raadsbesluit

2023, nr. XI-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het plangebied gelegen is binnen het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' daar hoofdzakelijk de agrarische bestemming heeft;

de gemeente een verzoek heeft ontvangen tot wijziging van het bestemmingsplan om de bouw van 16 woningen mogelijk te maken;

het verzoek mede tot stand is gekomen na overleg en participatie met de bewoners van het Woold en het plan voorziet in betaalbare woningen voor o.a. jongeren in het Woold;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk’ en er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Gosselinkweg’;

het ontwerpbestemmingsplan op 3 maart 2023 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 4 maart 2023 tot en met 14 april 2023 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend, welke zijn samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is het vast te stellen bestemmingsplan op ondergeschikte onderdelen aangepast waardoor sprake is van een ongewijzigde vaststelling;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 31 oktober 2023, nr. 2082136;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Gosselinkweg’ vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2211BGGOSSELINKW-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 30 november 2023,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord