Bundel - 3.Raad (besluitvormend) van 29 september 2022

0.1 Vastgesteld verslag raadsvergadering 29 september 2022

20220929 Vastgesteld verslag raadsvergadering.pdf

0.2 Besluitenlijst raadsvergadering 29-09-2022

BESLUITENLIJST Besluitvormende RAAD 29-09-2022.doc

1.1 Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte

1.2 Vaststelling van de agenda

Agenda Raad 29-09-2022 na commissies met aanvulling.doc

1.3 Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 30 juni 2022 en 7 juli 2022

20220630 Gemeente Aalsmeer Raad -Verslag Raadsvergadering.docx

20220707 Gemeente Aalsmeer Raad - verslag Raadsvergadering.docx

1.4 Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken

20220929 Vastgestelde Lijst Ingekomen Stukken t-m 27-09-2022.pdf

1.5 Bekrachtigen geheimhouding

1.6 Mededelingen van het college

2 Tijdelijke vervanging raadslid

Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte
Doel van dit voorstel is te voorzien in een tijdelijke vacature in de raad wegens tijdelijke afwezigheid van mevrouw Van Diemen- Kreeft (CDA). De raad wordt voorgesteld mevrouw Harte-Fokker (CDA) toe te laten als lid van de raad.

20220929 Getekend rbsl inzake tijdelijke vervanging raadslid Van Diemen door A.M. Harte-Fokker.pdf

3 AKKOORDSTUKKEN

3.1 Verantwoording besteding fractiebudgetten 2021

Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte
Uit het Presidium van 8 september 2022
Doel van dit voorstel is verantwoording af te leggen over de besteding van het fractiebudget 2021 door de fracties en de hoogte van de fractiebudgetten 2021 definitief vast te stellen.

20220929 Getekend rbsl inzake vaststellen fractiebudgetten 2021 fracties AA-CDA-D66-GL-PvdA-RM-VVD.pdf

Verslag van bevindingen verantwoording fractievergoedingen 2021.docx

4 Aanwijzen accountant

Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte
Uit de auditcommissie van 14 september
Doel van het voorstel is om te voorzien in een accountant voor de controle van de jaarrekening 2023. De auditcommissie stelt de raad voor de overeenkomst met de huidige accountant BakerTilly met één jaar te verlengen.

20220929 Getekend rbsl inzake aanwijzen aacountant boekjaar 2023.pdf

5 Jaarstukken 2021

Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte
Doel van dit voorstel is dat het college verantwoording af legt over de realisatie van de door de raad vastgestelde beleidsvoornemens voor het jaar 2021 en hoeveel geld dit gekost heeft.

20220524 B&W besluit inzake vaststellen Jaarstukken 2021.pdf

Raadsvoorstel Jaarstukken 2021.docx

Samenhang jaarrekening 2021 1e burap 2022 en kadernota 2023 def.pdf

Jaarstukken 2021 Aalsmeer - versie raad juni_juli 2022.pdf

20220614 Memo 20 Beantwoording vragen uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 2 juni 2022 inzake de P&C documenten.pdf

Overzicht budgetoverhevelingen 2021-2022.pdf

Aalsmeer - planning begroting 2023.pdf

20220627 Memo 24 Beantwoording vragen uit de oordeelsvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 16 juni 2022 inzake de P&C documenten.pdf

Advies auditcommissie over Jaarrekening 2021.docx

def Accountantsverslag 2021 gemeente Aalsmeer_.pdf

220926 Advies auditcommissie over Jaarrekening 2021.docx

Jaarstukken 2021 Gemeente Aalsmeer met controleverklaring gewaarmerkt.pdf

6 BENOEMINGEN

6.1 Benoeming lid auditcommissie

Uit het Presidium van 8 september 2022
De heer Van Willegen treedt terug als lid van de auditcommissie, daarvoor in de plaats heeft de heer Winkels zich kandidaat gesteld als lid.

20220929 Getekend rbsl inzake benoeming lid Auditcommissie - G.J.H. Winkels.pdf

7 Aanwijzing portefeuillehouders en hun plaatsvervangers in Algemeen Bestuur gemeenschappelijke regelingen

Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte
Met ingang van een nieuwe college-/raadsperiode moeten vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland opnieuw worden aangewezen.
Doel van dit voorstel om wethouder Kabout aan te wijzen als lid en wethouder Kikkert als plaatsvervangend lid van de GR GGD Amsterdam-Amstelland.

20220816 B&W besluit inzake aanwijzing portefeuillehouders en hun plaatsvervangers in Algemeen Bestuur gemeenschappelijke regelingen.pdf

20220929 Getekend rbsl inzake benoeming phdr en zijn plaatsvervanger als lid van het AB GR GGD Amsterdam-Amstelland - VT en CSG.pdf

8 BESPREEKSTUKKEN

8.1 Aanvulling Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016

Portefeuillehouder: R.K. van Rijn
Spreekvolgorde: VVD – GL – PvdA - D66 – CDA - AA
Uit de commissies Ruimte van 30 augustus 2022 en 13 september 2022.
Doel van dit voorstel is om de ontwikkeling van de Green Square in Green Park Aalsmeer tot een hoogwaardig centrumgebied te bevorderen en te voorzien van een actueel planologisch beleidskader.

20220712 B&W besluit inzake vaststellen Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.pdf

20220929 Getekend rbsl inzake vaststellen addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.pdf

Bijlage 1 NvB zienswijzen Addendum SV GPA anoniem.pdf

Bijlage 3 20220621 Addendum Green Park Aalsmeer.pdf

motie logistieke bedrijven Green Park Aalsmeer.docx

9 Bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Portefeuillehouder: R.K. van Rijn
Spreekvolgorde: GL – PvdA - D66 – CDA – AA - VVD
Uit de commissies Ruimte van 30 augustus 2022 en 13 september 2022.
Doel van dit voorstel is om de ontwikkeling van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West mogelijk te maken. Voor dit gebied geldt nu een beheersverordening waarin de feitelijke situatie is vastgelegd en er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn.
N.a.v. de beantwoording in memo 44 van B&W over een aantal toezeggingen en de commissiebehandeling van 13 september zijn het raadsvoorstel, de verbeelding en de Staat van Wijzigingen gewijzigd (27/9)

20220712 B&W besluit inzake vaststelling bestemmings- en exploitatieplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West.pdf

GEWIJZIGD 220623 RAADSVOORSTEL BP EP GPA DG 2 WEST aangepast 26 sep 22.docx

Bijlage 1 220622, NvB Zienswijze GPA dg 2 West anoniem.pdf

Bijlage 3 220622 BP GPA dg 2 West_Bijlage regels.pdf

Bijlage 3 220622 BP GPA dg 2 West_Toelichting.pdf

Bijlage 3 220622 BP GPA dg 2 West_Bijlagen bij de toelichting1.pdf

20220825 Bijlage 3 220622 BP GPA dg 2 West_bijlagen bij de toelichting 2.pdf

GEWIJZIGD Bijlage 3 220928 BP GPA dg 2 West_Regels.pdf

GEWIJZIGD Bijlage 3 verbeelding_NL.IMRO.0358.05AD-VG01.pdf

GEWIJZIGD Bijlage 4 Staat van Wijzigingen aangepast 26 sep 22.docx

Bijlage 5 Exploitatieplan Green Park Aalsmeer met bijlagen.pdf

20220927 Memo Issues besluitvormende commissie BP deelgebied 2 west 2.docx

10 Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022.

Portefeuillehouder: D. Kuin
Spreekvolgorde: PvdA - D66 – CDA - AA - VVD – GL
Uit de commissies Ruimte van 30 augustus 2022 en 13 september 2022.
Doel van dit voorstel is om de regels voor de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen in en op de openbare grond te actualiseren in het kader van voortschrijdende inzichten, nieuwe ontwikkelingen en een verdere toename van de werkzaamheden in de bodem, onder meer als gevolg van de energietransitie.

20220524 B&W besluit inzake algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022.pdf

20220929 Getekend rbsl inzake Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Aalsmeer 2022.pdf

20220929 Getekende Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Aalsmeer 2022.pdf

Bijlage 2 - Toelichting AVOI Aalsmeer 2022.docx

Bijlage 3 - Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022.docx

Bijlage 4 -Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022.docx

Motie evaluatie algemene verordening ondergrondse infrastructuur Aalsmeer 2022.pdf

11 Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

Portefeuillehouder: D. Kuin
Spreekvolgorde: D66 – CDA - AA - VVD – GL - PvdA
Doel van dit voorstel is om de gemeentelijke regelgeving over de inzameling van afval aan te laten sluiten bij het in 2021 vastgestelde beleid ‘Van afval naar grondstofbeleid 2022-2026’. De afvalstoffenverordening wordt tevens geactualiseerd naar het nieuwe VNG-model.

20220712 B&W besluit inzake vaststellen 'Afvalstoffenverordening Gemeente Aalsmeer 2022'.pdf

20220929 Getekend rbsl inzake vaststellen Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022.pdf

20220929 Getekende Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022.pdf

Bijlage 2 - Nota van Beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer.docx

Bijlage 3 - Uitvoeringsbesluit Inzameling huishoudelijke afvalstoffen.docx

motie verwijdering barcode

12 Vragenkwartier

13 Schorsing en besloten vergadering

De gemeenteraad vervolgt de vergadering achter gesloten deuren.

14 Sluiting

Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER
d.d. 29 september 2022

Aanwezigen

Voorzitter: G.E. Oude Kotte
Griffier: O. van Kolck

Fractie AA
De dames C. van Hilst-Dekker, G. Holtrop, J. Keessen en D.M. Prent Bouten en de heren D.J. Biesheuvel en W.T.J.M. Koster

Fractie CDA
Mevrouw A.M. Harte-Fokker en de heren M.P. Buskermolen, P.F. van den Nouland, D. van Willegen en G.J.H. Winkels

Fractie D66
Mevrouw M.J. Geisler en de heren J. van der Tol en S.J.R. de Vries

Fractie GroenLinks
Mevrouw P. Lakerveld

Fractie PvdA
De heer J.H. Buisma

Fractie VVD
De dames E.S.I. Mijwaart en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester, J. de Vries en D.G. van der Zwaag

Afwezig: Mevrouw T. van der Meer (CDA) en de heer R.P. Fransen (GL)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		Onderwerp
Rb-1	1.	**Opening door de voorzitter de heer Oude Kotte** De voorzitter: Dames en heren, geachte raadsleden, onze vergadering is geopend. Van harte welkom allemaal, ook degenen die meekijken vanuit de livestream thuis. Wat huishoudelijke mededelingen. Wij hebben bericht van verhindering van mevrouw Van der Meer, de heer Fransen en wethouder Van Rijn. Uiteraard zal in het college door een andere portefeuillehouder zijn dossiers worden waargenomen. Het is goed om te weten dat we vanavond een tweede raadsvergadering hebben na aanpassing van onze besluitvormingsstructuur, onze BOB-structuur, waarin we bij de eerste commissie het beeld met elkaar proberen te vormen, de tweede commissie met elkaar ons oordeel erover uitwisselen en daarover ook een discussie met elkaar hebben, een gesprek en vervolgens hier in de raad erover een besluit nemen. We gaan ons best doen om ons aan die spelregels te houden. Dat betekent dat u vanuit uw fractie

		vanavond toelichting geeft waarom u voor dan wel tegen een besluit bent. Het is in die zin dus niet meer de bedoeling om een uitvoerige vraag-antwoord exercitie met het college te houden, ook niet onderling. Het uit uiteindelijk doel is dat we vanavond een vlotte, ordentelijke vergadering hebben en uiteindelijk voor twaalf uur weer thuis zijn. Waarbij we na die tijd natuurlijk een drankje met elkaar drinken en die eindtijd probeer ik te richten op tien uur, met uw welnemen. De rest van de avond is dus aan u. We hebben zo wat stemmingen te doen vanavond en we moeten twee commissies instellen. Een commissie voor het onderzoek naar de geloofsbrieven en een stemcommissie. Voorgesteld wordt om daar in te laten deelnemen mevrouw Geisler, de heer Biesheuvel en de heer De Vries. Kunt u daarmee instemmen? Joost de Vries, excuses, excuses. De Vries nummer twee. Eerder geïnstalleerd. Joost de Vries. Ja, fantastisch. Dan is daarbij de commissie ingesteld. U zult dus beide de controle van de geloofsbrieven en de controle van de stembriefjes voor uw verantwoordelijkheid nemen vanavond.
	2.	**Vaststelling van de agenda** De voorzitter: Dan gaan we kijken naar de agenda. Kan die als volgt worden vastgesteld of heeft u een voorstel tot wijziging? De heer De Vries van D66. De heer De Vries: Dank, voorzitter. Wij hebben inderdaad een voorstel tot wijziging. Namens de fractie D66 wil ik verzoeken dat agendapunt 9, bestemmingsplan en exploitatieplan Greenpark Aalsmeer deelgebied 2 West van de agenda af wordt gehaald en wordt terugverwezen naar de eerstvolgende commissievergadering, in welke vorm dan ook. Kan ik daar nog enige achtergrond bij geven? Dan doe ik dat graag. Twee dagen geleden, afgelopen dinsdag, werd de raad door het college op de hoogte gesteld van aanvullende informatie die directe betrekking heeft op het agendapunt. De reactie van D66 op deze nieuwe informatie is: buiten het gegeven dat de korte duur die ons als fractie gegund is om de aanpassingen van het college te evalueren en de vaststelling dat er bij de verwijzing richting raadsvergadering meerdere partijen waren die voor verdere bespreking in de commissie waren en dat dat D66 uitdrukkelijk heeft gesteld dat, wat D66 betrof, eventueel te volgen aanpassingen op basis van de bezwaren van de fracties het voorstel richting verdere commissiebehandeling doorgeschoven diende te worden en niet ter behandeling aan de raad zou moeten worden voorgelegd. Dat het college voor de stemming in die betreffende commissievergadering heeft aangegeven ondanks alle bezwaren niet tot aanpassing van de plannen zou overgaan en daarmee uitdrukkelijk het risico aanging dat het voorstel niet zou worden aangenomen. Dat het college toch tot aanvullingen op het voorstel is overgegaan en dat we, wat D66 betreft, dus hiermee in een fundamenteel andere situatie zijn gebracht dan ten tijde van de behandeling van het voorstel in de commissievergadering. En dat de raadsvergadering niet de plek is om fundamentele discussies te voeren in reactie op de aanvullingen van het college en de invloed daarvan op de ingebrachte bezwaren die bij meerdere fracties leven. Als we ons houden aan de afspraken die we daarover met elkaar hebben gemaakt, dan moeten we het, wat ons betreft, doorschuiven naar de commissie. Daarom verzoeken wij de voorzitter het agendapunt van de agenda van deze vergadering te verwijderen en door te verwijzen naar de agendacommissie. De voorzitter: Zijn er fracties die daarop willen reageren? De VVD. De heer Van der Zwaag: Ja, voorzitter, dank u wel. Tweeledig gevoel, enerzijds vindt de VVD dat wij als gemeentebestuur daadkrachtig en duidelijk tot ook een stukje besluitvorming moeten kunnen komen. Dus na twee commissiebehandelingen vond de VVD het wel rijp om hier vanavond over te beslissen. Anderzijds zijn we er ook gevoelig voor dat er in de toezeggingen op de vragen van zowel GroenLinks als D66 significante aanpassingen in het plan plaatsvinden waardoor we in dit geval eenmalig een uitzondering willen maken en alsnog meegaan met het voorstel van de heer De Vries. De voorzitter: Het CDA.

		De heer Winkels: Dank u wel, mijnheer de voorzitter. Eveneens een tweeledig gevoel. Wij waren eigenlijk wel klaar met dit agendapunt en we wilden het ook wel afhandelen vanavond. Ook na de ontvangst van de memo die we hebben ontvangen en de aanvullende stukken, maar we zijn ook gevoelig voor datgene wat D66 en dus nu ook VVD naar voren brengen en we sluiten ons daar graag bij aan. De voorzitter: Andere partijen? Absoluut Aalsmeer. Mevrouw Keessen: Ja, dank u wel, voorzitter. Wij sluiten ons geheel aan bij de woorden van D66. De gewijzigde voorstellen gaven eigenlijk aan dat het voorstel niet af was. Dus wij zien het graag, inderdaad, terugkomen in een andere commissievergadering. Dank u wel. De voorzitter: PvdA. De heer Buisma: Ja, ik wou ook namens GroenLinks. Kijk, wat er nu eigenlijk wederom gebeurt, is dat we tijdens een vergadering ons laten leiden door emoties die niet helemaal kloppen. Het voorstel was gewoon nog niet af, dat is de conclusie die we kunnen trekken. Nou, hij wordt dus ook nog weer teruggehaald om dit opnieuw te doen, dat hebben we ook tijdens de vergadering gepoogd voor te stellen en nu doen we het hier. Maar dat is een soort noodmaatregel waarvan ik oprecht vind dat we dat eigenlijk hier niet moet doen. Dus ik wil wel de oproep bij de voorzitter neerleggen van jongens, dit is niet een best begin voor dit college. De voorzitter: Helder, stemming is ook helder. Ik vraag het college nog even om te reageren hierop om het voorstel terug te nemen en te polsen of er nog nader huiswerk mogelijk is. Wethouder Kabout. De heer Kabout: Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, nou, goed, wat het college betreft: er zijn in de commissie een aantal aanpassingen besproken, die zijn verwerkt. Maar goed, als de raad graag nog wat meer tijd daarvoor willen hebben om dat te beoordelen dan begrijpen we dat, hebben we daar begrip voor. Dus als u ervoor kiest om het door te schuiven naar de oordeelsvormende commissie van 25 oktober, dan lijkt ons dat ook werkbaar. Maar dat is aan u. De voorzitter: Dan pols ik dat nog even bij de heer De Vries. Wij hebben twee commissies, een beeldvormende en een oordeelsvormende commissie. Het lijkt mij, gelet op de behandeling misschien wel verstandig om hem op de 25 oktober te zetten zodat het gesprek daarover gevoerd kan worden. Of wenst u eerst nog een beeldvormende commissie daarover? De heer De Vries: Wij staan daar heel neutraal in. Wij zouden toe kunnen komen met alleen een oordeelsvormende commissie, maar ik weet niet hoe de andere fracties daarin staan. De voorzitter: Ik kijk even rond, kunt u zich daarin vinden dat meteen naar de oordeelsvorming te doen? En er is natuurlijk altijd ruimte voor een vraagje, als dat nog nodig is, om met elkaar wel verder te komen. De heer Buisma: Nou, voorzitter, ik zou wel even willen inbrengen dat de portefeuillehouder, de verantwoordelijke portefeuillehouder bij de eerste commissievergadering niet aanwezig was. Dus ik denk dat het wel handig is om gewoon het proces even opnieuw te starten. Want hij is er vanavond ook niet. De voorzitter: Dan stel ik voor, wij nemen het mee naar de agendacommissie met uw advies. De agendacommissie gaat over het vaststellen van de agenda's. Dan bespreken we dat op de eerstvolgende commissie. Gehoord, hij gaat nu van de agenda. Dat maakt de agenda iets lichter van deze avond, dat geeft u iets meer ruimte ... Nee, dat mag ik natuurlijk niet zeggen, ik loop veel te veel uit. Het geeft iets meer ruimte en lucht in de agenda. Goed.
	3.	**Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 30 juni 2022 en 7 juli 2022**

		De voorzitter: Wij gaan naar het vaststellen van de verslagen van 30 juni en 7 juli. Er zijn geen wijzigingen op ontvangen. Ik neem aan dat we deze aldus kunnen vaststellen. Bij dezen.
	4.	**Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken** De voorzitter: Dan de lijst ingekomen stukken. Kunnen die conform advies worden afgedaan? Dat is ook het geval.
	5.	**Bekrachtigen geheimhouding** De voorzitter: Dan hebben we geen stukken voor de bekrachtiging in de geheimhouding.
	6.	**Mededelingen van het college** De voorzitter: En er is vooralsnog geen actieve informatie vanuit het college.
Rb-2		**Tijdelijke vervanging raadslid** De voorzitter: Dat brengt ons bij agendapunt 2, waar het gaat om de tijdelijke vervanging van onze raadslid Van Diemen. Zij is helaas genoodzaakt door zwaarwegende privéomstandigheden om voor 16 weken terug te treden als raadslid. Dat is in goed overleg met elkaar gegaan en als voorzitter van uw raad heb ik ertoe besloten om daar ook toestemming voor te verlenen. Vanuit hier wensen wij vooral de familie ontzettend veel sterkte in de tijd die komen gaat. Gelukkig hebben wij een vertrouwd persoon gevonden om haar waar te nemen, mevrouw Harte-Fokker. Daarvoor zijn de geloofsbrieven ingediend ter controle en ik wil de commissie vragen om de controle van die geloofsbrieven nu te doen. Dan schorsen wij voor luttele minuten en gaan daarna over tot het horen van de voorzitter van de commissie die u uit uw midden nog moet aanstellen. We schorsen voor een paar minuten. *Schorsing* De voorzitter: Wij heropenen de vergadering en het woord is aan mevrouw Geisler. Mevrouw Geisler: Dank u wel, voorzitter. Als voorzitter van deze commissie die de geloofsbrieven heeft onderzocht hebben wij gevonden dat de geloofsbrieven in orde waren en dat we mevrouw Harte graag voordragen als lid van de gemeenteraad van Aalsmeer. Dank u wel. De voorzitter: Dank daarvoor. Ik had ook niet verwacht dat er iets anders dan goeds gevonden zou worden bij mevrouw Harte. Goed, mevrouw Harte, mag ik u naar voren vragen, want ik ga u de eed afnemen. Dan verplaats ik me even naar het andere spreekgestoelte. We doen het even op deze manier, want dan kunnen de kijkers thuis ook horen en zien wat we hier gaan doen. We gaan de eed afnemen. Dat hoort zo als je beëdigd wordt tot raadslid. U weet het natuurlijk al, maar u beantwoordt de eed met twee vingers in de lucht, zo waarlijk helpe mij God almachtig. Komt 'ie. Ik zweer dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift ook gunst heb gegeven of beloofd. Ik zweer dat ik, om dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. Mevrouw Harte neemt meteen plaats achter de tafel en daarbij is het CDA even op sterkte.
		Akkoordstukken De voorzitter: Wij gaan verder in de agenda en dat brengt ons bij agendapunt 3, de akkoordstukken. Er staan er drie op.

Rb-3		**Verantwoording besteding fractiebudgetten 2021** De voorzitter: De eerste betreft de verantwoording van de besteding van de fractiebudgetten van 2021. Het duurde eventjes, maar daar ligt 'ie dan toch. Wil er iemand een stemverklaring afleggen? Zo niet, dan is deze akkoord.
Rb-4		**Aanwijzen accountant** De voorzitter: We gaan naar punt 4, dat gaat over het aanwijzen van de accountant. Uit de auditcommissie is in ieder geval gebleken dat het goed is om voor de huidige accountant Baker Tilly het contract nog met een jaar te verlengen. Dat betreft het jaar 2023. Wenst iemand daarover een stemverklaring af te leggen? Nee? Dan is dat ook akkoord.
Rb-5		**Jaarstukken** De voorzitter: Agendapunt 5, de jaarstukken 2021. Daar wil ik de voorzitter van de auditcommissie nog even kort het woord geven om een reactie te geven vanuit de commissie. De heer Van der Zwaag. De heer Van der Zwaag: Dank u, voorzitter. We hebben een intensief gesprek met de accountant gehad over de vertraging rond de goedkeurende verklaring, maar wij zijn blij, als auditcommissie, dat er nu een goedkeurende verklaring ligt. Dus is er geen beletsel meer om de jaarrekening formeel definitief vast te stellen, te weten de jaarrekening 2021. De voorzitter: Dan wensen wij in ieder geval de accountant veel succes met de volgende jaarschijf en dan daarbij ook de termijnen in de agenda goed in de gaten te houden. Wenst iemand nog een stemverklaring af te leggen? Zo niet, dan zijn ook die akkoord.
		Benoemingen De voorzitter: Gaan we over naar de benoemingen, agendapunt 6.
Rb-6		**Benoeming lid auditcommissie** De voorzitter: Dat gaat in de eerste plaats over het benoemen van een lid van de auditcommissie en ik stel voor om die tegelijkertijd te behandelen met de stembriefjes met het benoemen van de portefeuillehouder in de gemeenschappelijke regeling, de GGD. De auditcommissie, daar gaat het om het terugtreden van de heer Van Willigen. Als kandidaat heeft zich aangediend de heer Winkels. U geeft op uw briefje aan akkoord of niet akkoord. Met betrekking tot het algemeen bestuur van de GGD, daarvoor wordt voorgesteld wethouder Kikkert aan te wijzen. U geeft bij zijn naam ook een akkoord of een niet akkoord. Als iedereen het heeft ingevuld dan vraag ik de bode om de stembriefjes op te halen en de commissie om de telling te doen en tot die tijd schorsen wij de vergadering. *Schorsing* De voorzitter: Wij heropenen de vergadering. Er vertrok zich zowat hier een ramp, want in mijn aankondiging van het agendapunt was ik natuurlijk, ik mag het niet zeggen, beste paard van stal, vergeten als eerste lid natuurlijk in de commissie voor de GGD of het algemeen bestuur en de heer Kikkert als plaatsvervanger. Maar u bent zeer wel bekwaam geraakt met stemmen, u heeft de stembriefjes goed gehanteerd en ik geef graag het woord aan de voorzitter van de stemcommissie, mevrouw Geisler. Mevrouw Geisler: De uitslag van de stemming van de benoeming tot lid auditcommissie is als volgt. Het aantal uitgebrachte stemmen is 21. 21 daarvan waren geldig en 21 zijn akkoord voor

		mijnheer Winkels. De uitslag van de stemming voor de benoeming van de portefeuillehouder en zijn plaatsvervanger is als volgt. Er zijn 21 stemmen uitgebracht, 21 stemmen daarvan waren geldig. Voor de heer Kabout zijn 21 stemmen akkoord en voor heer Kikkert zijn 20 stemmen akkoord. Dank u wel. De voorzitter: Dan bij dezen van harte gefeliciteerd en veel succes. Wethouder Kabout, de agenda kan dus niet leeg, u moet volgende week gewoon verschijnen.
Rb-7		**Aanwijzing portefeuillehouders en hun plaatsvervangers in Algemeen Bestuur gemeenschappelijke regelingen**
		Bespreekstukken
Rb-8		**Aanvulling Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016** De voorzitter: Wij gaan naar agendapunt 8, dat betreft een aanvulling op de structuurvisie van Green Park Aalsmeer. Met name gaat het over de ontwikkeling van de Green Square tot hoogwaardig centrumgebied en daarvoor moeten we gezamenlijk een actueel planologisch beleidskader vaststellen. Er is ons een vergadervolgorde gegeven, maar D66 die zal eerst kort een motie indienen. Daarvoor geef ik het woord aan de heer De Vries. De heer De Vries: Dank, voorzitter. Wij dienen deze motie in tezamen met het CDA en AA. Ik zal een paar overwegingen meegeven en vervolgens overgaan tot het dictum. Overwegende dat de structuurvisie zal worden gebruikt als onderlegger voor de nog op te stellen omgevingsvisie. De definitie een boven... Oh, de meeste logistieke bedrijven, excuses, met name toeleverings- en distributiebedrijven per definitie een bovengemiddeld beslag leggen op de verkeersinfrastructuur. Belasting van het wegennet binnen Aalsmeer of dat toekomstige logistieke bedrijven niet tot een verdere onredelijke en onevenwichtige belasting van het wegennetwerk binnen Aalsmeer mogen leiden. Excuses, mijn kruisje staat een beetje in de weg. Goed, verzoekt het college maatregelen te nemen en voorzieningen te treffen waardoor het niet mogelijk is verkeer belastende logistieke bedrijven te vestigen binnen het gebied van de structuurvisie daar waar er vanuit dit gebied geen directe toegang bestaat tot de provinciale weg N201 en dit als voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen. Daarbij aangetekend dat de structuurvisie dus het addendum betreft wat we hier behandelen. Dat er op voornoemde regel een uitzondering kan worden gemaakt waar deze bedrijven directe toegang hebben tot de N231 op die plekken die in directe verbinding met de N201 staan en niet tot onredelijke overlast ten opzichte van het overige wegverkeer leiden. Dat is bedoeld om, bij wijze van spreken, toe te staan dat er wel even net het hoekje omgereden mag worden via de 231. Ten derde, dat verkeer belastende logistieke bedrijven in principe niet zijn toegestaan wanneer deze zijn gericht op een regionale functie en daarbij een exploitatiegebied bestrijken dat niet behoort tot de directe omgeving van de N201. Dat is met name bedoeld om te zorgen dat hier geen logistieke bedrijven direct aan de N201 gevestigd worden die vervolgens wijd uitrijden over het Aalsmeerse wegenverkeersnet richting de omliggende gemeentes. De voorzitter: Ik zag al een aantal kijken: dat was niet zo beknopt als we met elkaar hadden afgesproken, maar ik kan u verzekeren, het was een stuk korter dan de daadwerkelijke motie. We gaan naar de eerste ronde, daarvoor de VVD. Wie mag ik het woord geven? De heer De Vries. De heer De Vries: Ja, over deze aanvulling op de oudere structuurvisie hebben we lang gesproken. We hebben veel informatie gehad vanuit de commissies en we zijn samen op bezoek geweest in de omgeving. De voorlichting en de reacties zijn duidelijk en we kunnen voor dit voorstel zijn. In de motie kunnen we ons niet vinden en die steunen we dan nog niet. Het ondernemerschap is een groot goed voor de VVD Aalsmeer Kudelstaart. De bewoording in de motie is voor teveel uitleg vatbaar. De voorzitter: Hartelijk dank. We gaan naar GroenLinks.

Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. We hebben de afgelopen twee commissies ook uitgebreid hierover gesproken. Het duurzame karakter van het gebied spreekt ons zeer aan en wat betreft de motie van D66 willen we graag het advies van de portefeuillehouder afwachten. Dank u wel.

De voorzitter: De PvdA.

De heer Buisma: Ja, de Partij van de Arbeid heeft dat advies van de portefeuillehouder niet nodig die, eigenlijk met de motie, want die is wel nodig voor ons om steun aan het plan te kunnen geven.

De voorzitter: Dan in eerste termijn D66 zelf.

De heer De Vries: Dan trek ik toch even ietsje langer uit, want dat heb ik zo voorbereid. Dus daar ga ik niet op kappen. In grote lijnen kan D66 akkoord gaan met het voorstel. Er is echter geen mogelijkheid om in grote lijnen of minder grote lijnen akkoord te gaan met het voorstel, het is ja of nee. Wij zeggen daarom in dit geval ja met als toevoeging de motie die we samen met het CDA en AA hebben ingebracht. Het voorstel is wat ons betreft dus zeker niet perfect en we zouden zeker nog een volledig jaar met elkaar kunnen praten over hoe we dit voorstel beter krijgen. Maar we moeten op een gegeven moment ook pragmatisch zijn en kiezen voor de best mogelijke manier waarop we met z'n allen afspraken kunnen maken. Wij hebben, niet voor de eerste keer, problemen met enkele van de gegeven antwoorden in de nota van beantwoording. Deze nota van beantwoording maakt integraal onderdeel uit van het raadsbesluit. De vraag is dan natuurlijk, is dit zo een groot probleem voor ons dat we het hele voorstel afschieten en daarmee het addendum het bos in sturen? De openingsaankondiging laat al zien dat dat niet het geval is. Wel geven we, ook opnieuw, mee dat we liever geen automatische verantwoording willen nemen voor de wijze van beantwoording of de antwoorden die gegeven worden op de ingediende zienswijzen op die plekken waar wij het uitdrukkelijk niet mee, met die beantwoording, eens zijn. We vinden het in dit geval echter niet een voldoende groot bezwaar om niet met het voorstel akkoord te kunnen gaan. Dit heeft ook te maken met het feit dat D66 voldoende progressie ziet in het addendum, met name op het vlak van de aandacht voor de verduurzaming, circulariteit en de energietransitie. Zeker ten opzichte van eerdere plannen en andere plannen die ons recentelijk gepasseerd zijn. Het is zeker nog niet perfect en de raad en het college moeten snel samen om tafel gaan zitten hoe we met name op de gebieden van duurzaamheid en circulariteit en zelfs biodiversiteit tot betere afspraken kunnen komen die zullen gaan gelden voor de gehele gemeente Aalsmeer. Maar we zijn blij verrast dat ook Green Park, de Green Park organisatie zelf, hier inmiddels belangrijke aandacht voor lijkt te hebben. Wel hopen we dat we dit keer eens kunnen rekenen op een uitvoering die gestand zal doen aan de verschillende *artist impressions* die in de plannen worden weergegeven. Veel groen, een mooie zakelijke, maar tegelijkertijd duurzame uitstraling naar buiten toe, inclusief het toevallig passerend verkeer en een naar verhouding aangenaam gebied om in te verblijven. We letten dus nadrukkelijk ook op de ongeschreven regels die uit dit plan naar voren komen en waarnaar we de toekomstige plannen zullen beoordelen. Laat de definitieve invulling in de uiteindelijke plannen minstens zo ambitieus zijn als de impressie en de ruwe schets die hier geleverd wordt. Als we focussen op de details en sommige van de aannames die zijn gedaan binnen dit addendum, dan zien we wel degelijk enkele zaken waar wij het als D66 niet mee eens zijn, maar voor ons is het van overtreffend belang dat we verder kunnen op dit dossier en dat we in de toekomstige discussies nog voldoende ruimte zien om tot die nadere invulling over te gaan. We willen de plannenmakers graag complimenteren met het vele werk dat hebben verzet bij het opzetten van dit plan en we zien uit naar een goede samenwerking in de totstandkoming van de uiteindelijke invulling van al die plannen. Tot zover.

De voorzitter: Hartelijk dank. Het CDA.

De heer Winkels: Dank u wel, voorzitter. Na zo'n mooie toelichting van D66 is het moeilijk om daar nog woorden aan toe te voegen. Het CDA vindt het van belang dat het plan, zeg maar, de kroon vormt binnen dat gebied, de kers op de taart als het ware, met name vanwege de groene

accenten die daaraan gegeven worden, we hebben dat ook ter plaatse kunnen bekijken. We hebben ook begrepen van de leiding van GPA dat daar inderdaad meer en meer in groene accenten wordt gedacht. Dus dat kunnen wij zeker ondersteunen. Wij vinden het wel nodig om een richting aan te geven voor wat betreft de logistieke bedrijven die zich daar gaandeweg vormen of verplaatsen. Vandaar, dat vinden wij een wat minder goede ontwikkeling zo lang dat buiten de invloedssfeer van de N201 gebeurt. Vandaar dat wij ook volgaarne de motie van D66 en AA hebben willen ondersteunen. Dank u wel.

De voorzitter: Tot slot Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Absoluut Aalsmeer gaat akkoord met dit voorstel, maar wel met enkele kanttekeningen. Het doel van het voorstel waarvoor wij zo dadelijk onze stem gaan uitbrengen, is om de ontwikkeling van de Green Square in Green Park Aalsmeer tot een hoogwaardig centrumgebied te bevorderen en te voorzien van een actueel planologisch beleidskader. Het strategische masterplan komt niet volledig overeen met hetgeen is opgenomen in de structuurvisie GPA 2016. Dit bevreemdde ons, omdat bij het inmiddels van de agenda gehaalde deelgebied twee, de invulling ook niet overeenkwam met de structuurvisie, maar daar werd gemakshalve geen aandacht aan besteed. Absoluut Aalsmeer kan zich niet geheel aan de indruk onttrekken dat ons dit addendum is voorgelegd vanwege de te verwachte inwerkingtreding van de omgevingswet begin 2023. Bij het voor stemmen op dit voorstel gaan wij als raad ook akkoord met de beantwoording van de zienswijze, zojuist al aangehaald door D66. Voor wat ons betreft zouden we dit liever niet doen. De beantwoording is, ons inziens, benedenmaats, getuigt niet van de menselijke maat en sluit niet aan bij de belevingswereld van inwoners. De rode draad in al het gemeentelijke handelen, een afspraak die wij met elkaar hebben gemaakt, terug te vinden pagina 3 van het raadsprogramma 2022-2026. Als voorbeeld haal ik, en misschien vindt niet iedereen dat leuk, maar de beantwoording aan met betrekking tot de overlast van de verlichting. In het antwoord in die zienswijze werd hierbij de vergelijking gemaakt met de kassencomplexen uit het verleden. Hierbij werd echter vergeten dat het kassen betrof met een maximale hoogte van vijf meter en eigenaren die bij of vooraan het bedrijf woonden. De gebouwen die er nu komen die twee tot drie keer hoger worden en het verkeer dat af en aan rijdt, is geen vergelijk. Hier mist overduidelijk de menselijke maat en de aansluiting op de belevingswereld en leefomgeving van de inwoners. Het liefst zouden wij dan ook de beantwoording van de zienswijze als onderdeel afkeuren en gaan wij ons beraden hoe we hier in de toekomst mee om willen gaan en om kunnen gaan. Met dit voorstel, voorzitter, wordt Green Park uitgebreid met onder andere horeca en zullen bedrijven met hun affiniteit met de sierteelt veruit in de minderheid zijn. Kan Aalsmeer wel zoveel bedrijvigheid aan? Meer bedrijven zorgen voor meer verkeer. Zeker als het om logistieke bedrijven gaat, vandaar ook onze medeondertekening van de motie. Wij zullen hier ook op blijven monitoren, net als op de letterlijke vergroening van Green Park Aalsmeer. Voor Absoluut Aalsmeer is groen een speerpunt. Vergroening van onze gemeente en de daarbij behorende bedrijfsterreinen. Geen zwarte dozen maar groene wanden, geen overlast maar rekening houdend met de leefomgeving. Veiligheid voor economisch gewin. Geen bedrijventerrein met wat woningen eromheen, maar een bestaand dorp met bedrijven binnen de grenzen. Behoud wat ge hebt, want wat weg is, is voorgoed weg. We kijken uit naar de omgeving. Dank u wel.

De voorzitter: Dan zijn we aan het einde gekomen van de eerste termijn. GroenLinks heeft gevraagd om een zienswijze van het college op de motie. Daarvoor geef ik graag het woord aan de portefeuillehouder, wethouder Kabout die hierbij wethouder Van Rijn vervangt.

De heer Kabout: Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, ten aanzien van de motie, daarop kan het college positief preadvies geven. Twee opmerkingen daarbij, voor wat betreft de directe verbinding met de N201, de bedrijven hebben natuurlijk niet zelf een eigen oprit naar de N201, maar de motie geeft aan, vanuit het plangebied, dus via de Middenweg, zal dat over het algemeen zijn en aan de zuidkant via de Japanlaan, Legmeerdijk, Middenweg. Dus zo vatten wij hem op. Dat was de eerste kanttekening en de tweede kanttekening, er wordt in de motie gesproken over verkeer belastende logistieke bedrijven. Nou, dat is natuurlijk een, dat gaf de heer De Vries ook aan, van interpretatiekwesties, dat is natuurlijk een, dat behoeft een nadere duiding, maar, en dan kom

		ik tot het laatste punt, het college stelt voor dat wij een beleidsdocument nog naar de raad brengen, waarin we dat verder voor u gaan uitwerken en waarop u dan ook gewoon kunt reageren. Dus tot zover, voorzitter. De voorzitter: Is er nog behoefte aan een tweede termijn? Nee? Dan gaan wij over tot stemming. We beginnen bij het voorstel. Wie stemt er voor het voorstel? Dat is een ieder, daarmee unaniem aangenomen. Dan ligt voor de motie. Wie stemt er voor de motie? Dat is iedereen met uitzondering van de VVD en daarmee is de motie aangenomen.
Rb-9		**Bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West** De voorzitter: Zoals afgesproken vervalt agendapunt 9.
Rb-10		**Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022** De voorzitter: Dat brengt ons bij agendapunt 10, de algemene verordening van de ondergrondse infrastructuren. Deze verordening moet geactualiseerd worden, mede naar aanleiding van de energietransitie. Hier is ook een motie op ingediend door Absoluut Aalsmeer, en ik wil mevrouw Holtrop vragen deze motie kort in te dienen. Mevrouw Holtrop: Dank u wel, voorzitter. Het doel van het voorstel is om die regels voor de aanleg en instandhouding verwijdering van kabels en leidingen in openbare grond te actualiseren. Daar kunnen we natuurlijk niet op tegen zijn. Wel hebben we wat kanttekeningen en die willen we bij de motie dan ook even aangeven. Ik beperk mij tot het verzoek aan het college. Een definitief besluit voor een evaluatie, twee jaar na het inwerking treden van deze algemene verordening ondergrondse infrastructuur 2022 op te nemen in het B&W besluit en de uitkomst hiervan met de raad te delen. In deze evaluatie wordt meegenomen dat de reglementen van onder andere de communicatie met de inwoners, het herstel van groen en wegen door de grondroerders dan wel gemeenten, goed worden nageleefd en de controle op de uitvoering hiervan door de gemeente voldoende is geregeld en opgevolgd. Dank u. De voorzitter: Dan zijn we aangekomen bij de eerste termijn. Daarvoor gaat het woord naar de PvdA. De heer Buisma: Voor de Partij van de Arbeid een hamerstuk. Akkoord. De voorzitter: D66. De heer Van der Tol: Dank u, voorzitter. We hebben de stukken bestudeerd en ter evaluatie, zoals geformuleerd in de motie, zien we als een heel nuttige aanvulling. We zijn akkoord met het voorstel, aangevuld met die motie. De voorzitter: Gaan we naar het CDA. De heer Winkels: Ja, mijnheer de voorzitter, dank u wel. Wij gaan akkoord met het voorliggende stuk. Het is een actualisering die ons aanspreekt. We hebben ook de motie mede ondertekend die hiermee gemoeid is. Wij vinden het ook van belang, nadat een bepaalde tijd wordt genomen, dat we dat met elkaar ook evalueren of het allemaal zo gaat als dat we hier hebben beschreven. Dus beide zaken akkoord. De voorzitter: Absoluut Aalsmeer in de eerste termijn. Mevrouw Holtrop: Nee, dank u wel, voorzitter, want ik denk dat ik het in de motie goed verwoord heb. De voorzitter: De VVD.

		De heer De Vries: De algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022. Als iemand mij vorig jaar had gezegd dat ik hier namens de VVD Aalsmeer Kudelstaart een mening over zou geven tijdens de raadsvergadering, dan had ik dat niet geloofd. Maar de tijden zijn anders. Wij zijn voor het raadsvoorstel en de motie kunnen we ook ondersteunen. De voorzitter: Mijn oprechte excuses, want dit is uw tweede maidenspeech, om het zo maar te noemen en daarmee wil ik u van harte feliciteren. Ik heb helemaal niet opgelet, want dat geldt natuurlijk ook voor de heer Van der Tol. Er worden heel wat beginmomenten gebroken zo. We zijn goed op stoom. We gaan tot slot naar GroenLinks. Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. Wij zijn akkoord. De voorzitter: Dan denk ik dat we over kunnen gaan dat stemming, na deze eerste mooie ronde. Wie is er voor dit voorstel? Dat is een ieder, daarmee aangenomen. Dan ligt de motie voor, de evaluatie van de algemene verordening ondergrondse infrastructuren. Wie is er voor deze motie? Een ieder, daarmee ook aangenomen.
Rb-11		**Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022** De voorzitter: Wij gaan door naar de afvalstoffenverordening. Even zien, dat is ook een actualisering naar aanleiding van nieuwe VNG model. Hierop is ook een motie ingediend door de heer De Vries. Ik wil u graag verzoeken, vanuit D66, om dit kort toe te lichten. De heer De Vries: Dank, voorzitter. Deze motie is opnieuw ook mede ingediend door het CDA. Het heet de motie verwijdering barcode en dat betreft de barcode die is aangebracht bij de uitlevering van de nieuwe afvalcontainers in de gemeente Aalsmeer. Ik noem opnieuw een paar overwegingen en ik laat de rest van de tekst aan de oplettende lezertjes en nijvere lezertjes om eens de hele tekst door te nemen. De overweging is dat de essentie van het amendement dat we eerder hebben ingediend, vorig jaar bij de behandeling van de beleidsstukken over dit onderwerp, de essentie van het amendement was het tegengaan van verwerken van privacygevoelige informatie, ongeacht de wijze waarop deze verzameld wordt. Het gebruik van een barcode in plaats van een chip is geen noemenswaardig verschil ten opzichte van elkaar, zeker waar de gegevensverwerking niet afhankelijk is van de methode waarop die gegevens verzameld worden. Uit de beantwoording in het college memo blijkt niet dat er een essentiële noodzaak bestaat voor het gebruik van de barcode en dat het aanbrengen van een barcode niet in lijn is met het raadsbesluit dat eerder genomen is op dit onderwerp. Dus wij verzoeken het college de woorden 'een barcode' in artikel 6 lid 1 onder b te schrappen uit het concept uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen en gaan over tot de orde van de dag. De voorzitter: Dan gaan wij over naar de eerste spreekvolgorde. Ik kijk even of D66 nog wat toe te voegen heeft in eerste termijn. De heer De Vries: Jazeker, voorzitter, dank. Het voorstel kent als basis het VNG model en wijkt daarom niet fundamenteel af van wat gebruikelijk is. Het voorstel is aangepast op basis van eerdere discussies en besluiten die eerder dit jaar door de raad gevoerd en genomen zijn. We gaan daarom niet opnieuw in op eventuele discussies over afvalscheiding en de keuzes die toen zijn gemaakt of de uitgebreide discussie over privacy, de AVG en het chippen of het gebruik van de barcodes. Het besluit wat we gevraagd worden te nemen, is in wezen een formaliteit. Een vastlegging van de eerder gemaakte afspraken. Hierbij verwijzen we daarmee dus wel uitdrukkelijk naar de motie die we samen met het CDA indienen. Op dit punt lijkt het bijgevoegde uitvoeringsbesluit niet overeen te komen met de eerder gemaakte afspraak. Ter verduidelijking, het uitvoeringsbesluit is de praktische invulling door het college van wat er in de verordening als regel is neergelegd. Oftewel, in wat makkelijkere termen, in de verordening zegt de gemeenteraad tegen het college wat het college moet doen, in het uitvoeringsbesluit zegt het college tegen de gemeenteraad hoe die de opdracht van de gemeenteraad gaat uitvoeren. Voordat deze regels zijn opgesteld, heeft de raad vorig jaar, op 27 mei 2021, zogenaamde kaders gesteld waarbinnen deze nieuwe regels moeten worden opgeschreven. Nu blijkt,

misschien gewoon door een foutje, dat er toch iets in die regels terecht is gekomen wat we wel eerder met z'n allen hadden afgesproken dat niet zou gebeuren. Dat is dus het gebruik van een barcode. Ik hoop dat het zo voldoende duidelijk is waarom D66 in principe akkoord kan gaan met het voorstel, op voorwaarde dat de verwijzing naar de barcode verwijderd wordt. Dat was het, voorzitter.

De voorzitter: Dan gaan we naar het CDA.

De heer Winkels: Ja, dank u wel, mijnheer de voorzitter. Het CDA gaat akkoord met dit punt, de afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer. Het is het sluitstuk van een hele hoop werk de afgelopen zes jaar, wij zijn blij dat het uiteindelijk zover gekomen is. Wij hebben ook heel veel werk en gedachtes gehad over het voorkomen van allerlei rare dingen rondom de AVG, de privacy van onze burgers. Daar hebben wij keer op keer op benaderd, daar hebben we zelfs met een aantal van uw raad wat, een amendement ingeleverd. Wij willen deze motie ook van harte ondersteunen, de verwijdering van de barcode, voor een dubbele zekerheid. Met name ook datgene voorkomen dat wat iemand die niet heeft ingesproken maar wel een brief heeft geschreven, wilde voorkomen, dat willen wij onderschrijven. Dus wat dat betreft gaan we akkoord met beide punten.

De voorzitter: Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Van Hilst-Dekker: Dank u, voorzitter. Wat betreft de motie kunnen wij ook akkoord gaan met de motie. Het gaat over de privacy en daar zijn al eerder afspraken over gemaakt, dus daar kunnen we eigenlijk gewoon niet tegen zijn, dat vinden we heel belangrijk. Wat betreft de afvalstoffenverordening, ook daarmee kunnen we akkoord gaan. Voor zo. Dank u wel.

De voorzitter: De VVD.

Mevrouw Vleghaar: Dank u wel, voorzitter. Wij kunnen akkoord gaan met de afvalstoffenverordening. In de verordening staat niks over de barcode. We hebben destijds gesproken over een chip. Daar konden we meer mee, daar konden we mee wegen, daar konden we alles uitlezen. Een barcode hebben we, ik heb het getest, daar kan je alleen maar het adres uitlezen. Zolang de wethouder ons kan toezeggen dat het daar alleen voor wordt gebruikt, om het adres uit te lezen, vinden wij deze motie overbodig.

De voorzitter: GroenLinks.

Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. Wij hebben afgelopen twee commissies uitvoerig hierover gesproken en ook aangegeven dat we hier niet mee akkoord gaan vanuit GroenLinks. Net gelezen motie door D66 en ook ingediend door CDA vinden wij absoluut sympathiek, maar wij hebben er geen behoefte aan. Dank u wel.

De voorzitter: Tot slot de PvdA.

De heer Buisma: Ja, nou, de Partij van de Arbeid heeft al een paar keer aangegeven hoe ze een dit afvaldossier zitten. We zijn wel teleurgesteld over het feit dat het gewoon überhaupt niet een incentive in zich heeft om minder afval te produceren. We halen gewoon diezelfde berg met zijn allen op en dat doen we dan in nieuwe bakken. Oké. Wat betreft de motie van D66, ik vraag me even af waarom het een motie is en niet een amendement, want dat lijkt eigenlijk, zeker als u zegt, ik kan alleen akkoord gaan als de motie aangenomen wordt, we stemmen eerst over het voorstel en dan over de motie. Dus graag enige verduidelijking over waarom u voor dit middel gekozen heeft.

De voorzitter: Nou, wellicht kan ik dat even kort toelichten. Het betreft niet een wijziging op de voorliggende verordening maar op het naar aanleiding daarvan vast te stellen uitvoeringsbeleid door het college. Het is een oproep aan het college om in dat beleidsstuk dat dus niet te doen.

De heer Buisma: Dat snap ik, maar de heer De Vries gaf aan dat hij alleen akkoord kan gaan met het voorstel als de motie aangenomen wordt. Dus vandaar dat ik daar even op ageer.

De voorzitter: We geven het woord nog geven aan de heer De Vries.

De heer De Vries: Ja, dat is nu eenmaal de ongelukkige samenloop van omstandigheden. Wij kunnen in dit geval geen amendement indienen op de verordening, want daar wordt niet gesproken over de barcode. Er wordt wel gesproken over de barcode in het oorspronkelijke voorstel waar we vorig jaar over gediscussieerd hebben. Daar wordt ook naast de chip expliciet over een barcode gesproken. Dat is niet gebeurd in het amendement wat is gevolgd, maar dat vloeide er wel logischerwijs uit voort. Nu staan we hier om een besluit te nemen over in principe de verordening en daarbij gevoegd is een intentie van het college. Dat maakt het moeilijk om het anders dan een motie in te dienen en inderdaad logischerwijs komt die motie nu eenmaal in de behandeling nadat we hebben gestemd over de verordening. Daar valt weinig aan te doen. Maar het wordt ook wat gekunsteld als wij de verordening nu gaan tegenstemmen, dan voor de motie gaan stemmen, maar die komt dan ook niet meer in stemming, want dan wordt het punt van de agenda gehaald. Dus dan kunnen we ook niet zeggen, we stemmen nu voor de motie en dan gaan we de volgende vergadering weer dit uitvoeringsbesluit indienen, want dan wordt het wel heel ingewikkeld. Maar dat kan dus ook al niet, want als het uitvoeringsbesluit niet aangenomen wordt, gaan we niet over de motie stemmen. Dus het is inderdaad bijzonder ingewikkeld, maar we hopen dat het voldoende duidelijk is waarom wij dit op deze manier hebben gedaan.

De voorzitter: Laten we hopen dat dit niet een reactie uitlokt. Toch wel? Nee, het is goed zo, toch? Aangezien dit het uitvoeringsbeleid van het college betreft, lijkt het me wel zo gepast om het college daar even over te laten, ons daarover te berichten om in ieder geval een zienswijze te geven hoe zij daartegen aan kijken. We geven het woord aan de portefeuillehouder, wethouder Kuin.

De heer Kuin: Ja, voorzitter, je zou bijna denken, hoe ingewikkeld kunnen we het voor onszelf maken? Dat even terzijde. Voorzitter, de motie, amendement motie gelezen hebbende en het verzoek aan het college, kan ik alleen maar zeggen namens het college dat wij geen behoefte hebben aan deze motie omdat, wat bij de VVD ook gezegd werd, dit slechts een barcode is voor het adres en de vervanging voor, let op, de twee cijfers, of drie cijfers als u op een langere weg woont, die voorheen op het deksel van de container zat. Tot zover.

De voorzitter: Wij danken het college. Ik kijk nog even rond of er behoefte is aan een tweede termijn. Ja, dat is er. Het woord gaat eerst naar D66.

De heer De Vries: Ja, we zijn teleurgesteld in de reactie van het college. Onze motie is een reactie op een amendement wat eerder is aangenomen. Het feit dat het college nu stelt, en ongetwijfeld de uitvoerder ook zal stellen, dat er achter de barcode geen andere gegevens zitten dan het adres zelf, die overigens ook gewoon op dezelfde sticker zijn afgedrukt, dat verandert aan onze motie weinig, omdat het niet gaat over de manier waarop informatie wordt ingewonnen, maar het gebrek aan controle wat er heerst op de informatie die niet duidelijk zichtbaar is voor de inwoners van Aalsmeer. Dus of het nou een chip of een barcode is, en de toezegging waar wij dan in moeten geloven dat daar niets anders achter zit dan adresgegevens. We hebben expliciet gesteld dat we gewoon het risico niet wilden lopen dat er meer informatie achter die barcode zit en wij hebben daar, als raad, noch als inwoners, controle op wanneer we toestaan dat er chips of, in dit geval een barcode gebruikt wordt, waarbij niet duidelijk is wat voor informatie er achter die code zit. Dat is de reden geweest waarom we in deze motie herhalen wat we eerder expliciet per amendement hebben aangenomen, dat we dit niet willen. Het is gebeurd en we willen ervan af. Dat is onze reactie.

De voorzitter: Er is een interruptie vanuit de PvdA.

		De heer Buisma: Ja, dank u wel, voorzitter. De Partij van de Arbeid vraagt zich gewoon even af, wat gebeurt er met een container waar de sticker vanaf gehaald is? Wordt die dan niet meer opgehaald, wordt die ... Verdwijnt die of wordt die gewoon geleegd. Dat laatste? Oké, dank u wel. De voorzitter: Goed. Ik kijk even of er de behoefte is in tweede termijn. Ik denk dat we gewoon een rondje doen. Het CDA. Nee. We komen zo in tweede termijn bij u. Ogenblik. We gaan eerst even naar Absoluut Aalsmeer. Is daar nog een inbreng in tweede termijn? Mevrouw Van Hilst. Mevrouw Van Hilst-Dekker: Nee hoor, dank u. De voorzitter: Mevrouw Vleghaar, VVD. Mevrouw Vleghaar: Als de wethouder nu die twee woordjes schrapt, dan is de motie eigenlijk overbodig. Twee woordjes: de barcode. De voorzitter: We gaan door naar GroenLinks. Mevrouw Lakerveld: Geen behoefte. De voorzitter: Nog een keer PvdA. Zullen we dan het college vragen nog een keer daarop te reflecteren? Wethouder Kuin. De heer Kuin: Ja, dank u, voorzitter. Volgens mij is dat ongeveer de strekking van de motie. Dus ik begrijp nu dat u het met de motie eens bent? De voorzitter: Helder. Laten we vooral verwarring voorkomen, dat was niet de intentie van mevrouw Vleghaar. Goed. Ik denk dat we overgaan tot de stemming, dames en heren. Ik begrijp nog een soort slotakkoord vanuit D66, ik denk dat we dat prima toe kunnen staan. De heer De Vries. De heer De Vries: Ja, dank, voorzitter en excuses voor deze verlate inbreuk. Het feit dat de motie ontraden wordt, ik neem aan dat, mocht de motie worden aangenomen, dat het college hem wel uitvoert. Of zegt het college van, wij gaan niet akkoord met deze motie en zullen hem ook niet uitvoeren? De voorzitter: Dat is een heel goede vraag en het lijkt me een zeer verstandig om die vraag nog even voor te leggen, want het kan het stemgedrag beïnvloeden. De wethouder, wethouder Kuin. De heer Kuin: Voorzitter, als de gemeenteraad een motie aanneemt in meerderheid toestemt in deze motie, dan is het niet aan het college om deze motie naast zich neer te leggen, maar om hem uit te voeren. De voorzitter: En zo is het, mits het niet uitvoerbaar is, voeg ik er maar even aan toe, maar dat bedoelt wethouder Kuin ook. Wij achten, volgens mij, dit prima uitvoerbaar. Dat we overgaan tot stemming. Wie is er voor dit voorstel? Iedereen met uitzondering van GroenLinks en daarmee is het voorstel aangenomen. Dan motie verwijderen barcode. Wie is er voor deze motie? Dat zijn de partijen D66, CDA en Absoluut Aalsmeer. Ik kijk even naar de griffier. Dat is aangenomen, ja. Met de afwezigen, maar dan hebben we nog steeds een meerderheid. Daarmee is de motie aangenomen. Daarmee is ook het einde aangebroken van de inhoudelijke agenda.
Rb-12		**Vragenkwartier** De voorzitter: Er zijn geen vragen ingediend voor het vragenkwartier, maar er rest ons nog een deel twee, wij hebben ook nog een besloten raadsvergadering met elkaar te doen.

Rb-13		**Schorsing en besloten vergadering** De voorzitter: Dus voor nu iedereen thuis dank voor het volgen van deze raadsvergadering, ook aan het publiek bedankt voor uw interesse. We schorsen even voor vijf minuten en dan gaan we verder met de besloten raadsvergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 november 2022,

, voorzitter

, plv. griffier

Gemeente Aalsmeer

BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING
D.D. 29 9SEPTEMBER 2022

Aanwezig:
Voorzitter: de heer G.E. Oude Kotte
Griffier : de heer O. van Kolck
Leden: Absoluut Aalsmeer: de dames C. van Hilst-Dekker, G. Holtrop, J. Keessen en D.M. Prent Bouten en de heren D.J. Biesheuvel en W.T.J.M. Koster
CDA : mevrouw A.M. Harte-Fokker en de heren M.P. Buskermolen, P.F. van den Nouland, D. van Willegen en G.J.H. Winkels
VVD : de dames E.S.I. Mijwaart en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester, J. de Vries en D.G. van der Zwaag
D66 : Mevrouw M.J. Geisler en de heren J. van der Tol en S.J.R. de Vries
GroenLinks : mevrouw P. Lakerveld
PvdA : de heer J.H. Buisma

Portefeuillehouders: de heren L.B. Kabout, W. Kikkert en D. Kuin
Afwezig: mevrouw T. van der Meer (CDA) en de heer R.P. Fransen (GL) en de portefeuillehouder R.K. van Rijn

Agenda punt	Onderwerp	Besluit:
R-1	1.Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte 2.Vaststelling van de agenda	1.2. De heer De Vries (D66) verzoekt om agendapunt R-8 Aanvulling structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 niet te behandelen in de raad en

		om dit agendapunt te bespreken in de commissie naar aanleiding van de nieuwe informatie van het college. De overige fracties stemmen hiermee in. De voorzitter bespreekt met de agendacommissie hoe dit voorstel zo snel mogelijk weer op de agenda van een commissie kan komen. Met deze wijziging is de agenda vastgesteld
	3.Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 30 juni 2022 en 7 juli 2022 4.Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken 5.Bekrachtiging geheimhouding 6.Mededelingen vanuit het college	1.3.Conform vastgesteld 1.4.Conform vastgesteld 1.5.Er zijn geen voorstellen ter bekrachtiging 1.6.Er zijn geen mededelingen van het college.
R-2	**Tijdelijke vervanging raadslid** **Besluit:** Mevrouw A.M. Harte-Fokker toe te laten als lid van de raad van de gemeente Aalsmeer als gevolg van het tijdelijk ontslag van mevrouw M. van Diemen-Kreeft.	De commissie van onderzoek van geloofsbrieven heeft alle documenten in orde bevonden. Voorstel met algemene stemmen aanvaard.
	<u>AKKOORDSTUKKEN</u>	
R-3	**Verantwoording besteding fractiebudgetten 2021** **Besluit:** De hoogte van de fractiebudgetten 2021 van de fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA en VVD en het zelfstandig raadslid René Martijn conform in de hier weergegeven tabel vast te stellen;	Voorstel met algemene stemmen aanvaard.

	Fractie	Voorschot fractiebudget 2021	Gedeclareerde bedragen door de fracties	Gecorrigeerd	Vast te stellen fractiebudget 2021	
	AA	€ 7.000,00	€ 5892,70	€ 54,00	€ 5838,70	
	CDA	€ 10.100,00	€ 5350,90	€ 2,90	€ 5348,00	
	D66	€ 5450,00	€ 4317,64	€ 0,00	€ 4317,64	
	GroenLinks	€ 5450,00	€ 4982,00	€ 0,00	€ 4982,00	
	PvdA	€ 4675,00	€ 3090,20	€ 0,00	€ 3090,20	
	VVD	€ 8550,00	€ 5209,41	€ 0,00	€ 5209,41	
	René Martijn	€ 775,00	€ 364,05	€ 0,00	€ 364,05	
	Totaal	**€ 41.225,00**	**€ 29.206,90**	**€ 56,90**	**€ 29.150,00**	
R-4	**Aanwijzen accountant** **Besluit:** Baker Tilly Netherlands N.V. als gemeentelijke accountant voor het boekjaar 2023 aan te wijzen					Voorstel met algemene stemmen aanvaard.
R-5	**Jaarstukken 2021** **Besluit:** 1. De jaarstukken 2021 en het verslag van bevindingen van Bakertilly definitief vast te stellen; 2. Het resultaat van afgerond € 1,7 miljoen negatief te onttrekken aan de algemene reserve; 3. De niet aangewende middelen van € 0,4 miljoen in het lokaal noodfonds corona conform paragraaf 3.9 Corona, via resultaatbestemming, beschikbaar te houden voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022; 4. Het beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 209.000 en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen; 5. De door ESA terugbetaalde garantiesubsidie van € 0,2 miljoen conform paragraaf 3.9 Corona toe te voegen aan het lokaal noodfonds corona; 6. Een onttrekking van € 427.000 aan de algemene reserve te doen en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen in verband met veilig te stellen budgetten die zijn genoemd in hoofdstuk 4.5 van de jaarstukken; 7. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 3,9 miljoen, conform paragraaf 5.3 Toelichting op de balans, onderdeel materiele vaste activa, beschikbaar te houden voor besteding in 2022 en latere jaren en de begroting 2022 te wijzigen voor de met deze kredieten samenhangende reserves; 8. De begrotingsoverschrijdingen in het onderdeel Begrotingsafwijkingen, met inachtneming van de gestelde regels omtrent rechtmatigheid, vast te stellen; 9. De afschrijvingstabel, zoals opgenomen in onderdeel 8.4 Afschrijvingsbeleid vaste activa, vast te stellen.					Voorstel met algemene stemmen aanvaard.

<table>
<tr><td></td><td><u>BENOEMINGEN</u></td><td></td></tr>
<tr><td>R-6</td><td>Benoeming lid auditcommissie

Besluit:
de heer G.J.H. Winkels te benoemen tot lid van de auditcommissie</td><td>Uitslag van de schriftelijke stemming: 21 uitgebrachte stemmen, waarvan 21 geldig en 21 akkoord met de benoeming van dhr. Winkels</td></tr>
<tr><td>R-7</td><td>Benoemen portefeuillehouder en zijn plaatsvervanger als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld)

Besluit:
Te benoemen als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld) wethouder L.B. Kabout
en als plaatsvervanger wethouder W. Kikkert.</td><td>Uitslag van de schriftelijke stemming: 21 uitgebrachte stemmen, waarvan 21 geldig en 21 akkoord met de benoeming van dhr. Kabout en 20 akkoord met de benoeming van dhr. Kikkert.</td></tr>
<tr><td></td><td><u>BESPREEKSTUKKEN</u></td><td></td></tr>
<tr><td>R-8</td><td>Aanvulling Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016

Besluit:
1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met planidentificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 als aanvulling op Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, gewijzigd vast te stellen;
3. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met identificatie NL.IMRO. 0358.SVadGPAALSM2016-VG01 digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening RO-Online, de gemeentelijke website en analoog bij de Balie van het raadhuis.

<table>
<tr><th>M</th><th>Motie</th><th>Fractie en aantallen</th></tr>
<tr><td>M-19</td><td>Motie Logistieke bedrijven Green Park Aalsmeer (D66/CDA/Absoluut Aalsmeer)</td><td>Aangenomen
Voor : 17 (Absoluut Aalsmeer/CDA/ D66/GL/PvdA)
Tegen: 5 (VVD)</td></tr>
</table>
</td><td>Voorstel unaniem aangenomen</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>R-9</td><td>Bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2</td><td>Agendapunt is afgevoerd van de agenda</td></tr>
<tr><td>R-10</td><td>Algemene Verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022

Besluit:
De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI 2022) met de bijbehorende toelichting vast te stellen.

<table><tr><th>M</th><th>Motie</th><th>Fractie en aantallen</th></tr><tr><td>M-20</td><td>Motie Evaluatie algemene verordening ondergrondse infrastructuren (Absoluut Aalsmeer/D66/CDA)</td><td>Unaniem aangenomen</td></tr></table></td><td>Voorstel unaniem aangenomen</td></tr>
<tr><td>R-11</td><td>Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

Besluit:
1. De Nota van beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer vast te stellen;
2. De "Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022” vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige “Afvalstoffenverordening 2013 gemeente Aalsmeer”.

<table><tr><th>M</th><th>Motie</th><th>Fractie en aantallen</th></tr><tr><td>M-21</td><td>Motie verwijderen barcode (D66/CDA)</td><td>Aangenomen
Voor : 14 (Absoluut Aalsmeer/CDA/ D66)
Tegen: 7 (VVD/GL/PvdA)</td></tr></table></td><td>Voorstel aangenomen.
Voor: 20 (Absoluut Aalsmeer/ CDA/ VVD/D66/ PvdA)
Tegen: 1 (GL)</td></tr>
<tr><td>R-12</td><td>Vragenkwartier</td><td>Er zijn geen vragen voor het vragenkwartier</td></tr>
<tr><td>R-13</td><td>Besloten agendapunt</td><td>De gemeenteraad heeft in</td></tr>
</table>

		beslotenheid de vergadering voortgezet.
	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur

Gemeente Aalsmeer

Uitnodiging voor het bijwonen van de Raadsvergadering op donderdag 29 september 2022, in de raadzaal van het raadhuis van Aalsmeer. Aanvang: 20.00 uur.

DE VOORZITTER VAN DE RAAD,

mr. G.E. Oude Kotte

RAAD		
Raadzaal		
Tijd	**Agenda punt**	**Onderwerp**
20.00	R-1.	**1. Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte** **Raadsgriffier: de heer O. van Kolck** **2. Vaststelling van de agenda** **3. Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 30 juni 2022 en 7 juli 2022** **4. Vaststelling van de lijst ingekomen stukken** **5. Bekrachtigen geheimhouding** **6. Mededelingen van het college**
20.05	R-2	**Tijdelijke vervanging raadslid** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Doel van dit voorstel is te voorzien in een tijdelijke vacature in de raad wegens tijdelijke afwezigheid van mevrouw Van Diemen- Kreeft (CDA). De raad wordt voorgesteld mevrouw Harte-Fokker (CDA) toe te laten als lid van de raad.
		AKKOORDSTUKKEN
20.10	R-3	**Verantwoording besteding fractiebudgetten 2021** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Uit het Presidium van 8 september 2022 Doel van dit voorstel is verantwoording af te leggen over de besteding van het fractiebudget 2021 door de fracties en de hoogte van de fractiebudgetten 2021 definitief vast te stellen.
	R-4	**Aanwijzen accountant** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Uit de auditcommissie van 14 september Doel van het voorstel is om te voorzien in een accountant voor de controle van de jaarrekening 2023. De auditcommissie stelt de raad voor de overeenkomst met de huidige accountant BakerTilly met één jaar te verlengen.
	R-5	**Jaarstukken 2021** Portefeuillehouder: R.K. van Rijn Doel van dit voorstel is dat het college verantwoording aflegt over de realisatie van de door de raad vastgestelde beleidsvoornemens voor het jaar 2021 en hoeveel geld dit gekost heeft.

		BENOEMINGEN
20.15	R-6	**Benoeming lid auditcommissie** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Uit het Presidium van 8 september 2022 De heer Van Willegen treedt terug als lid van de auditcommissie, daarvoor in de plaats heeft de heer Winkels zich kandidaat gesteld als lid.
	R-7	**Benoemen portefeuillehouder en zijn plaatsvervanger als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld)** Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Met ingang van een nieuwe college-/raadsperiode moeten vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland opnieuw worden aangewezen. Doel van dit voorstel om wethouder Kabout aan te wijzen als lid en wethouder Kikkert als plaatsvervangend lid van de GR GGD Amsterdam-Amstelland.
		BEHANDELSTUKKEN
20.30	R-8	**Aanvulling Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016** Portefeuillehouder: R.K. van Rijn **Spreekvolgorde: VVD – GL – PvdA - D66 – CDA - AA** Uit de commissies Ruimte van 30 augustus 2022 en 13 september 2022. Doel van dit voorstel is om de ontwikkeling van de Green Square in Green Park Aalsmeer tot een hoogwaardig centrumgebied te bevorderen en te voorzien van een actueel planologisch beleidskader.
20.55	R-9	**Bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West** Portefeuillehouder: R.K. van Rijn **Spreekvolgorde: GL – PvdA - D66 – CDA – AA - VVD** Uit de commissies Ruimte van 30 augustus 2022 en 13 september 2022. Doel van dit voorstel is om de ontwikkeling van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West mogelijk te maken. Voor dit gebied geldt nu een beheersverordening waarin de feitelijke situatie is vastgelegd en er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn.
21.30	R-10	**Algemene Verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022** Portefeuillehouder: D. Kuin **Spreekvolgorde: PvdA - D66 – CDA - AA - VVD – GL** Uit de commissies Ruimte van 30 augustus 2022 en 13 september 2022. Doel van dit voorstel is om de regels voor de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen in en op de openbare grond te actualiseren in het kader van voortschrijdende inzichten, nieuwe ontwikkelingen en een verdere toename van de werkzaamheden in de bodem, onder meer als gevolg van de energietransitie.
21.50	R-11	**Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022** Portefeuillehouder: D. Kuin **Spreekvolgorde: D66 – CDA - AA - VVD – GL - PvdA** Doel van dit voorstel is om de gemeentelijke regelgeving over de inzameling van afval aan te laten sluiten bij het in 2021 vastgestelde beleid ‘Van afval naar grondstofbeleid 2022-2026’. De afvalstoffenverordening wordt tevens geactualiseerd naar het nieuwe VNG-model.
22.10	R-12	**Vragenkwartier**
22.25		**Schorsing**

22.30	R-13	**Besloten agendapunt** De gemeenteraad vervolgt de vergadering achter gesloten deuren.

SLUITING

Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD BESLUITVORMEND EN OORDEELSVORMEND VAN DE GEMEENTE AALSMEER
d.d. 30 juni 2022

Aanwezigen

Voorzitter: G.E. Oude Kotte
Griffier: O. van Kolck

Fractie AA
De dames C. van Hilst-Dekker, G. Holtrop, J. Keessen en D.M. Prent Bouten en de heren W.T.J.M. Koster en D. Kuin

Fractie CDA
De dames M. van Diemen en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen, L.B. Kabout, P.F. van den Nouland en D. van Willegen

Fractie D66
Mevrouw M.J. Geisler en de heren W. Kikkert en S.J.R. de Vries

Fractie GroenLinks
Mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen

Fractie VVD
De dames E.S.I. Mijwaart en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester, J. de Vries en D.G. van der Zwaag

Afwezig: De heer J.H. Buisma (PvdA)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		**Onderwerp**
Rb-1	**1.1**	**Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte** De voorzitter: Van harte welkom bij deze bijzondere raadsvergadering en natuurlijk een heel bijzonder welkom aan alle familie, vrienden en bekende geïnteresseerden, voor deze toch zeer ceremoniële, hele bijzondere avond. Een avond waarin veel voorwerk is verricht door vele betrokkenen van ons, dus we gaan onze uiterste best doen om het zo soepel mogelijk te laten verlopen en ordentelijk, zodat niet iedereen hier straks drie uur lang achter elkaar hoeft te staan, maar goed ik denk dat u best wel kunt wisselen als het wat te lang duurt van zitplaats zo af en toe en kijk het gaat helemaal goed komen. Even wat huishoudelijke mededelingen. Helaas is de heer Buisma verhinderd vanavond. We hebben nog twee dingen te installeren, een onderzoekscommissie voor de geloofsbrieven en benoemingsvereisten, dat moet namelijk op grond van artikelen vijf en zes van het Reglement van Orde van u. Een commissie van drie leden die de geloofsbrieven van de nieuwe raadsleden en de benoemingsvereisten van de kandidaat-wethouders onderzoekt en met uw welnemen heeft de commissie, die is samengesteld uit mevrouw Holtrop, de heer Bouwmeester en de heer De Vries, daar al enig

		voorwerk in verricht en ik hoop dat u dat nu ook op uw instemming kan rekenen, want anders zouden we namelijk een uur moeten schorsen en het onderzoek opnieuw doen, dus ja. Ik zie instemmend knikken. Heel fijn. Dan moeten we ook een stembureau uit ons midden instellen en dat doen we op grond van artikel 23 lid 1 van ons Reglement van Orde. Drie raadsleden en daarvoor stel ik voor te benoemen mevrouw Prent Bouten, mevrouw Mijwaart en de heer Buskermolen. Geniet ook uw vertrouwen? Heel fijn.
	1.2	**Vaststelling van de agenda** De voorzitter: Kan de agenda op deze volgorde ook op uw instemming rekenen? Dat is het geval.
	1.3	**Bekrachtigen geheimhouding** De voorzitter: Dan gaan we nog even twee dingen wegwerken waar het gaat om administratieve zaken en dat gaat over bekrachtiging van geheimhouding.
	1.3.1	**Raadsvoorstel Z22-029049** De voorzitter: En het betreft het besluit van 10 mei dat door het college is opgelegd, de geheimhouding althans voor de Bijlage 1 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2022-2025, de budgettenlijst, en dat voor een periode van 5 jaar te rekenen vanaf het besluit van 10 mei. Wie is hierop tegen? Neen. Daarmee unaniem aangenomen.
	1.3.2	**Raadsvoorstel Z22-034448** De voorzitter: En dan het volgende besluit van 17 mei, door het college verzocht geheimhouding op te leggen betreft Bijlage 6, de 'actualisering van de grondexploitaties 2022 en dat voor een periode van 10 jaar. Kan dat ook op uw instemming rekenen? Ja. Bij deze ook vastgesteld.
Rb-2		**Raadsprogramma 2022-2026** De voorzitter: Dan zijn we gekomen voor de avond waar we voor gekomen zijn en we beginnen met agendapunt 2 het raadsprogramma 2022-2026 met de titel 'Aan de slag voor Aalsmeer'. Een zeer zorgvuldige procedure, waarin wij vanavond, waarin u vanavond, ook uw beschouwing op kunt geven, maar als eerste zou ik de heer Kuin willen vragen om als toch architect en aanzetter van deze onderhandeling en fractievoorzitter van de grootste partij, om hier de inleidende woorden voor aan ons voor te leggen. De heer Kuin. De heer Kuin: Dank u wel voorzitter. Aan mij de taak, de eer om een woord van welkom aan u te richten aan de leden van de raad, aan alle aanwezigen hier op de tribune, de collegeleden, inmiddels eentje, de aanwezige ambtelijke bijstand en niet in de laatste plaats, alle aanwezigen achter hun televisietoestel, want het schijnt uitgezonden te worden, heb ik begrepen en op de allereerste plaats eigenlijk mijn moeder, die zeg maar inmiddels 91, toch de kracht heeft gevonden om hier vanavond te zijn. Voorzitter, het is voor mij als fractievoorzitter van de weliswaar numeriek, maar toch de grootste partij van Aalsmeer, een waarlijk genoegen om vanaf deze plaats een woord tot u allen te richten. Menigeen heeft na de uitslag van de verkiezing op 16 maart jongstleden de wenkbrauwen gefronst bij de definitieve uitslag, want hoe gaan die lui van Absoluut Aalsmeer nu verder. Kunnen zij het wel aan of lopen ze niet weg voor de verantwoordelijkheid of gaan ze misschien wel in de protestmodus. Voorzitter, niets van dat alles. Inmiddels is duidelijk geworden dat het binnen de fractie van Absoluut Aalsmeer wel goed zit met die lui en nee, we lopen niet weg van onze verantwoordelijkheden. Wij hebben dan ook als grootste partij het initiatief genomen om een raadsakkoord op te stellen, waar alle partijen hun bijdrage hebben kunnen leveren, waar wij, Daniëlle Prent Bouten en ik, als onderhandelaars namens onze fractie onze uiterste best hebben gedaan om van alle partijen inbreng mee te nemen dat voor de inwoners van Aalsmeer van belang is. Na de

		inleidende en verkennende gesprekken met alle fracties, hebben wij een procesbegeleider in de arm genomen om de onderhandelingen te laten begeleiden opdat wij tot het goede resultaat konden komen. Onze dank gaat dan ook uit naar Herman Rijksen en Florian Rosenmöller en natuurlijk onze griffier, Olaf van Kolck. Gedrieën hebben zij gezorgd voor een soepel verlopend proces om te komen tot het raadsakkoord zoals dat nu is vastgelegd en waarin Daniëlle en ik ons vertrouwen uitspreken. Nadat er een breed akkoord was en de gesprekken over het vormen van het college begonnen en daar hebben wij veel tijd aan besteed. Ons uitgangspunt, een brede vertegenwoordiging van alle partijen in het college, is uiteindelijk gestrand. Ook al hebben wij tot op het laatst getracht om de breedste vertegenwoordiging te realiseren, het is uiteindelijk niet gelukt. Dat vonden en vinden wij jammer en een gemiste kans. Tegelijk is het echter ook zo dat wij, het is al eerder gezegd, niet weglopen van onze verantwoordelijkheid en daarom zitting nemen in het nieuwe college. Als laatste een woord van dank aan de onderhandelaars van alle partijen, Dirk van Willegen, Bart Kabout, Dirk van der Zwaag, Robert van Rijn, Sybrand de Vries, Willem Kikkert, Ronald Fransen, Sunny Lakerveld, Fien Eveleens en de helaas afwezige Jelle Buisma. Dank voor jullie positieve inzet om te komen tot een raadsakkoord, waarvan wij denken en verwachten dat de inwoners van Aalsmeer en Kudelstaart niet alleen de meerwaarde gaan ervaren, maar dat het ook de raad en het college dichterbij de inwoners zal brengen en waar de menselijke maat de boventoon zal gaan voeren. Mede namens Daniëlle Prent Bouten en Jelle is er even niet, maar kusjes van Jelle en van Dick. De voorzitter: Hartelijk dank heer Kuin. Het woord is aan het CDA, de heer Kabout. De heer Kabout: Ja dank u wel voorzitter. Ja ik zou het eigenlijk graag kort willen houden, wat mijn kinderen zitten op de tribune en die moeten ook nog niet te laat naar bed, dus. Ja ook het CDA is erg blij met het raadsprogramma zoals het er nu ligt en dat we weer een nieuw bestuur voor Aalsmeer gaan installeren. Als we terugkijken op de onderhandelingsperiode dan heeft het wat ons betreft wat lang geduurd. In het begin waren we best wel wat ongeduldig. Het stuk wat er nu ligt, hadden we daar nou zo lang over moeten doen en Dirk van Willegen en ik hebben tijdens die gesprekken ook af en toe een beetje op onze tong zitten bijten en ik zat Dirk af en toe aan te stoten van niks zeggen, gewoon rustig blijven en ik weet niet of jullie dat gemerkt hebben, maar het is gelukt en de tijd die we met elkaar erin hebben gestoken, is eigenlijk terugkijkend misschien ook juist wel goed geweest hè, want ondanks dat het op de inhoud misschien niet altijd nodig was, hebben we heel veel gesprekken met elkaar gevoerd onderling in allerlei settings en ook bij mij thuis heb ik van alle partijen wel iemand ontvangen en dat is toch ook goed voor de vertrouwensband die we denk ik toch weer met elkaar hebben op weten te bouwen. Zo'n fase van verkiezingen is toch een fase waarin je de verschillen met elkaar opzoekt en daarna is het toch weer goed om elkaar weer op te zoeken en te kijken van hoe elkaar weer goed te leren kennen en we gaan toch samen de energie vinden om goed in goed vertrouwen met elkaar aan de slag te gaan, ook mooi de titel van dit raadsakkoord. Dan nog eventjes over het aantal wethouders inderdaad. De heer Kuin refereerde daar zojuist ook aan. Het is inderdaad erg jammer dat GroenLinks en PvdA uiteindelijk toch ja zich niet meer prettig voelden bij de situatie zoals die werd. In de pers las ik dat zij schreven dat het CDA, de VVD en D66, dat die drie partijen AA onder druk hebben gezet om eigenlijk hen buiten het college te houden. Nou dat is ook een creatieve manier om het te verwoorden. Dat is niet hoe wij het hebben ervaren. Hoe wij het hebben ervaren is dat wij zes wethouders simpelweg niet uitlegbaar vonden aan onze inwoners. Voor ons is vier wethouders een prima aantal, dus dat had simpelweg daarmee te maken. Ik waardeer wel dat ook in wat GroenLinks en PvdA daarna naar buiten hebben gebracht de toon wel heel constructief was, dat ze constructief, kritisch oppositie voeren en dat is ook prima, dus dat daar nog over. Ja tenslotte denk ik het is heel goed dat de partij die de meeste stemmen heeft gehaald ook nu verantwoordelijkheid gaat nemen hè. Dat is toch de partij waar van alle partijen de meeste mensen op gestemd hebben hier in deze gemeente en het lijkt ons democratisch heel gezond dat die partij nu ook de kans krijgt en pakt om dat ook te gaan waarmaken, dus ook als CDA zijn we daar erg blij mee. Daar wil ik het bij laten voorzitter, dank u wel. De voorzitter: Dank daarvoor. VVD, de heer Van der Zwaag.

De heer Van der Zwaag: Ja dank u voorzitter. Ik zal de heer Kabout helpen om zijn kinderen wat vroeg naar bed te krijgen, dus ik zal het, dat is het voordeel als je de derde bent, kan steeds korter worden denk ik. Ook de VVD kijkt terug op een constructieve periode. Ook af en toe met wat ongeduld, maar er ligt gewoon als resultaat een raadsprogramma wat samen is gesteld door de inbreng van alle fracties in de gemeenteraad en dat is gewoon pure winst vinden wij. Als je kijkt naar het raadsprogramma, er is in de pers ook al wat over geschreven. Ja je kan er van alles van vinden, maar er ligt wel een basis die vooruitkijkt naar de komende vier jaar. Wij gaan er vanuit dat we samen met het college naar een collegeuitvoerings-programma gaan, waar gewoon concrete dingen verder uitgewerkt worden voor de komende vier jaar en wij gaan er ook vanuit dat zo meteen als het college geïnstalleerd is, alle stickertjes van de voorhoofden van de portefeuillehouders af gaan en zij de vertegenwoordigers zijn van de volledige raad en dus ook gewoon kopje koffie gaan drinken bij GroenLinks en de Partij van de Arbeid, naast hun eigen partijen zal ik dan maar even zeggen, om ook alle geluiden gewoon goed te kunnen vertolken in de raad, dus wij zijn blij met het resultaat. Wij zijn blij met de manier waarop zonder inbreng van buitenaf de portefeuilleverdeling is verlopen tussen de diverse portefeuillehouders. Wat ons betreft, nou we gaan er voor en vooruit met Aalsmeer. Dank u wel.

De voorzitter: Dank daarvoor. D66, de heer Kikkert.

De heer Kikkert: Ja voorzitter, ik ga het voor mijn doen wat langer houden, want meestal ben ik erg kort van stof en ja en dit is eigenlijk de laatste kans om mijn collega's in de raad toe kunnen spreken en tegelijkertijd besef ik me heel goed dat het een feest is en ik ben daar ook bijzonder trots op, naast jullie, op mijn familie die op de tribune zit en vooral trots op mijn kleinkinderen Nina en Thijs. Voorzitter, het raadsprogramma is wat D66 betreft de uitkomst van een mooi proces met alle raadsfracties. Er is gewerkt in duo's, trio's en zelfs in nog bredere samenstellingen aan de belangrijke thema's voor de komende jaren. De uitkomst van het werken met een gelijkelijke inbreng van alle fracties heeft zijn vertaalslag gekregen in de tekst die nu voorligt. D66 is vooral blij dat de menselijke maat de bovenliggende kernwaarde vormt voor het raadsprogramma en de verdere vertaling van dit programma en ook met een mooie definitie van die menselijke maat, want is het niet zo dat uiteindelijk alles om mensen draait en dat mensen met elkaar de samenleving maken? Laten we dat goed voor ogen houden, ook in deze tijden van de verschillende crisissen, waarin we ons bevinden. Elkaar de rug toekeren en ruw bejegenen is nooit de oplossing. Luisteren, met elkaar de dialoog aangaan, begrip voor elkaar hebben, is dat wel. Gekscherend zeg ik wel eens vooral veel kopjes koffie drinken met elkaar en natuurlijk hoef je het niet met elkaar eens te zijn of te worden. Verschillen mogen bestaan. Dat is in de politiek ook zo. We zijn anders. We hebben ieder zo onze eigen idealen, maar we hebben twee dingen gemeen, we zijn bovenal mens en wij willen werken aan het beste voor de wereld, het land en onze mooie gemeente Aalsmeer. Wat D66 betreft zijn de meest actuele thema's voor de toekomst beschreven in het programma, soms heel concreet, zoals de woningdifferentiatie en instrumenten om woningen ook te behouden voor de doelgroep, soms als uitnodiging naar de toekomst, de thema's concreter te maken, maar het voert op dit moment te ver, gelet ook op de feestelijke tint die deze avond heeft om al die thema's te gaan bespreken. Dat ben ik niet van plan. De kritiek op het programma is terecht, maar tegelijkertijd menen wij van D66 dat het glas niet halfleeg is, maar driekwart vol. Het is nu aan het college het glas verder te vullen, de scherpte aan te brengen, uiteraard samen met uw raad, inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Voor D66 geldt, aan de slag. Voorzitter, tenslotte, ik heb al gezegd dat dit naar verwachting de laatste keer is dat ik als raadslid vanuit deze kring tot u, mijn collega's en het publiek spreek. Ik wil iedereen bedanken voor de zeer prettige samenwerking. Ik kan het niet nalaten om nog één keer het woord participatie in mijn mond te nemen en een goede participatie begint met luisteren. Zo staat het ook in het raadsprogramma geformuleerd en om u daaraan te herinneren heb ik voor iedere collega een tas met de opdruk je oor te luisteren leggen. Ik wens u goede dialogen met elkaar.

		De voorzitter: Hartelijk dank. U moet natuurlijk nog door de ballotage komen hè, er wordt nog gestemd, maar we gaan uit van een positieve uitslag. Het woord is aan GroenLinks, de heer Fransen. De heer Fransen: Ja dank u wel voorzitter. Ja ik heb één keer mijn oor te luisteren gelegd, maar dat is mij slecht bevallen, dus ik weet niet of dat wel zo'n goede tip is. Maar zoals u de vergadering opende van het is een ceremoniële avond, het is een feestelijke avond. Wij hebben ervoor gekozen om de inhoud niet vanavond aan de orde te stellen, maar om dat volgende week te doen als de kaderbrief behandeld wordt, want ja het raadsprogramma en de kaderbrief zijn toch een beetje één opmaat voor alles wat gaat gebeuren wat ons betreft, dus wij zullen daar onze inhoud ter sprake brengen zoals we die willen … zoals wij erover denken en wij is in dit geval, de heer Buisma heeft mij gevraagd om ook namens hem te praten, alhoewel dat ja ik weet niet of dat mag in de raad, maar dat heeft hij mij gevraagd, om u allemaal heel veel succes te wensen met wat u bedacht en besloten heeft en wij ontmoeten elkaar op de inhoud. De voorzitter: Hartelijk dank. Dan is de heer Buisma toch enigszins onder ons vertegenwoordig, want hij heeft iets ingezonden en bij wijze van hoge uitzondering, we hebben het natuurlijk gescreend hè, of het toelaatbaar is, wou ik het ook maar even laat zien hier op de schermen. Komt het. Ik was iets te enthousiast ziet u, maar gaan nog een keer proberen. Nou we gaan het u nazenden. We houden het nog even in spanning, het is heel jammer, maar zoals u ziet de techniek is aan vervanging toe. Daar komt nog een voorstel voor naar de raad. Dat is … Het is niet voorbereid, maar nou het is wat het is. Ik denk dat ik namens u allen ook een dankwoord mag spreken naar de heer Herman Rijksen, de procesbegeleider van u allen. Hij heeft verschillende titels gehad van informateur, formateur, maar procesbegeleider doet denk ik het meeste recht aan de bijdrage die hij heeft geleverd. Scherpte aangebracht en toch ons tot het moment dat dit resultaat voorligt en dus namens u allen daarvoor dank. Hij moest helaas in het buitenland zijn, kon er echt niet aan ontkomen, maar dat is zo, maar ook complimenten aan u als onderhandelaars en raad, waarin u met u allen uw uiterste best gedaan hebt om ook in deze periode weer tot een raadsakkoord te komen en ondanks dat wellicht niet alle handtekeningen eronder staan, ik denk dat we ook wel het vertrouwen hebben dat de inhoud daarvan wel uit de verschillende fracties de vertegenwoordiging kent en zo werkt het nou eenmaal in een democratie, dat is dat de meerderheid rekening houdt met de wensen en noden van de minderheid en u bent allemaal zeer goed in luisteren en we gaan dat ook in de komende periode in de praktijk brengen dat dit hoor en wederhoor weer goed gaat plaatsvinden. Ik denk dat wij tot stemming overgaan van dit voorstel. Is er nog een raadslid die een stemverklaring wil afgeven? Neen. Wie is er voor dit voorstel? Daarmee is het raadsprogramma 2022-2026 'Aan de slag voor Aalsmeer' vastgesteld met uitzondering van GroenLinks.
Rb-3		**Onderzoek vereisten Gemeentewet en benoeming wethouders** De voorzitter: Dan gaan wij naar agendapunt 3, onderzoek van de vereisten Gemeentewet en de benoeming van de wethouders. En er is een commissie van drie raadsleden geweest die onderzoek heeft verricht of de benoemingen voldoen aan de wettelijke vereisten. Ja en de besluitvorming is erop gericht op de benoeming en installatie van de heren Kuin, Kabout, Van Rijn en Kikkert en we streven er natuurlijk naar in een volgende collegeperiode vier vrouwen afgevaardigd te krijgen in het college en om de heer Van Rijn ontheffing te verlenen voor het vereiste van ingezetenschap zoals het chique heet. Nou is het misschien ook goed voor u om te weten dat de wethouders voordat ze voor deze benoeming in aanmerking komen een uitvoerige integriteitstoets hebben doorstaan bij de bureau Governance & Integrity, die toetst op formele vereisten en dus of er ook bezwaren zijn wat dus benoeming in de weg staat en die bevindingen zijn ook gecontroleerd door de commissie en aldus ook goed bevonden en het is ons streven om in ieder geval ook na honderd dagen weer het gesprek te hebben met de wethouders om te kijken hoe we ervoor staan en hoe het gaat en op die manier ook een vinger aan de pols te houden of alles lekker gaat en iedereen het nog naar het zin heeft en dat is nieuw in deze periode. De commissie bestond zoals bekend uit mevrouw Holtrop, de heer

		Bouwmeester en de heer De Vries en u heeft uit uw midden een voorzitter aangesteld. Dat is mevrouw Holtrop en ik mag u het woord geven. Mevrouw Holtrop: Dank u wel voorzitter. Officieel gedeelte. Ik ben mij ervan bewust dat het voor de kinderen en kleinkinderen misschien wat moeilijker in taal is, maar ga er maar vanuit dat het goed komt. De commissie heeft de rapportages van de benoembaarheidstoets van de kandidaat-wethouders onderzocht en concludeert dat de kandidaten benoembaar zijn, waarbij de heer Van Rijn onder de voorwaarde benoembaar is dat de raad ontheffing verleent voor de eis van ingezetenschap. Dat is onderdeel van het benoemingsbesluit in beslispunt vier en ten aanzien van de heer Kuin concludeert de commissie dat er een aantal beheersmaatregelen is genomen door het college en de heer Kuin om schijn van belangenverstrengeling te voorkomen vanwege de professie van de heer Kuin als architect en vanwege Fort Kudelstaart, waar de heer Kuin tegenover woont. De heer Kuin voert geen opdrachten en andere werkzaamheden als architect meer uit in Aalsmeer en de directe omgeving en de ruimtelijke ordening en vergunningen zijn geen onderdeel van de beoogde portefeuille van de kandidaat. Het dossier Fort Kudelstaart zit niet in de beoogde portefeuille van de heer Kuin en ook is afgesproken dat de heer Kuin zich bij het gehele besluitvormingsproces rond het Fort afzijdig houdt. Dank u wel voorzitter. De voorzitter: Hartelijk dank voor die toelichting. Nou heb ik een klein procesvoorstel, omdat het besluit namelijk 4 agendapunten betreft om agendapunt 1, 2, en 4 als eerste af te doen en dan overgaan tot stemming. Besluitpunten, excuses. En ik zal even voorlezen wat die besluitpunten zijn hè, 1, 2 en 4. Het aantal wethouders voor de raadsperiode ’22-’26 te bepalen op vier. De tijdsbesteding van de wethouders aan te stellen voor een volle fte oftewel honderd procent aanstelling en de heer Van Rijn, wonende te Rijsenhout, het voormalige Aalsmeer, mag ik ook wel erbij zeggen en wie weet in de toekomst wel weer aansluitend bij Aalsmeer, voor de tijd van maximaal een jaar ontheffing te verlenen voor het vereisten van ingezetenschap. Kan dat op uw instemming rekenen? Wilt u dan ook uw … We moeten officieel stemmen. Wie is er voor dit voorstel? Dat is eenieder en daarmee unaniem aangenomen en dat brengt ons bij het spannende onderdeel, de schriftelijke stemming. De stembriefjes, liggen die al, Olaf, op tafel? U heeft de stembriefjes, even een toelichting daarop. Het is u natuurlijk wel bekend, maar de namen van de kandidaat-wethouders staan erop en u kunt aanklikken akkoord, niet akkoord of mocht u nog een andere kandidaat willen voordragen, kan dat natuurlijk ook, dat schrijft u er dan achter. Ik zie dat we een vraag hebben, de heer Kuin. De heer Kuin: Ja voorzitter dank u wel. Voordat we overgaan tot invullen van de stembriefjes. Ik heb er twee gekregen, maar ik ga ervan uit dat ik er maar één mag invullen. De voorzitter: Nou dat is zeer ordentelijk. Even de controle of eenieder ook de … Ja dat gaan we zien hè, als er één over is dan gaat de stemming over, dat moge duidelijk zijn. Goed. Goed dat u dat even aanhaalt. Hij is verscheurd inmiddels. Iedereen heeft er één liggen. We gaan straks tellen. Blijkt er dus iets niet goed te gaan, dan … precies. Dan gaan we opnieuw stemmen. Kunnen de stembriefjes worden opgehaald. Dan is de stemming bijna uitgebracht. Dan wil ik ondertussen de fracties even aankijken of u ook nog wenst om een voordracht te doen voor de wethouder of een aantal woorden ertoe te richten. We weten dat het de stemming niet zal beïnvloeden, maar dit is wel een heel mooi moment daarvoor. En als de stembriefjes opgehaald zijn, doen we dat even in volgorde. Ik kijk even naar de fractie Absoluut Aalsmeer. Nee. Fractie van het CDA? Ja. Dan geef ik graag het woord aan de heer Van Willegen. De heer Van Willegen: Dank u wel voorzitter. Ja, twee jaar geleden, was in 2020, was wethouder Kabout ook onze kandidaat, dus toen heb ik ook een klein woord daarop gericht, dus ik dacht dat dat nu weer de bedoeling was, maar misschien dat ik de enige ben, maar het zij zo. Het CDA is blij dat wij Bart Kabout, de heer Bart Kabout opnieuw kunnen voordragen aan deze gemeente als wethouder. We hebben zojuist zijn reactie gehoord over het raadsakkoord, maar nu dan toch even de kandidatuur van de wethouder. De heer Bart Kabout is sinds januari

		2020 wethouder in Aalsmeer en volgens ons tot veler tevredenheid, maar in ieder geval van het CDA en daarom zijn wij blij dat de fractie unaniem zijn voordracht heeft gesteund en we hopen dat dat straks ook door de hele gemeenteraad zal gebeuren. Wij denken dat de heer Kabout ook deze periode een waardevolle bijdrage kan leveren aan het bestuur van Aalsmeer en ik ga meteen maar even door voorzitter, omdat we zo meteen nog een raadslid erin krijgen van het CDA. Met het vertrek van de heer Kabout uit onze fractie zijn we ook zeer verheugd dat de heer Gerard Winkels onze fractie weer compleet maakt. Wij kennen de kennis en kunde van de heer Gerard Winkels, dus wij zien het na het vertrek van de heer Bart Kabout als een mooie versterking en wij hopen dat de heer Gerard Winkels langer dan twee maanden blijft en hij zal zelf wel begrijpen wat ik daarmee bedoel en om onze fractie dan helemaal compleet te maken, zijn we ook blij met de terugkomst van mevrouw Ankie Harte als commissielid, zodat wij met deze acht mensen de komende vier jaar weer kunnen gaan werken aan een nog mooier Aalsmeer. Dank u wel voorzitter. De voorzitter: D66. De heer De Vries. De heer De Vries: Komt enigszins als een verrassing, maar ik zal toch wat woorden richting de heer Kikkert willen richten en veel dank uitspreken over de afgelopen vier jaar met name. We hebben met een klein team toch een redelijk goed succes weten te bereiken denk ik voor D66 in ieder geval, D66 Aalsmeer. We zijn ook erg trots dat we hem mogen afvaardigen als lid van het college. We hebben intern een volledige procedure doorlopen, waarbij de sollicitatie heeft plaatsgevonden en waarbij er meerdere kandidaten waren. Willem Kikkert is er uitgekomen als de meest geschikte kandidaat. We dragen hem dan ook met trots voor en bij zijn heengaan, verwelkomen wij Jeffrie als nieuw lid van onze raadsfractie. Hij was natuurlijk al fractie-assistent, Jeffrie van der Tol. Het volledige driemanschap en vrouwschap moet ik zeggen, bestaat nu uit drie volkomen verse leden in de raad, dus wij hopen op enige clementie bij de overige fracties als wij ergens een beetje uit de bocht vliegen, maar ik heb er alle vertrouwen in dat dat goed komt. We hebben in ieder geval een heel enthousiast team en ik denk dat Willem met een zelfde enthousiasme in het college tekeer zal gaan. Dat was het wat voor ons betreft. De voorzitter: Ik reken ook op enige genade in het college, de heer De Vries. Excuus, de heer Van der Zwaag. Ik had u natuurlijk eerst het woord moeten geven, maar hierbij alsnog. De heer Van der Zwaag: Ja degene die zeg maar de verkiezingen hebben gevolgd, die hebben geconstateerd dat de VVD al ongeveer een jaar voor de verkiezingen gekozen heeft voor de droomkandidaat Robert van Rijn voor de VVD, hoewel die ja buiten de gemeente woont, maar ik hoor hem nog zeggen ik woon nu dichter bij het gemeentehuis dan toen ik nog in Nieuw Oosteinde woonde. Wij zijn blij met zijn kennis en kunde en zijn inzet de afgelopen vier jaren en we zijn ook buitengewoon trots dat hij nu weer deel mag uitmaken van het college en ook eigenlijk een nou ik mag het wel zeggen een soort droomportefeuille voor zichzelf heeft ja kunnen organiseren zou ik maar zeggen. Dank u wel. De voorzitter: We gaan het op de voet volgen en tot slot mevrouw Keessen. Mevrouw Keessen: Dank u wel voorzitter. Ja ik ga niet heel erg veel zeggen over onze Dick. We zijn ongelooflijk trots als hele fractie dat Dick dit gaat doen en we gaan zo meteen een nieuw raadslid verwelkomen, Dirk en ook een nieuw commissielid en we hebben er met elkaar heel erg veel zin in en we wensen ook alle andere collega-raadsleden en uiteraard het nieuwe college heel veel succes. Dank u wel. De voorzitter: Hartelijk dank. Dan de stemmen zijn verzameld. Ik kijk nog heel even de heer Fransen aan. U, ja? Wees van harte welkom, aan u het woord. De heer Fransen: Nou dat is toch fijn dat ik ook wat mag zeggen. Volgens mij zijn we ook gewoon een raadsfractie. Het college wat voorgesteld wordt, wat GroenLinks betreft allemaal

aardige kerels. Helaas alleen maar kerels, maar goed dat is ieder zijn schuld. Allemaal aardige kerels, dus ik gun ze het van harte en ik wens ze heel veel succes.

De voorzitter: Hartelijk dank. Dan laten we u niet langer in spanning zitten. Ik verzoek de stemcommissie onder begeleiding van de griffier over te gaan tot telling en u daarna hier weer te melden en tot die tijd schorsen wij de vergadering.

De voorzitter: Wij heropenen de vergadering en het woord is aan de heer Buskermolen.

De heer Buskermolen: Voorzitter dank u wel. Voorzitter. We hebben hier de uitslag van de stemming. Het zijn 22 raadsleden die stemming hebben uitgebracht en op de heer Kuin is 22 akkoord, op de heer Kabout is ook 22 akkoord en op de heer Kikkert ook 22 akkoord en op de heer Van Rijn is 21 is akkoord en 1 niet akkoord. That's it, voorzitter.

De voorzitter: Dat is een prachtige uitslag. Dat betekent dat de wethouders benoembaar zijn. Dan zal ik ook afzonderlijk aan de wethouder vragen of ze die benoeming aanvaarden, te beginnen bij de heer Kuin.

De heer Kuin: Van harte.

De voorzitter: De heer Kabout?

De heer Kabout: Ja graag.

De voorzitter: Het zoenen komt later dames en heren. Even kijken. De heer Van Rijn? Dat was een ja, voor de kijkers thuis en de heer Kikkert?

De heer Kikkert: Ja met trots.

De voorzitter: Met trots. Goed. Maar voordat we daar naar overgaan, de heer Kikkert mag ik u hier naar voren vragen. Kijk. Dit is voor de kijkers thuis en op de gang wat lastig, want de techniek staat het nog niet toe om beide personen in beeld te hebben, maar ik zal u levendig beschrijven dat de heer Kikkert voor mij staat, keurig gekleed met das en in spanning afwacht wat ik hier ga vertellen, want beste Willem, twaalf jaar en drie maanden raadslid. Je hebt het niet aaneengesloten, deze reis, gedaan maar je was van 16 maart 2006 tot 25 maart 2014 raadslid voor PACT Aalsmeer, met weliswaar jouw natuurlijke, onmiskenbare D66 inbreng en daarna van 29 maart 2018 tot 30 juni 2022, vandaag dus, raadslid voor D66. Twaalf jaar en drie maanden. En in die periodes ben je zo'n beetje van alles geweest behalve wethouder, maar die leemte ga je zo meteen op je politieke cv invullen. Je was fractievoorzitter, lid van het presidium, commissievoorzitter, lid van de agendacommissie, lid van de auditcommissie, van de klankbordgroep Schiphol, werkgeverscommissie en de zeer illustere vertrouwenscommissie. Je was ook lid van de tijdelijke commissie toekomstige dienstverlening, commissie stiekem en fungeerde als klankbord voor het college bij de recente herzieningen van de afspraken met Amstelveen. Ik heb ook begrepen dat lezen een grote hobby van je is. Sterker nog, jouw favoriete boek kent de titel Koningin op blote voeten, een verhaal dat zich afspeelt in Spanje in de achttiende eeuw en dat draait om een bijzondere vriendschap. Laat een hele mooie kant zien. En een andere passie is muziek. Sommige van ons weten, sommigen ook niet, maar je bent een bas bariton. Zo hou je van de liedkunst van Schubert en de opera's van Mozart en Verdi, maar sterker nog, je houdt er niet alleen van, je zingt ze ook. Ik verwacht in het college toch ook daar wel van enige vertoning. Een mens mag hopen. In de liedkunst en de opera is het uiteraard van belang dat alle stemmen goed op elkaar afgestemd zijn en dat jij daar zo van geniet en daar zo volledig in op kan gaan, maakt jou manier van jezelf inzetten in de politiek misschien wel verklaarbaar, wat je stemt graag zaken op elkaar af en probeert vaak verschillende klanken in een samenzang te brengen en zo heb ik je ook leren kennen. Bevlogen, vooral op de onderwerpen participatie, het laatste woord hier in de raad, maar ook het openbaar vervoer en het woondossier en jouw wens is dat iedereen een geschikte woning moet kunnen hebben en dat is een hele mooie uitdaging, aangezien de

		portefeuille waarschijnlijk aankomende dinsdag naar jou gaat en dat geeft ook een mooie uitdaging om daar waar je hier in de raad voor gepleit hebt, we proberen dat ook in beleid om te zetten. Maar beste Willem, het is mij een heel groot genoegen jou te mogen berichten dat het zijn Zijne Majesteit heeft behaagd je te mogen benoemen tot de Lid van de Orde van Oranje-Nassau. De heer Kuin, mag ik u ook naar voren vragen. Sommige mensen moet je met dit moment overvallen, wat niet iedereen is er groot voorstander van. Nou dat laten we achterwege. Goed. Een aanmoedigende zucht. Beste Dick, 21 jaar en 3 maanden raadslid. Ook weliswaar niet in een aaneengesloten periode, maar een hele reis. Je was van ’94 tot 2003 raadslid voor Aalsmeerse Belangen, AB. Daarna van 11 maart 2010 tot 29 maart 2018, waarbij tot 2014 fractievoorzitter was en je tot december 2017 in de fractie van Aalsmeerse Belangen zat en tot 29 maart 2018 als Fractie Kuin, waarna je van 29 maart 2018 tot 30 juni 2022, vandaag dus, voor de fractie van Absoluut Aalsmeer raadslid bent, nog steeds. En in die periodes ben je dus ook zo ongeveer alles geweest, ook behalve wethouder, maar wellicht wordt dat zo meteen ingelost. Je was fractievoorzitter, lid van het presidium, commissievoorzitter, lid agendacommissie, lid auditcommissie, lid van de klankbordgroep Schiphol, lid van de werkgeverscommissie en lid van de vertrouwenscommissie. En een oplettende toehoorder heeft tot nu toe precies hetzelfde gehoord als bij de heer Kikkert, maar vanaf hier gaan we afwijken, want Dick, zo vertegenwoordigde jij ook ons in de Regioraad en de Vervoersregio en alles wat we verder niet meer terug konden vinden in de archieven die jij zelf zo zorgvuldig bijhoudt, daar kunnen wij wat van leren. Maar toch deel je met Willem nog een overeenkomst die zeer opvallend is. Ik zie iedereen kijken wat dat kan zijn, maar jij houdt ook ontzettend van het maken van muziek. Al lopen de genres en stijlen van jou en Willem nogal wat uiteen, maar onderdeel uitmaken van muziek, in jouw geval een band, betekent dat je continu moet luisteren naar de andere muzikanten, iets wat je als politicus dagelijks praktiseert. En je kunt het in de gemeenteraad niet zo lang uitzingen zonder te luisteren naar de mening van anderen en toch heb je al die jaren je eigen geluid weten te behouden. Soms wat tegen de gangbare geluiden in, soms iets luider dan de andere, maar Dick, zonder wrijving geen glans en zonder falset geen spannende muziek. Maar naast muziekliefhebber ben jij ook een fervent wielrenner. Wiel … Wat heb ik hier gezet … Wielerliefhebber. Wielrenner. En de verkeerssituatie in Aalsmeer gaat je misschien mede daardoor nog wel meer aan het hart dan wie dan ook en straks zit jij op meerdere fronten aan het stuur en ik hoop dat je ook daar je weg in weet te vinden. Je begon, misschien weten sommigen dat, sommigen niet, als raadslid uit onvrede over de zittende politici. Je zou ze wel eens een draai om de oren geven, spreekwoordelijk dan hè en ik denk dat je dat inderdaad meerdere keren in je politieke loopbaan hebt gedaan. Beste Dick, van het moment dat je als leerling bij een bouwbedrijf bent begonnen, heb je behoorlijk aan de weg getimmerd, je eigen weg en dit leidde tot een eigen architectenbureau en een lang raadslidmaatschap met als slotakkoord het leiderschap van de grootste partij van Aalsmeer en nu als medearchitect van het nieuwe college ga je een nieuwe fase in. Maar voordat die fase achter je ligt, mag ik namens onze samenleving jou hier ook een bijzondere erkenning voor geven. Het is mij een groot genoegen jou te mogen berichten dat het Zijne Majesteit de Koning heeft behaagd jou te mogen benoemen tot Lid in de Orde van Oranje-Nassau. En dames en heren, met uw goedvinden, blijf ik hier even staan, want dan zijn we nu aangekomen voor het moment waar we eigenlijk naartoe werkten en dat was het afnemen van de eed en de belofte, want daarmee ronden wij het proces van het benoemen van de wethouders af. Dit gaan we één voor één doen, maar nou is er willekeur in wie de eed aflegt en wie de belofte aflegt. Dat zijn twee aparte bevestigingen en ik moet even kijken. Wij hebben als het goed is de eed voor de heer Van Rijn en de belofte voor de heer Kuin, de heer Kabout en de heer Kikkert. Klopt dat? Klopt. Daar gaan we eerst, zoals we dat volgordelijk doen, de eed afnemen. Die lees ik voor. Dan zal de heer Van Rijn, voordat ik ga voorlezen, hier komen. Nee ik ga eerst voorlezen, dan komt hij hiernaartoe en dan is het Zo waarlijk helpe mij God Almachtig en dat doet u bij zwering met twee vingers in de lucht, maar dat is u welbekend, het is niet de eerste keer. Ik zal zo uitleggen hoe we dat in de andere volgorde doen. Goed. Ja ik ga u toch vragen, komt u even staan, want ik kan u niet aankijken. Komt u toch maar even hier staan. Ik wil u wel goed in de ogen kijken voordat ik dit afneem. Ik zweer dat ik, om tot wethouder benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik zweer dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige

		belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. De heer Van Rijn: Zo waarlijk helpe mij God Almachtig. De voorzitter: Er is tenminste één collegelid, dus we kunnen aan de slag. Eens even kijken of we dat nog kunnen aanvullen dames en heren. Aangezien u gedrieën de belofte aflegt, lees ik de belofte eerste in zijn geheel voor. Ik kan u zo aankijken. En dan vraag ik u één voor één naar voren om dan vervolgens te melden, met uw hand naast u of hand op uw hart mag altijd, dat verklaar en beloof ik. Goed. Ik verklaar dat ik, om tot wethouder benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam dan ook of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. De heer Kuin. Excuses. Mag u naar voren komen. Ja die zien we niet meer terug, in de raad dan althans. Zonder gekheid. De heer Kabout. Dan de heer Kikkert, mag ik u uitnodigen. Was enige stress, omdat ik mijn pasje had weggemaakt, maar het is goed gekomen. Eigenlijk wilde ik voor enige momenten schorsen om het net geïnstalleerde college door u te laten feliciteren, dus ik zou zeggen een tien minuten hooguit een kwartiertje. We schorsen.
	3.1	**SCHORSING**
Rb-4		**Onderzoek geloofsbrieven en installatie raadsleden** De voorzitter: Wij heropenen de vergadering. Ik vraag u allen weer om aandacht. Inmiddels hebben we het mankement gevonden, techniek. Dat bleek een loszittende stekker te zijn. Althans, we hebben het nog niet gehoord. Herkansing. De heer Buisma: Goedenavond. Ik was graag fysiek aanwezig geweest op deze bijzondere avond, maar ik ben momenteel in de VS, dus dan maar even zo. Want hoewel we als Partij van de Arbeid nu een oppositierol hebben en de komende jaren vast wel een aantal keer in verhitte discussies terecht zullen komen over zorg, duurzaamheid of woningbouw, is het vandaag vooral dag van het nieuwe college. Ook is het vanavond de laatste keer dat ik jullie publiekelijk kan tutoyeren, dus ik spreek jullie nog even niet aan als wethouders. Een bijzonder college met veel mannen. Bart namens het CDA, met een zware portefeuille. We zullen met name over zorg of jeugdzorg veelvuldig spreken. We wensen je vooral veel plezier toe de eerste periode. Halverwege instappen is verre van eenvoudig en dat heb je knap gedaan. Bart, nu heb je de kans om vanaf dag één de periode te starten. En dan Robert namens de VVD en wat een liberale portefeuille heb jij te pakken zeg. Economie, werkgelegenheid, Greenport, ruimtelijke ordening, bedrijvigheid. Zo, zo kunnen jullie voor de B.V. Aalsmeer echt wel aan de slag en namens AA, Dick. Zomaar even een nieuwe rol. Nooit te oud om te leren. En opeens de grootste partij worden, dan onderhandelen en dat met een forse nieuwe fractie. Het is allemaal goed verlopen, maar wat zal het raar zijn om een raadsvergadering in Aalsmeer te hebben zonder Dick Kuin aan tafel. Tijden zullen veranderen, stelde een oude Amerikaanse kraai en zo is het. En Dick wij weten natuurlijk allebei dat ik daarmee Dylan bedoel. En dan Willem voor D66. Wat een reis heb jij gemaakt. De afgelopen jaren, we hadden veel contact gehad, voor iedere fractie- of raadsvergadering even een belletje. Nou ja, even. Over de raad van die avond of over voorstellen die nog zouden komen. We hadden ook veel over de zin van het leven en het nut van het bestaan. Dat zal ik gaan missen Willem, maar nu na al die jaren werkzaam in het publieke domein als ambtenaar of als raadslid en nu kan je aan de slag als wethouder. Willem, het is je van harte gegund. Gido, nee sorry, burgemeester, veel succes met je nieuwe collega's en nieuwe raadsleden. Heren, namens de Partij van de Arbeid wensen wij u veel succes, wijsheid en ook een beetje warmte toe. Wij kijken uit naar een vruchtbare samenwerking.

		De voorzitter: Kijk, en de techniek gaat vloeiend over. Maar dit was natuurlijk niet het enige ceremoniële van deze avond. We hebben nog een aantal spannende moment te gaan. En het volgende agendapunt 4, gaat over het invullen van de lege plekken in de raad. Drie vacatures. En zoals de wet dat voorschrijft, komen de eerste opvolgers op de lijst van de verschillende partijen daarvoor in aanmerking en die hebben dat ook aanvaard en dat is voor Absoluut Aalsmeer de heer Biesheuvel, voor het CDA de heer Winkels en voor D66 de heer Van der Tol. Allemaal present hoop ik? Ja, check. En voordat we verdergaan, wil ik graag mevrouw Holtrop het woord geven als voorzitter van de commissie die de geloofsbrieven heeft onderzocht. Mevrouw Holtrop: Dank u wel voorzitter. Gelukkig kunnen we dit keer heel kort zijn. De commissie heeft de geloofsbrieven en bijbehorende stukken van de drie raadsleden onderzocht en in orde bevonden. Dank u wel voorzitter. De voorzitter: Kort en krachtig. Daar waar we wethouders kiezen, gebeurt dat niet bij raadsleden. Middels de Kieswet zijn zij nu benoembaar en wij nemen daar als raad kennis van en we gaan over tot beëdiging. Daarvoor hebben we ook weer keuzes in de eed en de belofte. Gerard, jij doet de eed en als het goed is Dirk en Jeffrie de belofte. Goed. Dat doe ik ook weer in tweeën en ik zal nu ook niet meer tutoyeren. Heer Winkels, zesde keer? De heer Winkels: Zevende keer. De voorzitter: Zevende keer. Nou dat streepje kan er ook weer bij. Omdat u de enige bent voor de eed mag ik u vast naar voren vragen. En ik hoef u het voor de zevende keer vast niet te vertellen, maar het is zo waarlijk helpe mij God Almachtig. Oké. Vind het gewoon zelf ook leuk om even te zeggen. Ik zweer dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik zweer dat ik, om dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. De heer Winkels: Zo waarlijk helpe mij God Almachtig. De voorzitter: Ja, de heer Biesheuvel, maar even kijken waar … kijk, daar is de heer Biesheuvel. Komt u verder. Heer Van der Tol, ik kan u ook aankijken, dus kom vast staan. Het wijkt iets af van de procedure van net, maar neem rustig hier plaats. Wij gaan over naar de belofte en dat is een afrondende met dat verklaar en beloof ik. Ik verklaar dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik, om dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. De heer Biesheuvel: Dat verklaar en beloof ik. De heer Van der Tol: Dat verklaar en beloof ik. De voorzitter: Aangezien we nu ook overgaan tot de commissieleden, nog een aantal andere benoemingen hebben, zou ik willen voorstellen om de felicitaties daar achteraan te doen, want dan we kunnen meteen door naar de borrel beneden. Dat zal u in de banken ook wellicht aanspreken. En zo is de gemeenteraad weer compleet en kunnen we ons werk weer doen. Van harte welkom in dit gezelschap. Ik hoop dat jullie een hele mooie tijd gaan beleven en het vuur aan de schenen leggen van uw college. Wij verwachten niet minder en uiteraard ook in debat met uw collega's hier of zoals ik het zelf graag mag noemen, het gesprek met elkaar.

Rb-5		**Benoeming en installatie commissieleden** De voorzitter: Wij gaan naar agendapunt 5, de benoeming en installatie van de commissie-leden en dat is voor de fractie Absoluut Aalsmeer mevrouw Lucke, even kijken waar zit die? Kijk, present, heel goed. Voor de CDA-fractie mevrouw Harte en de heer Abbenhues voor de VVD. Kijk, niet vergeten. Ik heb uw afscheidcadeautjes nog als raadslid. Dat ligt hier al een tijdje. Die gaan straks mee naar huis, dus ik heb het vast gezegd, niet vergeten. En ik zou de raad willen voorstellen de benoeming bij acclamatie te bekrachtigen. Dat betekent dat u nu heel luid gaat applaudisseren of niet natuurlijk. En dan kunnen wij overgaan tot de eed en de belofte en dan mevrouw Harte, u doet de eed en de heer Abbenhues, mevrouw Lucke, u doet de belofte. Mevrouw Harte, mag ik u vast naar voren vragen, want we beginnen met de eed. En inmiddels ook heel bekend met het afleggen van de eed. Daar gaan we. Ik zweer dat ik, om tot commissielid benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik zweer dat ik, om dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. De heer Abbenhues. We beginnen met u. Dan mevrouw Lucke. Ik verklaar dat ik, om tot commissielid benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik, om dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk, enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van het gemeentebestuur naar eer en geweten zal vervullen. Mevrouw Lucke. En daarmee zijn we aan het einde gekomen van de installaties. De stembrieven worden uitgereikt. We hebben namelijk nog drie agendapunten te gaan.
Rb-6		**Benoeming voorzitter van de commissie Maatschappij en Bestuur** De voorzitter: Dat gaat over de benoeming van de voorzitter van de commissie Maatschappij en Bestuur. Daarvoor is één kandidaat, mevrouw Holtrop en het gaat om de benoeming van de leden van de auditcommissie. Dat is voor Absoluut Aalsmeer mevrouw Holtrop, voor D66 de heer Van der Tol en een plaatsvervangend lid mevrouw Keessen en voor de benoeming van de leden van de vertrouwenscommissie, daar is voor de fractie van D66 mevrouw Geisler kandidaat. En het verzoek is om alle drie de agendapunten in één keer te behandelen. De stembrieven heeft u ontvangen, dus ik wil u verzoeken om daarop akkoord of niet akkoord op aan te vinken en dan worden ze gezamenlijk opgehaald door onze bode en ondertussen dat we hiermee bezig zijn, geef ik het woord aan mevrouw Holtrop. Mevrouw Holtrop: Dank u wel voorzitter. Is mij gevraagd om een toelichting te geven op het feit dat ik mij hiervoor beschikbaar heb gesteld, bij dezen. Ik heb mij beschikbaar gesteld voor de functie voorzitter van de commissie Maatschappij en Bestuur, omdat ik mij graag met enthousiasme, zorgvuldigheid, zo daadkrachtig mogelijk en constructief zou willen gaan inzetten voor dit belangrijke overlegorgaan. Mocht u mij voor deze functie verkiezen, dan zal ik mij als voorzitter binnen de kaders inzetten voor goede informatievoorziening en een zo vruchtbaar mogelijk debat met respect en aandacht voor ieders mening en inbreng. Tot zover mijn toelichting voorzitter. De voorzitter: Mevrouw Holtrop, hartelijk dank. Ik vraag de bode om de stembriefjes op te halen. Administratie is verricht. Kunnen de briefjes overhandigd worden aan de griffier. Moet ik het stembureau vragen te gaan tellen. Ik wil u verder vragen een beetje bij de plaats te blijven, niet teveel gaan bewegen, want zodra ze terug zijn, kunnen we snel tot afronding en dan is het einde vergadering. Dus voor nu schorsen we voor enkele minuten. Wij heropenen de vergadering en ik kan het woord geven aan de heer Buskermolen. De heer Buskermolen: Voorzitter, dank u wel. Voorzitter, de uitslag van de stemming. We zijn begonnen met de voorzitter voor de commissie Maatschappij en Ruimte. Er zijn 22

		uitgebrachte stemmen, waarvan 22 geldig en 22 op mevrouw Holtrop, dus bij dezen lijkt mij mevrouw Holtrop voorzitter is van de commissie Ruimte en Maatschappij.
Rb-7		**Benoeming leden auditcommissie** De heer Buskermolen: Voorzitter, leden van de auditcommissie, er zijn 22 uitgebrachte, rechtsgeldige stemmen. 22 akkoord op mevrouw Holtrop en de heer Van der Tol. Ja en de plaatsvervangend lid van de auditcommissie is 22 uitgebrachte stemmen, waarvan 22 geldige stemmen, ja geldige stemmen, op mevrouw Keessen 18 akkoord, 3 niet akkoord en 1 blanco.
Rb-8		**Benoeming lid vertrouwenscommissie** De heer Buskermolen: Dan hebben we nog lid van de vertrouwenscommissie. Dat zijn … Dat is mevrouw Geisler, zijn twee 22 stemmen uitgebracht. 21 akkoord en 1 niet. Dus dat is het, voorzitter. De voorzitter: Dan bij dezen u allen van harte gefeliciteerd en u wacht de schone taak in deze lokale democratie. Ik reken mij als voorzitter zeer rijk dat ik u allen mag verwelkomen in ons midden en ik reken mij zeer rijk met dit college. Ik smeer op dinsdag de boterhammen, dus dat wordt flink bijsmeren nu.
Rb-9		**Sluiting** De voorzitter: Eigenlijk wil ik tegen iedereen zeggen, heb nog een hele mooie avond. Ik nodig u namens iedereen hier uit voor een hapje en een drankje beneden en dan kunt u elkaar feliciteren. Vergeet ik iets? Oh, ik kreeg even een blik van mevrouw Van der Meer alsof ik iets vergeten was. Ik schrok even. Niks aan de hand, niks vergeten, soepel verlopen. Ik wens u een hele fijne avond en ik sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2022.

, voorzitter

, griffier

Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER
d.d. 7 juli 2022

Aanwezigen

Plv. voorzitter: D. van Willegen
Griffier: O. van Kolck

Fractie AA
De dames C. van Hilst-Dekker, G. Holtrop, J. Keessen en D.M. Prent Bouten en de heren D.J. Biesheuvel en W.T.J.M. Koster

Fractie CDA
De dames M. van Diemen en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen, P.F. van den Nouland, D. van Willegen en G.J.H. Winkels

Fractie D66
Mevrouw M.J. Geisler en de heren J. van der Tol en S.J.R. de Vries

Fractie GroenLinks
Mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen

Fractie PvdA
De heer J.H. Buisma

Fractie VVD
De dames E.S.I. Mijwaart en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester en J. de Vries

Afwezig: De heer D.G. van der Zwaag (VVD)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		**Onderwerp**
Rb-0	**1.**	**Aan het begin van de raadsvergadering wordt stilgestaan bij het overlijden van oud-raadslid de heer A.M. de Boer** De voorzitter: Voordat deze raadsvergadering begint, willen we stilstaan bij het overlijden van een zeer gewaardeerd Aalsmeerder en geliefd politicus, Anton de Boer. Anton overleed op 2 april van dit jaar op 65-jarige leeftijd totaal onverwachts. Onze lieve, grote, taaie eik plotseling omgewaaid. Zo verwoordde naaste familie het in een overlijdensbericht. En zo voelt het ook voor de mensen die ik sprak die Anton kenden. Hij wordt herinnerd als een grote, vriendelijke, krachtige en bovenal breed geïnteresseerd, enthousiaste man die actie ondernam als dat nodig was en de mouwen opstroopte wanneer de situatie daar om vroeg. Goudeerlijk, recht door zee, oprecht, kritisch en betrokken zijn woorden die hem van vele kanten toekomen. Anton zat twee periodes in de gemeenteraad van Aalsmeer voor de Aalsmeerse belangen, van 1968 tot 1994,

		maar hij zette zich op velerlei manieren in voor de Aalsmeerse gemeenschap. Of het nu was voor de cultuur, de muziek, de padvinders, de zeeverkenners, de jongeren, de natuur of zijn familie, zijn vrienden, zijn collega's: ze konden altijd op die lieve, grote, taaie eik rekenen. Anton was vanuit een diepgeworteld milieubewust vrijwel altijd op de fiets te zien in Aalsmeer. Een beeld dat bij velen op het netvlies zal blijven. Er was wel een auto, maar die gebruikte hij zelden. Anton tuinierde graag en was graag bezig in zijn ark. Bezigheden waar hij juist meer tijd voor zou gaan krijgen, omdat hij net gepensioneerd was na een werkzaam leven bij de KLM. Maar Anton had naast tuinieren nog veel meer plannen voor na zijn pensioen. Hij wilde zich bijvoorbeeld nog meer gaan inzetten voor de stichting De Bovenlanden en voor zover dat nog mogelijk was nog meer aandacht besteden aan zijn kinderen. Anton wordt enorm gemist door zijn geliefden, zijn naaste familie, vrienden en kennissen en wij danken hem postuum voor zijn grote inzet voor de Aalsmeerse samenleving waar hij voor altijd bij zal horen. Laten wij nu samen een minuut stil in acht nemen ter gedachtenis aan Anton de Boer. Mag ik u verzoeken op te staan. Dank u wel.
Rb-1	**1.**	**Opening door de plv. voorzitter, de heer D. van Willegen** De voorzitter: Oké. Dan mag ik u van allen hartelijk welkom heten. De mensen hier in deze zaal, in deze raadszaal en mensen die ons volgen via de livestream dan wel nu, dan wel later. Zoals u ziet de burgemeester en de voorzitter van de gemeenteraad is afwezig vanavond, daarom zit ik hier. De heer Van der Zwaag is afwezig en wethouder Kuin is ook afwezig vanavond. Dit is de eerste vergadering in het aangepaste vergadermodel. De bespreekpunten op deze agenda zijn in een beeld- en oordeelsvormende commissie besproken. Doel van de raadsvergadering is dat u nu de besluiten neemt over de voorstellen en duidelijk maakt waarom u voor of tegen bent. Eventuele moties kunnen aan bod komen vanavond, maar gelet op de hoeveelheid moties die we vanavond op de agenda hebben, wil ik u wel meegeven dat het van belang is om de gedachtevorming over de moties al in te brengen in de oordeelvormende commissies omdat daar het politiek meningsverschil plaats kan vinden. Ik wil u daarom vragen om deze vergadering uw stemgedrag kort toe te lichten, herhalingen uit de commissievergaderingen en technische vragen uit het college … Technische vragen aan het college zal ik niet toestaan. Het is maar gezegd.
	2.	**Vaststelling van de agenda** De voorzitter: Vaststelling van de agenda. De fractie van GroenLinks en de Partij van de Arbeid hebben elk een motie aangekondigd die buiten de orde valt. Voorgesteld wordt om de moties Waterparel en Woningnood na agendapunt 11 te behandelen. Kan dan de agenda zo worden vastgesteld? Ja. Bij dezen.
	3.	**Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 29 en 30 maart 2022 en 13 april 2022** De voorzitter: Vaststelling van het verslag van de raadsvergaderingen van 29 en 30 maart 2022 en 13 april 2022. Zijn er wijzigingsvoorstellen op deze verslagen? Ik heb ze niet ontvangen, maar misschien nu nog. Nee? Ook die is vastgesteld.
	4.	**Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken** De voorzitter: De vaststelling van de lijst van ingekomen stukken. Kan de lijst met ingekomen stukken conform het advies worden afgedaan? Ja. Ook dat is gebeurd.
	5.	**Bekrachtigen geheimhouding** De voorzitter: Bekrachtiging geheimhouding. Nou, er zijn geen voorstellen ontvangen om geheimhouding te bekrachtigen, dus die kunnen we overslaan.
	6.	**Mededelingen van het college**

		De voorzitter: Mededelingen vanuit het college. We hebben tegenwoordig vier wethouders. Misschien is er wel iemand die nu wat wil vertellen. Geen mededelingen? Geen mededelingen vanuit het college.
	2.	**Installatie Kinderburgemeester** De voorzitter: Ja. Dan gaan wij door naar een heugelijk feit. Dan ga ik toch weer naar die andere microfoon. Ja. Als eerste agendapunt van deze raad hebben wij een jaarlijks terugkerende gebeurtenis, en dat is de inhuldiging van de nieuwe kinderburgemeester en dan natuurlijk ook het afscheid van de huidige kinderburgemeester. Mag ik Anne van Duijn en Stan van Kessel vragen om hier voor mij te komen staan? Anne, jij was het afgelopen schooljaar onze kinderburgemeester en wat heb je het ontzettend goed gedaan. Je was bij de intocht van Sinterklaas, bij de Junior de Pramerrace in de juryboot, trapte af bij het schoolvoetbal en deed daar ook nog de prijsuitreiking, was in Madurodam bij de landelijke dag voor de kinder-burgemeesters en mocht de echte burgemeester de nieuwe keten van Aalsmeer omhangen. Je stond met je foto op de posters van drinkwaterweek en op de buitenspeelkaart en speelde een hoofdrol in het filmpje over de Waterfront. Zo zijn er vast nog meer dingen die ik nu vergeet te noemen, maar jij zult ze vast wel herinneren. Anne, je hebt je rol als kinderburgemeester met heel veel enthousiasme en heel goed ingevuld. Namens iedereen in Aalsmeer wil ik je daarvoor bedanken. Je krijgt hiervoor een cadeau en dat zal je helpen niets van dit jaar te vergeten. Ja? En dan Stan van Kessel. Welkom in de raadszaal waar jij dit jaar als kinderburgemeester de voorzitter bent van de kinderraad van Aalsmeer. De jury belde mij dat je een uitstekende presentatie hebt gegeven van je plannen met onder andere zwaaitegels voor ouderen, minder plastic en meer drinkwaterpunten. Je gaat hopelijk een jaar tegemoet met hele mooie avonturen. Ik wens je een heel … Namens alle inwoners en speciaal natuurlijk van de kinderen van Aalsmeer heel veel succes. Anne, als jij de keten wil omhangen dan zeg ik erbij de woorden. Hang jij die maar om. Stan van Kessel, met het omhangen van een officiële keten van de kinderburgemeester benoem ik jou hierbij tot kinderburgemeester van de gemeente Aalsmeer voor het schooljaar 2022-2023. Gefeliciteerd.
Rb-2	**1.**	**Vestigen van een voorkeurspositie bij eventuele grondverkoop in de Oosteindedriehoek** De voorzitter: Dan gaan wij door naar agendapunt 2. Dat zijn de akkoordstukken. Ik lees ze voor en dan ga ik ze afhameren. Dat is agendapunt 2: vestigen van een voorkeurspositie bij eventuele grondverkoop in de Oosteindedriehoek. De portefeuillehouder hierbij is de heer Kikkert. Het doel van het voorstel is dat de gemeente de voorkeurspositie krijgt bij eventuele verkoop van gronden door derden in het gebied van de Oosteindedriehoek. De Oosteindedriehoek wordt ontwikkeld voor woningbouwlocatie. Door het aanwijzen van de gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeente zijn grondeigenaren verplicht hun grond eerst aan de gemeente aan te bieden. Daarmee wil de gemeente regie houden over de kwaliteit en de ontwikkeling van het plangebied. Wil iemand een stemverklaring afleggen? Nee?
Rb-3		**Conceptmeerjarenbegroting 2021-2024 Metropoolregio Amsterdam (MRA)** De voorzitter: Dan gaan we door naar agendapunt 3: conceptmeerjarenbegroting 2021-2024 Metropoolregio Amsterdam. De portefeuillehouder hier is de heer Oude Kotte. Doel van dit voorstel is kennis te nemen van het concept meerjarenbegroting MRA 2021-2024 en in te stemmen met de wensen en opvattingen uit het raadsvoorstel en de raad gelegenheid te bieden zelf eventueel aanvullende wensen en opvattingen te maken. Wil hier iemand een stemverklaring afleggen? Dan is die ook afgehandeld. Ho, sorry. De heer Fransen, GroenLinks. De heer Fransen: Ah, zo. Nieuwe installatie dit zeker. Ja, dank u wel. Ja, voorzitter, een korte verklaring. Wat ons betreft is deze begroting taakstellend, maar ook maximaal. Dus elk bedrag wat er overheen gegaan wordt, is wat ons betreft niet akkoord. Dus dat wil ik graag wel even aangetekend hebben. De voorzitter: Dank u wel. Nog overige stemverklaringen? Nee?

Rb-4		**Jaarstukken 2021 en begroting Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaal-gebied (OD NZKG)** De voorzitter: Raadsvoorstel nummer 4: jaarstukken 2021 begroting Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Portefeuillehouder is de heer Kikkert en het doel van dit voorstel is om kennis te nemen van de jaarstukken 2021 van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en geen zienswijze in te dienen op de meerjarenbegroting 2023-2026 en daarmee akkoord te gaan met de structurele verhoging van de jaarlijkse bijdrage conform de meerjarenbegroting 2023-2026. Wil er iemand een stemverklaring afleggen? Nee.
Rb-5		**Actualisering grondexploitaties 2022** De voorzitter: Gaan we door naar agendapunt 5: actualisering grondexploitaties. De portefeuillehouder is hier de heer Kabout. De gemeente is verplicht de financiële kaders van de nog uit te voeren ruimtelijke planningen één keer per jaar te actualiseren. Doel van het voorstel is om aan de jaarlijkse actualisatie van de grondexploitatie te voldoen. Daarnaast worden met dit besluit de geactualiseerde budgetten voor de private ontwikkelingen, facilitaire projecten, grondexploitaties in voorbereiding en overige ruimtelijke projecten vastgesteld. Wil iemand hier een stemverklaring over geven? Nee.
Rb-6		**1e Bestuursrapportage 2022** De voorzitter: Agendapunt 6: 1e Bestuursrapportage 2022. Portefeuillehouder is de heer Van Rijn. Doel van het voorstel is om de raad te informeren over de financiële afwijkingen in de uitvoering van de programmabegroting 2022 en de programmabegroting 2022 bij te stellen op deze afwijkingen. Wil iemand hier een stemverklaring voor geven? Nee.
Rb-7	**1.**	**Jaarrekening 2021** De voorzitter: Dan gaan we door naar de bespreekstukken. Dat is het raadsvoorstel nummer 7. Jaarstukken 2021. De portefeuillehouder is de heer Van Rijn. Doel van dit voorstel is dat het college de verantwoordingen aflegt over de realisatie van de door de raad vastgestelde beleidsvoornemens voor het jaar 2021 en hoeveel geld dit heeft gekost. De auditcommissie heeft adviezen uitgebracht over de wijze van afhandeling mede naar aanleiding van de raadsbrief van het college over het later beschikbaar komen van de accountantsverklaring. De auditcommissie adviseert de raad om de jaarstukken vanavond wel inhoudelijk te behandelen en vast te stellen … En de vaststelling uit te stellen tot de vergadering van 29 september als de accountantsverklaring beschikbaar is. Ik wil het woord geven aan Absoluut Aalsmeer. Wie mag ik het woord geven? Mevrouw Holtrop. Mevrouw Holtrop: Dank u wel, voorzitter. Absoluut Aalsmeer dankt het college voor de schriftelijke beantwoording van haar vragen die tijdens de commissievergaderingen zijn gesteld. We zullen als fractie onze aandacht kritisch en blijvend gevestigd houden op een aantal onderwerpen die naar aanleiding van onze vragen door het college zijn beantwoord. De fractie van Absoluut Aalsmeer zal het advies van de auditcommissie opvolgen en spreekt een voorlopige instemming met de jaarstukken uit. Indien de accountantsverklaring te zijner tijd geen invloed heeft op de nu gepresenteerde cijfers kan onze fractie in september ’22 tot formele vaststelling overgaan. Absoluut Aalsmeer wacht verdere advisering van de auditcommissie, afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek, af. Dank u wel, voorzitter. De voorzitter: Dank u wel. CDA, de heer Winkels. De heer Winkels: Dank u wel, voorzitter. Het CDA heeft kennis genomen van de jaarrekening 2021 en constateerde een tekort, maar ten opzichte van de 2e bestuursrapportage 2021 is het tekort gelukkig een stuk minder geworden. De miljoenen knallen om je oren heen. Nou, dat komt straks nog wel een keer terug. 2021 was natuurlijk wederom een bijzonder jaar: lockdowns, vergaderingen die wel doorgingen, vergaderingen die niet doorgingen, een

		maatschappij die als geheel lichtelijk ontwricht werd door allerlei maatregelen die corona-uitbraken verder moesten voorkomen. Maar het was een bijzonder jaar. Gelukkig hebben we dat tot een redelijk einde kunnen brengen, al was het alleen al financieel. Ook heeft het CDA kennisgenomen van het advies van de auditcommissie. Het is te betreuren dat wij op dit ogenblik geen goedkeurende accountantsverklaring ontvangen, maar we gaan wel akkoord met het voorstel van de auditcommissie. De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan we door naar de VVD. De heer Bouwmeester. De heer Bouwmeester: Dank u, voorzitter. Ik kan het nu kort houden, want een gedeelte is al gezegd. Dat is het voordeel. Ook wij hebben natuurlijk kennis genomen van de stukken, ook die van Baker Tilly waarin het een en ander is aangegeven. We zijn ook blij dat de juiste procedures zijn gevolgd om tot uitstel te komen naar september toe. Ja, wat de auditcommissie betreft daar sluit ik me aan bij de eerdere sprekers: ook wij kunnen akkoord gaan mits er geen bijzonderheden komen en dan kan het in september worden vastgesteld. Dank u. De voorzitter: Dank u wel. D66, de heer De Vries. De heer De Vries: Dank. Wij hebben ook kennis genomen van de stukken. We hebben ze doorgenomen en we sluiten ons volledig aan bij de vorige sprekers. Daar is weinig meer aan toe te voegen wat ons betreft. De voorzitter: Dank u wel. GroenLinks, de heer Fransen. De heer Fransen: Akkoord. De voorzitter: Dank u wel. Partij van de Arbeid, de heer Buisma. De heer Buisma: Kennelijk een voorlopig akkoord. De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan wij … Ik denk niet dat er een tweede termijn nodig is en ik denk ook niet dat er iets van een reactie van het college gevraagd wordt, want we waren vrij unaniem in de commentaren. Dus er is geen besluitvorming, dat komt later.
Rb-8		**Kaderbrief 2023** De voorzitter: Maar dan gaan we toch gewoon door naar agendapunt 8. Dat is de Kaderbrief 2023. De wethouder is hier ook, portefeuillehouder de heer Van Rijn. Het doel van dit voorstel is het college … Is om het college financiële inhoudelijke richting mee te geven voor het opstellen van de programmabegroting 2023. Eerst wil ik de heer Fransen vragen om de moties die hij heeft ingediend kort toe te lichten. De heer Fransen: Ja, bedankt. Moties omdat tijdens de commissiebehandeling wij steeds hebben aangegeven dat deze kaderbrief samen met het raadsakkoord de basis vormen voor de begroting voor volgend jaar. Dus ja, dat is ingewikkeld om alleen dan of de kadernota … De kaderbrief te behandelen of het raadsprogramma. Vorige week bij de behandeling van het raadsprogramma in de raad heb ik aangegeven de inhoudelijke inbreng nog even op te schorten. Die inhoudelijke inbreng hebben we in moties gedaan. Een deel van de moties is op advies van de griffier buiten de vergaderorde, dus die worden later behandeld vanavond. Diegene die hier concreet bij dit punt horen die vertel ik u graag. De eerste is Klimaat en biodiversiteit. Wij constateren dat zowel in de kaderbrief als … Ik zeg steeds kadernota, maar het is kaderbrief. Als in het raadsprogramma niet of wat ons betreft onvoldoende staat over klimaat en biodiversiteit. Het lijkt ons goed om daar ook gezien de actualiteit van die punten iets over op te nemen in onze begroting voor volgend jaar. Dus de uitnodiging is om richting de begroting van volgend jaar daar het een en ander van te gaan zeggen en ook met betrokkenen in de samenleving daarover in gesprek te gaan, en zeker ook met de raad. In de motie is een aantal voorbeelden genoemd waar je aan kunt denken. Ik noem maar even die voorbeelden. Als

het gaat om biodiversiteit zou je kunnen denken aan beplanting van bedreigde inheemse soorten, de zogenaamde rode lijst is daarvoor, milieuvriendelijke oevers, je kunt je extra inzetten voor het voorkomen van bijensterfte, daar doen we soms al wat aan, maar daar kan wel wat meer aan gebeuren, en het stimuleren van de diversiteit van de visstand. Ik heb me laten informeren dat de visstand in Aalsmeer dramatisch verslechterd is de afgelopen jaren, dus dat het best goed is om ons daar ook voor in te zetten en niet op een gegeven moment met elkaar te constateren dat dat te laat is. Als het gaat om klimaatmaatregelen zou je kunnen denken aan sedumdaken, klimaatadaptieve maatregelen op het gebied van hittestress en grondwaterstand rondom bomen en planten. Als je kijkt in sommige straten in Aalsmeer of in Kudelstaart daar zijn particulieren soms die bomen gewoon water geven en het niet doen en dan zie je enorme verschillen in de kwaliteit van die bomen. Dat moet ons aangaan, want bomen voorkomen enorm hittestress. Je kan denken aan het instellen van milieuzones voor sterk vervuilende, en dan kun je denken aan motoren met wielen en motoren op het water, en je kunt denken aan duurzame open huizendagen. Dus mensen die al hun huis behoorlijk verduurzaamd hebben die hun huis op een bepaalde dag openstellen voor mensen die overwegen dat te doen zodat je elkaar kunt beïnvloeden en kunt stimuleren om daar met z'n allen meer aan te doen. Nou, dat zijn allemaal voorbeelden. Dat hoeft niet per se daarover te gaan, maar gewoon ideeën. De vraag is aan het college om een concreet biodiversiteitsbeleid en klimaatbeleid te ontwikkelen en de aanpak voor het opstellen van dit beleid op te nemen in de begroting van 2023. Dat is de eerste …

De voorzitter: Dank u wel. Ik wil toch vragen de tweede motie iets korter toe te lichten. Dit is geen korte toelichting wat u geeft, dit is gewoon de hele motie behandelen.

De heer Fransen: Hoeveel tijd krijg ik van u?

De voorzitter: Twee seconden.

De heer Fransen: Nou, dan houdt het op.

De voorzitter: Nee, maar u weet het ook wel. Kort toelichten is kort toelichten. Dat weet u ook wel.

De heer Fransen: Ja. Dit was wat mij betreft kort. De tweede gaat over de duurzaamheidslening. Op de website van de gemeente Aalsmeer staat dat het bedrag voor de duurzaamheidslening uitgeput is, dus dat de regeling nog wel bestaat, maar het bedrag is uitgeput. Wij denken dat dat een slechte zaak is, zeker gezien het moment waarop we nu zitten. Er is een enorme energiecrisis of aan de gang of aan het komen. Het beste wat je kunt doen is energie niet gebruiken, dat is de beste besparing die je kunt doen. We constateren ook dat woonschepen daar helemaal niet voor in aanmerking komen. We willen ook vragen in deze motie om daar aandacht aan te besteden en we roepen het college op om per 1 september extra budget ter beschikking te stellen zodat die regeling gewoon weer gebruikt kan worden en zodat die aanvragen die voldoen gehonoreerd kunnen worden. En 2) in de begroting voor 2023 structureel te regelen dat dit fonds voor plannen die voldoen aan de uitgangspunten van deze lening altijd gehonoreerd worden. Wij denken dat dit belangrijk is en dat het niet goed is dat er uitputting van het budget is voor dit, want het is tenslotte geld wat terugkomt, want het is een lening, dus geef je niks weg. De derde motie is Financiële steun voor de stichting Recht op bescherming tegen Vlieghinder, RBV. Nou, de argumenten die veronderstel ik even bekend, want die zijn eerder aan de orde geweest. Er zijn eerder moties aan de orde geweest van dezelfde strekking. Wij roepen het college op om op 1 januari aanstaande een financiële bijdrage aan RBV toe te kennen ter hoogte van het bedrag wat ze zelf ingezameld hebben met een maximum van 50.000 euro en dit bedrag op te nemen in de begroting van 2023 en te dekken uit de algemene reserve. 1 januari, want dan gaat het over de begroting van volgend jaar. Dat zijn de moties bij dit onderwerp, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel.

De heer Fransen: Kort, hè?

De voorzitter: Het ging steeds beter zullen we maar zeggen. Ha, ha. Wie mag ik het woord geven? Mevrouw Holtrop.

Mevrouw Holtrop: Dank u wel, voorzitter. Absoluut Aalsmeer dankt sowieso het college weer voor het beantwoorden van de vragen en ook hier zullen wij de onderwerpen weer goed blijven volgen. Wat betreft de moties willen wij niet op de inhoud ingaan. In het raadsakkoord zijn afspraken gemaakt en wij zijn in de veronderstelling, ook al kunnen we inhoudelijk daar heel sympathiek tegenover staat, dat het bespreekpunten betreft en bespreekpunten horen in een commissievergadering thuis, dus wij zouden het heel graag als bespreekpunten in de volgende commissievergadering terug willen zien. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Het CDA, de heer Winkels.

De heer Winkels: Ja. Dank u wel, mijnheer de voorzitter. Het CDA heeft kennis genomen van de Kaderbrief 2023 en in tegenstelling tot andere jaren dus geen kadernota, maar een brief met een voorzet om met het nieuwe college en de nieuwe gemeenteraad tot een meerjarenbeleid te komen en prioriteit te stellen voor een goed financieel huishouden voor 2023 en volgende jaren. Om het sombere beeld van deze kadernota … Kaderbrief moet ik … Ik ga ook dezelfde fout kadernota, kaderbrief, maar in dit geval kaderbrief, want dat staat hier ook. Toch positief te bekijken, zijn we toch wel verheugd dat de meicirculaire een veel positievere uitgangspositie geeft. Ja, dat is een hele mooie natuurlijk. De miljoenen springen daar om je oren heen. Dat zegt het publiek waarschijnlijk niks, maar in de meicirculaire krijg je een aantal bijtellingen, een aantal bijstellingen van het financieel beleid van de overheid, Rijksoverheid, en die druppelen dan zo door richting Aalsmeer. Ja, dat gaat tot 2025 toch om een bedrag zo'n beetje om 16 miljoen. Ja, wij willen hier een ordentelijk beleid voeren, wij willen hier een kadernota opstellen. Nou, in dit geval even een kaderbrief, omdat we met het college en de nieuwe gemeenteraad de uitgangspunten willen vaststellen. Maar ja, dat is een beetje moeilijk als je natuurlijk achteraf allerlei, ja, nou ja, dat zijn het niet eens meer, het zijn miljoenen die ons om de oren schieten en dat vinden we wel heel erg jammer. Wij zullen ons daarom inspannen in Den Haag via door ons geëigende kanalen om dat anders te krijgen. Ja, en uiteindelijk gaat het CDA dus met deze gegevens er vanuit dat we gezamenlijk uiteindelijk toch een mooie begroting voor 2023 kunnen maken. Ten aanzien van de moties deel ik de mening van Absoluut Aalsmeer, of deelt het CDA die mening en wij geven ook duidelijk aan dat we nu een nieuw systeem hebben van beeldvormend en oordeelsvormend en dergelijke. Daar zouden deze moties veel beter tot zijn recht kunnen komen en wij nemen ze als CDA dan ook niet in behandeling. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. VVD, de heer Bouwmeester.

De heer Bouwmeester: Ja. Dank u, voorzitter. Ja, een kaderbrief die vormt de basis voor het gesprek dat het college en de raad voeren om de noodzakelijke besluiten te nemen. De behandeling heeft in twee commissievergaderingen plaatsgevonden. Daar is ingegaan op vragen. Die zijn voldoende mate beantwoord. Wij kunnen dan ook instemmen met de kaderbrief zoals die er op dit moment ligt. Ja, en dan blijven de moties, en ik heb een hele lange tekst over die moties, maar kortweg komt het daar inderdaad op neer: we hebben afspraken gemaakt over de behandeling. Er wordt niet voldaan aan die afspraken. We hebben ook geen tijd gehad om ze zorgvuldig te bespreken en alle ins en outs. Dit lijkt nu een beetje op een behandeling in plaats van op een besluitvorming. Ook wij gaan dus verder niet in op die moties en voor zover ze vanavond in stemming worden gebracht zullen wij vanavond tegen stemmen. Dank u.

De voorzitter: Dank u wel. D66, de heer De Vries.

De heer De Vries: Klein puntje van de orde. Ik had wel wat voorbereid. Is dit de plek om een wat bredere beschouwing te geven op hetgeen ons te wachten staat de komende jaren?

De voorzitter: Daar is dit de plek voor inderdaad.

De heer De Vries: Dan barst ik los. Geachte voorzitter, gewaardeerde leden van de raad, een verse start van een nieuwe raadsperiode. Bij zo een verse start hoort een vooruitblik op de komende vier jaar, van 2022 tot 2026. 2026 klinkt daarbij voor het gevoel als heel ver weg, maar voor datzelfde gevoel klinkt 2026 wel als heel dicht bij 2030, en 2030 is een van de peildata voor veel nationale en internationale afspraken over klimaat, energie en verduurzaming. Dat betekent dat we in de komende periode een zodanige aanzet op al die terreinen moeten geven dat we op sommige van die terreinen in de opvolgende raadsperiode van 2026 tot 2030 in een afrondende fase moeten komen. Dat betekent dus voor de komende periode dat we zaken nu niet alleen op de rails moeten gaan zetten en onder stoom moeten brengen, maar vooral ook dat we zaken aan het rollen moeten krijgen. We hebben echter afgesproken dat we het vanavond kort houden en ik zal dus niet ingaan op al die terreinen waarvoor deze urgente actie de komende jaren volgens D66 Aalsmeer gewenst is. Voor wat onze gedachten over die onderwerpen zijn, verwijs ik naar het verkiezingsprogramma van D66 Aalsmeer dat de leidraad is voor ons handelen de komende vier jaar. Maar kort gesteld: het gaat de komende vier jaar niet alleen meer over actie, maar vooral om resultaten. Dat betekent een zware opgave voor het college en vraagt om een zo groot mogelijke samenwerking. Niet alleen binnen de politiek, maar met de hele samenleving. Als we de cijfers bekijken die ons gepresenteerd zijn in de jaarrekening 2021, de 1e Bestuursrapportage, de Kaderbrief ’23 en de zopas bekend geworden meicirculaire valt in ieder geval bij ons een zekere opluchting te bespreken. Jaar op jaar wordt er zwaar weer voorspeld en we lijken er steeds weer op het randje mee weg te komen. Al is er ook in het jaar 2021 weer sprake geweest van een tekort, maar ook nu weer met alle voorspelde doelen in gedachte een relatief klein tekort. Ook worden de negatieve geluiden uit de eerste bestuursrapportage inmiddels enigszins getemperd door de meer positieve dan wel minder negatieve geluiden van de meicirculaire. Dat lijkt opnieuw op het randje hoop te geven. Maar wat we ook zien is waar de meevallers zitten. Niet alle gelden die worden begroot, worden ook echt uitgegeven en dan juist op die posten op welke het nieuwe college grote ambities heeft. Lees hier dus: dit geld gaat de komende jaren wel worden uitgegeven. De tegenvallers op korte en langere termijn zitten ook op de bekende terreinen, met name de zorgenkindjes jeugdzorg en Wmo, de Wet maatschappelijke ondersteuning. De enige kleine meevaller bij deze sterke tegenwind is dat deze posten voor elke gemeente in Nederland een molensteen rond de nek vormen en dat we in gezamenlijk verband richting Den Haag kunnen optrekken. Dat dit resultaat kan hebben laat de meicirculaire zien. Maar hoedt u, de grote ambities van dit college gaan de grote strijd aan met de langjarige doem die ons opnieuw en nog steeds voorspeld wordt op het gebied van financiën. Excuses voor deze boodschap in een wat donkere kleur grijs. Maar er is natuurlijk ook hoop op meer creativiteit en speelsheid. Het college is inmiddels op hun zetels aan het kiemen. Het zal na de zomer zonder twijfel een mooi college-uitvoeringsprogramma presenteren op basis van het raadsakkoord dat we de vorige vergadering hebben besproken. Zoals eerder aangestipt: het raadsakkoord was niet uitputtend en bespreekt niet alle terreinen die partijen mogelijk aan de orde hadden willen stellen. Het is echter wel een mooi fundament om het huis van het college-uitvoeringsprogramma op te bouwen. Dat programma zal hopelijk alle leemtes die het raadsakkoord liet zien en we zien dan ook uit naar de presentatie van dit eerste belangrijke stuk van de hand van het nieuwe college. Het enige dat we op dit moment aan het college willen meegeven, is dat alle partijen zowel voor als tijdens als na de verkiezingen hebben aangedrongen op ingrijpen op de woningmarkt. Wij hopen daarom dat het college na het zomerreces kan komen met een volledig overzicht van alle mogelijke maatregelen die de gemeente kan nemen om de Aalsmeerse woningmarkt beter te reguleren. Dit ook ter opvolging van een eerdere motie die eind 2021 is aangenomen. We hebben er alle vertrouwen in dat we de komende vier jaar belangrijke stappen die we op veel terreinen moeten zetten ook gaan zetten. Dit college is daartoe in staat. Wij staan als raad met dwingende interesse aan de zijlijn om de progressie te ondersteunen en van commentaar te voorzien. Op het moment dat de plannen van het college bekend gemaakt zijn, zullen we deze

		minutieus doornemen en van commentaar voorzien. Op dit moment rusten wij in vol vertrouwen en dat maakt dat we op dit moment kort kunnen zijn. We danken u voor de aandacht. De voorzitter: We zien vanavond maar wat kort en kort inhoudt. Dus dank u wel. De heer Fransen, GroenLinks. De heer Fransen: Ik heb verder geen opmerkingen over het stuk wat er nu staat. De voorzitter: Dank u wel. De heer Buisma, Partij van de Arbeid. De heer Buisma: Dank u wel, voorzitter. Nou, ook eigenlijk opmerkingen over het stuk. Ik moet wel een beetje grinniken om de houding van D66. Ik heb dan toch zo'n beeld van de muppets langs de zijlijn die dan commentaar hebben op het gedrag van het college. Dus ik kijk daar met genoegen naar uit voor die doemhouding. De voorzitter: Oké. Dan is het nu de termijn van het college. Wie mag ik het … Wat is er? Ja, en natuurlijk ook het preadvies op de moties. Zeker. Ja. De heer Van Rijn. Ja. Ja, er zijn moties ingediend dus en ik heb niet gehoord dat de heer Fransen ze teruggetrokken heeft in zijn termijn, dus de moties blijven staan. Dus die komen zo meteen na het preadvies en na de tweede termijn gewoon in stemming. De heer Van Rijn: Ja. Nee, u vraagt, wij draaien, voorzitter. Ik geef ten aanzien van de ingediende motie Klimaat en biodiversiteit namens het college een preadvies. Ten aanzien van de inhoud: het is juist dat er niet in de volle breedte in het raadsprogramma wordt ingegaan op deze thema's. Het is wel zo dat het raadsprogramma natuurlijk een programma op hoofdlijnen is en dat we ook op tal van deze aspecten in deze motie al beleid hebben geformuleerd, zoals klimaatadaptatie en 2021. Dat actieprogramma is momenteel in uitvoering. We hebben nog een aantal andere plannen vastgesteld ten aanzien van klimaatadaptatie en biodiversiteit. Ik noem even het plan van aanpak Aalsmeer fossielonafhankelijk, de agenda en het actieplan Klimaatadaptatie, het beheerplan bomen Aalsmeer en de groenvisie Groen en blauw voor jou. Ten aanzien van klimaatadaptatie hebben we ook nog wel concrete acties ingezet. Ik noem er een aantal: de hittestress onderzoeken, grondwateroverlast en wateroverlastbeheersing, de LIOR-leidraad bij nieuwbouwplannen, het klimaatadaptief inrichten buitenruimten met meekoppelkansen in het MPP. Het college draagt het klimaat een warm hart toe. Gegeven de bestaande beleidsdocumenten die ik zonet niet limitatief opsomde en de daaruit voortvloeiende acties op het gebied van klimaatadaptatie en biodiversiteit ziet het college op dit ogenblik geen noodzaak voor het opstellen van verdere aanvullende beleidsplannen. Het college wil ook gewoon het beleid wat is ingezet in de vorige periode vasthouden en ook gezien financiën en andere uitdagingen gewoon ook een reëel ambitieniveau hebben, dus laten we ook dit eerst gewoon in uitvoering brengen. Mede om deze redenen ontraadt het college deze motie. Voorzitter, dank u. De voorzitter: Dank u wel. Dit was … U krijgt nog advies. Ja. De heer Kabout. De heer Kabout: Ja. Dank u wel, voorzitter. Ja, in afwezigheid van portefeuillehouder de heer Kuin zal ik nog een kort preadvies geven op de motie over Schiphol. Die houd ik even procesmatig, hè. We hebben als college we hebben natuurlijk gezien dat in het raadsakkoord hierover is afgesproken dat dit onderwerp onderzocht gaat worden met als uitgangspunt een raadsbrede oplossing. Nou, zoals u weet is er net een nieuwe portefeuillehouder. Er zijn ook recent allerlei ontwikkelingen in het dossier. Neem alleen al de brief van de minister van 24 juni met het nieuwe plafond van 450.000 vluchten en de gebiedsaanpak die hij daarin heeft aangekondigd. Dus wat het college betreft is het een ordentelijke volgorde dat u hierover eerst met de nieuwe portefeuillehouder in gesprek gaat en daarna over dit onderwerp een besluit te nemen. Als laatste geldt ook nog voor wat betreft het moment dat het logischer is een dergelijk besluit te nemen in het kader van een begroting dan nu. Dus dat even als reactie vanuit het college op die motie. Dank u wel.

De voorzitter: Dus dat is een negatief preadvies?

De heer Kabout: Ja.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Kikkert. Die zal ook nog een motie behandelen.

De heer Kikkert: Ja, voorzitter. Laat ik in de eerste plaats zeggen dat ik in mijn nieuwe rol hoop op een hele prettige samenwerking met u. Op mij kunt u bouwen en ik kan op u bouwen. Ik ga hard aan het werk voor u. Ja, dan de inhoud, de duurzaamheidslening. Ja, de kracht zit hem vaak in herhaling en voor de derde keer gaat het college deze motie ontraden. Waarom ga ik die ontraden? Omdat er een veel betere mogelijkheid is met veel betere leningsvoorwaarden genaamd de Energiebespaarlening van het Nationale Woonfonds en die kent niet de beperkingen zoals de verordening uit 2010 waarop deze lening gebaseerd is kent. Ik noem in ieder geval twee beperkingen: het maximumbedrag is beperkt in onze verordening tot 15.000. Nou, de Energiebespaarlening kent een grens van 65.000. En de leeftijd is begrensd: mensen tot 75 jaar kunnen de lening hier aanvragen zou de pot gevuld zijn, dat is niet zo. Dat is overigens al van 2020 zo. Maar die begrenzing geldt niet bij de Energiebespaarlening van het Nationale Woonfonds. Bovendien is het zo dat, ja, de mogelijkheden om lening/subsidie te krijgen die zijn vooral landelijk bepaald. De leningmogelijkheden worden weer verruimd in 2023 en daar leggen we dan graag de faciliteiten vanuit de gemeente naast. Dus op dit moment ontraden.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Fransen, GroenLinks.

De heer Fransen: Ja, dank u. Maar klopt het dat de Energiebespaarlening die u noemt dat die alleen geldt voor dubbele maatregelen en dat de Duurzaamheidslening ook geldt voor enkelvoudige maatregelen?

De voorzitter: De heer Kikkert.

De heer Kikkert: U moet hem uit… Ja. Nou, dat heb ik niet gelezen, maar daar kom ik dan op terug. Maar ik ken die dubbele … Ja, laat ik het zo zeggen de dubbele maatregel die je moet treffen als woningeigenaar die ken ik wel vanuit de Duurzaamheidslening Aalsmeer, vanuit de verordening.

De voorzitter: De heer Fransen, GroenLinks.

De heer Fransen: Nou, misschien vergis ik me, maar volgens mij juist niet. Volgens mij is die juist voor enkelvoudige maatregelen en die lening die u noemt is voor gecombineerde maatregelen. Het gaat er ons nou juist om dat je ook enkelvoudige maatregelen kan nemen.

De voorzitter: De heer Kikkert.

De heer Kikkert: Nou, ik heb hem zelf aangevraagd en ik weet dat ik twee maatregelen moest treffen om in aanmerking te komen voor de lening.

De voorzitter: Ja. Dat is ja en nee. Ik kan daar verder ook niks mee. Dus ik … De heer Fransen. Nee? Ik dacht dat u er nog wat over zeggen wou. Maar nee. Oké. Gaan we door naar de tweede termijn. Wie wil er gebruik maken van een tweede termijn? Ik kijk eerst naar Absoluut Aalsmeer. Oh, sorry. De heer Fransen.

De heer Fransen: Ik heb behoefte aan een korte schorsing.

De voorzitter: Dat kan. Hoelang heeft u nodig?

De heer Fransen: Kort.

De voorzitter: Ja. Kort in dit verband vind ik vijf minuten. Als u daarmee kan leven, dan houden we dat aan. Dan schors ik voor vijf minuten.

KORTE SCHORSING

De voorzitter: Ik zie dat de fracties van GroenLinks en Partij van de Arbeid weer terug zijn. Dat betekent dat hierbij de schorsing is opgeheven. Dan ga ik de heer Fransen vragen wat het overleg opgeleverd heeft.

De heer Fransen: Ja.

De voorzitter: De heer Fransen, GroenLinks.

De heer Fransen: Dank u wel. Alhoewel het instrument een motie gewoon een instrument van de raad is en je voorstellen in mag brengen en je daar dan op zou moeten kunnen over kunnen praten en … Maar goed, kennelijk doet u dat niet. Dat is goed. Ik heb een uitnodiging gehoord van AA en VVD om deze drie moties direct na de zomer in de commissie te bespreken, dus die uitnodiging nemen wij aan. Dus we trekken nu deze moties terug. Maar dan vraag ik wel aan mevrouw Holtrop als lid van de agendacommissie: kunnen we er dan ook op rekenen via u dat het op de agenda komt bij de eerste de beste commissie?

De voorzitter: Mevrouw Holtrop, Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Holtrop: Ik ga het zeker inbrengen.

De voorzitter: Oké.

De heer Fransen: En het tweede is …

De voorzitter: De heer Fransen.

De heer Fransen: Ja. En het tweede is dat ik dan graag aan de heer Kikkert wil vragen om even dat meningsverschil op een rijtje te zetten. Dan weten we met z'n allen hoe het zit.

De voorzitter: Ik kijk even om. Hij gaat er even op reageren. De heer Kikkert. Wilt u uw microfoon uitzetten?

De heer Kikkert: Ja, natuurlijk gaan we dat doen, mijnheer Fransen. Ik zoek het even uit en u krijgt een antwoord dat gebaseerd is op de verordening.

De voorzitter: Dank u wel. Dan ga ik toch weer terug. Wil er iemand gebruik maken van de tweede termijn? Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Holtrop: Nee. We gaan akkoord met de kaderbrief.

De voorzitter: Dank u wel. CDA.

De heer Winkels: Akkoord met dit punt. Ja.

De voorzitter: VVD, de heer Bouwmeester.

De heer Bouwmeester: Ook akkoord.

De voorzitter: De heer De Vries, D66.

De heer De Vries: We hebben geen verdere opmerkingen hierover.

		De voorzitter: De heer Fransen, GroenLinks. De heer Fransen: Wat betekent dat? Geen verdere opmerkingen? Is dat akkoord of niet akkoord? De voorzitter: Nou, dat is … De heer Fransen: We zijn nu toch … De voorzitter: Jongens. Laten we dat gewoon via de voorzitter doen als ik dat wil. De heer Fransen. De heer Fransen: Wij zijn akkoord en ik ben even benieuwd wat D66 bedoelt, voorzitter. De voorzitter: Oké. De heer De Vries, D66, wilt u antwoord geven? Alstublieft. De heer De Vries: Ik had niet door dat dit al een stemming was. Dan zijn wij … Nee, zie je wel. De voorzitter: Dit is ook zeker geen stemming. Dit is de tweede termijn. Ik vraag of u gebruik wil maken van uw tweede termijn. Dat is het enige wat ik ... De heer De Vries: Dan blijf ik bij mijn woorden. De voorzitter: De heer Buisma, Partij van de Arbeid. De heer Buisma: Geen behoefte aan de tweede termijn, wel aan het stemmen. De voorzitter: Ja, die stemming gaat u zeker krijgen. Sterker nog, die gaan we nu doen. Zijn er nog mensen die een stemverklaring af willen leggen? Nee? Dan wil ik u vragen: wie is voor dit voorstel? Ik zie een unanieme uitslag. Dank u wel.
Rb-9		**Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2022-2025** De voorzitter: Even kijken, hoor. Gaan wij naar agendapunt 9: de Meerjarenprojectplan Buitenruimte Aalsmeer 2022-2025, het zogenaamde MPP. Portefeuillehouder is de heer Kuin. Het doel van het voorstel is om de financiering van onderhoud en vervanging van de wegen, civieltechnische kunstwerken, groenvoorzieningen, speeltuinen, openbare verlichting, verkeersinstallaties, bovendijkse infrastructuur voor de komende dertig jaar in beeld te brengen en daar een besluit over te nemen. Dit MPP is opgesteld in overeenstemming met de nieuwe financieringssystematiek waarbij het uitgangspunt is dat de structurele lasten ook structureel in de begroting gedekt worden. Dan gaan we eerst vragen om de moties die ingediend zijn kort toe te lichten, en dat wil ik eerst vragen aan de heer De Vries van D66. De heer De Vries: Ja. Dank, voorzitter. Ja, wij hebben een motie ingediend over het aanleggen van een mantelbuis op de Uiterweg. Even kort te schetsen voor het publiek waar het over gaat: eigenlijk was de Uiterweg een eerste pilot bijna voor de aanleg van glasvezel jaren geleden. Dat is destijds uitgesteld. Door dat uitstel is eigenlijk de facto afstel gekomen door de kwestie van vervuilde grond en dat soort zaken. Inmiddels heeft heel Aalsmeer glasvezel behalve de Uiterweg. Met name de ondernemers hebben er heel veel last van, want met het aantrekken van de jachthavenmarkt kunnen zij niet de juiste voorzieningen aan hun klanten bieden. Dat levert oneerlijke concurrentie ten opzichte van concurrenten in dezelfde gemeente op, dus dat legt ook een bepaalde verplichting bij de gemeente. Nu op het MPP staat een project Eerste fase Uiterweg. Heel kort gezegd gaat dat over de bult aan het begin en de kuil op twee derde

		ongeveer. Dat wordt hersteld. De grootschalige herziening en herinrichting en renovatie van de Uiterweg wordt uitgesteld tot, nou, een plan wat in ieder geval op dit projectplan richting 2025 niet staat, nog op dit moment niet helemaal duidelijk is wanneer dat gaat plaatsvinden en dus dreigt opnieuw het uitstel van de mogelijkheid tot het leggen van een glasvezel. Even ter verduidelijking: de gemeente legt dus niet die glasvezel aan, de gemeente legt een voorziening aan waardoor aanbieders een glasvezel kunnen aanleggen. Dan zal ik even kort het dictum oplezen: verzoekt het college de aanleg van een mantelbuis over de gehele lengte van de Uiterweg met voorrang te laten plaatsvinden en te integreren in het investeringsproject 20198 Reconstructie Uiterweg eerste fase 2022-2023 conform de huidige planning en deze te financieren binnen het huidige MPP en 2) voorafgaand aan de uitvoering van investeringsproject, en nogmaals dat nummer, een onderzoek te hebben afgerond naar de mogelijkheid voor een gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden aan de Uiterweg waarbij de vernieuwing van de riolering, de vernieuwing van de schoeiing en de aanleg van een mantelbuis en de vernieuwing van het wegdek in drie afzonderlijke fases worden uitgevoerd waardoor er te allen tijde een rijbaan beschikbaar blijft voor doorgaand verkeer. Dit tweede punt is ook om eigenlijk de aanleg van die mantelbuis op eerdere instantie mogelijk te maken. Dat was het. De voorzitter: Dank u wel. De heer Fransen. De heer Fransen: Dank u. We hebben drie moties naar aanleiding van het MPP. Naar mijn idee zijn dit ook allemaal moties die we tijdens de behandeling in de commissie aangekaart hebben, dus daar kan geen verrassing over zijn. De eerste gaat over een duurzaam maaibeleid. Vorig jaar 8 juli heeft de toenmalige wethouder aangegeven dat er geen duurzaam maaibeleid is. Dat klopt, want dit jaar is er weer van alles gewoon omgehakt op momenten dat dat niet erg handig en praktisch was. Dus wij zouden heel graag willen dat er wel nu een duurzaam maaibeleid opgesteld wordt en ook uitgevoerd. Ik lees het dictum voor: een duurzaam maaibeleid op te stellen met als hoofduitgangspunt de plekken waar planten en grassen geen hinder opleveren in de periode dat insecten, bijen, enzovoorts zich voortplanten te laten staan en pas na de voortplantingstijd te maaien en 2) inzetten op permanente bestrijding van berenklauwen en Japanse duizendknopen. Dat is de eerste motie. De tweede motie Fietspaden is ook iets wat wij in de loop van de jaren samen met andere partijen steeds aan de orde hebben gesteld en komt wat ons betreft in het MPP ook onvoldoende terug. De motie is niet nieuw, dus ik ga de hele overweging niet opnieuw voorlezen, maar wel het dictum. Wij roepen het college op om in kaart te brengen welke fietspaden geen gesloten verharding hebben, op basis van deze inventarisatie alternatieve verharding in kaart te brengen voor deze fietspaden en in het vierde kwartaal dit jaar een plan inclusief kosten aan de raad voor te leggen zodat de raad een keuze kan maken voor het op orde brengen van deze fietspaden. En gaat over tot de orde van de dag. De derde is Ondergrondinspectie. Op het moment dat nu wegen onderhouden worden, staat in het MPP, wordt er een visuele controle op die wegen uitgevoerd en op basis van die visuele controle worden er maatregelen genomen: wat gaan we hier met dat blokje grond doen? Wij denken dat het … Soms ben je dan na twee jaar weer aan de beurt, omdat je eigenlijk zou moeten kijken: wat is er in die ondergrond aan de hand? Want dan kun je veel duurzamer dat onderhoud doen door het in één keer goed te doen zeg maar. Dus daar gaat het over. Wij verzoeken het college onderzoek te doen naar de ondergrond van wegen met schade voordat die wegen worden gerepareerd om de kwaliteit van de wegen voor langere tijd te waarborgen en het repareren op die manier duurzamer en zinvoller is en de raad uiterlijk in kwartaal vier van dit jaar te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek. De volgende motie, en dat is ook de laatste, die gaat over de straatverlichting. Dus dat geldt ook voor de Uiterweg. Wij denken dat het goed is als je straatverlichting vervangt of onderhoudt om dan in het kader van

de klimaat- en energiecrisis zoals we die kennen de straatverlichting zo veel als mogelijk met duurzaam opgewekte energie ... Van duurzaam opgewekte energie te voorzien. Op dit moment gebeurt dat niet. We verzoeken het college dan ook om bij de uitvoering van het Meerjarenprojectplan Buitenruimte zo veel mogelijk straatverlichting aan te leggen die van stroom wordt voorzien door zonnepanelen gecombineerd met batterijen. Je hebt relatief maar heel weinig energie nodig om 's nachts de lampen te laten branden, dus dat zou heel goed en heel makkelijk moeten kunnen. Om dat gewoon als uitgangspunt te nemen lijkt ons een hele eenvoudige duurzaamheidsmaatregel. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Ik zie dat de eerste motie die D66 ingediend heeft samen met de VVD is ingediend en ik zie dat deze moties die u ingediend heeft ook samen met de Partij van de Arbeid zijn ingediend. Dit nog even voor de duidelijkheid. Dan gaan we over op de eerste termijn. Het CDA.

De heer Buskermolen: Ja.

De voorzitter: De heer Buskermolen.

De heer Buskermolen: Voorzitter, dank u wel. Voorzitter, in de commissievergadering hebben we het er al uitgebreid over gehad. Ik heb net gehoord dat we daar niet meer op terug mogen komen. Anders grijpt u in zegt u. Nou, dan word ik al angstig. Maar ik wil op één ding nou nog wel terugkomen. Dat is over de kinderspeelplaats. Ik wil dan toch het college danken dat ze ondanks dat ze toen gezegd hebben dat die 100.000 maar eenmalig beschikbaar te stellen dat ze toch hebben besloten in hun algemene wijsheid om het wat breder te trekken met in ieder geval vier of vijf jaar te trekken en het daarna opnieuw te bekijken. Ik ben daar dankbaar voor. Namens de kinderen hartelijk dank daarvoor. Voor de rest, voorzitter, het is natuurlijk een uitgebreid stuk. Van alles en nog wat en daar kunnen wij mee akkoord gaan. Dat is op zich geen probleem. De moties. De motie van D66 die hebben wij wel op tijd gehad. Die hebben wij ook in de fractievergadering kunnen bespreken. Ja, ik denk dat alles wat glasvezelkabel op dat ene weggetje nog of weg, op de Uiterweg nog niet heeft, versnelt dat dat een goede zaak zou zijn. Nou, als de motie dat ook kan versnellen, dan lijkt dat ons een goede zaak. We willen hierin nog wel even het advies van het college afwachten. Dan de vier moties van D66 … Of van GroenLinks en van de PvdA. Ja, voorzitter, ook deze vier willen wij niet in behandeling nemen. Ik hoor net de heer Fransen zeggen: ja, dat hebben we in de commissies al aangegeven. Ik kan me niet herinneren dat wij het over straatverlichting gehad hebben, grondinspecties gehad hebben, maaibeleid gehad hebben en over fietspaden gehad hebben. Dat niet, en ten tweede we hebben ze zondagavond gehad. We hebben geen fractievergadering meer gehad, we hebben ze ook niet besproken in de fractie, dus we gaan er ook geen stemming over doen. Tot zover, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Fransen.

De heer Fransen: Ja, ik kan u melden dat de heer Verbeek dit namens ons behandeld heeft en dat hij toen hij deze punten aan de orde stelde de portefeuillehouder zei: dien dan maar moties in. Nou, dat hebben we gedaan, dus het kan u niet verrassen. Als u zegt: ze waren niet op tijd. Wanneer is een motie dan op tijd? Het is gewoon een instrument wat we wettelijk hebben en wat je zelfs ter vergadering nog mag indienen, dus wat is op tijd? Door te zeggen: ja, we behandelen het niet als we het niet op tijd hebben. Ten eerste weet ik dan niet wat voor u op tijd is en ten tweede: op tijd is tijdens de vergadering ingediend. Het is wat mij betreft dan gewoon, maar dat is aan u hoe u daarmee om gaat, maar het is gewoon uw en onze plicht om

dan op het moment dat dat aan de orde is ons daarover te beraden en daar iets inhoudelijks van te vinden. Ja, je kunt natuurlijk zeggen: nou, ik stem gewoon dan tegen. Ja, dat is volgens mij niet de bedoeling van de wet.

De voorzitter: Dank u wel. U was klaar met uw termijn, de heer Buskermolen?

De heer Buskermolen: Ja, voor de rest wel ja.

De voorzitter: Dank u wel. Ik kan u geruststellen: u mag gerust terugkomen op iets van de commissievergadering, maar het gaat alleen maar dat u motiveert waarom u voor of tegen stemt. Dat is de bedoeling van deze vergadering. Dan ga ik door naar D66. Nee, VVD. Sorry.

De heer Bouwmeester: Ja, inderdaad. Dank u, voorzitter. Ja, voor dit onderwerp geldt eigenlijk hetzelfde als bij de kaderbrief aangegeven. Ik zal dus niet in herhalingen vallen. Wat de moties aangaat: ja sorry, er is één motie benoemd, de rest is wat ons betreft niet besproken. Ook wij hebben dat niet binnen de fractie kunnen bespreken en het is toch wel zorgvuldig om alle ins en outs te weten en er met de fractie over te kunnen hebben. We hebben ook niet voor niets die procedures in het leven geroepen. Dus wat die moties aangaat: ja sorry, voor zover ze vanavond in stemming worden gebracht ook daar zullen we tegen stemmen. We zien graag dat het in een behandeling gaat zodat we zorgvuldig de zaak kunnen bekijken. Wat de motie van de mantelbuis aan de Uiterweg betreft: ja, die is wel in de commissievergadering aan de orde gekomen. De VVD heeft er al eerder dit jaar aandacht voor gevraagd, voor dit onderwerp, want wij vinden inderdaad dat de burgers en de bedrijven aan de Uiterweg, en zeker de bedrijven aan de Uiterweg eigenlijk dat het nodig is dat zij een snelle en een goede internetverbinding hebben. Als we dat als gemeente maar kunnen faciliteren met de mantelbuis, nou dan bereiken we in ieder geval al wat. Nou ja, het is gelukkig door de voorzitter al gezegd: de heer De Vries was vergeten te zeggen dat we mede-indiener van deze motie zijn. Wij als dus mede-indiener van deze motie bouwen we voort op de vraag die we eerder gesteld hebben. Wij gaan dus daar ook mee akkoord.

De voorzitter: Oké, dank u wel. Even iets van de orde. Een motie mag je altijd indienen. Dus mocht u ook tijd willen hebben nog in deze vergadering om die moties te bespreken in uw fractie, dan kunt u altijd een schorsing aanvragen. Dat is gewoon mogelijk. Dus ik geef dit instrument maar mee. Of u er gebruik van maakt dat is aan u. De heer De Vries, D66.

De heer De Vries: Mijn nederige excuses aan de VVD, als mede-indiener van de motie. We zijn erg blij met hun steun en bijdrage aan het tot stand komen van de motie. Dus bij deze. Ja, het MPP zoals het nu voorligt: het eerste wat opvalt als je door de projecten heengaat, is dat de meeste een redelijk korte termijn beslaan. Zeker niet van ’22 tot ’25, maar de meeste eigenlijk ’22/’23. Dat is ook terecht natuurlijk, want we hebben een nieuw college en dit maakt ruimte voor het nieuwe college om tot een invulling tot 2025 te komen. Dus wij zien eigenlijk uit naar het volgende projectplan volgend jaar om meer individueel op punten in te kunnen gaan eventueel. Met deze versie kunnen we op zich goed akkoord gaan, zijn weinig opmerkingen over te maken. Wat de moties betreft sluiten we ons aan bij de eerdere sprekers. Ik wil daar wel bij opmerken dat inderdaad moties op het laatste moment kunnen worden ingebracht, maar ik zou wel vanuit mijn achtergrond willen zeggen dat het doel van een motie eigenlijk aangeeft op welke wijze je motie inbrengt. Al deze moties zijn duidelijk typisch bespreekbare moties: ze bevatten bespreekpunten, ze hebben toelichting nodig, ze zijn niet acuut, ze zijn niet urgent. Dit kan heel makkelijk doorgeschoven worden naar een volgende periode en ik hoop dat dat ook gebeurt, want wij staan sympathiek tegenover veel van de inhoud wat de moties betreft, maar

		we hebben ook nog enkele vragen daarover. We zouden graag herformuleringen zien en dan is twee dagen echt te kort. Wij hebben ook niet met de fractie samen kunnen zitten. We hebben nog wel getelefoneerd, we hebben uitgebreid hier e-mails over gewisseld, maar wij zouden dit toch heel graag in een normale ordinaire procedure zien en dan kunnen we uitgebreid met elkaar van gedachten willen en dan sluit ik echt niet uit dat we misschien akkoord zouden kunnen gaan met dit soort moties en misschien wel zelfs met deze onderwerpen en ook aan willen bijdragen, maar niet op deze wijze. Als er nou een acuut, urgent issue is dat wij hier in deze vergadering gaan verzinnen, ja, dan hebben we een motie hier ter plekke. Maar ik denk dit type motie moeten we gewoon in een reguliere procedure naar voren brengen en wat ons betreft zullen wij ook om deze procedurele reden tegen stemmen. De voorzitter: Dank u wel. GroenLinks, de heer Fransen. De heer Fransen: Ik reageer dan alleen even op de moties. De motie van D66 en de VVD daar zal namens ons ook de heer Buisma op reageren. Twee partijen hebben ons inmiddels uitgenodigd om dit naar de agenda van de commissie te brengen, VVD en D66, dus die uitnodiging pakken wij aan. En ja, ik loop dan even vooruit op de mening van AA die misschien ook wel zo is, maar dat weet ik natuurlijk niet. Waarbij ik toch wel de opmerking kwijt wil dat duurzaam maaibeleid hebben wij vorig jaar al aan de orde gesteld, dus dat is absoluut geen nieuw punt. Fietspaden hebben we al veel eerder aan de orde gesteld. Absoluut geen nieuw punt. Dus ik vind het een beetje gek dat u niet als politieke partij gewoon nu durft te zeggen wat u daarvan vindt. Maar goed, daar gaat u zelf over. De voorzitter: Dank u wel. Ik heb nog niet een van de fracties horen zeggen dat ze het in de volgende commissievergadering willen bespreken, maar dan … De heer Fransen: Ik heb … De voorzitter: Volgens mij heb ik … De heer Fransen: Volgens mij een uitnodiging van de VVD en D66 van die strekking gehoord. Dus … De voorzitter: Volgens mij … De heer Fransen: Daar speelde ik op in. De voorzitter: Volgens mij was ik gewoon aan het woord. Volgens mij heb ik wel gehoord dat het een bespreking zou gerechtvaardigen. Ik heb niet gehoord … De heer De Vries heeft volgens mij gezegd dat hij het de moeite waard vindt op een later moment dit te bespreken en omdat het geen actualiteit is. Dat heb ik gehoord. Het maakt op zich niet uit, maar dat is niet gezegd dat die in de volgende commissievergadering komt. Dat wil ik alleen maar effe meegeven. De heer Fransen. De heer Fransen: Dan stel ik ze nu die vraag of ik dat goed gehoord heb. Dus dan stel ik die vraag aan de VVD en aan D66 en alvast aan AA. De voorzitter: Ja. AA komt zo nog. De heer Bouwmeester, VVD.

De heer Bouwmeester: Ja. Dank u, voorzitter. Ja, ik heb gezegd dat het een bespreekpunt is. Ja, het is aan de agendacommissie om te bepalen in welke commissievergadering dat plaatsvindt. Dat kunnen wij niet doen, denk ik, procedureel gezien. Klopt dat?

De voorzitter: Helder. Dank u wel. De heer De Vries, D66.

De heer De Vries: Ja, ik denk dat wat ik begrepen heb van de nieuwe opzet van de vergadering commissie is het aan de oordeelsvormende commissievergadering om de moties voor te bespreken die in de raad behandeld zullen worden. Ik denk dat die moties dan ook op instigatie van de indieners op dat moment worden ingediend en dan zullen wij het bespreken met de nodige voorbereiding en zullen wij ongetwijfeld ook heel sympathiek tegenover deze onderwerpen staat en mogelijk mee indienen of zelfs mee schrijven, want bij ons hadden we gewoon nog wat extra vragen na onze interne discussie, heen en weer ge-email en getelefoneer. We vonden dat de teksten niet op alle punten overeenkwamen met onze mening. Dus dat is ons commentaar. Ik denk dat dus wij zitten te wachten op de acties van GroenLinks richting oordeelvormende vergadering denk ik, ja, wanneer zij willen.

De voorzitter: Dank u wel. Is het goed als Absoluut Aalsmeer zo meteen in de eerste termijn gewoon het antwoord geeft? Ik wil eerst de Partij van de Arbeid of de heer Buisma van de Partij van de Arbeid het woord geven.

De heer Buisma: Ja. Nou, eigenlijk over het voorstel zelf kunnen we redelijk kort zijn. Er valt me wel op dat we nu in een soort technische exercitie vervallen over wanneer een motie wel of niet … Kijk, moties gelden in een raadsvergadering, einde gesprek. Daar kunnen we heel lang en heel kort over praten hoe we dat dan indienen, maar als we met elkaar de afspraak maken: we vinden een onderwerp belangrijk genoeg, dan zetten we het op de agenda met mekaar. Hoe we het dan precies regelen, nou dat komt daarna wel. Wat betreft de motie van D66 en ook de VVD. Dat leverde bij in ieder geval de Partij van de Arbeid en bij GroenLinks een zeker ongemak op. Omdat wij geen internetprovider zijn met mekaar. Dat moge duidelijk zijn. De gemeente Aalsmeer is op zijn hoogst facilitair. Dan gaat het om een mantelbuis aanleggen die niet naar iedere woning gaat, een glasvezellijntje is een fysieke ader naar iedere woning toe op de Uiterweg. Dus we wachten graag even het preadvies van het college af hoe ze hier tegenover staan, maar dit voelt bij ons een beetje naar cliëntalisme. Dus dat geeft gewoon een wat ongemakkelijk gevoel.

De voorzitter: Dank u wel. Absoluut Aalsmeer. Mevrouw Van Hilst.

Mevrouw Van Hilst-Dekker: Dank u, voorzitter. Ten aanzien van het voorstel kunnen wij ook kort zijn: wij zijn blij met het voorstel. Er ligt een mooi ambitieus plan. We zijn blij ook met de presentatie van de heer Van Viegen. Dat was duidelijk. Dank aan het college voor de duidelijke antwoorden. Ten aanzien van de motie Mantelbuis, ja, sluiten we ons wel eigenlijk aan bij de vorige sprekers. Er ligt een sympathieke motie. We vragen ons wel af in hoeverre die echt nodig is, omdat we ons afvragen of we er ook echt wel voor gaan. We hebben liever dat de kabelaar de mogelijkheid krijgt mee te denken over de reconstructie van de Uiterweg in plaats van dat we daar nu een motie voor nodig hebben. We vragen ons ook af: de financiële onderbouwing, daar zouden we iets meer over willen horen. We begrijpen ook dat er nog een commissie komt om Masterplan Uiterweg te bespreken. Nou, daar kan je denk ik heel mooi in mee. Dus er zijn nog best wel wat haken en ogen om mee te nemen om nu een motie daar neer te leggen, dus wij wachten ook graag het preadvies van de wethouder af. Ten aanzien van de andere moties:

ook daar is al heel veel over gezegd. Wij sluiten ons aan aan de woorden van de heer De Vries. Ik denk dat je het heel mooi hebt samengevat. Ja, in de commissies zijn inderdaad de moties duurzaamheid aangekondigd, alleen op het moment dat ik had begrepen dat is over het maaibeleid en over de fietspaden naar voren had gekomen, dan had ik heel graag meegedacht en meegeschreven en wellicht ook mede ondertekend. Dat gaat mij ook aan het hart. Trouwens, de hele fractie natuurlijk, maar je weet dat ik me daar, ja … Ja, goed. Dus ja, niet nu het moment denk ik. Op het moment dat we ze echt wel gaan behandelen dan zou ik willen schorsen om ze wat beter te behandelen. Dank u, voorzitter.

De voorzitter: De heer Fransen, GroenLinks.

De heer Fransen: Ja. Mevrouw Van Hilst geeft aan dat ze graag zou meeschrijven bij deze moties. Ik kan u zeggen de motie fietspaden heeft u meegeschreven, want die hebben we de vorige keer exact zo samen ingediend. Dus die moet u kennen.

De voorzitter: Dank u wel. Mevrouw Van Hilst, Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Van Hilst-Dekker: Dank u, voorzitter. Dan vind ik het jammer dat we niet nog even contact hebben kunnen hebben. Dank u.

De voorzitter: Dank u wel. U was klaar met de eerste termijn? Oké. Dan wil ik de portefeuillehouder … Er staat hier de heer Kuin, maar ik neem aan dat er een vervanger is voor de heer Kuin. De heer Van Rijn, portefeuillehouder.

De heer Van Rijn: Ja, voorzitter. Dank u wel. Er is gekeken naar een look-a-like in het college van de heer Kuin en ik ben dat geworden. Dus ik vind dat een enorm compliment, laat ik dat op voorhand zeggen. Ja, ten aanzien van een motie hierbij het preadvies van het college over de motie die ingediend is door D66 en ondertekend door VVD, maar natuurlijk eigenlijk al langer zeg maar een punt van zorg is die D66 heeft aangekaart ook hier, en ook andere fracties. Laat ik even beginnen met inderdaad heel kort een stukje geschiedenis. Ik denk misschien ook even voor de luisteraars thuis. Ik zal het kort houden, voorzitter. Maar hoe is het ook alweer gegaan? Het was eerste een gemeentetaak, toen onder het stukje Uiterweg dat ging eigenlijk toen op een scharniermoment naar de private markt en dan kon de gemeente dat eigenlijk niet meer doen. En de private markt daar is het niet echt verleidelijk voor om dat glasvezel op die Uiterweg aan te leggen, omdat we daar ook gewoon met geconstateerde verontreiniging zitten. Dus dat levert gewoon hoge kosten op. Dus op een gegeven moment hebben we ook als gemeentebestuur gezegd: nou, misschien moeten we daar ook gewoon in het belang van onze inwoners en ondernemers gewoon een soort common ground vinden om te zeggen: hey, hoe gaan we dit oplossen? Werk met werk maken. Als wij toch met die weg aan de gang gaan en die verontreiniging oplossen, dan wordt het ook interessanter voor een glasvezelkabelaar om daarmee aan de slag te gaan. Ten aanzien van het dictum reageer ik maar eventjes. Bij het eerste deel van het project worden de mantelbuizen meegenomen. Na de zomer, dat is ook al aangegeven, wordt een informatieve avond georganiseerd voor de raad over de reconstructie van de gehele Uiterweg. Het adviesbureau dat het masterplan heeft opgesteld zal hierbij aanwezig zijn om u als raad te informeren over de resultaten van deze studie en de scenario's. Ze gaat daarbij in op de mogelijkheden en onmogelijkheden die er zijn, ook ten aanzien van het treffen van, waar u om vraagt, tijdelijke verkeersmaatregelen en wat de mogelijke consequenties hiervan kunnen zijn als we met voorrang mantelbuizen op dit stuk en de rest van de Uiterweg willen aanleggen. U kunt daar tevens de suggestie doen voor de uitvoering in drie fases toelichten en het onderzoek uit verzoek 2 kunnen wij u dus toezeggen, dat we dat ook

daar mee zullen nemen. Het indicatieve budget dat we nu in het meerjarenprojectenplan hebben opgenomen is niet toereikend om ook over de gehele lengte een mantelbuis aan te leggen. Het integreren in het project … Sorry, ik heb even een serie die aangaat. Excuus. Nou, uit. Ja. Excuses. Het integreren … Dus het budget is ontoereikend om over de gehele lengte mantelbuizen aan te leggen. Het integreren in het project vergt dan ook een aanpassing van het MPP bij de volgende actualisatie. Wij stellen voor dat we dit doen na de presentatie van het masterplan aan u als gemeenteraad en na de uitwerking van eventueel daarin geaccentueerde onderzoeksstappen. De begroting kan ook op dat moment worden vastgesteld. Wel kunnen we u alvast mededelen dat we bij de hele lange termijn doorrekening met ook eigenlijk de omturning van de hele financiering van het MPP van de buitenruimte rekening hebben gehouden met dat eventuele aanvullende investeringen voor de Uiterweg nodig zijn en ook voor die mantelbuis over het gehele tracé en dat het eigenlijk binnen de financieringsbehoefte van het MPP ook geborgd is. Dus ik hoop dat dat op voorhand ten aanzien van financiële dekking geruststelling biedt. Dan is het aan u als raad om verder mee te denken aan de accenten en eventueel de scenario's die u wel of niet liever ziet, maar daar komt op de informatieavond verder een reactie op. Dat betekent dat het college positief staat ten opzichte van deze motie en heel goed begrijpt dat de politiek aandacht vraagt voor deze vraagstukken. Daarom willen we dat ook op deze manier ondersteunen. Voorzitter, dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Dan …

De heer Buisma: Voorzitter, zou ik daar een aanvullend vraagje over mogen stellen?

De voorzitter: Zeker. De heer Buisma, Partij van de Arbeid.

De heer Buisma: Want het is me gewoon nu niet helemaal helder wie er aan de lat staat om het te betalen. Dus als u daar nog enige wat duidelijkere stellingname in kan nemen, want het komt wel goed ergens in de toekomst, dat …

De voorzitter: De heer Van Rijn.

De heer Van Rijn: Ja. Dus het project Uiterweg heeft binnen het meerjarenprojectenplan een hoge prioriteit gekregen in de zin van de financiële dekking. Dus de reconstructies die nodig zijn, hè, gaan we gefaseerd doen. Eerst het deel wat helemaal zeg maar verdiept is en voortdurend onderloopt, wat de heer De Vries van D66 al heeft benoemd. Daar is dekking voor alsook al voor het gehele tracé. De mantelbuizen die daarvoor nodig zijn daar is ook voldoende financiële dekking voor om dat te realiseren.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Buisma.

De heer Buisma: Ja. Want ik sla daar even op aan, omdat u begon namelijk met het verhaal dat er niet voldoende geld zou zijn om dat te doen en nu is dat dus wel. Dus dan is me gewoon niet helemaal helder hoe dat verhaal gebracht wordt.

De voorzitter: De heer Van Rijn.

De heer Van Rijn: Ik begrijp de vraag van de heer Buisma van de PvdA. Ik begon mijn betoog opbouwend dat ik zeg: in principe in het project zoals we dat nu hebben begroot, is dat over het gehele tracé niet meegenomen. Wat ik daarna heb aangegeven is dat we gezien de impact en de risicoreservering van zo'n complex project als de Uiterweg rekening hebben gehouden in de totale financieringssystematiek van het MPP. Dus ook bij uitbreiding van die mantelbuizen over

het gehele tracé is er voldoende dekking meerjarig om dat gewoon te realiseren. Dus het was meer laat ik het zo zeggen een opbouw in mijn betoog hoe ik dat bedoelde. Dus misschien ben ik daar wat verwarrend in geweest, maar laat dit dan het antwoord zijn.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Buisma, Partij van de Arbeid.

De heer Buisma: Ja. Dus plat gesteld: de gemeente betaalt?

De voorzitter: Ja. De …

De heer Van Rijn: Ten aanzien van de reconstructie …

De voorzitter: De heer Van Rijn.

De heer Van Rijn: Sorry, voorzitter. Dank u wel. Ten aanzien van de reconstructie van de Uiterweg en het uitrollen van een mantelbuis in dat tracé zit dat opgenomen in de financiering van het MPP en dus de gemeente Aalsmeer, voorzitter.

De voorzitter: Oké. Dank u wel. Ik weet niet of u nog meer moties behandelt of dat een andere collega dat behandelt?

De heer Van Rijn: Nou, volgens mij stond ik onder de lat voor deze motie en ik heb begrepen, maar misschien heb ik dat verkeerd begrepen, dat de andere moties toch naar een commissie gaan?

De voorzitter: Dat heb ik niet begrepen. Dat zou ik eerst moeten vragen aan de heer Fransen.

De heer Van Rijn: Oké.

De voorzitter: Of die ze intrekt. De heer Fransen, GroenLinks.

De heer Fransen: Ja, volgens mij hebben we het daar net al over gehad.

De voorzitter: Oké. Dat betekent dus dat we naar een tweede termijn gaan. Wil u gebruikmaken van een tweede termijn? CDA, mijnheer Buskermolen.

De heer Buskermolen: Ja, voorzitter. Niet zo veel meer. Ik denk dat het goed is als die moties van GroenLinks en van de PvdA dat die nader besproken worden. Ik denk dat er voor het CDA ook best wel moties bij zijn waar we ons in kunnen vinden. Dat weet ik niet, dat hebben we ook niet … Maar het zou best kunnen. Wat betreft de motie van D66 daar gaan we mee akkoord, met de uitleg ook van de wethouder.

De voorzitter: Dank u wel. VVD, de heer Bouwmeester. Geen reactie? Dan gaan we door naar D66, de heer De Vries.

De heer De Vries: Ja. Dank, voorzitter. Ja, ik hoorde toch nog wat vragen. Ik wil ook heel kort even dat nog toelichten voor met name AA hoorde ik een vraag. Het gaat over een mantelbuis. Het is dus niet een mantelbuis om glasvezel aan te leggen, het is een mantelbuis om kabels aan te leggen in het algemeen. Dat betekent dus ook dat elke andere aanbieder die kabels wil leggen, en ik heb begrepen volgens mij via via dat er misschien zelfs sprake zou zijn van een tweede mantelbuis. Dat is geen extra werkzaamheid, dat gaat in hetzelfde putje, maar die zou dan gelegenheid bieden aan eventuele toekomstige leidingen niet zijnde glasvezel. Dus het is

		puur inderdaad wat de heer Buisma al zei faciliterend, het is niet dat de gemeente hier zelf acties gaat ondernemen of op een ondernemersstoel gaat zitten. Het is puur faciliterend. Dus. En het wordt kennelijk gedekt binnen het grotere kader van het MPP in ieder geval. Bij dezen. De voorzitter: Dank u wel. GroenLinks, de heer Fransen. De heer Buisma, Partij van de Arbeid. De heer Buisma: Nou ja, ik zit daar toch nog wel even op te kauwen, want op moment dat wij faciliterend buizen aan het leggen zijn, zijn we volgens mij gewoon ondernemer aan het spelen. Als het een lijn is om aan te leggen en ja, glasvezellijnen komen niet in willekeurige andere buizen terecht, dus er is straks … We moeten eigendom over gaan dragen. We maken daar echt een ingewikkeld proces van en ik zie nog niet helemaal hoe we dat overdragen. Dus ik zou toch de oproep willen doen om hier met z'n allen even goed over na te denken. De voorzitter: Dank u wel. Absoluut Aalsmeer, mevrouw Van Hilst. Mevrouw Van Hilst-Dekker: Dank u, voorzitter. Ten aanzien van de mantelbuismotie is het voor ons duidelijk. Ik denk dat de heer De Vries en de wethouder voldoende toelichting heeft gegeven. Ten aanzien van de overige moties: ik ben heel even kwijt. Gaan we nou wel of niet stemmen? Oké, nee. Oké, dan. Het was door, voor. Oké, top. Dan is dat duidelijk. Dank u wel. De voorzitter: Het enige waar u over gaat stemmen zo meteen is het raadsvoorstel en de motie van D66 met de VVD. Ja? Oké. Dan wil ik overgaan tot stemming van dit voorstel. Zijn er mensen die een stemverklaring willen geven over dit voorstel? De heer Buisma, Partij van de Arbeid. De heer Buisma: Ja, over het voorstel. Ik neem aan dat we eerst de motie behandelen? De voorzitter: Nee, we behandelen eerst het voorstel en daarna de motie. De heer Buisma: Oh, oké. Nou, dan akkoord met het voorstel. De voorzitter: Ja, oké. Ik vroeg alleen of u een stemverklaring wilde afgeven. Maar dan gaan we nu stemmen. Willen degenen die voor dit raadsvoorstel zijn hun hand opsteken? Dan zie ik een unaniem gedragen voorstel. Daar danken we u voor. Dan gaan we nu door naar de motie. De motie ingediend door D66 en de VVD. Motie Mantelbuis Uiterweg. Wie is voor deze motie? U wilt nog een stemverklaring doen? Sorry, dan ben ik te snel geweest. De heer Buisma, Partij van de Arbeid, met een stemverklaring. De heer Buisma: Voor ons te veel onzekerheden om zomaar akkoord te geven. De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan we nu als er niemand nog een stemverklaring wenst, dan gaan we nu over tot de stemming. Wie is voor dit voorstel? Voor zijn alle fracties behalve GroenLinks en Partij van de Arbeid. Dank u wel.
Rb-10		**Jaarstukken 2021 en begroting GR GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld)** De voorzitter: Gaan wij door naar agendapunt 10. Dat zijn de jaarstukken 2021 en de begroting GR GGD Amsterdam-Amstelland Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld. Portefeuillehouder is de heer Kabout. Doel van dit voorstel is om kennis te nemen van de jaarstukken 2021 en bijstelling begroting 2022 van de GGD Amsterdam-Amstelland en geen zienswijze in te dienen op de meerjarenbegroting 2023-2026 en daarmee akkoord te gaan met de verhoging van de gemeentelijke bijdrage. Even voor de vergaderorde: de fractie van AA die heeft dit als

		bespreekpunt ingebracht, dus ik wil eigenlijk AA meteen het woord geven daarover. Aangezien de rest het wilde als een hamerstuk wil ik toch wel vragen of u dan ook dan wel kort dan wel geen commentaar meer geeft. AA, mevrouw Keessen. Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Huiselijk geweld is een onderwerp dat mij aan het hart gaat als raadslid, maar zeer zeker ook als ervaringsdeskundige. Alhoewel we nu geen besluit op de inhoud nemen, kan ik daar toch niet helemaal van wegblijven. Voorkomen is beter dan genezen, een welbekende slogan. Helaas is voorkomen van huiselijk geweld niet zo eenvoudig als ik zou willen dat het is. Het is een breed maatschappelijk probleem en deze wordt alleen maar groter. Wat ons betreft zou het streven van Veilig Thuis moeten zijn zichzelf op te heffen. Vol inzetten op preventie; de daad veroordelen en niet het slachtoffer; voorkomen dat er steeds weer daders blijven opstaan waardoor slachtoffers moeten worden geholpen. In die zin houden instanties als Veilig Thuis zichzelf in stand en blijft huiselijk geweld een ongewenst probleem. Een utopie? Misschien. Maar zonder doel geen resultaat en daar mag de lat best hoog voor liggen. We danken de wethouder voor de antwoorden, al blijft de conclusie gelijk: in de jaarcijfers vallen relatiegeschenken onder preventie, en dat kan nooit de bedoeling zijn. Meer inzet op preventie en niet alleen door middel van documentatie. We kijken uit naar de stappen die de wethouder gaat nemen op dit dossier en zien de uitnodiging voor een bijeenkomst met Veilig Thuis en het CSG tegemoet. Absoluut Aalsmeer gaat akkoord met dit voorstel. Dank u wel. De voorzitter: Dank u wel. Zijn er nog overige fracties die het woord willen voeren? Ik kijk even rond. CDA? Nee? D66? Nee. Partij van de Arbeid? Nee. GroenLinks? Nee. VVD? Nee. Oké, dan denk ik ook niet dat u een toelichting verwacht van de wethouder meer. Dan gaan wij over tot stemming, want een tweede termijn lijkt me dan niet zinvol. Zijn er mensen die een stemverklaring willen geven op dit onderwerp? Nee? Mag ik vragen wie voor dit voorstel is? Dan zie ik een unanieme gemeenteraad. Dan dank ik u daarvoor.
Rb-11		**Voorfinanciering opruimen niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de haven van Fort Kudelstaart** De voorzitter: Dan gaan we door naar agendapunt 11. Dat is de voorfinanciering opruiming niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de haven van Fort Kudelstaart. De wethouder of de portefeuillehouder in dit geval is de heer Oude Kotte. Doel van dit voorstel is om geld beschikbaar te stellen voor de opsporing en ruiming van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de haven van Fort Kudelstaart. De gemeente kan in aanmerking komen voor een bijdrage van 68 procent van de kosten van het Rijk. De overige kosten worden verrekend met de exploitant van het fort. Dit is een agendapunt dat op verzoek van Absoluut Aalsmeer en GroenLinks is ingebracht als bespreekpunt, dus ik wil deze beide fracties eerst het woord geven en uiteindelijk geldt weer hetzelfde: mocht u niet per se het woord willen voeren, dan is dat zeer welkom. Absoluut Aalsmeer, wie mag ik het woord geven? Mevrouw Keessen. Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Allereerst willen wij benadrukken dat dit voorstel niet gaat om het ruimen an sich, dit was een collegebesluit, maar puur om de kosten hiervoor te financieren. Absoluut Aalsmeer is zich ervan bewust dat we eigenlijk niet tegen dit voorstel kunnen zijn, het besluit tot ruimen is immers al genomen door het college, maar we worstelen wel met de afspraken rondom de voorfinanciering. Er is nogal wat onduidelijkheid over liggende overeenkomsten en deze worden door verschillende partijen anders uitgelegd. Duidelijk is in ieder geval dat de ingebruiknemer verantwoordelijk is en het college zegt dat er 28.000 euro verrekend zal worden met de exploitant van het fort. Lastig vinden wij het dat dit niet op papier kan worden gezet ondanks dat wij dit aan het college vragen en wij dus geen idee hebben hoe deze verrekening gaat plaatsvinden. Schoorvoetend gaan wij dan ook akkoord vanuit veiligheidsoogpunt. Wij geven het college wel mee dat wij graag te zijner tijd horen hoe deze verrekening heeft plaatsgevonden. Dank u wel. De voorzitter: Dank u wel. GroenLinks, de heer Fransen.

De heer Fransen: Dank u wel. Ja, twee punten. Het eerste is hetzelfde als waar AA mee komt, en ik ga proberen om hem iets scherper neer te zetten. Wij trekken nu al de conclusie dat we het hele bedrag zelf gaan betalen en ik wil graag een reactie van het college daarop, want dat is volgens mij wat er staat. Heel misschien haal je nog wat terug, maar ik ben even heel benieuwd: wat is nou het argument voor de exploitant om daarmee akkoord te gaan achteraf? Want het moet toch gebeuren en de gemeente gaat het toch betalen als hij het niet doet. Dus daar graag een reactie op. Dat ten eerste. Ten tweede: ik heb uit de wandelgangen vernomen dat het ruimen tijdelijk is stilgelegd geweest. Ik ben even benieuwd of dat klopt en waarom dat was.

De voorzitter: Dank u wel.

De heer Fransen: Dat is informatie die ik kreeg na de commissiebehandeling, vandaar dat ik dat daar niet gevraagd heb.

De voorzitter: Dank u wel. Ik kijk rond. CDA? Ja. De heer Van den Nouland.

De heer Van den Nouland: Dank u wel, voorzitter. Het CDA hecht grote waarde aan veiligheid. Het is voor ons dan ook klip en klaar dat wij akkoord gaan met het voorstel. Daarnaast zijn de financiële risico's voor de gemeente volgens ons minimaal, dus wat ons betreft is het geen discussie. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. De VVD, de heer Bouwmeester.

De heer Bouwmeester: Dan kan ik ook kort zijn. Eigenlijk geldt datzelfde als wat de heer Van den Nouland zei: wat ons aangaat akkoord.

De voorzitter: De heer Buisma, Partij van de Arbeid.

De heer Buisma: Ja, voorzitter. Kijk, nog geen vijf minuten geleden gaan we akkoord met een glasvezelbuis aanleggen waarvan we niet weten hoeveel het kost. Dit vinden we als Partij van de Arbeid gewoon belangrijker. Dit betalen we gewoon en als we daarna een paar euro terugkrijgen, is het fijn.

De voorzitter: Dank u wel. D66, de heer De Vries.

De heer De Vries: Ja, het was niet zo gecompliceerd geworden als de erfpachtovereenkomst al getekend had kunnen worden. De tekening maar alvast pro forma aan. Met dit voorstel kunnen we ook akkoord gaan. De portefeuillehouder heeft ook al aangegeven dat het wat hem betreft sowieso gebeurt inmiddels, dus dat de gemeente in eerste instantie voor de kosten opdraait ligt dan ook voor de hand. Alles wat we dan kunnen doorschuiven richting een eventuele latere exploitant lijkt me voor de gemeente alleen maar meegenomen. Dus het mag weliswaar zijn ontstaan, dit hele onderzoek, naar aanleiding van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden en die al hadden moeten beginnen eigenlijk wat ons betreft, maar aan de andere kant nu het zo ver komt, heeft de portefeuillehouder aangegeven dat het sowieso door de gemeente gaat gebeuren. Dus ik denk dat deze hele discussie wat ons betreft ook een gelopen discussie is.

De voorzitter: Dank u wel. Dan wil ik toch de portefeuillehouder dan wel de plaatsvervangende portefeuillehouder het woord geven. De heer Van Rijn.

De heer Van Rijn: Ja, voorzitter. Dank u wel. Ten aanzien van de vragen van GroenLinks van de heer Fransen ga ik, ja, net als het andere college deed toch geen ander antwoord geven dan ook vorige keer is aangegeven. Het staat ook volgens mij in de vragen die gesteld zijn. Dus het is nog steeds het voornemen dat we die kosten gewoon terugkrijgen. Er is ook wel een risico dat dat, ja, niet zal plaatsvinden, maar dat is naar aanzien van het college niet primair het aandachtspunt. We moeten gewoon vanuit veiligheid dat gewoon voor onze rekening nemen. Ten aanzien van waarom het gestaakt is daar moet ik u het duidelijke antwoord op schuldig

		blijven. Ik ben er zelf wel geweest, ik weet dat ze daar nu druk bezig zijn met de schoeiingen om dat allemaal op orde te brengen, dus misschien is dat aanleiding geweest om het niet allemaal te explosief te maken daar bij het fort. Maar laten we die even voor de zorgvuldigheid nog even achteraf beantwoorden. Voorzitter, dank u wel. De voorzitter: Dank u wel. De heer Fransen nog? Nee. Oké. Wil er nog iemand gebruik maken van de tweede termijn? Ik kijk even rond. Nee? Dan gaan we over tot stemming. Zijn er mensen die een stemverklaring af willen leggen? Ik kijk rond. Nee? Wie is voor dit voorstel? Ik zie hier ook unanimiteit. Dank u wel.
Rb-12		**Moties Vreemd aan de orde van de dag** De voorzitter: Dan gaan wij door naar agendapunt 12. Dat zijn de moties Vreemd aan de orde van de dag. Dan beginnen we met de motie Waterparel. De heer Fransen, wilt u de motie kort toelichten? Ah, ik zie dat er een wijziging komt. De heer Buisma, wilt u de motie kort toelichten? De heer Buisma: Nou, ik probeer, voorzitter, om een voorstel te doen van lerend vermogen van de raad, want we hebben namelijk best een aantal moties nu gehad waar iedere keer hetzelfde rondje om de kerk gelopen wordt, dus ik zou het verzoek willen indienen aan het commissielid of agendacommissielid Holtrop om hier even een kop koffie over te komen drinken. Over beide moties, zowel dus de Waterparel of eigenlijk de waterkwaliteit en het wonen. Dus als u daarmee akkoord gaat, dan zou ik het voorstel willen doen om ze niet in stemming te brengen en niet te behandelen nu. De voorzitter: En wat is uw vraag aan mevrouw Holtrop? Als ik vragen mag. De heer Buisma: Of ze daar akkoord mee is. Dus het kopje koffie gedronken gaat worden. De voorzitter: Mevrouw Holtrop, bent u bereid koffie te drinken met de heer Buisma? Mevrouw Holtrop: Ja, ik … Dank u wel, voorzitter. Ik heb duidelijk het woord koffie gehoord, dus die koffie kom ik zeker drinken. Dank je wel. De voorzitter: Dan mag ik hieruit concluderen dat de wens van de heer Buisma vervuld is en bij deze ook de moties ingetrokken zijn? Maar ja, natuurlijk ze zijn ingediend of niet ingediend, dat is effe … Maar is er nog iemand uit deze raad die hier commentaar op wil geven of een reactie op wil geven? Want dat is eigenlijk wel zo netjes, want hij wordt ingediend en met een kop koffie weer teruggetrokken. Dus misschien is dat voor jullie of een van jullie aanleiding om iets van te vinden. Ik kijk rond. Ik zie dat er geen aanleiding toe is. Daar ben ik ook weer blij om. Dat betekent dus dat wij door gaan, want dit agendapunt is met een dikke streep klaar.
Rb-13		**Vragenkwartier** De voorzitter: Dan gaan wij over naar het laatste onderwerp, en dat is het vragenkwartier. Er zijn vragen ingediend door mevrouw Vleghaar. Heel in het begin waren er ook vragen door het CDA ingediend, maar aangezien wij een strenger regime gaan doen met de vragen die in het vragenkwartier gesteld mogen worden, dat betekent: de actualiteit moet echt een issue zijn, is door de griffie vriendelijk verzocht aan het CDA om die vragen technisch te maken. Dat is uiteindelijk ook gebeurd. Maar de vragen van de VVD zijn door de griffie goedgekeurd, dus ik wil mevrouw Vleghaar vragen deze vragen te stellen. Mevrouw Vleghaar: Nou, ik begin een heel klein stukje met de voorgeschiedenis. De zomer 2022 is begonnen. Het strand aan de Kudelstaartsweg, het surfeiland genoemd in de volksmond, wordt nu volop gebruikt. Wij kregen diverse vragen van recreanten en bewoners over de huidige staat onderhoud van het Waterfront, dus daarom hebben wij deze vragen opgesteld. We hebben wel vanmorgen of vandaag geconstateerd dat er is gemaaid, maar toch willen we deze vragen nog steeds aan de orde brengen. Kunt u aangeven in welke mate aan het beoogde

		kwaliteitsbeeld wordt voldaan? Wat is nodig om de waargenomen situatie te verbeteren? Welke actie gaat u hierop ondernemen en wat is daarvan het tijdspad? Hoe gaat u erop toezien dat dit stukje recreatie aantrekkelijk blijft voor onze inwoners en recreanten? Dat is het. De voorzitter: Dank u wel. De portefeuillehouder, de heer Kabout. De heer Kabout: Ja. Dank u wel, voorzitter. Ja, het college heeft zelf ook vragen en opmerkingen ontvangen van inwoners zoals u zelf ook schetst, dus het is bekend bij ons. We waren er ook al mee bezig. Om uw vragen te beantwoorden. Uw eerste vraag of aan het beoogd kwaliteitsbeeld is voldaan: nou, voor wat betreft wandelboulevard, strand en de pier zelf wel, maar voor wat betreft onderhoud is dat inderdaad niet helemaal goed gegaan. Het is zo dat er geen soepele overdracht is geweest eigenlijk van de oplevering van het project naar vervolgens het reguliere onderhoud door de Meerlanden. Want wat is nodig voor verbetering? Uw vraag. Nou, het had onder meer te maken met puin wat was achtergebleven, steenresten in zeg maar het groen, waardoor het regulier maaien nog niet mogelijk was. Daar is tussentijds met bosmaaiers gemaaid en, zoals u inderdaad ook al aangeeft, deze week heeft dat nog plaatsgevonden. Maar goed, ook mede gelet op de drukte die natuurlijk in het seizoen is heeft dat met die oplossing met die bosmaaiers wel langer geduurd dan zou horen. Maar goed, dat is dus voor nu is dat op die manier opgelost en het gaat nu weer naar het reguliere onderhoud over. U stelt ook nog specifiek aan de orde de douches. Dat heeft ermee te maken dat de douche moet worden aangesloten op het stroomnet. Dat heeft ook te maken met legionella, hè. Dat is nu ingepland met Liander. Ook voor een van die douches is op 1 juli nog de vergunning verleend. Dus zowel qua vergunning als qua aansluiten op stroom is de verklaring daarvoor dat dat nog wat langer had geduurd. Maar die aansluitingen zijn nu ingepland met Liander om dat op korte termijn te gaan doen. Even kijken. Ja, uw laatste vraag ook: ja, we gaan natuurlijk goed monitoren samen met de Meerlanden om het onderhoud daar op deze plek goed, ja, op orde te brengen en houden. Ook wat betreft de andere punten die u aanhaalt zoals de ganzen en dergelijke dus. Want terecht dat dit stukje inderdaad mooi op orde moet zijn. Ja. Tot zover, voorzitter. De voorzitter: Dank u wel. Mevrouw Vleghaar. Mevrouw Vleghaar: Nou ja, onze vragen zijn goed beantwoord. Dank u wel. De voorzitter: Oké, dank u wel. Zijn er … De heer Buskermolen, CDA. De heer Buskermolen: Ja, voorzitter. Ik vind het van de VVD hele goede vragen, maar ik zou ook het college willen verzoeken om deze zelfde vragen door te trekken naar de zwemsteiger in Kudelstaart. Dat ziet er ook echt niet uit. Dan zie ik elke keer die beelden of de poep van de steigers af wil of het gras gemaaid en dan gebeurt het helemaal niet. Dus ik wil het college vragen om dit op dezelfde manier te behandelen als bij het Waterfront. De voorzitter: Dank u wel. Verwacht u nog een antwoord of hoopt u met dit dat de portefeuillehouder genoeg gewaarschuwd is? De heer Buskermolen: Ja. Dat verwacht ik wel, ja. De voorzitter: Oké. De heer Buskermolen: Anders ga ik ook koffie drinken. De voorzitter: Dank u wel. Heel mooi. Mevrouw Keessen. Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. In het kader van vraag 4 van de VVD kwam ons vandaag ter oren dat met name omwonenden toch wel weer de problematiek ondervinden over het parkeren en dat eerder gemaakte afspraken niet meer worden nagekomen. Kan de wethouder daar nu iets over zeggen of wil hij daar liever schriftelijke vragen over ontvangen? Want ik kan me voorstellen dat dit iets afwijkt van de vragen die ons nu voorliggen. Dank u wel.

		De voorzitter: Ik wil de portefeuillehouder vragen of hij hier kort al antwoord op wil geven. Dat is een heleboel ambtelijk werk om die vragen ook weer te beantwoorden. De heer Kabout. De heer Kabout: Ja, voorzitter. Dank u wel. Ja goed, het is zo dat er overleg is met de omwonenden, hè. Er is een groep omwonenden zoals u weet die heel erg betrokken is bij dit project waar ook regelmatig overleggen plaatsvinden tussen ambtenaren vanuit de gemeente op dit dossier en dus die omwonenden. Ja, er zijn ook afspraken gemaakt, daar bent u ook over geïnformeerd eerder keren. Want twee jaar geleden is hier ook een motie door u ingediend en aangenomen om dat allemaal ook te gaan, ja, samen met de bewoners goed in de gaten te gaan houden en te monitoren. Dat is vorig seizoen gebeurd, dat loopt dit seizoen ook. Als u signalen zou opvangen dat dat niet goed zou lopen, dat geldt zowel voor de bewoners zelf als voor u, dan kunt u daarover natuurlijk contact opnemen met dat signaal met het college en dan gaan we dat verder, ja, oppakken. Dus daar zou ik het bij willen laten voor nu. Dank u wel, voorzitter. De voorzitter: Dank u wel.
Rb-14		**Sluiting** De voorzitter: Dan denk ik dat wij de vergadering gaan sluiten. Wij zijn mooi op tijd. Daar danken we u hartelijk voor. Ik wens u een heel goed reces en wij zijn mekaar in augustus/september weer terug. Niet? Niet? Niet voor de mensen die morgen wel aanwezig zijn. Dus ik wens degenen die er morgen zijn een hele fijne dag met elkaar en de overige die niet meegaan wens ik een goed reces. Dank u wel.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2022.

, voorzitter

, griffier

Gemeente Aalsmeer

LIJST INGEKOMEN STUKKEN periode 6 juli t/m 27 september 2022
Cursief is toegevoegd ten opzichte van vorige versie

A. Post van het college of burgemeester aan de raad: Raadsbrieven		
	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20220712 Achterstand facturering en voorschot jeugdhulpaanbieder Levvel	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20220712 Eindrapportage actieonderzoek multiprobleem casussen - Doorbraakmethode	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20220719 Plan van aanpak verbetering Wmo-vervoer	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	20220830 Raadsbrief inzake locatie Hoofdweg Zuid.	Raad voor kennisgeving aannemen
5.	20220913 Raadsbrief inzake verwijderen daklokalen en herstellen constructiefout De Mikado.	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20220913 Raadsbrief inzake problemen leerlingenvervoer 2022-2023	Raad voor kennisgeving aannemen

B. Post van het college of burgemeester aan de raad: Memo's / beantwoording van vragen		
	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	Beantwoording vraag raadsvergadering 07-07-2022 inzake agendapunt 11, voorfinanciering opruimen niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de haven van Fort Kudelstaart	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20220816 Memo afhandeling Toezegging n.a.v. raadsvergadering 7 juli 2022: Duurzaamheidslening en Warmtefonds;	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20220816 Memo Beantwoording vragen CDA fractie project Bilderdammerweg 6-30 Kudelstaart.	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	20220830 Memo beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake kappen van bomen op het eiland van Fort Kudelstaart	Raad voor kennisgeving aannemen
5.	20220830 Memo beantwoording technische vragen fracties Absoluut Aalsmeer en CDA inzake Bestemmingsplan Westeinderhage	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20220830 Memo beantwoording technische vraag fractie CDA inzake rapportage Sensornet	Raad voor kennisgeving aannemen
7.	20220830 Memo beantwoording technische vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake Pfos	Raad voor kennisgeving aannemen
8.	20220830 Memo beantwoording technische vragen fracties Absoluut Aalsmeer en VVD inzake Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Aalsmeer 2022	Raad voor kennisgeving aannemen
9.	20220830 Memo beantwoording technische vragen fracties Absoluut Aalsmeer, CDA en D66 inzake Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016	Raad voor kennisgeving aannemen

10.	20220830 Memo beantwoording technische vragen fracties Absoluut Aalsmeer, CDA en D66 inzake Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West	Raad voor kennisgeving aannemen
11.	20220830 Memo beantwoording technische vragen fracties Absoluut Aalsmeer en CDA inzake Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2022.	Raad voor kennisgeving aannemen
12.	20220905 Schriftelijke vragen fractie AA inzake de N196 en HOVAS busbaan.	Raad voor kennisgeving aannemen
13.	20220909 Schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake zwemles volwassenen minima.	Raad voor kennisgeving aannemen
14.	20220913 Memo beantwoording vragen CDA fractie inzake aangifte en bemensting m.b.t. de politiepost in het Raadhuis van Aalsmeer	Raad voor kennisgeving aannemen
15.	20220913 Memo beantwoording toezegging inzake planning verkeerscirculatieplan Kudelstaart	Raad voor kennisgeving aannemen
16.	20220913 Memo afhandeling toezegging portefeuillehouder inzake Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West	Raad voor kennisgeving aannemen
17.	20220913 Memo beantwoording aanvullende vragen fractie D66 inzake Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West	Raad voor kennisgeving aannemen
18.	20220913 memo beantwoording vragen fractie PvdA inzake bestemmingsplan Westeinderhage	Raad voor kennisgeving aannemen
19.	20220913 Memo beantwoording schriftelijke vragen fractie D66 inzake Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2022	Raad voor kennisgeving aannemen

C. VNG Ledenbrieven

	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20220706 VNG Lbr. 22/041 - Verkeersveiligheid: subsidie en ondersteuning beschikbaar voor gemeenten	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20220714 VNG Lbr. 22/042 - Generiek functieprofiel voor de griffier	Raad voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van de werkgeverscommissie.
3.	20220714 VNG Lbr. 22/043 - Versterken gemeentelijke dienstverlening: samen aan de lat	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	220714 VNG Lbr. 22/044 Ontwikkelingen asielopvang en vluchtelingen	Raad voor kennisgeving aannemen
5.	20220722 VNG Lbr22/045 Stikstof	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20220826 Lbr. 22/048 - Bestuurlijke afspraken opvangcrisis	Raad voor kennisgeving aannemen
7.	20220906 VNG Lbr. 22/047 Standaardisatie Haven en Haal centrum specificaties	Raad voor kennisgeving aannemen
8.	20220919 VNG Ledenbrief_Ondertekening van het Integraal Zorgakkoord	Raad voor kennisgeving aannemen
9.	20220922 VNG Lbr. 22/050 - Bekendmaking invulling vacatures in VNG-bestuur en commissies	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

D. Post van burgers en instanties:		
	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20220705 Bewoner Kudelstaart - Ontsluiting Westeinderhage	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20220707 NVVK - Jubileumonderzoek naar meetbaar effect van werk NVVK	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20220707 Bewoner Aalsmeer - beslissing op bezwaar betreffende aanvraag omgevingsvergunning voor huisvesting arbeidsmigranten Oosteinderweg	Betreft afschrift van brief aan college; raad voor kennisgeving aannemen
4.	20220707 Vervoerregio Amsterdam - Persbericht over stand van zaken OV onderhandelingen	Raad voor kennisgeving aannemen
5.	20220707 Stichting Recht op Bescherming tegen Vliegtuighinder - RBV Journaal uitgave 04	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20220707 De bestemmingenanalyses van IenW en de WTL	Raad voor kennisgeving aannemen
7.	20220708 Vervoerregio Amsterdam - Reactie DB op Nieuwsbericht Min I&W - Vangnet OV	Raad voor kennisgeving aannemen
8.	20220711 Bewoner Aalsmeer - Bezwaarschrift Omgevingsvergunning Gezondheidscentrum Ophelialaan – Kastanjelaan incl. 104 steunverklaringen	Raad voor kennisgeving aannemen
9.	20220711 Div. politieke partijen gemeenteraad Pijnacker-Nootdorp – Motie over procedure aanwijzen lokale omroep	Raad voor kennisgeving aannemen
10.	20220711 Bewoner Zwartebroek – Boekbespreking deel 4 Patrick Moore	Raad voor kennisgeving aannemen
11.	20220711 Stichting AURO – Jaarverslag 2021	Raad voor kennisgeving aannemen
12.	20220711 Bewoner Aalsmeer - Reactie op persbericht werkbezoek gemeenteraad aan Eigen Haard 10 juni j.l.	Raad voor kennisgeving aannemen
13.	20220714 Raad voor Dierenaangelegenheden – Zienswijze dilemma's in de wildopvang	Raad voor kennisgeving aannemen
14.	20220720 Gemeenteraad De Wolden – Motie stikstofaanpak	Raad voor kennisgeving aannemen
15.	20220720 Fractie DOP gemeente Dijk en Waard – Motie nu smeren voor later	Raad voor kennisgeving aannemen
16.	202207211 Gemeenteraad Etten-Leur, Motie zorgvuldig stikstofbeleid	Raad voor kennisgeving aannemen
17.	20220727 Gemeenteraad Oldenbroek – Brief en motie stikstofaanpak	Raad voor kennisgeving aannemen
18.	20220728 Jeugdautoriteit - Brochure Gemeenten en de continuïteit van de jeugdhulp	Raad voor kennisgeving aannemen
19.	20220814 Commissie Participatie Hoofdweg-Zuid - Verzoek afspraak met raadsfracties	Raad voor kennisgeving aannemen
20.	20220815 Stichting Drugsbeleid - Brief nationaal drugsberaad over drugsbeleid	Raad voor kennisgeving aannemen
21.	20220818 Woningzoekende - Afschrift mail suggestie regionale afstemming makelaars over informatie Schipholoverlast voor woningzoekenden	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

22.	20220823 Verwijzing van dhr. Cloosterman naar artikel op https://www.climategate.nl/2022/08/de-gemiddelde-temperatuur-van-de-aarde/ Over de gemiddelde temperatuur op aarde	Raad voor kennisgeving aannemen
23.	20220824 Vervoerregio Amsterdam – brief stand van zaken OV 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
24.	Meldpunt Discriminatie regio Amsterdam – jaarverslag 2021	Raad voor kennisgeving aannemen
25.	Stichting Code voor verantwoord marktgedrag – brief Impuls verbetering uitbestedings- en inleningsbeleid	Raad voor kennisgeving aannemen
26.	20220828 mail van omwonende – dwangmaatregel van Staatssecretaris Eric van der Burg in Tubbergen	Raad voor kennisgeving aannemen
27.	20220830 Rekenkamer – extra onderzoek 2022 doe mee onderzoek	Raad voor kennisgeving aannemen
28.	20220830 Maandelijks MRA Raads- en Statenleden Bericht - editie 62	Raad voor kennisgeving aannemen
29.	20220002 Verzoek doorsturen vragenlijst scriptieonderzoek aan raadsleden: https://rug.eu.qualtrics.com/jfe/form/SV_ebcQIjgQLRsGyp0.	Raad voor kennisgeving aannemen
30.	20220906 Brief van omwonenden aan wethouder Kabout – aanbrengen rotonde in plaats van kruising voor ontsluiting Westeinderhage	Raad voor kennisgeving aannemen
31.	20220906 Greenport Aalsmeer kort kwartaalverslag Q1 en Q2 2022	Raad voor kennisgeving aannemen
32.	20220907 VNHG impressie ledenvergadering 2 september 2022	Raad voor kennisgeving aannemen
33.	20220909 Brief Stichting Suïcide Preventie Centrum	Raad voor kennisgeving aannemen
34.	20220912 Brief van omwonenden Plassenlint/Waterfront	Raad voor kennisgeving aannemen
35.	20220908 Mail, artikel en persbericht - Halvering luchtverkeer Schiphol zonder schade aan bereikbaarheid	Raad voor kennisgeving aannemen
36.	20220907 Uitspraak Raad van State procedure Aalsmeer Bp Kudelstaart 2020	Raad voor kennisgeving aannemen
37.	20220914 Brief van Greenports Nederland inzake huisvesting internationale medewerkers	Raad voor kennisgeving aannemen
38.	20220921 Rapport landelijk onderzoek naar de naleving van de leeftijdsgrens bij alcohol- en tabaksverkoop in 2022	Raad voor kennisgeving aannemen
39.	20220921 Greenports Nederland brief energiecrisis legt druk op oneigenlijk gebruik en ongewenste herbestemming bij glasopstanden	Raad voor kennisgeving aannemen
40.	20220923 Metropoolregio Amsterdam – stukken definitieve meerjarenbegroting	Raad voor kennisgeving aannemen
41.	20220923 Ecovrede Media Voedselvoorziening staat onder druk	Raad voor kennisgeving aannemen
42.	20220923 Artikel 5.6 APV – Camperstunt	Brief in handen stellen van college; Raad voor kennisgeven aannemen

Gemeente Aalsmeer

E. Overige stukken ter informatie (leesmap /niet digitaal beschikbaar)		
	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	VNG – Jaarverslag 2021	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	Oogvereniging Noord-Holland – boek "Gezien van Marijke Osinga – twintig verhalen van mensen met minder of geen zicht	Raad voor kennisgeving aannemen

Namens de agendacommissie,

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-072160
D22-303632

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Griffie

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
O.F. Matheijsen

Onderwerp

Tijdelijke vervanging raadslid

Gevraagd besluit

Mevrouw A.M. Harte-Fokker toe te laten als lid van de raad van de gemeente Aalsmeer als gevolg van het tijdelijk ontslag van mevrouw M. van Diemen-Kreeft.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voorzien in de tijdelijke vacature in de raad van de gemeente Aalsmeer.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De voorzitter van het centraal stembureau benoemt een vervanger voor de plaats die is opengevallen als gevolg van een tijdelijk ontslag. Hierbij wordt de volgorde van rangschikking op de lijst van de CDA-fractie aangehouden. De heer Kabout heeft aangegeven af te zien van benoeming tot tijdelijk lid van de raad van de gemeente Aalsmeer.
De raad beslist over de toelating van Mevrouw A.M. Harte-Fokker na het onderzoek van de geloofsbrief. Op grond van artikel 14 van de Gemeentewet leggen de leden van de gemeenteraad in de vergadering, alvorens hun functie te kunnen uitoefenen, in handen van de voorzitter, de eed of de verklaring en belofte af. Mevrouw A.M. Harte-Fokker heeft aangegeven de eed te willen afleggen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

De voorzitter van de raad heeft met ingang van 29 september 2022 mevrouw M. van Diemen-Kreeft van de CDA-fractie tijdelijk ontslag verleend als lid van de raad wegens ziekte. Hierdoor ontstaat een tijdelijke vacature in de raad die dient te worden ingevuld door een lijstopvolger van de fractie van het CDA. Mevrouw A.M. Harte-Fokker heeft de tijdelijke benoeming als lid van de raad aanvaard. Voorgesteld wordt, na een positief advies van de commissie van onderzoek betreffende de geloofsbrief, Mevrouw A.M. Harte-Fokker met ingang van 29 september 2022 toe te laten als tijdelijk lid van de raad van de gemeente Aalsmeer.

Argumenten

Vervanging van een raadslid is mogelijk op grond van de op 11 oktober 2006 van kracht geworden wet 'Regeling van de tijdelijke vervanging van leden van de Tweede Kamer en Eerste Kamer der

Staten-Generaal, de provinciale staten en gemeenteraden wegens zwangerschap en bevalling of ziekte'.

Een raadslid dat wegens ziekte verhinderd is het raadslidmaatschap uit te oefenen, kan de voorzitter van de raad verzoeken hem tijdelijk ontslag te verlenen als uit de verklaring van een arts aannemelijk is dat hij de uitoefening van het lidmaatschap niet binnen acht weken zal kunnen hervatten. Het lidmaatschap van het lid aan wie tijdelijk ontslag is verleend, herleeft van rechtswege met ingang van de dag waarop zestien weken zijn verstreken sinds de dag van ingang van het tijdelijk ontslag. Het tijdelijk lidmaatschap van een benoemde vervanger eindigt van rechtswege op de datum dat het tijdelijk ontslag van het raadslid eindigt.

Kanttekeningen

-

Financiën

Het tijdelijk ontslag wordt niet gelijkgesteld met aftreden. Het raadslid dat vervangen wordt, behoudt de raadsvergoeding en de helft van de onkostenvergoeding. Dat de onkostenvergoeding ten dele wordt voortgezet heeft als reden dat aangegane verplichtingen, zoals abonnementen, blijven doorlopen.
De vervanger ontvangt de volledige raadsvergoeding en de volledige onkostenvergoeding voor de gemeente Aalsmeer.

Communicatie

-

Procedure

Na het onderzoek van de geloofsbrief kan de installatie van Mevrouw A.M. Harte-Fokker plaatsvinden. Het tijdelijk raadslidmaatschap van Mevrouw A.M. Harte-Fokker vervalt van rechtswege met ingang van 19 januari 2023.

Duurzaamheidparagraaf

n.v.t.

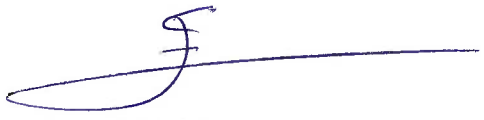
Bijlagen

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling oordeelsvormende raad

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Mevrouw A.M. Harte-Fokker toe te laten als lid van de raad van de gemeente Aalsmeer als gevolg van het tijdelijk ontslag van mevrouw M. van Diemen-Kreeft.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr. Z22-066990

Portefeuillehouder Burgemeester

Datum Presidium
8 september 2022

Afdeling Griffie

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
O.F. Matheijsen
7584
onno.matheijsen@aalsmeer.nl

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Onderwerp

Vaststellen fractiebudgetten 2021 fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA, René Martijn en VVD

Gevraagd besluit

De hoogte van de fractiebudgetten 2021 van de fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA en VVD en het zelfstandig raadslid René Martijn conform in de hier weergegeven tabel vast te stellen;

Fractie	Voorschot fractie-budget 2021	Gedeclareerde bedragen door de fracties	Gecorrigeerd	Vast te stellen fractiebudget 2021
AA	€ 7.000,00	€ 5892,70	€ 54,00	€ 5838,70
CDA	€ 10.100,00	€ 5350,90	€ 2,90	€ 5348,00
D66	€ 5450,00	€ 4317,64	€ 0,00	€ 4317,64
GroenLinks	€ 5450,00	€ 4982,00	€ 0,00	€ 4982,00
PvdA	€ 4675,00	€ 3090,20	€ 0,00	€ 3090,20
VVD	€ 8550,00	€ 5209,41	€ 0,00	€ 5209,41
René Martijn	€ 775,00	€ 364,05	€ 0,00	€ 364,05
Totaal	**€ 41.225,00**	**€ 29.206,90**	**€ 56,90**	**€ 29.150,00**

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

We willen bereiken dat de fracties met de toegekende fractiebudgetten hun volksvertegenwoordigende en kaderstellende rol invulling kunnen geven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een transparante en rechtmatige verantwoording over de besteding van de fractiebudgetten over ieder kalenderjaar is vastgelegd in de Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2018. Het is aan de fracties om hun uitgaven te verantwoorden conform de verordening.
De vaststelling vindt in een openbare raadsvergadering plaats. Ook de onderliggende stukken zijn openbaar.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

(6) Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

Conform artikel 9 lid 1 van de Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2018 legt iedere fractie aan de raad verantwoording af over de besteding van de bijdrage voor fractieondersteuning door middel van een format.

In het kader van de rechtmatigheidscontrole van de fractiebudgetten 2020 zijn de fractieverantwoordingen van de fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA en VVD en het zelfstandig raadslid René Martijn door de griffie getoetst aan de Verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning Aalsmeer 2018. In het Verslag van Bevindingen wordt hiervan verslag gedaan. De verantwoordingen en het verslag van bevindingen zijn bekeken door de controller.

De controller heeft geconstateerd dat de griffie voor alle declaraties heeft kunnen vaststellen of de uitgaven voldoen aan Verordening Ambtelijke ondersteuning en fractieondersteuning Aalsmeer 2018. De controller heeft wel een aantal opmerkingen gedaan met betrekking tot de fractiebudgetten 2021. Deze zijn besproken met de griffie en in het verslag van bevindingen zijn deze verwerkt. Er is geen aanleiding geweest voor het raadplegen van de accountant t.a.v. deze verantwoording.

Argumenten

1. Artikel 9 lid 1 van de Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2018 schrijft voor dat iedere fractie alsook ieder zelfstandig raadslid aan de raad verantwoording aflegt over de besteding van de bijdrage voor fractieondersteuning door middel van een format onder overlegging van een verslag;
2. In het kader van de rechtmatigheidscontrole van de fractiebudgetten zijn de fractieverantwoordingen van het zelfstandig raadslid René Martijn de fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA en VVD over 2021 door de griffie en controller getoetst aan de Verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning Aalsmeer 2018;
3. Het is van belang bij de verantwoording over de besteding van de fractiebudgetten dat de fracties transparant zijn in de uitgaven en daarover naar elkaar en naar de burgers verantwoording afleggen;
4. Door middel van een Verslag van Bevindingen wordt deze verantwoording binnen de raad aan elkaar en aan de inwoners van Aalsmeer afgelegd;
5. Zo weinig mogelijk interpretatieverschillen laten zijn bij bepaalde uitgaven van het fractiebudget. De 'Bijlage bij de Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2018' bevat een uitwerking van welke uitgaven ten laste van verschillende vergoedingen komen;
6. Om eenduidigheid in de verantwoording te krijgen vindt de verantwoording via een vast format plaats.

Kanttekeningen

Het budget is bedoeld voor de Volksvertegenwoordigende, controlerende en kaderstellende rol. Dit zijn begrippen die breed geformuleerd zijn en daarom zijn sommige uitgaven voor discussie vatbaar.

Financiën

Indien een fractie minder uitgegeven heeft dan in 2021 aan voorschot fractieondersteuning is ontvangen, wordt het verschil met de fractie verrekend.

In 2021 is er bijna hetzelfde bedrag gedeclareerd door de fracties ten opzichte van 2020.

Communicatie

Alle stukken zijn openbaar. De verantwoording en het verslag van bevindingen worden gepubliceerd via de raadspagina op de website van de gemeente Aalsmeer. De achterliggende stukken zijn op verzoek in te zien bij de griffie.

Procedure

Het vastgestelde besluit wordt toegezonden aan de fracties, zodra het besluit is bekendgemaakt op de daarvoor voorgeschreven wijze.

Bijlagen

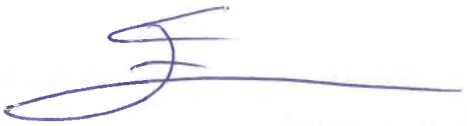
- verslag van Bevindingen d.d. 31 augustus 2022.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer,

gelet op het advies van het Presidium van 8 september 2022;
gelet op artikel 33 lid 3 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen:

De hoogte van de fractiebudgetten 2021 van de fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA en VVD en het zelfstandig raadslid René Martijn conform in de hier weergegeven tabel vast te stellen;

Fractie	Voorschot fractie-budget 2021	Gedeclareerde bedra-gen door de fracties	Gecorrigeerd	Vast te stellen fractiebudget 2021
AA	€ 7.000,00	€ 5892,70	€ 54,00	€ 5838,70
CDA	€ 10.100,00	€ 5350,90	€ 2,90	€ 5348,00
D66	€ 5450,00	€ 4317,64	€ 0,00	€ 4317,64
GroenLinks	€ 5450,00	€ 4982,00	€ 0,00	€ 4982,00
PvdA	€ 4675,00	€ 3090,20	€ 0,00	€ 3090,20
VVD	€ 8550,00	€ 5209,41	€ 0,00	€ 5209,41
René Martijn	€ 775,00	€ 364,05	€ 0,00	€ 364,05
Totaal	**€ 41.225,00**	**€ 29.206,90**	**€ 56,90**	**€ 29.150,00**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Aan	gemeenteraad
Afkomstig van	griffie en controller
Datum	31 augustus 2022
Afschrift aan	controller

Betreft Verslag van Bevindingen controle verantwoording fractievergoedingen 2021 fracties Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, PvdA, VVD en het zelfstandig raadslid René Martijn.

Inleiding
Dit is het verslag van bevindingen van de controle van de verantwoording fractiebudgetten van de fracties over 2021.

Zoals in de Verordening Ambtelijke ondersteuning en fractieondersteuning Aalsmeer 2018 is opgenomen, dienen de verantwoordingen van de fracties voor 1 april van het jaar volgend op het kalenderjaar bij de griffie aangeleverd te worden.
Alleen de fracties van de VVD en het CDA hebben de verantwoording binnen de gestelde termijn aangeleverd. De overige fracties waren te laat, ongetwijfeld vanwege de gemeenteraadsverkiezingen van maart jl.
Van de meeste fracties is de gevraagde informatie compleet aangeleverd. Evenwel is de eenduidigheid ver te zoeken en daardoor zijn sommige zaken lastig te herleiden of te controleren.

De griffie heeft de ingediende declaraties getoetst aan de Verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning Aalsmeer 2018. Hierbij is gecontroleerd op de aanwezigheid van onderliggende documentatie en de declareerbaarheid van de kosten. De eerste bevindingen en voorlopige conclusies van deze toetsing zijn per mail aan de penningmeesters van de betreffende fracties gecommuniceerd.

Verantwoorden van de uitgaven
De uitgaven van het zelfstandig raadslid René Martijn en van de fracties van VVD, PvdA, D66 en GroenLinks zijn gedaan conform de verordening. Bij de fracties van CDA en Absoluut Aalsmeer was sprake van een miniem aantal uitgaven dat niet (geheel) voldeed aan de verordening.
Dit betrof de overschrijding van het maximumbedrag van € 25 voor attenties aan personen. Voorheen is immers vastgesteld dat er maximaal € 25 gedeclareerd mag worden aan attenties (uitgezonderd rouwwerk).
Attenties voor leden van de eigen fractie mogen überhaupt niet gedeclareerd worden.

De trend dat het aantal bevindingen jaarlijks daalt, heeft zich voortgezet. Echter is ook de trend te zien dat het overgrote deel van de uitgaven is gedaan ten behoeve van consumpties, teambuilding (met eten en drinken) en vergoedingen voor commissieleden (voorheen fractieassistenten).
Vraagtekens kunnen gezet worden of het in de geest van de regeling is dat commissieleden die via de gemeente een vergoeding krijgen voor hun presentie daarnaast ook een vrijwilligersvergoeding krijgen. Mogelijk dat het gelijktijdig verstrekken van de vrijwilligersvergoeding naast de presentiegelden tot fiscale risico's leidt. Evenwel heeft de accountant hier in het verleden geen opmerkingen over gemaakt.
Er is in verhouding weinig geld uitgegeven aan werkbezoeken, communicatie, kennisbevordering en onderzoek, waarvoor het fractiebudget oorspronkelijk bedoeld is.

Daarnaast is te zien dat de grenzen worden opgezocht om zaken te verantwoorden maar die op zijn minst voor meerdere uitleg vatbaar is. Wet en regelgeving biedt daarin ook geen duidelijkheid. Zo worden er drankjes gedeclareerd als teambuilding of consumpties voor gesprekken met burgers, maar het onderscheid is niet te maken met individuele consumpties. Consumpties dienen immers betaald te worden uit de onkostenvergoeding die raadsleden krijgen.

De griffie doet de aanbeveling aan het presidium om de uitgaven voor teambuilding en de uitgaven voor consumpties te maximaliseren op € 200 per fractielid (raadsleden en commissieleden). Fracties dienen dan voortaan bij de verantwoording van de uitgaven alleen het uitgegeven totaalbedrag aan genoemde zaken aan te geven en de bonnetjes achter de hand houden in geval van nadere controle.

De aanbeveling heeft als doel dat de uitgaven meer in lijn te brengen met waar het fractiebudget oorspronkelijk bedoeld is en het minder arbeidsintensief is voor zowel de controleurs als de penningmeesters.

De griffie is voornemens om binnenkort aan de penningmeesters een bijeenkomst te houden voor een korte instructie.

Controle controller en accountant
Volgens de verordening heeft de controller een controle op de gedane uitgaven gedaan. Zijn opmerking zijn in dit document opgenomen.
Er was geen aanleiding om de accountant te raadplegen voor advies.

Bevindingen verantwoording 2021
De geconstateerde bevindingen zijn hieronder per fractie weergegeven en dienen als onderbouwing van het raadsvoorstel dat wordt voorgelegd aan de raad om de fractiebudgetten 2021 vast te stellen.

1. Bevindingen t.a.v. Absoluut Aalsmeer
De fractieverantwoording van Absoluut Aalsmeer is buiten de gestelde termijn ontvangen en niet volgens het format aangeleverd. De onderliggende documentatie is volledig aangeleverd.

Naar aanleiding van de controle is er de opmerking dat attenties aan eigen fractieleden niet declarabel zijn. Dit betreft een bedrag van € 44,50. Daarnaast is er € 34,50 uitgegeven aan attenties terwijl het maximale bedrag € 25,00 is. Derhalve is er een totaalbedrag van € 54,00 niet declarabel.

De conclusie is dat van de gedane uitgaven € 5892,70 een bedrag van € 5838,70 als declarabel beschouwd kan worden.

De fractie van Absoluut Aalsmeer heeft € 7000,00 als voorschot fractiebudget voor 2021 ontvangen. Het restant van € 1161,30 dient Absoluut Aalsmeer te retourneren.

2. Bevindingen t.a.v. CDA
De fractieverantwoording van het CDA is binnen de gestelde termijn ontvangen en ingediend volgens het afgesproken format.

De onderliggende documentatie is volledig en overzichtelijk aangeleverd.
Naar aanleiding van de controle is er de opmerking dat voor € 2,90 meer is gedeclareerd aan attenties dan het maximale bedrag van € 25 zoals opgenomen in de Verordening. In totaal levert dit een bedrag op van € 2,90 aan niet declarabele kosten.

De conclusie is dat van de gedane uitgaven € 5350,90 het bedrag van € 5348,00 als declarabel kan worden beschouwd. De CDA-fractie heeft € 10.100 als voorschot fractiebudget voor 2021 ontvangen. Het restant van € 4752,00 dient het CDA te retourneren.

3. Bevindingen t.a.v. D66
De fractieverantwoording van D66 is ingediend volgens het afgesproken format maar buiten de gestelde termijn.

Op het ingeleverde format zijn geen bijzonderheden te zien waardoor het aannemelijk is dat D66 de uitgaven gedaan heeft conform de verordening.
De conclusie is dat de totaal opgevoerde uitgaven van € € 4317,64 voor 2021 volledig als declarabel kunnen worden beschouwd.

De fractie van D66 heeft als voorschot fractiebudget voor 2021 € 4675,00 ontvangen. Het restant van € 357,36 dient de D66-fractie te retourneren.

4. Bevindingen t.a.v. GroenLinks
De fractieverantwoording van GroenLinks is binnen de gestelde termijn ontvangen en ingediend volgens het afgesproken format. De stukken zijn zeer overzichtelijk aangeleverd en eenvoudig te controleren. Een originele bon ontbreekt maar er is wel een kopie. Tevens is te zien dat het bedrag is afgeschreven.

De conclusie is dat de totaal opgevoerde uitgaven van € € 4982,00 voor 2021 volledig als declarabel kunnen worden beschouwd.
De fractie van GroenLinks heeft € 5450,00 als voorschot fractiebudget voor 2021 ontvangen. Het restant van € 468,00 dient de fractie van GroenLinks te retourneren.

5. Bevindingen t.a.v. PvdA
De fractieverantwoording van de PvdA is volgens het format ingeleverd maar buiten de gestelde termijn ontvangen. De bankafschriften geven aan dat de uitgaven zijn gedaan maar zijn er geen achterliggende bonnen ingeleverd. Zodoende is een bedrag van € 68,20 niet geheel volgens de verantwoording. Evenwel is het aannemelijk dat deze uitgaven zijn gedaan omdat deze wel terug te vinden zijn in de afschriften. De conclusie dat de totaal opgevoerde uitgaven (€ 3090,20) voor 2021 als declarabel kunnen worden beschouwd.

De fractie van de PvdA heeft € 4675,00 als voorschot fractiebudget voor 2021 ontvangen en derhalve dient de PvdA-fractie het restant van € 1584,80 te retourneren.

6. Bevindingen t.a.v. VVD
De fractieverantwoording van de VVD is binnen de gestelde termijn ontvangen en ingediend. De verantwoording is in het afgesproken format ontvangen. Het ziet er overzichtelijk uit en de onderliggende documentatie was eenvoudig te controleren.

Naar aanleiding van de controle is er de opmerking dat van een aantal zaken de originele bonnen ontbreken. Evenwel zijn er wel kopieën en is in de bankafschriften te zien dat de uitgaven gedaan zijn.

De conclusie is dat de totaal opgevoerde uitgaven van € 5209,41 voor 2021 volledig als declarabel kunnen worden beschouwd.

De fractie van de VVD heeft € 8550,00 als voorschot fractiebudget voor 2021 ontvangen. Het restant van € 3340,59 dient de VVD-fractie te retourneren.

7. Bevindingen zelfstandig Raadslid René Martijn

Conform de Verordening heeft zelfstandig raadslid recht op een bedrag voor fractiebudget van € 775 per jaar. Raadslid Martijn heeft voor € 364,05 aan kosten gemaakt aan adviseurs ter ondersteuning van zijn raadswerk. De heer Martijn heeft een lijst met namen van adviseurs achter de hand die hij op verzoek kan tonen.

De conclusie is dat de totaal opgevoerde uitgaven van € 364,05 door de heer Martijn voor 2021 volledig als declarabel zouden kunnen worden beschouwd.

Zelfstandig raadslid Martijn heeft € 775 ontvangen als voorschot fractiebudget 2021. De heer Martijn dient een bedrag van € 410,95 terug te betalen.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr /Z22-072009
D22-298113

Portefeuille-houder Burgemeester

Afdeling Griffie

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
O.F. Matheijsen
7584
onno.matheijsen@aalsmeer.nl

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Onderwerp

Aanwijzen accountant boekjaar 2023

Gevraagd besluit

Baker Tilly Netherlands N.V. als gemeentelijke accountant voor het boekjaar 2023 aan te wijzen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voldoen aan de verplichting uit artikel 213 lid 2 van de Gemeentewet, die bepaalt dat de gemeenteraad een of meer accountants aanwijst ten behoeve van de uitvoering van de controle van de in artikel 197 van de Gemeentewet bedoelde jaarrekening.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Aanwijzen van een gemeentelijke accountant voor de controle van het boekjaar 2023.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

De raad is op grond van artikel 213 van de Gemeentewet het bevoegd orgaan om een accountant aan te wijzen met de controle van de jaarrekening en het daarbij verstrekken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van verbindingen.

In 2019 heeft er een aanbesteding plaatsgevonden en is Baker Tilly Netherlands N.V. geselecteerd als accountantsdienst en als zodanig door de raad aangewezen per 1 januari 2020. Het contract is afgesloten voor een periode van 2 jaar met twee keer een optie tot een verlenging van een jaar. Inmiddels heeft de accountant de controle van de boekjaren 2020 en 2021 verricht en is de verlenging voor de controle van het boekjaar 2022 vorig jaar door de raad besloten.

Om te zorgen dat ook voor het boekjaar 2023 een accountant de controle doet, dient de raad de accountant aan te wijzen.

De Auditcommissie van de gemeente Aalsmeer evalueert jaarlijks de controle van de jaarrekening met de accountant en betrekt daar in het bijzonder bij de vraag of de uitvoering van de controle van de jaarrekening overeenkomstig de opdracht heeft plaatsgevonden. Na de controles van twee boekjaren vindt er een tussenevaluatie plaats op basis waarvan wordt besloten al dan niet tot verlenging over te gaan van het boekjaar 2023.
De auditcommissie heeft in het overleg van 14 september 2022 een evaluatie gehouden. Vervolgens heeft er een gesprek plaatsgevonden met Baker Tilly N.V. Op basis van deze gesprekken adviseert de auditcommissie om het contract met Baker Tilly N.V. te verlengen voor het boekjaar 2023.

Argumenten

1. De controle van het boekjaar 2021 en de samenwerking met Baker Tilly Netherlands B.V. geven wat twijfels maar geen aanleiding om het contract op te zeggen.
2. De auditcommissie acht het niet opportuun om nu te wijzigen van accountant gezien de aanbestedingsprocedure van enkele maanden.

Kanttekeningen

Indien de raad besluit het contract met Baker Tilly Netherlands N.V. stop te zetten, dient er een aanbestedingsprocedure gevolgd te worden. Deze aanbestedingsprocedure heeft een doorlooptijd van enkele maanden. Daarnaast bestaat het risico dat er bij een aanbestedingsprocedure geen accountants inschrijven op de aanbesteding.

Financiën

De kosten voor de accountantscontrole zijn de afgelopen jaren flink toegenomen. Dit wordt met name veroorzaakt doordat de Rijksoverheid veel SISA-regelingen in het leven heeft geroepen, die niet voorzien waren ten tijde van het verstrekken van de opdracht. Dat is meer werk voor de accountant. Naar verwachting heeft de toename van deze regelingen ook effect op de kosten voor controle van het boekjaar 2023.

Communicatie

n.v.t.

Procedure

Aanvullend aan het raadsbesluit wordt de brief met de verlenging verzonden aan Baker Tilly Netherlands N.V. voor het boekjaar 2023.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter van de auditcommissie,

D.G. van der Zwaag

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer,

overwegende dat er een voor het boekjaar 2023 een accountant aangewezen dient te worden;

gelet op de artikelen 213 lid 2 en 197 van de Gemeentewet;

Besluit

Baker Tilly Netherlands N.V. als gemeentelijke accountant voor het boekjaar 2023 aan te wijzen.

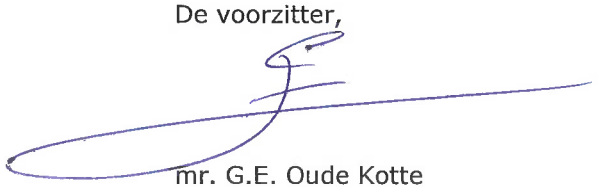
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Vaststellen Jaarstukken 2021

Gevraagd besluit

1. Kennisnemen van de jaarstukken 2021 en het (concept) verslag van bevindingen over de jaarstukken 2021 en deze laten vaststellen in de raad van 7 juli 2022;
2. De raad voor te stellen om:

a. De jaarstukken 2021 en het nog te ontvangen verslag van bevindingen van Bakertilly definitief vast te stellen;
b. Het resultaat van afgerond € 1,7 miljoen negatief te onttrekken aan de algemene reserve;
c. De niet aangewende middelen van € 0,4 miljoen in het lokaal noodfonds corona conform paragraaf 3.9 Corona, via resultaatbestemming, beschikbaar te houden voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022;
d. Het beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 209.000 en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen;
e. De door ESA terugbetaalde garantiesubsidie van € 0,2 miljoen conform paragraaf 3.9 Corona toe te voegen aan het lokaal noodfonds corona;
f. Een onttrekking van € 427.000 aan de algemene reserve te doen en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen in verband met veilig te stellen budgetten die zijn genoemd in hoofdstuk 4.5 van de jaarstukken;
g. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 3,9 miljoen, conform paragraaf 5.3 Toelichting op de balans, onderdeel materiele vaste activa, beschikbaar te houden voor besteding in 2022 en latere jaren en de begroting 2022 te wijzigen voor de met deze kredieten samenhangende reserves;
h. De begrotingsoverschrijdingen in het onderdeel Begrotingsafwijkingen, met inachtneming van de gestelde regels omtrent rechtmatigheid, vast te stellen;
i. De afschrijvingstabel, zoals opgenomen in onderdeel 8.4 Afschrijvingsbeleid vaste activa, vast te stellen.

Bijlagen 1. Jaarstukken 2021
2. Raadsvoorstel Jaarstukken 2021

Ter bespreking B&W Ja
Besluit van de raad nodig Ja

Openbaarheid Ja
Persbericht

Participatie Nee

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 24 mei 2022, nr 6
Besluit B&W **Conform advies**

Datum 24 mei 2022
Nummer
Portefeuillehouder Burgemeester G.E. Oude Kotte

Besproken in staf met portefeuillehouder op dinsdag 17 mei 2022

Afdeling Financiën
Behandelend ambtenaar Erik Koster
Telefoonnummer 06 – 11 40 26 21
E-mail erik.koster@aalsmeer.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een transparante, juiste en volledige verantwoording van de - door de raad in de begroting vastgestelde - beleidsvoornemens. In kennis stellen van het resultaat van de financiële realisatie van de Programmabegroting 2021.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Met de jaarstukken legt het college verantwoording af over de realisatie van de - door de raad in de begroting vastgestelde - beleidsvoornemens. In kennis stellen van het resultaat 2021 en daarmee samenhangende besluitvorming.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Het jaarverslag geeft een integraal overzicht van alle programma's.

Aanleiding

Overeenkomstig artikel 197 van de Gemeentewet worden de Jaarstukken 2021 (het jaarverslag en de jaarrekening) door het college ter vaststelling aan de raad aangeboden. Het opstellen van de Jaarstukken heeft plaatsgevonden met inachtneming van de verslagleggingvoorschriften volgens het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en Gemeenten (BBV).

De jaarrekening dient conform Gemeentewet, artikel 213 (controleprotocol) door de gemeentelijke accountant te worden gecontroleerd op getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant rapporteert hierover aan de gemeenteraad. Met het verslag van bevindingen geeft de accountant een oordeel over de in de jaarrekening opgenomen financiële informatie (getrouwheid) en de mate van naleving van de relevante wet- en regelgeving (rechtmatigheid). Het verslag van bevindingen wordt bijgevoegd bij de Jaarstukken.

Argumenten

Resultaat leidt tot een onttrekking aan de algemene reserve

Het resultaat van afgerond € 1,7 miljoen negatief te onttrekken aan de algemene reserve.

€ 0,4 miljoen in het lokaal noodfonds corona beschikbaar houden

De niet aangewende middelen € 367.000, via resultaatbestemming, beschikbaar te houden voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022. De geraamde onttrekkingen zijn overeenkomstig BBV in de jaarrekening 2021 verwerkt (zie voor een toelichting programma 8 in het onderdeel: 'Wat heeft het gekost') en om deze reden dient de raad expliciet over de niet aangewende middelen te beslissen.

De niet aangewende middelen bestaan hoofdzakelijk uit het niet volledig hebben aangewend van het 'stimuleringsfonds lokale economie Aalsmeer' (programma 3) waarin nog € 240.000 beschikbaar is. Daarnaast is € 70.000 nog beschikbaar voor uitvoering van de landelijke richtlijnen vanuit het Rijk en VNG inzake de vergoeding van meerkosten en mogelijke omzetderving (continuïteitsbijdrage) van Jeugdhulpaanbieders (programma 1). De overige niet aangewende middelen van € 57.000 bestaan uit diverse en kleinere steunmaatregelen.

Taakmutaties decembercirculaire 2021

De raadsbrief 'Decembercirculaire gemeentefonds 2021' meldt voor het verslagjaar 2021 een voordeel van € 1,1 miljoen (inclusief € 0,8 miljoen corona compensatie, welke bij de 2e Be-stuursrapportage 2021 is verwerkt) en € 0,2 miljoen specifieke taakmutaties. Zoals in de raadsbrief

decembercirculaire staat vermeld komen deze posten pas vanaf 2022 tot besteding en wordt via resultaatbestemming voorgesteld € 0,2 miljoen beschikbaar te houden in de begroting 2022.

De terugbetaalde garantiesubsidie toe te voegen aan het lokaal noodfonds corona
Bij de verantwoording bleken de overbruggingskredieten niet meer nodig, waardoor de ESA de garantiesubsidie van € 0,2 miljoen heeft terugbetaald. Voorgesteld wordt om deze gelden terug te laten vloeien in het noodfonds.

Veilig te stellen budgetten
Een onttrekking van € 427.000 aan de algemene reserve te doen en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen in verband met veilig te stellen budgetten die zijn genoemd in hoofdstuk 4.5 van de jaarstukken.

Beschikbaar houden kredieten voor uitgaven na 2021
In paragraaf 5.3 (toelichting op de balans) van de jaarstukken wordt bij materiële vaste activa, onder lopende en af te sluiten kredieten schematisch per krediet weergegeven wat de uitgaven t/m 2020 zijn geweest, welke uitgaven in 2021 hebben plaatsgevonden en welk deel van het krediet ultimo 2021 nog openstaat. Per krediet is aangegeven of het krediet voor het restant ultimo 2021 beschikbaar wordt gehouden voor uitgaven na 2021 op reeds door de raad verleende kredieten. Met deze herbevestiging van de raad wordt voorkomen dat de kredietverlening door de raad voor afronding van het project om technisch verloopt en tot nieuwe kredietverlening moet leiden met vertraging tot gevolg.

In te stemmen met het beschikbaar houden van het saldo aan restantkredieten van afgerond € 3,9 miljoen conform paragraaf 5.3 materiele vaste activa voor besteding in 2021 en latere jaren, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.

Begrotingsafwijkingen
De toe te passen normen voor het begrotingscriterium zijn gebaseerd op de artikelen 189, 190 en 191 van de Gemeentewet. Het begrotingscriterium is verder verfijnd en uitgewerkt in de Kadernota Rechtmatigheid van de Commissie BBV. Een overschrijding van de begroting is in beginsel altijd onrechtmatig, maar hoeft door de accountant niet in alle gevallen te worden meegewogen in zijn oordeel. In het onderdeel 'begrotingsafwijkingen' zijn de begrotingsoverschrijdingen inzichtelijk gemaakt en gemotiveerd, waarom deze wel of niet meewegen in het oordeel van de accountant.
Bij het vaststellen van de jaarstukken dient de raad deze overschrijdingen, volgens de gestelde kaders omtrent rechtmatigheid, expliciet vast te stellen zodat deze niet meewegen in het oordeel van de accountant.

Afschrijvingstabel
In de Financiële verordening Aalsmeer (Art. 9 lid 2) is opgenomen dat materiële en immateriële vaste activa worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de afschrijvingstabel die wordt opgenomen in de jaarrekening. De afschrijvingstabel bevat ook een minimumbedrag voor te activeren investering. Wijziging van de tabel vindt plaats via raadsbesluit.

Met ingang van 2021 zijn de afschrijvingstermijnen van de betonnen- en composiet bruggen verhoogd van 70 naar 100 jaar, van riolering van 30 naar 50 jaar en de elektromechanische installatie worden afgeschreven in 15 jaar. Hiermee wordt beter aangesloten op de werkelijke levensduur van het riool en de bruggen, welke met name door kwaliteitsverbetering van materialen is toegenomen. Voornoemde is gewijzigd in de afschrijvingstabel en de raad dient deze wijziging vast te stellen.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De jaarrekening 2021 is afgesloten met een negatief resultaat van bijna € 1,7 miljoen, terwijl in de 2e Bestuursrapportage 2021 een nadeel van ruim € 5,3 miljoen was voorzien. Het effect van de jaarrekening is hierdoor € 3,7 miljoen minder negatief dan was begroot. De opbouw van dit verschil is per programma als volgt:

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
01 Sociaal domein	-18.772	-18.707	27.935	6.833	-21.102	28.132	6.563	-21.570	-468
02 Onderwijs en ontplooiing	-5.339	-5.102	8.206	2.234	-5.973	7.797	2.662	-5.135	837
03 Economie en duurzaamheid	-163	25	1.103	592	-511	851	685	-166	345
04 Openbare ruimte	-8.850	-10.396	19.844	9.646	-10.198	18.663	9.805	-8.858	1.340
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-2.348	-1.021	23.002	22.766	-236	24.989	24.377	-613	-377
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-4.770	-5.493	6.333	578	-5.755	6.170	659	-5.510	245
07 Overhead	-11.544	-8.796	11.748	0	-11.748	11.879	270	-11.610	139
08 Algemene dekkingsmiddelen	75.498	47.399	917	52.168	51.251	655	53.174	52.519	1.268
Totaal saldo van baten en lasten	**23.713**	**-2.090**	**99.089**	**94.817**	**-4.273**	**99.137**	**98.194**	**-942**	**3.330**
Reservemutatie	2.876	2.091	16.272	15.205	-1.067	12.225	11.503	-723	344
Resultaat	**26.589**	**1**	**115.362**	**110.022**	**-5.340**	**111.362**	**109.697**	**-1.665**	**3.674**

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de 2e Bestuursrapportage 2021 zijn terug te vinden in de volgende programma's en/of programmaonderdelen:

Sociaal Domein (nadeel € 0,5 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Inkomensregelingen (voordeel € 0,2 miljoen), Maatwerkdienstverlening 18+ (nadeel € 0,2 miljoen) en Maatwerkdienstverlening 18- (nadeel € 0,6 miljoen).

Onderwijs en ontplooiing (voordeel € 0,9 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Onderwijshuisvesting (voordeel € 0,2 miljoen), Sportbeleid en activering (voordeel € 0,3 miljoen) en Sportaccomodaties (voordeel € 0,2 miljoen).

Economie en duurzaamheid (voordeel € 0,3 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op het programmaonderdeel: Economische ontwikkeling (voordeel € 0,2 miljoen)

Openbare ruimte (voordeel € 1,3 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Verkeer en vervoer (voordeel € 0,4 miljoen), Openbaar groen en openluchtrecreatie (voordeel € 0,7 miljoen) en Milieubeheer (voordeel € 0,2 miljoen).

Ruimtelijke ontwikkeling (nadeel € 0,4 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Beheer overige gebouwen en gronden (voordeel

€ 0,3 miljoen), Fysieke bedrijfsinfrastructuur (voordeel € 1 miljoen), Ruimtelijke ordening (nadeel € 0,8 miljoen) en Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (nadeel € 0,9 miljoen).

Bestuur, bevolking en veiligheid (voordeel € 0,2 miljoen) & Algemene dekkingsmiddelen (voordeel € 1,3 miljoen)

Communicatie

Publicatie en officiële bekendmaking vindt plaats op de internetsite van Aalsmeer. Om de programmarekening toegankelijker te maken hebben wij via onze website een digitale programmarekening een magazine stijl. Kijk op: https://aalsmeer.pcportal.nl/

Procedure

Op 7 juli 2022 staan de Jaarstukken 2021 geagendeerd de definitieve vaststelling met inbegrip van het "accountantsverslag", waarbij de vaststelling binnen de wettelijke termijn van 15 juli wordt gerealiseerd, zodat de stukken aan de provincie kunnen worden verstrekt.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 24 mei 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
7 juli 2022

Portefeuillehouder Financiën

Afdeling Financiën

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Erik Koster
06 – 11 40 26 21
erik.koster@aalsmeer.nl

Behandelen in de beeldvormende raadscommissie Maatschappij en Bestuur
op 2 juni 2022

Onderwerp

Vaststellen Jaarstukken 2021

Gevraagd besluit

1. De jaarstukken 2021 en het verslag van bevindingen van Bakertilly definitief vast te stellen;
2. Het resultaat van afgerond € 1,7 miljoen negatief te onttrekken aan de algemene reserve;
3. De niet aangewende middelen van € 0,4 miljoen in het lokaal noodfonds corona conform paragraaf 3.9 Corona, via resultaatbestemming, beschikbaar te houden voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022;
4. Het beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 209.000 en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen;
5. De door ESA terugbetaalde garantiesubsidie van € 0,2 miljoen conform paragraaf 3.9 Corona toe te voegen aan het lokaal noodfonds corona;
6. Een onttrekking van € 427.000 aan de algemene reserve te doen en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen in verband met veilig te stellen budgetten die zijn genoemd in hoofdstuk 4.5 van de jaarstukken;
7. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 3,9 miljoen, conform paragraaf 5.3 Toelichting op de balans, onderdeel materiele vaste activa, beschikbaar te houden voor besteding in 2022 en latere jaren en de begroting 2022 te wijzigen voor de met deze kredieten samenhangende reserves;
8. De begrotingsoverschrijdingen in het onderdeel Begrotingsafwijkingen, met inachtneming van de gestelde regels omtrent rechtmatigheid, vast te stellen;
9. De afschrijvingstabel, zoals opgenomen in onderdeel 8.4 Afschrijvingsbeleid vaste activa, vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een transparante, juiste en volledige verantwoording van de - door de raad in de begroting vastgestelde - beleidsvoornemens. In kennis stellen van het resultaat van de financiële realisatie van de Programmabegroting 2021.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Met de jaarstukken legt het college verantwoording af over de realisatie van de - door de raad in de begroting vastgestelde - beleidsvoornemens. In kennis stellen van het resultaat 2021 en daarmee samenhangende besluitvorming.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Het jaarverslag geeft een integraal overzicht van alle programma's.

Aanleiding

Overeenkomstig artikel 197 van de Gemeentewet worden de Jaarstukken 2021 (het jaarverslag en de jaarrekening) door het college ter vaststelling aan de raad aangeboden. Het opstellen van de Jaarstukken heeft plaatsgevonden met inachtneming van de verslagleggingvoorschriften volgens het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en Gemeenten (BBV).

De jaarrekening dient conform Gemeentewet, artikel 213 (controleprotocol) door de gemeentelijke accountant te worden gecontroleerd op getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant rapporteert hierover aan de gemeenteraad. Met het verslag van bevindingen geeft de accountant een oordeel over de in de jaarrekening opgenomen financiële informatie (getrouwheid) en de mate van naleving van de relevante wet- en regelgeving (rechtmatigheid). Het verslag van bevindingen is bijgevoegd bij de Jaarstukken.

Argumenten

Resultaat leidt tot een onttrekking aan de algemene reserve
Het resultaat van afgerond € 1,7 miljoen negatief te onttrekken aan de algemene reserve.

€ 0,4 miljoen in het lokaal noodfonds corona beschikbaar houden
De niet aangewende middelen € 367.000, via resultaatbestemming, beschikbaar te houden voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022. De geraamde onttrekkingen zijn overeenkomstig BBV in de jaarrekening 2021 verwerkt (zie voor een toelichting programma 8 in het onderdeel: 'Wat heeft het gekost') en om deze reden dient de raad expliciet over de niet aangewende middelen te beslissen.

De niet aangewende middelen bestaan hoofdzakelijk uit het niet volledig hebben aangewend van het 'stimuleringsfonds lokale economie Aalsmeer' (programma 3) waarin nog € 240.000 beschikbaar is. Daarnaast is € 70.000 nog beschikbaar voor uitvoering van de landelijke richtlijnen vanuit het Rijk en VNG inzake de vergoeding van meerkosten en mogelijke omzetderving (continuïteitsbijdrage) van Jeugdhulpaanbieders (programma 1). De overige niet aangewende middelen van € 57.000 bestaan uit diverse en kleinere steunmaatregelen.

Taakmutaties decembercirculaire 2021
De raadsbrief 'Decembercirculaire gemeentefonds 2021' meldt voor het verslagjaar 2021 een voordeel van € 1,1 miljoen (inclusief € 0,8 miljoen corona compensatie, welke bij de 2e Bestuursrapportage 2021 is verwerkt) en € 0,2 miljoen specifieke taakmutaties. Zoals in de raadsbrief decembercirculaire staat vermeld komen deze posten pas vanaf 2022 tot besteding en wordt via resultaatbestemming voorgesteld € 0,2 miljoen beschikbaar te houden in de begroting 2022.

De terugbetaalde garantiesubsidie toe te voegen aan het lokaal noodfonds corona
Bij de verantwoording bleken de overbruggingskredieten niet meer nodig, waardoor de ESA de garantiesubsidie van € 0,2 miljoen heeft terugbetaald. Voorgesteld wordt om deze gelden terug te laten vloeien in het noodfonds.

Veilig te stellen budgetten
Een onttrekking van € 427.000 aan de algemene reserve te doen en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen in verband met veilig te stellen budgetten die zijn genoemd in hoofdstuk 4.5 van de jaarstukken.

Beschikbaar houden kredieten voor uitgaven na 2021
In paragraaf 5.3 (toelichting op de balans) van de jaarstukken wordt bij materiële vaste activa, onder lopende en af te sluiten kredieten schematisch per krediet weergegeven wat de uitgaven t/m 2020 zijn geweest, welke uitgaven in 2021 hebben plaatsgevonden en welk deel van het krediet ultimo 2021 nog openstaat. Per krediet is aangegeven of het krediet voor het restant ultimo 2021

beschikbaar wordt gehouden voor uitgaven na 2021 op reeds door de raad verleende kredieten. Met deze herbevestiging van de raad wordt voorkomen dat de kredietverlening door de raad voor afronding van het project om technisch verloopt en tot nieuwe kredietverlening moet leiden met vertraging tot gevolg.

In te stemmen met het beschikbaar houden van het saldo aan restantkredieten van afgerond € 3,9 miljoen conform paragraaf 5.3 materiele vaste activa voor besteding in 2021 en latere jaren, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.

Begrotingsafwijkingen
De toe te passen normen voor het begrotingscriterium zijn gebaseerd op de artikelen 189, 190 en 191 van de Gemeentewet. Het begrotingscriterium is verder verfijnd en uitgewerkt in de Kadernota Rechtmatigheid van de Commissie BBV. Een overschrijding van de begroting is in beginsel altijd onrechtmatig, maar hoeft door de accountant niet in alle gevallen te worden meegewogen in zijn oordeel. In het onderdeel 'begrotingsafwijkingen' zijn de begrotingsoverschrijdingen inzichtelijk gemaakt en gemotiveerd, waarom deze wel of niet meewegen in het oordeel van de accountant. Bij het vaststellen van de jaarstukken dient de raad deze overschrijdingen, volgens de gestelde kaders omtrent rechtmatigheid, expliciet vast te stellen zodat deze niet meewegen in het oordeel van de accountant.

Afschrijvingstabel
In de Financiële verordening Aalsmeer (Art. 9 lid 2) is opgenomen dat materiële en immateriële vaste activa worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de afschrijvingstabel die wordt opgenomen in de jaarrekening. De afschrijvingstabel bevat ook een minimumbedrag voor te activeren investering. Wijziging van de tabel vindt plaats via raadsbesluit.

Met ingang van 2021 zijn de afschrijvingstermijnen van de betonnen- en composiet bruggen verhoogd van 70 naar 100 jaar, van riolering van 30 naar 50 jaar en de elektromechanische installatie worden afgeschreven in 15 jaar. Hiermee wordt beter aangesloten op de werkelijke levensduur van het riool en de bruggen, welke met name door kwaliteitsverbetering van materialen is toegenomen. Voornoemde is gewijzigd in de afschrijvingstabel en de raad dient deze wijziging vast te stellen.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De jaarrekening 2021 is afgesloten met een negatief resultaat van bijna € 1,7 miljoen, terwijl in de 2e Bestuursrapportage 2021 een nadeel van ruim € 5,3 miljoen was voorzien. Het effect van de jaarrekening is hierdoor € 3,7 miljoen minder negatief dan was begroot. De opbouw van dit verschil is per programma als volgt:

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	**2020**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2021**
01 Sociaal domein	-18.772	-18.707	27.935	6.833	-21.102	28.132	6.563	-21.570	-468
02 Onderwijs en ontplooiing	-5.339	-5.102	8.206	2.234	-5.973	7.797	2.662	-5.135	837
03 Economie en duurzaamheid	-163	25	1.103	592	-511	851	685	-166	345
04 Openbare ruimte	-8.850	-10.396	19.844	9.646	-10.198	18.663	9.805	-8.858	1.340
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-2.348	-1.021	23.002	22.766	-236	24.989	24.377	-613	-377
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-4.770	-5.493	6.333	578	-5.755	6.170	659	-5.510	245
07 Overhead	-11.544	-8.796	11.748	0	-11.748	11.879	270	-11.610	139
08 Algemene dekkingsmiddelen	75.498	47.399	917	52.168	51.251	655	53.174	52.519	1.268
Totaal saldo van baten en lasten	**23.713**	**-2.090**	**99.089**	**94.817**	**-4.273**	**99.137**	**98.194**	**-942**	**3.330**
Reservemutatie	2.876	2.091	16.272	15.205	-1.067	12.225	11.503	-723	344
Resultaat	**26.589**	**1**	**115.362**	**110.022**	**-5.340**	**111.362**	**109.697**	**-1.665**	**3.674**

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de 2e Bestuursrapportage 2021 zijn terug te vinden in de volgende programma's en/of programmaonderdelen:

Sociaal Domein (nadeel € 0,5 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Inkomensregelingen (voordeel € 0,2 miljoen), Maatwerkdienstverlening 18+ (nadeel € 0,2 miljoen) en Maatwerkdienstverlening 18- (nadeel € 0,6 miljoen).

Onderwijs en ontplooiing (voordeel € 0,9 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Onderwijshuisvesting (voordeel € 0,2 miljoen), Sportbeleid en activering (voordeel € 0,3 miljoen) en Sportaccomodaties (voordeel € 0,2 miljoen).

Economie en duurzaamheid (voordeel € 0,3 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op het programmaonderdeel: Economische ontwikkeling (voordeel € 0,2 miljoen)

Openbare ruimte (voordeel € 1,3 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Verkeer en vervoer (voordeel € 0,4 miljoen), Openbaar groen en openluchtrecreatie (voordeel € 0,7 miljoen) en Milieubeheer (voordeel € 0,2 miljoen).

Ruimtelijke ontwikkeling (nadeel € 0,4 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Beheer overige gebouwen en gronden (voordeel € 0,3 miljoen), Fysieke bedrijfsinfrastructuur (voordeel € 1 miljoen), Ruimtelijke ordening (nadeel € 0,8 miljoen) en Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (nadeel € 0,9 miljoen).

Bestuur, bevolking en veiligheid (voordeel € 0,2 miljoen) & Algemene dekkingsmiddelen (voordeel € 1,3 miljoen)

Communicatie

Publicatie en officiële bekendmaking vindt plaats op de internetsite van Aalsmeer. Om de programmarekening toegankelijker te maken hebben wij via onze website een digitale programmarekening een magazine stijl. Kijk op: https://aalsmeer.pcportal.nl/

Procedure

De definitieve vaststelling laten plaatsvinden met inbegrip van het "accountantsverslag", waarbij de vaststelling binnen de wettelijke termijn van 15 juli wordt gerealiseerd, zodat de stukken aan de provincie kunnen worden verstrekt.

Bijlagen

1. Jaarstukken 2021
2. Verslag van bevindingen Bakertilly over de jaarstukken 2021

De secretaris,	De voorzitter,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De jaarstukken 2021 en het verslag van bevindingen van Bakertilly definitief vast te stellen;
2. Het resultaat van afgerond € 1,7 miljoen negatief te onttrekken aan de algemene reserve;
3. De niet aangewende middelen van € 0,4 miljoen in het lokaal noodfonds corona conform paragraaf 3.9 Corona, via resultaatbestemming, beschikbaar te houden voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022;
4. Het beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 209.000 en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen;
5. De door ESA terugbetaalde garantiesubsidie van € 0,2 miljoen conform paragraaf 3.9 Corona toe te voegen aan het lokaal noodfonds corona;

6. Een onttrekking van € 427.000 aan de algemene reserve te doen en de begroting 2022 hiertoe te wijzigen in verband met veilig te stellen budgetten die zijn genoemd in hoofdstuk 4.5 van de jaarstukken;
7. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 3,9 miljoen, conform paragraaf 5.3 Toelichting op de balans, onderdeel materiele vaste activa, beschikbaar te houden voor besteding in 2022 en latere jaren en de begroting 2022 te wijzigen voor de met deze kredieten samenhangende reserves;
8. De begrotingsoverschrijdingen in het onderdeel Begrotingsafwijkingen, met inachtneming van de gestelde regels omtrent rechtmatigheid, vast te stellen;
9. De afschrijvingstabel, zoals opgenomen in onderdeel 8.4 Afschrijvingsbeleid vaste activa, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2022.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

De samenhang tussen de jaarrekening 2021, 1e bestuursrapportage 2022 en kaderbrief 2023



Ten geleide

De Jaarstukken 2021, de eerste Bestuursrapportage 2022 en de Kaderbrief 2023 worden dit jaar integraal behandeld tijdens raadsvergadering van 30 juni 2022. In dit memo lichten we de samenhang tussen deze documenten en de toekomstige financiele ontwikkelingen toe. Ontwikkelingen die enkel betrekking hebben op 2022, of meerjarig zijn en starten in 2022, zijn opgenomen in de eerste Bestuursrapportage 2022. Ontwikkelingen vanaf 2023 en verder, of in enig ander jaar, zijn opgenomen in de Kaderbrief 2023.
De financiële gevolgen van de Bestuursrapportage 2022 zijn als één totaalpost, verwerkt in de Kaderbrief 2023. Daar treft u geen nadere toelichtingen meer op aan.

Deze bestuursrapportage en kaderbrief zijn beleidsarm in afwachting van een nieuw raads-/collegeakkoord. Deze bestuursrapportage en de kaderbrief zijn omgeven met aanzienlijke risico's die worden veroorzaakt door de externe omgeving. Wat de impact is van de COVID-pandemie in de aankomende jaren is nog onduidelijk. De Oekraïnecrisis kan grote financiële gevolgen hebben. Macro-economisch zijn er extreem gestegen energieprijzen en een oplopende inflatie. De financiële structurele uitwerking van het regeerakkoord kan grote gevolgen hebben voor gemeenten. Of de rijksoverheid daadwerkelijk meer middelen voor de jeugdzorg beschikbaar stelt is onzeker. Duidelijk is echter wel dat belangrijke keuzes voor de begroting van 2023 gemaakt moeten worden om de financien van Aalsmeer duurzaam op orde te houden.

Hieronder geven we in het kort de grootste ontwikkelingen binnen de drie P&C documenten weer die de financiële positie van Aalsmeer beinvloeden:

Jaarrekening 2021:
Het jaarrekeningresultaat is € 1,7 miljoen nadelig, dit is € 3,6 miljoen minder nadelig dan verwacht was ten tijde van de 2de bestuursrapportage 2021. Dit verschil wordt met name veroorzaakt door een aantal eenmalige posten. De grootste posten hebben we hieronder kort toegelicht:

- Vrijval voorziening Greenpark € 1 miljoen (voordeel)
- Vrijval voorziening gebouwen en voormalig personeel € 0,5 miljoen (voordeel)
- December circulaire en compensatie inkomstenderving corona € 0,8 miljoen (voordeel)
- Bijstelling MPP € 0,6 miljoen (voordeel)
- Extra voorziening grondexplotaties € 0,9 miljoen (nadeel)

Daarnaast zien we in de jaarrekening dat de jeugdzorg kosten toegenomen zijn met € 0,6 miljoen. Dit is een ontwikkeling in de jeugdzorg waarvan we constateren dat het structureel is. Het effect hiervan is verwerkt in de 1e bestuursrapportage 2022.

Het negatief jaarrekeningresultaat wordt in mindering gebracht op de algemene reserve.

1e Bestuursrapportage 2022:
De 1e bestuursrapportage laat een negatief resultaat van € 3,3 miljoen zien wat oploopt naar € 4 miljoen negatief in 2025. In de 1e bestuurrapportage zien we een nieuwe werkelijkheid ontstaan door de externe omgeving, zoals de effecten van COVID, de oplopende inflatie en de oorlog in Oekraine. Mede hierdoor is er sprake van een structureel tekort in deze bestuursrapport. Dit tekort zit voor € 3 miljoen op het sociaal domein. In de begroting 2022 is met name de financiën fysieke domein duurzaam op orde gebracht, uit deze Bestuursrapportage blijkt dat het sociaal domein grote structurele gevolgen ondervindt van de nieuwe werkelijkheid. In de aankomende periode is het dan ook van groot belang om keuzes te gaan maken om het sociaal domein structureel betaalbaar te houden voor Aalsmeer.

Kaderbrief 2023
In de kaderbrief hebben we dit jaar een tweetal scenario's opgenomen. Enerzijds het scenario bij ongewijzigd beleid en zonder extra middelen van de rijksoverheid. Dit scenario laat zien dat de tekorten oplopen naar € 6,6 miljoen in 2026. Anderzijds is het scenario opgenomen waarin vanuit de rijksoverheid wel

extra middelen voor het sociaal domein ontvangen worden en beperkte aanpassing van beleid. Dit scenario laat over de jaren 2024 en 2025 een positief saldo zien van ca € 1 miljoen per jaar en in het jaar 2026 en negatief saldo van € 1,3 miljoen.

Duidelijk is in de kaderbrief dat bij ongewijzigd beleid de financiele tekorten aanzienlijk zijn, maar dat er voldoende keuzes zijn om de financien van Aalsmeer duurzaam op orde te houden. Dit vraagt echter wel om beleidskeuzes.

Samenvattend
Door een aantal incidentele meevallers is het jaar 2021 beter afgesloten dan verwacht, echter nog wel met een aanzienlijk tekort. De structurele effecten van de nieuwe werkelijkheid (oa door COVID) en de veranderende samenleving zorgen voor forse structurele tekorten in het sociaal domein. Vanuit financiën wordt met klem aandacht gevraagd voor de structurele extra kosten in het sociaal domein. Dit vraagt om beleidskeuzes en een integrale afweging voor de gehele begroting. Voor het fysieke domein geldt dat door de keuzes in de begroting 2022 een aanzienlijke investeringsruimte is vrijgekomen, waardoor het blijvend mogelijk is te investeren in de buitenruimte. De kaderbrief laat zien dat bij ongewijzigd beleid de structurele tekorten aanzienlijk oplopen, echter laat het tweede scenario ook duidelijk zien dat er voldoende kansen zijn om Aalsmeer financieel op orde te houden.

Gemeente Aalsmeer

Jaarstukken 2021



Inhoudsopgave

Aanbiedingsbrief **5**

1 Leeswijzer **8**

A Jaarverslag **11**

2 Programmaverantwoording **13**

2.1 Sociaal domein 14
2.2 Onderwijs en ontplooiing 25
2.3 Economie en duurzaamheid 33
2.4 Openbare ruimte 41
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling 51
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid 64
2.7 Overhead 69
2.8 Algemene dekkingsmiddelen 71

3 Paragrafen **75**

3.1 Lokale heffingen 76
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 88
3.3 Onderhoud kapitaalgoederen 105
3.4 Financiering 111
3.5 Bedrijfsvoering 117
3.6 Verbonden Partijen 120
3.7 Grondbeleid 136
3.8 Duurzaamheid 141
3.9 Corona 143

B Jaarrekening **147**

4 Baten en lasten **149**

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling 150
4.2 Overzicht van baten en lasten 151
4.3 Begrotingsafwijkingen 152
4.4 Analyse resultaat 155
4.5 Veilig te stellen budgetten 158
4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT) 160
4.7 Resultaatbestemming 162
4.8 Incidentele baten en lasten 164

5 Balans 167

5.1 Waarderingsgrondslagen 168
5.2 Balans 174
5.3 Toelichting op de balans 176
5.4 Niet uit de balans blijkende verplichtingen 199

6 Gebeurtenissen na balansdatum 203

6.1 Gebeurtenissen na balansdatum 205

7 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant 207

7.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant 208

8. Bijlagen 209

8.1 Single Information Single Audit (SiSa) 210
8.2 Subsidieoverzicht 220
8.3 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 230
8.4 Afschrijvingsbeleid vaste activa 237
8.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld 240
8.6 Verplichte beleidsindicatoren 242
8.7 Lijst van afkortingen 249

Aanbiedingsbrief

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de Jaarstukken 2021 aan. Met deze jaarstukken leggen wij verantwoording af over het beleid zoals vastgelegd in de Programmabegroting 2021 en tussentijds genomen raadsbesluiten, waaronder de bestuursrapportages. In deze aanbiedingsbrief gaan wij kort in op het financieel resultaat 2021. Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar de programma's.

Resultaat 2021

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de Jaarstukken 2021 aan. Met deze jaarstukken leggen wij verantwoording af over het beleid zoals vastgelegd in de Programmabegroting 2021 en tussentijds genomen raadsbesluiten, waaronder de bestuursrapportages. In deze aanbiedingsbrief gaan wij kort in op het financieel resultaat 2021. Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar de programma's.

Resultaat 2021

De jaarrekening 2021 is afgesloten met een negatief resultaat van bijna € 1,7 miljoen, terwijl in de 2e Bestuursrapportage 2021 een nadeel van ruim € 5,3 miljoen was voorzien. Het effect van de jaarrekening is hierdoor € 3,7 miljoen minder negatief dan was begroot. De opbouw van dit verschil is per programma als volgt:

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	**2020**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2021**
01 Sociaal domein	-18.772	-18.707	27.935	6.833	-21.102	28.132	6.563	-21.570	-468
02 Onderwijs en ontplooiing	-5.339	-5.102	8.206	2.234	-5.973	7.797	2.662	-5.135	837
03 Economie en duurzaamheid	-163	25	1.103	592	-511	851	685	-166	345
04 Openbare ruimte	-8.850	-10.396	19.844	9.646	-10.198	18.663	9.805	-8.858	1.340
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-2.348	-1.021	23.002	22.766	-236	24.989	24.377	-613	-377
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-4.770	-5.493	6.333	578	-5.755	6.170	659	-5.510	245
07 Overhead	-11.544	-8.796	11.748	0	-11.748	11.879	270	-11.610	139
08 Algemene dekkingsmiddelen	75.498	47.399	917	52.168	51.251	655	53.174	52.519	1.268
Totaal saldo van baten en lasten	**23.713**	**-2.090**	**99.089**	**94.817**	**-4.273**	**99.137**	**98.194**	**-942**	**3.330**
Reservemutatie	2.876	2.091	16.272	15.205	-1.067	12.225	11.503	-723	344
Resultaat	**26.589**	**1**	**115.362**	**110.022**	**-5.340**	**111.362**	**109.697**	**-1.665**	**3.674**

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de 2e Bestuursrapportage 2021 zijn terug te vinden in de volgende programma's en/of programmaonderdelen:

Sociaal Domein (nadeel € 0,5 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Inkomensregelingen (voordeel € 0,2 miljoen), Maatwerkdienstverlening 18+ (nadeel € 0,2 miljoen) en Maatwerkdienstverlening 18- (nadeel € 0,6 miljoen).

Onderwijs en ontplooiing (voordeel € 0,9 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Onderwijshuisvesting (voordeel € 0,2 miljoen), Sportbeleid en activering (voordeel € 0,3 miljoen) en Sportaccomodaties (voordeel € 0,2 miljoen).

Economie en duurzaamheid (voordeel € 0,3 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op het programmaonderdeel: Economische ontwikkeling (voordeel € 0,2 miljoen)

Openbare ruimte (voordeel € 1,3 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Verkeer en vervoer (voordeel € 0,4 miljoen), Openbaar groen en openluchtrecreatie (voordeel € 0,7 miljoen) en Milieubeheer (voordeel € 0,2 miljoen).

Ruimtelijke ontwikkeling (nadeel € 0,4 miljoen)
De veranderingen ten opzichte van de gewijzigde begroting 2021 worden hoofdzakelijk veroorzaakt op de programmaonderdelen: Beheer overige gebouwen en gronden (voordeel € 0,3 miljoen), Fysieke bedrijfsinfrastructuur (voordeel € 1 miljoen), Ruimtelijke ordening (nadeel € 0,8 miljoen) en Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (nadeel € 0,9 miljoen).

Bestuur, bevolking en veiligheid (voordeel € 0,2 miljoen)

Algemene dekkingsmiddelen (voordeel € 1,3 miljoen)

Een uitgebreide analyse en toelichting van deze resultaten treft u aan in de toelichting op de programma's in het onderdeel 'wat heeft het gekost'.

Om de jaarstukken voor u en inwoners toegankelijker te maken is deze in een magazine stijl beschikbaar op: https://aalsmeer.pcportal.nl/.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders

1 Leeswijzer

De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening.

Het Jaarverslag kent de volgende onderverdeling, waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht met de Programmabegroting 2021:

De programmaverantwoording
Elk programma heeft dezelfde vaste opbouw. Deze begint met de Programmamissie 2019-2022, conform de Programmabegroting 2021.

Vervolgens wordt met behulp van een tabel ingegaan op de doelstellingen die uit de begroting 2021 komen: wat wilden we bereiken in 2021 en de bijbehorende acties uit 2021. De acties uit het College Uitvoeringsprogramma 2019-2022 zijn hier aan toegevoegd voor zover ze (nog) niet waren opgenomen in de begroting 2021.
In de kolom Toelichting betekent een groen vinkje dat de activiteit (anders) gerealiseerd is, een rood kruis betekent dat dit nog niet gebeurd is en een oranje uitroepteken betekent dat de activiteiten nog bezig zijn en niet gereed (vertraagd). Voorts is een tabel toegevoegd waar eventuele nieuwe actiepunten in zijn opgenomen en toegelicht.

Bij de vraag **Wat heeft het gekost?** staan behalve de realisatie van 2021 ook de begrote lasten en baten na wijziging van 2021, evenals het saldo van gerealiseerde lasten en baten van 2020. Op deze manier kunt u gemakkelijk een vergelijking maken tussen begroot en gerealiseerd 2021 én tussen gerealiseerd 2020 en 2021. Per taakveld worden alle afwijkingen op lasten en baten van meer dan € 40.000 toegelicht.

Bedrijfsvoering (overhead)
Het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) schrijft voor dat de overhead op een separaat programma wordt begroot en daarmee ook een apart overzicht wordt opgenomen met de baten en lasten van de overhead. De programma's bevatten daarmee alleen de baten en lasten van het primaire proces, dat wil zeggen: die onderdelen van de bedrijfsvoering die alleen c.q. direct voor de uitvoering van de desbetreffende taken en activiteiten worden ingezet.

Algemene dekkingsmiddelen
Het overzicht algemene dekkingsmiddelen bevat de inkomsten die niet gerelateerd zijn aan een specifieke uitgaven. De gemeente is zogenaamd vrij om er een besteding aan te geven.
Bij de programma's worden de desbetreffende lasten en baten aangegeven. Van veel programma's zijn de baten lager dan de lasten. Het totaalsaldo van de programma's wordt bekostigd uit de algemene dekkingsmiddelen, waarvan de algemene uitkering de belangrijkste is.

De paragrafen
Voor een aantal onderwerpen is een paragraaf opgenomen waarin een "dwarsdoorsnede" wordt gepresenteerd van de verschillende programma's. De onderwerpen zijn: lokale heffingen, weerstandsvermogen & risicobeheersing, onderhoud kapitaalgoederen, bedrijfsvoering, verbonden partijen, grondbeleid, financiering, duurzaamheid en corona.

De jaarrekening bestaat uit:

Het overzicht van baten en lasten en de toelichting

In de jaarrekening vindt u onder meer een overzicht van de gerealiseerde lasten en baten per programma. Vervolgens worden de belangrijkste afwijkingen daarin toegelicht. En er wordt een voorstel gedaan voor budgetoverheveling naar het volgende begrotingsjaar.

De balans en de toelichting

De balans is een in geld uitgedrukt overzicht van bezittingen (de activa) en schulden en vermogen (de passiva). De toelichting op de balans geeft uitleg over de verschillende activa en passiva en de veranderingen van het verslagjaar daarin. Ook treft u de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling aan.

Lopende en afgesloten kredieten

Het onderdeel materiële vaste activa wordt in de toelichting op de balans afgesloten met het onderdeel lopende en afgesloten kredieten (kapitaalwerken). Hierin wordt ingegaan op de lopende, afgesloten en vervallen kredieten. Te denken valt hierbij aan infrastructuur, scholen en andere welzijnsvoorzieningen.

Taakvelden

De specificatie van de lasten en baten binnen de programma's is ingedeeld in verschillende taakvelden uit het BBV. Een nadere toelichting van wat BBV onder de taakvelden verstaat, wordt beschreven in de notitie "Hoofdlijnen vernieuwing Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)".

Basisset beleidsmatige indicatoren

Met ingang van 2017 zijn gemeenten verplicht in de begroting en de programmaverantwoording de effecten van het beleid toe te lichten aan de hand van een vaste set beleidsindicatoren. Naast verplichte opname in de begroting en programmaverantwoording worden deze indicatoren van het gemeentelijk domein digitaal beschikbaar gesteld op de website www.waarstaatjegemeente.nl. De voorgeschreven indicatoren staan vermeld in bijlage 8.6.

Single Information Single Audit (SiSa)

Hierin treft u een overzicht aan van de specifieke uitkeringen in het kader van het besluit SISA, evenals een toelichting daarop.

Afrondingen

Door afronding van bedragen op € 1.000 kunnen in de tabellen afrondingsverschillen ontstaan.

Digitale versie jaarstukken 2021

Om de jaarstukken voor u en inwoners toegankelijker te maken is deze in een magazine stijl beschikbaar op: https://aalsmeer.pcportal.nl/.

A Jaarverslag

2 Programmaverantwoording

2.1 Sociaal domein

Missie 2019 - 2022

In onze gemeente zijn de meeste mensen zelfredzaam en ze helpen elkaar waar nodig. Als dat niet lukt, biedt de gemeente een vangnet, want in Aalsmeer vinden wij met elkaar dat niemand buiten de boot mag vallen. Dat kwam ook duidelijk naar voren tijdens Aalsmeer in Zicht, het traject waarbij de gemeente samen met inwoners en ondernemers de toekomst verkende.

De gemeente vindt het belangrijk dat iedereen volwaardig mee kan doen aan de samenleving. Voor mensen die zorg nodig hebben, bieden wij zorg dicht bij huis en op maat en wij werken zoveel mogelijk vanuit het principe: één huishouden, één plan en één regisseur. Wij besteden veel aandacht aan preventie en vroegsignalering, met name als het om jongeren gaat, om erger te voorkomen.

Uitgangspunt van de gemeente is goede hulp en ondersteuning blijven bieden aan mensen die dat nodig hebben. We weten echter dat onze budgetten voor de zorg door bezuinigingen van het Rijk en groeiende kosten van met name de jeugdhulp komende jaren niet toereikend zijn. Dit betekent dat wij met elkaar willen kijken hoe het anders kan. Een eerste stap is meer integraal werken en duidelijke doelen stellen om beter te sturen. Daarom willen wij één integrale beleidsnota voor zorg, jeugdhulp, werk en inkomen en schuldhulpverlening.

Integraliteit sociaal domein
Aalsmeer, Kudelstaart en Aalsmeer-Oost zijn krachtige kernen die samen een gemeente vormen waarvan de inwoners bereid zijn veel voor elkaar te doen en te betekenen. Een gemeente met veel enthousiaste vrijwilligers en mantelzorgers. Aalsmeerders zijn doeners en aanpakkers. We zoeken meer aansluiting bij deze kracht. Wij kunnen niet zonder de inzet van Aalsmeerders en het Aalsmeerse verenigingsleven.

De wettelijke basis voor de gemeentelijke taken in het sociaal domein ligt in de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO), de Jeugdwet en de Participatiewet. Op basis van deze wetten heeft de gemeente sinds 2015 een veel grotere verantwoordelijkheid om de ondersteuning samen met inwoners en onze partners in het sociaal domein te regelen. We leggen in onze strategie de nadruk op de verbindingen tussen de thema's zorg, jeugd en werk. Er is bewust gekozen voor één strategie voor het hele sociale domein. Samenhangende oplossingen voor problemen waarmee inwoners worden geconfronteerd komen hiermee dichterbij. Uit diverse analyses blijkt dat wij in de huidige situatie onze inwoners in het algemeen voldoende ondersteunen. Onze dienstverlening staat, maar we blijven er de komende jaren met een kritisch oog naar kijken en verbeteren deze daar waar nodig.

Onze missie is vertaald in een Maatschappelijke Agenda met een aantal heldere ambities voor het sociaal domein. De kern van de Maatschappelijke Agenda is dat iedereen naar vermogen mee kan doen en niemand buiten de boot hoeft te vallen. We willen onze inwoners zoveel mogelijk de ruimte geven om voor elkaar klaar te kunnen staan en elkaar te helpen. Vroege signalering en preventieve maatregelen moeten ervoor zorgen dat we tijdige ondersteuning op maat bieden en problemen niet onnodig toenemen.

De zeven ambities uit de Maatschappelijke agenda vormen het kader voor de uitvoering van de integrale Nota Sociaal Domein (naar verwachting eind 2019 in de Raad):
1. We bieden de hulp die nodig is en ondersteunen inwoners die anderen helpen en ondersteunen;
2. We hebben extra aandacht voor taalondersteuning en maatschappelijke begeleiding;

3. We ondersteunen inwoners die moeite hebben om aan het werk te komen;
4. We ondersteunen bij financiële belemmeringen;
5. We signaleren problemen zo vroeg mogelijk en pakken ze gericht en in samenhang aan zodat kinderen veilig en gezond kunnen opgroeien en ontwikkelen;
6. We bevorderen de gezondheid van inwoners in Aalsmeer;
7. We houden ruimte voor doelen die uit het participatietraject voortkomen.

2.1.1 Zorg en welzijn

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Aanbieders zijn gestimuleerd nieuwe (technologische) mogelijkheden in te zetten voor goede zorg en ondersteuning aan inwoners.	2021-1.1 Binnen de huidige Wmo-contracten hebben zorgaanbieders de ruimte om nieuwe ontwikkelingen door te voeren en in te zetten bij de dienstverlening aan onze inwoners.	Uitvoering	✔	
	2021-1.2 Binnen de aanbestedingstrajecten voor Wmo-voorzieningen is ruimte voor innovatieve ideeën.	Uitvoering	✔	
	2021-1.3 Op basis van eerder uitgevoerde behoeften en kansen inventarisatie bij verschillende organisaties, wordt in afstemming met Zorgverzekeraar en Zorgkantoor bekeken welke stimulerende/faciliterende rol van de gemeente wenselijk is. O.a. rond gezondheidsbevordering via e-health, zorg op afstand en technologie om langer thuis te blijven wonen.	Uitvoering	✔	
	2021-1.4 We volgen ontwikkelingen landelijk en in andere regio's over zorginnovatie en delen deze met onze partners.	Uitvoering	!	A
2. Het ondersteuningsaanbod voor inwoners met dementie en inwoners die eenzaam zijn of depressief is (kwalitatief en kwantitatief) verbeterd.	2021-2.1 Met de Ketenzorg Dementie zetten we in op het wegwijs maken van inwoners die de diagnose dementie krijgen.	Uitvoering	✔	
	2021-2.2 In 2020 gaan we op verschillende manieren met inwoners van Aalsmeer in gesprek over eenzaamheid en depressie. Aan de hand van persoonlijke verhalen wordt opgehaald hoe het er voor staat in Aalsmeer en waar richting de toekomst behoefte aan is. Met deze resultaten gaan we in 2021 aan de slag.	Uitvoering	✔	A
	2021-2.3 Bij de aanpak van depressie betrekken we de	Uitvoering	✔	A

	ervaringen die we in 2020 opdoen met 'het nieuwe normaal'. Is er bijvoorbeeld in het contact met cliënten behoefte aan zorginnovatie of andere manieren van samenkomen? In onze aanpak houden we vinger aan de pols waar mensen dreigen uit te vallen of door isolement terugvallen in destructieve patronen.			
3. Informatie en ondersteuningsmogelijkheden voor inwoners voor gezond gedrag zijn (kwalitatief en kwantitatief) verbeterd.	2021-3.1 De GGD blijft de basistaken vanuit de Wet Publieke Gezondheid uitvoeren, zoals Jeugdgezondheidszorg, gezondheidsmonitoring, gezondheidsbevordering, en de SOA poli. Daarnaast doet de GGD aanvullende hygiëne onderzoeken bij nader te bepalen instellingen.	Uitvoering	✔	
	2021-3.2 We blijven inzetten op het voorkomen / verminderen van het gebruik van genotmiddelen (alcohol, roken, drugs), via de Brijder. In samenwerking met de eerstelijnszorg en andere partners zetten we extra in op de problematiek van drugs en alcohol. Tevens wordt een plan van aanpak voor gameverslaving en negatieve gevolgen van social media afgerond en met uitvoering gestart.	Uitvoering	✔	
	2021-3.3 In samenwerking met zorgverzekeraar en huisartsen stimuleren we het gebruik van de Gecombineerde Leefstijl Interventie (GLI). Daarnaast stimuleren wij gezonde voeding, bewegen en valpreventie voor ouderen o.a. via welzijnsinstellingen.	Uitvoering	✔	
	2021-3.4 Casuïstiek overleg over transgenerationele problematiek bij kinderen van ouders met psychiatrische problemen wordt voortgezet en eventueel gesignaleerde knelpunten in beleid worden opgepakt.	Uitvoering	!	**A**
4. Mantelzorgers kunnen de zorg voor naasten beter aan door verbeterde ondersteuning.	2021-4.1 In 2020 vindt een nationale en lokale campagne plaats over mantelzorg waardoor meer mantelzorgers op de hoogte zullen zijn van de ondersteuning die mogelijk is. In 2021 zal de ondersteuning worden uitgebreid.	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.4	Zorgorganisaties en hun landelijke koepels zijn zelf veel bezig met dit vraagstuk.
2021-2.2	Om Corona mee te kunnen nemen als mogelijk nieuwe oorzaak van eenzaamheid en depressiviteit is het uitvoeringsplan is vertraagd vastgesteld.

2021-2.3	De aanpak depressie en de aanpak eenzaamheid zijn in 2021 gekoppeld vastgesteld.
2021-3.4	Het casuïstiek overleg specifiek over transgenerationele problematiek is gestopt. Er zijn al meerdere overleggen waar deze casussen worden besproken en partijen weten elkaar te vinden.

2.1.2 Werk en inkomen

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Inwoners, die (aangepast) kunnen werken, zijn (binnen korte tijd weer) aan het werk.	2021-1.1 Het Werkplein blijft alle inwoners van Aalsmeer ondersteunen terug naar werk en/of opleiding.	Uitvoering	✔
	2021-1.2 Door het benaderen van werkgevers en het verbeteren van de samenwerking met het UWV wordt vanuit het Werkplein A/A geprobeerd inwoners (ook met een afstand tot de arbeidsmarkt) duurzaam te plaatsen in een baan.	Uitvoering	✔
	2021-1.3 De inwoners met een arbeidsbeperking worden gefaciliteerd een stap te zetten op het continuüm van (arbeidsmatige) dagbesteding naar (beschut) werk. Dit is het zogenoemde ‘simpel switchen’. Door de Corona-crisis heeft het onderzoek naar de mogelijkheden om het simpel switchen te vergemakkelijken, vertraging opgelopen.	Uitvoering	✔
	2021-1.4 Het beleid voor Social Return on Investment wordt uitgevoerd.	Uitvoering	✔
	2021-1.5 De sluitende aanpak voor jongeren wordt voortgezet, waarbij nadrukkelijk wordt geprobeerd meer jongeren zonder startkwalificatie of zonder inkomen te bereiken.	Uitvoering	✔
2. Inwoners met (voor hen onbeheersbare) schulden hebben voldoende perspectief er uit te komen.	2021-2.1 Uitvoering geven aan de in 2020 vastgestelde beleidsnota schuldhulpverlening.	Uitvoering	✔
3. Inwoners met een laag inkomen zijn voldoende effectief ondersteund.	2021-3.1 De volgende voorstellen uit de ‘Beleidsnota Minimabeleid 2020’ uitvoeren: - het beschikbaar stellen van een 3e zorgpolis waarin het verplichte eigen risico is opgenomen in de maandpremie;	Uitvoering	✔

	- uitbreiden van de computerregeling voor kinderen in het voortgezet onderwijs.			

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.1.3 Jeugd

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Jeugd en jongeren die hulp nodig hebben, kunnen zich naar eigen vermogen en gezond ontwikkelen met op hen afgestemd aanbod van ondersteuning, hulp en zorg	2021-1.1 In het najaar van 2020 wordt de verkenning 'Gezond mediagebruik en gamen voor kinderen' uitgevoerd. Op basis van deze verkenning worden in 2021 vervolgstappen bepaald.	Uitvoering	✔	A
	2021-1.2 Diverse acties vanuit de jeugdagenda.	Uitvoering	✔	
	2021-1.3 Borgen van voldoende aanbod van voldoende kwaliteit in nieuwe inkoop/aanbesteding specialistische jeugdhulp.	College	✔	
	2021-1.4 Afwegen of en hoe het aanbod (groep)trainingen en lichte hulp meer integraal kan worden ingezet.	Uitvoering	✔	
2. Vroege signalering en preventie blijven inzet om waar mogelijk te voorkomen dat jongeren specialistische jeugdhulp nodig hebben. Stabilisatie van uitgaven jeugdzorg (in 2022).	2021-2.1 Acties n.a.v. extern onderzoek uitgaven jeugdhulp (onderzoek uit te voeren in 2020).	College	✔	A
	2021-2.2 Uitvoering diverse acties t.a.v. kostenbewustzijn, o.a. bij verwijzingen, mede op basis van bestandsanalyse beschikkingen jeugdhulp 2020.	Uitvoering	✔	
	2021-2.3 Nieuwe inkoop/aanbesteding specialistische jeugdhulp, met aandacht voor vereenvoudiging van onder meer de financieringssystematiek.	College	✔	

	2021-2.4 (Tussen)evaluatie pilot praktijkondersteuner huisarts, met als doel om verwijzingen naar dure jeugd ggz-zorg in te dammen.	College	✔
3. Effectief en efficiënt jeugd- en jongeren-werk Aalsmeer (preventieve rol in kader jeugdhulp/jeugdzorg versterken)	2021-3.1 De subsidie aan stichting Buurtwerk monitoren aan de hand van het uitvoeringsplan en besluiten over verlenging.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Brijder Jeugd heeft extra activiteiten georganiseerd. Buurtwerk voert vanaf 2022 een extra project uit op het gebied van gamen versus eenzaamheid.
2021-2.1	Acties zijn uitgevoerd, uitgaven nog niet gestabiliseerd.

2.1.4 Samenkracht en burgerparticipatie

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Ontmoetingsplekken in de wijk zijn bekend en worden naar behoefte benut.	2021-1.1 Maken plan op basis van de uitkomsten van de evaluatie ontmoetingsplaatsen.	College	!	A
2. Leefbaarheidsinitiatieven van inwoners zin adequaat ondersteund.	2021-2.1 Opnemen ondersteuning initiatieven van bewoners in de nieuwe opdracht 2021 aan welzijn binnen het sociaal domein.	Uitvoering	✔	
3. Nieuwe vormen van participatie ontwikkelen om aansluiting met de samenleving te houden.	2021-3.1 Participatievisie Aalsmeer 2021.	Raad	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Vanwege Corona is dit actiepunt overgeheveld naar 2022.
2021-3.1	Het college stelt een nota van uitgangspunten vast en ontwikkelt in 2022 en 2023 met de nieuwe raad een participatievisie. In 2022 komt er ook een participatiebeleid voor de Omgevingswet.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Aan de hand van de brainstorm met bewoners en maatschappelijke organisaties over de plaats van welzijn binnen het sociaal domein in 2020 de opdracht aan welzijn in 2020 opstellen en in 2021 uitvoeren en evalueren.	Uitvoering	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	Dit plan is door Corona vertraagd en overgeheveld naar 2022.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
1.4 Samenkracht en burgerparticipatie	-2.540	-2.594	2.976	201	-2.775	2.932	123	-2.810	-35
1.1 Wijkteams	-1.743	-1.680	1.746	0	-1.746	1.742	0	-1.742	4
1.2 Inkomensregelingen	-822	-607	7.326	6.261	-1.064	6.966	6.089	-877	187
1.2 Begeleide participatie	-899	-858	687	0	-687	718	0	-718	-30
1.2 Arbeidsparticipatie	-261	-515	589	0	-589	525	0	-525	64
1.1 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	-1.070	-799	1.169	20	-1.149	1.100	12	-1.087	62
1.1 Maatwerkdienstverlening 18+	-3.489	-3.344	4.030	274	-3.756	4.257	265	-3.991	-235
1.3 Maatwerkdienstverlening 18-	-6.238	-6.402	7.462	0	-7.462	8.024	0	-8.024	-562
1.1 Geëscaleerde zorg 18+	-44	-55	92	37	-55	87	33	-54	1
1.3 Geëscaleerde zorg 18-	-559	-638	601	0	-601	552	0	-552	50
1.1 Volksgezondheid	-1.107	-1.214	1.258	40	-1.218	1.231	40	-1.191	28
Totaal saldo van baten en lasten	**-18.772**	**-18.707**	**27.935**	**6.833**	**-21.102**	**28.132**	**6.563**	**-21.570**	**-468**
Reservemutatie	0	0	700	39	-661	700	39	-661	0
Resultaat	**-18.772**	**-18.707**	**28.635**	**6.872**	**-21.763**	**28.832**	**6.602**	**-22.231**	**-468**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

1.4 Samenkracht en burgerparticipatie (nadeel € 35.000)

Kansrijke Start (voordeel lasten € 11.000) Budgetoverheveling

Het Rijk heeft, via de september circulaire 2020, € 8.000 per jaar toegekend aan Aalsmeer voor 'Kansrijke Start' voor de jaren 2020, 2021, 2022. De beschikbare middelen van het jaar 2020 zijn overgeheveld naar het jaar 2021 via de budget overheveling. Er is in 2020 een coalitie Kansrijke Start gevormd. Deze coalitie heeft met de toegekende middelen een aantal initiatieven in 2021 uitgevoerd. Vanwege de Corona

maatregelen konden niet alle initiatieven uitgevoerd worden. Voorgesteld wordt om het restant van de jaren 2020 en 2021 van € 11.000 over te hevelen naar 2022.

Actieplan Multiprobleemgezinnen (MPG) (voordeel lasten € 35.000)
Op het onderdeel Actieplan MPG is een voordeel ontstaan van € 35.000. Het afgelopen jaar was in het kader van het Actieonderzoek een doorbraakbudget van € 50.000 beschikbaar, om doorbraken te realiseren die niet te legitimeren zijn uit bestaande wetten en dus niet vanuit de voorliggende voorzieningen kunnen worden gedekt. Ook kon het gebruikt worden om snelheid te maken omdat niet gewacht kon worden op de reguliere processen voor benutting van de voorzieningen. Gebleken is dat veel oplossingen wel gelegitimeerd konden worden vanuit de bestaande wet- en regelgeving en bestaande budgetten.

Corona noodfonds (nadeel lasten € 25.000)
Op 30 november 2021 heeft het college ingestemd met de toekenning van € 25.000 vanuit het Corona noodfonds aan Stichting Ons Tweede Thuis ten behoeve van JIJ & IK winkel.

Veranderopgave Inburgering (nadeel baten € 67.000)
Ten aanzien van de voorbereiding van de Veranderopgave Inburgering (VOI) is in de Tweede Bestuursrapportage aangegeven dat de middelen voor de voorbereiding nog niet allemaal waren uitgegeven. Als belangrijkste reden werd aangegeven dat de VOI met een half jaar was uitgesteld tot 1 januari 2022. Gezien dit uitstel zijn er in het kader van de specifieke uitkering voor de VOI in 2021 geen inkomsten geweest. In de Tweede Bestuursrapportage is vanwege het achterblijven van de uitvoeringskosten een bedrag vrijgevallen. Deze vrijval had € 67.000 lager moeten zijn aangezien er ook geen inkomsten zijn geweest in 2021.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 23.000, nadeel baten € 21.000) worden niet toegelicht.

1.2 Inkomensregelingen (voordeel € 187.000)
BUIG (voordeel lasten € 40.000, nadeel baten € 54.000)
De ontwikkeling van het aantal bijstandsuitkeringen is iets achter gebleven bij de verwachting hetgeen resulteert in een bescheiden voordeel van € 40.000 op het BUIG-budget. Daarnaast hebben zich minder situaties voorgedaan dat middelen teruggevorderd moesten worden hetgeen resulteert in een lager bedrag dat aan opleggingen is geboekt. Het bedrag aan opleggingen ligt € 54.000 lager dan de verwachting.

Omvang debiteuren (voordeel lasten € 50.000)
Twee keer per jaar wordt beoordeeld in hoeverre vorderingen inbaar zijn. In 2021 is geconstateerd dat van het totale bedrag van vorderingen ter grootte van € 1.200.000 een bedrag van € 51.000 meer inbaar is ten opzichte van vorig jaar.

Tozo (voordeel lasten € 376.000, nadeel baten € 376.000)
Ten behoeve van de Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers (Tozo) heeft de gemeente van het Rijk vooraf middelen ontvangen. Vanwege het feit dat de lasten lager zijn uitgevallen moet een deel van deze bevoorschotting van het Rijk worden terugbetaald. Hierdoor ontstaat een nadelig saldo van € 376.000 aan de inkomstenkant en een voordelig saldo van € 376.000 aan de uitgavenkant.

Tozo (voordeel baten € 315.000)
De uitvoeringskosten van de Tozo 2020 zijn € 419.000 lager dan de compensatie die hiervoor van het rijk ontvangen is. Dit bedrag is vrijgevallen in de jaarrekening. De accountant heeft bij de controle van de SiSa

van 2020 fouten in de Tozo uitvoering geconstateerd. Momenteel is onzeker of deze fouten leiden tot een terugbetaling aan de rijksoverheid. Voorzichtigheidshalve is het bedrag aan fouten € 104.000 opgenomen als een terug te betalen post aan de rijksoverheid. Dit geeft per saldo een voordeel van € 315.000 in de jaarrekening.

Minimabeleid (nadeel lasten € 107.000, nadeel baten € 31.000)
Er ontstaat een nadeel van € 32.000 op het budget minimabeleid. Er is een toename in het aantal aanvragen bijzondere bijstand en de uitgaven rondom kind regelingen, waaronder de computerregeling voor scholieren. Daarnaast zien we een toename in de aanvragen voor de woonkostentoeslag. Meer mensen hebben problemen met het betalen van de woonkosten waardoor woonkostentoeslag meer wordt aangevraagd.

Daarnaast is voor een bedrag van € 75.000 aan kwijtscheldingen geboekt op het product minimabeleid omdat inwoners actief zijn geïnformeerd over de mogelijkheden van kwijtschelding na 3 jaar aflossing. Omdat er 3 jaar geleden een groot aantal statushouders naar de gemeente Aalsmeer is gekomen, die na 36 maanden kwijtschelding kunnen krijgen van hun leenbijstand, is het kwijtgescholden bedrag hoger dan voorgaande jaren.

Ook is er voor een bedrag van € 31.000 minder aan opleggingen geboekt dan begroot. De behoefte aan leenbijstand is de laatste jaren minder omdat er in het verleden meer statushouders naar de gemeente Aalsmeer zijn verhuist.

*Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voor*deel lasten € 1.000, nadeel baten € 27.000) *worden niet toegelicht.*

1.2 Arbeidsparticipatie (voordeel € 64.000)
Het voordeel op de arbeidsparticipatie is ontstaan doordat minder kandidaten in een beschutte werkplek aan de slag zijn gegaan dan van te voren was ingeschat. Daarnaast zijn mede door de invloed van de Coronacrisis minder kandidaten gedetacheerd of in dienst getreden bij werkgevers waardoor de begeleiding in de vorm van jobcoaching ook achter gebleven is bij de verwachting. Dit resulteert in een voordeel van € 24.000 op de bijdrage voor AM match. Ten aanzien van het voordeel van € 40.000 op het budget voor re-integratie valt met name op dat de bedragen voor scholing en medische adviezen wat achterblijven vergeleken met de verwachting in de begroting.

1.1 Maatwerkvoorzieningen (voordeel € 62.000)
Hulpmiddelen (voordeel lasten € 54.000)
Op het onderdeel hulpmiddelen is een voordeel ontstaan van € 54.000. Een verwachte grote woningaanpassing heeft nog niet plaatsgevonden 2021. De betreffende grote woningaanpassing zal plaatsvinden in 2022. Daardoor ontstaat er voor 2021 een voordeel ondanks de structurele toename in kosten.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 16.000 en nadeel baten € 8.000) worden niet toegelicht.

1.1 Maatwerkdienstverlening 18+ (nadeel € 235.000)

Hulp bij het huishouden (nadeel lasten € 131.000)

De toenemende inzet van HBH, mede als gevolg van de aanzuigende werking als gevolg van het abonnementstarief, resulteert ook dit jaar in een tekort. De inzet van HBH zorg is toegenomen en de wachtlijsten in Aalsmeer zijn grotendeels ingelopen/weggewerkt.

Begeleiding (nadeel lasten € 80.000)

Op het onderdeel begeleiding is een tekort ontstaan van € 80.000. Vanwege een toename in begeleidingsaanvragen op zowel individuele begeleiding als dagbesteding is er op het onderdeel begeleiding net als vorig jaar een tekort ontstaan.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel lasten € 15.000 en nadeel baten € 9.000) worden niet toegelicht

1.3 Maatwerkdienstverlening 18- (nadeel € 562.000)

Er is nadeel ontstaan ten opzichte van de bij de tweede bestuursrapportage opgehoogde begroting. Dit nadeel wordt veroorzaakt doordat er meer jeugdigen in jeugdhulp zijn gekomen in 2021 (7%, ongeveer 65 kinderen op een totaal van 900 kinderen), trajecten langer duren en er meer/zwaardere hulp moeten worden ingezet. Het gaat gemiddeld om maanden extra hulp per jeugdige over de gehele breedte. Doordat deze bedragen keer een groot aantal jeugdigen gaan leidt dit tot grote overschrijdingen. De trend dat instroom en uitstroom niet in balans zijn is eerder al ingezet. De ontwikkelingen in 2021 lijken wel in belangrijke mate samen te hangen met Corona.

De stijging van het aantal kinderen zit met name in het lichtere B segment in de leeftijd van 12-18. De stijging van de zwaarte zit ook sterk in segment C. Daarnaast zijn er een klein aantal erg dure hoogspecialistische en of verblijfstrajecten die erg kostbaar zijn. Deze verwijzingen komen onder meer via de gecertificeerde instellingen (jeugdbescherming). De aantallen trajecten en kosten van verwijzingen via de huisarts zijn ook gestegen. De kosten van de gemeentelijke verwijzingen zijn ongeveer gelijk gebleven.

Vanaf medio 2018 zijn er veel acties ingezet om de kosten te beheersen en parallel de kwaliteit van de jeugdhulp te verbeteren. Deze ontwikkelingen hebben de jaarlijkse druk omhoog niet kunnen compenseren. Hier wordt in de nieuwe collegeperiode verder naar gekeken.
In 2021 heeft het project zicht en grip op jeugdhulp zich gericht op de inkoop en implementatie van het nieuwe stelsel, de verbetering van de informatievoorziening en het extra inzetten op eigen kracht en de begrenzing van de jeugdhulp. In het nieuwe stelsel is extra aandacht voor de lengte en zwaarte van trajecten door de PxQ financiering (er wordt gewerkt met signaalbudgetten op basis van een tarief x tijdseenheid in uren of dagdelen). Ook de aanbevelingen van de rekenkamer van medio 2021 zijn al en worden nog opgepakt in 2022. De jeugdhulptrajecten lopen echter vaak lang en de invloed op het aantal, de lengte en zwaarte van de trajecten is beperkt.

Naast het nadeel is er een voordeel op de verplichtingen uit eerdere jaren (€ 40.000). Er wordt ook een bedrag uit het lokaal coronafonds overgeheveld van 2021 naar 2022 voor meerkosten die door aanbieders zijn gemaakt in 2021 (€ 70.000). Deze kosten zijn echter nog niet allemaal binnengekomen bij de gemeente.

1.3 Geëscaleerde zorg 18- (voordeel lasten € 50.000)

Er is een voordeel ontstaan op het taakveld geëscaleerde zorg 18-. Uit dit taakveld worden vier gecertificeerde instellingen betaald om regie te voeren bij vrijwillige of gedwongen jeugdbescherming. De gedwongen trajecten vinden plaats na onderzoek van de Raad voor de Kinderbescherming en een uitspraak van de rechter. De verwijzingen naar jeugdhulp worden niet betaald uit dit taakveld, maar uit maatwerkdienstverlening 18-. Instroom van deze trajecten komt onder meer via team jeugd of het sociaal team van de gemeente of de Veilig Thuis. In 2021 zijn er vooral minder vrijwillige trajecten geweest. Dit komt door relatief hogere uitstroom en beperkte instroom. Vanuit team jeugd en Sociaal team van de gemeente is er dit jaar extra aandacht geweest voor veiligheidsproblematiek en het vroegtijdig signaleren van escalatie. Hierin is nauw samengewerkt met de gecertificeerde instellingen.

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Sociaal domein zijn betrokken: Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland, GGD Amsterdam-Amstelland, Veilig Thuis, en Amstelland Meerlanden Werkorganisatie (werknaam: AM-match). Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.2 Onderwijs en ontplooiing

Missie 2019 - 2022

Elk kind heeft recht op goed onderwijs, net zo als elk kind gezond en veilig moet kunnen opgroeien en de kans moet krijgen zich te ontplooien. Daarom zijn naast onderwijs ook sport en cultuur belangrijk. In Aalsmeer willen wij een gelijke start en gelijke kansen voor iedereen.

Goed onderwijs vraagt om kwalitatief goede gebouwen, passend onderwijs voor ieder kind en goede aansluiting tussen vroeg- en voorschoolse educatie en het basisonderwijs en daarna het middelbaar onderwijs. Met elkaar gaan wij voor hetzelfde doel: kwalitatief goed onderwijs voor elk kind in Aalsmeer.

Kenmerkend voor Aalsmeer is het rijke verenigingsleven. De vele sportclubs, verenigingen en culturele instellingen zijn niet alleen belangrijk voor de individuele ontwikkeling, maar vervullen ook een belangrijke sociale rol in onze samenleving. Ze zorgen voor verbinding. Mensen leggen nieuwe contacten en voor nieuwkomers is het een manier om te integreren in de gemeenschap. Vrijwilligers zijn het cement van onze samenleving en belangrijk voor het verenigingsleven.

Wij zijn in Aalsmeer gewend aan een goed voorzieningenniveau. Dat willen wij graag behouden. Daarbij vinden wij het belangrijk dat die voorzieningen bereikbaar en toegankelijk voor iedereen zijn. Wij faciliteren clubs, verenigingen en culturele instellingen en moedigen hen aan de samenwerking in en misschien zelfs wel buiten Aalsmeer op te zoeken om een breed aanbod te kunnen bieden.

2.2.1 Onderwijs

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Afgestemde activiteiten onderwijs, kinderopvang, jeugdhulp en andere relevante sectoren voor goede, gezonde ontwikkeling van jeugd en jongeren naar volwassenheid.	2021-1.1 Uitvoering van de maatschappelijke agenda Aalsmeer.	Uitvoering	✔	A
2. Verder versterken van afspraken met kinderopvang en scholen over de doorgaande leerlijn.	2021-2.1 Vernieuwen convenant resultaatafspraken Voorschoolse Educatie waarin afspraken over: -registratie voorschools traject door onderwijs; -warme overdracht van voorschools naar vroegschools; -monitoring onderwijsontwikkeling VE-kinderen.	Uitvoering	✘	A
3. Jongeren kunnen naar de opleiding (soort) van hun keuze in de regio of in Aalsmeer.	2021-3.1 Gesprekken voeren met schoolbesturen VO en regiogemeenten over toegang Aalsmeerse leerlingen.	Uitvoering	✔	A
4. Meer inwoners kunnen op een	2021-4.1 Implementeren van de urenuitbreiding	Uitvoering	✔	A

voldoende Nederlands taalniveau functioneren.	Voorschoolse Educatie. Daarnaast wordt de taalontwikkeling middels de taalklassen en het taalhuis verder gestimuleerd.		
5. Bewustwording bij jongeren en zorgen voor milieu en natuur in Aalsmeer	2021-5.1 Vernieuwen lesmateriaal op basis van prioriteitsscan.	Uitvoering	**A**

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Dit is een doorlopend actiepunt.
2021-2.1	2021 stond in het teken van Corona. De ambtelijke capaciteit voor onderwijs en kinderopvang was bijna volledig gericht op de acties die noodzakelijk waren voor de noodopvang van kinderen tijdens de 1e en 2e lockdown. Als gevold van deze lockdowns as er ook in de rest van 2021 geen aandacht vrij bij de kinderopvang en het basisonderwijs voor dit onderwerp. De onderlinge samenwerking tussen de kinderopvang en het basisonderwijs is wel versterkt tijdens de Corona-pandemie waar het plaatsing van kinderen en noodopvang betreft.
2021-3.1	In 2021 is een nieuw Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen vastgesteld. Hieruit blijkt dat er in de regio voldoende plaats is voor alle leerlingen.
2021-4.1	De uitbreiding voorschoolse educatie is gerealiseerd, de taalontwikkeling is doorlopend beleid.
2021-5.1	De leerkrachten krijgen na gebruik van al het lesmateriaal een evaluatieformulier. Op basis daarvan wordt bepaald welke materialen vernieuwd of vervangen moeten worden. Het afgelopen jaar zijn 8 leskisten vernieuwd. Deze scoren individueel beduidend hoger dan het jaar daarvoor. De gemiddelde score van al het lesmateriaal is van een 7.7 naar een 7.9 gegaan.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Evaluatie leerplicht RMC		✔	
2021-2. Thuiszitterspact is gerealiseerd	Uitvoering	✔	**A**
2021-3. Ontwikkelen nieuw VE-beleid.	Raad	✔	**A**
2021-4. Deelname aan techniekpact	Uitvoering	✔	**A**

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-2	Het thuiszitterspact is getekend en de actiepunten worden uitgevoerd. Dit is een doorlopende actie.
2021-3	In 2021 is een nieuw uitvoeringskader Voorschoolse Voorzieningen Aalsmeer vastgesteld door het College. Omdat er alsnog geen financiële consequenties waren bij dit uitvoeringskader is het uitvoeringskader

	vastgesteld door het College en niet voorgelegd aan de Raad
2021-4	Het techniekpact loopt vier jaar. Het afgelopen jaar zijn de activiteiten noodgedwongen digitaal doorgegaan, en daarmee op een kleinere schaal.

2.2.2 Onderwijshuisvesting

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Een goed voorzieningenniveau en regionale samenwerking behouden.	2021-1.1 Planvorming vervangen tijdelijke lokalen Jozefschool.	Uitvoering	✔	A
	2021-1.2 Planvorming voor het verplaatsen van twee basisscholen in Kudelstaart.	Uitvoering	✔	A
	2021-1.3 Voorbereiden van nieuwbouw van een integraal kindcentrum met kinderopvang in Oosteindedriehoek.	Uitvoering	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Voor de vervanging van de tijdelijke lokalen in de Kloostertuin is een bouwplan opgesteld. De lokalen worden als permanente uitbreiding aan de hoofdlocatie gerealiseerd. Het definitief ontwerp is gereed. Wel zijn er nog financiële verplichtingen aangegaan die begin 2022 worden betaald. Het restantbudget ad € 50.000 wordt overgeheveld naar 2022, waarvan nog € 20.000 aan voorbereidingskosten noodzakelijk is. De overige € 30.000 kan worden toegevoegd aan het nog vast te stellen uitvoeringskrediet.
2021-1.2	In 2020 zijn diverse gesprekken gevoerd met de schoolbesturen en de directeuren van de drie Kudelstaartse basisscholen om hun visie te horen over het al dan niet verplaatsen van twee scholen naar Kudelstaart-Zuid. Uit deze gesprekken is geconcludeerd dat het behoud van de huidige huisvesting/locatie voor Obs Kudelstaart en KC De Ruimte voor alle partijen het beste scenario is.
2021-1.3	Na het vaststellen van de startnotitie Oosteindedriehoek in oktober 2021 is € 200.000 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Het schoolbestuur Jong Leren heeft aangegeven het bouwheerschap over te laten aan de gemeente. Aan de hand van een globaal programma zijn de gebruikers van het integraal kindcenrum bekend en kunnen zij gezamenlijk een Programma van Eisen (PvE) opstellen. Het PvE is volgens planning gereed in Q1 2022, waarna de architectenkeuze zal plaats vinden. Vanaf dat moment ontstaan er kosten, zodat het totale voorbereidingskrediet naar 2022 is doorgeschoven.

2.2.3 Sport en natuur- en milieueducatie

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Mogelijk maken dat inwoners kunnen sporten en bewegen in Aalsmeer of directe omgeving.	2021-1.1 Voortzetting deelname Jeugdfonds sport.	Uitvoering	✔	A
	2021-1.2 Goed beheer en onderhoud sportaccommodaties en openbare ruimte.	Uitvoering	✔	A
	2021-1.3 Sportverenigingen participeren in maatschappelijke projecten Lokaal Sportakkoord.	Uitvoering	✔	A
2 Mensen met een beperking en senioren vinden voldoende kwalitatief (sporten en bewegen) aanbod bij reguliere sportorganisaties	2021-2.1 Voortzetting deelname samenwerkingsverband Aangepast Sporten Amstel & Meerlanden.	Uitvoering	✔	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Ook in 2021 hebben jongeren via het Jeugdfonds Sport weer aan sport kunnen deelnemen.
2021-1.2	In 2021 is uitvoering gegeven aan goed beheer en onderhoud van sportaccommodaties en de openbare ruimte, zodat er weer volop is gesport (voor zover mogelijk vanwege coronarestricties).
2021-1.3	In 2021 zijn diverse sport- en beweegprojecten opgestart waarin sportverenigingen participeren
2021-2.1	Het samenwerkingsverband aangepast sporten is in 2021 voortgezet.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Uitvoering Lokaal Sportakkoord	Uitvoering	✔	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	In 2021 is er - voor zover mogelijk vanwege corona restricties - uitvoering gegeven aan diverse sport- en beweegprojecten vanuit Lokaal Sportakkoord

2.2.4 Kunst en cultuur

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Meer samenwerking van kunst- en cultuurorganisaties in Aalsmeer en meer gezamenlijke activiteiten.	2021-1.1 In overleg met culturele veld de samenwerking stimuleren.	Uitvoering	✔	
	2021-1.2 Twee netwerkbijeenkomsten voor het culturele veld organiseren.	Uitvoering	✖	A
2. Lokale cultuuractiviteiten in het aanbod muziek- en cultuureducatie op scholen en lokale amateurkunst versterken.	2021-2.1 Uitvoeren van plan rondom cultuureducatie waarin inzet lokale cultuuractiviteiten is meegenomen.	Uitvoering	✔	A
	2021-2.2 Participatie van amateurkunst in de maatschappelijke agenda.	Uitvoering	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.2	Vanwege corona en de wens de bijeenkomst fysiek plaats te laten vinden.
2021-2.1	Uitvoering van het plan loopt nog door, want looptijd betreft meerdere jaren.
2021-2.2	Een groep Aalsmeerders geeft vorm aan de uitwerking van een aantal acties in een maatschappelijke agenda. Een van de onderwerpen is verenigingen, onder andere amateurkunstverenigingen, met elkaar verbinden. De afgelopen periode zijn verbindingen gelegd tussen de organisaties die het verenigingsleven op diverse beleidsterreinen ondersteunen.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Uitvoering geven aan de acties "Actualisatie Cultuurbeleid 2020"	Uitvoering	!	A
2021-2. Stand van zaken evaluatie	College	✖	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	Nog niet alle acties zijn volledig uitgevoerd met name door corona.
2021-2	Vanwege corona is de evaluatie niet uitgevoerd. Wel volgt er een korte update culturele veld. De uitvraag bij het culturele veld is in Q4 gedaan, in Q1 wordt update afgerond.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
2.2 Onderwijshuisvesting	-1.296	-1.161	2.092	293	-1.799	2.041	450	-1.591	208
2.1 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	-889	-984	1.314	217	-1.097	1.248	240	-1.008	89
2.3 Sportbeleid en activering	-1.670	-1.499	1.640	85	-1.555	1.315	40	-1.275	280
2.3 Sportaccommodaties	-454	-387	1.977	1.622	-354	2.037	1.915	-122	232
2.4 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	-309	-348	406	0	-406	384	0	-384	21
2.4 Musea	-156	-141	166	16	-150	167	16	-151	-1
2.4 Cultureel erfgoed	-75	-75	106	0	-106	113	0	-113	-7
2.4 Media	-489	-507	507	0	-507	492	0	-492	15
Totaal saldo van baten en lasten	**-5.339**	**-5.102**	**8.206**	**2.234**	**-5.973**	**7.797**	**2.662**	**-5.135**	**837**
Reservemutatie	67	25	0	51	51	0	44	44	-8
Resultaat	**-5.272**	**-5.077**	**8.206**	**2.285**	**-5.921**	**7.797**	**2.705**	**-5.092**	**830**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

2.2 Onderwijshuisvesting (voordeel € 208.000)

Verwijderen daklokaal Mikado (voordeel lasten € 160.000) *Budgetoverheveling*

Bij de vaststelling van de 1e Bestuursrapportage 2021 (mei 2021) is een bedrag van € 565.000 beschikbaar gesteld voor respectievelijk het verwijderen van vijf daklokalen voor een bedrag van € 197.500 en het afboeken van de restant boekwaarde van € 367.500. In het kader van de Natuurbeschermingswetgeving is in juni 2021 een quickscan uitgevoerd. De quickscan wees uit dat een vervolgonderzoek naar de verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk was. Na vervolgonderzoek was het eindadvies in oktober 2021 alsnog dat de daklokalen verwijderd kunnen worden. Hierdoor is een flinke vertraging ontstaan. De kosten van de voorbereiding drukken op het boekjaar 2021, maar het feitelijk verwijderen van de vijf daklokalen en het herstellen van het dakoppervlak wordt in 2022 uitgevoerd. Hierdoor wordt een bedrag van € 160.000 doorgeschoven naar 2022.

Onderhoudskosten voor derden (nadeel lasten € 43.000, voordeel baten € 43.000)

Een budgettair neutraal hoger niveau van verrekeningen met gebruikers van € 43.000. Door deze verrekening is zowel aan de lastenkant sprake van een nadeel van € 43.000. Aan baten levert dit een voordeel op van € 43.000.

Exploitatiekosten onderwijshuisvesting (nadeel lasten € 84.000, voordeel baten € 98.000)

De gemeente heeft bijgedragen aan de onderhoudslasten van de Mikado, voor het gymlokaal en de kinderopvang Partou. Deze bijdrage was niet opgenomen in de begroting, waardoor er per saldo een

hogere last van € 30.000 is ontstaan. Totale lasten 2021 zijn uitgekomen op € 84.000, tegenover deze uitgaven staat gedeeltelijk een vergoeding van € 54.000.
Daarnaast hogere huurinkomsten van € 44.000 van stichting Solidoe door de verbouwing en uitbreiding van de Baccarastraat 3 en vanwege meer ruimte in gebruik bij Zonnedauwlaan 65.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 18.000 en voordeel baten € 16.000) worden niet toegelicht.

2.1 Onderwijsbeleid en leerlingzaken (voordeel € 89.000)
Taalklassen (voordeel lasten €36.700)
De financiering van de taalklassen is sinds 1 augustus 2021 veranderd. Voorheen werd de taalklas volledig door de gemeente betaald. Nu gaan de kinderen hele dagen naar de taalklas, zodat de school gebruik kan maken van de lumpsum van het rijk, plus de extra rijksmiddelen voor nieuwkomers. De gemeente vult per kind jaarlijks maximaal € 2.000 aan. Hierdoor is € 36.700 minder besteed.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 29.000 en voordeel baten € 23.100) worden niet toegelicht.

2.3 Sportbeleid en activering (voordeel € 280.000)
De voordelige afwijking van € 325.000 op de lasten zijn voornamelijk toe te dichten aan de teruggave van € 215.000 aan garantiesubsidies die in 2020 uit het noodfonds zijn gehaald. Bij de verantwoording bleken de overbruggingskredieten niet meer nodig. Vanwege Covid-19 zijn veel sportactiviteiten en evenementen niet georganiseerd wat heeft geleid tot een vermindering van het aantal subsidieaanvragen van € 40.000. Ook heeft de pandemie geleid tot een onderuitputting van het budget voor de Maatschappelijke Agenda van € 25.000. Een rijkssubsidie voor extra gezonde leefstijlinterventies als aanvulling op het Lokaal Sportakkoord geeft het verschil van € 45.000 aan zowel de baten als de lastenkant. Omdat de subsidie pas in september 2021 is beschikt en vanwege corona initiatieven zijn uitgesteld, is het budget als vooruit ontvangen bedrag verwerkt en vindt de uitvoering in 2022 plaats.

2.3 Sportaccommodaties (voordeel € 232.000)
SPUK (hogere baten € 112.000, hogere lasten € 79.000)
De definitieve Specifieke uitkering voor sport voor de exploitatie 2021 is € 90.000 lager dan het begrote bedrag. Hiertegenover staat een lagere bijdrage aan ESA B.V. € 127.000.
De specifieke uitkering IJsbanen en Zwembaden 2020 is afgewikkeld in deze jaarrekening. Hierdoor is er zowel een hogere baat gerealiseerd van € 211.000 als ook een hogere lasten van € 211.000 omdat deze niet in de begroting was opgenomen. De definitieve afwikkeling van de specifieke uitkering IJsbanen en Zwembaden 2021 volgt in de jaarrekening 2022. Het ontvangen bedrag vanuit ministerie was in 2021 €9.000 lager dan begroot, waardoor zowel de baten als de lasten € 9.000 lager als begroot zijn uitgekomen in de jaarrekening.

Hogere huurinkomsten € 180.929
Als gevolg van corona hebben er huurkwijtscheldingen plaatsgevonden. Tegenover deze huurkwijtscheldingen is er ook een tegemoetkoming voor verhuurders sport ontvangen. Per saldo is er voor € 180.928 meer huur ontvangen dan begroot.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 18.000) worden niet toegelicht.

2.4 Cultuurpresentatie, - productie en -participatie (voordeel € 21.000)

Het voordeel op de lasten € 21.400 wordt onder andere veroorzaakt doordat er over enkele verleende subsidies bij vaststelling een terugbetaling plaatsvond. Vanwege de beperkende maatregelen als gevolg van Covid-19 konden activiteiten niet of beperkt plaats vinden. Dit is ook de reden dat er minder eenmalige subsidies zijn aangevraagd. Een versoepeling van de beperkende maatregelen als gevolg van Covid-19 in de tweede helft van het jaar bleef uit.

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Onderwijs en ontplooiing is Exploitatie Sportaccommodatie Aalsmeer B.V. (ESA BV) betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.3 Economie en duurzaamheid

Missie 2019 - 2022

Aalsmeer is een belangrijke economische motor in de regio. En dat komt allang niet meer alleen door de sierteelt sector. Scheepsbouw, logistiek, recreatie en toerisme en de woon- & tuinbranche zijn sectoren van formaat en van groot belang voor de werkgelegenheid in Aalsmeer en de regio. Ook voor de toekomst is het belangrijk dat onze economie blijft floreren en wij onze onderscheidende positie in de metropool vasthouden en versterken.

Al een aantal jaar wordt geïnvesteerd in het sterker op de regionale en internationale kaart zetten van het merk Aalsmeer; de gemeente van bloemen en water. Dit doen wij door de samenwerking met partners binnen de Metropoolregio Amsterdam te versterken en te investeren in regionale en internationale relaties. Om adequaat te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen en kansen, blijven we sturen op wendbaarheid en het tijdig kunnen aanpassen. Daar horen geen beleidsnota's voor vier jaar meer bij. Als voorbeeld de herijkte en samengevoegde Economische agenda en de Agenda Recreatie en Toerisme, die in 2019 in samenwerking met het bedrijfsleven en instellingen tot stand is gekomen.

Duurzaamheid biedt kansen voor economische ontwikkeling, maar is ook belangrijk voor de toekomstbestendigheid van onze gemeente. Het heeft gevolgen voor het bedrijfsleven en voor het leven van onze inwoners. Er gebeurt al veel op dit gebied, maar als wij een leefbare wereld willen doorgeven aan onze kinderen, betekent dit dat wij samen met inwoners en bedrijven verder aan de slag gaan met grote vraagstukken zoals de circulaire economie, de energietransitie en de klimaatadaptatie.

2.3.1 Economie, toerisme en recreatie

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Behouden en continueren van een goed vestigingsklimaat.	2021-1.1 Uitvoering geactualiseerde Uitvoeringsagenda Economie, Recreatie & Toerisme 2020. Aanpassingen gebaseerd op scan corona 'impact crisis op lokale economie'.	Uitvoering	✔	
	2021-1.2 Opstellen ruimtelijk-economische visie Westeinderplassen. Fase I: Gebiedsfoto en gebiedsperspectieven. Fase II: Gebiedsvisie en strategie	Raad	✔	A
	2021-1.3 Ontwikkeling 'Green Square' op Green Park Aalsmeer	College	!	A
2. Binnen Greenport Aalsmeer de concurrentiepositie van de sierteeltcluster in de regio Aalsmeer versterken	2021-2.1 Versterken sierteeltsector binnen Greenport-samenwerking voor duurzaam herstel, daarbij extra inzet op innovatie, verduurzaming en arbeidsmarktvraagstukken	Uitvoering	✔	A

3. Het merk Aalsmeer is, in relatie tot economie en recreatie & toerisme, sterker op de kaart gezet	2021-3.1 Samenwerken met ondernemers en FloriWorld om te komen tot arrangementontwikkeling en de promotie daarvan. Dit als onderdeel van Visit Aalsmeer.	Uitvoering	✔	
	2021-3.2 Continuering en extra inzetten op de online marketingstrategie Visit Aalsmeer en bijbehorende social media.	Uitvoering	✔	
	2021-3.3 Opstellen van het Jaarplan Promotie Visit Aalsmeer 2021.	Uitvoering	✔	
4. Bevorderen economische activiteiten in de sector recreatie en toerisme onder meer via verblijf en arrangementen.	2021-4.1 Opstellen en uitvoeren van accommodatiestrategie.	Raad	✘	**A**
	2021-4.2 Beheer en onderhoud digitaal nachtregister voor verblijfsaccommodaties.	Uitvoering	✔	
	2021-4.3 Arrangementen gericht op binnenlandse (water)recreatie stimuleren/faciliteren (bv. Ei-landtoerisme, bootverhuur, koppeling met Floriworld)	Uitvoering	✔	
5. Meer vervulde vacatures op de Aalsmeerse arbeidsmarkt en minder werkloze jongeren in Aalsmeer.	2021-5.1 Uitvoering plan verbetering aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt.	Uitvoering	✔	
6. Bereikbaarheid Westeinderplassen over water vergroten ten behoeve van Recreatie en Toerisme. Fort Kudelstaart is volgens plan geschikt en in functie als recreatieve en toeristische voorziening (zeilfort).	2021-6.1 Participeren in het realiseren van het regionaal project Drechtdoorsteek en ervoor waken dat besluiten in de toekomst deze ontwikkeling bemoeilijken of onmogelijk maken (no regret).	Uitvoering	✔	**A**
	2021-6.2 Uitvoering project herontwikkeling Fort Kudelstaart.	Uitvoering	!	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.2	Fase I Gebiedsfoto en gebiedsperspectieven is volgens planning afgerond en gepresenteerd aan het College van B&W. Fase II: raad 2e kwartaal 2022.
2021-1.3	Strategisch Masterplan is Q1 2021 afgerond en gepresenteerd aan College van B&W. Addendum op de structuurvisie 2016 naar raad in 3e kwartaal 2022.
2021-2.1	Binnen de Greenport wordt middels diverse projecten gewerkt aan kennis en innovatie, duurzaamheid en onderwijs en arbeidsmarkt. Deze projecten blijven de komende jaren doorlopen.

2021-4.1	In verband met de corona pandemie en de effecten daarvan op de lokale economie en het ontbreken van bezoekers en toeristen, is deze uitgesteld.
2021-6.1	OCAP leiding wordt verdiept aangelegd.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Opstellen ruimtelijk-economische visie Westeinderplassen	Raad	A
2021-2. Opstellen accommodatiestrategie	Raad	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	Fase 1: Gebiedsfoto en gebiedsperspectieven zijn volgens planning opgeleverd. Fase 2: Visie Westeinderscheg raad 2e kwartaal 2022.
2021-2	In verband met de corona pandemie en de effecten daarvan op de lokale economie is het opstellen van de accommodatiestrategie doorgeschoven naar 2022.

2.3.2 Greenport

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Vormgeven aan de ontwikkeling van de verouderde glastuinbouwgebieden.	2021-1.1 Transformatie gebieden glastuinbouw naar nieuwe invulling.	Uitvoering	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	In de structuurvisie Bovenlanden Uiterweg zijn de randvoorwaarden opgesteld voor transformatie van verouderde glastuinbouwgebieden. De inzet is nu om middelen te verkrijgen om deze transformatie te stimuleren.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Opstellen gezamenlijke Greenport aanpak huisvesting arbeidsmigranten	College	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	In Greenport verband is onderzoek gedaan naar de arbeidsmigranten in de regio. Op basis van dit onderzoek wordt bekeken hoe gemeenten verder samenwerken op dit dossier.

2.3.3 Schiphol

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Een gunstigere beleving van de balans tussen revenuen en overlast van Schiphol.	2021-1.1 Realiseren van het afwegingskader Wonen Stommeer (Uitvoering landzijdige maatregelen Position Paper).	Uitvoering	✔
	2021-1.2 Uitwerken van luchtzijdige maatregelen met Schiphol (Uitvoering Position Paper).	Uitvoering	✔
	2021-1.3 De strategie en de invloed vasthouden in de regio.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.3.4 Duurzaamheid

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. De energie infrastructuur in de gemeente is op termijn voorbereid op fossiel onafhankelijke energievormen.	2021-1.1 Regionale Energie Strategie 1.0.	Raad	✔
	2021-1.2 Opstellen Transitievisie Warmte.	Raad	! A
2. Duurzame nieuwe woningen (laten) bouwen en daarbij duurzame energievoorzieningen (laten) aanleggen c.q. benutten.	2021-2.1 BENG krijgt vanaf 2020 uitwerking bij besluitvorming ruimtelijke projecten.	Uitvoering	✔
	2021-2.2 Aardgasvrij bouwen (Wet VET 208).	Uitvoering	✔

3. Transitie van een lineaire economie naar een circulaire economie door ondernemers te stimuleren hoe (circulair) met grondstoffen om te gaan en bedrijvigheid en productie in de circulaire economie te faciliteren en aan te trekken.	2021-3.1 Acties bevorderen Circulaire Economie Greenpark Aalsmeer.	Uitvoering	✔	**A**
	2021-3.2 Ondernemers informeren over activiteiten regio MRA, Greenport en Meerlanden in het kader van circulaire economie.	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.2	Besluitvorming aangaande de warmtevisie Aalsmeer was voorzien in januari 2022, mede als gevolg van de wens van de gemeenteraad de inspraakperiode niet in de zomer te doen en de concept warmtevisie te bespreken voorafgaand aan de inspraak. Dit heeft tot een aangepaste planning geleid. Op 27 januari is de warmtevisie besluitvormend behandeld. Uitkomst was dat de stemmen staakten. De besluitvorming is nu gepland op 10 maart 2022.
2021-3.1	In 2021 is in samenwerking met VPM Greenpark een HIRB+ subsidie aangevraagd ten behoeve van duurzaamheidsscans bedrijven, samenwerkingsmogelijkheden en een stappenplan Circulair en energiepositief Greenpark Aalsmeer.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
3.1 Economische ontwikkeling	-505	-338	543	0	-543	294	0	-294	248
3.1 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	78	64	17	213	197	-68	168	235	39
3.1 Economische promotie	264	299	544	379	-166	624	517	-107	59
Totaal saldo van baten en lasten	**-163**	**25**	**1.103**	**592**	**-511**	**851**	**685**	**-166**	**345**
Resultaat	**-163**	**25**	**1.103**	**592**	**-511**	**851**	**685**	**-166**	**345**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

3.1 Economische ontwikkeling (voordeel € 248.000)

Stimuleringsfonds Aalsmeer (voordeel lasten € 239.000) Bestemming rekeningsaldo

Om de economie in Aalsmeer een impuls te geven, heeft het College van B&W op 18 mei 2021 ingestemd met een 'stimuleringsfonds lokale economie Aalsmeer' en heeft hiervoor € 315.000 beschikbaar gesteld uit het Corona noodfonds. Ondernemers kunnen een aanvraag indienen bij een externe adviescommissie, waar vertegenwoordigers van het bedrijfsleven in benoemd zijn door het College van B&W. De beoordeelde aanvragen van de adviescommissie worden voorgelegd aan het College van B&W, waarna een definitief besluit volgt. Er zijn aanvragen afgekeurd, sommige aanvragen zijn voorzien van advies ter verbetering teruggestuurd naar de aanvragers en één aanvraag (Waterfront Kudelstaart) is akkoord bevonden. Het stimuleringsfonds lokale economie heeft een doorlooptijd tot 31 december 2022. Om nieuwe aanvragen toe te kennen in 2022 wordt voorgesteld om het restantbudget van € 239.000 via bestemming van het rekeningresultaat beschikbaar te stellen voor het jaar 2022.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 9.000) worden niet toegelicht.

3.1 Bedrijfsloket en - ontwikkelingen (voordeel € 39.000)

Gronddepot: (voordeel lasten € 82.000 en nadeel baten € 43.000)

Diverse interne projecten in Aalsmeer maken goed gebruik van het depot Kudelstaart. Er is aanzienlijk meer grond en bagger ingenomen dan voorgaande jaren, zelfs ook meer dan was begroot. Het uiteindelijke resultaat is beperkt gebleven vanwege de vergunning voor depot Kudelstaart met beperkte opslagcapaciteit en afvoerkosten. Ook zal in 2022 een afzetlocatie gezocht moeten worden voor de aanwezige grond en bagger.

Accountmanagement/ Ondersteuning bedrijven (voordeel lasten € 12.000) Bestemming rekeningsaldo

In de raad van 4 maart 2021 is de motie Incidentele ondersteuning MKB ondernemers in Aalsmeer aangenomen. In de motie wordt opgeroepen om de ondernemers te ondersteunen die buiten bestaande regelingen vallen en te kijken naar lastenverlichting voor ondernemers. Op 29 juni 2021 heeft het College ingestemd met de aanpak van bedrijven die aanvullende ondersteuning nodig hebben en hiervoor € 60.000 uit het Corona noodfonds beschikbaar gesteld. De eerste stap voor een bedrijf in het plan van aanpak is om samen met Nieuw Ondernemend Aalsmeer (NOA) inzichtelijk te maken of een bedrijf toch mogelijkheden heeft om aanspraak te maken op bestaande regelingen, zoals Tegemoetkoming Vaste Lasten /NOW/ Tozo. Mocht er meer hulp nodig zijn, dan kan een ondernemer van de gemeente een voucher krijgen van

maximaal € 1.500 om ondersteuning in te kopen, voor bijvoorbeeld een marketing- of new businessplan of hulp bij de administratie. Deze extra begeleiding wordt verzorgd door Over Rood.
De regeling loopt door totdat het plafond van € 60.000 is bereikt. Voorgesteld wordt om het restantbudget van € 12.000 via bestemming van het rekeningresultaat beschikbaar te stellen voor het jaar 2022.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel lasten € 10.000 en nadeel baten € 2.000) worden niet toegelicht.

3.1 Economische promotie (voordeel € 59.000)

Garantiesubsidie feestweek Aalsmeer (nadeel lasten € 133.000)

Het college van B&W heeft op 7 december 2021 ingestemd met het verlenen van een tweede garantiesubsidie van € 133.000 vanuit het corona noodfonds aan stichting Feestweek Aalsmeer. De begroting 2021 kon niet meer aangepast worden, waardoor er een overschrijding is op taakveld 3.1. Zie paragraaf Corona Noodfonds.

Villagedressing (voordeel lasten € 20.000)

Van het incidentele budget voor villagedressing is bij de 2e bestuursrapportage € 30.000 overgeheveld naar 2022. Door vertraging in de uitvoering van de recreatieve en toeristische bewegwijzering is het hiervoor gereserveerde bedrag niet besteed in 2021. De uitvoering zal volledig in 2022 plaatsvinden en daarom wordt voorgesteld om resterende niet bestede middelen van € 20.000 over te hevelen naar 2022.

Verblijfsbelasting (Voordeel lasten € 15.000 en voordeel baten € 40.000)

Voor de invoering van de tariefsverhoging verblijfsbelasting is € 15.000 budget overgeheveld vanuit 2020 voor meer controles op de aangiften. Door Covid-19 is wederom geen uitvoering gegeven aan de controles in 2021. In 2022 zal met het (nieuwe) bestuur bekeken worden of de controles alsnog gaan plaatsvinden, derhalve vallen deze middelen vrij in 2021.
De gemeente Aalsmeer heft een nachtverblijfsbelasting, oftewel toeristenbelasting. De werkelijke belastingheffing vindt een jaar later plaats dan het belastingjaar. De opgelegde verblijfsbelasting 2020, waarvan de aanslagen in 2021 worden verstuurd, zijn hoger dan bij het opstellen van de jaarrekening 2020 rekening mee was gehouden. Het aantal overnachtingen is hoger uitgevallen dan aanvankelijk ingeschat. Dit leidt tot € 40.000 hogere baten.

Forensenbelasting (voordeel baten € 64.000)

De werkelijke opgelegde belastingen in het jaar 2021 zijn hoger dan bij het opstellen van de jaarrekening 2020 en waar in de begroting 2021 rekening mee was gehouden. Het aantal bezoekers is hoger uitgevallen dan aanvankelijk ingeschat. Dit leidt tot € 64.000 hogere baten.

Controle Corona Toegangsbewijzen (voordeel baten € 23.000)

De inzet die we als gemeente hebben gedaan om ondernemers te helpen met de controle van de Corona toegangsbewijzen krijgen we vergoed door de rijksoverheid. Dit zorgt voor € 23.000 aan extra baten.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 18.000 en voordeel baten € 11.000) worden niet toegelicht.

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Economie en duurzaamheid is Stichting Greenport Aalsmeer betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.4 Openbare ruimte

Missie 2019 - 2022

Aalsmeer is een relatief rustige, groene gemeente waar mensen met veel plezier wonen. Die kwaliteit willen wij graag behouden. De afgelopen jaren heeft de gemeente veel geïnvesteerd in het wegwerken van achterstallig onderhoud in het openbaar groen, maar wij zijn er nog niet. Wij hebben de ambitie om de hele buitenruimte op orde te brengen en te houden. Bij de inrichting van de openbare ruimte letten wij natuurlijk ook op toegankelijkheid voor alle inwoners.

Bij Aalsmeer in Zicht kwam naar voren dat inwoners veel waarde hechten aan de groene omgeving en meer groen door de gemeente heen willen hebben om te wandelen en te fietsen. Komende jaren staat een viertal grote projecten op stapel die Aalsmeer aantrekkelijker, groener en leefbaarder maken voor alle inwoners. Voor deze projecten (VVA-terrein, Machinepark, Waterfront en de groene linten) krijgen wij een subsidie van Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS).

2.4.1 Groen

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Het openbaar groen op het vastgestelde beeldkwaliteitsniveau brengen en houden.	2021-1.1 Het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte actualiseren waar het openbaar groen een onderdeel van is.	Raad	✔	
	2021-1.2 Een monitoringschema voor beeldkwaliteit wordt vastgesteld, zodat per wijk in beeld is wat de kwaliteit van het groen is. Dit biedt de mogelijkheid om gericht te sturen op een uniform kwaliteitsbeeld van het onderhoud van het groen.	College	✔	
2. Een gedragen kwaliteitsbeeld van het groen in Aalsmeer vaststellen.	2021-2.1 De acties naar aanleiding van de gemeentepeiling 2019 uitvoeren.	Uitvoering	✔	
3. Het versterken van de kwaliteit van het openbaar groen met diverse gebruiksmogelijkheden.	2021-3.1 Een plan van aanpak inclusief budgettering opstellen voor een duurzaam bomenbeheer. Opstellen van bomenbeleid.	Raad	✔	
	2021-3.2 De plannen Groene Lint, Machinepark en Waterfront uitvoeren.	Uitvoering	!	A
4. Meer groen beschikbaar voor afvoer en vasthouden regenwater, minder verstening	2021-4.1 Bij reconstructies waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen doorvoeren, bijvoorbeeld smallere trottoirs en grotere plantsoenen creëren (zie ook paragraaf 2.4.2.). Het beleidsplan klimaatadaptatie geeft hiervoor richting en koppelkansen aan.	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-3.2	De planning van de realisatie van het Groene Lint is in overleg met de SLS afgestemd op projecten grenzend aan het plangebied zoals vervanging van het riool aan de Linneauslaan (uitgevoerd in 2021) en de aanleg van de Molenvlietweg. Enkele onderdelen van het Groene Lint zijn reeds uitgevoerd zoals het toevoegen van beplanting en aanpassen van het maairegime aan de Molenvlietdijk, het aanbrengen van beschoeiing aan de Molensloot en de gedeeltelijke realisatie van de padenstructuur aan de Linneauslaan. De realisatie wordt in 2022 afgerond. Project Machinepark is vertraagd. Eind 2021 is gestart met de aanbouw bij de Bloemhof. De werkzaamheden op de terreinen rond de Bloemhof zijn doorgeschoven naar 2022. In 2021 is wel de JOP bij de Bloemhof vervangen en is er een nieuwe watergang achter de Hornweg aangelegd. Rond het Zwanenwater zijn de werkzaamheden uitgesteld, omdat in 2022 verschillende andere werkzaamheden rond het Zwanenwater in uitvoering gaan (rotonde Machineweg, brug Ecuadorlaan, nieuwbouw Green Park). Project Waterfront is grotendeels gereed, maar er zijn nog diverse restpunten uit te voeren in 2022. De ligweides worden nog ingezaaid, er vinden nog werkzaamheden aan steigers, vlonders en een trailerhelling plaats en de parkeerstrook aan de Bachlaan wordt nog hersteld. Ook zijn bepaalde werkzaamheden geschorst als gevolg van een rechtszaak.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Actualisatie Uitvoeringsplan spelen als onderdeel van het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte	Raad	✔
2021-2. Uitvoeren van vervolgacties naar aanleiding van de "Kwaliteitsimpuls groen/grijs"	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.4.2 Wegen, verkeersmaatregelen, openbare verlichting, riolering en water

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Kwaliteit van de wegen op het gewenste kwaliteitsniveau brengen en houden.	2021-1.1 Groot onderhoud plegen aan diverse wegen.	Uitvoering	✔

2. Hinder door reconstructies voor inwoners zoveel mogelijk beperken.	2021-2.1 Bereikbaarheidsregie en communicatie via bewonersbrieven, website en pers.	Uitvoering	✔	
3. Jeugd en jongeren kunnen spelen in hun leefomgeving.	2021-3.1 Actualiseren van het uitvoeringsplan spelen.	College	✔	A
	2021-3.2 Onderhoud plegen aan speelplaatsen en renoveren van enkele speelplaatsen.	Uitvoering	✔	
4. Waterafvoer en berging is op voldoende niveau om klimaatverandering op te vangen.	2021-4.1 Actualiseren basisrioleringsplannen.	College	!	A
	2021-4.2 Meenemen klimaatadaptieve maatregelen in uitvoeringsprojecten.	Uitvoering	✔	
5. Inwoners bewust maken van klimaatopgave en medewerking vragen.	2021-5.1 Communicatie bij projecten over wat mensen zelf kunnen doen en algemene communicatie over klimaatadaptatie.	Uitvoering	✔	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-3.1	Jaarlijks worden de renovaties van speelplaatsen verantwoord in het meerjarenprojectplan buitenruimte (MPP)
2021-4.1	In 2021 is het GRP door de raad vastgesteld en is het eerste basisrioleringsplan (voor het centrum) opgesteld. Een basisrioleringsplan is een ontwerp van het rioolstelsel. Het GRP en de BRP's vormen de basis voor het financieren, programmeren en uitvoeren van maatregelen om toe te werken naar een klimaatadaptief en modern stelsel. Dit is een proces van enkele tientallen jaren. Alle reeds uitgevoerde en geprogrammeerde maatregelen dragen aan deze doelstelling bij. Om zo goed mogelijk aan te sluiten op recente landelijke ontwikkelingen en nieuwe standaards worden de overige basisrioleringsplannen vanaf 2022 uitgewerkt. In de tussentijd werken wij aan het wegwerken van reeds bekende ernstige knelpunten in het stelsel en nemen we vervangingen, afkoppeling van hemelwater en klimaatadaptieve maatregelen mee tijdens reconstructieprojecten.
2021-5.1	In 2021 is het actieplan klimaatadaptatie vastgesteld. Bij reconstructies worden waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen doorgevoerd, bijvoorbeeld door smallere trottoirs en grotere plantsoenen te creëren. Het thema klimaatadaptatie maakt onderdeel uit van de projectcommunicatie en participatie.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Groot onderhoud plegen aan diverse wegen	Uitvoering	✔
2021-2. Aanleg rotonde Machineweg-Catharina-Amalialaan-Middenweg	Uitvoering	! A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-2	In 2021 zijn allerlei werkzaamheden ter voorbereiding op de aanleg van deze rotonde uitgevoerd. Onderhandelingen voor verwerving van gronden zijn gevoerd, het ontwerpverkeersbesluit is gepubliceerd, gesprekken met omwonenden, nutsbedrijven en Vervoerregio hebben plaatsgevonden, de onderzoeken voor de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd en er is een geotechnisch en constructief advies opgesteld dat heeft geleid tot een definitief ontwerp. In 2022 vindt de bestuurlijke besluitvorming plaats over het definitief ontwerp en wordt de financiering van het project voorgelegd aan de raad. Bij een positief besluit kan de aanbesteding van het werk starten. Door de technische complexiteit van het project en de vele belangen en de hoge kosten kost de voorbereiding beduidend meer tijd dan gebruikelijk.

2.4.3 Afvalinzameling

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Het verlagen van de omvang en het percentage van het restafval met behulp van inwoners met handhaving op het gewenste serviceniveau.	2021-1.1 Implementatie 'Van afval naar grondstof-plan'.	Uitvoering	✔
2. Meer inwoners zijn gemobiliseerd voor de bestrijding van zwerfafval.	2021-2.1 Initiatieven steunen van inwoners en scholen voor het opruimen van zwerfafval.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.4.4 Begraafplaats

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Aanpassen aula begraafplaats	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
4.2 Verkeer en vervoer	-6.565	-7.118	7.558	794	-6.764	7.246	924	-6.322	442
4.1 Openbaar groen en openluchtrecreatie	-3.097	-3.873	3.987	83	-3.904	3.304	83	-3.222	682
4.2 Riolering	694	740	3.524	4.264	740	3.524	4.264	740	0
4.3 Afval	861	915	2.994	3.779	785	2.994	3.779	785	0
4.3 Milieubeheer	-691	-982	1.141	165	-976	956	196	-760	216
4.4 Begraafplaatsen	-51	-78	639	560	-79	639	560	-79	0
Totaal saldo van baten en lasten	**-8.850**	**-10.396**	**19.844**	**9.646**	**-10.198**	**18.663**	**9.805**	**-8.858**	**1.340**
Reservemutatie	1.325	1.926	10.897	10.453	-444	7.503	6.403	-1.100	-656
Resultaat	**-7.525**	**-8.470**	**30.740**	**20.099**	**-10.642**	**26.166**	**16.208**	**-9.958**	**683**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

4.2 Verkeer en vervoer (voordeel € 442.000)

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer (voordeel lasten € 170.000, voordeel baten € 30.000)

Op het taakveld Verkeer en vervoer worden de beheerkosten, de voorbereidingskosten van projecten en de groot onderhoudsprojecten van de onderdelen wegen, kunstwerken, verkeer, openbare verlichting en overig verantwoord. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening (bijlage 8.3 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte).

Het voordeel in de lasten en de baten leidt door een lagere onttrekking uit de reserve buitenruimte tot een nadeel in reservemutaties van € 200.000.

Verkeer en vervoer algemeen (voordeel lasten € 70.000)

Ten aanzien van een aantal grote projecten (Greenpark, Burgemeester Kasteleinweg) heeft grotendeels nog geen overdracht plaatsgevonden. Deze overdrachten vinden in 2022 plaats. Hierdoor zijn er nog geen beheermaatregelen uitgevoerd in 2021. Dit levert een voordeel op de lasten op van € 70.000.

Burgemeester Kasteleinweg (voordeel lasten € 91.000, voordeel baten € 137.000) Budgetoverheveling

In 2021 zijn aan de Zwarteweg en de hoofdingang van Royal Flora Holland aan de Legmeerdijk twee nieuwe halteparen gerealiseerd. De werkzaamheden worden in 2022 afgerond.. Van de Vervoerregio is een hogere financiële bijdrage ontvangen dan begroot (€ 137.000). Voorgesteld wordt om voor de afrondende werkzaamheden € 91.000 over te hevelen naar 2022. Beslispunt

Openbare verlichting (nadeel lasten € 67.000)

Het budget van de openbare verlichting laat een nadeel op de lasten zien van € 67.000.

De energielasten zijn met € 67.000 overschreden, wat deels wordt verklaard door de gestegen tarieven van de energiebelasting, in combinatie met een eenmalige verrekening van € 30.000 vanuit 2020.

Vanwege de onzekerheid inzake de tarieven in 2022 is nog onduidelijk of dit van structurele aard is.

Gladheidsbestrijding DVO1 (voordeel lasten € 24.000)
In de 2e bestuursrapportage is de begroting voor gladheidsbestrijding met € 144.000 naar boven bijgesteld als gevolg van de extra werkzaamheden verricht tijdens de sneeuwperiode in februari. Uiteindelijk is niet het gehele bedrag benodigd geweest en wordt € 24.000 voordeel gerealiseerd.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 25.000, nadeel baten € 36.000) worden niet toegelicht.

4.1 Openbaar groen en openluchtrecreatie (voordeel € 682.000)
Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer (voordeel lasten € 429.000)
Op het taakveld Openbaar groen en openluchtrecreatie worden de beheerkosten, de voorbereidingskosten van projecten en de groot onderhoudsprojecten van de onderdelen groen, water en spelen verantwoord. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening (bijlage 8.3 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte). Het voordeel in de lasten leidt door een lagere onttrekking uit de reserve buitenruimte tot een nadeel in reservemutaties van € 429.000.

Klimaatadaptatie bewonersagenda (voordeel lasten € 40.000)
Het budget klimaatadaptatie bewonersagenda van € 40.000 is in 2021 niet besteed. In 2021 zijn acties uitgezet die kostenefficiënt zijn uitgevoerd. De coördinatie en inzet van deze acties zijn vanuit de huidige bezetting georganiseerd waardoor de verwachte externe advieskosten niet benodigd waren. Er is wel het nodige gerealiseerd, er zijn klimaatadaptieve maatregelen en onderzoeken uitgevoerd bij diverse renovatieprojecten in de buitenruimte. Daarbij is, conform het klimaatactieplan, gericht gekozen om meekoppelkansen te benutten bij nieuwe renovatieprojecten. Voor deze acties is in 2021 dekking gevonden in de bestaande reguliere budgetten. De verwachting is dat voor 2022 de geraamde € 40.000 benodigd is voor een onderzoek naar kwetsbare verblijfsplekken in relatie tot hittestress en wateroverlast en worden er acties voorbereid voor het vergroenen van particuliere tuinen. Er zal dus voor 2021 geen onttrekking plaatsvinden ten laste van de reserve klimaatadaptatie.

Onderhoud groen (voordeel lasten € 149.000)
Ten aanzien van een aantal grote projecten (Greenpark, Burgemeester Kasteleinweg en VVA-terrein) heeft grotendeels nog geen overdracht plaatsgevonden. Deze overdrachten vinden in 2022 en begin 2023 plaats. Hierdoor zijn er nog geen beheermaatregelen uitgevoerd in 2021. Dit levert een voordeel op de lasten op van € 149.000.

Openlucht- en spelrecreatie (voordeel lasten € 28.000)
Buiten het normale onderhoud door de Meerlanden zijn er geen extra werkzaamheden of aanschaffingen geweest omtrent de speelplaatjes. Dit levert een voordeel op de lasten op van € 28.000.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 36.000) worden niet toegelicht.

4.2 Riolering (nihil)
Exclusief de storting in (€ 167.000) en aanwending van (€ 127.000) de egalisatievoorziening riolering bedraagt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting € 294.000 op het taakveld riolering. Dit heeft betrekking op € 167.000 lagere lasten en € 127.000 hogere inkomsten.
De lagere lasten worden veroorzaakt doordat het klimaat adaptief onderzoekprogramma en ‘data op orde’ een langere voorbereidingstijd vereisen vanwege complexiteit van de onderzoeken. Daarnaast is het budget voor storingsonderhoud kolken en riolering niet geheel nodig geweest. Hierdoor is een onderschrijding van € 28.000 ontstaan.

De hogere inkomsten hebben betrekking op het in rekening gestelde/te stellen rioolmeerverbruik (water). Over 2020 zijn de inkomsten op basis van de werkelijk verbruikte m3 water bij bedrijven € 81.000 hoger dan begroot. Hierom is ook het verwachte meerverbruik 2021 naar boven bijgesteld.
Conform regelgeving wordt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting ad € 266.000 op dit taakveld toegevoegd aan de egalisatievoorziening riolering.

4.3 Afval (nihil)
Exclusief de storting in (€ 156.000) en aanwending van (-€ 64.000) de egalisatievoorziening afval bedraagt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting € 220.000 op het taakveld afval. De lasten zijn € 156.000 lager dan begroot, de baten zijn € 64.000 hoger dan begroot.
De hogere baten betreffen € 34.000 hogere ontvangsten van het Afvalfonds dan begroot, welke voor € 10.000 wordt veroorzaakt door een afrekening 2019/2020 en voor € 24.000 door meer ingezameld PBD dan begroot. Daarnaast zijn de inkomsten uit afvalstoffenheffing € 30.000 hoger dan begroot, een verschil van 0,8% ten opzichte van het begrote bedrag.
De € 156.000 lagere lasten ten opzichte van de bijgestelde begroting in de 2e Bestuursrapportage hebben vooral betrekking op DVO1 Meerlanden. Door een herstel van de papierprijs zijn de verwerkingskosten lager dan door Meerlanden ingeschat. Daarnaast zijn de hoeveelheden en het gemiddelde verwerkingstarief van de afvalstromen via de milieustraat lager dan begroot.
Conform regelgeving wordt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting ad € 220.000 op dit taakveld toegevoegd aan de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing.

4.3 Milieubeheer (voordeel € 216.000)
Uitvoering energiebeleid (voordeel lasten € 55.000, voordeel baten € 19.000)
Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW)
In februari 2021 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een specifieke uitkering reductie energiegebruik toegekend van € 218.000 voor de periode april 2021 tot en met juni 2022. Aan de subsidie is een resultaatverplichting verbonden, namelijk aantoonbaar bereik onder de doelgroepen. Verantwoording loopt via de Sisa-systematiek. De subsidie richt zich op energiebesparing aangaande de doelgroepen particulier woningbezit en huurders. Er zijn verschillende projecten uitgevoerd waaronder: groepsaankopen (isolatie, zonnepanelen), buurtacties energiezuinig wonen, cadeaubonnen voor kleine energiemaatregelen t.b.v. huurders en minima, een digitaal VvE loket en verschillende informatie bijeenkomsten voor diverse doelgroepen over energiebesparing.
De uitvoeringskosten waren hoger dan ingeschat en in 2021 zijn meer activiteiten in het kader van de RREW uitgevoerd dan in de 2e bestuursrapportage was te voorzien. Hetgeen resulteert in een overschrijding van € 19.000 op de lasten en tevens meer baten voor hetzelfde bedrag.

Voor de uitvoering van duurzaamheidsbeleid is jaarlijks € 53.000 beschikbaar. In 2021 was er een onderbesteding van ongeveer € 34.000. De onderbesteding is het gevolg van de focus op het uitvoeren van de Rijksregeling Reductie Energiegebruik Woningen waar het Rijk een resultaatverplichting aan heeft verbonden en de focus op de beleidsontwikkeling voor met name de Warmtevisie Aalsmeer. Hierdoor was er minder tijd en aandacht om uitvoering te geven aan andere activiteiten.

In 2021 was er € 51.000 beschikbaar voor het verstrekken van energieadvies en procesbegeleiding aan VvE's, maatschappelijk vastgoed, kleine particuliere verhuurders en voor bedrijven (advies - zon op dak) via Servicepunt energieadvies Aalsmeer (SEA). In 2021 is er echter voor afgerond € 11.000 aan energieadviezen verstrekt. Doordat het SEA een vraag-gestuurd instrument is, is niet op voorhand aan te geven in welke mate er gebruik van wordt gemaakt. Daarnaast is het SEA met een vertraging van enkele maanden, in de zomer van 2021 van gestart gegaan. Hierdoor was de periode om aanvragen te kunnen

doen korter. Daarnaast is een deel van de activiteiten van het Servicepunt gericht op VvE's van € 22.000 betaald via de zogenaamde Rijksregeling Reductie Energiegebruik Woningen. Dit betreft het informeren en adviseren van VvE's over energiebesparing en opwek. Door de onderschrijding zal ook € 40.000 minder aan de reserve duurzaamheidsfonds worden onttrokken.

Milieuvergunningen (voordeel lasten € 107.000)
Het voordeel op de lasten van € 107.000 is het gevolg van het efficiënter inrichten van de VTH-taken die betrekking hebben op asbestverwijdering. Ook zijn er minder uren gerealiseerd op de bodemtaken (vraag gestuurd product). Tot slot heeft het schouwen van de in 2021 overgedragen bedrijven (jachthavens), die onder het Basistaakpakket vallen, minder tijd gekost dan voorzien. In 2022 verwachten we meer bedrijven over te dragen aan de Omgevingsdienst.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 32.000 en voordeel baten € 4.000) worden niet toegelicht.

4.4 Begraafplaatsen (nihil)
Exclusief de storting in (€ 30.000) en aanwending van (- € 35.000) de egalisatievoorziening begraafplaatsen bedraagt het positieve resultaat € 5.000 ten opzichte van de begroting op het taakveld begraafplaatsen. De lasten zijn € 30.000 lager dan begroot en de baten zijn € 35.000 lager dan begroot.
De ontvangen afkoopsommen zijn in 2021 € 40.000 lager dan verwacht. Dit betreft zowel een lagere bate (de ontvangen afkoopsom) als een lagere last (de afstorting in de voorziening afkoopsommen).
Een eenduidige oorzaak voor de daling is niet aan te geven. Er zijn meerdere factoren, zoals minder aflopende graftermijnen uit het verleden en een tariefverlaging vanaf 2021. Het aantal langdurige afkopen van grafrechten is relatief laag, omdat de begraafplaats Aalsmeer grotendeels uit algemene graven met een grafrusttermijn van 10 jaar bestaat. Overeenkomstig regelgeving wordt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting van € 5.000 op dit taakveld toegevoegd aan de egalisatievoorziening begraafplaatsen.

Reservemutatie (nadeel € 656.000)
Onderstaande reservemutaties zijn, voor zover relevant, ook toegelicht bij de belangrijkste begrotingsafwijkingen op bovenstaande taakvelden.

Reservemutatie Buitenruimte wegen en bruggen (nadeel onttrekking € 190.000)
De investeringen in de Buitenruimte m.b.t. wegen en bruggen zijn vrijwel conform budget gerealiseerd. De uitgaven aan de beheerprojecten wegen en bruggen zijn € 190.000 lager dan begroot, wat leidt tot een lagere onttrekking aan de reserve buitenruimte.

Reservemutatie Buitenruimte verkeer/verlichting (voordeel toevoeging € 230.000, nadeel onttrekking € 241.000)
De investeringen in de Buitenruimte m.b.t. verkeer en verlichting zijn € 230.000 lager dan begroot, waardoor zowel de toevoeging (aan de reserve kapitaallasten) als de onttrekking (uit de reserve buitenruimte) € 230.000 lager zijn dan begroot.
De uitgaven aan de beheerprojecten verkeer en verlichting zijn vrijwel conform budget gerealiseerd. Vorenstaande leidt tot een € 241.000 lagere onttrekking aan de reserve buitenruimte.

Reservemutatie Buitenruimte groen & recreatie (voordeel toevoeging € 996.000, nadeel onttrekking € 1.426.000)
De investeringen in de Buitenruimte m.b.t. groen en recreatie zijn € 121.000 lager uitgevallen, waardoor zowel de toevoeging (aan de reserve kapitaallasten) als de onttrekking (uit de reserve buitenruimte) € 121.000 lager zijn dan begroot.
De uitgaven aan de beheerprojecten groen en recreatie zijn € 430.000 lager dan begroot, wat leidt tot een lagere onttrekking aan de reserve buitenruimte.

De uitgaven voor herinrichting VVA-terrein zijn € 1.275.000 lager dan begroot, waardoor zowel de toevoeging aan de reserve kapitaallasten als de onttrekking aan de reserve Herinrichting VVA-terrein € 1.275.000 lager zijn dan begroot. In 2021 is het werk aanbesteed in een bouwteam-constructie, waarbij gemeente en aannemer het werk gezamenlijk voorbereiden. Deze gezamenlijke voorbereiding duurt langer dan gepland, waardoor de uitvoering niet meer in 2021 gestart kon worden.

Reservemutatie Klimaatadaptatie (voordeel toevoeging € 280.000, nadeel onttrekking € 40.000)
Het budget klimaatadaptatie bewonersagenda van € 40.000 is in 2021 niet besteed, wat leidt tot een lagere onttrekking aan de reserve Klimaatadaptatie.
Reservemutatie bovenwijkse voorzieningen (voordeel toevoeging € 1.568.000, nadeel onttrekking € 1.573.000)

Burgemeester Kasteleinweg (voordeel toevoeging € 53.000, nadeel onttrekking € 58.000)
In 2021 is het merendeel van de werkzaamheden aan de Burgemeester Kasteleinweg uitgevoerd. De laatste termijn is conform de samenwerkingsovereenkomst betaald aan de provincie. In overleg met de provincie heeft de gemeente een aantal leveringen op zich genomen (verkeersborden en groen) en is een deel van de watercompensatie door de gemeente gemaakt. Daarvoor hebben wij een extra compensatie van de provincie ontvangen. Dit leidt tot een positief saldo in 2021 van € 53.000.

Burgemeester Hoffscholteweg (voordeel toevoeging en nadeel onttrekking € 1.531.000)
Doordat een van de opstallen op het tracé van de Burgemeester Hoffscholteweg nog niet verwijderd is, kon de Burgemeester Hoffscholteweg nog niet volledig worden aangelegd. Naar verwachting gebeurt dit in 2022 alsnog. Het restantkrediet dient daarom te worden overgeheveld naar 2022.

Reservemutatie dekking kapitaallasten SO projecten (voordeel toevoeging € 142.000, nadeel onttrekking € 60.000)
Zie toelichting programma 5, taakveld 8.1 Ruimtelijke Ordening, Facilitaire projecten

Reservemutatie duurzaamheidsfonds (nadeel onttrekking € 63.000)
In 2021 is er € 40.000 minder budget besteed aan het verstrekken van energieadvies en procesbegeleiding aan VvE', maatschappelijk vastgoed, kleine particuliere verhuurders en voor bedrijven (advies - zon op dak) via het Servicepunt energieadvies Aalsmeer (SEA). Volgens besluitvorming in de 2e bestuursrapportage 2021 is € 23.000 als restant Plan van Aanpak AM fossiel onafhankelijk afgestort in de reserve duurzaamheidsfonds.

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Openbare ruimte is Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Missie 2019 - 2022

Het gaat economisch beter in Nederland en in Aalsmeer. Er wordt gebouwd, er wordt geïnvesteerd, bedrijven willen uitbreiden en nieuwe bedrijven vestigen zich in Aalsmeer. De vraag naar woningen is enorm toegenomen. Hoe zorgen wij ervoor dat wij de schaarse ruimte die wij hebben optimaal inrichten, vooral met het oog op de toekomst. Voor de leefbaarheid en bereikbaarheid van Aalsmeer is het van belang dat wonen, bedrijven en de infrastructuur goed op elkaar zijn afgestemd. Het zijn complexe vraagstukken die niet los te zien zijn van ontwikkelingen in de regio.

2.5.1 Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Optimaal faciliteren en regie voeren op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente	2021-1.1 Wijkaanpak Stommeer.	Raad	A
2. Een samenhangend ruimtelijk beeld van de gehele gemeente en toekomstbestendige visies	2021-2.1 Mobiliteitsagenda opstellen (zie verder thema 5.4)		

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	In 2021 zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de wijkaanpak Stommeer, waaronder het onderzoek geluidsadaptief bouwen. De onderzoeken laten zien dat er bij herstructurering en renovatie veel kansen zijn de leefkwaliteit te verbeteren. Vervolgens is opdracht gegeven aan een extern adviesbureau voor de participatie rond de wijkaanpak. Dat zal ertoe leiden dat in het derde kwartaal van 2022 het volgende kan worden opgeleverd: -de uitgangspunten voor de ontwikkellocaties, waaronder het proefstation; -uitgangspunten voor een gezonde leefomgeving op wijkniveau; -de resultaten van de participatie.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. Bestemmingsplan Westeinderhage	Raad	A
2021-2. Startnotitie Ophelialaan (Hoeksteen)	Raad	A

2021-3. Startnotitie Oosteindedriehoek	Raad	✔	A
2021-4. Startnotitie Van Cleefkade (studio's Aalsmeer)	Raad	✖	A
2021-5. Bestemmingsplan Uiterweg	Raad		

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	Het ontwerp bestemmingsplan is in 2021 in procedure gebracht. De vaststelling staat gepland voor de raadsvergadering van oktober 2022.
2021-2	De concept Startnotitie is in procedure. De vaststelling door de gemeenteraad staat gepland in het eerste kwartaal van 2022.
2021-3	De Startnotitie Oosteindedriehoek is in oktober 2021 vastgesteld door de gemeenteraad.
2021-4	Op verzoek van de initiatiefnemer ligt het plan voorlopig stil. Een op nader te bepalen moment zal de planvorming opnieuw ter hand worden genomen en wordt er een nieuwe planning opgesteld voor de te realiseren producten, waaronder een Startnotitie.

2.5.2 Vergunningverlening

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Transparantie en duidelijkheid in vergunningen- en handhavingsbeleid	2021-1.1 Implementeren en uitvoeren aangepaste regelgeving en werkprocessen.	Uitvoering	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.5.3 Wonen en volkshuisvesting

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Realiseren van voldoende betaalbare woningen voor doelgroepen (lagere en middeninkomens, starters, jonge gezinnen)	2021-1.1 Realisatie van woningen voor jongeren en starters binnen de projecten VVA-terrein en Stommeerhoff. Daarnaast voortzetten van de voorbereiding van de projecten Westeinderhage, Oosteindedriehoek, Hoofdweg-zuid en Van Cleeffkade 5 waarbinnen een gevarieerd bouwprogramma moet worden gerealiseerd.	Uitvoering	!	A

2. Realiseren van voldoende geschikte woningen voor ouderen	2021-2.1 Start realisatie woningen voor specifiek voor senioren binnen de projecten Roerdomplaan en Laurierhof.	Uitvoering	!	A
3. Faciliteren van meer duurzame en experimentele woonvormen	2021-3.1 Doorlopend onder de aandacht brengen binnen de lopende projecten.	Uitvoering	✓	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Bouw van de woningen binnen projecten VVA-terrein en Stommeerhoff is gestart. Oplevering zal in 2022 plaatsvinden
2021-2.1	Woningen in project Laurierhof zijn opgeleverd. Voorbereidingen project Roerdomplaan zijn nog niet afgerond

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Opstellen Huisvestingsverordening Aalsmeer 2021	Raad	✓	
2021-2. Deelnemen WiMRA 2021	Uitvoering	✓	
2021-3. Opstellen voorstel toekomst Erfpacht Eigen Haard	College	✗	A
2021-4. Opstellen uitvoeringsbeleid Sloop-nieuwbouw	College	✗	A
2021-5. Opstellen toewijzingsbeleid Zorgwoningen	College	✗	A
2021-6. Opstellen monitor Wonen 2020	Uitvoering	!	A
2021-7. Opstellen uitvoeringsafspraken Elgen Haard 2022	Uitvoering	✓	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-3	Doorgeschoven naar 1e helft 2022
2021-4	Wordt meegenomen in uitvoeringsregels 2022
2021-5	Besloten om eerst advies Taskforce Wonen en Zorg Aalsmeer af te wachten
2021-6	Gefragmenteerd zijn verschillende cijfers over wonen beschikbaar gekomen
2021-7	Eind 2020 is besloten meerjarige prestatieafspraken overeen te komen

2.5.4 Verkeer en vervoer

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. In stand houden en verbeteren van de bereikbaarheid van, naar en in Aalsmeer voor snel en langzaam verkeer met aandacht voor logistiek en leefbaarheid.	2021-1.1 Opstellen koersdocument mobiliteitsagenda.	Raad	✔	A
	2021-1.2 Opstellen Mobiliteitsagenda Aalsmeer.	Raad	✔	A
2. Samen met de regio tot de beste keuzes komen ten aanzien van bereikbaarheid en mobiliteit.	2021-2.1 Gezamenlijke Bereikbaarheidsagenda Zuidlob VRA (Uithoorn/Amstelveen/Aalsmeer/VRA/provincie Noord-Holland).	Raad	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Vastgesteld in de Raad van januari 2021
2021-1.2	Vastgesteld in Raad 27 januari 2022
2021-2.1	In februari 2022 opgeleverd. Gaat 3e kwartaal 2022 ter kennisname naar de raad.

2.5.5 Maatschappelijk Vastgoed

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Afronden renovatie sportcomplex Sportlaan 43	Uitvoering	✔	A
2021-2. Opstellen nieuwe Nota Vastgoed Aalsmeer 2021	Raad	✘	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	De renovatie van de atletiekbaan is conform de plannen uitgevoerd en in gebruik genomen.
2021-2	De Nota Vastgoed is door onder andere de corona aanpak niet in 2021 opgestart. Dat zal in de loop van 2022 plaatsvinden.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
5.5 Beheer overige gebouwen en gronden	12	-494	1.273	743	-530	1.351	1.092	-259	271
5.4 Verkeer en vervoer	16	17	2	19	17	2	16	14	-3
5.4 Verkeer en vervoer	0	-58	58	0	-58	8	0	-8	50
5.1 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	-434	0	13.377	13.377	0	15.680	16.630	950	950
5.1 Ruimtelijke ordening	-1.050	-844	2.387	2.022	-365	2.735	1.562	-1.173	-808
5.1 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-951	-34	3.699	4.330	631	3.049	2.812	-236	-867
5.2 Wonen en bouwen	58	393	2.206	2.276	70	2.165	2.265	100	30
Totaal saldo van baten en lasten	**-2.348**	**-1.021**	**23.002**	**22.766**	**-236**	**24.989**	**24.377**	**-613**	**-377**
Reservemutatie	662	140	1.300	501	-800	648	501	-147	653
Resultaat	**-1.687**	**-881**	**24.303**	**23.267**	**-1.036**	**25.637**	**24.877**	**-759**	**276**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

5.5 Beheer overige gebouwen en gronden (voordeel € 271.000)

Beheer gebouwen voordeel baten € 272.000

Er is sprake van een vrijval van € 272.000 uit de meerjaren onderhoudsvoorziening beheer gebouwen (MOP). Deze vrijval blijkt mogelijk na herbeoordeling van de totaal benodigde omvang van de MOP met een termijn van 20 jaar.

Voordeel van € 212.000 aan de batenkant in verband met de kwijtschelding van huurkosten. Vastgoed brengt huur bij gebruikers in rekening. In 2021 is besloten om, als gevolg van de Coronapandemie, bij een deel van de gebruikers de huur kwijt te schelden. Financieel technisch is de kwijtschelding als correctie op de lasten gebudgetteerd, terwijl de kwijtschelding in de realisatie als correctie op de inkomsten is verantwoord conform BBV voorschriften.

Midgetgolfbaan Aalsmeer (krediet)

In december 2019 heeft de minigolfclub Aalsmeer (MGC Aalsmeer) een verzoek ingediend om groot onderhoud uit te voeren aan de toplaag van de banen. Hiervoor heeft de gemeente een budget beschikbaar gesteld van 50 k. In 2021 is een extra budget van 39k toegevoegd aan het budget i.v.m. de staat van onderhoud waarin de banen verkeerde. Vervolgens is gestart met de uitvoering van deze renovatie. Echter door slechte weersomstandigheden is het vervolg van deze renovatie uitgesteld naar 2022. Het restant van dit budget zal dan ook overgeheveld moeten worden naar 2022.

Fort Kudelstaart € 62.000 (krediet)
De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en derhalve dient het restant van het budget te worden overgeheveld naar 2022.

Onroerende zakenbelasting nadeel lasten € 56.000
Er zijn door de afdeling Belastingen hogere aanslagen opgelegd voor de onroerende zakenbelasting aan de afdeling Vastgoed. Voor een bedrag van € 56.000 lopen er bezwaren waarvan Vastgoed verwacht dat die door de collega afdeling worden gehonoreerd.

5.4 Verkeer en Vervoer (voordeel € 50.000)
Openbaar Vervoer (OV) Fijnmazigheid (voordeel € 50.000)
Door de uitbraak van de Coronapandemie is OV fijnmazigheid vertraagd. In het derde kwartaal 2021 is de afstemming met vervoermaatschappij Connexxion en de Vervoerregio Amsterdam weer opgestart. Dit resulteerde in een pilot OV op Maat die in december 2021 is gestart. Daarom wordt gevraagd het incidentele budget van € 50.000 over te hevelen naar 2022.

5.1 Fysieke bedrijfsinfrastructuur (voordeel € 950.000)
Omdat het resultaat van de bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, zijn baten en lasten in evenwicht. De belangrijkste uitzondering op dit evenwicht van baten en lasten zijn winstnemingen. Voor 2021 is sprake van een voordeel op dit taakveld van € 950.000.

Daarnaast worden over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten over het algemeen veroorzaakt door afwijking van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget. Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, muteert ook het bedrag (€ 2,6 miljoen) dat op de balans wordt opgenomen. Voor de projecten is er in 2021 € 2,3 miljoen meer aan lasten gerealiseerd. Aan baten is € 291.000 minder gerealiseerd.

Voorziening Greenpark BV (voordeel baten € 950.000)
Aalsmeer is samen met de gemeente Uithoorn ieder voor 50% aandeelhouder van de verbonden partij Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV. Voor een negatieve financiële positie van Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV moet een voorziening worden getroffen. Eind 2020 was de financiële positie € 2 miljoen negatief. In 2021 is de financiële positie verbeterd naar € 100.000 negatief. Door deze verbetering moet € 950.000 vrijvallen uit de voorziening.

Budgettair neutrale mutaties voor bouwgrondexploitaties (afwijkingen op lasten en/of baten van projecten, neutraal met balans)
De afwijking op de baten en lasten zijn grotendeels te verklaren door ontwikkelingen binnen Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV. De aankoop van grondposities in 2021 is fors hoger (€ 2,3 miljoen) dan geraamd. In 2021 zijn minder bedrijvenkavels en restgronden verkocht en zijn de inkomsten € 292.000 lager dan geraamd.
Eind 2021 is een extern onderzoek verricht naar de verschillen tussen de gemeentelijke administratie van het project Green Park Aalsmeer en de administratie van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV. Over de gevolgen van het onderzoek moet in 2022 nog besluitvorming plaatsvinden.

5.1 Ruimtelijke ordening, exclusief nadeel facilitaire projecten € 913.000 (voordeel € 105.000)

Woningbouwversneller (voordeel € 41.000)

Voor 2021 was een budget van € 356.000 beschikbaar voor de versnelling van prioritaire projecten in Aalsmeer. Medio 2021 heeft het bestuur gekozen voor een programmatische aanpak van de prioritaire projecten om te zorgen dat circa 1.500 woningen planologisch zeker gesteld zijn voor de invoering van de Omgevingswet. Bij de 2e bestuursrapportage is besloten om € 220.000 over te hevelen naar 2022. Op het resterende budget is € 41.000 overgebleven door een strakke organisatie van het programma.

Visies en onderzoeken (voordeel € 40.000)

Door gebrek aan ambtelijke capaciteit en arbeidsmarktproblematiek is het in 2021 niet gelukt om naast de Stommeervisie nog een gebiedsvisie op te pakken. Ook is er veel capaciteit ingezet voor de Omgevingswet, daar zijn aparte budgetten voor. Daarnaast is veel ambtelijke capaciteit ingezet in de Westeinderscheg, omdat dit programma kansen biedt voor cofinanciering. Hiermee kan vastgesteld beleid en visies voor het recreatiebeleid en de visies Uiterweg, Dorp Aalsmeer, Bovenlanden Oosteinderweg en Tussen de Linten worden uitgevoerd.

5.1 Ruimtelijke ordening facilitaire projecten (nadeel € 913.000)

Zie facilitaire projecten met toelichting hieronder.

Facilitaire projecten met toelichting

bedragen x 1.000	8.1 Ruimtelijke ordening			0.3 Beheer gronden			Investering buitenruimte			Resultaat 8.1		Resultaat bovenwijks		Voorziening	
	U	I	B	U	I	B	U	I	B	W	V	W	V	S	O
De Tuinen	-190	2.313	-2.571				825	969	-145			-68		-400	30
Dorpshaven Zuid	-9	-110	101				187	92	24				71		71
Hoofdweg Zuid	-36	0	3									40			-7
Kerkepad		18					14	14			1	19			
Machineweg	-134		-133				144		133		-2		11	-5	9
Nieuw Calslagen	-3	-8					8	8			5			-8	11
Oosteindedriehoek	-66	0	-66												
Parkmeer	-79	0	-79									0			
Stationsweg 17	11	0	2								9	0			0
Takkade		4										4			
Uiterweg 116 Marinapark	42	287								230		15			
Uiterweg 30-46	193		193												
Van Cleeffkade	199		199												
Westeinderhage	96	63	34		-3										
Zuiderkerk	26	-72	64				72	72			34	0		-174	34
Zwarteweg 23			-1				2		2	-2		0			
Overige projecten	-59	-59								0	-5	-4		-19	
Totaal	**-9**	**2.434**	**-2.255**	**0**	**-3**	**0**	**1.252**	**1.156**	**13**	**229**	**43**	**4**	**82**	**-606**	**148**

*** Toelichting: U = uitgaven, I = inkomsten, B = balansmutatie, W = winst, V-verlies, S = storting en O = onttrekking**

5.1 Ruimtelijke ordening facilitaire projecten (nadeel € 913.000)

Hogere storting voorziening	nadeel € 575.000
Lagere vrijval voorziening	nadeel € 148.000
Lager negatief resultaat	voordeel € 44.000
Lager positief resultaat	nadeel € 230.000
Resultaat bovenwijks	nadeel € 4.000

Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij moet de gemeente de kosten, die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen te realiseren, te verhalen op de particuliere ontwikkelaar. Daardoor is het saldo van baten en lasten over het algemeen in evenwicht. Een deel van deze lasten zijn toevoegingen aan reserves van bijdragen van ontwikkelaars voor bovenwijkse voorzieningen of kunstzinnige verfraaiing. Deze toevoegingen aan reserves worden verantwoord op taakveld 0.10 Mutaties reserves programma 5.

Uitzondering op het budgettair neutrale saldo zijn kosten die niet kunnen worden verhaald. Deze moeten als verlies worden genomen in het jaar dat dit zich voordoet. Voor verwachte toekomstige tekorten wordt een voorziening getroffen. De overige afwijkingen op baten en lasten zijn budgettair neutraal en betreffen faseringsverschillen binnen de projecten.

De Tuinen van Aalsmeer

Lagere lasten € 632.000; lagere baten € 3,2 miljoen; neutraal met balans. Afdracht bovenwijks € 68.000 voordelig, storting in voorziening € 369.000 nadelig en geen vrijval voorziening € 30.000 nadelig; invloed op rekeningresultaat

De Tuinen van Aalsmeer is een complex project met meerdere deelgebieden en exploitaties. In deze toelichting worden daarom de meest belangrijkste afwijkingen toegelicht. De verwervingskosten zijn € 298.000 lager dan geraamd. Deze kosten voor de aankoop van openbare ruimte stonden door het exploitatieplan en de bijbehorende exploitatiebijdragen en verrekening in de faciliterende exploitatie.

De boekhoudkundige regels schrijven voor dat aankopen thuishoren in de actieve exploitatie. De kosten voor bouw/woonrijp maken zijn € 400.000 lager dan geraamd. Dit komt deels door lagere kosten (€ 200.000) en deels door vertraging waardoor € 200.000 is doorgeschoven naar latere jaren. De plankosten zijn € 50.000 hoger dan geraamd. De belangrijkste oorzaak is stroperige onderhandelingen over grondwaarden en exploitatiebijdragen.
Dit heeft ook een nadelig effect op de inkomsten. Een groot deel van de verwachte exploitatiebijdragen zijn doorgeschoven naar 2022 en verder. Van de geraamde € 4,2 miljoen is € 1,0 miljoen ontvangen.
De afdracht aan de reserve Bovenwijks van € 68.000 is in 2021 volledig geboekt.

Het volledige project de Tuinen van Aalsmeer (actief en facilitair) is op eindwaarde 2025 verslechterd naar circa € 800.000. De belangrijkste wijzigingen exclusief indexen en rente zijn: de vrijval van een deel van het verwervingsbudget (€ 275.000 positief), aangepaste ramingen voor de civiele werken inclusief bijbehorende plankosten (€ 700.000 negatief), aangepaste ramingen voor plankosten (€ 670.000 negatief), extra opbrengsten uit gronduitgifte en exploitatiebijdragen (€ 300.000 positief). De plankosten zijn vanaf 2022 geraamd per deelproject. Dit werd tot nu toe gedaan voor het geheel, Daarnaast stijgen de uurtarieven door indexering en zijn er vertragingen en moeizame onderhandelingen.

Dorpshaven Zuid

Lagere lasten € 178.000; neutraal met balans. Lager negatief resultaat en lagere onttrekking aan voorziening € 71.000

Door toekomstige werkzaamheden aan de lijnbaan in Aalsmeer is besloten om de werkzaamheden rondom de brug in Dorpshaven Zuid hiermee te combineren. Hierdoor schuiven de kosten door in de tijd. Daarnaast schuift een gedeelte van de kosten voor de aanleg van de speeltuin door naar 2022. De geraamde plankosten komen te vervallen. Door de uitloop is het project niet in 2021 afgesloten.

Oosteindedriehoek

Hogere lasten € 66.000; neutraal met balans

In 2021 zijn afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen over het kostenverhaal. Alle producten die de gemeente uitvoert zijn in 2021 verhaald. De voorbereidingskosten voor de buitenruimte waren niet begroot.

Parkmeer

Hogere lasten € 79.000; neutraal met balans

In 2021 zijn de plankosten € 79.000 hoger dan geraamd. De reden voor deze hogere kosten zijn een versnelling en aanpassing van het plan. Het is een aanpassing waar de komende jaar extra bijdragen voor worden ontvangen.

Uiterweg 116 Marinapark

Lagere lasten € 42.000, lagere baten € 287.000, lagere positieve resultaatneming € 230.000; invloed op rekeningresultaat.

De besluitvorming over het Marinapark moet nog plaatsvinden door de raad. Hierdoor zijn er geen lasten en baten gerealiseerd in 2021. De lagere resultaatneming hangt samen met een lagere storting in de reserve Uiterweg voor vereveningsbijdragen.

Uiterweg 42-46 Nautisch centrum

Lagere lasten € 193.000; neutraal met balans

De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig om het project voor te bereiden. Hierdoor is er nog geen overeenkomst gesloten en zijn de plannen niet uitgewerkt in 2021. De plankosten zijn doorgeschoven naar 2022.

Van Cleeffkade

Lagere lasten € 199.000; neutraal met balans

De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig om het project voor te bereiden en heeft in afwachting van de Omgevingswet het project on hold gezet. Hierdoor is er nog geen overeenkomst gesloten en zijn de plannen niet uitgewerkt in 2021. De plankosten zijn bijgesteld en doorgeschoven naar 2022.

Westeinderhage

Lagere lasten € 96.000; lagere baten € 60.000; neutraal met balans

Eind 2021 is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De realisatie van lasten als baten vindt plaats in 2022. Alle budgetten zijn doorgeschoven naar 2022.

Zuiderkerk

Lagere lasten € 98.000; neutraal met balans. Hogere storting in voorziening € 174.000 nadelig; invloed op het rekeningresultaat.

Omdat de ontwikkelaar wat meer tijd nodig had om met de bouw te starten zijn de lasten doorgeschoven naar 2022.

De gemeente is in dit project verantwoordelijk voor de benodigde aanpassingen aan de openbare ruimte. de uitvoeringskosten zijn in 2017 geraamd en het kostenverhaal is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De ontwikkelaar is gestart met de bouw en de gemeente heeft de werkvoorbereiding gestart. De bestekraming geeft een fors tekort op het beschikbare budget. Het verschil bedraagt € 190.000. Deze meerkosten worden veroorzaakt door prijsstijgingen, hogere capaciteitsinzet en onvoorziene werkzaamheden. De anterieure overeenkomst biedt onvoldoende basis om de meerkosten op de ontwikkelaar te verhalen. Voor het toekomstige tekort is € 174.000 bijgestort in de voorziening verliesgevende projecten.

Overige projecten
Hogere lasten en hogere baten € 59.000
Dit gaat om een zestal verrekeningen van kleine projecten

5.1 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (nadeel € 867.000)
Omdat het resultaat van bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, zijn baten en lasten in evenwicht. Uitzonderingen hierop zijn winstnemingen en een vrijval of een toevoeging aan de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten (ten behoeve van projecten met een negatief resultaat) of overige gerelateerde voorzieningen.

Dotatie verliesvoorziening De Tuinen (nadeel lasten € 397.000)
Na actualisatie van de grondexploitatie 2021 naar 2022 is sprake van een verwacht negatief resultaat van € 5,9 miljoen (op netto contante waarde) in 2025. De beginstand 2021 was € 5,4 miljoen. Dit betekent dat € 520.000 moet worden bijgestort, dit is € 397.000 meer dan begroot.
Oorzaak is dat het volledige project de Tuinen van Aalsmeer (actief en facilitair) op eindwaarde 2025 met circa € 800.000 is verslechterd. De belangrijkste wijzigingen exclusief indexen en rente zijn:
- de vrijval van een deel van het verwervingsbudget (€ 275.000 positief)
- aangepaste ramingen voor de civiele werken inclusief bijbehorende plankosten (€ 700.000 negatief)
- aangepaste ramingen voor overige plankosten (€ 670.000 negatief)
- extra opbrengsten uit gronduitgifte en exploitatiebijdragen (€ 300.000 positief).

De overige plankosten stijgen door indexering van de uurtarieven en vertragingen door moeizame onderhandelingen. Vanaf 2022 zijn de plankosten geraamd per deelproject en zijn hiermee realistischer. Dit werd tot nu toe gedaan voor het gehele project.

Voor deze voorziening geldt dat er jaarlijks, gedurende de restant looptijd van dit project, een bedrag wordt gedoteerd aan de verlieslatende voorziening. Bij de afsluiting van het project is de voorziening hiermee toereikend om het verlies in één keer af te boeken.

Bouwgrondexploitaties (afwijkingen op lasten en/of baten van projecten, zonder invloed op het resultaat)
Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijking van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget. Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. De afwijking op de baten en lasten die betrekking hebben op de boeking naar de balans, bedraagt respectievelijk € 1 miljoen lagere lasten en € 2,5 miljoen lagere baten. De bedragen zijn de tegenhangers van de afwijking op de gerealiseerde baten en lasten op de projecten. De verschillen zijn te verklaren door ontwikkelingen binnen de hierna vermelde grondexploitaties.

De Tuinen van Aalsmeer
Lagere lasten € 267.000, lagere baten € 84.000, neutraal met balans
De Tuinen van Aalsmeer is een complex project met meerdere deelgebieden en exploitaties. In deze toelichting worden daarom de meest belangrijkste afwijkingen toegelicht. De verwervingskosten voor het actieve deel zijn nagenoeg zoals begroot en € 40.000 lager dan geraamd. Er hebben zich wel twee wijzigingen voorgedaan die tegen elkaar wegvallen. Dit komt deels door een verwerving welke was begroot in het faciliterende deel vanuit de exploitatiebijdrage. Hiertegenover staat een verwervingspost die deels kon vrijvallen.

Voor de civiele werken zijn € 300.000 minder kosten gemaakt. Belangrijkste oorzaak zijn deels doorgeschoven saneringskosten. De plankosten zijn circa € 120.000 hoger dan geraamd. Dit komt door moeizame onderhandelingen over grondwaardes en bijdragen. Maar ook door versnelling in één van de deelgebieden.
De opbrengsten zijn € 84.000 lager dan geraamd. Dit komt doordat de huuropbrengsten niet meer binnen het project gerealiseerd worden.

Graaf Willemlaan 1-3
Lagere lasten € 82.000, neutraal met balans
In 2021 is nader onderzoek verricht naar de haalbaarheid van het plan van een initiatienemer voor een gezondheidscentrum en woningen. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het plan zowel ruimtelijk als financieel niet haalbaar is. De initiatiefnemer is hierover door het college geïnformeerd en het proces is daarmee stopgezet. In 2022 wordt het project afgehecht.

Herenweg 61/99
Lagere lasten € 93.000, neutraal met balans
Een deel van de geraamde planproducten is al uitgevoerd binnen het grote bestemmingsplan Kudelstaart. Daarom zijn de plankosten € 93.000 lager.

Hornmeer Ophelialaan Thijsselaan
Lagere lasten € 64.000, neutraal met balans
Bij de aanvraag voor ontheffing van de wet natuurbescherming zijn aanpassingen in het plangebied uitgevoerd. De plankosten voor met name de startnotitie worden nu verwacht in 2022.

Hornmeer Meervalstraat Roerdomplaan (winstneming € 493.000 nadelig)
Lagere lasten € 629.000, lagere baten € 2.4 miljoen, neutraal met balans. Lager positief resultaat € 493.000
In 2021 is nog geen overeenstemming met de koper bereikt over de grondlevering. De inkomsten van € 2,4 miljoen schuiven door naar 2022. Door het uitblijven van de overeenstemming zijn minder voorbereidende kosten gemaakt. De plankosten (€ 330.000) en kosten voor sloop/bouw/woonrijp maken (€ 290.000) schuiven ook door. Ook kon nog geen winst genomen worden (€ 493.000) en is de storting in de reserve Bovenwijks van € 77.000 niet gebeurd.

VVA terrein
Hogere lasten € 89.000, neutraal met balans. Hogere winstneming € 23.000; invloed op rekeningresultaat
Op het VVA-terrein zijn de gronden bouwrijp gemaakt en is gestart met de bouw van de woningen. Er zijn meer kosten gemaakt omdat de uitvoering van deze werkzaamheden sneller verloopt dan gepland. Daarnaast is voor € 30.000 extra aan onvoorziene kosten gemaakt vanwege kabels en leidingen voor het bouwrijp maken. Deze extra kosten hebben geen invloed op het resultaat door aan de andere kant lagere plankosten.

5.2 Wonen en bouwen (voordeel € 31.000)
Dwangsommen (nadeel lasten € 30.000 en voordeel baten € 15.000)
Het beleid is dat verbeurde dwangsommen in principe worden ingevorderd. In 2021 is een dwangsom van € 15.000 opgelegd. Gemotiveerde verzoeken tot verlaging van de dwangsom of de solvabiliteit van de overtreder zijn bijvoorbeeld redenen waarom invordering niet of slechts gedeeltelijk plaatsvindt. De voorziening dubieuze debiteuren is verhoogd met € 30.000, zodat in de voorziening hetzelfde bedrag is gereserveerd als het saldo openstaande dwangsommen.

Proceskostenvergoeding (voordeel baten € 15.000)
Het hof heeft uitspraak gedaan in het hoger beroep van een bedrijf inzake de civiele procedure. Het hof heeft alle vorderingen afgewezen en de gemeente op alle punten in het gelijk gesteld. Ook is het bedrijf veroordeeld tot een proceskostenvergoeding van in totaal € 15.332.

Huisvesting arbeidsmigranten budgetoverheveling (budgettair neutraal)
Eind 2020 heeft Aalsmeer € 450.450 aan subsidie ontvangen voor de verbetering van de huisvesting van arbeidsmigranten. In het eerste kwartaal van 2021 is een programma gemaakt voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Voor een deel van de activiteiten kan subsidie worden verkregen.
Beoogd was in 2021 € 250.000 te besteden. Bij de 2e bestuursrapportage 2021 is € 210.000 naar 2022 overgeheveld. Op 7 december 2021 heeft het college van B&W de "Beleidsregels subsidie huisvesting arbeidsmigranten" vastgesteld. De ambtelijke inzet mag niet ten laste van de ontvangen subsidie worden gebracht omdat deze al waren gedekt in de gemeentelijke begroting. Het resterende bedrag van € 40.000 wordt ook overgeheveld naar 2022.

Omgevingsvergunningen(voordeel lasten € 31.000)
De legesinkomsten en de hiermee samenhangende lasten worden begroot op basis van (project)ontwikkelingen en verwachte vergunningaanvragen. Daarbij zit altijd een risico, hetgeen de gemeente niet zelf kan beïnvloeden. Marktontwikkelingen, het tempo van de aanvrager zelf, economische omstandigheden (COVID-19), etc. hebben invloed op of en wanneer een project daadwerkelijk tot een realisatiefase komt. Bovendien kan de gemeente alleen op basis van een inschatting van het initiatief een raming maken van de leges, terwijl een exact bouwplan nog niet bekend is.
Er zijn drie meer aanvragen binnengekomen dan was voorzien en de kosten voor vergunningverlening, ad. € 30.000 van deze aanvragen worden verwerkt in 2021 en de baten niet, overeenkomstig de vastgestelde werkwijze.
Bij grote projecten vanaf € 500.000 wordt er op basis van een vastgestelde aanname een reservering gemaakt voor de te verwachten kosten met betrekking tot het noodzakelijke toezicht op die grote projecten, inclusief de constructieve toets. Op basis van nacalculatie worden deze projecten “afgerekend” nadat deze projecten zijn afgerond. In 2021 zijn de lasten lager doordat in het verleden een te hoog bedrag is gereserveerd voor het toezicht voor afgesloten projecten. Dit leidt tot een voordeel van € 61.000. Bij de invoering van de omgevingswet wordt beoordeeld of de huidige systematiek voldoet en wellicht vereenvoudigd kan worden.

Reservemutaties (voordeel € 653.000)
Mutatie reserve bovenwijkse voorzieningen (voordeel toevoeging € 41.000)
De toevoeging aan de reserve voor bovenwijks hangt samen met de exploitatiebijdragen op de diverse projecten. Als de exploitatiebijdrage ontvangen wordt, wordt de toevoeging gedaan. De exploitatiebijdragen voor bovenwijks zijn € 41.000 lager. Hierdoor is de toevoeging aan de reserve bovenwijks ook € 41.000 lager.

Mutatie reserve grondexploitaties (voordeel toevoeging € 393.000)
De toevoeging aan de reserve grondexploitaties hangt samen met de tussentijdse winstnemingen op de diverse projecten. Als de tussentijdse winst genomen wordt, wordt de toevoeging gedaan. De winsten zijn € 393.000 lager. Hierdoor is de toevoeging aan de reserve grondexploitaties ook € 393.000 lager.

Mutatie reserve Uiterweg (voordeel toevoeging € 230.000)
De toevoeging aan de reserve Uiterweg hangt samen met de vereveningsbijdragen op de diverse projecten aan de Ulterweg. Deze vereveningsbijdragen worden toegevoegd of onttrokken aan de bestemmingsreserve Uiterweg. Hiertoe is besloten is bij het vaststellen van de structuurvisie Uiterweg in 2015. De in de begroting opgenomen storting betreft het Marinapark. De besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden door de raad. Daarom is geen storting van € 230.000 gedaan.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (nadeel € 11.000)

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties zijn Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling B.V. betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partijen wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Missie 2019 - 2022

Besturen is vooruit denken. We realiseren ons dat Aalsmeer ook in de toekomst haar eigen identiteit wil behouden, maar wij willen ook samenwerken met anderen. Dat zijn uitdagingen waar wij samen met de gemeenteraad, inwoners, ondernemers en onze partners in de regio het gesprek over willen aangaan. Samen gaan wij de toekomst van onze mooie gemeente vormgeven.

Basis voor onze samenwerking met de gemeenteraad is het raadsprogramma met gezamenlijke uitgangspunten, kernwaarden en belangrijke thema's. Daarbij willen wij een actieve wisselwerking tussen raad en college over hoe wij willen participeren met verschillende groepen in de samenleving. Wij willen aansluiting houden met de samenleving, inwoners en ondernemers door hen zo vroeg mogelijk te betrekken bij nieuwe ontwikkelingen, ruimte geven voor eigen initiatieven, maar ook duidelijk zijn over verwachtingen. Zo willen wij bouwen aan verbinding en vertrouwen tussen samenleving en gemeentebestuur.

2.6.1 Veiligheid, handhaving en crisisbeheersing

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Voorkomen en bestrijden van georganiseerde criminaliteit in de sierteeltsector	2021-1.1 Inzetten handhavingsknooppunt Aalsmeer voor opsporing van (georganiseerde) criminaliteit op voornamelijk bedrijventerreinen.	Uitvoering	✔
2. Inzetten op problematiek arbeidsmigranten	2021-2.1 Aanpak illegale en/of overbewoning door arbeidsmigranten.	Uitvoering	✔
3. Voorkomen jeugdoverlast en jeugdcriminaliteit	2021-3.1 Aanpak alcoholmisbruik, lachgas e.d.	Uitvoering	✔
	2021-3.2 Inzetten op jeugdoverlast op/rond het water (Westeinderplassen).	Uitvoering	✔
4. Handhaven openbare orde en veiligheid in en rondom het water	2021-4.1 Handhaving veiligheid varend verkeer/recreatie op en rond het water.	Uitvoering	✔
	2021-4.2 Aanpak overlast/criminaliteit op Westeinder eilanden.	Uitvoering	✔
5. Inzetten op woonfraude, hennepteelt, inbraken/HIC-crimes, personen met verward gedrag	2021-5.1 Uitvoeren acties Integraal Veiligheidsplan.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Opstellen jaarrapportage VTH 2020	College	✔	
2021-2. Actualiseren Algemene Plaatselijke Verordening Aalsmeer	Raad	!	A
2021-3. Consultatie jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland	Raad	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-2	Voorbereiding gestart in 4e kwartaal. In januari 2022 in raad behandeld.

2.6.2 Dienstverlening burger

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. Een chatfunctie introduceren op de gemeente website om toegang te krijgen tot de service van publieksinformatie.	Uitvoering	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	de chatfunctie is uitgesteld tot de nieuwe website is opgeleverd.

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Vergroten van de digitale dienstverlening voor de burger.	2021-1.1 De aanvragen van alle producten worden online ondersteund waardoor voortgang online is te volgen.	Uitvoering	✔	A
2. De telefonische dienstverlening optimaliseren.	2021-2.1 Het klantcontact (volg)systeem verder uitrollen binnen de organisatie. Hierdoor ontstaat op basis van de contacten een integraal klantbeeld.	Uitvoering	✔	A
3. Verbeteren van de digitale	2021-3.1 Doorontwikkelen webcare team binnen het	Uitvoering	!	A

communicatie met burgers en ondernemers.	KCC. Het introduceren van een chat-functionaliteit op de website.

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Via de website Aalsmeer.nl kunnen inwoners bij de digitale producten van de afdeling Publiekszaken in 2021 volgen in de Mijn Aalsmeer omgeving.
2021-2.1	Teams maken gebruik van terugbelnotities van de klant aan hun medewerkers. Zij handelen deze af in het klantcontact systeem (KCS) en vullen daarmee het klantbeeld aan.
2021-3.1	de chatfunctie is uitgesteld tot de nieuwe website is opgeleverd.

2.6.3 Communicatie

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Verbeteren/vernieuwen van de digitale communicatie	2021-1.1 Uitbreiding digitale communicatie en bijbehorende formatie.	Uitvoering	✔	A
	2021-1.2 Uitbreiding webcare en bijbehorende formatie.	Uitvoering	✔	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Het betreft hier echter incidentele middelen
2021-1.2	Het betrof hier echter incidentele middelen.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
6.4 Bestuur	-1.514	-2.114	2.330	210	-2.120	2.246	205	-2.041	79
6.2 Burgerzaken	-262	-330	826	337	-489	832	431	-402	88
6.1 Crisisbeheersing en brandweer	-1.343	-1.385	1.405	0	-1.405	1.419	0	-1.419	-14
6.1 Openbare orde en veiligheid	-1.651	-1.665	1.773	31	-1.742	1.673	23	-1.649	93
Totaal saldo van baten en lasten	**-4.770**	**-5.493**	**6.333**	**578**	**-5.755**	**6.170**	**659**	**-5.510**	**245**
Resultaat	**-4.770**	**-5.493**	**6.333**	**578**	**-5.755**	**6.170**	**659**	**-5.510**	**245**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

6.4 Bestuur (voordeel € 79.000)

Burgemeester en Wethouders (voordeel lasten € 93.700)

Door onder andere de Covid-19 pandemie is van het collegebudget nieuw beleid € 41.700 en van de overige budgetten € 52.000 niet besteed. Door de Covid-19 pandemie zijn er minder reis- en verblijf- en opleidingskosten gemaakt en vallen de vergoedingen lager uit dan begroot.

Griffie (voordeel € 30.000)

De functie van raadsadviseur is structureel parttime ingevuld (0,8 VTE) en door het iets later invullen van de nieuwe functie raadscommunicatie adviseur leidt dit tot een voordeel van € 30.000 op de salarissen van de Griffie.

Voorziening Pensioen voormalig-wethouders (nadeel € 53.000)

Bij het bereiken van de AOW-gerechtigde leeftijd, maakt een ex wethouder aanspraak op APPA-ouderdomspensioen. De gemeente Aalsmeer heeft ervoor gekozen om de ontvangen belegging (€ 205.000) te storten de voorziening pensioen voormalig wethouders. De uitvoering van de uitkering ouderdomspensioen is belegd bij een derde partij. In 2021 is € 20.600 uitgekeerd aan pensioen en zijn er € 3.500 uitvoeringskosten in rekening gebracht.

