

Kadastrale situatie

Schaal:	1:500
Gemeente:	Midden Delfland/Den Hoorn
Straat:	Zwethkade Zuid
Nr.:	30A
Sectie:	G
Nummer:	1316

Kavel Zwethkade Zuid 30A - Oppervlakte 5548 m²

WATERSLEUTEL HUIDIGE SITUATIE

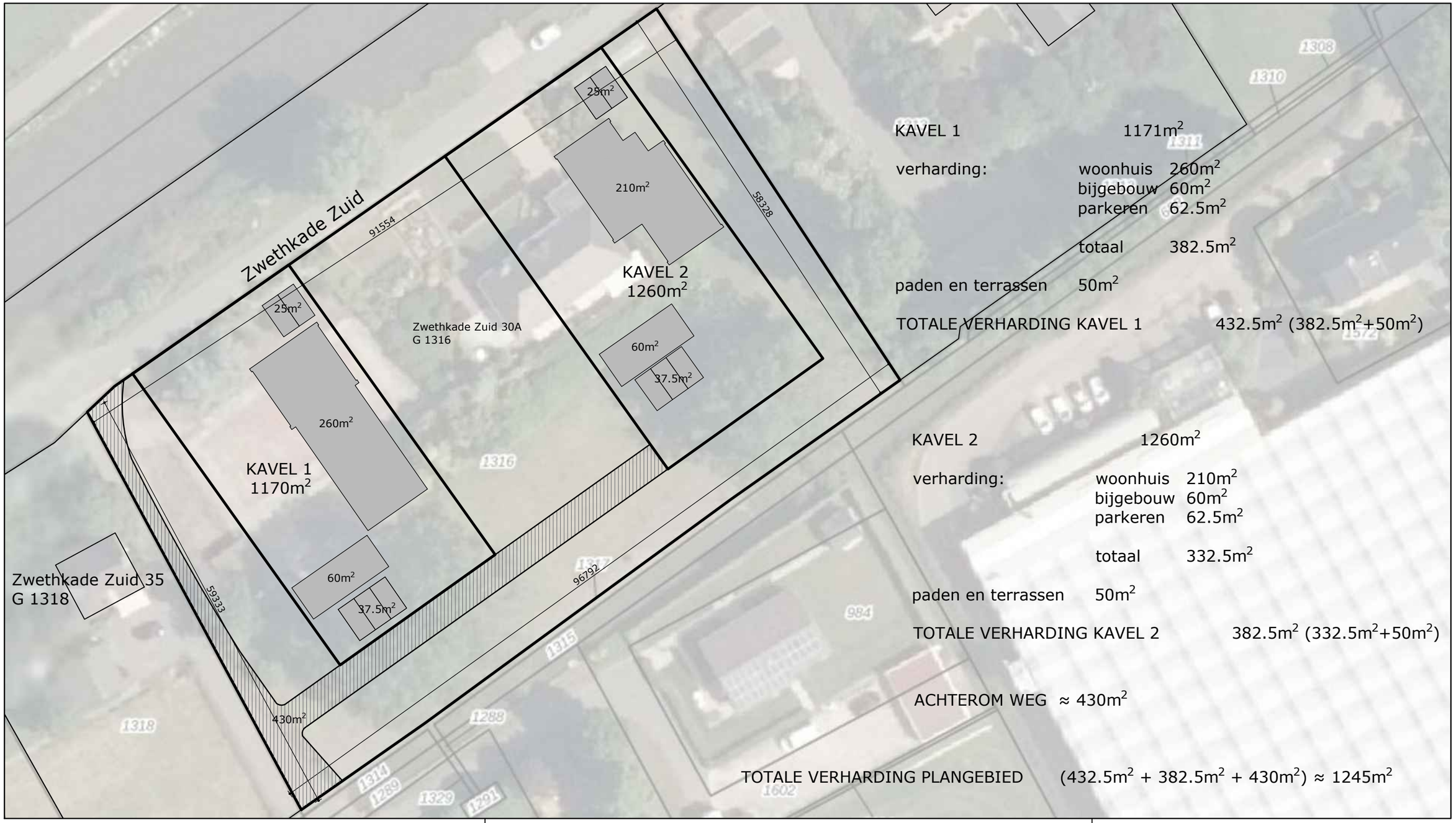
plangebied oppervlakte: 5548m²

verhard infrastructuur/ bebouwing (zie tek):

226m² + 23m² + 490m² + 84m² + 17m² + 238m² + 30m² + 205m²
TOTAAL ≈ 1313m²

***onverhard*:**
5548m² - 1313m² ≈ 4235m²

visie
Vlotlaan 248, 2681 TV Monster
Tel. +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl



KAVEL 1 1171m²

verharding:
- woonhuis 260m²
- bijgebouw 60m²
- parkeren 62.5m²
- totaal 382.5m²

paden en terrassen 50m²

TOTALE VERHARDING KAVEL 1 432.5m² (382.5m²+50m²)

KAVEL 2 1260m²

verharding:
- woonhuis 210m²
- bijgebouw 60m²
- parkeren 62.5m²
- totaal 332.5m²

paden en terrassen 50m²

TOTALE VERHARDING KAVEL 2 382.5m² (332.5m²+50m²)

ACHTEROM WEG ≈ 430m²

TOTALE VERHARDING PLANGEBIED (432.5m² + 382.5m² + 430m²) ≈ 1245m²

Kadastrale situatie

Schaal:	**1:500**
Gemeente:	**Midden Delfland/Den Hoorn**
Straat:	**Zwethkade Zuid**
Nr.:	**30A**
Sectie:	**G**
Nummer:	**1316**

Kavel Zwethkade Zuid 30A - Oppervlakte 5548 m²

WATERSLEUTEL TOEKOMSTIGE SITUATIE

plangebied oppervlakte: 5548m²

verhard infrastructuur/ bebouwing (zie tek):

260m² + 60m² + 62.5m² + 50m² + 210m² + 60m² + 62.5m² + 50m² + 430m²
TOTAAL ≈ 1245m²

***onverhard*:**
5548m² - 1245m² ≈ 4303m²

visie
Vlotlaan 248, 2681 TV Monster
Tel. +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl



Kadastrale situatie

Schaal:	1:500
Gemeente:	Midden Delfland/Den Hoorn
Straat:	Zwethkade Zuid
Nr.:	30A
Sectie:	G
Nummer:	1316

Kavel Zwethkade Zuid 30A - Oppervlakte 5548 m²

WATERSLEUTEL HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

Totale plangebied oppervlakte:	5548m²
Effectief plangebied:	5548m² - 2328m² ≈ 3220m²

huidige stedelijke verharding infrastructuur/ bebouwing

aanname toekomstige stedelijke verharding infrastructuur/ bebouwing

gronden welke ongemoeid blijven

visie
Vlotlaan 248, 2681 TV Monster
Tel. +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl



Kadastrale situatie

Schaal:	**1:500**
Gemeente:	**Midden Delfland/Den Hoorn**
Straat:	**Zwethkade Zuid**
Nr.:	**30A**
Sectie:	**G**
Nummer:	**1316**

Kavel Zwethkade Zuid 30A - Oppervlakte 5548 m²

extra te realiseren water

(LxBxD)
90m x 0.5m x 0.7m

visie
Vlotlaan 248, 2681 TV Monster
Tel. +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl

Watersleutel

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.

Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.

Projectnaam & omschrijving

23-9-2021

16 714 0 0 44

208501 A. vd Voort	
woonkavels Zwethkade Zuid 30a	

Watersysteem

polder/boezem		**De Woudse Droogmakerij**
gemaalcapaciteit	*mm/etmaal*	**26.2**
peilgebied	**kaart**	**GPG2014WOD I**

Oppervlakteverdeling plangebied

		HUIDIG	TOEKOMSTIG
Stedelijk			
verhard infrastr./bebouwing	*m²*	**1313**	**1245**
onverhard stedelijk	*m²*	**1907**	**1975**
Agrarisch glastuinbouw			
verhard glasgebied	*m²*	**0**	**0**
onverhard glasgebied	*m²*	**0**	**0**
Agrarisch gras, akkerbouw, natuur			
verhard landelijk	*m²*	**0**	**0**
onverhard landelijk	*m²*	**0**	**0**
Water			
huidig aanwezig water	*m²*	**0**	**0**
Totaal			
oppervlakte plangebied	*m²*	**3220**	**3220** 1

Gebiedskenmerken

		HUIDIG	TOEKOMSTIG
gemiddeld maaiveld	*NAP m*	**0.25**	**0.25**
maatgevend peil	*NAP m*	**-4.68**	**-4.68**
gemiddelde drooglegging	*m*	**4.93**	**4.93**

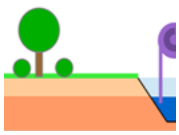
Oppervlaktewater in m²

	Totaal	Ontwikkeling	Klimaat 2050
extra te realiseren	**76**	-14	90
huidig aanwezig	**0**	0	
totaal te realiseren	**76**	-14	90
aandeel plangebied	2.4%	-0.4%	2.8%

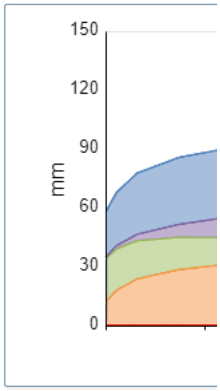
Waterberging in m³

	Totaal	Ontwikkeling	Klimaat 2050
extra te realiseren	**29.0**	-5.4	34.4

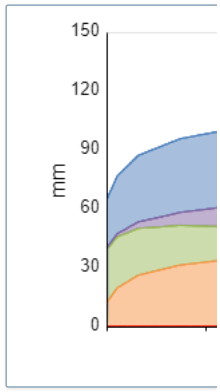




Huidig, actueel klimaat, T10



Ontwikkeling, klimaat 2050,



Grafieken dienen alleen ter ver