

Ambtshalve wijziging Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder ten behoeve van wonen op Park Onze Woudstee

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft met ingang van 4 februari 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze inzage termijn kon een ieder schriftelijk of digitaal een zienswijze indienen. Hiervan is door niemand gebruik gemaakt.

Tijdens de procedure van het bestemmingsplan hebben de eigenaren van de percelen Parallelweg 26-73D, 26-91, 26-187 en 26-229 het verzoek gedaan om alsnog te mogen transformeren van Verblijfsrecreatie naar Wonen-1.

Omdat deze 4 percelen niet zijn meegenomen in het ontwerp-besluit Hogere grenswaarde moet voor deze 4 percelen alsnog een hogere waarde worden vastgesteld.

Op 20 april 2021 is er een akoestische berekening voor deze 4 percelen uitgevoerd. De resultaten staan beschreven in "Aanvullend memo 4 woningen wijziging bestemmingsplan Park Onze Woudstee Parallelweg 26 Hierden".

De resultaten zijn vergelijkbaar met de andere woningen op het park zoals benoemd in het hoofdrapport. De geluidbelasting vanwege de A28 is na realisatie van het scherm $L_{den} = 53$ dB of lager (incl. aftrek ex. art. 100 Wgh). Vanwege de andere geluidbronnen wordt aan de voorkeursgrenswaarde voldaan.

De volgende hogere waarden worden vastgesteld met plaatsing geluidscherm 6m hoog en 595m lang:

Woning	26-73D		26-91		26-187		26-229	
	A28	Spoor	A28	Spoor	A28	Spoor	A28	Spoor
Begane grond	48 dB	< 55 dB	49 dB	< 55 dB	49 dB	< 55 dB	51 dB	< 55 dB
1^e verdieping	52 dB	< 55 dB	53 dB	< 55 dB	53 dB	< 55 dB	53 dB	< 55 dB

De woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld, hebben de volgende twee opties:

1. voldoende geluidwering van de gevels door het nemen van de volgende maatregelen:

- dubbele beglazing;
- geluidwerende ventilatieroosters;
- kierdichting van draaiende delen en dakbeschot (indien niet geïsoleerd);
- gevelisolatie (indien geen stenen spouwmuur aanwezig is);

of

2. andere of minder maatregelen waarbij wordt voldaan aan maximaal 33 decibel in de woning, aangetoond door middel van onderzoek.

Het advies is om op de draaiende delen een enkele kierdichting toe te passen en daarnaast geluidgedempte ventilatie. Geluidgedempte ventilatie kan bestaan uit een suskast of susrooster, een muurdemper of een mechanische ventilatievoorziening.