Raadsvoorstel

Zaaknummer: 43729 / 2025

Onderwerp: Reparatieplan veegplan Buitengebied Uden

Auteur	:	Klaus Schmitt
Domein/team	:	Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	:	Klaus.schmitt@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

☐Ja ☒Nee

Onderwerp
Reparatiebesluit bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Uden

Voorstel
1. Het op 12 december 2024 vastgestelde bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Uden met IMRO-code NL.IMRO.1991.BPveegplanbguden-VA01 te herzien door middel van een reparatiebesluit ex artikel 6:19 van de Awb met IMRO-code NL.IMRO.1991.BPveegplanbguden-VA02;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Op 12 december 2024 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Uden vastgesteld. Er is beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan. Wij stellen voor om het bestemmingsplan door middel van een reparatiebesluit op enkele onderdelen te herzien voorafgaand aan de zitting bij de Raad van State. Er zijn namelijk enkele correcties nodig in de regels en de toelichting bij het bestemmingsplan. Overigens houden deze correcties geen verband met het ingestelde beroep, noch met de in het bestemmingsplan vastgestelde ontwikkelingen.
Ook wordt voorgesteld om het hele reparatieplan vast te stellen dus inclusief alle bijlagen. Dit houdt verband met de dataset die gekoppeld is aan het reparatieplan en die ook als zodanig moet worden gepubliceerd.
Het reparatiebesluit hoeft niet eerst als ontwerp ter inzage te worden gelegd. Er is daarom geen sprake van zienswijzen.

Beoogd effect
Een nieuw besluit waarin enkele correcties worden verwerkt.

Argumenten

1.1. Artikel 6:19 Awb maakt reparatiebesluit mogelijk

Het bestemmingsplan is nu nog niet onherroepelijk vastgesteld en via artikel 6:19 van de Awb bestaat de mogelijkheid om hangende het beroep wijzigingen door te voeren middels een te nemen reparatiebesluit. Overigens is dit onlangs nog bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Uitspraak 202203062/1/R1 - Raad van State

1.2. Er zijn enkele correcties nodig in het vastgestelde bestemmingsplan

De volgende correcties zijn na vaststelling nodig (zie bijlage 21 Regels):

a. In artikel 4.4.1.b is een verkeerde verwijzing opgenomen; dit moet niet zijn naar artikel 4.2.2 maar naar artikel 4.2.1.d.
b. De begrippen in 1.173 Woning en 1.174 Wonen zijn niet goed opgenomen. In 1.173 moet achter woning worden opgenomen: “een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden”;
   In 1.174 moet achter wonen worden opgenomen: “het bewonen van een woning”.
c. In artikel 24.5.1.b moet de passage over de huisvesting van arbeidsmigranten worden doorgehaald, evenals de verwijzing naar artikel 24.5.5. Hiervoor in de plaats is immers artikel 24.6.2 gekomen (Afwijking huisvesting arbeidsmigranten).
d. Artikel 24.4.2.e is geschrapt en daarmee ook paragraaf 5.8 uit de toelichting. Gebleken is namelijk dat de betreffende afwijkingsmogelijkheid voor een hoogte van 7,5 meter voor bijbehorende bouwwerken stedenbouwkundig niet wenselijk is; in de praktijk zou dan ook geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsmogelijkheid waarmee dit feitelijk een overbodige regel is. (Zie ook bijlage 1 Toelichting)
e. Ten slotte is gebleken dat het werken met dit veegplan door de doorhalingen en markeringen in de tekst van de regels hier en daar tot verwarring kan leiden. Daarom is een geconsolideerde versie gemaakt die nu ter vaststelling voorligt, zodat het bestemmingsplan beter leesbaar wordt.

2.1. Er is geen exploitatieplan nodig

Er is geen exploitatieplan nodig omdat het hier niet gaat om een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Kanttekeningen

1.1. Er moet nog een beroepszaak hangende zijn

Uw raad kan een reparatiebesluit nemen waarin enkele correcties worden verwerkt. Een reparatiebesluit is alleen mogelijk zolang er nog beroep loopt. Mochten de indieners van het beroep dus hun beroepschriften intrekken voordat het reparatiebesluit in werking is getreden, kan er geen reparatiebesluit meer in werking treden.

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Participatie
Het reparatiebesluit zal 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Raad van State. Eventueel beroep tegen het reparatiebesluit wordt behandeld tijdens de bodemprocedure van het oorspronkelijke bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Uden. Op grond van artikel 6:19 van de Awb hoeft er geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd te worden. Er is dus geen sprake van zienswijzen.

Communicatie
Het besluit van uw raad tot vaststelling van het reparatiebesluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in het Gemeenteblad. De stukken zijn dan raadpleegbaar in het Omgevingsloket (Omgevingswet.overheid.nl).

Vervolg
Op grond van artikel 6:19 van de Awb heeft het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan automatisch ook betrekking op het reparatiebesluit. Het reparatiebesluit maakt dan ook automatisch onderdeel uit van de lopende beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien appellanten kennis moeten kunnen nemen van het reparatiebesluit moet de gemeente op grond van artikel 6:19 van de Awb het reparatiebesluit zo snel mogelijk doorsturen aan het orgaan waarbij het beroep aanhangig is, in dit geval de Afdeling. Het reparatiebesluit zal ook moeten worden gepubliceerd. Na ontvangst van het reparatiebesluit zal de Afdeling het reparatiebesluit aan appellanten toesturen. Appellanten kunnen vervolgens op het reparatiebesluit reageren.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit
1. Toelichting
2. Toelichting bijlage 1 Ruimtelijke Onderbouwing Hoogstraat 13b-c
3. Toelichting bijlage 2 Ruimtelijke Onderbouwing Kooldertweg 3
4. Toelichting bijlage 3 Ruimtelijke Onderbouwing Lageburchtweg 3
5. Toelichting bijlage 4 Ruimtelijke Onderbouwing Oudedijk – Koolmeesstraat
6. Toelichting bijlage 5 Ruimtelijke Onderbouwing Oudedijk 80a-80b
7. Toelichting bijlage 6 Ruimtelijke Onderbouwing Patersweg 15
8. Toelichting bijlage 7 Ruimtelijke Onderbouwing Strikseweg 3
9. Toelichting bijlage 8 Ruimtelijke Onderbouwing Rogstraat 1
10. Toelichting bijlage 9 Ruimtelijke Onderbouwing Voortweg 13 deel 1
10A. Toelichting bijlage 9 Ruimtelijke Onderbouwing Voortweg 13 deel 2
11. Toelichting bijlage 10 Ruimtelijke Onderbouwing Voortweg ong. deel 1
11A. Toelichting bijlage 10 Ruimtelijke Onderbouwing Voortweg ong. deel 2
12. Toelichting bijlage 11 Ruimtelijke Onderbouwing Zeelandsedijk 26
13. Toelichting bijlage 12 Ruimtelijke Onderbouwing Zeelandsedijk 35
14. Toelichting bijlage 13 Ruimtelijke Onderbouwing Erphoevenweg 2
15. Toelichting bijlage 14 Ruimtelijke Onderbouwing Hoogstraat 7
16. Toelichting bijlage 15 Ruimtelijke Onderbouwing Voortweg 19
17. Toelichting bijlage 16 Ruimtelijke Onderbouwing Doelenweg 1
18. Toelichting bijlage 17 Aerius berekening
19. Toelichting bijlage 18 Nota vooroverleg
20. Toelichting bijlage 19 Nota zienswijzen
21. Regels
22. Bijlagen bij regels

23. Verbeelding Blad 1
24. Verbeelding Blad 2
25. Verbeelding Blad 3
26. Verbeelding Blad 4
27. Verbeelding Blad 5
28. Verbeelding Blad 6
29. Verbeelding Blad 7

Maashorst, 8 juli 2025
Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

de secretaris,	de burgemeester,
J.A.G.M. van Aaken	J.A. van der Pas