

Quickscan

Behorende bij een conceptaanvraag/aanvraag vooroverleg 'handelen in strijd regels RO'

Gegevens verzoek

Naam van het plan : Waterberging en Zonnepark Punthorst
Datum indiening : 07-06-2019 (aanvraag voor vooroverleg)
Locatie van het plan : Punthorst

Contactgegevens aanvrager Waterschap Drents Overijsselse Delta

Naam : J.W. Van de Geer
Adres : Dokter van Deenweg 186, Zwolle
Telefoonnummer : 06-30389089
Emailadres : dinanthommes@wdodelta.nl

Contactgegevens professional Pondera Consult

Naam : J. Letteboer
Telefoonnummer : 06-11253626
Emailadres : j.letteboer@ponderaconsult.com
Website : www.ponderaconsult.com

Openbaarheid

Aanvrager stemt ermee in dat de (inhoud van de) Quickscan openbaar mag zijn: **ja**

Beschrijving van het plan

Beschrijving: In het kader van duurzaam waterbeheer is WDOD voornemens om een waterberging te realiseren in combinatie met een zonnepark. Het plangebied wordt op die manier dubbel gebruikt. Het plangebied ligt ten noorden van Beentjesgraven en is circa 4 hectare groot. Het plangebied wordt circa 40 centimeter verlaagd en omgeven door lage dijklichamen. De zonnepanelen komen circa 1,50 meter boven het omliggende maaiveld uit.

Afwijking(en)

Omschrijving regelgeving uit geldende bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het **bestemmingsplan "Buitengebied Staphorst"**. Verder ligt er een ontwerp 'Veegplan Buitengebied'. Ter plaatse van de betreffende percelen geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'. Verder geldt de gebiedsaanduiding 'Teeltgebied'.

De voor '**Agrarisch**' bestemde gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor:

- agrarische cultuurgrond;
- een (niet-)grondgebonden agrarisch bedrijf;
- dagrecreatief medegebruik.

Tevens zijn water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen ten behoeve van de hoofdbestemming van betreffende gronden toegestaan.

De voor '**Waarde - Archeologie 6**' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van lage archeologische verwachtingswaarden. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Omschrijving afwijking(en) van de regels / verbeelding

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- Bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van werkzaamheden
- Afwijken bestemmingsplan

Voor afwijking van het bestemmingsplan is via art. 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo mogelijk om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voorwaarde is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Er is daarom een ruimtelijke onderbouwing opgesteld bij de vergunningaanvraag.

Quick Scan

Procedure

Welke planologische procedure wordt van de gemeente gevraagd om af te wijken van het geldende bestemmingsplan?

Procedure: Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Toelichting in Omgevingskamer

Aanvrager en/of professional wenst het plan toe te lichten in de Omgevingskamer: **ja**

Ruimtelijke motivatie

Motivatie: De aanleg van de waterberging is onderdeel van het project 'Duurzaam watersysteem Spoortippe en Punthorst'. Door het gebruik van de grond als waterberging is de agrarische functie niet meer aan de orde. Om de grond dubbel te gebruiken worden er naast de waterberging ook zonnepanelen geplaatst. Hierdoor is er sprake van multifunctioneel ruimtegebruik. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast door dijkjes om het plangebied met elzen. Hierdoor wordt het zicht op het zonnepark gefilterd maar blijft de openheid van het gebied behouden.

Verkeer / parkeren

Toelichting: De waterberging en het zonnepark hebben geen verkeersaantrekkende werking.

Milieu

(VNG-handreiking 'Bedrijven- en milieuzonering')

Toelichting: Van een waterberging en een zonnepark is geen milieuhinder te verwachten. Dat geldt mogelijk wel voor de transformator bij het zonnepark, die overdag (enig) geluid produceert. Er kan een vergelijking worden gemaakt met de in de VNG-publicatie vermelde categorie 'elektriciteitsdistributiebedrijven van <10 MVA'. Het betreft een milieucategorie 2-inrichting met een grootste aan te houden richtafstand van 30 meter ten opzichte van een rustige woonwijk, vanwege het milieuaspect geluid. De dichtstbijzijnde woning tot de transformator is circa 400 meter. De transformator en daarmee het zonnepark is dus ruimschoots in te passen.

(Overige milieuaspecten)

Toelichting: **Natuur.** Er is een natuurtoets uitgevoerd voor dit project. Het plangebied ligt buiten NNN en op circa 11 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. In de natuurtoets is geconcludeerd dat er geen negatieve effecten van dit project plaatsvinden op Natura 2000-gebieden. Ook is geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna voorkomt in het plangebied.

Welstand

Toelichting: n.v.t.

KGO

Toelichting: Het project past binnen de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik die tot doel hebben om onnodig ruimtebeslag op de Groene Omgeving tegen te gaan. Op dit moment is het plangebied veelal nat en drassig en niet/slecht te gebruiken voor agrarische doeleinden. Doordat het zonnepark wordt gerealiseerd in combinatie met een waterberging gaat er voor het zonnepark geen 'goede agrarische grond' verloren. Het zonnepark wordt daarnaast tijdelijk aangevraagd voor een periode van 25 jaar.

Externe veiligheid

Toelichting: n.v.t.

Economische / maatschappelijke uitvoerbaarheid/burgerparticipatie

Toelichting: Door WDOD zijn omwonenden persoonlijk ingelicht over de plannen. Verder zijn er meerdere nieuwsbrieven over het project 'Duurzaam watersysteem Spoortippe en Punthorst' uitgebracht. In De Stentor is over dit unieke project ook een nieuwsbericht geplaatst.

Er heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden op 16 april 2019 waar WDOD en Pondera aanwezig waren. Hier waren veel omwonenden aanwezig. Het ontwerp en de visualisaties van het zonnepark zijn getoond. Tevens is de aanzet voor een landschappelijke inpassing gegeven. De reacties waren positief.

Archeologie

Toelichting: Er geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Door adviesbureau Econsultancy is er archeologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van het rapport is dat er geen vervolgonderzoek nodig is.

Facultatief

Toelichting: De waterberging wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd. Het zonnepark wordt voor een periode van 25 jaar aangevraagd. Dit is in lijn met het provinciale beleid.

Voorwaarden bij binnenplanse afwijking en wijzigingsbevoegdheden

Toets aan voorwaarden binnenplanse afwijking/wijzigingsbevoegdheid: n.v.t.

Toets aan *concept* beleidsnota 'kruimelafwijkingen'

Toets beleidsnota 'kruimelafwijkingen': n.v.t.