74
2266 4565

ChristenUnie
Rotterdam

MOTIE DICHTE DEUR VOOR MIDDENINKOMENS EN GEZINNEN?

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 23 juni 2022 ter bespreking van het coalitieakkoord Één Stad.

Constaterende dat:

- In het coalitieakkoord het voornemen staat om de vergunning voor kamerverhuur aan te passen: pas vanaf 4 of meer personen is een vergunning nodig;
- Nog geen jaar geleden het beleid voor kamerverhuur is aangepast: per 1 juli 2021 is vanaf 3 of meer personen een vergunning nodig;
- De aanpassing in 2021 gedaan is op basis van het Rigo-onderzoek 'Schaarste in de Rotterdamse woningvoorraad', waaruit bleek dat vooral middeninkomens, waaronder veel gezinnen, door vergaande verkamering nauwelijks kans meer hadden op een woning in Rotterdam;
- De aanpassing tevens gemaakt is om meer zicht te krijgen op verkamering van de Rotterdamse woningvoorraad, waarbij aangesloten is bij de gangbare praktijk in Nederlandse studentensteden.

Overwegende dat:

- Verkamering van vaak gehorige woningen in oude-stadswijken leidt tot vermindering van de leefbaarheid;
- De overheid, waar nodig, als markt-meester moet optreden en dat ook gedaan heeft;
- Het niet duidelijk is waarom het in 2021 ingezette beleid nu reeds aanpassing behoeft;
- Middeninkomens, waaronder veel gezinnen, de dupe zouden zijn van het terugdraaien van dit beleid;
- Voorkomen dat middeninkomens de stad uit trekken een belangrijke pijler is in het woonbeleid.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken wat mogelijke gevolgen zijn van het loslaten van de vergunningplicht bij 3 of meer personen alvorens voorstellen te doen om tot beleidsaanpassingen te komen;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tjalling Vonk
ChristenUnie

GEMEENTERAAD
VERGADERING VAN
2 3 JUNI 2022
VERWORPEN

Voor: ChristenUnie, PvdA, SP, Volt, BIJ1, PvdD, CDA, 50plus

8