Datum vergadering	14 december 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Nieuwstraat ong. Oostburg'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het perceel Nieuwstraat ong. te Oostburg (gelegen tussen het perceel Nieuwstraat 48 en de Torenweidelaan te Oostburg) heeft een agrarische bestemming. De initiatiefnemer wenst op deze locatie een woning te realiseren. Dit is volgens het geldende bestemmingsplan niet direct mogelijk. Het bestemmingsplan dient daarom herzien te worden. Op grond van het nieuwe woonbeleid, zal de initiatiefnemer een vereveningsbijdrage betalen voor het toevoegen van een woning. Op 18 juli 2023 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’ voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. Op 3 augustus 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en deze heeft tot en met 13 september 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan geeft wel aanleiding voor een ambtshalve aanpassing. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’ gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 3 augustus 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ziet toe op de realisatie van één woning op het agrarische perceel gelegen tussen de woning op het perceel Nieuwstraat 48 te Oostburg en Torenweidelaan te Oostburg. Om dit mogelijk te maken wordt de bestemming gewijzigd naar ‘Wonen’.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’ is op 3 augustus 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het plan was in te zien in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende de genoemde periode digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1714.bpnieuwstroburg-ON01). Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze en ambtshalve aanpassingen
Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Middels een ambtshave aanpassing wordt voorgesteld om de nieuwe AERIUS-calculator die sinds 5 oktober 2023 geldig is verklaard toe te passen. Bij de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan was de nieuwe AERIUS-calculator nog niet van toepassing. Er wordt daarom voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De paragraaf Natuur van de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlage met de AERIUS berekening worden naar aanleiding van bovenstaande overeenkomstig aangepast.

*Voorste*l
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’ gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 24 oktober 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Notitie ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’.
b. Ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 24 oktober 2023

gelet op artikel ; 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

a. de overwegingen uit de notitie ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’ over te nemen;
b. het bestemmingsplan ‘Nieuwstraat ong. Oostburg’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;
d. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpnieuwstroburg-VG01.

Sluis, 14 december 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue