

INSCHRIJFFORMULIER Investeringsvoorstel 2021- LTIP 2041 - Aanwending opbrengst

A. Algemeen

1	Naam van het project	Starterslening
2	Korte omschrijving <u>in maximaal 1 zin</u>	Kopers kunnen door de starterslening een extra Extra toelichting: Kopers kunnen met de Starters via de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
3	Contactpersoon incl. contactgegevens	Sanne de Jong/Stefan Wagenaar (afdeling Ruimte Milieu)
4	Projectmanager	Karin van Wijlick (voorlopig)
5	Amtelijk opdrachtgever	Liese Vonk
6	Verantwoordelijk directeur	Monique van Buul
7	Verantwoordelijk wethouder	Kurvers
8	Beschrijf de aanleiding voor deze investering <u>in maximaal 20 woorden</u> (incl. wiens idee het is en verwijzing naar eventuele ambtelijke/bestuurlijke besluitvorming?).	De starterslening is onderdeel van de 5 maatregelen opgenomen zijn in de agendapost maatregelen Doorbouwmanifest.
9	Wat is de samenhang met andere projecten / programma's / lijnactiviteiten?	De starterslening is onderdeel van 5 maatregelen zijn om de woningmarkt te ondersteunen en de bijdrage peil te houden binnen de collegeperiode.

B. In te vullen door Business Controller nadat het formulier is ingevuld

10	Is de Business controller akkoord en wat is zijn oordeel over de kwaliteit en doelmatigheid van het specifieke project <u>in maximaal 20 woorden</u> ?	Akkoord met indienen aanvraag voor aanwending opbrengst. Kanttekening: De agendapost maatregelen doorbouwmanifest betreft maatregelen die ingezet gaan worden als de klad in de woningmarkt komt de coronacrisis. Of hier nu sprake van is kan worden bediscussieerd.
11	Naam beoordelend Business controller	Wieke Tonies

C. Inhoudelijk

12	Geef hier een uitgebreide beschrijving van het project.	Kopers kunnen met de Starterslening, die lokaal (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Naam van de gemeenten), een extra lening krijgen als onderdeel van totaal benodigde financiering. Door deze starterslening kunnen zij net iets meer besteden, waardoor hun van de koopwoningvoorraad binnen hun bereik komt positie ten opzichte van buy-to-let verhuurde woningen worden.
13	In welke mate volgt de investering uit een nieuw wettelijk voorschrift	niet

INSCHRIJFFORMULIER Investeringsvoorstel 2021- LTIP 2041 - Aanwending opbrengst

14	Geef een toelichting op bovenstaande keuze	Geen nieuw voorschrift
15	In welke mate dient de investering het publieke belang van Rotterdam? <i>Mate van publiek belang zou bijvoorbeeld kunnen worden afgeleid van het aantal Rotterdamse inwoners en ondernemers dat van de investering zal profiteren (maatschappelijk rendement) en de mate van profijt die zij zullen hebben.</i>	gering belang
16	Geef een toelichting waaruit dit publieke belang blijkt	Er is een prijsopdrijvend risico van de verhuur van koopwoningen, gaat echter maar om 20%
17	In welke mate past de investering bij de bestuurlijke ambities, zoals vastgelegd in een coalitieakkoord of collegeprogramma	zeer passend
18	Geef een toelichting op bovenstaande keuze	Ondersteuning voor de bouwproductie en nieuwbouw..
19	Wordt de uitvoering van het investeringsproject kansrijk geacht ?	ja
20	In relatie tot bovenstaande vraag. Geef aan op welk vlak (bestuurlijke, financieel of technisch) risico's worden ingeschat en licht dit nader toe.	Zal afhangen van interesse vanuit de markt

21	In welke mate past de investering bij de langjarige visie op de stad (stadsvisie/omgevingsvisie) ? Geredeneerd vanuit de 5 perspectieven die zijn geschetst in de conceptomgevingsvisie, t.w.:	Geef het onderdeel een cijfer (0 = niets 1 = weinig 2 = matig 3 = veel)			
1. De productieve stad		Denk aan: de werkgelegenheid van Rotterdamse inwoners voor de roadmap Next Economy;			
		0	1	2	3
		☒	☐	☐	☐
Motivatatie voor keuze		de starterslening draagt hier niet aan bij			
2. De circulaire stad		Denk aan: energietransitie, hergebruik van grondstoffen, energieverbruik, aardgasvrij maken;			
		0	1	2	3
		☒	☐	☐	☐
Motivatatie voor keuze		de starterslening draagt hier niet aan bij			
3. De compacte stad		Denk aan: het gebruik van openbaar vervoer, ruimtelijke ordening, recreatie, levendige binnenstad, nabijheid van voorzieningen;			
		0	1	2	3
		☒	☐	☐	☐
Motivatatie voor keuze		de starterslening draagt hier niet aan bij			

INSCHRIJFFORMULIER Investeringsvoorstel 2021- LTIP 2041 - Aanwending opbrengst

4. De gezonde stad	Denk aan: gelijke kansen voor alle Rotterdammeren, minder eenzaamheid.
	0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒
Motivatatie voor keuze	meer kansen voor inwoners om een woning te kopen
5. De inclusieve stad	Denk aan: het gebruik van openbaar vervoer, ruimere recreatie, levendige binnenstad, nabijheid van voorzieningen
	0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
Motivatatie voor keuze	de starterslening draagt hier niet aan bij

22	Welke andere partijen dan de gemeente Rotterdam hebben een financieel belang ?	nvt
23	Is er beoordeeld of andere partijen de investering kunnen doen of financieel kunnen bijdragen ?	nvt
24	Heeft de projectmanager de expliciete opdracht om cofinanciering (niet-gemeentelijke middelen) te zoeken	nvt
25	Welke partijen overwegen of zullen nog verzocht worden om financieel bij te dragen ?	nvt

D. Financieel

26	Zijn onderstaande bedragen exclusief BTW? Keuzemogelijkheid JA of NEE (alleen als BTW is terug te vorderen uit het BTW compensatiefonds)	ja, bedragen zijn exclusief BTW
----	---	---------------------------------

27	Projectkosten (geef totaalbedrag investeringssom en specificeer deze met name bij grote bedragen en indien het beslismoment dichterbij is). Denk hierbij ook aan prijsinflatie/indexering, bouwrente en voorbereidingskosten (uren eigen personeel).	
	Vorbereidingskosten	
	<i>interne kosten gemeente (in 2021)</i>	

	Totaal voorbereidingskosten	

	Uitvoeringskosten	
	<i>Lening (let op revolverend) wel willen we beslag leggen op de Eneco middelen</i>	€
	<i>Risico voorziening (pm, voorlopig niet nodig, indien de regels rondom NHG veranderen mogelijk in 2021)</i>	
	<i>Interne kosten gemeente en kosten SVN (50k in 2021 en daarna inschatting voor 4 jaar, bedrag per jaar)</i>	€

	Totaal uitvoeringskosten	€
	Totale projectkosten	€

Financiële bijdragen

INSCHRIJFFORMULIER Investeringsvoorstel 2021- LTIP 2041 - Aanwending opbrengst

Reeds toegewezen gemeentelijke middelen		
Naam financiële bijdrage andere partij (niet zijnde gemeente Rotterdam)		
Naam financiële bijdrage andere partij (niet zijnde gemeente Rotterdam)		
Naam financiële bijdrage andere partij (niet zijnde gemeente Rotterdam)		
Naam financiële bijdrage andere partij (niet zijnde gemeente Rotterdam)		
Totaal financiële bijdragen andere partijen (niet zijnde gemeente Rotterdam)		
Totaal bijdragen		
Aanvullend gevraagde bijdrage gemeente	= Tekort	€

Mate van cofinanciering (formule)	
-----------------------------------	--

28	Beslismoment (wanneer moet uiterlijk besloten worden dat we deze investering gaan doen?) <i>NB: Indien het beslismoment 2021 is komt deze in aanmerking voor het investeringsvoorstel. Investeringsvoorstellen waarover in 2022 of later wordt besloten komen op de LTIP.</i>	eind 1e kwartaal/begin 2e kwartaal 2021 (ivm planning wethouder/raad)
29	Indien er na 2021 meerdere beslismomenten zijn, geef aan welke jaren dat zijn en hoe de gevraagde bijdrage over die jaren wordt verdeeld.	

Onderstaande vragen alleen invullen indien beslismoment 2021 is (Indien het beslismoment 2022 of later is dan is het formulier ingevuld en gereed)

vervolg D. Financien

30	Kunnen de beheer en onderhoudslasten binnen de eigen begroting opgevangen worden ? Zo nee, vul ook het formulier Begrotingswijzingen/claims in.	nee
31	Wat is de financiële consequentie indien van de investering wordt afgezien?	vervolg vraag 30: er zijn geen beheer en onderhoudskosten; indien er wordt afgezien van de investering dan wordt de starterslening aangeboden worden.

