

Concept besluitenlijst
Gemeenteraad gemeente Valkenburg aan de Geul
 Openbare raadsvergadering van 21 mei 2019

Aanwezig
 Voorzitter : dr. J.J. Schrijen
 Griffier : mr. J.W.L. Pluijmen
 Leden : J.I.M. Kleijnen(VSP), T.J.E. Brune(CDA), C.M.J. Fulmer-Bouwens(PGP), M.M.N. Knubben(CDA), mr. B.M.J.F. Rooding-Eurlings(VVD), V.M.E.C.J. Marx(AB), G.G.J.M. Silverentand-Nelissen(VSP), mr. L.L.H.M.M. Wagemans(VSP), H.W.J.M. Hardij(AB), N.J.M.M. Dauven(AB), M. Smeets-Vermariën(VVD), W.H.M.E. Weerts(AB), H.J. Baaij(PGP), H.M.J.G. Cobben(AB), P-J. Huisman, BSc(PGP) en M.P.G. Verheggen-Penders(CDA)
 College : drs. C.P.J.L. Vankan(AB), mr. drs. C.M.J. Bisschops(CDA), drs. R. Meijers(PGP) en algemeen directeur/gemeentesecretaris L.T.J.M. Bongarts
 Directie : B. Mennens en D. Renkens
Afwezig : J.E.J. Blom(CDA)

Nr.	Onderwerp	Behandeling
1.	Opening en mededelingen / aanwijzen primus bij stemming	De voorzitter opent de vergadering. Hij heet de aanwezigen van harte welkom en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht. Mondelinge beantwoording wethouder Vankan art. 41 vraag fractie VSP inzake locatie planting Sint Rosa-den: <ul style="list-style-type: none"> Het college is niet voornemens om de locatie van de planting van de Sint Rosa-den te verplaatsen, de locatie blijft ongewijzigd. Lid Fulmer-Bouwens wordt middels loting aangewezen als primus bij stemming.
2.	Vaststellen agenda	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Voorstel college betreffende vervolg project Polfermolen	Inbreng <u>eerste termijn</u> leden N. Dauven, M. Knubben, J. Kleijnen, C. Fulmer-Bouwens en M. Smeets-Vermariën. Reactie lid W. Weerts. <u>Beantwoording/toezeggingen/constateringen wethouder R. Meijers:</u> <ul style="list-style-type: none"> De volgende stap in het langlopende Polfermolen dossier. Om de gemeentelijke begroting in evenwicht te houden dient er een zware bezuiniging doorgevoerd worden. College en raad hebben al een lang traject gevolgd en uit de inbreng van de diverse fracties blijkt dat er een behoorlijk brede consensus is over het nu voorliggende

raadsvoorstel, uiteraard met inachtnaam van de daarbij gemaakt opmerkingen.

