



LINKER ZIJGEVEL (zuid-oosten)

schaal 1:50



VOORGEVEL (noord-oosten)

schaal 1:50



ACHTERGEVEL (zuid-westen)

schaal 1:50



RECHTER ZIJGEVEL (noord-westen)

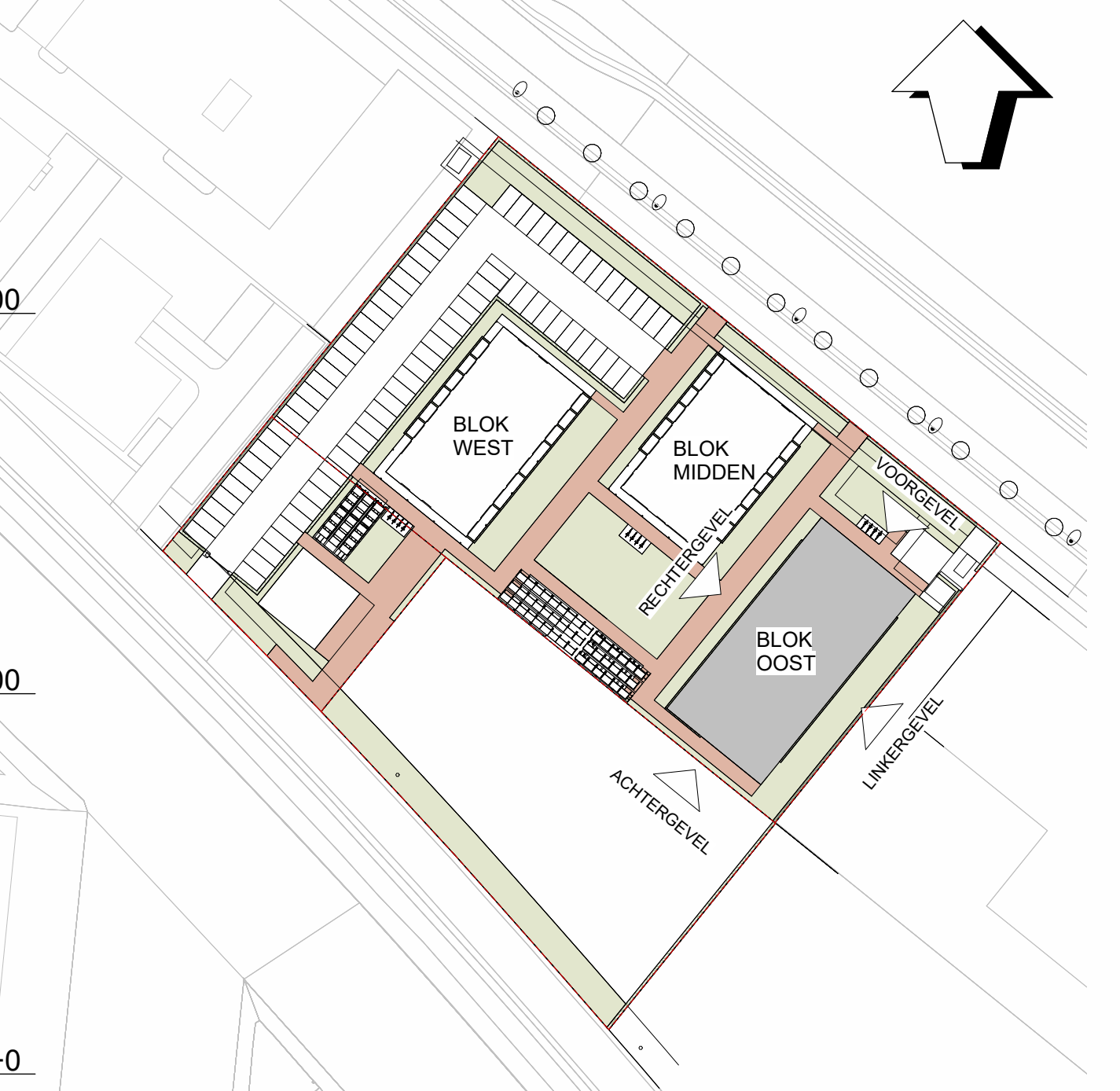
schaal 1:50

lb = ietsel beperkend glas volgens; NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN-EN 2608 en NEN 3569  
gbp = geïsoleerd blind paneel  
\* Voor geluidsrapportage (karakteristieke geluidwering gevel) zie rapport Peutz H 9822-4-RA  
Om te kunnen voldoen aan de in tabel 1.2.1 geluidwering, dient de beglazing van het hoekappartement van het Middenblok op de bovenste bouwlaag te voldoen aan een geluidisolatie met een  
RA, Ctr van 31 dB(A) praktijkwaarde (33 dB(A) laboratoriumwaarde).  
Dit geldt voor de beglazing in de noordgevel.  
Voor de overige beglazing kan worden volstaan met een geluidisolatiewaarde van  
RA, Ctr = 28 dB(A) praktijkwaarde (30 dB(A) laboratoriumwaarde).

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKVERENDIGHEIDSKLASSE 2 EN  
POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN. (zie rapport Veiligheids Adviesbureau Verkeer voor de eisen  
die per type deur gelden)  
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5.5 M1,  
UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET  
BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0.85M. +P  
VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN  
TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE  
KOZIJNEN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600



SITUATIE

schaal 1:1000

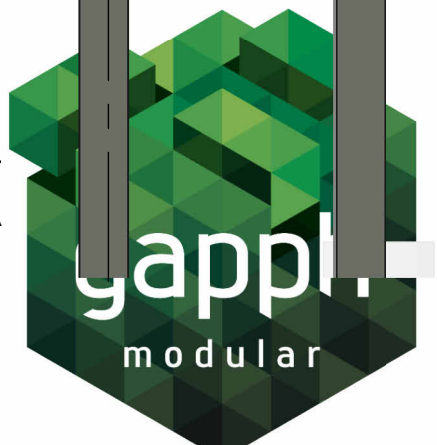
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever: Casus Architectuur  
Opdracht: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Een: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht  
Tussentijdse: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht  
Onderzoek: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Ontwerper: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht  
Schied: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht  
Gedateerd: 17-09-2025

Architect: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht  
Schied: Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht  
Gedateerd: 17-09-2025



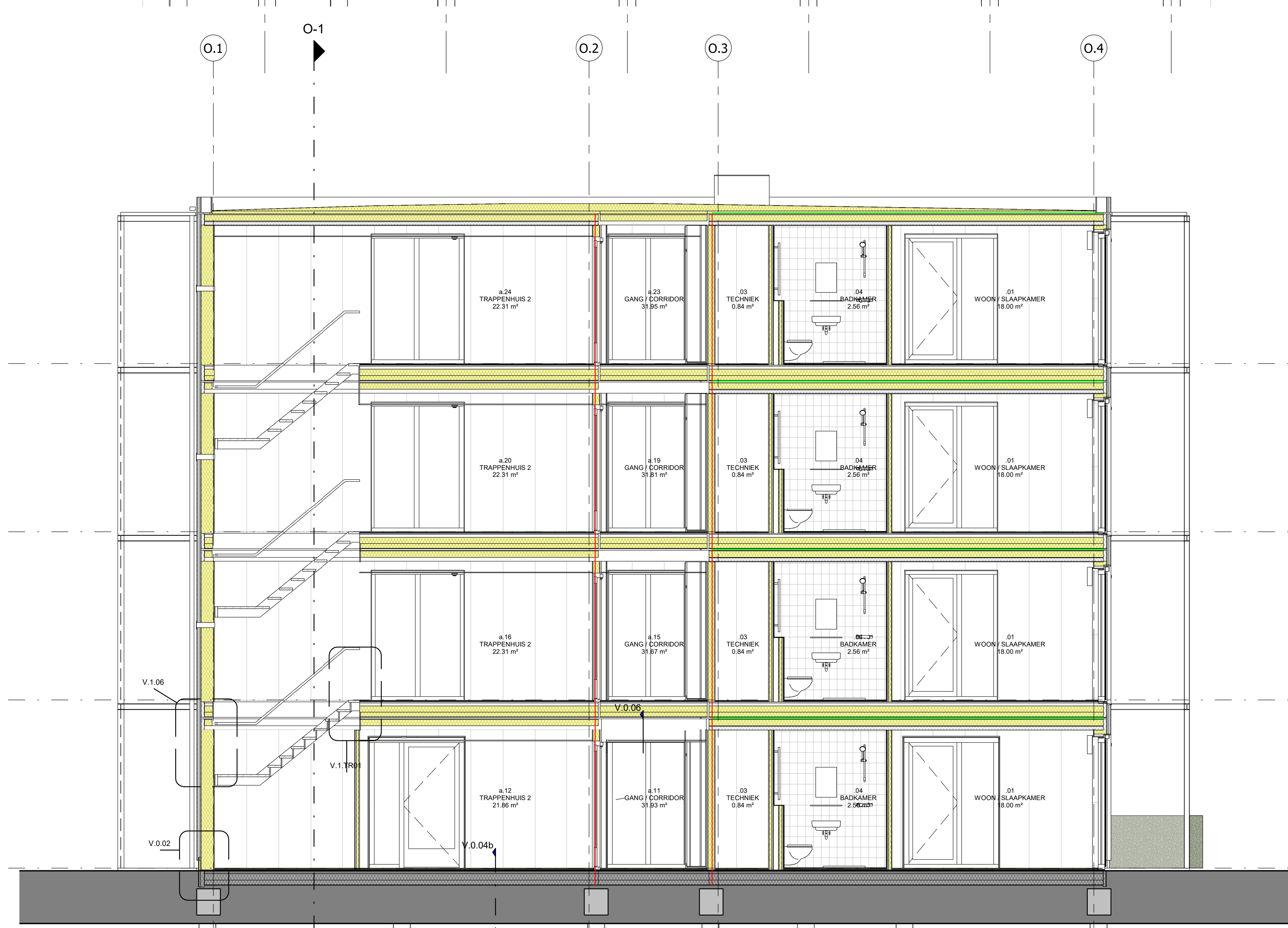


DOORSNEDEN (DK 375.0 - 107.2mm) - R=4.35 ± 0.5  
- PVC DAKDEKSEL  
- PIR EPS DAKISOLATIE, DK 10 ± 14mm  
- PIR ISOLATIE, DK 50mm  
- OSB PLANK, DK 15mm  
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANEERD, DK 12.5mm  
- WAARTJESSEN  
- GLASWOL ISOLATE FABRIK, KNAUF, TYPE  
- NATUURLIJZ, DK 120mm  
- LUCHTSPRAY, DK 20mm  
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANEERD, W.O.H.  
- 600mm, DK 20mm  
- WAARTJESSEN  
- STEENWOL ISOLATE FABRIK, ROCKWOOL, TYPE  
- RECHTHOEKIG, DK 80mm  
- DAMPDICHTE FOLIE  
- GIPSPLAAT OP KAT FABRIK, KNAUF, TYPE DF,  
- DK 12.5mm

VLOEROPBOUW (DK 325mm) - R=6.2 ± 0.7  
- VLOERBELASTING FABRIK, PERIMETEL, TYPE 2031,  
- DK 80mm  
- CEMENTGEBONDEN VEGELPLAAT, DK 20mm  
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANEERD, W.O.H.  
- 600mm, DK 15mm  
- WAARTJESSEN  
- GLASWOL ISOLATE FABRIK, KNAUF, TYPE  
- NATUURLIJZ, DK 120mm  
- PIR ISOLATIE, DK 50mm  
- CEMENTBOORD, DK 8mm



DOORSNEDE O-1  
schaal 1:50



DOORSNEDE O-A  
schaal 1:50



DOORSNEDE O-B  
schaal 1:50



Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

|                                                                  |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Opdrachtnamen:<br>Cazas Wonen<br>Cazas Wonen<br>3440 AA, Voorden | Formaat:<br>A0 (70x100cm)     | Projectnummer:<br>20-001      | Datum:<br>17-09-2020          |
| Onderdeel:<br>Doodsonder: Blok Oost                              | Gekend:<br>RE                 | Schaal:<br>1:50               | Gedrukt:<br>17-09-2020        |
| Architect B.V.<br>02480 TB 00-06                                 | Industrieel<br>02480 TB 00-06 | Industrieel<br>02480 TB 00-06 | Industrieel<br>02480 TB 00-06 |



TO-O-300



DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR  
TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).  
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN  
NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)

ALGEMEEN:

VLAKEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.  
ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKVERENDEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN.  
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPLIMBAARHEID ONDER DE 5.5 M1. UITVOEREN  
VOLGENS SGG EN SGG1.  
IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN  
VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0.85M +P VLGS. NEN 3669 / NEN-EN12600  
BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL  
VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3669 / NEN-EN12600  
OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.  
DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.  
DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01:101 BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)  
VERDIEPING (1)  
RUIMTEBENAMING (01)  
WASMACHINE (OPSTELPLAATS)  
WASDROGER (OPSTELPLAATS)  
DAGMAAT (MM)  
DORPEL (MAX. 20MM TOV VLOERPEIL)  
GELUIDSISOLEREND EN V.V. ROOSTER  
ZONDER BOVENLICHT  
KRUISTREEP:  
BIJ KRUISTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE  
GEHELE RUIMTE  
BIJ BEGLAZING VERBODEN RUIMTE IVM BREDTE SMALLER DAN 1.8M! STAAT DE  
OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFONDWAND)  
MECHANISCH AFVOERPUNT  
OVERSTROOM (DAG) SPLIT ONDER DE DEUR  
OVERSTROOM D.M. DEURROOSTER  
WARMTEPOMP  
WARMTEPOMP  
DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTILEN. LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEVEN.  
MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE : 7 DM/IS  
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADERUIMTE : 14 DM/IS  
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE : 14 DM/IS  
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN : 21 DM/IS  
SPLIT ONDER DEUR MAX. 20MM  
MAX. OVERSTROOM: PER BREEDTE DAGMAAT  
850MM → 14.0 DM/IS  
850MM → 14.3 DM/IS  
910MM → 15.1 DM/IS  
DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE  
INRICHTINGSEISEN ALS BEOEDELD IN DE NEN 2555.  
ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN  
NOODDEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG. BEDIEND DOOR EEN DEURKRIJK. TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK  
TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGMECHANISME ALS BEOEDELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1155  
DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG.  
BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE. TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE  
DEUR ALS BEOEDELD IN DE NEN-EN 1195. TIP: DE DUBBELE BUITENDEUREN IN DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN  
EEN PANIEKSLOT KRIJK-KRIJK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE  
DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.  
EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTRUIMTE  
DROGE BLUSLEIDING ALS BEOEDELD IN DE NEN 1594.  
DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTILEN. LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEVEN.  
INGANG BRANDWEER  
INGANG OVERIG  
SLEUTELKLUIS TBV NJTS EN OVERIGE PARTIJEN  
KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)  
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)  
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)  
30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG  
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)  
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)  
60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG  
BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG  
BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE X)  
ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG  
ROOKWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE Y)  
BEVEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAARVOER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN  
VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEN AANBUIEN LICHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEOEDELD IN DE NEN-  
EN 1350-1:1 BRANDKLASSE:  
-EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: C  
-BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: C  
-OVERIG: S2 + s18 / D + D1

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEN AANBUIEN LICHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEOEDELD IN DE NEN-  
EN 1350-1:1 BRANDKLASSE:  
-EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: C  
-BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: C  
-OVERIG: D  
-EERSTE 2.5 METER: B  
-VAN 2.5 TM 13.0 METER: B (Ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandoverlapping mag vertonen)  
-VANAF 13.0 METER: B (Ivm rand van toepassing)  
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: D

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN  
OP BASIS VAN DE NEN 6008 DIET 55% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNET  
WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN  
BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN TOEGANG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDE  
BEZITEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 1350-1:1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE  
DOORGERINGEN" UITVOEREN CONFORM NEN 6075.

Art. 4.154 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid/mobility)  
Lid 1. (Woonfunctie)  
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:  
1. de vloer van een verticalligheids in het woongebouw hoger ligt dan 12.5 m boven het meetniveau; of  
2. het woongebouw een gemeenschappelijke heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1.5 m boven het meetniveau.  
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende  
artikelen NIET van toepassing zijn:  
artikel 4.53, lid 1, Bbl. (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).  
De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen van geluid, ees zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:  
Beschermt tegen geluid van buiten: paragraaf 4.3.1 artikel 4.107, 4.108 van het Bbl  
Beschermt tegen geluid van binnen: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het Bbl  
Geluidswering tussen ruimten: karakteristiek luchtdruinvuverschil en gewogen contactdruinvuverschil tussen de aangrenzende woonfuncties op  
hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.3 artikel 4.114 Bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

INW. GESTORT BETON  
PREFAB. BETON  
HOUTEN DEVELLEN  
HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE  
HSB BINNENWAND  
HSB VOORZETWAND  
HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK  
T.P.V. BALKEN TOT OK PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

Rc BEGANE GROND VLOER = 3.7 MKrW  
Rc BUITENGEVELS = 4.7 MKrW  
Rc PLAT DAK = 6.3 MKrW

TRAPPEN:

HOOFDTRAP : 1200 MM  
BREEDTE : 1200 MM  
VAL HOOCHTE : 2300 MM  
AANTREDE : 220 MM  
OPSTREDE : 177.78 MM  
HOOCHTE : 3000 MM  
BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL  
TOE 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN  
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 200mm KAN PASSEREN  
DE BOVENREKEL HEET GEEN ONDERREKING GROTER DAN 100mm  
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL, GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS MADERE OPGAVE INSTALLATEUR  
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"  
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEK EN BEHOUDING"  
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL. STANDELEIDING  
OL. ONTLICHTINGSLIJDING  
HWA-V. VUL HEEMELWATERVOER (BALKONS)  
HWA-S. SCHOKK HEEMELWATERVOER (DAK)  
OS. ONTSTOPPINGSSTUK  
HWA  
VWA

