

Van: Rico van den Eijnde Rialto
Verzonden: woensdag 14 april 2021 13:37
Aan: 't.vanbommel'
CC: 'e.caelen; Meulensteen, Tonny; Hout, Rik van; Swinkels Margriet; Ilona Janssen
Onderwerp: Lieshout

Beste Twan,

Via Rik van Hout (gemeente Laarbeek) kregen wij heden ochtend de navolgende vraag :
"Voordat we kunnen starten moeten we het eens worden over het plangebied; om een fair vergelijking te maken met de plannen van Rialto is onze insteek is dat we ten minste het plangebied moeten aanhouden inclusief de Rabobank. Een voorwaarde, die vooraf helder moet worden, is wel dat de gemeente met Rialto daarover iets afsprekt. Ik vind eigenlijk dat Rialto zo sportief moet zijn om ook bij ons te blijven als er geen supermarkt komt en als ze dat niet willen dat ze de voorlopige koopovereenkomst overdragen."

Deze vraag is door de gemeente Laarbeek bij ons neergelegd daar wij daarin als stakeholder / grondeigenaar benoemd worden, zo begrepen wij.

Zoals al eerder aangegeven zijn wij een betrokken ontwikkelaar / belegger die het tot haar opdracht rekent een voor Lieshout een aantrekkelijk centrumplan inclusief een toekomstbestendige supermarktvoorziening tot stand te brengen. Vanuit die betrokken rol en opgave hebben wij destijds ook enkele grondposities verworven.

In meerdere constructieve gesprekken met jullie (als ook de gemeente Laarbeek en andere belanghebbenden) hebben we daarin de afgelopen weken weer positieve stappen ingezet. Het plan wordt kwalitatief beter en het blijkt gelukkig ook mogelijk om het merendeel van jullie wensen te incorporeren in het plan, zo zal vanmiddag ook weer blijken uit de nieuwe tekeningen van Gerard Derks. Wij zien de 'win win situatie' zeker tot stand komen !

Wij zijn qua plangebied daarbij uitgegaan van het plangebied inclusief de locaties van de voormalige Rabobank en de "villa Lutz - Swinkels". Eerder hebben jullie ook al de vraag gesteld of wij ook betrokken willen blijven bij een ontwikkeling zonder supermarkt en daarbij bereid zijn deze locaties over dragen c.q. in te brengen in een andersoortig project. Ons antwoord nu is

hetzelfde als toen. Voor ons, alsmede de Jumbo ondernemer ter plaatse, is de vestiging van een toekomstbestendige supermarkt een essentiële voorwaarde om tot een aantrekkelijk centrumgebied voor de inwoners van Lieshout te komen. Daarmee hebben de inwoners hun dagelijkse focus op het morfologische centrum van Lieshout en krijgt het centrumgebied ook weer de betekenis die aan het woord 'centrum' (middelpunt) dient te worden toegekend. Ook de "spin off" daarvan voor andere ondernemers in het centrumgebied (drogist, verswinkels, ijszaak) van Lieshout is daarbij evident en vormt daarmee voor ons dan ook de basis van onze onderneming (Rialto) en onze ontwikkelingsfilosofie. Dit is waar wij goed in zijn (niet arrogant bedoeld ... !) en wat we keer op keer hebben bewezen op vele locaties in Nederland en dat laten we niet los.

Wij willen graag samen met jullie (als ook de gemeente Laarbeek en andere belanghebbenden) het totale plangebied verder ontwerpen, ontwikkelen en realiseren en zijn bereid onze rol daarin verder te verruimen en willen met jullie meedenken (en wellicht ook mee investeren) in de invulling van de horeca ruimten. We hebben afgelopen weken steeds meer stappen naar elkaar toe gezet en we zien het plan ook verbeteren door jullie inbreng als ook die andere betrokken organisaties als de heemkunde.

Maar locaties verkopen of overdragen o.i.d. doen we dus niet ... wij blijven trouw aan onze ontwikkelingsfilosofie !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

drs. M.A.M. (Rico) van den Eijnde

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays