

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-25-1130173
Zaaknummer	Z-24-539271
Datum waarop de vraag is gesteld:	1 december 2025
Fractie:	D66
Raadslid:	C. Vlaar
Afdeling	Ruimtelijk Beleid en Omgevingszaken
Onderwerp	Raadsvragen D66 Procesgang De Kogge 3 Oostwoud
Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Termijn beantwoording is	30 dagen

1.	Stand van zaken wijzigingsbevoegdheid; Kunt u aangeven wat de huidige status is van de wijzigingsbevoegdheid voor De Kogge 3 en wat eventueel nog nodig is om te voldoen aan de door de gemeente gestelde eisen?
antwoord	Sinds de invoering van de Omgevingswet in 2024 bestaat de wijzigingsbevoegdheid niet meer. Voor het wijzigen van het gebruik van recreatiewoning naar reguliere woning kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De volgende punten moeten nog worden aangetoond: 1. Permanente bewoning is akoestisch aanvaardbaar (geluidsonderzoek). 2. De agrarische functie in de omgeving wordt niet beperkt (spuitzonering). 3. De wijziging past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
2.	Akoestisch onderzoek/ spuitzonering; Is de actuele beoordeling van het akoestisch onderzoek van 18 juni 2025 nu afgerond en akkoord bevonden en speelt de rol van de uitspraak van de Raad van State over de spuitzone in het traject voor De Kogge nog een rol?
antwoord	Het akoestisch onderzoek is nog niet goedgekeurd, omdat niet alle mogelijke situaties binnen het plan zijn onderzocht. De aanvrager moet daarom een aangepast akoestisch onderzoek indienen. De aanvrager moet ook een onderbouwing m.b.t. spuitzonering indienen. Hierbij spelen uitspraken van de Raad van State (verder RvS) een rol. Voor de goede orde: er is geen uitspraak door de RvS gedaan over een spuitzonering Kogge 3.



3.	Overige aspecten te beoordeling en afronding; Zijn er mogelijk nog andere voorwaarden of omstandigheden die volgens het college nog nader moet worden onderbouwd?
antwoord	Ja, er moet nog een ETFAL-onderbouwing worden gemaakt door de aanvrager. Dit is een afweging van alle milieu- en omgevingsaspecten om te beoordelen of de wijziging ruimtelijk aanvaardbaar is.
4.	Vervolgproces Kunt u het volledige vervolgproces met mogelijk tijdspad schetsen voor de omzetting van De Kogge 3 naar permanente bewoning, met ook wat de gemeente van de bewoners verwacht, mede in relatie met de brief van de bewoners van 12 november 2025.
antwoord	Voor de omzetting van de bestemming naar permanente bewoning kan het volgende proces gevolgd worden. De gemeente dient eerst de haalbaarheid van het voorstel te beoordelen, dit duurt gemiddeld 12 weken. Als het initiatief haalbaar is, dan kan een omgevingsvergunning aangevraagd worden, dit proces duurt gemiddeld 14 weken. Binnen deze termijn beoordelen we de benodigde stukken (ETFAL, akoestiek, spuitzone).