INFILTRATIE HEEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.  
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS MADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER

OVERIGEN:

KT. OPSTELPLAATS KOORKESTEL  
KK. OPSTELPLAATS KOELKAST  
VV. OPSTELPLAATS VUWATER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN  
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

SITUATIE

schaal 1 : 1000 opmerkingen gemeente verwerken 12-06-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever: Oostwoud 304d AA, Weertsen  
Formule: 304d AA, Weertsen  
Projectnummer: 304d AA, Weertsen  
Datum: 17-09-2025

Ontwerper: Oostwoud 304d AA, Weertsen  
Uitvoerder: Oostwoud 304d AA, Weertsen  
Schakel: Oostwoud 304d AA, Weertsen  
Gewijzigd: 17-09-2025

Architect: B.V. 0440 76 00 00  
Inhoud: B.V. 0440 76 00 00  
Info: 0440 76 00 00  
www.archifit.nl



BEGANE GROND BLOK WEST (PEIL=0=0.60+NAP)

schaal 1 : 50

|               | BLOK OOST    |               |              |               | BLOK MIDDEN  |               |              |               | BLOK WEST    |               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|               | linker zijde | rechter zijde | linker zijde | rechter zijde | linker zijde | rechter zijde | linker zijde | rechter zijde | linker zijde | rechter zijde | linker zijde | rechter zijde |
| Begane grond  | PCM 11       | 3             | 5            | 8             | 6            | 8             | 3            | 7             | 10           | 3             | 7            | 10            |
| 1e verdieping | PCM 12       | 3             | 3            | 6             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             |
| 2e verdieping | PCM 11       | 5             | 7            | 12            | 6            | 8             | 3            | 7             | 10           | 3             | 7            | 10            |
| 3e verdieping | PCM 12       | 2             | 2            | 4             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             |
| 4e verdieping | PCM 11       | 7             | 7            | 14            | 6            | 8             | 3            | 7             | 10           | 3             | 7            | 10            |
| 5e verdieping | PCM 12       | 1             | 2            | 3             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             |
| Totaal        | PCM 11       | 7             | 9            | 16            | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             |
| Totaal        | PCM 12       | 1             | 3            | 4             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             |
| Totaal        | PCM 11       | 29            | 35           | 64            | 18           | 22            | 40           | 31            | 27           | 58            | 162          | 168           |
| Totaal        | PCM 12       | 142           | 142          | 284           | 142          | 142           | 284          | 142           | 142          | 284           | 142          | 142           |

1) waarvan 1 bijeenkomst  
2) waarvan 2 bijeenkomsten









DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR  
TIJDELIJKE BOUW (PUBIEKRECHTELIJK).  
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN  
NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)

ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKVERENDEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN.  
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPLIMBAARHEID ONDER DE 5.5 M1. UITVOEREN  
VOLGENS SGG EN SBO1.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VL.GS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN  
VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0.85M. +P VL.GS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1'E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL  
VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VL.GS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01:01 BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)  
VERDIEPING (1)  
RUIMTEBENAMING (01)

WASMACHINE (OPSTELPLAATS)  
WASDROGER (OPSTELPLAATS)  
DAGMAAT (MM)

DORPEL (MAX.20MM TOV VLOERPEIL)  
GELUIDSISOLEREND EN V.V. ROOSTER  
ZONDER BOVENLICHT

KRUISTREEP:  
BIJ KRUISTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE  
GEHELE RUIMTE  
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1.8M1 STAAT DE  
OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAAG MEEGENOMEN

VENTILATIE:

MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)

MECHANISCH TOEGEVOERD PUNT

OVERSTROOM (DAG) SLEET ONDER DE DEUR

OVERSTROOM DAV DEURROOSTER

WARMTEPOMP

WARMTEPOMP

DE LUCHT AF- EN TOEGEVOERD MIDDEN VAN PLAFONDVENTILEN. LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE : 7 DM/IS

MINIMALE VENTILATIE VOOR BADERUIMTE : 14 DM/IS

MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE : 14 DM/IS

MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN : 21 DM/IS

SLEET ONDER DEUR MAX. 20MM

MAX. OVERSTROOM: PER BREEDTE DAGMAAT

800MM -> 14.0 DM/IS

800MM -> 14.3 DM/IS

910MM -> 15.1 DM/IS

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNEN)

BEVEILIGING:

ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE

INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.

ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN

NOODDEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG. BEDIEND DOOR EEN DEURKRIJK. TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK  
TEGEN DE DEUR OF ONTSLOTINGMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1155

DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG.  
BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE. TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE  
DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179. TIP DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN

EEN PANIEKSLUITING KRIJK-KRIJK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE  
DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.

EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTRUIMTE

DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.

INGANG BRANDWEER

INGANG OVERIG

SLEUTELKLUS TIV NJTS EN OVERIGE PARTIJEN

KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)

30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE X)

BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

ROOKWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE X)

BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAARVOER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN.

VL.GS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEN AAN BINNEN LICHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-  
EN 1301-11 BRANDKLASSE:

EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: S2 + s11 / B + CH

BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: S2 + s11 / B + CH

OVERIG: S2 + s11 / D + CH

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEN AAN BUITEN LICHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-  
EN 1301-11 BRANDKLASSE:

EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: C

BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE: C

OVERIG: D

DEURSTE 2.5 METER: B

VAN 2.5 TM 13.0 METER: B (Ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandoverlapping mag vertonen)

VANAF 13.0 METER: B (Ivm rand van toepassing)

DEUR, RAAM EN KOZIJN: D

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN

OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIEN 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN  
BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN TOEGANGSBRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE BEZITTE BRANDWERENDE

BEZITZEN ALS DE BRANDSCHEIDING VL.GS. NENEN 1301-11 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE  
DOORGERINGEN" UITVOERING NENEN 1301-11 (ART. 4.53-1).

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid (nietbouw))

Lid 1. (Woonfunctie)

Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:

1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12.5 m boven het meiveau; of

2. het woongebouw een gemeenschappelijke heeft van meer dan 1.500 m² die hoger ligt dan 1.5 m boven het meiveau.

DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende  
artikelen NIET van toepassing zijn:

artikel 4.53, lid 1, Bb1, (artikel 4.77a Bb1) en (artikel 4.218a Bb1).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen van geluid, een aantal beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:

Bescherming tegen geluid van buiten: paragraaf 4.3.1

Bescherming tegen geluid van binnen: paragraaf 4.3.2

Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2

Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2

Geluidswering tussen ruimten: karakteristieke luchtdruinverschil en gewogen contactgeluidsniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op  
hedeelste perceel: paragraaf 4.3.2

artikel 4.114 Bb1

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

INW. GESTORT BETON

PREFAB. BETON

HOUTEN GEVELDELEN

HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE

HSB BINNENWAND

HSB VOORZETWAND

HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK

T.P.V. BALKKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

Rc BEGANE GROND VLOER = 3.7 MK/W

Rc BUITENGEVELS = 4.7 MK/W

Rc PLAT DAK = 6.3 MK/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP : 1200 MM

BREEDTE : 2300 MM

VALIE HOOGTE : 220 MM

AANTREDE : 177.78 MM

HOOGTE : 3000 MM

BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES: 1000mm+VL

TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN

DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOR EEN BOL VAN 200mm KAN PASSEREN

DE BOVENREBEL HEET GEEN ONDERBERING GROTER DAN 100mm

TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR

BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"

BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1607 "BUITENRIOLERING AANLEGE EN BEHOUDING"

DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL. STANDLEIDING

OL. ONTLICHTINGSLIJDING

HWA-V. VUL. HEIMELWATERAFVOER (BALKONS)

HWA-S. SCHOON. HEIMELWATERAFVOER (DAK)

OS. ONTSTOPPINGSSTUK

HWA

VWA

INFILTRATIE HEIMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEIMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.

LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/VERANER

OVERIGEN:

OPSTELPLAATS KOORTOESTEL

OPSTELPLAATS KOELKAST

OPSTELPLAATS WATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN  
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

SITUATIE

schaal 1:1000

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever: Oostwoud 3044 AA, Weert

Formaat: A3

Projectnummer: 17-09-2025

Datum: 17-09-2025

Ontwerper: Oostwoud 3044 AA, Weert

Uitvoerder: Oostwoud 3044 AA, Weert

Schaal: 1:1000

Gewicht: 17-09-2025

Architect: Oostwoud 3044 AA, Weert

Industrieel: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

TWEEDE VERDIEPING BLOK WEST (6400+P)

schaal 1:50

|                      |        | BLOK OOST    |               |        | BLOK MIDDEN  |               |        | BLOK WEST    |               |        |     |
|----------------------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|-----|
|                      |        | linker zijde | rechter zijde | totaal | linker zijde | rechter zijde | totaal | linker zijde | rechter zijde | totaal |     |
| Begane grond         | PCM 11 | 3            | 5             | 8      | 6            | 8             | 14     | 3            | 7             | 10     | 41  |
|                      | PCM 12 | 3            | 3             | 6      | 0            | 0             | 0      | 3            | 0             | 3      |     |
| 1e verdieping        | PCM 11 | 5            | 7             | 12     | 6            | 8             | 14     | 7            | 7             | 14     | 45  |
|                      | PCM 12 | 2            | 2             | 4      | 0            | 0             | 0      | 1            | 0             | 1      |     |
| 2e verdieping        | PCM 11 | 7            | 7             | 14     | 6            | 8             | 14     | 7            | 7             | 14     | 46  |
|                      | PCM 12 | 1            | 2             | 3      | 0            | 0             | 0      | 1            | 0             | 1      |     |
| 3e verdieping        | PCM 11 | 7            | 9             | 16     | 0            | 0             | 0      | 9            | 7             | 16     | 34  |
|                      | PCM 12 | 1            | 1             | 2      | 0            | 0             | 0      | 0            | 0             | 0      |     |
| Totaal units         |        | 29           | 35            | 64     | 18           | 22            | 40     | 31           | 28            | 59     | 168 |
| Totaal appartementen |        | 29           | 35            | 64     | 18           | 22            | 40     | 31           | 27            | 58     | 162 |

1 waarvan 1 bijeenkomst

2 waarvan 2 bijeenkomst

PCM 11: 142

PCM 12: 20

DMT  
MODULAR  
CONSTRUCTIONS B.V.

gapph  
modular

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever: Oostwoud 3044 AA, Weert

Formaat: A3

Projectnummer: 17-09-2025

Datum: 17-09-2025

Ontwerper: Oostwoud 3044 AA, Weert

Uitvoerder: Oostwoud 3044 AA, Weert

Schaal: 1:1000

Gewicht: 17-09-2025

Architect: Oostwoud 3044 AA, Weert

Industrieel: Oostwoud 3044 AA, Weert

Info: Oostwoud 3044 AA, Weert

TO-W-102

archifit



DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR  
TIJDELIJKE BOUW (PUBIEKRECHTELIJK).  
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN  
NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)

ALGEMEEN:

VLAKEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.  
ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKVERENDEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN.  
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPLIJKBAARHEID ONDER DE 5.5 M1. UITVOEREN  
VOLGENS SGG EN SBOI.  
IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN  
VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0.8M. +P VLGS. NEN 3669 / NEN-EN12600  
BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL  
VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3669 / NEN-EN12600  
OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.  
DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.  
DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101 BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)  
VERDIEPING (1)  
RUIMTEBENAMING (01)  
WASMACHINE (OPSTELPLAATS)  
WASDROGER (OPSTELPLAATS)  
DAGMAAT (MM)  
DORPEL (MAX. 20MM TOV VLOERPEIL)  
GELUIDSLEIDEND EN V.V. ROOSTER  
ZONDER BOVENLICHT  
KRUITSTREEP:  
BIJ KRUITSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE  
GEHELE RUIMTE  
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1.8M! STAAT DE  
OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFONDWAND)  
MECHANISCH TOEGEVOERD  
OVERSTROOM (DAG) SLEET ONDER DE DEUR  
OVERSTROOM D.M. DEURROOSTER  
WARMTEPOMP  
WARMTERUGWINNUNIT  
DE LUCHT AF- EN TOEGEVOERD DOOR MIDDEN VAN PLAFONDVENTILEN. LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEVEN.  
MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE : 7 DMPS  
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADERUIMTE : 14 DMPS  
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE : 14 DMPS  
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN : 21 DMPS  
SLEET ONDER DEUR MAX. 20MM  
MAX. OVERSTROOM: PER BREEDTE DAGMAAT  
850MM -> 14.0 DMPS  
800MM -> 14.3 DMPS  
910MM -> 15.1 DMPS  
DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE  
INRICHTINGSEISEN ALS BEOEDELD IN DE NEN 2555.  
ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN  
(NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK  
TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGMECHANISME ALS BEOEDELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1155  
DEUR WAAROP MET VUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG,  
BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE. TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE  
DEUR ALS BEOEDELD IN DE NEN-EN 1155. T.V. DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN  
EEN PANIEKSLUITING KRAK-KRAK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE  
DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.  
EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTRUIMTE  
DROGE BLUSLEIDING ALS BEOEDELD IN DE NEN 1594.  
INGANG BRANDWEER  
INGANG OVERIG  
SLEUTELKLUIS T.V. NUTS EN OVERIGE PARTIJEN  
KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)  
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)  
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)  
30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG  
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)  
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) /  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARM- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)  
60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG  
BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG  
BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)  
ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG  
ROOKWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)  
BEVEILIGDE CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGEN WAARVOOR EEN VLUCHTRUIMTE ROETE BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN  
VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.  
DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEN AAN BINNEN LICHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEOEDELD IN DE NEN-  
EN 1301-1 BRANDKLASSE:  
EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE S2 + a111 B + c11  
BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE S2 + a111 B + c11  
OVERIG: S2 + a111 B + D + D1  
DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEN AAN BUITEN LICHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEOEDELD IN DE NEN-  
EN 1301-1 BRANDKLASSE:  
EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE C  
BESCHERMEDE VLUCHTRUIMTE C  
OVERIG: D  
EERSTE 2.5 METER B  
VAN 2.5 TM 13.0 METER B (I.V.M. RANDVOORWAARDE DAT DE GEVEL GEEN BELANGRIJKE MAAT VAN BRANDOPSLUITING MET VONTEN)  
VANAF 13.0 METER B (I.V.M. RAND VOORWAARDE)  
DEUR, RAAM EN KOZIJN D  
TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN  
OP BASIS VAN DE NEN 6008 DIEN 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN  
WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.  
KM = KLEEFMAGNET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN  
BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN TOEGANG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE BEZIJFTE BRANDWERENDE  
BEZIJTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN 1301-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE  
DOORVERINGEN" UITVOERING ISBO-EN 2014  
Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwingsgebied (nietbouw))  
Lid 1. (Woonfunctie)  
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:  
1. de vloer van een verticalligheidssector in het woongebouw hoger ligt dan 12.5 m boven het meiveau; of  
2. het woongebouw een gemeenschappelijke vloer heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1.5 m boven het meiveau.  
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende  
artikelen NIET van toepassing zijn:  
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).  
De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen van geluid, een aantal beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:  
Bescherming tegen geluid van buiten paragraaf 4.3.1  
Bescherming tegen geluid van binnen aangrenzende installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het Bbl  
Bescherming van binnen aangrenzende installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het Bbl  
Geluidswering tussen ruimten: karakteristieke luchtdruinverschil en gewogen contactgeluidsniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op  
hedeelste perceel: paragraaf 4.3.4 artikel 4.114 Bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

IRW GESTORT BETON  
PREFAB BETON  
HOUTEN GEVELDELEN  
HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE  
HSB BINNENWAND  
HSB VOORZIJTWAND  
HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK  
T.V.V. BALKAMER TOT OK PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

Rc BEGANE GROND VLOER = 3.7 MK/W  
Rc BUITENGEVELS = 4.7 MK/W  
Rc PLAT DAK = 6.3 MK/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP  
BREEDTE : 1200 MM  
VRIJE HOOGTE : >2300 MM  
AANTREDSE : 220 MM  
OPTREDSE : 177.78 MM  
HOOGTE : 3200 MM  
BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL  
TOI 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN  
DARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 200mm KAN PASSEREN  
DE BOVENREEL HEET GEEN ONDERBEREING GROTER DAN 100mm  
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS MADERE OPGAVE INSTALLATEUR  
BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3716 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"  
BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEGE EN BEHOUDING"  
DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200  
SL : STANDLEIDING  
OL : ONTLICHTINGSLEIDING  
HWA-V : VUL HEEMELWATERAFVOER (BALKONS)  
HWA-S : SCHOKK HEEMELWATERAFVOER (DAK)  
OS : ONTSTOPPINGSSTUK  
HWA : HEEMELWATERAFVOER  
VWA : VULWATERAFVOER

INFILTRATIE HEEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.  
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS MADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOORSTOEL  
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST  
VV : OPSTELPLAATS VUWATWATER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN  
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



DERDE VERDIEPING BLOK WEST (9600+P)

schaal 1:50

|                      | BLOK OOST    |               |        | BLOK MIDDELEN |               |        | BLOK WEST    |               |        |
|----------------------|--------------|---------------|--------|---------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|
|                      | linker zijde | rechter zijde | totaal | linker zijde  | rechter zijde | totaal | linker zijde | rechter zijde | totaal |
| Begane grond         | PCM 11       | 3             | 5      | 8             | 6             | 6      | 3            | 7             | 10     |
|                      | PCM 12       | 3             | 3      | 6             | 0             | 0      | 3            | 0             | 3      |
| 1e verdieping        | PCM 11       | 5             | 7      | 12            | 6             | 8      | 14           | 7             | 21     |
|                      | PCM 12       | 2             | 2      | 4             | 0             | 0      | 1            | 0             | 1      |
| 2e verdieping        | PCM 11       | 7             | 7      | 14            | 6             | 8      | 14           | 7             | 21     |
|                      | PCM 12       | 1             | 2      | 3             | 0             | 0      | 1            | 0             | 1      |
| 3e verdieping        | PCM 11       | 7             | 9      | 16            | 0             | 0      | 9            | 7             | 16     |
|                      | PCM 12       | 1             | 3      | 4             | 0             | 0      | 1            | 0             | 1      |
| Totaal units         | 29           | 35            | 64     | 18            | 22            | 40     | 31           | 28            | 59     |
| Totaal appartementen | 29           | 35            | 64     | 18            | 22            | 40     | 31           | 27            | 58     |

1) waarvan 1 bijeenkomstruimte  
2) waarvan 2 bijeenkomst ruimtes

PCM 11: 142  
PCM 12: 20

DMT  
MODULAR  
CONSTRUCTIONS B.V.

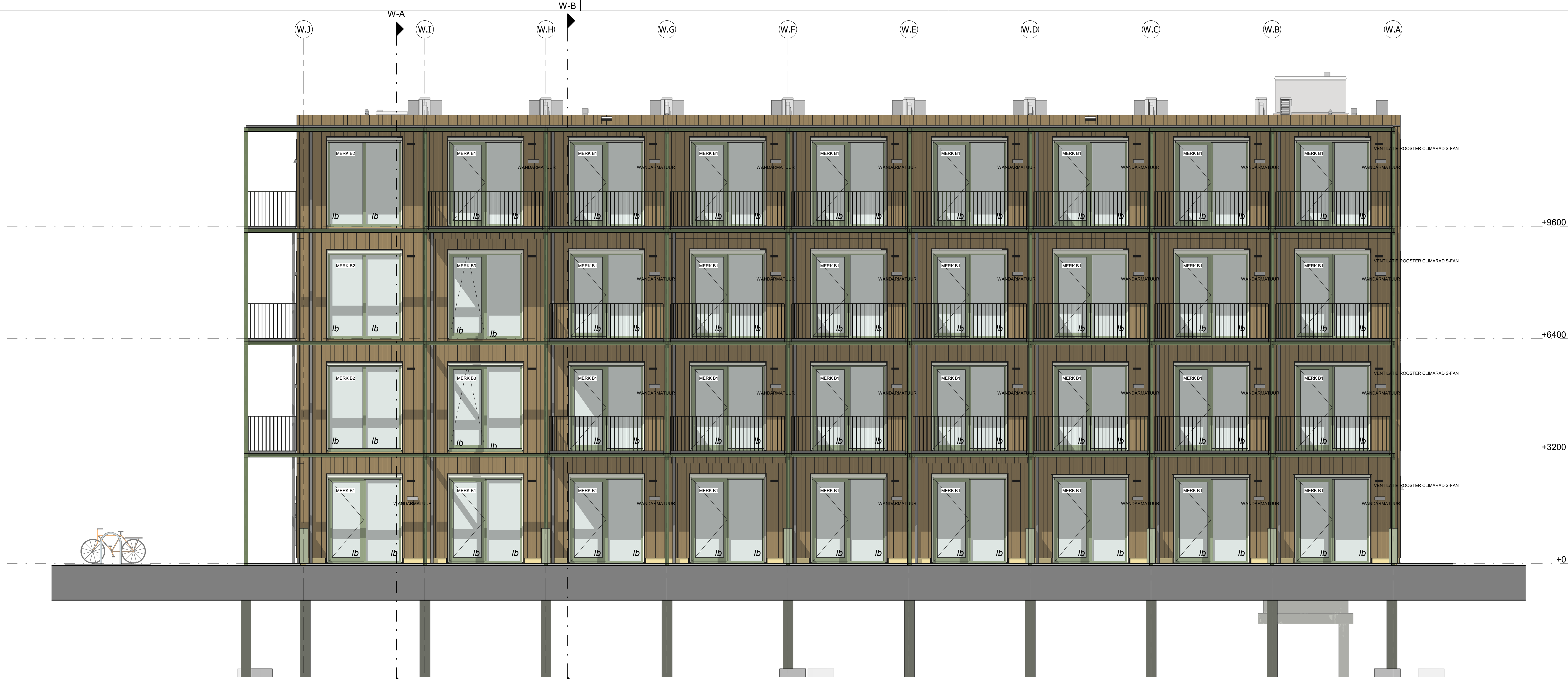
gapph  
modular

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever:  
Oostwijk  
3446 AA, Weersden  
Formule:  
Oostwijk  
Programma:  
Oostwijk  
Datum:  
17-09-2025  
Onderzoek:  
Oostwijk  
Uitvoering:  
Oostwijk  
Schakel:  
Oostwijk  
Gedrag:  
Oostwijk  
Architect:  
Oostwijk  
10440 76-00-00  
Inhoudsopgave:  
Situatie, Concept, Uitvoering  
Info:architect  
www.architect.nl

TO-W-103





LINKER ZIJGEVEL (zuid-oosten)



VOORGEVEL (noord-oosten)



ACHTERGEVEL (zuid-westen)



RECHTER ZIJGEVEL (noord-westen)

lb = letsel beperkend glas volgens; NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN-EN 2608 en NEN 3569  
gpb = geïsoleerd blind paneel  
\* Voor geluidsrapportage (karakteristieke geluidswering) zie rapport Peutz H 9822-4-RA  
Om te kunnen voldoen aan de in tabel 12.1 geluidswering, dient de beglazing van het hoekappartement van het Middenblok op de bovenste bouwlaag te voldoen aan een geluidsisolatie met een RA,Ctr van 31 dB(A) praktijkwaarde (33 dB(A) laboratoriumwaarde). Dit geldt voor de beglazing in de noordgevel.  
Voor de overige beglazing kan worden volstaan met een geluidsisolatie van RA,Ctr = 28 dB(A) praktijkwaarde (30 dB(A) laboratoriumwaarde).

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN  
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

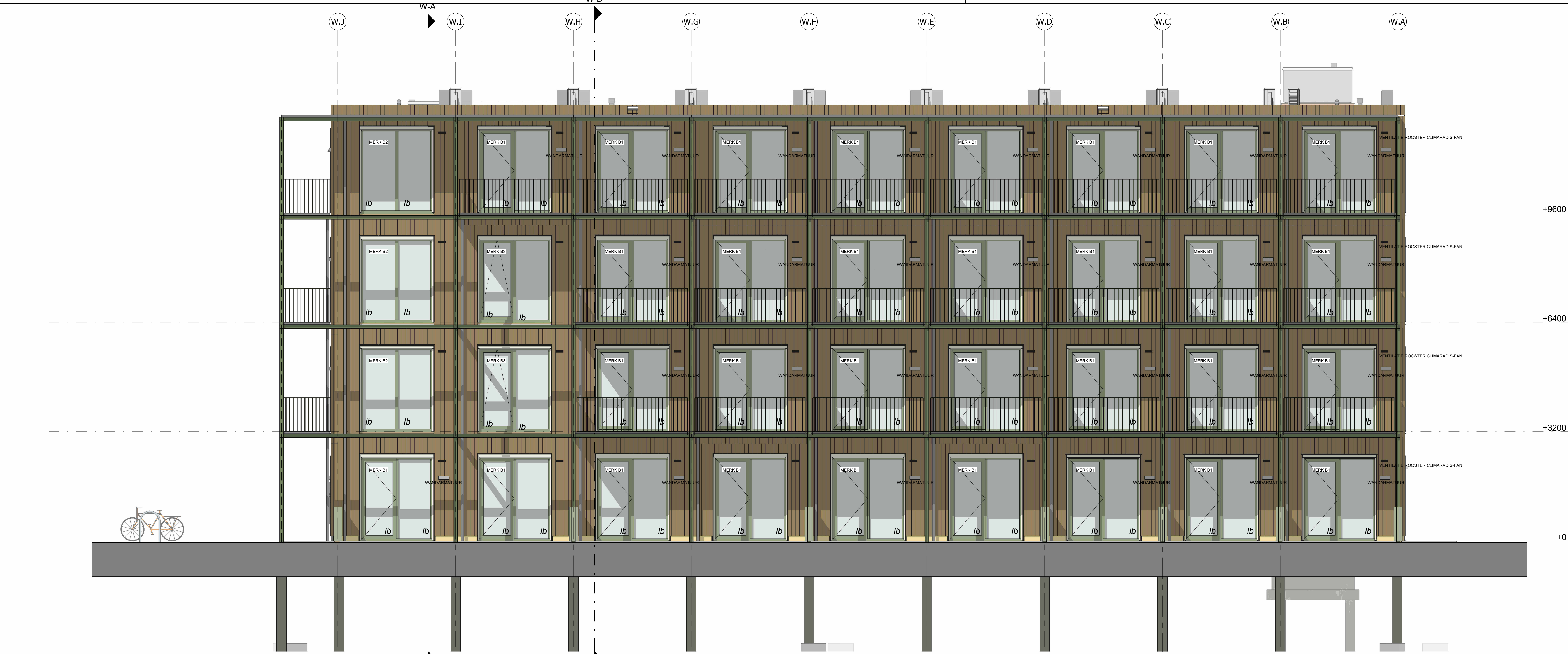
BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600



SITUATIE

schaal 1:1000





LINKER ZIJEVEL (zuid-oosten)



ACHTERGEVEL (zuid-westen)



RECHTER ZIJEVEL (noord-westen)



VOORGEVEL (noord-oosten)

*lb* = ietsel beperkend glas volgens: NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN-EN 2608 en NEN 3569  
*gbp* = geïsoleerd blind paneel

\* Voor geluidsrapportage (karakteristieke geluidwering gevel) zie rapport Peutz H 9822-4-RA  
Om te kunnen voldoen aan de in tabel t 2.1 geluidwering, dient de beglazing van het hoekappartement van het Middenblok op de bovenste bouwlaag te voldoen aan een geluidsisolatie met een RA,Ctr van 31 dB(A) praktijkwaarde (33 dB(A) laboratoriumwaarde). Dit geldt voor de beglazing in de noordgevel.

