



Van: B.J. van Rij
Telefoon: 06 53363604

Uw kenmerk: 22bb002879
Ons kenmerk: 22bo3311
Bijlagen(n): 4

Onderwerp: GR Nieuw Reijerwaard zienswijze
eerste begrotingswijziging 2022 en de concept
begroting 2023 met meerjarenbegroting 2024-
2026

Datum: B&W 10 mei 2022

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

Geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 met meerjarenbegroting 2024-2026 Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

De directeur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) zond u, zoals wettelijk is vereist, bij brief van 24 maart 2022 de eerste begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 met de meerjarenbegroting 2024-2026 van de GRNR. Op grond van artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 31, lid 3 van de GRNR, kunt u uw reactie op de hiervoor genoemde stukken kenbaar maken aan het Dagelijks Bestuur van de GRNR. Uw raad heeft tot 3 juni 2022 de gelegenheid tot het indienen van uw zienswijze. Het Dagelijks Bestuur voegt de commentaren waarin uw reactie is vervat bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.

De vaststelling van de grondexploitatie (versie 31 december 2021), waarop de conceptbegroting 2023 en de eerste begrotingswijziging 2023 zijn gebaseerd, heeft op 14 maart 2022 in het Algemeen Bestuur plaatsgevonden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

1. Het "Ruimtelijk Plan regio Rotterdam 2020" (RR2020) is door Provinciale Staten van Zuid-Holland op 12 oktober 2005 vastgesteld als streekplan. Op 9 november 2005 is het RR2020 door de regiораad van de stadsregio Rotterdam als regionaal structuurplan vastgesteld. Binnen het RR2020 is Nieuw Reijerwaard aangeduid als nieuw te ontwikkelen bedrijfsterein.



2. Het collegebesluit van 24 maart 2009 "Grondverwerving voor de realisatie van het toekomstig bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard te Ridderkerk".
3. Het raadsbesluit van 13 mei 2009 "Grondverwerving voor de realisatie van het toekomstig bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard te Ridderkerk".
4. De bestuurlijke overeenkomst tussen rijk, provincie, gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam van 11 november 2009 met betrekking tot het beschikbaar stellen van subsidie ten behoeve van de ontwikkeling Nieuw Reijerwaard.
5. De bestuurlijke overeenkomst op hoofdlijnen van 1 maart 2010 tussen de drie gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam waarin afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot een sluitende grondexploitatie, risicoverdeling tussen de drie gemeenten en de bestemming, het etiket, van het bedrijventerrein.
6. Procesafspraken Nieuw Reijerwaard van 13 mei 2011 tussen de drie gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam, stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland waarin afspraken zijn vastgelegd om te komen tot een gemeenschappelijke regeling.
7. Het raadsvoorstel van 24 november 2011 "Oprichten gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (GR Nieuw Reijerwaard)".
8. Het raadsvoorstel van 3 oktober 2013 inzake eerste wijziging gemeenschappelijke regeling, waarbij de artikelen 10 en 15 met betrekking tot de stemverhouding zijn gewijzigd.
9. Het raadsvoorstel van 9 juli 2015 inzake de 2^e wijziging gemeenschappelijke regeling als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen.
10. Het raadsvoorstel van 14 januari 2020 inzake de 3^e wijziging gemeenschappelijke regeling.

Toelichting:

De GRNR is op 1 januari 2012 opgericht. Het doel van deze gemeenschappelijke regeling is het realiseren van circa 96 hectare bedrijfsterrein met daarbij behorende infrastructuur en groen/water.

Nieuw Reijerwaard ontwikkelt zich nu snel als een toekomstbestendig bedrijventerrein. Met de aanleg van de lokale infrastructuur (o.a. verbindingsweg) en de aanleg van de IJsselmondse Knoop die momenteel in uitvoering is, ontstaat een aantrekkelijk en gewild bedrijventerrein. De onlangs herijkte duurzaamheidsvisie en duurzaamheid opties voor nieuwe vestigers geven invulling aan de ambitie om Nieuw Reijerwaard als een toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen. Er wordt toegewerkt naar vier strategische doelen: het bedrijventerrein als energieproducerende hub, inzetten op duurzame mobiliteit, het doorvoeren van maatregelen gerelateerd aan klimaatadaptatie en het ontwikkelen van een (lokale) circulaire economie.

Tot maart 2022 is er circa 42 hectare verkocht (44%) en circa 37 hectare in (voor)reservering (38%) gegeven. Daarnaast zijn er voor overige (grotere) kavels potentiële partijen in de onderhandelings- en verkenningsfase en is er sprake van een wachtlijst hiervoor.

Vanuit Rotterdam hebben we afspraken met PicNic over de invulling van werkgelegenheid op de nieuwbouw vestiging in Nieuw Reijerwaard. Daarnaast zijn we momenteel in voorbereiding van werkgelegenheidsafspraken met Quooker dat een reservering heeft voor een kavel van ruim 9 hectare als nieuwe locatie en uitbreiding van het bedrijf.



Dutch Fresh Port

In de grotere ontwikkeling van de gezamenlijke gebieden Veren Ambacht, BT-Oost en Nieuw Reijerwaard neemt de gemeente Rotterdam ook deel in Dutch Fresh Port. Samen met de gemeenten Barendrecht, Ridderkerk, provincie Zuid-Holland en ondernemers wordt hierin uitvoering gegeven aan een integraal economisch ontwikkelprogramma. Centraal hierin staan: een optimale bereikbaarheid, duurzame en slimme mobiliteit, (kennis)magneet voor arbeid in de verslogistiek en een duurzaam en circulair cluster.

Dutch Fresh Port is de belangrijkste logistieke draaischijf voor groente en fruit in Europa, mede door de nabijheid van de Rotterdamse haven. 4.000 medewerkers genereren jaarlijks een toegevoegde waarde van € 6 miljard. Door de ontwikkeling van Nieuw-Reijerwaard en de continue groei van de sector is de ontwikkeling een belangrijk thema voor de gemeente Rotterdam.

Herziening grondexploitatie

De grondexploitatie is geen onderdeel van de besluitvorming binnen de gemeente Rotterdam. Het vaststellen van de grondexploitatie is een bevoegdheid/verantwoordelijkheid van het Algemeen Bestuur zonder tussenkomst van de afzonderlijke gemeenteraden. Nadat het Algemeen Bestuur de grondexploitatie heeft vastgesteld wordt deze ter inzage aangeboden aan de gemeenteraad. Voor begroting, begrotingswijziging en meerjarenbegroting geldt een andere procedure conform het gestelde in artikel 31 van de Wet op de gemeenschappelijke regeling.

De herziening grondexploitatie per 31-12-2021 is behandeld en vastgesteld in het Algemeen Bestuur op 14 maart 2022.

Eerste begrotingswijziging 2022

De grondexploitatie wordt elk jaar geactualiseerd. Omdat de begroting gekoppeld is aan de grondexploitatie wordt deze ook elk jaar bijgesteld.

De begroting 2022 is aangepast aan de nieuwe grondexploitatie 31-12-2021, omdat de eerdere begroting 2022 nog is afgestemd op de vorige grondexploitatie.

Deze aanpassing bestaat onder andere uit een aanpassing in de fasering van gronden waardoor zowel de kosten als de baten bijgesteld worden.

Conceptbegroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026

De conceptbegroting 2023 is opgesteld op basis van de nieuwe grondexploitatie. Het Algemeen Bestuur heeft in zijn vergadering van 14 maart 2022 de grondexploitatie 31-12-2021 vastgesteld.

Functie van de begroting

De functie van de begroting is het autoriseren van de uitgaven. Door het vaststellen van de begroting en begrotingswijzigingen kunnen rechtmatig uitgaven worden verricht in 2022 en 2023.

De begroting en begrotingswijzigingen worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling.

Procedure

Het Dagelijks Bestuur heeft op 14 maart 2022 de eerste begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 met de meerjarenbegroting 2024-2026 vastgesteld. Op 24 maart 2022 zijn de eerste begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 met de



meerjarenbegroting 2024-2026 aan de deelnemende gemeenten gezonden voor het indienen van een zienswijze.

De formele zienswijze-periode is conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen acht weken. Gemeenten worden verzocht te reageren voor 3 juni 2022.

Het Dagelijks Bestuur van de GRNR behandelt de zienswijze in zijn vergadering, waarna het Algemeen Bestuur in zijn vergadering van 4 juli 2022 eerste begrotingswijziging 2022 en de conceptbegroting 2023 met de meerjarenbegroting 2024-2026 definitief zal vaststellen.

Binnen twee weken na vaststelling door het Algemeen Bestuur wordt de gewijzigde begroting toegezonden aan toezichthouder Provincie Zuid-Holland.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De financiering van GRNR drukt niet op de gemeentelijke begroting. Er zullen door de gemeente geen financiële verplichtingen worden aangegaan. De GRNR heeft financiering (vreemd vermogen) aangetrokken ter uitvoering van deze gebiedsontwikkeling. De gemeente Rotterdam staat voor 1/3 garant van de aangetrokken financiering en deelt daarmee 1/3 het risico. Indien aan het einde van de looptijd (2027) van deze ontwikkeling de grondexploitatie van de GRNR met een verlies wordt afgesloten, is dit een gedeeld verlies.

Mocht het zo zijn dat er gedurende de looptijd van de grondexploitatie aanleiding is voor een gedwongen afwaardering op de activa, dan zal de gemeente Rotterdam, ten laste van de begroting van Stadsontwikkeling, een voorziening moeten vormen ter hoogte van 1/3 van die afwaardering. Vooralsnog blijkt een afwaardering op basis van een grondexploitatie niet noodzakelijk. De nieuwe vastgestelde grondexploitatie 31-12-2021 sluit positief.

De risico's van de GR worden bepaald door de tijdige uitgifte en levering van de grond en de daaraan gekoppelde netto-opbrengst.

Deze grondexploitatie is positief beoordeeld door de accountant die namens het Dagelijks Bestuur een controle uitvoert op de jaarrekening en onderliggende waardering.

Juridische consequenties

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen worden ontwerp-begrotingen c.q. herzieningen daarvan voorgelegd aan de deelnemende gemeenten/gemeenteraden van de gemeenschappelijke regeling om hun zienswijzen kenbaar te kunnen maken.

De zienswijze van de gemeenteraad over de (herziening) ontwerp-begroting 2021 GRNR wordt gevraagd op grond van artikel 31 lid 3 van de GRNR.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

V.P.G. Karremans, l.b.



Bijlage(n):

1. Eerste begrotingswijziging 2022 GRNR
2. Conceptbegroting 2023 met meerjarenbegroting 2024-2026
3. Jaarrekening GRNR 2021
4. Collegebrief aan GRHR



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022

gelet op bepalingen uit de Wet gemeenschappelijke regeling artikelen 8, 3, 31 en 35;
en gelet op de bepaling uit de Wet gemeenschappelijke regeling artikel 12;

besluit:

geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de eerste begrotingswijziging 2021, de begroting 2023 met de meerjarenbegroting 2024-2026 Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,