Zaaknummer: 12447-2022
Documentnummer: 12447-2022:795288

Raadsinformatiebrief

Onderwerp
Raadsinformatiebrief update proces regionaal bedrijventerrein

Datum
22 maart 2022

Toelichting

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze Raadsinformatiebrief stellen we u op de hoogte van het proces rondom het regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost dat we samen met de andere Peelgemeenten tot ontwikkeling willen brengen.

Ambitie
We werken constructief samen aan het economisch vestigingsklimaat in De Peel. Daarbij vinden de Peelgemeenten de beschikbaarheid en de nabijheid van een regionaal bedrijventerrein van groot belang. Zodra bedrijven op een lokaal terrein onvoldoende ruimte hebben om verder te groeien, moeten zij kunnen verhuizen naar een passend grootschalig en functioneel terrein. Zonder dat de woon-werk afstand voor werknemers te groot wordt. Ook is het vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening en de kwaliteit van het landschap wenselijk om grootschalige bedrijven te clusteren en zich niet verspreid te laten vestigen aan de randen van de bebouwde kom. Het uitgangspunt is ‘de juiste bedrijven, op de juiste plek’. Naast het faciliteren van de reguliere vraag, willen we met het terrein ook de noodzakelijke schuifruimte creëren. Dit maakt transformaties mogelijk. Beter sturen om de vraag en aantrekken van nieuwe bedrijven leidt samen tot additionele werkgelegenheid. Hiermee kan subregio De Peel nog sterker haar bijdrage leveren aan de Brainport.

Bereikte mijlpalen
De afgelopen maanden is samen met de regionale partners constructief gewerkt aan deze ambitie. Gezien de veelheid aan belangen en het strategische belang voor de regio, is en blijft het wel een proces van de lange adem. De totale doorlooptijd bedraagt naar verwachting 5 tot 7 jaar. Tegelijkertijd zijn er in de afgelopen periode enkele belangrijke mijlpalen bereikt in het proces, waardoor we de eerste fase (initiatieffase) ook hebben kunnen afronden:

- De ambitie om een regionaal bedrijventerrein van circa 60 hectare te ontwikkelen is in de Programmering bedrijventerreinen De Peel 2020, zoals vastgelegd tussen gemeente van Zuidoost-Brabant en de Provincie Noord-Brabant tijdens de extra Ontwikkeldag op 24 februari 2021. In deze programmering zijn naast kwantitatieve aspecten ook kwalitatieve uitgangspunten opgenomen.
- De te ontwikkelen 60 hectaren zijn door de gemeente Helmond vastgelegd in de programmering met het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE). Omdat het regionaal bedrijventerrein voorziet in de vervangingsbehoefte van het niet tot ontwikkeling gekomen BZOB-Oost, moest met het SGE hierover overeenstemming bereikt worden. In de vastgestelde programmeringsafspraken SGE is de benodigde ontwikkelruimte

opgenomen met een fasering in 25 hectare op 'lichtgroen' (regionaal akkoord, maar niet direct beschikbaar) en 35 hectare op 'oranje' (op termijn onder voorwaarden beschikbaar).

- Er is inmiddels een goede ambtelijk en bestuurlijke samenwerking opgezet, waaraan de gemeenten uit De Peel, SGE, de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa- en Maas vertegenwoordigd zijn. De gemeente Someren en gemeente Gemert-Bakel vullen vanuit de portefeuilles EZ het gezamenlijke trekkerschap in, waarbij er ook nadrukkelijk geschakeld wordt op de aspecten die ten aanzien van ruimtelijke ordening van belang zijn. Er wordt geïnvesteerd in de integrale samenwerking en het draagvlak.
- In (ontwikkeling zijnde) lokale en regionale beleidsdocumenten is de ambitie van het regionaal bedrijventerrein opgenomen, onder meer in de MIRT-studie voor het SGE, de Ontwikkelstrategie De Peel en de Economische Agenda van De Peel.
- In de zomer van 2021 is door alle colleges in De Peel een verkennende locatiestudie van BRO vastgesteld, op basis waarvan drie potentiële en kansrijke locaties zijn geïdentificeerd.
- Eind 2021 is door de Provincie Noord-Brabant een subsidie van € 130.000 toegekend voor fase 2 (haalbaarheidsfase) van het proces, met name voor een verdiepende haalbaarheidsstudie op alle relevante aspecten (milieu, economie, ruimte, natuur, maatschappelijk draagvlak, etc.) en het aanstellen van een procesmanager. Mede hierdoor kan extra vaart gemaakt worden op dit dossier.

Naar een voorkeurslocatie

Vanaf begin 2022 is fase 2 van het proces gestart. Grofweg gaan we in deze fase van een globaal idee en ambitie naar een concrete businesscase met voorkeurslocatie. De onderzoeken die daarvoor nodig zijn, zijn vanaf eind februari / begin maart opgestart. De resultaten daarvan vormen de basis voor een voorstel over die voorkeurslocatie. In deze afweging wordt u nadrukkelijk gekend en betrokken. Omdat er nu nog veel onzekerheden zijn en op de beoogde locaties speculaties met gronden kunnen plaatsvinden, is het voor de zorgvuldigheid en haalbaarheid wenselijk om de locaties nu nog niet openbaar te maken. Zodra dit wel kan en/of dit nog nadere besluitvorming vergt, komen we bij u terug.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris	burgemeester
	
J.W.M. van de Ven	F.L.J. van der Meijden