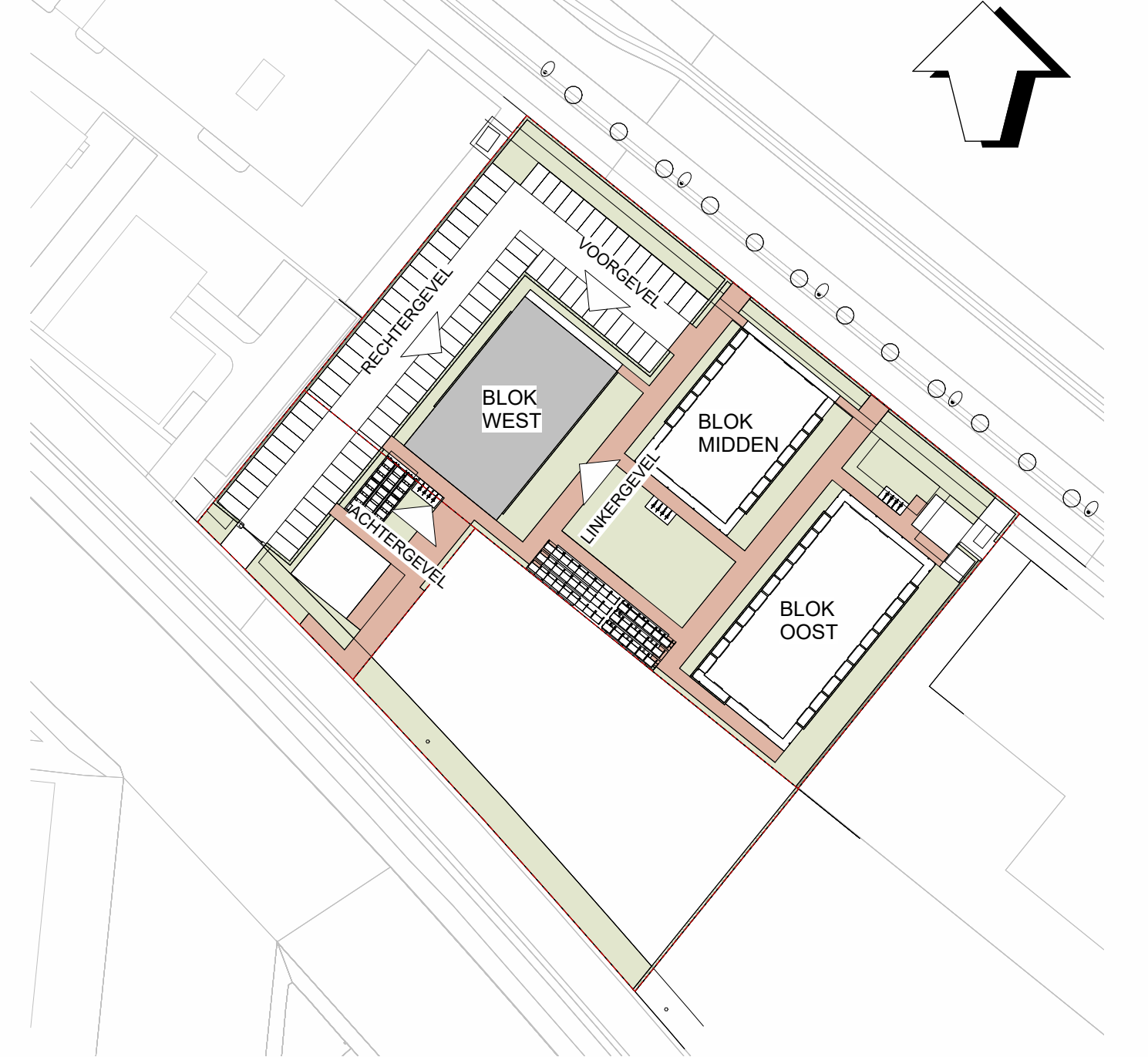
Voor de overige beglazing kan worden volstaan met een geluidsisolatielwaarde van RA,Ctr = 28 dB(A) praktijkwaarde (30 dB(A) laboratoriumwaarde).

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN (zie rapport Veiligheids Adviesbureau Verkerk voor de eisen die per type deur gelden)

ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600



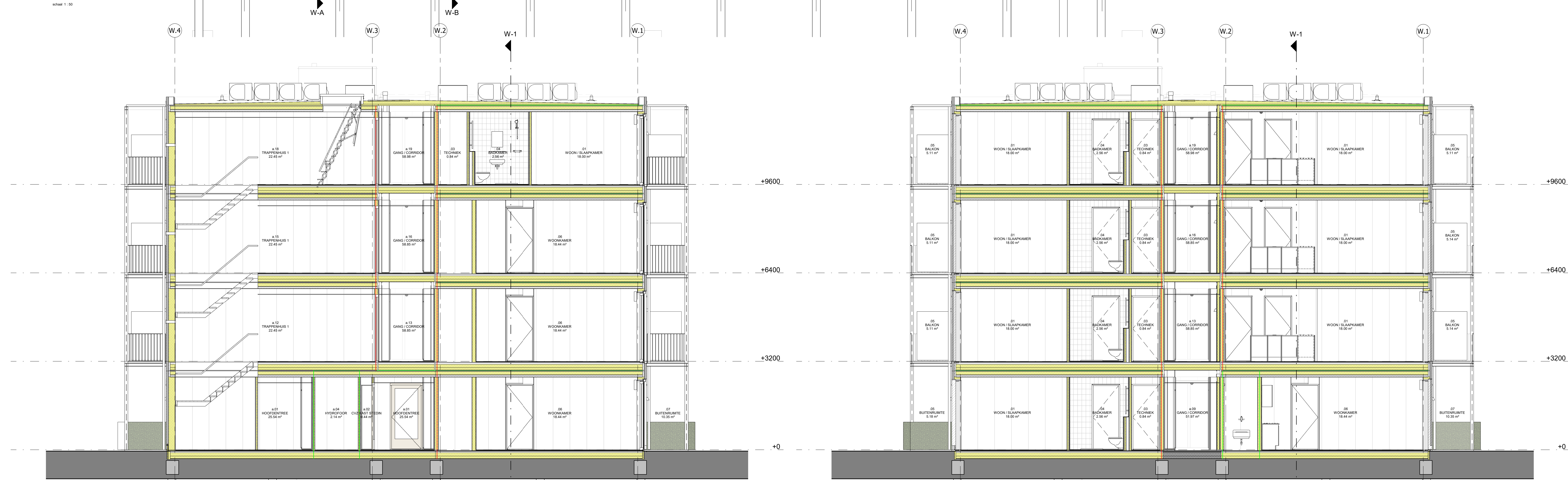
SITUATIE





DOORSNED E W-1

schaal 1:50

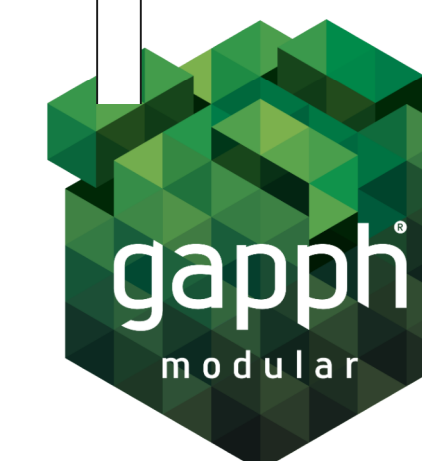


DOORSNED E W-A

schaal 1:50

DOORSNED E W-B

schaal 1:50



Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever:  
Cazas Wonen  
Cazas  
3446 AA, Woerden

Formaat:  
A0

Projectnummer:  
24-089

Datum:  
13-06-2025

Onderdeel:  
Dorpmede Urban West

Gekend:  
1E

Schaal:  
1:50

Gewijzigd:  
17-09-2025



Architect B.V.  
(BAW) 76 00 06

Industriepark 10  
5314 CM Schieda

info@archifit.nl  
www.archifit.nl

TO-W-300



# CUBIC

Fietsenstalling





# CUBIC

## Fietsenstalling

De CuBic is een multifunctionele fietsenstalling en biedt uitstekende bescherming tegen weersinvloeden en vandalisme. De mogelijkheden met de CuBic fietsenstalling zijn eindeloos, waardoor deze unieke fietsenstalling geschikt is voor elke locatie. Bovendien heeft de CuBic fietsenstalling een zeer goede prijs/kwaliteitverhouding.

### EIGENSCHAPPEN

- Tijdloos design en duurzame constructie
- Optioneel voorzien van LED-verlichting
- Uitstekende bescherming tegen weersinvloeden en vandalisme
- Zeer geschikt voor maatwerk (uitbreidingsmogelijkheden naar alle kanten)
- Voorzien van geïntegreerd hemelwaterafvoersysteem boven het maaiveld

### VERSIES

- Enkelzijdig
- Dubbelzijdig
- Up (voor 2ParkUp etagesysteem)

### WANDBEKLEDING

- Dubbelstaafmat
- Glas
- FSC® gecertificeerd hout
- Geperforeerde profielplaat

### DAKMATERIAAL

- Damwand profiel
- Polycarbonaat lichtstraat
- Sedum
- Zonnepanelen

**A** Weberstraat 5 | 7903 BD Hoogeveen  
**T** + 31(0) 528 74 52 00

**E** [info@klaverfietsparkeren.nl](mailto:info@klaverfietsparkeren.nl)  
**I** [www.klaverfietsparkeren.nl](http://www.klaverfietsparkeren.nl)



## DEURBEKLEDING

- Dubbelstaafmat
- Glas
- FSC® gecertificeerd hout
- Geperforeerde profielplaat

## TOEGANG

- Draaideur
  - Schuifdeur
- \*Optioneel automatische toegang

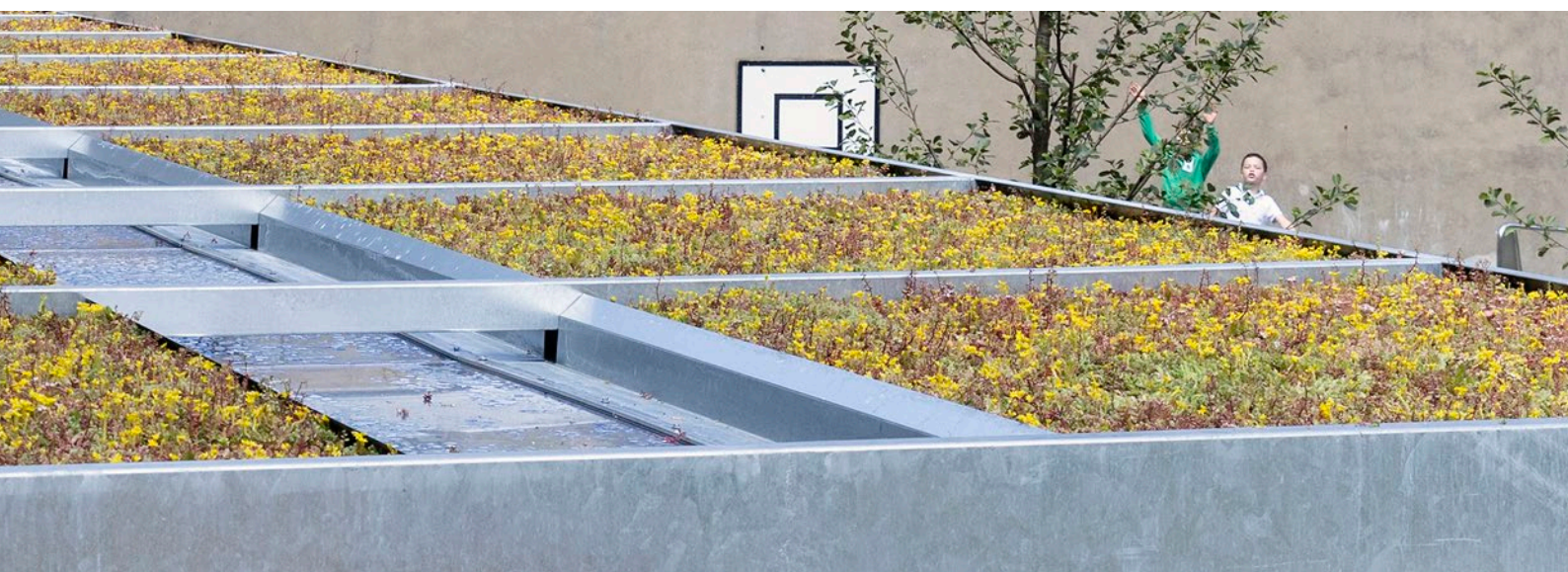
## TOEGANGSSYSTEEM

- Sleutelslot
- Cijferslot
- Pasjes op druppelsysteem

## BESCHIKBARE KLEUREN

---

De CuBic is standaard in thermisch verzinkt staal, maar kan in iedere standaard RAL kleur worden geleverd.



**A** Weberstraat 5 | 7903 BD Hoogeveen  
**T** + 31(0) 528 74 52 00

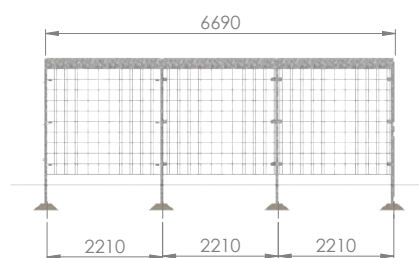
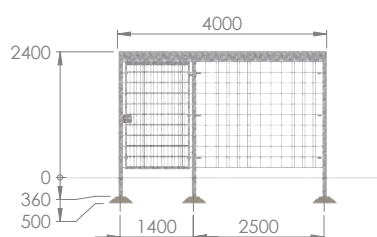
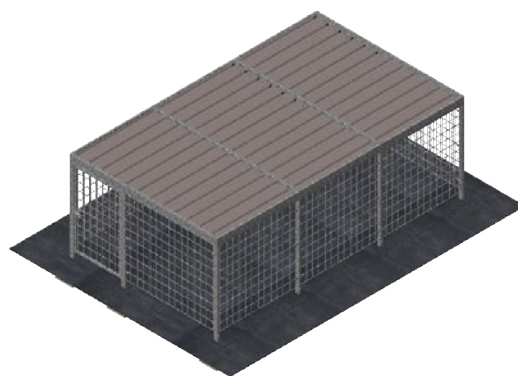
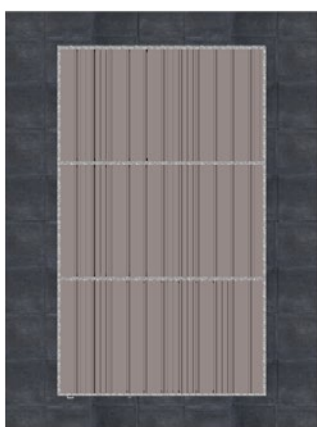
**E** [info@klaverfietsparkeren.nl](mailto:info@klaverfietsparkeren.nl)  
**I** [www.klaverfietsparkeren.nl](http://www.klaverfietsparkeren.nl)



## MAATVOERINGEN

De uitbreidingsmogelijkheden met de CuBic fietsenstalling zijn eindeloos. Hieronder is een tekening van een enkelzijdige CuBic met drie compartimenten. Alle varianten van de CuBic kunnen in zowel de lengte als de breedte worden uitgebreid.

| Product              | Maten (l x b x h) | Aantal fietsplaatsen |
|----------------------|-------------------|----------------------|
| CuBic<br>enkelzijdig | 6690x4000x2400    | Max. 14              |



(Maten in mm)

**A** Weberstraat 5 | 7903 BD Hoogeveen  
**T** + 31(0) 528 74 52 00

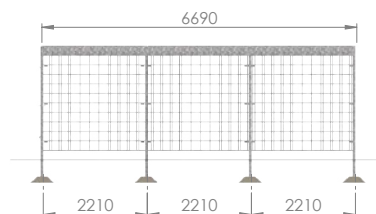
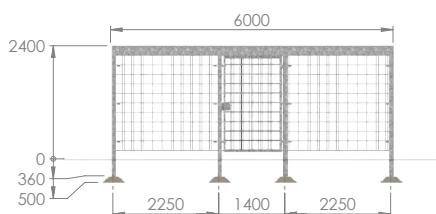
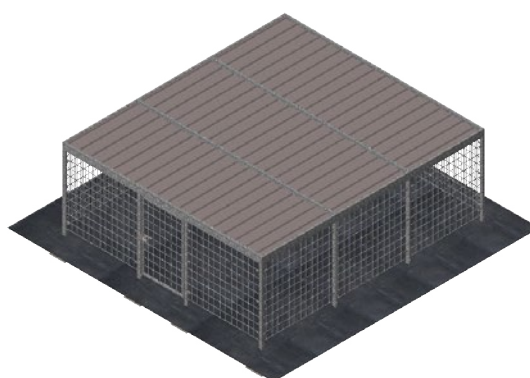
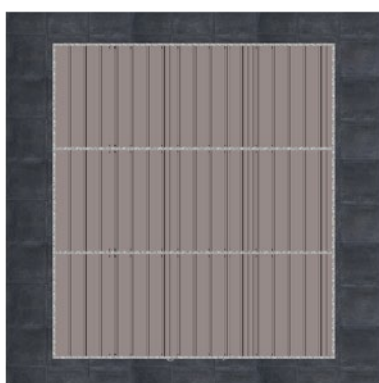
**E** [info@klaverfietsparkeren.nl](mailto:info@klaverfietsparkeren.nl)  
**I** [www.klaverfietsparkeren.nl](http://www.klaverfietsparkeren.nl)



