



Motie

“nieuwbouw in alle wijken”

gewijzigd!

De Raad bijeen in vergadering van 6 en 7 november 2024;

gelet op artikel 28 van het reglement van orde;

ad agendapunt 2, begroting '25;

Constaterende:

- dat er sinds 2023 een nieuwe woonvisie is voor de regio Parkstad;
- dat deze woonvisie de gemeente oproept meer de regie en sturing te gaan nemen over de woningmarkt;
- dat de woonvisie oproept om op kansrijke plekken kwalitatief goede woningen te bouwen;
- dat er veel nieuwbouw woningen in Heerlen-Centrum en Heerlen-Noord zijn bijgekomen;
- dat er vele jaren in verschillende wijken nauwelijks of geen nieuwbouw heeft plaatsgevonden;
- dat in deze wijken een vergrijzing plaats vindt wat niet goed is voor een gezond woonklimaat;
- dat we het belangrijk vinden dat inwoners in hun eigen wijk oud kunnen worden;
- dat naast een minder gezond woonklimaat ook verenigingen hiervan de dupe zijn;
- dat dit niet goed is voor een duurzame middenstand in deze wijken;
- dat vooral wijken als Welten, Douve Weien, Bekkerveld/Aarveld, Heerlerbaan hiervan last hebben;

Overwegende:

- Dat er een grote behoefte is aan nieuwbouw voor zowel, starters als seniorenwoningen (doorstroming bevorderend) in de wijken Welten, Douve Weien, Bekkerveld/Aarveld, Heerlerbaan. Denk bij seniorenwoningen aan kleinere bungalows of hofjes waar mensen samen kunnen wonen en elkaar kunnen helpen en eventueel ook zorg kunnen regelen;

Verzoekt het college mitsdien:

- Om pro-actief, conform de woonvisie, mogelijkheden te onderzoeken naar plaatsen waar we dit in onze wijken in het algemeen kunnen realiseren en meer specifiek de eerder genoemde wijken;
- Om positief met projectontwikkelaars te kijken naar mogelijke oplossingen voor nieuwbouw, vooral in dit deel van Heerlen;
- Om met een concreet uitvoeringsplan te komen wat aansluit op de eerder genoemde woonvisie.

OPH, Rolf Rozestraten