Beantwoording technische vragen
Van de fractie: GroenLinks
N.a.v. behandeling raadsvoorstel: Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone
Datum: 23 september 2025

1. Wat is vanaf de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten en de motie 'Bovenkerkerwegzone Sociaal, Groen en Betaalbaar' veranderd in de Gebiedsvisie als gevolg van samenspraak en overleg met buurtbewoners en eventuele andere belanghebbenden?

Beantwoording:

Over wat er veranderd is sinds de NvU Bovenkerkerwegzone en met de inspraak van omwonenden wordt ingegaan in paragraaf 4.3 van de Gebiedsvisie evenals in Bijlage 4 van de Gebiedsvisie. Beschreven is hoe met de punten uit de participatie is omgegaan. De participatie bestond bijvoorbeeld uit een enquête in de omgeving en een inloopbijeenkomst in de zomer van 2024. Bij deze laatste bijeenkomst waren ook raadsleden uitgenodigd om de plannen te bekijken en met omwonenden te spreken. In het raadsgesprek van mei 2025 is een toelichting gegeven op de gehele totstandkoming van de Gebiedsvisie, inclusief de verwerking van de opmerkingen uit de participatie. Kortom: de Gebiedsvisie geeft blijk van de integrale afweging van alle belangen, inclusief die van omwonenden. De Gebiedsvisie borgt de belangen door het stellen van duidelijke randvoorwaarden en regels die rechtszekerheid en garantie geven aan belanghebbenden, zoals omwonenden en eigenaren.

Daarnaast doen we met dit raadsvoorstel over de Gebiedsvisie de motie Sociaal, Groen en Betaalbaar af aangezien in de Gebiedsvisie de elementen uit deze motie verwerkt zijn. Ten aanzien van het woningbouwprogramma voldoen we zo goed als geheel aan de Nota passend en betaalbaar wonen die ten tijde van de gesprekken met de ontwikkelaars over het woningbouwprogramma nog niet was vastgesteld. De 20% in de sociale sector is nog steeds het minimum, maar daarbij hoort dat is vastgelegd dat 2/3 deel van het totaalprogramma in de middeldure sector wordt gerealiseerd, met daarbinnen huur- én koopwoningen. Door de eigenaren is en wordt gekeken op welke manier een dergelijk programma passend is binnen de gegeven woonblokken, zodat ook bijvoorbeeld woningbouwcorporaties hiermee uit de voeten kunnen.