- De leden Knubben en Fulmer-Bouwens gaven aan dat er enkele tekstuele wijzigingen in de nota dienen te worden aangebracht en dat de coalitiefracties een amendement hebben voorbereid waarin deze tekstuele c.q. inhoudelijke aanpassingen zijn verwoord. De wethouder stelt voor eerst het amendement af te wachten alvorens hij zijn eigen inbreng uitspreekt. Voor nu beperkt de wethouder zich tot het beantwoorden van de diverse vragen.
- Er werd gesteld dat als de getallen voor een eventueel doelgroepenbad/zwembad worden meegenomen in de aanbesteding, men nog steeds moet vasthouden aan de € 600.000,00 die het de gemeente maximaal per jaar mag kosten. Het college zal daarop sturen maar het is niet de taak van de aanbesteders om daaraan te voldoen, het is voor de gemeente een noodzaak daarop uit te komen. Punt 2 (pagina 6) gaat over de uiteindelijke exploitatiekosten, maar dat heeft betrekking op het gehele gebouw. De wethouder concludeert dat de fractie VVD via een mondeling amendement de raadsnota als volgt wil aanpassen: 'De exacte verschillen in de uiteindelijke exploitatiekosten voor de gehele Polfermolen in de nieuwe variant mogen de € 600.000,00 nog steeds niet overschrijden'.
- Bij punt 4.b (pagina 6) zegt het college toe er een mouw aan te passen voor wat betreft de eventuele overname van spullen. Dit wordt meegenomen in de onderhandelingen met het opnieuw onderbrengen van de verenigingen. De wethouder kan op dit moment geen exacte cijfers noemen.
- Coördinatieregeling/combinatieregeling: coördinatieregeling is de gebruikelijke benaming.
- De laatste vraag van lid Smeets-Vermariën over de Bosdries heeft de wethouder niet gehoord.
- Marges bouwplan ten aanzien van contouren: het is niet mogelijk dit exact aan te geven. De wethouder gaat ervanuit dat dit in overeenstemming is met de aanbesteding. Het gaat er specifiek om dat er van de contouren van de Polfermolen wordt uitgegaan. De mogelijkheid dat het hier iets van afwijkt, wil het college graag openhouden.
- Woningvoorraad: er is een versoepelingsvoorstel in de maak voor de woningmarkt in Zuid Limburg. Op basis daarvan kan men constateren dat als dit erdoor komt, dat deze plannen geen gevolgen zullen hebben voor de woningvoorraad elders. Uiteraard wordt daar vol op ingezet want andere gemeenten worstelen daar ook mee.
- Op het moment dat definitief is wat men wil realiseren wordt de Koninklijke Nederlandse Zwem Bond (KNZB) erbij betrokken. Nu gaat het om de afmetingen van het gebouw en wat men daarin kwijt kan. Zodra dit bekend is wordt de KNZB erbij betrokken om de kijken hoe men een en ander het best kan inrichten.
- Woningen boven het zwembad: de mogelijkheden zijn onderzocht door bureau Brink. Dit bureau is daar zeer bedreven in. Een tunnel onder een stad door leggen is iets heel anders dan het bouwen van een aantal woningen op een modieus gebouw.
- De vragen over alternatieven voor exploitatie zijn al vaker beantwoord. Als men de Polfermolen zou moeten redden met een senioren-dag, dan zou men ongeveer elke dag in de Polfermolen een senioren-dag moeten organiseren. Daarbij heeft men ook nog te maken met het fenomeen dat het grootste deel van de inkomsten dan naar de horeca toevloeit en niet naar de Polfermolen zelf.
- Levensloopbestendige woningen: op dit moment is nog niet zeker wat eruit gaat komen, maar het kan heel goed zijn dat woningcorporaties hierop zullen inspringen en dat dit soort woningen worden gerealiseerd. Ongeacht welk soort woningen daar gerealiseerd worden (stel dat het geen senioren- of levensloopbestendige woningen worden) heeft het college de ruimte om dat elders te doen. Op dit moment worden de sociale verhuurders hier nog niet bij betrokken maar zij mogen uiteraard ook inschrijven.
- Sociaal plan: het besluit over de aanbesteding dient op 10 december a.s. te vallen. Het college streeft ernaar om

het sociaal plan dan eveneens te kunnen voorleggen. Dit hoeft niet per se, het kan ook op een later moment. Daarover is het college in gesprek met de vakbonden.

- De vragen van de fractie VSP over de rapportage QuickScan herontwikkeling Polfermolen begrijpt de wethouder niet. Want op dit moment besteedt de gemeente € 1.8 miljoen aan de Polfermolen. Indien men de nieuwe situatie realiseert kost het de gemeente nog € 600.000,00. Eerder is al aangegeven dat het mogelijk is € 250.000,00 op de energie van de Polfermolen te besparen, daarbij is aangegeven dat het verbruik van energie en elektriciteit in de Polfermolen € 250.000,00 op jaar basis is. Dus de maximale besparing is € 250.000,00, échter om dit te realiseren zou de elektriciteit en de energie in de Polfermolen gratis moeten zijn en zou de gemeente de kosten voor het realiseren van de besparende maatregelen niet hoeven te betalen. Uiteraard wordt de nieuwbouw duurzaam uitgevoerd, maar het verkopen van deze woningen brengt geld op.
- Aantal ambtenaren: de gemeente beschikt niet over 120 ambtenaren, het zijn er slechts 99 en dat is in totaal 85 fte. Als men dit deelt over het aantal inwoners in deze gemeente dan is dit aantal ver onder het gemiddelde van een gemeente van dezelfde omvang, en dat met een opgave die groter is dan een gemeente van dezelfde omvang.
- De tot dusver gestelde vragen zijn beantwoord. De wethouder stelt voor dat de coalitiefracties het aangekondigde amendement indienen en de vergadering kort te schorsen zodat het college zich daarover kan beraden.

Reactie leden C. Fulmer-Bouwens, M. Smeets-Vermariën, W. Weerts, J. Kleijnen en M. Knubben.

De voorzitter beaamt dat het goed is de vergadering kort te schorsen zodat de leden van de raad eveneens kennis kunnen nemen van de inhoud van het amendement.

Reactie lid W. Weerts. Hij vraagt de voorzitter de vergadering iets langer te schorsen, met name zodat de raad tevens kennis kan nemen van de rekenkundige exercitie van de fractie VSP.

De voorzitter vraagt lid J. Kleijnen zijn inbreng rondom de rekenkundige exercitie met de raad en het college te delen.

Namens de coalitiefracties AB, PGP en CDA dient de heer Knubben het volgende amendement in.

Amendement van de coalitiepartijen AB, PGP en CDA

tot aanpassing van enkele passages in de raadsnota met betrekking tot de toekomst van de Polfermolen, onderdeel van de beslispunten in deze raadsnota.

Gelet op de inhoud van de aangepaste raadsnota “vervolg project Polfermolen” van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2019;

Gehoord de raadsadviescommissie EFTR de dato 8 mei 2019;

Stellen wij de raad voor de navolgende wijzigingen op te nemen:

Paragraaf 4.4

- **Punt 1:** vervangen door: *In de aanbesteding wordt de investering voor de realisatie van een zwemvoorziening van 8 bij 15 en een van 8 bij 25 met variabele bodemhoogte en temperatuur zones opgevraagd. De partijen die inschrijven moeten dit inzichtelijk maken.*
- **Punt 2,** eerste zin wijzigen in: *Er moet een duidelijke onderbouwing komen van de exploitatie en het maatschappelijk gebruik van de zwemvoorzieningen van genoemde omvang.*
- **Punt 4:** de onderdelen a t/ d samenvatten in één beschrijving, b.v. *De verenigingen die momenteel gebruik maken van de Polfermolen en straks door het gewijzigde aanbod de huidige voorzieningen/faciliteiten kwijt raken mogen er niet op achteruit gaan. In overleg met betrokken verenigingen en groeperingen wordt, voor zover het voorzieningen/faciliteiten betreft waarvoor de gemeente mede aan de lat staat respectievelijk medeverantwoordelijkheid voor draagt, gezocht naar passende alternatieve oplossingen en zo nodig financiële tegemoetkoming gedurende een nader overeen te komen tijdsspanne. Aan de hand van de resultaten van dit overleg zal in de decembervergadering van 2019 een concreet voorstel aan de raad worden voorgelegd. Daarbij zal wat betreft facilitering en tegemoetkomingen tevens gestreefd worden naar een evenwichtige verhouding met de steun aan alle andere verenigingen in de onze gemeente (met andere woorden: op basis van gelijke monniken, gelijke kappen).*
- **Punt 8:** de laatste zin schrappen en vervangen door: *Van toekomstige deelnemers in de aanbesteding wordt verwacht dat ze bij die commerciële functies rekening houden met een goede stedenbouwkundige invulling van (dit deel van) de Plenkertstraat. Bijdragen voor een toekomstige visie in deze worden daarbij op prijs gesteld.*
- **Paragraaf 6** welstandscriteria de laatste zin te wijzigen in: *Indien hiervan sprake is, zal de raad daarover pro actief worden geïnformeerd en zullen de afwijkingen met de raad worden besproken.*

De voorzitter zegt dat het amendement inmiddels aan de agenda is toegevoegd.

Gedurende de inbreng van de fracties heeft de voorzitter nog twee mondelinge amendementen gehoord, t.w.:

- Er werd voorgesteld om op pagina 6 (punt 2) in de laatste zin toe te voegen: 'voor de gehele Polfermolen'.
- Verder werd gevraagd om de therm combinatierегeling (pagina 9 bovenaan) te vervangen door 'coördinatierегeling'.

Reactie lid M. Smeets-Vermariën ten aanzien schrijffout bij punt 4, 3^e bullit van het amendement.

De voorzitter is het met lid M. Smeets-Vermariën eens dat bij punt 4, 3^e bullit van het amendement de tekst als volgt dient te worden aangepast: 'in de onze gemeente' wijzigen in 'in onze gemeente'.

Rond 20.15 uur schorst de voorzitter de vergadering.
Rond 20.40 uur heropent de voorzitter de vergadering.

Inbreng tweede termijn lid M. Knubben.

Reactie lid J. Kleijnen.

Beantwoording/toezeggingen/constateringen wethouder R. Meijers:

- Rapportage QuickScan herontwikkeling Polfermolen: het college heeft zich gebogen over de bijdrage van de fractie VSP maar men begrijpt het niet. Waarschijnlijk worden er appels met peren vergeleken, er zitten in ieder geval diverse grote fouten in.
Er wordt gesteld dat de Polfermolen in 2022 wordt afgebroken, maar dat gebeurt niet. De sporthal blijft staan en men zet er iets moois omheen. Dit gebeurt niet in 2022 maar in 2021 en daarmee is het beginbedrag al anders. Verder wordt gesteld dat de boekwaarde in 2022 nog € 3.870.000,00 is, dat de sloop € 520.000,00 kost en dat dit een kostenpost is van € 5.200.000,00. Als de wethouder € 3.870.000,00 en € 520.000,00 bij elkaar optelt komt hij uit op € 4.390.000,00.
Vervolgens wordt gesteld dat er een voorziening is getroffen van € 4.000.000,00. Dit is niet juist, want er is een voorziening getroffen van € 4.800.000,00. De afschrijving is ongeveer € 3.900.000,00, daar komen nog frictiekosten bij en dat is in totaal € 4.800.000,00. Daarom is € 4.800.000,00 gereserveerd. Dit is in feite voor de afwikkeling van de oude Polfermolen en vervolgens doet men een investering voor de nieuwe Polfermolen. De totale kostenpost voor de gemeente is hiermee € 600.000,00 op jaarbasis. Dus in plaats van dat de gemeente € 1.800.000,00 per jaar blijft betalen zit men straks op € 600.000,00. Dus de investering van circa € 3.700.000,00 is er na twee jaar oude situatie al uit. Het college gaat er dan ook vanuit dat de fractie VSP de bedragen 2 maal bij elkaar heeft opgeteld waardoor men op € 9.000.000,00 uitkomt, vandaar dat men hele andere getallen per inwoner krijgt. De wethouder stelt dan ook voor om op het rapport van Brink te vertrouwen, zodat men straks op € 600.000,00 op jaarbasis uitkomt.
- Amendement coalitiefracties: het college heeft de tekst doorgenomen. Er stond nog een typefout in, want bij punt 1 staat: 'de partijen die inschrijven moet dit inzichtelijk maken', dit moet zijn 'de partijen die inschrijven moeten dit inzichtelijk maken'.
Het college kan zich volledig vinden in de punten met de daarbij geplaatste opmerkingen. Mits goedkeuring van de raad stelt de wethouder voor om bij punt 2 op te nemen, dat het de exploitatie voor de gehele Polfermolen betreft.

Aanvullende beantwoording voorzitter:

- Kijkende naar de overige tekst in de raadsnota stelt de voorzitter voor de tekst niet te wijzigen in 'voor de gehele Polfermolen' maar door 'voor een sporthal en een zwemvoorziening'.
- Verder concludeert de voorzitter dat het college zich kan vinden in het verzoek om het begrip 'combinatieregeling' te vervangen door 'coördinatieregeling'.

De voorzitter brengt het tekstueel aangepaste amendement in stemming.

Lid J. Kleijnen legt een stemverklaring af. De fractie VSP stemt tegen het amendement.

Lid B. Rooding-Eurlings legt een stemverklaring af. De fractie VVD stemt vóór het amendement.

Besluit:

Het amendement wordt zonder hoofdelijke stemming aanvaard, met inachtnaam van de stemverklaring van lid

		<p>J. Kleijnen dat de fractie VSP tegen het amendement stemt.</p> <p>De voorzitter brengt de <u>tekstuele wijzigingen inzake het begrip coördinatie-regeling en de toevoeging bij paragraaf 4.4, punt 2 ‘voor een sporthal en een zwemvoorziening’</u> in stemming.</p> <p>Besluit De tekstuele wijziging wordt zonder hoofdelijke stemming aanvaard.</p> <p>De voorzitter brengt het <u>geamendeerde voorstel</u> in stemming.</p> <p>Lid J. Kleijnen legt een stemverklaring af. De fractie VSP stemt tegen het geamendeerde voorstel. Er is nog teveel onduidelijk en onzeker. Daarom vindt de fractie dat de huidige Polfermolen met al zijn maatschappelijke voorzieningen overeind dient te blijven. De fractie vreest dat de Polfermolen 2.0 de volgende molensteen om de nek van de gemeente Valkenburg aan de Geul zal zijn en daar past de fractie voor.</p> <p>Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kennis te nemen van de resultaten van de maatschappelijke raadpleging zoals deze in de diverse rapportages in de bijlagen (4 tot en met 14) zijn opgenomen. • Als input voor het vervolgtraject en de voorbereiding van de aanbesteding de 9 punten op te pakken en uit te werken zoals weergegeven in onderdeel 4.4 van deze raadsnota. • De “Notitie van uitgangspunten en de Tenderstrategie” (bijlage nr. 15) vast te stellen zoals opgenomen in de bijlage. • Het college de financiële ruimte te bieden om afspraken te maken over de vergoeding aan marktpartijen t.b.v. het voeren van de dialoogrondes. Deze kosten te maximeren op € 100.000,= en deze te putten uit de verliesvoorziening Polfermolen. <p>Het geamendeerde voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming aanvaard, met dien verstande dat de fractie VSP tegen stemt.</p>
4.	Sluiting	Rond 20.55 uur sluit de voorzitter de vergadering met dank voor ieders inbreng.

De besluitenlijst van deze vergadering, in totaal omfattende agendapunten 1 t/m 4 is aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul in zijn openbare vergadering van 3 juni 2019.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter