00	78.00	82.00	87.00	92.00	96.00	94.00	87.00	77.00	99.71
25	0.00	0.00	Nee	Nee	68.80	79.30	83.20	86.10	96.10	95.90	88.60	87.90	78.00	100.03
21	0.00	--	Nee	Nee	62.90	73.90	80.00	82.40	94.90	104.90	104.80	92.30	78.40	108.21
22	0.00	--	Nee	Nee	104.30	100.80	108.80	111.60	113.90	116.90	113.70	110.70	110.60	121.65
24	--	--	Nee	Nee	0.00	75.00	82.00	82.00	92.00	99.00	103.00	106.00	107.10	110.83
23	0.00	--	Nee	Nee	104.30	100.80	108.80	111.60	113.90	116.90	113.70	110.70	110.60	121.65
20	--	--	Nee	Nee	62.90	73.90	80.00	82.40	94.90	104.90	104.80	92.30	78.40	108.21

Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Vensestraat 47	199094.75	414426.09	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
02	Vensestraat 47	199101.05	414418.60	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
03	Vensestraat 47	199096.12	414411.27	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
04	Vensestraat 47	199088.27	414420.66	0.00	Relatief	--	5.00	--	--	--	--	Ja
05	Vensestraat 45	199089.83	414408.04	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
06	Vensestraat 45	199098.59	414399.15	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
07	Vensestraat 64	199122.24	414394.39	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
08	Vensestraat 64	199118.41	414389.42	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
09	Vensestraat 57	199084.42	414522.19	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
10	Vensestraat 57	199079.71	414518.99	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja

Model: IL D1
BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
111134592		0.00
117172524		0.00
117129951		0.00
117136819		0.00
117137501		0.00
117138085		0.00
117171963		0.00
117174483		0.00
117170916		0.00

Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
103051962	Gennep	199126.11	414218.49	16.42	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049934	Gennep	199099.50	414224.06	7.55	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049943	Gennep	199205.36	414727.82	3.27	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046744	Gennep	199099.13	414654.23	5.59	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046766	Gennep	199325.43	414699.57	14.16	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103054093	Gennep	199034.36	414416.15	4.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103058556	Gennep	199106.94	414328.26	9.27	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103056722	Gennep	199102.59	414267.24	8.85	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103053627	Gennep	199131.37	414652.23	7.55	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046873	Gennep	199252.76	414732.35	8.37	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103053136	Gennep	199043.17	414673.27	7.63	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103053686	Gennep	199081.64	414335.19	8.94	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103052661	Gennep	199118.23	414394.19	7.28	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103057316	Gennep	199100.81	414196.36	8.29	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103057347	Gennep	199077.04	414519.47	8.36	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103056305	Gennep	199330.83	414748.81	15.10	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046904	Gennep	199071.30	414366.05	8.04	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049056	Gennep	199281.84	414783.15	5.07	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103055787	Gennep	199027.99	414639.68	11.39	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103052154	Gennep	199227.99	414766.19	6.78	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049123	Gennep	199075.67	414237.06	7.19	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049630	Gennep	199031.68	414710.46	8.21	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046516	Gennep	199056.75	414187.85	5.52	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049162	Gennep	199140.88	414615.72	8.21	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103050218	Gennep	199088.12	414229.96	6.62	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103053802	Gennep	199160.26	414755.12	7.28	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103055415	Gennep	199012.90	414519.73	7.35	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103052820	Gennep	199059.46	414521.85	2.61	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046012	Gennep	199119.79	414266.05	4.38	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048660	Gennep	199217.01	414781.42	9.54	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103052832	Gennep	199078.82	414390.54	8.59	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049244	Gennep	199219.81	414719.03	5.76	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103050304	Gennep	199058.85	414532.23	4.40	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
103047664	Gennep	199078.11	414300.82	8.93	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048196	Gennep	199076.31	414275.14	9.14	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103054436	Gennep	199084.37	414639.99	8.95	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103058000	Gennep	198992.26	414455.77	4.40	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103045599	Gennep	199071.69	414449.14	5.51	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046077	Gennep	199137.54	414668.17	4.24	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049280	Gennep	199105.68	414292.93	8.65	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103047688	Gennep	199018.32	414486.52	8.25	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199024.31	414425.25	10.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103051348	Gennep	199033.05	414721.80	5.58	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046675	Gennep	199074.90	414255.48	6.37	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046680	Gennep	199122.50	414346.82	4.55	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103058272	Gennep	199106.51	414336.69	7.26	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103058284	Gennep	199263.17	414708.71	15.59	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103045655	Gennep	199054.08	414393.09	4.40	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046704	Gennep	199202.18	414722.72	7.62	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103051391	Gennep	199011.30	414673.82	6.27	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103055584	Gennep	199124.05	414255.67	4.44	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046736	Gennep	199014.34	414448.02	5.77	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103059026	Gennep	199080.40	414184.46	8.61	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103059050	Gennep	199065.23	414214.81	4.72	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103053216	Gennep	199143.83	414429.46	11.55	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
124226332	Gennep	199133.41	414190.34	15.60	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
124226386	Gennep	199281.17	414765.91	5.43	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103054817	Gennep	199246.43	414762.06	7.45	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103058852	Gennep	199243.55	414678.46	7.18	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046057	Gennep	199273.56	414751.73	8.59	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049516	Gennep	199118.97	414258.80	8.96	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103051127	Gennep	198936.97	414631.02	10.78	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103046496	Gennep	198974.06	414470.43	5.38	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103050200	Gennep	198981.30	414719.79	5.28	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103050878	Gennep	198913.55	414631.85	15.46	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103053991	Gennep	198987.02	414683.86	7.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Model: IL D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
103058388	Gennep	198948.81	414744.77	15.87	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103052794	Gennep	198969.22	414686.16	8.34	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103055911	Gennep	198932.65	414671.92	11.36	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
124226201	Gennep	198964.40	414668.50	3.93	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103049423	Gennep	198954.07	414666.80	5.23	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103050427	Gennep	199011.66	414466.97	5.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1	bassin	198945.37	414475.54	2.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1		199020.47	414448.56	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199088.58	414426.15	7.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199078.23	414427.43	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199060.74	414423.68	7.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199064.62	414401.31	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199074.30	414410.64	7.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
103048227	Gennep	199075.28	414414.29	10.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80



Model: IH D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Type	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
3	indirecte hinder		Intensiteit	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29.92	7.22	1.67	0.84
2	indirecte hinder		Intensiteit	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29.92	7.22	1.67	0.84
1	indirecte hinder		Intensiteit	W0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29.92	7.22	1.67	0.84

Model: IH D1
BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
3	38.43	--	--	23.15	100.00	100.00	38.43	--	--
2	38.43	--	--	23.15	100.00	100.00	38.43	--	--
1	38.43	--	--	23.15	100.00	100.00	38.43	--	--

Model: IH D1
 BPW Vensestraat 49 - Ven-Zelderheide
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Vensestraat 47	199094.75	414426.09	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
02	Vensestraat 47	199101.05	414418.60	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
03	Vensestraat 47	199096.12	414411.27	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
04	Vensestraat 47	199088.27	414420.66	0.00	Relatief	--	5.00	--	--	--	--	Ja
05	Vensestraat 45	199089.83	414408.04	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
06	Vensestraat 45	199098.59	414399.15	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
07	Vensestraat 64	199122.24	414394.39	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
08	Vensestraat 64	199118.41	414389.42	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
09	Vensestraat 57	199084.42	414522.19	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
10	Vensestraat 57	199079.71	414518.99	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
11	Vensestraat 70	199141.24	414616.97	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja

BIJLAGE 3. BEREKENINGSRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
 Model: IL D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Ltg
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Vensestraat 47	1.50	35.11	32.60	14.76	37.60
01_B	Vensestraat 47	5.00	39.66	37.97	16.54	42.97
02_A	Vensestraat 47	1.50	26.71	24.14	6.38	29.14
02_B	Vensestraat 47	5.00	27.98	25.54	8.03	30.54
03_A	Vensestraat 47	1.50	28.79	27.60	1.02	32.60
03_B	Vensestraat 47	5.00	31.45	30.36	4.23	35.36
04_B	Vensestraat 47	5.00	38.34	37.22	14.87	42.22
05_A	Vensestraat 45	1.50	29.96	29.26	1.16	34.26
05_B	Vensestraat 45	5.00	35.93	35.26	7.57	40.26
06_A	Vensestraat 45	1.50	34.44	34.39	7.42	39.39
06_B	Vensestraat 45	5.00	37.09	37.09	10.73	42.09
07_A	Vensestraat 64	1.50	29.95	27.98	7.33	32.98
07_B	Vensestraat 64	5.00	32.47	30.52	10.17	35.52
08_A	Vensestraat 64	1.50	29.62	28.05	6.27	33.05
08_B	Vensestraat 64	5.00	32.10	30.47	8.46	35.47
09_A	Vensestraat 57	1.50	29.06	26.76	10.70	31.76
09_B	Vensestraat 57	5.00	31.24	28.51	13.74	33.51
10_A	Vensestraat 57	1.50	32.26	30.38	11.88	35.38
10_B	Vensestraat 57	5.00	35.36	33.55	15.14	38.55

Rapport: Resultatentabel
Model: IL D1
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmx

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Vensestraat 47	1.50	51.37	51.37	47.36
01_B	Vensestraat 47	5.00	53.77	53.77	49.35
02_A	Vensestraat 47	1.50	47.37	47.37	33.07
02_B	Vensestraat 47	5.00	47.77	47.77	35.14
03_A	Vensestraat 47	1.50	51.38	51.38	39.99
03_B	Vensestraat 47	5.00	53.11	53.11	46.12
04_B	Vensestraat 47	5.00	56.33	56.33	56.33
05_A	Vensestraat 45	1.50	48.78	48.78	41.12
05_B	Vensestraat 45	5.00	51.53	51.53	48.97
06_A	Vensestraat 45	1.50	50.05	50.05	32.10
06_B	Vensestraat 45	5.00	52.21	52.21	35.04
07_A	Vensestraat 64	1.50	50.43	50.43	35.58
07_B	Vensestraat 64	5.00	50.87	50.87	39.04
08_A	Vensestraat 64	1.50	52.90	52.90	38.11
08_B	Vensestraat 64	5.00	54.00	54.00	41.03
09_A	Vensestraat 57	1.50	47.89	47.89	43.71
09_B	Vensestraat 57	5.00	48.50	48.50	46.02
10_A	Vensestraat 57	1.50	52.60	52.60	47.54
10_B	Vensestraat 57	5.00	54.65	54.65	51.27

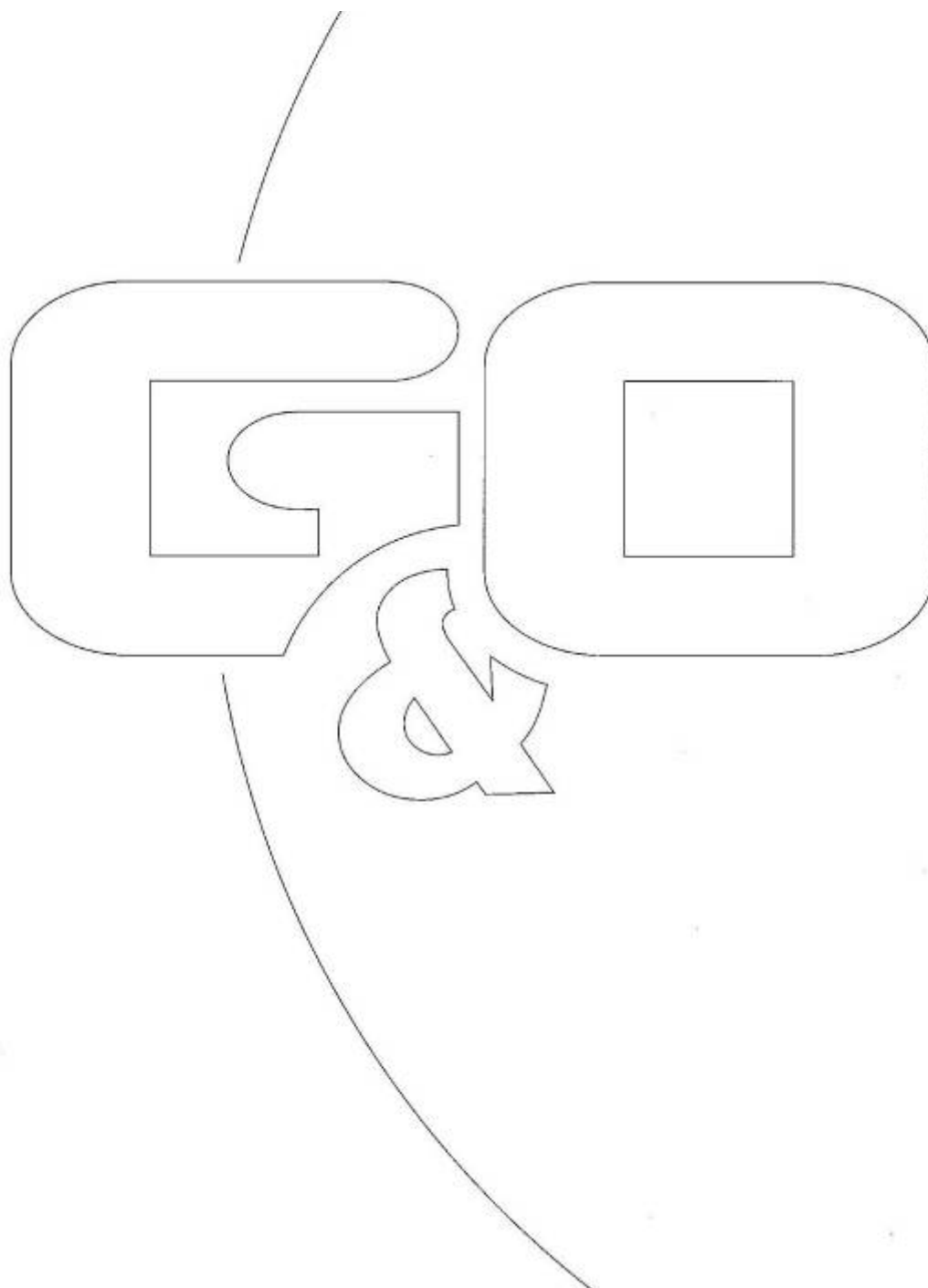
Rapport: Resultatentabel
 Model: IH D1
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groepsreductie: (hoofdgroep)
 Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Vensestraat 47	1.50	42.87	36.99	33.98	43.98
01_B	Vensestraat 47	5.00	43.27	37.42	34.41	44.41
02_A	Vensestraat 47	1.50	47.58	41.69	38.68	48.68
02_B	Vensestraat 47	5.00	47.56	41.72	38.71	48.71
03_A	Vensestraat 47	1.50	41.17	35.24	32.23	42.23
03_B	Vensestraat 47	5.00	41.61	35.76	32.75	42.75
04_B	Vensestraat 47	5.00	28.57	22.78	19.77	29.77
05_A	Vensestraat 45	1.50	37.13	31.18	28.17	38.17
05_B	Vensestraat 45	5.00	38.01	32.17	29.16	39.16
06_A	Vensestraat 45	1.50	46.48	40.58	37.57	47.57
06_B	Vensestraat 45	5.00	46.60	40.75	37.74	47.74
07_A	Vensestraat 64	1.50	42.08	36.13	33.12	43.12
07_B	Vensestraat 64	5.00	42.91	37.04	34.03	44.03
08_A	Vensestraat 64	1.50	46.37	40.46	37.45	47.45
08_B	Vensestraat 64	5.00	46.65	40.80	37.79	47.79
09_A	Vensestraat 57	1.50	42.69	36.70	33.69	43.69
09_B	Vensestraat 57	5.00	43.42	37.50	34.49	44.49
10_A	Vensestraat 57	1.50	37.36	31.36	28.35	38.35
10_B	Vensestraat 57	5.00	38.69	32.80	29.79	39.79
11_A	Vensestraat 70	1.50	45.99	39.96	36.95	46.95
11_B	Vensestraat 70	5.00	45.71	39.72	36.71	46.71



Bijlage 2

Invoergegevens industrie



6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Model eigenschap

Omschrijving	6215ao0324 (industrielawaai) v3
Verantwoordelijke	tvanduijnhoven
Rekenmethode	#2 Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	tvanduijnhoven op 18-10-2024
Laatst ingezien door	jronnes op 3-11-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.1 Overzicht bodemgebied

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrielawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.2 Overzicht bodemgebied

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
B01					0,00
B02					0,00
B03					0,00
B04					0,00
B05					0,00
B06					0,00
B07					0,00
B08					0,00
B09					0,00



Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.4 Overzicht gebouwen

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Ref1. 31	Ref1. 63	Ref1. 125
G001	Bedrijfshalkaasmakelarij gevel	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G002	Bedrijfshalkaasmakelarij Dak	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20
G003	Bedrijfshalkaasmakelarij Nok	7,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20
G004	Bedrijfshalkaasmakelarij gevel	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G005	Bedrijfshalkaasmakelarij Dak	5,65	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20
G006	Bedrijfshalkaasmakelarij Nok	7,80	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20
G007	Pasteuriseruimte Gevel	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G008	Pasteuriseruimte Gevel dak 1	5,35	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20
G009	Pasteuriseruimte Gevel dak 2	5,35	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20
G010	Pasteuriseruimte Nok	7,50	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20
G011	Pasteuriseruimte Nok	7,80	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20
G012	Kantine	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G013	Carport	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G014	bedrijfswoning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G015	bedrijfswoning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G016	beoogde woongelegenheden begane grond	3,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G017	beoogde woongelegenheden eerste verdieping	6,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G018	beoogde woongelegenheden tweede verdieping	9,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G019	Vensestraat 64	6,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G020		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G021		2,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G022		3,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G023		4,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G024		4,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G025		1,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G026		2,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G027		2,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G028		4,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G029		6,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G030		7,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G031	Vensestraat 43a	6,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G032		3,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G033		2,79	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G034		3,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G035		7,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G036		5,49	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G037		2,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G038		2,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G039		7,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G040		6,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G041		3,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G042		2,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G043		3,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G044		6,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G045		3,81	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G046		2,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G047		6,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G048		6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G049		3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G050		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G051		2,48	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G052		7,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G053		2,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G054		2,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G055		2,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G056		2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G057		3,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G058		7,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G059		2,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G060		2,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G061		7,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G062		3,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G063		6,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G064		8,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G002	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G003	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G005	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G006	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G008	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G009	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G010	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G011	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G016	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G018	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G022	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G025	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G027	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G030	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G031	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G033	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G038	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G039	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G041	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G044	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G045	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G046	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G048	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G049	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G050	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G051	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G052	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G053	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G054	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G056	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G057	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G058	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G060	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G061	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G062	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G063	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
G065		7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G066		3,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G067		7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G068		4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G069	Vensestraat 45	6,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G070	Opslag hok	2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G071		2,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G072		2,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G073		2,41	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G074		2,19	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G075		2,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G076		4,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G077		4,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G078		2,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G079		1,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G080		7,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G081		7,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G082		7,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G083		5,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G084		3,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G085	Vensestraat 43a garage	4,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G086		6,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G087		2,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G088	Kelo sauna	3,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G089		2,67	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G090		7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G091		3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G092		3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
G093		5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

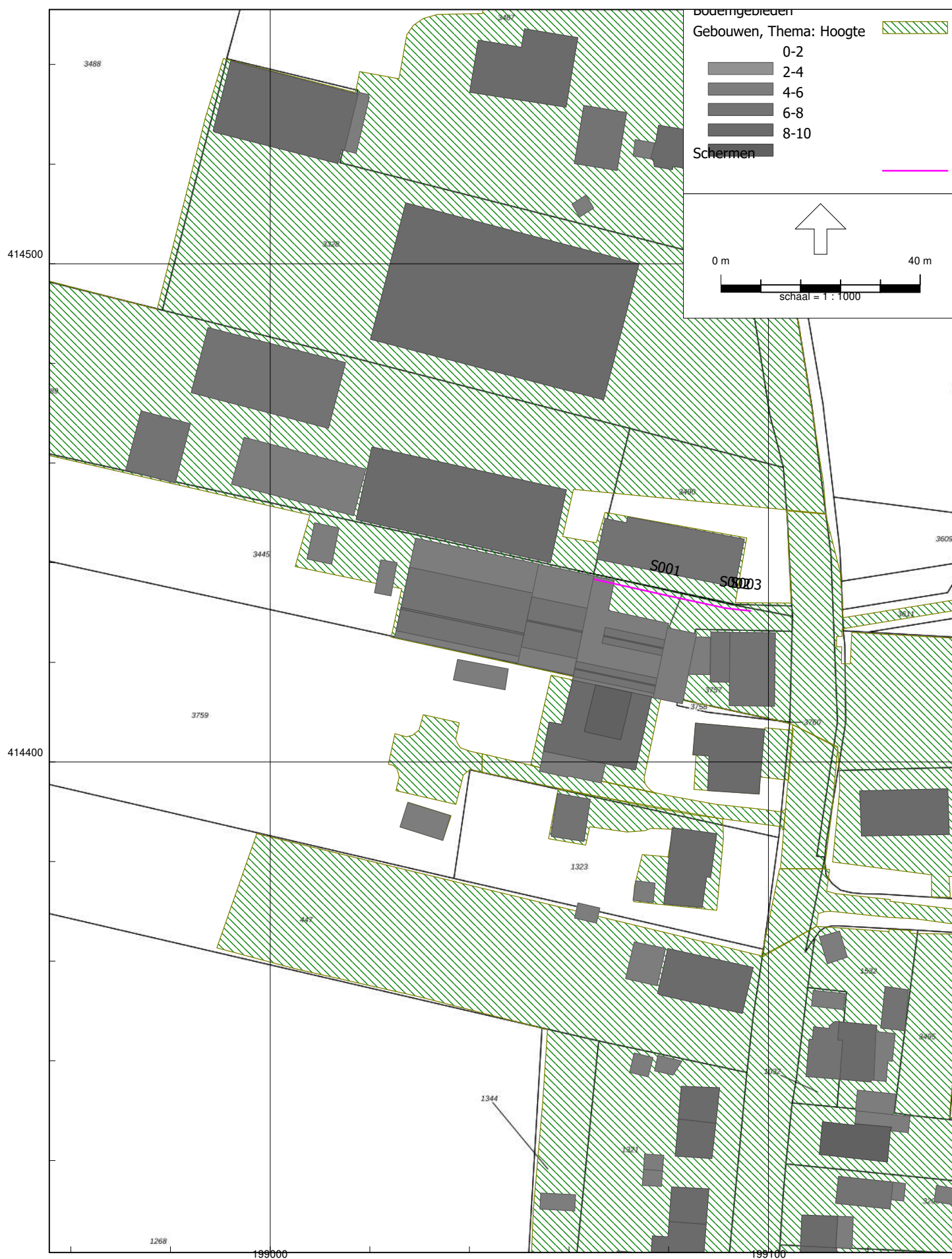
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G065	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G066	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G067	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G068	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G069	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G070	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G071	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G072	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G073	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G074	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G076	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G077	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G078	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G079	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G081	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G082	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G083	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G084	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G085	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G086	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G087	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G088	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G089	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G091	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G092	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G093	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.5 Overzicht schermen

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

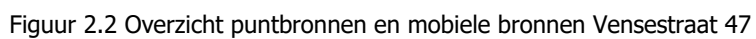
Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Refl.L 31
S001	Scher	3,20	27,01	0,00	Relatief				0 dB	0,80
S002	Scher	2,50	2,52	0,00	Relatief				0 dB	0,80
S003	Scher	2,00	2,47	0,00	Relatief				0 dB	0,80

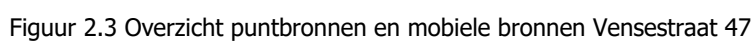
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63
S001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
S002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
S003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

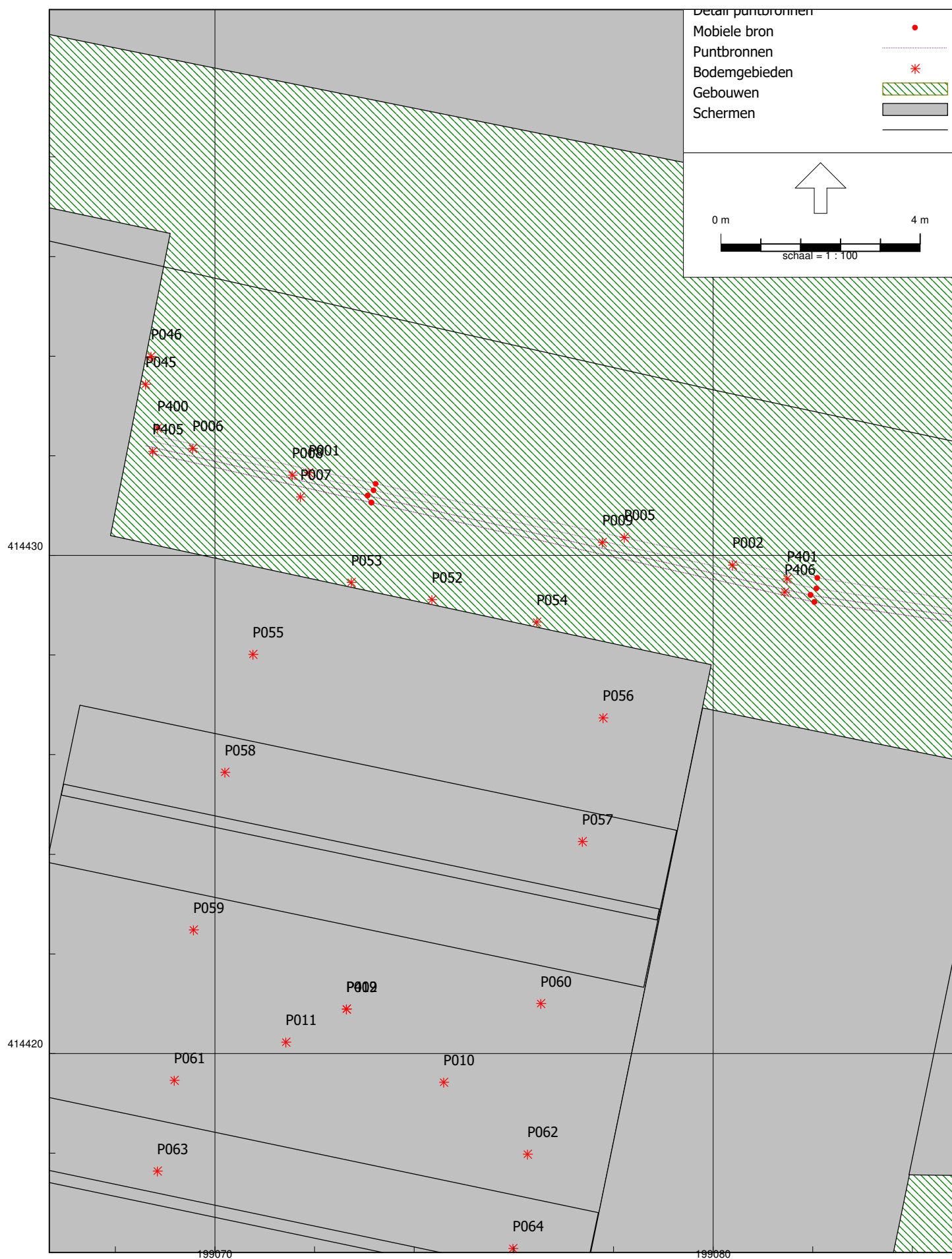
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
S001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
S002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
S003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80





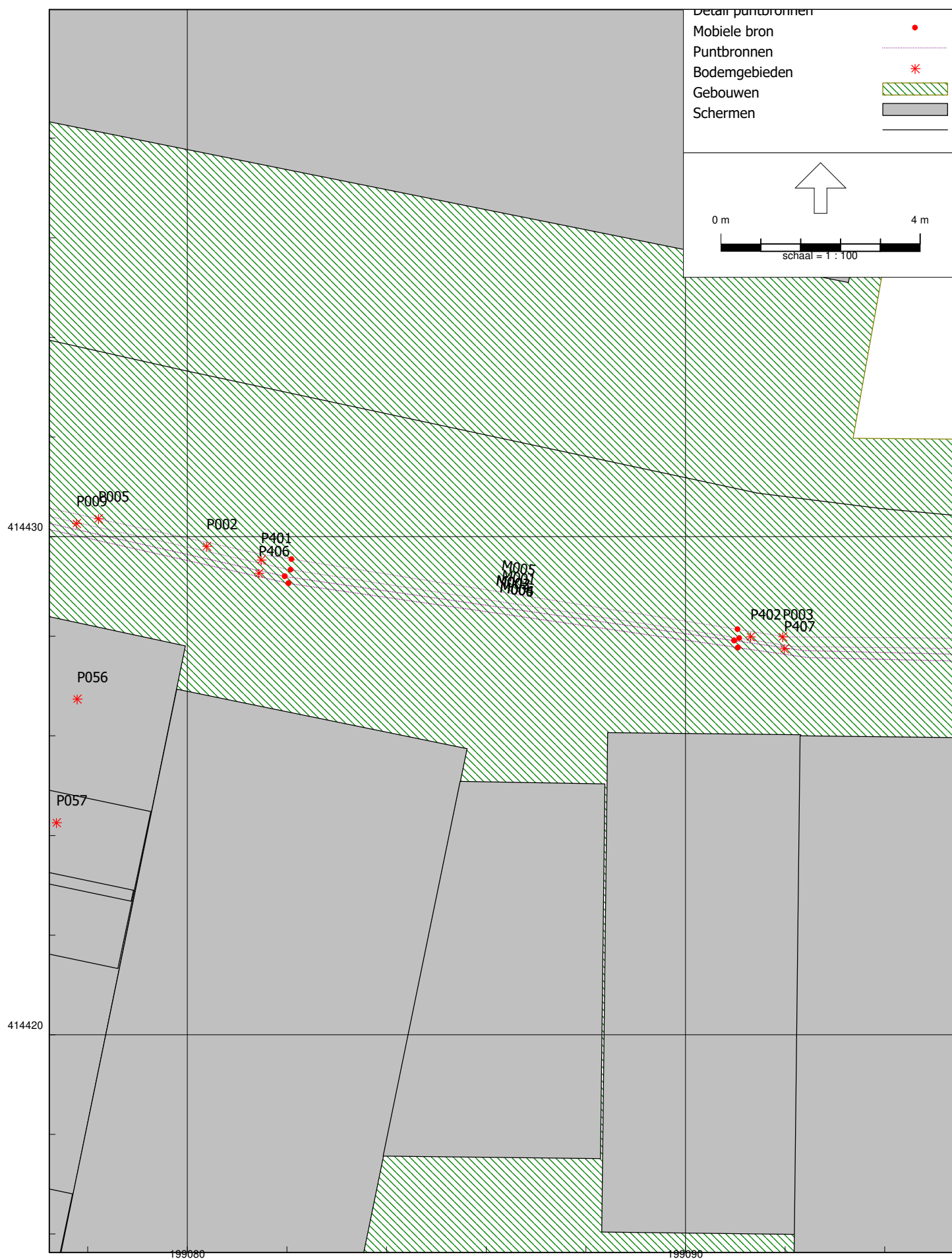
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.4 Overzicht puntbronnen en mobiele bronnen Vensestraat 47

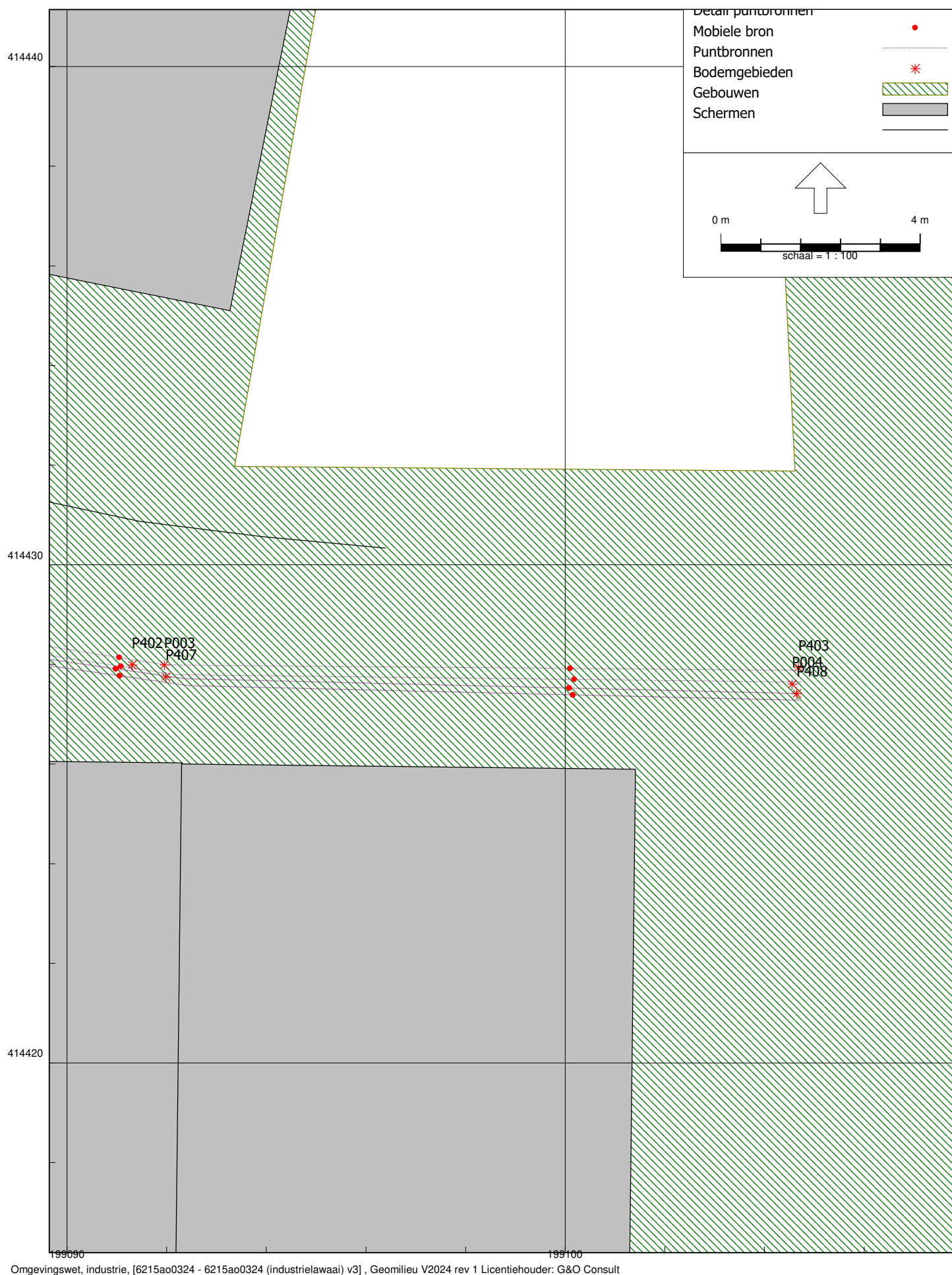
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

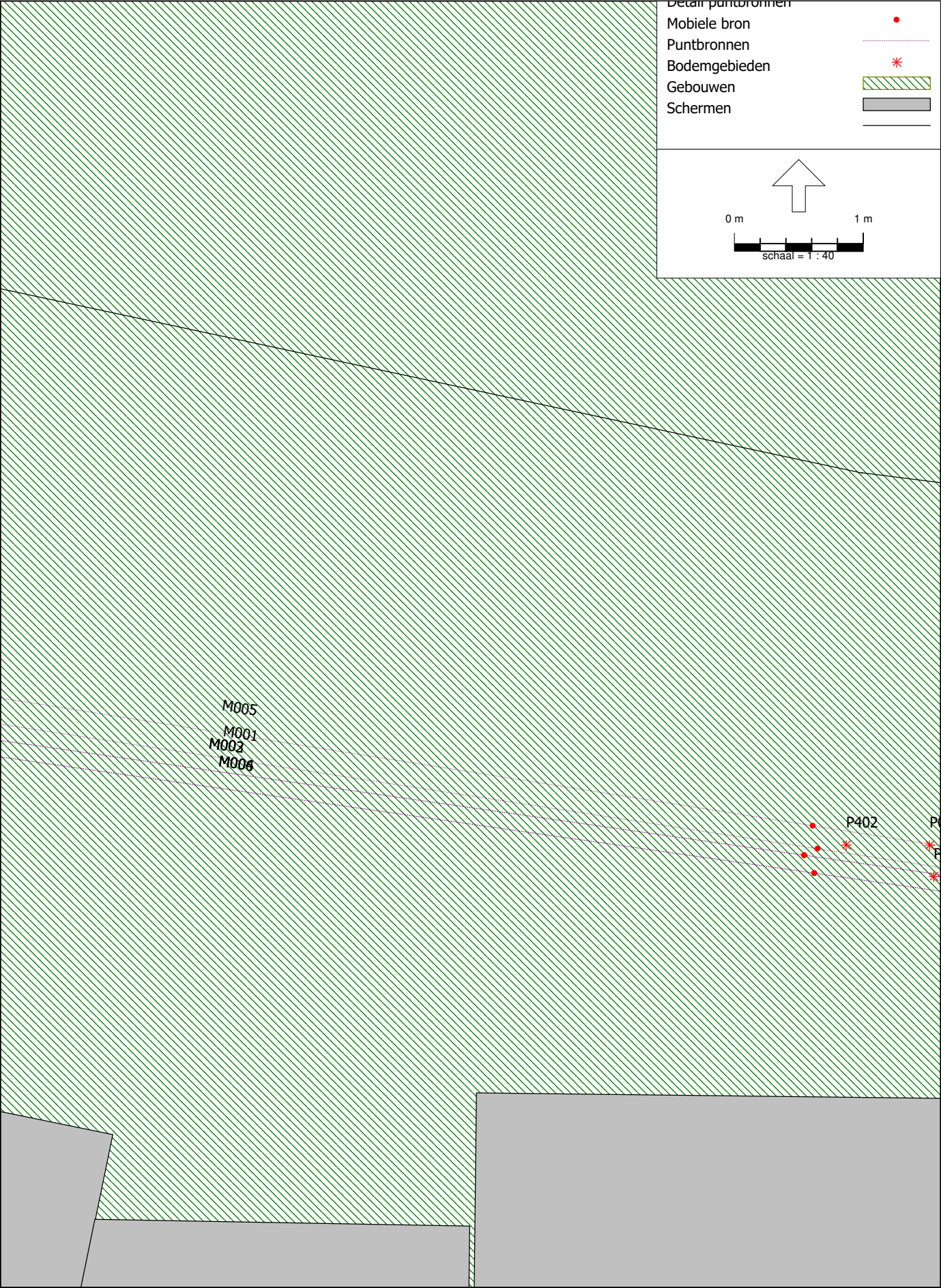
Figuur 2.5 Overzicht puntbronnen en mobiele bronnen Vensestraat 47

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

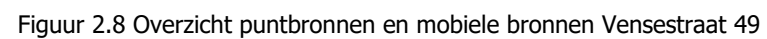


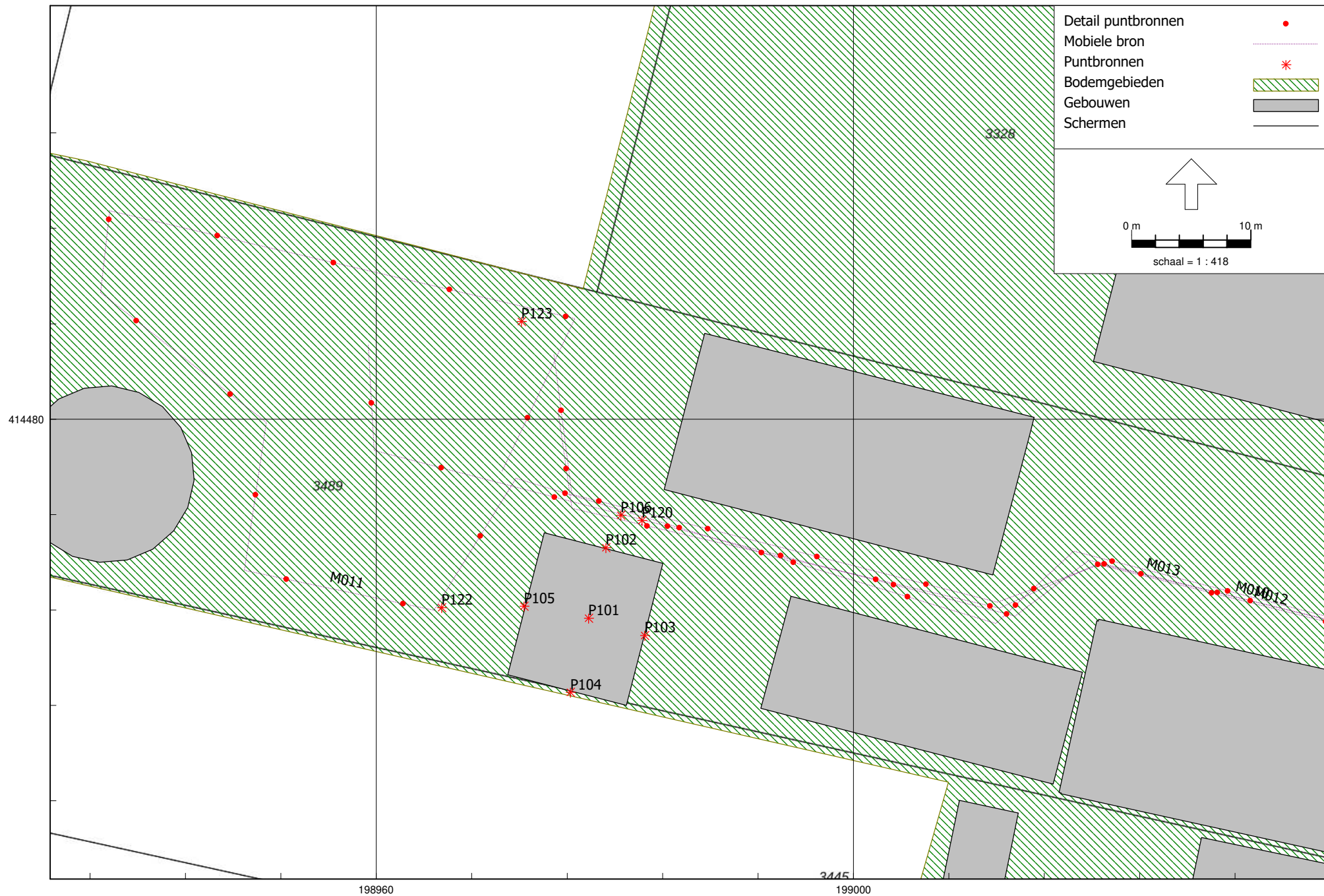
Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.6 Overzicht puntbronnen en mobiele bronnen Vensestraat 47



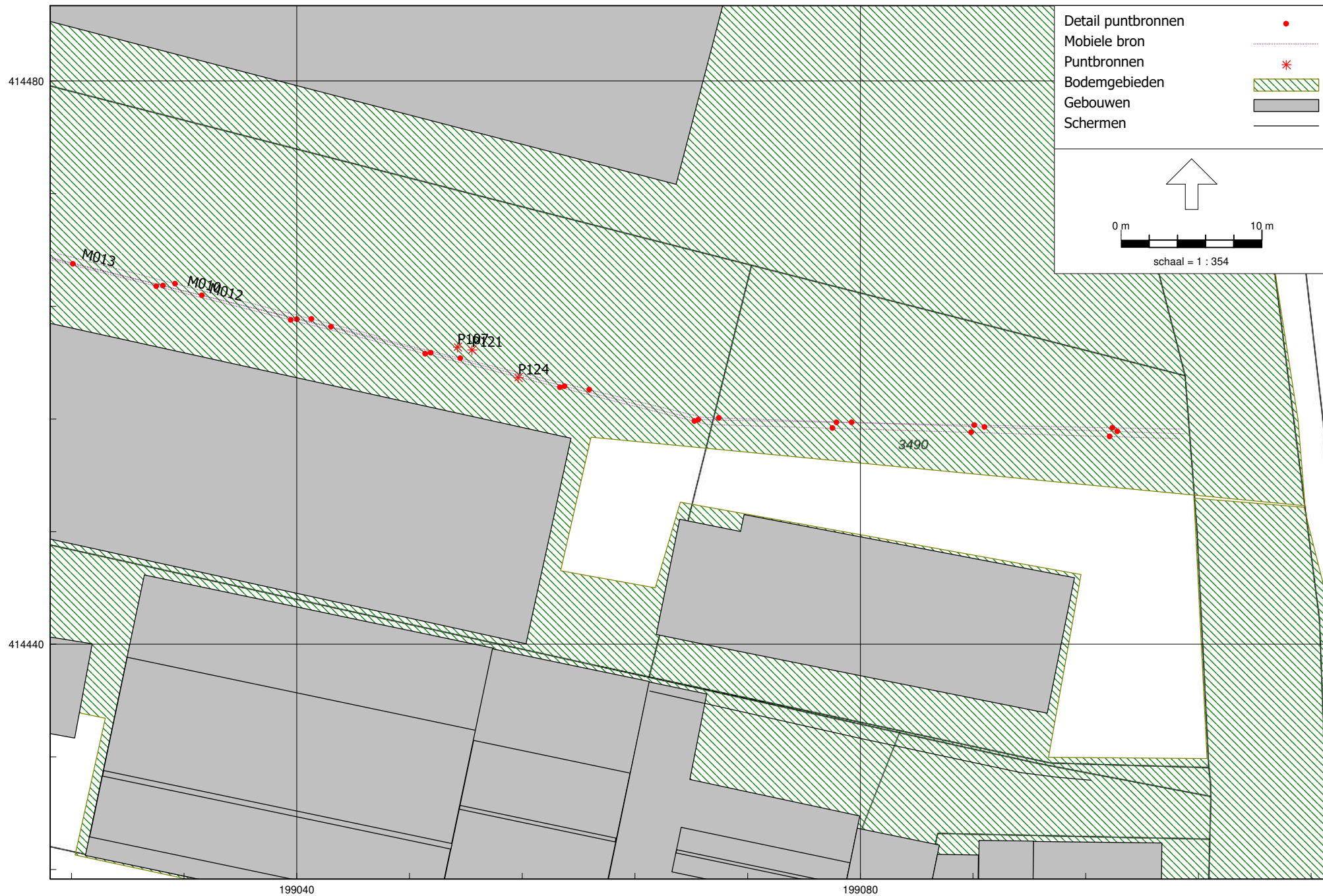
Figuur 2.7 Overzicht puntbronnen en mobiele bronnen Vensestraat 47





Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.9 Overzicht puntbronnen en mobiele bronnen Vensestraat 49



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.10 Overzicht puntbronnen en mobiele bronnen Vensestraat 49

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
M001	Elektrische heftruck	Gereed product	1,00	0,00	Relatief	2	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	aanvoer melk	1,00	0,00	Relatief	2	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	afvoer wei	1,00	0,00	Relatief	2	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	Overige vrachten	1,00	0,00	Relatief	4	--	--
M005	Personenauto	Werkverkeer	0,75	0,00	Relatief	2	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	Aanvoer zuursel	1,00	0,00	Relatief	2	--	--
M010	Personenwagen	Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	10	--	--
M011	Shovel/kraan	Mobiele bronnen	1,50	0,00	Relatief	100	25	--
M012	Bestelwagen	Mobiele bronnen	0,75	0,00	Relatief	6	2	2
M013	Vrachtwagen	Mobiele bronnen	1,00	0,00	Relatief	10	--	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
M001	38,19	--	--	10	10,00	4	--	55,80	63,10	70,10	70,20
M002	38,18	--	--	10	10,00	4	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10
M003	38,18	--	--	10	10,00	4	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10
M004	35,17	--	--	10	10,00	4	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10
M005	38,21	--	--	10	10,00	4	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
M006	38,18	--	--	10	10,00	4	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10
M010	34,06	--	--	20	10,00	15	--	65,00	72,00	77,00	83,00
M011	20,80	22,04	--	10	10,00	20	79,00	85,00	92,00	96,30	100,40
M012	37,85	37,85	40,86	30	10,00	14	--	73,00	80,00	85,00	91,00
M013	33,89	--	--	20	10,00	16	--	82,00	86,00	91,00	96,00