Daarnaast heeft eind 2021 A.S.R. -als rechtsopvolger van Loyalis- haar Appa-dienstverlening beëindigd. Onderdeel van de uitvoering door A.S.R. was het Kapitaalplan Appa, waarin de gemeente een beleggingstegoed opbouwde om te voldoen aan toekomstige pensioenverplichtingen. Sinds 1 januari 2022 kan daaraan geen geld meer worden toegevoegd. De berekende waarde van de toekomstige pensioenverplichting op 31 december 2021 heeft geleid tot een extra storting van € 53.000

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 12.700 en nadeel baten € 5.000) worden niet nader toegelicht.

6.2 Burgerzaken (voordeel € 88.000)

Leges en rijksafdrachten burgerzaken (nadeel lasten € 46.000 en voordeel baten € 94.000)

De legesinkomsten vallen hoger uit dan begroot door onder andere een inhaalslag c.q. toename op het gebied van aanvragen reisdocumenten. Een toename van het aantal uitgegeven reisdocumenten leidt ook tot hogere rijksafdrachten (nadeel op de lasten).

Verkiezingen (voordeel lasten € 32.000)

De tweede kamer verkiezingen zijn georganiseerd met inachtneming van alle (extra) veiligheidsmaatregelen, ook op het gebied van Corona, maar dankzij een strakke organisatie en coördinatie is er € 32.000 minder besteed dan begroot.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 8.000) worden niet nader toegelicht.

6.1 Openbare orde en veiligheid (voordeel € 93.000)

Ondermijning (voordeel € 55.000) Budgetoverheveling

Voor ondermijning is een meerjarig budget in het derde kwartaal van 2021 beschikbaar gekomen. Voor 2021 was dit € 150.000, waarvan € 90.000 reeds is overgeheveld naar 2024. Er is gebleken dat de voorbereiding op projecten op dit gebied meer tijd nodig heeft en de personele invulling niet eenvoudig is, waardoor een beperkte inzet heeft plaatsgevonden. Inmiddels is de personele invulling per 1 januari 2022 geregeld. Voorgesteld wordt om ook dit restant van € 55.000 over te hevelen naar 2024.

Handhaving Waterfront (voordeel € 40.000)

De minder warme zomer in 2021 heeft nauwelijks tot inhuur van beveiligers of extra inzet van handhaving geleid en is het budget zeer beperkt aangesproken.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 6.000 en nadeel baten € 8.000) worden niet nader toegelicht.

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Bestuur, bevolking en veiligheid zijn betrokken: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Vervoerregio Amsterdam en Amstelland- en Meerlandenoverleg. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.7 Overhead

Inleiding

Het BBV schrijft voor dat de overhead op een separaat programma wordt begroot en daarmee ook een apart overzicht wordt opgenomen met de baten en lasten van de overhead. De programma's bevatten daarmee alleen de baten en lasten van het primaire proces, dat wil zeggen: die onderdelen van de bedrijfsvoering die alleen c.q. direct voor de uitvoering van de desbetreffende taken en activiteiten worden ingezet.

Ter wille van een uniforme verantwoording in alle gemeenten is een eenduidige afbakening van belang van enerzijds de kosten die verband houden met het primaire proces en anderzijds de kosten die gerekend worden tot de overhead. Daartoe geeft de regelgeving een uitvoerige en gedetailleerde omschrijving van wat er valt onder het taakveld "0.4 Ondersteuning" binnen dit programma. Samengevat gaat het bij overhead om de volgende zaken:

a. leidinggevenden en managementondersteuning in het primair proces,
b. de financiële functie,
c. P&O/HRM,
d. de inkoopfunctie,
e. de communicatiefunctie,
f. juridische zaken,
g. ICT,
h. bestuurszaken en bestuursondersteuning
i. facilitaire zaken en huisvesting (incl. post en archief).

In de uitwerking van toerekening van overhead is conform onze financiële verordening gekozen deze te bepalen als percentage van de directe ambtelijke capaciteitsinzet. Als generieke sleutel komt de ambtelijke capaciteit het meest in aanmerking, aangezien er een significante correlatie is tussen de omvang van de directe ambtelijke capaciteit en de omvang van de (ondersteunende) overhead. Ten slotte sluit deze keuze het meeste aan bij de techniek die het CBS op macroniveau hanteert. Het percentage wordt op begrotingsbasis berekend en gedurende het jaar niet aangepast.

De toerekening van de overhead vindt plaats naar de grondexploitaties. Voor het bepalen van kostendekkendheid van lokale heffingen wordt extracomptabel overhead toegerekend. Daartoe worden de netto-overheadkosten (€ 8,6 miljoen) uitgedrukt in een percentage van de totale directe ambtelijke capaciteitsinzet (€ 11,2 miljoen). Dit leidt tot een overheadpercentage van afgerond 76% conform de volgende berekening:

Saldo taakveld Overhead (0.4)	€ 11,610 miljoen (a)
Totale (netto toegerekende) overheadkosten	€ 8,566 miljoen (b)
Opslagpercentage:	74% (b/a)

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	**2020**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2021**
7.1 Ondersteuning organisatie	-11.544	-8.796	11.748	0	-11.748	11.879	270	-11.610	139
Totaal saldo van baten en lasten	**-11.544**	**-8.796**	**11.748**	**0**	**-11.748**	**11.879**	**270**	**-11.610**	**139**
Reservemutatie	222	0	0	202	202	0	328	328	126
Resultaat	**-11.322**	**-8.796**	**11.748**	**202**	**-11.546**	**11.879**	**598**	**-11.282**	**265**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

7.1 Ondersteuning organisatie (voordeel € 139.000)

Vrijval voorziening voormalig personeel (voordeel baten € 253.000)

Vanwege het snel(ler) vinden van nieuw emplooi, wordt minder gebruik gemaakt van de voorziening voormalig personeel hetgeen heeft geleid tot een vrijval van de voorziening voormalig personeel met € 253.000.

Nieuwe CAO (nadeel lasten € 41.000)

In overeenstemming met de indexatie zoals die contractueel is afgesproken met de gemeenten Amstelveen is de CAO stijging van december verwerkt. Dit zorgt voor een extra nadeel van de lasten van € 41.000.

Vernieuwde samenwerking AA (nadeel lasten € 90.000)

In 2021 zijn na een intensief proces nieuwe samenwerkingsafspraken met de gemeente Amstelveen tot stand gekomen. Met de overdacht van een aantal strategische en ondersteunende taken aan Aalsmeer wordt in 2022 een ambtelijke kernorganisatie Aalsmeer ingericht. Voornoemde heeft geleid tot hogere lasten door het inwinnen van (externe) expertise en ondersteuning op dit gebied.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel baten € 17.000) worden niet toegelicht.

Reservemutaties (voordeel € 126.000)

Reservemutatie Gemeentebrede bedrijfsvoering (voordeel baten € 126.000)

De bedrijfsvoeringskosten (met betrekking tot projectmanagement, toezicht, administratie) voor het project Waterfront zijn in de begroting opgenomen in het kredietbedrag, en zijn niet apart begroot via Programma 7. De werkelijke bedrijfsvoeringkosten zijn wel geheel via Programma 7 verantwoord. Dit levert een verschil op van € 162.000, wat gecompenseerd wordt door hetzelfde (maar dan nadelige) verschil bij de reservemutaties op Programma 4. Daarnaast zijn een aantal projecten uit het programma buitenruimte doorgeschoven naar 2022 (zie bijlage MPP) waardoor ook de werkelijke bedrijfsvoeringskosten in 2021 lager zijn dan begroot (€ 36.000).

2.8 Algemene dekkingsmiddelen

Inleiding

Onder de algemene dekkingsmiddelen vallen de inkomsten waarvan de besteding niet gebonden is aan een bepaald programma. Niet vrij besteedbare middelen, zoals bijvoorbeeld specifieke uitkeringen en riool- en afvalstoffenheffing (retributies), worden rechtstreeks verantwoord op de programma's ter dekking van de betreffende kosten. Algemene dekkingsmiddelen bestaan voor het grootste deel uit de uitkering gemeentefonds en uit de algemene belastingen. Naast deze inkomenscomponenten ontvangt de gemeente uit haar deelnemingen en uitgezette middelen dividend en rente.

Hieronder volgt een overzicht van de algemene dekkingsmiddelen. Daarna worden de onderdelen kort toegelicht.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
8.1 Treasury	28.614	132	-8	218	226	21	315	294	69
8.1 OZB Woningen	5.097	5.248	445	5.615	5.170	406	5.652	5.246	76
8.1 OZB Niet woningen	2.310	4.472	128	4.753	4.625	128	4.771	4.643	18
8.1 Belastingen overig	1.725	1.751	43	1.794	1.751	45	1.809	1.764	13
8.1 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	36.926	36.545	0	38.978	38.978	0	39.514	39.514	536
8.1 Overige baten en lasten	838	-750	299	810	512	45	1.114	1.069	558
8.1 Vennootschapsbelasting (VPB)	-12	0	11	0	-11	11	0	-11	0
Totaal saldo van baten en lasten	**75.498**	**47.399**	**917**	**52.168**	**51.251**	**655**	**53.174**	**52.519**	**1.268**
Reservemutatie	600	0	3.375	3.959	584	3.375	4.188	813	230
Resultaat	**76.099**	**47.399**	**4.292**	**56.127**	**51.835**	**4.030**	**57.363**	**53.333**	**1.498**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

8.1 Treasury (voordeel € 69.000)

Beleggingen en deelnemingen (voordeel baten € 77.000)

De verbonden partij de Meerlanden Holding N.V. heeft om de financiële robuustheid te vergroten in de aandeelhoudersvergadering besloten om de kapitaalstructuur aan te passen. Voor de gemeente Aalsmeer levert dit incidenteel, door de verkoop van aandelen, in 2021 een voordeel op van € 34.000.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel lasten € 29.000 en voordeel baten € 20.000) worden niet toegelicht.

8.1 OZB woningen (voordeel € 76.000)
Betreffen diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel lasten € 39.000 en voordeel baten € 37.000) en worden niet nader toegelicht.

8.1 Algemene uitkering en overige uitkeringen gemeentefonds (voordeel € 536.000)
Decembercirculaire (voordeel € 533.000)
De actuele raming 2021 is gebaseerd op de septembercirculaire 2021. De uitkomsten daarvan zijn meegenomen in de tweede bestuursrapportage 2021. De financiële gevolgen van de decembercirculaire 2021 voor het verslagjaar 2021 konden niet meer in 2021 ter besluitvorming worden voorgelegd en verwerkt in de begroting 2021. Via een raadsbrief is over de financiële gevolgen voor 2021 gecommuniceerd: na de septembercirculaire 2021 zijn aantallen in de maatstaven gewijzigd en voor Aalsmeer betekent dit een aanvullende uitkering van ca. € 180.000. Daarnaast is ter compensatie van gevolgen van corona ca. € 119.000 extra uitgekeerd. Verder is sprake van een incidenteel voordeel over oude jaren van € 25.000. Tot slot is in verband met taakmutaties ca. € 209.000 extra uitgekeerd, wat in 2021 niet meer besteed kon worden en daarom via resultaatbestemming 2021 wordt overgeheveld naar 2022.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel baten € 3.000) worden niet toegelicht.

8.1 Overige baten en lasten (voordeel € 558.000)
Compensatie inkomstenderving corona Rijk (Voordeel baten € 304.000)
Vanuit het Rijk kunnen gemeenten aanspraak maken op compensatie inkomstenderving als gevolg van corona.
De compensatie betreft voor Aalsmeer de volgende groepen:
Groep 1: Toeristenbelasting, parkeerbelastingen en kwijtscheldingen
Groep 2: Marktgelden, havengelden, leges burgerzaken en leges bouwen en wonen
Groep 3: Evenementenleges

Voor groep 1 was vaststelling van de compensatie inkomstenderving pas mogelijk als de raad de definitieve opbrengsten toeristenbelasting 2020 ‘accordeert’ middels besluitvorming bij de 2e Bestuursrapportage 2021. Op basis hiervan heeft het Rijk beoordeeld welk bedrag als compensatie inkomstenderving voor groep 1 wordt toegekend. Op 18 december 2021 is dit bedrag vastgesteld op € 304.000 en als baten verwerkt. Dit bedrag wordt bij de meicirculaire 2022 ontvangen.

Voor de groepen 2 en 3 was de vaststelling reeds in augustus 2021 € 810.000. Dit bedrag was als begrotingswijziging verwerkt in de 2e Bestuursrapportage 2021 en in december 2021 ontvangen.

Overige lasten (voordeel lasten € 254.000)
Verschil wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat de totale kostenverhogende BTW van de dienstverleningsbijdrage centraal wordt geraamd op taakveld overige baten en lasten. De realisatie wordt op de verschillende programma's geboekt. Daarnaast heeft de geraamde stelpost taakmutaties niet tot uitgaven geleid op programma 8.

Reservemutaties (voordeel € 230.000)
Vanuit het lokaal corona noodfonds zijn er na het moment van opstellen van de 2e bestuursrapportage 2021 nog € 230.000 aan toekenningen gedaan. Hetgeen resulteert in een hogere onttrekking aan de algemene reserve van € 230.000. Zie voor meer informatie over de aanwending van het lokaal corona noodfonds de paragraaf Corona.

Verbonden partijen

Bij de realisering van de doelstellingen van programma Algemene Dekkingsmiddelen zijn betrokken: Ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, Samenwerking belastingen Amstelland-Meerlanden, De Meerlanden Holding N.V., Bank Nederlandse Gemeenten N.V. en Stedin Groep. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

3 Paragrafen

3.1 Lokale heffingen

Inleiding

De paragraaf lokale heffingen bevat, conform het BBV, een overzicht van de inkomsten, het beleid ten aanzien van de lokale heffingen en een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, de lokale lastendruk en een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid. In de Gemeentewet en in een aantal bijzondere wetten is geregeld welke heffingen (belastingen en retributies) een gemeente mag opleggen. De Raad bepaalt tot invoering, wijziging of intrekking van de gemeentelijke belastingverordening.

Belastingen
Belastingen zijn heffingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. De gemeente Aalsmeer kende in 2021 de volgende belastingen: onroerende-zaakbelastingen, roerende- zaakbelasting, forensenbelasting, (water)toeristenbelasting, hondenbelasting, reclamebelasting en precariobelasting. De mogelijkheid tot het heffen van precariobelasting op kabels en leidingen van nutsvoorzieningen is vanaf 2022 van Rijkswege afgeschaft.

Retributies
Retributies zijn heffingen waarbij een bepaalde vergoeding wordt betaald voor een specifieke dienst. De gemeente Aalsmeer kent de volgende retributies: afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges, marktgeld en grafrechten. Grafrechten zijn onderverdeeld in lijkbezorgingsrechten, zoals inkopen eigen graf, begraving, gebruik aula en dergelijke en onderhoudsrechten begraafplaats.

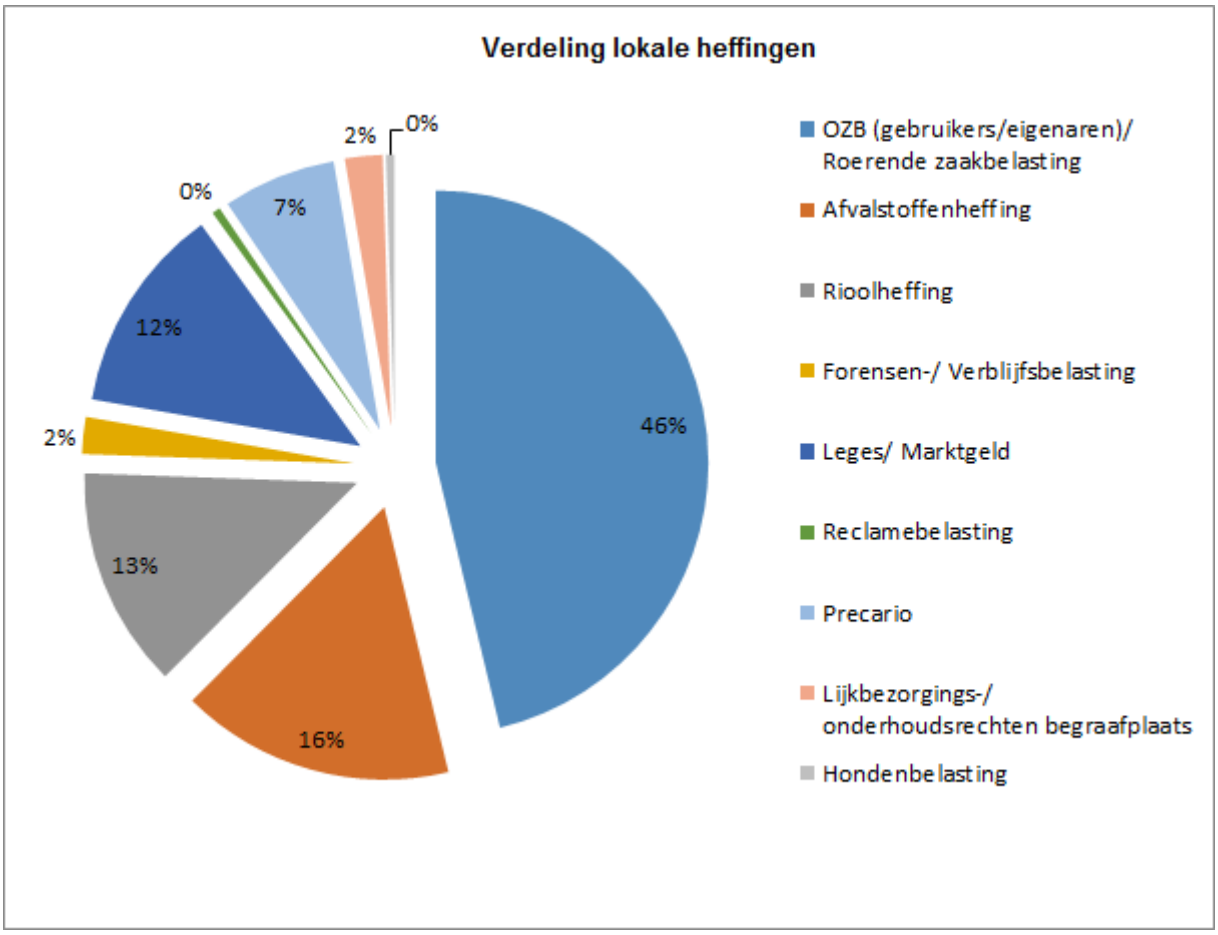
De paragraaf lokale heffingen bevat een overzicht van de geraamde en daadwerkelijk gerealiseerde inkomsten lokale heffingen 2021. Daarnaast wordt inzicht gegeven in het beleid dat de gemeente heeft gehanteerd voor de bepaling van de hoogte van de heffingen 2021, wordt een uiteenzetting per belasting en heffing gegeven en worden de belangrijkste gegevens vergeleken met die van omliggende gemeenten. De paragraaf wordt afgesloten met een overzicht van de belangrijkste kerngegevens.

Inkomsten lokale heffingen

In 2021 is € 22,6 miljoen ontvangen aan belastingen en retributies en daarmee maken deze inkomsten circa een kwart uit van de totale gemeentelijke baten. Gemeten naar de financiële omvang bepalen de onroerende zaak belastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing met afgerond 75% een groot deel van de lokale heffingen.

				x € 1.000
Soort lokale heffing	**Werkelijk 2020**	**Begroting na wijziging 2021**	**Werkelijk 2021**	**Verschil 2021**
Belastingen				
OZB-eigenaren woningen	5.444	5.569	5.616	46
OZB-eigenaren niet -woningen	2.452	2.060	2.076	16
OZB gebruikers niet - woningen	1.947	2.693	2.695	2
Roerende zaak belasting	63	53	67	14
Forensenbelasting	45	48	111	64
Verblijfsbelasting	362	200	239	39
Waterverblijfsbelasting	93	131	144	13
Hondenbelasting	110	132	112	-20
Reclamebelasting	99	94	110	16
Precariobelasting	1.513	1.516	1.519	3
	12.127	12.496	12.689	194
Retributies				
Afvalstoffenheffing	3.538	3.639	3.669	30
Rioolheffing	2.835	2.845	2.971	126
Marktgeld	7	22	16	-6
Lijkbezorgingsrechten	270	309	264	-45
Onderhoudsrechten begraafplaats	243	230	240	10
Leges	2.245	2.709	2.774	65
	9.139	9.753	9.933	180
Totaal inkomsten lokale heffingen	***21.266***	***22.249***	***22.622***	***373***
Kortingen				
OZB- maatregel Corona	1.948	0	0	0
Compensatie woonlasten				
Totaal kortingen	***1.948***	***0***	***0***	***0***
Daadwerkelijke heffing aan inwoners en bedrijven	**19.318**	**22.249**	**22.622**	**373**

In onderstaande grafiek is de gerealiseerde verdeling procentueel weergegeven:



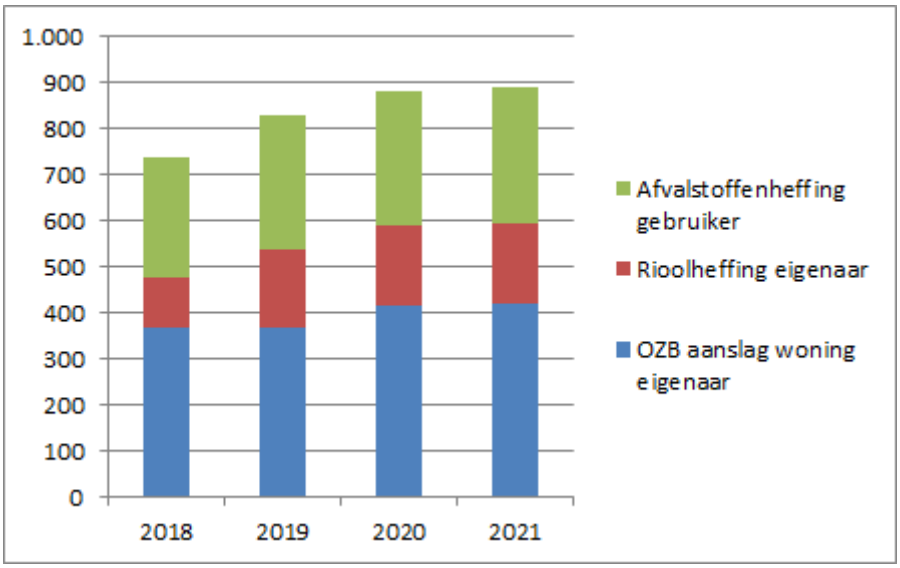
Lokale lastendruk

Om een indruk te geven van de ontwikkeling van de Aalsmeerse tarieven worden deze vergeleken met andere gemeenten. Voor de vergelijking met omringende gemeenten is gebruikgemaakt van de Atlas van de lokale lasten 2021 opgesteld door het COELO. De afgelopen jaren is Aalsmeer sterk gestegen in de COELO-atlas. Dit is onder meer het gevolg van de eerder gebruikte systematiek voor de bepaling van het OZB-tarief. Hierbij werden de sterke stijgingen van de waarde van het onroerend goed niet meegenomen in de bepaling van het OZB-tarief. De aanslagen OZB stegen hierdoor sterker dan van de meeste gemeenten, die met de stijging van het onroerend goed wel rekening hielden.
Om de sterke stijging van de OZB enigszins te temperen werd één vast bedrag “Compensatie woonlasten” als negatief bedrag opgenomen. Door deze afwijkende systematiek werd de belastingdruk van Aalsmeer moeilijker vergelijkbaar met andere gemeenten. Vanaf 2020 is een systematiek gebruikt voor de vaststelling van het OZB-tarief, waardoor de belastingdruk beter is te vergelijken met andere gemeenten. Nadeel van het breken met de oude systematiek is dat Aalsmeer éénmalig sterker stijgt in de COELO atlas in vergelijking met andere gemeenten.
Nummer 1 in de COELO-atlas heeft de laagste woonlasten.

Jaar	Plaats	Aantal gemeenten (deelnemers COELO)
2021	273	370
2020	305	377
2019	275	372
2018	181	387

Voor 2021 bedroegen de gemiddelde Aalsmeerse woonlasten (meerpersoonshuishoudens) € 891, dat was voor 2020 € 880. Het landelijk gemiddelde 2021 bedroeg € 813 dat was € 776 voor 2020. Bij de behandeling van de kadernota 2021 is de motie “Richtinggevend Actie Pakket van de Raad” (RAP Raad) aangenomen. In 2021 is onderzoek gedaan naar de mogelijke uitbreiding van de invoeringsmogelijkheden van gemeentelijke belastingen en heffingen zoals baatbelasting, vermakelijkhedenretributie, liggeld boten belastingheffing van dagtoeristen en andere mogelijkheden, waarbij als uitgangspunt geldt dat “de gebruiker betaalt”. In de programmabegroting 2022 is teruggekomen op dit onderzoek (pagina 78). In het kort samengevat blijkt uit dit onderzoek dat het mogelijk is een vermakelijkheden retributie in te gaan voeren en dat het OZB tarief niet-woningen in vergelijking met omliggende gemeente laag is.

De ontwikkeling van de belastingdruk van Aalsmeer in vergelijking tot de regiogemeenten wordt schematisch als volgt weergegeven:



Vergelijking met regiogemeenten
De ontwikkeling van de belastingdruk van Aalsmeer in vergelijking tot de regiogemeenten wordt schematisch als volgt weergegeven:

Woonlasten eigenaar / bewoner woning	2018	2019	2020	2021
Aalsmeer	737	830	880	891
Amstelveen	703	720	756	784
Amsterdam	581	645	656	761
Diemen	772	783	815	834
Haarlemmermeer	717	836	759	809
Ouder-Amstel	732	823	844	887
Uithoorn	788	819	841	858
Kaag en Braassem	860	884	891	954
Nieuwkoop	881	915	952	966

Beleid van de lokale heffingen

Belangrijkste uitgangspunten voor het gemeentelijk tarievenbeleid van 2021 zijn geweest:
- daar waar wettelijk toegestaan het toepassen van een jaarlijkse indexering;
- het hanteren van maximaal kostendekkende tarieven;
- terughoudendheid ten aanzien van verhoging van de totale lokale lastendruk.

Indexering
In 2021 is voor de vaststelling van de belastingtarieven rekening gehouden met een indexering van 2,75%, uitgezonderd de precarioheffing kabels en leidingen. Voor de retributies geldt dat de inkomsten van de heffingen niet hoger mogen zijn dan de geraamde kosten. Indexatie kan dan alleen plaatsvinden als dit uit kostenontwikkeling blijkt. Voor 2021 is hierdoor de rioolheffing niet verhoogd.

Kostendekkende tarieven retributies
Uitgangspunt is 100% kostendekkendheid op begrotingsbasis. Alle kosten die toegerekend kunnen worden, worden doorvertaald in de verschillende tarieven. Afwijkingen die op jaarrekeningbasis ontstaan worden betrokken bij de vaststelling van toekomstige tarieven. Voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing loopt dit via de egalisatievoorzieningen. Voor de overige tarieven loopt dit via de algemene middelen.

Toerekening van overhead
Op basis van wetgeving (BBV) moet de overhead op consistente wijze aan de tarieven worden toegerekend. Aalsmeer heeft als uitgangspunt toerekening van de overhead aan de tarieven op basis van de directe ambtelijke capaciteit. Dit is vastgelegd in de financiële verordening Aalsmeer 2017 van 9 februari 2017. Concreet betekent dit, dat de totale overheadkosten worden uitgedrukt in een percentage van de totale directe ambtelijke capaciteitsinzet. Dit levert een overheadpercentage op dat in alle kostenopstellingen voor tariefberekeningen wordt gehanteerd. Het overheadpercentage wordt op begrotingsbasis berekend en niet aangepast op basis van de realisatie in de jaarrekening. Het overheadpercentage 2021 bedraagt 74%.

Overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen

Per belasting/heffing worden de volgende onderwerpen beschreven:

- het gemeentelijk beleid ten aanzien van de heffing;
- een overzicht van de tarief ontwikkeling van de belangrijkste heffingen over de laatste jaren, inclusief het gehanteerde tarief in 2021;
- een vergelijking met de tarieven die zijn gehanteerd in de regio (indien relevant);
- de mate van kostendekkendheid op jaarrekening basis (indien relevant).

Onroerende zaakbelasting (OZB)

De onroerendezaakbelastingen zijn de belangrijkste gemeentelijke belastinginkomsten. De onroerendezaakbelastingen bestaan uit een belasting voor het eigendom (woningen en niet-woningen) en voor het gebruik van niet-woningen. In het geval van een woning krijgt alleen de eigenaar van de woning een aanslag OZB. In 2005 is de OZB-belasting afgeschaft voor het gebruik van woningen.

Tarieven 2021

Grondslag voor de OZB is vastgestelde WOZ-waarde op basis van de Wet Waardering onroerende zaken, Wet WOZ. Voor belastingjaar 2021 is de waardepeildatum 1 januari 2020. Voor de tariefbepaling 2021 is conform de begroting 2021 gebruikt het indexeringspercentage van 2,75% en is uitgegaan van een waardestijging voor de woningen van 6% en voor de niet-woningen 1%.

In vergelijking met omliggende gemeenten heeft Aalsmeer een laag tarief voor niet-woningen.

Tariefontwikkeling in %

OZB ten behoeve van	2018	2019	2020	2021
woning eigendom	0,1154	0,1177	0,1119	0,1085
niet-woning eigendom	0,2113	0,2155	0,2165	0,2203
niet-woning gebruik	0,1843	0,1880	0,0000	0,1922

Tarieven in % omliggende gemeenten (2021)

OZB ten behoeve van	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmermeer	Ouder- Amstel	Ronde Venen
woning eigendom	0,0634	0,0985	0,0795	0,0693	0,0764
niet-woning eigendom	0,2590	0,2509	0,3301	0,2595	0,2101
niet-woning gebruik	0,2086	0,1933	0,3069	0,2247	0,1471

Roerende zaakbelasting

Op basis van de Gemeentewet moet voor de RZB hetzelfde tarief worden toegepast als voor de OZB. Deze belasting is ontstaan op grond van het gelijkheidsbeginsel. Gebruikers van roerende ruimten hebben immers evenzeer belang bij de door de gemeente geboden collectieve voorzieningen.

Afvalstoffenheffing

De tarieven voor de afvalstoffenheffing mogen op begrotingsbasis maximaal 100% kostendekkend zijn. Afwijkingen gedurende het jaar worden verrekend met de egalisatievoorziening afval.

Tariefontwikkeling afvalstoffenheffing				
Bakinhoud	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
80 liter bak	237,00	237,00	237,00	244,00
120 liter bak	250,00	250,00	250,00	257,00
240 liter bak	290,00	291,00	291,00	299,00

Tarieven in omliggende gemeenten (2021)					
huishouden	**Amstelveen**	**Uithoorn**	**Haarlemmermeer**	**Ouder- Amstel**	**Ronde Venen**
Eénpersoons	243,00	242,00	282,00	274,00	216,00
Meerpersoons	296,00	287,00	382,00	310,00	292,00

Kostendekking afval			***x € 1.000***
Kostendekking afval	**Begroting primitief**	**Begroting na wijziging**	**Jaarrekening**
Saldo taakveld	2.836	2.882	2.682
Mutatie voorziening	0	-28	202
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	130	129	127
Straatvegen	155	155	155
Handhaving	50	53	50
Compensabele BTW	617	644	628
Kwijtschelding	69	69	79
Totaal kostenbasis	**3.857**	**3.904**	**3.923**
Afvalstoffenheffing	**3.639**	**3.639**	**3.668**
Kostendekking	94%	93%	93%

Rioolheffing

Het tarief voor de rioolheffing wordt vastgesteld op basis van de geraamde kosten van het beheer en het in stand houden van het gemeentelijk rioolstelsel. De tarieven mogen, op begrotingsbasis, maximaal 100% kostendekkend zijn. De belasting wordt geheven in de vorm van een aansluitrecht waarbij de eigenaar de belastingplichtige is. Als meer dan 400 m3 water wordt afgenomen, wordt daarboven per 10 m3 door de gebruiker een bedrag betaald.

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief het rioolstelsel in meerjarenperspectief kostendekkend beheerd en in stand gehouden kan worden.

Tariefontwikkeling rioolheffing				
	2018	**2019**	**2020**	**2021**
Rioolheffing	173,62	173,62	173,62	173,62

Zonder korting van € 65,00

Tarieven in omliggende gemeenten (2021)					
	Amstelveen	**Uithoorn**	**Haarlemmermeer**	**Ouder- Amstel**	**Ronde Venen**
Rioolheffing	208,00	235,00	135,00	258,00	217,00

Kostendekking riool			***x € 1.000***
	Begroting primitief	**Begroting na wijziging**	**Jaarrekening**
Saldo taakveld	1.742	1.627	1.466
Toevoeging voorziening	277	465	766
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	164	177	177
Straatvegen	186	186	186
Compensabele BTW	379	364	335
Oninbaar	13	13	0
Totaal kostenbasis	**2.761**	**2.832**	**2.930**
Rioolrecht	**2.759**	**2.845**	**2.971**
Kostendekking	100%	100%	99%

Hondenbelasting

Iedereen, die één of meer honden heeft, moet hondenbelasting betalen. Voor 2021 zijn de tarieven verhoogd met het indexcijfer van 2,75%.

Tariefontwikkeling hondenbelasting				
Aantal honden	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
1 hond	76,22	77,74	79,68	81,87
Tweede (en volgende) hond	92,11	93,95	96,30	98,95
Kennel	302,77	308,83	316,55	325,26
Totaal aantal honden	1.600	1.435	1.400	1.410

Tarieven in omliggende gemeenten (2021)					
	Amstelveen	**Uithoorn**	**Haarlemmermeer**	**Ouder- Amstel**	**Ronde Venen**
1 hond	0,00	90,70	84,30	76,32	64,03

Leges

Leges worden geheven als vergoeding van kosten die de gemeente maakt voor de dienstverlening aan individuele burgers en bedrijven. Voorbeelden zijn het afgeven van reisdocumenten en rijbewijzen en het verstrekken van (bouw)vergunningen. De hoogte van de legestarieven wordt begrensd door volledige kostendekking op begrotingsbasis. Het uitgangspunt daarbij is toetsing op verordeningenniveau, waarbij de geraamde lasten van alle benoemde activiteiten worden gedekt door de gezamenlijke baten uit de te heffen belastingen. Hierdoor is zogenoemde kruissubsidiëring mogelijk: een verwacht overschot bij de ene activiteit wordt gebruikt voor de dekking van een verwacht te kort bij een andere activiteit.

Ondanks de mogelijkheid om afwijkingen in kostendekkendheid tussen de verschillende leges te vereffenen brengen wij voor uw inzicht de kostendekkendheid van de bouwleges afzonderlijk in beeld. De maximale hoogte van de tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen e.d. zijn van Rijkswege vastgesteld en zijn niet kostendekkend.

Kostendekking bouwleges			***x € 1.000***
	Begroting primitief	**Begroting na wijziging**	**Jaarrekening**
Capaciteit omgevingsvergunningen	1.295	1.295	1.409
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	997	997	1.085
Stadsontwikkeling / Welstand	24	24	42
BTW	257	277	305
Totaal kostenbasis	**2.573**	**2.594**	**2.841**
Bouwleges	**2.515**	**2.276**	**2.235**
Kostendekking	*98%*	*88%*	*79%*

Kostendekking burgerzaken			*x € 1.000*
	Begroting primitief	**Begroting na wijziging**	**Jaarrekening**
Saldo taakveld	615	690	729
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	341	341	341
Totaal kostenbasis	**956**	**948**	**923**
Leges burgerzaken	**366**	**337**	**431**
Kostendekking	38%	39%	38%

Marktgeld

Met het marktgeld worden de kosten gedekt die moeten worden gemaakt om de wekelijkse markt mogelijk te maken.

Grafrechten

Het beheer en onderhoud van de begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten en onderverdeeld in lijkbezorgingsrechten en onderhoudsrechten begraafplaats. Wettelijk is bepaald dat de baten van de rechten niet (structureel) boven de geraamde lasten mogen uitgaan.

Kostendekking begraven			*x € 1.000*
	Begroting primitief	**Begroting na wijziging**	**Jaarrekening**
Saldo taakveld	617	639	609
Toevoeging voorziening	0	-21	-26
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	139	144	145
Totaal kostenbasis	**756**	**762**	**728**
Begraafrechten	**539**	**539**	**504**
Kostendekking	71%	71%	69%

Precariobelasting

Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Behoudens het tarief voor de kabels en leidingen die van rijkswege niet mogen worden geïndexeerd worden de tarieven voor precariobelasting verhoogd met de prijsindexatie.

Het jaar 2021 was het laatste jaar waarin precario kon worden geheven op leidingen en kabels van nutsbedrijven. Vanaf 2022 is deze van Rijkswege afgeschaft. Het wegvallen van de precario inkomsten is reeds in het meerjarenbeeld Aalsmeer verwerkt.

(Water)verblijfsbelasting

Voor het houden van verblijf binnen de gemeente door personen die geen ingezetene zijn van Aalsmeer worden twee belastingen geheven. Naast de “gewone” verblijfbelasting wordt een waterverblijfbelasting geheven. Het tarief voor de verblijfbelasting was overeenkomstig de programmabegroting 2020 verhoogd van € 1,40 naar € 3,50. Door het uitbreken van de coronacrisis zijn de geraamde inkomsten verlaagd. Het tarief voor de verblijfbelasting 2020 is niet verhoogd voor 2021. Alleen de waterverblijfsbelasting was verhoogd met de prijsindexatie van € 1,42 naar € 1,46.

Forensenbelasting

Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zich zelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. De tarieven 2021 zijn geïndexeerd.

Reclamebelasting

Deze belasting wordt geheven vanwege het hebben van reclameobjecten, zichtbaar vanaf de openbare weg. De opbrengsten uit de reclamebelasting zijn na aftrek van de administratieve kosten uitgekeerd aan het ondernemingsfonds.

Kwijtscheldingsbeleid

Gemeenten in Nederland mogen kwijtschelding van gemeentelijke belastingen verlenen. Geheel of gedeeltelijke kwijtschelding wordt verleend indien een belastingschuldige als gevolg van financiële omstandigheden niet in staat is de belastingaanslag te betalen.

Kwijtschelding wordt verleend voor de afvalstoffenheffing en hondenbelasting (alleen voor de eerste hond). Bij de beoordeling van het kwijtscheldingsverzoek wordt uitgegaan van 100% van de bijstandsnorm.

Kwijtschelding	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
a) Formulieren				
aantal verzoeken	135	164	115	115
afgewezen	25	51	35	0
afgehandeld	131	104	83	76
idem in euro's	€ 23.186	€ 22.996	€ 11.675	€ 13.848
b) "automatische kwijtscheldingen"	216	234	268	250
idem in euro's	€ 57.450	€ 62.178	€ 66.840	€ 66.247
totaal kwijtschelding (a+b)	**€ 80.636**	**€ 85.174**	**€ 78.515**	**€ 80.095**
Nog af te handelen aanvragen	4	4	23	39

Het aantal nog af te handelen kwijtscheldingsverzoeken is hoger dan voorgaande jaren doordat er wederom kosteloze herinneringen zijn verzonden waarop nog aanvragen voor kwijtschelding zijn ingediend. Waaronder kwijtscheldingsverzoeken van ondernemers die pas na sluiting van het boekjaar kunnen worden afgedaan, omdat moet worden gewacht op de financiële gegevens. Als gevolg van de Corona problematiek waar veel ondernemers en ZZP mee worstelen wordt inlevend omgegaan met aanvragen en het opvragen van aanvullende stukken.

Kerngegevens

Onderstaand zijn enkele kerngegevens weergegeven:

Kerngegevens over	2018	2019	2020	2021
WOZ				
aantal objecten	16.717	16.436	16.333	16.431
bezwaarschriften (objecten) in aantallen	465	502	350	428
bezwaarschriften (objecten) in percentages	2,8%	3,1%	2,1%	2,6%
(hoger)beroepschriften	3	3	2	2
Aantal invorderingen				
Afgegeven automatische incasso's	9.080	9.135	9.389	8.766
Aanmaningen	1.591	1.448	614	760
Dwangbevelen	623	451	370	364

Door de gemeente zijn verschillenden steunmaatregelen getroffen als gevolg van de coronacrisis. Een van deze steunmaatregelen was dat er ruimhartig is omgegaan met verzoeken om betalingsregelingen. Evenals vorig jaar is voor het opstarten van de dwanginvordering eerst een kosteloze herinnering verzonden. Door het zeer grote aantal reacties hierop van burgers en ondernemers is het aantal betalingsregelingen eveneens wat hoger dan voorgaande jaren.

3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding

De paragraaf biedt op hoofdlijnen inzicht in het risicoprofiel van de gemeente en de mogelijkheden om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit). In tegenstelling tot de andere paragrafen en de het doel van de jaarrekening om terug te kijken op 2021, blikt de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing altijd vooruit naar toekomstige risico's. Het beleidskader is de nota Reserve- en risicobeleid Aalsmeer 2020, die vastgesteld is op 9 december 2019.

Het besluit Begroting en Verantwoording (BBV, artikel 11) definieert het weerstandsvermogen als de relatie tussen de capaciteit om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit) en de materiële risico's waarvoor geen specifieke voorzieningen zijn getroffen.

Voor de beoordeling van het weerstandsvermogen en de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente wordt de weerstandscapaciteit afgezet tegen de impact van de risico's. De weerstandsratio is als volgt: Beschikbare weerstandscapaciteit / Impact risico's.

De provincie of het Rijk legt de gemeenten geen norm op hoe hoog de weerstandsratio zou moeten zijn. Hierin heeft elke gemeente keuzevrijheid. De gemeente Aalsmeer gebruikt hiervoor het kader zoals beschreven in de nota Reserve- en risicobeleid. Hierin is de volgende schaalverdeling van de te hanteren ratio opgenomen:

Ratio	Oordeel
> 2.0	Uitstekend
> 1.4 - < 2.0	Ruim voldoende
> 1.0 - < 1.4	Voldoende
> 0.8 - < 1.0	Matig
> 0.6 - < 0.8	Onvoldoende
< 0.6	Ruim onvoldoende

Bij de nota Reserve- en risicobeleid Aalsmeer 2020 is door de raad ingestemd met het hanteren van een streefwaarde gelijk aan 1,5.

Opgemerkt wordt dat er een onlosmakelijke samenhang is tussen risico's en beheermaatregelen. Met gedegen beheermaatregelen worden de mogelijke risico's aanmerkelijk ingeperkt. Risico's en beheermaatregelen moeten in onderlinge samenhang worden bezien. Dit gebeurt in Aalsmeer met de volgende pijlers:
1. Een goed functionerende (meerjarige) planning en control-cyclus;
2. Een adequaat activabeleid met daarin duurzame instandhouding van gemeentelijke bezittingen;
3. Een betrouwbare bedrijfsvoering;
4. Een gedegen risicobeleid.

Risicobeleid

De risico's van de gemeente Aalsmeer zijn onderverdeeld in:

1. Bedrijfsvoering risico's;
2. Bouw- / project gerelateerde risico's;
3. Overige geïnventariseerde risico's.

De risico's genoemd onder 2 en 3 zijn gekwantificeerd en gewaardeerd. Het criterium voor de waardering is het product van kans en gevolg. Daar waar wordt afgeweken van deze methode wordt dit beargumenteerd.

De waardering van de kans is bepaald aan de hand van de verwachte frequentie dat het risico zich voordoet. In de onderstaande tabel is de kansverdeling vermeld.

Verwachte frequentie dat het risico zich voordoet:	Kans
- Risico doet zich minder dan 1 maal per 10 jaar voor	1
- Risico doet zich 1 maal per 5-10 jaar voor	2
- Risico doet zich 1 maal per 2-5 jaar voor	3
- Risico doet zich 1 maal per 1-2 jaar voor	4
- Risico doet zich 1 maal per jaar voor	5

Als een risico zich voordoet, dan heeft dat ook financiële gevolgen. De hoogte van het financiële gevolg is niet altijd vooraf te bepalen. Wel is er per risico een inschatting gemaakt van het maximale financiële gevolg. Voor de bepaling van de benodigde weerstandscapaciteit is rekening gehouden met dit maximum. Per risico is het verwachte bedrag op de volgende wijze ingedeeld in gevolgklassen.

Van €	Tot €	Gevolgklasse
0	99.999	1
100.000	249.999	2
250.000	499.999	3
500.000	1.499.999	4
1.500.000	99.999.999	5

De risicobuffer voor de normale bedrijfsrisico's wordt op een andere wijze berekend.

Bedrijfsvoering risico's

Met het gemeentelijke takenpakket is een begroting gemoeid met een uitgavenniveau primitieve begroting 2021 van € 120 miljoen. Dit takenpakket is zeer divers en de mate van beïnvloedbaarheid c.q. de inhoudelijke en financiële beleidsruimte voor het gemeentebestuur verschilt per onderdeel. Uiteraard zijn aan de uitvoering van dit takenpakket risico's verbonden, maar in samenhang met de andere genoemde pijlers van duurzaam financieel beleid zijn deze risico's voor het bestaande takenpakket beheersbaar en goed te managen.

Hierna volgt een opsomming van de bedrijfsvoering risico's.

Garantstellingen

De gemeente Aalsmeer staat bij een aantal financiële instellingen garant voor hypothecaire leningen van woningbouwverenigingen, welke met ingang van het jaar 2021 onder het garantiestelsel van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) vallen.

Het direct financiële risico is beperkt, omdat het 'WSW-garantiestelsel' een zekere mate van solidariteit kent. Indien een woningcorporatie in betalingsproblemen komt en de buffer van het WSW en corporaties onvoldoende toereikend is, dan dienen deelnemende gemeenten in het 'WSW-garantiestelsel' gezamenlijk 25% van het benodigde bedrag in de vorm van een renteloze lening beschikbaar te stellen. De kans dat dit risico zich voordoet is gering.

In 2021 zijn twee nieuwe garantstellingen verleend voor GPA. In totaal staat de gemeente Aalsmeer voor GPA garant tot een bedrag van maximaal € 43,95 miljoen. Voor Woningstichting Eigen Haard staat de gemeente Aalsmeer garant tot een bedrag van € 14,6 miljoen. Voor overige geldnemers staat de gemeente garant tot een bedrag van ca. € 1,1 miljoen. In totaal staat de gemeente Aalsmeer garant voor € 59,7 miljoen.

Het risico dat de geldnemers niet aan hun betalingsverplichtingen kunnen voldoen, zodat de gemeente Aalsmeer garant moet staan, is relatief klein. De financiële gevolgen kunnen echter wel omvangrijk zijn.

Bouwleges

De inkomsten uit bouwleges worden bepaald door de bouwactiviteiten binnen de gemeente. De geraamde inkomsten voor bouwleges zijn gebaseerd op de meerjarige planning van bouwactiviteiten. De realisatie kan van de planning afwijken, waardoor de inkomsten in een jaar afwijken van de begrote inkomsten, zowel in positieve als negatieve zin.

Bestemmingsplan- en handhavingsprocedures

De kans is altijd aanwezig dat de gemeente aangesproken wordt in het kader van bestemmingsplan- en handhavingsprocedures en dergelijke. De gemeente kan in dat geval te maken krijgen met bezwaren, rechtsprocedures en aansprakelijkstelling voor schade.

Economische ontwikkeling

De gemeentelijke inkomsten zijn afhankelijk van de economische ontwikkelingen. Een verandering in de economische ontwikkeling heeft via de uitkering uit het gemeentefonds, belastinginkomsten van bedrijven, bouwleges, bouwgrondexploitaties en dividendinkomsten een effect op de begroting Aalsmeer. Gezien de huidige economische ontwikkelingen ten gevolge van de Covid-19 pandemie komen de inkomsten uit bijv. toeristenbelasting aanzienlijk onder druk te staan. Tegenover uitgaven als de TOZO en de BUIG staan echter ook weer (aparte) inkomsten vanuit het rijk. Kortom: meer uitgaven hoeft niet te betekenen dat het de gemeente ook meer gaat kosten.

Open-einde-regelingen

Onder de gemeentelijke taken valt een aantal regelingen met een open einde. Dat betekent dat de gemeente verplicht is om in middelen te voorzien als mensen hier wettelijk recht op hebben, ook al staan hier beperkte inkomsten tegenover.

Met ingang van 2015 is de gemeente verantwoordelijk voor veel nieuwe taken op de terreinen Zorg, Werk en Jeugd. Deze drie terreinen komen afzonderlijk aan de orde in Programma 1 Sociaal Domein. Met name op de decentralisatie Jeugd kampen veel gemeenten met grote tekorten. Aalsmeer behoort hier tot de grote tekortgemeenten. De behandelkosten lopen op.

Jeugdhulp

Landelijke middelen

Intensief overleg tussen Rijk en VNG heeft vooralsnog niet geresulteerd in structurele oplossingen voor de financiële tekorten. Het nieuwe regeerakkoord heeft de verhoudingen tussen gemeenten en het Rijk op het gebied van jeugd verder op scherp gesteld omdat er een extra bezuiniging op jeugd in staat. De VNG spreekt in 2022 verder met het nieuwe kabinet over de structurele middelen voor jeugd.

De landelijke tekorten op Jeugd liggen in de orde van € 1,7 miljard (rapport AEF dec20). Vastgelopen onderhandelingen tussen Rijk en VNG begin 2021 zijn aanleiding geweest om een arbitragecommissie in te stellen. Uitkomst is dat het Rijk landelijk totaal € 1,9 miljard moet toevoegen in 2022. De uitspraak van de arbitragecommissie is '(semi-)bindend'. Dat betekent dat het rijk het advies moet opvolgen, met de kanttekening dat het budgetrecht bij het parlement ligt en het nieuwe kabinet de mogelijkheid heeft aanpassingen te doen aan het stelsel en daarmee aan het budget.

Lokaal beeld, invloed Corona, maatregelen

De afgelopen jaren zijn de jeugdhulpkosten flink gestegen. In 2018 was een grote stijging te zien van de jeugdhulpkosten. In 2019 en 2020 was deze stijging ook aanwezig maar relatief beperkter. In 2021 is het tekort ten opzichte van de begroting weer fors gestegen. Terwijl hier geen structurele dekking tegenover staat. De trend van de meerjarenbegroting is dalend. De financiële tekorten worden veroorzaakt door een combinatie van factoren, waaronder: een stijging van het aantal cliënten, de lengte van trajecten en de zwaarte van trajecten. Corona heeft alle drie deze ontwikkelingen flink versterkt. De onderliggende maatschappelijke oorzaken zijn divers. Ook de (loon)indexatie van de tarieven is een jaarlijks terugkerend issue omdat deze vaak hoger is dan de compensatie vanuit het Rijk. De lokale/regionale maatregelen vanaf 2018 hebben nog niet geleid tot het keren van de opwaartse trend. Het project 'zicht en grip op jeugdhulp' heeft zich in 2021 en begin 2022 gericht op het voorbereiden en implementeren van de nieuwe inkoop, het beter inzichtelijk maken van data en de beheersbaarheid van de kosten.

Nieuwe inkoop per 2022

Per 2022 zijn nieuwe contracten jeugdhulp gesloten. De jeugdhulp wordt niet langer op de huidige (boven)regionale schaal ingekocht, maar gezamenlijk met Amstelveen. De huidige resultaatgerichte bekostigingsvariant is vervangen door de inspanningsgerichte variant ('P x Q'). Daarnaast is er naar verwachting, door verkleining van de schaalgrootte, meer lokale sturing mogelijk. Hoe de kosten zich in de nieuwe contractperiode zullen ontwikkelen is nu nog moeilijk in te schatten. In de nieuwe contractperiode zal meer aandacht worden besteed aan de sturing op trajecten (doorstroom, uitstroom). Zo zal onder meer gebruik worden gemaakt van tussentijdse zorgevaluaties.

Verandering landelijk Woonplaatsbeginsel

Per 2022 verandert het woonplaatsbeginsel dat van invloed is op welke gemeente verblijf voor jeugdigen betaalt in welk geval. Alle gemeenten hebben daarom een bestandsanalyse moeten doen op alle jeugdigen met verblijf. De financiële balans tussen de inkomende jeugdigen (financieel en inhoudelijk overgedragen vanuit andere gemeenten) en uitgaande jeugdigen (overgedragen naar andere gemeenten) is nog onduidelijk. Dit komt mede doordat andere gemeenten nog niet volledig klaar zijn met overdragen. De gemeente heeft een extra bedrag gekregen van het Rijk. Maar het is onduidelijk of dit voldoende is. Mocht de balans negatief uitvallen is er in de loop van 2022 nog een compensatieregeling vanuit het Rijk. Ondanks deze regeling blijft dit een risico.

Gemeentefonds

Met een omvang van afgerond € 41 miljoen is de algemene uitkering gemeentefonds verreweg het belangrijkste structurele algemene dekkingsmiddel van de gemeente. De hoogte en ontwikkeling van de uitkering gemeentefonds wordt bepaald via de ontwikkelingen van de Rijksbegroting (samen trap op, trap

af) en is door gemeenten niet beïnvloedbaar. In de bestaande meerjarenramingen van het Rijk is een oplopende "opschalingskorting" tot en met 2025 opgenomen. Dit is een efficiency korting die op voorhand het gemeentefonds kort, uitgaande van voordelen die gemeenten door schaalvergroting zouden kunnen verkrijgen.
Naast de omvang van het gemeentefonds is ook de verdeling van belang. Periodiek worden delen van het gemeentefonds herijkt. De eerstvolgende herijking vindt volgens de huidige planning plaats per 2023. Het gaat om een algehele herziening van de bestaande objectieve verdeelmodellen. Dit omvat zowel de nieuwe onderdelen van het sociaal domein als het klassieke gemeentefonds. Een belangrijk thema in de herverdeling is hoe omgegaan wordt met de inkomensverevening. Op dit moment vindt in het gemeentefonds verevening plaats op basis van 70% van de WOZ-waarde niet-woningen en 80% van de WOZ-waarde woningen. Het volume van de verdeelmaatstaf is de achterliggende jaren (vanaf 1997) gegroeid met areaal en inflatie. Extra OZB-verhogingen van gemeenten zijn niet meegenomen in het volume van de verdeelmaatstaf. De exacte gevolgen van de herijking voor Aalsmeer zijn nog niet bekend. De plannen rondom verevening WOZ en volume aanpassing WOZ kunnen grote structurele (negatieve) gevolgen hebben voor Aalsmeer. Op basis van de voorlopige uitkomsten lijkt het risico mee te vallen.
In december 2021 hebben de fondsbeheerders weer geactualiseerde cijfers gepresenteerd over de herverdeeleffecten per individuele gemeente. Volgens de nieuwe cijfers pakt het nadeel in Aalsmeer minder negatief uit dan wat in augustus 2021 is gepresenteerd (€ 8 per inwoner in plaats van € 25). De beoogde invoering vanaf 2023 is stapsgewijs met € 15 per inwoner. Deze cijfers betekenen een Aalsmeers herverdeelnadeel van € 256.000 per 2023. Vervolgens wordt apart bezien of een aanpassing van de verdeling voor 2027 en verder nodig is.
Voornoemde is een risico en nog niet cijfermatig in de begroting verwerkt, omdat het gaat om indicatieve cijfers en er moet nog over besloten worden. Het vervolg kan meelopen in het traject richting Kadernota 2023. Voor de begroting 2023 heeft dit geen effect op de uitgezette koers. Deze laatste berichten geven geen aanleiding tot aparte acties op korte termijn.

Dividenden
Er worden diverse dividenduitkeringen ontvangen. Het merendeel is afkomstig van Stedin. Meer informatie over de uitkeringen staat opgenomen in de paragraaf Verbonden Partijen. De definitieve dividenduitkering is altijd afhankelijk van de ontwikkelingen binnen het bedrijf zelf.

Leges reisdocumenten en rijbewijzen
Met ingang van 9 maart 2014 is de maximale geldigheidsduur van reisdocumenten verhoogd van 5 naar 10 jaar. Dit betekent een dip in de afgifte van reisdocumenten in de periode van 2019 tot 2024. Hierdoor is sprake van een tijdelijke teruggang in werkzaamheden voor het cluster Documenten en in de leges-inkomsten op het product reisdocumenten. Vanwege de dip in reisdocumentenaanvragen is de formatie Burgerzaken vanaf 2019 afgeroomd met 1,6 vte. Vanaf 2024 is voor een periode van vijf jaar sprake van toename van het aantal aanvragen voor reisdocumenten. De formatieve gevolgen hiervan zijn doorberekend. Per 1 januari 2024 is 1,7 vte extra formatie Burgerzaken nodig om de reisdocumentenpiek te kunnen opvangen. De kosten hiervan zijn niet afgedekt in de begroting.

Informatieveiligheid en Privacy
Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) ofwel de Europese privacy verordening is per 25 mei 2018 in werking getreden. Vanaf dat moment zijn de privacyregels verder aangescherpt en kan de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) zelfs boetes tot een maximum van € 20 miljoen opleggen in geval van overtreding van de regels met betrekking tot de omgang met persoonsgegevens. Ook de meldplicht datalekken vormt een onderdeel van de AVG. Bedrijven en overheden zijn hierdoor verplicht om een

datalek te melden bij de AP en mogelijk bij alle getroffen individuen. Ook is het uitvoeren van privacyrisico-inventarisaties, zogenaamde DPIA's, op sommige processen verplicht. De AA organisatie heeft processen ingericht om de AVG wetgeving te borgen binnen de organisatie en voert DPIA's uit waar nodig en waar verplicht. Persoonsgegevens worden binnen de gehele organisatie verwerkt. Doordat de AVG zich niet beperkt tot de inrichting van formele processen en DPIA toetsen, maar zich uitstrekt tot alle handelingen van medewerkers en verwerkingen in systemen, blijft de naleving van de AVG veel aandacht vragen.

Informatieveiligheid
Om de data en de informatie in de systemen waar de gemeente mee werkt te beschermen worden de nodige adequate beveiligingsmaatregelen getroffen. Per 1 januari 2019 is de Baseline Informatieveiligheid Overheid (BIO) van kracht. Door de breedte en complexiteit van deze nieuwe regelgeving pakt de gemeente informatieveiligheid planmatig op. Jaarlijks wordt een risico-inventarisatie uitgevoerd, een actieplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld en het informatieveiligheidsbeleid getoetst. Een belangrijk onderdeel is bewustwording, waarbij gebruikers worden getraind om alert te blijven. Ook worden er technische maatregelen ingezet, zoals antivirus software, logging en een firewall. Desalniettemin vraagt het veilig houden van het netwerk en de ICT systemen, vanwege de grote afhankelijkheid van digitale informatie in combinatie met de huidige dreigingen (bijvoorbeeld cyberaanvallen), de continue aandacht van de organisatie.

<u>Overige ontwikkelingen Burgerzaken</u>
Het juist vaststellen van de identiteit is een belangrijke taak die vanuit de centrale overheid aan Burgerzaken is toebedeeld en waar steeds meer de nadruk op komt te liggen. Een andere wettelijke taak is het voorkomen en opsporen van adresfraude. Door de economische groei in de MRA-regio is sprake van een sterke toename van het aantal (her)vestigingen vanuit het buitenland. Dit heeft tot gevolg dat ook het aantal identiteitsvaststellingen en adresonderzoeken in front- en backoffice stijgt. Door deze ontwikkelingen is vanaf 2019 de corebusiness van Burgerzaken veranderd. Er is een afname te zien van werkzaamheden waarvoor leges kunnen worden gevraagd en een toename van werkzaamheden waar geen legesinkomsten tegenover staan.
Het kabinet heeft het "Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten" gevraagd voorstellen te doen die de positie van de arbeidsmigranten op de korte en (middel)lange termijn verbeteren. Aan het licht is gekomen dat er vaak sprake is van schrijnende situaties op het gebied van woon-, leef- en arbeidsomstandigheden. In april 2021 is de gemeente Aalsmeer een pilot gestart om, in samenwerking met werkgever, arbeidsmigranten structureel en collectief te registreren in de Basisregistratie Personen (BRP). Deze registratie vindt plaats op de woensdagavond op het gemeentehuis en is ook bedoeld om meer zicht in de woon- en leefomstandigheden van de arbeidsmigranten te verkrijgen. Het is afwachten wat het resultaat is van deze pilot. Indien dit een succes blijkt te zijn wordt mogelijk structureel formatie toegevoegd waarna deze werkzaamheden in het takenpakket van Burgerzaken worden opgenomen.

<u>BTW</u>
Sportvrijstelling
Het recht op vooraftrek van de BTW, die aan gemeente in rekening is gebracht over de kosten die toerekenbaar zijn aan het ter beschikking stellen van sportaccommodaties, is vervallen per 2019. De rijksoverheid compenseert gemeenten in 2019 t/m 2023 voor dit nadeel via de nieuwe specifieke-uitkering Sport (SPUK).
Over het jaar 2021 is landelijk wederom meer aangevraagd dan er budget is (€ 182 miljoen), wat betekent dat de gemeente minder gecompenseerd wordt dan verwacht. De gemeente heeft een voorschot ontvangen van 76,94% van de aanvraag. Voor 2022 is landelijk € 178 miljoen beschikbaar.

Het BTW-nadeel waar de ESA mee wordt geconfronteerd ("hun BTW nadeel") is meegenomen in de SPUK aanvraag 2021 van de gemeente Aalsmeer. In totaal heeft de gemeente voorlopig ca. € 128.500 minder toegewezen gekregen.
Tevens loopt een discussie met de Belastingdienst omtrent het belast verhuren van gymlokalen voor het bewegingsonderwijs. Daarnaast is de belastinginspecteur van mening dat het organiseren van bijeenkomsten tegen vergoeding met een sportelement niet kan delen in het verlaagde tarief. Verder is er nog een dispuut over de belastbaarheid van de subsidie die ESA ontvangt. Als gemeente lopen we hier een risico. Het financiële effect hiervan kunnen we op dit moment niet inschatten en hebben we als p.m. meegenomen in ons risicoregister.

De Oude Veiling
De gemeente heeft met ESA 3 huurcontracten lopen. Eén voor Ons Tweede huis, één voor zaalverhuur (losse zalen dus) en één voor Cultuur (Bibliotheek, Cultuurpunt en Horeca). De inspecteur is van mening dat er feitelijk sprake is van 1 huurcontract omdat er één verhuurder is en één huurder. De gemeente meent dat geen sprake is geweest van vervaardiging waardoor er een nieuwe zaak zou zijn ontstaan, terwijl de inspecteur die conclusie niet direct onderschrijft (geen direct risico). ESA verhuurt deze ruimten weer door (onderverhuur) aan verschillende gebruikers. Als dat laatste terecht met BTW plaatsvindt, kan er worden geopteerd tussen gemeente en ESA. Vraag is nu of de verschillende ruimten voldoende zelfstandig zijn om apart te kunnen worden verhuurd. Dat geldt niet voor de ruimte voor Ons Tweede Huis. De inspecteur twijfelt nog of de bibliotheek voldoet aan het zogenoemde 90% criterium (zo niet dan is belaste verhuur niet mogelijk). Dat laatste geldt zeker voor het Cultuurpunt. Voor de losse verhuur van zalen dient dit wat hem betreft per situatie te worden beoordeeld. Indien voldoende aanvullend dienstbetoon door ESA aan gebruiker dan is belast gebruik mogelijk (en dus ook belaste verhuur door gemeente aan ESA). Belaste verhuur van de Theaterzaal is geen issue.
De belastbaarheid van de subsidie wordt nog nader onderzocht. Daarvoor diende aanvullende gegevens te worden aangeleverd.
Kortom, er is veel nog niet duidelijk. Wel is zeker dat de gepleegde aftrek van BTW naar verwachting naar beneden dient te worden bijgesteld. Welk bedrag dit is, valt dus nog niet te zeggen, derhalve is dit risico als p.m. meegenomen in ons risicoregister.

<u>Aanbestedingsrisico's</u>
Onderhoud gemeentelijke gebouwen
Bij het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen (o.a. renovatie-/nieuwbouwprojecten) wordt gebruik gemaakt van de markt. Door de aantrekkende bouw, het gebrek aan vakmensen bij de aannemers, de schaarste van grondstoffen, de aangescherpte eisen voor nieuwbouw (BENG) per 1 januari 2021 en de Coronacrisis zien we dat de marktsituatie wijzigt en dat prijzen zich naar boven ontwikkelen. Dit heeft tot gevolg dat de kosten van het onderhoud en nieuwbouw van de gemeentelijke gebouwen hoger zullen worden. Met hoeveel de kosten zullen toenemen is momenteel nog niet in te schatten en kan per project verschillen.

Sociaal domein
De uitgaven voor Wmo maatwerkvoorzieningen zijn gestegen, terwijl de inkomsten hiervoor niet in gelijke mate meegroeien. Dit komt met name door het abonnementstarief. Dit wordt urgenter omdat in de komende jaren meer inwoners vanwege een toenemende leeftijd een beroep zullen doen op de Wmo.
Daarnaast wonen steeds meer mensen met een psychische of verstandelijke beperking zelfstandig in de wijk, veelal met Wmo ondersteuning. Het aantal complexe zorgvragen stijgt. Door deze ontwikkelingen zal bij ongewijzigd beleid het beroep op de Wmo en daarmee de uitgaven blijven toenemen. Ten slotte zorgt de vastgelopen woningmarkt er voor dat er meer dure woningaanpassingen noodzakelijk zullen zijn.

Nieuwe samenwerking met de AA-organisatie en oprichting kernorganisatie

De hernieuwde samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Amstelveen en de oprichting van de kernorganisatie brengen risico's met zich mee. Met name het risico ten aanzien van de going concern is hierbij van belang. Om deze risico's te mitigeren wordt gewerkt met een projectorganisatie waarbij de kritische functies als eerste ingericht worden. Op dit moment schatten we de risico acceptabel laag in derhalve hebben we deze risico's niet verdere financieel vertaald en is het risico als p.m. meegenomen in het risicoregister.

Benodigde risicobuffer bedrijfsvoering risico's

Er is geen objectieve maatstaf voor het bepalen van de omvang van een incidentele buffer voor de structurele bedrijfsrisico's (m.n. gemeentefonds, beheer en onderhoud van de openbare ruimte en decentralisaties). Conform bestaand beleid wordt bij de berekening van de weerstandsratio voor normale bedrijfsvoeringsrisico's rekening gehouden met een bedrag corresponderend met 5% van het begrotingstotaal (uitgaven) van de gemeente (€ 120 miljoen), zijnde € 6,0 miljoen.

Bouw- / projectgerelateerde risico's

Uitvoering infraprojecten in de openbare ruimte

Projecten in de openbare ruimte kunnen soms niet tot uitvoering komen of forse vertraging oplopen door externe factoren. Enkele voorbeelden van deze factoren zijn:

- afhankelijkheid van de bereidheid van kabel- en leidingbedrijven om hun medewerking vlot te verlenen;
- het verkrijgen van vergunningen van derden (zoals waterschappen);
- inspraak op projecten waardoor deze gewijzigd moeten worden;
- beschikbaarheid van aannemers;
- levertijden en prijzen van materialen;
- het moeilijk kunnen aantrekken van externe deskundige medewerkers die schaarser worden door het aantrekken van de economie;
- het op onverwachte plaatsen aantreffen van vervuilde grond waar in een project geen rekening mee gehouden is en waardoor sanering nodig is.

De financiële gevolgen en sturingsmogelijkheden om dit binnen een krediet op te vangen verschillen van project tot project. Binnen het totale buitenruimteprogramma worden fluctuaties in budgetten zo goed mogelijk opgevangen. Voor een aantal losse grote projecten uit het programma kunnen budgetoverschrijdingen niet worden opgevangen. Het risico hierop doet zich gemiddeld eenmaal per 1 tot 2 jaar voor, met gevolgklasse 4 (ca. € 1 miljoen).

Instandhouding en areaaluitbreiding buitenruimte

Voor vervanging van wegen is jaarlijks € 1,2 miljoen aan investeringsruimte beschikbaar. Daarnaast wordt middelgroot en groot wegenonderhoud gefinancierd via de reserve buitenruimte, waaraan jaarlijks voor alle beheerdisciplines samen € 2,0 miljoen wordt gedoteerd. Het bestedingsplan is opgenomen in het jaarlijks geactualiseerde Meerjarenprojectenplan Buitenruimte.

Drie ontwikkelingen leiden tot een belangrijk financieel en veiligheidsrisico in het beheer en onderhoud van de openbare ruimte:

- Areaal wegen: de Nota Wegen geeft een doorkijk naar de investeringsbehoefte op langere termijn in relatie tot de beschikbare middelen. Voor de periode 2019-2022 is bij vaststelling van de Nota Wegen eenmalig extra onderhoudsgeld beschikbaar gesteld, maar vanaf 2023 wordt teruggevallen op het huidige budget. Uit de Nota Wegen blijkt dat het huidige jaarlijkse budget voor wegen onvoldoende is om het areaal op orde te houden. Dit beeld wordt door recente weginspecties bevestigd. Niet

beschikbaar komen van structureel extra budget leidt tot een risico van eenmaal per 2-5 jaar (doorlooptijd Nota Wegen) gevolgklasse 5 (ca. € 2 tot 10 miljoen).

- Areaal civieltechnische kunstwerken: in 2020 is het areaal aan civieltechnische kunstwerken grondig geïnspecteerd. Op basis hiervan is een Nota Civieltechnische Kunstwerken opgesteld. Voor vervanging van en onderhoud aan kunstwerken is momenteel geen structureel budget beschikbaar. Niet beschikbaar komen van structureel budget leidt tot een risico van eenmaal per 2-5 jaar gevolgklasse 5 (ca. € 2 à 3 miljoen) om versneld verouderde kunstwerken vroegtijdig te vervangen.
- Nieuw areaal: het gereedkomen van de Burgemeester Kasteleinweg, het VVA-terrein en Greenpark leidt vanaf 2022 tot een aanzienlijke areaaluitbreiding. Bij handhaven van het huidige kwaliteitsniveau zullen de beheerkosten van openbare ruimte en groen stijgen. Dit is nog niet in het meerjarenbeeld voorzien. Niet tijdig onderhoud plegen aan nieuw areaal leidt vooral op de langere termijn tot extra kosten voor vroegtijdige vervanging. Dit is nu nog moeilijk te kwantificeren. Onvoorziene of nu nog onbekende schade aan nieuw areaal of aan areaal dat van andere eigenaren is overgenomen kan mogelijk eenmaal per 1 tot 2 jaar optreden (kans 4), het financiële risico is nu onbekend. Het nieuwe areaal is omvangrijk en bestaat uit heel veel verschillende assets met verschillende levensduren.

De financiële positie van de gemeente Aalsmeer is niet zodanig dat voor al deze ontwikkelingen met behoud van het huidige beleid voldoende budgetophoging kan worden geboden. In het kader van de motie RAP-Raad wordt het komende jaar onderzoek gedaan naar de beheer- en financieringssystematiek voor investeringen in en onderhoud aan de buitenruimte, inclusief de toegenomen arealen. Na dit onderzoek wordt een voorstel gedaan op welke manier het areaal in de komende jaren onderhouden kan worden en wat de beleidsmatige en financiële consequenties hiervan zijn of zouden kunnen zijn. De raad kan dan zijn koers bepalen. Een belangrijke pijler hierbij is het wijzigen van de investeringssystematiek, van sparen vooraf naar afschrijven gedurende de gebruiksduur van het actief. In de huidige systematiek moeten we het gehele investeringsbedrag vooraf beschikbaar hebben voordat een investering uitgevoerd kan worden. Hierdoor hebben we hoge structurele lasten terwijl de investeringen een groot aantal jaren meegaan. Met de nieuwe systematiek wordt de investering afgeschreven gedurende de gebruiksduur van het actief, door deze systematiek wordt tevens in het begrotingssaldo direct rekening gehouden met toekomstige vervangingen. Dit levert op korte termijn naar verwachting besparingen op, hetgeen nu verwerkt is in de begroting voor een voorlopig bedrag van € 425.000 per jaar vanaf 2022. Wat de gevolgen hiervan zijn voor het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte wordt inzichtelijk gemaakt bij de actualisatie in het voorjaar van 2022. Er wordt dan ook in beeld gebracht of het bedrag van € 425.000 per jaar realistisch is of moet worden bijgesteld.

<u>Grote projecten en grondexploitaties</u>

Voor de dekking van de bekende tekorten in lopende gemeentelijke exploitaties is een voorziening opgenomen. Ook voor projecten faciliterend grondbeleid is een voorziening aanwezig. Zie voor nadere toelichting de paragraaf grondbeleid. De hoogte en de beheersing van risico's is een belangrijk speerpunt. Door middel van risicoanalyse met behulp van de Monte Carlo methode wordt de benodigde weerstandscapaciteit in beeld gebracht. Mede op basis hiervan kan besluitvorming plaatsvinden over de te nemen beheermaatregelen en wanneer deze genomen kunnen worden. Hierna worden de meest omvangrijke grondexploitaties van de gemeente apart toegelicht.

Green Park Aalsmeer (bedrijventerrein)

Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de om te leggen provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Gezien de algemene ontwikkeling en gelet op de gevolgen van de coronacrisis is gekozen voor een behoudend scenario bij de vaststelling van grondexploitatie per 1-7-2021. De markt voor het zakelijk vastgoed in onze regio is echter nog steeds goed en op korte termijn wordt zelfs een schaarste aan nieuw bedrijventerrein in onze regio verwacht. De grondexploitatie van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV is in de Algemene vergadering van Aandeelhouders van 16 december 2021 vastgesteld. De financiële positie van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV, bestaande uit de grondexploitatie en het erfpachtbedrijf, is per ultimo 2021 € 0,4 miljoen positief. Dit houdt in dat de eerder getroffen voorziening van € 1,0 miljoen vrijvalt.
Op basis van de nog aanwezige risico's dient er wel rekening te worden gehouden met voldoende weerstandscapaciteit. Deze is bepaald op € 0,8 miljoen.

De Tuinen van Aalsmeer (woningbouw)
In januari 2022 is de grondexploitatie herzien. Dit betreft zowel de ontwikkelingen op basis van actief als facilitair grondbeleid. Het resultaat van de grondexploitatie (totaal, actief en facilitair samen) is bepaald op negatief € 7,4 miljoen (op netto contante waarde per 1 januari 2022) en vertegenwoordigt de totale huidige omvang van de verliesvoorziening voor het project.
Bij de grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer is een risicoanalyse op basis van de "Monte Carlo" methode gemaakt. Hieruit blijkt een benodigde weerstandscapaciteit van € 1,7 miljoen (NCW). De belangrijkste risico's bevinden zich in de deelgebieden Polderzoom fase 2 en de Zwarteweg. Dit omdat er enerzijds nog veel kosten gemaakt moeten worden betreffende de civiele werken en er anderzijds complexe afspraken zijn gemaakt of nog gemaakt moeten worden met de ontwikkelende partijen. Daarnaast is vertraging en de daarbij behorende extra kosten een belangrijk risico waarmee rekening gehouden.

Overige ruimtelijke projecten
Naast bovengenoemde projecten zijn er ook de middelgrote en kleine ruimtelijke projecten. Ook voor deze projecten zijn de risico's in beeld gebracht middels Monte Carlo simulatie. Hieruit blijkt een benodigde weerstandscapaciteit van € 1,3 miljoen (NCW).

<u>Bovenwijkse voorzieningen</u>
Op 21 januari 2021 is de nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen vastgesteld door de gemeenteraad. De consequenties van deze nota, die voor de gemeente mogelijkheden tot kostenverhaal biedt, zijn inzichtelijk gemaakt bij de Kadernota 2022. Per 1 januari 2021 zat er nog een kleine € 4,2 miljoen in de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen. Grote projecten die afrekenen met deze reserve zijn onder andere de aanleg van de Burgemeester Kasteleinweg, de Burgemeester Hoffscholteweg en de verlengde Molenvlietweg. Daarnaast is een bijdrage aan de reconstructie van de Machineweg en (op termijn) aan de verdubbeling van de N231 vanuit deze reserve wenselijk. De huidige stand van de reserve biedt onvoldoende mogelijkheden om alle gewenste bovenwijkse infrastructuur te realiseren. Er wordt daarom nog een nieuw bestedingsplan voor deze reserve opgesteld, inclusief een prognose voor de te verwachten inkomsten per jaar. Aan de hand daarvan wordt duidelijk welke mogelijkheden en onmogelijkheden er zijn.
Bovenwijkse voorzieningen worden niet jaarlijks geïnitieerd, maar het gaat doorgaans wel om grote bedragen. Denk hierbij aan ongeveer eenmaal per 2-5 jaar (kans 3) met gevolgklasse 5 (ongeveer € 5 tot 10 miljoen voor bovenwijkse projecten ten laste van de algemene middelen, bovenop de afdrachten vanuit projecten).

<u>N231-zuid</u>
De herinrichting van de provinciale weg N231 tussen Vrouwenakker en de kruising met Burgemeester Kasteleinweg (N231-zuid) was reeds opgenomen in het AVVP 2010. In 2015 heeft de provincie Noord-

Holland ambtelijk een voorstel bij de partijen in de omgeving neergelegd voor de herinrichting van de N231-zuid. Naar aanleiding van nieuwe inzichten over de ruimtelijke ontwikkelingen in Kudelstaart en de verbetering van het openbaar vervoer van en naar Kudelstaart zijn aanvullende maatregelen onderzocht onder leiding van de Vervoerregio. In hoofdlijnen zijn de maatregelen het verdubbelen van de rijstroken van 2x1 naar 2x2 rijstroken tussen kruisingen met de Bachlaan en de Hoofdweg, zodat het verkeer nu en in de toekomst goed kan doorstromen. Aalsmeer heeft aan de provincie gevraagd ook het tracé tussen Bachlaan en Burgemeester Kasteleinweg te verdubbelen om tot een robuust netwerk te komen. De Provincie heeft het project echter inmiddels on hold gezet en gaat in 2022/2023 eerst groot onderhoud plegen zonder capaciteitsuitbreiding. Er vinden wel gesprekken met de provincie plaats of we bij het groot onderhoud mogelijk enkele kruispunten kunnen verbeteren, kleine maatregelen uit kunnen voeren. Het gesprek over toekomstige capaciteitsuitbreiding blijft, onder andere vanuit de Bereikbaarheidsagenda Zuidlob en ruimtelijke ontwikkelingen in Kudelstaart, wel gaande. De voorbereiding en uitvoering van het project liggen volledig bij de Provincie Noord-Holland. Van de gemeenten Aalsmeer, Uithoorn en de Vervoerregio Amsterdam worden financiële bijdragen verwacht, mogelijk ook van Zuid-Hollandse partners.
Voor een bijdrage aan het groot onderhoud op korte termijn moet gedacht worden aan kansklasse 1 (eenmalig), met gevolgklasse 4 (€ 0,5 - € 1,5 miljoen), voor grootschaliger capaciteitsuitbreiding op middellange termijn eveneens kansklasse 1 (eenmalig), nogmaals gevolgklasse 4 (€ 0,5 - € 1,5 miljoen).

Burgemeester Hoffscholteweg en Spoorlijnpad

Voor de definitieve aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg is de financiële dekking nog niet geheel rond. Tijdens de technische voorbereiding die momenteel plaatsvindt moet blijken of er nog steeds een tekort op het project dreigt te ontstaan. Een nieuwe ontwikkeling is dat de wens bestaat om het Spoorlijnpad tussen Stommeerkade en Burgemeester Hoffscholteweg opnieuw aan te leggen, inclusief een veilige en comfortabele oversteek over de Burgemeester Hoffscholteweg. De technische uitwerking hiervan en onderzoek naar de financiële en ruimtelijke consequenties worden opgepakt en daarna komt het college met een advies naar de raad. Het risico voor overschrijdingen op het totale project ten opzichte van het budget nu is eenmalig klasse 4 (€ 0,5 tot 1,5 miljoen). Het gehele project wordt ook opnieuw tegen het licht gehouden bij de herziening van het bestedingsplan voor de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen en bij de herziening van de financieringssystematiek.

Stikstofdepositie

Bouwprojecten mogen niet leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura2000 gebieden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen etc. dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie in Natura2000 gebieden. Bij ontwikkelingen dient dit middels een stikstofberekening (met het rekenprogramma AERIUS Calculator) aangetoond te worden. Indien er een toename blijkt, kan middels een goede onderbouwing verzocht worden om een Wet natuurbeschermingsvergunning (bij de provincie Noord-Holland).
Voor de kleinere projecten kunnen de AERIUS-berekeningen door de gemeente zelf worden uitgevoerd. Bij complexere projecten en bij de eventuele nadere onderbouwing dient externe expertise ingeschakeld te worden. Stikstof kan ‘ver’ reizen en hoeft niet per se dichtbij neer te slaan. Vroeger kon nog gesteld worden dat gezien bepaalde afstand geen effect was te verwachten, maar die afstandseis is door de PAS-uitspraak komen te vervallen. Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt.
Op 9 juli 2021 is bekend geworden dat voor het berekenen van stikstofneerslag een vaste afstandsgrens van 25 kilometer gaat gelden. Voor emissies door wegverkeer wordt rekening gehouden met stikstofdepositie tot 5 kilometer van de weg. AERIUS Calculator is januari 2022 aangepast om ervoor te

zorgen dat de stikstofneerslag van een bron tot maximaal 25 kilometer wordt berekend. Deze aanpassing kan leiden tot andere (depositie) uitkomsten en kan eventuele consequenties hebben voor een project.

Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet / nieuwe rekenmethodiek

In 2020 heeft het Ministerie van BZK de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van deze regeling zou door een nieuwe rekenmethodiek voor cumulatie van geluid, waarbij luchtvaartlawaai strenger wordt gerekend dan op basis van bestaande regels, het akoestisch leefklimaat in grote delen van Aalsmeer aangemerkt worden als 'slecht' of 'zeer slecht'. Vanuit de Bestuurlijke Regie Schiphol, maar ook door bijvoorbeeld Bouwend Nederland en de Neprom, is het ministerie gewezen op de mogelijke consequenties van deze regeling: locaties in de MRA-regio, waar een zeer grote woningbouwopgave ligt, zouden 'op slot' worden gezet doordat in planologische procedures niet te onderbouwen is dat er nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Gesprekken tussen gemeenten, provincies en het rijk vinden nog plaats over deze kwestie.
Bestuurlijk is afgesproken dat er eerst een brede impactanalyse wordt uitgevoerd, voordat er tot definitieve besluitvorming wordt overgegaan. In verband met de voortgang van de Omgevingswet zal de Aanvullingsregel wel gepubliceerd worden, echter voorzien van een bepaling dat inwerkingtreding pas plaats vindt na een gedeeld beeld over de impactanalyse. In de Nota van Toelichting zal naar deze procesafspraak worden verwezen.

Overige geïnventariseerde risico's

Lokale effecten van de corona-uitbraak

Algemeen

De corona-uitbraak en de contact-beperkende rijksmaatregelen hebben ingrijpende gevolgen voor de lokale samenleving, maatschappelijk en economisch. De herstelfase moet veelal regionaal en lokaal vorm krijgen. De structurele effecten van een mogelijke recessie op de gemeentebegroting, die voortkomen uit de corona-uitbraak, zullen pas in de loop van 2022 duidelijk zijn. Dit risico is heel moeilijk te kwantificeren.

Cultureel veld

De effecten van de coronacrisis op de culturele organisaties zijn groot. De tijdelijke sluiting(en), afstandsmaatregel en het maximumaantal bezoekers leiden ertoe dat organisaties minder bezoekers ontvangen en voorstellingen, cursussen en tentoonstellingen minder of niet rendabel zijn. De (soms aanzienlijke) inkomsten uit verhuur en verkoop vallen weg. Daarnaast is het ook geen gegeven dat het publiek weer volledig zal terugkeren. Het publieksengagement zal opnieuw moeten worden opgebouwd. De angst bestaat dat de financiële klap niet nu, maar later volgt. De reserves van organisaties zijn eindig.
Tot nu toe is extra gemeentelijke steun nodig geweest voor continuïteit van de Oude Veiling, de Historische Tuin, het Flower Art museum en Cultureel Jongerencentrum N201.
De culturele organisaties nemen maatregelen om hun lasten te beperken en maken gebruik van de steunmaatregelen van rijk, provincie, gemeente en private fondsen.
Onduidelijk is echter hoelang de coronamaatregelen nog zullen duren, hoe groot de schade in 2022 en verder zal zijn en in hoeverre dit door de verschillende overheden wordt gecompenseerd. Wanneer er signalen komen van instellingen dat ze in de gevarenzone zitten, wordt dit gemonitord.
Dit risico doet zich voorlopig nog elk jaar voor (kansklasse 5), de mogelijke schade zal ergens tussen € 100.000 en € 250.000 liggen (gevolgklasse 2).

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Op 1 januari 2023 (of mogelijkerwijs nog op 1 oktober 2022) treedt naar de huidige verwachtingen de Omgevingswet in werking. De invoering en de implementatie van deze wet betreft een omvangrijk en complex proces waar veel tijd mee gemoeid is / zal zijn. De wet vervangt circa 26 sectorale wetten en

ongeveer 120 algemene maatregelen van bestuur die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving (waaronder wonen en bouwen). Het Transitieteam Omgevingswet is binnen de organisatie bezig om de implementatie van de wet in goede banen te leiden.
Tegelijkertijd met de Omgevingswet treedt ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) voor gevolgklasse 1 in werking. Voor een groot deel van de relatief kleinere omgevingsvergunningaanvragen komt de Bouwbesluittoets en het toezicht daarop te vervallen. De verantwoordelijkheid hiervoor komt te liggen bij een private kwaliteitsborger. Er vindt derhalve een verschuiving plaats van uitvoering naar regie bij vergunningverlening. Taken die vervallen bij toezicht verschuiven voor een deel naar handhaving.
Beide omwentelingen gaan financiële consequenties hebben (vervallen van leges, kosten die gemoeid zijn met het Digitaal Stelsel Omgevingswet en de aanschaf van software, opleiding van medewerkers etc.). Komende periode wordt dit in beeld gebracht. Tevens dient er een nieuw evenwicht gevonden te worden tussen kosten en opbrengsten in de kostendekkende legesexploitatie.
Het risico op financiële effecten als gevolg van deze veranderingsoperatie doet zich éénmalig voor (kansklasse 1). De financiële effecten zullen voornamelijk structureel zijn en kunnen op dit moment nog niet gekwantificeerd worden. In de loop van 2022 zal hierover meer duidelijkheid ontstaan.

Eneco

Bij de verkoop van de aandelen in Eneco Groep N.V. (hierna Eneco) in 2020 is de koper gevrijwaard van de claim van de oud-aandeelhouders van REMU N.V. (hierna REMU). Samenvattend stelt REMU dat Eneco door het juridisch verzet tegen de Splitsingswet verhinderd heeft dat Eneco vóór 31 december 2010 verkocht is en dat REMU daardoor een contractueel afgesproken privatiseringsvergoeding niet ontvangen heeft. Eneco betoogt op hoofdlijnen dat Eneco, inclusief REMU, niet vóór 31 december 2010 verkocht is en dat de aandeelhouders daartoe ook geen plan hadden.
De verkoop van de aandelen Eneco is in 2020 afgerond. De claim bedraagt nu ongeveer € 300 miljoen inclusief rente. Rekening houdend met een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Aalsmeer een terugbetaling van de opbrengst van ca. € 2,0 miljoen. Op 8 december 2020 hebben de oud-aandeelhouders de rechtszaak verloren en hebben ze besloten om in cassatie bij de Hoge Raad te gaan. De procedure loopt nog steeds.

Resumé risicoprofiel

Bij de bepaling van de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente Aalsmeer is rekening gehouden met de maximale financiële gevolgen van de risico's en een weging op basis van de verwachte frequentie dat het risico zich voordoet. Dit leidt tot het volgende risicoprofiel:

Bedragen x € 1.000	**Risicoprofiel**
Bedrijfsvoering risico's	6.000
Bouw- / project gerelateerde risico's	16.225
Overige geïnventariseerde risico's	1.225
Totaal	**23.450**

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit van de gemeente omvat de structurele en incidentele mogelijkheden om tegenvallers op te vangen.
De incidentele weerstandscapaciteit voor eenmalige tegenvallers of om faseringen in uitgaven aan te brengen bestaat uit:

- De algemene reserve;
- Resultaat boekjaar.

De structurele weerstandscapaciteit voor structurele tegenvallers bestaat uit:

- Bezuiniging/ombuigingsmaatregelen en structurele ruimte begroting;
- Onbenutte belastingcapaciteit.

In het BBV is niet voorgeschreven welke bestanddelen behoren tot de weerstandscapaciteit. De mogelijkheid bestaat om nog andere componenten aan de beschikbare weerstandscapaciteit toe te voegen, zoals bestemmingsreserves, stille reserves en de post onvoorzien. Aangezien deze componenten niet op korte termijn vrij aanwendbaar of liquide zijn, nemen we deze niet mee bij de bepaling van het beschikbare weerstandsvermogen. Mocht het weerstandsvermogen onder druk komen te staan, dan kunnen keuzes gemaakt worden om deze componenten wel te benutten om de beschikbare weerstandscapaciteit te versterken. Dit kan bijvoorbeeld door de bestemming op bestemmingsreserves door middel van een raadsbesluit te wijzigen.

Hierna wordt eerst de incidentele weerstandscapaciteit behandeld en vervolgens de structurele weerstandscapaciteit.

<u>Incidentele weerstandscapaciteit</u>
Tot de incidentele weerstandscapaciteit worden gerekend de algemene reserve en het resultaat boekjaar.
De toereikendheid van de algemene reserve wordt beoordeeld op basis van de meerjarige ontwikkeling van de weerstandsratio in combinatie met de beoordeling van de meerjarige ontwikkeling van de financiële kengetallen. Dit vindt voornamelijk plaats bij de kadernota en de begroting.
Bestemmingsreserves zijn reserves die met een raadsbesluit een specifieke aanwending/bestemming hebben gekregen. Om deze reserves daadwerkelijk in te kunnen zetten om tegenvallers en/of calamiteiten op te vangen, is een raadsbesluit nodig om de bestemming te wijzigen. De mate van “hardheid” (ingezet beleid, aangegane verplichtingen) kan ook per reserve verschillen. Om deze reden worden bestemmingsreserves niet gerekend tot de weerstandscapaciteit.

<u>Structurele weerstandscapaciteit</u>
Door de wettelijke verplichting om een sluitende meerjarenbegroting te hebben kunnen alleen bezuinigingen en de inzet van de onbenutte belastingcapaciteit als de twee mogelijkheden van de structurele weerstandscapaciteit worden gezien.

Bezuinigingen laten zich niet eenduidig kwantificeren. Er is sprake van meer en minder beïnvloedbare uitgaven in de structurele begroting. In theorie kan er weerstandscapaciteit zijn als er binnen de begroting vrije ruimte beschikbaar is. Financiële ruimte kan gevonden worden door ombuigingen (het schrappen van taken, versobering, efficiënter werken).

De onbenutte belastingcapaciteit kan worden gedefinieerd als het bedrag dat nog aan extra inkomsten kan worden gegenereerd voor het geval zich tegenvallers voordoen.

Het rijksbeleid voor leges is dat de tarieven niet meer mogen bedragen dan maximaal 100% van de kosten per titel. De legesverordening is opgebouwd uit meerdere titels.
Het gemeentelijk beleid voor leges is dat, gelijk aan het rijksbeleid, deze 100% kostendekkend dient te zijn. De leges leveren dus geen (structurele) weerstandscapaciteit op.

Aan andere belastingen en heffingen zijn in principe geen maxima gesteld. Dit betekent niet dat deze onbeperkt verhoogd kunnen worden. De structurele weerstandscapaciteit zal niet substantieel toenemen als er nieuwe belastingen worden ingevoerd. Voor de vaststelling van de weerstandscapaciteit wordt geen rekening gehouden met nieuwe belastingen en heffingen. In de paragraaf Lokale heffingen van de begroting en de jaarrekening wordt het beleid over de tarieven onderbouwd.

Weerstandsratio

De weerstandsratio geeft de mate aan waarin Aalsmeer in staat is tegenvallers op te vangen. Dit komt neer op een confrontatie tussen risicoprofiel en beschikbare weerstandscapaciteit. Voor beoordeling van het weerstandsvermogen en de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente wordt de incidentele weerstandscapaciteit afgezet tegen de impact van de risico's.

De weerstandsratio kan als volgt worden gepresenteerd:

Bedragen x € 1.000	**Rekening 2021**
Algemene reserve	34.780
Resultaat na bestemming volgend uit de jaarrekening	-1.665
Weerstandscapaciteit (incidenteel)	*33.115*
Structurele weerstandscapaciteit	*467*
A) beschikbare weerstandscapaciteit	**33.582**
Benodigde weerstandscapaciteit incidenteel (80% zekerheid)	13.960
Benodigde weerstandscapaciteit structureel (80% zekerheid)	4.800
B) Benodigde weerstandscapaciteit	**18.760**
Weerstandsratio (A/B)	**1,8**

De weerstandsratio komt hierdoor hoger uit dan de streefwaarde van 1,5 (Aalsmeernorm) en is tevens volgens de Nota reserves, voorzieningen en risicobeleid 2020 ruim voldoende te noemen.

Kengetallen

Het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeente (BBV) stelt verplicht dat kengetallen opgenomen worden voor: de netto schuldquote, de netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen, de solvabiliteitsratio, de structurele exploitatieruimte, de grondexploitatie en de belastingcapaciteit. De kengetallen maken het de leden van de gemeenteraad gemakkelijker om inzicht te krijgen in de financiële positie van hun gemeente.

De berekeningswijze hoeft niet te worden opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. In de Staatscourant staat een gedetailleerde berekening van de kengetallen weergegeven voor zowel de begroting als de rekening. Tevens staat in de bijlage een voorgeschreven format voor het weergeven van deze kengetallen in de begroting en rekening.

Netto schuldquote
De netto schuldquote geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft zodoende een indicatie in welke mate de rentelasten en aflossingen op de exploitatie drukken.

Omdat bij leningen onzekerheid kan bestaan of ze allemaal worden terugbetaald, wordt bij de berekening van de netto schuldquote onderscheid gemaakt in het kengetal inclusief en exclusief de doorgeleende gelden. Op die manier wordt duidelijk wat het aandeel van de verstrekte leningen in de exploitatie is en ook wat dat betekent voor de schuldenlast.

Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen
De wijze van berekening is gelijk aan de netto schuldquote, met dien verstande dat bij de financiële activa ook alle verstrekte leningen worden opgenomen.

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin Aalsmeer in staat is aan zijn financiële verplichtingen te voldoen: het eigen vermogen als percentage van het balanstotaal.

Structurele exploitatieruimte
Dit kengetal is van belang om te kunnen beoordelen welke structurele ruimte een gemeente heeft om de eigen lasten te dragen, of welke structurele stijging van de baten of structurele daling van de lasten daarvoor nodig is. Voor de beoordeling van het structurele en reële evenwicht van de begroting wordt onderscheid gemaakt tussen structurele en incidentele lasten.

Grondexploitatie
Het financiële kengetal “grondexploitatie” geeft aan hoe groot de grondpositie (boekwaarde) is ten opzichte van de jaarlijkse baten. Een norm bepalen voor dit kengetal is lastig. De boekwaarde zegt namelijk niets over de relatie tussen de vraag en aanbod van woningbouw dan wel m2-bedrijventerrein. Het is van wezenlijk belang wat de verwachte vraag is. Dit vergt meer onderzoek dan er naar voren komt uit dit kengetal.

De boekwaarde van de gronden geeft wel weer of een gemeente veel middelen heeft gestopt in haar grondexploitaties. Dit geld dient namelijk nog terugverdiend te worden.

Lokale woonlasten (belastingcapaciteit)
Dit kengetal geeft inzicht in hoe de belastingdruk van de gemeente zich verhoudt ten opzichte van het landelijk gemiddelde. Een percentage onder de 100% betekent dat de belastingdruk van Aalsmeer lager is dan het landelijk gemiddelde. Het Coelo publiceert ieder jaar de totale woonlasten in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten worden verstaan de OZB, de rioolheffing en reinigingsheffing voor een woning met gemiddelde waarde in de gemeente.

Dit levert voor Aalsmeer de onderstaande waarden op.

Uitgangspunt van de wetgever is dat gemeenteraden zelf normen bepalen en dat onderlinge vergelijkbaarheid tussen gemeenten inzichtelijker wordt. Voor een gemeenteraad kan het verloop van een of meerdere kengetallen door de jaren heen wellicht interessante stuurinformatie opleveren.

Kengetallen in percentages	**Rekening 2020**	**Begroting 2021**	**Rekening 2021**
Netto schuldquote	20	33	28
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	19	32	27
Solvabiliteitsrisico	53	49	54
Structurele exploitatieruimte	2	0,9	3,25
Grondexploitatie	15	13	15
Belastingcapaciteit	119	116	115

3.3 Onderhoud kapitaalgoederen

Inleiding

Met de investering in de openbare ruimte wordt een optimale leefomgeving ingericht, met als doel de basisfuncties van wonen, werken, verkeer en recreatie te waarborgen voor nu en in de toekomst. Van belang is dat beschikbare middelen optimaal worden ingezet voor duurzame instandhouding (onderhoud en vervanging) van deze kapitaalgoederen. Daarnaast moet voortdurend rekening worden gehouden met het veranderen van functies in de openbare buitenruimte en de eisen die aan de openbare buitenruimte worden gesteld.

Om continuïteit te bieden aan de cyclische vernieuwing van de buitenruimte wordt jaarlijks een Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer vastgesteld. Dit vormt een belangrijk onderdeel in het behoud van de Aalsmeerse kapitaalgoederen. De vakdisciplines hebben ieder voor zich prioriteiten gesteld aan noodzakelijke (renovatie)werken en stemmen dit onderling op elkaar af zodat evenwichtig wordt omgegaan met de beschikbare middelen.

In deze paragraaf onderhoud kapitaalgoederen wordt van de belangrijkste duurzame kapitaalgoederen een beschrijving gegeven en wordt het beleidskader aangegeven, voorafgegaan door een totaaloverzicht van de hiervoor beschikbare middelen.

Beleidskader en kwaliteit
Het dagelijks onderhoud in de openbare buitenruimte en de daarbij behorende middelen zijn afgestemd op een beheerniveau B van de CROW-werkwijze. Een uitzondering is gemaakt voor de Parken, Recreatiegebieden en Winkelcentra. Deze worden op A niveau onderhouden. Dit is benoemd in het ‘Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud gemeente Aalsmeer’ (2015) en de bijbehorende beeldcatalogus. De catalogus bevat foto’s van diverse objecten en die maken daarmee inzichtelijk welke kwaliteit op welke locatie wordt nagestreefd.

Dit beeld laat zich als volgt samenvatten:

Scenario 2: 'Ambitie'							
	Winkelcentrum	Woonwijk	Hoofdinfrastructuur	Park	Recreatiegebied	Bedrijventerrein	Buitengebied
Groen	A	B	B	A	A	B	B
Verharding	A	B	B	A	A	B	B
Reiniging	A	B	B	A	A	B	B
Meubilair	A	B	B	A	A	B	B
Civiele kunstwerken	A	B	B	A	A	B	B

Totaaloverzicht van kosten ten behoeve van bestaande kapitaalgoederen
Op de programma's treft u de totaal te verantwoorden budgetten per programma aan. In onderstaande tabel wordt een dwarsdoorsnede van de programma's gepresenteerd voor zover het de kapitaalgoederen betreft.

In de tabel zijn voor de kapitaalgoederen afzonderlijk zowel de kosten van jaarlijks als van groot onderhoud opgenomen. Onderdeel van deze uitgaven zijn de uitgaven zoals vastgesteld in het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2021-2024 (juni 2021). De kosten van projecten die betrekking hebben op de vervanging van duurzame kapitaalgoederen zijn niet in deze paragraaf opgenomen. Deze worden geactiveerd en afgeschreven conform regelgeving.
bedrag x € 1.000

Omschrijving kapitaalgoederen	Begroot 2021	Realisatie 2021
Wegen	3.948	1.990
Civieltechnische kunstwerken	263	115
Riolering	975	800
Water	484	373
Openbaar groen	2.403	1.772
Openbare verlichting	293	287
Speelplaatsen	327	218
Gebouwen & binnensportaccommodaties	675	879
Beeldende kunstwerken	2	5
Totaal onderhoud kapitaalgoederen	**9.369**	**6.438**

De oorzaak van de afwijkingen staat toegelicht in de bijlage "Meerjarenprojectenplan Buitenruimte".

Op elk van de vak specialistische onderdelen volgt hierna een korte toelichting.

Wegen en civieltechnische kunstwerken

Beleidskader
In 2019 is de Nota Wegen vastgesteld. Dit is naast het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2021-2024 het vigerende beleidskader.

In de Nota Wegen is de investeringsbehoefte voor de komende vier jaar vastgelegd. Naast een vierjarenplanning wordt ook een doorkijk gegeven van de investeringsbehoefte voor de komende decennia. Het planmatig onderhoud krijgt vorm met behulp van het wegenbeheersysteem in combinatie met visuele inspectie. Dit wordt vastgelegd in een jaarlijks geactualiseerd Meerjarenprojectenplan Buitenruimte.

Soort kapitaalgoederen
De kapitaalgoederen bestaan uit wegen, voetpaden, fietspaden, trottoirs, parkeervakken en overige verharding in de openbare ruimte.

In het Beheerplan Civieltechnische Kunstwerken zijn de kapitaalgoederen bruggen, duikers, steigers, geluidsschermen, kademuren en beschoeiingen opgenomen.
Kademuren en beschoeiingen vallen onder de noemer Water.

Riolering

Beleidskader
De gemeente Aalsmeer is volgens de wet Milieubeheer verplicht een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) te hebben, waarin wordt aangegeven hoe de gemeente invulling geeft aan haar zorgplichten voor de rioleringszorg middels het GRP (2021-2026).

Soort kapitaalgoederen
De kapitaalgoederen bestaan uit vrij verval riolen, kolken, persleidingen, minigemalen, rioolgemalen, overstorten en uitstroomconstructies voor hemelwater. Er ligt drainage om grondwaterproblemen te voorkomen. Om een goed beeld te houden van de staat van het rioolstelsel vindt er éénmaal per 10 jaar een reiniging en inspectieronde plaats. De (elektro)technische installaties worden jaarlijks geïnspecteerd.

Water

Beleidskader
Samen met hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap AGV/Waternet en andere partijen is bij het opstellen van het gemeentelijk klimaatbeleid bezien hoe het watersysteem robuust te maken en te houden, zodat de thema's voor klimaatadaptatie (opvangen en vasthouden piekbuien, droogte en waterveiligheid) worden meegenomen bij de waterhuishouding in de planvorming en in de uitvoering. Hierbij wordt ook gekeken naar de doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), waterkwaliteit en ecologie.

Bij de aanleg van het water en de oevers wordt gelet op duurzame maatregelen en materiaalgebruik, die nu en op lange termijn ook goed onderhouden kunnen worden.

Met Rijnland worden specifieke afspraken vastgelegd in de vorm van een bestuurlijke strategische agenda (SSA). In deze agenda geven de gemeente en het waterschap aan op welke onderwerpen en op welke wijze zal worden samengewerkt. Het gaat nadrukkelijk om een bestuurlijke agenda, die vervolgens uitgewerkt wordt in bijvoorbeeld gezamenlijke onderzoeks- of uitvoeringsprojecten.
Structurele afspraken, beleid en eisen krijgen een plek in de visies en plannen in het kader van de omgevingswet waar zowel de waterschappen als de gemeente input voor leveren.

Soort kapitaalgoederen
De kapitaalgoederen bestaan uit watergangen, beschoeiing, kademuren en oevers.

Openbaar groen

Beleidskader
Het onderhoud van het groen is vastgelegd is het beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud Aalsmeer.
Het bomenbeleid is vastgelegd in het bomenplan Aalsmeer.

Renovaties van het groen zijn verwerkt in het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2021-2024.

Soort kapitaalgoederen
Onder groen wordt verstaan: bomen, bosplantsoen, heesters, gazon, hagen, rozen en vaste planten.

Openbare verlichting

Beleidskader
De uitgangspunten voor het plaatsen of renoveren van openbare verlichting zijn vastgelegd in het beleidsplan openbare verlichting 2020-2024. Grotere renovaties worden indien mogelijk gecombineerd met groot wegonderhoud. Deze projecten zijn opgenomen in het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer.

Soort kapitaalgoederen
De kapitaalgoederen bestaan uit lichtpunten (lichtmasten en armaturen), voedingspunten en bekabeling.

Speelplaatsen

Beleidskader
Het Uitvoeringsplan Spelen voor renovaties en herinrichting van de speelplaatsen in Aalsmeer is opgenomen in het meerjarenprojectenplan 2021-2024 (MPP).

Soort kapitaalgoederen
Op de speelplaatsen staan traditionele speeltoestellen zoals veerelementen en klimrekken, maar ook de trapveldjes maken onderdeel uit van de speelplaatsen.

De overige recreatieterreinen zijn opgenomen onder wegen en groen.

Beeldende kunstwerken

Beleidskader
Het doel van groot en regulier onderhoud is het behoud van de kwaliteit van de beeldende kunstwerken in de buitenruimte. Jaarlijks wordt aan een specialistisch bedrijf opdracht gegeven voor inspecties, incidenteel en structureel onderhoud aan de beeldende kunstwerken.

Soort kapitaalgoederen / areaal
Het totaal aantal beeldende kunstwerken in de buitenruimte ligt nu op 50. De komende jaren worden nieuwe kunstwerken bijgeplaatst.

Gebouwen

Beleidskader
Met de in 2016 vastgestelde rapportage Maatschappelijk vastgoed Aalsmeer in hernieuwde balans is de beoogde omvang en samenstelling van de gebouwenvoorraad afgestemd op de erkende huisvestingsbehoefte van een aantal daarin met name genoemde partijen. Het effect hiervan is een

substantiële vermindering van de gemeentelijke gebouwenvoorraad. In 2021 is Parklaan 26a-27 (mfa Seringenhorst) verkocht. Daarnaast is het fort aan de Kudelstaartseweg 96 deels hersteld. Dorpsstraat 9 (het oude Raadhuis) is weer in eigendom en beheer teruggekomen. Het pand Bloemenlust aan de Oosteinderweg 247A/C is aangekocht.

Voor de verkleinde en vernieuwde gemeentelijke gebouwenvoorraad is in 2021 een plan voor verdere verduurzaming opgesteld.

Voor alle gebouwen in blijvend gemeentelijk eigendom en beheer is een meerjarenonderhoudsplan (MOP) beschikbaar op basis van de in 2018 ingevoerde NEN2767-systematiek. Deze systematiek is meer gericht op sturing op een geëxpliciteerd onderhoudsniveau. Vanaf 2022 worden de meerjarenonderhoudsplannen opnieuw in een cyclus van 3 jaar vernieuwd.

Een bedrag ter hoogte van de 20-jaars gemiddelde MOP wordt jaarlijks gedoteerd aan de voorziening onderhoud gebouwen. Hiervoor was in de begroting 2021, inclusief 11% opslag voorbereiding en toezicht een bedrag van € 183.000 opgenomen. De toereikendheid van de voorziening wordt jaarlijks bij het opmaken van de jaarrekening aan de dan bekende gegevens getoetst.

Voor gebouwen waarvan een voortgezet gebruik is voorzien, worden jaarlijks de in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen onderhoudsmaatregelen, mits deze ook bij nadere beoordeling onuitstelbaar blijken, uitgevoerd. Bij tijdige uitvoering wordt het ontstaan van achterstallig onderhoud voorkomen. Aan gebouwen die binnen afzienbare termijn worden afgestoten vindt onderhoud op een minimaal niveau plaats, zij het met inachtneming van de aan deze gebouwen te stellen gebruiks- en veiligheidseisen. Deze systematiek is middels de Notitie inzake onderhoud van gebouwen in Aalsmeer in het kader van de besluitvorming over de Lentenota 2015 gefiatteerd.

Soort kapitaalgoederen / areaal
De gemeente Aalsmeer beschikt op dit moment over 47 gebouwen, onder te verdelen in:

- 20 gebouwen algemeen;
- 7 woningen;
- 8 gebouwen in exploitatie bij ESA;
- 3 gebouwen in exploitatie bij Greenpark Aalsmeer;
- 9 schoolgebouwen (2 eigendom gemeente en 7 eigendom schoolbesturen met het claimrecht voor de gemeente bij einde gebruik).

Deze gebouwen zijn overwegend in bezit van de gemeente vanwege hun gebruiksdoel.

Beheer en onderhoud door derden
Het beheer en onderhoud van een deel van de gemeentelijke gebouwen is belegd bij andere organisaties:

- ESA BV is met ingang van 2017 verantwoordelijk voor het beheer van alle binnen – en buitensportaccommodaties. Voor het planmatig onderhoud van de binnensportaccommodaties ontvangt ESA BV een vaste onderhoudsbijdrage van de gemeente. Het onderhoud van de buitensportaccommodaties maakt deel uit van de reguliere exploitatie daarvan.
- Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (GPAG B.V.) is verantwoordelijk voor het beheer van gebouwen binnen het eigen exploitatiegebied.
- Brede school De Mikado wordt beheerd door de beheerstichting De Mikado.

Leegstand en verhuur

Met de in 2016 vastgestelde rapportage Maatschappelijk vastgoed Aalsmeer in hernieuwde balans is de beoogde omvang en samenstelling van de gebouwenvoorraad afgestemd op de erkende huisvestingsbehoefte van een aantal daarin met name genoemde partijen. In de tussentijd doet zich enige frictieleegstand, anti-kraakbeheer voor in het kader van het leegmaken van panden vooruitlopend op sloop, verkoop of herontwikkeling.

3.4 Financiering

Inleiding

De paragraaf financiering geeft inzicht in de ontwikkelingen rond de gemeentelijke meerjarige financiering, het gevoerde beleid op dit gebied en de risico's die we daarbij lopen. Net als het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) verplicht de wet Financiering decentrale overheden (Fido) gemeenten om een financieringsparagraaf op te nemen in de begroting en jaarrekening. Deze paragraaf heeft vooral betrekking op de treasuryfunctie. Treasury is het vakgebied dat zich bezighoudt met de financiering en liquiditeit van een organisatie en de daaruit voortvloeiende financiële risico's.

De gemeente Aalsmeer kent een centrale financiering. Hierbij bestaat geen direct verband tussen een bepaalde investering en het aantrekken van financieringsmiddelen (zoals bij projectfinanciering). Voor de gemeente Aalsmeer gold in 2021 een interne rekenrente van 0,0 procent.

Schatkistbankieren
Het verplicht schatkistbankieren is in 2013 ingevoerd voor gemeenten, provincies, waterschappen en gemeenschappelijke regelingen. De lagere overheden zijn verplicht om hun tegoeden aan te houden in de Nederlandse schatkist. Dit heeft een positief effect op de omvang van de staatsschuld maar beperkt ook de gemeentelijke vrijheid om zelf een optimaal rendement na te streven op haar eigen liquiditeiten.

Wet Houdbare Overheidsfinanciën (Wet HOF)
Het totale financieringstekort van de Nederlandse overheid (EMU saldo) mag niet meer bedragen dan 3% van het bruto binnenlands product (bbp). Daar tellen ook gemeenten in mee. Om dit te regelen is in Nederland de Wet houdbare overheidsfinanciën (HOF) in 2013 vastgesteld. Op basis hiervan heeft het Rijk in een aparte regeling vastgesteld dat het EMU-saldo van alle decentrale overheden tezamen maximaal minus 0,4 procent van het bbp mag bedragen. Het aandeel van gemeenten hierin is maximaal minus 0,27 procent van het bbp.

EMU-saldo

Het EMU-saldo toont het saldo van de inkomende en uitgaande geldstromen die daadwerkelijk in het verslagjaar hebben plaatsgevonden. In afwijking van het stelsel van baten en lasten vindt de presentatie van dit saldo op transactieniveau plaats, waarbij investeringen dus in zijn geheel worden meegenomen, eventueel verminderd met van derden ontvangen bijdragen.

Het uitgangspunt is het saldo voor bestemming van het verslagjaar, waarna de mutaties op de verschillende balansposten worden meegenomen voor bepaling van het EMU-saldo.

Voor individuele gemeenten is er geen referentiekader, anders dan de landelijke norm. In de jaarrekening 2021 komt het EMU-saldo ruim € 14 miljoen hoger uit dan geraamd in de primitieve begroting 2021. Dit komt met name door een lager dan geraamd negatief exploitatiesaldo en hoofdzakelijk de hogere investeringen in (im)materiële vaste activa.

			*bedrag * € 1.000*
	Rekening 2020	**Begroting 2021**	**Rekening 2021**
Exploitatiesaldo vóór toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves (zie BBV, artikel 17c)	23.713	-2.091	-1.231
Mutatie (im)materiële vaste activa	-6.754	8.345	-5.676
Mutatie voorzieningen	1.244	201	-308
Mutatie voorraden (incl. bouwgronden in exploitatie)	-1.437	-274	120
Boekwinst bij verkoop effecten en bij verkoop (im)materiële vaste activa			
Berekend EMU-saldo	**16.767**	**-9.961**	**4.018**

Rente-exploitatie

De rente-exploitatie geeft het verschil weer tussen de rentekosten en renteopbrengsten. Deze grootheden komen voort uit ontwikkelingen binnen de balans. De inkomsten van de rente-exploitatie zijn de in rekening gebrachte rentekosten op de geïnvesteerde middelen, uitgezette geldleningen en gronden en voorraden. De uitgaven op de rente-exploitatie hebben betrekking op de te betalen rentekosten over opgenomen geldleningen.

Op basis van de BBV voorschriften zijn de volgende rentepercentages gehanteerd in de oorspronkelijke begroting en jaarrekening 2021:

Bedrag x € 1.000	**Rentepercentage**	
	Oorspr. Begroot	**Werkelijk**
Investeringen	0,00	0,00
Grondexploitaties	0,50	0,50
Reserves	0,00	0,00

Bedrag x € 1.000	Begroot		Werkelijk	
	Stand 1jan	Rente*	Stand 1jan	Rente
Rente-inkomsten:				
(Im)Materiele vast activa	81.579		78.657	0
Financiele vaste activa	3.391		4.575	
Opgenomen kortl. leningen				
Gronden en voorraden minus voorziening	13.910	104	15.270	104
	98.880	104	98.503	104
Rente-uitgaven				
Eigen vermogen (AR)	34.806		10.990	
Overige bestemmingsreserves	36.407		37.338	
Voorzieningen	6.121		6.695	
Opgenomen langl. leningen	40.000	89	40.536	109
Financieringspositie	-18.454		2.944	
	98.880	89	98.503	109
Saldo (- = nadeel)		**15**		**-5**

* begroting na wijziging

Saldo rente-exploitatie

Het renteresultaat betreft het verschil tussen de rentekosten en rentebaten. Dit resultaat van de rente-exploitatie wordt verrekend met de algemene dekkingsmiddelen. Het resultaat ten opzichte van de bijgestelde begroting bedraagt € 20.000 nadelig. Dit wordt vooral veroorzaakt door betaalde heffingsrente in verband met suppletie-aangiftes btw en btw-compensatiefonds 2014-2018.

Renteschema voor bepalen omslagrente

In de notitie rente 2017 van de commissie BBV staat een renteschema opgenomen om de jaarlijks toegestane omslagrente te bepalen. De omslagrente wordt bij de begroting berekend en mag binnen een marge van 0,5%-punt worden afgerond. In de jaarrekening wordt beoordeeld of de aan taakvelden toegerekende rente meer dan 25% afwijkt van wat volgens het renteschema doorberekend had mogen worden.

Op basis van de werkelijke cijfers 2021 komt de omslagrente uit op 0,01%. Het gehanteerde percentage van 0,0% leidt er dus toe dat een renteresultaat ontstaat. Volgens de BBV-voorschriften mag dit renteresultaat niet meer dan 25% afwijken van de toe te rekenen rente. Gezien de omvang van het renteresultaat van slechts € 5.000 heeft geen correctie van de toegerekende rentelasten op taakvelden op basis van deze nacalculatie plaatsgevonden.

Renteschema volgens BBV notitie (bedrag x € 1.000)	Begroot	Werkelijk
a. De externe rentelasten over de korte en lange financiering	89	109
b. -/- de externe rentebaten	0	0
Totaal door te rekenen externe rente	89	109
c1. -/- De rente die aan de grex moet worden doorberekend	-104	-104
c2. -/- De rente van projectfinanciering die aan het taakveld moet worden doorberekend	*0*	*0*
Totaal doorberekende rente (c1 + c2)	-104	-104
Aan taakvelden toe te rekenen EXTERNE rente (a t/m c)	**-15**	**5**
d1. Rente over eigen vermogen	0	0
d2. Rente over voorzieningen (gewaardeerd op CW)	0	0
Totaal aan taakvelden toe te rekenen rente (a t/m d)	**-15**	**5**
e. De aan taakvelden toegerekende rente	0	0
Renteresultaat op het taakveld treasury	**-15**	**5**

Risicobeheer

Renterisico's

In de wet Fido is een tweetal kwantitatieve normen opgenomen om ongewenste renterisico's te voorkomen. Deze kwantitatieve eisen zijn gericht op het bevorderen van een solide financiering en beperking van het renterisico.

Kasgeldlimiet

De gemeente mag haar activiteiten niet onbeperkt met kort geld financieren. In de wet Fido is hiervoor de kasgeldlimiet opgenomen, waarmee een maximum wordt gesteld aan de netto kortlopende schuld. De kasgeldlimiet is gelijk aan 8,5% van het totaal van de jaarbegroting bij aanvang van het jaar.
Dit komt voor Aalsmeer overeen met een volume van circa € 10 miljoen, op basis van de omvang van de totale lasten in de primitieve begroting 2021 ad € 120 miljoen. De kasgeldlimiet is gericht op het voorkomen van ongewenste renterisico's die ontstaan door het aangaan van overmatig korte termijnfinancieringen.
De gemeente Aalsmeer heeft in 2021 gebruikgemaakt van kort geld financiering en is daarbij ruimschoots binnen de normen voor de kasgeldlimiet gebleven.

bedrag x € 1.000	gemiddelde kwartaal 1	gemiddelde kwartaal 2	gemiddelde kwartaal 3	gemiddelde kwartaal 4
1. Netto vlottende schuld (+) of overschot vlottende middelen (-):	-7.172	-11.974	-13.728	-3.924
2. Kasgeldlimiet:	9.390	9.390	9.390	9.390
3a. Ruimte onder kasgeldlimiet (2-1):	16.562	21.364	23.118	13.314

Renterisiconorm

De Fido-norm voor lange financiering houdt in dat de jaarlijkse verplichte aflossing en de renteherzieningen niet meer mogen bedragen dan 20% van het begrotingstotaal (primitieve begroting € 120 miljoen). Het doel van deze norm is: hoe meer de aflossing van de schuld in de tijd wordt gespreid, hoe minder gevoelig de begroting wordt voor rentefluctuaties bij herfinanciering. De norm geeft niet aan hoeveel een gemeente langlopend mag financieren, maar hoeveel zij maximaal mag aflossen.

Onderdeel van de berekening vormt de renteherziening. Voor Aalsmeer is dit niet van toepassing. Het betreft hier namelijk leningen waarbij op basis van de leningsvoorwaarden de rente door de tegenpartij eenzijdig kan worden herzien. De leningenportefeuille bevat geen leningen met deze voorwaarde.

De renterisiconorm bedraagt voor Aalsmeer voor 2021 € 24 miljoen. Met andere woorden: de aflossing op de aangetrokken gelden mag niet meer bedragen dan genoemd bedrag per jaar. Bij het aantrekken van gelden wordt deze norm betrokken in de afweging. In 2021 zijn geen leningen met een langlopend karakter afgesloten. De totale leningenportefeuille bedraagt eind 2021 € 37 miljoen.

Kredietrisico en relatiebeheer

De gemeente beschikt over een krediet- en depotarrangement met de BNG. Dit heeft tot doel om tijdelijke overschotten of tekorten aan liquide middelen bij de bank uit te lenen of op te nemen tegen een vooraf afgesproken rentevergoeding. Naast de overeenkomst met de BNG heeft de gemeente een rekening-courant met de Rabobank.

Alle activiteiten worden binnen de kaders van de wet Fido en het treasurystatuut uitgevoerd. Zo wordt het kredietrisico beheerst doordat in het treasurystatuut eisen worden gesteld aan de tegenpartij. Bij het verstrekken van leningen uit hoofde van de publieke taak worden indien mogelijk garanties en zekerheden geëist.

De gemeente Aalsmeer heeft alleen beleggingen en uitzettingen die in het verlengde van de publieke taak liggen. Het gebruik van derivaten is uitgesloten in het treasurystatuut. Momenteel heeft de gemeente aandelen van de Bank Nederlandse Gemeenten, Stedin, Meerlanden Holding NV, Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV en Exploitatie Sportsubsidies Aalsmeer BV.

Financiering

Langlopende leningen

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de leningenportefeuille per eind 2021.

bedrag x € 1.000	Oorspronkelijk bedrag	Aflossings-wijze	Stortings-datum	Afloopdatum	Rente percentage	Schuld- restant	Weging in portefeuille
3 - BNG leningnr.40.111.029	5.000	Lineair	24-01-2017	24-01-2027	0,570	3.000	8%
5 - BNG leningnr.40.111.945	10.000	Lineair	12-06-2018	12-06-2028	0,725	7.000	19%
6 - BNG leningnr.40.113452	5.000	Lineair	16-12-2019	16-12-2024	-0,175	3.000	8%
7 - BNG leningnr.40.113453	10.000	Fixe	16-12-2019	16-12-2029	0,250	10.000	27%
8 - BNG leningnr.40.113454	5.000	Fixe	15-01-2020	15-01-2025	-0,060	5.000	14%
9 - BNG leningnr.40.113455	10.000	Lineair	15-01-2020	15-01-2030	0,050	9.000	24%
Onderhandse leningen	**45.000**					**37.000**	**100%**

Langlopende uitzettingen en garantiestellingen

De gemeente Aalsmeer heeft uitsluitend langlopende uitzettingen die vallen onder de publieke taak. De gemeente heeft een gedeelte van de opbrengst van de verkoop van de aandelen Bouwfonds uitstaan bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN). Dit wordt specifiek aangewend voor projecten voor volkshuisvesting. Daarnaast heeft de gemeente nog een bedrag uitstaan bij het SVN voor duurzaamheidsleningen. Ook heeft de gemeente garantstellingen verleend.

In het treasurystatuut is vastgesteld dat het verstrekken van een geldlening of een garantie aan derden slechts is toegestaan vanuit de publieke taak. Per geval is een expliciet besluit hiertoe nodig door de gemeenteraad, waarbij door het college van B&W gemotiveerd wordt welk publiek belang wordt gediend en welke zekerheden de gemeente verwerft ter afdekking van de risico's.

Treasuryfunctie

De treasuryfunctie wordt uitgevoerd binnen de kaders van het Treasurystatuut 2016 en de Financiële verordening Aalsmeer 2017, ex artikel 212, 213 en 213a van de Gemeentewet.

3.5 Bedrijfsvoering

Inleiding

Bij het verwezenlijken van de door de raad vastgestelde doelstellingen in de programma's, is de bedrijfsvoering van groot belang. Dit gaat over de hoe-vraag en om het zo doelmatig mogelijk uit voeren van de bestuurlijk vastgestelde kaders met het college als eindverantwoordelijke. Via deze paragraaf licht het college toe wat de belangrijkste ontwikkelingen zijn geweest. Met een adequate bedrijfsvoering kan de dienstverlening efficiënt worden georganiseerd en wordt de voorbereiding en uitvoering van genomen besluiten beter.

Ambtelijke samenwerking met Amstelveen

Met ingang van 1 januari 2013 zijn de ambtelijke organisaties van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer samengevoegd. Dit met het oog op het borgen van de continuïteit van de gemeentelijke dienstverlening tegen zo laag mogelijke kosten. Essentie van de samenwerkingsconstructie is dat er twee zelfstandige gemeentebesturen zijn die hun eigen bestuurlijke kaders bepalen; financieel en inhoudelijk. Beide besturen worden hierin tegelijkertijd vanuit één ambtelijke organisatie gefaciliteerd, zowel qua voorbereiding, uitvoering als verantwoording. In de samenwerkingsconstructie is Amstelveen de rol als centrumgemeente toebedeeld; alle medewerkers zijn in dienst bij de gemeente Amstelveen. De gemeentesecretaris Amstelveen is verantwoordelijk voor de aansturing van de ambtelijke organisatie en is opdrachtnemer van de samenwerking. De gemeentesecretaris van Aalsmeer fungeert als opdrachtgever. Voor de gemeente Aalsmeer is een ambtelijke organisatie aanwezig, ter ondersteuning van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad, zijnde de kernorganisatie.

Ontwikkelingen 2021
In 2021 zijn na een intensief proces onder begeleiding van een tweetal externe procesversnellers nieuwe samenwerkingsafspraken met de gemeente Amstelveen tot stand gekomen.
Deze nieuwe invulling van de samenwerking biedt inwoners, bedrijven en organisaties in Aalsmeer meer nabije dienstverlening op maat en brengt de Aalsmeerse bestuurlijke context beter in positie op het gebied van invloed, grip en sturing.

Met de overdacht van een aantal strategische en ondersteunende taken aan Aalsmeer wordt er vanaf 2022 een ambtelijke kernorganisatie Aalsmeer ingericht. Dit stelt Aalsmeer beter instaat om de dienstverlening aan inwoners, bedrijven en organisaties op de Aalsmeerse maat te bieden, de advisering van het gemeentebestuur en de aanpak van de Aalsmeerse opgaven te versterken, en de financiën beter te beheersen.

Alle loketfuncties voor gemeentelijke publieke dienstverlening zijn vanaf 2022 op afspraak in het raadhuis van Aalsmeer zowel fysiek als digitaal beschikbaar. Hiermee kunnen inwoners, bedrijven en organisaties binnen de eigen gemeente informatie en dienstverlening ontvangen onder andere op het gebied van burgerzaken en documenten, wonen, bouwen, ondernemen, maatschappelijke (jeugd)hulp en (inkomens)ondersteuning.

Naast de medewerkers van de Aalsmeerse kernorganisatie zullen ook medewerkers van de AA organisatie die werken aan specifiek Aalsmeerse opgaven dit doen vanuit het raadhuis in Aalsmeer vanuit het principe ‘werken waar het werk is’.

Kernorganisatie gemeente Aalsmeer

In de zogenaamde kernorganisatie waren zeven personen werkzaam voor de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders:

1. het directieteam; de algemeen directeur/gemeentesecretaris, één plaatsvervangend gemeente-secretaris, strateeg sociaal domein, strateeg ruimtelijk domein en één concerncontroller (5,0 vte);
2. de griffie: de griffier, de plaatsvervangend griffier en ondersteuning griffie (2,5 vte).

In 2022 wordt de kernorganisatie ingericht zoals in de nieuwe samenwerkingsafspraken met de gemeente Amstelveen is overeengekomen.

Dienstverleningsbijdrage

In 2021 bedroeg de dienstverleningsbijdrage aan Amstelveen € 17,6 miljoen. Voor dit bedrag realiseert de AA-organisatie de producten en diensten zoals opgenomen in de programmabegroting. Daarnaast is er nog € 9,7 miljoen in rekening gebracht door Amstelveen aan Aalsmeer voor de inzet op projecten, buitenruimte en vastgoed. In 2021 is veel aandacht besteed aan het verbeteren van het inzicht in de dienstverleningsbijdrage en de limitatieve lijst.

Controle accountant

De jaarrekening door Baker Tilly heeft gecontroleerd. Bij de jaarrekening is een goedkeurende controleverklaring verstrekt door onze accountant.

Bedrijfsvoering organisatie AA

In de paragraaf bedrijfsvoering van de gemeente Amstelveen worden ontwikkelingen genoemd die de bedrijfsvoering van de Amstelveense organisatie raken en daarmee ook voor Aalsmeer van belang kunnen zijn.

In 2021 hebben de volgende onderwerpen aandacht gekregen binnen de organisatie:

1. ICT en informatievoorziening (w.o. Uitvoeringsplan Digitale Transformatie 2021)
2. HRM (HR en organisatieontwikkeling, Diversiteit en Inclusie, Integriteit)
3. Financiële beheersing

Het afgelopen jaar bepaalden de coronamaatregelen nog steeds voor een groot deel ons privéleven maar ook de manier waarop we werken op het raadhuis en op andere locaties. Halverwege het jaar was het sinds lange tijd weer mogelijk om, vanwege de zeer lage besmettingscijfers, (deels) op kantoor te werken. Medewerkers konden voor het eerst ‘kennismaken’ met een grotendeels vernieuwde werkomgeving met meer faciliteiten.

De pandemie heeft zeker de eerste helft van 2021 zowel inhoudelijk als praktisch-organisatorisch enorm veel extra creativiteit en inspanning gevraagd van onze organisatie. De inzet van al onze medewerkers hiervoor – van TOZO-verstrekker tot sneeuwschuiver, van BOA tot jeugdhulpverlener, van balie- tot Zorgvliedmedewerker - was geweldig.

De pandemie heeft ons ook nog meer versneld in een andere manier van werken, die samen, snel en bereikbaar ondersteunt. We blijven vasthouden aan en investeren blijvend in flexibiliteit, meer op afstand en werken waar het werk is.

Voor 2022 verwachten we nog geconfronteerd te blijven met de effecten van de corona-pandemie. De ervaring die we het afgelopen jaar hebben opgedaan met thuiswerken, hybride vergaderen en binding behouden met collega's op afstand, zal ons ook het komende jaar helpen bij het vinden van het nieuwe evenwicht in hybride werken.

Informatiebeveiliging

De Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) beschrijft de controls en maatregelen die minimaal benodigd zijn om de beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid van informatie(systemen) te waarborgen. Afgelopen jaar is er op basis van de BIO de jaarlijkse risico-inventarisatie uitgevoerd, is er een actieplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld en is het informatieveiligheidsbeleid getoetst. Eén aspect hiervan is de uitvoer van zogenaamde DPIA's (Data protection impact assessment). We hebben ons, vanwege de enorme omvang van dit gebied, op twee sporen gericht. Allereerst hebben alle nieuwe of alle grote wijzigingen in informatiesystemen een DPIA ondergaan. Daarnaast zijn er verplichte DPIA's op de bestaande werkprocessen uitgevoerd. Deze zijn onderdeel van een meerjarenplanning. Tot op heden zijn er in totaal 171 DPIA's (waarvan 45 op processen [37 in 2021] en 126 op informatiesystemen [63 in 2021]) uitgevoerd.

Ten behoeve van de functiescheidingen en autorisaties zijn processen verbeterd: het eigenaarschap is verscherpt en knelpunten zijn in beeld gebracht. Daarnaast zijn er profielen gemaakt, waardoor het aanvragen en doorvoeren van autorisaties vereenvoudigd is.
Om beter bestand te zijn tegen bedreigingen van buitenaf is gestart met de logging en monitoring van de IT systemen. Er zijn voorbereidingen getroffen om de meest cruciale infrastructurele systemen aan te kunnen sluiten op een automatisch loggings- en monitoringssysteem, waardoor dreigingen van buitenaf sneller en beter in beeld zijn en daarop de noodzakelijke acties uitgevoerd kunnen worden.

Verder vond in 2021 de jaarlijkse formele onafhankelijke audit plaats op informatieveiligheid. Deze (gebundelde) audit richt zich op een beperkt aantal gebieden, te weten DigiD en SUWInet. In 2021 is deze audit voor de vijfde keer op rij succesvol doorlopen. Dit betekent dat de DigiD aansluitingen en de toegang tot SUWInet voldoen aan de informatieveiligheidseisen van de toezichthouder/ketenpartner.

3.6 Verbonden Partijen

Inleiding

Gemeenten voeren taken uit die in het belang van hun inwoners zijn. Een gemeente kan daarbij grotendeels zelf bepalen of zij de taken zelf uitvoert of laat uitvoeren, bijvoorbeeld via een gemeenschappelijke regeling met andere gemeenten.

Wanneer een gemeente taken door een andere partij laat uitvoeren en er sprake is van een bestuurlijk en een financieel belang in een organisatie, dan is er sprake van een verbonden partij. Van een bestuurlijk belang is sprake als de gemeente op één of andere manier zeggenschap heeft. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een zetel in het bestuur of stemrecht bij bestuurlijke beslissingen. Met financieel belang wordt bedoeld dat de gemeente middelen ter beschikking heeft gesteld die niet verhaalbaar zijn in het geval van faillissement van de verbonden partij, of dat financiële problemen bij de verbonden partij op de gemeente verhaald kunnen worden.

Als gemeentebestuur is het belangrijk om daar aandacht voor te hebben, omdat ook bij het laten uitvoeren van taken door andere partijen het gemeentebestuur eindverantwoordelijk blijft voor de uitvoering. Daarom is het belangrijk om aandacht te hebben voor de wijze waarop invloed wordt uitgeoefend voor wat betreft sturen, beheersen, toezicht houden en verantwoording afleggen (=governance) en de gemeentelijke doelen worden nagestreefd. Daarom heeft de raad Aalsmeer op 6 juli 2017 de nota Verbonden partijen vastgesteld. In deze nota wordt ingegaan op de wettelijke kaders, algemene beginselen van de governance, scheiding van de eigenaar- en opdrachtgeverrol en het gemeentelijk beleid dat per verbonden partij wordt nagestreefd.

In deze paragraaf benoemen we allereerst de relevante ontwikkelingen voor het jaar 2021. Daarna volgt een opsomming van de verbonden partijen waar de gemeente Aalsmeer in deelneemt.

Ontwikkelingen 2021

De Meerlanden Holding N.V.

In 2021 is de kapitaalstructuur van Meerlanden aangepast ten behoeve van toetreding van nieuwe aandeelhouders. De gemeente Aalsmeer heeft hiertoe 115 aandelen verkocht (zie tevens 'wat heeft het gekost' in programma 8) en bezit 13.182 aandelen aan het einde van boekjaar 2021.

Verbonden partijen in beeld

Een verbonden partij is een publiekrechtelijke of een privaatrechtelijke organisatie. De meest voorkomende vorm van een publiekrechtelijke verbonden partij is een gemeenschappelijke regeling (GR). Bij privaatrechtelijke participaties gaat het om de deelname van de gemeente in private rechtspersonen zoals vennootschappen (NV's en BV's) of stichtingen, verenigingen en coöperaties. Hierna wordt geïnventariseerd met welke partijen Aalsmeer verbonden is. Van alle verbonden partijen is informatie opgenomen over vestigingsplaats, het bestuurlijk en financieel belang. Met het vaststellen van de nota Verbonden partijen in de raad van 6 juli 2017, is per verbonden partij vastgelegd wat de visie en beleidsvoornemens zijn. Daarmee vervalt deze informatie in deze paragraaf.

1. Gemeenschappelijke regelingen

Naam	Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Het bestuur wordt gevormd door de burgemeesters van de deelnemende gemeenten. Naast een algemeen bestuur fungeert een dagelijks bestuur.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt € 1.221.000

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	1.586	32.902	29.038	64.288	70.498

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Programma 1. Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Het bestuur bestaat uit de portefeuillehouders volksgezondheid van de deelnemende colleges.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt € 1.200.000

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	135	1.081	1.055	294	3.863

Naam	**GGD Amsterdam-Amstelland**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma 1. Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Het bestuur bestaat uit de portefeuillehouders zorg of jeugd van de deelnemende colleges.
Financieel belang	De bijdrage van Aalsmeer voor 2021 bedraagt € 34.000

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	3.312	1.249	4.561	0	0

Naam	**Vervoerregio Amsterdam**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Twee gemeenteraadsleden in de Regioraad.
Financieel belang	Het takenpakket van de vervoerregio wordt volledig bekostigd uit BDU-gelden.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	-483	1.643	1.160	270.802	255.499

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden Overleg**
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Het Plenair college (het AB van de GR AM), de Regiegroep AM (het DB van de GR AM) en het secretarissenoverleg AM zijn onderdeel van de gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden. Daarnaast zijn er drie portefeuillehouders-overleggen op deelregionaal niveau, namelijk voor Economie, Wonen en Verkeer en Vervoer. De wethouders uit AM bereiden in deze overleggen de 'AM inbreng' in betreffende bestuurlijke platform-overleggen op MRA niveau voor en maken bestuurlijke afspraken op AM niveau.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt € 23.000

Financiële informatie	Resultaat
x € 1.000	2020
	-38

Eigen vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
134	46

Vreemd vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
0	0

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie**
Vestigingsplaats	Hoofddorp (statutair en fysiek) en Amstelveen (fysiek)
Relatie met	Programma 1 Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Eén lid van het college van burgemeester en wethouders maakt deel uit van het bestuur. De dagelijkse werkzaamheden vinden plaats onder de verantwoordelijkheid van de directeur.
Financieel belang	De gemeentelijke bijdrage aan de dienstverlening voor de doelgroep uit de Participatiewet met een verdiencapaciteit tot 70% van het wettelijk minimumloon bedraagt in 2021 € 137.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	541	3.930	3.443	1.367	1.632

Naam	**Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied**
Vestigingsplaats	Zaandam
Relatie met	Programma 4 Openbare ruimte, programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling en programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het Algemeen bestuur en tevens lid in het Dagelijks bestuur.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt € 334.000

Financiële informatie	Resultaat
x € 1.000	2020
	194

Eigen vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
3.440	3.254

Vreemd vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
16.236	18.672

Naam	**Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Alle programma's.
Bestuurlijk belang	Beide colleges van burgemeester en wethouders vormen het bestuurlijk overleg; zij kunnen zich in het bestuurlijk overleg laten vertegenwoordigen door een of meerdere leden.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt € 17,7 miljoen (dienstverleningsbijdrage) en € 9,7 miljoen (limitatieve lijst)

Financiële informatie	Resultaat
x € 1.000	2020
	N.v.t.

Eigen vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
N.v.t.	N.v.t.

Vreemd vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
N.v.t.	N.v.t.

Naam	**Gemeenschappelijke Regeling samenwerking belastingen Amstelland-Meerlanden**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen
Bestuurlijk belang	De gemeente Amstelveen is de centrumgemeente (Wgr artikel 8, lid 3). De colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten kunnen besluiten over toetreding tot, wijziging, uittreding en opheffing van de GR.
Financieel belang	De bijdrage 20221 bedraagt € 693.000

Financiële informatie	Resultaat
x € 1.000	2020
	N.v.t.

Eigen vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
N.v.t.	N.v.t.

Vreemd vermogen	
01-01-2020	31-12-2020
N.v.t.	N.v.t.

2. Stichtingen en verenigingen

Naam	**Stichting Greenport Aalsmeer**
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma 3 Economie en duurzaamheid
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het bestuur en een lid in de Stuurgroep.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt € 30.000

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	30	203	233	357	95

3. Vennootschappen en coöperaties

Naam	**De Meerlanden Holding N.V.**
Vestigingsplaats	Rijsenhout
Relatie met	Programma 4 Openbare ruimte
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uit te keren dividend in 2021 bedraagt € 63.000 De werkzaamheden van de Meerlanden zijn ondergebracht in twee dienstverleningsovereenkomsten (DVO1 en DVO2), waarvan de kosten voor 2021 € 7,2 miljoen bedragen.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	1.259	29.092	29.464	24.743	27.729

Naam	**Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV (ESA BV)**
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma 2 Onderwijs en ontplooiing.
Bestuurlijk belang	100% aandeelhouder.
Financieel belang	De bijdrage voor 2021 bedraagt per saldo € 1,2 miljoen

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-01-2020
	102	326	429	1618	847

Naam	**BNG Bank**
Vestigingsplaats	Den Haag
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend in 2021 bedraagt € 47.000

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	221	4.887	5.097	144.802	155.262

Naam	**Stedin Groep (Netwerkbedrijf)**
Vestigingsplaats	Rotterdam
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend in 2021 bedraagt € 119.000

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	42	2.949	2.891	4.340	4.681

Naam	**Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling B.V.**
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma 5 Ruimtelijke ontwikkelingen.
Bestuurlijk belang	50% aandeelhouder.
Financieel belang	50% van een eventueel saldo op de grondexploitatie na het gereed komen van de ontwikkeling van het exploitatiegebied.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	31-12-2020	01-01-2020	31-12-2020
	-2.900	844	-1.993	101.393	105.900

3.7 Grondbeleid

Inleiding

Algemeen
De paragraaf grondbeleid is een verplicht onderdeel van de gemeentelijke jaarrekening. Deze paragraaf bevat de belangrijkste ontwikkelingen op het gebied van grondzaken en een korte beschrijving van de instrumenten van grondbeleid en de wijze waarop de instrumenten door de gemeente zijn ingezet.

Een actueel beeld van de verwachte meerjarige ontwikkeling van de verschillende grondexploitaties in 2022 en verder met de bijbehorende resultaatsprognose wordt gelijktijdig met de Jaarstukken 2021 behandeld.

Artikel 16 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) bepaalt dat de paragraaf grondbeleid in elk geval moet bevatten:
- Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's;
- Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd;
- Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale bouwgrondexploitaties;
- Een onderbouwing van de geraamde winstneming;
- Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves van grondzaken in relatie tot de risico's van grondzaken.

Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's

Voor veel gemeentelijke activiteiten is grond nodig. Gemeentelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van volkshuisvesting (wonen, bouwlocaties, stedelijke vernieuwing), economie (ontwikkeling bedrijventerrein), natuur (ontwikkeling en behoud groenstructuren), milieu (bufferzones, milieuzonering) en recreatie hebben consequenties voor het grondgebruik in de gemeente, waardoor in veel gevallen het bestaande grondgebruik veranderd moet worden. Het gemeentelijk grondbeleid is ondersteunend om die veranderingen in het grondgebruik te sturen. Het voeren van grondbeleid is geen doel op zich, maar vormt een instrument van ruimtelijke ordening.

Bij actief grondbeleid wordt de bestemming verwezenlijkt door gebruik te maken van een gemeentelijke grondpositie. Hierbij worden de grondexploitatiekosten bestreden door de opbrengst van de gronduitgifte. De door de gemeente gewenste bestemming kan ook door een particulier worden verwezenlijkt waarbij de gemeente een facilitaire rol heeft en zich beperkt tot het verhalen van de grondexploitatiekosten.

De gemeentelijke doelstellingen van en werkwijzen binnen het grondbeleid, inclusief het te voeren grondprijsbeleid, zijn geborgd in de Nota Grondbeleid Aalsmeer 2020, vastgesteld door de Raad op 29 oktober 2020.

Het eindbeeld van een voorgestane ruimtelijke ontwikkeling wordt opgenomen in een ruimtelijke maatregel. Indien de ruimtelijke maatregel een of meer directe bouwtitels bevat, dient als financieel kader voor de uitvoering, een begroting ("grondexploitatieopzet") voor deze ruimtelijke ontwikkeling te worden vastgesteld. In de grondexploitatieopzet worden alle ruimtelijke kosten en opbrengsten opgenomen die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken.

Naast de gemeentelijke grondexploitatie heeft de wetgever in de Wet ruimtelijke ordening de omgang met de particuliere grondexploitatie geregeld. Ruimtelijke besluiten zijn rechtsgeldig indien gelijktijdig een besluit wordt genomen over de vorm van het wettelijk kostenverhaal. Indien het bestuur besluit hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen dan dient dit te worden gemotiveerd. Het gemeentebestuur dient op het moment van het nemen van het ruimtelijk besluit en het nemen van het besluit over de vorm van het verplichte kostenverhaal zich verzekerd te weten van het verhaal van de grondexploitatiekosten.

Visie

Het grondbeleid speelt een belangrijke rol bij het realiseren van de ambities van de gemeente. De doelstelling hierbij is het zodanig sturing geven aan de inzet en het gebruik van grond dat daarmee ruimtelijke- en beleidsdoelstellingen (ten aanzien van wonen, werken, onderwijs, zorg, natuur en recreatie) kunnen worden gerealiseerd.

Het grondbeleid is zowel in juridisch als financieel opzicht instrumenteel van aard en is volgend ten aanzien van de doelstellingen die de gemeente heeft gesteld met betrekking tot de sectoraal gerichte beleidsvelden zoals Volkshuisvesting, Werkgelegenheid, Verkeer en Vervoer, Groen en Welzijn. De hoofdlijn van de gemeentelijke ruimtelijke ambities is opgenomen in de gebiedsvisie Aalsmeer 2020.

Met het vaststellen van “Gebiedsvisie Aalsmeer 2020” in 2009 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke agenda van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. De algemene visie is hierin als volgt verwoord:

“Aalsmeer kiest voor een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie, met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen en houden van voorzieningen.”

De gemeente Aalsmeer beschikt over een beperkte voorraad eigen ontwikkelgronden. Gezien de (financiële) risico’s die verbonden zijn aan grote voorinvesteringen bij actief grondbeleid is de gemeente terughoudend met het aankopen van gronden. De gemeente Aalsmeer is hierdoor meer aangewezen op het voeren van facilitair grondbeleid en geeft actief ruimte aan particulieren om hun gronden - binnen door de gemeente geformuleerde (beleids)uitgangspunten - zelf te ontwikkelen. Actief grondbeleid is echter niet uitgesloten wanneer dat in het publieke belang is en kan, met inachtneming van de raadsbevoegdheden (budgetrecht) worden toegepast.

Voor de uitgifte van gronden gelden de algemene verkoopvoorwaarden en vanuit het gevoerde grondbeleid stelt het college van B&W jaarlijks grondprijzen vast.

Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd

De gemeentelijke doelstellingen van en werkwijzen binnen het grondbeleid zijn gewaarborgd in de Nota Grondbeleid Aalsmeer 2020.

Hoofddoelstelling van het gemeentelijk grondbeleid Aalsmeer is:
“Het bevorderen van gewenst ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit, waarbij een rechtmatige verdeling van de kosten en opbrengsten wordt gerealiseerd door een tijdige en economisch verantwoorde ontwikkeling onder de regie van de gemeente Aalsmeer.”

Uit de hoofddoelstelling zijn een drietal sub doelstellingen afgeleid:

- Het voeren van regie bij ruimtelijke ontwikkelingen door het actief toepassen van de beschikbare beleidsinstrumenten.
- Verhogen van transparantie en eenduidigheid van het beleid voor alle doelgroepen.
- Verhoging van de eenduidigheid van de wijze van uitvoering van het grondbeleid door de ambtelijke organisatie.

De gemeente kiest bij het voeren van haar grondbeleid voor faciliterend grondbeleid. Indien er aanleiding is van het principe van faciliterend grondbeleid af te wijken zal een afweging plaatsvinden ten aanzien van de gewenste vorm van grondbeleid, rekening houdend met grondposities, winstpotentie en risico’s.

Instrumentarium voor actief grondbeleid en de inzet ervan in 2021

Het actief grondbeleid omvat alle fasen van de grondontwikkeling: de eerste aankoop van gronden, sloop van aanwezige opstallen die voor de verwezenlijking van de gewenste bouwplannen niet kunnen worden gehandhaafd, het bouwrijp maken van de terreinen, de uitgifte van bouwkavels en het inrichten van de openbare ruimte.

Strategische grondaankopen vallen niet binnen verwervingsplannen van vastgestelde grondexploitaties, maar worden gedaan met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Hiervoor is aparte besluitvorming noodzakelijk, omdat binnen de bestaande budgetten geen rekening wordt gehouden met de kosten van dergelijke aankopen.

Bij actieve grondexploitaties hoort ook het aan- en verkopen van gronden. In 2021 is voor afgerond € 11,09 miljoen aan uitgaven voor de aankoop van gronden en opstallen gerealiseerd. Dit valt volledig binnen vastgestelde bouwgrondexploitaties. De aankopen betreffen hoofdzakelijk het project Green Park Aalsmeer (€ 10,71 miljoen) en daarnaast de Tuinen van Aalsmeer (€ 0,38 miljoen).

Er is voor afgerond € 12,70 miljoen aan gronden verkocht. Dit betreft het project Green Park Aalsmeer (€ 9,98 miljoen) en verkoop van gronden voor woningbouw samen € 2,72 miljoen.

Instrumentarium voor facilitair grondbeleid en de inzet ervan in 2021

Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij dient de gemeente de kosten, die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen te verwezenlijken, te verhalen op de particuliere ontwikkelaar.

In 2021 zijn verschillende ruimtelijke maatregelen genomen die particuliere grondontwikkeling mogelijk maken. De gemeente heeft voor deze ontwikkelingen geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten in overeenkomsten is geregeld. Er is in 2021 een totaal van € 2 miljoen aan exploitatiebijdragen op lopende facilitaire grondontwikkelingsplannen ontvangen. Dit is inclusief de (voorlopige) bijdragen uit voorovereenkomsten.

Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie

De meeste grondexploitaties lopen over verschillende boekjaren. Budgetten voor de nog uit te voeren plandelen moeten minstens één keer per jaar worden bijgesteld. Hierbij dient een zo reëel mogelijk beeld te worden gegeven. De actualisering van de budgetten die vanaf 1 januari 2021 nodig waren voor de afronding van de plannen zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 24 juni 2021. Met het vaststellen van de vernieuwde budgetten wordt het financieel perspectief van de grondexploitaties nader vastgesteld.

Een onderbouwing van de geraamde winstneming

Winstnemingen uit grondexploitatie worden volgens de BBV regelgeving genomen op basis van de "percentage of completion" methode. Indien een verlies wordt voorzien moet direct een verliesvoorziening worden gevormd. In 2021 heeft voor de lopende woningbouwprojecten € 0,19 miljoen aan (tussentijdse) winstnemingen plaatsgevonden.

Beleidsuitgangspunten omtrent de voorziening grondexploitaties

De voorziening voor verlieslatende grondexploitaties is conform BBV-regelgeving geactualiseerd met de meest recente prognoses en wordt bepaald op basis van de netto contante waarde.
Ook de voorziening voor facilitaire projecten is aangepast naar de huidige verwachtingen. Deze voorziening is bepaald op basis van nominale waarde.

bedrag x € 1.000

VOORZIENINGEN	Boekwaarde 1 januari	Mutatie	Boekwaarde 31 december
De Tuinen van Aalsmeer	5.409	520	5.929
BBV-voorziening verlieslatende grondexploitaties	5.409	520	5.929
De Tuinen van Aalsmeer - Facilitair	1.104	369	1.473
Dorpshaven Zuid	71	-7	64
Machineweg Rooie Dorp	11	3	14
Nieuw Calslagen	29	-7	23
Stationsweg 17	9	-9	0
Zuiderkerk	34	174	208
Voorziening facilitaire projecten	1.258	523	1.781
TOTAAL BENODIGDE VOORZIENING	**6.667**	**1.043**	**7.710**

Alle mutaties hierin zijn toegelicht in programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling.

Prognose grondexploitaties

Gelijktijdig met de jaarrekening 2021 wordt u via een separaat raadsvoorstel een actualisatie van de grondexploitaties voorgelegd. Hieronder staan de actuele prognoses van de actieve grondexploitaties op eindwaarde (nominaal).

bedrag x € 1.000

ACTUALISERING ULTIMO 2021 vs 2022	Saldo per 1/1/2022	Prognose opbrengsten	Prognose kosten	Resultaat
De Tuinen van Aalsmeer	-12.248	-6.551	12.381	-6.418
Green Park Aalsmeer	-7.544	-31.094	38.668	30
Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan	-1.503	-3.677	12.823	7.644
Hornmeer VVA-woningbouw	557	-471	0	86
Herenweg 61/99	-271	-353	1.119	496
Actieve grondexploitatie in uitvoering	-21.010	-42.145	64.992	1.837
Graaf Willemlaan 1-3	-49	-78		-126
Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan	-108	-132		-240
Actief grondbeleid in voorbereiding	-157	-210	0	-367

De actieve grondexploitaties in voorbereiding zijn opgenomen op de balans onder de post Voorraden, Onderhanden werk, waaronder Bouwgronden in exploitatie.

De per 1 januari 2021 gemaakte kosten onder actief grondbeleid in voorbereiding voor de Graaf Willemlaan en Hornmeer Ophelialaan Thijsselaan zijn op de balans opgenomen onder de post Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief onder Immateriële vaste activa.

3.8 Duurzaamheid

Actuele beleidsontwikkelingen

Het duurzaamheidsbeleid berust op 5 pijlers: Fossielonafhankelijk in 2040, Circulaire Economie, Inclusieve stad, Klimaatadaptatie en een Uitstoot-vrije organisatie in 2030. Het duurzaamheidsbeleid richt zich op het integreren van duurzaamheid in al het gemeentelijk beleid en handelen. Hiermee worden de keuzes en financiële consequenties op gebied van duurzaamheid per beleidsveld zichtbaar. Het onderwerp klimaatadaptatie is beschreven in Programma 4 Openbare ruimte.

Nationaal klimaatbeleid & ambities

In lijn met het Klimaatakkoord van Parijs (2015) heeft de Nederlandse rijksoverheid nationale klimaatdoelen gesteld: 49% minder uitstoot van broeikasgassen in 2030 (t.o.v. 1990) en 95% in 2050 (t.o.v. 1990). Deze klimaatdoelen zijn vastgelegd in De Klimaatwet, die burgers en bedrijven zekerheid moet geven over de klimaatdoelen. In het Klimaatakkoord krijgen gemeenten een belangrijke (regie)rol aangaande de energietransitie van de gebouwde omgeving.

Fossielonafhankelijk Aalsmeer 2040

De gemeente Aalsmeer wil in 2040 onafhankelijk zijn van fossiele brandstoffen. De transitie richting een fossielonafhankelijke gemeente bestaat uit verschillende opgaven. Voor de gebouwde omgeving zijn dit het verduurzamen van onze elektriciteitsvoorziening en het verduurzamen van onze warmtevoorziening. Dit zijn complexe transitieopgaven met een grote impact op de lokale samenleving. In het ‘Plan van aanpak 2019 – 2021 Aalsmeer Fossiel Onafhankelijk’ is beschreven wat de gemeente Aalsmeer tot 2022 doet om goed voorbereid de weg in te slaan naar een fossielonafhankelijke gemeente. In 2021 lag de aandacht op de Transitievisie warmte (warmtevisie Aalsmeer) en de Regionale Energiestrategie. Daarnaast zijn in samenwerking met het Regionaal Energieloket inwoners (koop en huur) ondersteund bij alle vragen rondom energiebesparing en woningverduurzaming. En zijn verschillende projecten georganiseerd om te werken aan bewustwording van woningeigenaren en hen te ontzorgen door groepsaankopen (zonnepanelen en isolatie) te organiseren. Ook is in 2021 Servicepunt Energieadvies Aalsmeer van start gegaan, die inwonerscollectieven, VvE’s, maatschappelijke organisaties, kleine particuliere verhuurders ondersteunt met energieadvies en procesbegeleiding. Bedrijven kunnen bij het servicepunt terecht voor ondersteuning bij zonne-energie initiatieven.

Samenwerking

De gemeente Aalsmeer continueert verschillende regionale samenwerkingsverbanden gericht op het verduurzamen van de gebouwde omgeving, zowel op het gebied van beleidsontwikkeling (de zogenaamde Regionale Energie & Klimaat Strategieën) als op het gebied van beleidsuitvoering. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Greenport Aalsmeer, Energieregio Amstelland, Metropool regio Amsterdam en Servicepunt Duurzame Energie. Ook heeft de gemeente zich aangesloten bij het programma ‘Versnellen aardwarmte MRA’.

Energyhub Aalsmeer

In 2019 is de Energy Hub Aalsmeer in gebruik genomen, waarbij restwarmte van een Datacentrum wordt gebruikt voor het verwarmen van Sportcentrum Waterlelie, IKC Triade en Fertiplant. De CO_2-reductie hiervan staat gelijk aan de CO_2-uitstoot van ongeveer 74 huishoudens. De deelnemers onderzoeken aan welke netbeheerder het energie-uitwisselingsnet overgedragen kan worden. Dit omdat de deelnemers een rol van warmteleverancier niet als hun kerntaak beschouwen. Door het overdragen van het netbeheer wordt het netbeheer (en eventuele uitbreiding) in de toekomst geborgd. In 2022 ontstaat hier waarschijnlijk meer duidelijkheid over.

Maatschappelijk Vastgoed
Vanuit de voorbeeldfunctie van de gemeente is het verduurzamingsplan gemaakt voor gebouwen die in eigendom zijn van gemeente Aalsmeer. Dit vanuit de ambitie om in 2030 een fossielonafhankelijke gemeentelijke organisatie te zijn. Dit plan wordt aangeboden nadat de nota vastgoed is goedgekeurd. De verwachting is dat deze in het derde kwartaal van 2022 gereed is voor besluitvorming. (Zie hiervoor ook hoofdstuk 2.5.5.). Maatschappelijk vastgoed dat niet bij de gemeente in eigendom is, wordt ondersteund bij verduurzaming via Servicepunt Energieadvies Aalsmeer.

Mobiliteit
In januari 2022 is de Mobiliteitsagenda Aalsmeer door de raad vastgesteld. Het verder verduurzamen van de mobiliteit is hierbij één van de aandachtsgebieden waaronder het uitbreiden van elektrische oplaadpunten voor auto's en OV bussen, mogelijke uitbreiding deelfietsen bij OV-haltes én de uitwerking Green Deal Zero Emissie Stadslogistiek, waar Aalsmeer bij aangesloten is. Daarnaast volgt een onderzoek naar pakketwanden en een regionale logistieke hub en vindt een eerste verkenning naar deelmobiliteit plaats.

Circulaire Economie
Een toekomstbestendige economie is een circulaire economie. Ons huidige (lineaire) systeem, waarbij we grondstoffen kopen, gebruiken, weggooien en vernietigen, is niet langer houdbaar. De bevolking groeit en grondstoffen worden schaarser. Daarom is het belangrijk om slimmer met grondstoffen om te gaan en deze zoveel als mogelijk te hergebruiken met behoud of verbetering van de waarde. Het doel van de nationale overheid is om in 2050 een volledig circulaire economie te hebben.
In navolging van de gerealiseerde scan voor kansen op bedrijventerrein Greenpark en het daaruit voortvloeiende actieplan, wordt op termijn in afstemming met het bedrijfsleven een stimuleringsaanpak voor heel Aalsmeer onderzocht. Dan moet ook duidelijk worden hoe deze aanpak gefinancierd kan worden.

MVO-Platform
In 2018 is het MVO Platform Aalsmeer opgericht. Daarna heeft het MVO-platform zich aangesloten bij Ondernemend Aalsmeer. Het doel van het Platform is om Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen te stimuleren en te versterken. Het Platform richt zich op overheid, ondernemers, onderwijs en organisaties. Gemeente Aalsmeer ondersteunde en faciliteert de het platform ook in 2021, onder andere door het gezamenlijk organiseren van kennisbijeenkomsten op relevante thema's.
In 2021 heeft het MVO-platform duurzaamheid onder de aandacht gebracht bij de verkiezing van de 'Onderneming van het jaar 2021'. Er is een subsidie aangevraagd bij het Nationaal Programma Onderwijs in samenwerking met Yuverta (voorheen Westplas MAVO) voor een MVO-monitor bij Aalsmeerse bedrijven. Leerlingen van Yuverta screenen Aalsmeerse ondernemingen jaarlijks op gebied van duurzaamheid en geven adviezen ter verbetering te geven. Het project kan naar verwachting starten in 2022.

3.9 Corona

Inleiding

Evenals in het jaar 2020 heeft ook in het jaar 2021 de COVID-19 pandemie de dagelijkse gang van zaken gedomineerd. Naast een financiële impact heeft het invloed op de werkzaamheden. In de paragraaf weerstandsvermogen is in het hoofdstuk "normale bedrijfsrisico's" specifieker ingegaan op de lokale effecten van de corona pandemie.

Via de gemeentefondsuitkering zijn vergoedingen ontvangen voor onder andere lagere inkomsten. In 2020 zijn steunmaatregelen ontwikkeld en in 2021 gecontinueerd, zoals de TOZO-regeling (Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers).

Lokaal noodfonds corona

In de raad van 30 maart 2020 is besloten over de inzet van steunmaatregelen. De steunmaatregelen bestonden uit het verminderen van de aanslag OZB niet-woningen voor gebruikers 2020 (lastenverlichting voor ondernemers van € 1,8 miljoen) en het oprichten van het lokaal noodfonds corona van € 2 miljoen (hierna: noodfonds). Het totaalpakket aan steunmaatregelen bedraagt hierdoor € 3,8 miljoen. De steunmaatregelen zijn bedoeld voor situaties waar rijksmaatregelen en/of bestaande (lokale) regelingen niet in voorzien.

Het verminderen van de aanslag OZB niet-woningen gebruikers 2020 heeft middels een ‘correctie’ op de baten in het verslagjaar plaatsgevonden. Voor het noodfonds is het betreffende bedrag ‘afgezonderd’ van de algemene reserve, waar op basis van werkelijke uitgaven uit wordt onttrokken.

In 2021 is het noodfonds verder aangewend. Middels onderstaand overzicht is de uitputting ultimo 2021 opgenomen:

Lokaal noodfonds Corona (* 1.000)	Beschikt door raad/college t/m 2021	Realisatie 2020/2021	Verschil
Raadsbesluit 30 maart 2020	3.800	3.800	-
Toekenningen 2020	-2.650	-2.650	-
Toekenningen 2021			
01 Sociaal domein	-293	-210	-83
02 Onderwijs en ontplooiing	-114	-98	-16
03 Economie en duurzaamheid	-635	-379	-256
04 Openbare ruimte	-11	-6	-4
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-4	-	-4
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-17	-17	0
07 Overhead	-22	-17	-5
Totaal	**55**	**423**	**-367**

De niet aangewende middelen € 367.000 (kolom verschil) bestaan hoofdzakelijk uit het niet volledig hebben aangewend van het 'stimuleringsfonds lokale economie Aalsmeer' (programma 3) waarin nog € 240.000 beschikbaar is. Daarnaast is € 70.000 nog beschikbaar voor uitvoering van de landelijke richtlijnen vanuit het Rijk en VNG inzake de vergoeding van meerkosten en mogelijke omzetderving (continuïteitsbijdrage) van Jeugdhulpaanbieders (programma 1). De overige niet aangewende middelen van € 57.000 bestaan uit diverse en kleinere steunmaatregelen.

De niet aangewende middelen € 367.000 blijven ook beschikbaar voor de inzet van steunmaatregelen in het jaar 2022 als de raad instemt met het beslispunt nog te bestemmen rekeningresultaat in het raadsbesluit. De geraamde onttrekkingen zijn overeenkomstig BBV in de jaarrekening 2021 verwerkt (zie voor een toelichting programma 8 in het onderdeel: 'Wat heeft het gekost') en om deze reden dient de raad expliciet over de niet aangewende middelen te beslissen.

Toevoeging € 0,5 miljoen in 2022
Op 27 januari 2022 is in de raad besloten om € 0,5 miljoen toe te voegen aan het noodfonds. Om hiermee in het jaar 2022 voldoende middelen in het noodfonds beschikbaar te hebben om de steunmaatregelen te verlenen die zijn bedoeld voor situaties waar rijksmaatregelen en/of bestaande (lokale) regelingen niet in voorzien.

Terugbetaling van garantiesubsidie door ESA € 0,2 miljoen
Bij de verantwoording bleken de overbruggingskredieten niet meer nodig, waardoor de ESA de garantiesubsidie van € 0,2 miljoen heeft terugbetaald. Voorgesteld wordt om deze gelden terug te laten vloeien in het noodfonds en de raad expliciet te laten beslissen over dit punt.

TOZO-regeling (Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers)

Vanwege de Coronacrisis voeren de gemeenten in Nederland de TOZO-regeling (hierna: TOZO) uit. Deze regeling is een van de maatregelen van het kabinet om ondernemers te ondersteunen tijdens de coronacrisis.

De regeling is voor zelfstandig ondernemers, waaronder ZZP’ers. Het voorziet in een aanvullende uitkering voor levensonderhoud als het inkomen door de coronacrisis tot onder het sociaal minimum daalt. Daarnaast voorziet de regeling in een lening voor bedrijfskapitaal om liquiditeitsproblemen door de coronacrisis op te vangen.
De gemeenten ontvangen een vaste vergoeding waarin alle uitvoeringskosten zijn inbegrepen. Deze uitvoeringskosten zijn dus onderdeel van de specifieke uitkering. De vergoeding voor uitvoeringskosten bedraagt € 450 voor een besluit op een aanvraag levensonderhoud en € 800 voor een besluit op een aanvraag kapitaal. Deze bedragen gelden zowel voor toe- als afwijzingen.

Deze jaarrekening bevat € 1,3 miljoen aan directe TOZO-kosten en afgerond € 0,1 miljoen aan uitvoeringskosten.

Algemene uitkering

De gemeente Aalsmeer heeft via de algemene uitkering in 2021 drie keer een compensatiepakket ontvangen. Via afzonderlijke notities naar aanleiding van de gemeentefondscirculaires is de raad hierover geïnformeerd.

De ontvangen coronacompensatie komt ten gunste van de algemene reserve, omdat Aalsmeer vooruitlopend op c.q. los van eventuele compensaties zelf al middelen heeft vrijgemaakt ten laste van de algemene reserve voor het opvangen van corona-effecten.

Onderstaand overzicht zet de drie via het gemeentefonds ontvangen compensatiepakketten corona op een rij. Onder het overzicht volgt een leeswijzer/toelichting.

Compensatie medeoverheden corona t/m decembercirculaire 2021

omschrijving	*1 t/m 5 macro/mln.*	1 t/m 5 Ameer/euro	*(6)dec macro/mln.*	(6) dec Ameer/euro	totaal macro/mln.	totaal Ameer/euro
inhaalzorg Jeugd / WMO	*170*	87.000	*136*	61.000	*306*	148.000
eigen bijdrage Wmo	*18*	27.000			*18*	27.000
DU Voorschoolse voorz peuters	*28*	21.000			*28*	21.000
Noodopvang kinderen ouders cruciaal beroep	*23*	49.000			*23*	49.000
Quarantainekosten	*4*	5.000			*4*	5.000
Re-integratie, aanvullend pakket 2020/2021	*142*	23.000			*142*	23.000
Impuls re-integratie 2021	*91*	15.000			*91*	15.000
Schuldenbeleid	*75*	66.000			*75*	66.000
Bijzondere bijstand	*36*	41.000			*36*	41.000
DU - ink.derv. parkeer- en toeristenbelasting						
* parkeerbelasting	*125*	2.000			*125*	2.000
* toeristenbelasting	*100*	86.000			*100*	86.000
DU - ink.derv. precario/evenementen tot 1jun	*20*	31.000	*84*	810.000	*104*	841.000
lokale culturele voorzieningen	*320*	310.000	*42*	58.000	*362*	368.000
buurt- en dorphuizen	*27*	35.000			*27*	35.000
vrijwilligers organisaties jeugd	*7*	15.000			*7*	15.000
perspectief jeugd en jongeren 2020/2021	*40*	52.000			*40*	52.000
jongerenwerk jeugd	*14*	18.000			*14*	18.000
mentale ondersteuning jeugd	*12*	15.000			*12*	15.000
activiteiten en ontmoetingen jeugd	*8*	10.000			*8*	10.000
jeugd aan zet (meicirc. '21)	*3*	10.000			*3*	10.000
extra begeleiding kwetsbare groepen	*37*	53.000			*37*	53.000
eenzaamheid ouderen	*36*	62.000			*36*	62.000
toezicht en handhaving (oa. boa's/verkeer)	*50*	73.000			*50*	73.000
afvalverwerking	*28*	48.000			*28*	48.000
Sub-totaal t.g.v. Algemene Reserve	***1.414***	**1.154.000**	***262***	**929.000**	***1.676***	**2.083.000**
Specifieke samenhangende posten						
IU Participatie /WSW --> naar AM-Match	*140*	69.000	*45*	18.000	*185*	87.000
Verkiezingen --> Budget verkiezingen	*52*	84.000	*30*	44.000	*82*	128.000
TONK	*260*	230.000			*260*	230.000
TOTAAL-GENERAAL	***1.866***	**1.537.000**	***337***	**991.000**	***2.203***	**2.528.000**

Leeswijzer/toelichting:
1) De vijf eerder via het gemeentefonds verstrekte coronacompensatiepakketten tot en met de septembercirculaire 2021 bedragen afgerond € 1,9 miljard, waarvan Aalsmeer ruim € 1,5 miljoen heeft ontvangen. Deze bedragen zijn via eerdere besluitvorming verwerkt;
2) Het nu toegekende zesde pakket in de decembercirculaire 2021 (groen gemarkeerde kolommen) gaat macro om ruim € 300 miljoen, waarvan afgerond € 1,0 miljoen voor Aalsmeer. Met inachtneming van aparte reservering voor AM-Match en gemeenteraadsverkiezingen 2022 resteert € 0,9 miljoen ten gunste van de algemene reserve;
3) In totaal is via het gemeentefonds afgerond € 2,2 miljard aan coronacompensatie uitgekeerd, waarvan Aalsmeer € 2,5 miljoen heeft ontvangen. Daarnaast zijn er nog verschillende andere geldstromen, specifieke uitkeringen, voor coronacompensatieregelingen;
4) Het grootste bedrag in het decemberpakket betreft de compensatie voor gederfde inkomsten over 2020. Deze inkomstenderving wordt achteraf toegekend op basis van de jaarrekeningcijfers 2020. De nu ontvangen compensatie betreft bouwleges, burgerzaken en evenementen. Er staat nog een bedrag open voor gederfde opbrengsten parkeerbelasting en toeristenbelasting, dat via de meicirculaire 2022 zal worden uitgekeerd. Dit gaat om € 0,3 miljoen. Dit bedrag wordt vooruitlopend hierop separaat als nog te ontvangen bate in de jaarrekening 2021 meegenomen. Ook over het jaar 2021 ontvangen gemeenten achteraf op basis van de jaarrekeningcijfers 2021 een compensatie voor gederfde inkomsten.

B Jaarrekening

4 Baten en lasten

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemene grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de Financiële verordening 2017 verordening (ex artikel 212 Gemeentewet), waarin door de gemeenteraad op d.d. 3 februari 2017 de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld.

Baten en lasten

- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.
- Dividenden zijn verantwoord in het jaar waarin het besluit tot toekenning van het dividend door de Algemene vergadering van de vennootschap is genomen.
- De algemene uitkering is opgenomen conform de best mogelijke schatting gebaseerd op basis van de laatst beschikbare informatie. Ten aanzien van het component aangaande de accresmededeling wordt deze opgenomen conform de in verslagjaar t laatst gepubliceerde accresmededeling. Doorgaans is deze accresmededeling opgenomen in de septembercirculaire. De gevolgen van het bijgestelde accres zoals opgenomen in de meicirculaire van het verslagjaar t+1 worden verantwoord in de jaarrekening van het op het verslagjaar volgend boekjaar.
- Met betrekking tot de eigen bijdragen die het CAK int en aan de gemeenten afdraagt geldt op basis van de Kadernota rechtmatigheid 2018 (en Addendum Kadernota rechtmatigheid 2021) van de commissie BBV het volgende. Gemeenten kunnen op basis van de overzichten van het CAK wel de aantallen personen, soort en omvang van de zorgverlening beoordelen met de eigen WMO-administratie. Probleempunt is dat door het ontbreken van inkomensgegevens op deze overzichten de informatie over de eigen bijdrage ontoereikend is om als gemeente de juistheid op persoonsniveau en volledigheid van de eigen bijdragen als geheel te kunnen vaststellen. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Dat betekent dat door de gemeenten geen zekerheden over omvang en hoogte van de eigen bijdragen kunnen worden verkregen als gevolg van het niet kunnen vaststellen van de juistheid op persoonsniveau, zoals hiervoor is toegelicht. In de jaarstukken worden alleen de werkelijk ontvangen bedragen verantwoord.
- Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden en overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken.
- Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. De referentieperiode is dezelfde als die van de meerjarenraming, te weten vier jaar.

4.2 Overzicht van baten en lasten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	**2020**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2021**
01 Sociaal domein	-18.772	-18.707	27.935	6.833	-21.102	28.132	6.563	-21.570	-468
02 Onderwijs en ontplooiing	-5.339	-5.102	8.206	2.234	-5.973	7.797	2.662	-5.135	837
03 Economie en duurzaamheid	-163	25	1.103	592	-511	851	685	-166	345
04 Openbare ruimte	-8.850	-10.396	19.844	9.646	-10.198	18.663	9.805	-8.858	1.340
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-2.348	-1.021	23.002	22.766	-236	24.989	24.377	-613	-377
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-4.770	-5.493	6.333	578	-5.755	6.170	659	-5.510	245
07 Overhead	-11.544	-8.796	11.748	0	-11.748	11.879	270	-11.610	139
08 Algemene dekkingsmiddelen	75.498	47.399	917	52.168	51.251	655	53.174	52.519	1.268
Totaal saldo van baten en lasten	**23.713**	**-2.090**	**99.089**	**94.817**	**-4.273**	**99.137**	**98.194**	**-942**	**3.330**
Reservemutatie	2.876	2.091	16.272	15.205	-1.067	12.225	11.503	-723	344
Resultaat	**26.589**	**1**	**115.362**	**110.022**	**-5.340**	**111.362**	**109.697**	**-1.665**	**3.674**

Toelichting verschillen

Een toelichting op de verschillen staat in de jaarrekening onder analyse resultaat. In het jaarverslag, onderdeel programmaverantwoording, wordt ingegaan op de belangrijkste afwijkingen.

4.3 Begrotingsafwijkingen

Bij de rechtmatigheidscontrole vormt het begrotingscriterium een belangrijk toetsingscriterium. In de toelichting op het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado) wordt begrotingsrechtmatigheid omschreven als:

"Financiële beheershandelingen, die ten grondslag liggen aan de baten en lasten, alsmede de balansposten, dienen tot stand te zijn gekomen binnen de grenzen van de geautoriseerde begroting en hiermee samenhangende programma's (begrotingscriterium). In de begroting zijn de maxima voor de lasten vermeld die door de raad zijn vastgesteld. Dit houdt in dat de financiële beheershandelingen dienen te passen binnen de begroting, waarbij het juiste programma, de toereikendheid van het begrotingsbedrag, evenals het begrotingsjaar van belang zijn."

Er zijn een aantal verschillende begrotingsoverschrijdingen te onderscheiden. Bij de toetsing van begrotingsafwijkingen kunnen, volgens de commissie BBV, ten minste de volgende "soorten" begrotingsafwijkingen worden onderkend:

	Omschrijving	Onrechtmatig maar telt niet mee voor het oordeel	Onrechtmatig en telt mee voor het oordeel
		€	€
1.	Kostenoverschrijdingen die geheel of grotendeels worden gecompenseerd door direct gerelateerde opbrengsten	(X)	
2.	Kostenoverschrijdingen bij open einde (subsidie)regelingen	(X)	
3.	Kostenoverschrijdingen die worden gecompenseerd door extra inkomsten die niet direct gerelateerd zijn		(X)
4.	Kostenoverschrijdingen die passen binnen het bestaande beleid, maar waarbij de accountant ondubbelzinnig vaststelt dat die ten onrechte niet tijdig zijn gesignaleerd		(X)
5.	Kostenoverschrijdingen inzake activiteiten die niet passen binnen het bestaande beleid en waarvoor tegen beter weten in geen voorstel tot begrotingswijziging is ingediend		(X)
6.	Kostenoverschrijdingen inzake activiteiten welke achteraf als onrechtmatig moeten worden beschouwd omdat dit bijvoorbeeld bij nader onderzoek van de subsidieverstrekker, belastingdienst of een toezichthouder blijkt		
6a.	Geconstateerd tijdens verantwoordingsjaar		(X)
6b.	Geconstateerd na verantwoordingsjaar	(X)	
7.	Kostenoverschrijdingen op activeerbare activiteiten waarvan de gevolgen voornamelijk zichtbaar worden via hogere afschrijvings- en financieringslasten in het jaar zelf of pas in de volgende jaren		
7a.	Jaar van investeren		(X)
7b.	Afschrijvings- en financieringslasten in latere jaren	(X)	

Naast bovengenoemde soorten is op pagina 21 en 22 van de Kadernota Rechtmatigheid 2018 nog een categorie beschreven, welke in deze jaarstukken is geclassificeerd als 'overig'. Dit betreft de volgende soort: indien een wijziging niet meer in het jaar zelf is vastgesteld zijn bestedingen boven het

begrotingsbedrag strikt genomen onrechtmatig. Toch kan voor de accountant bij de controle vaststaan dat een aantal (begrotings)overschrijdingen binnen de beleidskaders van de raad vallen. De toelichting van het Bado zegt hierover:
"Strikt genomen gaat het hier om onrechtmatige uitgaven (ook wel begrotingsonrechtmatigheid genoemd), omdat de overschrijding strijd oplevert met artikel 189, vierde lid van de Gemeentewet.
Volgens artikel 28 van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten dienen deze overschrijdingen (en onderschrijdingen) goed herkenbaar in de jaarrekening te worden opgenomen."

Door het vaststellen van de rekening door de raad waarin die uitgaven wel zijn opgenomen worden de desbetreffende uitgaven alsnog geautoriseerd. Het gaat om overschrijdingen waarbij het college bij het doen van de uitgaven binnen het door de raad uitgezette beleid is gebleven. Het is in zijn algemeenheid niet de bedoeling dat de accountant deze overschrijdingen betrekt bij de beslissing of al dan niet een goedkeurende accountantsverklaring kan worden gegeven. Wel moet de accountant in het verslag van bevindingen de bedragen, waarvan het college in de jaarrekening heeft aangegeven dat ze nog dienen te worden geautoriseerd, aan de orde stellen.

Op programmaniveau is nagegaan of de begrotingsafwijkingen binnen de grenzen liggen van de door de Raad geautoriseerde begroting (tabel analyse lastenoverschrijding). In deze tabel zijn de programma's opgenomen waar de werkelijke lasten meer dan € 40.000 afwijken van de begrote lasten. In de tabel analyse classificatie begrotingsafwijking is per programma de lastenoverschrijding ten opzichte van de begroting per "soort" begrotingsafwijking weergegeven. De toelichting per "soort" begrotingsafwijking is hiervoor weergegeven.

Aangezien een lastenoverschrijding op programmaniveau een saldo is van meerdere programmaonderdelen, is het mogelijk dat de nadere uitsplitsing van de overschrijdingen kan leiden tot een hoger bedrag aan overschrijdingen dan het saldo op het programma. Op bepaalde programmaonderdelen zijn ook lagere lasten dan begroot gerealiseerd. Deze zijn in het kader van de beoordeling van de begrotingsrechtmatigheid buiten beschouwing gelaten tenzij deze relevant zijn voor de beoordeling.

bedrag x € 1.000	Begroting na wijziging 2021	Rekening 2021	Begrotings-afwijking	Analyse over-schrijding
Programma	**Lasten**	**Lasten**	**Lasten**	**Lasten**
1 Sociaal domein	28.635	28.832	**-197**	-880
2 Onderwijs en ontplooiing	8.206	7.797	409	
3 Economie en duurzaamheid	1.103	851	252	
4 Openbare ruimte	30.740	26.166	4.574	
5 Ruimtelijke ontwikkeling	24.303	25.637	**-1.334**	-2.909
6 Bestuur, bevolking en veiligheid	6.333	6.170	164	
7 Overhead	11.748	11.879	**-131**	-131
8 Algemene dekkingsmiddelen	4.292	4.030	262	
Resultaat	**115.362**	**111.362**	**3.999**	**-3.920**

Tabel analyse lastenoverschrijding

Programma bedrag x € 1.000	Lasten over-schrijding	Onrechtmatig maar telt niet mee voor het oordeel					Onrechtmatig en telt mee voor het oordeel				
Categorie		*1*	*2*	*6b*	*7b*	*Overig'*	*3*	*4*	*5*	*6a*	*7a*
01 Sociaal domein	-880		-880								
05 Ruimtelijke ontw ikkeling	-2.909	-2.300				-609					
07 Overhead	-131					-131					
Totaal	**-3.920**	**-2.300**	**-880**	**-**	**-**	**-740**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Tabel analyse classificatie begrotingsafwijking

Toelichting op geconstateerde begrotingsafwijkingen

Programma 1 Sociaal domein
De lastenoverschrijdingen van € 0,9 miljoen, die de begrotingsafwijking op dit programma veroorzaken, komt door de volgende open-einderegelingen (categorie 2): Minimabeleid, Maatwerkdienstverlening 18+ en Maatwerkdienstverlening 18-.

Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling
De lastenoverschrijdingen van € 2,9 miljoen, die de begrotingsafwijking op dit programma veroorzaken, zijn als volgt te specificeren:

- Fysieke bedrijfsinfrastructuur € 2,3 miljoen, de afwijkingen op de lasten en baten worden hoofdzakelijk veroorzaakt door de ontwikkelingen in Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (categorie 1).
- Ruimtelijke ordening € 0,6 miljoen. Bestaande uit diversen posten, maar hoofdzakelijk binnen de projecten De Tuinen van Aalsmeer en Zuiderkerk (categorie ‘overig’).

Programma 7 Overhead
De lastenoverschrijding van € 0,1 miljoen, die de begrotingsafwijking, categorie 'overig' op dit programma veroorzaken, zijn als volgt te specificeren:

- CAO stijging van december 2021
- Vernieuwde samenwerking AA.

De geconstateerde begrotingsafwijkingen zijn nader toegelicht bij de betreffende programma's: 'Wat heeft het gekost'.

Door het vaststellen van de rekening door de raad worden de desbetreffende uitgaven van de categorie 'overig' alsnog geautoriseerd. Het gaat in alle gevallen om overschrijdingen waarbij het college bij het doen van de uitgaven binnen het door de raad uitgezette beleid is gebleven. In het raadsbesluit is hiervoor een beslispunt opgenomen.

4.4 Analyse resultaat

In onderstaande tabel zijn per taakveld de afwijkingen groter dan € 40.000 op de lasten en baten opgenomen. Posten kleiner dan € 40.000 worden niet toegelicht en zijn in onderstaande tabel opgenomen in het saldo overige posten < € 40.000. Indien een afwijking leidt tot een hogere of lagere mutatie van een reserve, dan wordt deze hogere of lagere mutatie in de laatste kolom vermeld.
In de toelichting op de programma's wordt ingegaan op afwijkingen groter dan € 40.000.

Progr.	Omschrijving	Lasten (A)	Baten (B)	Veilig te stellen (C)	Reserve (D)
	-/- = nadeel				
1	Kansrijke Start			11	
1	Actieplan Multiprobleemgezinnen	35			
1	Stichting Ons Tweede Thuis	-25			
1	Veranderopgave Inburgering		-67		
1	BUIG	40	-54		
1	Omvang debiteuren	50			
1	Tozo	376	-376		
1	Tozo (uitvoeringskosten)		315		
1	Minimabeleid	-107	-31		
1	Arbeidsparticipatie	64			
1	Hulpmiddelen	54			
1	Hulp bij het huishouden	-131			
1	Begeleiding	-80			
1	Geëscaleerde zorg 18-	59			
1	Maatwerkdienstverlening 18-	-562			
2	Verwijderen daklokaal Mikado			160	
2	Onderhoudskosten voor derden	-43	43		
2	Exploitatiekosten onderwijshuisvesting	-84	98		
2	Taalklassen	37			
2	Sportbeleid en activering	325	-45		
2	SPUK	-79	112		
2	Hogere huurinkomsten ESA		181		
2	Cultuurpresentatie, - productie en -participatie	21			
3	Stimuleringsfonds Aalsmeer	239			
3	Gronddepot	82	-43		
3	Accountmanagement/ Ondersteuning bedrijven	12			
3	Garantiesubsidie feestweek Aalsmeer	-133			
3	Villagedressing			20	
3	Verblijfsbelasting	15	40		
3	Forensenbelasting		64		

3	Controle Corona Toegangsbewijzen		23		
4	Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer	170	30		
4	Verkeer en vervoer algemeen	70			
4	Burgemeester Kasteleinweg		137	91	
4	Openbare verlichting	-67			
4	Gladheidsbestrijding DVO1	24			
4	Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer	429			
4	Klimaatadaptatie bewonersagenda	40			
4	Onderhoud groen	149			
4	Onderhoud groen	28			
4	Uitvoering energiebeleid	55	19		
4	Milieuvergunningen	107			
4	Reservemutatie				-656
5	Fysieke bedrijfsinfrastructuur	-2303	3253		
5	Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen	650	-1518		
5	Ruimtelijke ordening	-348	-460		
5	Wonen en bouwen	1000	-11	40	
5	Verkeer en Vervoer			50	
5	Beheer overige gebouwen en gronden	-78	349		
5	Reservemutaties				653
6	Burgemeester en Wethouders	94			
6	Voorziening Pensioen voormalig-wethouders	-53			
6	Griffie	30			
6	Verkiezingen	-46	94		
6	Ondermijning			55	
6	Handhaving Waterfront	40			
7	Vrijval voorziening voormalig personeel		253		
7	Nieuwe CAO	-41			
7	Vernieuwde samenwerking AA	-90			
7	Reservemutaties				126
8	Beleggingen en deelnemingen		77		
8	Decembercirculaire		533		
8	Compensatie inkomstenderving corona Rijk		304		
8	Overige	254			
8	Reservemutaties				230
	Saldo overige posten < € 40.000- totaal	249	54		-7
		-471	**3374**	**427**	**344**

	Saldo voor bestemming (A+B+C)	3330			
	Saldo mutatie reserves (D)	344			
	Saldo na bestemming (A+B+C+D)	**3674**	+/+		
	Veilig te stellen (C)	-427	-/-		
	Saldo na (A t/m D-C)	**3247**			

4.5 Veilig te stellen budgetten

Indien de uitgaven in 2021 lager zijn dan geraamd doordat werkzaamheden eerst pas in 2022uitgevoerd zullen worden, dan kan aan de raad voorgesteld worden om (een deel van) het budget 2021 veilig te stellen voor besteding in 2022.

Bij de besluitvorming over de jaarstukken wordt een voorstel gedaan om de volgende budgetten toe te voegen aan de Reserve Veilig te stellen budgetten (en in 2022 te onttrekken):

Programma 1
Kansrijke Start (voordeel lasten € 11.000) Budgetoverheveling
Het Rijk heeft, via de september circulaire 2020, € 8.000 per jaar toegekend aan Aalsmeer voor 'Kansrijke Start' voor de jaren 2020, 2021, 2022. De beschikbare middelen van het jaar 2020 zijn overgeheveld naar het jaar 2021 via de budget overheveling. Er is in 2020 een coalitie Kansrijke Start gevormd. Deze coalitie heeft met de toegekende middelen een aantal initiatieven in 2021 uitgevoerd. Vanwege de corona maatregelen konden niet alle initiatieven uitgevoerd worden. Voorgesteld wordt om het restant van de jaren 2020 en 2021 van € 11.000 over te hevelen naar 2022.

Programma 2
Verwijderen daklokaal Mikado (voordeel lasten € 160.000) *Budgetoverheveling*
Bij de vaststelling van de 1e Bestuursrapportage 2021 (mei 2021) is een bedrag van € 565.000 beschikbaar gesteld voor respectievelijk het verwijderen van vijf daklokalen voor een bedrag van € 197.500 en het afboeken van de restant boekwaarde van € 367.500. In het kader van de Natuurbeschermingswetgeving is in juni 2021 een quickscan uitgevoerd. De quickscan wees uit dat een vervolgonderzoek naar de verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk was. Na vervolgonderzoek was het eindadvies in oktober 2021 alsnog dat de daklokalen verwijderd kunnen worden. Hierdoor is een flinke vertraging ontstaan. De kosten van de voorbereiding drukken op het boekjaar 2021, maar het feitelijk verwijderen van de vijf daklokalen en het herstellen van het dakoppervlak wordt in 2022 uitgevoerd. Hierdoor wordt een bedrag van € 160.000 doorgeschoven naar 2022.

Programma 3
Villagedressing (voordeel lasten € 20.000)
Van het incidentele budget voor villagedressing is bij de 2e bestuursrapportage € 30.000 overgeheveld naar 2022. Door vertraging in de uitvoering van de recreatieve en toeristische bewegwijzering is het hiervoor gereserveerde bedrag niet besteed in 2021. De uitvoering zal volledig in 2022 plaatsvinden en daarom wordt voorgesteld om resterende niet bestede middelen van € 20.000 over te hevelen naar 2022.

Programma 4
Burgemeester Kasteleinweg (voordeel lasten € 91.000, voordeel baten € 137.000) Budgetoverheveling
In 2021 zijn aan de Zwarteweg en de hoofdingang van Royal Flora Holland aan de Legmeerdijk twee nieuwe halteparen gerealiseerd. De werkzaamheden worden in 2022 afgerond.. Van de Vervoerregio is een hogere financiële bijdrage ontvangen dan begroot (€ 137.000). Voorgesteld wordt om voor de afrondende werkzaamheden € 91.000 over te hevelen naar 2022. Beslispunt

Programma 5

Openbaar Vervoer (OV) Fijnmazigheid (voordeel € 50.000)

Door de uitbraak van de Coronapandemie is OV fijnmazigheid vertraagd. In het derde kwartaal 2021 is de afstemming met vervoermaatschappij Connexxion en de Vervoerregio Amsterdam weer opgestart. Dit resulteerde in een pilot OV op Maat die in december 2021 is gestart. Daarom wordt gevraagd het incidentele budget van € 50.000 over te hevelen naar 2022. beslispunt

Huisvesting arbeidsmigranten budgetoverheveling (budgettair neutraal)

Eind 2020 heeft Aalsmeer € 450.450 aan subsidie ontvangen voor de verbetering van de huisvesting van arbeidsmigranten. In het eerste kwartaal van 2021 is een programma gemaakt voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Voor een deel van de activiteiten kan subsidie worden verkregen.

Beoogd was in 2021 € 250.000 te besteden. Bij de 2e bestuursrapportage 2021 is € 210.000 naar 2022 overgeheveld. Op 7 december 2021 heeft het college van B&W de "Beleidsregels subsidie huisvesting arbeidsmigranten" vastgesteld. De ambtelijke inzet mag niet ten laste van de ontvangen subsidie worden gebracht omdat deze al waren gedekt in de gemeentelijke begroting. Het resterende bedrag van € 40.000 wordt ook overgeheveld naar 2022.

Programma 6

Ondermijning (voordeel € 55.000) Budgetoverheveling

Voor ondermijning is een meerjarig budget in het derde kwartaal van 2021 beschikbaar gekomen. Voor 2021 was dit € 150.000, waarvan € 90.000 reeds is overgeheveld naar 2024. Er is gebleken dat de voorbereiding op projecten op dit gebied meer tijd nodig heeft en de personele invulling niet eenvoudig is, waardoor een beperkte inzet heeft plaatsgevonden. Inmiddels is de personele invulling per 1 januari 2022 geregeld. Voorgesteld wordt om ook dit restant van € 55.000 over te hevelen naar 2024.

4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT)

De WNT is van toepassing op Gemeente Aalsmeer. Het voor Gemeente Aalsmeer toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2021 € 209.000 inclusief belaste kostenvergoedingen en pensioenbijdrage werkgever.

Gegevens 2021		
bedragen x € 1	**O. van Kolck**	**S. Vellenga**
Functiegegevens	Griffier	Secretaris
Aanvang en einde functievervulling in 2021	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0	1,0
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	97.288	132.104
Beloningen betaalbaar op termijn	18.370	22.094
Subtotaal	115.658	154.198
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	209.000	209.000
-/- Onverschuldigd betaald bedrag en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	**115.658**	**154.198**
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.

Gegevens 2020		
bedragen x € 1	**O. van Kolck**	**S. Vellenga**
Functiegegevens	Griffier	Secretaris
Aanvang en einde functievervulling in 2020	1/1 - 31/12	N.v.t.
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0	N.v.t.
Dienstbetrekking?	Ja	N.v.t.
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	94.799	N.v.t.
Beloningen betaalbaar op termijn	17.350	N.v.t.
Subtotaal	112.149	N.v.t.
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	201.000	201.000
Totaal bezoldiging 2020	112.149	N.v.t.

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2021 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

4.7 Resultaatbestemming

In onderstaand overzicht is aangegeven welke bedragen aan de reserves worden onttrokken of worden toegevoegd.

bedrag x € 1.000	jaarrekening				
product + omschrijving	stand	d	e	stand	f=d-e
	1 jan	plus	minus	31 dec	verschil
6.1 Egalisatie Sociaal Domein	0	700	0	700	700
6.3 Minimabeleid	39	0	39	0	-39
1 Sociaal domein	**39**	**700**	**39**	**700**	**661**

bedrag x € 1.000	jaarrekening				
product + omschrijving	stand	d	e	stand	f=d-e
	1 jan	plus	minus	31 dec	verschil
5.5 Monumentenfonds	50	0	31	19	-31
2 Onderwijs en ontplooiing	**50**	**0**	**31**	**19**	**-31**

bedrag x € 1.000	jaarrekening				
product + omschrijving	stand	d	e	stand	f=d-e
	1 jan	plus	minus	31 dec	verschil
7.4 Duurzaamheidsfonds	611	0	233	377	-233
3 Economie en duurzaamheid	**611**	**0**	**233**	**377**	**-233**

bedrag x € 1.000	jaarrekening				
product + omschrijving	stand	d	e	stand	f=d-e
	1 jan	plus	minus	31 dec	verschil
2.1 Bovenwijkse voorzieningen	4.209	443	1.696	2.956	-1.253
2.1 Dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	7.198	1.972	117	9.053	1.855
2.1 Onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	10.951	4.160	4.568	10.543	-409
5.7 Dekking kapitaallasten groen, water en recreatie	3.061	1.091	58	4.093	1.032
5.7 Herinrichting VVA-terrein	1.941	0	58	1.883	-58
5.7 Reserve Klimaatadaptatie	0	280	0	280	280
4 Openbare ruimte	**27.359**	**7.946**	**6.498**	**28.808**	**1.448**

bedrag x € 1.000	jaarrekening				
product + omschrijving	stand	d	e	stand	f=d-e
	1 jan	plus	minus	31 dec	verschil
0.3 Kapitaallasten Gebouwen	7.296	11	445	6.863	-433
8.1 Kunstzinnige verfraaiing	175	1	13	163	-12
8.1 Uiterweg	0	0	0	0	0
8.2 Voorlopige winsten grondexploitaties	518	192	0	710	192
8.3 Woonfonds volkshuisvesting	84	0	56	28	-56

5 Ruimtelijke ontwikkeling	**8.073**	**205**	**514**	**7.764**	**-309**

bedrag x € 1.000	**jaarrekening**				
product + omschrijving	**stand**	**d**	**e**	**stand**	**f=d-e**
	1 jan	**plus**	**minus**	**31 dec**	**verschil**
0.11 Algemene reserve	10.990	26.589	2.799	34.780	23.790
0.11 Rekeningresultaat	26.590	-1.665	26.589	-1.665	-28.255
0.8 Veilig te stellen budgetten	1.206	3.375	1.389	3.192	1.986
8 Algemene dekkingsmiddelen	**38.785**	**28.299**	**30.778**	**36.307**	**-2.479**

bedrag x € 1.000	**jaarrekening**				
product + omschrijving	**stand**	**d**	**e**	**stand**	**f=d-e**
Geheel - Totaal	**74.917**	**37.150**	**38.092**	**73.975**	**-942**

4.8 Incidentele baten en lasten

Het BBV (art. 19 lid c en 28 lid c) schrijft voor dat de gemeente zowel bij de begroting als bij de jaarrekening een limitatief overzicht van incidentele baten en lasten presenteert. Gemeenten moeten ervoor zorgen dat de structurele lasten gedekt zijn door structurele baten. Het overzicht van incidentele baten en lasten biedt inzicht in de realisatie van genoemd uitgangspunt.

In de volgende tabel komen alle onderwerpen terug die in de Programmabegroting 2021 zijn genoemd aangevuld met incidentele baten en lasten die het gevolg zijn van besluitvorming na vaststelling van de programmabegroting. Daarbij worden de gerealiseerde bedragen vermeld in de kolom werkelijk en afgezet tegen de geraamde bedragen.

*Bedragen * € 1.000*

Omschrijving lasten	Begroot	Werkelijk
01 Sociaal domein	**5.311**	**5.006**
Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo), incl. uitvoeringskosten	1.893	1.508
Jeugdhulp	2.013	2.055
Hulpmiddelen WMO	370	330
Hulp bij Huishouden	225	236
Besteding Gebundelde uitkering (BUIG) en AM Match	165	156
Kinderopvangtoeslagenaffaire	110	15
Maatschappelijk overbruggingskrediet ESA, garantiesubsidies ivm corona	99	121
Begeleiding 18+	90	95
Actieplan onderzoek multiprobleemgezinnen (MPG)	79	21
Regeling Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK-regeling)	74	92
Aanpak beschermd wonen en dak- en thuisloosheid	51	51
Actieplan werkgelegenheid Aalsmeer	40	0
Overige posten < € 40.000	102	325
02 Onderwijs en ontplooiing	**2.138**	**1.452**
Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK) 2021 ESA	737	812
Afboeken 5/14e deel bestaande boekwaarde De Mikado	368	324
Planmatig onderhoud ESA	234	0
Verwijderen 5 daklokalen De Mikado	198	28
Leerlingenvervoer	170	175
ESA verhoging duurzaamheidsbijdrage Proosdijhal	90	89
MAG Aalsmeer en projectleider Sport	50	11
SPUK Lokaal Sportakkoord aanvulling	45	13
Periodieke renovatie sportvelden	45	0
Overige posten < € 40.000	202	-1
03 Economie en duurzaamheid	**307**	**603**
Stimuleringsfonds Aalsmeer ivm corona	300	61
Bijstelling Grondbank	-280	208
Garantiesubsidie stichting Feestweek Aalsmeer ivm corona	88	221
Promotie Aalsmeer/Visit Aalsmeer	50	16
Ondersteuning bedrijven (NOA) ivm corona	48	48
Overige posten < € 40.000	101	49
04 Openbare ruimte	**636**	**-104**
Bushaltes Zwarteweg	260	0
Regeling 2021 reductie energieverbruik 2021 en 2022	146	1
Gladheidsbestrijding	219	135
Energietransitie en regionale samenwerking duurzaamheid provincie N-Holland/Diemen	125	135
Storting in voorziening riolering	85	92
Stelpost areaaluitbreiding	135	0
Subsidie vanuit duurzaamheidsfonds	50	10

Plan van aanpak AM Fossiel onafhankelijk	50	104
Seringenpark	40	0
Organisatiekosten Burg Kasteleinweg	40	35
Onderuitputting kapitaallasten	-423	-594
Overige posten < € 40.000	-92	-22
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**5.734**	**4.401**
De Tuinen van Aalsmeer	1.974	1.615
Facilitair grondbeleid	1.253	1.267
Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan	767	137
Omgevingsvergunningen - verlening en toezicht	567	675
Hornmeer VVA-woningbouw	347	526
Herenweg 61 en 99	222	13
Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan	152	74
Toezicht en handhaving WABO	127	127
Graaf Willemlaan 1-3	113	31
Beleidsmedewerker wonen en Woonagenda	102	56
Woningbouwversneller	55	95
Maatregelen OV fijnmazigheid	50	0
Renovatie woning Oosteinderweg 143	46	0
Maatschappelijke Kosten-Baten Analyse Vliegverkeer Schiphol	40	31
Overige posten < € 40.000	-82	-247
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	**661**	**626**
Storting ontvangen pensioen oud-wethouder in voorziening	210	258
1,8 vte handhaving op water/onderhoudskosten	178	178
Ondermijning, handhaving hennepteelt en weerbare bloemenveiling	101	44
Coronamaatregelen Verkiezingen	84	38
Pilot registratie arbeidsmigranten	75	75
Beveiligersinzet op waterfront	45	18
Overige posten < € 40.000	-32	15
07 Overhead	**3.168**	**2.422**
Frictiekosten	1.670	1.692
Geschilcommissie	449	569
Overhevelen Samenwerking/transitiebudget	425	0
Transitie nieuwe organisatie Aalsmeer	390	102
Inhuur/advies Motie RAP-Raad	189	46
Overige posten < € 40.000	45	14
08 Algemene dekkingsmiddelen	**145**	**-25**
Stelpost taakmutaties Gemeentefonds: TONK-regeling ivm corona	134	0
Overige posten < € 40.000	11	-25
Totaal incidentele lasten voor bestemming	**31.476**	**14.382**
Incidentele toevoegingen aan reserves	12.008	8.895
Totaal incidentele lasten na bestemming	**43.484**	**23.277**

Omschrijving baten	Begroot	Werkelijk
01 Sociaal domein	**-2.130**	**-1.830**
Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo), incl. uitvoeringskosten	-1.893	-1.691
Capaciteit Kinderopvangtoeslagenaffaire 2021	-110	-119
SPUK uitvoeringskosten en ondersteuning inkoop voor de ondertussengroep	-67	0
Overige posten < € 40.000	-60	-20
02 Onderwijs en ontplooiing	**-842**	**-1.332**
Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK) 2021 ESA	-740	-1.276
Lokaal Sportakkoord 2021	-85	-40
Overige posten < € 40.000	-16	-16
03 Economie en duurzaamheid	**382**	**-93**
Inkomsten toeristenbelasting lager door corona pandemie	367	0
Overige posten < € 40.000	15	-93
04 Openbare ruimte	**-19**	**-36**
Regeling 2021 reductie energieverbruik 2021 en 2022	-146	-164
Lagere onttrekking voorziening riolering ivm onderuitputting kapitaallasten	81	74
Overige posten < € 40.000	46	55
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**-8.011**	**-6.134**
Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan	-1.907	0
Hornmeer VVA-woningbouw	-1.660	-1.733
Omgevingsvergunningen - verlening	-1.364	-1.363
Facilitair grondbeleid	-1.253	-1.657
De Tuinen van Aalsmeer	-898	-814
Resultaten grondexploitaties	-754	-192
SO Ruimtelijke ordening	-669	-34
Beheer gebouwen	-260	-268
Verkoop gronden buiten exploitatie	-49	0
Renovatie woning Oosteinderweg 143	-46	0
Huisvesting arbeidsmigranten (SISA)	-40	0
Balansmutatie Grondexploitaties	874	-73
Overige posten < € 40.000	15	0
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	**-208**	**-205**
Ontvangen pensioen oud-wethouder uit voorziening	-210	-205
Overige posten < € 40.000	2	0
08 Algemene dekkingsmiddelen	**-2.139**	**-2.427**
Precariobelasting	-1.516	-1.519
Rijksvergoeding compensatie inkomstenderving 2020	-810	-1.114
Aframing dividend ivm verwachte tegenvallende bedrijfsresultaten Stedin	122	146
Overige posten < € 40.000	65	60
Totaal incidentele baten voor bestemming	**-26.344**	**-12.056**
Incidentele onttrekkingen aan reserves	-7.309	-5.159
Incidentele onttrekkingen aan reserves ivm Corona	-967	-1.197
Totaal incidentele baten na bestemming	**-34.619**	**-18.411**

5 Balans

5.1 Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de Financiële verordening 2017 verordening (ex artikel 212 Gemeentewet), waarin door de gemeenteraad op d.d. 3 februari 2017 de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld.

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met de afschrijvingen en waardeverminderingen die naar verwachting duurzaam zijn. De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden in 5 jaar afgeschreven waarbij de afschrijving van de geactiveerde kosten start in het jaar volgend op het jaar van oplevering. Afsluitkosten van opgenomen geldleningen worden afgeschreven gedurende de restant looptijd van de betrokken geldlening.

Voorbereidingskosten voor grondexploitaties mogen onder immateriële vaste activa worden geactiveerd indien de kosten passen binnen de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Na maximaal 5 jaar moeten de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie dan wel zijn afgeboekt t.l.v. het jaarresultaat. De plannen waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit of (indien gedelegeerd) een collegebesluit.

Materiële vaste activa

In erfpacht uitgegeven gronden

De in erfpacht uitgegeven gronden zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (i.c. de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen). Gronden waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, zijn tegen een geringe registratiewaarde opgenomen.

Warme gronden

Gronden verworven met het oog op gebiedsontwikkeling, maar waarvoor nog geen operationele grondexploitatie is vastgesteld, worden in de regel geduid als ‘warme gronden’. Conform de notitie grondbeleid in begroting en jaarstukken (2019) worden deze verantwoord onder materiele vaste activa (artikel 52 lid 1 onderdeel a BBV) tegen de verwervingskosten. Het toerekenen (activeren) van andere kosten is daarbij niet toegestaan.

In de bepaling of er bij deze ‘warme gronden’ sprake is van een duurzame waardevermindering, zoals bedoeld in artikel 65 BBV lid 1, kan onder de volgende cumulatieve voorwaarden uitgegaan worden van de waarde in toekomstige bestemming in plaats van de geldende bestemming:

- de gronden moeten deel uitmaken van een door de gemeenteraad vastgestelde visie of masterplan voor (een) concrete en binnen afzienbare tijd te starten grondexploitatie(s), waarin de gebiedsontwikkeling van totaalplan naar deelgrondexploitaties is vastgelegd;

- de gebiedsontwikkeling mag niet zodanig conflicteren met de uitkomst van de inventarisatie van bedreigingen die de ontwikkeling in de weg kunnen staan, bijvoorbeeld op het gebied van milieu of bereikbaarheid;
- de visie / het masterplan mag niet strijdig zijn met beleid van de provincie en/of rijk;
- er is een betrokkenheid bij de gebiedsontwikkeling van provincie of rijksoverheid;
- het mag alleen gaan om gebiedsontwikkeling voor de bouw van woningen en niet voor bedrijfsterreinen;
- periodiek (minimaal eens in de 2 jaar) worden de gronden getaxeerd tegen de waarde volgens de toekomstige woningbouwbestemming, met inachtneming van de inherente onzekerheden van de ontwikkelmogelijkheden.

Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven
Wanneer investeringen grotendeels of meer worden gedaan voor riolering, het inzamelen van huishoudelijk afval of andere alsook voor rechten die op grond van art. 229 lid 1 a en b Gemeentewet worden geheven, dan worden deze investeringen op de balans opgenomen in een aparte categorie: de investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven.

Overige investeringen met economisch nut
Deze materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht. Slijtende investeringen worden vanaf jaar volgend op het moment van oplevering deels annuïtair en deels lineair afgeschreven in de verwachte gebruiksduur, waarbij rekening wordt gehouden met een eventuele restwaarde. Op gronden met economisch nut (buiten de openbare ruimte) wordt niet afgeschreven.

Investeringen in de openbare ruimte met uitsluitend maatschappelijk nut
Investeringen in de openbare ruimte, zoals wegen, bruggen, parken, oevers en beschoeiing worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht.
De ondergrond van deze werken wordt daarbij als integraal onderdeel van het werk beschouwd (en dus ook afgeschreven).

Buiten gebruik gestelde vaste activa
Indien een vast actief buiten gebruik is gesteld, heeft op het moment van buitengebruikstelling een afwaardering van de boekwaarde plaatsgevonden naar de lagere restwaarde.

Gehanteerde afschrijvingstermijnen
De afschrijvingen op de materiële vaste activa die ten laste worden gebracht van het resultaat, worden berekend op basis van verkrijgingsprijs. De berekening van de afschrijvingen vindt voornamelijk plaats volgens de lineaire afschrijvingsmethode. De materiële vaste activa, zoals bedoeld in artikel 35 van het BBV, worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de afschrijvingstabel die als bijlage in de jaarrekening is opgenomen. In deze bijlage staat vermeld dat indien een activacategorie niet in dit overzicht is opgenomen, de afschrijvingstermijn in het investeringsplan aan de raad zal worden voorgelegd.

Financiële vaste activa
De financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) verminderd met de jaarlijkse aflossingen, afschrijvingslasten en afwaarderingen

wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid op de boekwaarde in mindering gebracht. Participaties in het aandelenkapitaal van NV's en BV's (kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen in de zin van het BBV) zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs van de aandelen. Indien de marktwaarde van de aandelen daalt tot onder de verkrijgingsprijs, vindt afwaardering naar deze lagere marktwaarde plaats.

Voorraden

Grond- en hulpstoffen

Grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien de marktwaarde lager is dan de verkrijgings- of vervaardigingsprijs worden de grond- en hulpstoffen tegen deze lagere marktwaarde gewaardeerd.

Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie

Het startpunt van een grondexploitatie is het raadsbesluit met de vaststelling van het complex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de grondexploitatie geopend en kunnen vervaardigingskosten worden geactiveerd.

De onderhanden werken grondexploitatie zijn opgenomen tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de opbrengst wegens verkopen. Indien de boekwaarde de marktwaarde van de grond overschrijdt, wordt een afwaardering naar de lagere marktwaarde verantwoord/wordt een voorziening voor het verwachte negatieve resultaat getroffen. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten (limitatief opgesomd in de kostensoortenlijst zoals opgenomen artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening), welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs worden daarnaast een redelijk deel van de indirecte kosten opgenomen en is de werkelijk over vreemd vermogen betaalde rente over het boekjaar toegerekend. De rente is toegerekend over de boekwaarde van de grondexploitatie per 1 januari van het betreffende boekjaar.

Voor winstneming geldt de percentage of completion methode: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd wordt tussentijds naar rato van de voortgang van de kosten en de opbrengsten winst worden genomen. Indien aan de volgende voorwaarden is voldaan, bestaat er voldoende zekerheid om winst te kunnen nemen:

1. Het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat; én
2. De grond (of het deelperceel) moet zijn verkocht; én
3. De kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd).

De verliezen op grondexploitaties worden voorzien zodra deze bekend zijn. De voorziening wordt gewaardeerd op contante waarde. De disconteringsvoet die is gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is voor alle gemeenten gelijk gesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor de inflatie binnen de Eurozone (voor 2021: 2%).

Gereed product en handelsgoederen

De voorraad eigen verklaringen is gewaardeerd tegen de laatst bekende verrekenprijzen van de leverancier. De overige voorraden worden gewaardeerd tegen historische kostprijs. Indien de marktwaarde lager is, dan wordt tegen marktwaarde gewaardeerd.

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde waarbij voor de openstaande vorderingen voor verwachte oninbaarheid een voorziening in mindering wordt gebracht. De voorziening wordt bepaald op basis van de uitgangspunten in de Financiële verordening.

Liquide middelen
Deze activa worden tegen nominale waarde opgenomen.

Overlopende activa
De overlopende activa zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt bepaald op basis van de uitgangspunten in de Financiële verordening 2017. Onder de nog te ontvangen bedragen zijn de gemaakte voorbereidingskosten voor faciliterende exploitatieplannen of nog te sluiten anterieure overeenkomsten als 'nog te verrekenen kosten' opgenomen indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de kosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst Wro/Bro; en
2. de kosten mogen maximaal 5 jaar als overige nog te ontvangen bedragen blijven staan; na maximaal 5 jaar moet het kostenverhaal zijn gerealiseerd dan wel dienen de kosten te worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat; en
3. er is een besluit door de raad of het college genomen tot het maken van voorbereidingskosten voor faciliterend grondbeleid in een aangewezen gebied voor het ontwikkelen van het exploitatieplan of tot het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Eigen vermogen
In het BBV worden reserves omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn. De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves is een zaak van de gemeenteraad. Daarom worden reserves ook wel onderverdeeld in algemene en bestemmingsreserves. Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, is er sprake van een bestemmingsreserve. Om die reden kunnen bestemmingsreserves naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Heeft een reserve geen bestemming dan wordt het een algemene reserve genoemd. Mutaties in reserves zijn enkel mogelijk op basis van een raadsbesluit genomen voor het einde van het betreffende begrotingsjaar. De reserves worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bestemmingsreserve: dekking kapitaallasten
Afgezonderde middelen ter dekking van de afschrijvingslasten van investeringen (bruto-activering) waarbij d.m.v. vastgesteld Raadsbesluit m.b.t. deze investeringen als zodanig is besloten.

Voorzieningen
Voorzieningen behoren tot het vreemd vermogen (schulden) van de gemeente. Om die reden kunnen voorzieningen naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies.
De onderhoudsegalisatievoorzieningen zijn gebaseerd op een meerjarenraming van het uit te voeren groot onderhoud aan (een deel van) de gemeentelijke kapitaalgoederen, waarin rekening is gehouden met de kwaliteitseisen die ter zake geformuleerd zijn. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen die is opgenomen in het jaarverslag is het beleid ter zake nader uiteengezet.

De vorming van een voorziening, dan wel een dotatie aan een reeds bestaande voorziening, is als een last in het betreffende boekjaar verantwoord. Alle aanwendingen aan voorzieningen zijn rechtstreeks ten laste van de voorziening gebracht en in het verslagjaar niet ten laste van de exploitatie verantwoord.

Voorzieningen worden niet gevormd voor jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume. Voor het bepalen van het “jaarlijks vergelijkbaar volume” is een tijdsperiode van vier jaar gehanteerd.

Rentetoevoegingen aan voorzieningen zijn niet toegestaan.

Vaste schulden, met een rentetypische looptijd langer dan één jaar
De vaste schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde (hoofdsom) verminderd met het totaal van de gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar
De netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Borg- en Garantstellingen
Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten telling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. In de toelichting op de balans is nadere informatie opgenomen.

5.2 Balans

bedrag x € 1.000

ACTIVA	31-12-2021	31-12-2020
Immateriële vaste activa	**429**	**181**
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	429	181
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	0	0
Materiële vaste activa	**83.904**	**78.476**
Investeringen met een economisch nut	47.199	45.539
Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	13.017	12.306
Investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut	23.688	20.631
Financiele activa	**4.580**	**4.575**
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	1.466	1.475
Overige langlopende leningen	3.114	3.101
Totaal Vaste Activa	**88.913**	**83.232**
Voorraden	**14.831**	**15.270**
Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	14.831	15.270
Gereed product en handelsgoederen	0	0
Uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan één jaar	**7.132**	**30.376**
Vorderingen op openbare lichamen	11	49
Overige vorderingen	2.027	9.577
Uitzettingen in ’s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	5.094	20.751
Liquide middelen	**284**	**204**
Kas- en banksaldi	284	204
Overlopende activa	**25.861**	**12.476**
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel	3.154	189
Overige nog te ontvangen bedragen, en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	22.707	12.287
Totaal Vlottende Activa	**48.107**	**58.327**
Totaal ACTIVA	**137.020**	**141.559**

bedrag x € 1.000

PASSIVA	31-12-2021	31-12-2020
Eigen vermogen	**73.975**	**74.917**
Algemene Reserve	34.780	10.990
Bestemmingsreserves	40.860	37.338
Resultaat	-1.665	26.590
Voorzieningen	**6.528**	**6.695**
Voorzieningen	6.528	6.695
Vaste schulden met rentetypische looptijd één jaar of langer	**37.036**	**40.536**
Onderhandse leningen van binnenlandse banken en overige financiële instellingen	37.000	40.500
Waarborgsommen	36	36
Totaal Vaste passiva	**117.539**	**122.148**
Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**6.697**	**7.667**
Overige schulden	2.697	7.667
Overige kasgeldleningen	4.000	0
Overlopende passiva	**12.785**	**11.744**
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume	9.791	7.945
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	2.148	3.397
Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen	846	402
Totaal Vlottende Passiva	**19.481**	**19.411**
Totaal PASSIVA	**137.020**	**141.559**

Borg- en garantstellingen

Per 31-12-2021 staat de gemeente garant voor leningen voor een bedrag van circa € 59,7 miljoen. Het betreft voornamelijk woningbouwverenigingen en ondernemingen. Zie voor een specificatie het hoofdstuk "Niet uit de balans blijkende verplichtingen".

5.3 Toelichting op de balans

Activa

Op de balans worden de activa onderscheiden in vaste en vlottende activa, al naar gelang zij bestemd zijn om de uitoefening van de werkzaamheid van de organisatie al dan niet duurzaam te dienen. Onder de vaste activa worden afzonderlijk opgenomen de immateriële, de materiële en de financiële vaste activa.
Onder de vlottende activa worden, indien aanwezig, afzonderlijk opgenomen de voorraden, de vorderingen, de effecten, de liquide middelen en de overlopende activa.

Immateriële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Herrubri-cering	Afschrij-vingen	Bijdragen van derden	Boekwaarde 31 december
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	0	0	0	0	0	0
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	181	248	0	0	0	429
Immateriële vaste activa	**181**	**248**	**0**	**0**	**0**	**429**

Bijdragen aan activa in eigendom van derden
Er zijn geen activa in eigendom van derden

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief
De kosten van de grondexploitaties in voorbereiding worden verantwoord onder de immateriële vaste activa. De boekwaarde van € 429.000 betreft voorbereidingskosten voor de projecten Herenweg 61 en 99, Graaf Willemlaan 1-3 en Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn uitgaven die een meerjarig nut hebben en in termijnen worden afgeschreven. De materiële vaste activa zijn onder te verdelen in activa met een economisch nut (€ 47,2 miljoen), activa met een economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven (€ 13,0 miljoen) en activa met een maatschappelijk nut (€ 23,7 miljoen).

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Bijdragen van derden	Boekwaarde 31 december
1.1 Gronden en terreinen	2.461	1.325	0	0	0	3.786
1.3 Bedrijfsgebouwen	35.758	2.868	308	1.726	5	36.588
1.4 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	3.573	168	0	234	3	3.504
1.5 Vervoermiddelen	66	0	0	13	0	53
1.6 Machines, apparaten en installaties	1.416	0	15	144	0	1.257
1.7 Overige materiële vaste activa	2.265	0	0	253	0	2.012
1. Investeringen met een economisch nut	45.539	4.361	323	2.370	8	47.199
2.1 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	11.950	1.613	0	329	531	12.702
2.2 Bedrijfsgebouwen	255	0	0	25	0	229
2.3 Machines, apparaten en installaties	55	0	0	10	0	45
2.4 Overige materiële vaste activa	47	0	0	7	0	41
2. Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten heffing kan worden geheven	12.306	1.613	0	371	531	13.017
3.2 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	20.631	10.376	1	648	6.669	23.688
3. Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	20.631	10.376	1	648	6.669	23.688
Materiële vaste activa	**78.476**	**16.349**	**324**	**3.389**	**7.208**	**83.904**

Hieronder worden de belangrijkste posten, investeringen en bijdragen van derden toegelicht.

Materiële vaste activa met economisch nut

Gronden en terreinen
Binnen deze post is sprake van een erfpachtpositie van € 29.400. De percelen aan de Herenweg 61 en Bilderdammerweg 32-34 met een gezamenlijke boekwaarde van € 282.000 worden aangemerkt als warme gronden. Beide gronden zijn betrokken in plannen voor woningbouw. Hierdoor kan afwaardering naar lagere agrarische waarde achterwege blijven. De vermeerdering op gronden betreft de aankoop van de Oosteindeweg 247A (Bloemenlust) voor € 1,3 miljoen.

Bedrijfsgebouwen
De vermeerdering en verminderingen op bedrijfsgebouwen betreft de aankoop van de Oosteindeweg 247A(Bloemenlust) voor € 2,6 miljoen), restauratie Fort Kudelstaart (€ 173.000) en vervangende nieuwbouw Jozefschool (52.000). De daklokalen van de Mikado zijn deels buiten gebruik gesteld. De boekwaarde (€ 324.000) is afgeschreven.

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering betreft met name de renovatie van de atletiekbaan (€ 141.000).

Materiële vaste activa met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering op grond-, weg- en waterbouwkundige werken betreft diverse investeringen in rioleringen en is onderdeel van het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2021-2024 (€ 1,3 miljoen). Voor de vervangingsinvestering rioleringen is een vermindering opgenomen uit de voorziening investeringen riolering (€ 0,5 miljoen); Daarnaast is geïnvesteerd in de renovatie van rioolgemalen (€ 339.000).

Materiële vaste activa met maatschappelijk nut

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken maatschappelijk nut
Van de boekwaarde per 31-12-2021 heeft € 2.288.000 betrekking op investeringen welke vóór 2017 zijn gedaan.
De vermeerdering en vermindering op Grond-, weg- en waterbouwkundige werken betreft het waterfrontplan (€ 4,8 miljoen vermeerderingen en € 4,2 miljoen bijdragen van derden) ,de Burgemeester Kasteleinweg (€ 1,3 miljoen vermeerdering en € 163.000 bijdragen van derden), de Burgemeester Hoffscholteweg (€ 460.000), het VVA-terrein recreatieterrein (€ 58.000 vermeerdering), de aanleg ongestoorde logistieke verbinding (€ 83.000 vermeerdering en € 83.000 bijdrage van derden), inrichting buitenruimte de Tuinen (€1,1 miljoen vermeerderingen en € 1,1 miljoen bijdragen van derden), Machinepark (€ 283.000 vermeerderingen en € 283.000 bijdragen van derden), inrichting buitenruimte facilitaire projecten (€ 176.000 vermeerdering en € 176.000 bijdragen van derden).
De vermeerderingen en verminderingen van het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2021-2024 (€ 2,1 miljoen vermeerdering en € 704.000 bijdragen van derden) hebben betrekking op diverse investeringen en worden nader toegelicht in de bijlage Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer.

Lopende en af te sluiten kredieten (kapitaalwerken)
In de navolgende tabel wordt een overzicht gegeven van de lopende en af te sluiten kredieten. Van de kredieten die niet worden afgesloten, loopt de besteding door in 2022 en verder. Deze worden onder de tabel nader toegelicht, evenals die met een afwijking en degene waar meer uitgaven zijn dan gevoteerd.

* € 1.000 (- =nadeel)	Gevoteerd bedrag t/m 2021	Uitgaven t/m 2020	Uitgaven 2021	Restant ultimo 2021	Verwachte uitgaven na 2021	(Verwachte) afwijking	Afsluiten ja/nee
Programma 2 Onderwijshuisvesting							
Verv nieuwbouw Jozefschool, voorbereidingskrediet	100		52	48	48		nee
Nieuwbouw IKC Oosteindedriehoek	10			10	10		nee
Programma 2 Sportaccommodaties							
Sportcomplex Calslagen: verv gras veld 3	-17			-17	-17		nee
Renovatie Atletiekbaan	1.513	1.458	141	-86	-86		nee
Sportlaan 43a, ondergrond tennisterrein							nee
Sportpark Sportlaan 43a herinr. Parkeerterrein							nee
Midget Golf Club, vervangen toplaag 18 banen	89		24	65	65		nee
Programma 4 Openbare ruimte							
Veerhuisje Aalsmeer-Rijsenhout	40	24		16	16		nee
Gemalen en drukriolering	1.019	373	339	307	307		nee
Programma 4 Grote projecten							
Wegen Burgemeester Hoffscholteweg	2.918	927	460	1.531	1.531		nee
Wegen aanleg Molenvlietweg	442	436	22	-16	-16		nee
Wegen Burgemeester Kasteleinweg	2.882	1.651	1.178	53	53		nee
VVA-terrein recreatieterrein	1.493	161	58	1.274	1.274		nee
Machinepark							nee
Aanleg Ongestoorde logistieke verbinding							nee
Programma 4 Buitenruimte facilitaire projecten							
Inrichting buitenruimte De Tuinen							nee
Inrichting buitenruimte facilitaire projecten	85	3		82		82	nee
Programma 4 Meerjarenprojectenplan buitenruimte							
Wegen	1.139	564	643	-68	-68		nee
Verkeer	312	40	30	242	242		nee
Kunstwerken	1.297	1.096	143	58	58		nee
Openbare verlichting	251	124	139	-12	-12		nee
Water	242	130	94	18	18		nee
Groen	2.102	1.222	756	124	124		nee
Spelen	364	202	183	-21	-21		nee
Riolering	3.084	2.084	742	257	257		nee
Programma 5 Maatschappelijk vastgoed							
Restauratie Fort Kudelstaart	633	352	173	108	118	-10	nee
Gemeentehuis	5.981	6.003	11	-34		-34	ja
Verbouwing en uitbreiding Baccarastraat 3	198	223	1	-26		-26	ja
Oosteindeweg 247A, Bloemenlust	2.650		2.626	24		24	ja
Oosteindeweg 247A, Bloemenlust (grond)	1.325		1.325				ja
Totaal	**30.154**	**17.076**	**9.141**	**3.937**	**3.901**	**36**	

Dikwijls loopt de besteding van kredieten over meer dan één jaar. In dat geval vraagt het BBV om het begroten van jaarschijven. Jaarschijven zijn afhankelijk van de voortgang van het werk en kunnen vaak niet anders dan globaal worden voorspeld. Dit kan leiden tot afwijkingen van de begrote jaarschijven, ook indien er (nog) geen sprake is van kredietoverschrijding.

Dit geldt voor alle lopende kredieten uit programma 2 en 5 met betrekking tot onderwijshuisvesting, sportaccommodaties en maatschappelijk vastgoed, behalve het krediet voor het gemeentehuis, verbouwing en uitbreiding Baccarastraat 3 en de aankoop van de Oosteindeweg 247A (Bloemenlust, grond en pand).

De kredieten uit programma 4 met betrekking tot investeringen in maatschappelijk nut en in riolering zijn opgenomen binnen het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer (zie bijlage). Hierin worden de bestedingen in 2021 nog nader toegelicht. Voor renovatie van gemalen en drukriolering lopen de werkzaamheden door naar 2021 (€ 307.000).
Het VVA-recreatieterrein is in 2021 het werk aanbesteed in een bouwteam-constructie, waarbij gemeente en aannemer het werk gezamenlijk voorbereiden. Deze gezamenlijke voorbereiding duurt langer dan gepland, waardoor de uitvoering niet meer in 2021 gestart kon worden en doorloopt naar 2022 (€ 1,3 miljoen).
Doordat een van de opstallen op het tracé van de Burgemeester Hoffscholteweg nog niet verwijderd is, kon de Burgemeester Hoffscholteweg nog niet volledig worden aangelegd. Naar verwachting gebeurt dit in 2022 alsnog. Het restantkrediet (€ 1,5 miljoen) dient daarom te worden overgeheveld naar 2022.

Voor alle kredieten die doorlopen naar 2022 is voor de periode t/m 2025 sprake van een kredietvotering van ongeveer € 36,3 miljoen.

Financiële vaste activa

Financiële vaste activa zijn leningen aan woningbouwcorporaties, overige langlopende leningen, aandelen in gemeenschappelijke regelingen, alsmede deelnemingen en effecten. Zij dienen de uitoefening van de werkzaamheid van de organisatie duurzaam. Van een deelneming is sprake indien de organisatie aan een derde-rechtspersoon een kapitaalverschaffing heeft gedaan of daarop aanspraken heeft.

Onderstaand is het verloop van de financiële vaste activa opgenomen:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
BNG Bank	65	0	0	0	65
De Meerlanden Holding N.V.	783	0	9	0	774
Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer B.V.	45	0	0	0	45
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.	9	0	0	0	9
Aandelen Omrin	0	0	0	0	0
Stedin	573	0	0	0	573
Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	**1.475**	**0**	**9**	**0**	**1.466**

Onder overige langlopende leningen staat het bedrag opgenomen wat bij de SVN uitstaat, inclusief verstrekte leningen aan derden. De SVN verstrekt leningen om het volkshuisvestingsbeleid te bevorderen en voert ook de verordening Duurzaamheidslening en duurzaamheidsfonds uit voor de gemeente Aalsmeer.

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Saldo 31 december
SVn Stimuleringslening duurzaamheidsfonds Aalsmeer	325	0	0	0	325
SVn Duurzaamheidslening	242	0	0	0	242
SVn Startersleningen	2.533	14	0	0	2.547
Overige langlopende leningen	**3.101**	**14**	**0**	**0**	**3.114**

De mutatie op de balans bij Startersleningen is de ontvangen rente minus de beheerkosten die aan de SVN wordt vergoed.

Voorraden

De voorraden bestaan uit de post Onderhanden werk, waaronder Bouwgronden In Exploitatie (BIE) en magazijnvoorraad.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
Magazijnvoorraad	0		0	0
Subtotaal Gereed product en handelsgoederen	0	0	0	0
Onderhanden werk, waaronder Bouwgronden In Exploitatie	20.679	18.052	17.971	20.760
Af: Voorziening grondexploitatie en bouwgrond	5.409	520	0	5.929
Subtotaal Onderhanden werk	15.271	17.531	17.971	14.831
Voorraden (incl. voorziening)	**15.271**	**17.531**	**17.971**	**14.831**

De voorziening bouwgrondexploitatie en bouwgrond is vermeerderd met € 520.000. Oorzaak is dat het volledige project de Tuinen van Aalsmeer (actief en facilitair) op eindwaarde 2025 met circa € 800.000 is verslechterd. De belangrijkste wijzigingen exclusief indexen en rente zijn:

- de vrijval van een deel van het verwervingsbudget (€ 275.000 positief)
- aangepaste ramingen voor de civiele werken inclusief bijbehorende plankosten (€ 700.000 negatief)
- aangepaste ramingen voor overige plankosten (€ 670.000 negatief)
- extra opbrengsten uit gronduitgifte en exploitatiebijdragen (€ 300.000 positief).

De overige plankosten stijgen door indexering van de uurtarieven en vertragingen door moeizame onderhandelingen. Vanaf 2022 zijn de plankosten geraamd per deelproject en zijn hiermee realistischer. Dit werd tot nu toe gedaan voor het gehele project.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
De Tuinen van Aalsmeer	11.347	1.707	814	12.240
Green Park Aalsmeer	7.318	15.680	15.453	7.544
Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan	1.366	137	0	1.503
Hornmeer VVA-woningbouw	648	529	1.733	-557
Totaal boekwaarde per 31 december < 100.000 euro	0	0	-29	29
Onderhanden werk	**20.679**	**18.052**	**17.971**	**20.760**

De vermeerdering betreft € 11,1 miljoen voor de aankoop van gronden en opstallen. De aankopen betreffen het project Green Park Aalsmeer en De Tuinen van Aalsmeer. Daarnaast is circa € 6 miljoen besteed aan inrichting buitenruimte en € 0,9 miljoen aan plankosten.

De vermindering bestaat voor € 14,0 miljoen uit verkochte gronden en voor € 3,9 miljoen uit kostenverhaal. De grondverkopen betreffen de projecten Green Park Aalsmeer, De Tuinen van Aalsmeer en Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan. Het kostenverhaal betreft Green Park Aalsmeer

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	1.837
reeds genomen winst op deze projecten	
nog te nemen resultaat 2022 e.v.	1.837
nog te genereren opbrengst 2022 e.v.	64.992
nog te maken kosten eind 2022 e.v.	42.145

De geraamde nog te maken kosten bedragen € 42,1 miljoen en de geraamde nog te realiseren opbrengsten bedragen € 65,0 miljoen.
Het geraamde eindresultaat van de bouwgronden in exploitatie van gemeente Aalsmeer gezamenlijk bedraagt afgerond minus € 1,8 miljoen (zie ook paragraaf grondbeleid in het jaarverslag). Dit wordt veroorzaakt door het negatieve eindresultaat van het project De Tuinen van Aalsmeer.

Deze ramingen zijn tot stand gekomen in geactualiseerde berekeningen waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd die in december 2021 door het college zijn vastgesteld:

- Looptijd (in beginsel) maximaal 10 jaar;
- Rente 0,50%;
- Discontovoet: 2,00%;
- Kostenstijging algemeen: 2,50% in 2022/2023 en daarna 2,00%;
- Indexatie civiele kosten (incl. sloop en saneren): 2,50% in 2022/2023 en daarna 2,00%;
- Kostenstijging plankosten: 2,20% in 2022/2023 en daarna 2,00%;
- Opbrengstenstijging woningbouw: 2,80% in 2022 en daarna 1,80%;
- Opbrengstenstijging bedrijven (niet-woningbouw): 1,00%.

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

Het totale saldo van de uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar bedraagt per eind 2021 € 7,1 miljoen. Het saldo bestaat uit het saldo overige vorderingen ad € 2,0 miljoen, het saldo vorderingen op openbare lichamen ad € 11.000 en het saldo uitzettingen in 's Rijks schatkist ad € 5,1 miljoen.

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Overige vorderingen: 1. handelsdebiteuren	560	8.047
Overige vorderingen: 2. belastingdebiteuren	765	738
Overige vorderingen: 3. sociale dienst debiteuren	1.267	1.303
Overige vorderingen: 4. voorziening dubieuze debiteuren	-565	-512
Uitzettingen in s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	5.094	20.751
Vorderingen op openbare lichamen	11	49
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**7.132**	**30.376**

Overige vorderingen
Het saldo overige vorderingen bestaat volledig uit het saldo openstaande debiteuren.
Het saldo van de debiteuren (overige vorderingen 1 t/m 4) bedraagt inclusief vorderingen op openbare lichamen € 2,0 miljoen.

Voor elke categorie debiteuren is een voorziening dubieuze debiteuren voor het gedeelte van de vordering waarbij de kans klein is dat deze ontvangen gaat worden. Het saldo van de voorziening dubieuze debiteuren is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Vrijval	Aanwending	Boekwaarde 31december
Dubieuze debiteuren	135	74	0	1	208
Dubieuze debiteuren belastingen	133	39	0	45	127
Dubieuze debiteuren Sociaal domein	243	0	13	0	230
Debiteuren	**512**	**113**	**13**	**46**	**565**

Schatkistbankieren
In het begrotingsakkoord 2013 is afgesproken dat decentrale overheden vanaf 2013 gaan schatkistbankieren. Gemeenten zijn verplicht om tegoeden boven een vooraf vastgesteld maximumbedrag (het zogenaamde drempelbedrag) aan te houden in 's Rijks schatkist. Ultimo 2021 bedraagt de vordering op het Rijk € 5,1 miljoen.

In het besluit begroting en verantwoording (BBV) is opgenomen dat in de balans over (het gebruik van) het drempelbedrag wordt gerapporteerd op de navolgende voorgeschreven wijze. M.i.v. 1 juli 2021 is de hoogte van het drempelbedrag gewijzigd van 0,75% naar 2,0% van het begrotingstotaal. Uit de gegevens blijkt dat in 2021 het drempelbedrag in geen enkel kwartaal is overschreden.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar	2021		
(1)	**Drempelbedrag**	**829**		**2.209**	
		Kwartaal1	Kwartaal2	Kwartaal3	Kwartaal4
(2)	**Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen**	**442**	**402**	**479**	**256**
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	387	426	1.730	1.953
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-

(1) Berekening drempelbedrag					
		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	110.473			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	110.473			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
Tot 1 juli 2021 (1) = (4b)*0,0075 + (4c)*0,002 met een minimum van €250.000 Vanaf 1 juli 2021 (1) = (4b)*0,02 + (4c)*0,002 met een minimum van €1.000.000	Drempelbedrag	829		2.209	

(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal1	Kwartaal2	Kwartaal3	Kwartaal4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	39.783	36.600	44.096	23.559
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	442	402	479	256

Liquide middelen

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de volgende componenten:

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
1. BNG	268	47
2. Rabo	3	156
3. kas	12	1
4. overig	1	1
Liquide middelen	**284**	**204**

Overlopende activa

De post overlopende activa is als volgt te onderscheiden:

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 1. te ontvangen BTW-compensatiefonds	11.944	9.468
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 2. vooruitbetaalde kosten	545	72
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 3. te verhalen bedragen	8.979	2.187
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 4. te verhalen kosten facilitaire projecten	1.202	520
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 5. overige overlopende activa	36	40
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen	3.154	189
Overlopende activa	**25.861**	**12.476**

Het saldo van de overlopende activa bestaat uit de te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen ad € 22,7 miljoen en de van Europese en Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen (ultimo boekjaar € 3,2 miljoen).

Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen
De grootste posten die per eind 2021 onderdeel uitmaken van de te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen zijn:

- Te ontvangen BTW compensatiefonds ad € 11,9 miljoen. Dit bedrag bestaat uit te ontvangen BTW compensatiefonds over 2021 van € 12,2 miljoen en een correctie op reeds ontvangen BTW compensatiefonds over 2018 -/- € 242.000. De correctie is het gevolg van nieuwe BTW wetgeving omtrent gescheiden afvalinzameling en re-integratie, welke invloed heeft op de herijking van de BTW labels van 2018.
- Te ontvangen vooruitbetaling toekomstige levering bouwrijpe gronden € 6,5 miljoen
- Te verhalen kosten facilitaire projecten ad € 1,2 miljoen
- Te ontvangen bijdrage voor Waterfront ad € 870.000
- Nog op te leggen meerverbruik riolering 2021 ad € 300.000

Het saldo van de te verhalen kosten facilitaire projecten is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	**Boekwaarde 1 januari**	**Boekwaarde 31 december**
De Tuinen van Aalsmeer	471	996
Nieuw Calslagen	0	0
Westeinderhage	12	54
Hoofdweg Zuid	7	0
Oosteindedriehoek	30	0
Verhaalbare kosten	520	1.050
Oosteindedriehoek	0	95
Van Cleeffkade	0	58
Nog te verhalen kosten	0	153
Totaal facilitaire projecten: nog te verhalen kosten	**520**	**1.202**

Van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen

De van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel zijn ten opzichte van 2020 met € 3,0 miljoen gestegen. Hieronder staat een specificatie van het verloop van deze posten.

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Toevoegingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31 december
Verrekening Gemeentefonds (Fipuli 2021 decembercirculaire)	0	320		320
Corona compensatie groep 1	0	304		304
B2 Toeslagenproblematiek	0	69		69
Sisa G12 Kwijtschelding schulden SZW KOT	0	26		26
SPUK C62 Kwijtschelding schulden gem belastingen KOT	0	6		6
Geluidsanering Oosteinderweg regeling 2015	2			2
Nog te ontvangen voorschotbedragen Rijk	2	724	0	727
Restauratie Fort Kudelstaart	187			187
Waterfront	0	926		926
Molenvlietweg (VRA)	0	479	76	403
Ambachtsheerweg	0	394		394
Bushaltes Zwarteweg	0	197		197
Ongestoorde logistieke verbinding (Pr.NH)	0	85		85
Watercompensatie Kasteleinweg	0	83		83
Groen Kasteleinweg	0	80		80
Groene As	0	37		37
CTB 2021	0	23		23
Ongestoorde logistieke verbinding (VRA)	0	12		12
Nog te ontvangen voorschotbedragen overige Nederlandse overheidslichamen	187	2316	76	2427
Totaal van Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen	**189**	**3040**	**76**	**3154**

Verrekening Gemeentefonds Fipuli 2021 Decembercirculaire

In de decembercirculaire heeft het Rijk een verrekening opgenomen met betrekking tot 2021 (Fipuli 2021-9). Dit bedrag zal begin 2022 worden ontvangen.

Corona compensatie groep 1

Vanuit het Rijk kunnen gemeenten aanspraak maken op compensatie inkomstenderving als gevolg van corona. De definitieve afrekening voor groep 1 (toeristenbelasting, parkeerbelasting en kwijtscheldingen) is vastgesteld op € 304.000. De afrekening wordt naar verwachting opgenomen in de meicirculaire 2022.

Restauratie Fort Kudelstaart

De Provincie Noord Holland heeft een subsidie verleend van € 245.000 voor de restauratiewerkzaamheden van Fort Kudelstaart. De werkzaamheden zijn voor het grootste deel in 2020 uitgevoerd en voor 50% subsidiabel. Op basis van de huidige verantwoording wordt aanspraak gemaakt op een bijdrage van € 187.000. De aanvraag subsidievaststelling is in september 2021 ingediend.

Waterfront
Hoogheemraadschap van Rijnland heeft voor project Waterfront een bijdrage verleend van totaal € 1,1 miljoen. Het project is ultimo 2021 grotendeels gereed. In 2022 zullen nog diverse restpunten uitgevoerd worden; de ligweides worden nog ingezaaid, er vinden nog werkzaamheden aan steigers, vlonders en een trailerhelling plaats en de parkeerstrook aan de Bachlaan wordt nog hersteld. Ook zijn bepaalde werkzaamheden geschorst als gevolg van een rechtszaak.

Molenvlietweg (VRA)
Het nog te ontvangen voorschot voor het project Middenweg/Molenvlietweg van de Vervoerregio Amsterdam (VRA) zal in rekening gebracht worden met toegekende bijdragen VRA voor te realiseren werkzaamheden in 2022.

A*mbachtsheerweg*
De Vervoerregio Amsterdam heeft voor het project Fietspaden en verkeersveiligheid van de Ambachtsheerweg Kudelstaart een bijdrage verleend van € 394.000. De werkzaamheden zijn in 2021 nagenoeg gereed en het project zal financieel afgerond worden in het 1e kwartaal 2022.

Bushaltes Zwarteweg
De Vervoerregio Amsterdam heeft voor het project Nieuwe bushaltes N231 en Zwarteweg een subsidie verleend van € 197.000. De werkzaamheden zijn in 2021 voor het grootste deel afgerond.

Passiva

Onder de passiva worden afzonderlijk opgenomen het eigen vermogen, de voorzieningen, de langlopende schulden en de vlottende passiva. Onder de vlottende passiva worden afzonderlijk opgenomen de kortlopende schulden en de overlopende passiva.

Eigen Vermogen

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Onttrekking	Vermindering ter dekking van afschrijvingen	Boekwaarde 31december
Algemene reserve	10.990	26.589	2.799	0	34.780
Resultaat	26.590	-1.665	26.589	0	-1.665
A1. Algemene reserve	**37.579**	**24.924**	**29.389**	**0**	**33.115**
A. TOTAAL ALGEMENE RESERVE	**37.579**	**24.924**	**29.389**	**0**	**33.115**
Dekking kapitaallasten groen, water en recreatie	3.061	1.091	0	58	4.093
Dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	7.198	1.972	0	117	9.053
Kapitaallasten Gebouwen	7.296	11	0	445	6.863
B1. Dekking kapitaallasten	**17.555**	**3.074**	**0**	**620**	**20.009**
Bovenwijkse voorzieningen	4.209	443	1.696	0	2.956
Duurzaamheidsfonds	611	0	233	0	377
Egalisatie Sociaal Domein	0	700	0	0	700
Herinrichting VVA-terrein	1.941	0	58	0	1.883
Kunstzinnige verfraaiing	175	1	13	0	163
Minimabeleid	39	0	39	0	0
Monumentenfonds	50	0	31	0	19
Onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	10.951	4.160	4.568	0	10.543
Reserve Klimaatadaptatie	0	280	0	0	280
Uiterweg	0	0	0	0	0
Veilig te stellen budgetten	1.206	3.375	1.389	0	3.192
Voorlopige winsten grondexploitaties	518	192	0	0	710
Woonfonds volkshuisvesting	84	0	56	0	28
B2. Overige bestemmingsreserves	**19.783**	**9.151**	**8.083**	**0**	**20.851**
B. TOTAAL BESTEMMINGSRESERVES	**37.338**	**12.225**	**8.083**	**620**	**40.860**
Eigen vermogen (A+B)	**74.917**	**37.150**	**37.472**	**620**	**73.975**

Algemene reserves
De algemene reserves vervult een bufferfunctie. De mutaties in de algemene reserve kunnen als volgt toegelicht worden:

Het te bestemmen resultaat 2020 heeft overeenkomstig besluitvorming bij jaarstukken 2020 plaatsgevonden. Over de resultaatbestemming 2021 dient bij het vaststellen van de jaarstukken 2021 door de raad te worden besloten.

De onttrekkingen 2021 van € 2,8 miljoen bestaan uit de doorgevoerde beslispunten die bij het vaststellen van de jaarstukken 2020 zijn genomen van € 0,4 miljoen, de aanwendingen uit het noodfonds corona van € 0,7 miljoen en de verwerking van de vernieuwde samenwerking Amstelveen-Aalsmeer van € 1,7 miljoen.

Bestemmingsreserves
De bestemmingsreserves hebben een meer expliciet karakter; zij zijn immers bewust ingesteld voor een bepaald doel. Het staat de gemeente vrij om de aangeven bestemming te wijzigen. De bestemmingsreserves zijn in principe vrij besteedbaar.

De bestemmingsreserves kunnen als volgt toegelicht worden:

Dekking kapitaallasten
Deze post bestaat uit de reserves bestemd voor dekking van afschrijvingslasten van investeringen in gemeentelijke gebouwen en investeringen van het meerjarenprojectenplan buitenruimte.

Ter dekking van de afschrijvingslasten van de investeringen die in 2021 zijn gedaan wordt vanuit de reserve gemeentehuis € 11.000 toegevoegd, vanuit de reserve onderhoud / instandhouding onbebouwde buitenruimte € 1,3 miljoen, vanuit de reserve bovenwijkse voorzieningen € 1,7 miljoen en vanuit reserve Herinrichting VVA-terrein wordt € 58.000 toegevoegd.

De onttrekkingen aan deze reserves betreffen de afschrijvingslasten 2021 van de investeringen in gebouwen ad € 445.000 en meerjarenprojecten plan buitenruimte (verkeer, groen, water, recreatie) ad € 175.000.

Reserve bovenwijkse voorzieningen
Het doel van deze reserve is dekking van kosten van infrastructurele elementen met een planoverstijgend karakter. Dat wil zeggen dat het nut van de voorziening zich uitstrekt over een groter gebied dan een bepaald complex en de kosten daardoor niet of niet geheel ten laste van dat complex behoren te komen. In 2021 is € 443.000 gestort in de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Voor de Molenvlietweg en Burgemeester Hoffscholteweg is € 482.000 onttrokken en toegevoegd aan de dekkingsreserve kapitaallasten voor investeringen met maatschappelijk nut. Ook heeft een onttrekking van € 1,2 miljoen plaatsgevonden voor dekking van de kosten voor de Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg.

Reserve duurzaamheidsfonds
Het duurzaamheidsfonds is een ondersteunend financieringsinstrument dat een bijdrage levert aan verschillende activiteiten die zich richten op het verduurzamen van het particulier woningbezit.

In 2017 is de reserve gevoed met een bijdrage van € 450.000 vanuit de reserve woonfonds volkshuisvesting. Dit bedrag is beschikbaar voor dekking van de kosten van een aanjaag- en ontwikkelplan en subsidies.
In 2020 is de reserve gevoed met € 237.000 vanuit de reserve “veilig te stellen middelen” . Deze gelden zijn beschikbaar gesteld vanuit de decembercirculaire voor het energieloket, transitievisie warmte en wijkaanpak. Deze middelen vanuit de decembercirculaire worden echter voor een groot gedeelte ingezet voor de (junior) Beleidsmedewerker Energietransitie. In het Plan van Aanpak 2019-2021 Aalsmeer Fossiel Onafhankelijk 2040 waren reeds middelen begroot voor de Transitievisie Warmte (Warmtevisie Aalsmeer) en energieloketfunctie. Tevens is de reserve gevoed met € 90.000, overeenkomstig de begroting 2021, inzake verduurzamen Proosdijhal ESA.
In 2021 zijn er diverse bedragen onttrokken aan de reserve. Er is voor € 9.000 aan subsidies verstrekt en voor de junior beleidsmedewerker energietransitie is € 110.000 onttrokken. Tevens is voor het Plan van Aanpak AM Fossiel Onafhankelijk € 52.000 onttrokken en is het restant ad € 23.000 vrijgevallen in het duurzaamheidsfonds. Voorts is € 90,000 onttrokken voor het verduurzamen van de Proosdijhal

Reserve kunstzinnige verfraaiing
De reserve is ingesteld ten behoeve van de realisatie van kunstobjecten en wordt gevoed door bijdragen uit exploitatiegebieden. Er heeft een onttrekking van € 13.000 plaatsgevonden in verband met het restaureren en herplaatsen het kunstwerk "Twee Tieners". Daarnaast heeft er een dotatie van € 1.000 plaatsgevonden uit het project Zuiderkerk.

Reserve minimabeleid
De reserve minimabeleid is ingesteld voor de minima of voor mensen die net buiten de bijstandsregeling vallen. De gemeente Aalsmeer vindt het belangrijk dat inwoners met een inkomen op of rond het sociaal minimum kunnen meedoen in de maatschappij. In de 1e bestuursrapportage 2021 zijn de beschikbare middelen uit de reserve ingezet voor de uitvoering van de motie Zwemlessen voor volwassenen met een minimuminkomen.

Monumentenfonds
De reserve is ingesteld ten behoeve van de uitbetaling van subsidie-aanvragen. Wanneer de subsidie-aanvragen hoger zijn dan € 30.000 wordt het merendeel onttrokken uit het monumentenfonds. Lagere uitgaven vloeien aan het eind van het jaar terug naar het monumentenfonds tot € 50.000. De werkelijke uitgaven 2021 zijn € 4.000. Daarnaast heeft er een onttrekking plaatsgevonden van € 26.000 conform de besluitvorming in de tussentijdse bestuursrapportages in verband met de restauratie van een schoorsteen.

Reserve onderhoud / instandhouding onbebouwde buitenruimte
De reserve is ingesteld om schommelingen en faseringen in de besteding van de beschikbare middelen voor het uitvoeringsprogramma werken buitenruimte op te vangen. Er vindt een structurele jaarlijkse toevoeging aan de reserve plaats ad € 2,0 miljoen. Daarnaast is incidenteel € 800.000 voor de Centrumvisie Zijdstraat gestort, € 1.060.000 voor het fietspad Bilderdammerweg, € 200.000 voorbereidingskrediet Raadhuisplein en € 100.000 voor het inlopen van achterstanden speelplaatsen.
Aan de reserve is in 2021 een totaalbedrag onttrokken van afgerond € 4,6 miljoen, inclusief € 1,3 miljoen toevoeging aan de dekkingsreserves kapitaallasten. Voor een toelichting op de onttrekking vanuit het Meerjarenprojectenplan buitenruimte wordt verwezen naar de bijlage "Meerjarenprojectenplan buitenruimte".

Reserve klimaatadaptatie
De reserve is bij de 1e bestuursrapportage 2021 ingesteld ten behoeve van de uitvoering van de landelijke aanpak voor klimaatadaptatie. Het is van belang om de leefomgeving aan het veranderende klimaat aan te passen. Het Rijk heeft in het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) de landelijke aanpak van klimaatadaptatie vastgesteld. Gemeenten en het Rijk hebben hierin met elkaar afgesproken dat klimaatadaptatie vanaf 2020 een integraal onderdeel is van het beleid, zodat in het jaar 2050 ons land klimaatbestendig ingericht is. De gemeente Aalsmeer volgt de landelijke aanpak voor klimaatadaptatie. De 'Agenda en actieplan Klimaatadaptatie 2021-2026' is een eerste stap op weg naar een klimaatbestendige gemeente in 2050 en is vastgesteld in de raad van 4 maart.

Veilig te stellen budgetten
Bij vaststelling van de Nota reserves, voorzieningen en risicobeleid in de raad van 12 december 2019 is besloten om de budgetoverhevelingen in de toekomst te laten verlopen middels een nieuw te vormen bestemmingsreserve veilig te stellen budgetten. De mutaties hebben conform de 2e Bestuursrapportage 2021 plaatsgevonden. Zie hoofdstuk 4.5 Veilig te stellen budgetten voor toelichting op de mutaties, welke aanvullend als budgetoverheveling bij de jaarrekening worden voorgesteld.

Voorlopige winsten grondexploitaties
Het project Einsteinstraat is in 2021 financieel afgerond en de definitieve winst kan in 2022 vrijvallen naar de algemene reserve. De eerste winst van € 192.000 voor Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan is gestort in 2021.

Reserve woonfonds volkshuisvesting-
Het doel van de reserve is het bevorderen van huisvesting voor specifieke doelgroepen.
Actieprogramma Wonen In december 2019 is de Woonagenda Aalsmeer vastgesteld. Het vertalen van de Woonagenda in een concreet Actieprogramma Woonagenda voor de jaren 2020 en 2021 is in concept gereed. Om uitvoering te geven aan de acties is externe capaciteit ingehuurd.
Het vanuit het Woonfonds Aalsmeer beschikbaar gestelde bedrag van € 28.000 om uitvoering van een aantal acties vanuit de Woonagenda Aalsmeer te bekostigen was overgeheveld naar 2021. De belangrijkste acties was een aantal onderzoeken naar de woningbehoefte van inwoners van Aalsmeer. De totale kosten van € 56.000 zijn gedekt uit de reserve Woonfonds Volkshuisvesting.

Egalisatiereserve Sociaal Domein
In de motie RAP-raad is aangegeven dat tekorten binnen het sociaal domein binnen het sociaal domein opgelost dienen te worden. Omdat binnen het sociaal domein een aantal open einde regelingen gelden met de bijbehorende risico's en daarnaast het tijd kost om effecten van beleidskeuzes financieel te zien, is een egalisatiereserve sociaal domein ingesteld in de 2e bestuursrapportage 2021. Deze reserve is bedoeld om incidentele tekorten binnen het sociaal domein in een bepaald jaar te verrekenen met incidentele overschotten in een ander jaar. Het egaliseren van het resultaat van het sociaal domein. Om dit systeem te kunnen doen werken is het essentieel om te starten met een startbedrag in de reserve, zodat ook daadwerkelijke eventuele tekorten opgevangen kunnen worden in deze reserve. In 2021 is een bedrag van € 700.000 als startbedrag gestort in deze reserve.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd met een bepaald doel. Het betreft onzekere verplichtingen die te zijner tijd tot schulden kunnen worden. Ook kunnen voorzieningen betrekking hebben op verplichtingen, samenhangend met het in de tijd onregelmatig gespreid zijn van bepaalde kosten. Voorts kunnen voorzieningen een schatting betreffen van de lasten voortvloeiend uit risico's die samenhangen met de bedrijfsvoering. Beschikking kan alleen plaatsvinden voor het doel of risico waarvoor ze zijn ingesteld.

Het verloopoverzicht van de voorzieningen is hieronder weergegeven:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Vrijval	Aanwending	Boekwaarde 31december
Beheer gebouwen	422	358	272	423	85
A. Egalisatievoorziening	422	358	272	423	85
Facilitaire projecten	1.239	575	32	0	1.782
Greenpark BV	1.000	0	950	0	50
Pensioen voormalig wethouders	0	258	0	8	250
Voormalig personeel	277	0	253	24	0
B. Voorziening voor verplichtingen en verliezen met onzekere omvang en risico	2.516	833	1.235	32	2.082
Vervanging riolering	0	1.755	500	0	1.255
C. Toekomstige vervanging via heffing	0	1.755	500	0	1.255
Afkoop onderhoud begraafplaats	402	137	0	39	500
Afvalstoffenheffing	226	192	0	0	417
Begraafplaats Aalsmeer	94	0	26	0	68
Rioolheffing	2.475	503	1.500	0	1.479
Uitgifte graven	560	130	0	49	642
D. Van derden verkregen middelen die specifiek besteed moeten worden	3.757	962	1.526	88	3.106
Voorzieningen passiva (A+B+C)	**6.695**	**3.909**	**3.532**	**543**	**6.528**

De mutaties op de voorzieningen kunnen in hoofdzaak als volgt toegelicht worden:

Voorziening beheer gebouwen

Voor alle gebouwen in eigendom van de gemeente Aalsmeer en in onderhoud bij de afdeling Vastgoed is er een meerjarenonderhoudsplan volgens de NEN2767-systematiek opgesteld. In de meerjarenonderhoudsplanning (MOP) worden de kosten van planmatig onderhoud begroot. Dekking daarvan vindt plaats uit de voorziening beheer gebouwen. De benodigde jaarlijkse toevoeging aan deze voorziening is in 2021 € 358.000.

Aan de hand van de actualisatie van de voorziening beheer gebouwen is gebleken dat het saldo van de voorziening ruim voldoende is om de verwachte, toekomstige werkzaamheden volgens een actueel prijspeil te kunnen uitvoeren. Er is sprake van een vrijval van € 272.000 uit de meerjaren onderhoudsvoorziening beheer gebouwen (MOP). Deze vrijval blijkt mogelijk na herbeoordeling van de totaal benodigde omvang van de MOP met een termijn van 20 jaar. Tot slot is er in 2021 € 423.000 aan de voorziening onttrokken voor het uitvoeren van onderhoud.

Voorziening facilitaire projecten
Door de voorgeschreven splitsing van grondexploitaties in facilitair en actief grondbeleid, is een voorziening ingesteld voor facilitaire projecten.

Het totale effect van het exploitatieplan en de reguliere actualisatie van het facilitaire deel van De Tuinen van Aalsmeer is ultimo 2021 € 1,5 miljoen negatief.
Voor Zuiderkerk is een verliesvoorziening van in totaal € 208.000 getroffen. Dit houdt verband met vertraging in het project en het gevolg van de prijsstijgingen die daarmee samengaan.
De resterende voorzieningen betreffen de projecten Dorpshaven Zuid, Machineweg en Nieuw Calslagen.

Greenpark BV
Aalsmeer is samen met de gemeente Uithoorn ieder voor 50% aandeelhouder van de verbonden partij Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV. Voor een negatieve financiële positie van Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV moet een voorziening worden getroffen. Eind 2020 was de financiële positie € 2 miljoen negatief. In 2021 is de financiële positie verbeterd naar € 100.000 negatief. Door deze verbetering moet € 950.000 vrijvallen uit de voorziening.

Voorziening Pensioen oud-wethouders
Bij het bereiken van de AOW-gerechtigde leeftijd, maakt een oud-wethouder aanspraak op APPA-ouderdomspensioen. De gemeente Aalsmeer heeft ervoor gekozen om de ontvangen belegging (€ 205.000) te storten de voorziening pensioen oud-wethouders. De uitvoering van de uitkering ouderdomspensioen is belegd bij een derde partij. In 2021 is € 20.600 uitgekeerd aan pensioen en zijn er € 3.500 uitvoeringskosten in rekening gebracht.

Voorziening voormalig personeel
Uit deze voorziening worden de kosten voor wachtgeld-, ww- en APPA-uitkeringen betaald. Omdat de oud-medewerkers een betaalde functie elders hebben, bedragen de lasten € 24.000 in 2021. Het saldo van het niet bestede bedrag 2021 en de reservering voor de komende jaren is voor een totaalbedrag van € 253.000 vrijgevallen, waardoor de hoogte van de voorziening per 31 december 2021 nihil is.

Voorziening vervanging riolering
De storting in deze nieuwe voorziening ad € 1.755.000 is conform besluitvorming bij de 1e bestuursrapportage 2021 en dient ter dekking van toekomstige rioleringsinvesteringen.
Conform begroting is € 500.000 ingezet ter dekking van een rioleringsinvesteringsproject, het betreft het project Verbetering riolering Jac.p.Thijsselaan. De met deze investering samenhangende kapitaallasten worden hierdoor verlaagd.

Voorziening afkoop onderhoud begraafplaats
De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor het onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud moeten worden besteed. Vanaf 2017 worden de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum vanaf 2017 gestort in de betreffende voorziening. In 2021 is € 137.000 ontvangen aan meerjarige afkoopsommen.
Vrijval van de voorziening vindt plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks onderhoud van de begraafplaats. In 2021 bedraagt de vrijval € 39.000.

Voorziening afvalstoffenheffing
De toevoeging ad € 192.000 betreft het positieve gerealiseerde resultaat op het product afval, begroot was een aanwending van € 28.000 (zie toelichting bij programma 4).

Voorziening begraafplaats Aalsmeer
De onttrekking aan de voorziening betreft het negatieve resultaat van het product begraven ad € 26.000, begroot was een negatief resultaat van € 21.000 (zie toelichting bij programma 4).

Voorziening rioolheffing
De toevoeging aan de voorziening van € 503.000 heeft betrekking op het gestorte positieve resultaat van het product riolering, begroot was € 129.000 (zie toelichting bij programma 4).
De onttrekking aan de voorziening ad € 1.500.000 wordt toegevoegd aan de voorziening Vervanging riolen, zoals besloten in de 1e bestuursrapportage 2021, ter dekking van toekomstige rioleringsinvesteringen.

Voorziening uitgifte graven
De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor de verlenging van het grafrecht. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het beheer moeten worden besteed. Vanaf 2017 worden de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum vanaf 2017 gestort in de betreffende voorziening. In 2021 is € 130.000 ontvangen aan meerjarige afkoopsommen.
Vrijval van de voorzieningen vindt plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks beheer van de begraafplaats. In 2021 bedraagt de vrijval € 49.000.

Vaste schulden

Onder de vaste schulden met een looptijd langer dan een jaar behoren de opgenomen (langlopende) geldleningen.

bedrag x € 1.000	Rente %	Oorspronke-lijk bedrag	Boekwaarde 1 januari	Opgenomen	Aflossing lopend jaar	Boekwaarde 31 december	Rente lopend jaar
BNG leningnr.40.111.029	0,570	5.000	3.500	0	500	3.000	17
BNG leningnr.40.111.945	0,725	10.000	8.000	0	1.000	7.000	54
BNG leningnr.40.113452	-0,175	5.000	4.000	0	1.000	3.000	-7
BNG leningnr.40.113453	0,250	10.000	10.000	0	0	10.000	25
BNG leningnr.40.113454	-0,060	5.000	5.000	0	0	5.000	-3
BNG leningnr.40.113455	0,050	10.000	10.000	0	1.000	9.000	5
Onderhandse leningen		**45.000**	**40.500**	**0**	**3.500**	**37.000**	**91**

De vaste schulden per einde boekjaar bestaan uit zes leningen bij de BNG. Voor een nadere specificatie van deze vaste schulden wordt verwezen naar de paragraaf Financiering.

Netto-vlottende schulden

Onder de netto vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar vallen de kortlopende geldleningen en overige schulden. Ultimo 2021 betreft het saldo van de netto vlottende schulden € 6,7 miljoen. Dit saldo bestaat uit de kortlopende geldleningen ad € 4,0 miljoen en de overige schulden ad € 2,7 miljoen.

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Overige kasgeldleningen	4.000	0
Overige schulden	2.697	7.667
Netto-vlottende schulden	**6.697**	**7.667**

Kortlopende geldlening
Op 30 november is voor een periode van 3 maanden € 4,0 miljoen aan kort geld aangetrokken.

bedrag x € 1.000	Rente percentage	Boekwaarde 1 januari	Opgenomen	Aflossing lopend dienstjaar	Boekwaarde 31 december	Rente 2021
6 - BNG leningnr. 555965	-0,4600	0	4.000	0	4.000	-2
Kortlopend O/G		**0**	**4.000**	**0**	**4.000**	**-2**

Overige schulden
Het saldo van de overige schulden eind 2021 van € 2,7 miljoen is ten opzichte van 2020 met € 5,0 miljoen afgenomen. Het saldo overige schulden bestaat volledig uit de crediteuren. De grootste crediteurenposten zijn per eind 2021:

- Termijnstaat reconstructie Ambachtsheerweg fase 2 € 651.000
- Termijnstaat sanering Zwarteweg € 302.000

Overlopende passiva

De specificatie van de post overlopende passiva is als volgt:

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 1. nog te betalen bedragen	9.321	7.131
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 2. loonheffing/pensioenbijdragen	48	280
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 3. te betalen btw	89	507
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 5. overig	334	27
Overige vooruitontvangen bedragen: 3. facilitaire projecten grondexploitatie	289	179
Overige vooruitontvangen bedragen: 4. overig	557	223
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	2.148	3.397
Overlopende passiva	**12.785**	**11.744**

Het saldo van de overlopende passiva bestaat uit de opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar die in een volgend jaar tot betaling komen ad € 9,8 miljoen. De overige vooruitontvangen bedragen ad € 846.000 en de van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor een specifiek bestedingsdoel ad € 2,1 miljoen.

Verplichtingen die in begrotingsjaar zijn opgebouwd
Het saldo van de verplichtingen die in begrotingsjaar zijn opgebouwd is ten opzichte van 2020 met € 1,8 miljoen toegenomen.

De grootste posten die onderdeel uitmaken van dit saldo zijn:
- Uitgevoerde werkzaamheden bouw- en woonrijp maken € 4,7 miljoen
- Gemeente Amstelveen € 1,6 miljoen
- Nog te betalen Jeugdhulp € 1,1 miljoen
- Nog te betalen WMO € 420.000

Overige vooruitontvangen bedragen
Het saldo van de vooruitontvangen bedragen is ten opzichte van 2020 met € 444.000 toegenomen tot een bedrag van € 846.000.

De grootste posten die onderdeel uitmaken van deze post zijn:
- Ministerie van BZK, inkomsten Algemene uitkering € 366.000
- Facilitaire projecten € 289.000

De vooruitontvangen bedragen van het ministerie van BZK zijn als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Boekwaarde 31 december
WOZ 2019 eigen aanname	-37	0
WOZ 2020 eigen aanname	345	337
WOZ 2021 eigen aanname	0	29
Specificatie Ministerie van BZK 2018	-28	0
Specificatie Ministerie van BZK 2020	-98	0
Totaal	**182**	**366**

Voor de berekening van de Algemene uitkering hanteren we onze eigen aannames voor de ontwikkeling van de WOZ-waarden, in samenhang met de OZB-belastingopbrengst. Het verschil met de berekening van het ministerie wordt op de balans gereserveerd.

De vooruitontvangen bedragen van de facilitaire projecten zijn als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Boekwaarde 31 december
Machineweg Rooie Dorp	133	0
Zuiderkerk	0	146
Dorpshaven Zuid	24	125
Zwarteweg 23	15	0
Hoofdweg Zuid	0	3
Stationsweg 17	7	2
Parkmeer	0	12
Totaal	**179**	**289**

De van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen

De van EU, Rijk en Provincies ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren zijn als volgt gespecificeerd:

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Ontvangen bedragen	Bestedingen	Vrijgevallen bedragen/ te-rugbetalingen	Saldo 31 december
Voorbereidingskosten verkeerslawaai Oosteinderweg 2017	12				12
Uitvoeringskosten verkeerslawaai restant Oosteinderweg 2017	7	5	4		8
Instandhouding rijksmonument Watertoren	16	3			19
Instandhouding rijksmoument Korenmolen de Leeuw	0	5			5
SPUK 2019	108			108	0
SPUK stimulering sport 2020	57				57
SPUK IJZ 2020	0	283	211		72
SPUK stimulering sport 2021	0	429	367		62
Huisvesting kwetsbare doelgroepen	450				450
Regeling reductie energiegebruik RRE 2020-2021	9		8		1
Regeling reductie energiegebruik RREW0 2021-2022	0	219	164		54
Onderwijsachterstandbeleid 2020	11		11		0
TOZO 2020	2.578		50	1865	663
TOZO 2021	0	1.843	1.326		517
BBZ 2020	2				2
BBZ 2021	0	0			0
Inhalen covid-19 gerelateerde onderwijsvertragingen (NPO)	0	97			97
Herziene verlening Lokaal Sportakkoord 2021	0	45			45
Ontvangen voorschotten Rijk	3.250	2.929	2.142	1.973	2.064
Onderhoudsactiviteiten Korenmolen de Leeuw	32				32
UP werken buitenruimte Groene As	30		30		0
Molenvlietweg Middenweg	76		76		0
OGGZ	3				3
Hulp gedupeerden toeslagenproblematiek	6		6		0
Verduurzaming particuliere woningvoorraad 2019-2021	0	49			49
Ontvangen voorschotten overige Nederlandse overheidslichamen	147	49	112	0	84
Totaal van Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	**3.397**	**2.978**	**2.254**	**1.973**	**2.148**

De belangrijkste mutaties zijn hieronder toegelicht:

SPUK IJZ 2020

Op 6 september 2021 heeft het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport voor 2020 een specifieke uitkering stimulering ijsbanen en zwembaden (IJZ) toegekend van € 283.000. In 2021 is dit bedrag als voorschot ontvangen en hiervan is € 211.000 besteed.

SPUK Stimulering Sport 2021
Op 30 juni 2021 heeft het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport voor 2021 een specifieke uitkering stimulering sport toegekend van € 429.000. In 2021 is dit bedrag als voorschot ontvangen en hiervan is € 367.000 besteed.

Huisvesting kwetsbare doelgroepen
Op 2 december 2020 heeft het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties een specifieke uitkering van € 450.000 toegekend voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen. In 2021 heeft geen besteding van dit bedrag plaatsgevonden, waardoor er in 2022 € 450.000 beschikbaar blijft voor uitvoering van de huisvesting kwetsbare doelgroepen.

Regeling reductie energiegebruik woningen
Op 5 februari 2021 heeft De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een specifieke uitkering voor de regeling reductie energiegebruik woningen toegekend van € 219.000 voor de periode 1 april 2021 tot en met 30 juni 2022. De specifieke uitkering is ingezet voor het verduurzamen van het particulier woningbezit via verschillende projecten, zoals groepsaankopen, buurtacties energiezuinig wonen, en cadeaubonnen, waarmee kleine besparingsmaatregelen kunnen worden aangeschaft. Circa € 54.000 is nog niet uitgegeven; de uitvoering en verrekening van het project loopt nog door in 2022.

TOZO 2020
Dit betreft een specifieke uitkering die wordt verantwoord via de SiSa-bijlage.
Voor het jaar 2020 heeft het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid een specifieke uitkering voorschot tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers toegekend. De regeling heeft tot doel zelfstandigen die als gevolg van de coronacrisis in financiële problemen zijn geraakt, tijdelijk te ondersteunen ten einde daarmee de ergste noden van zelfstandigen te ledigen en hen in staat te stellen na de coronacrisis het bedrijf weer voort te zetten. In 2021 heeft het Ministerie vooruitlopend op de SISA vaststelling alvast een bedrag van € 1,6 miljoen teruggevorderd. Tevens is er € 315.000 vrijgevallen (zie toelichting op programma 1 onderdeel wat heeft het gekost taakveld 1.2 Inkomensregelingen.

TOZO 2021
Dit betreft een specifieke uitkering die wordt verantwoord via de SiSa-bijlage.
Voor het jaar 2021 heeft het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid een specifieke uitkering voorschot tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers toegekend van € 1,8 miljoen. De regeling heeft tot doel zelfstandigen die als gevolg van de coronacrisis in financiële problemen zijn geraakt, tijdelijk te ondersteunen ten einde daarmee de ergste noden van zelfstandigen te ledigen en hen in staat te stellen na de coronacrisis het bedrijf weer voort te zetten.

Inhalen covid-19 gerelateerde onderwijsvertragingen (Nationaal Programma Onderwijs)
Dit betreft een specifieke uitkering die wordt verantwoord via de SiSa-bijlage.
Voor het jaar 2021 heeft het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap een specifieke uitkering Inhalen covid-19 gerelateerde onderwijsvertragingen toegekend van € 97.000. De regeling heeft tot doel om gemeenten de mogelijkheid te bieden om in samenwerking met scholen en lokale partijen maatregelen te treffen om de onderwijsvertragingen bij kinderen als gevolg van covid-19 in te lopen op cognitief, executief, sociaal en emotioneel vlak in aanvulling op de interventies die scholen nemen zoals omschreven in artikel 3 van de regeling specifieke uitkering inhalen covid-19 gerelateerde onderwijsvertragingen.
Gemeente Aalsmeer heeft in het jaar 2021 voorbereidingen getroffen om in 2022 daadwerkelijk van start te kunnen gaan. Zo heeft er bijv. een inventarisatie plaatsgevonden, is er afgestemd met het onderwijs (en alle andere preventie partners) en is er een projectplan ‘NPO-Aalsmeer' geschreven.

5.4 Niet uit de balans blijkende verplichtingen

In aanvulling op de balans wordt een overzicht van niet in de balans opgenomen belangrijke financiële verplichtingen opgemaakt. Zo ontstaat inzicht in de meerjarige verplichtingen waaraan de gemeente voor toekomstige jaren gebonden is.

De gemeente Aalsmeer heeft naast niet uit de balans blijkende verplichtingen ook niet uit de balans blijkende rechten. Dit betreft het aandeel van Aalsmeer in de (voorziening) reserve digitale transformatie bij de gemeente Amstelveen van € 100.000. Deze ICT reserve wordt in 2022 ingezet voor het programma digitale transformatie.

Financiële verplichtingen voor inkoopcontracten voor toekomstige jaren
Met inachtneming van het Besluit begroting en verantwoording en de Financiële verordening worden in de toelichting op de balans opgenomen de financiële verplichtingen waaraan de gemeente voor toekomstige jaren is verbonden met een minimumbedrag van € 250.000. Het volume aan inkoopcontracten met een meerjarige verplichting bedraagt afgerond € 43,9 miljoen (2020 € 6,7 miljoen). Het verschil tussen 2020 en 2021 wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door (nieuwe) aanbestedingen op het gebied van Jeugdhulp en WMO. Hierbij is de vuistregel gehanteerd dat bij gezamenlijke inkoop Aalsmeer en Amstelveen 25% Aalsmeer betreft. Hieronder volgt een overzicht van opdrachten die een doorloop hebben in volgende jaren:

Omschrijving contract	Werken (W) Diensten (D) Leveringen (L)	Begindatum contract	Looptijd in jaren	Waarde resterende looptijd Bedragen * € 1.000
WMO Hulpmiddelen	L	1-3-2019	1	334
Asfalteerw erkzaamheden	W	1-3-2019	1	285
Collectieve zorgverzekering minima*	D	1-1-2020	3	2.100
WMO-begeleiding	D	1-1-2022	2	1.976
Leerlingenvervoer	D	1-8-2021	3	490
Jeugdhulp	D	1-1-2022	3	26.550
Woningaanpassingen WMO	L	1-10-2021	4	352
Multidisciplinaire Ingenieursdiensten	D	14-5-2021	1	319
WMO-vervoer	D	1-1-2022	3	1.320
Aanschaf licenties Centric via raamovereenkomst Softw arelicenties	L	1-1-2021	3	461
Realisatie VVA-recreatiepark	W	1-9-2021	1	1.387
Levering betonnen verhardingsmaterialen	L	7-6-2021	1	429
Postdiensten	D	1-1-2022	5	373
Re-integratiediensten	D	1-1-2022	3	308
Hulp bij Huishouden	D	1-1-2022	3	7.200
Totaal inkoopcontracten met een meerjarige verplichting				**43.884**

* De w aarde van deze opdracht is opgebouw d uit de jaarpremie van de zorgverzekering, vermenigvuldigd met het aantal deelnemers en de resterende contractjaren. De premie w ordt door de deelnemers zelf betaald. De gemeente financiert alleen de korting op de polissen. De daadw erkelijke kosten zijn geraamd op € 55.000 per jaar.

Borg- en garantstellingen

Per 31-12-2021 staat de gemeente garant voor leningen voor een bedrag van circa € 59,7 miljoen.

Naam van de geldnemer	Geldgever/ leningnummer	Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	% dekking	Ingangsdatum	Einddatum contract	Restantschuld 31-12-2020	Vermeerderingen 2021	Aflossing 2021	Restantschuld 31-12-2021	Bedrag garantiestelling
Stichting HABION	BNG 407913901	1.975.304	50	15-12-92	15-12-22	1.310.734		93.677	1.217.057	608.529
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40108741	4.000.000	50	19-12-13	19-12-23	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40109049	5.000.000	50	07-04-14	07-04-19					
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40109247	5.000.000	50	22-07-14	22-07-19					
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40110283	5.000.000	50	04-01-16	04-01-24	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40110247	5.000.000	50	27-12-15	27-12-23	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 110847	5.000.000	50	23-12-16	22-12-21	5.000.000		5.000.000	-	-
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 110507	5.000.000	50	27-05-16	26-05-21	5.000.000		5.000.000	-	-
		-								
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408113601	1.751.637	100	01-07-94	01-07-31	1.139.822		83.319	1.056.503	1.056.503
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408166901	6.472.336	100	01-02-94	01-02-24	1.940.505		444.439	1.496.066	1.496.066
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408326001	1.920.654	100	18-04-95	18-04-35	1.414.951		65.523	1.349.428	1.349.428
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408326101	2.279.045	100	18-04-95	18-04-35	1.677.708		81.966	1.595.741	1.595.741
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408326401	2.972.360	100	18-04-95	18-04-35	1.958.073		96.847	1.861.226	1.861.226
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408329401	759.178	100	19-05-95	19-05-35	559.218		27.281	531.938	531.938
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408429201	3.730.263	100	20-11-95	20-11-35	2.577.965		121.233	2.456.732	2.456.732
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408429301	1.741.287	100	20-11-95	20-11-25	693.187		125.650	567.537	567.537
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408429401	2.153.188	100	20-11-95	20-11-45	1.832.962		38.511	1.794.451	1.794.451
Woningstichting Eigen Haard	BNG 408326302	2.685.974	100	18-04-95	18-04-35	2.061.804		128.452	1.933.352	1.933.352
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40.111373	4.000.000	50							
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40.111520	5.000.000	50			5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40.109692	5.000.000	50							
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40.111088	5.000.000	50			5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 473867	18.800.000	50			30.700.000		30.700.000	-	-
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 473870	10.300.000	50			21.700.000		21.700.000	-	-
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40.111802	5.000.000	50			5.000.000		5.000.000	-	-
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 40.111803	5.000.000	50			5.000.000		5.000.000	-	-
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG496325	-	50							
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 558295	34.000.000	50				34.000.000		34.000.000	17.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	BNG 557289	29.900.000	50				29.900.000		29.900.000	14.950.000
	subtotaal BNG	**184.441.224**				**113.566.928**	**63.900.000**	**73.706.898**	**103.760.030**	**59.201.501**
Rabobank	Rabobank					53.561		6.471	47.090	47.090
Watersportverenigingen Nieuwe Meer	WSW	140.000	100	16-11-20	16-11-35	140.000	-	9.333	130.667	130.667
Football Club Aalsmeer	ABN Amro 4068867	350.000	50			166.250		35.000	131.250	65.625
ING						230.617		8.740	221.878	221.878
Diverse	Reaal (Stater)					14.637		2.975	11.663	11.663
Diverse	ABN (Stater)					62.967		9.238	53.729	53.729
	Subtotaal anders	**490.000**				**668.033**	**-**	**71.757**	**596.276**	**530.651**
	Totaal	**184.931.224**				**114.234.961**	**63.900.000**	**73.778.655**	**104.356.306**	**59.732.152**

6 Gebeurtenissen na balansdatum

6.1 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich tussen het opstellen en vaststellen van de jaarstukken geen gebeurtenissen (met een materiële impact) voorgedaan die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum.

7 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

7.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

De controleverklaring van de onafhankelijk accountant wordt separaat aangeboden aan de gemeenteraad.

8. Bijlagen

8.1 Single Information Single Audit (SiSa)

Toelichting op bijlage over specifieke uitkeringen in het kader van het besluit Single Information, Single Audit (SiSa)

Met ingang van de jaarrekening 2006 is het besluit Single Information, Single Audit (SiSa) van kracht. Hiermee zijn diverse specifieke uitkeringen onder het verantwoordingsregime gekomen van de gemeentelijke jaarrekening. Verantwoording van de specifieke uitkeringen maakt deel uit van het jaarverslag en het verslag van bevindingen van de controle op de jaarrekening. Hiervoor dient een aparte bijlage te worden ingevuld.

In de jaarrekening 2021 van de gemeente Aalsmeer vallen de volgende specifieke uitkeringen onder het besluit SiSa:

- Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen;
- Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek;
- Regeling specifieke uitkering Reductie Energiegebruik;
- Regeling vaststelling regels verstrekken eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten huisvesting kwetsbare doelgroepen;
- Regeling reductie energiegebruik woningen;
- Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerde door de toeslagenaffaire;
- Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB);
- Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen;
- Subsidieregeling sanering verkeerslawaai;
- Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet gemeentedeel 2021;
- Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen) gemeentedeel 2021 Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004;
- Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) gemeentedeel 2021;
- Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kindertoeslagaffaire gemeentedeel;
- Regeling specifieke uitkering stimulering Sport;
- Regeling Sportakkoord 2020-2022;
- Regeling specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2021 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 1-3-2022

Verstrekker	Uitkeringscode	Specifieke uitkering / Juridische grondslag / Ontvanger	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator
JenV	A12B	**Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen** Veiligheidsregio's	Naam veiligheidsregio *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A12B/02*	Besteding volgens besluit van de veiligheidsregio uitgevoerd (Ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/03*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/04*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/05*	
			Amsterdam-Amstelland	€ 23.215	Ja	€ 23.215	Ja	
FIN	B2	**Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek** Gemeenten	Besteding (T-1) - betreft nog niet verantwoorde bedragen over 2020 *Aard controle R* *Indicator: B2/01*	Aantal (potentieel) gedupeerden (als gemeld door Uitvoeringsorganisatie Herstel Toeslagen aan de gemeente) (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: B2/02*	Cumulatief aantal (potentieel) gedupeerden (als gemeld door Uitvoeringsorganisatie Herstel Toeslagen aan de gemeente) (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: B2/03*	Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) *Aard controle R* *Indicator: B2/04*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen c (artikel 3) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/05*	
			€ 0	50	50	€ 17.544	€ 19.555	
			Normbedragen voor a, b en d (Ja/Nee) (vanaf 2021) Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/06*	Normbedrag voor e (Ja/Nee) (vanaf 2021) Nee: indicator B2/13 en B2/14 / Ja: indicator B2/21 en B2/22 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/07*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/08*			
			Ja	Nee	Nee			
			Reeks 1 Aantal uitgewerkte plannen van aanpakken (jaar T) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle D2* *Indicator: B2/09*	**Reeks 1** Cumulatief aantal uitgewerkte plannen van aanpakken (t/m jaar T) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/10*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel a, b en d (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/11*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen a, b en d (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/12*		
			Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/13*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen e (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/14*				
			€ 33.883	€ 33.883				
			Reeks 2 Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/15*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden cumulatief (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/16*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/17*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/18*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/19*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/20*
			€ 19.000	€ 19.000	€ 17.340	€ 17.340	€ 0	€ 0
			Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerde), indien nog niet eerder opgegeven (jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/21*	Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerde), indien nog niet eerder opgegeven (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t* *Indicator: B2/22*				

BZK	C1	**Regeling specifieke uitkering Reductie Energiegebruik** Gemeenten	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/01* Ja Projectnaam/nummer per project *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/04* 1 2019-621266 Kopie projectnaam/nummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/08* 1 *2019-621266*	Aantal woningen dat bereikt is met het project (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/02* 2.590 Besteding (jaar T) per project *Aard controle R* *Indicator: C1/05* € 7.876 Cumulatieve totale bestedingen (t/m jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/09* € 165.462	Aantal woningen waar energiebesparende maatregelen plaatswinden (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/03* 1.884 Bestedingen (jaar T) komen overeen met ingediende projectplan (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/06* Ja Toelichting op afwijkingen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/10* Besteding (jaar T) aan projecten die niet zijn opgenomen in de toezegging	Besteding (jaar T) aan afwijkingen Alleen invullen bij akkoord ministerie *Aard controle R* *Indicator: C1/07* Project afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/11* Ja Eventuele toelichting op niet volgens plan/aanvraag uitgevoerde projecten Verplicht als bij indicator 03 een bedrag is ingevuld *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C31/04* Nee In maart 2021 is een programma vastgesteld voor de huisesting van arbeidsmigranten en werken aan de uitvoering van dit programma. Zo is in april van dit jaar een nieuwe locatie voor de huisesting van arbeidsmigranten geopend, is de behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting in beeld en is een subsidieregeling voor het stimuleren van huisesting van arbeidsmigranten in voorbereiding. Ook vindt overleg met initiatiefnemers plaats over nieuwe huisvestingslocaties. Tot nu toe is er vooral ambtelijke inzet gepleegd, hetgeen niet subsidiabel is. Wij verwachten de subsidie de komende jaren in te kunnen zetten door initiatieven te stimuleren en projecten te laten begeleiden.	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C31/05*
BZK	**C31**	**Regeling vaststelling regels verstrekken eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten huisvesting kwetsbare doelgroepen** Gemeenten	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C31/01* € 0	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controlen n.v.t.* *Indicator: C31/02* € 0	Besteding (jaar T) aan projecten die niet zijn opgenomen in de toezegging *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C31/03* € 0		

BZK	**C43**	**Regeling reductie energiegebruik woningen** Gemeenten	Beschikkingsnummer/naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C43/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/03*	Aantal bereikte woningen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/04*	Toelichting *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/06*
			RREW2020-00449678	€ 164.426	€ 164.426	1.160		Nee
BZK	**C62**	**Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toeslag enaffaire**	Aantal gedupeerden (artikel 1, lid 2) *Aard controle R* *Indicator: C62/01*	Berekening bedrag uitvoeringskosten *Aard controle R* *Indicator: C62/02*	Gederfde opbrengsten (jaar T) die voortvloeien uit het kwijtschelden van gemeentelijke belastingen *Aard controle R* *Indicator: C62/03*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C62/04*		
			10	€ 1.500	€ 4.407	Nee		
OCW	**D8**	**Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB)** Gemeenten	Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 166, eerste lid WPO) *Aard controle R* *Indicator: D8/01*	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 165 WPO) *Aard controle R* *Indicator: D8/02*	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 167 WPO) *Aard controle R* *Indicator: D8/03*	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) *Aard controle R* *Indicator: D8/04*		
			€ 168.297	€ 64.937	€ 0	€ 11.274		
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D8/05*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** *Aard controle R* *Indicator: D8/06*	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D8/07*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** *Aard controle R* *Indicator: D8/08*		
		1						

OCW	D14	**Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen**	Besteding (jaar T) maatregelen artikel 3, lid 2, a t/m e samen opgeteld	Besteding (jaar T) voor tijdelijke extra huur van bestaande huisvesting indien deze extra huisvesting nodig is voor de uitvoering van maatregelen die scholen of gemeenten in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs nemen	Besteding (jaar T) voor ambtelijke capaciteit van de gemeente of inkoop van expertise voor de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)				
			Aard controle R *Indicator: D14/01*	*Aard controle R* *Indicator: D14/02*	*Aard controle R* *Indicator: D14/03*	*Aard controle R* *Indicator: D14/04*				
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0				
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs				
			Aard controle n.v.t. *Indicator: D14/05*	*Aard controle R* *Indicator: D14/06*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: D14/07*	*Aard controle R* *Indicator: D14/08*				
			1							
IenW	**E3**	**Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** **Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** Provincies, gemeenten en gemeenschappelijke regelingen (Wgr)	Hieronder per regel één beschikkingsnummer en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie	Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen	Overige bestedingen (jaar T)	Bestedingen (jaar T) door meerwerk dat o.b.v. art. 126 Wet geluidshinder ten laste van het Rijk komt	Correctie over besteding (t/m jaar T)	Kosten ProRail (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van Rijksmiddelen		
			Aard controle n.v.t. *Indicator: E3/01*	*Aard controle R* *Indicator: E3/02*	*Aard controle R* *Indicator: E3/03*	*Aard controle R* *Indicator: E3/04*	*Aard controle R* *Indicator: E3/05*	*Aard controle R* *Indicator: E3/06*		
		1	2017.050.03	€ 2.468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
			Kopie beschikkingsnummer	Cumulatieve bestedingen ten laste van Rijksmiddelen (t/m jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve overige bestedingen (t/m jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve Kosten ProRail (t/m jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van Rijksmiddelen Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Correctie over besteding kosten ProRail (t/m jaar T)	Eindverantwoording (Ja/Nee)		
			Aard controle n.v.t. *Indicator: E3/07*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/08*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/09*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/10*	*Aard controle R* *Indicator: E3/11*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/12*		
		1	2017.050.03	€ 2.468	€ 0	€ 0		Nee		

SZW	G2	**Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2021** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/01*	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/02*	Besteding (jaar T) **IOAW** Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (**IOAW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/03*	Baten (jaar T) **IOAW** (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (**IOAW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/04*	Besteding (jaar T) **IOAZ** Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (**IOAZ**) *Aard controle R* *Indicator: G2/05*	Baten (jaar T) **IOAZ** (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (**IOAZ**) *Aard controle R* *Indicator: G2/06*
		€ 3.415.306	-€ 5.036	€ 175.154	€ 23.011	€ 12.504	€ 0
		Besteding (jaar T) **Bbz 2004** levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (**Bbz 2004**) *Aard controle R* *Indicator: G2/07*	Baten (jaar T) **Bbz 2004** levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (**Bbz 2004**) *Aard controle R* *Indicator: G2/08*	Baten (jaar T) **WWIK** (exclusief Rijk) Gemeente I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (**WWIK**) *Aard controle R* *Indicator: G2/09*	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente I.7 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/10*	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (excl. Rijk) Gemeente I.7 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/11*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet in (jaar T) Gemeente Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/12*
		€ 9.349	€ 0	€ 0	€ 103.896	€ 0	€ 7.778
		Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren als gevolg van kwijt te schelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet (jaar T) Gemeente Participatiewet (**PW**) *Aard controle D2* *Indicator: G2/13*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G2/14*				
		€ 0	Ja				

SZW	G3	**Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeentedeel 2021** **Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking	*Aard controle R Indicator: G3/01*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (exclusief Rijk)	*Aard controle R Indicator: G3/02*	Baten vanwege vóór 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk)	*Aard controle R Indicator: G3/03*	Besteding (jaar T) Bob	*Aard controle R Indicator: G3/04*	Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk)	*Aard controle R Indicator: G3/05*	Besteding (jaar T) onderzoekskosten artikel 52, eerste lid, onderdeel b, Bbz 2004 (Bob)	*Aard controle R Indicator: G3/06*
			€ 0		€ 0		€ 1.820		€ 0		€ 0		€ 0	
			BBZ vóór 2020 – levensonderhoud (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ in (jaar T) (exclusief BOB)	*Aard controle R Indicator: G3/07*	BBZ vóór 2020 – kapitaalverstrekking (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) (exclusief BOB)	*Aard controle R Indicator: G3/08*	BBZ vóór 2020 – levensonderhoud en kapitaalverstrekkingen (BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ en achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BOB in (jaar T)	*Aard controle R Indicator: G3/09*	BBZ vanaf 2020 – kapitaalverstrekking Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T)	*Aard controle R Indicator: G3/10*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)	*Aard controle n.v.t. Indicator: G3/11*		
			€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		Ja			

SZW	G4	**Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) _gemeentedeel 2021** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Tozo (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Welke regeling betreft het?	Besteding (jaar T) levensonderhoud		Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking		Baten (jaar T) levensonderhoud		Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (aflossing)		Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (overig)	
			Aard controle n.v.t. Indicator: G4/01	*Aard controle R Indicator: G4/02*	*Aard controle R Indicator: G4/03*	*Aard controle R Indicator: G4/08*	*Aard controle R Indicator: G4/09*	*Aard controle R Indicator: G4/04*	*Aard controle n.v.t. Indicator: G4/10*	*Aard controle R Indicator: G4/05*	*Aard controle R Indicator: G4/06*		
		1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 4.502	€ 0	€ 27.741			€ 15.159		€ 403			
		2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 2.190	€ 0	€ 9.709			€ 10.157		€ 0			
		3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 703.108	€ 60.371	€ 18.386			€ 1.668		€ 108			
		4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 329.888	€ 6.026	€ 976			€ 0		€ 0			
		5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 221.860	€ 0	€ 8.896			€ 0		€ 0			
		Kopie regeling	*Aard controle n.v.t. Indicator: G4/07*	Aantal besluiten levensonderhoud (jaar T) *Aard controle R Indicator: G4/08*	Aantal besluiten kapitaalverstrekking (jaar T) *Aard controle R Indicator: G4/09*			Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t. Indicator: G4/10*					
		1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	0	0	0			Ja					
		2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	0	0	0			Ja					
		3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	57	10				Ja					
		4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	86	6				Ja					
		5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	65	3				Ja					
		Levensonderhoud - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud Tozo in (jaar T)	*Aard controle R Indicator: G4/11*	Levensonderhoud- Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren (jaar T) als gevolg van kwijt te schelden schulden levensonderhoud Tozo *Aard controle D2 Indicator: G4/12*	Kapitaalverstrekkingen - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen Tozo in (jaar T) *Aard controle R Indicator: G4/13*								
		€ 0	€ 0	€ 0									
		Kopie regeling	*Aard controle n.v.t. Indicator: G4/14*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht) *Aard controle R Indicator: G4/15*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), aflossing *Aard controle R Indicator: G4/16*			Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), overig *Aard controle R Indicator: G4/17*		Uitvoeringskosten (jaar T) uitvoering Tozo buitenland (gemeente Maastricht) *Aard controle R Indicator: G4/18*			
		1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)											
		2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)											
		3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)											
		4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)											
		5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)											

SZW	G12	**Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_ gemeentedeel** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Bijzondere bijstand in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G12/01* € 15.330	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Wet Inburgering van 13 september 2012 in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G12/02* € 0	Aantal geduperden (zoals omschreven in artikel 1 van de Regeling specifieke uitkering compensatie van de kosten die verband houden met het kwijtschelden van publieke schulden binnen het SZW-domein van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire toeslagen) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G12/03* 9				
VWS	H4	**Regeling specifieke uitkering stimulering sport** Gemeenten	Ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: H4/01* € 428.850	Totale werkelijke berekende subsidie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/02* € 367.055					
			Activiteiten	Totale werkelijke berekende subsidie per project (jaar T)	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **Onroerende zaken**	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **roerende zaken**	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **overige kosten**	Toelichting - Verplicht als het een activiteit betreft welke NIET in de toekenning meegenomen is
				Aard controle n.v.t. *Indicator: H4/03*	*Aard controle R* *Indicator: H4/04*	*Aard controle R* *Indicator: H4/05*	*Aard controle R* *Indicator: H4/06*	*Aard controle R* *Indicator: H4/07*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/08*
			1 nieuwbouw onroerende zaken door ESA BV	€ 78.062	€ 78.062				
			2 Atletiekspor renovatie atletiekbaan	€ 19.600	€ 19.600				
			3 Sportpark Caistagen: verv gras veld 3	€ 0	€ 0				
			4 Sportlaan 43a, ondergrond tennisterrein	€ 0	€ 0				
			5 Sportpark Sportlaan 43a herinr. parkeerterrein	€ 0	€ 0				
			6 renovatie onroerende zaken door ESA BV	€ 0	€ 0				
			7 beheer en onderhoud onroerende zaken door ESA BV	€ 21.972	€ 21.972				
			8 Sportaccommodaties	€ 6.199	€ 6.199				
			9 investeringen in roerende zaken door ESA BV	€ 28.789	€ 28.789				
			10 Dienstverlening door gemeente Amstelveen	€ 11.011	€ 11.011				
			11 beheer en onderhoud roerende zaken door ESA BV	€ 167.889	€ 167.889				
			12 Exploitatiekosten/sportstimulering en algemene kosten onder verantwoording van ESA BV	€ 30.169	€ 30.169				
			13 Overige kosten: nadeel forfaitaire percentage 2021 obv begroting op bedrijfsvoering 0.4 en beheer gemeentehuis	€ 3.364	€ 3.364				

VWS	H8	**Regeling Sportakkoord 2020-2022**									
				Beschikkingsnummer	Totaal bedrag volgens beschikking	Besteding aanstellen sportformateur (jaar T)		Besteding uitvoering sportakkoord (jaar T)		Cumulatieve besteding aanstellen sportformateur (t/m jaar T)	Cumulatieve besteding uitvoering sportakkoord (t/m jaar T)
						Gerealiseerd		**Gerealiseerd**		**Gerealiseerd**	**Gerealiseerd**
				Aard controle n.v.t. *Indicator: H8/01*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/02*	*Aard controle R* *Indicator: H8/03*	*Aard controle R* *Indicator: H8/04*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/05*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/06*		
			1	1030547-1017887	€ 35.000	€ 0	€ 20.000	€ 15.000	€ 20.000		
			2	1056764-1035267	€ 85.142	€ 0	€ 1.150	€ 0	€ 1.150		
				Kopie beschikkingsnummer	Eindverantwoording (Ja/Nee)						
				Aard controle n.v.t. *Indicator: H8/07*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/08*						
			1	1030547-1017887	Ja						
			2	1056764-1035267	Nee						
VWS	H16	**Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden**		Betreft jaar	Beschikkingsnummer / naam	Totale besteding					
				Aard controle n.v.t. *Indicator: H16/01*	*Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/02*	*Aard controle R* *Indicator: H16/03*					
			1	2020	**SPUK IJ2 2020 ESA B.V. zwemba**	€ 211.411					
			2	2021							
				Naam locatie	Totale toezegging per locatie	Besteding per locatie		Verschil toezegging vs. Besteding per locatie (automatisch berekend)	Betreft jaar?		
				Aard controle n.v.t. *Indicator: H16/04*	*Aard controle R* *Indicator: H16/05*	*Aard controle R* *Indicator: H16/06*		*Aard controle n.v.t* *Indicator: H16/07*	*Aard controle R* *Indicator: H16/08*		
			1	Zwembad de Waterlelie	€ 283.269	€ 211.411		€ 71.858	2020		

8.2 Subsidieoverzicht

Subsidies programma 1 Sociaal domein

				bedrag x € 1.000
pr.	**Instelling**	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**2021**
1	**6.1 Samenkracht en burgerparticipatie**			
	Adviesraad Sociaal Domein	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban bijdragen aan de ontwikkeling en uitvoering van het minimabeleid, schuldhulpverlening, Wmo, jeugd en jeugdhulpverlening.	uitvoering geven aan de Verordening Adviesraad Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2017.	24
	Mantelzorg & Meer	Ondersteuning mantelzorgers.	Mantelzorgers krijgen waar nodig en gewenst op tijd voldoende ondersteuning.	84
	Diverse instellingen	Het opzetten en uitvoeren van vrij toegankelijke dagstructureringsactiviteiten.	Bieden van dagstructurering als algemene voorziening in wijken voor kwetsbare inwoners.	127
	Diverse instellingen	Activiteiten op het gebied van bemoeizorg en depressie-preventie, aanpak alcohol en drugsgebruik.	Verminderen alcohol en drugsgebruik en het toewerken naar een sluitende aanpak voor inwoners met onbegrepen gedrag.	116
	Zorgcentrum Aelsmeer	De subsidie wordt verleend voor de kosten van de coördinatie van de maaltijdvoorziening.	Door deze subsidie beschikken kwetsbare inwoners van Aalsmeer over een kwalitatief hoogwaardige maaltijdvoorziening.	22
	Paramedisch Adviescentrum Aalsmeer	Het geven van cursussen i.v.m. valpreventie.	bijdragen aan het voorkomen van valincidenten.	12
	Vrijwillige ouderenadviseurs Aalsmeer	Ten behoeve van ondersteunen Aalsmeerse ouderen bij vragen op het gebied van WMO voorzieningen of wonen.	In Aalsmeer doet iedereen mee en we bieden de hulp die nodig is en ondersteunen inwoners die anderen helpen en ondersteunen.	1
	Verloskundige praktijk Aalsmeer	Ten behoeve van voorlichtingsavonden over Borstvoeding in Aalsmeer	(Aankomende) ouders informeren over de voor- en nadelen van borstvoeding, zowel in het Nederlands- als Engelstalig.	1

	Verloskundige praktijk Aalsmeer	Ten behoeve van voorlichtingsavonden voor Centering Pregnancy in Aalsmeer.	Een goede fysieke en psychosociale gezondheid van moeder en kind en positieve ervaringen met de zorg rondom zwangerschap en bevalling.	5
	De Schakel Vrijetijdsvereniging, Stichting De Aanloop, Stichting De Vrijbuiter	Ondersteuning vrijetijdsbesteding verstandelijk gehandicapten.	Ondersteuning gericht op het (collectief) compenseren van beperkingen ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	4
	Vrijwilligerscentrale	Werven, bemiddeling en training vrijwilligers /gespecialiseerde vrijwilligersketen: coördinatie (gespecialiseerde) vrijwilligersinzet ten behoeve van burgers.	Ondersteuning van vrijwillige inzet: beperkingen van mensen compenseren door oplossingen dicht bij de inwoner te ondersteunen, waarbij de inwoner zelf en de sociale omgeving een zo groot mogelijke rol speelt. Tevens ondersteuning en bevorderen participatie.	96
	Diverse bewonersinitiatief groepen	Bewonersinitiatieven in het kader van het versterken sociale samenhang.	Versterken van de sociale samenhang.	22
	Stichting Participe Amstelland	Ten behoeve van de buurtverbinder welzijn.	Sterke wijken waarin bewoners zelfredzaam zijn.	85
	de Binding	D.m.v. een beroepskracht uitvoering geven aan de ondersteuning van vrijwilligers welke de kindervakantieweek, de Bindingkampen en het Bindings Eigen Activiteiten Unit (BEAU) organiseren.	Activiteiten dragen bij aan zelfredzaamheid en zelfontplooiing van kinderen en jeugdigen doordat zij meedoen aan de activiteiten en/of zelf vrijwilliger zijn. Hiernaast dragen de activiteiten bij aan de sociale samenhang in de gemeente.	11
	Buurtwerk	Uitvoering geven aan het tiener- en jongerenwerk en de combinatiefunctie Welzijn	Talent- en krachtgericht jongerenwerk om bij te dragen aan een veerkrachtige buurt, waar het goed opgroeien is en iedereen participeert op zijn of haar eigen manier. Het zelf organiserend vermogen van jongeren wordt versterkt, gericht op het verbeteren van de sociaal maatschappelijke positie (school/werk/toekomst) en hun persoonlijke positie.	477
	Cultuurpunt Aalsmeer en Team Sportservice Aalsmeer	Uitvoering geven aan de Buurtsportcoach en Combinatiefunctie Cultuur en Sport.	Kennismaking met diverse sporten, kunst en cultuur. Talentontwikkeling van kinderen en jongeren. Stimuleren van een gezonde leefstijl (zowel fysiek als psychische gesteldheid).	140

	Stichting Kinderboerderij Aalsmeer	Natuur- en Milieueducatie op Kinderboerderij Boerenvreugd.	Het aanbieden van onderwijslessen en tentoonstellingen op de kinderboerderij.	4
	Aalsmeerse scoutingverenigingen.	Accommodatie en scoutingactiviteiten voor Aalsmeerse jeugdleden.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd.	2
	Stichting Vluchtelingenwerk Amstelland	Het verzorgen van de eerste opvang en het geven van maatschappelijke begeleiding bij het inburgeringsproces.	Maatschappelijke integratie.	55
	ESA BV	Exploitatie beheer en ontwikkeling van de Oude Veiling.	Het ontwikkelen van de huiskamer van Aalsmeer waar laagdrempelig culturele en maatschappelijke activiteiten plaatsvinden.	62
	6.2 Wijkteams			
	Stichting Humanitas	Getrainde vrijwilligers bieden steun en praktische hulp aan ouders van Aalsmeerse gezinnen met tenminste één kind jonger dan 6 jaar met het opvoedingsondersteuningsprogramma Homestart.	Preventieve jeugdzorg ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	10
	Opvoedadvies Sezo	Opvoedadvies	Preventieve jeugdzorg ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	17
	Stichting Cultureel Jongerencentrum Aalsmeer	Inloop en tienerdisco N201.	Het aanbieden van inlopen en tienerdisco`s in de N201.	6
	Team Sportservice Aalsmeer	Uitvoering JOGG-Aalsmeer.	Uitvoering geven aan het plan van aanpak JOGG-Aalsmeer.	50
	Team Sportservice Aalsmeer	Pilot Kind naat gezond(er) gewicht. (2021-2023)	Een keten-aanpak om samen met het kind en het gezin de fysieke en mentale gezondheid en de kwaliteit van leven van het kind met overgewicht/ obesitas structureel te verbeteren.	7
	Brijder Jeugd	Rookvrije gemeente	Een rookvrije generatie in Aalsmeer: - Minder jongeren starten met roken, - Rokers stoppen met roken, - Roken in publieke en/of openbare ruimte vermindert/verdwijnt.	8

	Stichting Buurtgezinnen	Gezinnen die overbelast zijn (vraaggezinnen) worden gekoppeld aan gezinnen in de buurt die ondersteuning willen geven (steungezinnen).	Zorgt ervoor dat ouders weer op adem kunnen komen en kinderen zich positief kunnen blijven ontwikkelen.	39
	6.7 Maatwerkdienstverlening 18+			
	Humanitas	Betaalde coördinator voor de thuisadministratie.	Adequate begeleiding van de vrijwilligers.	19
	Humanitas	Uitbreiding betaalde coördinator voor de thuisadministratie	Uitbreiding doelgroep naar jongeren en ondernemers.	2
	totaal programma 1 Sociaal domein			**1.506**

Subsidies programma 2 Onderwijs en ontplooiing

				bedrag x € 1.000
pr.	**Instelling**	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**2021**
2	**4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken**			
	Vrijwilligerscentrale Amstelland	Uitvoering maatschappelijke stages.	Stimuleren vrijwilligerswerk / maatschappelijke participatie en algemene ontwikkelingen jeugd.	28
	Jong Leren, stichting voor confessioneel onderwijs	Bovenschoolse deeltijd taalklassen voor nieuwkomers.	De Nederlandse taal leren aan nieuwkomers, gericht op instroom in het reguliere onderwijs.	54
	Vrijwilligerscentrale Amstelland	Coördinatie Taalhuis, waaronder het werven en begeleiden van laaggeletterden en vrijwilligers.	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	7
	Wereldbuur	Voorlees Expres.	Bevordering van de taalontwikkeling van jonge kinderen.	9
	Wereldbuur	Coördinatie Taalhuis, waaronder het werven en begeleiden van laaggeletterden en vrijwilligers	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	20
	Stichting Technet Amstel en Venen	Techniek Driedaagse.	Versterken techniekonderwijs	16
	Veenlanden College	Amstelland on Stage.	Leerlingen van het basisonderwijs kennis maken kennis met verschillende beroepen en kunnen zo een betere keuze voor hun opleiding maken.	4
	OnderwijsAdvies	Preventieve logopedie op Aalsmeerse kinderopvanginstellingen en bij de GGD.	Vroegtijdige onderkenning van problematiek in de spraak-taalontwikkeling van jonge kinderen ter voorkoming van onderwijsachterstanden.	32
	Diverse instellingen	Kwaliteitskader / ouderbetrokkenheid	Bestrijden onderwijsachterstanden.	-2
	Partou BV , Kindervang Snoopy BV, Stichting Kinderopvang Solidoe, Kindkoers BV	Peuterarrangementen en kindplaatsen vve.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	256
	5.1 Sportbeleid en activering			
	Jeugdsportfonds	Contributie en sportattributen voor kansarme kinderen van 4 tot 18 jaar.	Mogelijk maken dat kansarme kinderen mee kunnen doen aan sportactiviteiten.	5

	Diverse (sport) organisaties	Activiteiten van een buurtsportcoach.	Sportstimulering van diverse doelgroepen, waaronder ouderen.	20
	Team Sportservice Aalsmeer	Activiteiten ter ondersteuning van individuele sporters met een beperking en sportverenigingen in een regionaal samenwerkingsverband.	Blijven voldoen aan de vraag naar informatie, advies, (persoonlijke) begeleiding en ondersteuning van (potentiële) sporters met een beperking en (valide) sportverenigingen die een aangepast sportaanbod (willen) bieden.	6
	Aalsmeerse sportverenigingen	schoolsporttoernooien.	Brede sportdeelname voor de Aalsmeerse schooljeugd.	1
	ESA BV	Uitvoeringskosten van diverse projecten, zoals beschreven in het Lokaal Sportakkoord Aalsmeer.	Zoveel mogelijk Aalsmeerders met plezier laten sporten en bewegen.	40
	ESA BV	Beheer en exploitatie van alle gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties en bijdrage in verlaagde zaalhuur voor Aalsmeerse sportverenigingen.	Op een efficiënte, effectieve en duurzaam, kwalitatief goede wijze uitvoeren van het beheer en de exploitatie van de binnen- en buitensportaccommodaties.	1.364
	5.2 Sportaccomodaties			
	ESA BV	Onderhoudsbijdrage	Benodigde bijdrage om het minimale streefniveau onderhoud sportaccommodaties te behalen	374
	5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie			
	Stichting Platform C (Stichting Muziek- en Dansschool Amstelveen/ Cultuurpunt Aalsmeer)	Verzorgen van oriënterend muziek- en dansonderwijs voor de jeugd en ondersteuning van het culturele veld.	Bevorderen cultuurdeelname en educatie en het versterken van het culturele klimaat.	90
	Diverse aanvragers	Cultuureducatie.	Bevorderen cultuureducatie en (toegankelijk maken) cultuurdeelname.	31
	Stichting 4 en 5 mei Aalsmeer	Activiteiten gericht op herdenken van de oorlog en vieren vrijheid.	Bevorderen van erkenning en waardering van veteranen en het bevorderen van historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	1
	Stichting Kunst en Cultuur Aalsmeer	Culturele aanbod bestaande o.a. podiumkunsten en beeldende kunst.	Bevorderen van cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat.	31
	Stichting Cultureel Jongerencentrum Aalsmeer	Culturele aanbod vooral gericht op talentontwikkeling jongeren.	Bevorderen actieve en passieve cultuurdeelname en het versterken van het culturele klimaat.	27

	Aalsmeerse aanvragers o.b.v. beleidsregels jaarlijkse en eenmalige subsidie culturele activiteiten Aalsmeer	Eenmalige culturele activiteiten.	Versterken van het culturele klimaat en bevorderen cultuurdeelname.	14
	werkschuit en amateurkunst	Activiteiten gericht op amateurkunstbeoefening.	Bevorderen actieve en passieve cultuurdeelname.	9
	Stichting beheer Watertoren Aalsmeer	Ontwikkelen van het voorlichtingsmodel Watertoren.	Bevorderen cultuurdeelname en educatie.	16
	ESA BV	Exploitatie beheer en ontwikkeling van de Oude Veiling.	Het ontwikkelen van de huiskamer van Aalsmeer waar laagdrempelig culturele en maatschappelijke activiteiten plaatsvinden.	10
	5.4 Musea			
	Stichting Historische Tuin Aalsmeer	Personele kosten tbv beheer en exploitatie van de Historische Tuin.	Behoud van het cultureel erfgoed en openstelling voor publiek.	142
	5.5 Cultureel erfgoed			
	Aalsmeerse aanvragers obv de Erfgoedverordening en de nadere regels voor subsidiëring tbv instandhouding van gemeentelijk monumenten Aalsmeer.	Instandhouding (onderhoud en restauratie) van het gemeentelijk monument.	Monumentenzorg.	22
	Eigenaren van gemeentelijke monumenten.	Instandhouding (onderhoud en restauratie) van het gemeentelijk monument.	Financiële compensatie in de instandhouding van de kosten voor monumenten.	35
	5.6 Media			
	Stichting Amstelland Bibliotheken	Uitvoeren van de kernfuncties van een basisbibliotheek met ruime openstelling en een interactieve website.	Laagdrempelige en deskundige toegang tot alle bronnen van kennis, cultuur en literatuur, stimuleren educatieve ontmoetingen op het gebied van taal en mediawijsheid en bijdrage aan zelfredzaamheid van burgers in deze informatiemaatschappij.	466
	stichting Lokale Omroep Aalsmeer	Uitzendingen op radio.	Uitvoering geven aan de zorgplicht voor de bekostiging van de lokale omroep volgens de mediawet en bevorderen vernieuwing bij de lokale omroep om relevantie te behouden.	18
	totaal programma 2 Onderwijs en ontplooiing			**3.145**

Subsidies programma 3 Economie en duurzaamheid

				bedrag x € 1.000
pr.	**Instelling**	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**2021**
3	**3.1 Economische ontwikkelingen**			
	Stichting Ophelialaan Vooruit	Feestdagenacties, boodschappen actie en andere promotionele activiteiten.	Aantrekkelijker maken van het winkelgebied Ophelialaan.	20
	Stichting Ondernemingsfonds Meer Aalsmeer	Sinterklaas, kerstactie e.a. feestdagenacties, geraniums, verlichting, bandjesavond, diverse markten en festivals.	Behouden en versterken van het centrum van Aalsmeer als winkelgebied.	75
	Totaal programma 3 Economie en Duurzaamheid			**95**

Subsidies programma 4 Openbare ruimte

				bedrag x € 1.000
pr.	**Instelling**	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**2021**
4	**5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie**			
	Stichting de Bovenlanden Aalsmeer	Ondersteuning in de huisvestingskosten.	Behoud en verbetering van natuur en cultuur waarden in de Bovenlanden. Hiermee wordt een bijdrage verleend uit de doelen van de Groenvisie.	5
	7.4 Milieubeheer			
	Werkgroep Fairtrade gemeente Aalsmeer	Ten behoeve van de activiteiten van de werkgroep Fairtrade gemeente Aalsmeer.	Eerlijke handel. Verbetering van arbeids-, inkomens- en leefomstandigheden van de producenten in de ontwikkelingslanden. Duurzaamheidsbeleid van gemeente Aalsmeer.	2
	Aanvragers o.b.v. subsidieregeling Duurzaamheidsfonds gemeente Aalsmeer	Haalbaarheidsonderzoek duurzaamheidsprojecten energie	Bijdrage aan een beter werk- en woonklimaat in Aalsmeer door (nieuwe) lokale bedrijvigheid en initiatieven te faciliteren die substantieel bijdragen aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving	1
	totaal programma 4 Openbare ruimte			**8**

Subsidies programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling

Dit programma bevat geen subsidies.

Subsidies programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid

				bedrag x € 1.000
pr.	**Instelling**	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**2021**
6	**0.1 Bestuur**			
	Stichting Ontwikkelingssamenwerking Aalsmeer	Aan de stichting is door de gemeente mandaat verleend inzake de uitvoering van het subsidiebeleid op het gebied van ontwikkelings-samenwerking.	Ontwikkelingsprojecten te ondersteunen die vanuit de Aalsmeerse samenleving worden geïnitieerd.	22
	1.2 Openbare orde en veiligheid			
	Slachtofferhulp Nederland	Kosteloze ondersteuning aan slachtoffers van misdrijven en ernstige verkeersongelukken.	Ondersteuning gericht op zelfredzaamheid en weerbaarheid van het slachtoffer.	7
	Stichting Reanimatie Aalsmeer Kudelstaart	Onderhoud van de AED's en een opleidingsbudget voor de vrijwillige burgerhulpverleners.	De overlevingskans bij een circulatietoestand te vergroten door het opzetten van 6 minuten zones waarbij AED's worden ingezet door de daartoe opgeleide burgerhulpverleners.	5
	Stichting Beterburen	Kosteloze bemiddeling door vrijwilligers bij verstoorde relaties tussen buren.	Veilige stad zonder overlast waarbij inwoners invulling geven aan hun eigen verantwoordelijkheid.	16
	Stichting Meldpunt Discriminatie regio Amsterdam	Klachtenbehandeling, voorlichting en advies.	Bestrijden en voorkomen discriminatie.	13
	Stichting Participe Amstelland	Ten behoeve van de buurtverbinder welzijn.	Sterke wijken waarin bewoners zelfredzaam zijn.	9
	totaal programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid			**72**

Subsidies totaal

				bedrag x € 1.000
pr.	**Instelling**	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**2021**
	Totaal			**4.826**

8.3 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte

Met de investering in de openbare buitenruimte wordt een optimale leefomgeving ingericht met als doel de basisfuncties wonen, werken, verkeer en recreatie te waarborgen voor nu en in de toekomst. Van belang is daarbij dat beschikbare middelen optimaal worden ingezet voor de duurzame instandhouding (onderhoud en vervanging) van deze kapitaalgoederen. Daarnaast moet voortdurend rekening worden gehouden met het veranderen van functies in de openbare buitenruimte en de veranderende eisen die aan de openbare buitenruimte worden gesteld.

Om continuïteit te bieden aan de cyclische vernieuwing van de buitenruimte wordt jaarlijks een Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer vastgesteld. Dit vormt een belangrijk onderdeel in het behoud van de Aalsmeerse kapitaalgoederen. De vakdisciplines stellen ieder voor zich prioriteiten aan noodzakelijke (renovatie)werken en stemmen dit onderling op elkaar af zodat evenwichtig wordt omgegaan met de beschikbare middelen.

Inleiding

Op 24 juni 2021 is door de gemeenteraad het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte Aalsmeer 2021-2024 vastgesteld. In de 2e bestuursrapportage 2021 is het programma op onderdelen bijgesteld. Voor 2021 is een bedrag van in totaal € 7,4 miljoen in de bijgestelde begroting opgenomen voor de duurzame instandhouding en vernieuwing van de openbare ruimte. Dit bedrag is verdeeld over drie taakvelden:
- 2.1 Verkeer en vervoer (wegen, openbare verlichting, verkeer, kunstwerken) € 3,8 miljoen
- 5.7 Openbaar groen (groen, water, spelen) € 2,0 miljoen
- 7.2 Riolering € 1,5 miljoen.

In onderstaande tabel staan per taakveld en onderdeel de begrote uitgaven, de gerealiseerde uitgaven en het verschil tussen beide vermeld. De kolom ‘uitvoering uitgesteld naar 2022’ geeft aan welk bedrag aan projectbudgetten hiervan wordt overgeheveld naar het komende jaar. De kolom ‘resultaat’ laat gerealiseerde voor- en nadelen zien ten opzichte van de geprognosticeerde bedragen. Onder de tabel wordt, waar nodig, een toelichting per onderdeel gegeven.

Taak-veld	Onderdeel projectenplan	Bijgestelde begroting	Gerealiseerd 2021	Verschil	Verschil betreft :	
	bedrag * € 1.000	2e bestuurs-rapportage 2021			Uitvoering uitgesteld naar 2022	Resultaat
2.1	Wegen	2.741	2.733	7	-121	128
	Openbare verlichting	247	253	-6	0	-6
	Verkeer	387	140	247	226	21
	Bruggen	468	295	172	196	-23
	2.1 Totaal	*3.842*	*3.421*	*421*	*301*	*119*
5.7	Groen	1.367	938	429	114	315
	Water	393	288	105	0	105
	Spelen	253	235	17	-21	38
	5.7 Totaal	*2.012*	*1.462*	*551*	*93*	*458*
7.2	Riolering	1.500	1.242	257	247	11
	Totalen	**7.354**	**6.125**	**1.229**	**641**	**588**

In 2021 zijn meerdere grote buitenruimteprojecten afgerond of nagenoeg afgerond: de aanleg van het Waterfront, reconstructie van de Ambachtsheerweg en de omgeving van de Proosdijhal, aanleg van een nieuw fietspad langs het Rooie Dorp, het verbeteren van diverse fiets- en wandelpaden, groot onderhoud aan de Mijnsherenweg en het project Groene As fase 1. Daarnaast zijn project Groene Lint en de aanleg van een nieuw persriool onder de Aalsmeerderweg volop in uitvoering. Een belangrijke mijlpaal is natuurlijk ook het gereedkomen van de Burgemeester Kasteleinweg. Naast de grote projecten bevat het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte een groot aantal beheerbudgetten en kleine projectbudgetten.

Naast het realiseren van projecten zijn er ook diverse projecten voorbereid die in de loop van 2022 zullen starten. Aalsmeer hecht bij het realiseren van projecten veel waarde aan een zorgvuldige voorbereiding. Daarom neemt de gemeente de tijd voor gedegen vooronderzoek, een integrale benadering van de openbare ruimte en is er veel aandacht voor omgevingsmanagement (bereikbaarheid) en participatie. De gemeente is voor veel projecten afhankelijk van externe partijen en omstandigheden. Ook kiest de gemeente er voor om meer dan voorheen projecten integraal aan te pakken. Door de integrale aanpak van projecten heeft uitloop in de voorbereiding of uitvoering van een project vaak gevolgen voor meerdere disciplines en voor andere projecten. Het is niet altijd goed in te schatten of werkzaamheden nog in het huidige jaar kunnen starten of net over de jaargrens heen getild moeten worden. Projectplanningen en werkprocessen houden zich namelijk niet aan jaarschijven. Bovendien worden werkzaamheden vaak pas enkele maanden na uitvoering betaald. Daarom schuiven er bij grote projecten ieder jaar budgetten door naar het volgende jaar die in het lopende jaar wel beschikbaar moesten zijn voor als het werk wel kan starten. Hierdoor zijn er op de diverse projectbudgetten afwijkingen te melden ten opzichte van de bijgestelde begroting. Op projectniveau worden substantiële afwijkingen toegelicht.

Van het totale saldo niet uitgegeven bedragen van € 1.229.000 is € 588.000 een positief resultaat (lagere uitvoeringskosten, meer inkomsten e.d.). Daar waar resultaten geboekt worden, dienen deze beschikbaar te blijven voor investeringen in de toekomst. Een bedrag van € 641.000 betreft fasering richting 2022.

Conform de Financiële verordening worden afwijkingen ten opzichte van de begroting groter dan € 40.000 toegelicht. Eerst wordt een financiële verantwoording over 2021 gegeven voor de multidisciplinaire projecten. Deze projecten hebben betrekking op meerdere taakvelden/onderdelen. Zij worden hieronder per project toegelicht en niet bij de verschillende disciplines nogmaals toegelicht. Daarna wordt voor alle monodisciplinaire projecten per discipline een korte stand van zaken gegeven en worden, waar relevant, afwijkingen ten opzichte van de begroting gemeld.

Met de reguliere P&C-cyclus wordt, gelijktijdig met de 1e Bestuursrapportage 2022, in juni weer een bijgesteld Meerjarenprojectenplan Buitenruimte aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Naar verwachting is de herziening van het programma in 2022 grootschaliger dan in de voorgaande jaren, omdat ook de financieringssystematiek en het bestedingsplan voor bovenwijkse voorzieningen herzien worden.

Multidisciplinaire projecten
De hieronder genoemde bedragen zijn de afwijkingen op het projectbudget. De kosten belasten door naar verschillende disciplines en taakvelden.

- Het herinrichten van de **omgeving Proosdijhal** is in 2021 uitgevoerd en vrijwel geheel afgerond. Het budget van € 726.000 is met € 166.000 overschreden. Hiervoor zijn diverse redenen. Allereerst is meer straatwerk meegenomen om het nieuwe werk beter op de bestaande situatie aan te sluiten. Daarnaast was in het begrote projectbudget geen plantwerk en beplanting meegenomen, terwijl dit wel onderdeel was van het project. Een derde reden is dat de kosten voor verkeersmaatregelen om alles goed en veilig bereikbaar te houden hoger zijn uitgepakt dan voorzien.
- In het project Reconstructie **Machineweg** is het nieuwe fietspad langs het Rooie Dorp aangelegd. In 2021 was ook budget gereserveerd voor diverse grondaankopen ter voorbereiding van de andere

deelprojecten. Voor deze grondaankopen is wel overeenstemming bereikt, alleen de daadwerkelijke transacties bij de notaris zullen in het eerste deel van 2022 plaatsvinden. Het restantbudget van € 164.000 schuift daarom door.
- De herinrichting van de **Pontweg** heeft vertraging opgelopen door de aanleg van een nieuwe leiding van PWN in de rijbaan. Hiermee was rekening gehouden, maar de aanleg van de leiding duurde langer, waardoor wij niet konden starten met de reconstructiewerkzaamheden. Deze starten nu in het eerste kwartaal van 2022. PWN heeft een vergoeding van € 175.000 betaald voor het herstel van de verhardingen. Deze inkomsten zijn ontvangen in 2021 zoals begroot, maar moeten op boekjaar 2022 geboekt worden, omdat dan ook de herstelwerkzaamheden tot uitgaven leiden. Het restantbudget van € 56.000 aan uitgaven en € 175.000 aan inkomsten schuift daarom door naar 2022 en wordt toegevoegd aan het budget van 2022.
- Ook de reconstructie van een deel van de **Anjerhof** schuift door naar 2022. Het werk is geheel voorbereid in 2021 en zou ook worden uitgevoerd, maar de aanbesteding is mislukt. Het is niet gelukt tijdig een nieuwe aannemer te vinden die het werk binnen budget kon uitvoeren. Begin 2022 wordt het werk opnieuw aanbesteed. Het restantbudget van € 188.000 schuift door naar 2022.

Wegen

Op een begroting van € 2,7 miljoen is ook € 2,7 miljoen uitgegeven. Toch zijn er op projectniveau enkele afwijkingen te melden. Een overschrijding op de projecten van € 121.000 komt ten laste van de projectbudgetten van 2022. Daartegenover staat een positief resultaat op enkele budgetten van € 128.000.

Uitvoering (deels) uitgesteld naar of verrekend met 2022 (- € 121.000):
- Het budget voor de reconstructie van de **Ambachtsheerweg** is licht overschreden (€ 34.000 op een budget van ruim € 1,0 miljoen). Het project wordt financieel afgerond in het eerste kwartaal van 2022. Daarna wordt de balans opgemaakt en wordt het resultaat verwerkt bij de herziening van het MPP bij de Kadernota.
- Het voorbereidingsbudget voor de ophoging van het **begin van de Uiterweg** van 2021 is overschreden met € 38.000, in verband met kosten ter voorbereiding van de te plaatsen damwand. Dit wordt verrekend met het budget dat in 2022 begroot is voor dit project.
- Op het fietspad langs het noordelijk deel van de **Aalsmeerderweg** zijn de tegels vervangen door asfalt. Na de afronding van de aanleg van een nieuwe rioolpersleiding in de Aalsmeerderweg worden de voetpaden langs de Aalsmeerderweg opgeknapt. Ook het trottoir tussen Kerkweg en Legmeerdijk wordt daarbij aangepakt. Dit verkeert in slechte staat en er zijn klachten van omwonenden. Het restantbudget van € 39.000 gaat mee naar 2022. Dit wordt aangevuld met een bijdrage van de Vervoerregio.
- De rest van het verschil (- € 88.000) wordt verklaard door kleine onderschrijdingen op investeringsbudgetten wegen (in totaal wordt op vijf projecten voor in totaal € 49.000 voorbereidingsbudget doorgeschoven naar 2022), en door de multidisciplinaire projecten (- € 37.000). Voor het onderdeel wegen gaat het dan om de Proosdijhal (- € 105.000), de reconstructie Machineweg (€ 66.000), de herinrichting van de Pontweg (- € 128.000, doordat de inkomsten op 2022 moeten worden geboekt), het doorschuiven van de reconstructie Anjerhof (€ 19.000) en het nog vrijwel niet aanspreken van het voorbereidingsbudget voor de brug in de Lijnbaan (€ 19.000).

Resultaat (€ 128.000):
- Aan **groot onderhoud asfalt** is € 129.000 minder uitgegeven dan begroot (op het totale budget van € 920.000). De besteding van budget fluctueert wat met de jaren. Vorig jaar was er bijvoorbeeld een lichte overschrijding. Dit hangt doorgaans samen met de weersomstandigheden in december en met de beschikbaarheid van aannemers in de laatste maanden van het jaar.
- De overige minus € 1.000 worden verklaard door een verzameling kleine afwijkingen op beheerbudgetten, kleine administratieve verrekeningen en op de afsluiting van de projecten

Aardbeienbrug, Reconstructie Spoorlaan en Kwaliteitsimpuls groen-grijs. Het resultaat vloeit terug naar de reserve en wordt herbestemd binnen het buitenruimteprogramma.

Openbare verlichting

Op het totale begrote bedrag van € 247.000 is € 253.000 uitgegeven. Het gaat om kleine verschillen per budget die geen toelichting behoeven. Voor de budgetten is de openbare verlichting op diverse plaatsen vervangen.

Verkeer

Ten opzichte van de begroting van € 387.000 is er € 140.000 uitgegeven. Van het verschil van € 247.000 is € 21.000 een positief resultaat. Een bedrag van € 226.000 schuift door naar 2022, met de volgende redenen:

- Het 2021-budget voor **Fietspad Bilderdammerweg-Robend** van € 162.000 was grotendeels bestemd voor de grondaankopen ten behoeve van de aanleg van dit fietspad. Deze transacties hebben echter nog niet plaatsgevonden. Dit budget wordt samengevoegd met het budget van 2022.
- Het voorbereidingsbudget voor de aanpak van het **Spoorlijnpad** van € 20.000 is nog niet besteed. Dit schuift door naar 2022. De voorbereiding van dit project start in de eerste helft van 2022.
- € 49.000 wordt verklaard door de reconstructie van de **Machineweg**. Zie hiervoor de multidisciplinaire projecten.

Kunstwerken

Op een begroting van € 468.000 is € 295.000 gerealiseerd. Van het verschil van € 172.000 is - € 23.000 een klein negatief resultaat, bij de afronding van de projecten Brug Kerkweg 2 en Aardbeienbrug. Een bedrag van € 196.000 schuift door naar 2022, met de volgende redenen:

- Een bedrag van € 85.000 schuift door voor het **beheer en onderhoud** aan kunstwerken. Dit bedrag als onderdeel van het totale beheerbudget was in 2021 gereserveerd voor de aanpak van de kademuur aan de **Kolenhaven**, maar doordat dit project deels in 2021 en deels in 2022 wordt uitgevoerd en betaald, is hiervoor gebruikt gemaakt van het budget Groot onderhoud kademuren en beschoeiingen, dat normaliter niet toereikend is per jaar. Het resterende budget blijft beschikbaar voor onderhoud aan kunstwerken, vooruitlopend op de behandeling van de Nota Kunstwerken.
- De onderzoekskosten voor het **beheer- en verbeterplan Uiterweg** zijn nog niet uitgegeven. Het onderzoek is gestart maar de facturering vindt in 2022 plaats. Het budget van € 40.000 gaat mee naar 2022.
- Het overige verschil van € 71.000 wordt verklaard door de multidisciplinaire projecten, met name de **Machineweg** (€ 49.000), en wat kleine verschuivingen op de andere projecten.

Groen

Bij een begroting van € 1.367.000 is € 938.000 uitgegeven. Het verschil van € 429.000 is voor € 114.000 fasering en voor € 315.000 een positief resultaat, dat terugvloeit naar de reserve buitenruimte.

- Het positieve resultaat wordt verklaard doordat de **bomen- en heesterrenovaties** niet volledig in 2021 zijn uitgevoerd (€ 260.000 overschot). In het voorjaar van 2021 is wel de vorige bomenrenovatie afgerond voor € 45.000. De volgende ronde bomen- en heesterrenovaties is geheel voorbereid, maar dit heeft iets meer tijd gevraagd dan verwacht. Hierdoor is uitvoering in november niet meer gelukt, maar start deze in het eerste kwartaal van 2022. Ook is minder besteed op het budget **boomveiligheidscontrole en snoeimaatregelen** (€ 47.000). Bij het opstellen van het bomenplan is

een snoeiachterstand in kaart gebracht met een advies voor een gefaseerde aanpak. In 2022 wordt dit via een uitvoeringsplan ter hand genomen. Het overschot van 2021 blijft beschikbaar voor toekomstige renovaties.
- Op het project **Waterfront** schuift een bedrag van € 144.000 door naar 2022. Hoewel het project grotendeels gereed is, zijn er nog diverse restpunten uit te voeren. De ligweides worden nog ingezaaid, er vinden nog werkzaamheden aan steigers, vlonders en een trailerhelling plaats en de parkeerstrook aan de Bachlaan wordt nog hersteld. Ook zijn bepaalde werkzaamheden geschorst als gevolg van een rechtszaak.
- Project **Groene As fase 2** is nog in voorbereiding. Diverse beschoeiingen en oevers van recreatiegebieden worden verbeterd. Een bedrag van € 26.000 schuift door naar en wordt samengevoegd met het projectbudget van 2022.
- Het overige verschil wordt vooral verklaard door de overschrijding op het project **Omgeving Proosdijhal** (€ 42.000). Zie hiervoor de multidisciplinaire projecten.

Water

Op een begroot bedrag van € 393.000 is € 288.000 gerealiseerd. Het verschil van € 105.000 wordt als positief resultaat geboekt. Het project **Groene As fase 1** is met een resultaat van € 28.000 afgerond. De rest van het resultaat wordt verklaard door kleine overschotten op de beheerbudgetten voor **kademuren, beschoeiingen, kleine projecten** en **baggeren** (in totaal € 77.000).

Spelen

Op een begroting van € 253.000 is € 235.000 uitgegeven. Het gaat om kleine verschillen per budget die geen toelichting behoeven.

Riolering

Op een begroting van € 1.500.000 is € 1.242.000 uitgegeven. Van het saldo van € 257.000 is € 11.000 een positief resultaat van het afsluiten van twee rioleringsprojecten. De overige € 247.000 wordt doorgeschoven naar 2022:
- De aanleg van een nieuwe **persleiding langs de Aalsmeerderweg** wordt afgerond in het eerste kwartaal van 2022. Het werk was grotendeels gereed in 2021, maar een bedrag van € 75.000 schuift door naar 2022 voor de laatste facturen en eindoplevering.
- Een bedrag van € 170.000 wordt verklaard door de werkzaamheden in de **Anjerhof**. Zie hiervoor de multidisciplinaire projecten.
- De overige kleine afwijkingen behoeven geen toelichting.

Financiering

Taak-veld	Onderdeel uitvoeringsprogramma	Via exploitatie		Via investeringen		Totaal	
	bedrag * € 1.000	**Begroot**	**Gerealiseerd**	**Begroot**	**Gerealiseerd**	**Begroot**	**Gerealiseerd**
2.1	Wegen	2.166	2.091	574	642	2.741	2.733
	Openbare verlichting	120	114	127	139	247	253
	Verkeer	115	110	272	29	387	140
	Bruggen	267	152	201	143	468	295
	2.1 Totaal	*2.668*	*2.467*	*1.174*	*953*	*3.842*	*3.421*
5.7	Groen	487	172	880	766	1.367	938
	Water	281	205	111	83	393	288
	Spelen	90	52	163	183	253	235
	5.7 Totaal	*858*	*429*	*1.154*	*1.032*	*2.012*	*1.462*
7.2	Riolering	0	0	1.500	1.242	1.500	1.242
	Totalen	**3.526**	**2.896**	**3.828**	**3.227**	**7.354**	**6.125**

Financiering via :		
Omschrijving	**Bedrag * € 1.000**	
Reserve buitenruimte (exploitatie)	*2.897*	
Reserve buitenruimte (investeringen)	*1.343*	
Reserve buitenruimte (totaal)	4.240	A
Reeds gevoteerde kredieten wegen	643	B
Beschikbare kredieten riolering	1.242	C
Totaal	**6.125**	

Verloop reserve buitenruimte	**Bedrag * € 1.000**	
Stand 1 januari	**10.951**	
Onttrekking ivm uitvoeringsprogramma	-4.240	A
Jaarlijkse toevoeging	2.000	
Centrumvisie Zijdstraat	800	
Bedrijfsvoeringskosten 2021	-328	
Fietspad Bilderdammerweg	1.060	
Voorbereidingskrediet Raadhuisplein	200	
Inlopen achterstand speelplaatsen	100	
Stand 31 december	**10.543**	

Verloop kredieten wegen	Bedrag * € 1.000	
Begroting 2021	3.007	
Doorgeschoven van voorgaande jaren	105	
Onttrekking ivm uitvoeringsprogramma	-643	B
Sportln 43a parkeerterrein (van ec nut naar maatsch nut)	245	
Overhevelen naar (-) of van (+) volgende jaren	-2.714	
Beschikbare kredieten 31 december	**-**	

Verloop kredieten riolering	Bedrag * € 1.000	
GRP 2021-2026	2.781	
Doorgeschoven van voorgaande jaren	-107	
Onttrekking ivm uitvoeringsprogramma	-1.242	C
Overhevelen naar (-) of van (+) volgende jaren	-1.432	
Beschikbare kredieten 31 december	**-**	

8.4 Afschrijvingsbeleid vaste activa

Activa met economisch nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 20.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Deze laatst genoemden worden altijd geactiveerd.

Activa met maatschappelijk nut met een vervaardigingsprijs van minder dan € 20.000 worden niet geactiveerd.

Op gronden en terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een activa niet in deze lijst is opgenomen, zal in het investeringsplan de afschrijvingstermijn aan de raad worden voorgelegd.

De volgende materiële vaste activa met **economisch nut** worden lineair afgeschreven in:

Omschrijving	**Afschrijvingstermijn (in jaar)**
Immateriële vaste activa	
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5
Materiële vaste activa	
Bedrijfsgebouwen economisch nut	
Gebouwen	40
Schoolgebouwen permanent inclusief speellokaal	40
Schoolgebouwen semi-permanent	max. 20
2e speellokaal semi-permanent	max. 20
Onderwijskundige vernieuwingen	max. 40
Gymlokaal	40
Sportvloer	15
Buitenzwembad	25
Renovatie/restauratie gebouwen	max. 25
Dakranden/gevelplaten	max. 20
Veiligheidsvoorzieningen gebouwen	10
Grond, weg- en waterbouwkundige werken	
Aanlegsteigers	15
Kunstgrasmat toplaag	8
Ondergrondse brengparkjes	10
Riolering, vrijverval riolering en bouwkundige delen gemalen	50
Riolering, elektromechanische installaties	15
Schoolpleinen	30

Gronden en terreinen	
Gronden	0
Machines, apparaten en installaties	
Installaties	15
Rollend materieel groenbeheer en begraafplaats	7
Graafmachines	10
Diverse materiaal begraafplaats	10
Losse inventaris	10
Persluchtcompressor	10
Aggregaat Brandweer	10
Draagbare motorspuit Brandweer	8
Hefbrug	20
Vervoersmiddelen	
Hulpverlenersvoertuig/Brandweerauto	15
Boot & aanhanger	20
Motor van de boot	7
Personenauto	5
Bedrijfsauto	7
Kleine vrachtauto/Pick up	6
Trekker fendt	8
Overige materiële vaste activa	
Losse inventaris	10
1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair	10
PC’s, desktops, monitoren & laptops	4
Servers	3
Software	5
Overige automatisering	7
Beamers & randapparatuur	5
Portofoons	5
Warmtebeeldcamera	5
Aluminium bekisting begraafplaats	8
Diverse materiaal begraafplaats	10
Zonwering	10

De volgende materiële vaste activa met **maatschappelijk nut** worden lineair afgeschreven in:

Grond, weg- en waterbouwkundige werken

Verhardingen	25
Verkeersinstallatie	15
Openbare verlichting	15
Openbaar groen (gras, bermen en beplanting)	25
Bomenstructuur	40
Beschoeiing en vooroevers	30
Betonnen/composiet brug (verkeersfunctie)	100
Houten brug (langzaam verkeer)	25
Stalen brug (verkeersfunctie)	50
Speeltoestellen	15
Straatmeubilair (bankjes, prullenbakken, paaltjes, fietsenrekken)	15
Duikers	50

Afschrijvingen starten het jaar volgend op het jaar dat de activa zijn opgeleverd.

Rentelasten starten het jaar volgend op het jaar waarin voor het eerst kosten worden gemaakt. De renteberekening bestaat uit de rente over de boekwaarde op 1 januari. Over investeringen waarvan de afschrijvingslasten worden gedekt via een reserve dekking kapitaallasten wordt geen rente berekend.

Met ingang van 2021 zijn de afschrijvingstermijnen van de betonnen- en composiet bruggen verhoogd van 70 naar 100 jaar, van riolering van 30 naar 50 jaar en de elektromechanische installatie worden afgeschreven in 15 jaar. Hiermee wordt beter aangesloten op de werkelijke levensduur van het riool en de bruggen, welke met name door kwaliteitsverbetering van materialen is toegenomen. Deze schattingswijzigingen zijn (voor zover van toepassing) verwerkt in deze jaarrekening.

8.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld

bedrag x € 1.000	Te vinden op progr./thema	Gerealiseerde lasten	Gerealiseerde baten
0.1 Bestuur	6.4	2.246	205
0.10 Mutatie reserves P1	P1	700	39
0.10 Mutatie reserves P2	P2	0	44
0.10 Mutatie reserves P4	P4	7.503	6.403
0.10 Mutatie reserves P5	P5	648	501
0.10 Mutatie reserves P7	P7	0	328
0.10 Mutatie reserves P8	P8	3.375	4.188
0.2 Burgerzaken	6.2	832	431
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	5.5	1.351	1.092
0.4 Ondersteuning organisatie	7.1	11.879	270
0.5 Treasury	8.1	21	315
0.61 OZB Woningen	8.1	406	5.652
0.62 OZB Niet woningen	8.1	128	4.771
0.64 Belastingen overig	8.1	45	1.809
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	8.1	0	39.514
0.8 Overige baten en lasten	8.1	45	1.114
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	8.1	11	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	6.1	1.419	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	6.1	1.673	23
2.1 Verkeer en vervoer	4.2	7.246	924
2.2 Parkeren	5.4	2	16
2.5 Openbaar vervoer	5.4	8	0
3.1 Economische ontwikkeling	3.1	294	0
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	5.1	15.680	16.630
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	3.1	-68	168
3.4 Economische promotie	3.1	624	517
4.2 Onderwijshuisvesting	2.2	2.041	450
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	2.1	1.248	240
5.1 Sportbeleid en activering	2.3	1.315	40
5.2 Sportaccommodaties	2.3	2.037	1.915
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	2.4	384	0
5.4 Musea	2.4	167	16
5.5 Cultureel erfgoed	2.4	113	0
5.6 Media	2.4	492	0
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	4.1	3.304	83
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	1.4	2.932	123
6.2 Wijkteams	1.1	1.742	0

6.3 Inkomensregelingen	1.2	6.966	6.089
6.4 Begeleide participatie	1.2	718	0
6.5 Arbeidsparticipatie	1.2	525	0
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	1.1	1.100	12
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	1.1	4.257	265
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	1.3	8.024	0
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	1.1	87	33
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	1.3	552	0
7.1 Volksgezondheid	1.1	1.231	40
7.2 Riolering	4.2	3.524	4.264
7.3 Afval	4.3	2.994	3.779
7.4 Milieubeheer	4.3	956	196
7.5 Begraafplaatsen	4.4	639	560
8.1 Ruimtelijke ordening	5.1	2.735	1.562
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	5.1	3.049	2.812
8.3 Wonen en bouwen	5.2	2.165	2.265
Totaal-generaal taakvelden		**111.362**	**109.697**

Overhead

De kosten voor overhead op taakveld 0.4 zijn volledig toegerekend aan programma 7 Ondersteuning Organisatie in het overzicht van baten en lasten.

8.6 Verplichte beleidsindicatoren

Met de wijziging van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) van 5 maart 2016 (Stb. 101) zijn gemeenten voortaan gehouden om in de programma's in de begroting en in het jaarverslag, de maatschappelijke effecten die met de verschillende programma's worden beoogd of gerealiseerd, toe te lichten aan de hand van beleidsindicatoren.

Deze indicatoren dragen bij om de begroting en jaarverslagen beleidsmatiger te maken, zodat raadsleden op de belangrijke momenten in een beleidscyclus zich een beeld kunnen vormen over behaalde beleidsresultaten en te behalen beleidsresultaten. Omdat het wenselijk is de resultaten van gemeenten te kunnen vergelijken worden de indicatoren die ten minste moeten worden gebruikt, opgenomen in een bijlage bij een ministeriële regeling.

Indien gemeenten daarnaast nog gebruik willen maken van andere indicatoren staat het hen vrij die naast de verplichte indicatoren in de programma's en programmaverantwoording op te nemen.

Ontbrekende gegevens
In de overzichten per programma staan de gegevens ingevoerd die bij opmaak van de rekening beschikbaar zijn. Vooral voor het jaar 2021 betekent dit dat veel velden niet zijn ingevuld.

Programma 1 Sociaal domein

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Cliënten met een maatwerk-arrangement Wmo per 10.000 inwoners				
Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners	122,7	121,5	320,6	
Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners 15-64 jr	105,1	84,3	88,4	
% Kinderen (tot 18 jaar) in uitkeringsgezin	3%	3%	3%	
% Werkloze jongeren (16-22 jr)	1%	1%	1%	
% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jaar)	7,4%	8,1%	7,4%	
% Jongeren met jeugdbescherming (van alle jongeren tot 18 jaar)	0,4%	0,4%	0,5%	

Indicator: ***Cliënten met een maatwerk-arrangement Wmo per 10.000 inwoners***

Toelichting: Een maatwerk-arrangement is een vorm van specialistische ondersteuning binnen het kader van de Wmo. Voor de Wmo gegevens geldt dat het referentiegemiddelde gebaseerd is op 321 deelnemende gemeenten.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners***

Toelichting: Het aantal personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners 15-64 jr***

Toelichting: Het aantal re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***% Kinderen (tot 18 jaar) in uitkeringsgezin***

Toelichting: Het percentage kinderen tot 18 jaar dat in een gezin leeft dat van een bijstandsuitkering moet rondkomen.

Bron: CBS Jeugd

Indicator: ***% Werkloze jongeren (16-22 jr)***

Toelichting: Het percentage werkloze jongeren van 16 tot en met 22 jaar.

Bron: CBS Jeugd

Indicator: ***% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jaar)***

Toelichting: Het percentage jongeren tot 18 jaar met jeugdhulp ten opzicht van alle jongeren tot 18 jaar.

Bron: CBS Jeugd

Indicator: ***% Jongeren met jeugdbescherming (van alle jongeren tot 18 jaar)***

Toelichting: Het percentage jongeren tot 18 jaar met jeugdbeschermingsmaatregel ten opzichte van alle jongeren tot 18 jaar.

Bron: CBS Jeugd

Programma 2 Onderwijs en ontplooiing

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
% Niet-sporters			41,2%	
Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	0	-		
Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	15	28		
% Voortijdig schoolverlaters (vsv-ers) totaal	1,3%	1,5%	1,3%	

Indicator: ***% Niet-sporters***

Toelichting: Het percentage niet-wekelijkse sporters ten opzichte van de bevolking van 19 jaar en ouder. Bevolking van 19 jaar en ouder dat niet minstens één keer per week aan sport doet.

Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen GGD, CBS en RIVM

Indicator: ***Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen***

Toelichting: Het aantal leerplichtigen dat niet staat ingeschreven op een school, per 1.000 leerlingen.

Bron: DUO/Ingrado

Indicator: ***Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen***

Toelichting: Het aantal leerplichtigen dat wel staat ingeschreven op een school, maar ongeoorloofd afwezig is, per 1.000 leerlingen.

Bron: DUO/Ingrado

Indicator: ***% Voortijdig schoolverlaters (vsv-ers) totaal***

Toelichting: Het percentage van het totaal aantal leerlingen (12 tot 23 jaar) dat voortijdig, dat wil zeggen zonder startkwalificatie, het onderwijs verlaat. Het betreft zowel deelnemers aan VO als MBO onderwijs.

Bron: DUO/Ingrado

Programma 3 Economie en duurzaamheid

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Banen per 1.000 inwoners 15-64 jaar	778,3	800,5	776,6	
% Netto arbeidsparticipatie	73,5%	73,6%	73,4%	
% Functiemenging	54,7	55,2	54,5	
% Hernieuwbare elektriciteit	3,0%	4,0%		
Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners 15-64 jaar	146,6	155,1	164,5	

Indicator: ***Banen per 1.000 inwoners 15-64 jaar***

Toelichting: Het aantal banen per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.

Bron: LISA Vestigingenregister

Indicator: ***% Netto arbeidsparticipatie***

Toelichting: Het percentage van de werkzame beroepsbevolking ten opzichte van de beroepsbevolking.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***% Functiemenging***

Toelichting: De functiemenging weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.

Bron: LISA Vestigingenregister

Indicator: ***% Hernieuwbare elektriciteit***

Toelichting: Hernieuwbare elektriciteit is elektriciteit die is opgewekt uit opgewekt uit wind, waterkracht, zon of biomassa.

Bron: Rijkswaterstaat Klimaatmonitor

Indicator: ***Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners 15-64 jaar***

Toelichting: Aantal vestigingen van bedrijven per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar

Bron: LISA Vestigingenregister

Programma 4 Openbare ruimte

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Omvang huishoudelijk restafval (kg per inwoner)	171	171		

Indicator: ***Omvang huishoudelijk restafval (kg per inwoner)***

Toelichting: De hoeveelheid niet gescheiden ingezameld huishoudelijk afval (kg) per inwoner per jaar.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Gemiddelde WOZ waarde woningen (x€1.000)	304	344	364	383
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen	15	9,5		

Indicator: ***Gemiddelde WOZ waarde woningen (x€1.000)***

Toelichting: De gemiddelde WOZ waarde van woningen.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen***

Toelichting: Het aantal nieuwbouwwoningen per 1.000 woningen.

Bron: ABF Research Syswov

Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners	1,7	1,6	1,3	
Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners	1,4	0,8	1,1	
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners	3,8	3,5	3,8	
Vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners	4,4	3,9	4,9	
Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren 12-17 jaar	8	8	7	
% Jongeren (12-21 jaar) met een delict voor de rechter	1%	1%	1%	
% Jongeren (12-22 jaar) met jeugdreclassering van alle jongeren	0,2%	-	0,2%	
% Demografische druk	57,7	57,3	56,4	
Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishoudens (in euro's)	684	751	826	835
Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens (in euro's)	737	815	880	891

Indicator: ***Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners***

Toelichting: Het aantal diefstallen uit woningen per 1.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners***

Toelichting: Het aantal winkeldiefstallen per 1.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners***

Toelichting: Het aantal geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners. Voorbeelden van geweldsmisdrijven zijn seksuele misdrijven, levensdelicten zoals moord en doodslag en dood en lichamelijk letsel door schuld (bedreiging, mishandeling, etc.).

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners***

Toelichting: Het aantal vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren 12-17 jaar***

Toelichting: Het aantal verwijzingen naar Halt per 1.000 inwoners in de leeftijd van 12 tot en met 17 jaar.

Bron: Stichting Halt

Indicator: ***% Jongeren (12-21 jaar) met een delict voor de rechter***

Toelichting: Het percentage jongeren 12 tot en met 21 jaar dat met een delict voor de rechter is verschenen.

Bron: CBS Jeugd

Indicator: ***% Jongeren (12-22 jaar) met jeugdreclassering van alle jongeren***

Toelichting: Het percentage jongeren (12 tot en met 22 jaar) met een jeugdreclasseringsmaatregel ten opzichte van alle jongeren (12 tot en met 22 jaar).

Bron: CBS Jeugd

Indicator: ***% Demografische druk***

Toelichting: De som van het aantal personen van 0 tot 15 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot het aantal personen van 15 tot 65 jaar.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: ***Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishoudens (in euro's)***

Toelichting: Het gemiddelde totaalbedrag per jaar in euro's dat een éénpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.

Bron: Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)

Indicator: ***Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens (in euro's)***

Toelichting: Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een meerpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.

Bron: Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)

Overhead

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Formatie (FTE) per 1.000 inwoners				
Bezetting (FTE) per 1.000 inwoners				
Apparaatskosten per inwoner				
Kosten inhuur externen als % van totale loonsom plus totale kosten inhuur externen.				
Overhead (% van de totale lasten)				
Aantal inwoners per 1 januari	31.502	31.726	31.865	31.989

Indicator: ***Formatie (FTE) per 1.000 inwoners***

Toelichting: Uitgangspunt is het vastgestelde/toegestane formatieplan per 1 januari. 1 FTE is het equivalent van een 36-urige werkweek. *Cijfers betreffen alleen kernorganisatie Aalsmeer. Het weergeven van cijfer over de AA-organisatie (de centrumregeling) geeft een vertekend beeld.

Bron: Eigen gegevens (afdelingen HRM en Financiën)

Indicator:	***Bezetting (FTE) per 1.000 inwoners***
Toelichting:	Voor de begroting is het uitgangspunt de werkelijke bezetting per 1 januari van het vorige jaar. Voor het jaarverslag wordt het gemiddelde van de werkelijke bezetting op 1 januari en 31 december berekend. *Cijfers betreffen alleen kernorganisatie Aalsmeer. Het weergeven van cijfer over de AA-organisatie (de centrumregeling) geeft een vertekend beeld.
Bron:	Eigen gegevens (afdeling HRM en Financiën)

Indicator:	***Apparaatskosten per inwoner***
Toelichting:	Apparaatskosten (ofwel organisatiekosten) zijn de noodzakelijke financiële middelen voor het inzetten van personeel (salarissen), organisatie-, huisvestings-, materieel-, automatiseringskosten en dergelijke voor de uitvoering van de organisatorische taken. Apparaatskosten zijn dus alle personele en materiële kosten die verbonden zijn aan het functioneren van de organisatie, exclusief griffie en bestuur.
Bron:	Eigen begroting/rekening: totale lasten minus totale baten taakveld 0.4 (inclusief reservemutaties)

Indicator:	***Kosten inhuur externen als % van totale loonsom plus totale kosten inhuur externen.***
Toelichting:	Het betreft onder andere inzet van uitzendkrachten, zzp'ers of detachering. Dit kan inhuur zijn voor tijdelijke vervanging of specialistische kennis. Kenmerkend is dat de inhuurkracht een plaats krijgt in de hiërarchie van de organisatie.
Bron:	Eigen begroting/rekening: loonsom taakveld 0.4 / inhuur externen en de paragraaf bedrijfsvoering

Indicator:	***Overhead (% van de totale lasten)***
Toelichting:	Dit betreft de begrote/verantwoorde overheadkosten (exclusief reservemutaties). Deze kosten moeten worden gedeeld door het totaal saldo van de lasten (exclusief toevoegingen aan reserves).
Bron:	Eigen begroting/rekening: overheadkosten taakveld 0.4 (exclusief reservemutaties),

Indicator:	***Aantal inwoners per 1 januari***
Toelichting:	Aantal inwoners per 1 januari
Bron:	Basisregistratie Personen (BRP)

8.7 Lijst van afkortingen

3-D	Drie decentralisaties Sociaal Domein
AA	Amstelveen Aalsmeer
AEB	Amsterdam Economic Board
AEB	Afval Energie Bedrijf
AM	Amstelland Meerlanden
AMHK	Advies en Meldpunt Huiselijk Geweld en Kindermishandeling
AO/IC	Administratieve Organisatie/Interne Controle
AOW	Algemene Ouderdomswet
AP	Autoriteit Persoonsgegevens
APV	Algemene Plaatselijke Verordening
AR	Algemene Reserve
ASD	Adviesraad Sociaal Domein
AVG	Algemene Verordening Gegevensbescherming
AVR	Algemene Vrije Reserve
AVVP	Aalsmeers Verkeer en Vervoerplan
BABS	Bestuurlijke activiteiten bewakingssysteem
BBP	Bruto Binnenlands Product
BBV	Besluit Begroting en Verantwoording
BCF	Btw-compensatiefonds
BNG	Bank Nederlandse Gemeenten
BOA	Buitengewoon opsporingsambtenaar
BOPZ	Wet Bijzondere Opnemingen in Psychiatrische Ziekenhuizen
BRS	Bestuurlijke Regie Schiphol
BSO	Buitenschoolse opvang
Btw	Belasting toegevoegde waarde
BV	Besloten Vennootschap
B&W	Burgemeester en Wethouders
BIG	Baseline Informatiebeveiliging Nederlandse gemeenten
CBS	Centraal Bureau Statistiek
CDA	Christen Democratisch Appèl
CER	Compensatie eigen risico
CJG	Centrum Jeugd en Gezin
CMU	Cultuureducatie met kwaliteit
CO2	Koolstofdioxide
COELO	Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden
CPB	Centraal Planbureau
c.q.	Casu quo
CROW	Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek
CUP	College Uitvoeringsprogramma
Daeb	Diensten van algemeen economisch belang

dB	Decibel
DHW	Drank- en horecawet
DRIS	Dynamisch ReizigersInformatieSysteem
DuBo	Duurzaam Bouwen
DU	Decentralisatieuitkering
DUO	Dienst Uitvoering Onderwijs
DVO	Dienstverleningsovereenkomst
Emovo	Elektronische MOnitor VOlksgezondheid
EMU	Economische en Monetaire Unie
ESA BV	Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV
EW	Eindwaarde
ENSIA	Eenduidige Normatiek Single Informatin Audit
Fido	Financiering decentrale overheden
Fvw	Financiële Verhoudingswet
GBA	Gemeentelijke basisadministratie
GGD	Gemeenschappelijk gezondheidsdienst
GGZ	Geestelijke gezondheidszorg
GHOR	Geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen
GOAB	Gemeentelijk Onderwijs Achterstandenbeleid
GPAG BV	Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV
GPR	Gemeentelijke praktijkrichtlijn
GR	Gemeenschappelijke regeling
GREX	Grondexploitatie
GRP	Gemeentelijk Rioleringsplan
GS	Generale Staten
HALT	Het AL Ternatief
HRM	Human Resource Management
HV	Huishoudelijke verzorging
ICT	Informatie- en Communicatietechnologie
IP	Investeringsplan
ISV	Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing
ITB	Individuele trajectbegeleiding
JGZ	Jeugdgezondheidszorg
JOGG	Jongeren op Gezond Gewicht
JOP	Jeugdontmoetingsplek
KCC	Klant Contact Centrum
Ke	Kosteneenheid
KRW2	Kaderrichtlijn Water
Kwh	Kilowattuur
LCP	Lokaal coördinatiepunt

LIB	Luchthavenindelingsbesluit
LIOR	Leidraad inrichten openbare ruimte
LISA	Landelijk Informatiesysteem van Arbeidsplaatsen en Vestigingen
LMO	Landelijke meldkamer organisatie
LVNL	Luchtverkeersleiding Nederland
MBO	Middelbaar Beroepsonderwijs
MOP	Meerjarenonderhoudsplan
MRA	Metropool Regio Amsterdam
MVO	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
M2	Vierkante meter
M3	Kubieke meter
NCW	Netto contante waarde
NME	Natuur- en Milieueducatie
NNGB	Nederlandse Norm Gezond Bewegen
NOMOS	NOise MOnitoring System
NUP	Nationaal uitvoeringsprogramma dienstverlening en e-overheid
NV	Naamloze vennootschap
NZKG	Noordzeekanaalgebied
ODNZKG	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
OGZ	Openbare Gezondheidszorg
OGGz	Openbare Geestelijke Gezondheidszorg
OLP	Onderwijsleerpakket
OLV	Ongestoord Logistieke Verbinding
ORS	Omgevingsraad Schiphol
OVV	Onderzoeksraad voor Veiligheid
Ow	Omgevingswet
OZB	Onroerende zaakbelastingen
PGB	Persoonsgebonden Budget
PIOFAH	Personeel, Informatievoorziening, Organisatie, Financiën, Automatisering/Administratie en Huisvesting
PO	Primair Onderwijs
P&O	Personeel & Organisatie
PRES	Platform Regionaal-Economische Structuur
PRV	Provinciale Ruimtelijke Verordening
PFAS	Perfluoroctaansulfonzuur
REA	Regionale Educatieve Agenda
REVA	Registratie Eerste Verblijfadres Arbeidsmigranten
RIEC	Regionaal Informatie- en Expertise Centrum
RIVM	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu
RKDES	Rooms Katholieke Door Eendracht Sterk
RMC	Regionaal Meld- en Coördinatiepunt
RMO	Regionaal Milieu Overleg

ROC	Regionaal Opleidingscentrum
RPO	Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen
RTG	Ronde Tafelgesprekken
RUD	Regionale Uitvoeringsdienst
RZB	Roerende woon- en bedrijfsruimten belasting
SER	Sociaal-Economische Raad
SFN	Sportfondsen Nederland
SLS	Stichting Leefomgeving Schiphol
SMASH	Structuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer
SMW	Schoolmaatschappelijk Werk
SRA	Stadsregio Amsterdam
SROI	Social Return on Investment
ST	Secretaristeam
SVN	Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten
SZW	Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid
TOP	Toeristisch Opstappunt
UWV	Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen
VANG	Van Afval Naar Grondstof
VE	Voorschoolse educatie
VNG	Vereniging Nederlandse Gemeenten
VO	Voortgezet Onderwijs
VOG	Verklaring omtrent het gedrag
Vpb	Vennootschapsbelasting
VrAA	Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
VSV	Voortijdig schoolverlaten
VTA	Visual tree assessment
VTH	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
VVA	Voetbalvereniging Aalsmeer
VVE	Vereniging van Eigenaren
VVE	Vroeg- en Voorschoolse Educatie
VVN	Veilig Verkeer Nederland
VZOD	Vooruitgang Zij Ons Doel

Wabo	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Wbp	Wet bescherming persoonsgegevens
Wet bibob	Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur
Wet fido	Wet financiering decentrale overheden
Wet hof	Wet houdbare overheidsfinanciën
WEW	Waarborgfonds Eigen Woningen
Wmo	Wet maatschappelijke ondersteuning
WOZ	Wet waardering onroerende zaken
Wpg	Wet publieke gezondheidszorg
Wpo	Wet op het primair onderwijs
Wro	Wet ruimtelijke ordening
Wtcg	Wet tegemoetkoming chronisch zieken en gehandicapten
WSW	Wet sociale werkvoorziening
WW	Werkloosheidswet

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 14 juni 2022
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 2 juni 2022 inzake de P&C documenten

Tijdens de vergadering van de Commissie Maatschappij en Bestuur van 2 juni 2022 is een aantal vragen ingediend, waarop een schriftelijke beantwoording is toegezegd. In onderstaande tabel treft u de schriftelijke beantwoording aan.

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
1.	Jaar-rek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	23	1.3 Maatwerkdienstverlening 18- Wanneer is de grip op de kosten-beheersing en de implementatie van het nieuwe stelsel n.a.v. de aanbevelingen van de rekenka-mer gereed? Er is een plan van aanpak voor interne beheersing. Graag een planning/datum.	In de raadsbrief van 26 oktober 2021 en de daarbij gevoegde bijlage (het plan van aanpak) zijn resp. de reactie van het college op het rekenkamerrapport en de planning van het oppakken van aanbevelingen terug te vinden. Het college ziet kostenbeheersing en grip op kosten als een continu proces en aandachtspunt. De belangrijkste maatregelen en instrumenten ter vergroting van de grip zijn opgenomen in het plan van aanpak van 26 oktober 2021. De meeste acties uit het plan van aanpak verlopen volgens planning. De acties gericht op verbetering informatiehuishouding (aanbeveling 10/acties j., k., l. en m. in het plan) lopen ondanks voortgang uit de pas en zijn nog niet afge-rond. De implementatie van het nieuwe stelsel hangt niet een-op-een samen met de aanbevelingen die de rekenkamer deed in augustus 2021. In de raadsbrief van 26 oktober 2021 en in de jaarrekening bent u geïnformeerd over de voortgang van de afgeronde aanbesteding.
2.	Jaar-rek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	25	2.2.1 Onderwijs. Wanneer gaat u de doorgaande leerlijn i.s.m. kin-deropvang en scholen oppakken? Planning?	Het onderwerp 'het verder versterken van afspraken tussen kinderopvang en onderwijs over doorgaande leerlijnen' is een van de punten op de agenda van de werkgroep Voor- en Vroegschoolse educatie Aalsmeer. Deze werkgroep komt vier keer per jaar bij elkaar. De gemeente is met de kinderopvangorga-nisaties en de schoolbesturen voor primair onderwijs in gesprek over een

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
					exacte tijdsplanning voor dit onderwerp. We willen hiervoor een aparte werkgroep in te stellen met vertegenwoordigers vanuit de verschillende schoolbesturen. Wij informeren u verder zodra er meer bekend is over de planning.
3.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	39	3.1 Economische promotie. Wanneer staat de uitvoering van controles op verblijfsbelasting gepland?	Het college is van mening dat als het herstel van de toeristenbranche, ondanks personeelstekorten, doorzet en er geen nieuwe Covid maatregelen komen in 2022 er voor 2023 budget beschikbaar dient te worden gesteld voor een controle van de landverblijfbelasting. Dit eventueel in combinatie met een heroverweging over de hoogte van de tarieven voor de watertoeristenbelasting.
4.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	52	2.5.3 Wonen en volkshuisvesting. Kunt u een tijdsaanduiding geven voor de uitvoering van realisatie woningen jongeren, starters en ouderen? Graag een fasering.	Senioren 2022: • Laurierhof, 44 woningen; • Zuiderkerk, 55 woningen. • Senioren 2023/2024 • Roerdomplaan: 51 woningen (30 sociale huur, 18 middeldure huur, 13 vrije sector) • Jongeren 2022: • VVA terrein: 44 sociale huur; • Parklaan: 8 woningen sociale huur;
5.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	65/66	2.6.2 Dienstverlening burger. Wanneer wordt deze chatfunctie en nieuwe website gereed verwacht? Tijdsindicatie?	Er heeft vanuit KCC een pilot met de chatfunctie plaatsgevonden. De chat voldeed niet aan onze eisen. De leverancier gaat de chatfunctie op een aantal punten verbeteren en dan gaan wij een nieuwe pilot uitvoeren.
6.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	86	Kwijtscheldingsbeleid: Wat gaat u doen aan deze zorgelijke stijgende lijn van aanvragen die nog niet zijn afgehandeld?	De stand van zaken in de jaarrekening is de situatie op 31-12-2021. Vanzelfsprekend is hier direct op gestuurd. De huidige stand van zaken is: 2019: 1 2020: 1 2021: 17 Zoals in de toelichting vermeld betreft het, van de oudere jaren, later nagekomen kwijtscheldingsaanvragen en ondernemers waarvan nog geen jaar afsluiting is ontvangen. Van de openstaande aanvragen zijn in vrijwel alle gevallen

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
					aanvullende gegevens opgevraagd. De verwachting is dat deze op korte termijn kunnen worden afgehandeld.
7.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	94	ESA. Om welk dispuut gaat het hier en wat is het financiële risico? Wie onderzoekt dit (extern of intern)?	Dispuut gaat over fiscaliteiten tussen gemeente en ESA. Risico voor gemeente is nog niet in te schatten, daarom pm. ESA heeft EFK Belastingadviseurs ingeschakeld, de gemeente wordt ondersteund door Fiscaliade.
8.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	94	Oude Veiling. Om welk dispuut gaat het hier en wat is het financiële risico? Wie onderzoekt dit (extern of intern)?	Dispuut gaat over fiscaliteiten tussen gemeente en ESA. Risico voor gemeente is nog niet in te schatten, daarom pm. ESA heeft EFK Belastingadviseurs ingeschakeld, de gemeente wordt ondersteund door Fiscaliade.
9.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	218	VWS H4 Regeling specifieke uitkering sport, punt 10. Dienstverlening door gemeente Amsteiveen. Kunt u dit uitleggen?	Dit betreft de dienstverleningsbijdrage die door de gemeente Aalsmeer aan de gemeente Amstelveen wordt betaald. Het aandeel hiervan wat aan de sportaccommodaties toe te rekenen valt, mag in de SPUK BTW worden meegerekend. Waarvoor de gemeente Aalsmeer recht heeft op subsidie (SPUK BTW).
10.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	222/226	Subsidieoverzicht: ESA BV 62k op pag. 222 en 10k op pag. 226. 2x subsidie voor hetzelfde project, namelijk het ontwikkelen van de huiskamer van Aalsmeer. Kunt u dit uitleggen?	Het overzicht met subsidies laat de verstrekte subsidies per programma zien. De subsidie voor de ESA betreft 1 subsidie die verdeeld wordt over een tweetal programma's. € 62.000 heeft betrekking op programma Sociaal domein (taakveld Samenkracht en burgerparticipatie) en € 10.000 heeft betrekking op programma Onderwijs en ontplooiing (taakveld Cultuurpresentatie, -productie en -participatie)
11.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	242	Beleidsindicatoren: Wederom zijn veel beleidsindicatoren niet ingevuld. Graag ontvangen wij deze alsnog en een bijkomend verzoek om dit zorgvuldiger toe te passen voor de komende jaren?	Op het moment van afronden van de jaarstukken waren nog niet alle beleidsindicatoren 2021 beschikbaar in verband met afhankelijkheid van externe partijen. Dat is een jaarlijks terugkerend fenomeen. In de jaarstukken 2022 zullen de beleidsindicatoren 2021 wel ingevuld zijn.
12.	Jaarrek.21	Keessen Absoluut Aalsmeer	?	Wij begrepen dat de wettelijke verplichte controle van legionella bacteriën, terugstroombeveiligingen, boilers, brandslangen en het actueel en up to dat houden van het risico en analyse en legionella beheersplan van Zeilfort	Deze controle wordt niet door de ESA uitgevoerd. Het dagelijks beheer van Fort Kudelstaart wordt uitgevoerd door Zeilfort Kudelstaart BV en is hiermee niet terug te vinden in de jaarstukken van de gemeente Aalsmeer.

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
				Kudelstaart door de ESA wordt uitgevoerd. Waar kunnen wij dit terugvinden in de jaarstukken?	
13.	Jaar-rek.21	Eveleens PvdA	65/66	2.6.2 Dienstverlening burger. Wordt bij het maken van de nieuwe website ook rekening gehouden met mensen met een visuele beperking.	Zeker, maar dat doen we ook al bij de bestaande website. We voldoen qua bouw en gebruik van content (behalve pdf's) voor een groot deel aan de Wet Digitale Toegankelijkheid. Zie hiervoor: de pagina Digitoegankelijkheid
14.	1e Bu-rap 22	Vries D66	11/12	Schoolmaatschappelijk werk Voortgezet Onderwijs, meerkosten € 12k dekken uit afroming subsidie N201. Niet bekend, is hier overleg over geweest met N201?	T/m 2020 subsidieerden we de N201 o.a. voor het uitvoeren van 'jongereninloop'. Bij de overgang van 'Dock' naar 'Gro-up Buurtwerk', is in overleg met de N201, afgesproken dat de jongereninlopen niet meer plaatsvinden bij de N201 (zie subsidie aanvraag N201, 2021). Gro-up Buurtwerk nam de activiteit over (binnen hun huidige begroting), nadat de N201 had aangeven dit niet meer uit te voeren. Er viel daarmee geld vrij.
15.	1e Bu-rap 22	Vries D66	13	Hier staat dat de kosten van de dagbesteding zijn gestegen als gevolg van COVID. Kan dit worden uitgelegd.	Het onderdeel van de stijging is begeleiding en dagbesteding. Het is de begeleiding van jongeren waar deze stijging als gevolg van COVID heeft plaatsgevonden en niet zozeer in de dagbesteding.
16.	1e Bu-rap 22	Holtrop Absoluut Aalsmeer	10	Besteding POK-middelen: landelijk € 150 mln. beschikbaar. Welk bedrag kan Aalsmeer verwachten?	In de periode 2021-2027 is voor Aalsmeer via jaarlijkse tranches in totaal € 798.000 beschikbaar. Voor 2022 en 2023 wordt een incidentele besteding van € 269.000 verwacht. Voor de jaren 2024-2027 is dan nog jaarlijks € 132.000 beschikbaar.
17.	1e Bu-rap 22	Holtrop Absoluut Aalsmeer		Kunnen er in de Burap en Kaderbrief in de toekomst kaderstellende indicatoren per Programma onderdeel worden aangegeven zodat niet alleen op financieel gebied, maar ook op uitvoering en kwaliteit gecontroleerd en gestuurd kan worden?	Deze wens heeft het college ook. Eerder is geconstateerd dat halverwege de raadsperiode daarmee starten weinig zinvol is. Samen met de nieuwe raad zal dit opgepakt worden onder leiding van de concerncontroller.
18.	1e Bu-rap 22	Holtrop Absoluut Aalsmeer		Graag ontvangen wij de brief van het Rijk over de jeugdzorg zoals vermeld door de portefeuillehouder?	De raadsbrief is op 8 juni 2022 met de gemeenteraad gedeeld.

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
19.	Kader-brief 23	Holtrop Absoluut Aalsmeer		Er zijn veel gelden van 2021 overgeheveld of doorgeschoven naar 2022 en verder. Voor onze beeldvorming is het belangrijk dat wij hier een verduidelijkend overzicht van hebben. Kunt u dit aan de Raad doen toekomen?	Zie bijlage.
20.	Kader-brief 23	Fransen Groen Links		Hoe houdt het college strakke regie op het begrotingsproces terwijl proces coalitie-akkoord daar dwars doorheen loopt? Voor volgende commissie graag alvast een globaal overzicht.	Zie bijlage.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Overzicht budgetoverhevelingen 2021 naar 2022 e.v.

	2022	2023	2024	Budgetoverheveling via
1. Sociaal domein				
Minimabeleid zwemregeling volwassenen	33.000			2e Bestuursrapportage 2021
Kansrijke Start	11.000			Jaarstukken 2021
2. Onderwijs en ontplooiing				
Projectleider Beeldende Kunst	10.000			2e Bestuursrapportage 2021
Kerkenvisie Aalsmeer	20.000			2e Bestuursrapportage 2021
Verwijderen daklokaal Mikado	160.000			Jaarstukken 2021
3. Economie en duurzaamheid				
Village Dressing	30.000			2e Bestuursrapportage 2021
Village Dressing	20.000			Jaarstukken 2021
4. Openbare ruimte				
Burgemeester Kasteleinweg	91.000			Jaarstukken 2021
5. Ruimtelijke ontwikkeling				
Woningbouwversneller	220.000			2e Bestuursrapportage 2021
Wijkaanpak Stommeer	50.000			2e Bestuursrapportage 2021
Openbaar Vervoer (OV) fijnmazigheid	50.000			Jaarstukken 2021
Huisvesting arbeidsmigranten	40.000			Jaarstukken 2021
6. Bestuur, bevolking en veiligheid				
Ondermijning restbudget 2021 naar 2024			90.000	2e Bestuursrapportage 2021
Ondermijning	55.000			Jaarstukken 2021
7. Overhead				
Transitiebudget	2.610.000			2e Bestuursrapportage 2021
Totaal	**3.400.000**	**-**	**90.000**	

Gemeente Aalsmeer



Het proces voor de begroting 2023

Juni

Juli

Augustus

September

16 juni – Oordeelsvormende commissie

7 juli – Gemeenteraad

11 juli – retraite college

AA-claims afstemming

Doorrekenen Collegeakkoord

Uitwerken kaders en keuzes

Woordvoerders financiën overleg

13 september – 1e behandeling college

30 september – Begroting 2023 versturen naar de raad

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 22 juni 2022
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de Oordeelsvormende Commissie Maatschappij en Bestuur van 16 juni 2022 inzake de P&C documenten

In de vergadering van de Commissie Maatschappij en Bestuur van 16 juni 2022 is het memo: 'Beantwoording vragen uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 2 juni 2022 inzake de P&C documenten' behandeld. Hieruit kwamen nog twee aanvullende vragen waarop een schriftelijke beantwoording is toegezegd. In onderstaande tabel treft u de schriftelijke beantwoording aan.

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
5.	Jaarrek.21	Holtrop Absoluut Aalsmeer	65/66	Vraag 2 juni 2022 2.6.2 Dienstverlening burger. Wanneer wordt deze chatfunctie en nieuwe website gereed verwacht? Tijdsindicatie? *Aanvullende vraag 16 juni 2022* *De fractie wil graag weten wanneer de nieuwe website (dus niet de chatfunctie) wordt opgeleverd.*	Antwoord op vraag 2 juni 2022 Er heeft vanuit KCC een pilot met de chatfunctie plaatsgevonden. De chat voldeed niet aan onze eisen. De leverancier gaat de chatfunctie op een aantal punten verbeteren en dan gaan wij een nieuwe pilot uitvoeren. *Antwoord op aanvullende vraag 16 juni 2022* *Vervanging van de website is nog niet als project ingericht. Verwachting is wel dat vervanging in de komende bestuursperiode haalbaar is.* *De chatfunctie wordt ondergebracht in het primaire klantcontactsysteem omdat de eerstelijns klantcontacten worden afgehandeld door het KCC. De koppeling tussen de (nieuwe) website en dit systeem is cruciaal voor het technisch functioneren van de chatmogelijkheid.*
13.	Jaarrek.21	Keessen Absoluut Aalsmeer	?	Vraag 2 juni 2022 Wij begrepen dat de wettelijke verplichte controle van legionella bacteriën, terugstroombeveiligingen, boilers, brandslangen en het actueel en up to dat houden	Antwoord op vraag 2 juni 2022 Deze controle wordt niet door de ESA uitgevoerd. Het dagelijks beheer van Fort Kudelstaart wordt uitgevoerd door Zeilfort Kudelstaart BV en is hiermee niet terug te vinden in de jaarstukken van de gemeente Aalsmeer.

Nr	P&C-doc.	Vraagsteller	Pag	Vraag	Antwoord
				van het risico en analyse en legionella beheersplan van Zeilfort Kudelstaart door de ESA wordt uitgevoerd. Waar kunnen wij dit terugvinden in de jaarstukken? *Aanvullende vraag 16 juni 2022* *Wordt de wettelijke verplichting inzake de legionellacontrole ook gemonitord?*	*Antwoord op aanvullende vraag 16 juni 2022* *In Nederland ziet de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) toe op de naleving van de regels voor legionellapreventie in drinkwater. De beheerder (Zeilfort Kudelstaart BV) laat regelmatig legionellacontroles uitvoeren. De afspraak is dat de beheerder deze controles met ons deelt.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Griffie

Uw contact O.F. Matheijsen
T 0297 - 387584

Aan de gemeenteraad van Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 30 juni 2022
Ons kenmerk -

Geachte leden van de raad,

Betreft advies auditcommissie over de jaarrekening 2021

De auditcommissie informeert u met deze brief over de uitkomsten van de bespreking van de Jaarstukken 2021. De auditcommissie heeft tot taak de raadsbehandeling van de jaarrekening en het jaarverslag voor te bereiden. De commissie betrekt bij haar oordeel de bevindingen van de accountant en adviseert de gemeenteraad.
Op 1 juni jl. heeft de auditcommissie het concept accountantsverslag van de controle van de jaarrekening 2021 met de accountant besproken. In dat gesprek gaf de accountant aan een onderzoek te doen naar het vermoeden van een misstand.
Inmiddels heeft de accountant aangegeven dat hij geen goedkeurende accountantsverklaring kan afgeven vóór 15 juli a.s. aangezien dat onderzoek nog gaande is. De verwachting is dat die verklaring pas in september a.s. afgegeven kan worden. Zodoende zijn het Ministerie van BZK en ook Gedeputeerde Staten geïnformeerd over dit uitstel.
Het is de verwachting dat de besluitvorming over de jaarstukken in de raadsvergadering van eind september zal plaatsvinden.

Advies aan de raad
De auditcommissie adviseert de raadsfracties van de gemeenteraad bij de behandeling van de jaarstukken 2021 in de raadsvergadering van 7 juli 2022 een voorlopige instemming met de jaarstukken uit te spreken. Indien de accountantsverklaring te zijner tijd geen invloed heeft op de nu gepresenteerde cijfers kan de gemeenteraad in september 2022 tot formele vaststelling (als akkoordstuk) overgaan. Voor de raadsvergadering van september zal de auditcommissie nog bij elkaar komen en u eventueel – afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek - nog van verdere advisering voorzien.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet namens de auditcommissie,

O. van Kolck — griffier

D.G. van der Zwaag — voorzitter

In afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer.



Accountantsverslag

Gemeente Aalsmeer

Boekjaar 2021

© Baker Tilly

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Amsterdam, 27 september 2022

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ons accountantsverslag aan dat is opgesteld in het kader van de opdracht om de jaarrekening 2021 van de gemeente Aalsmeer te controleren.

Dit accountantsverslag bevat bevindingen en conclusies die naar aanleiding van onze werkzaamheden uit hoofde van de jaarrekeningcontrole 2021 naar voren zijn gekomen. De bevindingen in dit verslag zijn besproken met de portefeuillehouder financiën en een afvaardiging van de ambtelijke organisatie.

Wij bedanken de medewerkers van de gemeente Aalsmeer voor de open en constructieve samenwerking bij het verrichten van onze controlewerkzaamheden en de totstandkoming van ons accountantsverslag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en lichten de inhoud van deze rapportage graag nader aan u toe.

Met vriendelijke groet,
Baker Tilly (Netherlands) N.V.

J.M.A. Drost RA
Partner

Inhoudsopgave

Bestuurlijke samenvatting

Uitkomsten jaarrekening-controle

Rechtmatigheid

Financiële positie

Bevindingen interne beheersing

Overige onderwerpen

Bijlagen



Bestuurlijke samenvatting

1. Bestuurlijke samenvatting



Wij zullen bij de jaarrekening 2021 een goedkeurende verklaring verstrekken voor zowel getrouwheid als rechtmatigheid.



Het jaarverslag is cf. NV COS 720 verenigbaar met de jaarrekening en voldoet aan de laatste actuele voorschriften.



Het Besluit Begroting en Verantwoording is in alle van materieel belang zijnde opzichten nageleefd in 2021.



Een aantal begrotingsoverschrijdingen zijn te laat gemeld maar passen binnen het bestaande beleid en zijn goed toegelicht.



Inzake de kosten jeugdwet en de Wmo steunt de gemeente (deels) op productieverantwoordingen van zorgaanbieders die zijn voorzien van een controleverklaring en finale afrekeningen. Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden en de ontvangen controleverklaringen resteert inzake de kosten Jeugdwet en Wmo inclusief de PGB's een onzekerheid van € 1,9 miljoen.



Wij hebben ten aanzien van de financiële rechtmatigheidscontrole een aantal aanbestedingsfouten geconstateerd die wij, op basis van de rapporteringstolerantie, aan u zouden moeten rapporteren. De omvang van de onrechtmatige aanbestedingsfout bedraagt € 552.000.



Wij hebben geen controleverschillen (financiële fouten en/of onzekerheden) in de verantwoorde informatie in de SiSa-bijlage geconstateerd.



Wij hebben vastgesteld dat de bezoldigingen over 2021 in overeenstemming is met de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) en dat de jaarrekening 2021 van de gemeente Aalsmeer voldoet aan de publicatieverplichtingen van de WNT.



Uitkomsten jaarrekeningcontrole

Opdracht, scope en uitkomsten

Reikwijdte van de controle
De jaarstukken van uw gemeente bestaan uit:
- het jaarverslag (programmaverantwoording + paragrafen);
- de jaarrekening;
- bijlagen.

Met de opdrachtbevestiging van d.d. 4 oktober 2021 heeft u ons opdracht gegeven tot het controleren van de jaarrekening 2021. De reikwijdte van onze controle staat omschreven in deze opdrachtbevestiging. Er is gedurende het verloop van de controle geen sprake geweest van een beperking in de reikwijdte van onze controle.

Overzicht toleranties
De materialiteit bij de uitvoering van onze controle is € 1.113.000. Deze materialiteit sluit aan op het door de gemeenteraad vastgestelde controleprotocol.

	Grondslag	Bedrag
Goedkeuringstolerantie fouten	1% lasten inclusief toevoegingen reserves	€ 1.113.000
Goedkeuringstolerantie onzekerheden	3% lasten inclusief toevoegingen reserves	€ 3.340.000
Rapporteringstolerantie	o.b.v. controleprotocol	€ 35.000

Kernpunten en significante risico's in de controle
Wij hebben voldoende en geschikte controle-informatie verkregen, onder andere met betrekking tot de volgende kernpunten van de controle:
- schattingen en toelichtingen in de jaarrekening;
- nauwkeurigheid van de voorzieningen;
- waardering van de grondexploitaties;
- rechtmatigheid van de Europese aanbestedingen;
- Uitvoering Tozo
- Covid-19 aspecten;
- WNT-verantwoording;
- onrechtmatige en/of onnauwkeurige betalingen inkopen en uitkeringen.

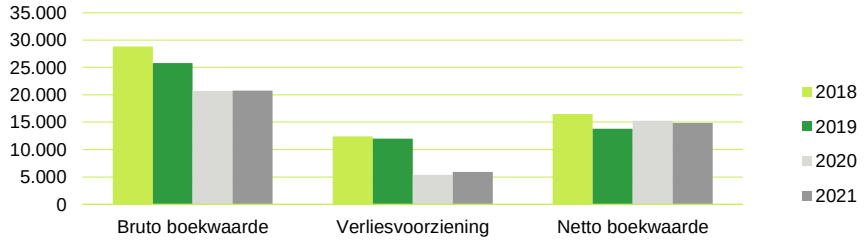
Verslaggevingsrichtlijnen
Wij hebben de aanvaardbaarheid van de gehanteerde waarderingsgrondslagen, de consistente toepassing daarvan alsmede de duidelijkheid en volledigheid van de jaarverslaggeving beoordeeld. Uw gemeente heeft gedurende 2021 geen wijzigingen doorgevoerd in de keuze of de toepassing van belangrijke verslaggevingsgrondslagen. Wij concluderen dat de gehanteerde waarderingsgrondslagen aanvaardbaar zijn en dat de toepassing daarvan, samen met de in de jaarrekening opgenomen toelichtingen, een getrouw beeld geeft van de financiële positie van de gemeente.

Managementinzicht en schattingen
Schattingen op basis waarvan sommige jaarrekeningposten worden bepaald, zijn gebaseerd op inzichten van het management. Wij hebben de belangrijkste gehanteerde factoren en veronderstellingen beoordeeld op basis waarvan de afzonderlijke oordelen en schattingen zijn gevormd. Wij hebben vastgesteld dat dit aanvaardbaar is in het kader van de jaarrekening als geheel.

Waardering van de grondexploitaties (1/3)

Algemeen
De waardering van de grondexploitaties hebben wij als een verhoogd risico, vanwege de mate van schattingsonzekerheid, meegenomen in onze controleaanpak. Wij hebben het proces rondom de totstandkoming van de waardering in opzet en bestaan getoetst en aanvullend gegevensgerichte werkzaamheden uitgevoerd. Wij achten de waardering aanvaardbaar en vinden de veronderstellingen redelijk. Hieronder hebben wij de ontwikkeling van uw grondexploitatie gedurende de afgelopen vier jaar weergegeven.

Grafiek ontwikkeling grondexploitaties (x € 1 miljoen)



Ten opzichte van vorig jaar is de boekwaarde van de post grondexploitatie gemuteerd met € 0,4 miljoen. De mutatie van de boekwaarde gedurende 2021 is als volgt samen te vatten:

(x € 1.000)	2021	2020
Boekwaarde per 1 januari	15.271	13.834
Investeringen	18.052	4.678
Grondverkopen	-17.971	-9.774
Tussentijdse winstneming	0	0
Mutatie verliesvoorziening	-520	-949
Onttrekking verliesvoorziening*	0	7.500
Boekwaarde per 31 december	**14.831**	**15.271**

Gehanteerde parameters
De waardering van uw grondexploitaties is voor een groot deel afhankelijk van de gemaakte schattingen. Om inzicht te krijgen in de financiële risico's stelt de gemeente exploitatieoverzichten op waarin schattingen zijn opgenomen. Aan deze schattingen liggen diverse parameters en uitgangspunten ten grondslag. Wij hebben de door gemeente Aalsmeer gehanteerde uitgangspunten en parameters getoetst. De belangrijkste uitkomsten hiervan kunnen als volgt worden samengevat:

Parameter	2021	2020
Kostenstijging	🟡	🟢
Opbrengstenstijging	🔵	🟢
Rente	🟢	🟢
Disconteringsvoet	🟢	🟢
Programmering	🟢	🟢
Verkoopprijzen	🟢	🟢

Legenda status:
- 🟢 = evenwichtig
- 🟡 = optimistisch
- 🔵 = voorzichtig
- 🔴 = controleverschil

Kostenstijging
De gehanteerde parameter voor de kostenstijging is 2,2% - 2,5% en ligt iets lager dan het parameteradvies van een externe deskundige die wij hebben gehanteerd voor onze controle. Deze gaat voor 2022 uit van een kostenstijging van 3% - 5%. Op de langere termijn voldoet de kostenstijging wel aan de benchmark. Op basis van de momenteel beschikbare informatie achten wij deze parameter derhalve optimistisch. Gezien de prijsontwikkelingen in de markt is het van belang de ontwikkelingen hierin goed te monitoren en de kostenstijging hierop aan te sluiten.

Waardering van de grondexploitaties (2/3)

Opbrengstenstijging
De gemeente rekent met de volgende opbrengstenstijgingen voor de volgende categorieën:

Jaar	Woningen	Bedrijven
2022	2,8%	1,0%
2023	1,8%	1,0%
2024 ev	1,8%	1,0%

Op basis van de momenteel beschikbare informatie achten wij deze parameter voorzichtig ingeschat aangezien het parameteradvies die wij hanteren uitgaat voor 2022 van een opbrengstenstijging tussen de 3% - 5% voor woningbouw. Inzake bedrijventerrein gaat de onze benchmark tevens uit van een stijging van 3% - 5%. Ook op de langere termijn voldoet de opbrengstenstijging niet aan de benchmark van de extern deskundige. Deze gaat uit van een opbrengstenstijging van 2%. In het kader van de jaarrekeningcontrole 2021 heeft dit verder geen materiële impact. Gezien de ontwikkelingen in de markt achten wij het wel van belang dit goed te blijven volgen en de opbrengstenstijging hierop aan te sluiten.

Rente
Het college rekent binnen de huidige grondexploitaties met een toekomstige rekenrente van 0,5% (2020: 0,5%). De rekenrente is gebaseerd op de huidige leningenportefeuille van gemeente Aalsmeer. Deze grondslag is in overeenstemming met de notitie grondexploitatie en de bepaling in de notitie rente van de commissie BBV. Wij achten deze parameter evenwichtig.

Disconteringsvoet
De disconteringsvoet die moet worden gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is door de commissie BBV voor alle gemeenten gelijkgesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone (2%). Dit percentage is door de gemeente correct toegepast, waardoor wij deze parameter kwalificeren als evenwichtig.

Programmering
De programmering en de fasering van de grondexploitatie is niet extern getoetst door de gemeente. Op basis van externe benchmarks hebben wij vastgesteld dat de programmering past binnen de vraag naar woningen in de gemeente Aalsmeer. De fasering van de uitgiften is nog niet gevalideerd door een extern deskundige.

Verkoopprijzen
De verkoopprijzen voor zowel woningen als bedrijven zijn niet significant gewijzigd. Ten aanzien van de grondprijzen liggen taxatierapporten of residuele berekeningen ten grondslag. Op basis van de aangeleverde onderbouwingen kwalificeren wij deze parameter evenwichtig.

De Tuinen van Aalsmeer
De boekwaarde van dit project bedraagt € 12,2 miljoen. Het verwachte resultaat van dit project is € 5,9 miljoen negatief. Ter hoogte van dit bedrag is een voorziening gevormd in de jaarrekening. De voorziening is met € 0,5 miljoen gestegen ten opzichte van voorgaand jaar als gevolg van een stijging in de plankosten en kosten voor het bouwrijp- en woonrijpmaken. Het project De Tuinen van Aalsmeer bestaat uit de volgende deelprojecten:

- Polderzoom fase 1
- Polderzoom fase 2
- Spoorlaan
- Opheliahof
- Zwarteweg

De nog te maken kosten bedragen € 6,2 miljoen. De nog te realiseren opbrengsten bedragen € 12,0 miljoen. In totaal zijn er nog 227 woningen te realiseren. De uitgiftes staan gepland in 2022 – 2024.

In 2021 zijn er conform planning in het deelgebied Spoorlaan 44 sociale woningen uitgegeven tegen een koopsom van € 0,7 miljoen.

Waardering van de grondexploitaties (3/3)

De Tuinen van Aalsmeer (vervolg)
Ten aanzien van Polderzoon fase 2 dient nog gronden verworven te worden van particulieren. De gemeente is nog in onderhandeling met de wederpartij en momenteel is er nog geen koopovereenkomst afgesloten. Mogelijk dat dit invloed kan hebben op de fasering van Polderzoom fase 2.

De nog te realiseren opbrengsten zien voornamelijk toe op deelgebieden Polderzoom fase 2 en Zwarteweg. De opbrengsten worden onderbouwd met taxatierapporten en residuele berekeningen. Wij hebben vastgesteld dat de grondprijzen zijn gebaseerd op valide uitgangspunten. Verder hebben wij vastgesteld dat de programmering past binnen de marktvraag in de regio Aalsmeer. Ten aanzien van de timing c.q. fasering van De Tuinen van Aalsmeer ligt net als voorgaand jaar nog geen externe onderbouwing ten grondslag. Wij adviseren u om de timing c.q. fasering te laten valideren door een externe deskundige.

Hornmeer Meervalstraat - Roerdomplaan
De boekwaarde van dit project bedraagt € 1,5 miljoen. Het verwachte resultaat van dit project is € 7,6 miljoen positief (2020: 3,3 miljoen positief). De stijging van het resultaat met € 4,3 miljoen wordt veroorzaakt door gestegen grondprijzen ten aanzien van locatie Meervalstraat als gevolg van een tender dat is gehouden in 2021. Er heeft nog geen tussentijdse winstneming plaatsgevonden aangezien er nog geen gronduitgiftes zijn geweest. In het kader van de jaarrekeningcontrole 2021 is de schattingsonzekerheid vooralsnog laag gezien de geringe boekwaarde en het positieve resultaat van het project.

Green Park Aalsmeer
De grondexploitatie wordt gevoerd door Green Park Gebiedsontwikkeling B.V. (hierna: GPAG) waar de gemeente Aalsmeer 50% aandeelhouder is. GPAG realiseert voor eigen rekening en risico een bedrijventerrein.

De gemeente Aalsmeer is verantwoordelijk voor de aankoop van gronden namens GPAG welke via een ABC-levering worden geleverd aan een particuliere afnemer. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de investeringen in openbare ruimte. Bij verwerving van de gronden ontvangt de gemeente aan het einde van het jaar een vooruitbetaling van 90%. GPAG heeft een verwervingsplicht om de verworven gronden af te nemen. Bij verkoop van de grond door GPAG aan een particuliere afnemer ontvangt de gemeente de resterende 10%.

De boekwaarde van dit project bedraagt momenteel € 7,5 miljoen. Dit bestaat uit gronden en investeringen in openbare ruimte waar de laatste 10% nog niet in rekening is gebracht door de gemeente.

Het verwachte resultaat van het project Green Park is € 1,2 miljoen negatief (2020: € 3 miljoen negatief). Het risico van de grondexploitatie ligt bij GPAG waardoor dit niet doorwerkt in de jaarrekening van de gemeente Aalsmeer in de vorm van een voorziening op de grondexploitatie. GPAG heeft in haar concept jaarrekening 2021 een negatief eigen vermogen van € 0,1 miljoen (2020: 2 miljoen negatief) waardoor er in de jaarrekening een voorziening deelneming van € 50.000 is gevormd ter hoogte van 50% van het negatieve eigen vermogen. Dit leidt tot een vrijval van de voorziening van € 950.000.

De gemeente Aalsmeer heeft een garantiestelling afgegeven aan GPAG van € 44,0 miljoen. Het risico bestaat derhalve dat de gemeente garant moet staan indien GPAG niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Wij adviseren u derhalve om de financiële positie van GPAG periodiek te monitoren.

Sociaal domein (1/3)

Algemeen
De gemeente Aalsmeer voert diverse regelingen uit in het sociaal domein waarbij taken veelal zijn ondergebracht bij derde partijen. Hieronder hebben wij een overzicht opgenomen van de belangrijkste onderdelen en door wie deze werkzaamheden uitgevoerd worden:

Onderdeel	Uitvoerder	Wijze van uitbesteding	Bepaling last boekjaar
Uitkeringen (Participatiewet)	Gemeente Amstelveen	Mandatering	Werkelijke lasten
Werkdeel (WSW)	AM Match	Delegatie	Vaste bijdrage op basis van de afname
Jeugdwet	Gemeente Amstelveen	Mandatering	Werkelijke lasten
Wmo	Gemeente Amstelveen	Mandatering	Werkelijke lasten
PGB's	Sociale verzekeringsbank	Mandatering	Afrekening op basis van werkelijke lasten

Uitkeringen (Participatiewet)
De gemeente Aalsmeer voert zelfstandig de participatiewet uit. Op basis van onze werkzaamheden zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers
Het kabinet heeft de Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (hierna: Tozo) in 2021 verlengd om ondernemers te ondersteunen tijdens de coronacrisis. Op basis van de Tozo kunnen zelfstandigen een beroep doen op twee soorten voorzieningen: een aanvullende uitkering voor levensonderhoud en een lening voor bedrijfskapitaal. Uw gemeente heeft in 2021 € 1.327.944 verstrekt in het kader van de Tozo.

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (vervolg)
Belangrijke voorwaarde in de uitvoering van de Tozo is het hebben van beleid aangaande Misbruik en Oneigenlijk gebruik (M&O-beleid). Om te waarborgen dat er geen misbruik wordt gemaakt van de faciliteiten heeft uw gemeente, overeenkomstig aan de gestelde eisen, dit specifieke M&O-beleid geformuleerd voor de Tozo. Wij hebben de opzet, bestaan en werking van dit beleid gecontroleerd. Met dit beleid, dat onder meer bestaat uit een controleplan wordt, naast controles op het aanvraagproces, achteraf vastgesteld dat er geen misbruik is gemaakt. Het belangrijkste onderdeel van dit controleplan is welke signalen van het Inlichtingenbureau worden onderzocht, in welke diepgang deze signalen worden onderzocht en binnen welke periode deze signalen worden onderzocht. Waar geconstateerd wordt dat de aanvrager geen of een lager recht op vergoeding had volgen terugvorderingen.

De wetgever heeft toegestaan om de geplande controles op signalen van misbruik of oneigenlijk gebruik, welke betrekking hebben op verstrekte uitkeringen in 2020, gedurende 2021 konden worden opgepakt en de consequenties hiervan in de administratie van 2021 te verwerken.

U heeft de signalen van het inlichtingenbureau over 2020 welke zijn aangemerkt als hoog risico (inkomsten etc.), conform M&O beleid, integraal verwerkt in 2021. Wij hebben vastgesteld dat de eventuele hieruit volgende correcties juist zijn verwerkt in de administratie 2021.

U heeft de signalen over 2020 welke zijn aangemerkt als laag risico en derhalve middels een steekproef worden onderzocht per heden nog niet volledig verwerkt.

Uw organisatie heeft op basis van de eerste resultaten uit de steekproef op de laag risico signalen inzichtelijk gemaakt dat het nog niet volledig verwerkt hebben van deze laag risico signalen geen materiële impact op de verantwoording over boekjaar 2021 heeft. Wij adviseren om, conform planning, de steekproef op de laag risico signalen per 2022 verder uit te voeren.

Sociaal domein (2/3)

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (vervolg)
De hoog risico signalen van het inlichtingenbureau over de verstrekte uitkeringen in 2021 zijn per begin 2022 nader onderzocht en per april 2022 is hiervan 70% gereed. Uw organisatie heeft hierbij aangegeven dat in ruim de helft van de reeds nader onderzochte signalen over 2021 de betreffende signalen geen gevolgen hebben m.b.t. de rechtmatigheid van de verstrekte uitkering. De laag risico signalen over de verstrekte uitkeringen in 2021 zijn per april 2022 nog niet nader onderzocht.
U heeft aangegeven dat eventuele correcties naar aanleiding van de IB-signalen over 2021 in de administratie van 2022 zullen landen, aangezien de IB-signalen pas per begin 2022 nader zijn onderzocht.

Het is toegestaan om de IB-signalen over 2021 uit te voeren in 2022, waarbij geen fout in de verantwoording ontstaat als en voor zover er sprake is van een toereikend M&O beleid. Wij hebben vastgesteld dat er sprake is van een toereikend M&O beleid, waarbij signalen, al dan niet steekproefsgewijs, op basis van een risico afweging nader worden onderzocht.

Wij adviseren om de IB-signalen over 2021, conform M&O beleid, in 2022 alsnog nader te onderzoeken. De opvolging hiervan vormt onderdeel van de accountantscontrole 2022.

Uit de controle komen de volgende bevindingen voort:
Wij hebben controles uitgevoerd op de verstrekte Tozo uitkeringen in 2021. De gemeente Aalsmeer heeft hierbij, conform vorig jaar, herstelwerkzaamheden verricht omdat het gehanteerde aanvraagformulier in het eerste kwartaal van 2021 niet in overeenstemming was met het landelijke aanvraagformulier. Bij de controle is, door het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden, vastgesteld dat de Tozo uitkeringen in 2021 rechtmatig zijn verstrekt.

Jeugdwet
De gemeente Aalsmeer is zelf verantwoordelijk voor de controle van de levering van de afgesproken zorg. De gemeente maakt hier gebruik van de productieverantwoordingen van de zorgaanbieders voorzien van een controleverklaring van de accountant. Voor de controle op de rechtmatigheid van de levering van de gemaakte kosten zijn de opgaven van zorgverleners voorzien van controleverklaring noodzakelijk.

Een overzicht van de thans ontvangen opgaven inclusief verklaringen ten opzichte van de totale kosten is als volgt:

Omschrijving	**Bedrag**
Totale kosten jeugdhulp	€ 7.989.692
Onderbouwd door productieverantwoording voorzien van controleverklaring.	€ 6.771.213
Onzekerheid	**€ 1.218.479**

De onzekerheid wordt voornamelijk veroorzaakt door het ontbreken van productieverantwoordingen bij zorgaanbieders met een beperkte omvang.

Wmo
Voor de vaststelling van de prestatielevering op de Wmo heeft de gemeente Aalsmeer gebruik gemaakt van de vaststellingsovereenkomst met zorgaanbieders ten aanzien van de geleverde zorg over 2021. Op basis van de getekende vaststellingsovereenkomsten resteert nog de volgende onzekerheid over de levering

Omschrijving	**Bedrag**
Totale kosten wmo	€ 4.605.874
Onderbouwd door vaststellingsovereenkomst	€ 4.323.897
Onzekerheid	**€ 281.977**

Sociaal domein (3/3)

Eigen bijdrage Wmo
Een aanvrager van een voorziening, hulp in de huishouding, zorg in natura of een financiële tegemoetkoming (persoonsgebonden budget) is op grond van de Wmo een eigen bijdrage verschuldigd. De wetgever heeft bepaald dat de berekening, oplegging en incasso van deze eigen bijdrage wordt uitgevoerd door het CAK. De informatie van het CAK (om privacy redenen beperkt) is ontoereikend om als gemeente de juistheid op persoonsniveau en volledigheid van de eigen bijdragen als geheel te kunnen vaststellen. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen op grond van de Wmo geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is.
Dit betekent dat door de gemeenten geen zekerheden omtrent omvang en hoogte van de eigen bijdragen kunnen worden verkregen. De gemeente Aalsmeer heeft vooralsnog een bedrag van € 145.000 opgenomen in de jaarrekening 2021.

PGB's
De verantwoording van de SVB inzake de PGB-stromen Jeugdwet en Wmo over 2021 bevat een verklaring met beperking. Hierdoor is er vanuit de SVB geen 100% zekerheid over de nauwkeurigheid en rechtmatigheid van de persoonsgebonden budgetten verstrekt.

Daarnaast blijft het de verantwoordelijkheid van de gemeente om zelf de prestatielevering ten aanzien van de PGB-bestedingen vast te stellen. De gemeente Amstelveen heeft aanvullend onderzoek gedaan of de kosten nauwkeurig en rechtmatig verantwoord zijn. Wij hebben kennis genomen van deze werkzaamheden en concluderen dat de werkzaamheden die zijn verricht om de prestatielevering van de PGB's daadwerkelijk vast te stellen nog van onvoldoende detail / kwaliteit is. De aandachtspunten hebben wij gemeld en dit zal door de gemeente worden meegenomen in de controleplannen voor 2022. Derhalve hebben wij voor 2021 deze stromen evenals als voorgaand jaar als onzeker aangemerkt.

Omschrijving	Bedrag
PGB wmo BH	€ 258.235
PGB wmo HBH	€ 47.841
PGB Jeugd	€ 111.335
Totale PGB	**€ 417.411**

Formele bevinding Wmo
Bij gemeente Aalsmeer is geconstateerd dat er geen aanvraagformulieren en/of getekende gesprekverslagen aanwezig zijn zoals dat vereist wordt vanuit de verordening. Hierdoor is er sprake van een (formele of financiële) onrechtmatigheid. Er is sprake van een financiële onrechtmatigheid wanneer recht, hoogte en/of duur van de zorg niet juist is.

Wij hebben kennis genomen van de procedures binnen de gemeente. Hierbij hebben wij het volgende vastgesteld:
- Voordat een aanvraag wordt gedaan doet een client een melding van de zorgvraag.
- De gemeente controleert of de client een inwoner is van de gemeente en start vervolgens een werkproces op.
- De indicatieadviseur/consulent voert een gesprek met de aanvrager en maakt hier verslag van.
- De gemeente verstuurt een beschikking naar de client over de toekenning van de zorg. De client heeft de mogelijkheid om bezwaar te maken op de beschikking.
- De zorg wordt geleverd door een zorgaanbieder. Dit zijn vaak gerenommeerde partijen met strikte procedures. Daarnaast worden deze eveneens gecontroleerd door een externe accountant, waarbij onder andere gekeken wordt naar prestatielevering. De externe accountant rapporteert vervolgens middels een controleverklaring en productieverantwoording.
- Bij de meeste Wmo hulp en ondersteuning wordt een eigen bijdrage per maand betaald.

De procedures en randvoorwaarden zijn duidelijk en helder binnen de gemeente. De betrokken Wmo medewerker binnen het proces zijn bevoegd om de Wmo-aanvragen te behandelen en vervolgens te beschikken. De medewerker toets de aanvraag aan de normen (recht/hoogte/duur) alvorens een beschikking tot stand komt. Het ontbreken van een aanvraagformulier of een getekende gespreksverslag is derhalve een formaliteit, wat onzes inziens leidt tot een formele onrechtmatigheid. Aangezien de toetsing aan de norm (recht/hoogte/duur) voldoende gewaarborgd is er geen sprake van financiële onrechtmatigheid.

Covid-19

Impact Covid-19 voor de gemeente
De belangrijkste effecten van de corona-crisis voor de gemeente zijn nader toegelicht in een afzonderlijke paragraaf.

De belangrijkste impact voor de gemeente en voor onze controle is hieronder benoemd:
- Uitvoeren Tozo regeling;
- Aanvullende rijksbijdragen die zijn verstrekt in relatie tot Covid-19;
- Subsidieverantwoording door subsidie ontvangende partijen (prestatielevering);
- Onderbouwing prestatielevering zorgaanbieders;
- Risicoanalyse mogelijke Covid-19 impact op balansposities (o.a. in het kader van mogelijke oninbaarheid);
- Toelichting met betrekking tot corona in jaarverslag en jaarrekening (diverse paragrafen, met name onder weerstandsvermogen en bedrijfsvoering);
- Aanvullende bijdrage / steunmaatregelen / subsidies / etc. nader specifiek te maken door het controleteam;

Uit de controle aangaande “specifieke” Covid-19 items komen de volgende bevindingen voort:

- De gemeente Aalsmeer heeft de aanbeveling van de commissie BBV om een aparte paragraaf "effecten Covid-19" op te nemen overgenomen als paragraaf.
- De aard van de crisis bracht snelle besluitvorming met zich mee en door de gemeente is op periodieke basis geacteerd op de uitdagingen die vanuit Covid-19 naar voren zijn gekomen. Aangezien de rechtmatigheid van financiële transacties een belangrijk aspect van de jaarstukken en de daarin opgenomen bijlagen is, zijn de financieel relevante stukken in de jaarrekening opgenomen en toegelicht.
- Wij hebben diepgaande aanvullende controles uitgevoerd op de waardering dan wel inbaarheid van posities zoals vaste activa, vorderingen, gevormde voorzieningen, rechtmatigheid subsidieverantwoordingen, etc. Uit onze jaarrekeningcontrole 2021 zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen, anders dan in ons verslag gemeld. We constateren dat de gemeente zelf al aanvullende analyses had uitgevoerd en overeenkomstig heeft verwerkt (bijvoorbeeld voorziening dubieuze debiteuren).
- Ten aanzien van uw gemeentelijke gesubsidieerde instellingen zijn door het college aanvullende afspraken gemaakt over de besteding van de subsidiebijdrage in 2021 als gevolg van de beperkingen vanuit COVID-19. Wij hebben vastgesteld dat de subsidies getrouw en rechtmatig zijn verantwoord in de jaarrekening 2021.
- Wij hebben controles uitgevoerd op de verstrekte Tozo uitkeringen in 2021. De gemeente Aalsmeer heeft hierbij, conform vorig jaar, herstelwerkzaamheden verricht omdat het gehanteerde aanvraagformulier in het eerste kwartaal van 2021 niet in overeenstemming was met het landelijke aanvraagformulier. Bij de controle is, door het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden, vastgesteld dat de Tozo uitkeringen in 2021 rechtmatig zijn verstrekt. De omvang van de herstelacties zijn derhalve in tegenstelling tot voorgaand jaar beperkt.

Overige bevindingen (1/2)

Omvang voorziening Beheer gebouwen
De omvang van de voorziening Beheer gebouwen bedraagt ultimo 2021 € 85.000. Wij hebben net als voorgaand jaar vastgesteld dat op basis van het huidige beheerplan de jaarlijkse dotaties aan de voorziening structureel hoger zijn dan de jaarlijkse onttrekkingen. Dit heeft tot gevolg dat de omvang van de voorziening ultimo 2040 zal stijgen naar € 1,7 miljoen. Ondanks de vrijval van € 272.000 in 2021 ten gunste van het resultaat achten wij op basis van deze informatie de omvang van de voorziening Beheer gebouwen nog steeds te hoog.

Op grond van de notitie Materiële vaste activa heeft de gemeente twee keuzes:
- Ingeval de voorziening duidelijk een te grote omvang heeft gekregen, dan mag een overschot door middel van een Raadsbesluit in een keer vrijvallen ten gunste van het resultaat; of
- de toekomstige jaarlijkse toevoegingen kunnen met instemming van de Raad terug worden gebracht naar een lager niveau.

Wij adviseren het college derhalve om zo spoedig mogelijk een voorstel hieromtrent en met inachtneming van onze opmerking inzake het beheerplan aan de Raad voor te leggen.

Analyse afwijkingen t.o.v. beheerplannen
Tijdens onze controle hebben wij vastgesteld dat de afwijkingen tussen de gerealiseerde onderhoudslasten in de jaarrekening en de geraamde onderhoudslasten volgens het beheerplan net als voorgaand jaar nog onvoldoende door de gemeente worden geanalyseerd. Wij adviseren u voor volgend jaar een analyse op te stellen van de gerealiseerde kosten van de onderhoudsvoorziening ten opzichte van de begrote onttrekkingen volgens het beheerplan. Dit geeft de gemeente inzicht of de voorziening ultimo boekjaar nog steeds toereikend is. De gemeente wilt hier volgend jaar stappen in gaan zetten.

Doorbelastingen vanuit gemeente Amstelveen
Als onderdeel van de dienstverleningsovereenkomst vinden er doorbelastingen plaats tussen de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Dit bestaat enerzijds uit een vaste dienstverleningsbijdrage en anderzijds uit overige bijdragen. Inzake de overige bijdragen hebben wij tijdens de controle 2020 geconstateerd dat de administraties van Amstelveen en Aalsmeer niet altijd op een eenduidige wijze waren afgestemd. Tijdens de jaarrekeningcontrole 2021 hebben wij vastgesteld dat er vooraf onderlinge afstemming is geweest en dat de onderlinge doorbelastingen door beide partijen zijn bevestigd.

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Aalsmeer
De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer hebben ingestemd om de onderlinge samenwerking te vernieuwen voor een periode van vijf jaar, waarbij elk jaar een evaluatiemoment zal zijn. Belangrijkste uitkomst uit deze hernieuwde samenwerking is dat er in Aalsmeer zelf weer een ambtelijke kernorganisatie komt. Voor de bewoners en ondernemers zullen alle loketfuncties voor dienstverlening vanaf 2022 weer in het gemeentehuis van Aalsmeer beschikbaar zijn. Daarnaast zullen ambtenaren die voornamelijk met Aalsmeerse dossiers bezig waren, weer vanuit Aalsmeer werken. De gemeenteraden van Aalsmeer en Amstelveen hebben ingestemd met deze hernieuwde samenwerking. Voor de controle 2021 heeft dit geen gevolgen gehad voor onze controleaanpak en geplande controlewerkzaamheden. Voor 2022 gaan wij graag met u in gesprek welke gevolgen de wijzigingen binnen uw organisatie hebben op onze controlewerkzaamheden.

Overige bevindingen (2/2)

Eneco / REMU
Momenteel is er door de oud-aandeelhouders van REMU een claim ingediend van € 300 miljoen. Uitgaande van een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Aalsmeer een terugbetaling van een bedrag van € 2 miljoen. De claim is in hoger beroep afgewezen, waarna de oud-aandeelhouders van REMU eind 2020 cassatie hebben aangetekend bij de Hoge Raad. Deze zaak loopt nog en de uitkomst is nog onbekend. Vooralsnog heeft de gemeente het toegelicht in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing. Wij achten de toelichting in dit kader toereikend.

Aandachtspunten auditcie

Interne beheersing inzake jeugd

In augustus 2021 is een rapport van de Rekenkamer verschenen naar aanleiding van hun onderzoek inzake de uitvoering van de jeugdhulp in de gemeente Aalsmeer. Zij hebben hierbij de volgende aanbevelingen gegeven:

1. Geef alleen zorg aan kinderen en gezinnen die dat zelf niet kunnen regelen.
2. Zorg voor een sluitende financiële en zorgadministratie en ga altijd na of de hulp zin had.
3. Overleg regelmatig met andere verwijzers en stel samen beleid op wie hulp krijgt.
4. Beperk de taken van de raad tot kaders stellen en controleren van jeugdhulp.

Tijdens onze controle hebben wij ons met name gericht op punt 2. De overige punten zijn geen onderdeel van de scope van onze controle. Wij hebben tijdens de controle geconstateerd dat voor de prestatielevering van de zorg de gemeente Aalsmeer nog volledig afhankelijk is van de controleverklaringen van zorgaanbieders. De afhankelijkheid van de productieverantwoording (met bijbehorende controleverklaring) leidt er in de praktijk veelal toe dat het jaarrekeningproces en de planning & control cyclus van gemeente wordt vertraagd in afwachting van de productieverantwoordingen. Daarnaast worden eventuele verschillen in de productie o.b.v. de administratie van de zorgaanbieder en de administratie van de gemeente pas in een laat stadium inzichtelijk, hetgeen nadelig is voor de beheersbaarheid en het tijdelijk inzichtelijk hebben van de bestedingen. Voor boekjaar 2021 heeft de gemeente ten aanzien van zorg in natura nog onvoldoende stappen gezet om de prestatie zelfstandig vast te stellen. Voor boekjaar 2022 is de gemeente inmiddels bezig met een plan om dit nader uit te werken. Maatregelen die de gemeente mogelijk zou kunnen nemen zijn:

1. Bij herindicaties navraag doen of de zorg conform verwachting heeft plaatsgevonden en dit tevens te documenteren in het cliëntregistratiesysteem. Vervolgens zou de VIC hierop verdere controlewerkzaamheden kunnen uitvoeren.
2. Periodieke accountgesprekken houden met zorgaanbieders.
3. Het analyseren van signalen uit de ervaringsonderzoeken en/of klachtenregister.
4. Uitvoering van materiële controles bij zorgaanbieders.

Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer B.V. (ESA B.V.)

ESA B.V. is met ingang van 2017 verantwoordelijk voor het beheer van alle binnen- en buitensportaccomodaties. Voor planmatig onderhoud van de binnensportaccomodaties ontvangt ESA B.V. een vaste onderhoudsbijdrage van de gemeente in de vorm van een subsidie. Verder heeft ESA B.V. de volgende subsidies ontvangen in 2021:

- Beheer en exploitatie van sportaccommodaties ad € 1.725.470.
- Exploitatie, beheer en ontwikkeling van de Oude Veiling ad € 72.471
- Regeling specifieke uitkering stimulering sport 2021 ad € 335.975
- Overbruggingskrediet de Oude Veiling ad € 30.000.

De subsidieaanvragen van ESA B.V. worden jaarlijks beoordeeld door de medewerker van het subsidiebureau aan de hand van een checklist op tijdigheid en volledigheid. De beleidsmedewerker doet vervolgens een inhoudelijke en financiële beoordeling. Wij hebben vastgesteld dat de inhoudelijke en financiële beoordeling van de subsidieaanvraag 2021 en subsidievaststelling 2020 niet is vastgelegd in een oplegger terwijl dit wel de procedure is. Wij adviseren u om de beoordeling zichtbaar vast te leggen.

Verder hebben wij het jaarverslag 2020 en de begroting 2021 van ESA B.V. beoordeeld. Wij hebben vastgesteld dat bij de jaarrekening 2020 een goedkeurende controleverklaring is verstrekt door de accountant. Inzake de financiële positie constateren wij dat ESA B.V. een positief eigen vermogen heeft (solvabiliteitsratio van 34%) en dat er een positief resultaat is behaald over 2020. Wij constateren wel dat ESA B.V. in 2020 sterk afhankelijk is geweest van de exploitatiebijdrage van de gemeente (€ 1,8 miljoen) en incidentele posten zoals:

- NOW ad € 76.420
- Kwijtschelding huur € 95.000
- Kwijtschelding OZB 2020 ad € 20.000
- TVL/TOGS ad € 4.000
- Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties ad € 136.730
- SPUK IJZ ad € 211.411

Inzake de begroting 2021 constateren wij dat er sprake is van een sluitende begroting. Gezien ESA B.V. erg afhankelijk is van de exploitatiebijdrage en eventueel incidentele opbrengsten adviseren wij u de financiële positie van ESA B.V. te blijven monitoren.

Jaarverslag

Jaarverslag
In het jaarverslag worden de beleidsuitgangspunten en beleidsevaluaties zichtbaar. De paragrafen maken deel uit van het jaarverslag en vallen dus niet onder de controle van de jaarrekening. Primair object van de accountantscontrole (op grond van Artikel 213 van de Gemeentewet) is de jaarrekening, waaronder het overzicht van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting, zoals in de jaarstukken 2021 is opgenomen.

Voor de accountantscontrole onderzoeken wij het jaarverslag om vast te stellen of het jaarverslag verenigbaar is met de jaarrekening en geen materiële afwijkingen bevat en of het jaarverslag alle informatie bevat die op grond van de Gemeentewet en de Nederlandse Standaard 720 is vereist. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Wij hebben geen strijdigheden geconstateerd tussen de in het jaarverslag opgenomen informatie en het beeld van de jaarrekening en geen materiele afwijkingen gesignaleerd.

Hieronder zijn onze conclusies en aanbevelingen inzake het jaarverslag opgenomen:

Element jaarverslag	Onze waarneming
Vereisten BBV	Uw jaarverslag voldoet aan de vereisten van de BBV
Verenigbaar	Uw jaarverslag is verenigbaar met de jaarrekening
Paragrafen	Alle verplichte paragrafen zijn opgenomen en zijn kwalitatief van voldoende niveau met enkele aanbevelingen (zie hieronder)
Paragraaf Verbonden Partijen	In de paragraaf Verbonden Partijen zijn nog de financiële gegevens van 2020 opgenomen bij de desbetreffende verbonden partijen in plaats van die van 2021. Wij begrijpen dat nog niet alle definitieve financiële gegevens 2021 beschikbaar zijn voor alle verbonden partijen. De gemeente heeft echter aangegeven dat mogelijke financiële risico ten aanzien van verbonden partijen wel zijn vertaald naar de jaarrekening. Dit is wat ons betreft akkoord.
Paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing	De risico's zijn uitgebreid toegelicht in deze paragraaf. De kans en impact zijn nog niet voor alle risico's toegelicht.
Informatiewaarde	De toelichtingen zijn goed leesbaar en geven een adequate analyse tussen het uitgevoerde beleid en de financiële gevolgen.
Incidentele baten en lasten	De toelichting op de incidentele baten en lasten voldoet aan notitie 'Structurele en incidentele baten en lasten'. Wij adviseren u wel om een grensbedrag op te nemen in de financiële verordening vanaf welke omvang incidentele lasten en baten afzonderlijk gespecificeerd worden in het overzicht incidentele lasten en baten.
Covid-19	Uw gemeente heeft ervoor gekozen om een afzonderlijke paragraaf op te nemen waarin de impact als gevolg van Covid-19 is beschreven. Hiermee geeft u een goed inzicht in deze bijzondere gebeurtenissen.

SiSa-bijlage en WNT

SiSa-bijlage
Wij hebben de in de SiSa-bijlage van de jaarrekening genoemde specifieke uitkeringen gecontroleerd met inachtneming van de Nota verwachtingen accountantscontrole 2021. De hierbij geconstateerde fouten en onzekerheden dienen op grond van het Bado in het verslag van bevindingen te worden opgenomen indien de navolgende rapporteringstolerantie per specifieke uitkering wordt overschreden:

- € 12.500 indien de omvangbasis kleiner dan of gelijk aan € 125.000 is;
- 10% indien de omvangbasis groter dan € 125.000 en kleiner dan of gelijk aan € 1.000.000 is;
- € 125.000 indien de omvangbasis groter dan € 1.000.000 is.

Op grond van ons onderzoek hebben wij bij de specifieke uitkeringen geen fouten en/of onzekerheden geconstateerd die de voor SiSa geldende rapporteringstolerantie overschrijden.

De SiSa-bijlage dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli aanstaande elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd. Door middel van een voorgeschreven tabel dienen wij te rapporteren over onze bevindingen ten aanzien van de in de jaarrekening opgenomen SiSa-bijlage.

In bijlage A bij dit rapport zijn deze bevindingen in de voorgeschreven tabel opgenomen. U kunt deze tabel hanteren ten behoeve van verzending naar het CBS.

WNT verantwoording
Sinds enkele jaren geldt de Wet normering topinkomens (WNT). Op basis van deze wet zijn de bezoldiging van topfunctionarissen in de publieke en semipublieke sector en de uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen wettelijk gemaximeerd. Voor gemeenten geldt dat de gemeentesecretaris en de griffier als topfunctionaris worden aangemerkt. Beide topfunctionarissen zijn in loondienst. Per 1 januari 2021 is een nieuwe gemeentesecretaris aangesteld door de gemeente.

Voor topfunctionarissen geldt naast de maximering van de bezoldiging en eventuele uitkering wegens beëindiging van het dienstverband een publicatieverplichting in de jaarrekening. Deze publicatieverplichtingen geldt eveneens voor bezoldiging van niet-topfunctionarissen met een dienstbetrekking, indien hun bezoldiging het algemene bezoldigingsmaximum (naar rato van de omvang van het dienstverband) overschrijdt.

Wij hebben vastgesteld dat de bezoldigingen over 2021 niet strijdig zijn met de WNT en dat de jaarrekening voldoet aan de publicatieverplichtingen van de WNT.

Wij willen benadrukken dat de naleving van de anticumulatiebepaling (het nagaan of topfunctionarissen van uw gemeente betrokken zijn bij andere organisatie c.q. nevenactiviteiten hebben welke onder de WNT vallen) overigens geen onderdeel uitmaakt van de controle van de accountant. De WNT-toezichthouders kunnen hier wel zelfstandig onderzoek naar doen en zo nodig handhavend optreden.



Rechtmatigheid

Rechtmatigheid

Europese aanbestedingsrichtlijnen
In het kader van de rechtmatigheid van de jaarrekening 2021 is een controle uitgevoerd op de naleving van de (Europese) aanbestedingsrichtlijnen. Uit onze controle op de rechtmatigheid van de inkopen blijkt dat voor enkele gemeentelijk inkooptrajecten met een inkoopwaarde van in totaal € 552.000 niet de juiste procedure is gevolgd en hebben dit bedrag daarom als rechtmatigheidsfout aangemerkt.

Dit wordt veroorzaakt doordat bij overschrijdingen van het drempelbedrag er ten onrechte niet conform het Europees regime is aanbesteed of doordat er sprake is van een uitzondering op de aanbestedingsregels zonder dat daar een adequate juridisch pleitbaar standpunt is ingenomen. Een bedrag van € 345.000 heeft betrekking op de inhuur van externen in relatie met de transitie van de gemeente Aalsmeer. Vanwege de onzekere uitkomst van de onderhandelingen tussen Amstelveen en Aalsmeer heeft de gemeente in het kader van flexibiliteit bewust gekozen voor een enkelvoudige aanbestedingsprocedure in plaats van een Europese aanbestedingsprocedure. De motivatie om te kiezen voor een enkelvoudig onderhandse aanbestedingsprocedure is door de gemeente onvoldoende vastgelegd en gedocumenteerd vanwege het ontbreken van een inkoopdossier. Hierdoor hebben wij dit niet kunnen meewegen in ons oordeel en zijn wij van mening dat dit niet rechtmatig is aanbesteed.

Wij adviseren u om de interne beheersing inzake de dossiervorming rondom aanbestedingen te verbeteren.

Begrotingsrechtmatigheid
Naast de controle op de rechtmatige totstandkoming van de baten, lasten en balansmutaties in de jaarrekening 2021, hebben wij de begrotingsrechtmatigheid gecontroleerd.

Het systeem van budgetbeheer en -bewaking moet waarborgen dat de baten en lasten binnen de begroting blijven en dat belangrijke wijzigingen of dreigende overschrijdingen tijdig worden gemeld aan de gemeenteraad, zodat deze tijdig (binnen het begrotingsjaar) een besluit kan nemen. Een systeem met onvoldoende waarborgen voor tijdige melding aan de gemeenteraad van budgetoverschrijdingen heeft het risico in zich dat inbreuk wordt gemaakt op het budgetrecht van de raad. Het begrotingscriterium is verder verfijnd en uitgewerkt in de Kadernota 2018 van de Commissie BBV.

In de toelichting op de staat van baten en lasten is door het college een analyse van de overschrijdingen opgenomen. De overschrijdingen zijn toereikend toegelicht en passen binnen het bestaande beleid of worden gecompenseerd door hogere baten binnen het programma. Het college stelt uw gemeenteraad voor genoemde overschrijdingen te autoriseren in het kader van de vaststelling van de jaarrekening 2021. Vooruitlopend hierop zijn wij hiervan reeds uitgegaan bij het vormen van ons oordeel over de (begrotings)rechtmatigheid.

Wij constateren de volgende overschrijdingen op lastenniveau ten opzichte van de gewijzigde begroting.

Lastenoverschrijding programma	Begrotingsafwijking
Programma 1 Sociaal Domein (totaal € 0,2 miljoen)	Onrechtmatigheid telt niet mee voor het oordeel aangezien de overschrijding wordt veroorzaakt door open einde regelingen.
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling (totaal € 1,3 miljoen)	Onrechtmatigheid telt niet mee voor het oordeel aangezien de overschrijding wordt gecompenseerd door direct gerelateerde opbrengsten.
Programma 7 (totaal € 0,1 miljoen)	Onrechtmatigheid telt niet mee voor het oordeel aangezien het gaat om een overschrijding die pas na verantwoordingsjaar is geconstateerd.

Rechtmatigheid

Kredieten
Wij zijn nagegaan of de investeringen tot stand zijn gekomen binnen de grenzen van de door de gemeenteraad geautoriseerde kredieten. Wij constateren dat er geen overschrijdingen op investeringen aanwezig zijn ten opzichte van de gevoteerde kredieten.

Mutaties in de reserves
De mutaties in de reserves zoals opgenomen in de jaarrekening kunnen als volgt worden gespecificeerd:

(x € 1.000)	Gewijzigde begroting	Jaarrekening	Verschil
Dotaties	16.272	12.225	4.047
Onttrekkingen	15.205	11.503	3.702
Saldo mutaties in de reserves	**1.067**	**723**	**344**

Uit onze controle inzake de mutaties in de reserves zijn geen bevindingen voortgekomen.

Financiering
In 2021 heeft uw gemeente geen nieuwe langlopende leningen afgesloten.

Ten aanzien van de naleving van de renterisiconorm, het kasgeldlimiet en de naleving schatkistbankieren merken wij op dat de gemeente Aalsmeer zich aan de wettelijke normen heeft gehouden, zoals ook toereikend is toegelicht in de paragraaf financiering respectievelijk de jaarrekening.

Niet financiële beheershandelingen
Handelingen en beslissingen van niet-financiële aard vallen buiten de scope van de rechtmatigheidscontrole door de accountant. De accountant toetst deze handelingen en beslissingen niet inhoudelijk door gegevensgericht onderzoek. Volstaan wordt in dit kader met het beoordelen van het interne systeem van risicoafwegingen. Binnen dit systeem moeten voorwaarden zijn geschapen om risico's goed te kunnen beoordelen en in de tijd te kunnen volgen.

Wij hebben ons een beeld gevormd over de wijze van totstandkoming van de inventarisatie van de risico's en de getrouwe weergave van de hieruit mogelijk voortvloeiende financiële gevolgen in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing van het jaarverslag.

Misbruik en oneigenlijk gebruik
In de externe en interne regelgeving zijn diverse bepalingen opgenomen die erop zijn gericht om misbruik en oneigenlijk gebruik te voorkomen. Uw gemeente heeft de toets op het misbruik en oneigenlijk gebruik neergelegd in interne controleplannen. De uitkomst van deze toets heeft niet geleid tot bevindingen die invloed hebben op de rechtmatigheid van baten en lasten en balansmutaties.



Financiële positie

Financiële positie

Weerstandsvermogen en financiële kengetallen
De analyse van het weerstandsvermogen en de financiële kengetallen is een onderdeel van het jaarverslag en de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Vanuit onze controlerende rol dienen wij vast te stellen of het jaarverslag (en dus deze paragraaf) niet strijdig is met de jaarrekening en geen materiële onjuistheden bevat. De kengetallen moeten altijd in relatie tot elkaar worden bezien. Uit de combinatie van de kengetallen kan een beeld worden gemaakt van de financiële positie van de gemeente. Daarbij kan ook inzichtelijk worden gemaakt wat de oorzaak is van een sterke of zwakke financiële positie. De financiële kengetallen geven, met de inherente beperkingen hierbij, inzicht in (de ontwikkeling) uw financiële positie, mede in relatie tot de landelijke benchmark.

Hieronder hebben wij de ontwikkelingen in uw kengetallen en een relatie naar de landelijke ontwikkelingen weergegeven:

Kengetallen in %	Gemeente		Landelijk	
	2021	2020	2021*	2020
Netto schuldquote	28	20	73	49
Netto schuldquote gecorrigeerd	27	19	67	42
Solvabiliteit	54	53	31	35
Grondexploitaties	15	15	9	9
Belastingcapaciteit	115	119	102	103
Structurele exploitatieruimte	3,25	0,0	0,6	2,5

* Is gebaseerd op de begrotingssaldi

Weerstandsvermogen en risicobeheersing
De gemeente heeft als interne norm een weerstandsratio van 1,5. Hieronder is het verloop over de afgelopen 3 jaar weergegeven inclusief een kwalificatie van de weerstandsratio. De weerstandscapaciteit bedraagt, inclusief het voorstel tot resultaatbestemming € 33,6 miljoen (2020: € 37,5 miljoen). Er is dus sprake van een lichte daling van 10% van de beschikbare weerstandscapaciteit ten opzichte van 2020. De weerstandsratio bedraagt 1,8 en is hoger dan de streefwaarde van 1,5.

De grootste door uw gemeente geïdentificeerde risico zijn:
- Risico's als gevolg van de Coronacrisis
- Risico's binnen het grondbedrijf
- Risico op fluctuaties binnen de algemene uitkering gemeentefonds
- Risico op overschrijdingen aangaande jeugdzorg

(bedragen * EUR 1.000)	2021	2020	2019
Weerstandscapaciteit	EUR 33.582	EUR 37.453	EUR 12.406
Risico's	EUR 18.760	EUR 13.260	EUR 7.450
Weerstandsratio	**1,8**	**2,8**	**1,7**

Weerstandsratio	Betekenis
>= 2.0	Uitstekend
1.4 < 2.0	Ruim voldoende
1.0 < 1.4	Voldoende
0.8 < 1.0	Matig
0.6 < 0.8	Onvoldoende
< 0.6	Ruim onvoldoende



Bevindingen interne beheersing

Bevindingen interne beheersing

Algemeen
Naar aanleiding van onze tussentijdse controle over 2021 hebben wij op 14 december 2021 jl. een management letter uitgebracht. Onze doelstelling van deze controle is om een beeld te krijgen of de interne beheersingsomgeving en de daarin opgenomen maatregelen van interne controle toereikend zijn in het kader van onze opdracht tot de controle van de jaarrekening van uw gemeente. Dit beeld is in belangrijke mate bepalend voor onze risico-inschatting en hiermee voor de omvang en diepgang van onze werkzaamheden die wij bij de jaarrekeningcontrole moeten uitvoeren teneinde de gewenste zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening géén materiële fouten bevat. Uit onze risico-inschatting komen een aantal risicogebieden naar voren die een verhoogd risico met zich meebrengen op een materiële fout in uw jaarrekening. De belangrijkste bij uw gemeente onderkende risico's / kernpunten in de controle zijn:

- Rechtmatigheid aanbestedingen (verhoogd risico);
- Risico dat het management van de gemeente de procesafspraken doorbreekt, hetgeen een standaard risico is vanuit onze beroepsregels. Dit risico onderkennen wij ten aanzien van de afgrenzing van de kosten (verhoogd risico).
- Waardering van uw grondexploitatie;
- Prestatielevering inkopen;
- Prestatielevering bij persoonsgebonden budget bij zowel Wmo als jeugdhulp;
- Rechtmatigheid van de Tozo-verstrekkingen;
- Prestatielevering van de jeugdzorg, de Wmo en andere voorzieningen, complicerende factor daarbij is dat deze voorzieningen deels vanwege COVID-19 hebben stilgelegen.

Automatisering
Onze controle was niet primair gericht op het doen van een uitspraak omtrent de continuïteit en betrouwbaarheid van (delen van) de geautomatiseerde gegevensverwerking en wij hebben daartoe ook geen opdracht van het management ontvangen. De jaarrekeningcontrole heeft geen tekortkomingen in de continuïteit en betrouwbaarheid van de geautomatiseerde gegevensverwerking aan het licht gebracht.

Fraude, corruptie en naleving wet- en regelgeving

Fraude
Het college is primair verantwoordelijk voor het voorkomen van fraude, het naleven van wet- en regelgeving en voor een cultuur van eerlijkheid en integriteit en dient zowel preventieve als repressieve beheersingsmaatregelen te nemen om de kans op fraude en overtreding van wet- en regelgeving zo veel mogelijk te beperken. De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het toezicht op het college in de uitvoering van deze taken.

Voor het uitoefenen van deze verantwoordelijkheid maakt het college gebruik van diverse beheersingsmaatregelen, zoals interne richtlijnen en gedragscodes, controle technische functiescheiding en periodieke rapportages over financiën.

Ten behoeve van onze jaarrekeningcontrole identificeren wij, in het kader van onze beroepsregels (NV COS 240/250), de risico's met betrekking tot fraude en overtreding van wet- en regelgeving en beoordelen wij de interne beheersings-maatregelen die gericht zijn op het voorkomen en signaleren van (materiële) fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving. Voor zover relevant voor onze controle voeren wij gegevensgerichte controlewerkzaamheden uit. Onze controle is echter niet specifiek gericht op het signaleren van fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving.

Bevindingen interne beheersing

Naleving wet- en regelgeving en overige
Wij informeren de gemeenteraad over illegale handelingen waarbij het hoger kader is betrokken en over fraude en illegale handelingen (of deze nu door het hoger kader of door andere werknemers zijn veroorzaakt) die een onjuistheid van materieel belang in de jaarrekening tot gevolg hebben. Gedurende de controle zijn geen significante punten gesignaleerd ten aanzien van feitelijke of vermoedelijke niet-nakoming van wet- en regelgeving, voor zover deze van belang worden geacht voor de mate waarin de gemeenteraad in staat is haar taken te vervullen.

Corruptie en omkopingsrisico's
Uw gemeente maakt onderdeel uit van de overheidssector waarin corruptie vaker dan bij andere sectoren voorkomt. Dit komt onder andere omdat veel transacties met een relatief grote omvang plaatsvinden, de transparantie over marktprijzen niet in alle gevallen voldoende is om te beoordelen en frequent zaken gedaan wordt met andere corruptiegevoelige sectoren (vastgoed, constructie, infrastructuur et cetera). Hierdoor hebben wij dit als aandachtspunt in onze controle meegenomen.

Corruptie is een wereldwijd probleem waarbij het uw verantwoordelijkheid is om corruptie binnen uw gemeente te voorkomen. Onze beroepsregels zijn in de praktijkhandreiking "Corruptie, werkzaamheden van de accountant" verder aangescherpt, hetgeen tot aanvullende werkzaamheden heeft geleid.

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht om eventuele effecten van dit risico ten behoeve van onze controle van de jaarrekening te mitigeren:
- Detailcontrole op de inkopen en aanbestedingen om vast te stellen dat alle inkopen conform de geldende Europese aanbestedingsregels en de Aanbestedingswet 2012 zijn aanbesteed.
- Door middel van een steekproef vaststellen of voor alle inkopen welke in rekening zijn gebracht aan de gemeente ook een prestatie is geleverd door de tegenpartij.
- Door middel van een steekproef vaststellen of bij alle materiële grondaankopen en –verkopen door de gemeente vastgestelde procedures in materiële zin zijn gevolgd.
- Door middel van een steekproef vaststellen of alle verstrekte subsidies in overeenstemming met de geldende interne wet- en regelgeving zijn verstrekt.

Uit bovenstaande werkzaamheden zijn geen bevindingen voortgekomen.

Klokkenluidersmelding
Wij zijn tijdens onze controle op de hoogte gebracht van een klokkenluidersmelding bij de uitvoeringsorganisatie van Amstelveen. Deze melding bevat de mogelijke bevoordeling van één specifieke leverancier en het betalen van diensten aan deze leverancier zonder dat hiervoor een prestatie is geleverd. De uitvoeringsorganisatie Amstelveen heeft vervolgens een aanvullend onderzoek laten uitvoeren door een externe partij die gespecialiseerd is in forensisch onderzoek. Daarnaast zijn ook door ons aanvullende werkzaamheden uitgevoerd. Uit het door de externe partij uitgevoerde onderzoek en uit onze eigen aanvullende analyses en controlewerkzaamheden is echter niet gebleken dat er onregelmatigheden hebben plaatsgevonden.

Maatschappelijk wordt er steeds meer transparantie verwacht over frauderisico's en rapportage daarover. Wij willen de gemeente daarom adviseren om in de paragraaf bedrijfsvoering uiteen te zetten welke interne frauderisicofactoren de gemeente heeft onderkend en welke interne beheersmaatregelen de gemeente heeft getroffen om mogelijke onregelmatigheden te voorkomen.



Overige onderwerpen

Overige onderwerpen

Fraude en continuïteit in de controleverklaring
Als reactie op de rapporten van de Commissie Toezicht Accountancysector en Monitoring Commissie Accountancy heeft de NBA in de 2e helft van 2020 aangekondigd dat zij het beleid op de gebieden Fraude en Continuïteit meer concreet en meer zichtbaar tot uitdrukking wil brengen.

In het voorjaar van 2021 is een pilot uitgevoerd waarbij aan accountantsorganisaties is gevraagd aandacht aan deze onderwerpen te besteden in de controleverklaring. Het gaat niet om een uitbreiding van uit te voeren werkzaamheden maar over het rapporteren over onze werkzaamheden. Inmiddels is de volgende stap gezet en zijn in december 2021 de beroepsregels (vastgelegd in de Nadere Voorschriften Controle en Overige Standaarden) aangepast.

De aanvulling in Standaard 700 komt er in hoofdlijnen op neer dat afzonderlijke secties voor de onderwerpen continuïteit en fraude in de controleverklaring worden opgenomen. Hierin wordt uiteengezet hoe de accountant bij de controle-aanpak inspeelt op risico's ten aanzien van fraude en continuïteit en worden de uitgevoerde werkzaamheden toegelicht.

Als aanvulling kan de accountant ook de uitkomsten van deze werkzaamheden of belangrijke waarnemingen met betrekking tot het onderwerp toelichten. De beide secties worden in alle controleverklaringen (verplicht) opgenomen; ook in situaties waar geen sprake is van ernstige continuïteitsonzekerheid of spraakmakende fraudecasuïstiek. Deze verplichting geldt voor de verklaring bij de jaarrekening 2022.

Omdat binnen de publieke sector het begrip continuïteit minder relevant is, zijn de stakeholders nog in overleg hoe de accountant hier voor de publieke sector invulling aan gaat geven. Ten aanzien van de fraudecasuïstiek zou idealiter de nieuwe sectie in de controleverklaring moeten aansluiten op de frauderisico-analyse opgesteld door het college, dan wel de toelichting van het college op eventuele frauderisico's in de paragraaf bedrijfsvoering in het jaarverslag.

Rechtmatigheidsverantwoording
In de loop van 2022 wordt de Wet versterking decentrale rekenkamers van kracht. In de tweede nota van wijziging is hierin ook de rechtmatigheidsverantwoording meegenomen die het college van burgemeester en wethouders met ingang van 2022 moet afleggen. Deze verantwoording wordt onderdeel van de jaarrekening en daarmee ook object van onderzoek van de accountant ten aanzien van getrouwheid van de jaarrekening.

In de Kadernota rechtmatigheid 2022 is door de commissie BBV invulling gegeven aan de rechtmatigheidsverantwoording met betrekking tot het voorwaarden-, begrotings- en misbruik en oneigenlijk gebruik criterium. Voor u als gemeente is het van belang om:
- de rapporteringsgrens vast te stellen (0-3% van de begrote lasten na dotatie aan de reserves);
- het normenkader 2022 op te stellen (en dit door de raad te laten vaststellen);
- het normenkader te vertalen in een toetsingskader (toetspunten financiële rechtmatigheid);
- beheersdoelstellingen, risico's en beheersmaatregelen te formuleren;
- een controleplan opstellen; en
- de controlewerkzaamheden uitvoeren.

Daarbij vragen wij specifieke aandacht voor deugdelijke dossiervorming.

Bij de gemeenten die hiertoe in 2021 al een pilot hebben gedraaid is gebleken dat het geen sinecure is om de onderbouwing van de rechtmatigheidsverantwoording goed in te richten. De intentie van de wetswijziging is om de gemeentelijke organisatie beter in control te laten komen. Dat betekent dus ook dat de organisatie, denk aan budgethouders en management, moeten worden meegenomen. Ook gaat de wetswijziging uit van collectieve verantwoordelijkheid van het college. Dat vraagt het creëren van breed draagvlak en betrokkenheid. Wij adviseren u tijdig de werkzaamheden op te starten, niet alleen de controle, maar juist ook de versterking van de interne beheersing. Hoewel alleen financiële rechtmatigheid nu een wettelijke borging kent, is bovenstaand framework ook goed toe te passen bij o.a. doelmatigheid, doeltreffendheid, niet-financiële rechtmatigheid, fiscaliteit en IT.

5. Overige onderwerpen

Environmental Social and Governance rapportage
In april 2021 heeft de Europese Commissie de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) gepubliceerd. Als gevolg van deze richtlijn worden grote bedrijven verplicht om met ingang van het boekjaar 2023 te rapporteren over hun impact op milieu- en sociale zaken. De richtlijn heeft tot doel de kwaliteit van de gerapporteerde informatie met betrekking tot ESG-aangelegenheden te verbeteren, met als uiteindelijk doel de transformatie naar een duurzamere economie te ondersteunen in lijn met de klimaatverbintenis van Parijs.

De volgende informatie is o.a. vereist om in de ESG-rapportage op te nemen:

- welke duurzaamheidstrends en -ontwikkelingen een materiële impact kunnen hebben op de onderneming (bijv. tekort aan middelen, bedrijfsonderbrekingen door slechte weersomstandigheden enz.);
- welke materiële impact de onderneming heeft op haar omgeving (mens en milieu);
- informatie over langetermijndoelstellingen van de onderneming met betrekking tot ESG en de geboekte vooruitgang daarin;
- informatie over immateriële activa (bijv. sociaal kapitaal).

Momenteel is de rapportage over duurzaamheid alleen van toepassing voor grote bedrijven. Maatschappelijk staat duurzaamheid echter hoog op de agenda en dat betekent dat in de toekomst mogelijk ook een rapportageverplichting voor u als gemeente gaat gelden. Wij gaan graag met u in gesprek over hoe ESG binnen de gemeente is vormgegeven en hoe ontwikkelingen hierover worden gemonitord.

Wij kunnen u ondersteunen bij de uitwerking van uw duurzaamheidsstrategie, het adviseren omtrent te nemen acties omtrent uw duurzaamheidsstrategie en u te ondersteunen bij de bewaking van de realisatie van de strategie door middel van KPI’s en dashboarding.

5. Overige onderwerpen

Soft controls
De huidige maatschappelijke ontwikkelingen en toegenomen aandacht voor cultuur en gedrag alsmede de omgang met ethische dilemma's, maakt dat ook van de accountant wordt verwacht dat anders wordt gekeken naar risico's op dat gebied. Daarmee zijn soft controls, als belangrijke aspecten van cultuur en gedrag, een relevant onderdeel in de jaarrekeningcontrole.

In de herziene Standaard 315 Risico's op een afwijking van materieel belang identificeren is in paragraaf 21b vermeld:
'De accountant dient door het uitvoeren van risico-inschattingswerkzaamheden inzicht te verwerven in de interne beheersingsomgeving. De accountant doet dit door te evalueren of:

- het management, onder het toezicht van de met governance belaste personen, een cultuur van eerlijkheid en ethisch gedrag heeft gecreëerd en gehandhaafd;
- de sterke punten in de elementen van de interne beheersingsomgeving samen een geschikte basis vormen voor de andere componenten van het interne beheersingssysteem van de entiteit gezien de aard en complexiteit van de entiteit, en;
- tekortkomingen in de interne beheersingsomgeving de andere componenten van het interne beheersingssysteem van de entiteit ondermijnen.'

Het is voor de accountant dus van belang om inzicht te verkrijgen in de cultuur van een organisatie en het gedrag van het management en de medewerkers. Dit kan zelfs al een rol spelen in het proces van opdrachtacceptatie en -continuering.

Cultuur en gedrag zijn brede begrippen. Cultuur is een gemeenschappelijke verzameling van normen, waarden en gedragsuitingen die gedeeld worden door de leden van de organisatie. Of anders gezegd: 'zo doen we dat hier'. Gedrag kan worden omschreven als een verzameling van bewuste of onbewuste, (niet-) tastbare handelingen die gestuurd worden door bijvoorbeeld overtuigingen en omgeving.

Organisaties die bewust hun cultuur managen zijn beter in het realiseren van doelen en het managen van risico's vergeleken met organisatie die dat niet doen. Het bewust managen van de cultuur gebeurt vanuit drie invalshoeken:

1. verantwoordelijk zijn, is cruciaal voor het realiseren van noodzakelijke veranderingen in een organisatie. De mate waarin een gemeente centraal of decentraal is georganiseerd is vanzelfsprekend van invloed op de rol- en verantwoordelijkheidsverdeling.
2. Processen en procedures: het besef dat het opleggen en handhaven van regels, het gedrag van mensen niet genoeg verandert.
3. Soft controls: het cultiveren van alle niet-tastbare maar wel gedrag-beïnvloedende factoren in organisaties die kunnen helpen bij het realiseren van doelen en het managen van risico's.
4. Organisatie en besturing: het besef dat alle organisatieonderdelen goed inzicht in soft controls levert samen met de analyse van hard controls een completer beeld op van de interne beheersingsomgeving en de mogelijke effectiviteit van de genomen interne beheersingsmaatregelen. In samenwerking met onze HR consultants gaan wij graag met u over dit onderwerp in gesprek.



Bijlagen

Bijlage A – SiSa-bijlage

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2021 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2022 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout, onzekerheid of formele onrechtmatigheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
A12B	Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen (SiSa tussen medeoverheden)			
B2	Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp aan gedupeerden toeslagenproblematiek			
C1	Regeling Reductie Energiegebruik			
C31	Maatregel huisvesting kwetsbare groepen			
C43	Regeling reductie energiegebruik woningen			
C56	Regeling huisvesting aandachtsgroepen			
C62	Regeling specifieke uitkering kwijtschelding gemeentelijke belastingen			
D8	Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB)			
D14	Specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertraging			
E3	Subsidieregeling sanering verkeerslawaai			
G2	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2021			
G3	Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeentedeel 2021			
G4	Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2021	Zie volgende pagina		
G12	Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire			
H4	Regeling specifieke uitkering stimulering sport			
H8	Regeling Sportakkoord 2020-2022			
H16	Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	Goedkeurend

Bijlage A – SiSa-bijlage (vervolg - Tozo)

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2021 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2022 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout of onzekerheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
G4	Tozo 1_fundamentele rechtmatigheidseisen			
G4	Tozo 1_belangrijke rechtmatigheidseisen			
G4	Tozo 2			
G4	Tozo 3			
G4	Tozo 4			
G4	Tozo 5			
G4	Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud in jaar T			
G4	Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekking in jaar T			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	Goedkeurend

Bijlage B – Ongecorrigeerde controleverschillen

De hieronder opgenomen tabel met ongecorrigeerde controleverschillen is verstrekt aan het college en is als bijlage bij de Bevestiging bij de jaarrekening gevoegd. Wij hebben de ongecorrigeerde verschillen met het college besproken. Wij zijn van mening dat verschillen zoveel mogelijk door het college moeten worden gecorrigeerd, echter wij kunnen instemmen met de overwegingen van het college om deze verschillen niet te corrigeren, aangezien deze bedragen niet materieel zijn voor het inzicht van de jaarrekening. De geconstateerde fouten ten aanzien van getrouwheid en rechtmatigheid en onzekerheden zijn lager dan de door u vastgestelde controletolerantie van 1% respectievelijk 3% van de totale lasten. Positieve bedragen hebben een positief effect op het resultaat, een bedrag tussen haakjes heeft een negatief effect op het resultaat. Rechtmatigheidsfouten kunnen niet gesaldeerd worden.

Fouten

Aard van de controleverschillen (x € 1.000)	Getrouwheid	Rechtmatigheid
EU Aanbestedingsrechtmatigheid		552
Totaal ongecorrigeerde controleverschillen	0	552
Effect niet gecorrigeerde controleverschillen voorgaande jaarrekening		n.v.t.
Totaal	0	**552**

Onzekerheden

Aard van de controleverschillen (x € 1.000)	Getrouwheid	Rechtmatigheid
Prestatielevering jeugd	1.218	1.218
Prestatielevering Wmo	282	282
Prestatielevering PGB	417	417
Totaal onzekerheden	**1.917**	**1.917**

Bijlage C – Controleaanpak

Controleaanpak en uitvoering
Wij voeren onze controle uit met een mix van systeem- en gegevensgerichte werkzaamheden en een mix van vaste teamleden en ingeschakelde experts. Daarnaast beschikken wij als organisatie over verschillende kwaliteitsborgingsmaatregelen. Dit geheel tezamen leidt tot een kwalitatief goede controle. In ons controleplan en dit verslag is voor elk bijzonder aandachtsgebied in onze controle terug te lezen wat de kernpunten in onze controle zijn geweest die hebben bijgedragen aan de kwaliteit in onze controle. Daarnaast gaan wij in de volgende paragrafen van deze bijlage nog nader in op de samenwerking met de andere accountants en de ingeschakelde experts.

Onze controleaanpak is onder andere gericht op het in kaart brengen van de voor de jaarrekening van belang zijnde risico's. Op basis van onze gesprekken met het management over de belangrijke financiële en operationele ontwikkelingen is een aantal punten met een verhoogd risico voor de jaarrekening 2021 onderkend, deze zijn weergegeven op pagina 9 van dit verslag.

Samenwerking met interne accountantsdienst/andere accountants
Voor de jaarrekening van de gemeente Aalsmeer maken wij gebruik van diverse verbonden partijen/gemeenschappelijke regelingen en uitvoeringsorganisaties:
- Green Park Aalsmeer: ten aanzien van onze werkzaamheden inzake grondexploitatie maken wij gebruik van de werkzaamheden van de accountant van Green Park Aalsmeer. Wij zullen een dossier review uitvoeren op het controledossier van de accountant van Green Park Aalsmeer.
- Gemeente Amstelveen: de administratieve organisatie en de interne beheersing is uitbesteed aan de centrumgemeente Amstelveen. De bevindingen hierover hebben wij reeds aan u gerapporteerd in onze management letter d.d. 14 december 2020.
- Belastingsamenwerking Amstelland: inzake de belastingen hebben wij een controle uitgevoerd wat heeft geresulteerd in een controleverklaring bij de belastingopgave van de gemeente Aalsmeer.

Inschakeling van interne / externe deskundigen
Wij hebben in het kader van onze controle voor de controle van de Tozo gebruik gemaakt van de werkzaamheden van onze collega's van Business Advisory.

Verbonden partijen
Ten aanzien van de verbonden partijen van gemeente Aalsmeer hebben wij vastgesteld dat:
- de (significante transacties met) verbonden partijen toereikend zijn toegelicht in de jaarrekening en paragraaf verbonden partijen;
- geen sprake is van indicaties voor ongeautoriseerde significante transacties met verbonden partijen, welke indicaties geven voor fraude;
- geen sprake is van indicaties dat de van toepassing zijnde wet- en regelgeving niet is nageleefd.

Significante uitdagingen/moeilijkheden tijdens de controle
Er zijn geen significante uitdagingen/moeilijkheden geweest tijdens de controle.

Significante schattingsposten
De belangrijkste schattingsposten binnen de jaarrekening van gemeente Aalsmeer betreffen:
- waardering van uw grondexploitatie;
- waardering van uw materiële vaste activa;
- nauwkeurigheid van de voorzieningen.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het maken van schattingen bij het opmaken van de jaarrekening. Als accountant van de gemeenteraad beoordelen wij deze door het college gemaakte schattingen. Op basis van de door ons uitgevoerde controlewerkzaamheden concluderen wij dat de gemaakte schattingen door het college aanvaardbaar zijn.

Bijlage D – Onafhankelijkheid

Bevestiging van het management
Wij hebben het college van burgemeester en wethouders ter confirmatie een schriftelijke bevestiging gevraagd en ontvangen aangaande haar verantwoordelijkheden inzake de financiële verslaggeving.

Wij zijn onafhankelijk van gemeente Aalsmeer
Baker Tilly heeft diverse organisatorische maatregelen getroffen om zijn onafhankelijkheid en die van zijn medewerkers te waarborgen. Deze maatregelen omvatten onder meer:

- voorschriften en procedures omtrent onafhankelijkheid. Deze voorschriften voor professioneel gedrag op het gebied van kwaliteit en onafhankelijkheid zijn opgenomen in de Gedragscode van Baker Tilly. Deze Gedragscode geldt voor iedere medewerker van Baker Tilly en wordt natuurlijk steeds geactualiseerd;
- jaarlijkse bevestiging van onafhankelijkheid door partners en medewerkers van Baker Tilly en ondersteunende stafdiensten;
- cliënt- en opdrachtacceptatieprocedures, waaronder een beoordeling, of er sprake is van mogelijk conflicterende diensten;
- intern en extern kwaliteitsonderzoek;
- Twee registeraccountants betrokken bij wettelijke controleopdrachten
- reviews door externe toetsers die niet bij de opdracht betrokken zijn, ter waarborging van een deugdelijke grondslag/deskundig oordeel;
- roulatie van externe accountants op de opdracht.

Op grond van dit verslag zijn wij van mening dat wij in relatie tot uw organisatie, in overeenstemming met de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en artikel 24a van de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), onafhankelijk hebben gefunctioneerd en dat de objectiviteit van onze oordeelsvorming in het afgelopen jaar niet is aangetast.

Contactgegevens

J.M.A. (John) Drost RA
Partner Audit
06 - 22 18 93 49
j.drost@bakertilly.nl

R.P. (Ronald) Hoogeveen RA
Director Audit
06 - 11 79 95 66
r.hoogeveen@bakertilly.nl

M.P.M. (Marc) Wijdoogen MSc. RA
Manager Audit
06 - 52 75 99 25
m.wijdoogen@bakertilly.nl

Kantoorgegevens:
Baker Tilly (Netherlands) N.V.
Entrada 303
Postbus 85745
1114AA Amsterdam
+31 (0)20 – 644 2840

Gemeente Aalsmeer

Griffie

Uw contact O. van Kolck

Aan de gemeenteraad van Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 26 september 2022
Ons kenmerk -

Betreft advies auditcommissie definitief accountantsverslag en controle Jaarrekening 2021

Geachte leden van de raad,

Op 7 juli heeft uw raad uitgesproken positief te staan tegenover de vaststelling van de Jaarstukken 2021 onder voorbehoud van een goedkeurende accountantsverklaring. Deze verklaring en het bijbehorende definitieve accountantsverslag waren 7 juli nog niet beschikbaar wegens een lopend onderzoek naar een misstand als gevolg van een klokkenluidersmelding.

Het onderzoek naar de klokkenluidersmelding is afgerond. De accountant heeft op 14 september 2022 in de vergadering van de auditcommissie verslag uitgebracht over de uitkomsten van het onderzoek en de afronding van de controle van de Jaarrekening 2021. De accountant concludeert op basis van extern forensisch onderzoek en aanvullende eigen controlewerkzaamheden dat er geen onregelmatigheden hebben plaatsgevonden.

Advies aan de raad
Inmiddels heeft de accountant het definitieve accountantsverslag aan u toegestuurd. Op pagina 27 van dit verslag gaat de accountant in op de klokkenluidersmelding. Het accountantsverslag wijkt - afgezien van de passage over de klokkenluidersmelding – inhoudelijk niet af van de eerder besproken versie in de auditcommissie.

De auditcommissie adviseert de gemeenteraad naar aanleiding van het definitieve accountantsverslag en de constatering dat de accountant een goedkeurende verklaring af geeft om de Jaarstukken 2021 als akkoordstuk in de vergadering van 29 september vast te stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens de auditcommissie,

Kon document Jaarstukken 2021 Gemeente Aalsmeer met controleverklaring gewaarmerkt.pdf niet opnemen in de bundel

O. van Kolck D.G. van der Zwaag

griffier voorzitter

In afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-072748/ D22-306614

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Griffie Aalsmeer

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Olaf van Kolck
0297 - 387585
olaf.van.kolck@aalsmeer.nl

Onderwerp

Benoeming lid Auditcommissie

Gevraagd besluit

de heer G.J.H. Winkels te benoemen tot lid van de auditcommissie

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voorzien in vacatures in de auditcommissie.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het benoemen van de heer G.J.H. Winkels (CDA) tot lid van de auditcommissie. .

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

De auditcommissie adviseert de gemeenteraad en voert overleg met de portefeuillehouder Financiën over onder andere de voorbereiding van de behandeling van de jaarrekening door de raad en andere onderwerpen van de planning- en controlcyclus. De commissie voert daartoe ook overleg met de accountant en begeleidt de aanbesteding van de accountant.
De heer Van Willegen (CDA)heeft aangegeven te stoppen als lid van de auditcommissie. Hierdoor is een vacature ontstaan. Zodoende is de heer G.J.H. Winkels vanuit het CDA voorgedragen als lid van de auditcommissie.

Argumenten

Conform artikel 4, lid 5 van de Verordening Auditcommissie Aalsmeer 2016 beslist de raad zo spoedig mogelijk over de vervulling van de vacatures die zijn ontstaan. De commissie heeft een maximum van één lid per fractie. De raad benoemt de leden.
Door de fractie van het CDA is de heer G.J.H. Winkels voorgedragen als lid van de auditcommissie.

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Communicatie

De communicatie vindt op de gebruikelijke wijze plaats.

Procedure

Er dient schriftelijk gestemd te worden.

Bijlagen

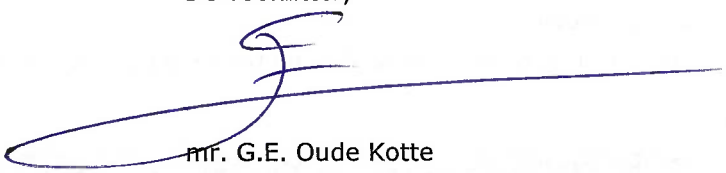
-

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

de heer G.J.H. Winkels te benoemen tot lid van de auditcommissie

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Onderwerp	Aanwijzing portefeuillehouders en hun plaatsvervangers in Algemeen Bestuur gemeenschappelijke regelingen
Gevraagd besluit	1. Aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland wethouder W. Kikkert en als plaatsvervanger wethouder L.B. Kabout. 2. Aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Amstelland -Meerlanden Werkorganisatie (AM Match) wethouder R.K. van Rijn en als plaatsvervanger wethouder W. Kikkert 3. Aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied wethouder W. Kikkert en als plaatsvervanger wethouder L.B. Kabout. 4. De raad voor te stellen, conform artikel 6 lid 1 van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland, aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld) wethouder L.B. Kabout en als plaatsvervanger W. Kikkert.
Bijlagen	Raadsvoorstel Aanwijzing portefeuillehouders en hun plaatsvervangers in Algemeen Bestuur gemeenschappelijke regelingen.
Besluit van de raad nodig	Ja (raadsvoorstel bijgevoegd)
Openbaarheid	Ja
Participatie	Neen
Behandeld in B&W-vergadering d.d.	16 AUG 2022 . nr 12
Besluit B&W	**Conform advies**

Datum 16 augustus 2022
Nummer Z2022
Portefeuillehouder Burgemeester

Besproken in staf met portefeuillehouder op 14-07-2022

Afdeling Directie
Behandelend ambtenaar Angelien W.T.M. Brus
Telefoonnummer 540 42 15
E-mail a.w.t.m.brus@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Vertegenwoordiging van collegeleden en hun plaatsvervangers in het algemeen bestuur van gemeenschappelijke regelingen:

- Openbare Gezondheidszorg Amstelland
- GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld)
- Amstelland-Meerlanden Werkorganisatie (AM Match)
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG)

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Aanwijzen van collegeleden en plaatsvervangers als vertegenwoordiger in het algemeen bestuur van genoemde gemeenschappelijke regelingen.

Conform artikel 6 lid 1 van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland de raad voorstellen wethouder L.B. Kabout aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur en wethouder W. Kikkert als zijn plaatsvervanger.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

Met ingang van een nieuwe college/raadsperiode moeten vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van gemeenschappelijke regelingen (opnieuw) aangewezen worden.

Argumenten

De aanwijzing van vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland (artikel 6), Amstelland-Meerlanden Werkorganisatie (artikel 7) en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (artikel 6) geschiedt conform de regelingen door het college.

Voor de GGD geldt dat in de gemeenschappelijke regeling artikel 6 lid 1 is bepaald dat de leden van het algemeen bestuur en hun plaatsvervangers worden aangewezen voor de duur van de zittingsperiode van de raad. Bij aanvang van elke zittingsperiode de raad vindt de aanwijzing plaats in een van de eerste vergaderingen van de raad in nieuwe samenstelling na de benoeming van de collegeleden.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Procedure

De aanwijzingsbesluiten worden bekend gemaakt bij het secretariaat van de gemeenschappelijke regelingen.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 16 augustus 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling directie

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Angelien W.T.M. Brus
Tel 4215
angelienbrus@amstelveen.nl

Onderwerp

Benoeming portefeuillehouder en zijn plaatsvervanger als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld).

Gevraagd besluit

Te benoemen als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld) wethouder L.B. Kabout en als plaatsvervanger wethouder W. Kikkert.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Vertegenwoordiging van een afgevaardigde uit het college en zijn plaatsvervanger in het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De raad vragen het door het college voorgedragen lid en zijn plaatsvervanger aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de GGD.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

Met ingang van een nieuwe college/raadsperiode moeten vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van gemeenschappelijke regelingen (opnieuw) aangewezen worden.

Argumenten

In de gemeenschappelijke regeling van de GGD Amsterdam-Amstelland is in artikel 6 lid 1 bepaald dat de leden van het algemeen bestuur en hun plaatsvervangers worden aangewezen voor de duur van de zittingsperiode van de raad. Bij aanvang van elke zittingsperiode vindt de aanwijzing plaats in een van de eerste vergaderingen van de raden in nieuwe samenstelling na de benoeming van de colleges.

Kanttekeningen

geen

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Procedure

Het benoemingsbesluit wordt bekend gemaakt bij het secretariaat van de gemeenschappelijke regeling.

Bijlagen

geen

de secretaris,

drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

te benoemen als lid van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis en Centrum Seksueel Geweld) wethouder L.B. Kabout en als plaatsvervanger wethouder W. Kikkert.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Onderwerp	Vaststellen Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen overeenkomstig de Nota van Beantwoording alsmede de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. De raad voorstellen om:
   a. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
   b. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met planidentificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 als aanvulling op Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, gewijzigd vast te stellen;
   c. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met identificatie NL.IMRO. 0358.SVadGPAALSM2016-VG01 digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening RO-Online, de gemeentelijke website en analoog bij de Balie van het gemeentehuis.

Bijlagen	Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met bijlagen
Besluit van de raad nodig	Ja
Openbaarheid	Ja Bekendmaking Awb
Participatie	Ja Inspraak
Behandeld in B&W-vergadering d.d.	12 juli 2022, nr 16
Besluit B&W	Conform advies

Datum 3 mei 2022
Nummer Z22-002955, ~~D22-210314~~
Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn, MBA

Besproken in staf met portefeuillehouder op ~~29~~ juni 2022

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar L. van der Leij, C. Riechelman
Telefoonnummer 020-5404740
E-mail l.van.der.leij@amstelveen.nl, c.riechelman@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Om de verdere ontwikkeling van de Green Square tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen, heeft de Green Square Business Campus B.V. (GSBC)een Strategisch Masterplan 'Green Square Business Campus'(SMP) opgesteld. Om het gebied van de Green Square van een actueel planologisch beleidskader te voorzien en de locatie zo te kunnen ontwikkelen tot een hoogwaardig centrumgebied in Green Park Aalsmeer, is besloten een Addendum op de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 op te stellen. Het voorliggende Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 moet worden beschouwd als een aanvulling op de Structuurvisie 2016 voor wat betreft het Green Square gebied en zal daarbij worden gebruikt als onderlegger voor de nog op te stellen Omgevingsvisie. Tot de inwerkingtreding van deze Omgevingsvisie zal het voorliggende Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 als toetsingskader fungeren voor de binnen Green Square voorziene ontwikkelingen. Dit is hoofdzakelijk van toepassing op de ontwikkelingen die niet (volledig) passen in het momenteel geldende planologische regime en dient tevens om de beleidswijzigingen tussen 2016 en heden ook in de ruimtelijke plannen te borgen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een actueel planologisch beleidskader vaststellen (in de vorm van een aanvulling op de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016) voor wat betreft het Green Square gebied in Green Park Aalsmeer.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

De toekomstige ontwikkeling van Green Square gebied, vertaald in het Strategisch Masterplan 'Green Square Business Campus'(SMP), komt (nog) niet volledig overeen met hetgeen is opgenomen in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016. Daarom dient de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 aangevuld te worden met een Addendum, zodat het planologisch beleidskader in de vorm van een structuurvisie actueel is en overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het Green Square gebied.

Argumenten

Er is een Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 opgesteld die de Structuurvisie 2016 aanvult voor wat betreft het Green Square gebied en daarmee een actueel planologisch beleidskader vormt wat overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het gebied. Op 12 april is er een informatieavond georganiseerd voor belanghebbenden om een toelichting te geven op de Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 18 maart t/m 28 april 2022. Er zijn 7 inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. De beoordeling van de inspraakreacties leidt tot een (beperkte) aanpassing van de tekst in het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Kanttekeningen

De beleidslijn aardgasvrij is duidelijk en wordt vanuit toenemende klimaatcrisis en huidige gascrisis alleen maar urgenter. We stellen dan ook voor in de beantwoording van de zienswijze nadrukkelijk de beleidslijn voor het gehele gebied vast te houden en op voorhand geen uitzonderingen toe te staan.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Alle partijen die een inspraakreactie hebben ingediend ontvangen de Nota van beantwoording over de post.

Procedure

De Wet ruimtelijke ordening stelt geen procedurele eisen aan de totstandkoming van een gemeentelijke structuurvisie. Ingevolge artikel 2.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient wel te worden aangegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de structuurvisie zijn betrokken. Gelet op het voortraject van participatie kan aan deze bepaling worden voldaan.

De vastgestelde Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 zal worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het plan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen. De structuurvisie is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-002955, D22-210288

Datum B&W-besluit 12 juli 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Behandelen in de raadscommissie Ruimte
op 1 september 2022

Portefeuillehouder wethouder R.van Rijn

Afdeling Stedelijke ontwikkeling.

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
L. van der Leij/C. Riechelman
020-5404740
c.riechelman@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Gevraagd besluit

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met planidentificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 als aanvulling op Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, gewijzigd vast te stellen;
3. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met identificatie NL.IMRO. 0358.SVadGPAALSM2016-VG01 digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening RO-Online, de gemeentelijke website en analoog bij de Balie van het raadhuis.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Om de verdere ontwikkeling van de Green Square tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen, heeft de Green Square Business Campus B.V. (GSBC)een Strategisch Masterplan 'Green Square Business Campus'(SMP) opgesteld. Om het gebied van de Green Square van een actueel planologisch beleidskader te voorzien en de locatie zo te kunnen ontwikkelen tot een hoogwaardig centrumgebied in Green Park Aalsmeer, is besloten een Addendum op de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 op te stellen. Het voorliggende Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 moet worden beschouwd als een aanvulling op de Structuurvisie 2016 voor wat betreft het Green Square gebied en zal daarbij worden gebruikt als onderlegger voor de nog op te stellen Omgevingsvisie. Tot de inwerkingtreding van deze Omgevingsvisie zal het voorliggende Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 als toetsingskader fungeren voor de binnen Green Square voorziene ontwikkelingen. Dit is hoofdzakelijk van toepassing op de ontwikkelingen die niet (volledig) passen in het momenteel geldende planologische regime en dient tevens om de beleidswijzigingen tussen 2016 en heden ook in de ruimtelijke plannen te borgen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een actueel planologisch beleidskader vaststellen (in de vorm van een aanvulling op de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016) voor wat betreft het Green Square gebied in Green Park Aalsmeer.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

De toekomstige ontwikkeling van Green Square gebied, vertaald in het Strategisch Masterplan 'Green Square Business Campus'(SMP), komt (nog) niet volledig overeen met hetgeen is opgenomen in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016. Daarom dient de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 aangevuld te worden met een Addendum, zodat het planologisch beleidskader in de vorm van een structuurvisie actueel is en overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het Green Square gebied.

Argumenten

Er is een Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 opgesteld die de Structuurvisie 2016 aanvult voor wat betreft het Green Square gebied en daarmee een actueel planologisch beleidskader vormt wat overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het gebied. Op 12 april is er een informatieavond georganiseerd voor belanghebbenden om een toelichting te geven op de Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 18 maart t/m 28 april 2022. Er zijn 7 inspraakreactie ontvangen. De inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. De beoordeling van de zienswijzen leidt tot een beperkte aanpassing van de tekst in het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Alle partijen die een inspraakreactie hebben ingediend ontvangen de Nota van beantwoording over de post.

Procedure

De Wet ruimtelijke ordening stelt geen procedurele eisen aan de totstandkoming van een gemeentelijke structuurvisie. Ingevolge artikel 2.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient wel te worden aangegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de structuurvisie zijn betrokken. Gelet op het voortraject van participatie kan aan deze bepaling worden voldaan.

De vastgestelde Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 zal worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het plan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen. De structuurvisie is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Bijlagen

Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met bijlagen

de secretaris, de burgemeester,

drs. S. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met planidentificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 als aanvulling op Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, gewijzigd vast te stellen;
3. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met identificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening RO-Online, de gemeentelijke website en analoog bij de Balie van het gemeentehuis.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Beantwoording van ingekomen zienswijzen op de

Ontwerp Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Aalsmeer, juni 2022

Inleiding
Het ontwerp Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 heeft vanaf 18 maart 2022 t/m 28 april 2022 ter inzage gelegen.

Wijze van beantwoording
De ingediende zienswijzen zijn hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reactie die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reactie is in zijn geheel beoordeeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop. In enkele gevallen wordt bij de beantwoording van de zienswijze verwezen naar een antwoord bij een andere zienswijze. Daar is dan ook vermeld of de zienswijze al dan niet tot een aanpassing leidt. De indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen.

Lijst van indieners van zienswijzen:

Reclamant A (Dutch City Development b.v.)

Reclamanten B

Reclamanten C

Reclamanten D

Reclamanten E

Reclamanten F

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Dutch City Development b.v. (DCD)		
1. Een belangrijke beleidsregel die de gemeente Aalsmeer heeft ingebracht is dat gebouwen binnen Green Square Business Campus aardqasvrii worden ontworpen en gerealiseerd. Deze beleidsregel is in beginsel van toepassing op de nieuw te realiseren gebouwen binnen de gebiedsontwikkeling. Voor de ontwikkeling en realisatie van het Bluebell Hotel wenst DCD bij de gemeente Aalsmeer een uitzonderingspositie aan te vragen op deze beleidsregel. De motivatie hiervoor is: a) Het basis installatieconcept van het hotel is gebaseerd op een warmte/koude opslag (WKO) en een warmtepomp. Het hotel wordt daarnaast voorzien van een G100 gasaansluiting. Deze (grote) gasaansluiting is nodig om aan strenge standaards voor warmwatervoorziening te kunnen voldoen tijdens de ochtendpiek. De betreffende gasaansluiting wordt alleen gebruikt voor de piekoplossing en is daarmee efficienter dan een all-electric oplossing; b) Een tweede reden is dat gas voor het hotel een betrouwbaardere oplossing is dan alleen een aansluiting op elektra; c) Het hotel voldoet verder aan alle duurzaamheidsnormen (beoogd label A+++, BREEAM 'good', mogelijk 'very good';	De gemeente wenst geen uitzondering te maken voor het Bluebell Hotel: a) In het kader van het Nationale Klimaatakkoord en de Internationale klimaatambities is de gemeente van mening dat nieuwe aardgasaansluitingen, zeker voor lage temperatuur oplossingen, voorkomen moeten worden (ook tapwater van 65 graden wordt ten opzichte van verbrandingstemperatuur van aardgas beschouwd als een lage temperatuur). De verduurzaming van het elektriciteitsnet gaat gestaag en aan (het voorkomen van) netcongestie werken ook binnen Green Park Aalsmeer partijen gezamenlijk zodat dit net zo robuust is en blijft als de aardgasvoorziening. b) Zie antwoord onder a) en een aardgasvoorziening werkt niet zonder elektriciteit (o.a. nodig ten behoeve van pomp-energie). c) De gemeente waardeert het dat het hotel verder aan alle duurzaamheidsnormen voldoet. d) De gemeente denkt dat het nog steeds mogelijk is het ontwerp- en installatieconcept te wijzigen. Naast klimaatdoelen, zal het gebouw zonder gasaansluiting momenteel en op termijn ook in exploitatie tot voordelen leiden. e) Dat de aardgasaansluiting reeds is ingekocht is een keuze die DCD indertijd zelf heeft gemaakt, vooruitlopend op de benodigde omgevingsvergunning voor de realisatie van het hotel.	Nee

d) Het installatieconcept is uitgangspunt van het ontwerpproces; e) De aardgasaansluiting is reeds ingekocht bij Stedin en de gasleiding met benodigde capaciteit is al aangebracht in de Middenweg; f) Het omzetten van de gasaansluiting is in theorie mogelijk maar feitelijk niet meer: Naast vereisten uit de exploitatie (en forse extra elektriciteitsvraag van een hoge temperatuur warmtepomp) vraagt deze pomp ook een groter oppervlak voor de installaties hetgeen o.i. niet te verenigen is met eisen van Welstand (installatie moeten binnen het dakvlak blijven). Ook geven deze warmtepompen o.i. grote kans op overlast voor de gasten in verband met trillingen. g) Het ontwerp van het hotel bevindt zich, na ruim twee jaar voorbereidingstijd, in de fase uitvoering gereed. Wijziging van het installatieconcept levert direct een forse vertraging op en staat daarmee een spoedige start van de bouw in de weg. De kosten van een dergelijke wijziging zijn bovendien erg hoog. DCD is van mening dat de duurzaamheidsambities van het hotel, met een alternatieve invulling dan fossielvrij, passen binnen de ambities van de gemeente Aalsmeer. h) Op basis van gegeven motivatie vraagt DCD de gemeente Aalsmeer om begrip en verzoekt de gemeente om af te kunnen wijken van de gemeentelijke duurzaamheidsambitie om aardgasvrij te moeten bouwen.	f) De gemeente begrijpt dat de omzetting van het gebouw zonder gasaansluiting niet eenvoudig is. Gezien de landelijke ambities zou het hotel op termijn echter alsnog van het aardgas moeten en dan zouden dezelfde problemen optreden. De gemeente meent dat het verstandiger is om deze problemen nu te tackelen en een toekomstbestendige energievoorziening te realiseren. g) Het uitgangspunt is aardgasvrij, hogere ambities als energieneutraal of energiepositief zijn ambities die afgewogen worden met andere ambities op het gebied van duurzaamheid. De gemeente is verheugd met de door DCD getoonde ambities maar vindt het met de huidige klimaatcrisis en energiecrisis niet verdedigbaar om voor nieuwbouw vast te houden aan een aardgasaansluiting. h) Zoals ook bij de reactie onder punt g is aangegeven is de gemeente van mening dat waar mogelijk aardgasvrije nieuwbouw gerealiseerd dient te worden. In 2018 heeft de gemeente met het van kracht worden van de Wet VET voor nieuwbouwwoningen aangegeven dat de gemeente geen uitzonderingen wil toestaan. De urgentie om aardgasvrij te bouwen is sindsdien alleen maar toegenomen. Daar waar aardgas voor ruimte- en tapwater verwarming wordt ingezet en niet noodzakelijk is voor industriële processen wil de gemeente dit dan ook niet toestaan.	

2. DCD verzoekt de gemeente om zowel ruimtelijk als programmatisch flexibel om te gaan met de in het Addendum gestelde kaders, mits door DCD goed gemotiveerd en onderbouwd. Volgens DCD kan zo worden voldaan aan toekomstige (nog onbekende) marktvragen, wat een belangrijke voorwaarde blijft voor het slagen van een omvangrijke en langlopende gebiedsontwikkeling. Juist de mix van functies vormt het fundament van het masterplan.	De ervaring heeft de afgelopen jaren geleerd dat ruimtelijke en programmatische ontwikkelingen niet altijd evengoed goed te voorspellen zijn. Via het Addendum zijn de kaders voor Green Square Business Campus gesteld waarbij vanwege de onvoorspelbaarheid al rekening is gehouden met bandbreedtes voor maakindustrie, duurzame logistiek/bedrijfsbestemming en voorzieningen & diensten. Op die manier is al rekening gehouden met enige flexibiliteit. Het is echter niet uitgesloten dat zich in de toekomst een marktvraag voordoet die op dit moment nog niet is voorzien en waar in de Structuurvisie en het Addendum dus nog geen rekening mee is gehouden. De gemeente is in beginsel bereid om op dat moment te bekijken of medewerking kan worden verleend. Hier kan echter niet op voorhand op worden voorgesorteerd.	Nee
3. DCD vraagt om verduidelijking waar het gaat om kantoorvolumes die ondersteunend zijn aan de bedrijfsfuncties. Nu wordt er in het Addendum geen onderscheid gemaakt tussen solitaire kantoren en kantoren die ondersteunend zijn aan bedrijfsruimtes die binnen het voorzieningen en dienstencluster worden gerealiseerd. Het is voor DCD daarmee onzeker of deze buiten de 15.000 m² BVO aan kantoorontwikkelingen vallen.	In het Addendum is in subparagraaf 4.2.2.4 op verschillende plekken aangegeven dat de 15.000 m² BVO betrekking heeft op solitaire kantoren. Ondergeschikte kantoorruimtes binnen andere functies, zoals een kantoorruimte in een bedrijfshal, wordt dus niet onder de 15.000 m² BVO aan solitaire kantoren geschaard. Volledigheidshalve is in subparagraaf 4.2.2.4 expliciet opgenomen dat ondergeschikte kantoorruimtes (tot maximaal 30% van de bruto bedrijfsvloeroppervlakte) binnen een andere functie geen onderdeel uitmaken van de 15.000 m² BVO.	Ja, subparagraaf 4.2.2.4 is aangepast doordat is vermeld dat ondergeschikte kantoorruimtes (tot maximaal 30% van de bruto bedrijfsvloeroppervlakte) binnen een andere functie geen onderdeel uitmaken van de 15.000 m² BVO.
4. DCD verzoekt om de volgende aanpassingen: a. m² BVO *Home Deco Trade Center nader in te vullen* te wijzigen in: m² BVO aan bedrijvigheid ten behoeve van de home gift and garden sector, nader in te vullen. b. m² *sport en overig programma nader in te vullen* te wijzigen in: m² overig	In het Addendum is in overzichtstabel 4.2.2.5 vermeld dat een Home Deco Trade Center een mogelijke invulling is van product-markt-combinaties. Naar aanleiding van het onder a genoemde verzoek van DCD is dit wat minder specifiek geformuleerd doordat de term is gewijzigd in bedrijvigheid ten behoeve van de home gift and garden sector.	Ja, overzichtstabel 4.2.2.5 is aangepast doordat de term ' Home Deco Trade Center' is gewijzigd in 'bedrijvigheid ten behoeve van de home gift and garden sector'.

programma nader in te vullen, onder andere t.b.v. de functies sport, gezondheid, ontmoeting- en vergaderen.	In overzichtstabel 4.2.2.5 is verder vermeld dat een sport en overige programma een mogelijke invulling zijn van product-markt-combinaties. Deze formulering biedt voldoende ruimte voor een flexibele invulling. De tabel is op dit onderdeel daarom niet gewijzigd. Bovendien zijn congres- en vergaderruimte al planologisch gemaakt ter plaatse van het hotel in deelgebied 7.	
Reclamanten B.		
1. De reclamanten maken zich zorgen over nog meer geluidsoverlast, vooral 's nachts (met 5 grote distributiecentra, hotels en overige horeca).	In de planvormig voor Green Park Aalsmeer is milieuzonering altijd een belangrijk uitgangspunt. Dat houdt in dat overlastgevende functies op voldoende afstand van (bestaande) woningen komen. Om te bepalen of er sprake is van voldoende afstand wordt uitgegaan van landelijke VNG-richtafstanden. Hierdoor zouden enerzijds omwonenden geen onevenredige overlast moeten ondervinden van bedrijven en anderzijds bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Deze milieuzonering is ook verankerd in het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7'. Voor het gebied Green Square Business Campus wordt een deels gewijzigde gebiedsinvulling voorzien ten opzichte van waar in het geldende bestemmingsplan en de Structuurvisie 2016 van uit is gegaan. Met het Addendum zorgt de gemeente ervoor dat het planologisch beleidskader weer actueel is en overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het Green Square gebied. Een herontwikkeling binnen de Green Square Business Campus wordt in eerste instantie getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Indien een herontwikkeling hier niet binnen past dan wordt nagegaan of deze herontwikkeling wel voldoet aan het actuele planologische beleidskader. Als dat het geval is dan wordt	Nee

	voor de herontwikkeling een planologische procedure doorlopen waarbij de uitvoerbaarheid dient te worden aangetoond, ook voor wat betreft geluid en milieuzonering. Voor de door reclamanten genoemde functies geldt dat deze binnen het Addendum op ruim voldoende afstand van bestaande woningen zijn voorzien. Onevenredige overlast is daardoor voor omwonenden niet te verwachten.	
2. Volgens reclamanten hebben ze nu al veel overlast van kunstlicht dat hun huis binnenkomt door het benzinestation en het verkeer dat de N201 richting Schiphol Hoofddorp oprijdt. Met de komst van hotels, recreatie- en sportvoorzieningen (ongetwijfeld met de nodige lichtreclame) en nog véél meer verkeer dat de N201 oprijdt (ook al door de in vele ogen onzinnige OLV omdat er ook al een fly-over speciaal voor gemaakt is) houden reclamanten hun hun hart vast in wat voor zee van licht ze in de toekomst komen te wonen.	Het gebied waar Green Square Business Campus is voorzien is in het verleden in gebruik geweest als glastuinbouwgebied. Een gebruik dat van oorsprong veel lichtuitstraling met zich meebracht. Die lichtuitstraling is in de loop der jaren gereduceerd doordat de glastuinbouw uit het gebied is verdwenen. Nu komt de lichtuitstraling deels weer terug doordat de gronden in gebruik worden genomen door bedrijfsfuncties maar ook omdat de N201 is verlegd. Doordat ook de resterende gronden in gebruik zullen worden genomen zal de lichtuitstraling verder toenemen. De in Green Square Business Campus voorziene functies zijn echter op voldoende afstand gelegen van bestaande woningen in de omgeving. Zo bedraagt de afstand tussen Green Square Business Campus en de woning van de reclamanten minimaal 175 meter. Er is vanwege deze ruimte afstand geen onevenredige lichthinder te verwachten ter plaatse van de bestaande woning van de reclamanten.	Nee
3. Bij afsluiting van de N201 (wat zeer regelmatig voorkomt) komen veel te veel (vracht) wagens over andere wegen in Aalsmeer (die daar niet geschikt voor zijn) te rijden, met vastlopende vervuilende verkeersstromen tot gevolg.	De Waterwolftunnel wordt doorgaans 4 keer per jaar afgesloten voor regulier onderhoud. Dit betreft uitsluitend nachtelijke afsluitingen. Omleidingen bij afsluitingen van dit deel van de N201 door werkzaamheden lopen via de huidige U-routes (N231 en N232) en niet via het lokale wegennet. Afgelopen maart is de tunnel éénmalig 2 nachten achter elkaar gestremd geweest vanwege aanvullende werkzaamheden en ook in september	Nee

	wordt de Waterwolftunnel 2 weekenden volledig afgesloten in verband met werkzaamheden (testen systemen / brandwering / etc.). Dergelijke langdurige afsluitingen komen incidenteel voor en ook voor dergelijke afsluitingen gelden omleidingen via U-routes. Geplande afsluitingen van de N201 en/of Waterwolftunnel worden door de provincie aan de gemeente doorgegeven waarna de gemeente de informatie over deze afsluitingen op haar website publiceert. Er vinden regelmatig werkzaamheden plaats op de verbindingsbogen N231 – N201 en N232 – N201. Dit betreffen kortdurende werkzaamheden aan de VKK-kasten (elektra). Werkzaamheden vinden overdag plaats tussen 09:00 uur en 15:00 uur. De hinder voor het verkeer is op deze momenten beperkt, ook omdat de werkzaamheden buiten de reguliere spitstijden plaatsvinden. Afsluitingen van de Waterwolftunnel bij incidenten (ongevallen / calamiteiten) worden niet actief bij de gemeente gemeld maar het beeld is dat dergelijke afsluitingen niet regelmatig voorkomen. Omleidingen voor doorgaand verkeer lopen ook bij incidenten via de huidige U-routes, en niet via de lokale wegen in Aalsmeer. Voor het bestemmingsverkeer dat bij incidenten wel deels gebruik maakt van lokale wegen is de verwachting dat de aansluiting Burgemeester Hoffscholteweg – N201 (Noordvork) in de toekomst voor meer verlichting zal zorgen. Tot dat deze aansluiting in gebruik kan worden genomen zijn op diverse locaties ‘permanente’ gele bebording geplaatstm als extra beheersmaatregel. Deze bebording verwijst het verkeer actief naar de N201. Vervolgens wordt men verwezen naar de geldende omleidingsroutes (U-routes).	

4. In het ontwerp wordt gesproken over veel groenvoorzieningen. Reclamanten hun ervaring op dat punt is dat er bomen en struiken op de scheidingswal achter de achtertuinen werden geplaatst, maar dat toen bijvoorbeeld Bosman Van Zaal zijn pand eenmaal had gebouwd, aan hun kant van de wal alle bomen en struiken verwijderd zijn. De reclamanten vragen zich hoe de gemeente denkt te voorkomen dat iets vergelijkbaars bij andere bedrijven in het plangebied gaat gebeuren. Reclamanten hun ervaring is overigens dat groenvoorzieningen op de scheidingswal zo klein (goedkoop) mogelijk wordt aangeplant, waardoor het jaren duurt voordat het een beetje toonbaar is.	Vooropgesteld dient te worden dat het voorliggende Addendum geen betrekking heeft op de strook direct achter de woningen van de reclamanten. Het door de reclamanten aangedragen punt heeft daardoor niet direct betrekking op het Addendum maar op de uitvoering van de plannen voor Green Park Aalsmeer in het algemeen. Het door de reclamanten aangedragen punt is onder de aandacht gebracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling.	Nee
5. Reclamanten zijn zeer ongerust over de hoeveelheid fijnstof na totstandkoming van dit plangebied. Na een gesprek met iemand van de gemeente tijdens de informatieavond bleek dat de uitstoot berekend wordt. Reclamanten vinden het niet acceptabel dat dit niet gemeten wordt.	In het kader van de nog resterende gebiedsontwikkeling van Green Park Aalsmeer, inclusief Green Square Business Campus, is door Goudappel via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijdingen plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen. Ten aanzien van de opmerking dat het voor de reclamanten niet acceptbal is dat de luchtkwaliteit wordt berekend geldt dat het via een onderzoek berekenen van de luchtkwaliteit conform de wettelijke kaders is. Luchtkwaliteit van toekomstige ontwikkelingen is uitsluitend	Nee

	te berekenen. Landelijk vinden er overigens wel metingen plaats van de bestaande luchtkwaliteit, zie o.a. Atlas leefomgeving.	
6. Bij de presentatie van het te bouwen benzinestation in 2015 werd heel duidelijk gesteld dat, ter voorkoming van overlast, er geen winkel dan wel uitgiftepunt voor eten en drinken bij zou worden gerealiseerd. Daar waren reclamanten heel blij mee. Dan is het toch wel erg zuur dat men nu door hotels, overige horeca en sportvoorzieningen te realiseren van dit idee kennelijk volledig is afgestapt.	De wens om publieke functies in het gebied Green Square Business Campus te realiseren is niet nieuw, zoals ook blijkt uit de beschrijving van de eerdere planvorming in paragraaf 3.1 van het Addendum.	Nee
7. De presentatie van dit ontwerp was overigens zeer teleurstellend, eigenlijk een aanfluiting. Allereerst werden de plannen gepresenteerd toen ze al vier weken ter inzake lagen, waardoor er nog maar twee weken over waren om een zienswijze op te stellen. Verder was het toch wel handig geweest als er door de hele groep vragen gesteld konden worden. Daarmee konden dan veel algemeen levende vragen in één keer beantwoord worden. Maar nee, dat kon niet. Achteraf begrepen reclamanten wel waarom, want in de "specialistenhoeken" kregen reclamanten in ieder geval geen bevredigende antwoorden.	Op 12 april 2022 is een informatieavond georganiseerd over het Addendum, circa 3,5 week na de start van de terinzagelegging. Tijdens de informatieavond zijn er presentaties gehouden door GPAG en de gemeente waarna de aanwezigen individuele vragen konden stellen aan de aanwezige ambtenaren en gebiedsontwikkelaars. De gestelde vragen zijn zo goed mogelijk beantwoord. In totaal heeft het ontwerp-Addendum 6 weken ter inzage gelegen zodat er genoeg gelegenheid is geweest om een reactie in te dienen.	Nee
8. Het algemene beeld is dat deze plannen volledig ingegeven zijn door economische belangen, en nog niet eens de economische belangen van de meeste Aalsmeerders want qua werkgelegenheid zullen deze plannen weinig opleveren voor Aalsmeerders (net zoals in de veiling zullen de	Er bestaan al geruime tijd plannen om het voormalige glastuinbouwgebied te transformeren naar het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Het is daarbij altijd al de bedoeling geweest om ook een centrumgebied te ontwikkelen. Het plan voor deze Green Square Business Campus is nu verder uitgewerkt. Het is de bedoeling	Nee

meeste mensen die hier komen te werken van buiten Aalsmeer komen). Er is in deze plannen nauwelijks rekening gehouden met de omwonenden van het gebied, terwijl reclamanten toch dachten dat de gemeente de belangen van haar inwoners zou moeten dienen. Kortom, reclamanten vinden deze plannen, met name de distributiecentra, de hotels en de overige horeca volkomen onacceptabel.	dat het centrumgebied niet alleen voor het bedrijventerrein als zodanig zal worden benut maar dat het ook voor de omliggende buurten een functie zal hebben. Met name horeca en sportvoorzieningen kunnen hier een belangrijke rol in spelen.	
Reclamanten C.		
1. De reclamanten hebben uitzicht over deelgebied 5 en 7 en laten nu dagelijks hun honden in deze deelgebieden uit omdat elders in de wijk Oosteinde geen hondenlosloopgebied is. Het uitzicht is nu vrij deels over groen en het Zwanenwater. Alle wijzigingen die er komen zijn goed voor Aalsmeer maar de reclamanten zijn van mening dat het woongenot van de buurt (en zeker van de reclamanten) sterk onder druk komt te staan door het plan.	Er bestaan al geruime tijd plannen om het voormalige glastuinbouwgebied te transformeren naar het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Voor onder meer de deelgebieden 5 en 7 is in 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Voor deelgebieden 5 en 7 is nu een deels gewijzigde gebiedsinvulling voorzien ten opzichte van waar in het geldende bestemmingsplan en de Structuurvisie 2016 van uit is gegaan. Voor deze gewijzigde gebiedsinvulling zijn in sommige gevallen planologische procedures nodig. Naar het oordeel van de gemeente leiden de mogelijke planologische wijzigingen vanwege de aard en omvang van de wijzigingen en de onderlinge afstand niet tot een relevante vermindering van het woongenot van de reclamanten en andere omwonenden. Het zicht op het Zwanenwater blijft verder ook ongewijzigd.	Nee
2. Verzocht wordt om de gebouwen langs de Middenweg de afgesproken 15 m hoogte te laten behouden en deze bouwhoogte dus niet te verhogen naar 20 m.	In de in 2016 vastgestelde Structuurvisie is al beschreven dat de bouwhoogte van gebouwen langs de Middenweg 20 meter mag bedragen, zie o.a. paragraaf 3.2 van het Addendum. Het voorliggende Addendum borduurt daar op voort en leidt daarmee niet tot andere	Nee

	normatieve uitgangspunten voor de herontwikkeling van het centrumgebied.	
3. Verzocht wordt om geen horeca bij het Zwanenwater te realiseren. Door de toename van verkeer en mensenmenigte is het al druk in de deelgebieden en daar komen hotels en sportbedrijven bij waar ook horeca in zit. Het water draagt geluid erg ver en dit gaat de reclamanten geluidoverlast geven. Als de gemeente perse extra horeca wil dan zou dat beter aan de zijde van de N201 kunnen aangezien daar niemand daar last van horeca ondervindt.	De wens is om aan het Jac. Stammespark sportvoorzieningen en horeca te realiseren zodat zowel werknemers als omwonenden gebruik van het park kunnen en zullen maken. Een horecagelegenheid aan de zijde van de N201 is daarmee geen reële optie. Er zijn verschillende manieren om overlast bij omwonenden te voorkomen. Bij de verdere uitwerking van het plan voor horeca is het voorkomen van overlast voor omwonenden een belangrijke randvoorwaarde.	Nee
4. De hondenwandelroute die zou komen zou lang zijn en om het Zwanenwater en Met en Co komen te liggen en dan doorlopen via de tocht naar Aalsmeer Centrum. Nu staat er echter een kleine halter ingetekend en wordt er niet over een hondenroute gesproken. De reclamanten vragen of het een mogelijkheid is om het gebied met meer wandelroutes te voorzien zodat er ook aan de buitenrand van het gebied een ronde gelopen kan worden. Daarnaast is het Zwanenwater de ontmoetingsplek uit de buurt van de hondenbezitters omdat deze uitstekend geschikt is om de hond te laten zwemmen en te spelen dit hondenlosloopgebied gaarne in stand houden.	Zoals ook in paragraaf 2.4 van het Addendum is beschreven is het de bedoeling om de wandelzone rondom het Zwanenwater (onderdeel van het Jac. Stammespark) te verbinden met een publieke voetgangerspromenade langs de watergang aan de Middenweg. Op die manier worden Aalsmeer Centrum en Aalsmeer Oost met elkaar verbonden. Het Zwanenwater zal ook na uitvoering van de plannen een belangrijke rol blijven spelen voor omwonenden.	Nee
5. Toename drukte en mensenmassa is evident maar de reclamanten zijn van mening dat er geen brug en steigers aan en in het Zwanenwater geplaatst moeten worden in verband met geluidsoverlast. Daarnaast zouden alle wegen in deelgebied 5 en 7	Of en waar bruggen en steigers aan en in het Zwanenwater gaan komen is nu nog niet bekend. Hierover zal nader overleg met de buurt worden gehouden. Het snelheidsregime van de straten is geen onderdeel van het voorliggende Addendum. Het is overigens wel	Nee

een snelheidsregime van maximaal 30 km/u moeten krijgen vanwege veiligheid. Verder wensen de reclamanten geen evenementen op het plein.	zo dat alle beugelwegen in de deelgebieden 5 en 7 een snelheidsregime krijgen van 30 km/u. Voor wat betreft de door reclamanten genoemde evenementen wordt gedoeld op de tekst in paragraaf 2.4.1. Daarin is vermeld dat bij de brug over de Middentocht, ter hoogte van het hotel, een plein komt dat onder meer kan worden gebruikt als ruimte voor kleinschalige, tijdelijke evenementen. Het gaat dus niet om grootschalige evenementen. Gelet op de aard en omvang van de tijdelijke evenementen en de afstand tot woningen in de omgeving (ruim 300 m) is er bij woningen in de omgeving geen overlast te verwachten bij gebruik van het plein als kleinschalige, tijdelijke evenementen.	
6. Gevreesd wordt voor fijnstof en geluidsoverlast van vliegtuigen door bebouwing. Nu is alles grasveld en wordt de fijnstof weggevangen. Met alle geplande bebouwing komt uit onderzoek dat de het fijnstofgehalte toeneemt wat de luchtkwaliteit sterk verminderd met de nodige gezondheid risico's. Het is in de ogen van de reclamanten noodzakelijk om veel groen rond de gebouwen te plaatsten en naar de mening van de reclamanten is dat nu onvoldoende.	Zoals ook bij punt 1 is aangegeven bestaan er al geruime tijd plannen om het voormalige glastuinbouwgebied te transformeren naar het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Voor onder meer de deelgebieden 5 en 7 is in 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Voor deelgebieden 5 en 7 is nu een deels gewijzigde gebiedsinvulling voorzien ten opzichte van waar in het geldende bestemmingsplan en de Structuurvisie 2016 van uit is gegaan. Voor deze gewijzigde gebiedsinvulling zijn in sommige gevallen planologische procedures nodig. Deze planologische procedures hebben geen gevolgen voor fijn stof en geluidsoverlast als gevolg van vliegtuigen van en naar Schiphol. In de plannen voor deelgebied 5 en 7 is er bovendien uitgebreid aandacht voor het toepassen van groen in de gevels van de bebouwing, op de daken en in de openbare ruimte.	Nee
7. De reclamanten verzoeken om de koppeling van het in deelgebied 7 te realiseren hotel met lang parkeren vast te houden.	Uit de reactie van de reclamanten wordt niet duidelijk waarom zij vinden dat de koppeling van het hotel met langparkeren vast dient te worden gehouden. Over het loslaten van deze koppeling kan worden vermeld dat deze koppeling mede samenhangt met het te realiseren	Nee

	hotelconcept. Voor het hotelconcept dat nu is voorzien wordt uitgegaan van regulier parkeren (dus geen park-sleep-fly).	
Reclamanten D.		
1. Het komt nog als eens voor dat de Waterwolf tunnel vanwege onderhoud en ongelukken dicht zit. Reclamanten maken zich zorgen dat in de nieuwe situatie de ontstane verkeerstroom volledig vastloopt. Dat is overigens nu al het geval. Het barst nu al in Aalsmeer Oost van ontredderde vrachtwagen chauffeurs die al rondjes rijdend de weg proberen te vinden. De reclamanten vragen zich af hoe dit in het plan wordt meegenomen/opgelost.	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 3 van reclamanten B. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie.	Nee
2. Reclamanten hebben al veel problemen met het geluid van de vliegtuigen en de N201, maar ook de uitstoot van extra fijnstof van al die auto's, veelal zware vervuilende vrachtwagens, baart hun grote zorgen. Zij vragen zich af of dit degelijk is onderzocht en onderbouwd. De gemeente zou er moeten zijn voor de burgers en niet alles volbouwen met grote distributie centra vanwege het economisch belang. De reclamanten vragen zich af hoe de gemeente haar burgers beschermd tegen dit opkomende commerciële geweld.	Er bestaan al geruime tijd plannen om het voormalige glastuinbouwgebied te transformeren naar het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Het is daarbij altijd al de bedoeling geweest om ook een centrumgebied te ontwikkelen. Het plan voor deze Green Square Business Campus is nu verder uitgewerkt. Het is de bedoeling dat het centrumgebied niet alleen voor het bedrijventerrein als zodanig zal worden benut maar dat het ook voor de omliggende buurten een functie zal hebben. Met name horeca en sportvoorzieningen kunnen hier een belangrijke rol in spelen. In het kader van de nog resterende gebiedsontwikkeling van Green Park Aalsmeer, inclusief Green Square Business Campus, is door Goudappel via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er	Nee

	geen normoverschrijdingen voor wat betreft luchtkwaliteit plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen. Voor wat betreft geluid geldt dat milieuzonering altijd een belangrijk uitgangspunt is in de plannen voor Green Park Aalsmeer. Dat houdt in dat overlastgevende functies op voldoende afstand van (bestaande) woningen komen. Om te bepalen of er sprake is van voldoende afstand wordt uitgegaan van landelijke VNG-richtafstanden. Hierdoor zouden enerzijds omwonenden geen onevenredige overlast moeten ondervinden van bedrijven en anderzijds bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Deze milieuzonering is ook verankerd in het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' en blijft ook uitgangspunt voor eventuele andere planologische procedures.	
3. Ook alle extra licht van de hoge hotels, auto's, horeca, distributie bedrijven en lichtreclame zullen voor veel overlast gaan zorgen bij de aangrenzende bewoners. De reclamanten vragen of hier iets aan wordt gedaan.	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 2 van reclamanten B. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie.	Nee
4. De eerder aangeplante extra groenvoorziening langs de Hornweg is in de praktijk niet waargemaakt. Bosman van Zaal heeft aan zijn gehele kant gewoon de helft van de bosschage al weggehaald. Het duurt nog jaren voordat er een natuurlijke afscherming ontstaat. De reclamanten vragen of dit zomaar mag.	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 4 van reclamanten B. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie.	Nee

5. De reclamanten vinden dat de gehele presentatie armoedig en onvolledig was. Zelfs het stellen van vragen zou bruut zijn afgekapt waarna men zich kon wenden tot de individuele specialist. De reclamanten vonden dat zeer onbevredigend.	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 7 van reclamanten B. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie.	Nee
Reclamanten E.		
1. Verzocht wordt om de gebouwen langs de Middenweg de afgesproken 15 m hoogte te laten behouden en deze bouwhoogte dus niet te verhogen naar 20 m. Het verhogen van de gebouwen zou het uitzicht beperken en ook de zon tegenhouden.	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 2 van reclamanten C. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie. Aanvullend kan nog kon worden aangevuld dat het uitzicht op het Zwanenwater ongewijzigd blijft en dat er vanwege de onderlinge afstand geen onevenredige schaduweffecten zullen optreden.	Nee
2. Verzocht wordt om geen horeca bij het Zwanenwater te realiseren. Door de toename van verkeer en mensenmenigte is het al druk in de deelgebieden en daar komen hotels en sportbedrijven bij waar ook horeca in zit. Het water draagt geluid erg ver en dit gaat de reclamanten geluidoverlast geven. Dit ondervinden reclamanten nu al van de vissers die 's nachts aan het Zwanenwater verblijven. Horeca in deze deelgebieden kan ook ondergebracht worden tussen de nieuw te bouwen bedrijven of aan de zijde van de N201. Zeker omdat er ook evenementen zouden mogen plaatsvinden is de verwachting dat er veel overlast van geluid zal zijn. Niet alleen van de horecagelegenheid maar ook van de bezoekers die via de kruising Machineweg - Amalialaan de wijk in gaan. Dit zou re-	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 3 van reclamanten C. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie. Voor wat betreft de door reclamanten genoemde evenementen wordt gedoeld op de tekst in paragraaf 2.4.1. Daarin is vermeld dat bij de brug over de Middentocht, ter hoogte van het hotel, een plein komt dat onder meer kan worden gebruikt als ruimte voor kleinschalige, tijdelijke evenementen. Het gaat dus niet om grootschalige evenementen. Gelet op de aard en omvang van de tijdelijke evenementen en de afstand tot woningen in de omgeving (ruim 300 m) is er bij woningen in de omgeving geen overlast te verwachten bij gebruik van het plein als kleinschalige, tijdelijke evenementen.	Nee

clamanten heel erg beperken in hun woongenot.		
3. Op de tekening zijn nu extra steigers ingepland. De reclamanten zouden deze liever niet geplaatst zien worden. De toename van drukte van mensenmassa is evident maar reclamanten zijn van mening dat als er geen steigers aan het water geplaatst worden de overlast kan worden beperkt. Net als bij het voorgaande punt is met name de geluidsoverlast een punt van zorg bij reclamanten.	Deze reactie is vergelijkbaar met reactie 5 van reclamanten C. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie.	Nee
4. Verzocht wordt om geen vergunning af te geven voor evenementen na 18:00 uur. Dit om de overlast voor omwonenden te beperken.	Er zijn in het gebied geen overlastgevende evenementen voorzien.	Nee
5. Verzocht wordt om meer groen in te plannen in het project. Om de toenemende regen op te kunnen vangen is meer groen nodig. Naar de mening van de reclamanten is dit al simpel op te lossen door extra groen stroken tussen de nieuw te bouwen bedrijven in te plannen.	Groen en voldoende waterberging zijn belangrijke uitgangspunten binnen Green Square Business Campus, onder meer door het toepassen van groene daken. Ook tussen de bouwblokken van de Green Square Business Campus wordt een deels groene invulling van de openbare ruimte voorzien.	Nee
Reclamanten F.		
1. Het bezwaar wat reclamanten kenbaar willen maken heeft te maken met de rotonde Machineweg- Catharina Amalialaan - Middenweg. Reclamanten zijn niet tegen de rotonde op zichzelf, maar wel tegen de locatie van de rotonde. Wat de reclamanten betreft kan de rotonde beter verplaatst	Vooropgesteld dient te worden dat het voorliggende Addendum geen betrekking heeft op de rotonde Machineweg- Catharina Amalialaan - Middenweg. Het door de reclamanten aangedragen punt heeft zodoende geen betrekking op het Addendum maar op de uitvoering van de gemeentelijke verkeersplannen.	Nee

worden richting Pot en Mand, aan de overkant van de Machineweg. Met de huidige locatie van de rotonde zullen er volgens de reclamanten nog meer ongelukken gebeuren doordat er geen overzicht meer zou zijn. Reclamanten en buren kunnen straks niet meer veilig hun eigen oprit gebruiken. Omdat de rotonde zo kort op de Machineweg zit, zou je niet goed kunnen zien wat er van de rotonde afkomt.	Voor de reconstructie van het kruispunt Machineweg-Middenweg is door de gemeente een verkeersbesluit genomen. Ook wordt er een planologische procedure in afwijking van het bestemmingsplan doorlopen. Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Het punt van de reclamanten met betrekking tot de reconstructie van de kruising wordt in het kader van de planologische afwijkingsprocedure inhoudelijk behandeld.	
2. Omdat de rotonde zo dicht op het huis van reclamanten zal zitten vrezen zij meer last te krijgen van inschijnende koplampen en daarmee een vermindering van hun woongenot. Door de rotonde zal verder hun vrije uitzicht verdwijnen, het laatste stukje groen in Aalsmeer-Oost. Als de rotonde iets verplaatst wordt kunnen reclamanten alsnog hun uitzicht enigszins behouden. Door het verdwijnen van het groen zal er ook meer wateroverlast komen, dit omdat het water niet op een natuurlijke manier kan wegvloeien. Doordat de Catharina-Amalialaan zal worden verbreed voor fietsers en automobilisten zal het verkeer meer richting hun tuin komen. Dus meer geluidsoverlast, fijnstof en trillingen van het vrachtverkeer. Daar waar de huizen van reclamanten niet zijn onderheid zal dat voor meer problemen kunnen zorgen. Reclamanten verwachten vanuit de gemeente dat ze hier rekening mee zullen houden en over de hele lengte van de Catharina-Amalialaan tot aan de Albert Heijn aan de groenstrook zijde van 137b een ge-	Voor de beantwoording van dit punt van de zienswijze wordt kortheidshalve verwezen naar de beantwoording van punt 1 van deze zienswijze.	Nee

luidswal zullen plaatsen zoals dat is gedaan bij de Burgemeester Kasteleinweg.		
3. Reclamanten willen geen horeca aan het Zwanenmeer, dit zal volgens hen veel geluidsoverlast veroorzaken omdat het ver over het water draagt. Nu al als er mensen aan het vissen zijn kunnen reclamanten de hele conversatie meeluisteren. Door het plaatsen van horeca zal er nog meer verkeer hierlangs komen, wat ook weer geluidsoverlast, onveilige situaties en toename van fijn stoffen betekent. Het plaatsen van extra steigers is voor reclamanten ook zeker geen positieve ontwikkeling en daar zijn reclamanten dan ook op tegen.	Deze reactie is vergelijkbaar met reacties 3 en 5 van reclamanten C. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van die reactie.	Nee

Addendum ‘Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016’
Versie: Definitief
Datum: 21 juni 2022
Planidentificatienummer: NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01

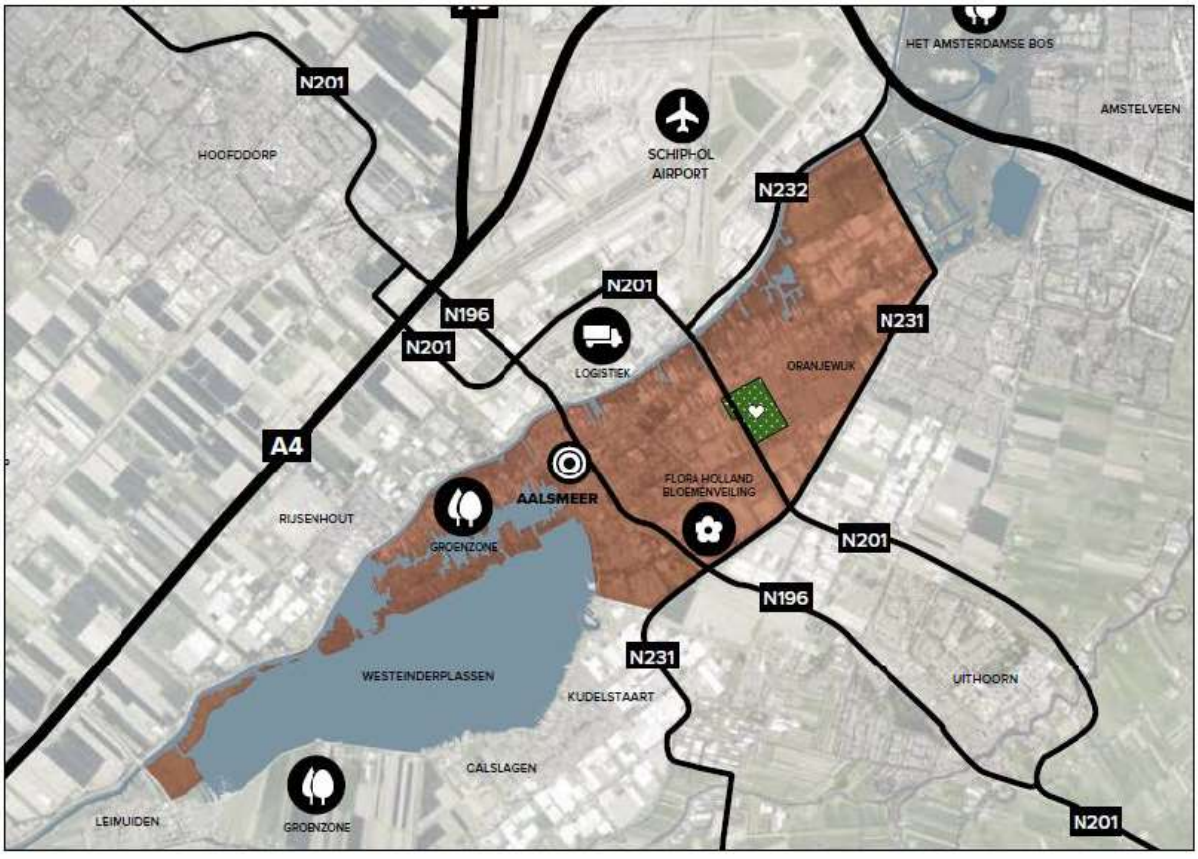
Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
1.1. Aanleiding 3
1.2. Doelstelling 4
1.3. Leeswijzer 4
2. Strategisch Masterplan Green Square Business Campus 5
2.1. Ontwikkelingen binnen Green Park Aalsmeer sinds 2016 5
2.2 Ligging en begrenzing plangebied Green Square 6
2.3. Beoogde identiteit en positionering 6
2.3.1. Kernwaarden 6
2.3.2. Product-Markt-Combinaties 6
2.3.3. Programmering 8
2.4. Ruimtelijk raamwerk 9
2.4.1. Stedenbouwkundig onderlegger 9
2.4.2. Volumes en zonering 10
2.5. Duurzaamheid 11
3. Vergelijking Structuurvisie 2016 en Strategisch Masterplan 12
3.1. Voorgeschiedenis planvorming centrumgebied 12
3.1.1. Bloomin' Holland Structuurvisie 2011 12
3.1.2. 'Green Square' Structuurvisie 2016 13
3.2. Relevante verschillen tussen de Structuurvisie 2016 en het Strategisch Masterplan 16
3.3. Overige beleidskaders 18
4. Ordeningsprincipes Green Square 21
4.1. Ruimtelijke visie 21
4.2. Positionering en programma 22
4.2.1. Positionering Green Square Business Campus 22
4.2.2. Programma Green Square Business Campus 23
4.3. Ruimtelijk casco en normatieve uitgangspunten 26
4.3.1 Ruimtelijk casco 26
4.3.2. Normatieve uitgangspunten 30
4.4. Resumé Addendum 33
4.5 Duurzaamheid 31
4.5.1. Beleidsregels duurzaamheid 32

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeenteraad van Aalsmeer heeft in de op 7 juli 2016 gewijzigd vastgestelde Structuurvisie voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer plekken toegewezen aan de verschillende ruimte vragende functies binnen het gebied. De wijziging van de eerdere Structuurvisie uit 2011 was in 2016 nodig omdat een groter deel van het uitgeefbaar terrein zou worden benut door bedrijven die niet in de sierteeltsector actief zijn, meer dan in 2011 was voorzien. Met de gewijzigde Structuurvisie 2016 zijn de eerdere percentages met een verdeling in sierteelt gerelateerde bedrijven en overige bedrijven per deelgebied daarmee beleidsmatig gezien losgelaten. In de Structuurvisie 2016 is ook de invulling en situering van het centrumgebied van Green Park Aalsmeer ten opzichte van de Structuurvisie 2011 gewijzigd. In plaats van één op de sierteelt gericht multifunctioneel centrum in de deelgebieden 4 en 6, is in de Structuurvisie van 2016 gekozen voor een opdeling in twee clusters: één cluster op het terrein van Royal Flora Holland met onder meer Floriworld en één cluster ter plaatse van de deelgebieden 5 en 7 genaamd de Green Square. De geplande komst van een hotel naar deelgebied 7 kan worden beschouwd als een belangrijke eerste stap in de herontwikkeling van het Green Square gebied.



Afbeelding: positie Green Square binnen Aalsmeer en in de regio

Veranderende lokale opgaven en wijzigingen in de marktvraag leiden tot veranderde ruimtebehoefte(n) en de behoefte aan een gewijzigde invulling van de gronden op Green Park Aalsmeer. Dit tezamen met het door de Green Square Business Campus B.V. (GSBC) opgestelde Strategisch Masterplan waarin concrete ontwikkelambities voor het Green Square gebied zijn geformuleerd, geeft aanleiding om de inrichting van de gemeentelijke gronden op Greenpark Aalsmeer te herzien. Duurzaamheidsambities, onderzoek in de vastgoedmarkt.

Om de verdere ontwikkeling van de Green Square verder te bevorderen, is de structuurvisie 2016 niet toereikend. Het addendum, als aanvulling op de structuurvisie 2016, zorgt ervoor dat het planologisch beleidskader actueel is en overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het Green Square gebied.
Green Square Business Campus B.V. (GSBC) heeft een Strategisch Masterplan 'Green Square Business Campus' opgesteld waarin concrete ontwikkelambities voor het centrumgebied zijn geformuleerd. Het plan is grotendeels te beschouwen als een nadere invulling van de kaders die zijn gesteld in de Structuurvisie 2016 en het planologisch regime dat momenteel ter plaatse van het Green Square gebied geldt (o.a. het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' en de beheersverordening Green Park Aalsmeer 2017). Binnen de huidige kaders van het bestemmingsplan en de Structuurvisie is het SMP grotendeels uitvoerbaar. Het Addendum is mede tot stand gekomen op basis van plannen van ontwikkelaars.

1.2. Doelstelling

De structuurvisie is het geëigende instrument om de wijzigingen ten aanzien van de door de gemeente Aalsmeer beoogde ruimtevragende functies in het gebied een plaats te geven. Het voorliggend Addendum kan worden beschouwd als aanvulling op de Structuurvisie 2016 voor wat betreft het Green Square gebied en zal daarbij worden gebruikt als onderligger voor de nog op te stellen omgevingsvisie. Onder de omgevingswet is er straks voor de gehele gemeente één omgevingsvisie waarin het langetermijnbeleid dient te zijn opgenomen. Tot aan de inwerkingtreding van de Aalsmeerse omgevingsvisie (uiterlijk 1 januari 2025), zal het voorliggende Addendum als toetsingskader fungeren voor de binnen Green Square voorziene ontwikkelingen. Dit is hoofdzakelijk van toepassing op de ontwikkelingen die niet (volledig) passen in het momenteel geldende planologisch regime.

1.3. Leeswijzer

In het voorliggend Addendum wordt eerst een beschrijving gegeven van het Strategisch Masterplan (hoofdstuk 2),welke ten grondslag ligt aan dit Addendum. Na deze beschrijving volgt een overzicht van de onderdelen waarop het Strategisch Masterplan afwijkt van de Structuurvisie uit 2016 (hoofdstuk 3). Vervolgens worden de ordeningsprincipes voor het Green Square gebied weergegeven (hoofdstuk 4). Deze ordeningsprincipes vormen het ruimtelijk beleidskader voor de binnen Green Square voorziene ontwikkelingen die niet passen in het momenteel geldende planologisch regime. Het SMP, het beeldkwaliteitsplan (BKP) en de duurzaamheidsparagraaf voor de Green Square Business Campus zijn opgenomen in de bijlagen.

2. Strategisch Masterplan Green Square Business Campus

Het Strategisch Masterplan 'Green Square Business Campus' (SMP) vindt zijn oorsprong in de wens om Green Square te ontwikkelen tot een aantrekkelijke, duurzame mixed-use bedrijfslocatie. In het plan is een duidelijke toekomstvisie geschetst op de gewenste hoogwaardige programmatische en ruimtelijke invulling. Met beeld en tekst geeft het Strategisch Masterplan een doorkijk naar de beoogde identiteit, het ruimtelijk raamwerk en de duurzame ambities die Green Square tot een unieke werklocatie nieuwe stijl kunnen maken. Het SMP bevat naast een ruimtelijk plan en een onderbouwd programma met duurzaamheidsambities, ook een beheer en onderhoudsstrategie. Uit eerste marktconsultaties onder diverse makelaars c.q. vastgoedadviseurs is aanzienlijke interesse gebleken voor de locatie.
De navolgende paragrafen bevatten een korte beschrijving van de aanleiding tot het opstellen van het SMP en ook de belangrijkste punten uit het Strategisch Masterplan zelf. In bijlage I is het Strategisch Masterplan opgenomen. In bijlage II is het beeldkwaliteitsplan (BKP) voor de Green Square opgenomen.

2.1. Ontwikkelingen binnen Green Park Aalsmeer sinds 2016

Sinds de vaststelling van de Structuurvisie in 2016 is een aantal ontwikkelingen aanleiding geweest voor de opstelling van het SMP. Tevens hebben deze ontwikkelingen het SMP van inhoud voorzien. Allereerst kan worden geconstateerd dat de behoefte aan huisvesting voor logistieke bedrijven regionaal en landelijk groot is. De Strategie Werklocaties Aalsmeer geeft dit ook nadrukkelijk aan voor heel Green Park Aalsmeer.

Ten tweede heeft de door GSBC ingezette ontwikkeling van het hotel in deelgebied 7 voor haar de behoefteduidelijk gemaakt om een omgeving te creëren waarin het hotel kan functioneren. De coronapandemie heeft deze behoefte alleen maar versterkt. Ook voor sectoren als de horeca, detailhandel en kantoren geldt dat de marktvraag door corona uiterst onvoorspelbaar is geworden.

Als derde ontwikkeling kan het niet verder uitgroeien van de Home, Gift & Garden sector (HGG) in deelgebieden 5 en 7 genoemd worden. In de Structuurvisie 2016 was daar expliciet op ingezet. De uitbreiding met nieuwe bedrijven heeft echter vooral plaatsgevonden in deelgebieden 6 en 10 van Green Park Aalsmeer. In deelgebieden 5 en 7 hebben zich sinds 2016 met name logistieke bedrijven (DHL) en maakindustrie (Bosman Van Zaal) aangemeld.

Ook zijn er de ontwikkelingen in de kantorensector. Ongewijzigd sinds 2016 is de geringe behoefte uit de markt en ook vanuit de gemeente en Plabeka om kantoren op Green Park Aalsmeer te realiseren. De zoekruimten in deelgebieden 4 en 6 zijn tot dusver grotendeels onbenut gebleven. In deelgebied 6 zal maximaal 4000 m2 BVO van de in het bestemmingsplan opgenomen aantal in de toekomst worden gerealiseerd.

Tenslotte worden ambities op het gebied van duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling tegenwoordig gemeente breed onderstreept en uitgedragen. In 2016 is daarvoor het Algemene duurzaamheidsbeleid voor de gemeente vastgesteld. Dit beleid heeft later zijn doorvertaling gekregen in de Agenda en het actieplan Klimaatadaptatie, de kaders Zonne-energie Aalsmeer en meer recentelijk de Mobiliteitsagenda Aalsmeer. Duurzaamheid is ook op Green Park Aalsmeer een belangrijk speerpunt. In 2020 en 2021 zijn er, in opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., gemeente Aalsmeer en de Vereniging Parkmanagement Green Park Aalsmeer, door Metabolic bedrijfsscans uitgevoerd ten behoeve van de verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering van bestaande en nieuwe vestigers op het bedrijventerrein. Vervolgens zijn, in opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., gemeente Aalsmeer en Green Square Business Campus B.V., door Metabolic ook de kansen voor de verduurzaming van de Green Square onderzocht. Deze gemeentelijke kaders en onderzoeken door Metabolic liggen ten grondslag aan de

duurzaamheidsambities zoals opgenomen in het Strategisch Masterplan.

2.2 Ligging en begrenzing plangebied Green Square

Het gebied waar het Strategisch Masterplan en het Addendum betrekking op hebben wordt grofweg begrensd door de woonpercelen van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg (noorden), de Machinetocht (oosten), de beugelweg Braziliëlaan (oosten en zuiden), de Ecuadorlaan (westen en zuiden) en de Burgemeester Brouwerweg (N201, westen). De Middenweg, het perceel Braziliëlaan 9A (TankEasy) en de percelen gelegen buiten de Braziliëlaan (waaronder PTMD en Bosman v. Zaal) maken geen onderdeel uit van het plangebied, maar een smalle strook direct ten westen van de N201 wel. Deze smalle strook bevindt zich aan de oostzijde van deelgebied 4. Het plangebied bestaat zodoende uit het volledige deelgebied 5, de noordelijke helft van deelgebied 7 en de oostelijke strook van deelgebied 4.



Afbeelding: globale begrenzing plangebied Strategisch Masterplan

2.3. Beoogde identiteit en positionering

2.3.1. Kernwaarden

De planontwikkeling van Green Square is gebaseerd op vijf kernwaarden. Deze kernwaarden voeren de boventoon in de ontwikkeling, zowel in de fysieke, gebouwde omgeving als in de beleving. Zij weerspiegelen wat Green Square Business Campus wil uitstralen: dat het méér is dan zo maar een bedrijventerrein, namelijk een werklocatie nieuwe stijl. De kernwaarden zijn:

1. Ondernemend;
2. Veelzijdig;
3. Duurzaam;
4. Gezond;
5. Levendig.

Aan de hand van deze waarden wordt gestuurd op een veelzijdige mix van verschillende soorten bedrijven, functies en doelgroepen. Focus ligt op een programmatische combinatie van lokale, gemengde bedrijven en bedrijven met een regionale/internationale oriëntatie. De locatie biedt plaats aan zowel gevestigde ondernemingen als scale-ups. Het gebied wordt toekomstbestendig ontwikkeld passend bij de orthogonale polderstructuur. Multifunctioneel ruimtegebruik, een hoge belevingswaarde en een goede bereikbaarheid zijn belangrijke waarden.

2.3.2. Beoogde Product-Markt-Combinaties en functies
Green Square wordt de thuisbasis voor drie verschillende product-markt-combinaties. Deze product-markt-combinaties geven weer welke typen bedrijven als clusters in het gebied gepositioneerd zullen worden. De combinatie van verschillende typen bedrijvigheid leidt tot een gevarieerd plan en zorgt voor een dynamisch contrast. De drie combinaties zijn: 1. Maakindustrie, 2. (Duurzame) logistiek en 3. Voorzieningen & diensten.

1. Maakindustrie

Onder de maakindustrie vallen bedrijven en dienstverleners in de technische sector die zich bezig houden met productieprocessen en prototyping. Ook laboratoria, research & development en kleinere werkstudio's worden hieronder verstaan.

2. (Duurzame) logistiek

Voor de logistieke sector worden kavels met daarop flexibele logistieke complexen gerealiseerd.

3. Voorzieningen & diensten

Het centrumgebied krijgt tot slot een gevarieerd aanbod aan voorzieningen en diensten, waar bedrijven de kans krijgen om zich te vestigen en om zich te presenteren aan een breed publiek. Hier valt o.a. de Home, Gift & Garden sector onder. Door een verscheidenheid aan (collectieve) functies dragen de voorzieningen & diensten in sterke mate bij aan de levendigheid van het gebied.

Mogelijke trekkers/planonderdelen binnen de product-markt-combinatie voorzieningen & diensten zijn:

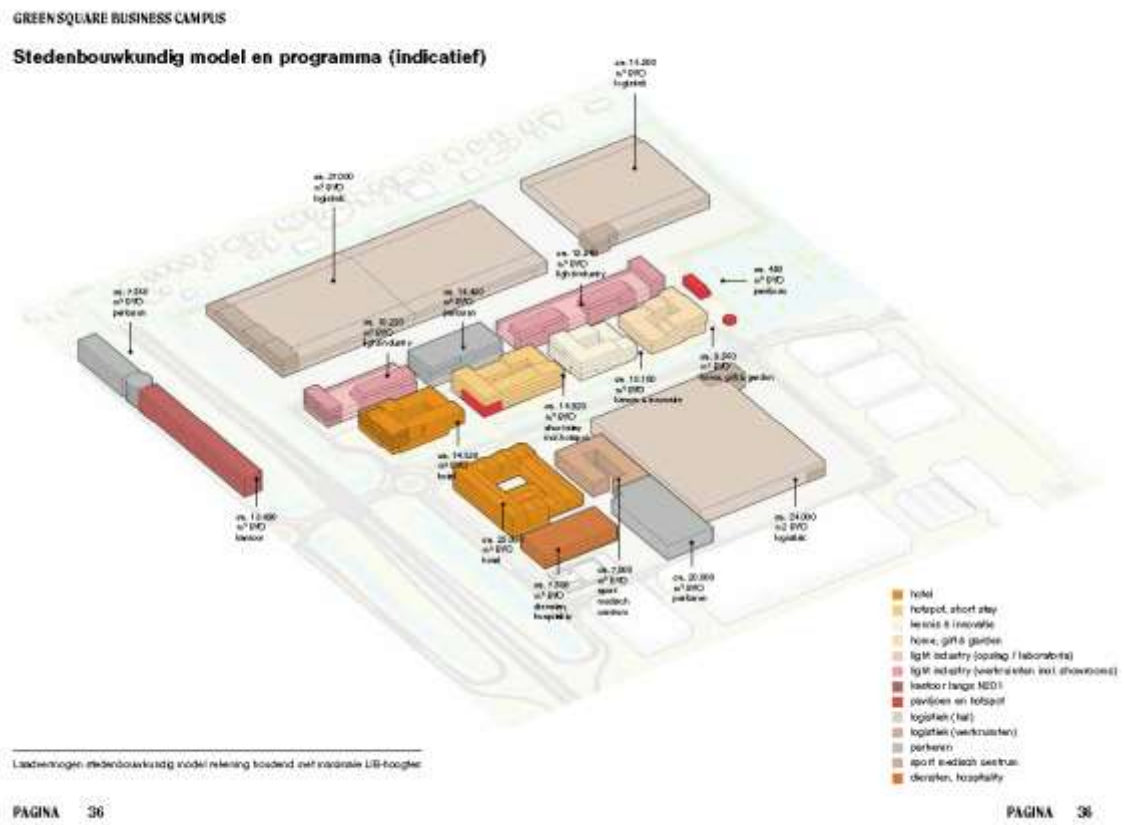
- een B2B Home Deco Trade Center met daarin een clustering van een groot aantal showrooms van de in deze sector opererende bedrijven zodat klanten slechts één locatie hoeven te bezoeken om op de hoogte te blijven van nieuwe producten en trends;
- een (sierteelt) kennis & innovatie centrum met organisaties die zich bezighouden met onderwijs, educatie en kennisdeling, maar ook bedrijven die zich met nieuwe technologieën, technieken en materialen richten op innovatie;
- de Green Square Hotspot, welke een concentratie zal zijn van publiektrekkende functies, zoals horecagelegenheden, ontmoetings- en vergaderfaciliteiten, sportvoorzieningen (zoals een sportschool, een klimmuur, tennis/squashbaan) en flexibele werkplekken;
- Verder voorziet het voorgenomen basisprogramma in hotelfuncties, leisure faciliteiten, (zelfstandige) kantoren ter ondersteuning aan de verschillende programmaonderdelen en eventueel specialistische detailhandel die een aanvulling vormt op het huidige aanbod in Aalsmeer en de regio;
- Er worden sportvoorzieningen (sport-medisch/onderdeel van het Jac. Stammespark) en horeca gesitueerd, waarvan zowel de werknemers van de Business Campus als de bewoners van de naastgelegen Oranjewijk gebruik kunnen maken;
- Parkeren wordt centraal in het gebied gefaciliteerd in collectieve parkeergarages (met uitzondering van de logistieke bedrijven), en
- Inzet op een mobiliteitshub in het gebied.

2.3.3. Programmering

2.3.3.1. Voorlopig programma

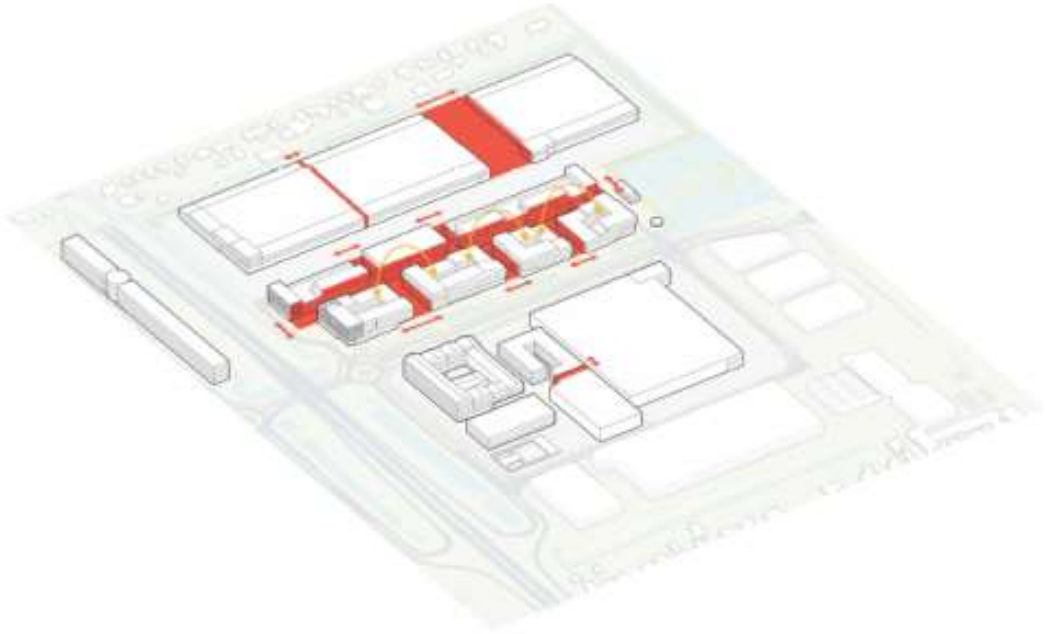
Door toevoeging van maakindustrie, logistiek en collectieve voorzieningen is de positie van het dominante Home Gift & Garden cluster uit de Structuurvisie van 2016 is in omvang verminderd. Ruimtelijk bepaalt logistiek 2/3 van de ontwikkeling. 1/3 van de ontwikkeling is gereserveerd voor overig programma. In BVO-termen is deze verhouding vanwege de grote verschillen in bebouwingsdichtheid tussen logistiek en overig programma precies omgekeerd. Concreet resulteert dat in de onderstaande indicatieve basisverdeling binnen de kaders van de in hoofdstuk 4 (ordeningsprincipes) genoemde bandbreedtes:

- Maakindustrie. Het laadvermogen voor de maakindustrie is ca. 25.000 m2 BVO (ca. 10%);
- Duurzame logistiek. Laadvermogen van ca. 77.500 m2 BVO (ca. 30%);
- Voorzieningen & Diensten. Het laadvermogen bedraagt ca. 105.000 m2 BVO (ca. 40%) bestaande uit:
    - Hotelfuncties met een oppervlak van 55.000 m2 BVO
    - Kennis & Innovatiecentrum van 10.000 m2 BVO
    - Home, Gift & Garden van 10.000 m2 BVO
    - Sport medisch centrum van 7.000 m2 BVO
    - Overige diensten en hospitality van 7.500 m2 BVO
    - Horecapaviljoen aan het Zwanenwater van 500 m2 BVO
- De centrale parkeergarages maken totaal ca. 42.500 m2 BVO uit (ca. 15%), en
- Kantoren zijn voorzien met een indicatief programma van 13.500 m2 BVO (ca. 5%) .



Afbeelding: stedenbouwkundig model met indicatief laadvermogen

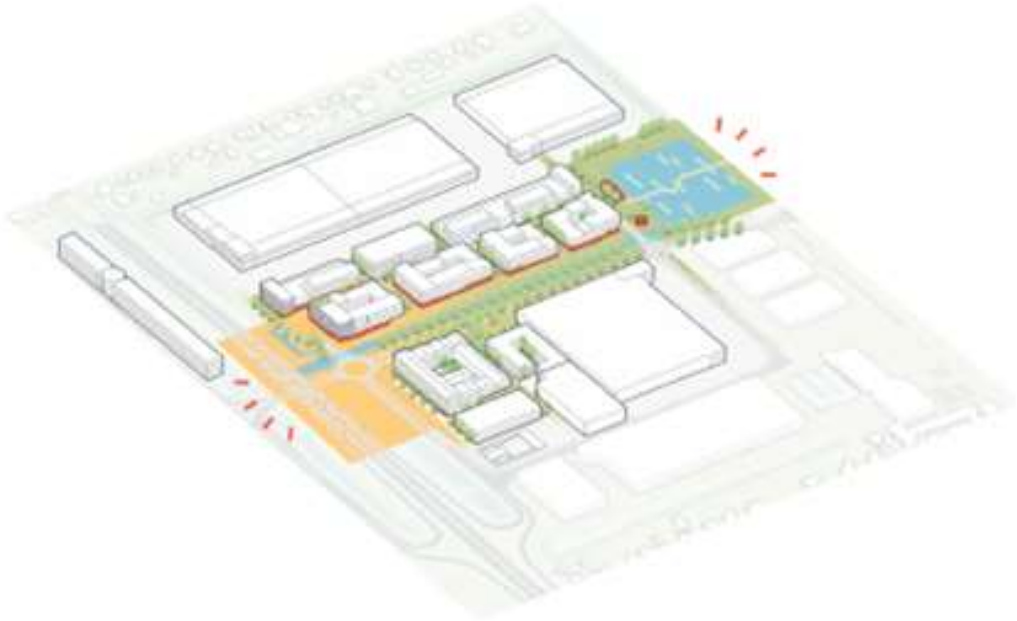
2.3.3.2. Ontwikkelscenario's
Voor de uitvoerbaarheid van het plan wordt gezocht naar een gewenste programmatische flexibiliteit. Deze gewenste flexibiliteit geldt voor de onderdelen maakindustrie en diensten & voorzieningen. De exacte omvang van deze programmaonderdelen, en daarbij die van de kavels, zal worden vastgesteld aan de hand van de vragen die uit de markt komen en passend binnen de vastgestelde bandbreedtes aan m2. Het Strategisch Masterplan geeft een beoogde korrel en schaal aan. Het indicatieve laadvermogen bestaat uit circa 250.000 m2 BVO aan functies op een plangebied van bruto ca. 15 ha. Het harde laadvermogen aan functies (ex parkeren) is ca. 215.000 m2 BVO.



Afbeelding: Gewenste flexibiliteit binnen het Strategisch Masterplan

2.4. Ruimtelijk raamwerk
2.4.1. Stedenbouwkundig onderlegger
Naast dat het SMP de beoogde korrel en schaal van gebouwen aangeeft, zijn ook de basisprincipes voor maatvoering en positionering van ontsluitingswegen en de buitenruimte binnen het gebied opgenomen. Het Strategisch Masterplan zet in ruimtelijke zin daarmee in op een gevarieerd en dynamisch ensemble van gebouwen, dat voorziet in verschillende gebouwhoogtes en een prettige beleving tussen de gebouwen zelf. Het Zwanenwater wordt geactiveerd en het Jac. Stammespark doorgetrokken het gebied in.

De drager van het ruimtelijk raamwerk bestaat uit een publieke voetgangerspromenade langs de watergang aan de Middenweg, die de entreezone van de Business Campus aan de zijde van de N201 verbindt met de wandelzone rondom het Zwanenwater. Hierdoor ontstaat een zogenaamde haltervorm. Daarmee krijgt de Green Square een onderverdeling in een 'Entreegebied' aan de kant van de N201, het 'Middengebied' en het gebied aan het Zwanenwater.



Afbeelding: de halter die de entreezone N201 verbindt via een voetgangerspromenade verbindt met de wandelzone bij Zwanenwater

De Middenweg doorsnijdt de Green Square. De beide beugelwegen, de Ecuadorlaan in deelgebied 5 en de Braziliëlaan in deelgebied 7, ontsluiten de centraal gelegen functies. Het centrumgebied in deelgebied 5 wordt 'De Strip' genoemd. De mixed-use blokken in deelgebied 7 heten de campuszone-zuid. De kantorenstrook in deelgebied 4 is verbonden via de Middenweg, maar is in de basis een zelfstandige ontwikkeling.

- In oost-westelijke richting komen er naast de Middenweg drie karakteristieke ruimtelijke lijnen door het gebied;
- Aan de zuidzijde van De Strip bevindt zich de wandelpromenade die alle belangrijke entrees in het gebied met elkaar verbindt;
- Achter De Strip komt een voetgangersvriendelijke ontsluitingsstraat die gebouwentrees ontsluit en waar de mogelijkheid tot kortstondig afzetten, afleveren, laden en lossen wordt geboden;
- De beugelweg Ecuadorlaan ontsluit aan de noordzijde de maakindustrie en de logistieke kavels voor vrachtverkeer. Ook vormt de beugelweg de aanrijroute en toegang tot de noordelijk gelegen parkeergarage;
- Tussen de wandelpromenade en de Middenweg komt tegenover het hotel in deelgebied 7 een brug over de Middentocht. De brug komt uit bij een klein plein dat kan worden gebruikt voor terrassen of als ruimte voor kleinschalige, tijdelijke evenementen, en
- Het programma aan de zuidzijde van de Middenweg, waaronder het hotel met eigen parkeervoorziening, wordt ontsloten via de al bestaande beugelweg Braziliëlaan.

2.4.2. Volumes en zonering

De grote maat van de logistieke kavels worden in De Strip en campuszone-zuid opgedeeld in kleinere eenheden, waardoor deze gebouwen zich onderscheiden van de logistieke bedrijfsgebouwen en meer passend zijn bij de menselijke schaal. De gebouwen zijn georiënteerd op de centraal gelegen Middenweg en de N201. Aan de Middenweg komen de functies die het meeste publiek trekken en die hier duidelijk zichtbaar zijn voor passanten, bezoekers en andere gebruikers. In De Strip komt vlak

daarachter de bedrijvigheid van de maakindustrie en de centrale parkeervoorziening. Aan de randen van het plangebied (westelijk blok in deelgebied 7) zijn de logistieke kavels geprojecteerd. Deze bedrijven en kavels kennen een extensiever gebruik, met vrachtwagens voor transport en distributie. Door deze zones van elkaar te scheiden, mengen vrachtverkeer en leveranciers zich niet met langzaam rijdend verkeer of wandelende bezoekers. Het LIB vormt het hoogtekader van de ontwikkeling.

2.5. Duurzaamheid

In het Strategisch Masterplan is beschreven, in navolging op het rapport van Metabolic, op welke wijze er invulling kan worden gegeven aan duurzaamheid. Het gaat daarbij om:

- Circulair gebouwde omgeving (minimaleren van de milieu-impact van materialen in zowel de openbare ruimte als de bebouwing);
- Aantrekkelijk groen en robuust landschap (o.a. groene daken al dan niet combinatie met zonnepanelen);
- Duurzame mobiliteit (o.a. fiets-, scooter- en autodelen);
- Duurzaam energiesysteem (o.a. zonnepanelen op daken, een energiezuinig ontwerp, etc.);
- Circulaire gebruiksfase (beperken en scheiden afvalstromen). Onderdeel hiervan is het oprichten van een beheerorganisatie voor De Strip/campuszone-zuid.

3. Wijzigingen ten opzichte van Structuurvisie 2016

De plannen voor een hoogwaardig centrumgebied voor Green Park Aalsmeer zijn niet nieuw. In de eerste plannen rond 2004 was al rekening gehouden met een centrumgebied op het bedrijventerrein. Het ging toen specifiek om Bloomin' Holland ter plaatse van gedeelten van deelgebieden 4 en 6. In de Structuurvisie 2016 is de Green Square ruimtelijk-functioneel geknipt in twee delen: Het veilingterrein van Royal Flora Holland en deelgebieden 5 en 7 op Green Park Aalsmeer. In dit hoofdstuk wordt eerst kort ingegaan op de voorgeschiedenis van de plannen voor een centrumgebied binnen Green Park Aalsmeer. Vervolgens worden de relevante wijzingen ten opzichte van de huidige Structuurvisie 2016 benoemd. Dit dient als onderlegger voor de (deels nieuw) te vormen ruimtelijk beleidskaders voor de binnen Green Square voorziene ontwikkelingen die niet passen in het momenteel geldende planologisch regime. Tot slot wordt de koppeling gemaakt met overige beleidskaders die binnen de gemeentegrenzen gelden.

3.1. Voorgeschiedenis planvorming centrumgebied

3.1.1. Bloomin' Holland Structuurvisie 2011

In de Structuurvisie die op 3 november 2011 door de gemeenteraad voor Green Park Aalsmeer is vastgesteld, is ter plaatse van gedeelten van de deelgebieden 4 en 6 uitgegaan van een centrumgebied genaamd Bloomin' Holland. Ruimtelijk betrof Bloomin' Holland het oostelijk deel van deelgebied 4 en heel deelgebied 6 met uitzondering van het karrenterrein van Royal Flora Holland. Bloomin' Holland zou het bruisend hart van de sierteelt gaan vormen, een centrumgebied waar de sierteeltsector zich verder zou ontwikkelen en presenteren aan de wereld. Hier zouden zich business knowledge center functies, toeristische trekkers en een aantal innovator-bedrijven vestigen. Deelgebieden 5 en 7 hadden betrekking op bedrijven in de groothandel en logistiek. Dit was hoofdzakelijk sierteelt gerelateerd, maar niet per se noodzakelijk zolang het maar een toegevoegde waarde was voor de sierteeltsector zelf.



Afbeelding: uitsnede plankaart Structuurvisie Green Park Aalsmeer (2011)

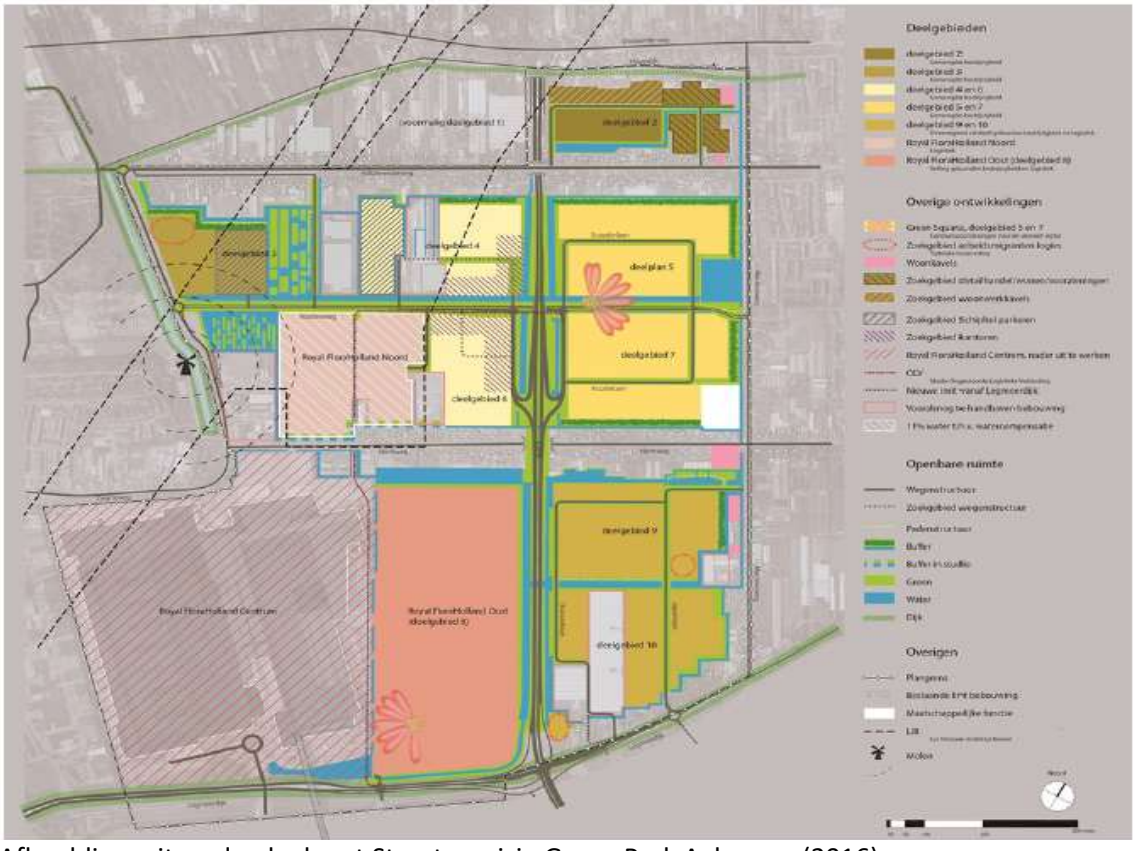
In het bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7’, welke eveneens op 3 november 2011 is vastgesteld en voor een groot deel van het plangebied geldt, is conform de toenmalige Structuurvisie 2011 geen rekening gehouden met de realisatie van een centrumgebied.

3.1.2. ‘Green Square’ Structuurvisie 2016

Door de meerjarige conjuncturele crisis vanaf 2008 bleek de Structuurvisie uit 2011 in de praktijk steeds minder aan te sluiten op de marktomstandigheden. In 2016 vond daarom een wijziging op de Structuurvisie plaats. Het percentage sierteelt gerelateerde bedrijven werd losgelaten. Evenals de voorlopige vierkante meters aan programma binnen Bloomin’ Holland. Green Park Aalsmeer richt zich vanaf toen naast de sierteelt in algemene zin ook op logistiek en lokale bedrijvigheid.

3.1.2.1. Positionering en programmering

Met de Structuurvisie 2016 werd het oorspronkelijke centrumgebied verplaatst en (functioneel) verdeeld over Green Square (deelgebieden 5 en 7) en het veilingterrein van Royal Flora Holland. Royal Flora Holland koos ervoor een toeristische trekpleister te ontwikkelen en bedrijven aan te trekken in de research en development. De Green Square richtte zich specifiek op het Home, Gift & Garden cluster. Het programma voor Green Square werd daarbij aangevuld met hotels (1000 kamers over heel Green Park Aalsmeer, met voornamelijk de focus op deelgebied 7) met congresfaciliteiten, opleidingen, showrooms en horeca. Binnen deelgebied 5 was tevens een klein zoekgebied voor kantoren. Om de levendigheid van dit centrumgebied te stimuleren, bood de Structuurvisie 2016 ook ruimte aan de functie detailhandel. De detailhandel was zowel ondersteunend als niet-ondersteunend, maakte in totaal maximaal 5% uit van het aanbod en was bedoeld om verschillende typen gebruikers te trekken; vanuit lokaal gevestigde bedrijven, maar ook bezoekers en bewoners uit de regio.

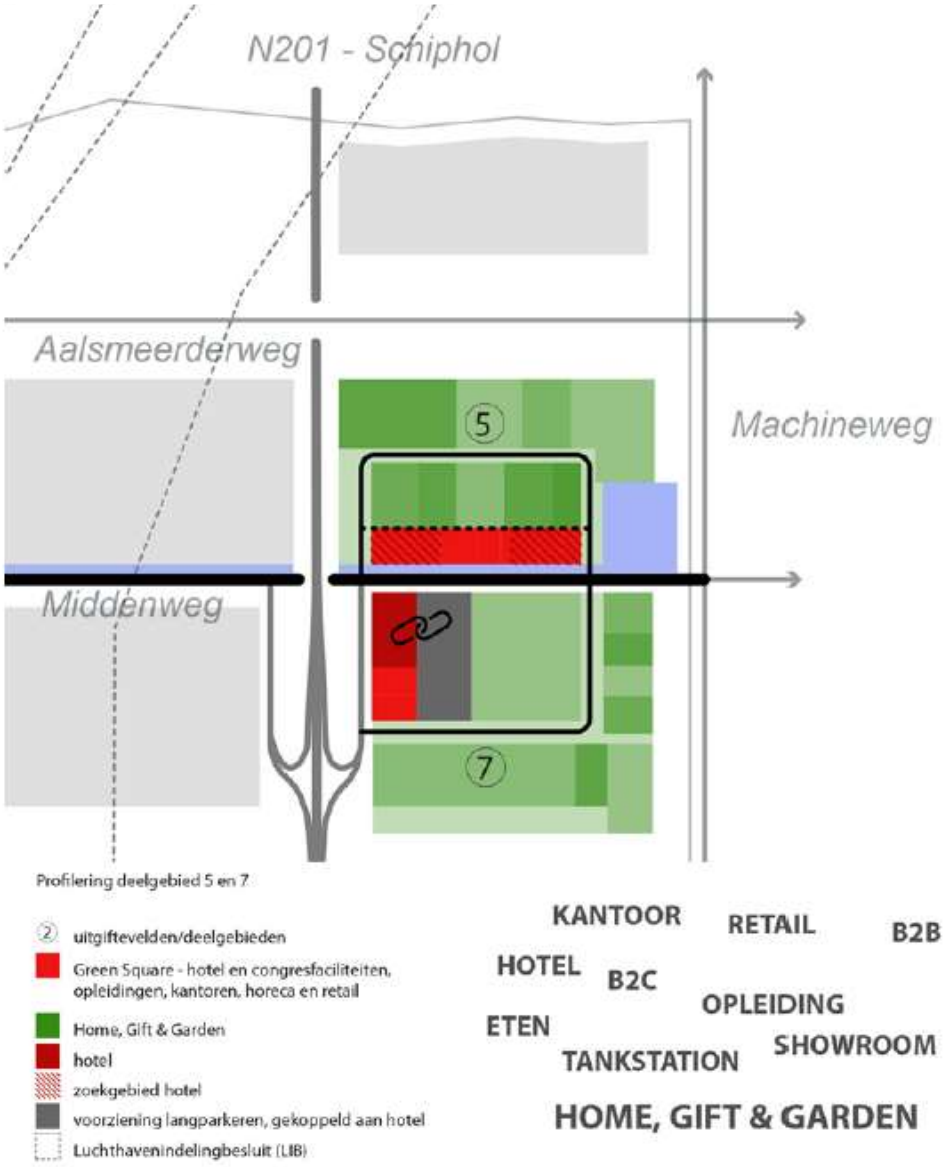


Afbeelding: uitsnede plankaart Structuurvisie Green Park Aalsmeer (2016)

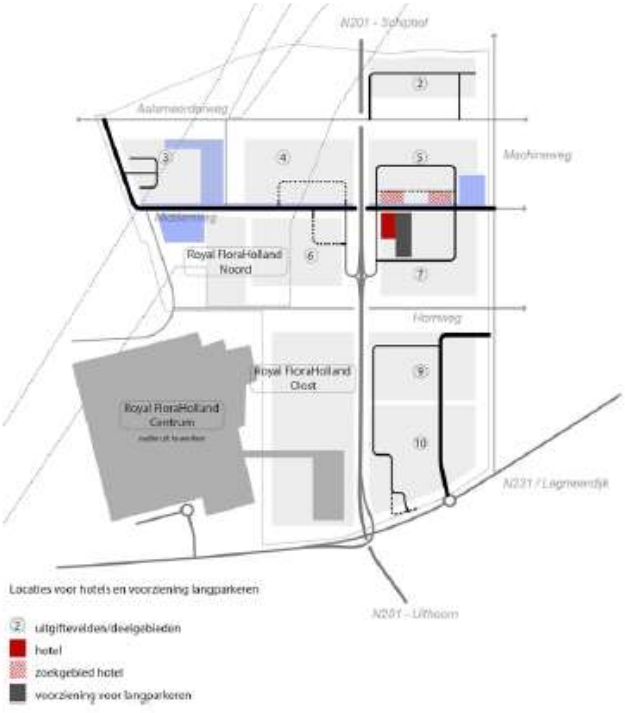
3.1.2.2. Ruimtelijk casco en normatieve uitgangspunten

De Structuurvisie 2016 kent ten opzichte van de visie uit 2011 ook voor het eerst specifieke ruimtelijke toebedelingen van programmaonderdelen, alsmede ook voorwaarden voor realisatie en voorwaarden aan de openbare ruimte. Daarmee krijgt de Green Square specifieke zoekgebieden en kwaliteitsvereisten mee voor de vorming van het beoogde cluster. Green Square bevindt zich tussen de beugelstructuur van deelgebieden 5 en 7 en zal zich qua oriëntatie nadrukkelijk richten op de Middenweg. Tezamen met aantrekkelijke routes en openbare ruimte, waar ruimte is voor ontmoeten en ontspannen. De hoofdontsluiting verloopt via de Middenweg naar de N201, de 'kamers' worden ontsloten via de beugelwegen. De overige gebieden worden zodanig ingericht dat maximale recreatieve en ecologische winst wordt behaald.

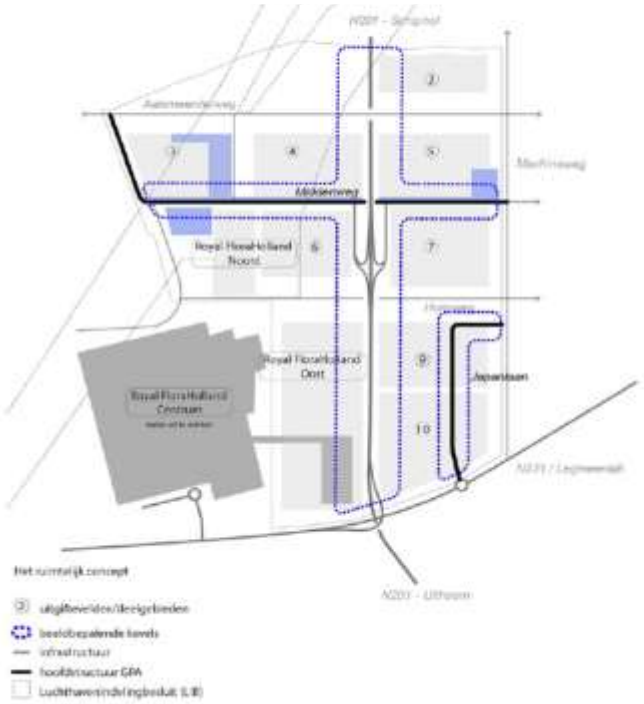
In de Structuurvisie 2016 worden de geprognotiseerde meters van Bloomin' Holland losgelaten. Wel geldt er een maximum bouwpercentage van 70%. Ontwikkelingen grenzend aan de Middenweg en N201 krijgen hoogte accenten tot maximaal 20 m. Voor specifiek programmaonderdelen (bijv. hotels) wordt qua bouwhoogte maatwerk voorzien.



Afbeelding: Programmamix Green Square (2016)



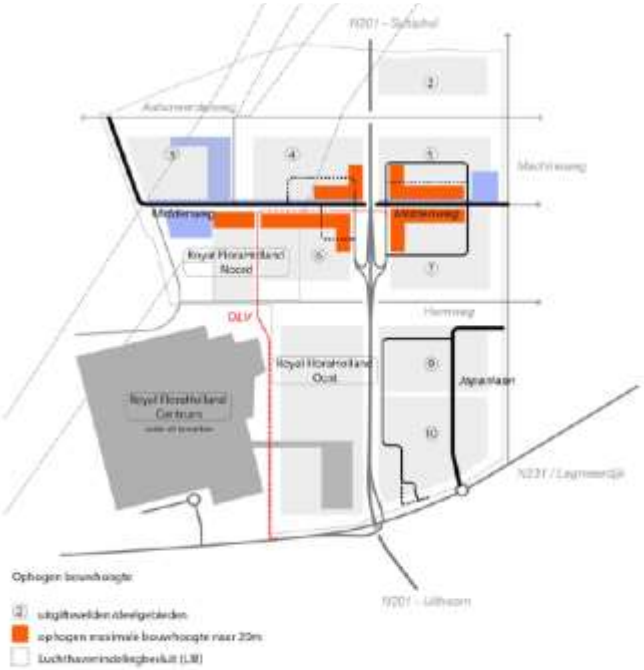
Afbeelding: locaties voor hotels (2016)



Afbeelding: het ruimtelijk concept (2016)



Afbeelding: zoekgebied voor kantoren (2016)



Afbeelding: maximale bouwhoogten (2016)

De herpositionering van het centrumgebied voor Green Park Aalsmeer is slechts gedeeltelijk door vertaald in de bestemmingsplannen. Zo is op 15 maart 2018 voor een groot deel van de noordwestelijke helft van deelgebied 7 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld om zo de komst van een hotel mogelijk te maken. Ook is er op 5 juli 2018 een bestemmingsplan vastgesteld voor o.a. Locatie Oost van Royal FloraHolland. Met dat bestemmingsplan werd onder meer de realisatie van FloriWorld mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' is, met uitzondering van het nieuwe bestemmingsplan voor het hotel in deelgebied 7, niet herzien en daardoor nog steeds van kracht.

3.2. Relevante verschillen tussen de Structuurvisie 2016 en beoogde functies o.b.v. marktontwikkelingen en veranderde opgaven

De Structuurvisie geldt voor het gehele Green Park Aalsmeer gebied en is daarmee algemeen van aard. De beoogde wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op de 'Green Square' en vormt daarmee een nadere en concretere invulling op twee van de deelgebieden in het structuurvisiegebied. Op enkele onderdelen wordt dus afgeweken van de Structuurvisie uit 2016, terwijl er andersom ook ambities zijn die niet eerder waren benoemd; ambities op onder andere duurzaamheid. De met het SMP samenhangende afwijkingen hebben vooral betrekking op de ruimtelijke indeling van het deelgebied. De relevante verschillen zijn de volgende.

	Structuurvisie 2016	**Addendum**
Positionering	Green Park is georiënteerd op de sierteelt, logistiek en gemengde, lokale bedrijvigheid. Logistiek heeft daarbij een regionale oriëntatie	Nog steeds relevant
	Green Square (binnen de beugelstructuur van deelgebied 5 en 7) wordt het bruisend hart van het bedrijventerrein	Green Square Business Campus (nu nagenoeg heel deelgebied 5 en 7 plus de kantorenstrook in deelgebied 4) wordt een werklocatie nieuwe stijl
		PMC met duurzame logistiek, maakindustrie en voorzieningen en diensten
Programma		
	Actief acquireren op kennisintensieve bedrijven en instellingen	Nog steeds relevant
	Actief programmeren van 1000 hotelkamers, waarvan een overgroot deel in deelgebied 7	Nog steeds relevant
	Naast hotels richt de Green Square zich op congresfaciliteiten, opleidingen, kantoren, showrooms, horeca en retail	Nog steeds relevant
	Kantorenprogramma is ruimtelijk voornamelijk voorzien in deelgebieden 4 en 6	Aanbod van locaties voor kantorenprogramma wordt voornamelijk geconcentreerd in de Green Square
	Er is ruimte voor 5% detailhandel – ondersteunende en niet-ondersteunend detailhandel,	Gezien de marktontwikkelingen is 5% te ruim.

	zolang deze maar niet concurreert met bestaand aanbod	
		Qua programma worden maakindustrie, lab faciliteiten, R&D, leisure, maatschappelijk, sport en recreatie toegevoegd
Ruimtelijk casco	Ruimtelijk wordt Green Park gekenmerkt door de typische orthogonale structuur, met rationele rechtlijnige verkaveling	Nog steeds relevant
	De kavels bieden ruimte aan verschillende bedrijfssegmenten, ieder met zijn eigen grootte	Nog steeds relevant
	Voor de deelgebieden worden nieuwe interne beugelwegen aangelegd	Ruimtelijk wordt de beugelweg verlegd waardoor er courante logistieke kavels ontstaan aan de buitenzijde en tevens een meer dichtbebouwde Strip
	Water- en groenstructuren volgen de structuur van de hoofdontsluiting	Nog steeds relevant
	Green Square zal zich nadrukkelijk situeren aan de Middenweg	Nog steeds relevant
	Gebouwen laten nadrukkelijk zien wat er binnen gebeurt	Nog steeds relevant
	Routes zijn aantrekkelijk en in openbare ruimte is plek voor ontmoeting	Nog steeds relevant
	Resterende gebieden worden ingericht voor recreatie en ecologische winst	Nog steeds relevant
		Zwanenwater wordt een ontmoetingsplek
		Inzetten op een mobiliteitshub met (hoogwaardig) openbaar vervoer
		Nieuw BKP met eigen beeldmerk
		Parkeren in collectief parkeergarages
Normatieve uitgangspunten	Grenzend aan de Middenweg en in delen van deelgebied 4, 5, 6 en 7 is een bouwhoogte van 20 m mogelijk	Binnen de gehele Strip is het mogelijk tot 20 m hoog te bouwen
	Specifieke programma's mogen zelfs hoger dan 20 m	Nog steeds relevant
	Langs de N201 zijn hoogteaccenten van 20 m	Nog steeds relevant
	Maximum bouwpercentage per kavel is 70%	Maximum bouwpercentage wordt losgelaten
		Maximum fsi per bouwkavel wordt losgelaten
Overig		Toepassen collectieve en individuele duurzaamheidsmaatregelen

3.3. Overige beleidskaders

Beleidsmatig relevant voor de ontwikkeling van de Green Square zijn verder de recentelijk vastgestelde of gepubliceerde kaders 'Omgevingsverordening NH2020', 'Uitvoeringsstrategie Ruimte voor werken in de MRA van morgen 2017-2030 (Plabeka)', 'Strategie Werklocaties Aalsmeer', de 'Mobiliteitsagenda Aalsmeer', de Detailhandelsnota. Ook de wet Vet en de gemeentelijke duurzaamheidskaders zijn relevant.

Omgevingsverordening NH2020

De Omgevingsverordening NH2020 is op 22 oktober 2020 vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland. Momenteel is een partiële herziening van de Omgevingsverordening NH2020 in voorbereiding. Deze herziening is door Gedeputeerde Staten behandeld en is ter besluitvorming voorgelegd aan Provinciale Staten.
In de Omgevingsverordening NH2020 zijn de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Gelet op de diversiteit aan regio's is het uitgangspunt binnen de verordening om ruimte te bieden aan maatwerk en zodoende vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking. Voor dit Addendum zijn de regels ten aanzien van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en detailhandel relevant. Dat betekent dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de regionaal gemaakte (schriftelijke) afspraken van toepassing zijn. Voor detailhandel geldt dat er verder geen nieuwe solitaire detailhandelsbedrijven mogelijk zijn, tenzij wordt gemotiveerd dat dit niet leidt tot ruimtelijk relevante leegstand van bestaande winkelgebieden. De omgevingsverordening staat ook geen detailhandel toe op bedrijventerreinen tenzij het gaat om de verkoop van volumineuze goederen (o.a. bouwmarkten, tuincentra).

Uitvoeringsstrategie Plabeka (3.0)

De Uitvoeringsstrategie (US 3.0) van de Metropoolregio Amsterdam is op 23 juni 2017 vastgesteld en richt zich op een gezonde kantoren en bedrijventerreinmarkt in de gehele Metropoolregio.

Strategie Werklocaties Aalsmeer

In de agenda Economie en Recreatie en Toerisme is vastgelegd dat Aalsmeer het lokale en regionale vestigingsklimaat voor bedrijven wil versterken. Een onderdeel daarvan is een passend en toekomstbestendig aanbod van bedrijventerreinen. Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad daartoe de 'Strategie Werklocaties' vastgesteld.

Mobiliteitsagenda Aalsmeer

De op 27 januari 2022 vastgestelde Mobiliteitsagenda bepaalt het beleid voor verkeer en vervoer voor de komende jaren. Dit moet Aalsmeer duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig houden. Met de agenda wordt ingezet om Aalsmeer via alle modaliteiten bereikbaar te maken en ook in te zetten op innovatief en duurzame mobiliteit. Verkeersveiligheid en toegankelijkheid is de derde pijler. Voor Green Park Aalsmeer betekent dat de verlenging van de Molenvlietweg en de aanpassing van de Middenweg. Hiermee wordt de Green Square lokaal en regionaal ontsloten.

