Omgevingsvisie Utrecht Science Park 2040
RIB: Ronald Mc Donaldhuis



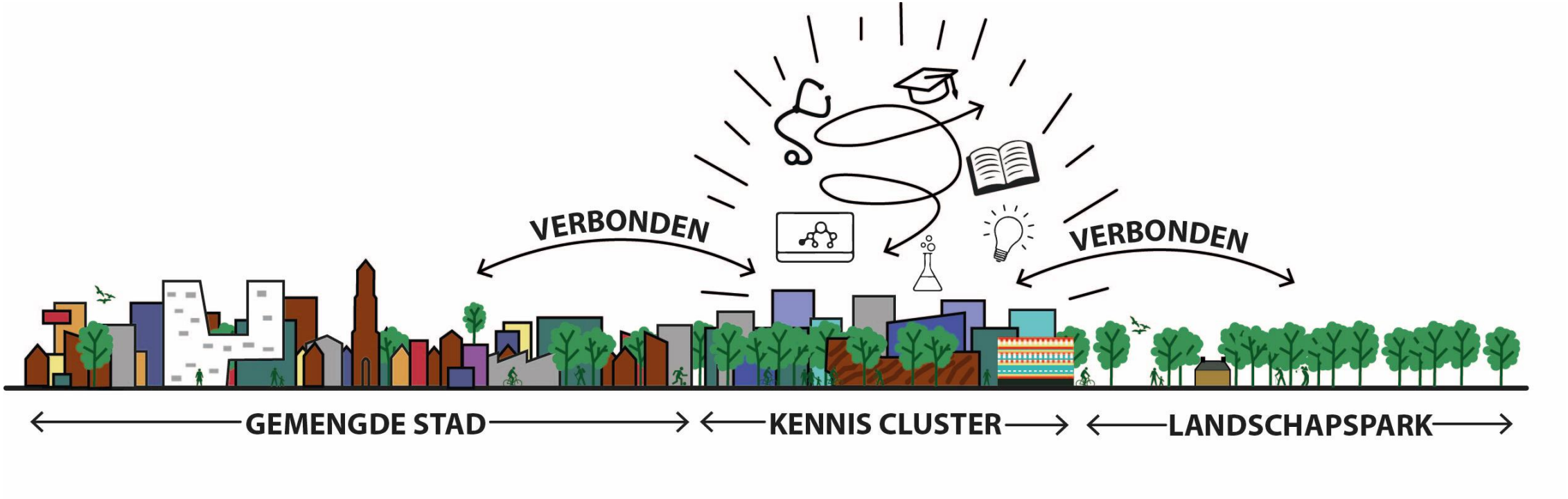
Gemeente Utrecht

Vragen

- Past de verplaatsing van het Ronald McDonaldhuis in het totaal van de ontwikkelingen op het USP?
- Welke belemmeringen zijn er met het oog op de verschillende kansrijke locaties?

De kernkwaliteiten van het USP

- De unieke combinatie van onderwijs, zorg, innovatie en wetenschap.
- De kwaliteiten van het landschap.



Gemeente Utrecht

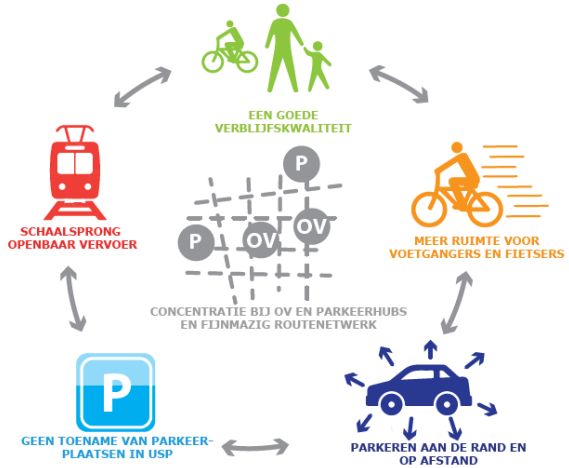
De koers

- Een levendig kenniscentrum met een **slimme mix van functies**
- Een **goed bereikbaar** USP waar veel ruimte is voor wandelaars en fietsers
- Een **groene en blauwe levensader** voor en door een **gezond** USP
- Een USP dat laat zien werk te maken van **duurzaamheid** en **energietransitie**

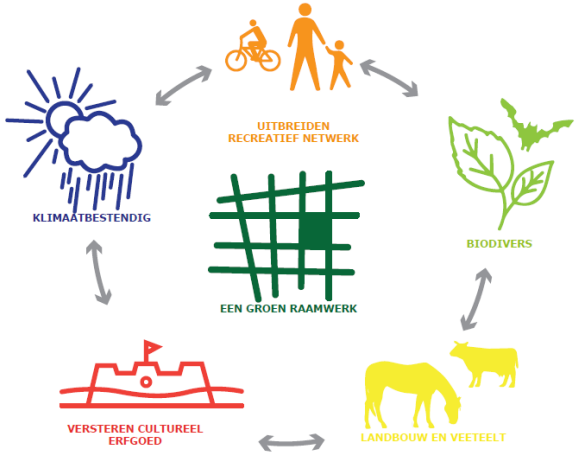
SLIMME MIX



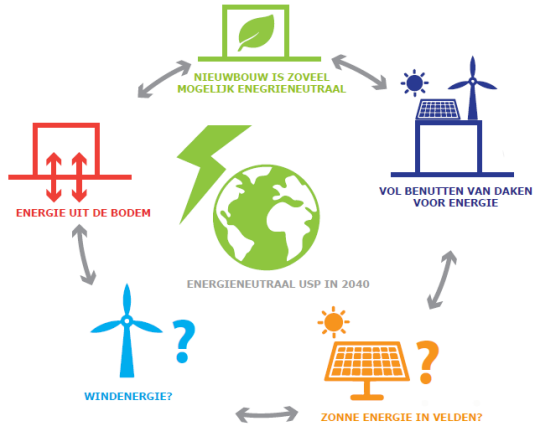
BEREIKBAAR



GROEN & GEZOND

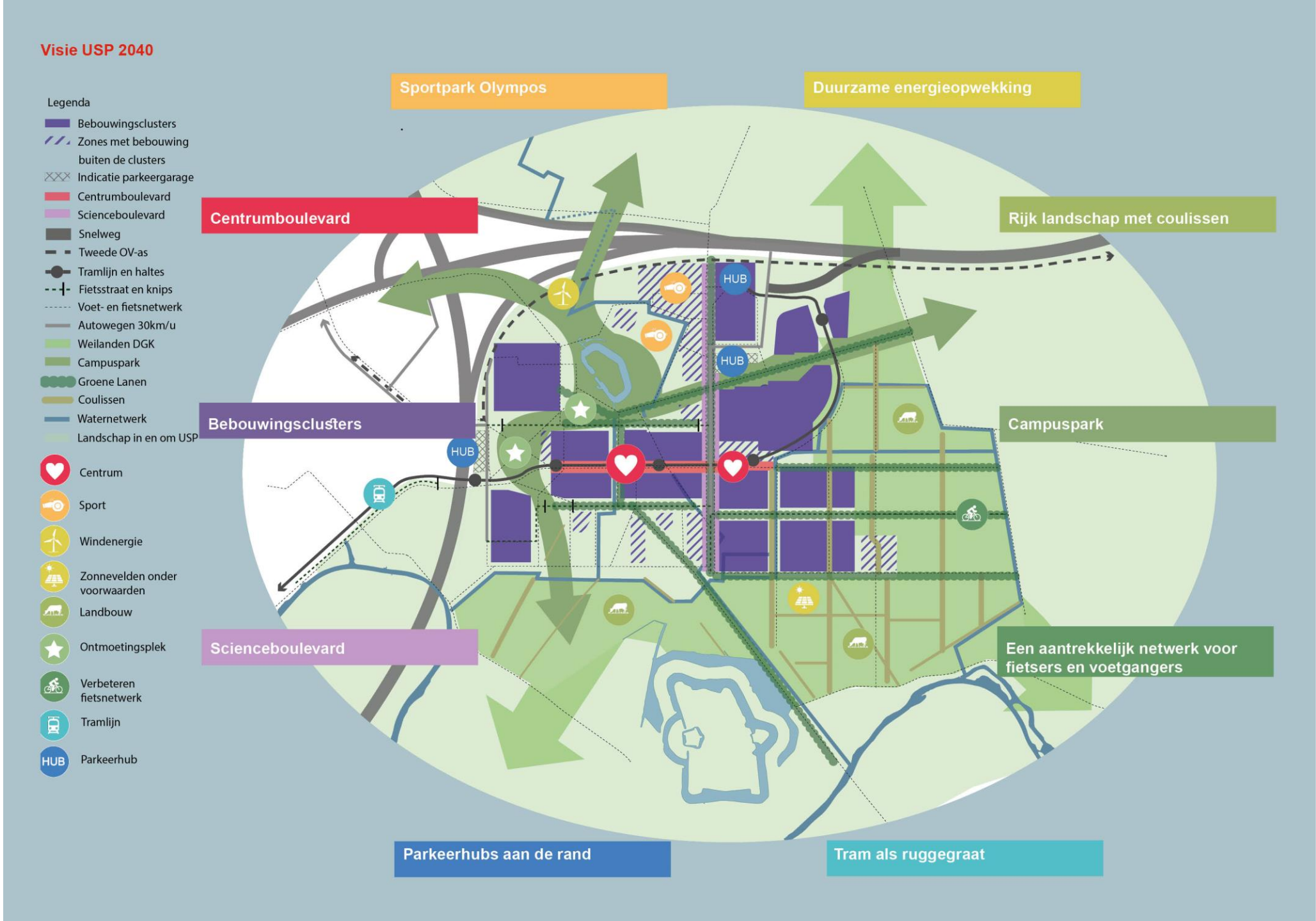


ZICHTBAAR DUURZAAM



Gemeente Utrecht
Universiteit Utrecht
UTRECHT SCIENCE PARK
UMC Utrecht

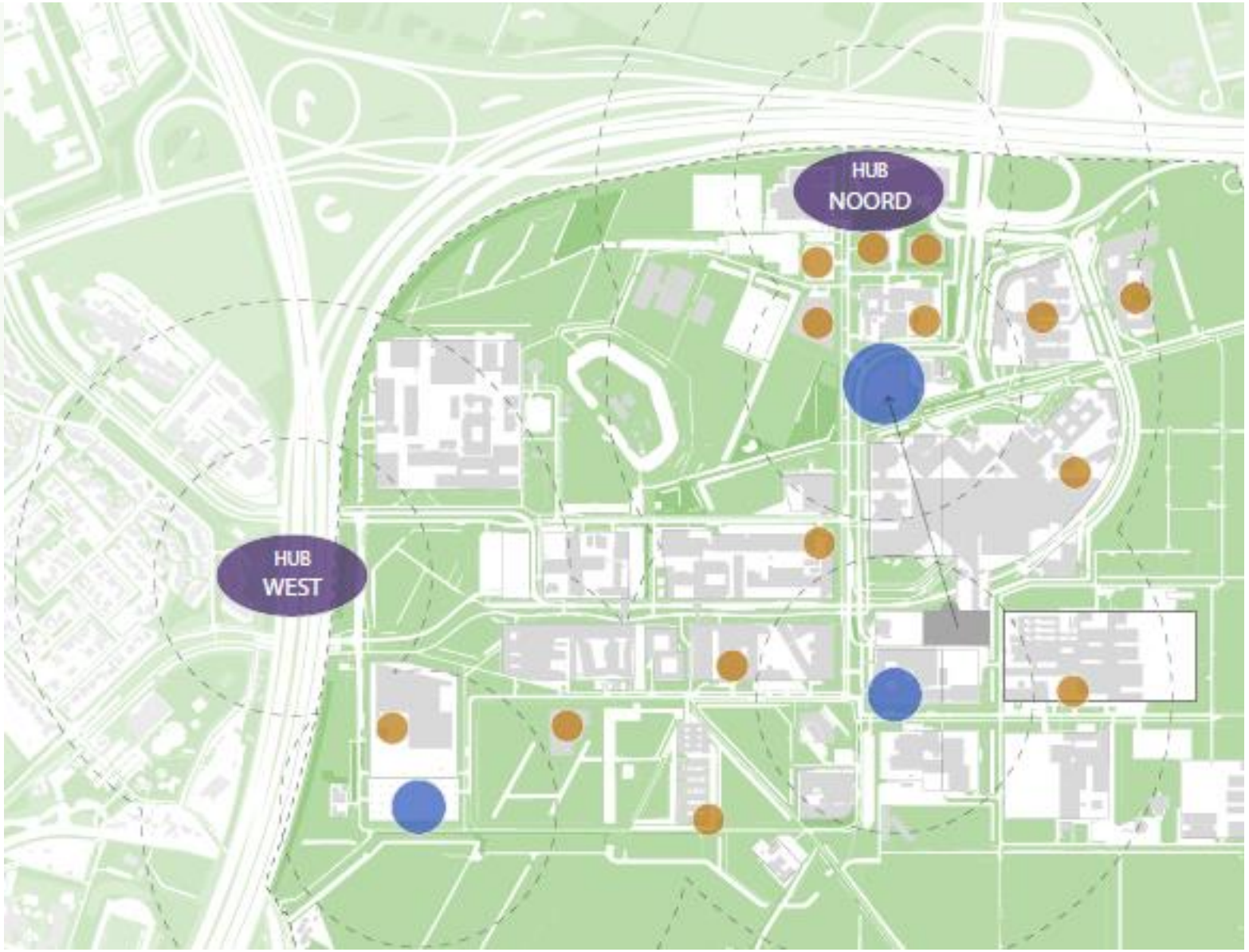
VISIE


Visie USP 2040
Legenda
Bebouwingsclusters
Zones met bebouwing buiten de clusters
Indicatie parkeergarage
Centrumboulevard
Scienceboulevard
Snelweg
Tweede OV-as
Tramlijn en haltes
Fietsstraat en knips
Voet- en fietsnetwerk
Autowegen 30km/u
Weilanden DGK
Campuspark
Groene Lanen
Coulissen
Waternetwerk
Landschap in en om USP
Centrum
Sport
Windenergie
Zonnevelden onder voorwaarden
Landbouw
Ontmoetingsplek
Verbeteren fietsnetwerk
Tramlijn
HUB
Parkeerhub
Sportpark Olympos
Duurzame energieopwekking
Centrumboulevard
Rijk landschap met coulissen
Bebouwingsclusters
Campuspark
Scienceboulevard
Een aantrekkelijk netwerk voor fietsers en voetgangers
Parkeerhubs aan de rand
Tram als ruggegraat

Omgevingsvisie: autoluw USP

Zoeklocaties autoparkeren

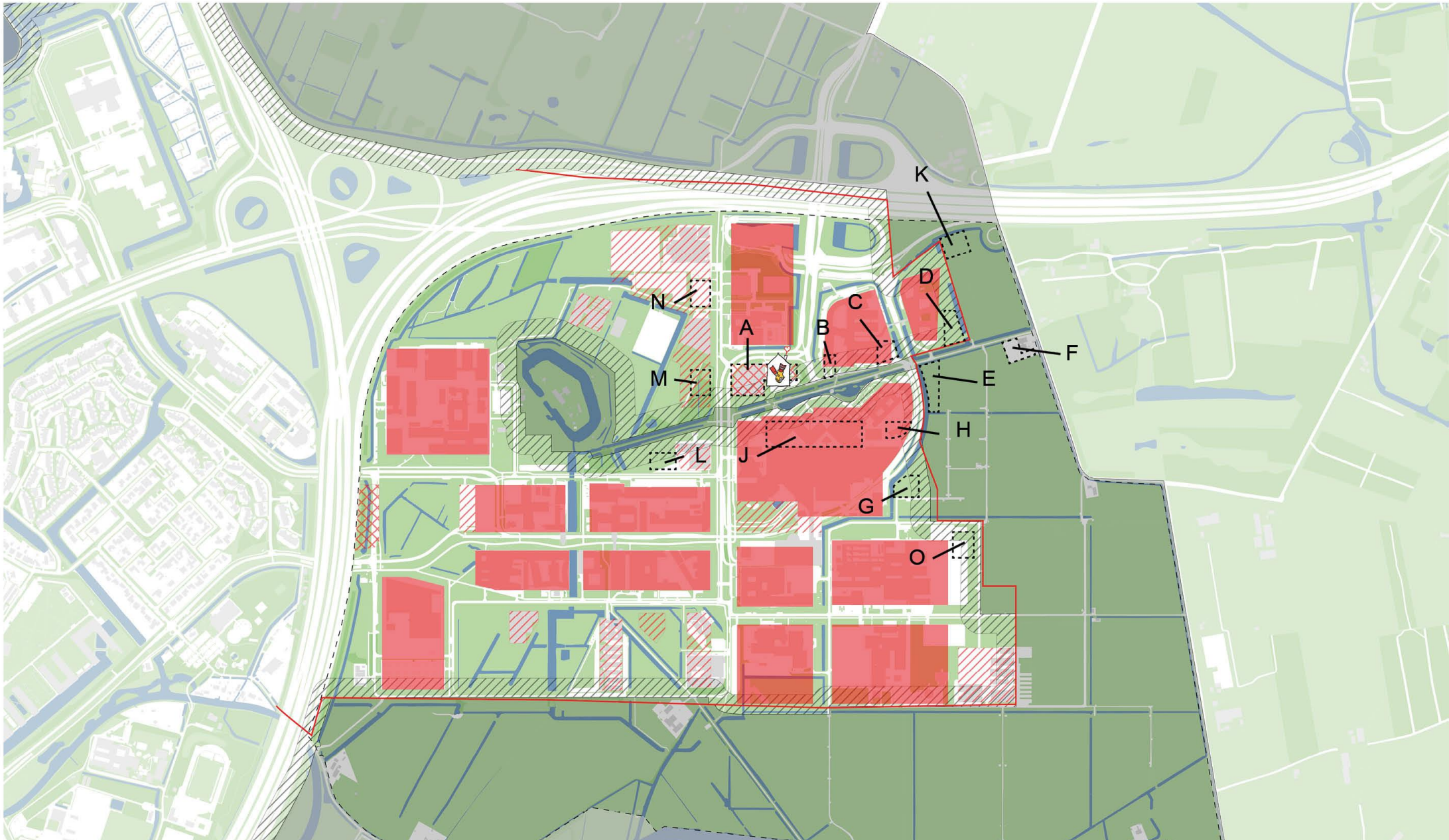
- Parkeergarage mobiliteithubs
- Parkeergarage collectief
- Parkeren lokaal
- Loopafstand 500m en 1000m
- Verplaatsen parkeergarage van UMC Zuid naar UMC Noord



Gemeente Utrecht

Locaties

Zoeklocaties Ronald McDonald Huis



Belemmeringen bij (kansrijke) locaties?

- Locatie D&E: effecten op kernkwaliteiten NHW, ontsluiting, rode contour

- Locatie A: ten koste van parkeerplaatsen? Los gebouw mogelijk? Fasering?
- Locatie H: bestaande bebouwing, in directe invloedssfeer, tuin?
- Locatie G: geluidsmaatregelen & veilige route?

- Handhaven huidige RMDH en uitbreiding op die plek: wat betekent dat voor Parkeergebouw?

Inpassen in locatie A?





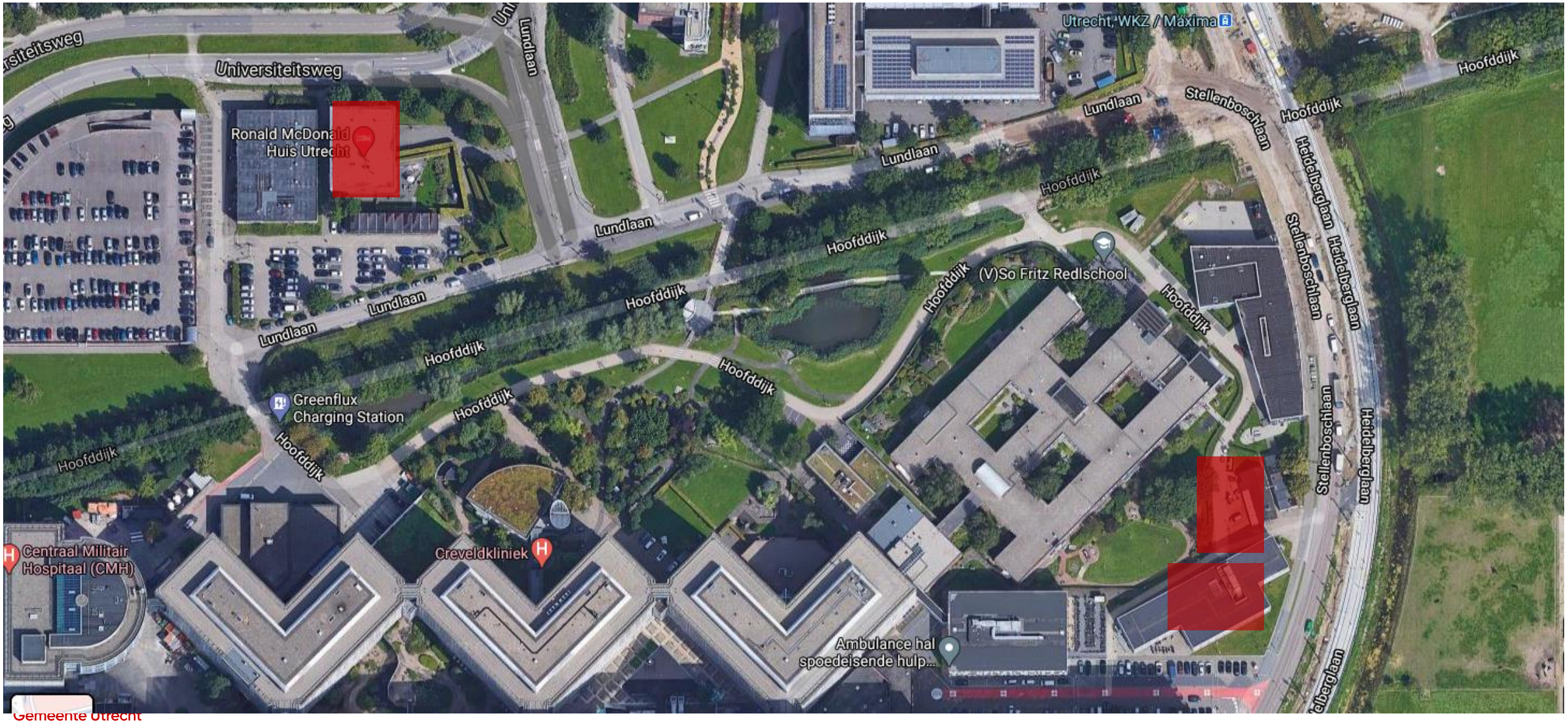
NIEUWBOUW

1. Parkeergarage en publieke functies

- Approx. 15.700 m2 footprint
- Approx. 90.250 m2 Totaal BVO, waarvan:
  - 6.000 m2 Paramedische studies
  - 8.840 m2 Zorg hotel & horeca
  - 6.500 m2 Additionele patiëntfuncties
  - 68.910 m2 Parkeergarage (2.755 p.pl.)

Gemeente Utrecht

Locatie H?


Universiteitsweg
Ronald McDonald Huis Utrecht
Lundlaan
Utrecht, WKZ / Maxima
Stellenboschlaan
Heidelberglaan