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
M001	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M002	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M003	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M004	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M005	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M006	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M010	85,00	84,00	78,00	68,00	89,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M011	102,80	103,00	97,60	90,00	107,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M012	93,00	92,00	86,00	76,00	97,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M013	100,00	98,00	91,00	81,00	103,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
M001	0,00	0,00	--	55,80	63,10	70,10	70,20	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36
M002	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
M003	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
M004	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
M005	0,00	0,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
M006	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
M010	0,00	0,00	--	65,00	72,00	77,00	83,00	85,00	84,00	78,00	68,00	89,57
M011	0,00	0,00	79,00	85,00	92,00	96,30	100,40	102,80	103,00	97,60	90,00	107,99
M012	0,00	0,00	--	73,00	80,00	85,00	91,00	93,00	92,00	86,00	76,00	97,57
M013	0,00	0,00	--	82,00	86,00	91,00	96,00	100,00	98,00	91,00	81,00	103,71

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
P001	Heftruck in bedrijf	Gereed product	1,00	0,00	Relatief
P002	Heftruck in bedrijf	Gereed product	1,00	0,00	Relatief
P003	Heftruck in bedrijf	Gereed product	1,00	0,00	Relatief
P004	Heftruck in bedrijf	Gereed product	1,00	0,00	Relatief
P005	oppompen weiput (vr voor)	afvoer wei	1,50	0,00	Relatief
P006	oppompen weiput (vr achter)	afvoer wei	0,50	0,00	Relatief
P007	Pelletwagen	Overige vrachten	1,00	0,00	Relatief
P008	Pelletwagen	Aanvoer zuursel	1,00	0,00	Relatief
P009	koelingmotor	Aanvoer zuursel	1,00	0,00	Relatief
P010	Stoomuitlaat platte dak	Stoomuitlaat	5,20	0,00	Relatief
P011	Stoomuitlaat platte dak	Stoomuitlaat	5,20	0,00	Relatief
P012	Uitlaat concensor koelcel	Condensors	5,40	0,00	Relatief
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	Stoomuitlaat	4,50	0,00	Relatief
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	Luchtontvochtiger	2,00	0,00	Relatief
P025	Kaasmagazijn - wand LG	Kaasmagazijn	2,60	0,00	Relatief
P026	Kaasmagazijn - wand LG	Kaasmagazijn	2,60	0,00	Relatief
P027	Kaasmagazijn - wand AG	Kaasmagazijn	4,00	0,00	Relatief
P028	Kaasmagazijn - wand AG	Kaasmagazijn	4,00	0,00	Relatief
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	Kaasmagazijn	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	Kaasmagazijn	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	Kaasmagazijn	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	Kaasmagazijn	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P033	Kaasmakerij - wand LG	Kaasmakerij	2,60	0,00	Relatief
P034	Kaasmakerij - wand LG	Kaasmakerij	2,60	0,00	Relatief
P035	Kaasmakerij - wand LG	Kaasmakerij	2,60	0,00	Relatief
P036	Kaasmakerij - dakvlak	Kaasmakerij	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P037	Kaasmakerij - dakvlak	Kaasmakerij	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P038	Kaasmakerij - dakvlak	Kaasmakerij	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	Stoomketel	0,10	5,25	Relatief aan onderliggend item
P040	nieuwe ruimte - wand RG	Kaasmakerij	1,60	0,00	Relatief
P041	nieuwe ruimte - wand RG	Kaasmakerij	1,60	0,00	Relatief
P042	nieuwe ruimte - wand AG	Kaasmakerij	1,60	0,00	Relatief
P043	nieuwe ruimte - dakwand	Kaasmakerij	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item
P044	nieuwe ruimte - dakwand	Kaasmakerij	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item
P045	hal - wand vg	centrale hal	2,60	0,00	Relatief
P046	hal - deur vg	centrale hal	2,60	0,00	Relatief
P047	hal - wand RG	centrale hal	2,60	0,00	Relatief
P048	hal - wand RG	centrale hal	2,60	0,00	Relatief
P049	hal - platte dak	centrale hal	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P050	hal - platte dak	centrale hal	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item
P051	hal - platte dak	centrale hal	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item
P052	Karrenruimte ed - wand rg	karrenruimte	2,00	0,00	Relatief
P053	Karrenruimte ed - raam rg	karrenruimte	1,80	0,00	Relatief
P054	Karrenruimte ed - raam rg	karrenruimte	1,80	0,00	Relatief
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	karrenruimte	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	karrenruimte	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	karrenruimte	0,10	5,35	Relatief aan onderliggend item
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	karrenruimte	0,10	5,35	Relatief aan onderliggend item
P059	centrale hal - platte dak	centrale hal	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P060	centrale hal - platte dak	centrale hal	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P061	centrale hal - platte dak	Verdieping	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P062	centrale hal - platte dak	Verdieping	0,10	3,20	Relatief aan onderliggend item
P063	centrale hal - platte dak	Verdieping	0,10	5,35	Relatief aan onderliggend item
P064	centrale hal - platte dak	Verdieping	0,10	5,35	Relatief aan onderliggend item
P101	Dak werkplaats	Stationaire bronnen	0,10	4,80	Relatief aan onderliggend item
P102	Noordgevel werkplaats	Stationaire bronnen	3,00	0,00	Relatief
P103	Oostgevel werkplaats	Stationaire bronnen	3,00	0,00	Relatief
P104	Zuidgevel werkplaats	Stationaire bronnen	3,00	0,00	Relatief
P105	Westgevel werkplaats	Stationaire bronnen	3,00	0,00	Relatief
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	Stationaire bronnen	1,00	0,00	Relatief
P107	Laden en lossen opslag	Stationaire bronnen	1,00	0,00	Relatief
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	Piek bronnen	1,00	0,00	Relatief
P121	Laden en lossen opslag piek	Piek bronnen	1,00	0,00	Relatief
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	Piek bronnen	1,00	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Richt.	Hoek	Cb (%) (D)	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
P001	0,00	360,00	0,350	--	--	24,56	--	--	--	55,80	63,10	70,10	70,20
P002	0,00	360,00	0,350	--	--	24,56	--	--	--	55,80	63,10	70,10	70,20
P003	0,00	360,00	0,350	--	--	24,56	--	--	--	55,80	63,10	70,10	70,20
P004	0,00	360,00	0,350	--	--	24,56	--	--	--	55,80	63,10	70,10	70,20
P005	0,00	360,00	2,773	--	--	15,57	--	--	63,30	61,10	76,90	87,00	90,80
P006	0,00	360,00	2,773	--	--	15,57	--	--	66,60	65,70	72,40	81,60	87,30
P007	0,00	360,00	2,773	--	--	15,57	--	--	--	56,81	74,81	83,41	86,01
P008	0,00	360,00	1,393	--	--	18,56	--	--	--	56,81	74,81	83,41	86,01
P009	0,00	360,00	2,773	--	--	15,57	--	--	40,20	61,30	77,20	93,90	95,00
P010	0,00	360,00	33,343	33,343	33,343	4,77	4,77	4,77	29,60	45,30	59,20	63,20	64,60
P011	0,00	360,00	33,343	33,343	33,343	4,77	4,77	4,77	29,60	45,30	59,20	63,20	64,60
P012	0,00	360,00	33,343	33,343	33,343	4,77	4,77	4,77	38,30	47,10	55,70	58,70	70,00
P013	0,00	360,00	0,139	--	--	28,57	--	--	38,00	53,70	70,90	79,30	88,00
P014	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	40,30	61,50	69,00	76,00	75,50
P025	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	29,90	34,60	36,90
P026	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	29,90	34,60	36,90
P027	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	33,00	37,70	40,00
P028	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	33,00	37,70	40,00
P029	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30
P030	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30
P031	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30
P032	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30
P033	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	26,50	52,00	36,00
P034	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	24,90	50,40	34,40
P035	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	24,90	50,40	34,40
P036	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	34,80	47,90	71,40	46,40
P037	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	34,80	47,90	71,40	46,40
P038	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	34,80	47,90	71,40	46,40
P039	0,00	360,00	25,003	25,003	25,003	6,02	6,02	6,02	--	59,70	71,20	69,30	61,80
P040	0,00	360,00	25,003	25,003	25,003	6,02	6,02	6,02	--	--	47,30	49,40	49,90
P041	0,00	360,00	25,003	25,003	25,003	6,02	6,02	6,02	--	--	47,30	49,40	49,90
P042	0,00	360,00	25,003	25,003	25,003	6,02	6,02	6,02	--	--	43,30	45,40	45,90
P043	0,00	360,00	25,003	25,003	25,003	6,02	6,02	6,02	--	57,30	68,80	66,90	60,40
P044	0,00	360,00	25,003	25,003	25,003	6,02	6,02	6,02	--	57,30	68,80	66,90	60,40
P045	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	--	26,50	28,60	26,10
P046	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	--	50,10	54,20	48,70
P047	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	--	29,80	31,90	29,40
P048	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	--	29,80	31,90	29,40
P049	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	--	42,60	48,70	46,20
P050	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	50,40	52,40	50,50	41,00
P051	0,00	360,00	16,672	16,672	16,672	7,78	7,78	7,78	--	50,40	52,40	50,50	41,00
P052	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	36,20	32,10	25,40
P053	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	40,30	42,20	33,50
P054	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	40,30	42,20	33,50
P055	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00
P056	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00
P057	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00
P058	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00
P059	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	45,60	51,10	48,30
P060	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	45,60	51,10	48,30
P061	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90
P062	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90
P063	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90
P064	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	0,00	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90
P101	0,00	360,00	16,672	--	--	7,78	--	--	35,30	38,90	46,00	50,40	56,00
P102	0,00	360,00	16,672	--	--	7,78	--	--	39,50	44,10	52,20	55,60	49,20
P103	0,00	360,00	16,672	--	--	7,78	--	--	40,30	44,90	53,00	56,40	49,90
P104	0,00	360,00	16,672	--	--	7,78	--	--	39,50	44,10	52,20	55,60	49,20
P105	0,00	360,00	16,672	--	--	7,78	--	--	40,30	44,90	53,00	56,40	49,90
P106	0,00	360,00	8,337	--	--	10,79	--	--	--	78,00	82,00	87,00	92,00
P107	0,00	360,00	8,337	12,503	--	10,79	9,03	--	--	78,00	82,00	87,00	92,00
P120	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	62,90	73,90	80,00	82,40	94,90
P121	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	--	62,90	73,90	80,00	82,40	94,90
P122	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	--	104,30	100,80	108,80	111,60	113,90

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
P001	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P002	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P003	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P004	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P005	93,10	92,30	85,10	75,50	97,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P006	93,20	94,60	86,70	74,10	97,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P007	83,61	80,81	74,51	--	90,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P008	83,61	80,81	74,51	--	90,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P009	98,10	98,50	93,00	86,70	103,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P010	62,80	63,00	60,60	51,00	70,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P011	62,80	63,00	60,60	51,00	70,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P012	59,60	60,00	51,60	47,20	71,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P013	90,50	92,00	84,00	77,40	95,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P014	77,20	75,90	71,80	59,70	82,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P025	27,10	19,80	--	--	39,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P026	27,10	19,80	--	--	39,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P027	30,00	22,90	--	--	42,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P028	30,00	22,90	--	--	42,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P029	35,50	28,20	16,20	--	59,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P030	35,50	28,20	16,20	--	59,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P031	35,50	28,20	16,20	--	59,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P032	35,50	28,20	16,20	--	59,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P033	35,40	21,10	--	--	52,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P034	33,80	19,60	--	--	50,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P035	33,80	19,60	--	--	50,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P036	40,80	26,60	--	--	71,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P037	40,80	26,60	--	--	71,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P038	40,80	26,60	--	--	71,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P039	56,70	49,40	45,80	--	73,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P040	46,80	39,50	--	--	54,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P041	46,80	39,50	--	--	54,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P042	42,80	35,50	--	--	50,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P043	55,30	50,00	42,40	--	71,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P044	55,30	50,00	42,40	--	71,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P045	21,50	12,50	--	--	32,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P046	38,10	34,10	--	--	56,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P047	24,80	15,80	--	--	35,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P048	24,80	15,80	--	--	35,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P049	37,60	27,60	--	--	51,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P050	34,40	27,40	28,70	--	56,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P051	34,40	27,40	28,70	--	56,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P052	16,80	12,20	28,70	--	38,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P053	23,90	25,30	--	--	44,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P054	23,90	25,30	--	--	44,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P055	36,40	32,80	--	--	58,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P056	36,40	32,80	--	--	58,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P057	36,40	32,80	--	--	58,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P058	36,40	32,80	--	--	58,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P059	43,10	34,30	--	--	54,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P060	43,10	34,30	--	--	54,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P061	0,00	51,70	--	--	71,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P062	0,00	51,70	--	--	71,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P063	0,00	51,70	--	--	71,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P064	0,00	51,70	--	--	71,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P101	62,00	63,70	66,10	59,60	69,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P102	50,20	53,90	53,30	45,80	60,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P103	51,00	54,70	54,10	46,60	61,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P104	50,20	53,90	53,30	45,80	60,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P105	51,00	54,70	54,10	46,60	61,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P106	96,00	94,00	87,00	77,00	99,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P107	96,00	94,00	87,00	77,00	99,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P120	104,90	104,80	92,30	78,40	108,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P121	104,90	104,80	92,30	78,40	108,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P122	116,90	113,70	110,70	110,60	121,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
P001	0,00	0,00	--	55,80	63,10	70,10	70,20	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36
P002	0,00	0,00	--	55,80	63,10	70,10	70,20	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36
P003	0,00	0,00	--	55,80	63,10	70,10	70,20	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36
P004	0,00	0,00	--	55,80	63,10	70,10	70,20	74,80	82,50	84,20	77,00	87,36
P005	0,00	0,00	63,30	61,10	76,90	87,00	90,80	93,10	92,30	85,10	75,50	97,68
P006	0,00	0,00	66,60	65,70	72,40	81,60	87,30	93,20	94,60	86,70	74,10	97,91
P007	0,00	0,00	--	56,81	74,81	83,41	86,01	83,61	80,81	74,51	--	90,12
P008	0,00	0,00	--	56,81	74,81	83,41	86,01	83,61	80,81	74,51	--	90,12
P009	0,00	0,00	40,20	61,30	77,20	93,90	95,00	98,10	98,50	93,00	86,70	103,36
P010	0,00	0,00	29,60	45,30	59,20	63,20	64,60	62,80	63,00	60,60	51,00	70,42
P011	0,00	0,00	29,60	45,30	59,20	63,20	64,60	62,80	63,00	60,60	51,00	70,42
P012	0,00	0,00	38,30	47,10	55,70	58,70	70,00	59,60	60,00	51,60	47,20	71,23
P013	0,00	0,00	38,00	53,70	70,90	79,30	88,00	90,50	92,00	84,00	77,40	95,73
P014	0,00	0,00	40,30	61,50	69,00	76,00	75,50	77,20	75,90	71,80	59,70	82,84
P025	0,00	0,00	--	--	29,90	34,60	36,90	27,10	19,80	--	--	39,72
P026	0,00	0,00	--	--	29,90	34,60	36,90	27,10	19,80	--	--	39,72
P027	0,00	0,00	--	--	33,00	37,70	40,00	30,00	22,90	--	--	42,81
P028	0,00	0,00	--	--	33,00	37,70	40,00	30,00	22,90	--	--	42,81
P029	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30	35,50	28,20	16,20	--	59,59
P030	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30	35,50	28,20	16,20	--	59,59
P031	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30	35,50	28,20	16,20	--	59,59
P032	0,00	0,00	--	44,50	54,30	57,00	50,30	35,50	28,20	16,20	--	59,59
P033	0,00	0,00	--	--	26,50	52,00	36,00	35,40	21,10	--	--	52,21
P034	0,00	0,00	--	--	24,90	50,40	34,40	33,80	19,60	--	--	50,61
P035	0,00	0,00	--	--	24,90	50,40	34,40	33,80	19,60	--	--	50,61
P036	0,00	0,00	--	34,80	47,90	71,40	46,40	40,80	26,60	--	--	71,44
P037	0,00	0,00	--	34,80	47,90	71,40	46,40	40,80	26,60	--	--	71,44
P038	0,00	0,00	--	34,80	47,90	71,40	46,40	40,80	26,60	--	--	71,44
P039	0,00	0,00	--	59,70	71,20	69,30	61,80	56,70	49,40	45,80	--	73,93
P040	0,00	0,00	--	--	47,30	49,40	49,90	46,80	39,50	--	--	54,70
P041	0,00	0,00	--	--	47,30	49,40	49,90	46,80	39,50	--	--	54,70
P042	0,00	0,00	--	--	43,30	45,40	45,90	42,80	35,50	--	--	50,70
P043	0,00	0,00	--	57,30	68,80	66,90	60,40	55,30	50,00	42,40	--	71,64
P044	0,00	0,00	--	57,30	68,80	66,90	60,40	55,30	50,00	42,40	--	71,64
P045	0,00	0,00	--	--	26,50	28,60	26,10	21,50	12,50	--	--	32,40
P046	0,00	0,00	--	--	50,10	54,20	48,70	38,10	34,10	--	--	56,52
P047	0,00	0,00	--	--	29,80	31,90	29,40	24,80	15,80	--	--	35,70
P048	0,00	0,00	--	--	29,80	31,90	29,40	24,80	15,80	--	--	35,70
P049	0,00	0,00	--	--	42,60	48,70	46,20	37,60	27,60	--	--	51,47
P050	0,00	0,00	--	50,40	52,40	50,50	41,00	34,40	27,40	28,70	--	56,15
P051	0,00	0,00	--	50,40	52,40	50,50	41,00	34,40	27,40	28,70	--	56,15
P052	0,00	0,00	--	--	36,20	32,10	25,40	16,80	12,20	28,70	--	38,42
P053	0,00	0,00	--	--	40,30	42,20	33,50	23,90	25,30	--	--	44,79
P054	0,00	0,00	--	--	40,30	42,20	33,50	23,90	25,30	--	--	44,79
P055	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00	36,40	32,80	--	--	58,35
P056	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00	36,40	32,80	--	--	58,35
P057	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00	36,40	32,80	--	--	58,35
P058	0,00	0,00	--	--	56,80	52,70	41,00	36,40	32,80	--	--	58,35
P059	0,00	0,00	--	--	45,60	51,10	48,30	43,10	34,30	--	--	54,08
P060	0,00	0,00	--	--	45,60	51,10	48,30	43,10	34,30	--	--	54,08
P061	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90	0,00	51,70	--	--	71,32
P062	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90	0,00	51,70	--	--	71,32
P063	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90	0,00	51,70	--	--	71,32
P064	0,00	0,00	--	--	65,70	68,60	63,90	0,00	51,70	--	--	71,32
P101	0,00	0,00	35,30	38,90	46,00	50,40	56,00	62,00	63,70	66,10	59,60	69,77
P102	0,00	0,00	39,50	44,10	52,20	55,60	49,20	50,20	53,90	53,30	45,80	60,97
P103	0,00	0,00	40,30	44,90	53,00	56,40	49,90	51,00	54,70	54,10	46,60	61,76
P104	0,00	0,00	39,50	44,10	52,20	55,60	49,20	50,20	53,90	53,30	45,80	60,97
P105	0,00	0,00	40,30	44,90	53,00	56,40	49,90	51,00	54,70	54,10	46,60	61,76
P106	0,00	0,00	--	78,00	82,00	87,00	92,00	96,00	94,00	87,00	77,00	99,71
P107	0,00	0,00	--	78,00	82,00	87,00	92,00	96,00	94,00	87,00	77,00	99,71
P120	0,00	0,00	62,90	73,90	80,00	82,40	94,90	104,90	104,80	92,30	78,40	108,21
P121	0,00	0,00	62,90	73,90	80,00	82,40	94,90	104,90	104,80	92,30	78,40	108,21
P122	0,00	0,00	104,30	100,80	108,80	111,60	113,90	116,90	113,70	110,70	110,60	121,65

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	X	Y	Tb (u) (D)	Tb (u) (A)	Tb (u) (N)
P001	199071,89	414431,66	0,0420	--	--
P002	199080,39	414429,81	0,0420	--	--
P003	199091,95	414427,99	0,0420	--	--
P004	199104,55	414427,60	0,0420	--	--
P005	199078,22	414430,36	0,3328	--	--
P006	199069,55	414432,15	0,3328	--	--
P007	199071,72	414431,17	0,3328	--	--
P008	199071,55	414431,61	0,1672	--	--
P009	199077,78	414430,26	0,3328	--	--
P010	199074,59	414419,42	4,0011	1,3337	2,6674
P011	199071,42	414420,23	4,0011	1,3337	2,6674
P012	199072,64	414420,90	4,0011	1,3337	2,6674
P013	199035,72	414439,42	0,0167	--	--
P014	199028,59	414442,62	12,0000	4,0000	8,0000
P025	199026,81	414424,53	12,0000	4,0000	8,0000
P026	199031,24	414423,60	12,0000	4,0000	8,0000
P027	199025,55	414428,11	12,0000	4,0000	8,0000
P028	199027,64	414437,91	12,0000	4,0000	8,0000
P029	199028,08	414428,17	12,0000	4,0000	8,0000
P030	199032,59	414427,27	12,0000	4,0000	8,0000
P031	199030,19	414437,12	12,0000	4,0000	8,0000
P032	199034,57	414436,35	12,0000	4,0000	8,0000
P033	199046,04	414420,49	12,0000	4,0000	8,0000
P034	199040,81	414421,59	12,0000	4,0000	8,0000
P035	199036,33	414422,53	12,0000	4,0000	8,0000
P036	199037,36	414426,20	12,0000	4,0000	8,0000
P037	199042,07	414425,23	12,0000	4,0000	8,0000
P038	199047,16	414424,25	12,0000	4,0000	8,0000
P039	199039,34	414435,24	3,0004	1,0001	2,0003
P040	199033,78	414444,06	3,0004	1,0001	2,0003
P041	199042,51	414442,23	3,0004	1,0001	2,0003
P042	199028,46	414442,01	3,0004	1,0001	2,0003
P043	199033,98	414441,95	3,0004	1,0001	2,0003
P044	199041,35	414440,50	3,0004	1,0001	2,0003
P045	199068,61	414433,44	2,0007	0,6669	1,3338
P046	199068,72	414433,99	2,0007	0,6669	1,3338
P047	199057,20	414439,09	2,0007	0,6669	1,3338
P048	199064,96	414437,47	2,0007	0,6669	1,3338
P049	199066,41	414432,20	2,0007	0,6669	1,3338
P050	199056,45	414435,29	2,0007	0,6669	1,3338
P051	199062,85	414434,00	2,0007	0,6669	1,3338
P052	199074,35	414429,11	12,0000	4,0000	8,0000
P053	199072,74	414429,46	12,0000	4,0000	8,0000
P054	199076,46	414428,66	12,0000	4,0000	8,0000
P055	199070,76	414428,01	12,0000	4,0000	8,0000
P056	199077,79	414426,74	12,0000	4,0000	8,0000
P057	199077,37	414424,26	12,0000	4,0000	8,0000
P058	199070,20	414425,65	12,0000	4,0000	8,0000
P059	199069,57	414422,48	12,0000	4,0000	8,0000
P060	199076,54	414421,00	12,0000	4,0000	8,0000
P061	199069,18	414419,46	12,0000	4,0000	8,0000
P062	199076,27	414417,98	12,0000	4,0000	8,0000
P063	199068,84	414417,64	12,0000	4,0000	8,0000
P064	199075,98	414416,09	12,0000	4,0000	8,0000
P101	198977,80	414463,30	2,0007	--	--
P102	198979,25	414469,22	2,0007	--	--
P103	198982,51	414461,85	2,0007	--	--
P104	198976,28	414457,10	2,0007	--	--
P105	198972,38	414464,32	2,0007	--	--
P106	198980,51	414471,94	1,0004	--	--
P107	199051,41	414461,10	1,0004	0,5001	--
P120	198982,28	414471,50	--	--	--
P121	199052,43	414460,90	--	--	--
P122	198965,48	414464,19	--	--	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	Piek bronnen	1,00	0,00	Relatief
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	Piek bronnen	1,00	0,00	Relatief
P400	Personenauto (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief
P401	Personenauto (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief
P402	Personenauto (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief
P403	Personenauto (Piek)	LaMax	0,75	0,00	Relatief
P405	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief
P406	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief
P407	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief
P408	Vrachtwagen (Piek)	LaMax	1,00	0,00	Relatief
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	LaMax	5,40	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Richt.	Hoek	Cb (%) (D)	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
P123	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	--	104,30	100,80	108,80	111,60	113,90
P124	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	--	75,00	82,00	82,00	92,00
P400	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
P401	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
P402	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
P403	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90
P405	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
P406	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
P407	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
P408	0,00	360,00	--	--	--	99,00	--	--	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
P409	0,00	360,00	--	--	--	99,00	99,00	99,00	57,60	69,70	74,40	72,40	79,10

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
P123	116,90	113,70	110,70	110,60	121,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P124	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P400	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P401	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P402	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P403	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P405	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P406	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P407	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P408	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
P409	66,80	66,10	56,40	52,30	81,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
P123	0,00	0,00	104,30	100,80	108,80	111,60	113,90	116,90	113,70	110,70	110,60	121,65
P124	0,00	0,00	--	75,00	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83
P400	-5,00	-5,00	55,00	74,60	81,20	85,30	86,90	90,70	90,00	86,00	79,20	95,62
P401	-5,00	-5,00	55,00	74,60	81,20	85,30	86,90	90,70	90,00	86,00	79,20	95,62
P402	-5,00	-5,00	55,00	74,60	81,20	85,30	86,90	90,70	90,00	86,00	79,20	95,62
P403	-5,00	-5,00	55,00	74,60	81,20	85,30	86,90	90,70	90,00	86,00	79,20	95,62
P405	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27
P406	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27
P407	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27
P408	-5,00	-5,00	68,90	81,40	92,60	95,40	99,60	104,50	102,70	96,50	91,00	108,27
P409	0,00	0,00	57,60	69,70	74,40	72,40	79,10	66,80	66,10	56,40	52,30	81,63

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	X	Y	Tb (u) (D)	Tb (u) (A)	Tb (u) (N)
P123	198972,16	414488,18	--	--	--
P124	199055,71	414458,94	--	--	--
P400	199068,85	414432,56	--	--	--
P401	199081,48	414429,53	--	--	--
P402	199091,30	414427,99	--	--	--
P403	199104,68	414427,94	--	--	--
P405	199068,75	414432,09	--	--	--
P406	199081,44	414429,26	--	--	--
P407	199091,98	414427,75	--	--	--
P408	199104,65	414427,41	--	--	--
P409	199072,64	414420,90	--	--	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide



Omgevingswet, industrie, [6215ao0324 - 6215ao0324 (industrialawaai) v3], Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.1 Overzicht toetspunten

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
T01	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	0,00	Relatief	1,50	--
T02	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	0,00	Relatief	1,50	--
T03	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	0,00	Relatief	1,50	--
T04	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	0,00	Relatief	1,50	--
T05	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	0,00	Relatief	1,50	--
T06	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	0,00	Relatief	1,50	--
T07	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	0,00	Relatief	1,50	--
T08	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	0,00	Relatief	1,50	--
T09	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	0,00	Relatief	1,50	--
T10	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	0,00	Relatief	1,50	--
T11	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	0,00	Relatief	1,50	--
T12	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	0,00	Relatief	1,50	--
T13	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	0,00	Relatief	5,30	--
T14	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	0,00	Relatief	5,30	--
T15	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	0,00	Relatief	5,30	--
T16	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	0,00	Relatief	5,30	--
T17	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	0,00	Relatief	5,30	--
T18	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	0,00	Relatief	5,30	--
T19	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	0,00	Relatief	7,70	--
T20	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	0,00	Relatief	7,70	--
T21	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	0,00	Relatief	7,70	--
T22	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	0,00	Relatief	7,70	--
T23	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	0,00	Relatief	7,70	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3

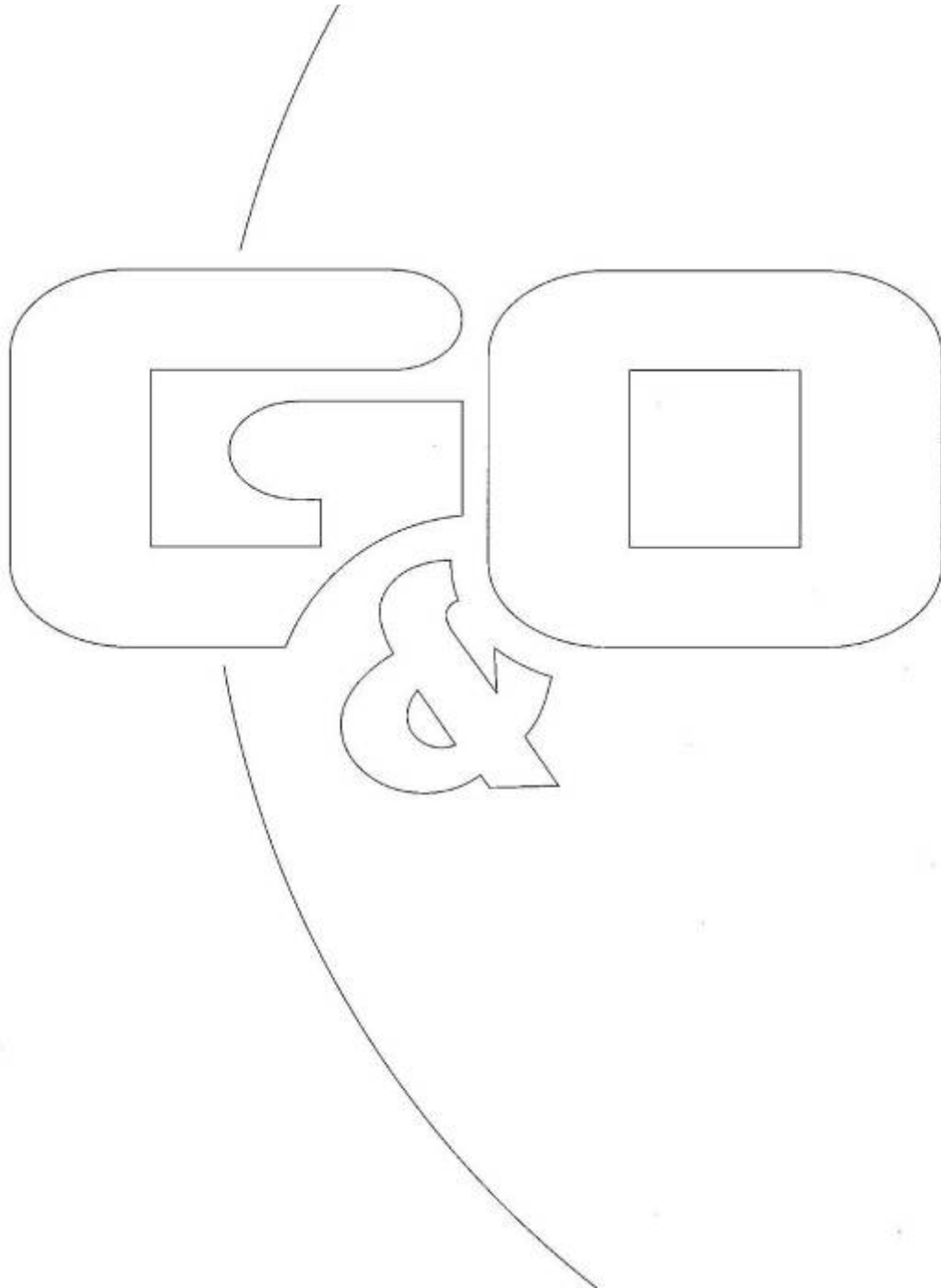
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	--	--	--	--	Ja
T02	--	--	--	--	Ja
T03	--	--	--	--	Ja
T04	--	--	--	--	Ja
T05	--	--	--	--	Ja
T06	--	--	--	--	Ja
T07	--	--	--	--	Ja
T08	--	--	--	--	Ja
T09	--	--	--	--	Ja
T10	--	--	--	--	Ja
T11	--	--	--	--	Ja
T12	--	--	--	--	Ja
T13	--	--	--	--	Ja
T14	--	--	--	--	Ja
T15	--	--	--	--	Ja
T16	--	--	--	--	Ja
T17	--	--	--	--	Ja
T18	--	--	--	--	Ja
T19	--	--	--	--	Ja
T20	--	--	--	--	Ja
T21	--	--	--	--	Ja
T22	--	--	--	--	Ja
T23	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3

Invoergegevens wegverkeer



6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3

Model eigenschap	
Omschrijving	6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3
Verantwoordelijke	tvanduijnhoven
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	tvanduijnhoven op 29-1-2025
Laatst ingezien door	jronnes op 3-11-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaï) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Vorm	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
W01	Vensestraat	Polylijn	Gemeentelijke wegen	0,00	0,00	Relatief			
W02	Kapellerweg	Polylijn	Gemeentelijke wegen	0,00	0,00	Relatief			

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Situatie	Van	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))
W01	0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--	--	--	--	30
W02	0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	30

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))
W01	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W02	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaï) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)
W01	186,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--	--	--	96,70	98,00	95,70
W02	139,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--	--	--	96,70	98,00	95,70

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaï) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)
W01	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--	--	--	11,51
W02	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--	--	--	8,60

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)
W01	6,02	2,14	--	0,20	0,06	0,04	--	0,18	0,07	0,06	--
W02	4,50	1,60	--	0,15	0,04	0,03	--	0,13	0,05	0,04	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaï) v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
W01	67,53	73,74	80,33	83,01	84,46	76,19	70,93	61,81	64,39	70,38
W02	58,99	64,79	72,30	77,78	81,24	76,67	69,88	59,75	55,87	61,44

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
W01	77,20	79,86	81,45	73,15	67,64	58,34	60,77	67,17	73,44	76,22
W02	69,18	74,64	78,24	73,64	66,61	56,30	52,22	58,20	65,40	70,97

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
W01	77,42	69,19	64,26	55,35	--	--	--	--	--
W02	74,20	69,66	63,20	53,27	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaï) v3

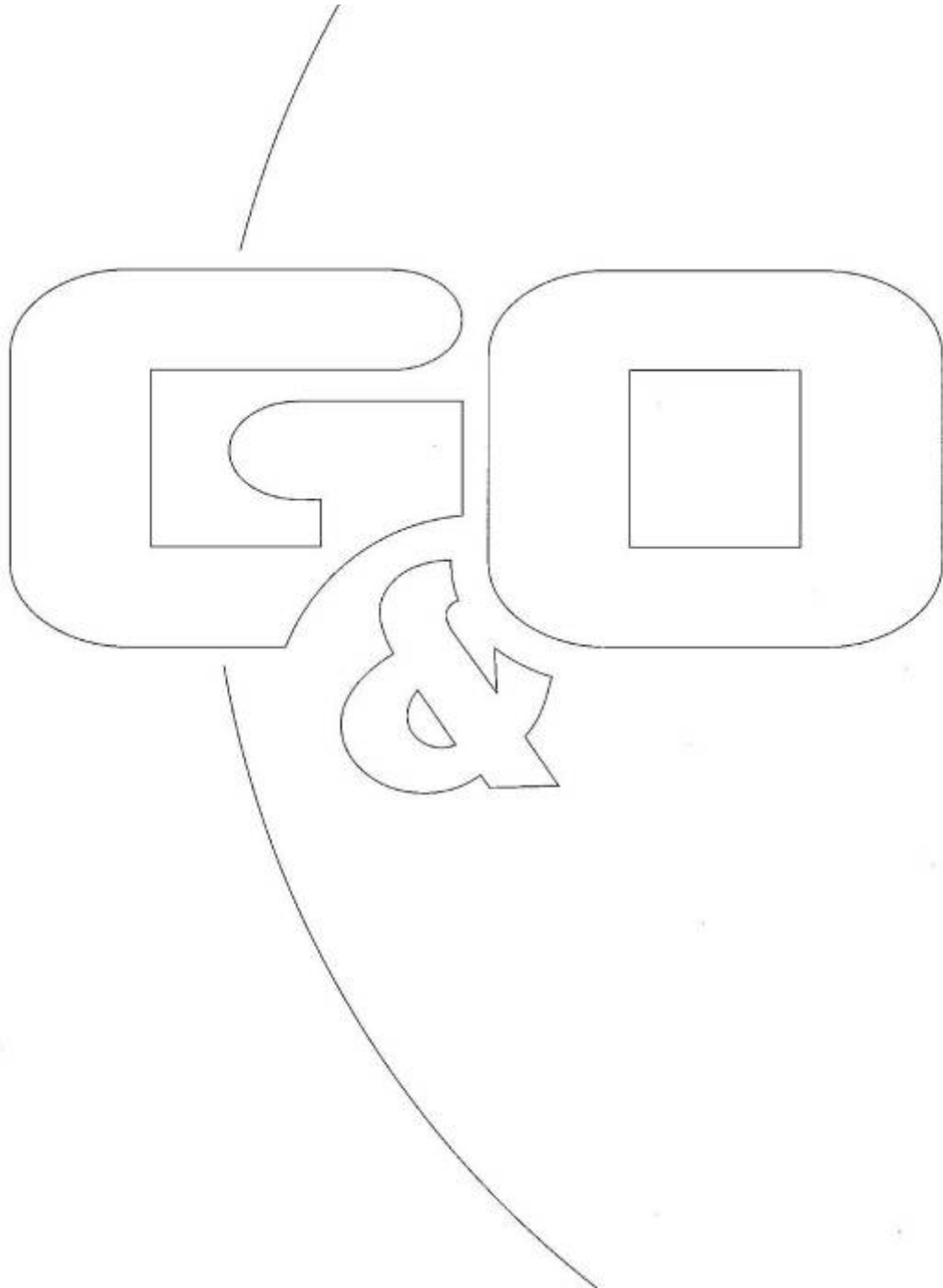
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE	(P4)	2k	LE	(P4)	4k	LE	(P4)	8k
W01			--			--			--
W02			--			--			--

Bijlage 4

Resultaten industrie



Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bedrijf Vensestraat 47
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	30	21	21	31	
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	27	18	18	28	
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	29	26	26	36	
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	32	30	30	40	
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	36	33	33	43	
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	34	31	31	41	
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	28	17	17	28	
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	29	21	21	31	
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	33	24	24	34	
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	35	30	30	40	
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	36	31	31	41	
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	34	30	30	40	
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	31	25	25	35	
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	31	27	27	37	
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	38	37	37	47	
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	41	41	41	51	
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	42	41	41	51	
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	30	25	25	35	
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	34	31	31	41	
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	42	40	40	50	
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	43	42	42	52	
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	46	42	42	52	
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	44	39	39	49	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bedrijf Vensestraat 47

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	47	31	31
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	47	27	27
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	44	28	28
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	46	28	28
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	52	33	33
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	50	36	36
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	47	26	26
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	47	28	28
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	56	30	30
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	50	36	36
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	57	39	39
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	53	38	38
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	48	29	29
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	47	28	28
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	48	33	33
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	49	37	37
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	49	37	37
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	48	29	29
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	50	32	32
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	59	35	35
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	62	39	39
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	65	44	44
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	66	39	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bedrijf Vensestraat 49
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	28	27	-5	32	
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	28	27	-5	32	
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	37	36	3	41	
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	37	36	3	41	
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	37	36	5	41	
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	34	34	3	39	
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	27	26	-6	31	
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	27	26	-5	31	
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	31	30	0	35	
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	32	32	1	37	
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	29	28	-2	33	
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	28	27	-2	32	
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	30	29	-3	34	
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	31	29	-1	34	
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	42	41	9	46	
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	42	41	11	46	
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	41	41	10	46	
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	30	29	-2	34	
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	34	33	0	38	
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	46	45	13	50	
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	46	45	14	50	
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	33	33	4	38	
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	31	30	2	35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bedrijf Vensestraat 49

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	56	56	29
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	54	54	29
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	58	58	36
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	58	58	37
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	56	56	39
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	55	55	37
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	50	50	27
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	54	54	28
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	54	54	35
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	54	54	35
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	53	53	32
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	50	50	32
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	53	53	32
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	54	54	33
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	60	60	43
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	60	60	47
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	60	60	46
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	52	52	31
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	54	54	33
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	62	62	47
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	60	60	49
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	51	51	39
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	51	51	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	32,0	28,3	21,5	33,3	
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	30,6	27,7	18,4	32,7	
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	37,6	36,2	26,2	41,2	
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	38,0	36,7	30,1	41,7	
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	39,4	37,7	32,8	42,8	
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	37,3	35,5	31,0	41,0	
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	30,3	26,3	16,7	31,3	
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	31,0	27,4	21,0	32,4	
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	35,5	31,4	24,2	36,4	
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	36,6	33,9	29,9	39,9	
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	36,7	33,1	31,4	41,4	
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	35,3	31,5	29,8	39,8	
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	33,1	30,2	24,9	35,2	
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	33,9	31,4	27,0	37,0	
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	43,5	42,5	37,3	47,5	
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	44,7	43,9	40,7	50,7	
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	44,5	43,8	40,9	50,9	
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	33,0	30,4	24,7	35,4	
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	36,8	34,9	30,9	40,9	
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	47,5	46,6	40,1	51,6	
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	48,0	47,0	41,7	52,0	
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	46,6	42,5	41,9	51,9	
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	44,1	39,4	38,8	48,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	55,9	55,9	30,9
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	54,1	54,1	29,0
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	57,6	57,6	36,3
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	57,7	57,7	36,7
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	56,4	56,4	39,5
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	54,9	54,9	36,7
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	50,3	50,3	27,5
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	53,5	53,5	28,4
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	55,8	53,8	35,1
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	54,1	54,1	35,8
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	56,6	52,8	39,4
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	53,2	50,0	38,0
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	53,1	53,1	32,1
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	54,5	54,5	33,3
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	60,2	60,2	43,0
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	60,4	60,4	47,3
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	59,6	59,6	46,3
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	51,9	51,9	31,2
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	53,7	53,7	32,9
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	61,6	61,6	46,7
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	61,8	59,5	48,6
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	64,7	51,2	44,0
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	66,2	50,9	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_A - Appartement 1 noordgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	39,4	37,7	32,8	42,8
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	35,9	34,6	--	39,6
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	29,7	--	--	29,7
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	29,1	29,1	29,1	39,1
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	28,6	30,3	--	35,3
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	26,8	--	--	26,8
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	25,8	25,8	25,8	35,8
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	25,4	--	--	25,4
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	24,6	--	--	24,6
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	22,8	22,8	22,8	32,8
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	20,1	20,1	20,1	30,1
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	19,5	19,5	19,5	29,5
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	19,2	--	--	19,2
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	18,3	--	--	18,3
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	17,1	17,1	17,1	27,1
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	16,6	16,6	16,6	26,6
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	15,7	--	--	15,7
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	14,4	14,4	14,4	24,4
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	14,3	14,3	14,3	24,3
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	14,2	14,2	14,2	24,2
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,5	13,5	13,5	23,5
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	13,5	--	--	13,5
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	13,1	13,1	13,1	23,1
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	12,7	12,7	12,7	22,7
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	11,0	11,0	11,0	21,0
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	10,0	--	--	10,0
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	8,6	8,6	8,6	18,6
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	8,6	8,6	8,6	18,6
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	8,4	8,4	5,4	15,4
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	8,1	8,1	8,1	18,1
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	7,4	--	--	7,4
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	7,4	--	--	7,4
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	7,0	--	--	7,0
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,8	6,8	6,8	16,8
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	6,5	6,5	6,5	16,5
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	6,4	6,4	6,4	16,4
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	6,0	6,0	6,0	16,0
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	5,5	5,5	5,5	15,5
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	5,5	5,5	5,5	15,5
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	4,9	4,9	4,9	14,9
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	4,9	--	--	4,9
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	4,5	4,5	4,5	14,5
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	3,7	--	--	3,7
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	3,4	--	--	3,4
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,9	2,9	2,9	12,9
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-1,1	--	--	-1,1
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-1,1	--	--	-1,1
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-1,9	--	--	-1,9
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-2,0	-2,0	-2,0	8,1
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-3,0	--	--	-3,0
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-3,5	-3,5	-3,5	6,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-3,6	-3,6	-3,6	6,4
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-3,6	-3,6	-3,6	6,4
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-4,3	-4,3	-4,3	5,7
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-4,3	--	--	-4,3
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-4,4	-4,4	-4,4	5,6
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-5,0	-5,0	-5,0	5,1
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-5,1	-5,1	-5,1	4,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAg bij Bron voor toetspunt: T05_A - Appartement 1 noordgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,5	-5,5	-5,5	4,5
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-6,0	--	--	-6,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-6,5	-6,5	-6,5	3,5
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-7,0	--	--	-7,0
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-10,4	-10,4	-10,4	-0,4
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-11,4	--	--	-11,4
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-12,9	-12,9	-12,9	-2,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-13,0	-13,0	-13,0	-3,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-16,2	-16,2	-16,2	-6,2
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-20,4	--	--	-20,4
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-23,3	-23,3	-23,3	-13,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-24,6	-24,6	-24,6	-14,6
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-27,8	-27,8	-27,8	-17,8
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-42,6	-42,6	--	-37,6
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-42,9	-42,9	--	-37,9
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-47,2	--	--	-47,2
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-50,2	--	--	-50,2
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-50,5	--	--	-50,5
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-51,7	-51,7	--	-46,7
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-53,9	--	--	-53,9
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-56,5	--	--	-56,5
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-58,6	--	--	-58,6
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-61,6	--	--	-61,6
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-64,1	--	--	-64,1
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-65,8	-65,8	-65,8	-55,8
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-69,2	--	--	-69,2
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-79,4	--	--	-79,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Appartement 1 zuidgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	32,0	28,3	21,5	33,3
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	27,7	26,5	--	31,5
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	26,5	--	--	26,5
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	21,9	--	--	21,9
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	20,6	--	--	20,6
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	17,9	19,7	--	24,7
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	13,8	--	--	13,8
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	13,6	--	--	13,6
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	11,2	11,2	11,2	21,2
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	11,2	11,2	11,2	21,2
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	11,2	11,2	11,2	21,2
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	10,9	10,9	10,9	20,9
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	10,7	--	--	10,7
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	10,5	10,5	10,5	20,5
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	10,4	10,4	10,4	20,4
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	10,2	10,2	10,2	20,2
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	10,0	10,0	10,0	20,0
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	9,8	--	--	9,8
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	9,2	9,2	9,2	19,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	8,2	8,2	8,2	18,2
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	8,1	--	--	8,1
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	8,0	8,0	8,0	18,0
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	6,7	6,7	6,7	16,7
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	6,3	6,3	6,3	16,3
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	5,1	--	--	5,1
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	5,1	5,1	5,1	15,1
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	5,0	--	--	5,0
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	5,0	--	--	5,0
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	3,4	--	--	3,4
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	2,7	2,7	2,7	12,7
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	1,8	1,8	1,8	11,8
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	1,3	1,3	1,3	11,3
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	1,0	--	--	1,0
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	0,8	--	--	0,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	0,0	0,0	0,0	10,0
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-0,6	-0,6	-0,6	9,4
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-1,0	--	--	-1,0
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	-1,8	-1,8	-4,8	5,2
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-1,8	-1,8	-1,8	8,2
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-2,5	-2,5	-2,5	7,5
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-2,8	-2,8	-2,8	7,2
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-3,0	-3,0	-3,0	7,1
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-3,5	-3,5	-3,5	6,6
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	-3,5	-3,5	-3,5	6,5
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-4,1	--	--	-4,1
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-4,3	--	--	-4,3
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,0	-5,0	-5,0	5,0
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-5,5	-5,5	-5,5	4,5
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-5,8	-5,8	-5,8	4,2
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-8,2	-8,2	-8,2	1,8
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-8,9	--	--	-8,9
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-10,1	--	--	-10,1
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,4	-10,4	-10,4	-0,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-10,6	-10,6	-10,6	-0,6
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-10,8	-10,8	-10,8	-0,8
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-11,5	--	--	-11,5
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-13,8	--	--	-13,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Appartement 1 zuidgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-14,0	-14,0	-14,0	-4,0
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-15,1	--	--	-15,1
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-16,1	-16,1	-16,1	-6,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-16,9	--	--	-16,9
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-18,0	-18,0	-18,0	-8,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-19,2	-19,2	-19,2	-9,2
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-20,3	--	--	-20,3
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-21,1	-21,1	-21,1	-11,1
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-25,0	-25,0	-25,0	-15,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,3	-25,3	-25,3	-15,3
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-26,3	-26,3	-26,3	-16,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-29,2	-29,2	-29,2	-19,2
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-32,2	-32,2	-32,2	-22,2
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-43,1	-43,1	--	-38,1
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-46,7	-46,7	--	-41,7
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-51,6	--	--	-51,6
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-51,7	--	--	-51,7
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-53,7	--	--	-53,7
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-62,6	--	--	-62,6
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-63,0	-63,0	--	-58,0
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-63,7	--	--	-63,7
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-64,2	--	--	-64,2
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-66,9	--	--	-66,9
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-68,1	-68,1	-68,1	-58,1
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-68,7	--	--	-68,7
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-73,1	--	--	-73,1
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-78,8	--	--	-78,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Appartement 1 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	30,6	27,7	18,4	32,7
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	27,6	26,3	--	31,3
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	23,3	--	--	23,3
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	19,0	--	--	19,0
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	17,9	--	--	17,9
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	17,5	19,2	--	24,2
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	16,5	--	--	16,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	11,1	11,1	11,1	21,1
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	10,6	--	--	10,6
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	10,1	10,1	10,1	20,1
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	9,6	--	--	9,6
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	9,0	9,0	9,0	19,0
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	7,7	--	--	7,7
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	7,6	--	--	7,6
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	7,3	7,3	7,3	17,3
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	6,8	6,8	6,8	16,8
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	5,7	5,7	5,7	15,7
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	5,4	5,4	5,4	15,4
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	4,8	4,8	4,8	14,8
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	4,7	4,7	4,7	14,7
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	4,6	--	--	4,6
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	4,6	--	--	4,6
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	4,6	--	--	4,6
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	4,1	4,1	4,1	14,1
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	3,5	3,5	3,5	13,5
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	3,1	3,1	3,1	13,1
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	2,5	2,5	2,5	12,5
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	2,4	2,4	2,4	12,4
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	2,0	--	--	2,0
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	-0,6	-0,6	-0,6	9,4
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-1,0	--	--	-1,0
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	-1,5	-1,5	-4,5	5,5
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	-2,1	--	--	-2,1
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-2,4	-2,4	-2,4	7,6
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	-2,5	--	--	-2,5
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-2,7	-2,7	-2,7	7,3
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-3,2	-3,2	-3,2	6,8
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-4,6	--	--	-4,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,6	-4,6	-4,6	5,4
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-5,5	--	--	-5,5
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-6,1	-6,1	-6,1	3,9
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-6,2	-6,2	-6,2	3,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-6,8	-6,8	-6,8	3,3
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-6,8	--	--	-6,8
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	-6,9	-6,9	-6,9	3,1
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-7,1	-7,1	-7,1	2,9
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-7,1	--	--	-7,1
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-7,9	--	--	-7,9
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-8,6	-8,6	-8,6	1,5
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-8,7	--	--	-8,7
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-8,8	-8,8	-8,8	1,2
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-9,4	--	--	-9,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-10,6	--	--	-10,6
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-11,0	-11,0	-11,0	-1,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-12,6	-12,6	-12,6	-2,6
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-12,9	-12,9	-12,9	-2,9
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-13,1	-13,1	-13,1	-3,1
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-13,2	-13,2	-13,2	-3,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Appartement 1 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-15,4	--	--	-15,4
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-15,5	-15,5	-15,5	-5,5
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,1	-17,1	-17,1	-7,1
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-17,9	-17,9	-17,9	-7,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-19,5	-19,5	-19,5	-9,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-21,1	-21,1	-21,1	-11,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-22,1	-22,1	-22,1	-12,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-23,5	-23,5	-23,5	-13,5
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-30,0	-30,0	-30,0	-20,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-31,5	-31,5	-31,5	-21,5
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-31,6	-31,6	-31,6	-21,6
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-32,9	-32,9	-32,9	-22,9
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-37,8	-37,8	-37,8	-27,8
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-44,9	-44,9	--	-39,9
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-45,4	-45,4	--	-40,4
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-52,3	--	--	-52,3
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-53,2	--	--	-53,2
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-59,2	--	--	-59,2
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-60,9	--	--	-60,9
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-62,7	--	--	-62,7
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-62,8	-62,8	--	-57,8
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-64,5	--	--	-64,5
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-65,4	--	--	-65,4
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-70,1	--	--	-70,1
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-71,0	--	--	-71,0
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-71,6	--	--	-71,6
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-71,9	-71,9	-71,9	-61,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Appartement 1 westgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	37,6	36,2	26,2	41,2	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	36,4	35,2	--	40,2	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	25,1	26,9	--	31,9	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	23,6	--	--	23,6	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	23,4	--	--	23,4	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	22,1	22,1	22,1	32,1	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	19,5	--	--	19,5	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	17,4	17,4	17,4	27,4	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	17,2	17,2	17,2	27,2	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	16,2	--	--	16,2	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	15,0	15,0	15,0	25,0	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	13,4	13,4	13,4	23,4	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	12,9	12,9	12,9	22,9	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	12,2	12,2	12,2	22,2	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	12,1	--	--	12,1	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	11,3	--	--	11,3	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	11,0	--	--	11,0	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	8,6	8,6	8,6	18,6	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	8,3	--	--	8,3	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	7,8	7,8	7,8	17,8	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	7,1	--	--	7,1	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	7,0	7,0	7,0	17,0	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	6,0	6,0	6,0	16,0	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	6,0	--	--	6,0	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	5,7	5,7	2,6	12,6	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	5,6	5,6	5,6	15,6	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	5,2	5,2	5,2	15,2	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	5,1	5,1	5,1	15,1	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	5,0	5,0	5,0	15,0	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,8	4,8	4,8	14,8	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	3,9	3,9	3,9	13,9	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	3,7	3,7	3,7	13,7	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	3,0	--	--	3,0	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	3,0	--	--	3,0	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	3,0	--	--	3,0	
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	2,4	2,4	2,4	12,4	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	2,2	--	--	2,2	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	2,1	2,1	2,1	12,1	
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	1,4	1,4	1,4	11,4	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	0,7	--	--	0,7	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	0,4	0,4	0,4	10,4	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	0,1	--	--	0,1	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-1,2	-1,2	-1,2	8,8	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	-1,5	--	--	-1,5	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	-2,3	--	--	-2,3	
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-2,4	-2,4	-2,4	7,6	
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-3,4	-3,4	-3,4	6,6	
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-3,7	-3,7	-3,7	6,4	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-3,7	--	--	-3,7	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-5,7	-5,7	-5,7	4,3	
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-6,1	-6,1	-6,1	3,9	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-6,2	--	--	-6,2	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-7,1	-7,1	-7,1	2,9	
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-7,5	-7,5	-7,5	2,6	
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-7,9	--	--	-7,9	
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-8,6	-8,6	-8,6	1,4	
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-9,0	-9,0	-9,0	1,0	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-9,7	-9,7	-9,7	0,3	
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-10,1	-10,1	-10,1	-0,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Appartement 1 westgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-11,4	--	--	-11,4
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-11,4	--	--	-11,4
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-11,8	-11,8	-11,8	-1,8
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-11,8	-11,8	-11,8	-1,8
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-11,9	-11,9	-11,9	-1,9
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-13,9	-13,9	-13,9	-3,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-17,0	-17,0	-17,0	-7,0
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-18,3	-18,3	-18,3	-8,3
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-20,8	-20,8	-20,8	-10,8
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-21,5	--	--	-21,5
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-29,3	-29,3	-29,3	-19,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-31,4	-31,4	-31,4	-21,4
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-34,1	-34,1	-34,1	-24,1
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-41,4	-41,4	--	-36,4
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-42,6	-42,6	--	-37,6
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-54,7	--	--	-54,7
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-54,8	--	--	-54,8
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-55,6	-55,6	--	-50,6
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-55,8	--	--	-55,8
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-58,2	--	--	-58,2
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-62,4	--	--	-62,4
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-66,5	--	--	-66,5
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-67,9	--	--	-67,9
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-70,1	--	--	-70,1
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-70,4	--	--	-70,4
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-71,4	-71,4	-71,4	-61,4
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-80,0	--	--	-80,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielaawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielaawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Appartement 1 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	38,0	36,7	30,1	41,7
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	36,2	34,9	--	39,9
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	26,9	26,9	26,9	36,9
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	25,7	27,5	--	32,5
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	25,0	--	--	25,0
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	22,3	--	--	22,3
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	21,9	21,9	21,9	31,9
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	21,2	--	--	21,2
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	20,8	20,8	20,8	30,8
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	19,3	--	--	19,3
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	18,4	18,4	18,4	28,4
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	16,5	--	--	16,5
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	15,6	15,6	15,6	25,6
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	15,4	--	--	15,4
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	14,5	14,5	14,5	24,5
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	14,3	14,3	14,3	24,3
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	13,3	13,3	13,3	23,3
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	12,7	--	--	12,7
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	12,1	--	--	12,1
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	11,2	11,2	11,2	21,2
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	9,1	9,1	9,1	19,1
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	8,0	8,0	8,0	18,0
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	8,0	8,0	8,0	18,0
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	7,9	--	--	7,9
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	7,6	7,6	7,6	17,6
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,6	7,6	7,6	17,6
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,4	6,4	6,4	16,4
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	6,3	6,3	6,3	16,3
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	6,3	6,3	6,3	16,3
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	6,2	6,2	6,2	16,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	6,1	6,1	6,1	16,1
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	6,1	6,1	3,0	13,0
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	5,0	--	--	5,0
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	5,0	--	--	5,0
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,9	4,9	4,9	14,9
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	4,9	--	--	4,9
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	4,7	4,7	4,7	14,7
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	2,8	--	--	2,8
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	2,2	--	--	2,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	0,7	0,7	0,7	10,7
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-0,6	--	--	-0,6
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	-0,9	--	--	-0,9
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	-1,3	-1,3	-1,3	8,7
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-1,6	--	--	-1,6
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-2,2	-2,2	-2,2	7,8
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-2,6	-2,6	-2,6	7,5
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-2,9	--	--	-2,9
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-3,4	-3,4	-3,4	6,6
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-3,7	--	--	-3,7
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-4,1	--	--	-4,1
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-4,5	-4,5	-4,5	5,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-5,1	-5,1	-5,1	4,9
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-6,2	-6,2	-6,2	3,8
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-6,3	--	--	-6,3
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-6,3	-6,3	-6,3	3,7
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-6,7	-6,7	-6,7	3,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-6,9	-6,9	-6,9	3,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-7,2	-7,2	-7,2	2,8
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-7,8	-7,8	-7,8	2,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Appartement 1 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-9,0	--	--	-9,0
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-10,3	-10,3	-10,3	-0,3
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,5	-10,5	-10,5	-0,5
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-11,2	--	--	-11,2
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-12,3	-12,3	-12,3	-2,3
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-12,8	-12,8	-12,8	-2,8
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-14,7	-14,7	-14,7	-4,7
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,9	-15,9	-15,9	-5,9
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-17,8	-17,8	-17,8	-7,8
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-21,5	--	--	-21,5
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-28,2	-28,2	-28,2	-18,2
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-30,9	-30,9	-30,9	-20,9
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-32,9	-32,9	-32,9	-22,9
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-41,3	-41,3	--	-36,3
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-42,1	-42,1	--	-37,1
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-53,4	--	--	-53,4
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-53,5	--	--	-53,5
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-54,1	--	--	-54,1
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-54,9	--	--	-54,9
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-55,0	-55,0	--	-50,0
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-63,8	--	--	-63,8
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-65,6	--	--	-65,6
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-65,7	--	--	-65,7
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-67,3	--	--	-67,3
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-70,5	--	--	-70,5
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-70,7	-70,7	-70,7	-60,7
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-80,8	--	--	-80,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - Appartement 2 westgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	37,3	35,5	31,0	41,0
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	33,3	32,1	--	37,1
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	29,1	--	--	29,1
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	26,3	28,0	--	33,0
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	24,1	--	--	24,1
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	24,0	24,0	24,0	34,0
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	23,8	23,8	23,8	33,8
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	23,1	--	--	23,1
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	20,8	20,8	20,8	30,8
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	19,3	19,3	19,3	29,3
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	19,1	19,1	19,1	29,1
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	18,6	18,6	18,6	28,6
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	18,2	18,2	18,2	28,2
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	17,8	17,8	17,8	27,8
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	17,8	17,8	17,8	27,8
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	17,7	--	--	17,7
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	17,0	--	--	17,0
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	16,9	16,9	16,9	26,9
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	16,3	--	--	16,3
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	15,9	15,9	15,9	25,9
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	15,5	15,5	15,5	25,5
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,9	13,9	13,9	23,9
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	13,5	--	--	13,5
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	13,3	13,3	13,3	23,3
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	12,0	12,0	12,0	22,0
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	11,3	--	--	11,3
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	11,0	--	--	11,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	9,5	9,5	9,5	19,5
M003	Vrachtwagen (afvoer wel)	199068,62	414432,20	1,00	8,0	--	--	8,0
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	8,0	--	--	8,0
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	8,0	--	--	8,0
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,8	7,8	7,8	17,8
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	6,2	6,2	3,2	13,2
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	5,8	5,8	5,8	15,8
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	5,3	5,3	5,3	15,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,9	4,9	4,9	14,9
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	4,6	--	--	4,6
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	4,2	4,2	4,2	14,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	3,8	3,8	3,8	13,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	3,7	3,7	3,7	13,7
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	3,5	3,5	3,5	13,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	3,5	--	--	3,5
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	2,2	--	--	2,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	1,8	1,8	1,8	11,8
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	0,7	--	--	0,7
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	0,2	0,2	0,2	10,2
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-1,5	-1,5	-1,5	8,5
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-1,6	--	--	-1,6
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-1,8	-1,8	-1,8	8,3
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-3,6	--	--	-3,6
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-3,8	--	--	-3,8
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-4,3	-4,3	-4,3	5,7
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-4,7	-4,7	-4,7	5,3
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-5,5	--	--	-5,5
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-6,0	--	--	-6,0
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-6,0	--	--	-6,0
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-6,5	-6,5	-6,5	3,5
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-6,9	--	--	-6,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-7,2	-7,2	-7,2	2,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - Appartement 2 westgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-7,4	-7,4	-7,4	2,6
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-8,3	-8,3	-8,3	1,7
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,3	-9,3	-9,3	0,7
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,7	-9,7	-9,7	0,3
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-13,0	-13,0	-13,0	-3,0
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-14,7	-14,7	-14,7	-4,7
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-14,7	-14,7	-14,7	-4,7
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-16,0	-16,0	-16,0	-6,0
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-16,0	--	--	-16,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-19,2	-19,2	-19,2	-9,2
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-21,9	-21,9	-21,9	-11,9
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-25,1	-25,1	-25,1	-15,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-30,1	-30,1	-30,1	-20,1
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-44,1	-44,1	--	-39,1
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-46,8	-46,8	--	-41,8
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-49,4	--	--	-49,4
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-50,9	--	--	-50,9
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-54,4	--	--	-54,4
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-54,5	--	--	-54,5
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-54,9	-54,9	--	-49,9
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-56,4	--	--	-56,4
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-62,1	--	--	-62,1
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-63,3	-63,3	-63,3	-53,3
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-63,4	--	--	-63,4
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-64,6	--	--	-64,6
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-67,8	--	--	-67,8
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-67,9	--	--	-67,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T07_A - Appartement 2 zuidgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	30,3	26,3	16,7	31,3
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	25,8	24,6	--	29,6
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	25,2	--	--	25,2
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	20,8	--	--	20,8
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	18,8	--	--	18,8
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	17,7	19,5	--	24,5
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	12,0	--	--	12,0
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	11,9	--	--	11,9
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	9,0	--	--	9,0
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	8,6	--	--	8,6
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	7,3	--	--	7,3
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	6,7	6,7	6,7	16,7
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	6,4	6,4	6,4	16,4
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	5,5	5,5	5,5	15,5
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	5,2	5,2	5,2	15,2
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	5,2	5,2	5,2	15,2
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	5,1	5,1	5,1	15,1
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	4,5	4,5	4,5	14,5
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	4,3	4,3	4,3	14,3
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	4,3	--	--	4,3
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	4,3	--	--	4,3
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	4,3	--	--	4,3
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	4,1	4,1	4,1	14,1
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	4,0	4,0	4,0	14,0
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	3,7	3,7	3,7	13,7
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	3,2	3,2	3,2	13,2
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	3,2	3,2	3,2	13,2
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	2,1	--	--	2,1
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	2,0	2,0	2,0	12,0
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	0,5	0,5	0,5	10,5
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	0,5	--	--	0,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	-0,5	--	--	-0,5
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	-0,7	--	--	-0,7
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	-2,7	-2,7	-5,7	4,3
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	-3,5	-3,5	-3,5	6,5
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-3,7	-3,7	-3,7	6,4
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-3,9	-3,9	-3,9	6,1
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-4,9	-4,9	-4,9	5,1
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-5,0	--	--	-5,0
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-5,7	-5,7	-5,7	4,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-5,8	-5,8	-5,8	4,2
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-6,4	--	--	-6,4
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-6,5	-6,5	-6,5	3,5
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-7,2	-7,2	-7,2	2,8
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-8,3	--	--	-8,3
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-9,3	-9,3	-9,3	0,7
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-9,4	--	--	-9,4
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-10,0	-10,0	-10,0	0,0
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-11,0	-11,0	-11,0	-1,0
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-11,5	-11,5	-11,5	-1,5
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-11,6	-11,6	-11,6	-1,6
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-13,0	--	--	-13,0
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-13,9	--	--	-13,9
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-14,8	-14,8	-14,8	-4,8
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-14,8	--	--	-14,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T07_A - Appartement 2 zuidgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-16,4	--	--	-16,4
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-17,1	-17,1	-17,1	-7,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-19,1	--	--	-19,1
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-21,0	-21,0	-21,0	-11,0
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-21,1	-21,1	-21,1	-11,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-22,0	-22,0	-22,0	-12,0
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-22,4	-22,4	-22,4	-12,4
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-25,8	-25,8	-25,8	-15,8
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-29,1	-29,1	-29,1	-19,1
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-30,9	-30,9	-30,9	-20,9
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-31,7	-31,7	-31,7	-21,7
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-32,4	-32,4	-32,4	-22,4
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-38,6	-38,6	-38,6	-28,6
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-48,7	-48,7	--	-43,7
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-49,2	-49,2	--	-44,2
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-52,4	--	--	-52,4
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-53,0	--	--	-53,0
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-53,6	--	--	-53,6
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-59,0	--	--	-59,0
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-62,4	--	--	-62,4
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-63,0	-63,0	--	-58,0
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-65,3	--	--	-65,3
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-66,0	--	--	-66,0
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-66,1	--	--	-66,1
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-71,3	--	--	-71,3
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-72,8	-72,8	-72,8	-62,8
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-73,4	--	--	-73,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T08_A - Appartement 2 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	31,0	27,4	21,0	32,4
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	26,6	25,3	--	30,3
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	25,3	--	--	25,3
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	21,8	--	--	21,8
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	18,7	--	--	18,7
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	17,4	19,1	--	24,1
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	14,5	14,5	14,5	24,5
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,5	12,5	12,5	22,5
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	12,4	--	--	12,4
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	11,5	--	--	11,5
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	10,5	10,5	10,5	20,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	9,8	9,8	9,8	19,8
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	9,4	9,4	9,4	19,4
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	9,4	9,4	9,4	19,4
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	9,4	--	--	9,4
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	8,9	--	--	8,9
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	8,6	--	--	8,6
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	8,3	8,3	8,3	18,3
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	6,6	6,6	6,6	16,6
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	5,7	--	--	5,7
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	5,7	--	--	5,7
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	5,6	5,6	5,6	15,6
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	5,6	--	--	5,6
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	5,5	5,5	5,5	15,5
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	3,8	3,8	3,8	13,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	3,5	3,5	3,5	13,5
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	2,9	2,9	2,9	12,9
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	2,7	2,7	2,7	12,7
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	2,2	2,2	2,2	12,2
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,2	2,2	2,2	12,2
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	2,1	2,1	2,1	12,1
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	1,8	--	--	1,8
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	1,7	1,7	1,7	11,7
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	1,5	1,5	1,5	11,5
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	0,5	0,5	0,5	10,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	-0,1	--	--	-0,1
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	-0,7	--	--	-0,7
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	-1,0	-1,0	-1,0	9,1
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	-1,7	-1,7	-4,7	5,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-3,0	-3,0	-3,0	7,0
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-3,2	--	--	-3,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-4,2	-4,2	-4,2	5,8
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-4,3	-4,3	-4,3	5,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-4,5	-4,5	-4,5	5,5
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-4,5	--	--	-4,5
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-4,7	--	--	-4,7
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-5,0	-5,0	-5,0	5,0
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-5,2	-5,2	-5,2	4,8
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-5,7	-5,7	-5,7	4,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-6,8	-6,8	-6,8	3,2
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-8,8	--	--	-8,8
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-9,5	--	--	-9,5
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-9,5	--	--	-9,5
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,6	-9,6	-9,6	0,4
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,0	-10,0	-10,0	0,0
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-10,7	--	--	-10,7
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-12,9	-12,9	-12,9	-2,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-13,8	-13,8	-13,8	-3,8
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-15,1	--	--	-15,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAEq bij Bron voor toetspunt: T08_A - Appartement 2 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,2	-15,2	-15,2	-5,2
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-15,6	-15,6	-15,6	-5,6
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-15,7	-15,7	-15,7	-5,7
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-17,1	--	--	-17,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-19,6	--	--	-19,6
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-21,4	-21,4	-21,4	-11,4
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-22,2	-22,2	-22,2	-12,2
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-23,2	-23,2	-23,2	-13,2
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,6	-25,6	-25,6	-15,6
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-26,6	-26,6	-26,6	-16,6
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-27,2	-27,2	-27,2	-17,2
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-30,0	-30,0	-30,0	-20,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-38,5	-38,5	-38,5	-28,5
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-45,5	-45,5	--	-40,5
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-49,1	-49,1	--	-44,1
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-51,9	--	--	-51,9
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-53,5	--	--	-53,5
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-54,1	--	--	-54,1
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-58,0	--	--	-58,0
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-62,4	--	--	-62,4
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-63,1	-63,1	--	-58,1
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-63,3	--	--	-63,3
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-63,8	--	--	-63,8
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-65,9	--	--	-65,9
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-70,1	--	--	-70,1
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-70,9	-70,9	-70,9	-60,9
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-73,6	--	--	-73,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T09_A - Appartement 2 oostgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	35,5	31,4	24,2	36,4
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	30,5	29,3	--	34,3
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	30,2	--	--	30,2
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	27,1	--	--	27,1
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	22,4	24,1	--	29,1
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	21,7	--	--	21,7
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	17,7	--	--	17,7
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	16,3	--	--	16,3
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	15,5	15,5	15,5	25,5
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	15,4	--	--	15,4
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	15,1	15,1	15,1	25,1
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	13,9	--	--	13,9
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,5	13,5	13,5	23,5
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	13,5	--	--	13,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	13,4	13,4	13,4	23,4
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,4	12,4	12,4	22,4
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	12,4	12,4	12,4	22,4
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199071,72	414432,20	1,00	12,4	--	--	12,4
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	12,4	--	--	12,4
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	12,4	--	--	12,4
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	12,2	12,2	12,2	22,2
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	11,7	11,7	11,7	21,7
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	11,7	11,7	11,7	21,7
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	10,2	10,2	10,2	20,2
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	9,3	9,3	9,3	19,3
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	9,0	9,0	9,0	19,0
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	8,9	8,9	8,9	18,9
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	7,8	7,8	7,8	17,8
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	7,8	--	--	7,8
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	6,6	6,6	6,6	16,6
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	6,2	6,2	6,2	16,2
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	5,8	--	--	5,8
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	5,2	5,2	5,2	15,2
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	4,4	--	--	4,4
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	3,8	3,8	3,8	13,8
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	3,4	3,4	3,4	13,4
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	3,3	--	--	3,3
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	3,1	3,1	3,1	13,1
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	3,1	3,1	0,1	10,1
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	3,1	3,1	3,1	13,1
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	3,1	3,1	3,1	13,1
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	2,4	--	--	2,4
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	0,3	0,3	0,3	10,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	0,2	0,2	0,2	10,2
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-0,5	--	--	-0,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-0,7	-0,7	-0,7	9,4
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-0,7	-0,7	-0,7	9,4
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-0,7	--	--	-0,7
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-2,5	--	--	-2,5
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-4,4	-4,4	-4,4	5,6
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-4,5	-4,5	-4,5	5,5
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-6,5	-6,5	-6,5	3,5
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-7,1	-7,1	-7,1	2,9
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-7,4	--	--	-7,4
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-8,1	--	--	-8,1
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-8,2	-8,2	-8,2	1,8
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-11,3	--	--	-11,3
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-12,0	--	--	-12,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T09_A - Appartement 2 oostgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-12,5	-12,5	-12,5	-2,5	
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-13,1	-13,1	-13,1	-3,1	
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-16,0	-16,0	-16,0	-6,0	
P026	Kaasmagazijs - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,9	-16,9	-16,9	-6,9	
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-17,3	-17,3	-17,3	-7,3	
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-17,6	--	--	-17,6	
P025	Kaasmagazijs - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,7	-17,7	-17,7	-7,7	
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-23,0	-23,0	-23,0	-13,0	
P027	Kaasmagazijs - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-23,0	-23,0	-23,0	-13,0	
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-24,0	-24,0	-24,0	-14,0	
P028	Kaasmagazijs - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-26,5	-26,5	-26,5	-16,5	
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-27,2	-27,2	-27,2	-17,2	
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-32,9	-32,9	-32,9	-22,9	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-43,2	--	--	-43,2	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-45,2	-45,2	--	-40,2	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-46,7	--	--	-46,7	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-49,1	-49,1	--	-44,1	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-50,1	--	--	-50,1	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-52,2	--	--	-52,2	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-55,7	--	--	-55,7	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-57,0	--	--	-57,0	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-58,2	--	--	-58,2	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-58,4	-58,4	--	-53,4	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-62,3	--	--	-62,3	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-64,4	--	--	-64,4	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-64,7	--	--	-64,7	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-69,0	-69,0	-69,0	-59,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Gemeenschappelijk / berging westgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	36,6	33,9	29,9	39,9
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	31,0	29,8	--	34,8
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	30,4	--	--	30,4
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	25,4	--	--	25,4
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	25,3	27,1	--	32,1
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	23,8	--	--	23,8
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	23,4	23,4	23,4	33,4
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	20,6	20,6	20,6	30,6
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	20,6	20,6	20,6	30,6
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	19,6	--	--	19,6
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	19,5	19,5	19,5	29,5
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	18,2	18,2	18,2	28,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	18,2	18,2	18,2	28,2
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	17,8	--	--	17,8
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	17,2	17,2	17,2	27,2
P012	Uitlaat condensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	16,9	16,9	16,9	26,9
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	15,6	15,6	15,6	25,6
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	15,5	15,5	15,5	25,5
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	15,3	--	--	15,3
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	15,0	--	--	15,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	14,3	14,3	14,3	24,3
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	12,9	12,9	12,9	22,9
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	12,4	12,4	12,4	22,4
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	12,3	12,3	12,3	22,3
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	11,8	11,8	11,8	21,8
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	11,6	--	--	11,6
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	11,1	11,1	11,1	21,1
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	10,1	10,1	10,1	20,1
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	8,7	--	--	8,7
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	8,7	--	--	8,7
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	8,6	--	--	8,6
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	8,0	--	--	8,0
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	6,3	6,3	6,3	16,3
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	5,4	--	--	5,4
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	4,8	4,8	4,8	14,8
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	3,9	3,9	0,9	10,9
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	3,6	--	--	3,6
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	3,5	3,5	3,5	13,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	3,2	--	--	3,2
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	3,0	3,0	3,0	13,0
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	2,2	2,2	2,2	12,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	1,9	1,9	1,9	11,9
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	1,3	1,3	1,3	11,3
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	1,0	--	--	1,0
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,9	0,9	0,9	10,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	0,2	0,2	0,2	10,2
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-0,7	--	--	-0,7
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-1,4	-1,4	-1,4	8,7
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-1,9	-1,9	-1,9	8,1
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-2,6	-2,6	-2,6	7,4
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-3,8	-3,8	-3,8	6,2
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-4,2	--	--	-4,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,7	-4,7	-4,7	5,3
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-5,2	--	--	-5,2
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-6,2	--	--	-6,2
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-6,6	-6,6	-6,6	3,4
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-6,7	--	--	-6,7
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-7,0	-7,0	-7,0	3,0
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-7,5	-7,5	-7,5	2,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Gemeenschappelijk / berging westgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-7,9	--	--	-7,9
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-9,7	-9,7	-9,7	0,3
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-10,8	--	--	-10,8
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-11,2	-11,2	-11,2	-1,2
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-12,7	-12,7	-12,7	-2,7
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-12,7	-12,7	-12,7	-2,7
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-13,3	-13,3	-13,3	-3,3
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-13,5	-13,5	-13,5	-3,5
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-13,7	--	--	-13,7
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-21,7	-21,7	-21,7	-11,7
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-22,5	-22,5	-22,5	-12,5
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-27,1	-27,1	-27,1	-17,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-30,8	-30,8	-30,8	-20,8
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-44,9	-44,9	--	-39,9
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-45,3	-45,3	--	-40,3
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-49,2	--	--	-49,2
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-49,7	--	--	-49,7
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-53,2	--	--	-53,2
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-53,4	--	--	-53,4
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-56,0	-56,0	--	-51,0
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-60,9	--	--	-60,9
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-62,0	--	--	-62,0
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-63,0	--	--	-63,0
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-63,2	-63,2	-63,2	-53,2
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-64,1	--	--	-64,1
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-64,5	--	--	-64,5
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-72,1	--	--	-72,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T11_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	36,7	33,1	31,4	41,4
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	31,7	--	--	31,7
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	28,4	27,2	--	32,2
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	27,1	--	--	27,1
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	23,9	23,9	23,9	33,9
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	23,8	23,8	23,8	33,8
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	23,6	--	--	23,6
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	23,3	23,3	23,3	33,3
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	23,3	23,3	23,3	33,3
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	22,6	22,6	22,6	32,6
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	22,4	22,4	22,4	32,4
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	20,6	22,4	--	27,4
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	17,6	--	--	17,6
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	16,4	--	--	16,4
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	15,3	--	--	15,3
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	14,9	--	--	14,9
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	13,4	--	--	13,4
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	13,4	--	--	13,4
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	13,4	--	--	13,4
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,3	12,3	12,3	22,3
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	12,0	--	--	12,0
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	11,3	11,3	11,3	21,3
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	10,1	10,1	10,1	20,1
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	10,0	10,0	10,0	20,0
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	9,8	9,8	9,8	19,8
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	9,3	--	--	9,3
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	8,6	8,6	8,6	18,6
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	8,6	8,6	8,6	18,6
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	8,4	--	--	8,4
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	6,5	6,5	6,5	16,5
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	5,2	--	--	5,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	5,0	5,0	5,0	15,0
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	4,8	4,8	4,8	14,8
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	4,8	--	--	4,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	4,5	4,5	4,5	14,5
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	4,4	--	--	4,4
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	3,4	3,4	3,4	13,4
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	3,1	3,1	3,1	13,1
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	2,1	2,1	2,1	12,1
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	1,8	1,8	1,8	11,8
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	0,8	0,8	-2,2	7,8
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	0,8	--	--	0,8
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	0,6	0,6	0,6	10,6
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-0,4	-0,4	-0,4	9,6
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-1,0	--	--	-1,0
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-3,2	--	--	-3,2
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-4,8	--	--	-4,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-4,9	-4,9	-4,9	5,1
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-5,6	-5,6	-5,6	4,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,7	-5,7	-5,7	4,3
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-6,7	-6,7	-6,7	3,3
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-7,1	--	--	-7,1
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-7,8	-7,8	-7,8	2,2
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-8,2	-8,2	-8,2	1,9
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-8,5	-8,5	-8,5	1,5
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-9,1	-9,1	-9,1	0,9
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-9,1	--	--	-9,1
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-9,6	-9,6	-9,6	0,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-11,5	--	--	-11,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T11_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-11,6	-11,6	-11,6	-1,6
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-15,3	-15,3	-15,3	-5,3
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-16,9	-16,9	-16,9	-6,9
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-17,3	--	--	-17,3
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-17,3	-17,3	-17,3	-7,3
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-20,5	-20,5	-20,5	-10,5
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-21,7	-21,7	-21,7	-11,7
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-22,9	-22,9	-22,9	-12,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-24,6	-24,6	-24,6	-14,6
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-25,3	-25,3	-25,3	-15,3
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,7	-25,7	-25,7	-15,7
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-28,6	-28,6	-28,6	-18,6
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-34,9	-34,9	-34,9	-24,9
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-42,4	--	--	-42,4
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-46,2	-46,2	--	-41,2
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-46,4	--	--	-46,4
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-48,0	--	--	-48,0
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-50,0	-50,0	--	-45,0
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-51,4	--	--	-51,4
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-54,6	--	--	-54,6
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-56,5	--	--	-56,5
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-57,6	--	--	-57,6
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-59,6	-59,6	-59,6	-49,6
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-60,5	-60,5	--	-55,5
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-61,4	--	--	-61,4
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-63,8	--	--	-63,8
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-69,7	--	--	-69,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T12_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	35,3	31,5	29,8	39,8
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	30,5	--	--	30,5
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	26,5	25,3	--	30,3
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	25,9	--	--	25,9
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	24,1	24,1	24,1	34,1
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	23,5	--	--	23,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	21,6	21,6	21,6	31,6
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	20,9	20,9	20,9	30,9
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	19,9	19,9	19,9	29,9
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	19,3	19,3	19,3	29,3
P012	Uitlaat censensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	19,2	19,2	19,2	29,2
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	19,0	19,0	19,0	29,0
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	18,9	20,7	--	25,7
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	16,4	--	--	16,4
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	15,8	--	--	15,8
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	13,9	--	--	13,9
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	13,5	--	--	13,5
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	12,5	--	--	12,5
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	11,1	11,1	11,1	21,1
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	10,9	--	--	10,9
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	10,9	--	--	10,9
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	10,9	--	--	10,9
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	10,4	10,4	10,4	20,4
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	9,4	9,4	9,4	19,4
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	9,3	9,3	9,3	19,3
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	8,4	8,4	8,4	18,4
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	7,3	7,3	7,3	17,3
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	6,5	6,5	6,5	16,5
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	6,0	--	--	6,0
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	5,1	--	--	5,1
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	4,9	4,9	4,9	14,9
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	4,6	4,6	4,6	14,6
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	4,3	4,3	4,3	14,3
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	3,8	--	--	3,8
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	3,4	--	--	3,4
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	2,8	--	--	2,8
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	2,6	2,6	2,6	12,6
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	1,2	1,2	1,2	11,2
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	1,0	1,0	-2,0	8,0
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	0,9	0,9	0,9	10,9
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-0,2	-0,2	-0,2	9,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-0,4	-0,4	-0,4	9,6
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-0,8	-0,8	-0,8	9,2
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-2,3	--	--	-2,3
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-2,3	-2,3	-2,3	7,7
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-2,8	-2,8	-2,8	7,2
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-3,1	-3,1	-3,1	6,9
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-3,2	--	--	-3,2
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-4,0	-4,0	-4,0	6,1
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-4,5	--	--	-4,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-5,3	-5,3	-5,3	4,7
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-5,4	-5,4	-5,4	4,6
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,5	-5,5	-5,5	4,5
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-6,2	-6,2	-6,2	3,8
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-10,2	--	--	-10,2
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-11,0	-11,0	-11,0	-1,0
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-11,0	-11,0	-11,0	-1,0
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-12,2	--	--	-12,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T12_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-14,4	--	--	-14,4
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-15,8	-15,8	-15,8	-5,8
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,3	-16,3	-16,3	-6,3
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-16,5	--	--	-16,5
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,3	-17,3	-17,3	-7,3
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-17,6	-17,6	-17,6	-7,6
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-19,5	--	--	-19,5
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-22,1	-22,1	-22,1	-12,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-22,8	-22,8	-22,8	-12,8
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-23,9	-23,9	-23,9	-13,9
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-26,4	-26,4	-26,4	-16,4
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-30,1	-30,1	-30,1	-20,1
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-31,7	-31,7	-31,7	-21,7
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-45,8	--	--	-45,8
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-46,2	--	--	-46,2
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-49,0	--	--	-49,0
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-49,0	-49,0	--	-44,0
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-49,7	-49,7	--	-44,7
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-54,5	--	--	-54,5
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-57,2	--	--	-57,2
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-58,2	--	--	-58,2
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-60,8	--	--	-60,8
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-60,8	--	--	-60,8
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-61,0	-61,0	-61,0	-51,0
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-61,7	-61,7	--	-56,7
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-64,9	--	--	-64,9
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-66,4	--	--	-66,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielaawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielaawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T13_A - Appartement 3 zuidgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	33,1	30,2	24,9	35,2
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	28,5	27,2	--	32,2
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	26,7	--	--	26,7
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	21,9	--	--	21,9
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	21,2	23,0	--	28,0
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	21,0	--	--	21,0
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	16,5	--	--	16,5
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	16,2	16,2	16,2	26,2
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	15,5	15,5	15,5	25,5
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	15,1	15,1	15,1	25,1
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	14,8	14,8	14,8	24,8
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	14,2	14,2	14,2	24,2
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	14,1	14,1	14,1	24,1
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	13,8	--	--	13,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,4	13,4	13,4	23,4
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	12,5	12,5	12,5	22,5
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	11,5	--	--	11,5
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	11,1	11,1	11,1	21,1
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	11,0	11,0	11,0	21,0
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	10,9	--	--	10,9
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	10,1	10,1	10,1	20,1
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	9,1	--	--	9,1
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	7,4	7,4	7,4	17,4
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	7,3	7,3	7,3	17,3
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	6,7	6,7	6,7	16,7
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	6,5	6,5	6,5	16,5
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	6,1	--	--	6,1
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	6,1	--	--	6,1
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	6,1	--	--	6,1
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	5,2	5,2	5,2	15,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	4,5	4,5	4,5	14,5
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	4,5	4,5	4,5	14,5
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,3	4,3	4,3	14,3
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	3,5	--	--	3,5
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	2,6	2,6	2,6	12,6
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	2,5	2,5	2,5	12,5
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	1,6	1,6	1,6	11,6
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	0,9	0,9	0,9	10,9
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	0,8	--	--	0,8
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	0,7	--	--	0,7
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	0,7	--	--	0,7
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	0,5	0,5	-2,6	7,4
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,3	0,3	0,3	10,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	0,2	0,2	0,2	10,2
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-1,4	-1,4	-1,4	8,6
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-1,9	-1,9	-1,9	8,1
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-2,5	--	--	-2,5
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-3,5	--	--	-3,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-3,6	-3,6	-3,6	6,5
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,7	-5,7	-5,7	4,3
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-6,1	--	--	-6,1
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-6,2	--	--	-6,2
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-6,6	-6,6	-6,6	3,4
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-7,7	--	--	-7,7
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-8,4	--	--	-8,4
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-8,8	-8,8	-8,8	1,2
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,6	-9,6	-9,6	0,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,7	-9,7	-9,7	0,3
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-10,3	--	--	-10,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T13_A - Appartement 3 zuidgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-14,7	-14,7	-14,7	-4,7
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,0	-15,0	-15,0	-5,0
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-15,2	--	--	-15,2
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-15,6	-15,6	-15,6	-5,6
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-17,0	--	--	-17,0
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-17,1	-17,1	-17,1	-7,1
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,1	-17,1	-17,1	-7,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-21,9	-21,9	-21,9	-11,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-24,3	-24,3	-24,3	-14,3
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-26,0	-26,0	-26,0	-16,0
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-27,6	-27,6	-27,6	-17,6
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,0	-28,0	-28,0	-18,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-34,2	-34,2	-34,2	-24,2
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-45,9	-45,9	--	-40,9
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-46,3	-46,3	--	-41,3
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-51,0	--	--	-51,0
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-51,1	--	--	-51,1
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-51,8	--	--	-51,8
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-59,2	--	--	-59,2
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-60,0	-60,0	--	-55,0
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-62,6	--	--	-62,6
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-63,5	--	--	-63,5
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-63,7	--	--	-63,7
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-65,4	--	--	-65,4
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-69,1	--	--	-69,1
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-70,3	-70,3	-70,3	-60,3
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-75,6	--	--	-75,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T14_A - Appartement 3 zuidgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	33,9	31,4	27,0	37,0
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	29,8	28,5	--	33,5
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	26,6	--	--	26,6
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	21,8	--	--	21,8
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	21,0	--	--	21,0
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	20,7	22,4	--	27,4
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	19,5	19,5	19,5	29,5
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	18,6	18,6	18,6	28,6
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	18,6	--	--	18,6
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	18,4	18,4	18,4	28,4
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	17,3	17,3	17,3	27,3
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	17,3	17,3	17,3	27,3
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	14,1	14,1	14,1	24,1
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	13,8	--	--	13,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,3	13,3	13,3	23,3
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,0	13,0	13,0	23,0
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,8	12,8	12,8	22,8
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	12,6	--	--	12,6
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	11,5	11,5	11,5	21,5
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	10,9	--	--	10,9
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	10,9	10,9	10,9	20,9
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	9,6	9,6	9,6	19,6
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	9,0	9,0	9,0	19,0
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	8,6	--	--	8,6
P012	Uitlaat censensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	7,0	7,0	7,0	17,0
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	6,4	6,4	6,4	16,4
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	6,4	6,4	6,4	16,4
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	6,1	6,1	6,1	16,1
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	5,6	--	--	5,6
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	5,6	--	--	5,6
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	5,6	--	--	5,6
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	5,5	5,5	5,5	15,5
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	3,7	--	--	3,7
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	3,3	3,3	3,3	13,3
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	2,6	2,6	2,6	12,6
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	2,0	2,0	-1,0	9,0
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	1,3	1,3	1,3	11,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	1,0	1,0	1,0	11,0
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,8	0,8	0,8	10,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	0,8	0,8	0,8	10,8
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	0,5	--	--	0,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	0,5	--	--	0,5
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	0,2	0,2	0,2	10,2
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-0,5	--	--	-0,5
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-0,7	-0,7	-0,7	9,3
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-2,1	--	--	-2,1
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-2,7	-2,7	-2,7	7,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-2,9	-2,9	-2,9	7,1
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-3,1	--	--	-3,1
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-3,9	--	--	-3,9
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-4,2	-4,2	-4,2	5,8
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-4,4	--	--	-4,4
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-4,6	-4,6	-4,6	5,4
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-5,8	--	--	-5,8
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-8,7	-8,7	-8,7	1,3
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-8,8	--	--	-8,8
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,1	-9,1	-9,1	1,0
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-9,3	--	--	-9,3
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,7	-9,7	-9,7	0,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T14_A - Appartement 3 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-10,9	-10,9	-10,9	-0,9
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-13,8	--	--	-13,8
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-14,1	-14,1	-14,1	-4,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-14,6	-14,6	-14,6	-4,6
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-14,8	-14,8	-14,8	-4,8
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,6	-16,6	-16,6	-6,6
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-17,4	--	--	-17,4
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-19,4	-19,4	-19,4	-9,4
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-22,8	-22,8	-22,8	-12,8
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-26,2	-26,2	-26,2	-16,2
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-27,1	-27,1	-27,1	-17,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-28,8	-28,8	-28,8	-18,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-33,4	-33,4	-33,4	-23,4
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-44,5	-44,5	--	-39,5
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-45,0	-45,0	--	-40,0
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-51,5	--	--	-51,5
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-51,7	--	--	-51,7
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-56,0	--	--	-56,0
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-59,5	--	--	-59,5
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-59,9	-59,9	--	-54,9
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-63,3	--	--	-63,3
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-64,3	--	--	-64,3
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-65,6	--	--	-65,6
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-66,8	--	--	-66,8
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-66,9	--	--	-66,9
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-70,6	-70,6	-70,6	-60,6
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-75,8	--	--	-75,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T15_A - Appartement 3 westgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	43,5	42,5	37,3	47,5
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	41,5	40,3	--	45,3
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	32,7	32,7	32,7	42,7
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	31,3	31,3	31,3	41,3
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	30,4	32,2	--	37,2
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	30,0	30,0	30,0	40,0
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	28,1	--	--	28,1
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	27,3	--	--	27,3
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	25,0	25,0	25,0	35,0
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	22,6	--	--	22,6
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	22,5	22,5	22,5	32,5
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	22,1	--	--	22,1
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	21,6	21,6	21,6	31,6
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	20,6	20,6	20,6	30,6
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	20,1	--	--	20,1
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	18,6	18,6	18,6	28,6
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	17,9	17,9	17,9	27,9
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	17,1	--	--	17,1
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	16,8	16,8	16,8	26,8
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	16,7	16,7	16,7	26,7
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	15,0	--	--	15,0
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	14,8	14,8	14,8	24,8
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	14,8	14,8	14,8	24,8
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	14,4	14,4	14,4	24,4
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	14,2	--	--	14,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,0	13,0	13,0	23,0
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	12,8	12,8	12,8	22,8
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	11,8	--	--	11,8
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	11,7	11,7	8,7	18,7
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	11,3	11,3	11,3	21,3
P012	Uitlaat censensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	10,5	10,5	10,5	20,5
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	9,7	--	--	9,7
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	8,3	8,3	8,3	18,3
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	8,0	--	--	8,0
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	7,6	7,6	7,6	17,6
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	7,4	7,4	7,4	17,4
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	7,2	7,2	7,2	17,2
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	6,7	--	--	6,7
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	6,7	--	--	6,7
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	6,6	--	--	6,6
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	6,6	6,6	6,6	16,6
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	6,2	6,2	6,2	16,2
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	5,3	5,3	5,3	15,3
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	4,9	--	--	4,9
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	4,5	4,5	4,5	14,5
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	3,5	--	--	3,5
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	1,4	--	--	1,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	1,4	--	--	1,4
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	1,1	1,1	1,1	11,1
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	1,0	1,0	1,0	11,0
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	0,5	0,5	0,5	10,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	0,5	--	--	0,5
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-0,7	--	--	-0,7
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-1,6	-1,6	-1,6	8,4
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-1,8	-1,8	-1,8	8,2
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-2,0	--	--	-2,0
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-2,3	-2,3	-2,3	7,7
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-2,9	-2,9	-2,9	7,1
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-4,0	-4,0	-4,0	6,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T15_A - Appartement 3 westgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-5,6	-5,6	-5,6	4,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-6,1	-6,1	-6,1	3,9
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-8,5	--	--	-8,5
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-8,6	--	--	-8,6
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-8,9	-8,9	-8,9	1,1
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-10,9	-10,9	-10,9	-0,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-12,4	-12,4	-12,4	-2,4
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-17,1	--	--	-17,1
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-17,8	-17,8	-17,8	-7,8
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-24,3	-24,3	-24,3	-14,3
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-26,2	-26,2	-26,2	-16,2
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-26,7	-26,7	-26,7	-16,7
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-38,8	-38,8	--	-33,8
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-39,6	-39,6	--	-34,6
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-50,4	-50,4	--	-45,4
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-50,9	--	--	-50,9
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-51,1	--	--	-51,1
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-52,1	--	--	-52,1
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-53,0	--	--	-53,0
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-53,6	--	--	-53,6
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-62,7	--	--	-62,7
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-64,1	--	--	-64,1
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-64,2	--	--	-64,2
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-65,3	--	--	-65,3
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-70,7	-70,7	-70,7	-60,7
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-75,3	--	--	-75,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T16_A - Appartement 3 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	44,7	43,9	40,7	50,7
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	41,2	40,0	--	45,0
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	36,8	36,8	36,8	46,8
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	34,7	34,7	34,7	44,7
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	33,1	34,9	--	39,9
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	33,0	33,0	33,0	43,0
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	29,3	--	--	29,3
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	29,2	--	--	29,2
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	26,5	26,5	26,5	36,5
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	24,6	--	--	24,6
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	24,6	24,6	24,6	34,6
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	24,2	--	--	24,2
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	23,7	23,7	23,7	33,7
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	22,9	--	--	22,9
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	22,6	22,6	22,6	32,6
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	20,2	20,2	20,2	30,2
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	20,1	20,1	20,1	30,1
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	19,4	--	--	19,4
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	19,2	19,2	19,2	29,2
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	18,3	18,3	18,3	28,3
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	18,1	18,1	18,1	28,1
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	17,3	17,3	17,3	27,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	17,2	17,2	17,2	27,2
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	16,7	--	--	16,7
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	16,2	16,2	16,2	26,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	15,3	15,3	15,3	25,3
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	14,7	--	--	14,7
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	13,7	--	--	13,7
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	13,7	13,7	10,7	20,7
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	13,2	13,2	13,2	23,2
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	13,1	13,1	13,1	23,1
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	12,0	12,0	12,0	22,0
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	10,9	10,9	10,9	20,9
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	10,3	10,3	10,3	20,3
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	10,2	--	--	10,2
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	9,8	--	--	9,8
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	9,2	9,2	9,2	19,2
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	8,7	8,7	8,7	18,7
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	8,4	8,4	8,4	18,4
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	8,3	8,3	8,3	18,3
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	7,2	--	--	7,2
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	7,2	--	--	7,2
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	7,2	--	--	7,2
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	6,6	--	--	6,6
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	4,7	4,7	4,7	14,7
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	4,2	4,2	4,2	14,2
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	3,6	--	--	3,6
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	3,4	--	--	3,4
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	2,5	2,5	2,5	12,5
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	2,5	--	--	2,5
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,1	2,1	2,1	12,1
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	0,4	--	--	0,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-0,1	--	--	-0,1
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-0,7	-0,7	-0,7	9,4
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-0,7	--	--	-0,7
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-2,4	-2,4	-2,4	7,6
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-3,0	-3,0	-3,0	7,0
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-3,2	-3,2	-3,2	6,8
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-3,4	-3,4	-3,4	6,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAg bij Bron voor toetspunt: T16_A - Appartement 3 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-4,3	-4,3	-4,3	5,8
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-5,5	-5,5	-5,5	4,5
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-6,5	--	--	-6,5
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-6,8	-6,8	-6,8	3,2
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-7,4	-7,4	-7,4	2,6
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-7,9	--	--	-7,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-10,3	-10,3	-10,3	-0,3
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-11,4	-11,4	-11,4	-1,4
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-15,0	-15,0	-15,0	-5,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-15,3	-15,3	-15,3	-5,3
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-16,0	--	--	-16,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-23,3	-23,3	-23,3	-13,3
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-28,5	-28,5	-28,5	-18,5
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-38,6	-38,6	--	-33,6
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-40,2	-40,2	--	-35,2
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-45,9	-45,9	--	-40,9
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-48,3	--	--	-48,3
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-50,2	--	--	-50,2
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-51,2	--	--	-51,2
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-52,4	--	--	-52,4
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-54,0	--	--	-54,0
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-61,0	--	--	-61,0
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-63,1	--	--	-63,1
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-64,2	--	--	-64,2
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-64,7	--	--	-64,7
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-67,6	-67,6	-67,6	-57,6
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-74,2	--	--	-74,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T17_A - Appartement 3 westgevel 3
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	44,5	43,8	40,9	50,9
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	39,9	38,6	--	43,6
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	36,8	36,8	36,8	46,8
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	34,8	34,8	34,8	44,8
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	34,5	36,3	--	41,3
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	32,3	32,3	32,3	42,3
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	31,8	--	--	31,8
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	28,4	28,4	28,4	38,4
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	27,9	--	--	27,9
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	27,0	--	--	27,0
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	25,0	--	--	25,0
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	24,9	24,9	24,9	34,9
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	24,4	--	--	24,4
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	24,3	24,3	24,3	34,3
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	23,7	23,7	23,7	33,7
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	23,4	23,4	23,4	33,4
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	21,8	21,8	21,8	31,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	21,2	21,2	21,2	31,2
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	20,4	--	--	20,4
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	20,1	20,1	20,1	30,1
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	19,9	--	--	19,9
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	19,9	19,9	19,9	29,9
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	18,5	18,5	18,5	28,5
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	17,9	17,9	17,9	27,9
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	17,3	17,3	17,3	27,3
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	17,3	--	--	17,3
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	16,5	16,5	16,5	26,5
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	16,2	16,2	16,2	26,2
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	16,0	16,0	16,0	26,0
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	14,5	14,5	14,5	24,5
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	14,5	14,5	14,5	24,5
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	13,9	13,9	13,9	23,9
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	13,6	--	--	13,6
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	13,3	13,3	10,3	20,3
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	12,2	12,2	12,2	22,2
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	11,6	11,6	11,6	21,6
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	10,6	--	--	10,6
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	10,2	--	--	10,2
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	10,2	--	--	10,2
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	10,1	10,1	10,1	20,1
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	10,1	--	--	10,1
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	9,9	9,9	9,9	19,9
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	9,7	9,7	9,7	19,7
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	9,4	9,4	9,4	19,4
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	6,6	--	--	6,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	6,2	6,2	6,2	16,2
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	5,5	--	--	5,5
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	5,5	5,5	5,5	15,5
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	5,2	--	--	5,2
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	5,1	5,1	5,1	15,1
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	3,5	--	--	3,5
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	3,4	--	--	3,4
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	1,6	--	--	1,6
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	1,3	--	--	1,3
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-0,5	-0,5	-0,5	9,5
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-0,9	-0,9	-0,9	9,1
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-1,8	-1,8	-1,8	8,3
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-2,1	--	--	-2,1
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-2,2	-2,2	-2,2	7,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAg bij Bron voor toetspunt: T17_A - Appartement 3 westgevel 3
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-2,2	-2,2	-2,2	7,8
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-2,5	-2,5	-2,5	7,5
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-3,1	-3,1	-3,1	6,9
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-5,2	--	--	-5,2
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-9,1	-9,1	-9,1	0,9
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-9,2	-9,2	-9,2	0,8
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-10,2	-10,2	-10,2	-0,2
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-12,7	--	--	-12,7
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-13,4	--	--	-13,4
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-13,7	-13,7	-13,7	-3,7
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-14,8	-14,8	-14,8	-4,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-22,7	-22,7	-22,7	-12,7
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-25,3	-25,3	-25,3	-15,3
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-39,4	-39,4	--	-34,4
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-43,3	-43,3	--	-38,3
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-47,7	--	--	-47,7
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-48,0	-48,0	--	-43,0
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-49,5	--	--	-49,5
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-49,9	--	--	-49,9
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-51,9	--	--	-51,9
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-53,9	--	--	-53,9
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-60,1	--	--	-60,1
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-61,2	--	--	-61,2
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-61,3	--	--	-61,3
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-61,9	--	--	-61,9
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-64,2	-64,2	-64,2	-54,2
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-71,1	--	--	-71,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T18_A - Appartement 4 zuidgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	33,0	30,4	24,7	35,4
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	28,1	26,9	--	31,9
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	26,5	--	--	26,5
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	23,2	24,9	--	29,9
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	22,2	--	--	22,2
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	21,0	--	--	21,0
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	17,2	17,2	17,2	27,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	16,1	16,1	16,1	26,1
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	15,7	--	--	15,7
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	14,9	14,9	14,9	24,9
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	14,1	14,1	14,1	24,1
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	13,9	--	--	13,9
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,4	13,4	13,4	23,4
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	13,1	13,1	13,1	23,1
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	12,4	12,4	12,4	22,4
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	11,9	--	--	11,9
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	11,7	11,7	11,7	21,7
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	11,0	--	--	11,0
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	10,5	10,5	10,5	20,5
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	10,4	10,4	10,4	20,4
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	9,8	9,8	9,8	19,8
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	9,6	--	--	9,6
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	8,1	8,1	8,1	18,1
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	7,9	7,9	7,9	17,9
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	7,0	7,0	7,0	17,0
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	6,6	--	--	6,6
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	6,6	--	--	6,6
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	6,6	--	--	6,6
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	5,8	5,8	5,8	15,8
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	4,8	4,8	4,8	14,8
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	4,5	4,5	4,5	14,5
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	4,0	4,0	4,0	14,0
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	3,6	3,6	3,6	13,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	3,4	3,4	3,4	13,4
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	2,8	--	--	2,8
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,3	2,3	2,3	12,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	2,0	2,0	2,0	12,0
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	1,0	--	--	1,0
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	0,8	0,8	-2,2	7,8
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	0,6	--	--	0,6
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,5	0,5	0,5	10,5
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-0,5	-0,5	-0,5	9,5
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-1,8	-1,8	-1,8	8,2
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-1,9	--	--	-1,9
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-3,3	-3,3	-3,3	6,7
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-3,3	--	--	-3,3
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-3,6	-3,6	-3,6	6,4
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-3,8	-3,8	-3,8	6,3
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	-5,0	--	--	-5,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-6,1	-6,1	-6,1	3,9
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-6,1	--	--	-6,1
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-7,0	--	--	-7,0
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-7,3	-7,3	-7,3	2,7
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-8,1	--	--	-8,1
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-8,7	--	--	-8,7
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,0	-9,0	-9,0	1,0
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,3	-9,3	-9,3	0,7
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-9,6	-9,6	-9,6	0,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-10,9	--	--	-10,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T18_A - Appartement 4 zuidgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-14,5	-14,5	-14,5	-4,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-15,2	-15,2	-15,2	-5,2
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-15,6	--	--	-15,6
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-15,7	-15,7	-15,7	-5,7
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-16,0	--	--	-16,0
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-18,5	-18,5	-18,5	-8,4
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-19,0	-19,0	-19,0	-9,0
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-23,0	-23,0	-23,0	-13,0
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-24,9	-24,9	-24,9	-14,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-27,3	-27,3	-27,3	-17,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-27,8	-27,8	-27,8	-17,8
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,7	-28,7	-28,7	-18,7
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-34,3	-34,3	-34,3	-24,3
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-47,1	-47,1	--	-42,1
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-47,3	-47,3	--	-42,3
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-50,7	--	--	-50,7
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-51,6	--	--	-51,6
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-53,7	--	--	-53,7
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-59,8	--	--	-59,8
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-60,4	-60,4	--	-55,4
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-62,1	--	--	-62,1
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-62,3	--	--	-62,3
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-63,4	--	--	-63,4
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-63,8	--	--	-63,8
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-69,5	-69,5	-69,5	-59,5
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-69,9	--	--	-69,9
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-73,9	--	--	-73,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T19_A - Appartement 5 zuidgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	36,8	34,9	30,9	40,9
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	33,1	31,8	--	36,8
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	28,4	--	--	28,4
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	23,8	--	--	23,8
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	23,1	24,9	--	29,9
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	22,9	22,9	22,9	32,9
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	22,5	22,5	22,5	32,5
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	22,2	--	--	22,2
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	22,0	22,0	22,0	32,0
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	21,8	21,8	21,8	31,8
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	21,2	21,2	21,2	31,2
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	20,5	--	--	20,5
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	18,9	18,9	18,9	28,9
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	18,3	18,3	18,3	28,3
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	16,3	16,3	16,3	26,3
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	16,0	16,0	16,0	26,0
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	15,2	--	--	15,2
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	14,5	--	--	14,5
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	13,9	13,9	13,9	23,9
P012	Uitlaat censensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	13,7	13,7	13,7	23,7
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	13,3	13,3	13,3	23,3
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	13,0	13,0	13,0	23,0
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	13,0	13,0	13,0	23,0
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	12,4	--	--	12,4
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	12,0	12,0	12,0	22,0
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	11,5	11,5	11,5	21,5
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	11,3	11,3	11,3	21,3
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	11,2	--	--	11,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	8,4	8,4	8,4	18,4
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	8,2	--	--	8,2
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	8,2	--	--	8,2
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	8,2	--	--	8,2
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	7,0	7,0	7,0	17,0
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	6,6	6,6	6,6	16,6
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	6,6	6,6	6,6	16,6
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	5,2	--	--	5,2
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	5,0	5,0	5,0	15,0
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	4,7	4,7	4,7	14,7
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	4,0	4,0	4,0	14,0
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	3,0	3,0	0,0	10,0
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	2,3	--	--	2,3
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	2,2	--	--	2,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	2,0	2,0	2,0	12,0
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	2,0	--	--	2,0
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	1,8	1,8	1,8	11,8
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	1,1	1,1	1,1	11,1
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	0,4	0,4	0,4	10,4
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-0,2	-0,2	-0,2	9,8
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	-0,2	--	--	-0,2
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	-1,0	--	--	-1,0
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-1,3	--	--	-1,3
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-1,8	-1,8	-1,8	8,3
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-1,8	--	--	-1,8
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-4,3	--	--	-4,3
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-6,8	--	--	-6,8
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-8,4	-8,4	-8,4	1,7
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-8,8	--	--	-8,8
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-8,9	-8,9	-8,9	1,1
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-8,9	-8,9	-8,9	1,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T19_A - Appartement 5 zuidgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,7	-10,7	-10,7	-0,7
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-10,8	-10,8	-10,8	-0,8
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-12,9	-12,9	-12,9	-2,9
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-13,0	-13,0	-13,0	-3,0
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-13,4	--	--	-13,4
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-15,4	--	--	-15,4
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,9	-15,9	-15,9	-5,9
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-18,1	-18,1	-18,1	-8,1
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-21,8	-21,8	-21,8	-11,8
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-24,9	-24,9	-24,9	-14,9
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,2	-25,2	-25,2	-15,2
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-26,8	-26,8	-26,8	-16,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-33,1	-33,1	-33,1	-23,1
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-45,3	-45,3	--	-40,3
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-45,5	-45,5	--	-40,5
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-48,6	--	--	-48,6
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-49,3	--	--	-49,3
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-50,4	--	--	-50,4
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-58,8	--	--	-58,8
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-59,0	-59,0	--	-54,0
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-60,3	--	--	-60,3
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-60,6	--	--	-60,6
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-62,0	--	--	-62,0
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-63,6	--	--	-63,6
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-64,0	--	--	-64,0
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-67,5	-67,5	-67,5	-57,5
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-73,8	--	--	-73,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T20_A - Appartement 5 westgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	47,5	46,6	40,1	51,6
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	45,3	44,1	--	49,1
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	38,1	39,8	--	44,8
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	35,1	35,1	35,1	45,1
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	33,4	33,4	33,4	43,4
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	32,6	--	--	32,6
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	31,8	31,8	31,8	41,8
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	31,5	--	--	31,5
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	30,0	--	--	30,0
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	29,3	29,3	29,3	39,3
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	26,5	--	--	26,5
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	26,5	26,5	26,5	36,5
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	26,2	26,2	26,2	36,2
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	26,0	--	--	26,0
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	24,6	24,6	24,6	34,6
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	24,5	--	--	24,5
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	23,8	23,8	23,8	33,8
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	23,7	23,7	23,7	33,7
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	23,4	--	--	23,4
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	22,1	--	--	22,1
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	21,5	21,5	21,5	31,5
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	19,6	19,6	19,6	29,6
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	19,2	19,2	19,2	29,2
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	19,2	19,2	19,2	29,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	18,6	18,6	18,6	28,6
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	18,5	18,5	18,5	28,5
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	16,0	16,0	13,0	23,0
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	15,6	15,6	15,6	25,6
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	15,2	15,2	15,2	25,2
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	15,0	15,0	15,0	25,0
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	13,9	13,9	13,9	23,9
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	13,8	13,8	13,8	23,8
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	13,7	--	--	13,7
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	13,4	--	--	13,4
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	11,4	11,4	11,4	21,4
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	11,2	11,2	11,2	21,2
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	11,1	11,1	11,1	21,1
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	11,0	11,0	11,0	21,0
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	10,7	--	--	10,7
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	10,5	--	--	10,5
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	10,5	--	--	10,5
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	10,4	--	--	10,4
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	9,8	9,8	9,8	19,8
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	8,9	8,9	8,9	18,9
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	8,7	8,7	8,7	18,7
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	8,7	--	--	8,7
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	8,5	8,5	8,5	18,5
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	6,4	--	--	6,4
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	6,1	6,1	6,1	16,1
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	5,4	5,4	5,4	15,4
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	4,5	--	--	4,5
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	4,2	4,2	4,2	14,2
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	3,9	--	--	3,9
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	3,0	--	--	3,0
M005	Personenauto	199068,40	414432,40	0,75	1,8	--	--	1,8
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	1,5	--	--	1,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-1,2	-1,2	-1,2	8,8
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-2,0	-2,0	-2,0	8,0
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-2,7	-2,7	-2,7	7,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T20_A - Appartement 5 westgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-2,8	-2,8	-2,8	7,2
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-2,9	-2,9	-2,9	7,1
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,1	-5,1	-5,1	5,0
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-5,1	--	--	-5,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-7,2	--	--	-7,2
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-9,3	-9,3	-9,3	0,7
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-9,6	-9,6	-9,6	0,4
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-10,6	-10,6	-10,6	-0,6
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-10,9	-10,9	-10,9	-0,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-13,1	-13,1	-13,1	-3,1
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-13,9	-13,9	-13,9	-3,9
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-16,0	--	--	-16,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-23,8	-23,8	-23,8	-13,8
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-37,4	-37,4	--	-32,4
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-39,5	-39,5	--	-34,5
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-39,6	--	--	-39,6
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-42,3	-42,3	--	-37,3
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-42,8	--	--	-42,8
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-47,6	--	--	-47,6
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-49,6	--	--	-49,6
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-49,7	--	--	-49,7
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-51,5	--	--	-51,5
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-59,6	--	--	-59,6
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-61,8	--	--	-61,8
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-64,6	--	--	-64,6
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-65,3	-65,3	-65,3	-55,3
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-74,4	--	--	-74,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T21_A - Appartement 5 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	48,0	47,0	41,7	52,0
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	45,0	43,8	--	48,8
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	38,8	40,6	--	45,6
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	36,2	36,2	36,2	46,2
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	34,6	34,6	34,6	44,6
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	34,0	--	--	34,0
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	33,8	--	--	33,8
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	33,0	33,0	33,0	43,0
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	31,7	--	--	31,7
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	31,0	31,0	31,0	41,0
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	30,1	30,1	30,1	40,1
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	29,7	29,7	29,7	39,7
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	29,3	--	--	29,3
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	27,9	--	--	27,9
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	27,8	--	--	27,8
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	26,6	26,6	26,6	36,6
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	25,2	--	--	25,2
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	24,8	24,8	24,8	34,8
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	24,7	24,7	24,7	34,7
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	23,5	23,5	23,5	33,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	23,0	23,0	23,0	33,0
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	20,8	20,8	20,8	30,8
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	20,7	--	--	20,7
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	20,6	20,6	20,6	30,6
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	20,5	20,5	20,5	30,5
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	20,0	20,0	20,0	30,0
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	19,7	19,7	19,7	29,7
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	19,6	19,6	19,6	29,6
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	19,5	19,5	19,5	29,5
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	18,0	18,0	18,0	28,0
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	16,7	16,7	13,7	23,7
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	16,5	16,5	16,5	26,5
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	16,2	--	--	16,2
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	14,9	14,9	14,9	24,9
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	14,7	14,7	14,7	24,7
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	14,3	--	--	14,3
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	14,0	14,0	14,0	24,0
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	13,5	--	--	13,5
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	13,5	--	--	13,5
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	13,2	--	--	13,2
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	13,1	13,1	13,1	23,1
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	12,4	--	--	12,4
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	12,1	12,1	12,1	22,1
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	11,8	11,8	11,8	21,8
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	10,4	10,4	10,4	20,4
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	10,3	--	--	10,3
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	9,6	9,6	9,6	19,6
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	8,9	8,9	8,9	18,9
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	8,6	--	--	8,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	8,5	8,5	8,5	18,5
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	7,9	7,9	7,9	17,9
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	6,2	--	--	6,2
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	5,3	--	--	5,3
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	4,8	--	--	4,8
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	3,0	--	--	3,0
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	2,3	--	--	2,3
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	0,5	0,5	0,5	10,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-0,2	-0,2	-0,2	9,8
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-0,6	-0,6	-0,6	9,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T21_A - Appartement 5 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-0,9	-0,9	-0,9	9,2
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-1,6	-1,6	-1,6	8,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-2,5	-2,5	-2,5	7,6
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	-2,6	--	--	-2,6
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-6,7	--	--	-6,7
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-7,4	-7,4	-7,4	2,6
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-8,7	-8,7	-8,7	1,3
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-9,5	-9,5	-9,5	0,5
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-11,0	-11,0	-11,0	-1,0
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-12,3	-12,3	-12,3	-2,3
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-13,8	-13,8	-13,8	-3,8
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	-14,1	--	--	-14,1
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-23,2	-23,2	-23,2	-13,2
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-37,2	--	--	-37,2
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-39,5	--	--	-39,5
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-39,5	-39,5	--	-34,5
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-40,7	-40,7	--	-35,7
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-41,1	-41,1	--	-36,1
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-45,8	--	--	-45,8
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-47,8	--	--	-47,8
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-49,8	--	--	-49,8
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-50,0	--	--	-50,0
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-57,6	--	--	-57,6
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-59,6	--	--	-59,6
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-59,9	-59,9	-59,9	-49,9
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-62,2	--	--	-62,2
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-72,0	--	--	-72,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAeq bij Bron voor toetspunt: T22_A - Appartement 5 oostgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	46,6	42,5	41,9	51,9
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	42,3	--	--	42,3
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	39,2	--	--	39,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	37,7	37,7	37,7	47,7
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	37,4	37,4	37,4	47,4
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	32,4	32,4	32,4	42,4
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	30,9	29,7	--	34,7
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	28,9	30,6	--	35,6
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	28,7	--	--	28,7
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	27,8	27,8	27,8	37,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	27,5	27,5	27,5	37,5
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	26,1	26,1	26,1	36,1
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	25,8	--	--	25,8
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	24,4	--	--	24,4
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	23,2	--	--	23,2
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	22,0	22,0	22,0	32,0
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	21,6	21,6	21,6	31,6
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	21,5	--	--	21,5
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	21,5	--	--	21,5
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	21,4	--	--	21,4
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	19,6	19,6	19,6	29,6
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	19,1	19,1	19,1	29,1
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	19,0	19,0	19,0	29,0
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	18,9	--	--	18,9
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	18,6	--	--	18,6
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	16,5	16,5	16,5	26,5
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	16,3	16,3	16,3	26,3
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	15,4	15,4	15,4	25,4
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	15,3	--	--	15,3
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	15,2	--	--	15,2
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	15,1	15,1	15,1	25,1
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	14,9	14,9	14,9	24,9
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	14,5	14,5	14,5	24,5
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	13,2	13,2	13,2	23,2
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	12,2	--	--	12,2
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	12,1	12,1	12,1	22,1
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	11,0	11,0	11,0	21,0
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	9,4	9,4	9,4	19,4
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	9,1	--	--	9,1
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	8,7	8,7	8,7	18,7
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	8,3	8,3	8,3	18,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	8,1	8,1	8,1	18,1
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,9	7,9	7,9	17,9
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	7,2	7,2	4,2	14,2
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,9	6,9	6,9	16,9
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	5,2	--	--	5,2
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	5,1	--	--	5,1
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	3,7	--	--	3,7
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	3,2	3,2	3,2	13,2
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	3,0	--	--	3,0
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	2,0	2,0	2,0	12,0
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	1,4	1,4	1,4	11,4
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	0,2	0,2	0,2	10,2
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-2,3	-2,3	-2,3	7,8
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-3,4	-3,4	-3,4	6,6
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-3,9	--	--	-3,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-5,0	-5,0	-5,0	5,0
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-5,2	--	--	-5,2
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,4	-5,4	-5,4	4,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T22_A - Appartement 5 oostgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-8,3	--	--	-8,3
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-12,2	-12,2	-12,2	-2,2
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-13,2	--	--	-13,2
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-13,5	-13,5	-13,5	-3,5
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,0	-16,0	-16,0	-6,0
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-16,5	-16,5	-16,5	-6,5
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-16,5	--	--	-16,5
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,1	-17,1	-17,1	-7,1
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-17,9	-17,9	-17,9	-7,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-23,9	-23,9	-23,9	-13,9
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-24,2	-24,2	-24,2	-14,2
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,1	-28,1	-28,1	-18,1
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-30,0	-30,0	-30,0	-20,0
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-34,3	--	--	-34,3
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-34,8	--	--	-34,8
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-42,2	--	--	-42,2
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-46,7	--	--	-46,7
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-46,8	--	--	-46,8
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-47,4	--	--	-47,4
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-47,8	-47,8	--	-42,8
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-48,6	-48,6	--	-43,6
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-53,7	--	--	-53,7
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-55,0	-55,0	-55,0	-45,0
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-58,0	--	--	-58,0
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-58,6	-58,6	--	-53,6
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-59,1	--	--	-59,1
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-62,5	--	--	-62,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAeq bij Bron voor toetspunt: T23_A - Appartement 5 oostgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	44,1	39,4	38,8	48,8
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	40,2	--	--	40,2
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	36,4	--	--	36,4
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	35,2	35,2	35,2	45,2
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	33,5	33,5	33,5	43,5
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	30,5	30,5	30,5	40,5
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	29,9	28,7	--	33,7
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	26,4	--	--	26,4
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	24,3	--	--	24,3
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	23,9	23,9	23,9	33,9
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	23,5	25,3	--	30,3
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	23,0	--	--	23,0
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	21,4	21,4	21,4	31,4
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	21,3	--	--	21,3
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	21,3	--	--	21,3
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	21,3	--	--	21,3
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	21,3	--	--	21,3
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	20,9	20,9	20,9	30,9
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	20,7	20,7	20,7	30,7
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	20,4	--	--	20,4
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	18,0	18,0	18,0	28,0
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	17,3	17,3	17,3	27,3
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	17,0	17,0	17,0	27,0
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	16,9	--	--	16,9
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	16,7	--	--	16,7
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	15,9	15,9	15,9	25,9
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	14,5	14,5	14,5	24,5
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	14,3	14,3	14,3	24,3
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	13,5	13,5	13,5	23,5
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	13,2	13,2	13,2	23,2
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	12,9	12,9	12,9	22,9
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	12,8	--	--	12,8
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	12,6	12,6	12,6	22,6
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	12,2	12,2	12,2	22,2
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	12,2	--	--	12,2
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	10,3	10,3	10,3	20,3
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	8,6	--	--	8,6
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	8,3	8,3	8,3	18,3
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,3	7,3	7,3	17,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	6,7	6,7	6,7	16,7
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	6,6	--	--	6,6
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,5	6,5	6,5	16,5
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	6,2	6,2	6,2	16,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	6,0	6,0	6,0	16,0
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	5,3	5,3	2,3	12,3
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	4,1	--	--	4,1
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	2,0	--	--	2,0
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	1,9	1,9	1,9	11,9
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	1,9	--	--	1,9
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	0,6	0,6	0,6	10,6
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-1,6	-1,6	-1,6	8,4
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-1,8	-1,8	-1,8	8,2
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-2,5	-2,5	-2,5	7,5
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-3,4	-3,4	-3,4	6,6
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-4,7	--	--	-4,7
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,6	-5,6	-5,6	4,4
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-5,6	--	--	-5,6
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-6,7	-6,7	-6,7	3,4
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-6,7	-6,7	-6,7	3,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
Laeq bij Bron voor toetspunt: T23_A - Appartement 5 oostgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-9,0	--	--	-9,0
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-11,1	--	--	-11,1
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-14,0	-14,0	-14,0	-4,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-14,8	-14,8	-14,8	-4,8
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-15,9	-15,9	-15,9	-5,9
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-16,8	--	--	-16,8
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-16,9	-16,9	-16,9	-6,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-18,3	-18,3	-18,3	-8,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-20,0	-20,0	-20,0	-10,0
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-24,6	-24,6	-24,6	-14,6
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-24,8	-24,8	-24,8	-14,8
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,8	-28,8	-28,8	-18,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-32,6	-32,6	-32,6	-22,6
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	-32,8	--	--	-32,8
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	-36,9	--	--	-36,9
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	-44,6	--	--	-44,6
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	-46,0	--	--	-46,0
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	-48,1	-48,1	--	-43,1
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	-48,7	-48,7	--	-43,7
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	-48,9	--	--	-48,9
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	-49,1	--	--	-49,1
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	-56,2	--	--	-56,2
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	-58,5	-58,5	--	-53,5
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	-58,7	--	--	-58,7
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	-59,8	-59,8	-59,8	-49,8
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	-60,9	--	--	-60,9
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	-67,7	--	--	-67,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmaz bij Bron voor toetspunt: T01_A - Appartement 1 zuidgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	55,9	55,9	30,9	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	55,9	55,9	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	52,3	52,3	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	47,4	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	47,3	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	45,3	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	42,1	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	41,2	41,2	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	39,4	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	39,4	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	39,4	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	39,4	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	37,5	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	36,7	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	36,4	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	36,2	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	36,0	36,0	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	35,3	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	34,8	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	32,1	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	32,0	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	30,9	30,9	30,9	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	30,3	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	30,3	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	29,3	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	29,2	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	29,1	29,1	29,1	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	28,7	28,7	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	25,9	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	25,6	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	25,6	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	25,4	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	24,5	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	23,5	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	23,4	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	20,2	--	--	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	15,9	15,9	15,9	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	15,0	15,0	15,0	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	14,8	14,8	14,8	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	12,7	12,7	12,7	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	12,3	12,3	12,3	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	11,2	11,2	11,2	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	11,2	11,2	11,2	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	11,1	11,1	11,1	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	10,9	10,9	10,9	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	10,5	10,5	10,5	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	10,4	10,4	10,4	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	9,2	9,2	9,2	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	8,2	8,2	8,2	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	8,0	8,0	8,0	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	6,0	6,0	6,0	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	4,8	4,8	4,8	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	4,3	--	--	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	2,7	2,7	2,7	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	2,3	2,3	2,3	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	1,8	1,8	1,8	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	1,3	1,3	1,3	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	0,0	0,0	0,0	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-0,6	-0,6	-0,6	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-2,4	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LMax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Appartement 1 zuidgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-2,5	-2,5	-2,5
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-2,8	-2,8	-2,8
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-3,0	-3,0	-3,0
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-3,3	-3,3	-3,3
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-3,5	-3,5	-3,5
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	-3,5	-3,5	-3,5
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-3,7	--	--
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-4,8	-4,8	-4,8
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,0	-5,0	-5,0
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-5,8	-5,8	-5,8
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-6,0	--	--
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-7,3	--	--
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-8,2	-8,2	-8,2
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-9,2	--	--
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,4	-10,4	-10,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-10,6	-10,6	-10,6
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-11,9	-11,9	-11,9
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-13,2	-13,2	-13,2
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-14,0	-14,0	-14,0
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-16,1	-16,1	-16,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-18,5	-18,5	-18,5
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-19,0	-19,0	-19,0
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-21,1	-21,1	-21,1
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-21,4	-21,4	-21,4
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-24,4	-24,4	-24,4
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,3	-25,3	-25,3
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,9	55,9	30,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T02_A - Appartement 1 zuidgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	54,1	54,1	29,0	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	54,1	54,1	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	53,6	53,6	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	46,7	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	45,8	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	39,8	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	39,1	39,1	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	38,9	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	38,6	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	38,6	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	38,6	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	38,6	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	38,1	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	36,3	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	36,2	36,2	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	35,9	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	34,5	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	34,5	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	33,6	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	33,5	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	30,5	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	29,5	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	29,0	29,0	29,0	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	29,0	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	28,2	28,2	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	28,0	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	27,4	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	27,3	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	27,1	27,1	27,1	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	26,2	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	26,1	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	24,6	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	23,8	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	23,5	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	22,4	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	22,1	--	--	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	17,8	--	--	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	14,8	14,8	14,8	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	11,1	11,1	11,1	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	10,4	10,4	10,4	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	9,5	9,5	9,5	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	9,5	9,5	9,5	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	9,2	9,2	9,2	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	9,0	9,0	9,0	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	8,5	8,5	8,5	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	7,3	7,3	7,3	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	6,8	6,8	6,8	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	5,4	5,4	5,4	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	4,8	4,8	4,8	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	4,1	4,1	4,1	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	2,5	2,5	2,5	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	1,6	1,6	1,6	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	0,7	--	--	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-0,1	--	--	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	-0,6	-0,6	-0,6	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-0,8	-0,8	-0,8	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-0,9	--	--	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-1,0	-1,0	-1,0	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-2,4	-2,4	-2,4	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-2,7	-2,7	-2,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T02_A - Appartement 1 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-2,8	--	--
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-3,2	-3,2	-3,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,6	-4,6	-4,6
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-4,8	-4,8	-4,8
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-6,1	-6,1	-6,1
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-6,8	-6,8	-6,8
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	-6,9	-6,9	-6,9
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-7,1	-7,1	-7,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-7,6	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-7,7	-7,7	-7,7
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-11,0	-11,0	-11,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-12,6	-12,6	-12,6
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-12,9	-12,9	-12,9
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-13,1	-13,1	-13,1
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-13,2	-13,2	-13,2
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-15,1	-15,1	-15,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-16,0	-16,0	-16,0
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,1	-17,1	-17,1
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-17,9	-17,9	-17,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-19,5	-19,5	-19,5
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-23,5	-23,5	-23,5
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-23,9	-23,9	-23,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-24,0	-24,0	-24,0
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-25,1	-25,1	-25,1
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-30,1	-30,1	-30,1
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-31,5	-31,5	-31,5
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,1	54,1	29,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T03_A - Appartement 1 westgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	57,6	57,6	36,3
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	57,6	57,6	--
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	56,4	56,4	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	50,7	50,7	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	44,3	--	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	44,2	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	43,4	43,4	--
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	43,2	--	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	43,0	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	40,8	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	39,6	--	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	39,1	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	37,0	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199051,41	414432,20	1,00	37,0	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	37,0	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	37,0	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	36,6	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	36,3	36,3	36,3
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	35,9	35,9	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	35,1	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	34,2	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	32,5	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	31,4	--	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	31,2	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	28,9	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	28,6	--	--
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	27,7	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	27,7	--	--
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	27,6	27,6	27,6
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	26,9	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	26,8	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	23,1	--	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	22,9	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	22,3	--	--
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	22,1	22,1	22,1
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	20,8	--	--
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	19,5	19,5	19,5
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	19,0	--	--
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	18,9	18,9	18,9
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	18,2	18,2	18,2
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	17,4	17,4	17,4
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	17,2	17,2	17,2
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	15,0	15,0	15,0
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	14,9	--	--
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	10,8	10,8	10,8
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	9,9	9,9	9,9
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	9,8	9,8	9,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	8,6	8,6	8,6
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	8,5	--	--
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	7,9	--	--
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	7,8	7,8	7,8
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	7,0	7,0	7,0
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	5,6	5,6	5,6
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	5,2	5,2	5,2
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,8	4,8	4,8
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	3,9	3,9	3,9
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	3,7	3,7	3,7
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	3,1	--	--
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	2,4	2,4	2,4
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	2,1	2,1	2,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T03_A - Appartement 1 westgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	2,1	2,1	2,1
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	1,4	1,4	1,4
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	0,7	0,7	0,7
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	0,4	0,4	0,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-0,1	--	--
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-1,2	-1,2	-1,2
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	-1,9	-1,9	-1,9
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-2,4	-2,4	-2,4
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-3,0	-3,0	-3,0
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-3,4	-3,4	-3,4
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-3,6	--	--
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-3,7	-3,7	-3,7
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-4,1	-4,1	-4,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-4,1	-4,1	-4,1
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-6,1	-6,1	-6,1
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-7,5	-7,5	-7,5
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-8,6	-8,6	-8,6
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-11,8	-11,8	-11,8
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-11,9	-11,9	-11,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-12,3	-12,3	-12,3
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-13,9	-13,9	-13,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-17,0	-17,0	-17,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-20,8	-20,8	-20,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-21,5	-21,5	-21,5
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-23,6	-23,6	-23,6
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-26,3	-26,3	-26,3
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,6	57,6	36,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LMax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Appartement 1 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	57,7	57,7	36,7	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	57,7	57,7	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	56,9	56,9	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	52,6	52,6	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	45,6	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	45,6	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	44,9	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	44,1	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	44,0	44,0	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	43,5	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	40,7	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	40,6	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	40,4	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199051,41	414432,20	1,00	40,4	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	40,4	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	40,4	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	37,9	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	36,7	36,7	36,7	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	36,5	36,5	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	35,2	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	34,8	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	33,4	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	33,3	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	32,4	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	32,0	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	31,7	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	31,5	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	31,2	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	31,0	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	28,5	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	28,3	28,3	28,3	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	26,9	26,9	26,9	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	26,8	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	26,7	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	23,6	--	--	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	21,9	21,9	21,9	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	21,7	--	--	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	21,6	21,6	21,6	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	20,8	20,8	20,8	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	20,3	20,3	20,3	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	19,4	19,4	19,4	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	18,4	18,4	18,4	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	18,2	--	--	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	15,9	15,9	15,9	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	14,5	14,5	14,5	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	12,4	12,4	12,4	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	11,0	11,0	11,0	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	9,1	9,1	9,1	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	8,0	8,0	8,0	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	8,0	8,0	8,0	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,6	7,6	7,6	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	7,2	--	--	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,4	6,4	6,4	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	6,3	6,3	6,3	
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	6,3	6,3	6,3	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	6,2	--	--	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	6,1	6,1	6,1	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,9	4,9	4,9	
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	4,7	4,7	4,7	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	4,1	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T04_A - Appartement 1 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	3,1	--	--
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	2,7	2,7	2,7
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	1,5	--	--
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	1,1	1,1	1,1
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	0,9	0,9	0,9
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	0,7	0,7	0,7
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-0,3	-0,3	-0,3
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	-1,3	-1,3	-1,3
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-1,8	-1,8	-1,8
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-2,2	-2,2	-2,2
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-2,6	-2,6	-2,6
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-3,4	--	--
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-3,4	-3,4	-3,4
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-4,5	-4,5	-4,5
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-4,5	-4,5	-4,5
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-6,2	-6,2	-6,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-7,2	-7,2	-7,2
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-8,7	-8,7	-8,7
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-10,3	-10,3	-10,3
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,5	-10,5	-10,5
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-12,8	-12,8	-12,8
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,9	-15,9	-15,9
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-17,8	-17,8	-17,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-20,4	-20,4	-20,4
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-23,1	-23,1	-23,1
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-25,2	-25,2	-25,2
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,7	57,7	36,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T05_A - Appartement 1 noordgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	56,4	56,4	39,5	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	56,4	56,4	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	56,1	56,1	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	51,8	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	48,8	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	48,5	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	47,4	47,4	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	47,4	47,4	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	46,5	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	45,3	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	45,1	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	42,5	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	42,3	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	42,3	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	42,3	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	42,2	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	42,2	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	42,0	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	41,0	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	40,5	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	39,5	39,5	39,5	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	39,4	39,4	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	37,4	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	35,4	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	34,9	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	34,2	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	33,9	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	33,8	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	33,5	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	33,2	33,2	33,2	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	29,8	--	--	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	29,1	29,1	29,1	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	28,2	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	28,0	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	28,0	--	--	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	25,8	25,8	25,8	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	23,1	23,1	23,1	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	22,8	22,8	22,8	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	22,6	--	--	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	22,6	22,6	22,6	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	20,2	20,2	20,2	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	20,1	20,1	20,1	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	19,6	--	--	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	19,5	19,5	19,5	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	19,2	19,2	19,2	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	19,1	19,1	19,1	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	17,9	17,9	17,9	
P063	centrale hal - platte dak	199078,84	414417,64	0,10	13,5	13,5	13,5	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	12,7	12,7	12,7	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	11,0	11,0	11,0	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	8,6	8,6	8,6	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	8,6	8,6	8,6	
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	8,1	8,1	8,1	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,8	6,8	6,8	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	6,7	--	--	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	6,5	6,5	6,5	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	6,4	6,4	6,4	
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	6,0	6,0	6,0	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	5,8	5,8	5,8	
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	5,5	5,5	5,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T05_A - Appartement 1 noordgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	5,5	5,5	5,5
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	4,9	4,9	4,9
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	4,8	--	--
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	4,5	4,5	4,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	4,3	4,3	4,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	4,2	4,2	4,2
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	4,2	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	3,5	3,5	3,5
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	3,5	--	--
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,9	2,9	2,9
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	2,4	2,4	2,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	1,8	--	--
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-0,4	-0,4	-0,4
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-3,6	--	--
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,0	-4,0	-4,0
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-4,4	-4,4	-4,4
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-5,0	-5,0	-5,0
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-5,1	-5,1	-5,1
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,5	-5,5	-5,5
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-7,0	-7,0	-7,0
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-10,4	-10,4	-10,4
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-12,9	-12,9	-12,9
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-15,5	-15,5	-15,5
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-16,2	-16,2	-16,2
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-16,9	-16,9	-16,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-20,0	-20,0	-20,0
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,4	56,4	39,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T06_A - Appartement 2 westgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	54,9	54,9	36,7
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	54,9	54,9	--
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	52,2	52,2	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	49,6	--	--
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	48,1	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	45,6	45,6	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	44,7	--	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	44,6	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	44,5	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	44,1	44,1	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	44,1	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	42,7	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	41,8	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	41,8	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	41,8	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	41,8	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	39,9	--	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	39,7	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	38,7	--	--
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	37,1	37,1	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	36,9	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	36,7	36,7	36,7
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	35,8	35,8	35,8
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	35,6	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	34,4	--	--
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	33,0	--	--
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	32,1	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	31,8	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	31,3	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	31,2	--	--
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	31,1	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	29,1	--	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	29,1	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	28,5	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	28,1	--	--
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	25,2	--	--
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	24,1	24,1	24,1
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	24,0	24,0	24,0
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	23,8	23,8	23,8
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	23,0	23,0	23,0
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	21,9	21,9	21,9
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	21,6	21,6	21,6
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	20,8	20,8	20,8
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	19,3	19,3	19,3
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	19,1	19,1	19,1
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	18,6	--	--
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	18,6	18,6	18,6
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	18,0	18,0	18,0
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	17,8	17,8	17,8
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	17,8	17,8	17,8
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	15,5	15,5	15,5
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,9	13,9	13,9
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	9,5	9,5	9,5
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,8	7,8	7,8
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	6,3	6,3	6,3
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	5,8	5,8	5,8
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	5,3	5,3	5,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,9	4,9	4,9
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	4,2	4,2	4,2
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	4,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T06_A - Appartement 2 westgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	4,0	--	--
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	3,8	3,8	3,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	3,7	3,7	3,7
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	3,5	3,5	3,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	3,5	3,5	3,5
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	1,8	1,8	1,8
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	1,7	--	--
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	1,4	1,4	1,4
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	1,3	1,3	1,3
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	0,9	--	--
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	0,2	0,2	0,2
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-1,4	-1,4	-1,4
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-1,8	-1,8	-1,8
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-5,2	-5,2	-5,2
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-7,2	-7,2	-7,2
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-8,2	--	--
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-8,3	-8,3	-8,3
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,3	-9,3	-9,3
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,7	-9,7	-9,7
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-9,9	-9,9	-9,9
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-14,1	-14,1	-14,1
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-14,7	-14,7	-14,7
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-14,7	-14,7	-14,7
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-17,3	-17,3	-17,3
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-19,2	-19,2	-19,2
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-22,4	-22,4	-22,4
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,9	54,9	36,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T07_A - Appartement 2 zuidgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	50,3	50,3	27,5	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	50,3	50,3	--	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	49,8	49,8	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	46,6	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	46,0	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	45,4	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	40,7	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	40,0	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	37,9	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	37,9	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	37,9	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	37,9	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	36,6	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	36,4	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	36,3	36,3	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	36,0	36,0	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	35,6	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	34,3	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	33,7	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	33,0	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	32,9	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	30,7	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	28,8	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	28,5	28,5	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	27,7	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	27,6	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	27,5	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	27,5	27,5	27,5	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	26,2	26,2	26,2	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	25,6	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	25,0	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	24,1	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	24,0	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	23,9	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	22,7	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	20,3	--	--	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	16,2	--	--	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	9,9	9,9	9,9	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	9,3	9,3	9,3	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	9,2	9,2	9,2	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	9,2	9,2	9,2	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	8,9	8,9	8,9	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	8,0	8,0	8,0	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	6,7	6,7	6,7	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	6,4	6,4	6,4	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	5,5	5,5	5,5	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	5,2	5,2	5,2	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	5,2	5,2	5,2	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	4,3	4,3	4,3	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	4,0	4,0	4,0	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	3,7	3,7	3,7	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	3,0	3,0	3,0	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	1,2	1,2	1,2	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	0,5	0,5	0,5	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-3,3	-3,3	-3,3	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	-3,5	-3,5	-3,5	
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	-3,7	-3,7	-3,7	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-3,9	-3,9	-3,9	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-4,8	-4,8	-4,8	
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,8	-4,8	-4,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T07_A - Appartement 2 zuidgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-4,8	-4,8	-4,8
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-4,9	-4,9	-4,9
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-5,2	--	--
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-5,7	-5,7	-5,7
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-5,8	-5,8	-5,8
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-6,2	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-7,0	-7,0	-7,0
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-7,0	--	--
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-7,2	-7,2	-7,2
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-8,6	--	--
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-9,3	-9,3	-9,3
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-10,0	-10,0	-10,0
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-11,3	--	--
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-11,5	-11,5	-11,5
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-11,6	-11,6	-11,6
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-15,1	-15,1	-15,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-16,0	-16,0	-16,0
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-17,1	-17,1	-17,1
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-21,0	-21,0	-21,0
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-21,3	-21,3	-21,3
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-22,4	-22,4	-22,4
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-23,9	-23,9	-23,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-24,9	-24,9	-24,9
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-25,8	-25,8	-25,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-30,8	-30,8	-30,8
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-32,4	-32,4	-32,4
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,3	50,3	27,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T08_A - Appartement 2 zuidgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	53,5	53,5	28,4
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	53,5	53,5	--
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	49,9	49,9	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	47,1	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	45,6	--	--
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	44,9	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	41,0	--	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	40,8	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	39,3	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	39,3	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	39,2	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	39,2	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	38,7	38,7	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	37,4	--	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	36,6	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	35,9	35,9	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	35,7	--	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	35,3	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	35,2	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	34,3	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	33,2	--	--
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	30,8	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	30,4	--	--
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	29,0	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	28,4	28,4	28,4
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	28,2	28,2	--
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	28,1	28,1	28,1
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	28,0	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	27,9	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	25,4	--	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	24,5	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	24,4	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	23,9	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	23,6	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	22,3	--	--
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	20,1	--	--
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	15,3	15,3	15,3
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	15,0	--	--
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	14,5	14,5	14,5
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	13,1	13,1	13,1
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,5	12,5	12,5
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	11,4	11,4	11,4
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	9,8	9,8	9,8
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	9,8	9,8	9,8
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	9,4	9,4	9,4
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	9,4	9,4	9,4
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	9,0	9,0	9,0
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	7,7	7,7	7,7
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	5,6	5,6	5,6
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	5,5	5,5	5,5
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	4,8	4,8	4,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	3,5	3,5	3,5
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	2,7	2,7	2,7
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	2,2	2,2	2,2
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,2	2,2	2,2
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	2,1	2,1	2,1
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	1,5	1,5	1,5
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	1,0	1,0	1,0
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	0,5	0,5	0,5
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	-1,0	-1,0	-1,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T08_A - Appartement 2 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-1,7	--	--
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-2,9	--	--
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	-4,2	-4,2	-4,2
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-4,3	-4,3	-4,3
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-4,5	-4,5	-4,5
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-5,0	-5,0	-5,0
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	-5,1	-5,1	-5,1
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-5,2	-5,2	-5,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-5,7	-5,7	-5,7
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-7,3	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-7,9	-7,9	-7,9
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-9,4	--	--
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,6	-9,6	-9,6
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,0	-10,0	-10,0
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-11,8	--	--
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-13,8	-13,8	-13,8
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,2	-15,2	-15,2
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-15,4	-15,4	-15,4
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-15,6	-15,6	-15,6
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-16,2	-16,2	-16,2
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-17,2	-17,2	-17,2
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-19,4	-19,4	-19,4
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-22,2	-22,2	-22,2
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,6	-25,6	-25,6
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-26,6	-26,6	-26,6
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-30,7	-30,7	-30,7
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,5	53,5	28,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T09_A - Appartement 2 oostgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	55,8	53,8	35,1
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	55,8	--	--
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	53,8	53,8	--
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	52,3	--	--
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	49,9	49,9	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	48,9	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	47,4	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	47,4	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	47,4	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	47,4	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	46,8	--	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	45,8	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	43,3	--	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	42,7	--	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	42,0	--	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	41,7	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	41,0	41,0	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	40,8	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	40,6	40,6	--
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	38,4	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	37,2	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	36,7	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	35,1	35,1	35,1
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	34,6	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	34,4	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	34,3	--	--
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	33,2	33,2	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	32,5	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	32,4	--	--
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	32,1	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	31,8	--	--
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	30,0	30,0	30,0
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	29,0	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	28,4	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	27,4	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	26,9	--	--
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	24,1	--	--
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	17,7	17,7	17,7
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	17,1	17,1	17,1
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	15,5	15,5	15,5
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	15,4	15,4	15,4
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	15,1	15,1	15,1
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	13,8	13,8	13,8
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	13,7	13,7	13,7
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	13,7	13,7	13,7
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,5	13,5	13,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	13,4	13,4	13,4
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,4	12,4	12,4
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	12,2	12,2	12,2
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	11,7	11,7	11,7
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	10,2	10,2	10,2
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	8,0	8,0	8,0
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	7,1	7,1	7,1
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	6,6	6,6	6,6
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	6,2	6,2	6,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	5,2	5,2	5,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	3,8	3,8	3,8
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	3,4	3,4	3,4
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	3,4	3,4	3,4
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	3,1	3,1	3,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T09_A - Appartement 2 oostgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	3,1	3,1	3,1
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	3,1	3,1	3,1
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	0,4	--	--
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	0,3	0,3	0,3
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-0,3	--	--
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-0,7	-0,7	-0,7
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-3,3	-3,3	-3,3
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-3,6	--	--
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-4,2	--	--
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-4,5	-4,5	-4,5
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-4,8	-4,8	-4,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-6,5	-6,5	-6,5
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-7,1	-7,1	-7,1
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-8,2	-8,2	-8,2
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-9,8	--	--
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-10,0	-10,0	-10,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-11,3	-11,3	-11,3
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-13,1	-13,1	-13,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-16,3	-16,3	-16,3
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,9	-16,9	-16,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-17,0	-17,0	-17,0
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,7	-17,7	-17,7
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-19,5	-19,5	-19,5
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-23,0	-23,0	-23,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-25,1	-25,1	-25,1
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-26,5	-26,5	-26,5
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,8	53,8	35,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T10_A - Gemeenschappelijk / berging westgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	54,1	54,1	35,8	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	54,1	54,1	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	53,7	53,7	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	49,8	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	49,4	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	46,0	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	45,8	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	45,6	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	43,5	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	43,5	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	43,5	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	43,5	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	43,3	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	43,0	43,0	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	41,7	41,7	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	41,0	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	39,4	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	38,1	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	37,0	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	36,5	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	36,1	36,1	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	36,0	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	35,8	35,8	35,8	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	35,4	35,4	35,4	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	34,9	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	34,6	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	34,5	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	33,5	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	33,4	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	30,7	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	30,4	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	29,9	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	29,9	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	28,2	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	27,7	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	26,9	--	--	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	23,4	23,4	23,4	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	22,0	22,0	22,0	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	21,7	21,7	21,7	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	20,6	20,6	20,6	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	20,6	20,6	20,6	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	20,3	20,3	20,3	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	19,5	19,5	19,5	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	18,9	18,9	18,9	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	18,2	18,2	18,2	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	18,2	18,2	18,2	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	17,2	17,2	17,2	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	16,2	16,2	16,2	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	15,5	15,5	15,5	
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	14,3	14,3	14,3	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	13,7	--	--	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	12,4	12,4	12,4	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	12,3	12,3	12,3	
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	11,8	11,8	11,8	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	6,3	6,3	6,3	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	5,9	5,9	5,9	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	4,8	4,8	4,8	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	3,9	3,9	3,9	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	3,6	--	--	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	3,5	3,5	3,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T10_A - Gemeenschappelijk / berging westgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	3,0	3,0	3,0
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	2,2	2,2	2,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	1,9	1,9	1,9
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	1,6	--	--
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	1,3	1,3	1,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	1,2	1,2	1,2
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	1,1	--	--
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,9	0,9	0,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	0,2	0,2	0,2
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-0,2	--	--
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-1,4	-1,4	-1,4
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-2,0	-2,0	-2,0
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-2,6	-2,6	-2,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-4,7	-4,7	-4,7
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-5,2	-5,2	-5,2
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-5,9	--	--
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-6,7	-6,7	-6,7
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-7,0	-7,0	-7,0
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-7,2	-7,2	-7,2
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-7,5	-7,5	-7,5
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-12,7	-12,7	-12,7
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-13,5	-13,5	-13,5
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-13,9	-13,9	-13,9
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-19,3	-19,3	-19,3
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-22,5	-22,5	-22,5
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-23,0	-23,0	-23,0
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,1	54,1	35,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAmax bij Bron voor toetspunt: T11_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	56,6	52,8	39,4	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	56,6	--	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	52,8	52,8	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	52,6	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	51,0	--	--	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	49,0	49,0	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	48,3	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	48,3	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	48,3	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	48,3	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	47,6	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	47,3	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	44,4	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	42,6	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	42,5	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	41,4	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	39,5	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	39,4	39,4	39,4	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	39,2	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	38,6	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	38,5	38,5	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	38,5	38,5	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	37,6	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	37,0	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	35,2	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	34,0	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	33,8	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	33,4	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	33,2	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	32,0	32,0	32,0	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	31,4	31,4	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	29,8	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	29,3	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	29,3	--	--	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	28,6	28,6	28,6	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	28,5	28,5	28,5	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	27,4	27,4	27,4	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	26,1	--	--	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	25,4	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	24,0	--	--	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	23,3	23,3	23,3	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	23,3	23,3	23,3	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	22,4	22,4	22,4	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	17,3	17,3	17,3	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	16,1	16,1	16,1	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	14,6	14,6	14,6	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,3	12,3	12,3	
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	10,1	10,1	10,1	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	9,8	9,8	9,8	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	8,6	8,6	8,6	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	7,4	7,4	7,4	
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	6,5	6,5	6,5	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	5,0	5,0	5,0	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	4,8	4,8	4,8	
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	4,5	4,5	4,5	
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	3,4	3,4	3,4	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	3,1	3,1	3,1	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	3,0	--	--	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	2,2	2,2	2,2	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	2,1	2,1	2,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T11_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	1,8	1,8	1,8
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	0,7	--	--
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	0,6	0,6	0,6
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	-0,1	-0,1	-0,1
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-1,3	--	--
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-3,7	--	--
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-4,9	-4,9	-4,9
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,7	-5,7	-5,7
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-6,7	-6,7	-6,7
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-8,2	-8,2	-8,2
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-8,5	-8,5	-8,5
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-9,1	-9,1	-9,1
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-9,3	-9,3	-9,3
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-9,5	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-9,6	-9,6	-9,6
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-9,6	-9,6	-9,6
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-10,9	-10,9	-10,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-11,6	-11,6	-11,6
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-14,5	-14,5	-14,5
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-16,8	-16,8	-16,8
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-17,5	-17,5	-17,5
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-21,7	-21,7	-21,7
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-22,9	-22,9	-22,9
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,7	-25,7	-25,7
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-27,1	-27,1	-27,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-28,6	-28,6	-28,6
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,6	52,8	39,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T12_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	53,2	50,0	38,0
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	53,2	--	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	52,8	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	50,0	--	--
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	50,0	50,0	--
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	49,3	49,3	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	46,1	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	45,3	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	45,3	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	45,3	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	45,3	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	44,5	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	41,8	--	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	41,4	--	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	40,8	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	39,2	39,2	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	39,1	--	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	38,8	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	38,2	--	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	38,2	--	--
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	38,0	38,0	38,0
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	38,0	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	37,3	37,3	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	34,1	--	--
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	32,6	--	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	32,1	--	--
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	32,1	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	32,0	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	31,9	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	31,7	31,7	31,7
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	30,6	--	--
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	29,7	29,7	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	29,7	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	28,4	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	26,5	--	--
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	25,6	25,6	25,6
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	24,2	--	--
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	24,1	24,1	24,1
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	24,0	24,0	24,0
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	23,8	23,8	23,8
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	21,6	21,6	21,6
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	20,1	--	--
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	19,9	19,9	19,9
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	19,3	19,3	19,3
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	12,5	12,5	12,5
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	11,1	11,1	11,1
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,94	414441,95	0,10	10,9	10,9	10,9
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	10,6	10,6	10,6
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	10,4	10,4	10,4
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	9,4	9,4	9,4
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	9,3	9,3	9,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	9,0	9,0	9,0
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	8,4	8,4	8,4
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	7,3	7,3	7,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	4,5	4,5	4,5
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	4,3	4,3	4,3
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	2,6	2,6	2,6
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	2,5	2,5	2,5
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	0,9	0,9	0,9
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-0,2	-0,2	-0,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmx bij Bron voor toetspunt: T12_A - Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-0,4	-0,4	-0,4
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	-0,8	-0,8	-0,8
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	-2,3	-2,3	-2,3
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	-2,4	--	--
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	-2,8	-2,8	-2,8
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-3,1	-3,1	-3,1
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-3,2	-3,2	-3,2
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-4,0	-4,0	-4,0
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	-4,4	--	--
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	-5,4	-5,4	-5,4
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,5	-5,5	-5,5
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-6,2	-6,2	-6,2
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-6,7	--	--
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-8,8	--	--
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-9,8	-9,8	-9,8
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-11,0	-11,0	-11,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-11,6	-11,6	-11,6
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-11,7	--	--
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-16,1	-16,1	-16,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-16,1	-16,1	-16,1
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,3	-16,3	-16,3
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,3	-17,3	-17,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-18,6	-18,6	-18,6
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-22,8	-22,8	-22,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-23,9	-23,9	-23,9
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-30,1	-30,1	-30,1
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,2	50,0	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAmix bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
6215ao0324 (industrielawaai) v3
T13_A - Appartement 3 zuidgevel 1
(hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	53,1	53,1	32,1	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	53,1	53,1	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	52,7	52,7	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	48,0	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	47,9	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	47,2	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	42,3	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	40,1	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	40,1	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	40,1	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	40,1	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	39,8	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	39,3	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	39,1	39,1	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	39,0	39,0	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	37,5	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	36,6	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	36,4	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	35,5	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	35,3	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	33,6	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	32,1	32,1	32,1	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	32,1	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199091,30	414461,10	1,00	32,0	32,0	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	31,6	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	29,9	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	29,5	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	29,4	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	28,7	28,7	28,7	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	27,3	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	25,3	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	25,3	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	25,2	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	25,2	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	23,8	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	23,4	--	--	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	18,5	18,5	18,5	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	17,0	17,0	17,0	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	16,2	16,2	16,2	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	16,1	16,1	16,1	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	15,5	15,5	15,5	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	15,1	15,1	15,1	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	14,8	14,8	14,8	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	14,2	14,2	14,2	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	14,1	14,1	14,1	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,4	13,4	13,4	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	12,0	12,0	12,0	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	11,5	11,5	11,5	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	11,3	11,3	11,3	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	11,1	11,1	11,1	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	8,0	8,0	8,0	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	7,6	--	--	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	7,4	7,4	7,4	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	5,9	5,9	5,9	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	5,2	5,2	5,2	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	4,5	4,5	4,5	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	4,5	4,5	4,5	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	4,3	4,3	4,3	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	4,2	4,2	4,2	
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	2,6	2,6	2,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T13_A - Appartement 3 zuidgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	2,5	2,5	2,5	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	1,7	--	--	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	1,6	--	--	
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	1,6	1,6	1,6	
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	0,9	0,9	0,9	
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,3	0,3	0,3	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	0,1	--	--	
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-1,1	-1,1	-1,1	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-1,4	-1,4	-1,4	
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-2,6	--	--	
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,7	-5,7	-5,7	
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-6,6	-6,6	-6,6	
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-7,4	--	--	
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-8,7	-8,7	-8,7	
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-9,5	-9,5	-9,5	
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,6	-9,6	-9,6	
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,7	-9,7	-9,7	
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,0	-15,0	-15,0	
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-17,1	-17,1	-17,1	
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,1	-17,1	-17,1	
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-18,3	-18,3	-18,3	
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-18,3	-18,3	-18,3	
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-19,8	-19,8	-19,8	
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-21,9	-21,9	-21,9	
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-26,4	-26,4	-26,4	
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,0	-28,0	-28,0	
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,1	53,1	32,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T14_A - Appartement 3 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	54,5	54,5	33,3	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	54,5	54,5	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	54,1	54,1	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	47,5	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	47,3	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	43,0	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	42,2	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	40,7	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	40,2	40,2	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	39,5	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	39,4	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	39,4	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	39,4	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	39,4	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	39,1	39,1	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	37,4	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	36,6	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	35,7	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	34,7	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	33,4	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	33,3	33,3	33,3	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	32,3	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	32,2	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	32,1	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	31,5	31,5	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	30,8	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	29,5	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	29,4	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	29,4	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	28,5	28,5	28,5	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	27,6	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	25,1	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	25,1	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	25,0	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	24,1	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	23,2	--	--	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	20,1	20,1	20,1	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	19,5	19,5	19,5	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	18,6	18,6	18,6	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	18,4	18,4	18,4	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	17,5	17,5	17,5	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	17,3	17,3	17,3	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	17,3	17,3	17,3	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	16,9	16,9	16,9	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,3	13,3	13,3	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,0	13,0	13,0	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	12,8	12,8	12,8	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	11,8	11,8	11,8	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	11,1	11,1	11,1	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	10,9	10,9	10,9	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	9,6	9,6	9,6	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	9,0	9,0	9,0	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	8,8	8,8	8,8	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	7,2	--	--	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	6,4	6,4	6,4	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	5,5	5,5	5,5	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	5,1	5,1	5,1	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	4,9	4,9	4,9	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	3,9	--	--	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	3,4	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T14_A - Appartement 3 zuidgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	3,3	3,3	3,3
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	2,6	2,6	2,6
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	2,0	--	--
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	1,3	1,3	1,3
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,8	0,8	0,8
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	0,8	0,8	0,8
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	0,2	0,2	0,2
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	-0,7	-0,7	-0,7
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-0,9	-0,9	-0,9
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-1,5	--	--
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-4,2	-4,2	-4,2
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-4,6	-4,6	-4,6
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-6,0	--	--
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-8,1	-8,1	-8,1
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-8,6	-8,6	-8,6
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,1	-9,1	-9,1
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,7	-9,7	-9,7
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-10,9	-10,9	-10,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-14,8	-14,8	-14,8
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,6	-16,6	-16,6
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-16,8	-16,8	-16,8
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-19,4	-19,4	-19,4
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-19,4	-19,4	-19,4
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-21,0	-21,0	-21,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-25,7	-25,7	-25,7
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-26,2	-26,2	-26,2
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,5	54,5	33,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport:
Model:
LAmix bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
6215ao0324 (industrielawaai) v3
T15_A - Appartement 3 westgevel 1
(hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	60,2	60,2	43,0	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	60,2	60,2	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	59,4	59,4	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	52,8	52,8	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	48,7	48,7	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	48,1	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	47,9	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	47,7	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	46,9	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	46,0	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	45,4	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	43,5	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	43,0	43,0	43,0	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	42,8	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	41,2	41,2	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer weil)	199068,62	414432,20	1,00	41,1	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	41,1	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	41,1	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	41,1	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	38,8	--	--	
P005	oppompen weilput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	38,2	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	37,1	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	36,4	--	--	
P006	oppompen weilput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	35,7	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	34,9	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	34,8	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	33,7	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	32,8	--	--	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	32,7	32,7	32,7	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	32,7	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	32,4	--	--	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	31,3	31,3	31,3	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	31,0	31,0	31,0	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	30,0	30,0	30,0	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	28,3	28,3	28,3	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	27,7	27,7	27,7	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	26,6	26,6	26,6	
M001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	26,0	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	25,8	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	25,1	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	23,9	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	23,7	--	--	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	22,5	22,5	22,5	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	19,6	--	--	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	18,6	18,6	18,6	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	17,9	17,9	17,9	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	16,8	16,8	16,8	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	16,7	16,7	16,7	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	15,3	15,3	15,3	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	15,2	15,2	15,2	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	14,8	14,8	14,8	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	14,8	14,8	14,8	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	14,4	14,4	14,4	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	13,1	13,1	13,1	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	13,0	13,0	13,0	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	12,8	12,8	12,8	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	12,7	--	--	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	12,3	12,3	12,3	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	11,4	11,4	11,4	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	11,3	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T15_A - Appartement 3 westgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	11,3	11,3	11,3
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	9,2	--	--
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	8,3	8,3	8,3
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	7,4	--	--
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	7,2	7,2	7,2
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	6,2	6,2	6,2
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	6,0	6,0	6,0
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	5,5	5,5	5,5
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	4,5	4,5	4,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	2,0	2,0	2,0
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	1,1	1,1	1,1
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	1,0	1,0	1,0
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	0,5	0,5	0,5
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	0,4	0,4	0,4
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-0,8	--	--
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-1,6	-1,6	-1,6
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-2,9	-2,9	-2,9
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-4,0	-4,0	-4,0
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-6,1	-6,1	-6,1
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-6,3	-6,3	-6,3
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-8,9	-8,9	-8,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-10,9	-10,9	-10,9
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-16,5	-16,5	-16,5
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-17,8	-17,8	-17,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-18,4	-18,4	-18,4
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-18,9	-18,9	-18,9
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,2	60,2	43,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T16_A - Appartement 3 westgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	60,4	60,4	47,3	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	60,4	60,4	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	58,8	58,8	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	54,6	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	53,1	53,1	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	53,1	53,1	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	50,7	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	48,8	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	48,0	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	47,8	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	47,3	47,3	47,3	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	46,6	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	45,0	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	44,9	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	43,9	43,9	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer weil)	199068,62	414432,20	1,00	41,2	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	41,2	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	41,1	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	41,1	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	40,0	--	--	
P005	oppompen weilput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	39,8	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	38,6	--	--	
P006	oppompen weilput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	38,4	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	38,1	--	--	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	36,8	36,8	36,8	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	35,9	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	34,8	--	--	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	34,7	34,7	34,7	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	34,3	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	33,4	--	--	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	33,0	33,0	33,0	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	32,5	32,5	32,5	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	32,3	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	32,3	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	31,4	31,4	31,4	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	29,7	29,7	29,7	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	28,6	28,6	28,6	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	28,2	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	28,1	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	27,1	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	25,0	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	24,8	--	--	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	24,6	24,6	24,6	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	22,5	--	--	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	20,2	20,2	20,2	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	20,1	20,1	20,1	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	19,2	19,2	19,2	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	18,3	18,3	18,3	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	18,1	18,1	18,1	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	17,9	17,9	17,9	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	17,8	17,8	17,8	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	17,3	17,3	17,3	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	17,2	17,2	17,2	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	17,0	17,0	17,0	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	16,8	16,8	16,8	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	16,2	16,2	16,2	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	16,1	16,1	16,1	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	15,3	15,3	15,3	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	14,4	--	--	
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	11,1	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T16_A - Appartement 3 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	10,9	10,9	10,9
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	10,3	10,3	10,3
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	8,7	8,7	8,7
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	8,5	--	--
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	8,4	8,4	8,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	7,7	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	7,1	7,1	7,1
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	4,7	4,7	4,7
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	4,2	4,2	4,2
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	3,6	3,6	3,6
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	3,5	3,5	3,5
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	2,6	2,6	2,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	2,5	2,5	2,5
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,1	2,1	2,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-0,1	--	--
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-3,0	-3,0	-3,0
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-3,2	-3,2	-3,2
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-4,3	-4,3	-4,3
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-5,5	-5,5	-5,5
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-6,8	-6,8	-6,8
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-7,2	-7,2	-7,2
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-7,4	-7,4	-7,4
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-11,4	-11,4	-11,4
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-15,3	-15,3	-15,3
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-15,5	-15,5	-15,5
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-20,8	-20,8	-20,8
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,4	60,4	47,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T17_A - Appartement 3 westgevel 3
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	59,6	59,6	46,3
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	59,6	59,6	--
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	55,8	55,8	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	53,9	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	53,2	53,2	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	51,3	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	51,0	51,0	--
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	49,5	--	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	49,1	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	49,0	--	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	47,4	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	47,1	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	46,3	46,3	46,3
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	45,3	45,3	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	45,2	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	45,2	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	45,1	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	45,1	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	45,1	--	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	42,6	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	40,5	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	39,4	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	38,9	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	38,7	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	37,8	--	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	37,7	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	37,1	--	--
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	36,8	36,8	36,8
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	36,5	--	--
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	35,9	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	35,5	--	--
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	34,8	34,8	34,8
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	34,8	34,8	34,8
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	34,4	34,4	34,4
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	32,3	32,3	32,3
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	30,2	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	30,1	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	29,8	--	--
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	29,7	29,7	29,7
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	29,4	29,4	29,4
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	27,9	--	--
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	26,2	--	--
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	24,9	24,9	24,9
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	24,3	24,3	24,3
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	21,8	21,8	21,8
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	21,2	21,2	21,2
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	21,0	21,0	21,0
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	20,8	20,8	20,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	20,1	20,1	20,1
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	19,9	19,9	19,9
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	19,3	19,3	19,3
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	18,5	18,5	18,5
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	17,9	17,9	17,9
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	17,9	17,9	17,9
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	17,3	17,3	17,3
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	17,2	17,2	17,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	16,5	16,5	16,5
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	14,5	14,5	14,5
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	14,4	--	--
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	13,9	13,9	13,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T17_A - Appartement 3 westgevel 3
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	12,8	12,8	12,8
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	12,2	12,2	12,2
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	11,6	11,6	11,6
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	11,3	--	--
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	11,2	--	--
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	11,2	--	--
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	9,9	9,9	9,9
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	9,7	9,7	9,7
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	6,9	6,9	6,9
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	6,2	6,2	6,2
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	5,7	--	--
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	5,5	5,5	5,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	3,8	3,8	3,8
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	3,5	3,5	3,5
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-0,5	-0,5	-0,5
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-1,8	-1,8	-1,8
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-2,2	-2,2	-2,2
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-3,1	-3,1	-3,1
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-4,2	-4,2	-4,2
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-4,9	--	--
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-5,9	-5,9	-5,9
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-9,1	-9,1	-9,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-9,2	-9,2	-9,2
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-14,8	-14,8	-14,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-14,9	-14,9	-14,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-17,5	-17,5	-17,5
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	59,6	59,6	46,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LMax bij Bron voor toetspunt: T18_A - Appartement 4 zuidgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	51,9	51,9	31,2
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	51,9	51,9	--
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	51,7	51,7	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	48,3	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	47,4	--	--
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	45,3	--	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	42,0	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	40,5	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	40,5	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	40,5	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	40,5	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	39,3	39,3	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	39,2	--	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	38,8	--	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	38,6	38,6	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	37,8	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	36,9	--	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	36,7	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	36,5	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	35,6	--	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	35,2	--	--
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	34,0	34,0	--
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	32,0	--	--
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	31,3	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	31,2	31,2	31,2
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	29,6	--	--
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	29,5	29,5	29,5
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	29,5	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	29,1	--	--
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	26,4	--	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	25,6	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	25,5	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	25,2	--	--
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	25,1	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	23,9	--	--
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	19,6	--	--
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	17,7	17,7	17,7
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	17,2	17,2	17,2
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	16,6	16,6	16,6
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	16,1	16,1	16,1
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	15,8	15,8	15,8
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	14,9	14,9	14,9
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	14,1	14,1	14,1
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	13,4	13,4	13,4
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	13,1	13,1	13,1
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	12,9	12,9	12,9
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	12,6	12,6	12,6
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	12,4	12,4	12,4
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	11,8	11,8	11,8
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	10,4	10,4	10,4
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	8,9	--	--
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	6,0	6,0	6,0
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	5,8	5,8	5,8
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	4,8	4,8	4,8
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	4,5	4,5	4,5
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	4,5	4,5	4,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	4,0	4,0	4,0
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	4,0	4,0	4,0
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	3,6	3,6	3,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	3,4	3,4	3,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T18_A - Appartement 4 zuidgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	2,3	2,3	2,3
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	2,0	2,0	2,0
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	1,7	--	--
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	0,8	--	--
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	0,5	0,5	0,5
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	-0,5	-0,5	-0,5
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-0,9	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-1,8	-1,8	-1,8
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-3,1	--	--
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-3,6	-3,6	-3,6
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-6,1	-6,1	-6,1
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-7,3	-7,3	-7,3
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-8,2	--	--
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-9,0	-9,0	-9,0
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-9,1	-9,1	-9,1
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-9,3	-9,3	-9,3
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-9,7	-9,7	-9,7
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-14,5	-14,5	-14,5
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-18,5	-18,5	-18,5
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-18,8	-18,8	-18,8
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-19,0	-19,0	-19,0
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-19,5	-19,5	-19,5
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-20,0	-20,0	-20,0
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-23,0	-23,0	-23,0
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-26,6	-26,6	-26,6
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,7	-28,7	-28,7
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,9	51,9	31,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T19_A - Appartement 5 zuidgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	53,7	53,7	32,9	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	53,7	53,7	--	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	53,5	53,5	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	50,4	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	49,8	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	48,7	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	44,9	44,9	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	44,0	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	42,0	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	42,0	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	42,0	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	42,0	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	41,8	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	40,3	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	40,0	40,0	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	39,4	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	38,7	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	38,4	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	37,7	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	37,0	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	35,4	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	35,0	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	33,9	33,9	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	33,8	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	33,7	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	32,9	32,9	32,9	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	31,5	31,5	31,5	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	31,2	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	30,9	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	30,8	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	27,0	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	26,8	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	26,8	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	26,5	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	26,5	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	25,2	--	--	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	22,9	22,9	22,9	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	22,5	22,5	22,5	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	22,3	22,3	22,3	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	22,1	22,1	22,1	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	22,0	22,0	22,0	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	21,8	21,8	21,8	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	21,2	21,2	21,2	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	20,0	20,0	20,0	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	18,9	18,9	18,9	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	18,5	18,5	18,5	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	18,3	18,3	18,3	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	18,0	18,0	18,0	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	17,8	17,8	17,8	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	13,0	13,0	13,0	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	12,0	12,0	12,0	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	11,5	11,5	11,5	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	11,3	11,3	11,3	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	9,6	9,6	9,6	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	9,2	--	--	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	8,4	8,4	8,4	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	8,2	8,2	8,2	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	7,0	7,0	7,0	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	6,6	6,6	6,6	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	6,6	6,6	6,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T19_A - Appartement 5 zuidgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	6,5	--	--
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	6,0	6,0	6,0
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	6,0	--	--
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	5,0	5,0	5,0
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	4,7	4,7	4,7
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	4,0	4,0	4,0
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	3,5	--	--
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	2,0	2,0	2,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	1,1	1,1	1,1
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-0,2	-0,2	-0,2
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-1,0	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	-1,1	-1,1	-1,1
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-5,6	--	--
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-6,9	-6,9	-6,9
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-6,9	-6,9	-6,9
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-8,4	-8,4	-8,4
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-8,9	-8,9	-8,9
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-10,7	-10,7	-10,7
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-10,8	-10,8	-10,8
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-15,7	-15,7	-15,7
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-15,9	-15,9	-15,9
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-17,1	-17,1	-17,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-18,1	-18,1	-18,1
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-19,0	-19,0	-19,0
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-25,2	-25,2	-25,2
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-25,3	-25,3	-25,3
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,7	53,7	32,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T20_A - Appartement 5 westgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	61,6	61,6	46,7	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	61,6	61,6	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	59,5	59,5	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	59,4	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	56,7	56,7	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	56,2	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	56,1	56,1	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	53,8	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	52,0	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	51,4	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	49,4	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	49,3	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	48,8	48,8	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	48,2	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	47,5	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	46,7	46,7	46,7	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	46,0	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	46,0	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	45,8	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	45,8	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	45,6	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	42,3	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	41,6	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	40,6	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	40,1	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	39,4	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	38,4	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	37,2	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	37,2	--	--	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	35,3	35,3	35,3	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	35,1	35,1	35,1	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	34,4	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	33,8	33,8	33,8	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	33,4	33,4	33,4	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	32,5	32,5	32,5	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	32,2	32,2	32,2	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	31,8	31,8	31,8	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	31,0	--	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	29,2	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	29,0	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	26,0	--	--	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	24,6	24,6	24,6	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	24,6	--	--	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	23,8	23,8	23,8	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	23,7	23,7	23,7	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	21,5	--	--	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	21,5	21,5	21,5	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	20,0	20,0	20,0	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	19,8	19,8	19,8	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	19,6	19,6	19,6	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	19,2	19,2	19,2	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	19,2	19,2	19,2	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	18,9	18,9	18,9	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	18,6	18,6	18,6	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	18,6	18,6	18,6	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	18,5	18,5	18,5	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	17,6	17,6	17,6	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	16,5	16,5	16,5	
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	16,4	--	--	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	15,6	15,6	15,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T20_A - Appartement 5 westgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	13,9	13,9	13,9
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	13,2	13,2	13,2
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	11,7	--	--
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	11,4	11,4	11,4
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	11,1	11,1	11,1
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	11,0	11,0	11,0
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	10,8	--	--
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	8,9	8,9	8,9
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	8,5	--	--
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	8,5	8,5	8,5
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	6,1	6,1	6,1
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	4,8	4,8	4,8
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	4,2	4,2	4,2
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	4,0	4,0	4,0
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	0,5	--	--
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-2,7	-2,7	-2,7
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-2,8	-2,8	-2,8
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-2,9	-2,9	-2,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-4,6	-4,6	-4,6
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-5,1	-5,1	-5,1
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-5,3	-5,3	-5,3
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-6,1	-6,1	-6,1
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-9,3	-9,3	-9,3
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-9,6	-9,6	-9,6
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-10,9	-10,9	-10,9
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-16,0	-16,0	-16,0
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61,6	61,6	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324
Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T21_A - Appartement 5 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	61,8	59,5	48,6	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	61,8	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	59,5	--	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	59,5	59,5	--	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	58,4	58,4	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	57,9	57,9	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	55,6	55,6	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	55,5	--	--	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	53,2	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	51,2	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	49,7	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	49,7	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	49,6	49,6	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	49,5	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	49,4	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	49,3	--	--	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	49,2	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	49,2	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	49,2	--	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	49,0	--	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	48,6	48,6	48,6	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	44,9	--	--	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	43,8	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	43,4	--	--	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	42,5	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	41,4	--	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	40,9	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	39,4	--	--	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	39,2	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	39,1	39,1	39,1	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	37,0	37,0	37,0	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	36,8	--	--	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	36,2	36,2	36,2	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	34,8	--	--	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	34,6	34,6	34,6	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	33,0	33,0	33,0	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	32,9	--	--	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	32,6	32,6	32,6	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	30,8	30,8	30,8	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	30,7	--	--	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	30,1	30,1	30,1	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	29,7	29,7	29,7	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	27,6	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	27,0	--	--	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	25,4	25,4	25,4	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	24,7	24,7	24,7	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	24,4	24,4	24,4	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	23,5	23,5	23,5	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	23,0	23,0	23,0	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	22,8	22,8	22,8	
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	22,1	--	--	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	20,8	20,8	20,8	
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	20,8	20,8	20,8	
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	20,5	20,5	20,5	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	20,0	20,0	20,0	
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	19,7	19,7	19,7	
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	19,5	19,5	19,5	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	18,2	18,2	18,2	
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	16,7	16,7	16,7	
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	16,5	16,5	16,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T21_A - Appartement 5 westgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	16,4	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	15,6	15,6	15,6
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	14,9	14,9	14,9
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	14,7	14,7	14,7
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	14,0	14,0	14,0
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	13,1	--	--
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	12,1	12,1	12,1
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	11,8	11,8	11,8
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	10,5	--	--
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	10,1	--	--
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	9,6	9,6	9,6
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	8,5	8,5	8,5
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	5,9	5,9	5,9
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	4,4	4,4	4,4
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	1,1	--	--
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	0,5	0,5	0,5
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-0,6	-0,6	-0,6
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-0,9	-0,9	-0,9
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	-2,5	-2,5	-2,5
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-3,2	-3,2	-3,2
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-3,5	-3,5	-3,5
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-4,6	-4,6	-4,6
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-7,4	-7,4	-7,4
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-8,7	-8,7	-8,7
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-13,8	-13,8	-13,8
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-15,4	-15,4	-15,4
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61,8	59,5	48,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielaawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T22_A - Appartement 5 oostgevel 1
 Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	64,7	51,2	44,0	
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	64,7	--	--	
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	64,2	--	--	
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	57,9	--	--	
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	56,8	--	--	
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	56,6	--	--	
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	56,6	--	--	
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	56,4	--	--	
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	56,4	--	--	
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	54,7	--	--	
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	52,4	--	--	
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	52,3	--	--	
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	51,6	--	--	
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	51,2	51,2	--	
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	50,4	50,4	--	
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	46,7	--	--	
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	46,0	--	--	
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	45,9	45,9	--	
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	45,3	--	--	
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	44,2	--	--	
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	44,0	44,0	44,0	
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	41,8	--	--	
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	41,3	--	--	
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	41,1	--	--	
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	40,4	40,4	--	
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	40,1	--	--	
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	39,9	--	--	
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	39,8	--	--	
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	39,7	--	--	
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	39,7	39,7	--	
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	39,3	39,3	39,3	
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	37,7	37,7	37,7	
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	37,4	37,4	37,4	
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	36,5	--	--	
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	33,7	--	--	
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	33,6	--	--	
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	32,6	32,6	32,6	
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	32,4	32,4	32,4	
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	31,4	--	--	
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	30,9	30,9	30,9	
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	29,4	--	--	
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	28,3	--	--	
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	27,5	27,5	27,5	
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	26,7	26,7	26,7	
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	25,2	25,2	25,2	
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	21,6	21,6	21,6	
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	20,5	20,5	20,5	
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	19,6	19,6	19,6	
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	19,2	19,2	19,2	
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	19,0	19,0	19,0	
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	16,5	16,5	16,5	
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	16,3	16,3	16,3	
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	16,1	16,1	16,1	
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	15,9	15,9	15,9	
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	15,4	15,4	15,4	
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	15,1	15,1	15,1	
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	14,9	14,9	14,9	
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	12,1	12,1	12,1	
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	11,0	11,0	11,0	
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	11,0	11,0	11,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T22_A - Appartement 5 oostgevel 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	9,4	9,4	9,4
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	9,2	9,2	9,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	8,7	8,7	8,7
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,9	7,9	7,9
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,9	6,9	6,9
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	3,9	--	--
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	2,6	--	--
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	2,0	2,0	2,0
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	0,2	0,2	0,2
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-0,5	--	--
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-2,3	-2,3	-2,3
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-3,4	-3,4	-3,4
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-5,0	-5,0	-5,0
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,4	-5,4	-5,4
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-5,4	--	--
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-6,2	-6,2	-6,2
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-7,4	-7,4	-7,4
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-8,7	-8,7	-8,7
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-8,7	--	--
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-10,1	-10,1	-10,1
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-16,0	-16,0	-16,0
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-17,1	-17,1	-17,1
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-17,9	-17,9	-17,9
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-22,2	-22,2	-22,2
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-24,2	-24,2	-24,2
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,1	-28,1	-28,1
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64,7	51,2	44,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

6215ao0324

Akoestisch onderzoek Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide

G&O Consult
Deelbijdrage industrielawaai

Rapport: Resultatentabel
 Model: 6215ao0324 (industrielawaai) v3
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T23_A - Appartement 5 oostgevel 2
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	66,2	50,9	39,2
P407	Vrachtwagen (Piek)	199091,98	414427,75	1,00	66,2	--	--
P406	Vrachtwagen (Piek)	199081,44	414429,26	1,00	62,1	--	--
M003	Vrachtwagen (afvoer wei)	199068,62	414432,20	1,00	57,5	--	--
M002	Vrachtwagen (aanvoer melk)	199068,62	414432,20	1,00	57,5	--	--
M006	Vrachtwagen (zuursel)	199068,70	414432,06	1,00	57,4	--	--
M004	Vrachtwagen (diversen)	199068,70	414432,06	1,00	57,4	--	--
P009	koelingmotor	199077,78	414430,26	1,00	55,8	--	--
P405	Vrachtwagen (Piek)	199068,75	414432,09	1,00	54,4	--	--
P402	Personenauto (Piek)	199091,30	414427,99	0,75	53,0	--	--
P005	oppompen weiput (vr voor)	199078,22	414430,36	1,50	52,0	--	--
P123	Laden en lossen grind/bestrating piek	198972,16	414488,18	1,00	50,9	50,9	--
P122	Laden en lossen grind/bestrating piek	198965,48	414464,19	1,00	50,3	50,3	--
P408	Vrachtwagen (Piek)	199104,65	414427,41	1,00	50,1	--	--
P401	Personenauto (Piek)	199081,48	414429,53	0,75	49,9	--	--
M005	Personenauto	199068,80	414432,40	0,75	48,0	--	--
P003	Heftruck in bedrijf	199091,95	414427,99	1,00	45,9	--	--
M001	Elektrische heftruck	199068,74	414432,29	1,00	45,8	--	--
M013	Vrachtwagen	199102,80	414455,28	1,00	45,4	--	--
P400	Personenauto (Piek)	199068,85	414432,56	0,75	42,8	--	--
P006	oppompen weiput (vr achter)	199069,55	414432,15	0,50	42,0	--	--
M011	Shovel/kraan	199045,88	414461,85	1,50	41,9	41,9	--
P121	Laden en lossen opslag piek	199052,43	414460,90	1,00	40,5	40,5	--
P124	Remontluchting vrachtwagen piek	199055,71	414458,94	1,00	40,3	--	--
P409	Uitlaat concensor koelcel (Piek)	199072,64	414420,90	5,40	39,2	39,2	39,2
P008	Pelletwagen	199071,55	414431,61	1,00	39,0	--	--
P007	Pelletwagen	199071,72	414431,17	1,00	38,6	--	--
P403	Personenauto (Piek)	199104,68	414427,94	0,75	38,1	--	--
P002	Heftruck in bedrijf	199080,39	414429,81	1,00	37,3	--	--
M012	Bestelwagen	199102,63	414454,61	0,75	36,5	36,5	36,5
P062	centrale hal - platte dak	199076,27	414417,98	0,10	35,2	35,2	35,2
P107	Laden en lossen opslag	199051,41	414461,10	1,00	34,3	34,3	--
P064	centrale hal - platte dak	199075,98	414416,09	0,10	33,5	33,5	33,5
P013	Stoomuitlaat stoomketelruimte	199035,72	414439,42	4,50	32,7	--	--
P120	Laden en lossen timmerbedrijf piek	198982,28	414471,50	1,00	31,3	--	--
P001	Heftruck in bedrijf	199071,89	414431,66	1,00	31,2	--	--
M010	Personenwagen	199102,96	414454,94	0,75	30,8	--	--
P061	centrale hal - platte dak	199069,18	414419,46	0,10	30,5	30,5	30,5
P010	Stoomuitlaat platte dak	199074,59	414419,42	5,20	28,7	28,7	28,7
P106	Laden en lossen timmerbedrijf	198980,51	414471,94	1,00	27,5	--	--
P004	Heftruck in bedrijf	199104,55	414427,60	1,00	26,4	--	--
P012	Uitlaat concensor koelcel	199072,64	414420,90	5,40	25,7	25,7	25,7
P039	Stoomketelruimte - dakvlak	199039,34	414435,24	0,10	24,0	24,0	24,0
P011	Stoomuitlaat platte dak	199071,42	414420,23	5,20	22,0	22,0	22,0
P063	centrale hal - platte dak	199068,84	414417,64	0,10	21,4	21,4	21,4
P056	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,79	414426,74	0,10	20,7	20,7	20,7
P044	nieuwe ruimte - dakwand	199041,35	414440,50	0,10	19,0	19,0	19,0
P043	nieuwe ruimte - dakwand	199033,98	414441,95	0,10	18,6	18,6	18,6
P057	Karrenruimte ed - dakvlak	199077,37	414424,26	0,10	17,0	17,0	17,0
P038	Kaasmakerij - dakvlak	199047,16	414424,25	0,10	15,9	15,9	15,9
P060	centrale hal - platte dak	199076,54	414421,00	0,10	14,5	14,5	14,5
P037	Kaasmakerij - dakvlak	199042,07	414425,23	0,10	14,3	14,3	14,3
P046	hal - deur vg	199068,72	414433,99	2,60	14,0	14,0	14,0
P059	centrale hal - platte dak	199069,57	414422,48	0,10	13,5	13,5	13,5
P036	Kaasmakerij - dakvlak	199037,36	414426,20	0,10	13,2	13,2	13,2
P055	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,76	414428,01	0,10	12,2	12,2	12,2
P014	Uitlaat luchtontvochtiger	199028,59	414442,62	2,00	10,3	10,3	10,3
P051	hal - platte dak	199062,85	414434,00	0,10	9,7	9,7	9,7
P058	Karrenruimte ed - dakvlak	199070,20	414425,65	0,10	8,3	8,3	8,3
P030	Kaasmagazijn - Dakvlak	199032,59	414427,27	0,10	7,3	7,3	7,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

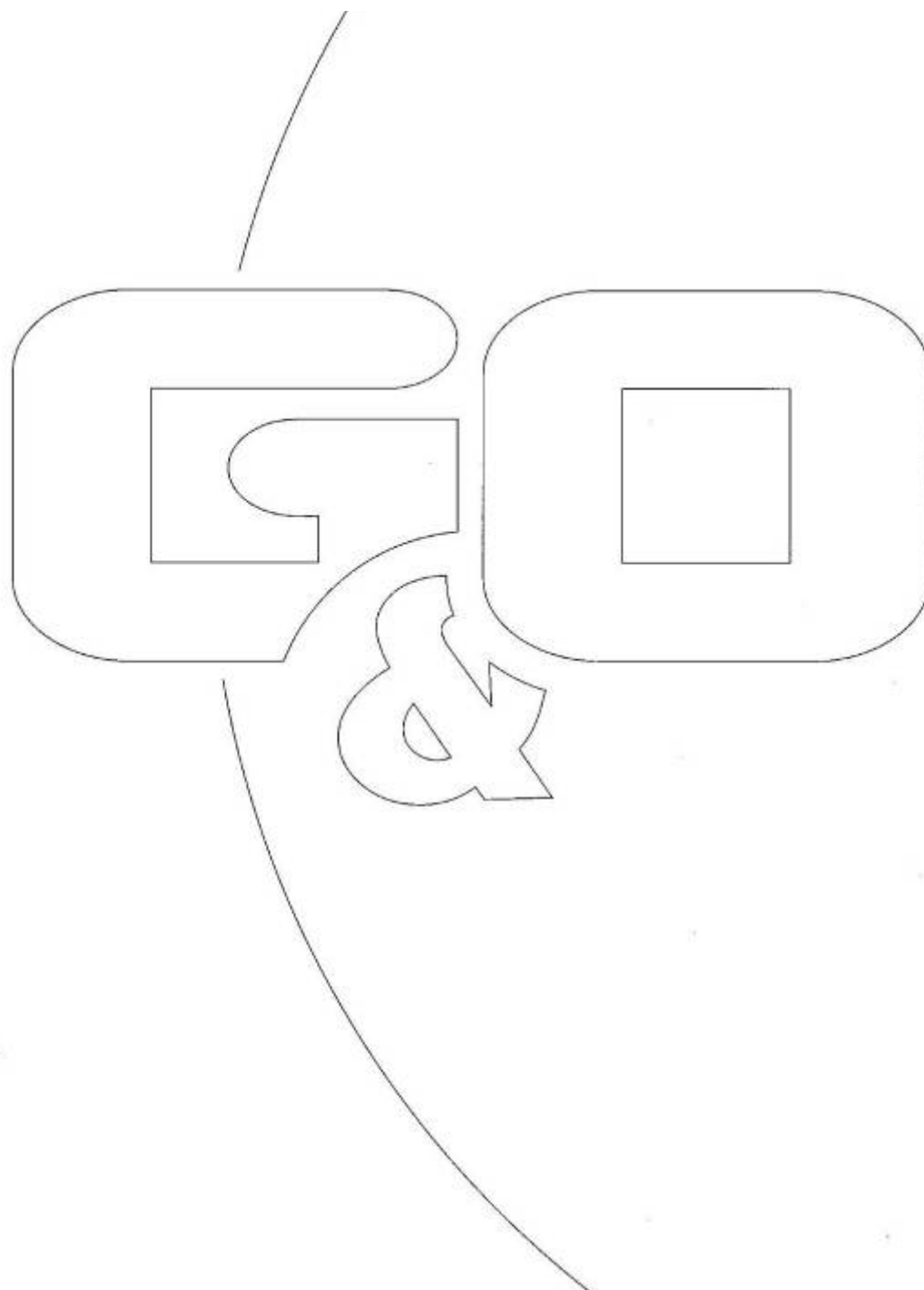
Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (industrialawaai) v3
LAmix bij Bron voor toetspunt: T23_A - Appartement 5 oostgevel 2
Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P032	Kaasmagazijn - Dakvlak	199034,57	414436,35	0,10	6,7	6,7	6,7
P029	Kaasmagazijn - Dakvlak	199028,08	414428,17	0,10	6,5	6,5	6,5
P050	hal - platte dak	199056,45	414435,29	0,10	6,2	6,2	6,2
P031	Kaasmagazijn - Dakvlak	199030,19	414437,12	0,10	6,0	6,0	6,0
P103	Oostgevel werkplaats	198982,51	414461,85	3,00	3,0	--	--
P101	Dak werkplaats	198977,80	414463,30	0,10	2,2	--	--
P049	hal - platte dak	199066,41	414432,20	0,10	1,1	1,1	1,1
P054	Karrenruimte ed - raam rg	199076,46	414428,66	1,80	0,6	0,6	0,6
P104	Zuidgevel werkplaats	198976,28	414457,10	3,00	-1,2	--	--
P053	Karrenruimte ed - raam rg	199072,74	414429,46	1,80	-1,8	-1,8	-1,8
P033	Kaasmakerij - wand LG	199046,04	414420,49	2,60	-2,5	-2,5	-2,5
P102	Noordgevel werkplaats	198979,25	414469,22	3,00	-3,3	--	--
P035	Kaasmakerij - wand LG	199036,33	414422,53	2,60	-3,4	-3,4	-3,4
P034	Kaasmakerij - wand LG	199040,81	414421,59	2,60	-5,6	-5,6	-5,6
P052	Karrenruimte ed - wand rg	199074,35	414429,11	2,00	-6,7	-6,7	-6,7
P041	nieuwe ruimte - wand RG	199042,51	414442,23	1,60	-8,0	-8,0	-8,0
P040	nieuwe ruimte - wand RG	199033,78	414444,06	1,60	-8,8	-8,8	-8,8
P105	Westgevel werkplaats	198972,38	414464,32	3,00	-9,0	--	--
P045	hal - wand vg	199068,61	414433,44	2,60	-10,6	-10,6	-10,6
P048	hal - wand RG	199064,96	414437,47	2,60	-12,2	-12,2	-12,2
P026	Kaasmagazijn - wand LG	199031,24	414423,60	2,60	-15,9	-15,9	-15,9
P025	Kaasmagazijn - wand LG	199026,81	414424,53	2,60	-16,9	-16,9	-16,9
P042	nieuwe ruimte - wand AG	199028,46	414442,01	1,60	-18,8	-18,8	-18,8
P027	Kaasmagazijn - wand AG	199025,55	414428,11	4,00	-24,6	-24,6	-24,6
P047	hal - wand RG	199057,20	414439,09	2,60	-24,9	-24,9	-24,9
P028	Kaasmagazijn - wand AG	199027,64	414437,91	4,00	-28,8	-28,8	-28,8
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	66,2	50,9	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

Resultaten wegverkeer



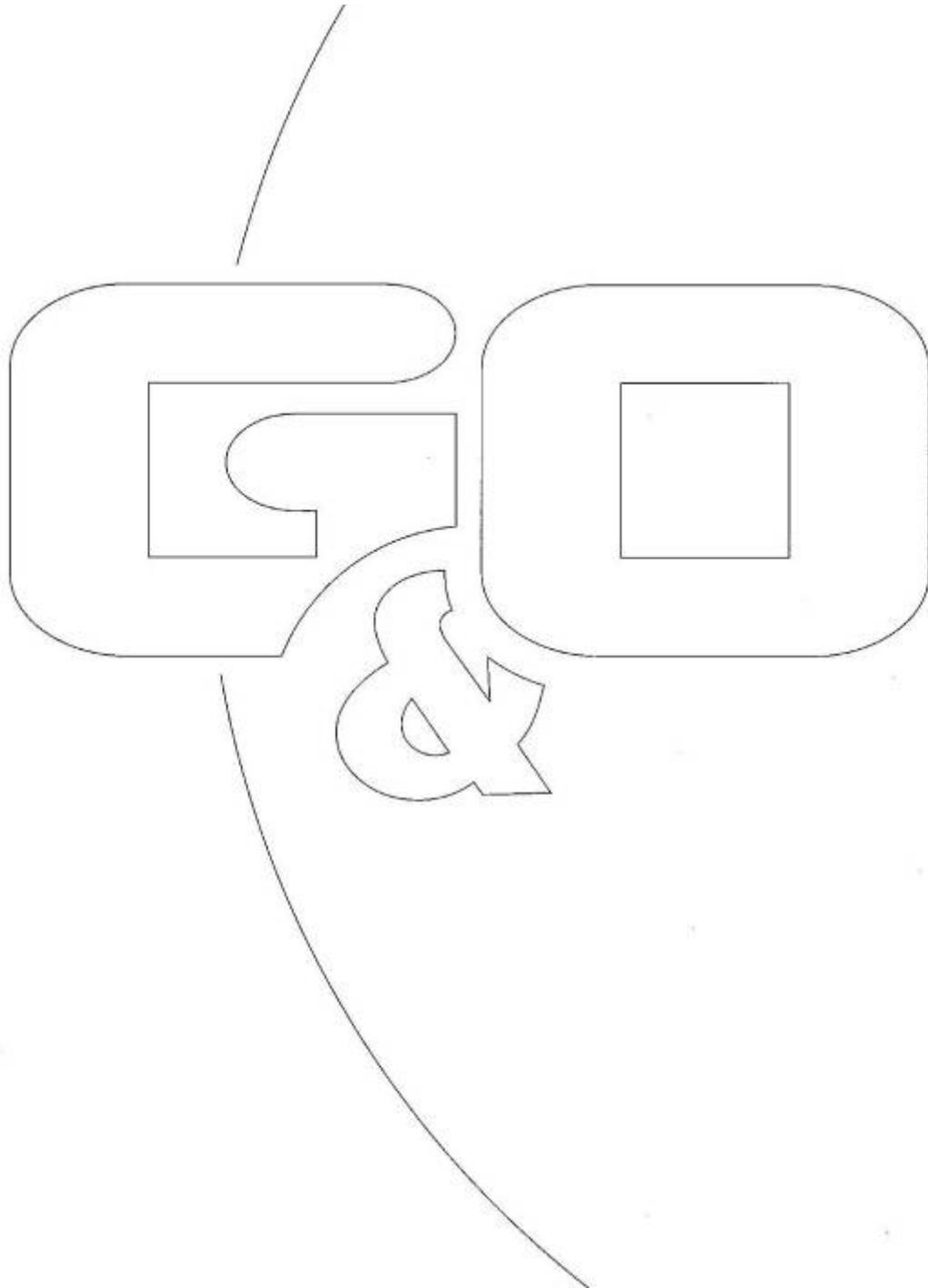
Rapport: Resultatentabel
Model: 6215ao0324 (wegverkeerlawaaai) v3
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,50	26,2	23,7	19,9	28,2	
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,50	22,4	19,9	16,2	24,4	
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,50	4,2	1,6	-2,1	6,2	
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,50	6,2	3,6	-0,1	8,1	
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,50	13,9	11,3	7,7	15,9	
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,50	7,6	5,0	1,3	9,6	
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,50	29,4	26,8	23,0	31,3	
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,50	29,6	27,1	23,3	31,5	
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,50	27,0	24,5	20,7	29,0	
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,50	6,6	4,0	0,3	8,6	
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,50	26,8	24,2	20,4	28,7	
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,50	27,6	24,9	21,1	29,5	
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,30	29,6	26,6	22,8	31,3	
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,30	27,1	24,2	20,3	28,8	
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,30	3,1	0,4	-3,3	5,0	
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,30	10,2	7,4	3,7	12,0	
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,30	8,2	5,4	1,7	10,0	
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,30	30,6	27,5	23,7	32,2	
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,70	26,9	23,8	20,0	28,5	
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,70	13,0	10,0	6,3	14,7	
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,70	13,8	10,9	7,1	15,5	
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,70	30,2	27,1	23,4	31,8	
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,70	30,4	27,3	23,5	32,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6

Resultaten cumulatie



Cumulatie industrielawaai én wegverkeerlawaaï

					Industrielawaai		Wegverkeerlawaaï		
					Letmaal Lrl	L*IL(1)	Lden Lvl	L*VL(2)	LCUM
Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte					
T01_A	Appartement 1 zuidgevel 1	199063,17	414396,34	1,5	33,3	41,9	28,2	28,2	42,1
T02_A	Appartement 1 zuidgevel 2	199056,87	414397,42	1,5	32,7	41,7	24,4	24,4	41,7
T03_A	Appartement 1 westgevel	199054,45	414400,64	1,5	41,2	45,9	6,2	6,2	45,9
T04_A	Appartement 1 westgevel 2	199055,37	414405,21	1,5	41,7	46,2	8,1	8,1	46,2
T05_A	Appartement 1 noordgevel	199057,21	414407,86	1,5	42,8	46,9	15,9	15,9	46,9
T06_A	Appartement 2 westgevel	199059,30	414411,10	1,5	41,0	45,8	9,6	9,6	45,8
T07_A	Appartement 2 zuidgevel 1	199068,75	414399,22	1,5	31,3	41,2	31,3	31,3	41,6
T08_A	Appartement 2 zuidgevel 2	199072,29	414398,49	1,5	32,4	41,6	31,5	31,5	42,0
T09_A	Appartement 2 oostgevel	199074,14	414401,63	1,5	36,4	43,2	29,0	29,0	43,4
T10_A	Gemeenschappelijk / berging westgevel	199060,39	414415,44	1,5	39,9	45,1	8,6	8,6	45,1
T11_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 1	199075,30	414406,84	1,5	41,4	46,0	28,7	28,7	46,1
T12_A	Gemeenschappelijk / berging oostgevel 2	199076,13	414410,55	1,5	39,8	45,1	29,5	29,5	45,2
T13_A	Appartement 3 zuidgevel 1	199064,95	414399,99	5,3	35,2	42,7	31,3	31,3	43,0
T14_A	Appartement 3 zuidgevel 2	199058,62	414401,28	5,3	37,0	43,5	28,8	28,8	43,7
T15_A	Appartement 3 westgevel 1	199055,02	414403,51	5,3	47,5	50,4	5,0	5,0	50,4
T16_A	Appartement 3 westgevel 2	199058,66	414408,53	5,3	50,7	53,1	12,0	12,0	53,1
T17_A	Appartement 3 westgevel 3	199059,84	414413,25	5,3	50,9	53,3	10,0	10,0	53,3
T18_A	Appartement 4 zuidgevel	199070,63	414398,83	5,3	35,4	42,8	32,2	32,2	43,1
T19_A	Appartement 5 zuidgevel	199066,91	414405,11	7,7	40,9	45,7	28,5	28,5	45,8
T20_A	Appartement 5 westgevel 1	199063,45	414408,15	7,7	51,6	54,0	14,7	14,7	54,0
T21_A	Appartement 5 westgevel 2	199064,54	414412,65	7,7	52,0	54,3	15,5	15,5	54,3
T22_A	Appartement 5 oostgevel 1	199072,03	414410,98	7,7	51,9	54,2	31,8	31,8	54,3
T23_A	Appartement 5 oostgevel 2	199070,96	414406,53	7,7	48,8	51,5	32,0	32,0	51,5

OMGEVINGSREGELING 3.1.5 artikel 3.25

(1) $L*IL = 0,0146*LiI^2 - 0,5802*LiI + 45,024$

(2) $L*VL = 1,00*Lvl + 0,00$

AERIUS-toelichting

voor de inrichting gelegen aan

Vensestraat 45

Venzelderheide

Sloop- en gebruiksfase

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen op de locatie zijn ingevoerd middels zes lijnbronnen. De lijnbronnen lopen vanaf de locatie naar het noorden naar de kruising met de Veghelsedijk of naar het zuiden (+/- 500m). Vanuit hier gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. De aantallen zijn gehaald uit de kentallen van de publicatie van CROW en cijfers uit de praktijk.

Licht verkeer

	Aantal per dag	Bewegingen per dag	Bewegingen per jaar
Aantal personenauto's woning	4,3	8,6	3.139
Aantal auto's voor 5 appartementen	16,0	32,0	11.680

Middelzwaar verkeer

	Aantal	Bewegingen	Bewegingen per jaar
Aantal middelzwaar vrachtverkeer voor aanvoer en afvoer van materialen	5	10	10

Zwaar verkeer

	Aantal	Bewegingen	Bewegingen per jaar
Aantal vrachtwagens voor aanvoer en afvoer	15	30	30

Mobiele werktuigen sloop

Type bron	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Draaiuren (h/j)
Shovel	2006-2010	80	150
Heftruck	2006-2010	40	100
Verreiker	2011-2013	100	200

Koude start

Sinds de actualisatie van de AERIUS-calculator in oktober 2024, is het voortaan verplicht om een koude start in te voeren voor voertuigen die op de locatie meer dan 2 uur hebben stilgestaan (een koude motor hebben) en dan weer vertrekken. De koude start komt eigenlijk alleen maar voor bij bewegingen van licht verkeer, voor voertuigen van bezoekers en werknemers die op- en afrijden, maar dan langer dan 2 uur op de locatie verblijven. Bij zwaar verkeer is eigenlijk geen sprake van koude starts in dit geval, aangezien de vrachtwagens van korte duur op de locatie zijn en vrijwel altijd stationair aan het draaien zijn en dus geen koude motor hebben wanneer deze weer vertrekken.

De koude start is ingevoerd middels twee vlakbronnen op de hoogte van de parkeerplaatsen voor bezoekers en bewoners. Het aantal koude starts is gelijk aan de helft van de totale hoeveelheid verkeersbewegingen van licht verkeer, dit omdat alleen bij het wegrijden van de locatie een koude start op de locatie plaatsvindt. In dit geval komt het erop neer dat er $(8,6/2 =) 4,3$ koude starts zijn ingevoerd per etmaal voor de bezoekers van de woning en $(32,0/2 =) 16,0$ koude starts per etmaal voor bezoekers van de appartementen..

Conclusie

Wanneer gekeken wordt naar de AERIUS-verschilberekening dan lijkt het in eerste instantie alsof er een depositie is van 0,00 mol/ha/jr. Concluderend kan er dus gezegd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Pijpers
Vensestraat 45,
- Venzelderheide

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Realiseren vijftal appartementen
Sloopfase en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RQew7Ac5TRkp
13 december 2024, 09:01
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Sloop en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,5 kg/j	70,3 kg/j

Resultaten

Sloop en gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

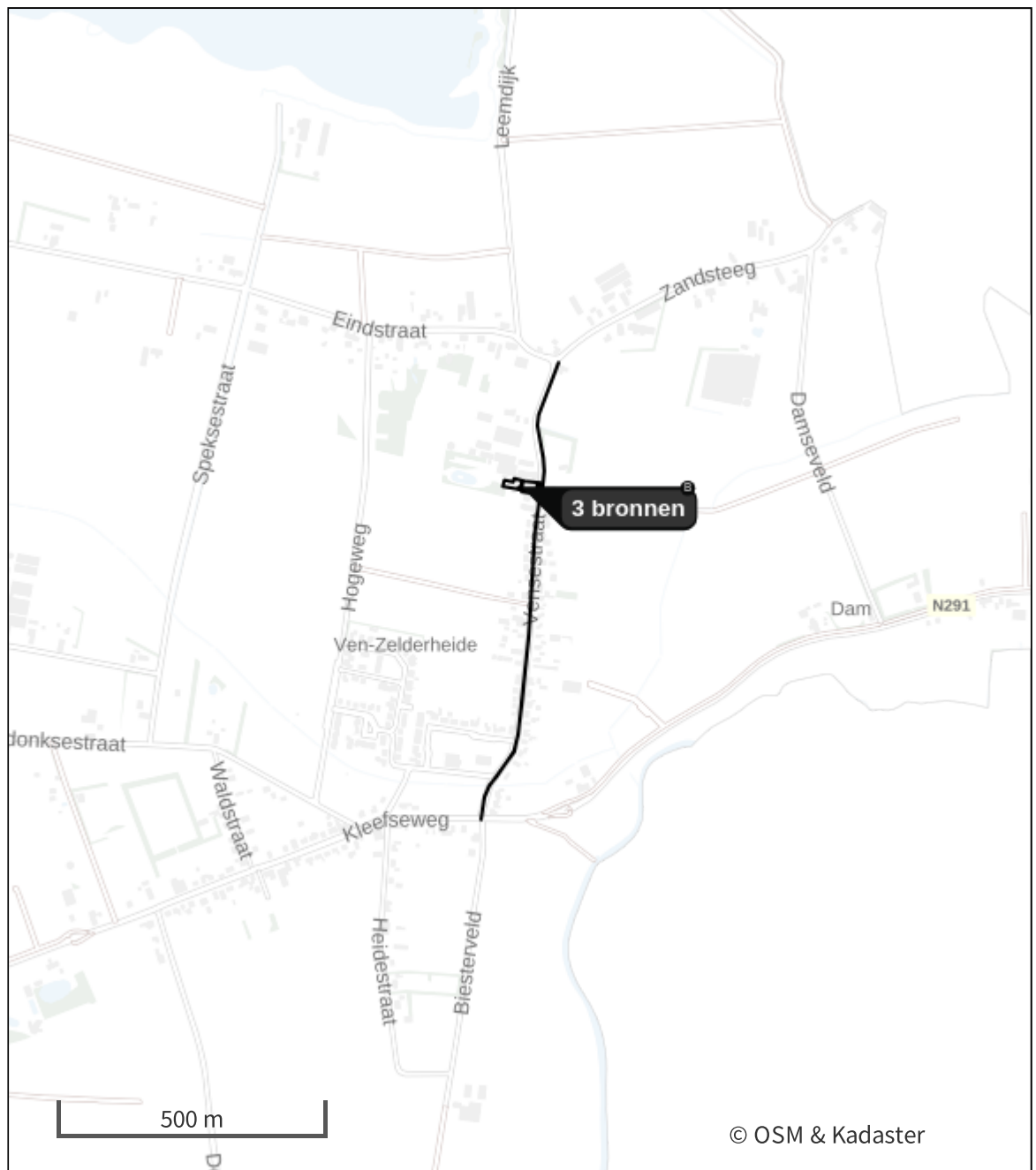
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Sloop en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
5 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen sloop	28,9 g/j	67,0 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Koude start woning	77,5 g/j	0,4 kg/j
9 Verkeer Koude start: overig Koude start appartementen	0,3 kg/j	1,6 kg/j
✕ Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Reichswald (2 km)	X:200241 Y:416844	0,01 ○
7	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (14 km)	X:209788 Y:423069	-
9	Kalflack (17 km)	X:214104 Y:422101	-
10	NSG Emmericher Ward (17 km)	X:208687 Y:428593	-
11	Wisseler Dünen (19 km)	X:217534 Y:420011	-
12	Dornicksche Ward (20 km)	X:214609 Y:427024	-
13	NSG Grietherorter Altrhein (22 km)	X:218434 Y:424488	-
15	NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M. (22 km)	X:219002 Y:425071	-
17	NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung (24 km)	X:217542 Y:429456	-
6	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (13 km)	X:211493 Y:408920	-
14	Uedemer Hochwald (22 km)	X:220619 Y:409348	-
16	Fleuthkuhlen (22 km)	X:217539 Y:401069	-
2	NSG Kranenburger Bruch (7 km)	X:199712 Y:421732	-
3	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (7 km)	X:199716 Y:421736	-
4	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (11 km)	X:195057 Y:424747	-
5	NSG Salmorth, nur Teilfläche (13 km)	X:206497 Y:425118	-
8	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (15 km)	X:203799 Y:429034	-

Sloop en gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer woning noord	Links	Rechts	NO _x	64,6 g/j
Locatie	X:199100,77 Y:414514,84	Type scherm	-	NO ₂	9,4 g/j
Lengte	255,34 m	Hoogte	-	NH ₃	7,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,3 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer woning zuid	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:199080,2 Y:414076,44	Type scherm	-	NO ₂	24,1 g/j
Lengte	657,24 m	Hoogte	-	NH ₃	18,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,3 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer appartementen noord	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:199104,46 Y:414491,1	Type scherm	-	NO ₂	41,5 g/j
Lengte	303,35 m	Hoogte	-	NH ₃	31,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer appartementen zuid		Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:199081,46 Y:414087,44	Type scherm	-	-	NO ₂	92,9 g/j
Lengte	680,09 m	Hoogte	-	-	NH ₃	69,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	67,0 kg/j			
	sloop	NH ₃	28,9 g/j			
Locatie	X:199070,22					
	Y:414402,28					
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verreiker 100kW	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2074 l/j	200 u/j		NO _x	32,1 kg/j
					NH ₃	15,6 g/j
Shovel 80kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1311 l/j	150 u/j		NO _x	20,4 kg/j
					NH ₃	9,8 g/j
Heftruck 40kW	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	465 l/j	100 u/j		NO _x	14,5 kg/j
					NH ₃	3,5 g/j

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer sloop noord		Links	Rechts	NO _x	22,4 g/j
Locatie	X:199105,09 Y:414488,05	Type scherm	-	-	NO ₂	5,5 g/j
Lengte	308,47 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /jaar		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer sloop zuid	Links	Rechts	NO _x	49,8 g/j
Locatie	X:199081,57 Y:414090,23	Type scherm	-	NO ₂	12,2 g/j
Lengte	685,15 m	Hoogte	-	NH ₃	1,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start woning	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:199102,26 Y:414401,44	NH ₃	77,5 g/j
Oppervlakte	0,00 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	4,3 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start appartementen	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:199070,36 Y:414402,59	NH ₃	0,3 kg/j
Oppervlakte	0,00 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	16,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

VENSESTRAAT 45 TE VEN-ZELDERHEIDE

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006318

Versie: 1

Datum: 9 januari 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Vensestraat 45 Ven-Zelderheide

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
KvL

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	33
CONCLUSIE	33
LITERATUUR	34
WAARNEMINGEN	35
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	39
PLAN PROJECTLOCATIE	41
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE	42

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Vensestraat 45 te Ven-Zelderheide. De plannen omvatten:

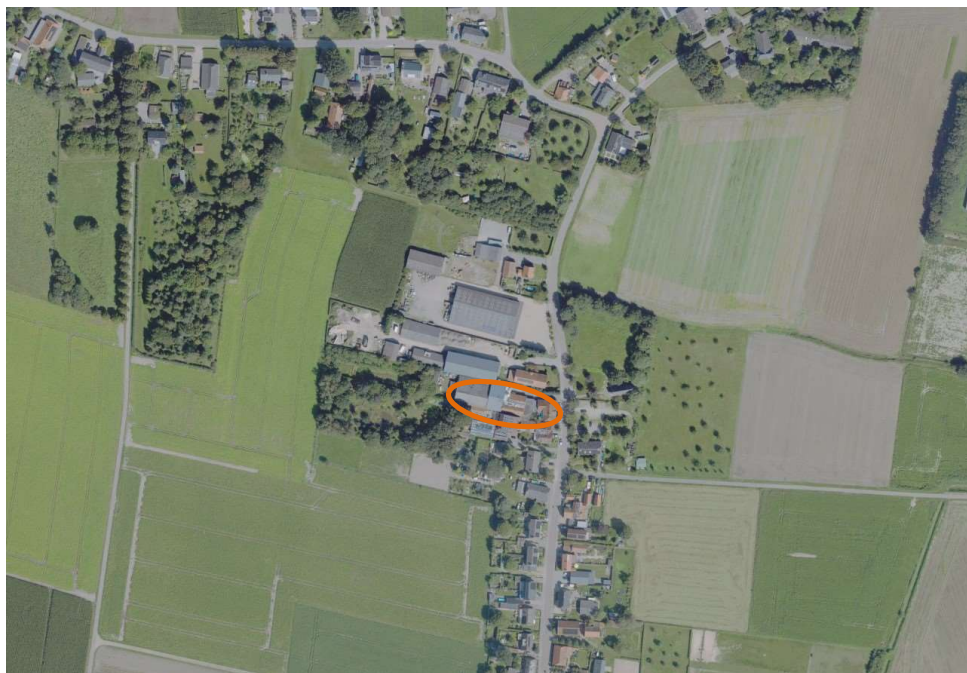
- Het verbouwen van een voormalige sauna naar appartementen;
- Het slopen van bebouwing;
- Het omzetten van de bestemming van de bedrijfswoning naar burger woning

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Ven-Zelderheide in de gemeente Gennep. Het plangebied bevindt zich binnen de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Ven-Zelderheide.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 07/01/2024)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 07/01/2024)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op maandag 6 januari 2024 is de locatie tussen 15:00 en 16:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 3 graden Celsius en zwaarbewolkt en stormachtig.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en verbouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aarmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal).

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
- 2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
- 4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de ‘bebouwingscontour houtkap’. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbepantingen
 - bepantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige bepantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;

- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2

Onderzoeksresultaten

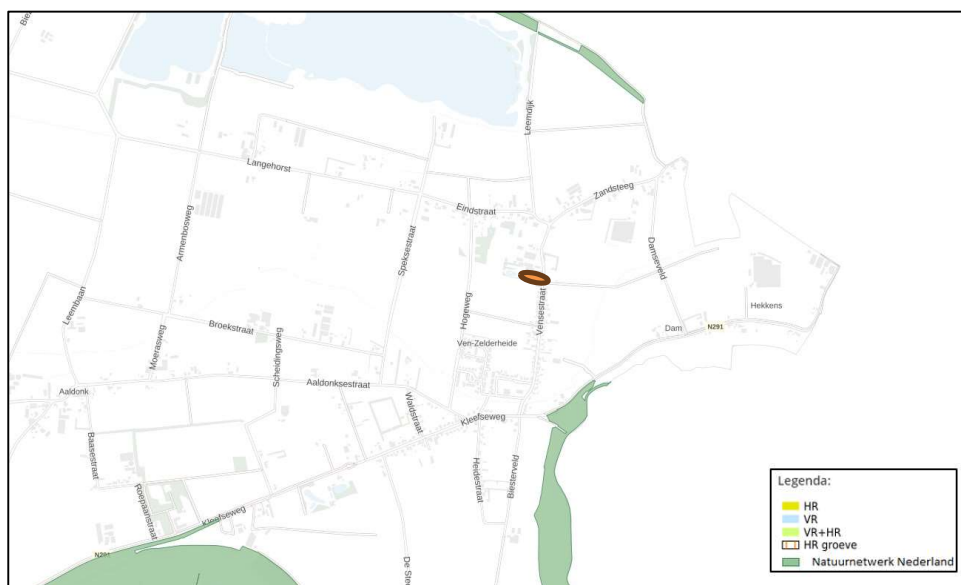
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Zeldersche Driessen". Het habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van 2,3 km ten zuiden van de projectlocatie. Het meest dichtbijgelegen natuurnetwerk ligt op ruim 600 meter ten zuiden van de projectlocatie. Het betreft het beekdal van de Niers.



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 07/01/2024)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 4: ruimte van het voormalige binnenzwembad, wordt gesloopt



- Afbeelding 5: Binnenzijde zwembad, wordt gesloopt



- Afbeelding 6: gevel zwembad, wordt gesloopt



- Afbeelding 7: zicht op het te slopen zwembad, rechts een sauna die mogelijk behoudne blijft



- Afbeelding 8: gebouw wat mogelijk behouden blijft



- Afbeelding 9: damwand bedrijfshal van de buren



- Afbeelding 10: twee bijgebouwen die , worden gesloopt



- Afbeelding 11: zicht op de vijver met tuin in het achtererf, blijft geheel behouden



- Afbeelding 12: zicht vanaf de tuin op de projectlocatie



• Afbeelding 13: mogelijk wordt dit gebouw gesloopt



• Afbeelding 14: binnenzijde te slopen bijgebouw



- Afbeelding 15: binnenzijde te slopen schuur



- Afbeelding 16: achtergevel van gebouw waarin appartementen komen, op verdieping zijn deze reeds gerealiseerd



• Afbeelding 17: voormalig binnenzwembad deze wordt gesloopt



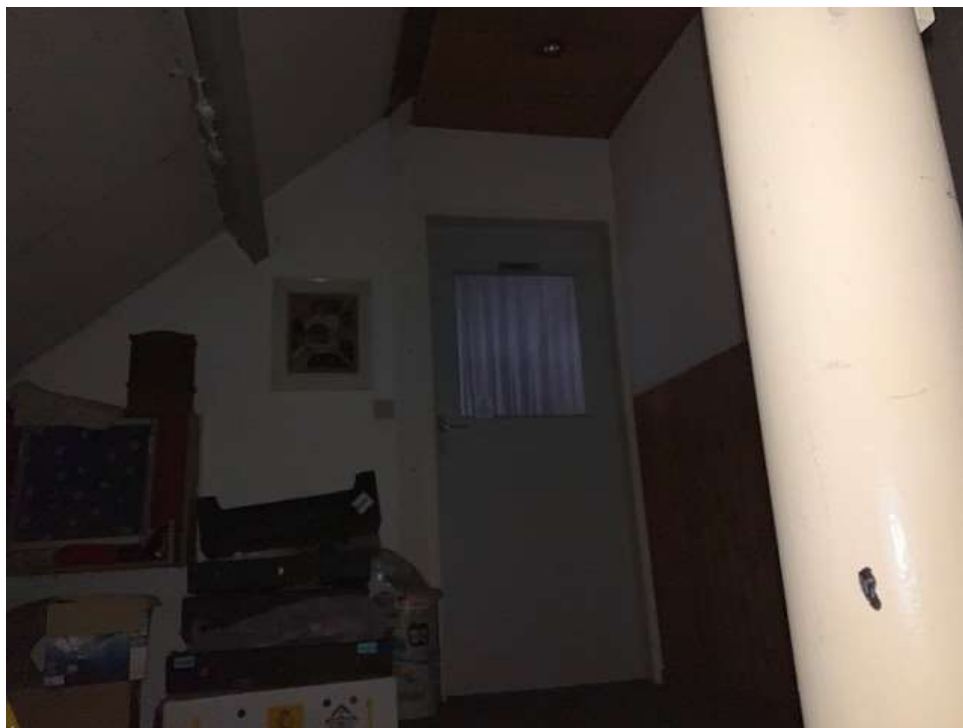
• Afbeelding 18: ruimte waarin appartementen gerealiseerd worden



• Afbeelding 19: binnenzijde voormalig saunacomplex, douche



• Afbeelding 20: binnenzijde voormalig saunacomplex



- Afbeelding 21: ruimte in te slopen bouwdeel tussen woning en appartementen



- Afbeelding 22: ruimte in te slopen bouwdeel tussen woning en appartementen



- Afbeelding 23: glazen pui van te slopen bouwdeel tussen woning en appartementen, enkel glas



• Afbeelding 24: ruimte in te slopen gedeelte



• Afbeelding 25: voormalig ketelhuis, sinds 2019 niet meer in gebruik



- Afbeelding 26: te slopen bouwdeel tussen woning en appartementen



- Afbeelding 27: links te slopen bouwdeel tussen woning en appartementen, rechts een houten opbouw op de woning, blijft behouden



- Afbeelding 28: achtergevel woning, blijft geheel in tact



- Afbeelding 29: linkerzijgevel en voorgevel woning, blijft behouden. Op achtergrond rechts de woning van de buren. Op achtergrond links appartementengebouw

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermd) muurvegetatie. De gronden rondom de gebouwen zijn ingericht als tuin met diverse paden en heesters. Achter het pand is een grote tuin met vijver en veel grote bomen aanwezig. Deze blijft behouden.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen. Door de aanwezigheid van (verwilderde) katten bij de burens, is de locatie minder interessante voor grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten. De bunzing, hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Hoewel er veel bomen aanwezig zijn op het terrein achter de projectlocatie, nabij de vijver, is niet aannemelijk dat er eekhoorns verblijven in dit deel van de tuin. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote diversiteit aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. Daaraan voldoet de tuin niet. Daarnaast staat het niet in verband met andere bomen of bosschages. De aanwezige bomen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten of holtes die gebruikt zouden kunnen worden. Deze zijn niet waargenomen. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld van vergunningplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen. In die periode geldt alleen de zorgplicht.

Bever

Er leven bevers in de Niers. Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. De afstand van de projectlocatie tot de rand van de Niers bedraagt 550 meter. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Het terrein wordt door een gesloten hekwerk omheind. Hierdoor is het voor dassen moeilijk om het terrein te betreden. Der zijn geen wissels of graafsporen nabij het hekwerk aangetroffen.

waardoor de aanwezigheid van een burcht kan worden uitgesloten. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwopeningen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De te slopen schuren en sauna's bestaan uit gevels van gepotdekseld hout. Hier zit geen spouw achter. De daken bestaan uit planken met daarop singels of bitumen. Deze zijn voor vleermuizen niet toegankelijk. De sauna met het pannendak is, door dat het niet meer gebruikt wordt, erg vochtig geworden. Gebouw minnende vleermuizen houden van droge ruimten met een constante temperatuur waar het niet tocht. Alle randen van de pannen zijn open en niet afgewerkt. Hierdoor kan de wind onder de dakpannen kan waaien. Dit is geen geschikt leefklimaat voor vleermuizen.

Het voormalige zwembad, achter de appartementen, heeft een plat dak met daarin een grote lichtstraat. De dakrand is afgewerkt met een aluminium daktrim die geen toegang geeft tot een achterliggende constructie. De gevels bestaan aan de zijde van de tuin uit glazen puien. Aan de zijde van de naastgelegen percelen van de burens bestaat deze uit damwand gevelbekleding. Dit materiaal warmt sterk op in de zomer en koelt ook snel af. Door deze enorme temperatuurschommelingen is damwand gevelbekleding geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen.

Het bouwdeel tussen de woning en de appartementen heeft eveneens gevels met glazen puien. Hierin zit enkel glas. In dit bouwdeel zit onder andere de voormalige stookruimte. De gevels bestaan uit metselwerk met spouw. Er zitten geen open stootvoegen in de gevels. Ook zitten er geen scheuren of spleten in die toegang geven tot de spouw. Op het dak liggen dakpannen. Deze liggen recht. Ook de naden rondom de dakramen zijn goed dicht gewerkt. De dakgoot is laag (ongeveer 2,30 meter). Dit is geen geschikte invlieghoogte. Daarnaast belemmert de gevelbeplanting eventueel invliegen aan de zijde van de dakgoot.

Het dak waaronder reeds appartementen zijn gerealiseerd, blijft in tact. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Er zijn in en om de gebouwen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Voerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te voerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk voerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van voerageermogelijkheden niet in het geding komen, aangezien de vijver en de tuin in tact blijven.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en voerageergebieden. Aangezien de sloop van de verschillende bouwdelen in de dagperiode plaatsvindt, en vleermuizen nacht-actief zijn, is niet aannemelijk dat er vliegroutes worden verhinderd door de werkzaamheden. De verbouwing ten behoeve van de realisatie van de appartementen vindt in pandig plaats. Ook hiervan kunnen vleermuizen bij het voerageren en vliegen geen hinder ondervinden.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Op de rand van het buitengebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil, kerkuil, gierzwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksterne nesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van)

steen- en kerkuilen waargenomen. Daarnaast hebbende gebouwen een te gesloten karakter, waardoor ze niet toegankelijk zijn voor uilen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

De daken van de te slopen gebouwen zijn niet geschikt voor huismussen. Daarnaast is er geen voedsel aanwezig op de projectlocatie. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Wel zijn er huismussen gehoord op zo'n 100 meter afstand van de projectlocatie. De meest geschikte mogelijke verblijfplaats voor huismussen zou de bedrijfswoning zijn aan de straatzijde. Echter aan dit gebouw worden geen veranderingen doorgevoerd.

Gierzwaluw

De Gierzwaluw heeft sterk de voorkeur voor hoge (oude) gebouwen in de oude kern van dorpen en steden. Ze bouwen hun nesten achter spleten en gaten. Een groot deel van hun leven bevinden ze zich in de lucht. Tijdens de broedtijd zitten ze op hun nesten. Voor hun nestgelegenheid zijn gierzwaluwen afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. De openingen in de bebouwing moet vrij zijn van versperringen, zodat er een invliegroute mogelijk is. Bovendien gebruiken gierzwaluwen hoogte om zich te laten vallen en zo snelheid te maken waardoor ze bij het wegvliegen minder gemakkelijk gegrepen kunnen worden door roofvogels. De openingen dienen derhalve op minimaal 2,5 meter of hoger te zitten. De te slopen bebouwing in het plangebied is niet hoog genoeg en/of niet voorzien van geschikte invliegopeningen. Het dak van het woonhuis en waar de appartementen onder zijn gerealiseerd zouden mogelijk geschikt kunnen zijn. Hieraan vinden geen werkzaamheden plaats. Het beschadigen van een nest van een gierzwaluw is hiermee uitgesloten.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksterneesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaienneesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Mochten deze in de vijver voorkomen, dan ondervinden zij van de werkzaamheden geen hinder. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de vijver.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Omdat er geen werkzaamheden in of direct grenzend aan het water plaatsvinden, kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal) blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
 - Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
 - Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
 - Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
 - Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
 - Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
 - De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
 - Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
 - Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
 - Omgevingswet
-
- www.waarneming.nl
 - www.synbiosys.alterra.nl
 - www.atlasleefomgeving.nl
 - www.ravon.nl
 - www.sovon.nl
 - www.google.nl
 - www.floron.nl
 - www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
 - www.ruimtelijkeplannen.nl
 - www.natura2000.nl
 - www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

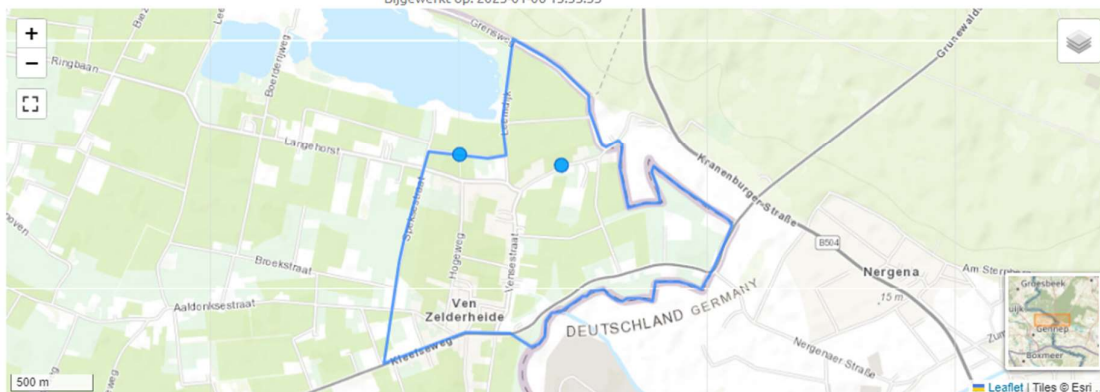


Ven-Zelderheide Nederland

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken

Naam	Ven-Zelderheide	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	2,05 km ²	Waarnemingen	2.955	Fred Hustings	843
Land	Nederland	Gebruikers	169	Bart Hoogesteger	371
Provincie	Limburg	Foto's	479	Louis Geraets	255
Gemeente	Gennep (gemeente)	Geluiden	1	Joop Verbrugh	122
		Soorten	634	Martijn van der Weijde	104

Bijgewerkt op: 2025-01-06 13:33:55



2 recente waarnemingen binnen het gebied van 'Ven-Zelderheide' (in de afgelopen 30 dagen) [toon waarnemingen](#)

Ven-Zelderheide Nederland

Details	Waarnemingen	Foto's	Geluiden	Soorten gezien	Ranglijst waarnemers	Projectbezoeken
2024-01-08	2025-01-07	Selecteer een soort	Alle soortgroepen	Alle zeldzaamheden		
Zoek	Waarnemingen van iedereen	Filter	Wis filters	Als kaart	☐ Toon geavanceerd	
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2024-12-20 09:59	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	45	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-12-10 14:08	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1 rustend	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	■	
2024-12-08 08:45	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:41	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:39	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:39	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:40	▲ Kokmeeuw - <i>Chroicocephalus ridibundus</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:46	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:39	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-12-08 08:37	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-12-08 08:37	▲ Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>	7	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:46	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-12-08 08:38	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-12-08 08:39	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-12-08 08:46	▲ Graspieper - <i>Anthus pratensis</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-12-08 08:39	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-11-17 11:24	■ Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	145	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-11-04 13:57	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i> 🇵🇸	1 ♀	Langehorst	Fred Hustings	☑	
2024-11-02 11:26	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑	
2024-11-02 11:32	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-11-02 11:25	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	3	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-11-02 11:25	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-11-02 11:21	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-11-02 11:34	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■	
2024-10-27 14:51	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1	Ven-Zelderheide	Andrea	☑ 📷	

2024-10-26 13:21	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	■
2024-10-26 13:12	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	4 imago	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	■
2024-10-26 13:39	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1 imago, langstrekkend zuid	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	☑
2024-10-26 13:37	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1 imago, foeragerend	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	☑
2024-10-26 13:33	▲ Gelderse roos - <i>Viburnum opulus</i>	1 vruchtdragend, aangeplant	Ven-Zelderheide	Sjak Gielen	☑ 📷 📷
2024-10-20 16:21	▲ Rozenmosgalwesp - <i>Diplolepis rosae</i>	1 gal	Ven-Zelderheide	Henk Lemmen	☑ 📷 🗨️
2024-10-20 16:14	▲ Gewone pendelvlieg - <i>Helophilus pendulus</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Henk Lemmen	☑ 📷
2024-10-16 10:27	▲ Meriansborstel - <i>Callitarea pudibunda</i>	1 rups	Ven-Zelderheide	Andrea	☑ 📷
2024-10-09 10:54	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1	Ven-Zelderheide	Jorn Brummel	■
2024-10-09 10:54	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2	Ven-Zelderheide	Jorn Brummel	■
2024-10-03 16:55	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Andrea	☑ 📷
2024-09-28 11:04	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-28 11:23	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	4	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-28 11:21	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-28 11:27	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:08	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-28 11:26	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:12	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:21	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1 baltsend / zingend	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:18	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-28 11:23	▲ Kneu - <i>Linaria cannabina</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	■
2024-09-28 11:13	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-17 13:09	■ Veelvraat - <i>Macrothylacia rubi</i>	1 rups	Ven-Zelderheide	vicaouleh	☑ 📷
2024-09-15 13:26	▲ Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>	1	Ven-Zelderheide	Fred Hustings	☑
2024-09-01 12:34	▲ Groot koolwitje - <i>Pieris brassicae</i>	5 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	☑

2024-09-01 12:34	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	3 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👍
2024-09-01 12:34	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	2 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👍
2024-09-01 12:34	▲ Dagpauwoog - <i>Aglais io</i>	8 imago, gezien	Ven-Zelderheide	Joop Verbrugh	👍
2024-08-25 20:08	▲ West-Europese Egel - <i>Erinaceus europaeus</i>	1	Ven-Zelderheide	Marga Holierhoek	👍 📷
2024-08-20 11:52	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Andrea	👍 📷
2024-08-10 16:25	■ Wespindief - <i>Pernis apivorus</i>	3 overvliegend	Ven-Zelderheide	Gijs Riekert	■
2024-08-09 08:18	▲ Weidebeekjuffer - <i>Calopteryx splendens</i>	1 ♂	Ven-Zelderheide	Miriam	👍
2024-08-08 20:15	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i> 🇳🇱	1 ♂	Ven-Zelderheide	Miriam	👍
2024-08-08 20:15	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-08-04 07:25	▲ Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i>	2 foeragerend	Ven-Zelderheide	Miriam	👍
2024-08-03 07:12	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i> 🇳🇱	1 ♂ adult, roepend	Ven-Zelderheide	Miriam	👍
2024-08-03	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1 roepend	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-08-03 06:51	▲ Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1 ♀	Ven-Zelderheide	Miriam	■ 🗨️
2024-08-03	▲ Witte tijger - <i>Spilosoma lubricipeda</i>	1 rups	Ven-Zelderheide	WJS	■ 📷
2024-08-02 11:59	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 bezet nest	Ven-Zelderheide	Nicky Hulsbosch	👍
2024-08-02 20:52	▲ Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	10 overvliegend	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-07-24 11:45	▲ Harig wilgenroosje - <i>Epilobium hirsutum</i>	1	Ven-Zelderheide	Keekie	👍 📷
2024-07-19 12:12	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 bezet nest	Ven-Zelderheide	Nicky Hulsbosch	👍 🗨️
2024-07-14 06:38	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	1 juveniel, waarschijnlijke nestplaats	Ven-Zelderheide	Miriam	■ 🗨️
2024-07-14 06:38	▲ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 roepend	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-07-08 20:23	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1 roepend, gezien	Ven-Zelderheide	Miriam	■
2024-07-07 15:38	▲ Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i> 🇳🇱	1	Ven-Zelderheide	Henk Lemmen	■ 📷
2024-07-04 12:35	▲ Wolkever onbekend - <i>Lagria spec.</i>	1 imago	Ven-Zelderheide	Martha Toonen	■ 📷
2024-07-04 12:29	▲ Gewone berenklaauw - <i>Heracleum sphondylium</i>	1	Ven-Zelderheide	Martha Toonen	👍 📷
2024-07-04 11:20	■ Keizerskaars - <i>Verbascum phlomoides</i> 🇳🇱	1	Ven-Zelderheide	Martha Toonen	■ 📷

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

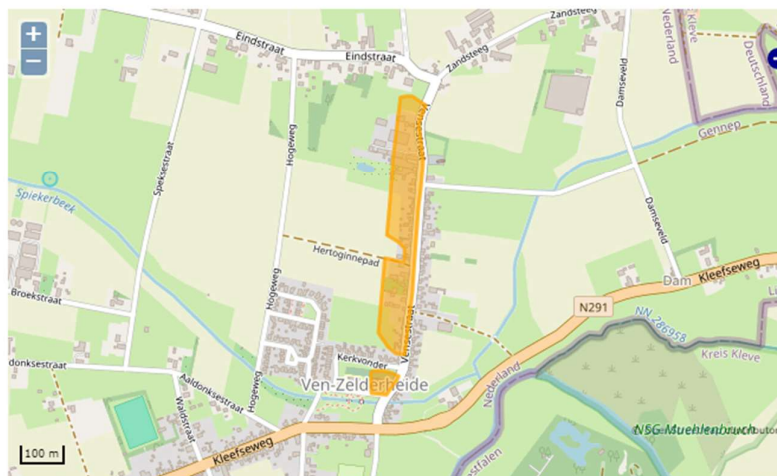
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

6599 AN



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 6.0247/51.7152 Oppervlakte: 4.57 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [+ Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- [+ Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- [+ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- [+ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

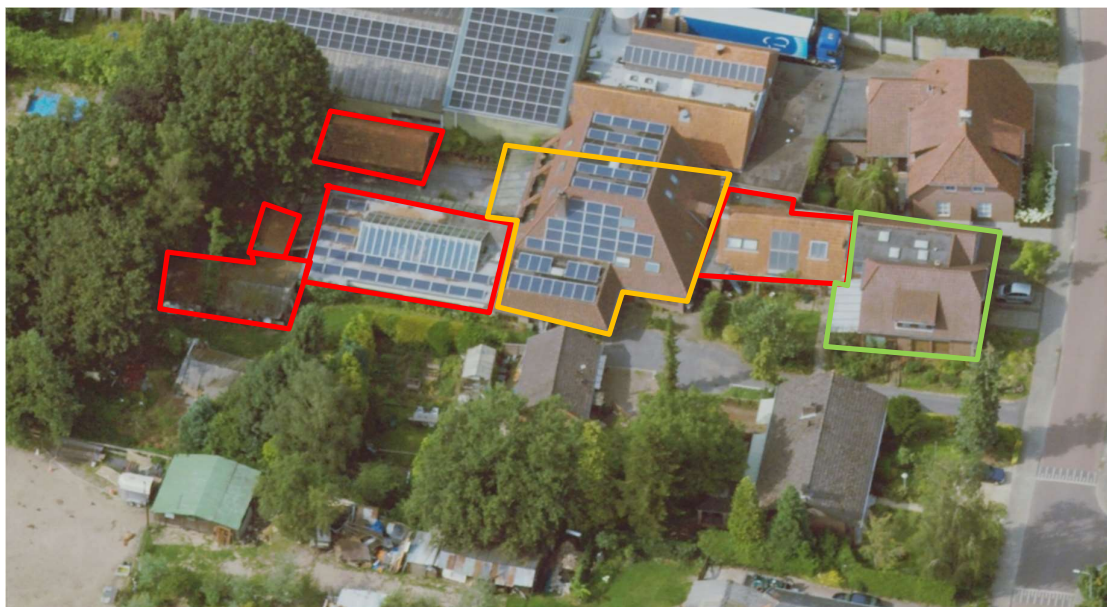
- [+ Vogels \(1\)](#)
- [+ Zoogdieren \(2\)](#)



3

Bijlage

Plan projectlocatie



In rood: te slopen bebouwing

In oranje: te verbouwen bebouwing

In groen: te behouden, alleen bestemming wijzigt.

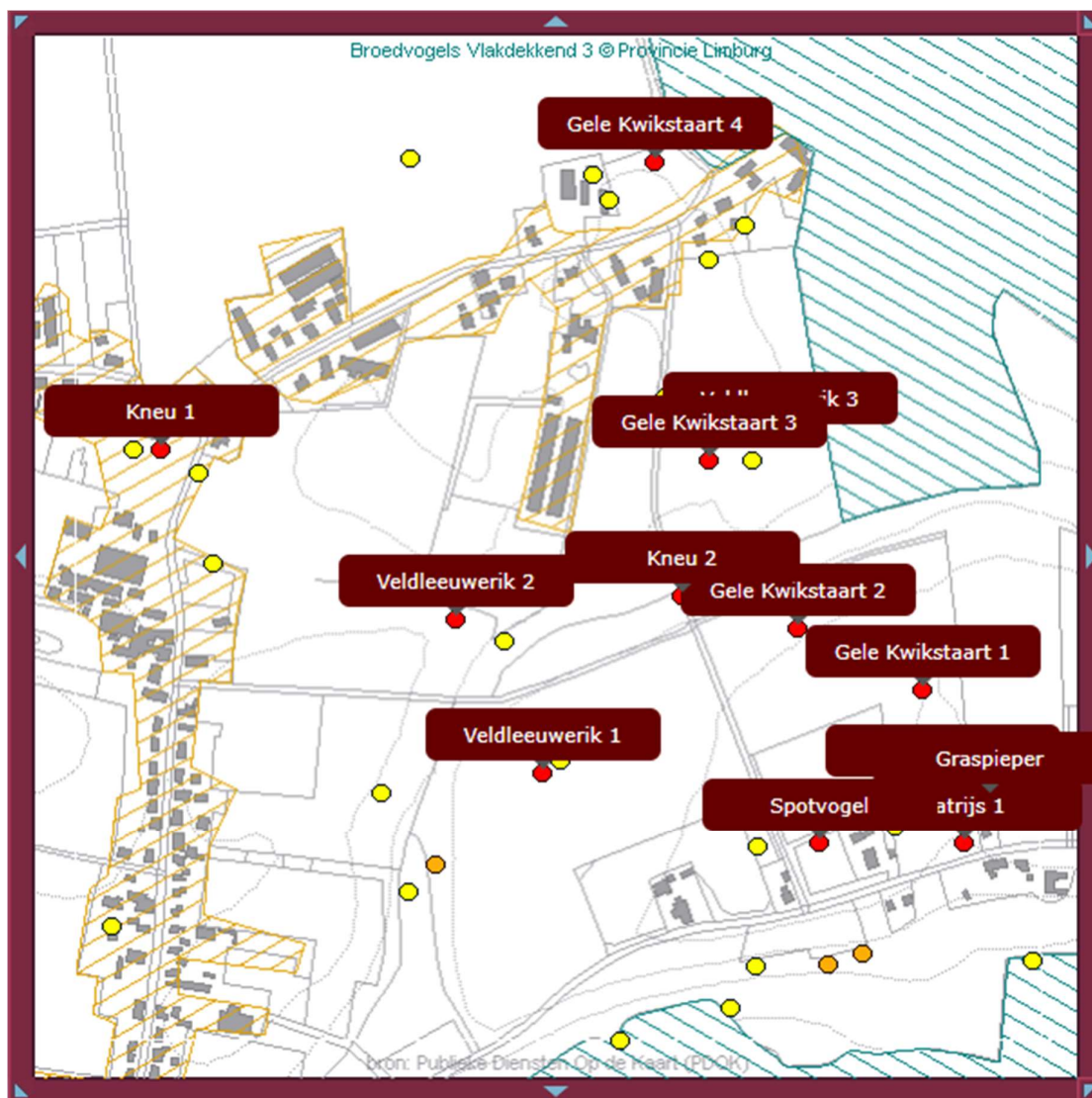
4

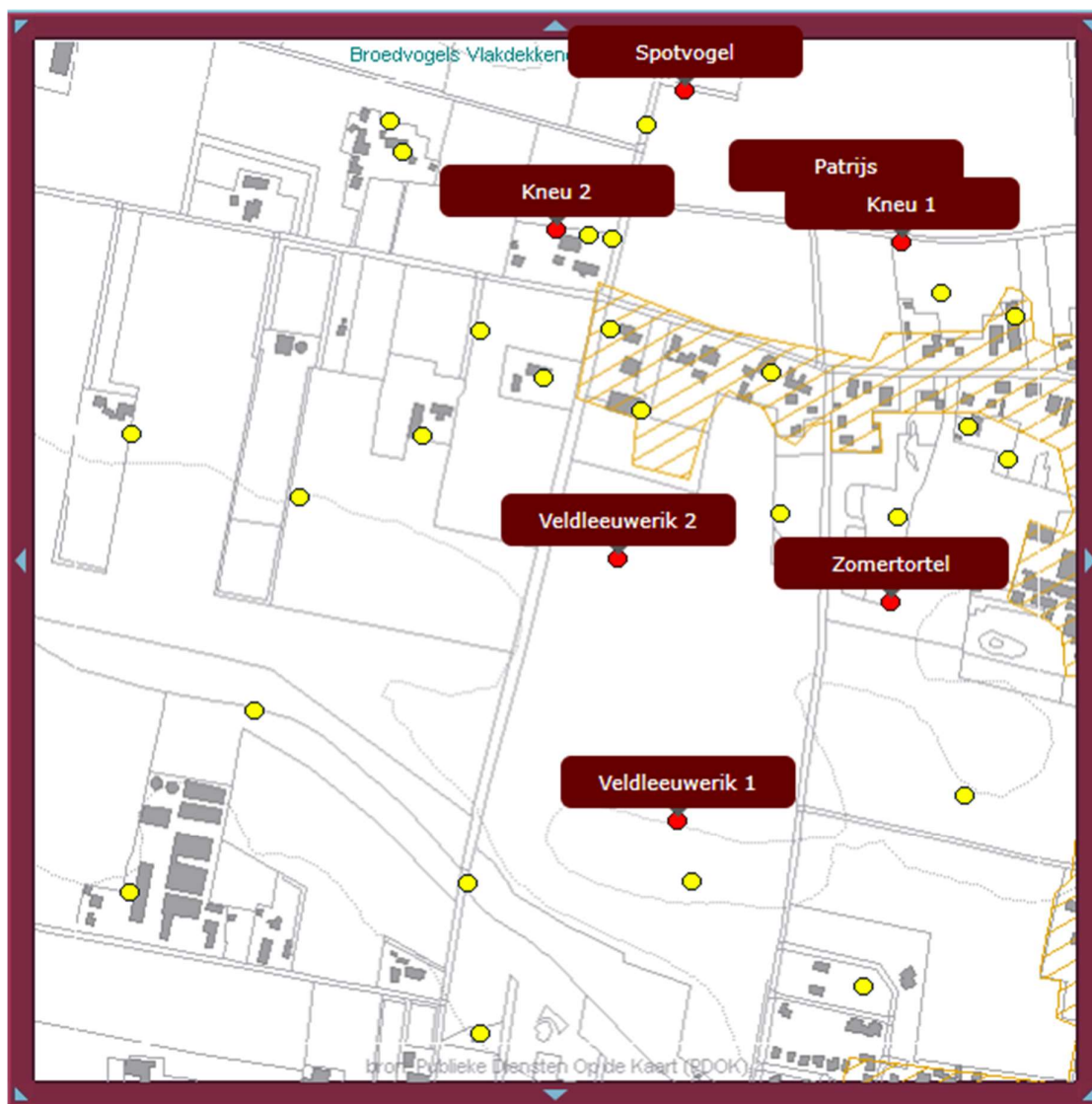
Bijlage

Natuurgegevens
broedvogelindicatie

provincie

Limburg





5

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 07-01-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 199,065.99 /414,396.41

Oppervlakte : 5834 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Vogels****Boerenwaluw**Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

HolenduifBeschrijving leefgebied:

De holenduif leeft in gebieden met boerderijen, akkers en weilanden, maar ook in parken en oud bos. De holenduif broedt onder andere in hopen van bomen, in schuren en in uilenkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de holenduif is dat van maart (soms eind februari) tot eind september (soms half oktober). Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Kerkuil

Beschrijving leefgebied:

De kerkuil leeft vooral op het boerenland. Om te rusten en te broeden gebruikt de kerkuil graag gebouwen zoals schuren en kerktorens en vaak ook nestkasten. Kerkuilen eten vooral muizen en blijven meestal hun hele leven in hetzelfde gebied.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kerkuil is dat van half januari tot eind augustus. Als er veel eten is (muizen), dan kan het broedseizoen bijna het hele jaar doorlopen. De kerkuil broedt meestal op hetzelfde nest. Geschikte plekken voor nesten zijn schaars. De nesten worden het hele jaar door ook gebruikt om te rusten. Daarom zijn nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de kerkuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zwarte roodstaart

Beschrijving leefgebied:

De zwarte roodstaart leeft onder andere in steden, industriegebieden en op (moderne) boerderijen. De zwarte roodstaart broedt in holtes van muren van gebouwen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de zwarte roodstaart is dat van april tot half september. Dan zijn nesten beschermd. De zwarte roodstaart broedt vaak op hetzelfde nest. In Overijssel, Noord-Brabant, Zuid-Holland, Noord-Holland, Zeeland, Gelderland en Utrecht geldt daarom een uitzondering. Hier mogen deze nesten nooit weggehaald worden, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Huisspitsmuis

Beschrijving leefgebied:

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. Voorwaarde is dat de bodem bedekt is met planten.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de huisspitsmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huisspitsmuis, bijvoorbeeld door te zorgen voor ruig terrein met veel kruiden.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Ruige dwergvleermuis

Soort Leefgebied: paarverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De ruige dwergvleermuis kan overal voorkomen. Overdag verblijft de ruige dwergvleermuis in gebouwen achter betimmeringen, achter daklijsten, onder dakbedekking en op zolders. Ook komen ze voor in spleten en gaten in bomen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de ruige dwergvleermuis worden gebruikt als paarverblijfplaats. Behoud openingen in gebouwen en voorkom verlichting van het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de ruige dwergvleermuis ook voor andere functies dan paarverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Steenmarter

Beschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt van 15 augustus tot en met eind februari een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van steenmarters. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Gewone pad**Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenwaluw

- *Hirundo rustica*
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Holenduif

- *Columba oenas*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Huismus

- *Passer domesticus*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- *Corvus monedula*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kerkuil

- *Tyto alba*
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

Spreeuw

- *Sturnus vulgaris*
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- *Athene vidalii*
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Zwarte roodstaart

- *Phoenicurus ochruros*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176170

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Ruige dwergvleermuis

- Pipistrellus nathusii
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Das

- Meles meles
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Huisspitsmuis

- Crocidura russula
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 07-01-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bestaand gebouw verbouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 199,065.99 /414,396.41

Oppervlakte : 5834 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Nee
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Vogels****Boerenwaluw**Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

HolenduifBeschrijving leefgebied:

De holenduif leeft in gebieden met boerderijen, akkers en weilanden, maar ook in parken en oud bos. De holenduif broedt onder andere in hollen van bomen, in schuren en in uilenkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de holenduif is dat van maart (soms eind februari) tot eind september (soms half oktober). Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Kerkuil

Beschrijving leefgebied:

De kerkuil leeft vooral op het boerenland. Om te rusten en te broeden gebruikt de kerkuil graag gebouwen zoals schuren en kerktorens en vaak ook nestkasten. Kerkuilen eten vooral muizen en blijven meestal hun hele leven in hetzelfde gebied.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kerkuil is dat van half januari tot eind augustus. Als er veel eten is (muizen), dan kan het broedseizoen bijna het hele jaar doorlopen. De kerkuil broedt meestal op hetzelfde nest. Geschikte plekken voor nesten zijn schaars. De nesten worden het hele jaar door ook gebruikt om te rusten. Daarom zijn nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de kerkuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zwarte roodstaart

Beschrijving leefgebied:

De zwarte roodstaart leeft onder andere in steden, industriegebieden en op (moderne) boerderijen. De zwarte roodstaart broedt in holtes van muren van gebouwen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de zwarte roodstaart is dat van april tot half september. Dan zijn nesten beschermd. De zwarte roodstaart broedt vaak op hetzelfde nest. In Overijssel, Noord-Brabant, Zuid-Holland, Noord-Holland, Zeeland, Gelderland en Utrecht geldt daarom een uitzondering. Hier mogen deze nesten nooit weggehaald worden, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Zoogdieren****Gebouwbewonende vleermuizen**Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

HuisspitsmuisBeschrijving leefgebied:

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. Voorwaarde is dat de bodem bedekt is met planten.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de huisspitsmuis het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huisspitsmuis, bijvoorbeeld door te zorgen voor ruig terrein met veel kruiden.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Ruige dwergvleermuis

Soort Leefgebied: paarverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De ruige dwergvleermuis kan overal voorkomen. Overdag verblijft de ruige dwergvleermuis in gebouwen achter betimmeringen, achter daklijsten, onder dakbedekking en op zolders. Ook komen ze voor in spleten en gaten in bomen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de ruige dwergvleermuis worden gebruikt als paarverblijfplaats. Behoud openingen in gebouwen en voorkom verlichting van het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de ruige dwergvleermuis ook voor andere functies dan paarverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Steenmarter

Beschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt van 15 augustus tot en met eind februari een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstelling geldt niet voor het doden van steenmarters. Kijk voor meer informatie in de Omgevingsverordening van de provincie.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenwaluw

- *Hirundo rustica*
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Holenduif

- *Columba oenas*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Huismus

- *Passer domesticus*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- *Corvus monedula*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kerkuil

- *Tyto alba*
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

Spreeuw

- *Sturnus vulgaris*
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- *Athene vidalii*
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Zwarte roodstaart

- *Phoenicurus ochruros*
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Aanvraagdatum : 07-01-2025

Rapportnummer : 176173

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Ruige dwergvleermuis

- Pipistrellus nathusii
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Huisspitsmuis

- Crocidura russula
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Nota van zienswijzen TAM-Omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven-Zelderheide.'

In de periode van 28 augustus 2025 tot en met 8 oktober 2025 heeft het ontwerp-TAM-Omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22J Vensestraat 45 Ven- Zelderheide ter inzage gelegen. In deze periode kon eenieder zienswijzen indienen. In deze nota van zienswijzen zijn de zienswijze (geanonimiseerd) opgenomen, inclusief de reactie hierop.

Zienswijze 1

Als belanghebbenden van het desbetreffende pand hebben wij de volgende opmerkingen:

1. De geplande parkeerplekken op het terrein liggen achter onze tuin. Wij vinden dat die te dicht op ons perceel liggen. Ergens in het plan staat dat de zitplekken van nummer 45 en 43-A ver genoeg uit elkaar liggen, de eigenaar houdt er geen rekening mee dat wij in onze hoek daar wellicht een terras willen aanleggen. Momenteel hebben wij daar onze moestuin. Het idee dat er auto's met draaiende motoren vlak bij onze moestuin staan, stuit ons tegen de borst. Te meer daar er voldoende plek op het perceel is om de auto's verderop te parkeren.
2. De auto's van de toekomstige bewoners zullen vlak langs ons perceel gaan, via een gedeelde oprit. Ons inziens moet het recht van overpad voor ons goed geregeld moet zijn. Tevens willen wij dat onze haag vrijelijk voor ons bereikbaar blijft voor snoeiwerk. Dit wordt niet in het plan vermeld.
3. Wij zijn niet tegen bewoning van het pand naast het onze. Wij vragen ons wel af of verdeling in 5 appartementen reëel is en hoeveel bewoners per appartement zullen zijn toegestaan. Ook is ons niet duidelijk hoeveel overlast een zo 'massale' bewoning teweeg zal brengen.

Reactie zienswijze 1

1. Parkeren

U geeft aan dat de geplande parkeerplaatsen te dicht bij uw perceel liggen en dat dit mogelijk hinder oplevert voor uw moestuin en een toekomstig terras. Hoewel wij begrip hebben voor uw persoonlijke situatie, is bij de beoordeling van het plan uitgegaan van de geldende normen en uitgangspunten van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De parkeerplaatsen zijn binnen het bouwperceel gesitueerd en voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Er is geen sprake van strijdigheid met het omgevingsplan of van onevenredige hinder die aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

Het feit dat u mogelijk in de toekomst een terras wilt aanleggen, is een particuliere wens die geen ruimtelijke bescherming geniet. Ook het gebruik van uw perceel als moestuin is een vorm van particulier gebruik die niet leidt tot een verplichting tot aanpassing van het plan.

2. Recht van overpad

Het recht van overpad is een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen perceeleigenaren en valt buiten de toetsing van het omgevingsplan. De gemeente is hierin geen partij. Wij adviseren u om hierover in overleg te treden met de initiatiefnemer.

Wat betreft de bereikbaarheid van uw haag: het plan voorziet niet in fysieke belemmeringen die het onderhoud onmogelijk maken. Er is geen aanleiding om het plan op dit punt aan te passen.

3. Vijf appartementen

Het plan voorziet in de realisatie van vijf appartementen binnen het bestaande pand. Deze invulling is passend binnen de woonfunctie zoals toegestaan in het omgevingsplan. Er is geen sprake van overmatige verdichting of van een woonvorm die leidt tot een onevenredige belasting van de omgeving. Het aantal bewoners per appartement wordt niet gereguleerd via het omgevingsplan, zolang het gebruik binnen de woonfunctie blijft.

Uw zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit. Het plan zal worden voorgelegd ter besluitvorming.

Zienswijze 2

Wij zijn belanghebbenden in het plan en tevens mede-eigenaar van het bedrijf X.

1. Aantasting privacy en woongenot

De voorgenomen appartementen en bijbehorende tuinen grenzen direct aan onze tuin. In de huidige situatie hebben wij geen aangrenzende tuin aan die zijde, waardoor wij nu voldoende rust en privacy ervaren. Door de aanleg van meerdere aangrenzende tuinen en het gebruik daarvan door nieuwe bewoners verliezen wij een belangrijk deel van die privacy. Dit betekent een duidelijke achteruitgang in ons woongenot.

2. Waardevermindering van onze woning

De aantasting van privacy en het verdwijnen van de huidige rustige situering zullen leiden tot een waardevermindering van onze woning en het perceel. Het plan bevat geen enkele afweging of compensatie van dit nadeel.

3. Risico op geluidsoverlast in aangrenzende tuin

Wij maken ons zorgen dat de huidige bewoner van Vensestraat 45, de heer X, de gewoonte heeft om harde muziek te draaien in zijn woning en dit gebruik mogelijk zal verplaatsen naar de nieuwe, aan onze tuin grenzende buitenruimte.

Dit zou leiden tot een aanzienlijke aantasting van ons woongenot. Wij verzoeken de gemeente bij de planvorming duidelijke voorwaarden op te nemen die geluidsoverlast in aangrenzende tuinen beperken.

4. Illegale bewoning en verbouwing als uitgangspunt

Het voormalige saunacomplex aan de Vensestraat 45 is in het verleden van binnen verbouwd tot appartementen en jarenlang illegaal bewoond zonder vergunning. Er is destijds zelfs een last onder dwangsom opgelegd. Het baart ons zorgen dat een plan, dat voortbouwt op een dergelijke onrechtmatige situatie, nu als basis dient voor een formeel omgevingsplan.

Wij vinden dat de gemeente eerst de naleving en handhaving uit het verleden zorgvuldig moet afhandelen, alvorens dit gebruik te legaliseren.

5. Onvoldoende participatie en onjuiste weergave van draagvlak

In het participatieverslag staat dat met de omgeving overleg is gevoerd en dat geen bezwaren werden verwacht. Wij willen benadrukken dat wij wel door de eigenaar zijn benaderd, maar niet door de gemeente zelf, terwijl in de stukken wordt gesuggereerd dat dit wel is gebeurd.

Mogelijk is het initiatief in overleg met de gemeente tot stand gekomen, maar dat ontslaat de gemeente niet van haar eigen verplichting om direct omwonenden te informeren en te betrekken, zeker gezien de directe impact op onze percelen. Het ontbreken van gemeentelijke participatie achten wij daarom onzorgvuldig.

6. Risico op beperkingen van onze bestaande bedrijfsactiviteiten

Ons bedrijf op Vensestraat X is al tientallen jaren in bedrijf en voert haar activiteiten uit binnen geldende milieuregels. Door het toestaan van vijf geluidgevoelige appartementen naast ons perceel ontstaat een reëel risico op toekomstige klachten van bewoners en mogelijke beperkingen van onze bedrijfsvoering.

Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving moet bij een goede ruimtelijke ordening worden voorkomen dat bestaande bedrijven worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Het plan toont onvoldoende aan dat onze bedrijfsactiviteiten kunnen worden voortgezet zonder hinder- of geluidsklachten.

Wij verzoeken de gemeente daarom:

- Het plan niet vast te stellen zolang niet objectief is aangetoond dat onze bedrijfsvoering volledig kan doorgaan, en
- Ervoor te zorgen dat toekomstige bewoners schriftelijk worden geïnformeerd over de aanwezigheid van onze kaasfabriek en de daarbij behorende geluiden en verkeersbewegingen.

Gelet op bovenstaande punten verzoeken wij de gemeente om:

1. Het ontwerp-omgevingsplan niet vast te stellen in de huidige vorm;
2. Een zorgvuldige heroverweging uit te voeren waarbij rekening wordt gehouden met onze belangen als direct aangrenzende burens en bestaande ondernemer.

Reactie zienswijze 2

1. Aantasting privacy en woongenot

Het plan voorziet in een woonfunctie die past binnen de bestaande bestemming en het karakter van de omgeving. De situering van tuinen en buitenruimten binnen het perceel Vensestraat 45 is stedenbouwkundig aanvaardbaar en voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het feit dat deze buitenruimten grenzen aan uw perceel is inherent aan de ligging van de kavels en vormt geen reden tot aanpassing van het plan.

Geluidsoverlast door individueel gedrag, zoals het draaien van muziek, valt onder de handhaving van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en is geen onderdeel van de planologische afweging. Er is geen aanleiding om op basis van veronderstelde hinder het plan aan te passen.

2. Waardevermindering van uw woning

Een mogelijke waardevermindering van uw woning is geen toetsingscriterium onder de Omgevingswet. Wel geldt dat het plan moet voldoen aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De beoogde ontwikkeling is passend binnen het bestaande bebouwingsbeeld en leidt niet tot een zodanige aantasting van de omgeving dat dit planologisch onaanvaardbaar is. Er is geen sprake van een onevenredige inbreuk op uw woongenot.

3. Risico op geluidsoverlast in aangrenzende tuin

Zoals hierboven aangegeven, is het gebruik van tuinen door bewoners een normaal onderdeel van woongebruik. Er is geen sprake van een bijzondere functie of intensiteit die aanleiding geeft tot aanvullende maatregelen. Eventuele overlast kan via reguliere handhavingsinstrumenten worden aangepakt, maar vormt geen reden tot aanpassing van het plan

4. Illegale bewoning en verbouwing als uitgangspunt

Het feit dat het pand in het verleden zonder vergunning is verbouwd en bewoond, is bekend bij de gemeente en heeft geleid tot handavingsmaatregelen. De huidige planvorming beoogt juist een formele en juridisch correcte situatie te creëren. Het legaliseren van bestaand gebruik is een gangbare praktijk binnen het omgevingsrecht, mits dit ruimtelijk aanvaardbaar is. De voorgestelde ontwikkeling voldoet aan de geldende toetsingskaders.

5. Onvoldoende participatie en onjuiste weergave van draagvlak

De initiatiefnemer heeft participatie uitgevoerd conform de eisen van de Omgevingswet. De gemeente heeft geen wettelijke verplichting om alle omwonenden individueel te benaderen. De

gemeente publiceert het ontwerp-Omgevingsplan en omwonenden worden daarop uitgenodigd een zienswijze in te dienen. Uw zienswijze toont aan dat u bekend bent met het plan en in de gelegenheid bent gesteld om uw belangen kenbaar te maken. Daarmee is voldaan aan de participatievereisten.

6. Risico op beperkingen van uw bedrijfsactiviteiten

De aanwezigheid van uw bedrijf is bekend en is meegenomen in de beoordeling. Er is geen sprake van een milieubelastende activiteit die onverenigbaar is met de woonfunctie op het naastgelegen perceel. Het Besluit kwaliteit leefomgeving vereist dat gevoelige functies niet leiden tot beperking van bestaande bedrijven. In dit geval is er geen aanleiding om aan te nemen dat uw bedrijfsvoering in gevaar komt. Middels het akoestisch onderzoek, als onderdeel van het omgevingsplan, is aangetoond dat, met het gebruik van maatregelen, er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Eventuele klachten van bewoners kunnen niet automatisch leiden tot beperkingen van uw rechten als bestaande ondernemer.

Het informeren van toekomstige bewoners over uw bedrijfsactiviteiten is een verantwoordelijkheid (maar geen verplichting) van de initiatiefnemer en/of verhuurder.

Uw zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit. Het plan zal worden voorgelegd ter besluitvorming.

Zienswijze 3 (samengevat)

Na beoordeling van de stukken wordt aanleiding gezien om een zienswijze kenbaar te maken. Cliënt grenst aan het plangebied van voormeld wijzigingsplan c.q. is gevestigd aan de Vensestraat X, en woonachtig in de bedrijfswoning, aangeduid als Vensestraat X. Cliënt is derhalve belanghebbende, en maakt op onderhavige wijze een zienswijze kenbaar binnen de daartoe gestelde termijn, zijnde tot en met 8 oktober 2025.

Cliënt heeft begrip voor de bouw van nieuwe woningen in de gemeente mits de onderhavige ontwikkeling niet beperkend werkt op de locatie aan de Vensestraat X en tevens dat cliënt niet beperkt zal worden in zijn ontwikkelingen bij mogelijke uitbreiding(en) in de toekomst.

<....>

Naast het gegeven dat er ter plaatse van de te realiseren woning en appartementen sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (c.q. een evenwichtige toedeling van functies) enerzijds dient anderzijds de invloed / gevolgen van de te realiseren woning en appartementen op de rechtszekerheid van de bedrijfsuitoefening voor cliënt afdoende geborgd te zijn.

In onderhavig ontwerp omgevingsplan is hier niet op een adequate wijze invulling aan gegeven. De opgenomen toelichting/ motivering is voor cliënt niet afdoende.

Functie Wonen

Uit het ontwerp omgevingsplan blijkt dat de gehele planlocatie de functie 'Wonen' heeft. Bij de functie "Wonen" is het mogelijk dat uitbreiding van appartementen kan plaatsvinden. Ook kan de woonfunctie gebruikt worden als tuin dan wel gebruiksruimte t.b.v. de woonbestemming.

Cliënt verzoekt aanpassing van de functie zodat het achterste gedeelte een andere functie zal krijgen zodat dit in de toekomst geen gevoelige functie wordt. Ook wil cliënte verzekerd hebben dat geen uitbreiding van appartementen of woningen kan plaatsvinden achter het aanwezige bouwvlak omdat deze alsdan op korte afstand van het buitenterrein, alsmede agrarische

gronden zouden zijn gelegen wat de rechtszekerheid van de bedrijfsuitoefening voor cliënt zou kunnen beperken.

Toetsing

In het ontwerp omgevingsplan is geen toetsing aan de regels uit het bestemmingsplan opgenomen of het gedeelte van de planlocatie met de functie "Agrarisch" kan worden omgezet naar de functie "Wonen" dan wel op welke wijze dit mogelijk kan worden gemaakt.

Er blijkt niet uit het ontwerp omgevingsplan of getoetst is aan geluid met betrekking tot het bedrijf van cliënt. Door de realisatie van de appartementen komen er 5 geluidsgevoelige objecten bij.

De afstand van de bestaande bedrijfswoning tot het bedrijf van cliënt is groter dan de afstand van de te realiseren appartementen tot het bedrijf van cliënt. De afstand van de bestaande bedrijfswoning tot het bedrijf van cliënt bedraagt ongeveer 65 meter.

Voor de realisatie van de appartementen binnen het plangebied zijn specifieke bouwvlakken opgenomen. De afstand tot aan het bouwvlak ter realisatie van het dichtstbijzijnde appartement bedraagt circa 37 meter. In het ontwerp omgevingsplan wordt echter gesproken over een verschuiving van woonfunctie van slechts 15 meter. Cliënt verzoekt dit te toetsen en opnieuw te beoordelen. Opgemerkt wordt dat betreffende afstanden zijn gemeten aan de hand van de ontwerp-verbeelding behorende bij het plan en een luchtfoto met daarop de bestaande objecten.

Er wordt gesteld "Agrarische bedrijven in de omgeving zullen geen hinder ondervinden van de realisatie van de woning en appartementen". Dit is verder niet gemotiveerd en niet duidelijk is of het perceel van cliënt onderdeel is van het onderzoek daartoe.

In het ontwerp omgevingsplan is niet getoetst aan spuitzones. Om cliënt niet te beperken in zijn bedrijfsvoering is het verzoek om 50 meter afstand te houden en derhalve een andere bestemming op te nemen in de eerste 50 meter ten opzichte van het aangrenzende agrarische perceel.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerp omgevingsplan Vensestraat 45 Ven-Zelderheide opnieuw te beoordelen en bovengenoemde aspecten daarbij mee te nemen. Nader onderzoek(en) en deugdelijke afweging van belangen is benodigd.

Tevens wordt op voorhand verzocht in ieder geval een afstand van 50 meter aan te houden met een andere bestemming dan 'Wonen' tussen de grens van de landbouwpercelen en de planlocatie.

Reactie zienswijze 3

1. Bedrijfsvoering en spuitzones

U stelt dat de afstand tussen de geplande appartementen en uw agrarisch perceel te gering is en dat dit risico's oplevert voor uw bedrijfsvoering, onder meer vanwege spuitzones. U verzoekt om een afstand van 50 meter aan te houden tussen de woonfunctie en uw agrarisch perceel.

Wij geven hier gehoor aan door een ingetekende zone van 50 meter op ons perceel in te tekenen waar langdurig verblijf niet is toegestaan. Op deze manier legt de nieuwe functie geen beperkingen op uw grondgebruik.

2. Geluid en hinder door gevoelige functies

U geeft aan dat de toevoeging van vijf geluidsgevoelige objecten risico's oplevert voor uw bedrijfsactiviteiten. Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient bij een goede ruimtelijke ordening rekening te worden gehouden met bestaande bedrijven.

Hiertoe hebben wij een nieuw uitgebreider geluidsonderzoek laten doen door G&O consult. Zie bijgevoegde rapport 6215ao0324 v3 van 3 november 2025. Daaruit blijkt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat op de locatie waar de appartementen gerealiseerd worden. Hiermee vormen de appartementen geen belemmering voor de bedrijfsactiviteiten.

3. Toekomstige uitbreidingen en rechtszekerheid

U verzoekt dat het plan zodanig wordt aangepast dat toekomstige uitbreiding van de woonfunctie wordt uitgesloten. De planvorming betreft een concrete invulling met een duidelijke begrenzing van het bouwvlak. Verdere uitbreiding is niet voorzien en zou een separate planologische procedure vereisen. De rechtszekerheid van uw bedrijfsvoering wordt hierdoor niet aangetast.

4. Participatie en belangenafweging

U stelt dat u niet door de gemeente bent benaderd en dat de belangenafweging onvoldoende is. De participatie heeft plaatsgevonden conform de eisen van de Omgevingswet. De zienswijzeprocedure biedt u de gelegenheid om uw belangen kenbaar te maken, hetgeen u heeft gedaan.

Conclusie; met een extra akoestisch onderzoek is aangetoond dat het aspect geluid geen belemmering vormt. Om te voorkomen dat op de naastgelegen agrarische gronden activiteiten belemmerd worden is een aanpassing aan het plan gedaan in de vorm van de 50 meter zone 'geen langdurig verblijf'.

Datum : 16 december 2025

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 899164

Onderwerp : Wijziging eerste ontwerpbegroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg

Geachte raad,

Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg (ODNML) heeft op 21 november 2025 de ontwerp-begrotingswijziging 2026 vastgesteld en ter zienswijze aangeboden aan de deelnemende gemeenten en Provinciale Staten.

De zienswijzeprocedure is verplicht op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Deze wet verplicht dat deelnemende partijen in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze in te dienen.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

af te zien van het indienen van zienswijzen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2026 van de Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg.

ARGUMENTEN

Zoals eerder aan u kenbaar is gemaakt middels het bedrijfsplan, is de huidige Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord in transitie naar de ODNML. Uit het bedrijfsplan valt op te maken dat een fysieke Omgevingsdienst meer kosten, voor de deelnemers, met zich mee gaat brengen. De nieuwe organisatie krijgt onder andere een eigen personeelsbestand, huisvesting, eigen ICT-inrichting en secundaire arbeidsvoorwaarden zodat er dusdanige randvoorwaarden worden geschapen dat zij structureel kan voldoen aan de kwaliteitsnormen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Gezien de ambitieuze doelstelling van een operationele fysieke Omgevingsdienst per april 2026 en daarbij horende korte tijdslijnen zijn in de afgelopen periode flinke stappen gezet. Ook in de komende maanden zullen er veel zaken onder hoge druk moeten worden ingeregeld. Dit maakt dat in een proces als deze het zeer moeilijk is om op voorhand precies de kosten van implementatie in te schatten.

Er wordt voorgesteld om de financiën wegens de implementatie van het Bedrijfsplan bij te stellen. Zoals in de bestuur rapportage 2025 al werd getoond verschuiven de verwachte uitgaven tussen 2025 en 2026. Ook komen de totale kosten uit op €1.743.000 en dat is €98.000 lager dan de eerdere raming van €1.841.000.



De totale kosten voor 2026 komen uit op €1.285.000. Hiervan kan €633.000 worden bekostigd door een onttrekking aan de bestemmingsreserve robuuste omgevingsdiensten. Dan resteert er nog een bedrag van €652.000 dat moet worden gefinancierd via een eenmalige deelnemersbijdrage.

Ook is er een noodzaak om het weerstandsvermogen op te hogen. Een fysieke Omgevingsdienst met eigen personeel en verantwoordelijkheden heeft een ander risicoprofiel dan de huidige netwerkorganisatie. De huidige omvang van de Algemene Reserve ad €155.000 zal onvoldoende zijn om de risico's het hoofd te kunnen bieden. Vandaar dat wordt voorgesteld om met een eenmalige kapitaalinjectie van €845.000 de algemene reserve (en daarmee het weerstandsvermogen) aan te vullen tot een bedrag van €1 miljoen. De bekostiging hiervan loopt via een eenmalige deelnemersbijdrage.

Voor Gennep betekent dit dat de bijdrage in 2026 uitkomt op € 503.757, inclusief een eenmalige bijdrage voor opstart en versterking van het weerstandsvermogen. In het Bedrijfsplan was eerder gerekend met een indicatief bedrag van € 442.071, waardoor het verschil € 61.686 bedraagt. Deze kosten zijn opgenomen in onze begroting en dragen bij aan een toekomstbestendige uitvoering van milieutaken.

Het begrote budget binnen de Gennepse begroting ligt in lijn met de doorkijk die nu gegeven wordt. Voor het eerstvolgende boekjaar 2026 is er incidenteel een iets ruimer budget begroot om flexibel om te gaan met eventuele tegenvallers die samenhangen met het vormen van de nieuwe organisatie. Op dit moment is er geen financiële actie of bijstelling vereist. Als gedurende het jaar dit budget te ruim blijkt wordt dit bij de trimesterrapportages afgeraamd.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Hoewel deze begrotingswijziging noodzakelijk is, moet er onderkend worden dat de opbouw van een nieuwe Omgevingsdienst gepaard gaat met onzekerheden, waaronder ook op financieel vlak. Er zijn nog veel details in ontwikkeling, wat vraagt om scherp toezicht en sturing. Wij zien erop toe dat de kosten zo laag mogelijk blijven en dat we binnen de afgesproken kaders opereren.

Als de raad ervoor kiest om een zienswijze in te dienen dan kan dat gevolgen hebben voor de verplichtingen die voortkomen uit het opgestelde bedrijfsplan waaronder de startdatum van 1 april 2026.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Door de robuuste opzet van de Omgevingsdienst wordt toezicht en handhaving op milieutaken versterkt. Dit betekent dat bedrijven beter worden gecontroleerd op naleving van milieuregels, wat zorgt voor een gezondere en veiligere leefomgeving.



EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Dit besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De zienswijzeprocedure is verplicht op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Deze wet verplicht dat deelnemende partijen in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze in te dienen. Het Dagelijks Bestuur heeft de ontwerpwijziging op 21 november 2025 ter zienswijze aangeboden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en Provinciale Staten. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt 12 weken na ontvangst van de aanbestedingsbrief.

FINANCIËN

De opgestelde eerste begrotingswijziging 2026 heeft uitsluitend betrekking op het jaar 2026. Er wordt op dit moment geen meerjarige begrotingswijziging ter besluitvorming voorgelegd. In het voorjaar van 2026 wordt de ontwerpbegroting 2027, inclusief meerjarenramingen voor 2028-2030, aan de deelnemers ter zienswijze aangeboden. In deze ontwerpbegroting worden de structurele uitgangspunten van de nu voorliggende eerste begrotingswijziging 2026 doorgetrokken. In de Gennepse meerjarenbegroting 2026-2029 welke in november door de gemeenteraad is vastgesteld hebben wij ingespeeld op de regionale ontwikkeling tot het optuigen van een fysieke ODNML, het budget is hierop al aangepast. Op dit moment is er geen financiële actie of bijstelling vereist.

Het begrote budget ligt in lijn met de doorkijk die nu gegeven wordt. Voor het eerstvolgende boekjaar 2026 is er incidenteel een iets ruimer budget begroot om flexibel om te gaan met eventuele tegenvallers die samenhangen met het vormen van de nieuwe organisatie. Als gedurende het jaar dit budget te ruim blijkt wordt dit bij de trimesterrapportages afgeraamd.

UITVOERING EN VERVOLG

Na afloop van de zienswijzeprocedure beoordeelt het Dagelijks Bestuur de ingediende zienswijzen in zijn vergadering van 12 maart 2026. Vervolgens wordt het ontwerp 1e Begrotingswijziging 2026 ter vaststelling aangeboden aan het Algemeen Bestuur op 26 maart 2026. Parallel hieraan wordt de nota Weerstandsvermogen en risicomanagement geïntegreerd in de Kadernota 2027, die later in 2026 wordt vastgesteld.



Vanaf 1 april 2026 treedt de robuuste Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg (ODNML) in werking en start de implementatie van de nieuwe organisatie, inclusief de overgang van personeel.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bart Teunissen', is positioned below the text.

Bart Teunissen

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Teunissen', is positioned below the text.

Hans Teunissen

BIJLAGEN

- Raadsbesluit eerste ontwerp-begrotingswijziging 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden- Limburg
- Aanbiedingsbrief en verzoek zienswijze ontwerp-begrotingswijziging 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg
- Wijziging eerste begroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg
- DB-voorstel wijziging eerste begroting 2026 robuuste ODNML

Zaaknummer : 899164
Onderwerp : Wijziging eerste ontwerpbegroting 2026 Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 16 december 2025;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 19 januari 2026;

besluit:

af te zien van het indienen van zienswijzen met betrekking tot de ontwerpbegroting 2026 van de Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 februari 2026.

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Peter-Jan Mol

Hans Teunissen

Aan: Gemeenteraden van Beesel, Bergen, Echt-Susteren, Gennep, Horst aan de Maas, Leudal, Maasgouw Mook en Middelaar, Nederweert, Peel en Maas, Roerdalen, Roermond, Venlo, Venray, Weert en Provinciale Staten van de Provincie Limburg.



Kopie: colleges van deze gemeenten en Provincie Limburg.

Markt 31
Postbus 900, 6040 AX Roermond
Telefoon (0475)-359999
E-mail info@rudlimburgnoord.nl
Internet www.rudlimburgnoord.nl

Van: Dagelijks Bestuur RUD Limburg-Noord

Datum	24-11-2025	Behandeld door	G. Sluiter
Ons kenmerk	B 2025-10	Datum uw brief	--
		Uw kenmerk	--
Onderwerp	Aanbieding 1 ^{ste} ontwerp-begrotingswijziging 2026 RUD Limburg-Noord en verzoek tot zienswijze		

Geachte leden van de gemeenteraad en Provinciale Staten,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord (RUD LN) bieden wij u bijgaand de 1^{ste} ontwerp-begrotingswijziging 2026 van de RUD LN aan.

Deze begrotingswijziging toont de transformatie van huidige regionale uitvoeringsdienst naar een robuuste en toekomstbestendige omgevingsdienst. In lijn met de bepalingen uit de Gemeenschappelijke Regeling kan deze begrotingswijziging niet 'zomaar' door het Algemeen Bestuur worden vastgesteld. Gezien de (financiële) omvang van deze begrotingswijziging c.q. de hogere deelnemersbijdragen is een zienswijzeprocedure van toepassing. De beoogde vaststelling van de 1ste Begrotingswijziging 2026 is op 26 maart 2026, tijdens de laatste AB-vergadering van de huidige bestuursperiode.

Op grond van de nieuwe Wgr hebben deelnemers 12 weken na ontvangst de tijd teneinde een zienswijze in te dienen. Wij verzoeken u zo spoedig mogelijk een zienswijze op de ontwerp-begrotingswijziging te geven en deze kenbaar te maken, opdat wij uw zienswijze uiterlijk in onze vergadering van het Dagelijks Bestuur op 12 maart 2026 kunnen beoordelen en de gewijzigde begroting ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur op 26 maart 2026 kunnen aanbieden.

U kunt uw zienswijze richten aan de RUD LN: info@odnml.nl

Samenvatting 1^e Begrotingswijziging 2026

De voorliggende begrotingswijziging heeft een bijzonder karakter. Directe aanleiding hiervoor is de deadline van 1 april 2026 waarop alle omgevingsdiensten in Nederland dienen te voldoen aan de (landelijk vastgestelde) robuustheidscriteria.

Op 11 september jongstleden stelde het Algemeen Bestuur de Begroting 2026 van de RUD Limburg-Noord vast. Deze begroting was nog op de oude leest geschoeid en ging nog uit van het huidige organisatiemodel. Zoals is uiteengezet in het Bedrijfsplan is er vanaf 1 april 2026 sprake van een beduidend andere organisatievorm. Dit leidt, logischerwijs, ook tot een ander kostenplaatje en deelnemersbijdragen.

De nieuwe begrotingsopzet voor 2026 kent als fundament de volgende onderdelen:

- 1^e kwartaal: conform de vastgestelde Begroting 2026 van de RUD-LN
- 1^e kwartaal: de implementatie van het vastgestelde Bedrijfsplan
- 2^e t/m 4^e kwartaal: nieuwe opzet conform robuustheidsbepalingen ODNML

Vastgestelde begroting 2026 RUD-LN

Cijfermatig is er niets veranderd aan de vastgestelde Begroting 2026 die eerder door het AB werd vastgesteld. Voor het 1^e kwartaal is 25% van deze begroting overgenomen; dit komt neer op een totaal van €946.000 (zowel baten als lasten).

Bedrijfsplan

De financiën wegens de implementatie van het Bedrijfsplan zijn wel bijgesteld. Zoals in de op 4 december 2025 vast te stellen Bestuursrapportage 2025 wordt getoond, verschuiven de verwachte uitgaven tussen 2025 en 2026. Tevens komen de totale kosten uit op €1.743.000 en dat is €98.000 lager dan de eerdere raming van €1.841.000. De totale kosten voor 2026 komen uit op €1.285.000. Hiervan kan €633.000 worden bekostigd door een onttrekking aan de bestemmingsreserve robuuste omgevingsdiensten. Dan resteert en nog een bedrag van €652.000 dat moet worden gefinancierd middels een eenmalige deelnemersbijdrage.

Robuustheid: weerstandsvermogen

Om aan de robuustheidscriteria te kunnen voldoen, dient de ODNML over een voldoende groot weerstandsvermogen te beschikken. Beleidsmatige uitgangspunten hierover worden opgenomen in de Kadernota 2027 die geagendeerd wordt in de DB-vergadering van 4 december aanstaande. Vooruitlopend daarop, is de nu voorliggende begrotingswijziging hét moment om financiële maatregelen te treffen.

Het zal niemand verbazen dat een robuuste omgevingsdienst met eigen personeel en verantwoordelijkheden een volstrekt ander risicoprofiel kent dan de huidige netwerkorganisatie. Vandaar dat de huidige omvang van de Algemene Reserve ad €155.000 simpelweg onvoldoende zal zijn om de (nog uit te werken risico's) het hoofd te kunnen bieden. Vandaar dat wordt voorgesteld om middels een eenmalige kapitaalinjectie van €845.000 de algemene reserve (en daarmee het weerstandsvermogen) aan te vullen tot een bedrag van €1 miljoen. De bekostiging hiervan loopt via een eenmalige deelnemersbijdrage. In het Bedrijfsplan (gepresenteerd medio 2025) is dit aspect van de robuustheidscriteria, achteraf gezien, in onvoldoende mate uitgewerkt waardoor de impact (voor de deelnemers) nu pas in beeld is gebracht.

Overweging: instellen bestemmingsreserve arbeidsvoorwaarden personeel

De nieuwe organisatie hoopt in de loop van 2026 veel nieuw personeel te verwelkomen. Een aanzienlijk deel hiervan komt over van de deelnemende organisaties. Met deze nieuwe medewerkers komen diverse arbeidsvoorwaardelijke (eerder verworven) rechten mee, waarvan op dit moment de impact nog niet duidelijk is. Dit betreft onder andere opgebouwde verlofrechten, eventuele garantie(salaris-)schalen en individueel gemaakte afspraken over arbeidsvoorwaarden. Duidelijk is wel, dat de financiële impact behoorlijk groot kan zijn. Vandaar dat door het Dagelijks Bestuur werd overwogen om, vanuit het behoedzaamheidsprincipe, een nieuwe bestemmingsreserve op te richten voor dit doel. De bevoegdheid hiervan ligt bij het Algemeen Bestuur.

Omdat op dit moment geen inschatting gemaakt kan worden van de impact van deze ontwikkeling, is voornamelijk niet gekozen voor het instellen van een dergelijke reserve. Het hiermee gepaard gaande risico maakt (uiteindelijk) wel onderdeel uit van de te actualiseren risico-inventarisatie die binnenkort (in de Kadernota 2027) gepresenteerd wordt. In de loop van 2026, bij de live-gang van de nieuwe organisatie zal duidelijk worden in welke mate daadwerkelijk van deze ontwikkeling sprake zal zijn.

Bovenstaande ontwikkelingen maken dat er een eenmalige deelnemersbijdrage nodig is van:
 $\text{€652.000 (bedrijfsplan)} + \text{€845.000 (weerstandsvermogen)} = \text{€1.497.000}.$

Robuuste begroting ODNML

In het voorjaar werd al een blauwdruk voor een robuuste begroting gepresenteerd aan het Algemeen bestuur. Deze opzet is de afgelopen periode enigszins verfijnd. Daarnaast zijn ramingen geactualiseerd; zo wordt in 2026 uitgegaan van een 80%-begroting (betreft vooral de personeel-gerelateerde kosten) en zijn organisatiekosten zoveel als mogelijk onderbouwd met offertes en contracten.

Dit deel van de begroting 'start' op 1 april 2026 en is daarmee van toepassing op de laatste 3 kwartalen van 2026; oftewel 75% van de totale opzet, maar dan op een 80%-niveau. Zoals in het Bedrijfsplan is aangegeven, loopt dit percentage de komende jaren gestaag op naar uiteindelijk 100% in het jaar 2030

Voor dit onderdeel van de begroting geldt dat het totaal van de baten gelijk is aan het totaal van de lasten en een totaal kent van €14.205.506. Dit sluit exact aan op de cijfers in het Bedrijfsplan (concreet: bijlage 2) die medio 2025 aan het Algemeen Bestuur werden gepresenteerd.

Deelnemersbijdragen

Tot van het totaal van baten en lasten in de gewijzigde begroting is het ook van belang om stil te staan bij de herkomst van de middelen waarover de ODNML moet kunnen beschikken. Het leeuwendeel hiervan bestaat uit bijdragen van de deelnemende gemeenten en de provincie Limburg.

Van eminent belang voor het toebedelen van de deelnemersbijdragen zijn de wegingscriteria die daarbij worden gehanteerd. Uitgangspunten hierbij zijn eenvoudig, transparant, voorspelbaar en in lijn met de te verrichten werkzaamheden.

Jarenlang is door de RUD-LN het belang van een actueel bedrijvenbestand onder de aandacht gebracht. Ook voor de robuuste ODNML geldt dat het bedrijvenbestand van zeer groot belang is.

Vandaar dat ook in het Bedrijfsplan expliciet werd aangehaald dat het bedrijvenbestand van alle deelnemers actueel en daarmee betrouwbaar moet zijn. De afgelopen maanden is veel energie gestoken in de benodigde actualisatie van het bedrijvenbestand.

Dit heeft er toe geleid dat bepaalde type bedrijven (die bij sommige gemeenten wel en bij andere gemeenten geen onderdeel uitmaakten van het bedrijvenbestand) nu bij alle deelnemers uit het bedrijvenbestand zijn weggelaten. Het gaat hierbij om bedrijven waar (nu nog de RUD en binnenkort) de ODNML geen activiteiten verricht, omdat deze bedrijven van een zeer lage milieubelastende categorie zijn. In strikte zin is er hiermee eerder sprake van een harmonisatie c.q. een ver-eerlijking van het bedrijvenbestand, dan van een completering. Het gaat er echter om dat er meer dan voorheen sprake is van een gelijk speelveld. De afgeronde actualisatieslag heeft daar zondermeer een grote bijdrage aan geleverd.

Het gevolg van het bovenstaande is dat er, ten opzichte van eerdere presentaties, sprake is van een behoorlijke verschuiving van de deelnemersbijdragen. Deze herverdeeleffecten kennen zowel positieve als negatieve uitschieters. Gemiddeld genomen convergeren hierdoor de deelnemersbijdragen naar elkaar.

Financieel resultaat

De opgestelde 1^e Begrotingswijziging 2026 heeft in beginsel enkel en alleen betrekking op 2026. Dat betekent dat er geen meerjarige begrotingswijziging ter besluitvorming wordt voorgelegd. In het voorjaar van 2026 wordt de ontwerpbegroting 2027 met meerjarenramingen 2028-2030 aan de deelnemers ter zienswijze voorgelegd. In deze begroting worden de structurele uitgangspunten van de nu voorliggende 1^e Begrotingswijziging 2026 doorgetrokken.

Omwillen van de transparantie wordt wel, met de nadruk op 'indicatief', een meerjarenprognose getoond. Daarnaast is ook in beeld gebracht welk deel van de gevraagde deelnemersbijdrage voor 2026 een eenmalige grondslag kent en welk deel structureel van aard is.

DEELNEMERSBIJDAGEN 2026	INCIDENTEEL	STRUCTUREEL	TOTAAL
Beesel	€ 28.705	€ 280.918	€ 309.623
Bergen	€ 32.021	€ 313.431	€ 345.452
Echt-Susteren	€ 92.796	€ 907.670	€ 1.000.465
Gennep	€ 46.710	€ 457.047	€ 503.757
Horst aan de Maas	€ 157.625	€ 1.541.286	€ 1.698.911
Leudal	€ 120.380	€ 1.177.238	€ 1.297.619
Maasgouw	€ 70.887	€ 693.206	€ 764.092
Mook en Middelaar	€ 13.612	€ 133.251	€ 146.863
Nederweert	€ 101.910	€ 995.900	€ 1.097.811
Peelen Maas	€ 165.056	€ 1.614.031	€ 1.779.087
Roerdalen	€ 46.926	€ 459.205	€ 506.131
Roermond	€ 98.918	€ 968.344	€ 1.067.262
Venlo	€ 165.840	€ 1.623.362	€ 1.789.202
Venray	€ 164.804	€ 1.611.248	€ 1.776.053
Weert	€ 115.961	€ 1.134.404	€ 1.250.365
Provincie	€ 74.850	€ 246.026	€ 320.876
TOTAAL	€ 1.497.000	€ 14.156.569	€ 15.653.569

DEELNEMERSBIJDRAGEN MEERJARIG INDICATIEF	2026	2027	2028	2029	2030
Beesel	€ 309.623	€ 399.238	€ 422.722	€ 446.207	€ 452.295
Bergen	€ 345.452	€ 445.437	€ 471.640	€ 497.842	€ 504.635
Echt-Susteren	€ 1.000.465	€ 1.290.033	€ 1.365.917	€ 1.441.802	€ 1.461.476
Gennep	€ 503.757	€ 649.560	€ 687.770	€ 725.979	€ 735.885
Horst aan de Maas	€ 1.698.911	€ 2.190.632	€ 2.319.493	€ 2.448.354	€ 2.481.762
Leudal	€ 1.297.619	€ 1.673.193	€ 1.771.616	€ 1.870.039	€ 1.895.556
Maasgouw	€ 764.092	€ 985.246	€ 1.043.201	€ 1.101.157	€ 1.116.183
Mook en Middelaar	€ 146.863	€ 189.370	€ 200.510	€ 211.649	€ 214.537
Nederweert	€ 1.097.811	€ 1.415.554	€ 1.498.822	€ 1.582.089	€ 1.603.677
Peel en Maas	€ 1.779.087	€ 2.294.014	€ 2.428.956	€ 2.563.898	€ 2.598.883
Roerdalen	€ 506.131	€ 652.622	€ 691.012	€ 729.402	€ 739.354
Roermond	€ 1.067.262	€ 1.376.163	€ 1.457.114	€ 1.538.065	€ 1.559.052
Venlo	€ 1.789.202	€ 2.307.057	€ 2.442.766	€ 2.578.475	€ 2.613.659
Venray	€ 1.776.053	€ 2.290.102	€ 2.424.814	€ 2.559.525	€ 2.594.451
Weert	€ 1.250.365	€ 1.612.262	€ 1.707.101	€ 1.801.940	€ 1.826.528
Provincie	€ 320.876	€ 413.749	€ 438.087	€ 462.425	€ 468.735
TOTAAL	€ 15.653.569	€ 20.184.233	€ 21.371.540	€ 22.558.848	€ 22.866.669

Relatie met de Kadernota 2027

Normaliter zou voor het eind van het jaar het Dagelijks Bestuur een voorstel ter vaststelling doen aan het Algemeen Bestuur inzake de Kadernota (in dit geval die voor 2027). Dat proces heeft dit jaar vertraging opgelopen en dat betekent dat het nog wel lukt om dit jaar de Kadernota aan het Dagelijks Bestuur aan te bieden (ter bespreking op 19 december 2025), maar dat de vaststelling door het Algemeen bestuur niet eerder dan op 26 maart 2026 kan plaatsvinden.

We gaan ervan uit dat dit een eenmalige vertraging is en dat de komende jaren de Kadernota, zoals te doen gebruikelijk, voor het jaareinde door het Algemeen Bestuur kan worden vastgesteld.

Hoewel de Kadernota zich in beginsel richt op de beleidsmatige en financiële kaders voor 2027 is het ook de bedoeling dat er een belangrijk kader in wordt opgenomen met een eerdere werkingskracht. De RUD-LN beschikt niet over een (bestuurlijk vastgestelde) nota weerstandsvermogen en risicomanagement. Voor de ODNML geldt vooralsnog hetzelfde. Omdat één van de robuustheids-criteria betrekking heeft op het weerstandsvermogen van de omgevingsdiensten is het noodzakelijk om hierover bestuurlijke kaders vast te stellen. Vanuit pragmatische overwegingen wordt voorgesteld om (eenmalig) de nota weerstandsvermogen en risicomanagement van de ODNML te integreren in de kadernota 2027.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.
Een kopie van deze raadsbrief wordt ter kennisgeving naar uw college gestuurd.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de RUD LN,

R.J.H. (Raymond) Vlecken
Voorzitter AB/DB RUD LN

G.C.Th.M. (Glenn) Sluijter
Secretaris RUD LN

Bijlage: Ontwerp-begrotingswijziging 2026.

Eerste begrotingswijziging 2026

Op 11 september 2026 stelde het Algemeen Bestuur van de RUD Limburg Noord de onderstaande begroting voor 2026 vast. Deze begroting is gebaseerd op de netwerkorganisatie van de RUD.

Programmabegroting			
Begroting		Taakveld	Begroting 2026
Lasten			
1	Programmauitvoering		
	Openbare orde en veiligheidtaken RUP	1.2 Openbare orde en Veiligheid	€ -
	Basis- en milieutaken RUP	7.4 milieubeheer	€ 318.000
	Basis- en milieutaken overige	7.4 milieubeheer	€ 183.000
	Projecten	7.4 milieubeheer	€ 1.143.000
	Wonen en Bouwen taken RUP	8.3 wonen en bouwen	€ 117.000
2	Coördinatiecentrum	0.1 bestuur	€ 32.000
	Coördinatiecentrum	0.4 overhead	€ 1.941.000
	Project Robuuste omgevingsdienst	0.4 overhead	€ -
3	Onvoorzien	0.8 overige baten en lasten	€ 50.000
4	Vennootschapsbelasting	0.9 Vpb	€ -
5	Betalingsverkeer	0.5 Treasury	€ -
Totaal lasten			€ 3.784.000
Baten			
6	Programmauitvoering		
	Openbare orde en veiligheid RUP	1.2 Openbare orde en Veiligheid	€ -
	Basis en milieutaken RUP	7.4 milieubeheer	€ 318.000
	Basis- en milieutaken overige	7.4 milieubeheer	€ 183.000
	Projecten	7.4 milieubeheer	€ 1.143.000
	Wonen en Bouwen taken RUP	8.3 wonen en bouwen	€ 117.000
2	Bestuurskosten	0.1 bestuur	€ 32.000
2	Overhead	0.4 overhead	€ 1.920.000
	Project Robuuste omgevingsdienst	0.4 overhead	€ -
3	Onvoorzien	0.8 overige baten en lasten	€ 50.000
5	Betalingsverkeer	0.5 Treasury	€ 21.000
Totaal baten			€ 3.784.000
Resultaat			
Resultaat voor bestemming			€ -
7	Mutatie reserve onttrekkingen	0.10 mutaties reserves	€ -
7	Mutatie reserve storting	0.10 mutaties reserves	€ -
Resultaat na bestemming			€ -

Op 26 juni 2025 stelde het Algemeen Bestuur het Bedrijfsplan op hoofdlijnen voor de robuuste Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg vast. Daarbij werd ook een opzet gepresenteerd van de begroting van deze nieuwe robuuste organisatie.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de opbouw van de RUD-LN wezenlijk anders was dan de opbouw voor de robuuste omgevingsdienst ODNML. Dit heeft gevolgen voor de presentatie van de middelen die betrekking hebben op enerzijds het primair proces en anderzijds de overhead. Vandaar dat de verhoudingen in enkele overzichten afwijken van wat als gebruikelijk wordt beschouwd. In de (ontwerp-)begroting 2027 die in het eerste kwartaal van 2026 wordt opgesteld wordt dit 'rechtgetrokken'.

De vastgestelde begroting 2026 van de RUD-LN ziet er in de opzet van een robuuste omgevingsdienst als volgt uit. Het baten- en lastentotaal blijft (uiteraard) gelijk aan €3.784.000,-

Begroting RUD-LN excl. BP 2026			
BATEN	primair proces	overhead	totaal
PROGRAMMAS			
Locatie-gebonden taken	€ 1.578.000		€ 1.578.000
Niet locatie-gebonden taken	€ 183.000		€ 183.000
Innovaties	€ 0		€ 0
Bedrijfsvoering		€ 2.023.000	€ 2.023.000
<i>totaal programma's</i>	<i>€ 1.761.000</i>	<i>€ 2.023.000</i>	<i>€ 3.784.000</i>
totaal	€ 1.761.000	€ 2.023.000	€ 3.784.000
LASTEN			
PERSONEEL (<i>aantal fte</i>)	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
salarissen	€ 1.633.000	€ 1.164.000	€ 2.797.000
opleidingen		€ 361.000	€ 361.000
reis/verblijfkosten			
overeige personele kosten			
externe inhuur		€ 15.000	€ 15.000
<i>totaal personeel</i>	<i>€ 1.633.000</i>	<i>€ 1.540.000</i>	<i>€ 3.173.000</i>
UITBESTEDING			
onderzoek/advies		€ 32.000	€ 32.000
<i>totaal uitbesteding</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 32.000</i>	<i>€ 32.000</i>
KAPITAALLASTEN			
afschrijving gebouwen			
afschrijving machines/apparaten			
afschrijving overige materiele vaste activa			
<i>totaal kapitaallasten</i>		<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
ORGANISATIEKOSTEN			
IT beheer		€ 120.000	€ 120.000
software	€ 70.000		€ 70.000
kantoorkosten/apparatuur	€ 58.000		€ 58.000
abonnementen/lidmaatschappen		€ 70.000	€ 70.000
bank/verzekeringen/belastingen		€ 0	€ 0
dienstvoertuigen (lease)			
huur gebouw		€ 104.000	€ 104.000
servicekosten gebouw		€ 107.000	€ 107.000
<i>totaal organisatiekosten</i>	<i>€ 128.000</i>	<i>€ 401.000</i>	<i>€ 529.000</i>
OVERIGE LASTEN			
heffing Vpb		€ 0	€ 0
post onvoorzien		€ 50.000	€ 50.000
<i>totaal overige lasten</i>		<i>€ 50.000</i>	<i>€ 50.000</i>
totaal	€ 1.761.000	€ 2.023.000	€ 3.784.000
	47%	53%	
resultaat voor bestemming			€ 0
<i>onttrekking bestemmingsreserve OD</i>			<i>€ 0</i>
resultaat na bestemming			€ 0

De geïnventariseerde wijzigingen op de begroting 2026 zijn als volgt:

	1e BW 2026		
BATEN	primaire proces	overhead	totaal
PROGRAMMAS			
Locatie-gebonden taken	€ 9.077.598		€ 9.077.598
Niet locatie-gebonden taken	€ 3.593.408		€ 3.593.408
Innovaties	€ 187.500		€ 187.500
Bedrijfsvoering		€ 6.000	€ 6.000
<i>totaal programma's</i>	<i>€ 12.858.506</i>	<i>€ 6.000</i>	<i>€ 12.864.506</i>
totaal	€ 12.858.506	€ 6.000	€ 12.864.506
LASTEN			
PERSENEEL (<i>aantal fte</i>)	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
salarissen	€ 6.148.037	€ 1.689.013	€ 7.837.050
opleidingen	€ 356.584	-€ 166.084	€ 190.500
reis/verblijfkosten	€ 209.250	€ 62.000	€ 271.250
overeige personele kosten	€ 231.000	€ 109.000	€ 340.000
externe inhuur	€ 1.441.109	€ 439.347	€ 1.880.456
<i>totaal personeel</i>	<i>€ 8.385.980</i>	<i>€ 2.133.276</i>	<i>€ 10.519.256</i>
UITBESTEDING			
onderzoek/advies	€ 187.500	€ 77.250	€ 264.750
<i>totaal uitbesteding</i>	<i>€ 187.500</i>	<i>€ 77.250</i>	<i>€ 264.750</i>
KAPITAALLASTEN			
afschrijving gebouwen			
afschrijving machines/apparaten			
afschrijving overige materiele vaste activa			
<i>totaal kapitaallasten</i>		<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
ORGANISATIEKOSTEN			
IT beheer		€ 258.000	€ 258.000
software	€ 108.000	€ 562.500	€ 670.500
kantoorkosten/apparatuur	-€ 43.500	€ 79.125	€ 35.625
abonnementen/lidmaatschappen	€ 14.500	€ 36.750	€ 51.250
bank/verzekeringen/belastingen		€ 37.500	€ 37.500
dienstvoertuigen (lease)		€ 71.750	€ 71.750
huur gebouw		€ 515.125	€ 515.125
servicekosten gebouw		€ 112.500	€ 112.500
<i>totaal organisatiekosten</i>	<i>€ 79.000</i>	<i>€ 1.673.250</i>	<i>€ 1.752.250</i>
OVERIGE LASTEN			
heffing Vpb		€ 3.750	€ 3.750
post onvoorzien		€ 112.500	€ 112.500
<i>totaal overige lasten</i>		<i>€ 116.250</i>	<i>€ 116.250</i>
totaal	€ 8.652.480	€ 4.000.026	€ 12.652.506
	68%	32%	
resultaat voor bestemming			€ 212.000
onttrekking bestemmingsreserve OD			€ 633.000
storting bestemmingsreserve arbeidsvoorwaarden			€ 0
storting algemene reserve			€ 845.000
resultaat na bestemming			€ 0

De begroting 2026 inclusief 1^e wijziging van de ODNML ziet er als volgt uit:

Begroting ODMNL 2026 na wijziging			
BATEN	primair proces	overhead	totaal
PROGRAMMAS			
Locatie-gebonden taken	€ 10.655.598		€ 10.655.598
Niet locatie-gebonden taken	€ 3.776.408		€ 3.776.408
Innovaties	€ 187.500		€ 187.500
Bedrijfsvoering		€ 2.029.000	€ 2.029.000
<i>totaal programma's</i>	<i>€ 14.619.506</i>	<i>€ 2.029.000</i>	<i>€ 16.648.506</i>
totaal	€ 14.619.506	€ 2.029.000	€ 16.648.506
LASTEN			
PERSENEEL (<i>aantal fte</i>)	135,7	38,3	174,0
salarissen	€ 7.781.037	€ 2.853.013	€ 10.634.050
opleidingen	€ 356.584	€ 194.916	€ 551.500
reis/verblijfkosten	€ 209.250	€ 62.000	€ 271.250
overeigepersonele kosten	€ 231.000	€ 109.000	€ 340.000
externe inhuur	€ 1.441.109	€ 534.347	€ 1.975.456
<i>totaal personeel</i>	<i>€ 10.018.980</i>	<i>€ 3.753.276</i>	<i>€ 13.772.256</i>
UITBESTEDING			
onderzoek/advies	€ 187.500	€ 109.250	€ 296.750
<i>totaal uitbesteding</i>	<i>€ 187.500</i>	<i>€ 109.250</i>	<i>€ 296.750</i>
KAPITAALLASTEN			
afschrijving gebouwen			
afschrijving machines/apparaten			
afschrijving overige materiele vaste activa			
<i>totaal kapitaallasten</i>		<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
ORGANISATIEKOSTEN			
IT beheer		€ 378.000	€ 378.000
software	€ 178.000	€ 562.500	€ 740.500
kantoorkosten/apparatuur	€ 14.500	€ 193.625	€ 208.125
abonnementen/lidmaatschappen	€ 14.500	€ 106.750	€ 121.250
bank/verzekeringen/belastingen		€ 37.500	€ 37.500
dienstvoertuigen (lease)		€ 71.750	€ 71.750
huur gebouw		€ 531.625	€ 531.625
servicekosten gebouw		€ 112.500	€ 112.500
<i>totaal organisatiekosten</i>	<i>€ 207.000</i>	<i>€ 1.994.250</i>	<i>€ 2.201.250</i>
OVERIGE LASTEN			
heffing Vpb		€ 3.750	€ 3.750
post onvoorzien		€ 162.500	€ 162.500
<i>totaal overige lasten</i>		<i>€ 166.250</i>	<i>€ 166.250</i>
totaal	€ 10.413.480	€ 6.023.026	€ 16.436.506
	63%	37%	
resultaat voor bestemming			€ 212.000
onttrekking bestemmingsreserve OD			€ 633.000
storting bestemmingsreserve arbeidsvoorwaarden			€ 0
storting algemene reserve			€ 845.000
resultaat na bestemming			€ 0

De begroting 2026 inclusief de 1^e wijziging van de ODNML kent een drietal bouwstenen:

- 1^e kwartaal 2026: 25% van de begroting van de RUD-LN
- De geactualiseerde effecten die voortkomen uit het Bedrijfsplan
- 2^e t/m 4^e kwartaal 2026: 75% van de begroting van de robuuste ODNML

Begroting RUD-LN excl. BP 2026 (Q1)

BATEN	primair proces	overhead	totaal
PROGRAMMAS			
Locatie-gebonden taken	€ 394.500		€ 394.500
Niet locatie-gebonden taken	€ 45.750		€ 45.750
Innovaties	€ 0		€ 0
Bedrijfsvoering		€ 505.750	€ 505.750
<i>totaal programma's</i>	<i>€ 440.250</i>	<i>€ 505.750</i>	<i>€ 946.000</i>
totaal	€ 440.250	€ 505.750	€ 946.000
LASTEN			
PERSENEEL (<i>aantal fte</i>)	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
salarissen	€ 408.250	€ 291.000	€ 699.250
opleidingen		€ 90.250	€ 90.250
reis/verblijfkosten			
overeige personele kosten			
externe inhuur		€ 23.750	€ 23.750
<i>totaal personeel</i>	<i>€ 408.250</i>	<i>€ 405.000</i>	<i>€ 813.250</i>
UITBESTEDING			
onderzoek/advies		€ 8.000	€ 8.000
<i>totaal uitbesteding</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 8.000</i>
KAPITAALLASTEN			
afschrijving gebouwen			
afschrijving machines/apparaten			
afschrijving overige materiele vaste activa			
<i>totaal kapitaallasten</i>		<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
ORGANISATIEKOSTEN			
IT beheer		€ 30.000	€ 30.000
software	€ 17.500		€ 17.500
kantoorkosten/apparatuur	€ 14.500	€ 28.625	€ 43.125
abonnementen/lidmaatschappen		€ 17.500	€ 17.500
bank/verzekeringen/belastingen			
dienstvoertuigen (lease)			
huur gebouw		€ 4.125	€ 4.125
servicekosten gebouw			
<i>totaal organisatiekosten</i>	<i>€ 32.000</i>	<i>€ 80.250</i>	<i>€ 112.250</i>
OVERIGE LASTEN			
heffing Vpb			
post onvoorzien		€ 12.500	€ 12.500
<i>totaal overige lasten</i>		<i>€ 12.500</i>	<i>€ 12.500</i>
totaal	€ 440.250	€ 505.750	€ 946.000
	47%	53%	

Bedrijfsplan 2026 (Q1)

BATEN	primair proces	overhead	totaal
PROGRAMMAS			
Locatie-gebonden taken			
Niet locatie-gebonden taken			
Innovaties			
Bedrijfsvoering		€ 1.497.000	€ 1.497.000
<i>totaal programma's</i>	€ 0	€ 1.497.000	€ 1.497.000
totaal	€ 0	€ 1.497.000	€ 1.497.000
LASTEN			
PERSENEEL (<i>aantal fte</i>)	0,0	0,0	0,0
salarissen	€ 120.000	€ 385.000	€ 505.000
opleidingen	€ 20.000	€ 10.000	€ 30.000
reis/verblijfkosten	€ 3.000	€ 17.000	€ 20.000
overeige personele kosten	€ 6.000	€ 34.000	€ 40.000
externe inhuur	€ 28.000	€ 88.000	€ 116.000
<i>totaal personeel</i>	€ 177.000	€ 534.000	€ 711.000
UITBESTEDING			
onderzoek/advies			
<i>totaal uitbesteding</i>	€ 0	€ 0	€ 0
KAPITAALLASTEN			
afschrijving gebouwen			
afschrijving machines/apparaten			
afschrijving overige materiele vaste activa			
<i>totaal kapitaallasten</i>		€ 0	€ 0
ORGANISATIEKOSTEN			
IT beheer		€ 48.000	€ 48.000
software	€ 48.000		€ 48.000
kantoorkosten/apparatuur		€ 60.000	€ 60.000
abonnementen/lidmaatschappen	€ 7.000	€ 3.000	€ 10.000
bank/verzekeringen/belastingen			€ 0
dienstvoertuigen (lease)		€ 8.000	€ 8.000
huur gebouw		€ 400.000	€ 400.000
servicekosten gebouw			€ 0
<i>totaal organisatiekosten</i>	€ 55.000	€ 519.000	€ 574.000
OVERIGE LASTEN			
heffing Vpb			€ 0
post onvoorzien			€ 0
<i>totaal overige lasten</i>		€ 0	€ 0
totaal	€ 232.000	€ 1.053.000	€ 1.285.000
	18%	82%	
resultaat voor bestemming			€ 212.000
<i>onttrekking bestemmingsreserve OD</i>			€ 633.000
<i>storting bestemmingsreserve arbeidsvoorwaarden</i>			€ 0
<i>storting algemene reserve</i>			€ 845.000
resultaat na bestemming			€ 0

Actueel 2026 (Q2 - Q4)

BATEN	primair proces	overhead	totaal
PROGRAMMAS			
Locatie-gebonden taken	€ 10.261.098		€ 10.261.098
Niet locatie-gebonden taken	€ 3.730.658		€ 3.730.658
Innovaties	€ 187.500		€ 187.500
Bedrijfsvoering		€ 26.250	€ 26.250
<i>totaal programma's</i>	<i>€ 14.179.256</i>	<i>€ 26.250</i>	<i>€ 14.205.506</i>
totaal	€ 14.179.256	€ 26.250	€ 14.205.506
LASTEN			
PERSENEEL (<i>aantal fte</i>)	108,9	30,6	139,6
salarissen	€ 7.252.787	€ 2.177.013	€ 9.429.800
opleidingen	€ 336.584	€ 94.666	€ 431.250
reis/verblijfkosten	€ 206.250	€ 45.000	€ 251.250
overeige personele kosten	€ 225.000	€ 75.000	€ 300.000
externe inhuur	€ 1.413.109	€ 422.597	€ 1.835.706
<i>totaal personeel</i>	<i>€ 9.433.730</i>	<i>€ 2.814.276</i>	<i>€ 12.248.006</i>
UITBESTEDING			
onderzoek/advies	€ 187.500	€ 101.250	€ 288.750
<i>totaal uitbesteding</i>	<i>€ 187.500</i>	<i>€ 101.250</i>	<i>€ 288.750</i>
KAPITAALLASTEN			
afschrijving gebouwen			
afschrijving machines/apparaten			
afschrijving overige materiele vaste activa			
<i>totaal kapitaallasten</i>		<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
ORGANISATIEKOSTEN			
IT beheer		€ 300.000	€ 300.000
software	€ 112.500	€ 562.500	€ 675.000
kantoorkosten/apparatuur		€ 105.000	€ 105.000
abonnementen/lidmaatschappen	€ 7.500	€ 86.250	€ 93.750
bank/verzekeringen/belastingen		€ 37.500	€ 37.500
dienstvoertuigen (lease)		€ 63.750	€ 63.750
huur gebouw		€ 127.500	€ 127.500
servicekosten gebouw		€ 112.500	€ 112.500
<i>totaal organisatiekosten</i>	<i>€ 120.000</i>	<i>€ 1.395.000</i>	<i>€ 1.515.000</i>
OVERIGE LASTEN			
heffing Vpb		€ 3.750	€ 3.750
post onvoorzien		€ 150.000	€ 150.000
<i>totaal overige lasten</i>		<i>€ 153.750</i>	<i>€ 153.750</i>
totaal	€ 9.741.230	€ 4.464.276	€ 14.205.506
	69%	31%	

De 1^e begrotingswijziging 2026 leidt tot de volgende (geraamde) balansmutaties:

<i>Onderdeel</i>	<i>Stand ultimo 2025</i>	<i>Mutaties 2026</i>	<i>Stand ultimo 2026</i>
Algemene reserve	€155.000	€845.000	€1.000.000
Bestemmingsreserve robuuste omgevingsdienst	€633.000	- €633.000	€0

De begroting 2026 inclusief de 1^e begrotingswijziging leidt tot de volgende deelnemersbijdragen:

DEELNEMERSBIJDAGEN 2026	<i>INCIDENTEEL</i>	<i>STRUCTUREEL</i>	<i>TOTAAL</i>
Beesel	€ 28.705	€ 280.918	€ 309.623
Bergen	€ 32.021	€ 313.431	€ 345.452
Echt-Susteren	€ 92.796	€ 907.670	€ 1.000.465
Gennep	€ 46.710	€ 457.047	€ 503.757
Horst aan de Maas	€ 157.625	€ 1.541.286	€ 1.698.911
Leudal	€ 120.380	€ 1.177.238	€ 1.297.619
Maasgouw	€ 70.887	€ 693.206	€ 764.092
Mook en Middelaar	€ 13.612	€ 133.251	€ 146.863
Nederweert	€ 101.910	€ 995.900	€ 1.097.811
Peelen Maas	€ 165.056	€ 1.614.031	€ 1.779.087
Roerdalen	€ 46.926	€ 459.205	€ 506.131
Roermond	€ 98.918	€ 968.344	€ 1.067.262
Venlo	€ 165.840	€ 1.623.362	€ 1.789.202
Venray	€ 164.804	€ 1.611.248	€ 1.776.053
Weert	€ 115.961	€ 1.134.404	€ 1.250.365
Provincie	€ 74.850	€ 246.026	€ 320.876
TOTAAL	€ 1.497.000	€ 14.156.569	€ 15.653.569

Bijlage 7.1

Memo Ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026

Memo Dagelijks Bestuur

Onderwerp	Ontwerp 1 ^e Begrotingswijziging 2026
Versie	2.0
Bijlagen	7.2 en 7.3
Datum	21 november 2025
Van	Directie RUD LN
Aan	Dagelijks bestuur RUD LN

Voorstellen

1. De ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026 vast te stellen;
2. De ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026 ter zienswijze aanbieden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en Provinciale Staten provincie Limburg middels bijgevoegde brief;
3. De (nog op te stellen) nota Weerstandsvermogen en risicomanagement ODNML te integreren in de (eveneens nog op te stellen) Kadernota 2027 ODNML.

Inleiding

Op 11 september jongstleden stelde het Algemeen Bestuur de begroting 2026 van de RUD Limburg-Noord vast. Op dat moment was al duidelijk dat er later dit jaar een begrotingswijziging zou worden opgesteld om de omslag te maken naar een omgevingsdienst die voldoet aan de (landelijk vastgestelde) verplichte robuustheidscriteria. De voorliggende 1^e Begrotingswijziging 2026 ziet op deze transformatie.

Samenvatting

De opgestelde begrotingswijziging sluit aan op de begroting die op 26 juni jongstleden werd gepresenteerd bij het Bedrijfsplan dat moet leiden tot een robuuste Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg.

Daar waar de eerder vastgestelde RUD-begroting voor 2026 sloot op een totaal van circa €3,7 miljoen komt de gewijzigde begroting 2026 op een (baten-)totaal van ruim €16,4 miljoen. Hiervan heeft circa €1,5 miljoen betrekking op incidentele deelnemersbijdragen.

Naast het actualiseren van de ramingen van de eerder gepresenteerde opzet voor een robuuste omgevingsdienst-begroting, is ook de nodige aandacht besteed aan het actualiseren van het bedrijvenbestand. Dit bedrijvenbestand is onderdeel van de grondslag voor de berekening van de deelnemersbijdragen (de kostenverdeling). Het bedrijvenbestand is zowel geactualiseerd als geharmoniseerd, zodat enkel en alleen die bedrijven 'meewegen' in de kostenverdeling waarvoor de ODNML daadwerkelijk inspanningen verricht. Dit is eerlijk en gelijktijdig ook impactvol. Er is sprake van significante herverdeeffecten; sommige deelnemers hebben hier voordeel van en andere deelnemers nadeel.

Besluit

Het Dagelijks Bestuur wordt gevraagd

1. De ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026 vast te stellen;
2. De ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026 ter zienswijze aanbieden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en Provinciale Staten provincie Limburg middels bijgevoegde brief;
3. De (nog op te stellen) nota Weerstandsvermogen en risicomanagement ODNML te integreren in de (eveneens nog op te stellen) Kadernota 2027 ODNML.

Bijlagen

- *Bijlage 7.2* *Ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026*
- *Bijlage 7.3* *Aanbiedingsbrief aan Raden en Staten*

Bijlage DB-voorstel: opzet en uitwerking 1^e Begrotingswijziging 2026

Inleiding

Voor u ligt ontwerp 1^e Begrotingswijziging 2026 van de Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg (ODNML). Deze begrotingswijziging toont de transformatie van huidige regionale uitvoeringsdienst een robuuste en toekomstbestendige omgevingsdienst. In lijn met de bepalingen uit de Gemeenschappelijke Regeling kan deze begrotingswijziging niet 'zomaar' door het Algemeen Bestuur worden vastgesteld. Gezien de (financiële) omvang van deze begrotingswijziging c.q. de hogere deelnemersbijdragen is een zienswijzeprocedure van toepassing. De beoogde vaststelling van de 1^e Begrotingswijziging 2026 is op 26 maart 2020, tijdens de laatste AB-vergadering van de huidige bestuursperiode.

Opzet 1^e Begrotingswijziging 2026

De voorliggende begrotingswijziging heeft een bijzonder karakter. Directe aanleiding hiervoor is de deadline van 1 april 2026 waarop alle omgevingsdiensten in Nederland dienen te voldoen aan de (landelijk vastgestelde) robuustheidscriteria.

Op 11 september jongstleden stelde het Algemeen Bestuur de Begroting 2026 van de RUD Limburg-Noord vast. Deze begroting was nog op de oude leest geschoeid en ging nog uit van het bestaande organisatiemodel. Zoals is uiteengezet in het Bedrijfsplan is er vanaf 1 april 2026 sprake van een beduidend andere organisatievorm. Dit leidt, logischerwijs, ook tot een ander kostenplaatje en deelnemersbijdragen.

De nieuwe begrotingsopzet voor 2026 kent als fundament de volgende onderdelen:

- 1^e kwartaal: conform de vastgestelde Begroting 2026 van de RUD-LN
- 1^e kwartaal: de implementatie van het vastgestelde Bedrijfsplan, inclusief de opbouw van het weerstandsvermogen en het introduceren van een bestemmingsreserve arbeidsvoorwaarden (overkomend personeel).
- 2^e t/m 4^e kwartaal: nieuwe opzet conform robuustheidsbepalingen ODNML

Vastgestelde begroting 2026 RUD-LN

Cijfermatig is er niets veranderd aan de vastgestelde Begroting 2026 die eerder door het AB werd vastgesteld. Voor het 1^e kwartaal is 25% van deze begroting overgenomen; dit komt neer op een totaal van €946.000 (zowel baten als lasten).

Bedrijfsplan

De financiën wegens de implementatie van het Bedrijfsplan zijn wel bijgesteld. Zoals in de Bestuursrapportage 2025 al werd getoond verschuiven de verwachte uitgaven tussen 2025 en 2026. Tevens komen de totale kosten uit op €1.743.000 en dat is €98.000 lager dan de eerdere raming van €1.841.000. De totale kosten voor 2026 komen uit op €1.285.000. Hiervan kan €633.000 worden bekostigd door een onttrekking aan de bestemmingsreserve robuuste omgevingsdiensten. Dan resteert en nog een bedrag van €652.000 dat moet worden gefinancierd middels een eenmalige deelnemersbijdrage.

Robuustheid: weerstandsvermogen

Om aan de robuustheidscriteria te kunnen voldoen, dient de ODNML over een voldoende groot weerstandsvermogen te beschikken. Beleidsmatige uitgangspunten hierover worden opgenomen in de Kadernota 2027 die geagendeerd wordt in de DB-vergadering van 4 december aanstaande. Vooruitlopend daarop, is de nu voorliggende begrotingswijziging hét moment om financiële maatregelen te treffen.

Het zal niemand verbazen dat een robuuste omgevingsdienst met eigen personeel en verantwoordelijkheid een volstrekt ander risicoprofiel kent dan de huidige netwerkorganisatie. Vandaar dat de huidige omvang van de Algemene Reserve ad €155.000 simpelweg onvoldoende zal zijn om de (nog uit te werken risico's) het hoofd te kunnen bieden. Vandaar dat wordt voorgesteld om middels een eenmalige kapitaalinjectie van €845.000 de algemene reserve (en daarmee het weerstandsvermogen) aan te vullen tot een bedrag van €1 miljoen. De bekostiging hiervan loopt via een eenmalige deelnemersbijdrage.

In het Bedrijfsplan (gepresenteerd medio 2025) is dit aspect van de robuustheidscriteria, achteraf gezien, in onvoldoende mate uitgewerkt waardoor de impact (voor de deelnemers) nu pas in beeld is gebracht.

Overweging: instellen bestemmingsreserve arbeidsvoorwaarden personeel

De nieuwe organisatie hoopt in de loop van 2026 veel nieuw personeel te verwelkomen. Een aanzienlijk deel hiervan komt over van de deelnemende organisaties. Met deze nieuwe medewerkers komen diverse arbeidsvoorwaardelijke (eerder verworven) rechten mee, waarvan op dit moment de impact nog niet duidelijk is. Dit betreft onder andere opgebouwde verlofrechten, eventuele garantie(salaris-)schalen en individueel gemaakte afspraken over arbeidsvoorwaarden. Duidelijk is wel, dat de financiële impact behoorlijk groot kan zijn. Vandaar dat door het Dagelijks Bestuur werd overwogen om, vanuit het behoedzaamheidsprincipe, een nieuwe bestemmingsreserve op te richten voor dit doel. De bevoegdheid hiervan ligt bij het Algemeen Bestuur.

Omdat op dit moment geen inschatting gemaakt kan worden van de impact van deze ontwikkeling, is vooralsnog niet gekozen voor het instellen van een dergelijke reserve. Het hiermee gepaard gaande risico maakt (uiteraard) wel onderdeel uit van de te actualiseren risico-inventarisatie die binnenkort (in de Kadernota 2027) gepresenteerd wordt. In de loop van 2026, bij de live-gang van de nieuwe organisatie zal duidelijk worden in welke mate daadwerkelijk van deze ontwikkeling sprake zal zijn.

Bovenstaande ontwikkelingen maken dat er een eenmalige deelnemersbijdrage nodig is van: €652.000 (bedrijfsplan)+ €845.000 (weerstandsvermogen) = €1.497.000.

Robuuste begroting ODNML

In het voorjaar werd al een blauwdruk voor een robuuste begroting gepresenteerd aan het Algemeen bestuur. Deze opzet is de afgelopen periode enigszins verfijnd. Daarnaast zijn ramingen geactualiseerd; zo wordt in 2026 uitgegaan van een 80%-begroting (betreft vooral de personeel-gerelateerde kosten) en zijn organisatiekosten zoveel als mogelijk onderbouwd met offertes en contracten.

Dit deel van de begroting 'start' op 1 april 2026 en is daarmee van toepassing op de laatste 3 kwartalen van 2026; oftewel 75% van de totale opzet, maar dan op een 80%-niveau. Zoals in het Bedrijfsplan is aangegeven, loopt dit percentage de komende jaren gestaag op naar uiteindelijk 100% in het jaar 2030

Voor dit onderdeel van de begroting geldt dat het totaal van de baten gelijk is aan het totaal van de lasten en een totaal kent van €14.205.506. Dit sluit exact aan op de cijfers in het Bedrijfsplan (concreet: bijlage 2) die medio 2025 aan het Algemeen Bestuur werden gepresenteerd.

Deelnemersbijdragen

Tot van het totaal van baten en lasten in de gewijzigde begroting is het ook van belang om stil te staan bij de herkomst van de middelen waarover de ODNML moet kunnen beschikken. Het leeuwendeel hiervan bestaat uit bijdragen van de deelnemende gemeenten en de provincie Limburg.

Van eminent belang voor het toebedelen van de deelnemersbijdragen zijn de wegingscriteria die daarbij worden gehanteerd. Uitgangspunten hierbij zijn eenvoudig, transparant, voorspelbaar en in lijn met de te verrichten werkzaamheden.

Jarenlang is door de RUD-LN het belang van een actueel bedrijvenbestand onder de aandacht gebracht. Ook voor de robuuste ODNML geldt dat het bedrijvenbestand van zeer groot belang is. Vandaar dat ook in het Bedrijfsplan expliciet werd aangehaald dat het bedrijvenbestand van alle deelnemers actueel en daarmee betrouwbaar moet zijn. De afgelopen maanden is veel energie gestoken in de benodigde actualisatie van het bedrijvenbestand.

Dit heeft er toe geleid dat bepaalde type bedrijven (die bij sommige gemeenten wel en bij andere gemeenten geen onderdeel uitmaakten van het bedrijvenbestand) nu bij alle deelnemers uit het bedrijvenbestand zijn weggelaten. Het gaat hierbij om bedrijven waar (nu nog de RUD en binnenkort) de ODNML geen activiteiten verricht, omdat deze bedrijven van een zeer lage milieubelastende categorie zijn. In strikte zin is er hiermee eerder sprake van een harmonisatie c.q. een ver-eerlijking van het bedrijvenbestand, dan van een completering. Het gaat er echter om dat er meer dan voorheen sprake is van een gelijk speelveld. De afgeronde actualisatieslag heeft daar zondermeer een grote bijdrage aan geleverd.

Het gevolg van het bovenstaande is dat er, ten opzichte van eerdere presentaties, sprake is van een behoorlijke verschuiving van de deelnemersbijdragen. Deze herverdeel effecten kennen zowel positieve als negatieve uitschieters. Gemiddeld genomen convergeren hierdoor de deelnemersbijdragen naar elkaar.

Financieel resultaat

De opgestelde 1^e Begrotingswijziging 2026 heeft in beginsel enkel en alleen betrekking op 2026. Dat betekent dat er geen meerjarige begrotingswijziging ter besluitvorming wordt voorgelegd. In het voorjaar van 2026 wordt de ontwerpbegroting 2027 met meerjarenramingen 2028-2030 aan de deelnemers ter zienswijze voorgelegd. In deze begroting worden de structurele uitgangspunten van de nu voorliggende 1^e Begrotingswijziging 2026 doorgetrokken.

Omwille van de transparantie wordt wel, met de nadruk op 'indicatief', een meerjarenprognose getoond. Daarnaast is ook in beeld gebracht welk deel van de gevraagde deelnemersbijdrage voor 2026 een eenmalige grondslag kent en welk deel structureel van aard is.

DEELNEMERSBIJDRAGEN 2026	INCIDENTEEL	STRUCTUREEL	TOTAAL
Beesel	€ 28.705	€ 280.918	€ 309.623
Bergen	€ 32.021	€ 313.431	€ 345.452
Echt-Susteren	€ 92.796	€ 907.670	€ 1.000.465
Gennep	€ 46.710	€ 457.047	€ 503.757
Horst aan de Maas	€ 157.625	€ 1.541.286	€ 1.698.911
Leudal	€ 120.380	€ 1.177.238	€ 1.297.619
Maasgouw	€ 70.887	€ 693.206	€ 764.092
Mook en Middelaar	€ 13.612	€ 133.251	€ 146.863
Nederweert	€ 101.910	€ 995.900	€ 1.097.811
Peel en Maas	€ 165.056	€ 1.614.031	€ 1.779.087
Roerdalen	€ 46.926	€ 459.205	€ 506.131
Roermond	€ 98.918	€ 968.344	€ 1.067.262
Venlo	€ 165.840	€ 1.623.362	€ 1.789.202
Venray	€ 164.804	€ 1.611.248	€ 1.776.053
Weert	€ 115.961	€ 1.134.404	€ 1.250.365
Provincie	€ 74.850	€ 246.026	€ 320.876
TOTAAL	€ 1.497.000	€ 14.156.569	€ 15.653.569

DEELNEMERSBIJDRAGEN MEERJARIG INDICATIEF	2026	2027	2028	2029	2030
Beesel	€ 309.623	€ 399.238	€ 422.722	€ 446.207	€ 452.295
Bergen	€ 345.452	€ 445.437	€ 471.640	€ 497.842	€ 504.635
Echt-Susteren	€ 1.000.465	€ 1.290.033	€ 1.365.917	€ 1.441.802	€ 1.461.476
Gennep	€ 503.757	€ 649.560	€ 687.770	€ 725.979	€ 735.885
Horst aan de Maas	€ 1.698.911	€ 2.190.632	€ 2.319.493	€ 2.448.354	€ 2.481.762
Leudal	€ 1.297.619	€ 1.673.193	€ 1.771.616	€ 1.870.039	€ 1.895.556
Maasgouw	€ 764.092	€ 985.246	€ 1.043.201	€ 1.101.157	€ 1.116.183
Mook en Middelaar	€ 146.863	€ 189.370	€ 200.510	€ 211.649	€ 214.537
Nederweert	€ 1.097.811	€ 1.415.554	€ 1.498.822	€ 1.582.089	€ 1.603.677
Peel en Maas	€ 1.779.087	€ 2.294.014	€ 2.428.956	€ 2.563.898	€ 2.598.883
Roerdalen	€ 506.131	€ 652.622	€ 691.012	€ 729.402	€ 739.354
Roermond	€ 1.067.262	€ 1.376.163	€ 1.457.114	€ 1.538.065	€ 1.559.052
Venlo	€ 1.789.202	€ 2.307.057	€ 2.442.766	€ 2.578.475	€ 2.613.659
Venray	€ 1.776.053	€ 2.290.102	€ 2.424.814	€ 2.559.525	€ 2.594.451
Weert	€ 1.250.365	€ 1.612.262	€ 1.707.101	€ 1.801.940	€ 1.826.528
Provincie	€ 320.876	€ 413.749	€ 438.087	€ 462.425	€ 468.735
TOTAAL	€ 15.653.569	€ 20.184.233	€ 21.371.540	€ 22.558.848	€ 22.866.669

Relatie met de Kadernota 2027

Normaliter zou voor het eind van het jaar het Dagelijks Bestuur een voorstel ter vaststelling doen aan het Algemeen Bestuur inzake de Kadernota (in dit geval die voor 2027). Dat proces heeft dit jaar vertraging opgelopen en dat betekent dat het nog wel lukt om dit jaar de Kadernota aan het Dagelijks Bestuur aan te bieden (ter bespreking op 19 december 2025), maar dat de vaststelling door het Algemeen bestuur niet eerder dan op 26 maart 2026 kan plaatsvinden.

We gaan er van uit dat dit een eenmalige vertraging is en dat de komende jaren de Kadernota, zoals te doen gebruikelijk, voor het jaareinde door het Algemeen Bestuur kan worden vastgesteld.

Hoewel de Kadernota zich in beginsel richt op de beleidsmatige en financiële kaders voor 2027 is het ook de bedoeling dat er een belangrijk kader in wordt opgenomen met een eerdere werkingskracht. De RUD-LN beschikt niet over een (bestuurlijk vastgestelde) nota weerstandsvermogen en risicomanagement. Voor de ODNML geldt vooralsnog hetzelfde. Omdat één van de robuustheidscriteria betrekking heeft op het weerstandsvermogen van de omgevingsdiensten is het noodzakelijk om hierover bestuurlijke kaders vast te stellen. Vanuit pragmatische overwegingen wordt voorgesteld om (eenmalig) de nota weerstandsvermogen en risicomanagement van de ODNML te integreren in de kadernota 2027.

Mondelinge vragen VVD mbt bereikbaarheid 112 in de grensdorpen van gemeente Gennep

De onderstaande mondelinge vragen hebben betrekking op de bereikbaarheid van het alarmnummer 112 in de grensdorpen van de gemeente Gennep.

In de afgelopen jaren zijn hierover herhaaldelijk signalen afgegeven door inwoners, raadsleden en media, en zijn deze onder de aandacht gebracht van gemeente, provincie en landelijke instanties.

Recente beantwoording van Kamervragen laat zien dat landelijke normen worden gehaald, maar dat tegelijkertijd ruimte bestaat voor bestuurlijk overleg met gemeenten en provincies over concrete lokale situaties.

Met deze vragen wordt beoogd om vanuit het perspectief van openbare orde en veiligheid te verkennen of en hoe de gemeente Gennep bestuurlijk een vervolgstap kan zetten, onder meer door het initiëren van overleg met het Rijk en de provincie.

1. Kan de burgemeester toelichten welke bestuurlijke inzet vanuit zijn rol als portefeuillehouder openbare orde en veiligheid tot nu toe is gepleegd om deze structurele problematiek onder de aandacht te brengen bij relevante partners?

2. De minister van Economische Zaken heeft in recente beantwoording van Kamervragen aangegeven bereid te zijn om met gemeenten en provincies in gesprek te gaan over concrete lokale situaties in de grensstreek.

Is de burgemeester bereid om namens de gemeente Gennep het initiatief te nemen tot een bestuurlijk overleg met de minister over de bereikbaarheid van 112, en kan hij toezeggen dit overleg daadwerkelijk te initiëren?

3. De Commissaris van de Koning van Limburg de heer Roemer, heeft eveneens aangegeven open te staan voor overleg over deze thematiek.

Is de burgemeester bereid om dit gesprek gezamenlijk te voeren, gezien het regionale en grensoverschrijdende veiligheidsbelang?

4. Kan de burgemeester aangeven met welk doel en op welke inzet hij een dergelijk overleg zou willen aangaan, bijvoorbeeld gericht op bestuurlijke erkenning van lokale veiligheidsrisico's en het verkennen van vervolgstappen?

5. Is de burgemeester bereid om de raad te informeren over de uitkomsten van deze gesprekken en de eventuele vervolginzet?

Met vriendelijke groet,
Mariëlla van den Bogaart
Raadslid VVD