E. Partijen die financieel bijdragen (niet zijnde gemeente Rotterdam)

32	Hebben partijen die financieel bijdragen hun geld rechtmatig verkregen ?	nvt
33	Zijn de financiële bijdragen van derden schriftelijk bevestigd?	nvt
34	Zijn er eventuele aanvullende (schriftelijke) voorwaarden?	nvt
35	Hebben deze partijen die financieel bijdragen hun geld op ethische wijze verkregen?	nvt
36	Hebben partijen die financieel bijdragen geen vestiging in een land met een te laag belastingtarief en/of géén betalingen aan dit land verricht? <i>Toelichting: Het gaat om landen met een winstbelastingtarief van minder dan 9% en landen die op de Europese 'zwarte' lijst staan.</i>	nvt
37	Is het gedachtengoed van de partijen die financieel bijdragen niet strijdig met het recht ?	nvt

INSCHRIJFFORMULIER Investeringsvoorstel 2021- LTIP 2041 - Aanwendingsopbrengst

38	Is het gedachtengoed van de partijen die financieel bijdragen niet strijdig met het gedachtengoed van de gemeente?	nvt
----	--	-----

F. Toetsvragen terugverdienmogelijkheden investeringen

39	Leidt de investering tot gemeentelijk bezit? (Gemeentelijk bezit = Eigendom waarvan de waarde zichtbaar wordt op de balans van de gemeente Rotterdam)	nee
40	Licht dit nader toe.	het betreft hier het verstrekken van leningen aan Rotterdam tbv het kopen van een woning (onder voorwaarden)
41	Vloeit de investeringsom terug naar de gemeente?	ja
42	Zo ja, in welke mate vloeit de investeringsom naar de gemeente?	>=80%
43	Op welke termijn vloeit de investeringsom naar de gemeente?	de max 6 mln aan leningen zal terugvloeien naar dmv de aflossingen op de leningen.
44	Leidt de investering tot gemeentelijke besparingen of inkomsten?	nee
45	Welk deel van de investeringsom leidt tot gemeentelijke besparingen of inkomsten (tijdens de levensduur/looptijd van de investering)?	
46	En kunnen deze gemeentelijke besparingen of inkomsten tot uitdrukking in de gemeentebegroting worden gebracht ?	nee

G. Personeel

47	Is de personele inzet voldoende in beeld gebracht ?	nee
48	Geef voor het jaar 2022 een inschatting van het aantal uren voor eigen personele inzet	het is momenteel nog niet duidelijk hoeveel lening worden aangevraagd en welke inzet er precies wordt houden rekening met 0,5 - 1 fte per jaar.

H. Juridisch

49	Is de investering strijdig met het recht ?	nee
50	Geef een toelichting op bovenstaande vraag	verordering zal juridisch getoetst worden
51	Staat de investering (mogelijk) haaks staat op contractuele verplichtingen, gemaakte afspraken, gedane toezeggingen, gewekte verwachtingen, concurrerende initiatieven en opvattingen van direct-betrokkenen, inclusief de inschatting van de mate waarin dit de investering belemmert.	nee

**INSCHRIJFFORMULIER Investeringsvoorstel 2021- LTIP 2041 - Aanwending
opbrengst**

52	Zijn er mogelijk juridische belemmeringen, bijvoorbeeld mogelijke strijdigheid met de regels inzake staatssteun ?	nee
----	--	-----

ng Eneco

a tening krijgen.
slening, die loopt
in Nederlandse
te, Wonen en

elen die

i die opgenomen
ouwproductie op

j Eneco
gelen
et zouden kunnen
als gevolg van
den

oopt via de SVn
ederlandse
derdeel van de
teun in de rug
een groter deel
eik komt en hun
ers steviger kan

Pull down menu
(klik met je muis op
de gele cel)

ng Eneco	
Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)	
koopprijs van 10 leningen.	
Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)	
target voor	
Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)	
kopers.	

einig 5 = veel)	
ers, de betekenis	
4 ☐	5 ☐
stoffen, minder	
4 ☐	5 ☐
nte voor sport en orzieningen;	
4 ☐	5 ☐

ng Eneco	
rs, gemengde	
4 ☐	5 ☐
nnen kopen en we	
nte voor sport en orzieningen;	
4 ☐	5 ☐

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)

Euro
€0
€30.000
€0
€0
€30.000
€0
6.000.000
€0
€550.000
€0
6.550.000
6.580.000

Euro

ng Eneco
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
6.580.000

0%

verordening richting

slismoment

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)
oudslasten. Vraag an kan er geen

ng Eneco

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)

inwoners van
diverse

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)
--

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)
--

de gemeente

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)
--

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)
--

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)

gen er per jaar
oor nodig is. we

Pull down menu (klik met je muis op de gele cel)