## MAATVOERINGEN

Hieronder is een tekening van een dubbelzijdige CuBic met drie compartimenten.

| Product               | Maten (l x b x h) | Aantal fietsplaatsen |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| CuBic<br>dubbelzijdig | 6690x6000x2400    | Max. 28              |



(Maten in mm)

**A** Weberstraat 5 | 7903 BD Hoogeveen  
**T** + 31(0) 528 74 52 00

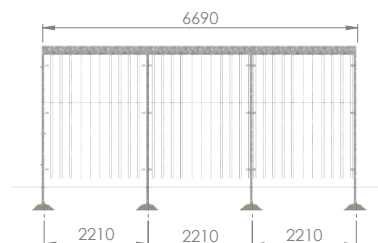
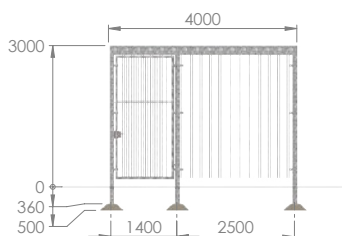
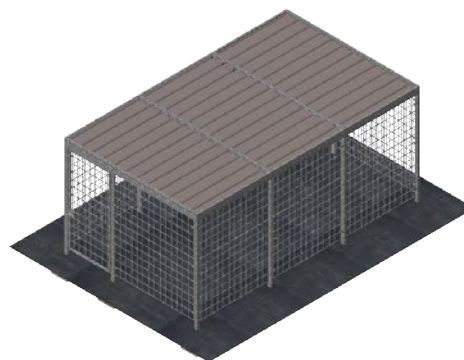
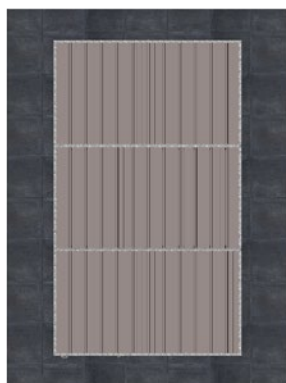
**E** [info@klaverfietsparkeren.nl](mailto:info@klaverfietsparkeren.nl)  
**I** [www.klaverfietsparkeren.nl](http://www.klaverfietsparkeren.nl)



## MAATVOERINGEN

Hieronder is een tekening van een enkelzijdige CuBic UP met drie compartimenten.

| Product                 | Maten (l x b x h) | Aantal fietsplaatsen |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| CuBic UP<br>enkelzijdig | 6690x4000x3000    | Max. 30              |



(Maten in mm)

**A** Weberstraat 5 | 7903 BD Hoogeveen  
**T** + 31(0) 528 74 52 00

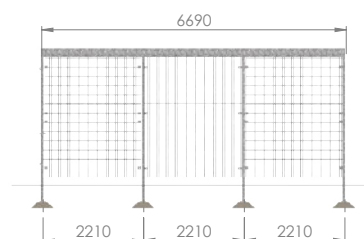
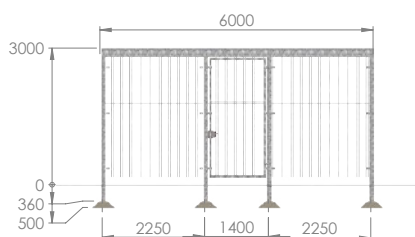
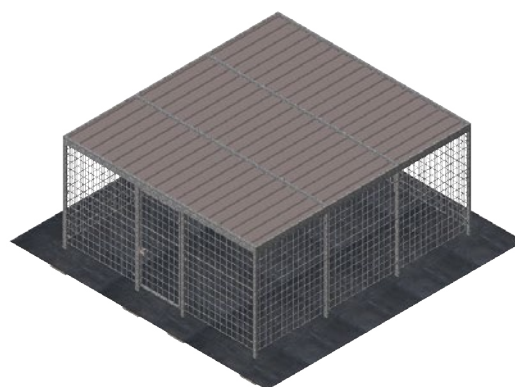
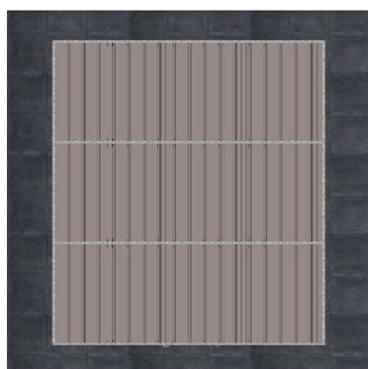
**E** [info@klaverfietsparkeren.nl](mailto:info@klaverfietsparkeren.nl)  
**I** [www.klaverfietsparkeren.nl](http://www.klaverfietsparkeren.nl)



## MAATVOERINGEN

Hieronder is een tekening van een dubbelzijdige CuBic UP met drie compartimenten.

| Product                  | Maten (l x b x h) | Aantal fietsplaatsen |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| CuBic UP<br>dubbelzijdig | 6690x6000x3000    | Max. 60              |



(Maten in mm)

**A** Weberstraat 5 | 7903 BD Hoogeveen  
**T** + 31(0) 528 74 52 00

**E** [info@klaverfietsparkeren.nl](mailto:info@klaverfietsparkeren.nl)  
**I** [www.klaverfietsparkeren.nl](http://www.klaverfietsparkeren.nl)

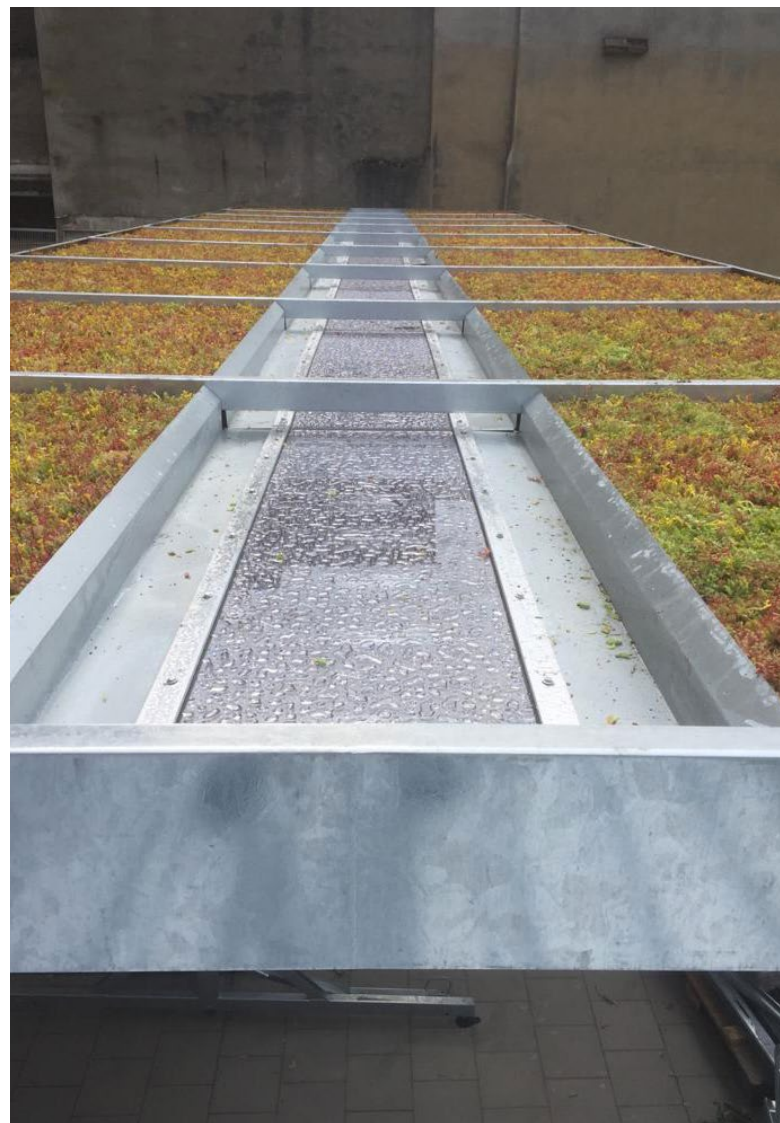




**De Es Roden**











**Mintus  
Brugge**







# Energiecampus Leeuwarden





