Conclusie onderzoek nieuwbouwlocaties

Inleiding
Verleden jaar heeft de gemeenteraad het integrale huisvestingsplan (IHP) voor het basisonderwijs vastgesteld. Na de vaststelling is gestart met de uitvoeringsagenda voor 2019. Om uitvoering te kunnen geven aan het deel nieuwbouw van 2 onderwijsaccommodaties is een (locatie-)onderzoek naar de nieuwbouw voor twee IKC's in het centrum van Duiven uitgevoerd.

Deze notitie beschrijft de conclusies van het locatieonderzoek nieuwbouw 2 onderwijsaccommodaties.

Remigius en Wiekslag/Wereldwijzer

1a. Locatieonderzoek Sygma
Als eerste stap zijn er werkgroepen huisvesting samengesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van de betrokken scholen en gemeente (directeuren, bouwkundig beleidsmedewerkers schoolbestuur, beleidsmedewerkers gemeente o.l.v. de procesbegeleider). Met hen is het werkproces afgestemd. In die werkgroepen is geconcludeerd dat de locatieonderzoeken in één opdracht uitgevoerd zou kunnen worden. Ten behoeve van dit onderzoek zijn voor de begeleiding beide werkgroepen samengevoegd, aangevuld met bestuurders. Besluitvorming heeft plaats gevonden in de stuurgroep, bestaande uit de bestuurders van de scholen, de portefeuillehouder, gemeentelijke beleidsmedewerkers en de procesbegeleider.

In november 2018 is aan team Sygma BV uit Eindhoven opdracht verstrekt voor het uitvoeren van twee samenhangende locatieonderzoeken in de wijk Duiven Kern. In dit rapport (zie bijlage 201424772) zijn 14 locaties onderzocht en kwalitatief gewaardeerd aan de hand van 8 criteria:
1. Visie vanuit IHP
2. Capaciteit locatie
3. Meerlaags bouwen
4. Bestemmingsplan
5. Verkrijgbaarheid
6. Stedenbouw
7. Tijdelijke huisvesting
8. Oriëntatie

Als onderlegger voor het onderzoek zijn de normen en criteria gebruikt voor de kinderopvang en het basisonderwijs zoals deze zijn vastgelegd in het bekostigingsbesluit Wet Primair Onderwijs (WPO) en de Wet Kinderopvang (WKO).

Vanuit het rapport zijn de volgende locaties geschikt bevonden:

Locatie:		Waardering:
1.	Locatie Remigius:	GOED
3.	Locatie Wiekslag +:	GOED
4.	Locatie naast het gemeentehuis:	ZEER GOED
11.	Locatie nabij tennisvelden:	REDELIJK GOED
12.	Locatie tussen Weverstraat en 't Holland	MATIG
13.	Locatie Talingstraat:	GOED

(Zie bijlage 1: Rapport Team Sygma d.d. 26 februari 2019)

Vervolgens zijn de schoolbesturen met de betrokken medezeggenschapsraden in gesprek gegaan om hen te informeren over de bevindingen en hen te bevragen op eventuele voorkeuren.
Na terugkoppeling heeft de stuurgroep besloten om een zgn. verdiepingsonderzoek uit te voeren naar 5 locaties, te weten de locaties 1, 4, 3, 12 en 13. Locatie 11 is vanwege de score “redelijk goed”, wat met name veroorzaakt wordt door de ligging, afgevallen.

1b. Verdiepingsonderzoek
Omdat bij het bepalen van een schikte locatie meer aspecten een rol spelen dan de 8 die zijn gehanteerd in het Sygma-onderzoek is in de stuurgroep besloten om voor de 5 geschikte locaties een zgn. verdiepingsonderzoek uit te voeren. Dat onderzoek is uitgevoerd door de gemeente en betreft de volgende (deel-) aspecten:

I. Verkeer
II. Ondergrondse infrastructuur
III. Consequenties bestemmingsplan
IV. Doorlooptijd
V. Zon-oriëntatie
VI. Ruimtemogelijkheden op de kavel
VII. Fijn stof-belasting
VIII. Tijdelijke huisvesting
IX. Financiën

Op verzoek van de medezeggenschapsraden van De Wiekslag en De Wereldwijzer is aan bureau MOOZ de opdracht gegeven tot het uitvoeren van een zgn. leerlingenstroom-onderzoek. Het onderzoeksrapport moet inzage verschaffen in de binnen- en bovenwijkse leerlingenstromen van basisschoolleerlingen binnen Duiven. Op 25 juni is een deelrapport opgeleverd. Het definitieve rapport is inmiddels beschikbaar (zie bijlage 201442868) en is op 1 oktober 2019 met de schoolbesturen besproken.
De bevindingen van de andere verdiepingsonderzoeken staan beschreven in de notitie ‘Nader onderzoek nieuwbouwlocaties juni 2019’ (zie bijlage 201422275) en de ‘Matrix aanvullende beoordelingen onderwijslocaties, juni 2019’(zie bijlage 201424774).

Deze bevindingen zijn aan de leden van de stuurgroep gerapporteerd en in de stuurgroep vergadering van 26 juni 2019. hebben de besturen hun voorkeuren uitgesproken:

A. Het bestuur van Innerwaard (IKC Remigius) heeft de voorkeur uitgesproken voor locatie 4 (Locatie naast gemeentehuis);
B. Het bestuur van Liemersnovum (De Wiekslag en De Wereldwijzer) heeft de voorkeur uitgesproken voor locatie 3 (Huidige locatie Wiekslag + naastliggend terrein).

De uitkomst van het definitieve MOOZ-rapport heeft deze voorkeur niet doen veranderen omdat de nieuwe locatie goed past bij de leerlingstromen. Wel zijn er een aantal aandachtspunten waarbij bij de verdere uitwerking rekening gehouden kan worden.

1c. De volgende stap
Op basis van de onderliggende stukken en het advies van de stuurgroep moet door het College de voorkeurslocatie worden bepaald. Nadat het College de besluitvorming heeft afgerond, kan worden gestart met het opstellen van het vlekkenplan, het functioneel ontwerp en het programma van eisen voor beide scholen. Dit zal worden begeleid door de twee eerder genoemde werkgroepen.