Hoofddijk
(V)So Fritz Redlschool
Greenflux Charging Station
Centraal Militair Hospitaal (CMH)
Creveldkliniek
Ambulance hal spoedeisende hulp...

Huidige locatie



Het Ronald Mc Donaldhuis staat op de lijst van gebouwen die mogelijk in aanmerking komen als jong monument

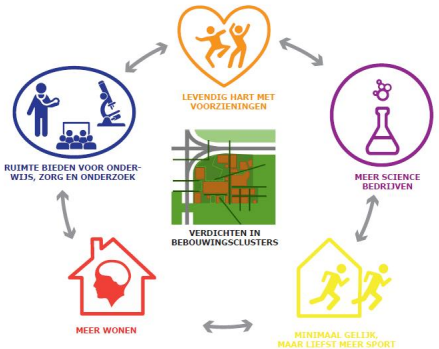
Gemeente Utrecht

Proces omgevingsvisie tot nu toe

Juli 2019	Okt 2019	Jan 2020	Mei 2020	Juli 2020	Okt/nov 2020	Dec 2020	Maart 2021
Start Document (raad)	Enquête (3000 stuks)	USP LAB 1 (150 deelnemers)	Uitgangs-punten notitie	Deel Sessies (80 deelnemers)	Deel sessies (60 deelnemers)	HLB	USP LAB 2 (80 deelnemers)









Gemeente Utrecht

Vervolg proces omgevingsvisie

Maart/april 2021	Mei 2021	Juni/juli 2021	3e kwartaal 2021	4e kwartaal 2021	1e kwartaal 2022
Conceptvisie afronden	College B&W Besluit vrijgave inspraak	INSPRAAK Informatie bijeenkomst	Verwerken reacties inspraak	Besluit College B&W	Besluit Raad

Gemeente Utrecht