Detailshandelsnota Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer heeft in 2018 een detailshandelsnota vastgesteld. Uitgangspunten van deze detailhandelsnota zijn: versterk het aanbod in het centrumgebied, behoud de wijkverzorgende functie van de (3) wijk- en dorpscentra, cluster het grootschalig winkelaanbod en bouw het verspreid regulier winkelaanbod af. Voor Greensquare betekent dit dat de mogelijkheden om detailhandel toe te voegen zeer beperkt zijn.
Grootschalig winkelaanbod die aansluit bij het thema Home, Gift en Garden zou beleidsmatig tot de mogelijkheden kunnen behoren.

Duurzaamheidsagenda
Het Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer benoemt 3 thema's die de pijlers zijn onder het duurzaamheidsbeleid van de gemeente, te weten: Inclusieve stad, Circulaire Economie en Onafhankelijk van fossiele brandstoffen.

Inclusieve stad
In een inclusieve stad weten inwoners, organisaties en bedrijven elkaar te vinden om problemen aan te pakken en kansen te verzilveren met oog voor de mensen in onze gemeente. We werken aan een optimale samenwerking tussen alle betrokken belanghebbenden in Aalsmeer, gemeente en samenleving, waarbij het verzilveren van kansen centraal staat.

Circulaire Economie
Grondstoffen en fossiele brandstoffen worden steeds schaarser bij een toenemende wereldbevolking en welvaartstijging. Het huidige lineaire economische systeem wordt langzamerhand onhoudbaar. Circulaire economie vraagt om samenwerking van verschillende partijen. Daarbij gaat het met name om uitwisseling van diensten, maar ook om uitwisseling van grondstoffen. Dit levert niet alleen geld, maar ook lokale/regionale banen op. Ook voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Samen met het bedrijfsleven formuleert de gemeente doelstellingen en acties die worden uitgevoerd om de circulaire economie in Aalsmeer te stimuleren. Bij de nieuwbouw, inrichting en het gebruik van de te ontwikkelen gronden binnen Green Park Aalsmeer zijn hiervoor vele mogelijkheden zoals blijkt uit de studie van Metabolic (zie ook paragraaf 2.1 en 2.5).

Onafhankelijk van fossiele brandstoffen
Gemeente Aalsmeer wil dat alle energie die in 2040 in Aalsmeer wordt gebruikt afkomstig is van duurzame bronnen, om zo fossielonafhankelijk te worden. Om deze ambitie te bereiken is het nodig in te zetten op energiebesparing (38% in 2040) en duurzame energie---opwekking (62% in 2040). Het gebruik van aardgas voor nieuwe gebouwen is daarom onwenselijk en dient voorkomen te worden.

Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026 (december 2020)
Klimaatadaptatie is voor de gemeente Aalsmeer een belangrijke transitie. Het is essentieel om de leefomgeving aan het veranderende klimaat aan te passen. Klimaatverandering versnelt op de vier belangrijkste klimaattrends: Het wordt warmer, het wordt natter, het wordt droger en de zeespiegel stijgt. De gemeente Aalsmeer volgt de landelijke aanpak voor de klimaatadaptatie en heeft na prioritering een beleidskader ontwikkeld voor klimaatadaptatie met ambities, normen en richtlijnen.

Klimaatadaptatieagenda
De gemeente Aalsmeer heeft de acties voor klimaatadaptatie vastgelegd in de klimaatadaptatieagenda. Als basis voor alle maatregelen hanteert de gemeente de volgende algemene principes bij de uitvoering:

- We maken ruimte voor een klimaatbestendige inrichting;
- We werken samen in een netwerksamenleving met een gedeelde verantwoordelijkheid;
- Onacceptabele knelpunten lost de gemeente samen met partners binnen 10 jaar op;
- Voor de uitvoering van projecten wordt aangehaakt bij de bestaande processen en investeringen, en
- Werken aan het klimaat vindt plaats aan de hand van een continu leerproces.

In dit addendum gaat het vooral om het eerste van de bovengenoemde aspecten. Voor de inrichting van de buitenruimte, gevels en daken binnen de Green Square is implementatie van de ambities vanzelfsprekend om nieuwe knelpunten te voorkomen.

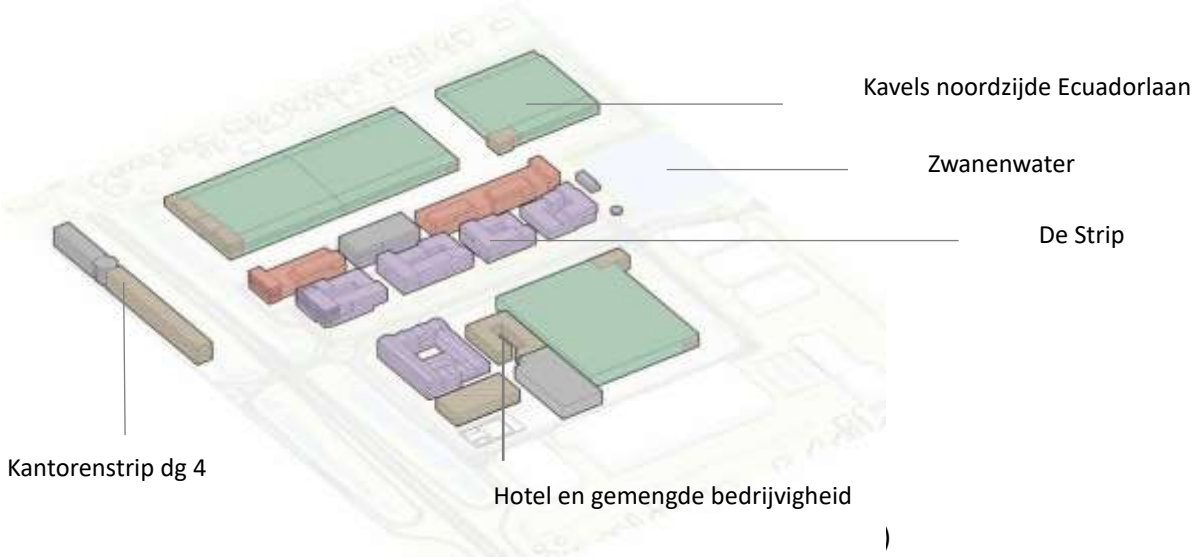
Kaders Zonne-energie Aalsmeer (2020)
Het is belangrijk dat zonnepanelen (en grote zonneweides) op draagvlak van inwoners kunnen rekenen. De afwegingen ten grondslag aan dit beleid zijn gemaakt op basis van ruimtelijke belangen en principes. Het beleid is in samenhang met de Regionale Energie Strategie (RES) gemaakt. Uitgangspunten zijn vertaald in een prioritering van mogelijke opweklocaties. Voor de Green Square Business Campus betekent dat gestimuleerd wordt om de dakvlakken maximaal te benutten voor zonne-energie.

4. Ordeningsprincipes Green Square

De Structuurvisie Green Park Aalsmeer uit 2016 is een ruimtelijk plan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Daardoor fungeert de Structuurvisie als strategische document dat (1) de leidraad is voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen en (2) als ruimtelijke beleidskader om in voorkomende gevallen af te wijken van geldende bestemmingsplannen. In dit hoofdstuk worden de aanvullende c.q. gewijzigde ordeningsprincipes voor Green Square opgenomen. Dit hoofdstuk is daarmee te beschouwen als een specifieke aanvulling van de in hoofdstuk 8 van de Structuurvisie 2016 opgenomen planvisie. Zo is in één oogopslag wat het kader voor Green Square zal zijn.

4.1. Ruimtelijke visie

Met het verplaatsen en verdelen van de Green Square in 2016, werd het gebied binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer ruimtelijk kleiner. Het centrumgebied was nu gelegen binnen de beugelwegen van deelgebieden 5 en 7 en specifiek bestemd voor de Home, Gift & Garden met aanverwant programma.
Met de beoogde ontwikkeling wordt de Green Square breder gepositioneerd, maar ook verder van kwaliteitsvereisten voorzien. Dit moet de locatie regionaal nog meer onderscheidend maken. Er wordt ingezet op de product-markt-combinaties (duurzame) logistiek, de maakindustrie en een brede inzet op voorzieningen & diensten. De focus op realisatie van een Home, Gift & Garden-cluster wordt daarmee beleidsmatig gezien losgelaten. Er wordt juist ingezet op samenhang tussen de sectoren. Daarmee is het de verwachting dat op termijn de gehele Green Square zal worden gevuld. De eerste logistieke ontwikkelingen worden begin 2022 gerealiseerd.
Dit betekent ook dat het ontwikkelgebied binnen deelgebieden 5 en 7 wordt verruimd ten opzichte van de Structuurvisie uit 2016. Zo maken de kavels aan de noordzijde van de Ecuadorlaan (deelgebied 7) onderdeel uit van het gebied. Ook worden het Zwanenwater en de kantorenstrook in deelgebied 4 onderdeel van de Green Square. De kavels aan de zuid- en oostzijde van de Braziliëlaan maken geen onderdeel uit van het plangebied. Deze kavels zijn inmiddels allemaal bebouwd of uitgegeven. Gelet op de drie product-markt-combinaties is er gekozen voor een ruimtelijke toebedeling; een zogenaamde zonering. Binnen de Ecuadorlaan (werknaam de Strip) en binnen de westkant van de Braziliëlaan (genaamd campuszone-zuid), wordt ingezet op de gemengde bedrijvigheid in de PMC's maakindustrie en voorzieningen/ diensten met een lokale en regionale/internationale oriëntatie. Aan de buitenzijde van de Ecuadorlaan en in deelgebied 7 zijn grotere kavels voorzien voor gemengde bedrijvigheid en logistiek.



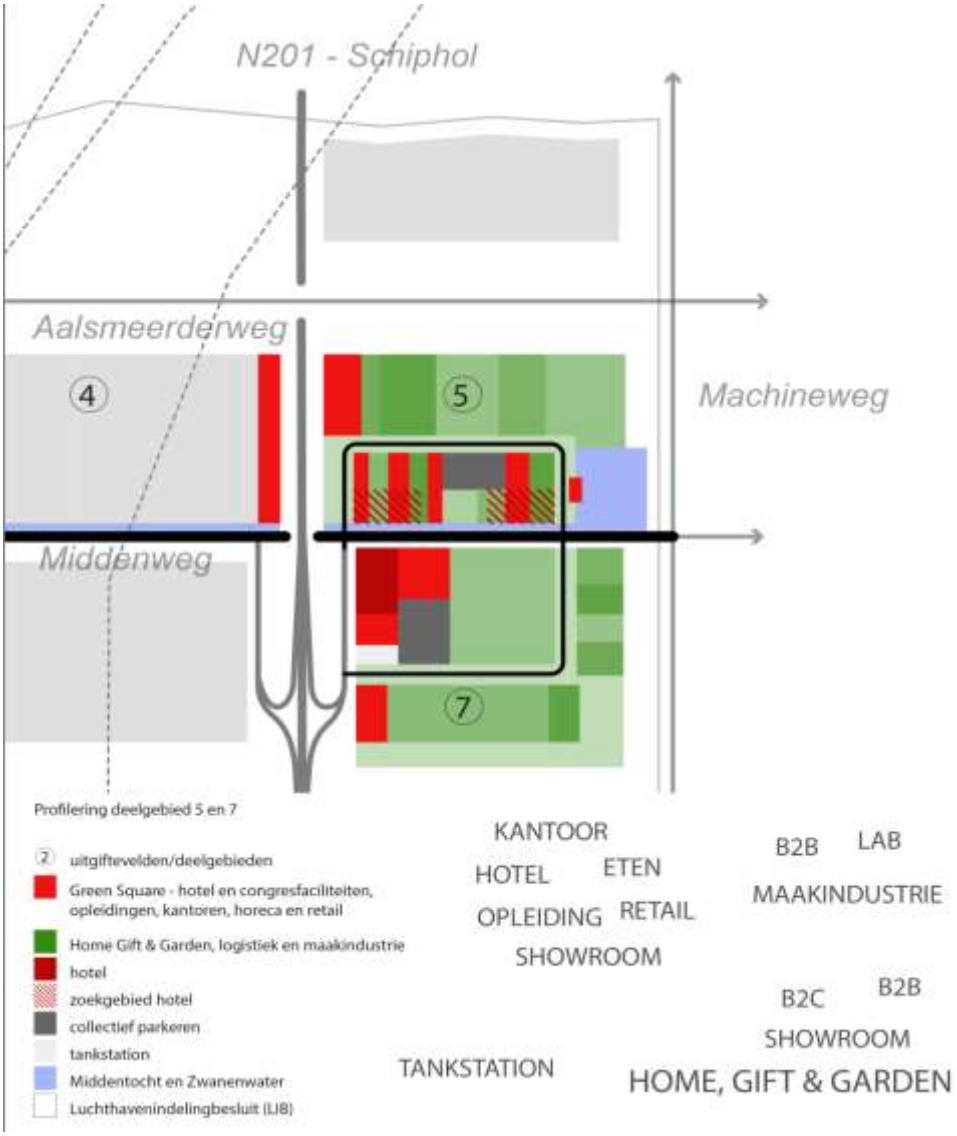
Afbeelding: Ruimtelijke visie Green SquareBusiness Campus

4.2. Positionering en programma

4.2.1. Positionering Green Square Business Campus

Met de programmering van de Bloomin' Holland in 2011 had het gebied een alomvattend profiel voor de sierteelt. Ruimtelijk waren er echter weinig tot geen kwaliteitsvereisten opgenomen. Met de komst van de Structuurvisie 2016, werd de Green Square qua identiteit specifiek gepositioneerd als een levendig Home, Gift & Garden cluster, met een ondersteunende mix aan functies. De mix werd gestuurd vanuit een functionele toebedeling van programma onderdelen en middels bepaalde ruimtelijke accenten (o.a. positionering aan de Middenweg en door hoogteaccenten).

De Green Square Business Campus is een totaalconcept waarbij werken, tentoonstellen en verblijven/recreëren samenkomen. De positionering is daarom niet zozeer vanuit een marktprofiel waarop wordt geacquireerd, maar vanuit een kwalitatieve beleving. Er wordt daarbij naast single-use ook naar multi-tenant ontwikkelingen gekeken. Dit is in lijn met het regionale denken over werklocaties, waarbij mede wordt ontwikkeld op basis van gewenste dynamiek per plek. Middels de ruimtelijke zonering wordt gekozen het centrumprogramma te concentreren en te stapelen. Juist door deze concentratie ontstaat er de benodigde massa voor clustervorming van functies. Een hogere dichtheid aan programma voor De Strip en campuszone-zuid is gekoppeld aan een collectieve parkeergarages. Tevens wordt ingezet op een mobiliteitshub met HOV richting en van Schiphol.



Afbeelding: Programmamix Green Square Business Campus (2022)

4.2.2. Kaders programma Green Square Business Campus

4.2.2.1. Scenario denken

In 2019 en 2020 heeft Green Square Business Campus B.V. door adviesbureaus Colliers en Cushman & Wakefield een aantal eerste marktonderzoeken laten uitvoeren. Vanuit deze studies is een aantal sectoren bepaald voor de Green Square. Dit heeft geleid tot het indicatieve programma uit paragraaf 2.3.2.1. Omdat de exacte omvang van de programmaonderdelen nog onduidelijk is, is het wenselijk om in dit Addendum verschillende ontwikkelscenario's op te nemen. De product-markt-combinaties maakindustrie en voorzieningen en diensten zullen zodoende worden ontwikkeld aan de hand van een aantal (maximale) bandbreedtes. Dit is als sturingsmechanisme acceptabel wanneer er programmatisch niet meer vierkante meters worden toegevoegd dan reeds mogelijk binnen de bestaande kaders en wanneer het uitgangspunt dat de gewenste functionele mix met elkaar versterkende functies overeind blijft.

De in dit hoofdstuk opgenomen bandbreedtes zijn het sturingsmechanisme waarbinnen het concept van de Green Square gerealiseerd kan worden. Voor zover niet passend binnen het huidige planologische kaders, inclusief het Addendum, zal via een onderbouwing moeten worden aangetoond dat er specifieke behoefte is voor een bepaalde functie binnen de Green Square.

4.2.2.2. Product-markt-combinatie Maakindustrie

Vanuit de onderzoeken door Cushman & Wakefield en Colliers is geconstateerd dat er een grote behoefte is aan werklocaties die plaats bieden aan de maakindustrie. De maakindustrie is van origine ook een sector die goed vertegenwoordigd is in Aalsmeer. Te denken valt aan de kassen- en botenbouw. Onder de maakindustrie vallen bedrijven en dienstverleners in de technische sector die zich bezig houden met productieprocessen en prototyping. Te denken valt aan bijvoorbeeld machinebouw, metaalproducten, transportmiddelen, elektronica en kunststofverwerking voor de sierteelt en sierteelt gerelateerde bedrijvigheid. Zware industrie is in de Green Square daarbij niet mogelijk. Productieprocessen en prototyping ten behoeve van de sierteelt en sierteelt gerelateerde bedrijvigheid zijn alleen mogelijk binnen de geldende milieucontouren.

Op 13 december 2021 werd bekend dat Royal Flora Holland deelgebied 8 wenst door te ontwikkelen voor de versterking van de fysieke marktplaats met ca. 135.000 m2 BVO aan bedrijfsruimten. De werkruimten zijn onder meer bedoeld voor de groei van kwekers en kopers die gebruik maken van de Veiling. Daarmee lijkt Royal Flora Holland vooral in te zetten op de versterking van de handelsfunctie. De research & development functies uit de Structuurvisie 2016 blijven voor deelgebied 8 daarmee (grotendeels) onbenut, waarmee er voor deze functie ook ruimte komt binnen deelgebieden 5 en 7 van Green Park Aalsmeer en daarom ook voor de Green Square Business Campus kan worden gezien als welkome versterking. Onder research & development behoren ook labfuncties en werkruimtes ten behoeve van de sierteelt en sierteelt gerelateerde bedrijvigheid.

Bandbreedte PMC maakindustrie: 10.000 – 25.000 m2 BVO.

4.2.2.3. Product-markt-combinatie (Duurzame) logistiek

Logistiek blijft een belangrijke sector om te huisvesten. De vraag naar logistieke bedrijfskavels blijft onverminderd hoog in de regio, zo blijkt ook uit de recentelijk vastgestelde Strategie Werklocaties Aalsmeer. De afgelopen jaren is de leegstand significant afgenomen en zijn veel functionele terreinen regionaal (uit)ontwikkeld. Dit geldt met name voor de logistieke terreinen rondom Schiphol.

Onder de product-markt-combinatie (Duurzame) logistiek is bedrijvigheid toegestaan die bijdraagt aan de economie en werkgelegenheid in Aalsmeer en directe omgeving. Dit hoeft niet per se de sierteelt (gerelateerd) te zijn. Gezien de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer in de afgelopen jaren waar veel kavels zijn uitgegeven aan bedrijven actief in de sierteelt en in sierteelt gerelateerde

sectoren, wordt in de Green Square ook specifiek aan deze sectoren ruimte geboden. Te denken valt aan handel, verwerking en distributie van tuinbouwproducten en aanverwante dienstverlening, maar ook aan bijvoorbeeld handelsbedrijven, verpakkingsbedrijven, groothandelaren en cash & carries. Gegeven de grote vraag naar logistieke bedrijfskavels in Aalsmeer en de regio, zullen er in de GSBC aanvullende duurzaamheidseisen worden gesteld aan het vastgoed en de bedrijfsvoering (zie paragraaf 4.5).

De logistieke bedrijfskavels zijn vanwege de omvang en het bijbehorende vrachtverkeer alleen toegestaan in (1) het gebied tussen de bufferzone achter de Aalsmeerderweg en de Ecuadoraan en (2) in de oostelijke helft van het Green Square-gebied dat tot deelgebied 7 behoort. Op deze bedrijfskavels moet voldoende ruimte beschikbaar zijn voor parkeren en voor laden en lossen. Daar waar de bufferzone grenst aan de N201 wordt de mogelijkheid opengehouden dat vanwege de zichtbaarheid naar en vanaf de N201, een zelfstandig kantoorgebouw van circa 10.000 m2 BVO kan worden gerealiseerd.

Bandbreedte PMC Bedrijfsbestemming (conform huidige bestemming): minimaal 77.500 m2 BVO.

4.2.2.4. Product-markt-combinatie Voorzieningen & diensten
De afgelopen jaren is duidelijk geworden dat er in deelgebieden 5 en 7 geen Home, Gift & Garden cluster heeft ontwikkeld zoals in de Structuurvisie 2016 was voorzien. Doordat er in de deelgebieden 6 en 10 van Green Park Aalsmeer zich wel grote spelers in deze sector hebben gevestigd/bestaande bedrijven op deze locaties hebben uitgebreid, bestaat er een nadrukkelijke behoefte aan showrooms waarop op gezette tijden collecties kunnen worden getoond en verkocht. Vanuit de markt is interesse gebleken in een Home-Deco-Trade-Center; een bedrijfsverzamelcomplex met showrooms en vergaderfaciliteiten voor de traders en exposanten van Home, Gift & Garden-producten. Dit zijn producten uit onder meer de life-style branche, bloemisterijartikelen, woondecoratie artikelen, tuindecoratie artikelen, etc. Nadere uitwerking van het concept dient nog plaats te vinden.

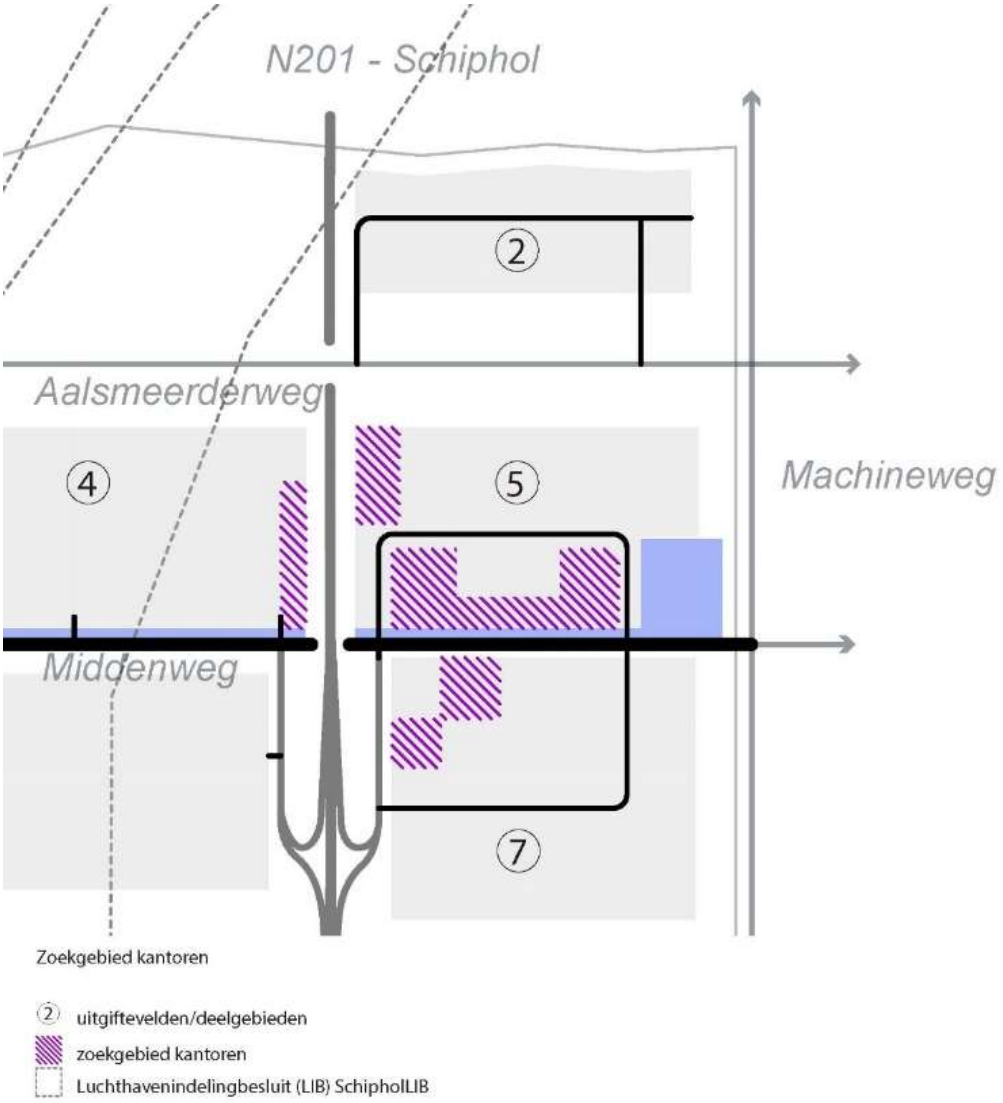
Net als in de Structuurvisie van 2016 wordt er binnen de Green Square ruimte geboden voor hoogwaardige voorzieningen en diensten. Sommige kunnen ondersteunend zijn aan de bedrijvigheid op de Green Square, zoals hotels met congresfaciliteiten, detailhandel en horeca. Andere zijn een belangrijk op zichzelf staande functie. Dit geldt voor onder meer opleidingen en het Home-Deco-Trade-Center. Niet-ondersteunende detailhandel is ook mogelijk, zolang dit aansluit bij het thema Home-Deco-Trade en past binnen de omgevingsverordening. Belangrijke voorwaarde is ook dat het geen concurrentie vormt met de bestaande detailhandel.

De hotelvoorzieningen op Green Park Aalsmeer worden hoofdzakelijk toebedeeld aan deelgebieden 5 en 7. Uitgangspunt is dat er niet meer kamers worden gerealiseerd dan in het huidig beleid is opgenomen. In totaal krijgt de Green Square daarmee maximaal 1000 kamers. Wel is er vanuit de beoogde hoteloperator voor het hotel in deelgebied 7 geen behoefte gebleken aan een koppeling met lang parkeren. Deze relatie wordt dan ook nadrukkelijk losgelaten.

Ter ondersteuning van de mixed-use functie en levendigheid van het gebied zal horeca een belangrijke rol spelen. Daarbij wordt onderscheidt gemaakt tussen algemene horecavoorzieningen, zoals het horecapaviljoen aan het Zwanenwater, en horeca dat primair is gericht ter ondersteuning van de bedrijfsfuncties in het gebied. Voor de algemene voorzieningen wordt vooralsnog uitgegaan van een indicatief programma van 500 m2 BVO. Dit wordt mogelijk uitgebreid tot 700 m2 BVO. We bieden ruimte aan de horeca ondersteunend aan bedrijfsfuncties. De initiatiefnemer dient aan te tonen dat er vraag is naar deze m2 en dat deze niet ten koste gaat van de bestaande horeca in Aalsmeer.

Binnen de huidige beleidskaders is het nu mogelijk zonder procedure 5.000 m2 BVO te realiseren zoals in het bestemmingsplan is opgenomen, en 10.000 m2 BVO nieuwe kantoormeters toe te voegen. Voor aanvullende solitaire kantoormeters tot 10.000 m2 BVO dient de hard-zacht procedure doorlopen te worden via Plabeka.

In de lijn van centrering van functies voor clustervorming is het logisch het kantorenprogramma ook grotendeels in deelgebied 5 en 7 te clusteren. De reservering van een kantorenstrook in deelgebied 4 beperkt zich nu enkel tot een strook aan de N201 en is daarmee ruimtelijk kleiner geworden dan opgenomen in de Structuurvisie 2016. In deelgebied 6 vervalt dan ook deels de ruimtelijke reservering.



Afbeelding: Zoekgebied kantoren Green Square (2022) (voorlopig kaartmateriaal)

Tot slot vallen kennisintensieve bedrijvigheid/kennisinstellingen en overige diensten met de focus op Tech en op recreatie ook binnen de PMC voorzieningen en diensten. . Voorbeelden van kennisintensieve bedrijvigheid is bedrijvigheid in de (tele)communicatie, computer-/informatietechnologie, ingenieursbureaus en patentorganisaties ten behoeve van de sierteelt, sierteelt gerelateerde bedrijvigheid, Home, Gift & Garden en de maakindustrie. Op de oever van het Zwanenwater is plek voor een horecavoorziening die ondersteunend is aan de recreatieve functie rondom het Zwanenwater.

Bandbreedte PMC voorzieningen en diensten: 105.000 tot 120.000 m2 BVO, waarvan maximaal 15.000 m2 met een kantoorbestemming voor solitaire kantoren. Ondergeschikte kantoorruimtes maken geen onderdeel uit van de maximaal 15.000 m2 kantoren indien een kantoorruimte maximaal 30% van de bruto bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt.

4.2.2.5. Overzichtstabel bandbreedtes product-markt-combinaties

PMC	**Bandbreedte**
Maakindustrie	10.000 – 25.000 m2 BVO
(Duurzame) logistiek/ bedrijfsbestemming (conform huidige bestemming)	Minimaal 77.500 m2
Voorzieningen en diensten	Totaal 105.000 – 120.000 m2 BVO 25.000 – 55.000 m2 BVO aan hotels/extended-stay Maximaal 15.000 m2 BVO aan kantoorbestemming voor solitaire kantoren (exclusief ondergeschikte kantoorruimtes tot 30% van de bruto bedrijfsvloeroppervlakte) 0 - 5000 BVO aan detailhandel m2 BVO aan kennis en innovatie, nader in te vullen m2 BVO aan bedrijvigheid ten behoeve van de home, gift and garden sector, nader in te vullen 700 m2 BVO horeca, m2 sport en overig programma, nader in te vullen

4.3. Ruimtelijk casco en normatieve uitgangspunten

4.3.1 Ruimtelijk casco

4.3.1.1. Zichtlocatie N201/Middenweg

Met betrekking tot de locatie biedt de zone rondom de kruising van de Middenweg met de N201 blijvende kansen ten aanzien van zichtbaarheid en stedenbouwkundige kwaliteit. In deelgebied 5 en 7 worden deze ingevuld met hotelontwikkelingen en voorzieningen & diensten. In deelgebied 4 is een strip voorzien aan de N201 met kantorenprogramma. Voldoende parkeerplekken zijn voorzien middels collectieve parkeergarages. Verder is een groene, circulaire inpassing een belangrijke factor.

4.3.1.2. De beugelstructuren en wandelpromenade

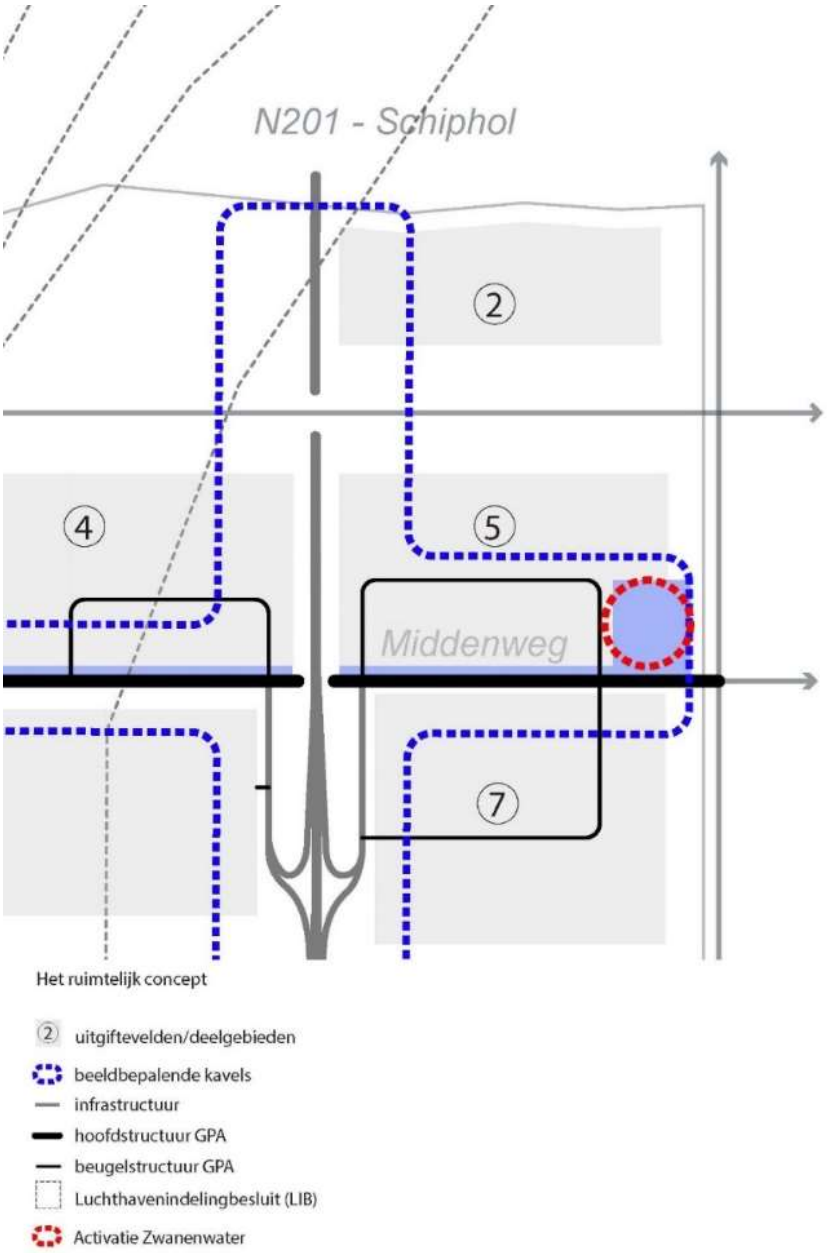
De beugelstructuren blijven de bedrijfskavels en bebouwing in De Strip ontsluiten op de hoofdinfrastructuur binnen Green Park Aalsmeer. De structuur vormt een doorgaand netwerk van bedrijfsstraten. De beugelstructuur bevindt zich in het uitgifteveld. De aansluiting op de hoofdinfrastructuur ligt hiermee vast en bepaald de kaveldieptes, afstand tot knooppunten in de hoofdinfrastructuur en de doorgaande aansluiting op bedrijfsstraten in aangrenzende uitgiftevelden. Zodoende ontstaat er een overzichtelijke oriëntatie.

De Ecuadorlaan in deelgebied 5 is ten opzichte van de Structuurvisie 2016 iets gewijzigd doordat het parallel aan de Middenweg en Aalsmeerderweg gelegen deel iets richting het zuiden is verschoven. Door deze herprofilering wordt in het gebied tussen de bufferzone achter de Aalsmeerderweg en de Ecuadoraan meer ruimte geboden voor diepere kavels voor logistieke bedrijvigheid, terwijl er minder diepere kavels komen in het gebied tussen de Ecuadorlaan en de Middentocht. De beugelweg Ecuadoraan zal aan de westzijde van Green Square een lichte slinger in het profiel krijgen zodat het aangrenzende bedrijfskavel voor de maakindustrie en/of voorzieningen & diensten wat meer breedte krijgt.

In deelgebied 5 zal centraal in de zone van de bedrijfskavels met een gemengde bedrijfsbestemming voor maakindustrie en voorzieningen & diensten een oost-westgerichte voetgangersvriendelijke ontsluitingsstraat komen die gebouwentrees ontsluit en waar de mogelijkheid tot kortstondig afzetten, afleveren, laden en lossen wordt geboden. Deze informele verkeersroute is niet bedoeld voor (grote) vrachtwagens.

4.3.1.3. Groenblauw-structuur

De hoofdstructuur is gebaseerd op de oorspronkelijke waterstructuur van de polder. Ter hoogte van de Middenweg is de Middentocht verbreed en gekoppeld aan de hoofdstructuur van het plan. Ten behoeve van het functioneren van het watersysteem en de behoefte aan recreatief gebruik, is ter hoogte van de Middenweg-Machineweg het Zwanenwater gerealiseerd. De waterlopen zijn tevens gekoppeld aan de groene buffers en zijn minimaal 7 meter breed. Vele hebben een natuurlijke oever. Ter hoogte van de Bloemhof, deelgebied 7, is het voorlopig ontwerp van het Jac. Stammespark door de gemeente vastgesteld. Deze recreatieve voorziening komt uit ter hoogte van het Zwanenwater en wordt doorgetrokken richting De Strip. Het Zwanenwater en Jac. Stammespark worden zodanig ingericht dat maximale recreatieve en ecologische winst behaald wordt, waarbij het groen optimaal wordt beleefd.



Afbeelding: het ruimtelijk concept (2022) (voorlopig kaartmateriaal)

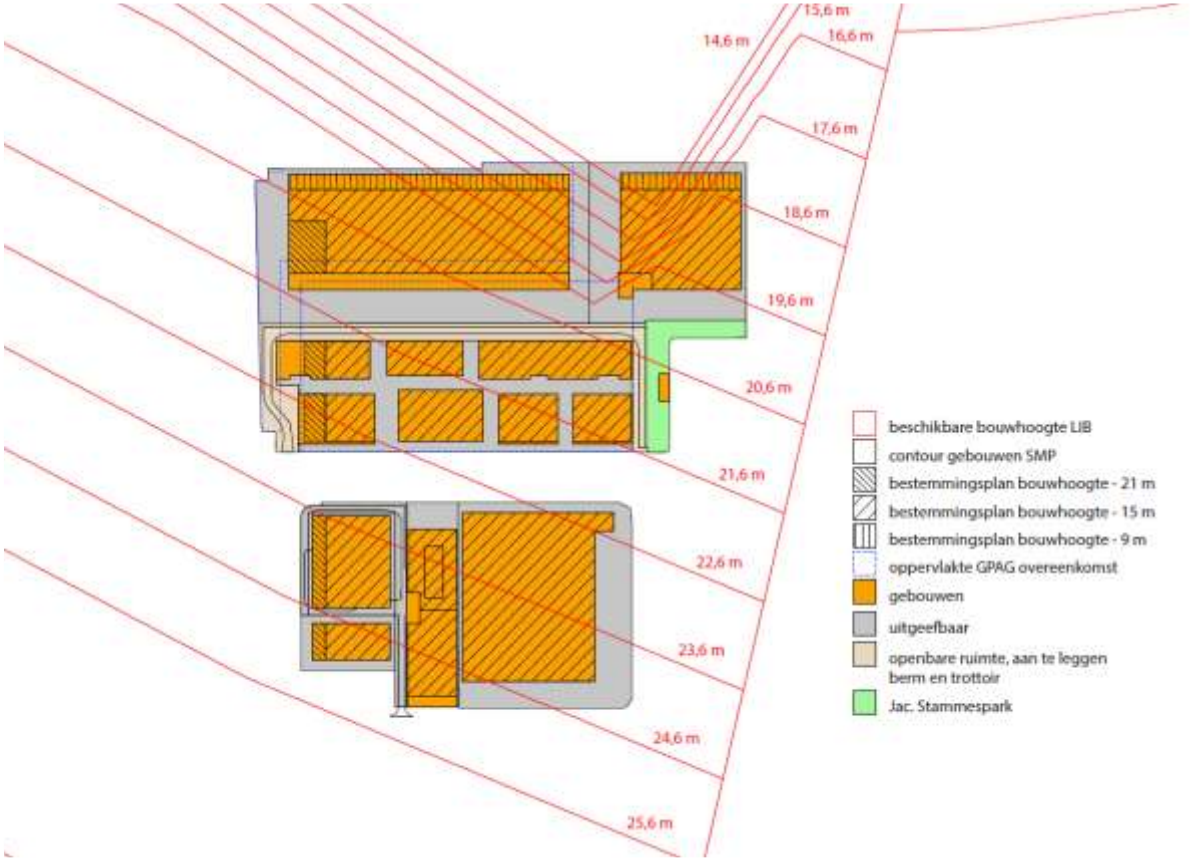
4.3.1.4. Verkaveling en bouwvlakken

In het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' zijn bouwvlakken gehanteerd conform de indertijd voorziene verkaveling. Deze verkaveling is inmiddels niet meer aan de orde, mede omdat er inmiddels andere segmenten zijn voorzien ter plaatse van Green Square. De bouwgrenzen in de vorm van bouwvlakken zoals aangegeven in het geldende bestemmingsplan worden daarom losgelaten, evenals het principe van één hoofdgebouw per bouwvlak. Uitgangspunt is dat gebouwen worden gerealiseerd binnen de zoneringen zoals deze schematisch zijn aangegeven op de plankaart in dit Addendum (afbeelding indicatief basisprogramma). Indien er binnen deze zonering meerdere bedrijfskavels worden gerealiseerd dan dient er nog wel rekening te worden gehouden met voldoende afstand tussen gebouwen op de verschillende kavels (minimaal 3 m).

4.3.1.5. Bebouwingspercentage en floor space index (fsi)
Als gevolg van de gewenste intensivering bij de bedrijfskavels voor de kantoren, maakindustrie en voorzieningen & diensten, is het ook wenselijk om het principe van de bovengrens van maximaal 70% bebouwing los te laten. Het loslaten van het maximum bebouwingspercentage is bij deze kavels aanvaardbaar aangezien het niet langer nodig is om het parkeren op eigen terrein op te lossen. Voor deze bedrijfskavels wordt namelijk een centrale parkeervoorziening gerealiseerd. Een maximum bebouwingspercentage van 70% is bij de kavels voor (duurzame) logistiek in beginsel nog wel wenselijk om zo te borgen dat er voldoende ruimte overblijft voor laden en lossen en parkeren. Een eventueel hoger bebouwingspercentage dan 70% is alleen toegestaan indien verzekerd is dat er voldoende ruimte overblijft voor laden en lossen en parkeren.

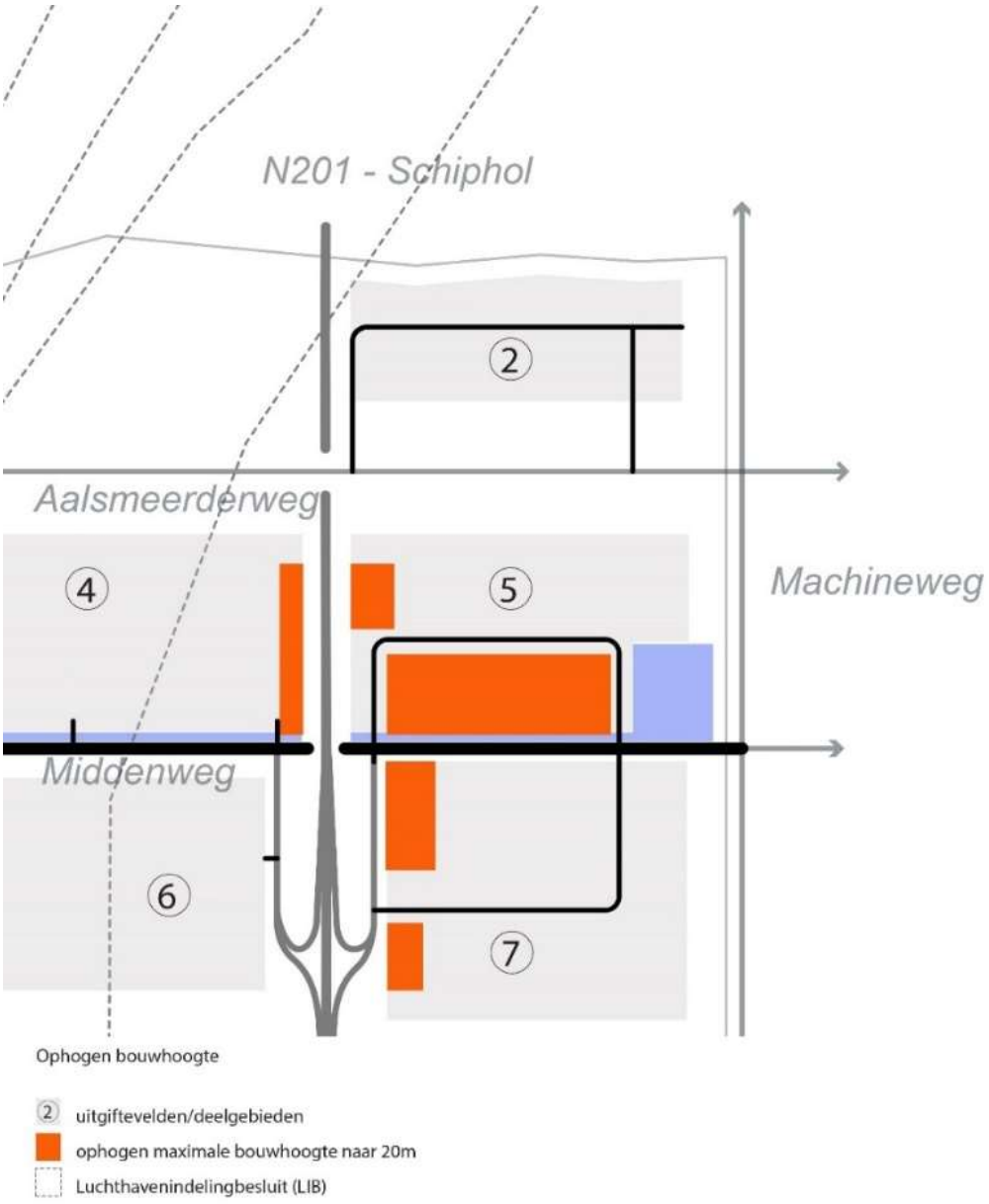
In het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' is een maximum floor space index opgenomen van 1,5. De floor space index betreft het bruto vloeroppervlak van de bedrijfsbebouwing op een bedrijfskavel, inclusief eventuele bijgebouwen, gedeeld door het oppervlak van het betreffende bedrijfskavel. Door dit maximum floor space index wordt voorkomen dat er veel gebouwen met meerdere verdiepingen worden gerealiseerd. Bij de bedrijfskavels voor de kantoren, maakindustrie en voorzieningen & diensten is meerlaags bouwen echter wel de norm zodat voor deze kavels het maximum floor space index wordt losgelaten. Bij de logistieke bedrijfskavels blijft het maximum floor space index wel van toepassing.

4.3.1.6. Bouwhoogte
Grenzend aan de Middenweg, in deelgebieden 4, 5, en 7, is de wens om de bouwhoogte op te hogen tot 20 m. Met name de bedrijfsvoering binnen Strip leidt tot een grotere bouwhoogte dan de voorgeschreven 15 m. Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) vormt één van de ruimtelijk kaders die mede de hoogte van de nieuwe gebouwen beïnvloedt. In het Strategisch Masterplan wordt uitgegaan van de volgende hoogtes, gerekend vanaf maaiveldniveau (circa 4 meter onder NAP):



Afbeelding: analyse bouwhoogte Strategisch Masterplan

De bebouwing in de Strip en langs de N201 bevindt zich op afstand van de woonlinten waardoor visuele hinder wordt uitgesloten. Alleen een hoogte accent is in deze stroken mogelijk en acceptabel aangezien onder de maatgevende contouren van het LIB wordt gebleven. Een voorwaarde is dat de bedrijfsgebouwen een hoogwaardige uitstraling hebben en het zicht vanuit de bedrijfsgebouwen op de woonkavels wordt beperkt.



Afbeelding: plankaart bouwhoogten en accenten Green Square (2022) (voorlopig kaartmateriaal)

4.3.2. Normatieve uitgangspunten

De normatieve uitgangspunten voor het Addendum zijn gebiedsgericht en hebben betrekking op de normeringen voor de waterhuishouding en de stedenbouwkundige vormgeving. Deze technische uitgangspunten hebben voor de Green Square reeds een doorvertaling in de verschillende bestemmingsplannen. Voor de waterhuishouding is door het Waterschap een vergunning afgegeven

met een gemiddelde 11% wateropgave voor heel Green Park Aalsmeer. De beoogde stedenbouwkundige vormgeving is geënt op het Strategisch Masterplan. In de onderstaande maatvoering wordt onderscheidt gemaakt tussen De Strip en de rest van de Green Square. Het gaat daarbij om zaken als de voorgeschreven afmetingen van openbaar gebied, afstandsmaten en oppervlakten van bebouwing, groenvoorzieningen en buffers.

Concreet leidt dat tot onderstaande normatieve uitgangspunten voor de Green Square:

- Bouwhoogten Strip en N201
    - Verhogen van de max. bouwhoogte van 15m naar 20m, over de delen van deelgebied 4, 5, 6 en 7 langs de Middenweg;
    - Specifieke programma's mogen afwijken van de max. bouwhoogte van 20m, zoals bijv. een hotel, en
    - Langs de N201 zijn hoogteaccenten mogelijk tot 20 m.

- Afstandsmaten voor duurzame logistiek

Afstand tot de erfgrens

- Bij een aangrenzende kavel (een buurman) is de afstand van het bouwvlak tot de erfgrens 3m, en
- Bij het ontbreken van een aangrenzende kavel (een buurman) is de afstand van het bouwvlak tot de erfgrens 0,3m. We hebben het hier over de zijden aan de openbare ruimte.

Rooilijn

- De verplichte rooilijn van 12m uit de erfgrens, op de kavels grenzend aan de bedrijfsstraten, vervalt, en
- Vaste rooilijnen vervallen. Het kwaliteitsteam kan aanbevelingen doen over de plaatsing van de bebouwing op basis van het BKP. Zo vervalt dus de vaste rooilijn op 12m van de erfgrens.

- Oppervlakten Green Square

Percentage bebouwing

- Er wordt geen minimum of maximum bebouwingspercentage voorgeschreven, en
- De maximale floor-space-index (fsi) per bouwontwikkeling wordt losgelaten.

- Verplichte groenvoorziening
    - de uitgeefbare gronden met bestemming groen worden verkleind tot 3m. Dit zal overeenkomen met de watertaluds.

- Buffers
    - De buffers zijn van 30m tot 25m versmald. Dit moet worden aangepast in het bestemmingsplan.

4.4 Duurzaamheid

Green Square Business Campus is vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gekozen als één van de drie pilotprojecten in het kader van een leernetwerk circulaire gebiedsontwikkeling als onderdeel van de studie van Metabolic (zie paragraaf 2.1, 2.5 en 3.3.5.). Het leernetwerk is opgericht om samen beter inzicht te krijgen in de aanpak en best practices voor circulaire gebiedsontwikkeling. Om invulling te geven aan de kernwaarde duurzaamheid zijn de verschillende pijlers van circulariteit onderzocht en is aan de hand van 5 duurzaamheidsthema's aangegeven hoe deze kunnen bijdragen aan een toekomstbestendig gebied.

In de bijlage duurzaamheid worden de raakvlakken met relevant gemeentelijk beleid (o.a. beleid vermeld in hoofdstuk 3 van dit addendum) in kaart gebracht en vervolgens worden de duurzaamheidsthema's uit het Addendum benoemd, de relatie met gebied en gebouw gelegd en wordt het proces beschreven om de duurzaamheidsthema's uit te werken tot uitgiftevoorwaarden duurzaamheid die contractueel overeen worden gekomen tussen GPAG en Green Square Business Campus B.V. Ten slotte wordt ingegaan op de wijze waarop de uitgiftevoorwaarden worden toegepast en getoetst.

4.4.1. Beleidsregels duurzaamheid

Voor het gebied is voor wat betreft het thema duurzaamheid de opdeling van het gebied in de zone van de logistieke kavels en de twee zones met campusblokken (De Strip en campuszone-zuid) van belang. De logistieke kavels hebben allen een ontsluiting op de openbare weg en organiseren het parkeren op eigen terrein. De campusblokken worden omsloten door openbare wegen, de interne wegenstructuur blijft in beginsel privaat. Het parkeren ten behoeve van de campusblokken gaat mogelijk via meerdere collectieve parkeergarages. Concreet betekent dat de duurzaamheidsthema's voor de logistiek beperkt blijven tot regels voor energie, gebouw en mobiliteit. De thema's voor de campusblokken kunnen naast bovenstaande ook de inrichting van de buitenruimten en de beheerorganisatie betreffen.

Iedere aanvraag omgevingsvergunning, inclusief openbaar gebied/semi-openbaar gebied welke door Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V./Green Square Business Campus B.V. worden aangelegd, wordt voorzien van een, door het kwaliteitsteam Green Park Aalsmeer goedgekeurd, Value Added Plan (VAP). In het VAP wordt door aanvrager van de omgevingsvergunning aangetoond dat en hoe voldaan wordt aan de gestelde vereisten vanuit de in deze paragraaf benoemde beleidsregels.

In het VAP wordt ook verder ingegaan op de uitgangspunten en ambities van de ontwikkeling (en bij een built-to-suit die van de onderneming) ten aanzien van duurzaamheid, waarin onder andere inzicht gegeven kan worden in de per gebied relevante thema's energie, groen en robuust landschap, circulair gebouwde gebouwen, duurzame mobiliteit en een circulaire gebruiksfase, zoals benoemd in de bijlage duurzaamheid en uitgewerkt in de uitgiftevoorwaarden duurzaamheid die Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en Green Square Business Campus B.V. (dan wel indien van toepassing een andere commerciële ontwikkelaar) privaatrechtelijk met elkaar afspreken in het kader van separate koopovereenkomsten. In het VAP zijn ambities opgenomen waar Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V./Green Square Business Campus B.V. per initiatief aanvullend op de beleidsregels van gemeente Aalsmeer c.q. wet- en regelgeving voor willen gaan.

Het VAP gaat in op hoe bovenstaande thema's worden ingevuld, maar ook op de processen, waarbij gedacht kan worden aan vragen als de rol in de keten van de (circulaire) economie en hoe zaken worden geborgd. Er wordt geen vormvereiste gesteld aan het VAP. Ten aanzien van de beleidsregels wordt hierna aangegeven wat in het VAP aan de orde dient te komen en waarvan aangetoond moet worden dat hieraan wordt voldaan:

1. Gebouwen worden aardgasvrij ontworpen en gerealiseerd.
2. Daken van gebouwen of overdekte parkeerplaatsen moeten duurzaam gebruikt worden, zo-genaamde klimaatdaken;
3. Bij de bouw van nieuwe gebouwen/inrichting openbare ruimte en semi-openbare ruimte wordt uitsluitend FSC (of daaraan gelijkwaardig) gekeurd hout toegepast;
4. Bij de bouw van nieuwe gebouwen/inrichting openbare ruimte en semi-openbare ruimte worden geen uitlogende bouwmaterialen (koper, lood en zink) die zijn blootgesteld aan weersinvloeden gebruikt;
5. Er moet zoveel mogelijk circulair gebouwd worden;

6. Zowel bij bouwplannen als bij de gebiedsinrichting moet rekening gehouden worden met klimaatadaptatie:
    - Voorkomen wateroverlast: inrichten voor extreme buien;
        - De waterberging moet primair plaats vinden in oppervlaktewater (Voor heel Green Park Aalsmeer geldt een bergingseis van 11%. Per deelgebied geldt een minimale eis van 8%).
        - Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen geldt dat bij een korte hevige bui (70mm/uur) dat dit binnen het te ontwikkelen gebied opgevangen kan worden zonder schade te veroorzaken aan gebouwen, infrastructuur of voorzieningen. Bij extreem hevige neerslag (90mm/uur)) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar en treedt er geen schade op aan bebouwing en voorzieningen.
        - De openbare ruimte, semi-openbare ruimte en privaat terrein moeten zo zijn ontworpen en zijn ingericht dat de resterende berging hier plaatsvindt en het water zonder schade kan worden vastgehouden, geborgen en afgevoerd. Dit moet rekenkundig worden aangetoond in het ontwerp.
    - Wateroverlast voorkomen en bestrijden (voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren);
        - Toepassen van waterdichte funderingen en begane grondvloeren om grondwateroverlast te voorkomen
        - Kruipruimtes waterbestendig maken
    - Hittestressbestrijding, beperken van de impact;
7. Bevorderen biodiversiteit, behoud flora en fauna;
8. Duurzame mobiliteit:
    - Minimaal 10% van de parkeerplaatsen voorzien van een laadpunt. De overige parkeerplaatsen op maaiveld zijn voor 20% voorzien van een mantelbuis of grondkabel voor toekomstige aansluiting. Voor de overige parkeerplaatsen in de parkeergarages is een plan gemaakt om een additionele 20% van de parkeerplaatsen in de toekomst te voorzien van een laadpunt, en zijn alle maatregelen in kaart gebracht die hiervoor nodig zijn.
    - Mobiliteitsplan voor werknemers en bezoekers. In dit mobiliteitsplan wordt minimaal geborgd dat de N201 primair wordt gebruikt voor de gebiedsontsluiting.
9. Tenminste voor De Strip, en mogelijk ook voor de campuszone-zuid, wordt een beheersorganisatie opgericht. Indien de bovengenoemde beleidsregels een beheersaspect hebben, wordt dat in de beheersorganisatie geregeld.

4.5. Resumé Addendum

Met de Green Square Business Campus wordt de Green Square ten opzichte van de Structuurvisie 2016 breder gepositioneerd, maar ook verder van kwaliteitsvereisten voorzien. Er wordt ingezet op de product-markt-combinaties (duurzame) logistiek, de maakindustrie en een brede inzet op voorzieningen & diensten. Dit betekent ook dat het ontwikkelgebied binnen deelgebieden 5 en 7 wordt verruimd ten opzichte van de Structuurvisie uit 2016. Zo maken de kavels aan de noordzijde van de Ecuadorlaan (deelgebied 7) onderdeel uit van het gebied. Ook worden het Zwanenwater en de kantorenstrook in deelgebied 4 onderdeel van de Green Square. De kavels aan de zuid- en oostzijde van de Braziliëlaan maken geen onderdeel uit van het plangebied.

De Green Square Business Campus is een totaalconcept waarbij werken, tentoonstellen en verblijven/recreëren samenkomen. De positionering is daarom niet zozeer vanuit een marktprofiel

waarop wordt geacquireerd, maar vanuit een kwalitatieve beleving. Er wordt daarbij naast single-use ook naar multi-tenant ontwikkelingen gekeken. Middels de ruimtelijke zonering wordt gekozen het centrumprogramma te concentreren en te stapelen. Een hogere dichtheid aan programma voor De Strip en campuszone-zuid is gekoppeld aan een collectieve parkeergarages. Tevens wordt ingezet op een mobiliteitshub met HOV richting en van Schiphol.

De product-markt-combinaties maakindustrie en voorzieningen & diensten zullen zodoende worden ontwikkeld aan de hand van een aantal (maximale) bandbreedtes. Uitgangspunt is dat er programmatisch niet meer vierkante meters worden toegevoegd dan reeds mogelijk binnen de bestaande kaders en dat de gewenste functionele mix met elkaar versterkende functies overeind blijft.

Met betrekking tot de locatie biedt de zone rondom de kruising van de Middenweg met de N201 blijvende kansen ten aanzien van zichtbaarheid en stedenbouwkundige kwaliteit. In deelgebied 5 en 7 worden deze ingevuld met hotelontwikkelingen en voorzieningen & diensten. In deelgebied 4 is een strip voorzien aan de N201 met kantorenprogramma. Voldoende parkeerplekken zijn voorzien middels collectieve parkeergarages. Verder is een groene, circulaire inpassing een belangrijke factor en blijven de beugelstructuren de bedrijfskavels en bebouwing in de campuszones ontsluiten op de hoofdinfrastructuur. De aansluiting op de hoofdinfrastructuur ligt hiermee vast en bepaald de kaveldieptes, afstand tot knooppunten in de hoofdinfrastructuur en de doorgaande aansluiting op bedrijfsstraten in aangrenzende uitgiftevelden.

De Ecuadorlaan in deelgebied 5 is ten opzichte van de Structuurvisie 2016 iets gewijzigd doordat het parallel aan de Middenweg en Aalsmeerderweg gelegen deel iets richting het zuiden is verschoven. De beugelweg Ecuadoraan zal aan de westzijde van Green Square een lichte slinger in het profiel krijgen, zodat het aangrenzende bedrijfskavel voor de maakindustrie en/of voorzieningen & diensten wat meer breedte krijgt. De hoofdstructuur blijft daarbij gebaseerd op de oorspronkelijke waterstructuur van de polder. Ten behoeve van het functioneren van het watersysteem, en de behoefte aan recreatief gebruik, is ter hoogte van de Middenweg-Machineweg het Zwanenwater gerealiseerd. Ter hoogte van de Bloemhof, deelgebied 7, is het voorlopig ontwerp van het Jac. Stammespark door de gemeente vastgesteld. Deze recreatieve voorziening komt uit ter hoogte van het Zwanenwater en wordt doorgetrokken richting De Strip. Het Zwanenwater en Jac. Stammespark worden zodanig ingericht dat maximale recreatieve en ecologische winst behaald wordt

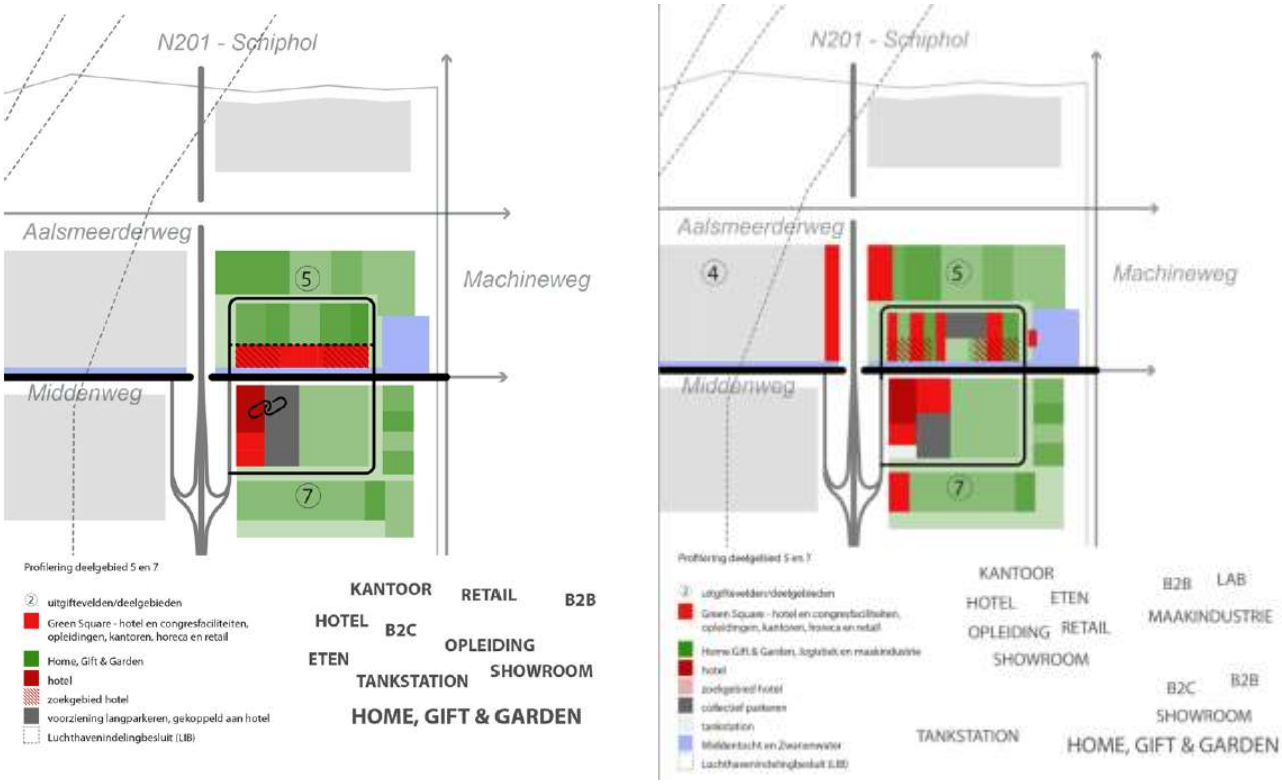
Met de actualisatie van de kaders in dit Addendum is de strakke verkaveling uit het bestemmingsplan niet meer aan de orde. De bouwgrenzen in de vorm van bouwvlakken zoals aangegeven in het geldende bestemmingsplan worden losgelaten, evenals het principe van één hoofdgebouw per bouwvlak. In het kader van de gewenste ontwikkelflexibiliteit wordt tevens de bovengrens van maximaal 70% bebouwing losgelaten. Een maximum bebouwingspercentage van 70% is bij de kavels voor (duurzame) logistiek in beginsel nog wel wenselijk. Een eventueel hoger bebouwingspercentage dan 70% is alleen toegestaan indien verzekerd is dat er voldoende ruimte overblijft voor laden en lossen en parkeren.

Tot slot wordt ook de floor space index uit het bestemmingsplan voor de kantoren, maakindustrie en voorzieningen & diensten losgelaten. Bij de logistieke bedrijfskavels blijft het maximum floor space index wel van toepassing. Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) vormt één van de ruimtelijk kaders die (mede) de hoogte van de nieuwe gebouwen beïnvloedt.

Voor het gebied is voor wat betreft het thema duurzaamheid de opdeling van het gebied in de zone van de logistieke kavels en de twee zones met campusblokken (De Strip en campuszone-zuid) van belang. De logistieke kavels hebben allen een ontsluiting op de openbare weg en organiseren het parkeren op eigen terrein. De campusblokken worden omsloten door openbare wegen, de interne

wegenstructuur blijft in beginsel privaat. Het parkeren ten behoeve van de campusblokken gaat mogelijk via meerdere collectieve parkeergarages. Concreet betekent dat de duurzaamheidsthema's voor de logistiek beperkt blijven tot regels voor energie, gebouw en mobiliteit. De thema's voor de campusblokken kunnen naast bovenstaande ook de inrichting van de buitenruimten en de beheerorganisatie betreffen.

Iedere aanvraag omgevingsvergunning, inclusief openbaar gebied/semi-openbaar gebied welke door Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V./Green Square Business Campus B.V. worden aangelegd, wordt voorzien van een, door het kwaliteitsteam Green Park Aalsmeer goedgekeurd, Value Added Plan (VAP). In het VAP wordt door aanvrager van de omgevingsvergunning aangetoond dat en hoe voldaan wordt aan de gestelde vereisten vanuit de benoemde beleidsregels. In het VAP



wordt ook verder ingegaan op de uitgangspunten en ambities van de ontwikkeling ten aanzien van duurzaamheid. In het VAP zijn ambities opgenomen waar Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V./Green Square Business Campus B.V. per initiatief aanvullend op de beleidsregels van gemeente Aalsmeer c.q. wet- en regelgeving voor willen gaan.

Afbeelding: Resumé Addendum Green Square Business Campus

Bijlage 1

Strategisch Masterplan



Green Square Business Campus

Green Park Aalsmeer
Metropool Regio Amsterdam

Status: Definitief

Juni 2021

Green Square Business Campus

Werklocatie nieuwe stijl

Een hoogwaardige mixed-use werklocatie in het hart van ondernemend Aalsmeer, centraal in de Metropool Regio Amsterdam en op een steenworp afstand van Schiphol: Green Square Business Campus wordt de nieuwe plek in Green Park Aalsmeer om te werken, ondernemen, leren, overnachten en recreëren. Een ongekend duurzame en gezonde locatie voor bedrijven die actief zijn in de hightech (sierteelt)sector, maakindustrie of logistiek. Ook de sterk in Aalsmeer gewortelde Home Gift & Garden sector vindt er een thuis. Het levendige Green Square is klaar voor de toekomst en biedt ruime keuzemogelijkheden voor lokale, regionale en internationale bedrijven. In Green Square doe je waar je goed in bent!



"Deze locatie biedt uitgesproken mogelijkheden voor een rijke mix van bedrijven en activiteiten, die de kracht van het gebied zowel benutten als versterken."

Voorwoord

GREEN SQUARE BUSINESS CAMPUS
Werklocatie nieuwe stijl

Waar nu nog een groene vlakte grotendeels het beeld bepaalt, ontstaat op korte termijn Green Square Business Campus: een hoogwaardige werklocatie in het hart van Green Park Aalsmeer en centraal gelegen in de Metropool Regio Amsterdam.

Met het doortrekken van de N201 is een gebied ontsloten dat Aalsmeer met de (Schiphol)regio verbindt en waar de Middenweg als nieuw werkcentrum de relatie legt tussen de kernen Aalsmeer en Aalsmeer-Oost. Daarmee biedt deze nieuwbouwlocatie uitgesproken mogelijkheden voor een rijke mix van bedrijven en activiteiten, die de kracht van het gebied zowel benutten als versterken. Green Square Business Campus sluit aan op de internationale reputatie van Aalsmeer als centrum voor de sierteelt, en is tevens van grote toegevoegde waarde voor de lokale, regionale en internationale positie van deze ondernemende gemeente.

In dit Strategisch Masterplan verwoorden en verbeelden wij onze visie op Green Square Business Campus. Het vormt een flexibel raamwerk voor de hoge ontwikkelambities en voor de toekomst van dit gebied. Het fundament voor het Strategisch Masterplan is gelegd met kernwaarden die wij in afstemming met diverse stakeholders en onze adviseurs hebben geformuleerd voor Green Square Business Campus: ondernemend, veelzijdig, duurzaam, gezond en levendig. Deze kernwaarden sluiten aan op het energieke karakter van Aalsmeer en dragen bij aan een innovatief, toekomstbestendig gebied. Uit de beschreven kwaliteitsambities, bedrijfsprofielen, programmamix, zonering en fasering van de functies, ontstaat een beeld van hoe Green Square Business Campus er op korte termijn zou kunnen uitzien. Het schetst een vitale community van lokale, regionale en internationale bedrijven die actief zijn in de hightech (sierteelt) sector, het Home Gift & Garden segment, de maakindustrie of logistiek. Zij voelen zich aangetrokken tot deze werklocatie nieuwe stijl en de groene, duurzame en gezonde werkomgeving die hier tot stand komt; een levendige ontmoetingsplaats die ook de inwoners en bezoekers van Aalsmeer uitnodigt met gevarieerde verblijfs- en overnachtingsmogelijkheden, opleidingen, gezondheids- en sportvoorzieningen.

Het Strategisch Masterplan is tot stand gekomen in nauwe afstemming met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling. Tijdens de uitwerking is ook met andere stakeholders gesproken, waaronder de Gemeente Aalsmeer, diverse marktpartijen en lokale bedrijven. Deze gesprekken hebben een helder beeld opgeleverd van de kansen en beperkingen van het gebied, die vervolgens zijn vertaald naar deze onderscheidende en zeer kansrijke propositie in de regio.

Met gepaste trots presenteren wij in dit document onze plannen. Wij wensen de lezer van dit Strategisch Masterplan veel plezier bij de ontdekking van Green Square Business Campus: een duurzame verrijking van het bedrijfsleven in Aalsmeer en de Metropool Regio Amsterdam.

Samen met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling en gemeente Aalsmeer zetten wij ons meer dan graag in om Green Square Business Campus de komende jaren tot een succesvolle gebiedsontwikkeling te maken!

Green Square Development VOF
Juni 2021

INHOUD

1 Introductie 8
1.1 Plan van Aanpak 12

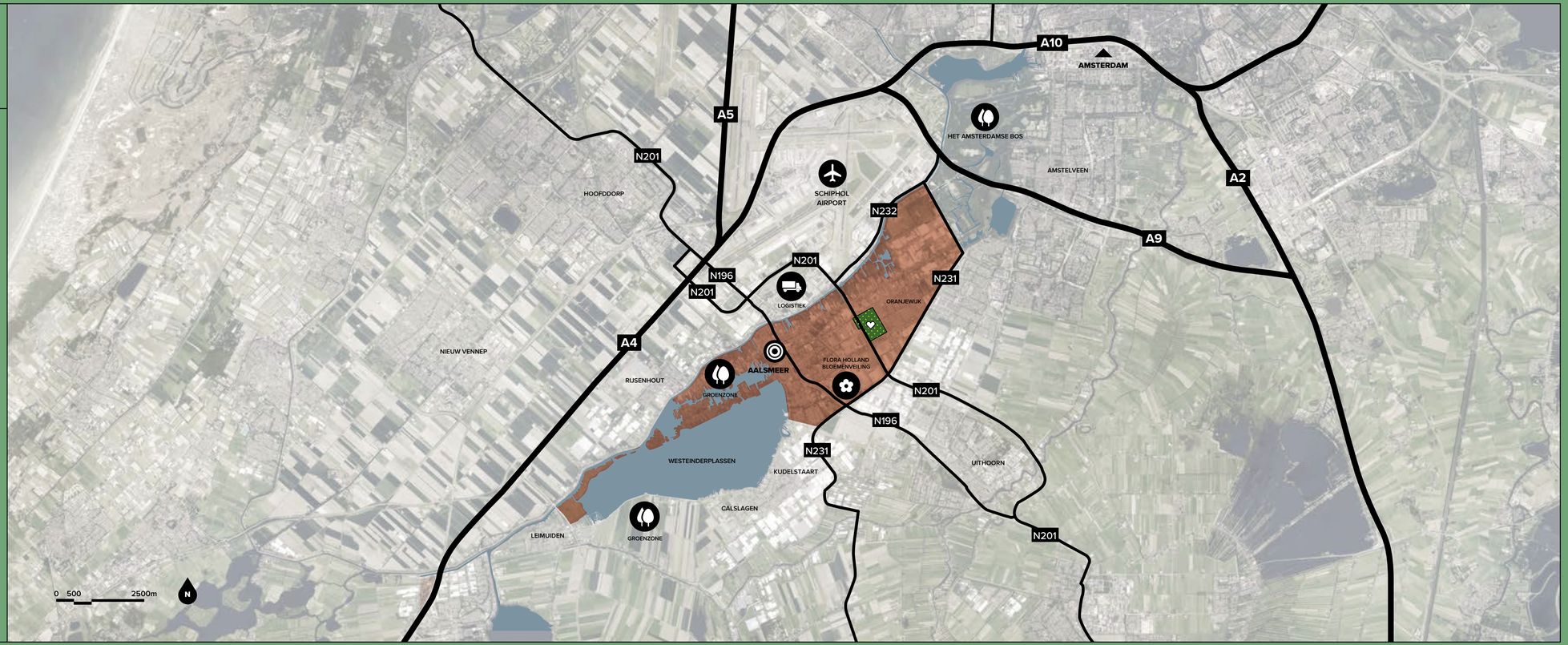
2 Werklocatie nieuwe stijl 14
2.1 Kernwaarden 18
Ondernemend 18
Veelzijdig 18
Duurzaam 18
Gezond 19
Levendig 19
2.2 Product-marktcombinaties 20
Maakindustrie 20
Duurzame Logistiek 21
De Strip: voorzieningen en diensten 22
Home Gift & Garden Cluster 24
Kennis & innovatie 24
Green Square Hotspot 25
Hotel, dienstverlening, logistiek 25

3 Onverwacht gevarieerd 26
3.1 Van tuinderdorp naar centrale plek in de MRA 30
3.2 De haltervorm als ruggengraat 31
Concept 31
Volumes en verdeling 34
Zonering 34
3.3 Flexibiliteit 35
Stedenbouwkundig model en programma (indicatief) 36
Green Square Hotspot 37
Home Gift & Garden Cluster 40
Campus Zuid inclusief kantorenstrook N201 41
Maakindustrie 42
Logistiek 43
3.4 Routes en wegprofielen 46
Functioneel en recreatief gebruik 46
De Promenade 48
Fiets- en wandelroute middengebied 50
De Stegen en toegangstraat hotel 52
De Beugelweg 54
Het Zwanenwater 56
3.5 Beeldkwaliteit 58

4 Klaar voor de toekomst 62
4.1 Circulair gebouwde omgeving 63
4.2 Aantrekkelijk groen landschap 64
4.3 Duurzame mobiliteit 65
4.4 Duurzaam energiesysteem 66
4.5 Circulaire gebruiksfase 67
4.6 Circulair landschap 68
Circulariteit 69
Water 70
Biodiversiteit 71

5 Green Square 72
5.1 Flexibiliteit 74
5.2 Fasering 75
5.3 Branding en communicatie 76
5.4 Economische haalbaarheid & uitvoerbaarheid 77
5.5 Procedures & onderzoeken 78
5.6 Eigendom, gebruik & beheer 79

6 Colofon 82



H1

1 Introductie 8
1.1 Plan van Aanpak 12

Introductie

Van bedrijventerrein naar werklocatie nieuwe stijl



1

Introductie

Van bedrijventerrein naar werklocatie nieuwe stijl

Voor u ligt het Strategisch Masterplan Green Square Business Campus; een document dat zijn oorsprong vindt in de gezamenlijke wens van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling en Green Square Development VOF om Green Square - het centraal in Green Park Aalsmeer gelegen gebied aan de N201, - afslag Middenweg - te ontwikkelen tot een aantrekkelijke, duurzame mixed-use bedrijfslocatie.

De vigerende bestemming voor het gebied gelegen tussen de N201, de Middenweg, de Machineweg en de Braziliëlaan is bedrijventerrein. Op dit gebied zijn het in 2011 onherroepelijk geworden bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7, alsmede de (gewijzigde) structuurvisie `Green Park Aalsmeer, inclusief Royal Flora Holland' uit juli 2016 van toepassing.

In de structuurvisie van 2011 werd Green Square nog uitgewerkt als bruisend hart van de sierteelt, een centrumgebied waar de sierteeltsector zich verder zou ontwikkelen en presenteren aan de wereld. In Green Square zouden zich business knowledge center functies, toeristische trekkers en een aantal innovator-bedrijven vestigen. Door de meerjarige conjuncturele crisis vanaf 2008 sloot de structuurvisie uit 2011 echter niet meer aan op de toenmalige marktomstandigheden en vond er in 2016 een wijziging van de structuurvisie plaats. Het oorspronkelijke centrumgebied werd (functioneel) verdeeld over Green Square en het veilingterrein van Royal Flora Holland. Het programma voor Green Square aan de Middenweg werd verruimd met een Home, Gift & Garden cluster, showrooms, horecafuncties, hotels met congresfaciliteiten, opleidingen en kantoren. Om de levendigheid van dit centrumgebied te stimuleren, biedt de structuurvisie ook ruimte aan de functie retail, bedoeld om verschillende typen gebruikers te trekken: bedrijven, maar zeker ook bezoekers en bewoners uit de regio.

De ontwikkeling door Bluebell Development VOF van het Hilton Hotel Amsterdam Airport South Aalsmeer, op de hoek van de Middenweg en de N201, vormt één van de eerste ontwikkelingen van de in de structuurvisie geformuleerde centrumfuncties. In het kader van een succesvolle exploitatie van het hotel is door partijen onderkend dat het houden van regie op de ontwikkelingen in de directe omgeving van het nieuwe hotel wenselijk is. Het functioneren van het hotel, en daarmee ook de waardeontwikkeling, worden immers voor een belangrijk deel bepaald door een aansprekende omgeving, met een omringende bebouwing en openbare ruimte van hoge kwaliteit.

Om de algemene doelstellingen van de structuurvisie dichterbij te brengen ontstond behoefte aan een Strategisch Masterplan waarin concrete ontwikkelambities voor het gebied worden geformuleerd. Green Square Development VOF is deze uitdaging met veel plezier aangegaan en heeft haar in 2020 daadwerkelijk opgepakt. De VOF heeft in het kader van de uitwerking van het Strategisch Masterplan onderzocht op welke wijze de structuurvisie uit 2016 een actualisatie behoeft en op welke wijze de visie een nieuwe invulling zou kunnen krijgen.

In het Strategisch Masterplan geeft Green Square Development VOF een duidelijke toekomstvisie op de gewenste hoogwaardige programmatische en ruimtelijke invulling van Green Square. Op basis van de waargenomen marktvraag wordt de positie van het dominante Home Gift & Garden cluster uit de Structuurvisie van 2016 in omvang verminderd door toevoeging van maakindustrie en logistiek. Met beeld en tekst schetst het Strategisch Masterplan een doorkijk naar de beoogde identiteit, het ruimtelijk raamwerk en de duurzame ambities die Green Square tot een unieke werklocatie nieuwe stijl kunnen maken.

Het voorliggend Strategisch Masterplan wordt thans, in lijn met de daarover tussen partijen gemaakte afspraken in de reserveringsovereenkomst, aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling ter definitieve beoordeling aangeboden. Laatstgenoemde zal na instemming van haar aandeelhouders het Strategisch Masterplan voorleggen aan de gemeente Aalsmeer.



"De structuurvisie wijst Green Square aan als een toekomstig bruisend centrumgebied van Green Park."



Hilton Amsterdam Airport South Aalsmeer
Omvang: 500 kamers, met ondersteunend programma en parkeren
Ontwerp: Wiel Arets Architects

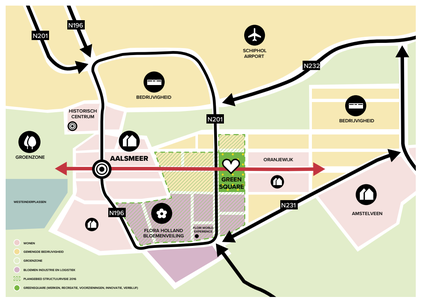
1.1

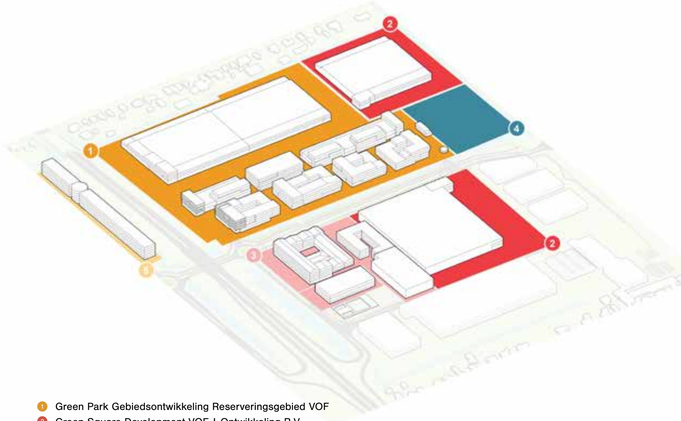
Plan van Aanpak

Plannen maken doe je niet alleen. Door verschillende inzichten en ideeën te combineren, kom je altijd verder in de zoektocht naar een inspirerende én realistische toekomstvisie voor het gebied. Dit Strategisch Masterplan weerspiegelt dan ook de vruchtbare samenwerking met diverse partijen, die vanuit hun eigen expertise hebben meegedacht en bijgedragen.

- De basis voor ieder ruimtelijk plan ligt in de bepaling van de marktvraag. Hiervoor zijn separate opdrachten verstrekt aan twee gerenommeerde makelaars- en marktonderzoekskantoren, te weten Colliers International en Cushman & Wakefield.
- Om tot een passend, inspirerend en solide Masterplan te komen, hebben wij samengewerkt met INBO. Als multidisciplinair architectenbureau, met zeer veel ervaring in gebiedsontwikkeling, was INBO voor ons een ideale sparringpartner.
- Voor het landschappelijk kader, alsmede de nadere uitwerking van de groene en circulaire gebiedsambities is MTD Landschapsarchitecten benaderd. Met hun inbreng heeft het beoogde groene raamwerk een robuust karakter gekregen.
- Tijdens de uitwerking van de verschillende stappen van het Masterplan zijn de planconcepten regelmatig gepresenteerd en doorgesproken met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling en Gemeente Aalsmeer. Samen met hen en onze adviseurs kwamen wij in de periode van juni 2020 tot en met mei 2021 regelmatig bij elkaar in atelliersessies, waarin wij ambities en ideeën uitwisselden en een ontwikkelingsrichting bepaalden.
- Met lokale ondernemers, makelaars en beleggers zijn oriënterende gesprekken gevoerd die ons nader inzicht hebben gegeven in de huisvestingswensen van potentieel geïnteresseerde gebruikers.
- Metabolic is gevraagd voor de invulling van de duurzaamheidsparagraaf, een gezamenlijke opdracht vanuit Gemeente Aalsmeer, GPAG en de VOF, die door het bedrijf met veel enthousiasme is omgezet in interessante plannen voor het gebied.
- Bureau Peutz heeft ons geadviseerd over de diverse milieuaspecten rondom de locatie.

"De beste plannen maak je niet alleen. De combinatie van verschillende ideeën en inzichten brengt je altijd verder."





1. Green Park Gebiedsontwikkeling Reserveringsgebied VOF
2. Green Square Development VOF | Ontwikkeling B.V.
3. Bluebell Development VOF
4. Zwanenwater incl. Jac. Stammespark - Gemeente Aalsmeer
5. Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling

Studiegebied en betrokken partijen

Het studiegebied van het Masterplan is gelegen binnen het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Middenweg, deelgebieden 3, 5 en 7. Eveneens opgenomen in het studiegebied zijn het Zwanenwater en de kantorenlocatie aan de westzijde van de N201. Aan de oostzijde sluit het studiegebied aan op de nieuw ontwikkelde recreatiezone het Jac. Stammespark. Het studiegebied bestaat uit navolgende, bij verschillende partijen in eigendom zijnde, deelgebieden.

1. Het reserveringsgebied
   Gebied als opgenomen in de reserveringsovereenkomst d.d. april 2021 tussen GPAG en Green Square Development VOF.

2. Private kavels
   De door Green Square Development VOF | Green Square Ontwikkeling BV in optie genomen private kavels.

3. Hotelkavel en "buur"kavel
   Het kavel ten behoeve van de realisatie van het Hilton Hotel inclusief aangrenzend nader te bestemmen buurkavel. De ontwikkeling van deze kavels wordt gerealiseerd door Bluebell Development VOF.

4. Zwanenwater en Jac. Stammespark
   Het in bezit van de gemeente Aalsmeer zijnde Zwanenwater inclusief de geprojecteerde wandel- en recreatiezone in de groenblauwe buffer (Jac. Stammespark) tussen Green Square Business Campus en de woonwijk Oosteinde.

5. Kantoorkavel aan de N201
   Kavel in eigendom van GPAG ten behoeve van de realisatie van een kantoorgebouw inclusief parkeervoorzieningen.

H2

2	**Werklocatie nieuwe stijl**	**14**
2.1	Kernwaarden	18
	Ondernemend	18
	Veelzijdig	18
	Duurzaam	18
	Gezond	19
	Levendig	19
2.2	Product-marktcombinaties	20
	Maakindustrie	20
	Duurzame Logistiek	21
	De Strip: voorzieningen en diensten	22
	Home Gift & Garden Cluster	24
	Kennis & innovatie	24
	Green Square Hotspot	25
	Hotel, dienstverlening, logistiek	25

Werklocatie nieuwe stijl

Een levendig gebied: Kernwaarden en Product Markt Combinaties





2

Werklocatie nieuwe stijl

Een levendig gebied: kernwaarden en product-marktcombinaties

Green Square Business Campus is niet zomaar een werklocatie. Wie zich hier vestigt, hecht waarde aan duurzaamheid en aan een gezond werkklimaat voor zijn werknemers. Het wordt geen stille anonieme locatie waar na 17.00 uur de lichten uitgaan, maar een ondernemende en dynamische plek waar naast werk ook ruimte is voor sport, ontspanning en ontmoeting.

Royal Flora Holland en Schiphol, beide belangrijke katalysatoren in de regio, liggen om de hoek. Bedrijven die zich vestigen in Green Square Business Campus profiteren van deze nabijheid; niet alleen vanwege het transport van hun producten, maar ook vanwege de mogelijkheid om klanten te ontvangen in het gebied. De aanwezigheid van deze vaak internationale bezoekers verhoogt het draagvlak voor diverse voorzieningen en geeft een extra impuls aan de levendigheid in het gebied.

Green Square Business Campus groeit uit tot een community van verschillende soorten bedrijven, bezoekers en gebruikers. Bij die inclusieve vorm van ondernemerschap past ook een leven lang leren, van en met elkaar. Daarom wordt op de Campus ook ruimte gemaakt voor educatie en innovatie, nationaal én internationaal.

Bij de ontwikkeling van Green Square Business Campus maken we graag gebruik van de kennis, kunde en innovatiekracht van lokale en reeds elders in Aalsmeer en in de regio gevestigde bedrijven. Bij voorkeur betrekken wij deze bedrijven actief bij de uitwerking van onze ambitieuze plannen.

"Het onderscheidende karakter van dit gebied maakt het tot een veelzijdige, vitale omgeving waarin je graag met elkaar werkt, leert, sport en verblijft."

2.1

Kernwaarden

De planontwikkeling van Green Square is gebaseerd op vijf kernwaarden: ondernemend, veelzijdig, duurzaam, gezond en levendig. Deze kernwaarden voeren de boventoon in de ontwikkeling, zowel in de fysieke, gebouwde omgeving als in de sociaal-mentale omgeving. Zij weerspiegelen wat Green Square Business Campus wil uitstralen: dat het méér is dan zo maar een bedrijventerrein. Green Square is een werklocatie nieuwe stijl!

Ondernemend
Ondernemerschap is nauw verweven met de cultuur van Aalsmeer. De sierteeltsector speelt hier een prominente rol en die strekt zich ook uit naar Green Square. Door zijn strategische ligging nabij Royal Flora Holland zijn de lijnen kort en worden ondernemers – zowel uit de sierteelt als uit daaraan gelieerde sectoren - aangetrokken door de wereldwijde reputatie van het gebied.

Green Square biedt ook ondernemers buiten de sierteeltsector de ruimte om hun activiteiten te ontplooien; lokaal, regionaal en zelfs internationaal. Kleine en startende bedrijven vinden hier een flexibele plek om te groeien, en ook volwassen (familie)bedrijven vestigen zich hier graag. Wat al deze ondernemers met elkaar gemeen hebben, is dat zij openstaan voor samenwerking en innovatie, en dat zij het gebied gezamenlijk willen inkleuren.

> "Wat al deze ondernemers met elkaar gemeen hebben, is dat zij openstaan voor samenwerking en innovatie."

Veelzijdig
Een belangrijke kernwaarde van Green Square is de veelzijdige mix van verschillende soorten bedrijven, functies, doelgroepen en generaties. Hiermee wordt een brug geslagen tussen de oorspronkelijke kleinschaligere Aalsmeerse bedrijvigheid en de schaal en de behoeften van eigentijdse ondernemingen. Volwassen (familie)bedrijven voelen zich er thuis, en wisselen kennis en ervaring uit met start- en scale-ups die hier hun uitvalsbasis vinden. Lokale ondernemingen vinden er de mogelijkheid tot uitbreiding, bedrijven uit de metropoolregio vinden er een plek nabij Nederlands grootste luchthaven Schiphol, en alle bedrijven in de relatieve nabijheid vinden er zakelijke voorzieningen en diensten. Deze voorzieningen komen direct en indirect ook ten goede aan de inwoners van Aalsmeer en de omwonenden uit de omliggende wijken.

Eenmaal geland in Green Square Business Campus, worden ondernemers onderdeel van een duurzame, gezonde en levendige community. Iedereen kan gebruikmaken van collectieve vergaderplekken, sport- en ontspanningsvoorzieningen en andere faciliteiten op Green Square. Er zijn voldoende gevarieerde horecagelegenheden die mensen gedurende de dag verleiden om hun eigen werkplek te verlaten, van de omgeving te genieten en anderen te ontmoeten en te inspireren. Leren van elkaar gaat gepaard met voldoening en plezier. Dit maakt Green Square ook interessant voor omwonenden.

Om de levendigheid waar te maken, is de stedenbouwkundige 'korrel' klein en de openbare ruimte uitnodigend. Er is geen strenge scheiding van openbaar en privé, en ruimten op de begane grond zijn toegankelijk voor een breed publiek. De mix is overal in het gebied voelbaar. Atria, zowel binnen als buiten, vervagen de overgangen tussen binnen en buiten, en functies worden slim gestapeld.

Duurzaam
Green Square wordt een duurzame business campus. Met slimme energieoplossingen kijkt Green Square vooruit. Het hele gebied wordt toekomstbestendig ontwikkeld, ook de openbare ruimte. Royal Flora Holland, het centrum van de wereldwijde sierteeltsector, ligt letterlijk om de hoek. Groen is dus alom aanwezig: in de openbare ruimte en ook aan de gevels en op daken van de nieuw te realiseren gebouwen. Samen met kundige lokale ondernemers richten we de openbare ruimte in. Met het vele groen werken we tegelijkertijd aan het vergroten van de biodiversiteit in dit gebied. Hemelwater wordt opgevangen en op een landschappelijke manier toegevoegd aan het openbaar gebied; een passende oplossing in het zo waterrijke Aalsmeer.

Vanwege de modulaire opzet van de ontwikkeling is Green Square toekomstbestendig en flexibel. Gebouwen zijn gemakkelijk en met kleine aanpassingen anders in te delen, waardoor zij passend zijn voor nieuwe en bestaande – grote of kleine - gebruikers. Naast de gebouwde omgeving wordt ook de sociale omgeving op een duurzame manier ingericht. Door de brede mix van functies, gebruikers en bedrijven wordt het een open gebied dat soepel aansluit bij de omliggende (woon)buurten.

> "Het hele gebied wordt duurzaam ontwikkeld, ook de openbare ruimte."











Gezond
Het is een uitdaging om in de nabijheid van een grote luchthaven een gezonde werk- en leefomgeving te creëren, maar Green Square slaagt hierin. Door de gebouwde omgeving slim te positioneren, ontstaat er een aangename openbare ruimte. Binnen de verkaveling van het plangebied komen wandel-, fiets- en hardlooproutes, die gebruikers en bewoners uitnodigen om te bewegen. In combinatie met de omliggende natuurgebieden, zoals de Westeinderplassen en Amsterdamse Bos, ontstaat een aaneengesloten buitengebied dat op diverse momenten van de dag benut kan worden. Door gebruik te maken van veel groen wordt fijnstof zoveel mogelijk uit de lucht gefilterd.

Het ontwerp neemt het perspectief van de voetganger en de fietser als uitgangspunt en richt zich op een schone, veilige en plezierige omgeving. Ontmoetingen staan centraal in het ontwerp van gebouwen, omgeving en bij de variëteit in functies. Lokaal voedsel, in samenwerking met lokale ondernemers geproduceerd en opgediend, staat garant voor weinig voedselkilometers en gezond eten.

Levendig
Werktijden zijn tegenwoordig niet meer gebonden aan een negen-tot-vijf-cultuur. Green Square speelt hierop in. De gebouwen en de omgeving zijn aantrekkelijk gedurende een groot deel van de dag en de week, met gespreide openingstijden. Zo ontstaat er een levendig, veilig en prettig verblijfsklimaat, ook buiten de vastomlijnde kantooruren. Door de gebouwen slim in te delen, kunnen bedrijven zich uitstekend naar buiten toe presenteren op de begane grond. Soms zitten medewerkers daar achter hun laptop, maar ook het creëren van producten kan zichtbaar zijn. Zo krijgen gebruikers, bewoners en bezoekers een kijkje in de keuken van de diverse ondernemers.

De levendigheid in Green Square is te danken aan een aantrekkelijke openbare omgeving en mooie gebouwen, een veelzijdig aanbod van food en beverage, en diverse sport-, leisure- en ontspanningsfaciliteiten, zowel binnen als buiten. Op allerlei tijdstippen van de dag zie je mensen werken, wandelen, hardlopen en zich ontspannen. In de openbare ruimte is de sierteeltsector nooit ver weg: met een grote verscheidenheid aan bloemen en planten fungeert Green Square als een visitekaartje.

> "Groen is alom aanwezig en maakt Green Square tot een visitekaartje voor Aalsmeer."

2.2

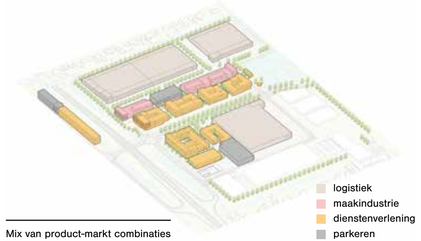
Product-marktcombinaties

Green Square wordt de thuisbasis voor drie verschillende product-marktcombinaties. Deze product-marktcombinaties geven weer welke typen bedrijven als clusters in het gebied gepositioneerd zullen worden. Green Square kent drie combinaties: Maakindustrie, Duurzame Logistiek, Voorzieningen & Diensten. Elke combinatie heeft zo haar eigen kenmerken en draagt op haar eigen manier bij aan de vijf kernwaarden van het gebied.

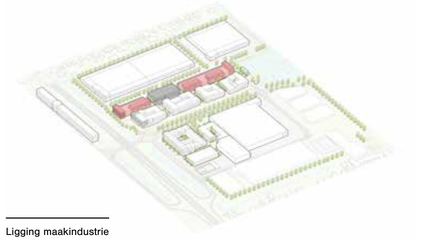
De gekozen programmatische invulling is gebaseerd op breed uitgevoerd lokaal / regionaal marktonderzoek en op basis van gesprekken met diverse ondernemers in Aalsmeer. Daarbij is gekeken naar kansrijke en waardeverhogende bedrijfssegmenten voor de propositie Green Square, met een bredere blik dan alleen de in de structuurvisie beoogde sierteeltsector. De bevindingen van dit onderzoek leiden tot een mix van hoogwaardige bedrijven en functies in de maakindustrie en value added logistiek, al dan niet verbonden met de sierteeltsector. De levensvatbaarheid van een kennis- en innovatiecluster voor de sierteeltsector lijkt, na een eerste marktverkenning, een positieve haalbaarheid te hebben. Aan De Strip aan de Middenweg komt een combinatie van gevarieerde, publiekstrekkende functies, die Green Square de levendigheid geven die zo kenmerkend is voor een mixed-use bedrijfslocatie.

Maakindustrie
De eerste product-marktcombinatie is de maakindustrie, ook wel genoemd 'Light Industrial'. Hieronder vallen bedrijven en dienstverleners in de technische sector die zich bezig houden met productieprocessen en prototyping. Ook kleinere werkstudio's worden hieronder verstaan. De bedrijven uit deze product-marktcombinatie zijn afkomstig uit de regio Aalsmeer en uit de Metropool Regio Amsterdam. Het betreft zowel ondernemers van gevestigde bedrijven als start- en scale-ups die hier een vliegende start kunnen maken. Waar mogelijk wordt de connectie met Royal Flora Holland en de sierteeltsector gezocht.

De bedrijven vestigen zich in één van de multi tenant gebouwen en maken gebruik van gedeelde voorzieningen in de gebouwen en aan De Strip. In flexibel te huren werk- en opslagruimten kunnen bedrijven hun activiteiten op- en afschalen. Door de diversiteit aan kleinere en grote bedrijven ontstaat een prettige en eigentijdse werk- en productieomgeving.



Mix van product-markt combinaties



Ligging maakindustrie





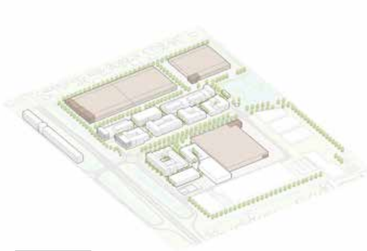
Duurzame Logistiek
De tweede product-marktcombinatie richt zich op de hoogwaardige logistieke sector. Voor deze combinatie worden kavels met daarop flexibele logistieke complexen gerealiseerd, passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Door die aanpak kan Green Square meebewegen met de toekomst en met de vraag van allerlei soorten gebruikers: van groot tot klein, en van Aalsmeerse bedrijven tot nationale en internationale partijen.

Deze logistieke kavels worden duurzaam en natuurinclusief ontwikkeld en gebouwd, met aandacht voor de omgeving. Daarbij besteden we extra zorg aan de uitstraling op de verschillende zichtlocaties, zowel in materiaalgebruik als in architectonische allure. Hierdoor blijft de menselijke maat van Green Square zichtbaar en voelbaar, terwijl de totale gebiedsontwikkeling grootse ambities toelaat. De bedrijven kunnen weliswaar omvangrijk zijn, maar sluiten altijd aan op het gebied, zowel fysiek als sociaal. Door voorzieningen te delen en ook buiten werktijd beschikbaar te stellen, blijft Green Square trouw aan zijn kernwaarden.



"Green Square beweegt flexibel mee met de toekomst en met de vraag van allerlei soorten gebruikers."





Ligging logistiek



De Strip: voorzieningen en diensten
Direct aan de Middenweg ligt De Strip, de derde product-marktcombinatie, die bestaat uit een gevarieerd aanbod aan voorzieningen en diensten. Aan De Strip krijgen bedrijven de kans om zich te vestigen en om zich te presenteren aan een breed publiek. Met haar verscheidenheid aan functies draagt deze product-marktcombinatie in sterke mate bij aan de levendigheid van het gebied. Mogelijke trekkers in de Strip zijn een B2B Home Gift & Garden centrum met daarin een clustering van een groot aantal showrooms, een (sierteelt) kennis & innovatie centrum en de Green Square Hotspot.

Voorgenomen, nog nader te onderzoeken, programma voor de Strip bestaat uit een tweede hotel en `short stay' en leisure faciliteiten; functies die een aantrekkelijk vestigings- en verblijfsklimaat ondersteunen. Ook specialistische retail die een aanvulling vormt op het huidige aanbod in de regio is een functie die in de Strip kan landen. Door dit gevarieerde aanbod dragen al deze bedrijven in sterke mate bij aan de aantrekkingskracht van het gebied voor gebruikers en bezoekers, zowel vanuit Aalsmeer als daarbuiten. Green Square is een gebied waar je graag naartoe gaat en nog langer wilt blijven!

Vanwege de centrale ligging aan de Middenweg en in het zicht van de N201 fungeert De Strip met de daarin gelegen Green Square Hotspot als de trekpleister van het gebied. Om die reden wordt er extra aandacht besteed aan de openbare ruimte, architectuur en aan een aantrekkelijke overgang tussen de gebouwen en de openbare ruimte.

"Met haar verscheidenheid aan functies fungeert De Strip als de trekpleister van het gebied."













B2B en Retail
- b2b verkoop home-gift-garden
- regionale publiekstrekkers, niet concurrerend met lokale retail
- grote sport(speciaal)zaken, outdoor

Hotel en hospitality
- 2e hotel
- short stay
- vergaderruimtes

Kennis & Innovatiecluster
- voor de sierteeltsector
- onderzoek
- educatie | praktijkruimten
- start-up werkplekken
- flexibele kantoorunits

Leisure
- sportschool
- padelbanen
- tennis | squash
- klimmuur
- unieke regionale experience

Campus Zuid
- Hilton Hotel
- sportmedisch centrum
- dienstverlening
- hospitality

Gezondheidscluster
- 1ste lijnszorg faciliteit
- (sport)fysiotherapie
- tandheelkunde
- wellness | beauty

Diverse horeca-formules
- dag-, avond- en weekend horeca
- coffee- to go
- winkel met streekproducten
- brewpub

Home Gift & Garden Cluster
Naast de sierteeltsector is ook de Home, Gift & Garden sector van oudsher zeer goed vertegenwoordigd in Aalsmeer. In Green Park zelf zijn op dit moment meerdere in de sector werkzame grote partijen gevestigd. Bij deze partijen bestaat de behoefte om tot een clustering van hun showrooms te komen zodat Nederlandse en internationale klanten (B2B) van deze bedrijven slechts één locatie hoeven te bezoeken om op de hoogte te blijven van nieuwe producten en trends. Een representatief gebouw met een groot en divers aanbod zal leiden tot een grotere aantrekkingskracht op zakelijke klanten en daarmee tot een toename van de omzet, zo is de gedachte. Het Home Gift & Garden cluster vestigt zich bij voorkeur in de Strip.



Kennis & Innovatie
Het kennis- en innovatiecluster wordt niet benoemd als een aparte product-marktcombinatie, maar verdient wel extra aandacht vanwege de vernieuwende kracht die ervan uitgaat. Bedrijven uit dit cluster kunnen landen aan De Strip, maar mogelijkerwijs ook in de zone daarachter. Kennis en innovatie krijgt hier een brede definitie. Het betreft organisaties die zich bezighouden met onderwijs, educatie en kennisdeling, en ook bedrijven die zich met nieuwe technologieën, technieken en materialen richten op innovatie. Dit kan in de sierteeltsector zijn, maar het hoeft niet.





Green Square Hotspot
Centraal in het plangebied ligt de Hotspot, het vitale hart van Green Square. Hier ligt een concentratie van publiektrekkende functies, horecagelegenheden, ontmoetings- en vergaderfaciliteiten, sportvoorzieningen en flexibele werkplekken. Dit is de plek voor ontmoeting en interactie. Bijzondere architectuur en een mooi ontworpen openbare ruimte maken de Hotspot zichtbaar en zorgen ervoor dat de verblijfskwaliteit hier optimaal is. Dit maakt deze plek tot de aangewezen plaats voor evenementen in het gebied, een lekkere lunch of voor een drankje na het werk.
De Hotspot ligt op loopafstand van de mobiliteitshub waar deelfietsen en -auto's, openbaar vervoer en parkeerfaciliteiten aanwezig zijn.





Hotel, dienstverlening, logistiek
Het hotel, het sport medisch centrum en mogelijk nog meer dienstverlenende functies aan de zuidzijde van de Middenweg vormen de start van de nieuwe ontwikkelingen op de Campus. Hoewel niet direct gelegen aan De Strip leveren deze nieuwe functies straks een grote bijdrage aan de levendigheid in het gebied. De vele gasten van het hotel zullen de oversteek naar De Strip maken vanwege werk gerelateerde en ontspanningsactiviteiten. Ook de medewerkers en bezoekers van de reeds bestaande bedrijven in het zuidelijk deel van de Campus en van het nieuwe logistieke kavel aan de Middenweg zullen graag gebruik maken van het aanbod van diverse voorzieningen in het gebied.





H3

3	**Onverwacht gevarieerd**	**26**
3.1	Van tuinderdorp naar centrale plek in de MRA	30
3.2	De haltervorm als ruggengraat	31
	Concept	31
	Volumes en verdeling	34
	Zonering	34
3.3	Flexibiliteit	35
	Stedenbouwkundig model en programma (indicatief)	36
	Green Square Hotspot	37
	Home Gift & Garden Cluster	40
	Campus Zuid inclusief kantorenstrook N201	41
	Maakindustrie	42
	Logistiek	43
3.4	Routes en wegprofielen	46
	Functioneel en recreatief gebruik	46
	De Promenade	48
	Fiets- en wandelroute middengebied	50
	De Stegen en toegangstraat hotel	52
	De Beugelweg	54
	het Zwanenwater	56
3.5	Beeldkwaliteit	58

Onverwacht gevarieerd

Openbare ruimte en gebouwde omgeving



3

Onverwacht gevarieerd

Openbare ruimte en gebouwde omgeving

Met de kernwaarden en product-marktcombinaties als stevige pijlers van de gebiedsontwikkeling is de vertaalslag gemaakt naar een ruimtelijk plan voor de gebouwde omgeving en de openbare ruimte. Daarbij zoomen we in van de historische, landschappelijke context naar de eigentijdse, concrete uitwerking van het ontwikkelingsplan Green Square.

De combinatie van verschillende typen bedrijvigheid leidt tot een gevarieerd plan, georganiseerd in verkavelingszones waarbinnen deze bedrijven optimaal kunnen functioneren. De ruime, groene openbare ruimte wordt de trekker van het gebied. Nog nooit voelden mensen zich zo welkom op een werklocatie.





0 25 50 100m

Masterplan

3.1

Van tuinderdorp naar centrale plek in de MRA

Landen op luchthaven Schiphol geeft een geweldig beeld van het Hollandse polderlandschap. Vanuit het vliegtuig zie je, naast het enorme bloemenveilingsterrein, Green Square Business Campus midden in het grote bedrijvengebied Green Park Aalsmeer al liggen. Het centraal in de Metropool Regio Amsterdam gesitueerde Green Park is opgenomen in het polderlandschap van Aalsmeer, dat een kenmerkende opzet heeft van orthogonale kavels en watergangen binnen de ringvaart in het grotere landschappelijke systeem van de Haarlemmermeer.

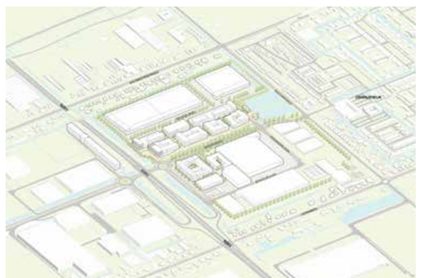
Linten van bedrijvigheid
In deze landschappelijke opzet van lange lijnen heeft zich historisch gezien een succesvol milieu van tuinderbedrijvigheid ontwikkeld. Typische gemengde woonwerkkavels, met kassen, loodsen en woonboerderijen in lange linten aan het water, zijn uiteindelijk uitgegroeid tot het wereldberoemde horticultuurcluster rondom Aalsmeer. De bloemenveiling is het kloppende hart met alle aanvullende bedrijvigheid als organen eromheen.

Een dynamisch contrast
De schaalvergroting van de oorspronkelijke bedrijvigheid en de aan de luchthaven gerelateerde industrieën heeft zich de afgelopen decennia in en rondom Aalsmeer naadloos ingevoegd in de orthogonale opzet van het polderlandschap. Dit levert een dynamisch contrast op tussen de kleinschalige bedrijvigheid van weleer en de grotere maat van de nieuwe bedrijvigheid. De brede ring rondom Schiphol met bedrijven en andere functies, ook wel 'Airport City' genoemd, is tegelijk lokaal en globaal, en dat is in Aalsmeer en in Green Park goed te zien.

De nieuwe Middenweg
In de nabije toekomst zal de Middenweg in Aalsmeer een belangrijke nieuwe rol vervullen als centrale ontsluiting en nieuwe levensader tussen woongebieden aan de westzijde en de oostzijde van de gemeente. De toekomstige functie van de Middenweg, middels afslagen en opritten verbonden met de N201, maakt dat Green Square Business Campus een centrale rol zal spelen in de ontsluiting en beleving van Aalsmeer en haar omgeving. Bedrijven die zich vestigen op de Campus profiteren van deze ligging.

Het Jac. Stammespark
Aan de oostzijde van de locatie rondom het Zwanenwater sluit de Campus aan op een nieuw aan te leggen recreatief sport- en wandelgebied met de naam Jac. Stammespark. Door toevoeging van een horeca-paviljoen aan de oever van het Zwanenwater wordt dit een bijzonder aantrekkelijke plek in het gebied, niet alleen voor de nieuwe bewoners van de Campus maar vooral ook voor de bewoners van Oranjewijk / Aalsmeer-Oost.

"Vanuit de lucht zie je een natuurlijke integratie tussen de kleinschalige bedrijvigheid van weleer en de grotere maat van de nieuwe bedrijvigheid."



Gebouwmassa Green Square Business Campus in relatie tot de omgeving

3.2

De haltervorm als ruggengraat

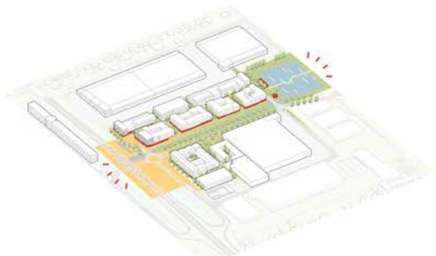
Concept

De essentie van het Strategisch Masterplan voor Green Square Business Campus bestaat uit een publieke voetgangerspromenade langs de watergang aan de Middenweg, die de entreezone van de Campus aan de N201 verbindt met de wandelzone rondom het Zwanenwater. Hierdoor ontstaat een haltervorm, waarvan de ruggengraat wordt gevormd door de voetgangerspromenade en twee herkenbare uiteinden worden gevormd door representatieve koppen aan de zijde van de N201 en het Zwanenwater. De halter vormt de basis voor onze visie op het gebied.

- Entreegebied: de entreezone wordt gevormd door het nieuw te realiseren hotel aan de zuidzijde van de Middenweg en door een aantrekkelijk programma met mogelijk een tweede hotel aan de overzijde aan De Strip. Deze gebouwen vormen in de toekomst de entreepoort tot het gebied. In het entreegebied ligt de nadruk op economische dynamiek en een representatieve uitstraling.
- Wandelpromenade: aan de Middenweg komt een goed bereikbare Hotspot, waarin de levendige (ontmoetings)functies met drukte en uitstraling worden georganiseerd. De zonnige Promenade langs het water, waar her en der verblijfsplekken worden ingericht waar je kunt genieten van de aangename sfeer, krijgt een afwisselend karakter met drukke en actievere delen.
- Wandelgebied: het groene en rustige gebied rondom het Zwanenwater heeft een gezellig en ontspannen karakter. Hier worden sportvoorzieningen (onderdeel van het Jac. Stammespark) en horeca gesitueerd, waarvan zowel de werknemers van de Campus als de bewoners van de naastgelegen Oranjewijk gebruik kunnen maken.
- Middengebied en gebiedsranden: hier bevinden zich de bouwkavels voor de kleinschalige maakindustrie en duurzame logistiek. De uitstraling van deze werkgebouwen is onderscheidend en onderstreept de kwaliteit van de locatie.
- Collectief parkeren: Green Square is onderscheidend ten opzichte van andere werklocaties omdat parkeren in het gebied centraal wordt gefaciliteerd in een parkeergarage (m.u.v. de logistieke bedrijven), die tegelijkertijd ook fungeert als mobiliteitshub voor het gebied. Dit betekent dat niet voor de deur kan worden geparkeerd, maar dat bezoekers en gebruikers een stukje moeten wandelen. Aan toekomstige gebruikers wordt gevraagd om dit concept te onderschrijven en uit te dragen, met als gezamenlijk doel de kwaliteit van de openbare ruimte te vergroten en optimaal te benutten. De bescheiden wandeling vanuit de parkeergarage naar de plaats van bestemming is al een beleving op zichzelf, die het prettige verblijf in Green Square inluidt.

Landschap als onderlegger
De orthogonale structuur van het onderliggende polderlandschap is leidend voor de inrichting van het gebied. De bouwkavels voor de drie zones van de verschillende product-marktcombinaties nemen de oriëntatie van de landschappelijke ondergrond over.

Deze oriëntatie komt ook terug in de belangrijke straten en paden in het gebied. Green Square voegt zich rondom de Middenweg naadloos in de ruimtelijke opzet van het onderliggende polderlandschap van rechthoekige kavels en watergangen. Naast het gebruik van deze karakteristieke eigenschappen van de polder, voegt het Masterplan ook een eigentijds, slim en duurzaam watersysteem toe aan het aanwezige poldersysteem. In vrijwel ieder wegprofiel is dit karakteristieke watersysteem zichtbaar gemaakt, zowel in de vorm van watertuinen, watergoten als natuurvriendelijke oevers. Hierdoor wordt water in het gebied niet alleen langer vastgehouden, maar ook afgevoerd, gefilterd en hergebruikt zodat er een circulair watersysteem ontstaat.

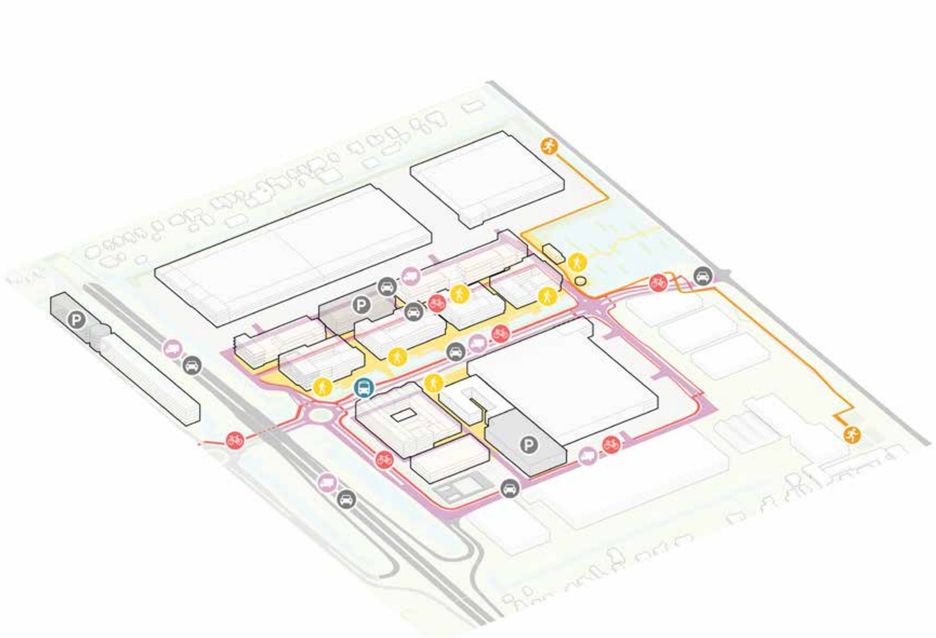


Planconcept Green Square: levendige gemengde zone verbindt entreezone N201 middels een voetgangerspromenade met wandelzone Zwanenwater en voorziet bedrijven van een attractief werkmilieu

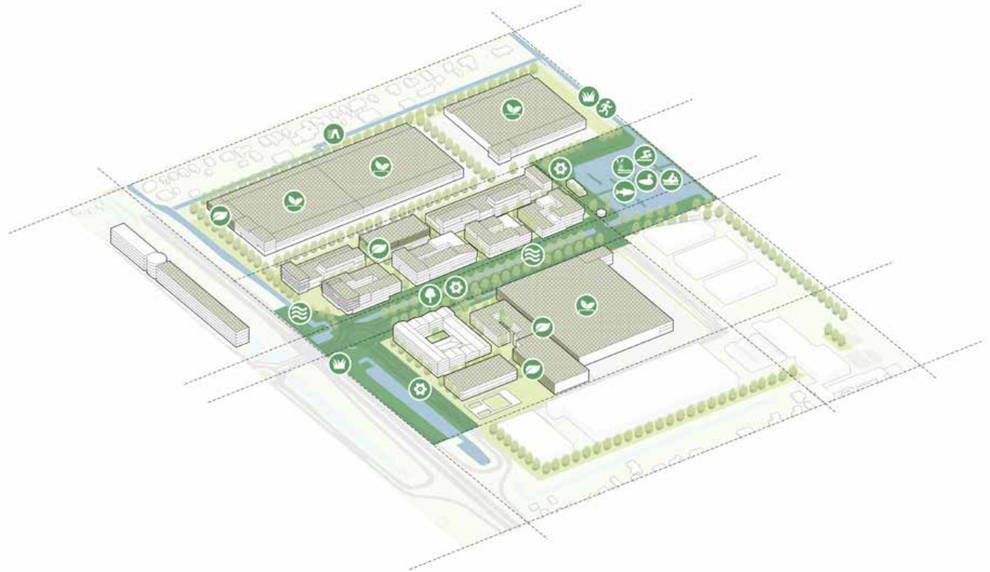
Straten en verbindingen, parkeren
In oost-westelijke richting lopen er naast de Middenweg drie karakteristieke ruimtelijke lijnen door het gebied. Aan de zuidzijde van De Strip bevindt zich de wandelpromenade die alle belangrijke entrees in het gebied met elkaar verbindt. Achter De Strip komt een voetgangersvriendelijke ontsluitingsstraat die gebouwentrees ontsluit en waar de mogelijkheid tot kortstondig afzetten, afleveren, laden en lossen wordt geboden.

Via de rustige groene Stegen worden noord-zuid verbindingen gemaakt. De Beugelweg, met zijn grote verkeerscapaciteit, ontsluit aan de noordzijde de maakindustrie en de logistieke kavels voor vrachtverkeer. Ook vormt de Beugelweg de aanrijroute en toegang tot de noordelijk gelegen parkeergarage.

Het programma aan de zuidzijde van de Middenweg, waaronder het hotel met eigen parkeervoorziening, wordt ontsloten via de Brazilielaan. De reeds aangelegde Braziliëlaan ontsluit de zuidzijde van de Campus, waar het hotel met buurkavel, het sportmedisch centrum op de kop van de parkeergarage en de bestaande en nieuwe logistieke kavels zijn gelegen.



Ontsluiting van verschillende verkeersmodaliteiten



De orthagonale opzet van het polderlandschap bepaalt zonering van de verkaveling en landschappelijke inrichting met watergangen en groenverbindingen

Volumes en verdeling

Green Square Business Campus heeft een perfecte korte verbinding met Schiphol. Die nabijheid van de luchthaven is één van de sterke punten van deze nieuwbouwlocatie, maar zij legt ook enkele ruimtelijke beperkingen op. Vanwege de door Schiphol vastgestelde LIB-zones is het niet mogelijk om overal even hoog te bouwen. De uitwerking van dit plan anticipeert op die voorwaarden en voldoet aan gestelde hoogte-eisen.

Met Green Square wordt in het gebied een nieuwe schaal en korrel geïntroduceerd. De grote maat van de blokken wordt opgedeeld in kleinere eenheden waardoor deze gebouwen zich onderscheiden van de logistieke bedrijfsgebouwen en meer passend zijn bij de menselijke schaal.

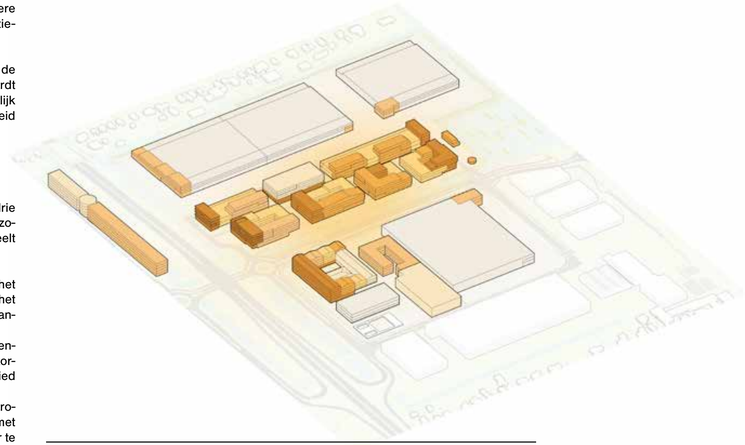
Door de gebouwen te breken, zowel horizontaal als verticaal, blijft de korrelgrootte schappelijk en op een prettige schaal. Waar mogelijk wordt flexibel en vrij indeelbaar gebouwd, zodat Green Square ook aantrekkelijk blijft voor toekomstige gebruikers. Uiteraard speelt ook de afzetbaarheid van het programma een grote rol.

Zonering

Green Square is ontworpen aan de hand van vijf kernwaarden en drie product-marktcombinaties. Deze opbouw resulteert in een duidelijke zonering die een flexibele invulling van kavels mogelijk maakt, die inspeelt op de wensen van klanten:

- De gebouwen zijn georiënteerd op de centraal gelegen Middenweg, het middelpunt van het plangebied. Aan deze weg komen de functies die het meeste publiek trekken, en die hier duidelijk zichtbaar zijn voor passanten, bezoekers en andere gebruikers.
- Vlak daarachter komt de bedrijvigheid van de maakindustrie en de centrale parkeervoorziening. Vanuit hier zijn alle bestemmingen met een korte wandeling te bereiken, waardoor de autoverplaatsingen in het gebied geminimaliseerd worden.
- Aan de randen van de gebiedsontwikkeling zijn de logistieke kavels geprojecteerd. Deze bedrijven en kavels kennen een intensiever gebruik, met vrachtwagens voor transport en distributie. Door deze zones van elkaar te scheiden, mengen vrachtverkeer en leveranciers zich niet met langzaam rijdend verkeer of wandelende bezoekers. Veiligheid staat daarbij voorop.

“Door de gebouwen te breken, zowel horizontaal als verticaal, blijft de korrelgrootte op een prettige schaal.”



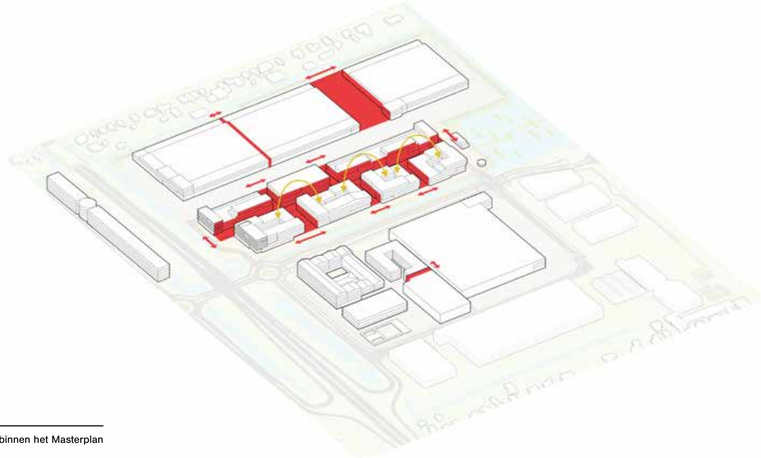
Functiemix: kleinschalig en gemengd aan de Middenweg, grote korrelgrootte en monofunctioneel aan de randen. Schaalbeleving en korrelgrootte: kleinschalig aan de Middenweg, grootschalig aan de randen

Flexibiliteit

In het Strategisch Masterplan worden de belangrijkste principes en randvoorwaarden voor Green Square vastgelegd. Het is van belang dat het Strategisch Masterplan geen strak harnas vormt voor toekomstige ontwikkelingen en gebruik, maar dat het flexibiliteit biedt in de verdere uitwerking.

Het Strategisch Masterplan vormt een ruimtelijk raamwerk met een aantal duidelijke zones die zijn ingegeven door zowel de landschappelijke onderlegger als door de product-marktcombinaties. De positionering van de Beugelweg vormt daarin een vaststaand gegeven.
Per gebied zijn de product-marktcombinaties aangegeven. Het logistieke gebruik met representatieve kantoorvolumes is aan de randen gesitueerd en aan de Middenweg wordt ingezet op een kleinschaliger werkmilieu met een hoge verblijfskwaliteit. Binnen de verschillende zones aan weerszijden van de Beugelweg is flexibiliteit gewenst. De exacte omvang van kavels zal worden vastgesteld aan de hand van de vragen die uit de markt komen. Het Strategisch Masterplan geeft een beoogde korrel en schaal aan voor gebouwen, alsmede de principes voor maatvoering en positionering van ontsluitingswegen voor zowel gemotoriseerd als langzaam verkeer binnen het gebied.

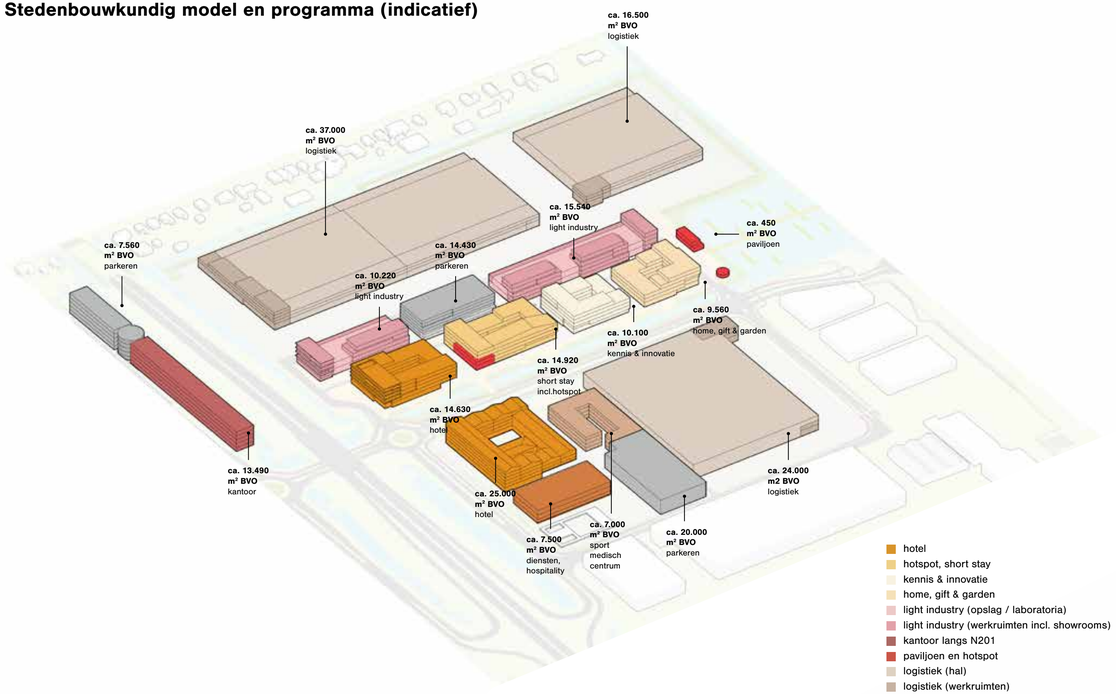
Het Strategisch Masterplan zet in ruimtelijke zin in op een gevarieerd en dynamisch ensemble van gebouwen, dat voorziet in verschillende gebouwhoogtes om te zorgen voor een prettige beleving tussen de gebouwen in. Het LIB vormt het ruimtelijk kader dat de hoogte van gebouwen beïnvloedt.



Flexibiliteit binnen het Masterplan

3.3

Stedenbouwkundig model en programma (indicatief)



Laadvermogen stedenbouwkundig model rekening houdend met maximale LIB-hoogtes

PAGINA 36

Green Square Hotspot

Centraal in de Strip ligt de Hotspot, het dynamische zwaartepunt van het plangebied waar voorzieningen samenkomen die ontmoeting en interactie centraal stellen. De Hotspot kenmerkt zich door een concentratie van publiekstrekkende functies en horecagelegenheden. Transparante gebouwplinten zorgen ervoor dat de voorzieningen in de gebouwen naadloos aansluiten op de mooi ontworpen openbare ruimte, die zich doorzet tot aan het water en daar overgaat in de Strip langs het water. Dit is de aangewezen locatie om 's ochtends voor je werk een kop koffie te halen, of om 's middags te genieten van een broodje op het terras.

De Hotspot vormt ook de verbinding met het openbaar vervoer en de mobiliteitshub, waar je de auto parkeert en de fiets of de deelauto ophaalt. Een brug over de Middentocht faciliteert dat deze voorzieningen ook gebruikt kunnen worden door gebruikers en bezoekers van het zuidelijk deel van de Campus. Een bijzondere architectuur zorgt ervoor dat de Hotspot opvallend aanwezig is in de omgeving en dat deze vanuit verschillende standpunten zichtbaar is. De openbare ruimte van de Hotspot is multifunctioneel inzetbaar voor zowel horeca en terrasfuncties, als voor kleinschalige evenementen zoals een markt of bedrijfsevent.



Ligging Green Square Hotspot













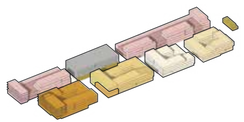




Home Gift & Garden Cluster

Het centraal op de Campus aan De Strip gelegen gebouw voor de Home Gift & Garden showrooms heeft aan de buitenzijde een uitgesproken en herkenbare uitstraling. Binnen ligt een atrium met open trappen, met daaraan grenzend de verschillende showrooms. In één oogopslag krijgen bezoekers een goed overzicht van het aanwezige aanbod. Het atrium stimuleert de levendigheid in het gebouw, en met een omvangrijke begane grond stelt het gebouw de verschillende gebruikers in staat om voorzieningen slim met elkaar te delen.

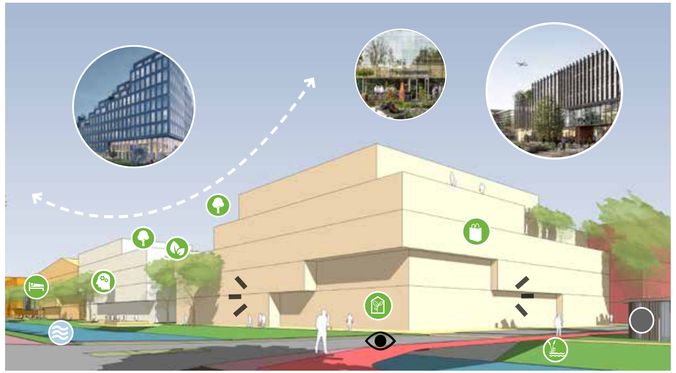
Op de begane grond heeft het gebouw een transparante plint met verschillende toegangen waardoor het gebouw de mogelijkheid biedt om zowel van binnen- als van buitenaf te worden betreden. Het Home Gift en Garden Cluster neemt met zijn ligging aan het Zwanenwater een bijzondere plek in binnen Green Square. Het gebouw vormt letterlijk het eerste gebouw komende vanuit de zijde van de Machineweg en wordt gekenmerkt door een uitgesproken karakter dat reageert op het Zwanenwater. Er wordt ingezet op een aantrekkelijke plint, een markante entree, en terugspringende balkons die ruimte bieden om het thema groen en activiteit ook hier zichtbaar te maken.





Ligging Home Gift and Garden Cluster

“Nader marktonderzoek geeft inzicht in de huisvestingsvereisten van toekomstige gebruikers van Green Square.”









Kijkend vanaf het Zwanenwater in de richting van het Home Gift Garden Cluster

Campus Zuid inclusief kantorenstrook N201

De Green Square Campus strekt zich ook uit ten zuiden van de Middenweg. Het nieuwe 500 kamers tellende hotel, ontworpen met een knipoog naar het voormalig kassengebied, is beeldbepalend voor dit deel van de Campus. Naast het hotel liggen twee kavels geschikt voor diverse functies waaronder horeca, kennis & innovatie, leisure, retail, of een sport medisch centrum. Net als in het noordelijk deel van de Campus is het parkeren in dit gebied centraal georganiseerd. Gebruikers en bezoekers van de bestemmingen in dit gebied maken gebruik van de goed bereikbare grootschalige parkeervoorziening.

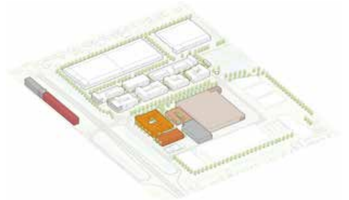
Om een goede connectie te maken tussen het noordelijk en zuidelijk deel van de Campus is het belangrijk dat er een goed functionerende langzaam verkeersverbinding tussen de beide delen tot stand komt. Deze verbinding sluit aan op de OV-faciliteiten aan de Middenweg zodat werknemers en bezoekers van het gebied zich eenvoudig te voet door het gebied kunnen bewegen.

De langzaam verkeersverbinding is ook voor de gasten van het hotel van belang. Het aanwezig zijn van een duidelijke en veilige route stimuleert het bezoek en gebruik van de diversiteit aan functies in De Strip. De route wordt goed verlicht en groen aangekleed. Als “tegenhanger” van de Hotspot aan de overzijde, wordt er aan de Middenweg naast het hotel ook een groene ruimte met verblijfskwaliteit gerealiseerd.

Tot het grondgebied van Green Square Business Campus behoort ook het aan de oostzijde van de N201 gelegen smalle kantoorkavel. Door de prominente ligging aan (de afrit van) de N201 is het een zichtlocatie die mede bepalend is voor de uitstraling van de Campus. Extra aandacht voor de beeldkwaliteit van dit gebouw is dan ook gewenst. Het parkeren voor de kantoorgebruikers vindt plaats in een gebouwde parkeervoorziening direct grenzend aan het kantoor.







Flexibiliteit binnen het Masterplan

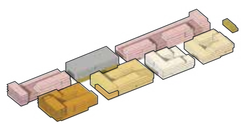


Maakindustrie

In de tweede lijn, tussen de logistieke gebouwen en de gebouwen aan de Middentocht, ligt een zone die zich richt op gebruikers die actief zijn in de maakindustrie. De gebouwen in deze zone spelen in op de specifieke behoeften van hun gebruikers. Zij herbergen enerzijds bedrijfsruimten met een royale vrije hoogte die flexibel is in te delen, waardoor er verschillende indelingsmogelijkheden zijn. Anderzijds vervullen deze gebouwen ook de behoefte aan een representatief deel dat als verlengstuk van de hal fungeert.

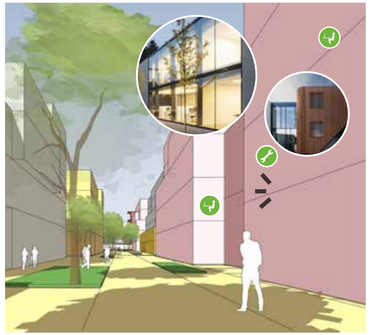
Deze zone wordt gekenmerkt door twee gezichten. Aan de noordzijde (aan de Beugelweg) ligt de nadruk op bereikbaarheid en toegankelijkheid van de hallen. Een aparte strook tussen de Beugelweg en de hallen in, biedt opstelruimte aan de voertuigen die de hallen bevoorraden, zonder dat zij daarbij de Beugelweg hinderen. De voorzijde van de zone, die grenst aan de ontsluitingsroute van het middengebied, heeft een representatiever karakter. Hier liggen ook de formele entrees van het ondersteunend programma van de hallen. Aan deze zijde kunnen de hallen een displayfunctie krijgen die inzicht geven in de activiteiten van de verschillende gebruikers. Deze uitstraling zet zich door op de korte zijden van de zone die zich richten op de N201 en op het Zwanenwater.

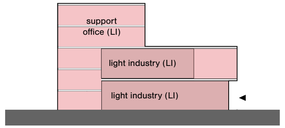
De gebouwtypologie van de maakindustrie kenmerkt zich door veelzijdigheid. De vloeren in deze gebouwen kunnen worden gebruikt als werkplaats, opslag, kantoorruimte, showroom of laboratorium. Door een modulaire opbouw zijn de functionaliteit en flexibiliteit van deze gebouwen groot, waardoor kleinere en grotere bedrijven, werkzaam in diverse (kennisintensieve) segmenten, zich hier kunnen vestigen. De representatieve uitstraling en de ligging nabij verblijfsfuncties in De Strip maken deze gebouwen ook ideaal voor de ontvangst van klanten.





Ligging Maakindustrie





Gebouwtypologie



Representatieve koppen - light industry



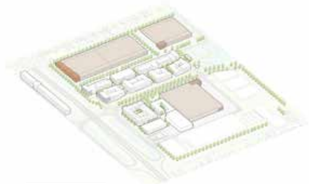
Logistiek

De logistieke kavels liggen aan de randen van het plangebied, daar waar zwaarder wegverkeer ongehinderd de logistieke gebouwen kan bereiken. De dynamische (verkeers)zone van de logistieke kavels grenst aan de nieuwe Beugelweg, waardoor er een rustige kant ontstaat aan de zijde van de woonbebouwing aan de Aalsmeerderweg. De logistieke gebouwen die grenzen aan de Beugelweg hebben een royaal voorterrein waardoor het profiel van de Beugelweg ook ruimtelijk aanvoelt.

Uitstraling en samenhang
De logistieke gebouwen worden uitgewerkt op een manier zodat ze aansluiten en een bijdrage leveren aan de identiteit van Green Square als geheel. Voor de logistieke gebouwen gelden een aantal basisprincipes. Zo worden keuzes ten aanzien van de uitstraling gekoppeld aan het schaalniveau waarop de gebouwen zichtbaar zijn. Gevels die zichtbaar zijn vanaf de N201 vragen om een andere benadering dan gevels die vanuit de aansluitende woonbuurten worden ervaren. Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen wat op grote schaal wordt ervaren, en wat bezoekers en gebruikers ervaren op de kleine schaal.
Vanwege de verschillende functionaliteiten in het gebied wordt gezocht naar samenhang in uitstraling. Voor Green Square staat het creëren van een hoogwaardig en duurzaam werkmilieu centraal. Dit betekent dat thema's die gelden voor het middengebied ook van toepassing zijn op de logistieke gebouwen. Dat betekent onder andere eenduidigheid in vormentaal maar ook in materiaalgebruik.

Hoofdkantoor N201
Vanaf de N201 zal een deel van de logistieke gebouwen goed zichtbaar zijn tijdens het voorbijrijden. Overdag en 's avonds. In het masterplan is dan ook de keuze gemaakt om aan deze zijde in te zetten op zichtbaarheid en herkenbaarheid, en functies die dit kunnen ondersteunen. Deze gebouwen spelen een belangrijke rol hoe de identiteit van Green Square wordt aangenomen. In de uitstraling wordt dan ook gezocht naar een uitstraling die past bij het hoogwaardige karakter van Green Square, en tegelijkertijd uitdrukking geeft aan het ondernemerschap van de gebruikers.

Duurzaam
Ook op het vlak van duurzaamheid wordt samenhang gezocht bij de rest van het gebied. De logistieke gebouwen kunnen niet achterblijven en zijn een onderdeel van het totale duurzaamheidsconcept van de gebiedsontwikkeling. De logistieke gebouwen stralen dat ook uit. Zichtbaar groen op bijvoorbeeld gevels en / of daken maken kenbaar dat duurzaamheid hier een belangrijk thema is. De enorme dakoppervlaktes op de logistieke gebouwen lenen zich bij uitstek voor het versterken van de biodiversiteit en het beperken van energieconsumptie door o.a. het gebruik van PV cellen op de daken.





Ligging Logistiek



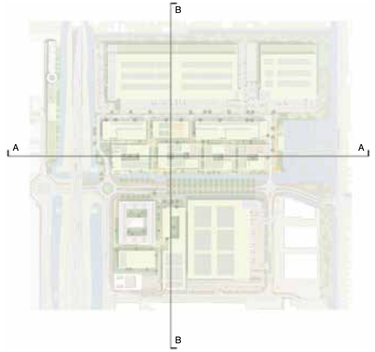
Gebiedsdoorsnedes



Doorsnede AA



Doorsnede BB



3.4

Routes en wegprofielen

Green Square Business Campus wordt gekenmerkt door verschillende routes en wegprofielen binnen het gebied. De uitstraling en beleving worden mede bepaald door de functionaliteit van de route of het wegprofiel. Binnen het plangebied zijn hierin verschillende gradaties aan te brengen.

De Beugelweg staat in het teken van functionaliteit. Omdat de Beugelweg een groot deel van het logistieke gebied aan de Noordzijde bedient, staan veiligheid en functionaliteit hier voorop. Verder naar het zuiden, richting de Middenweg, verschuift het accent naar verblijfskwaliteit, en wordt gemotoriseerd verkeer ondergeschikt. Binnen het gevarieerde werkmilieu van de maakindustrie en de gebouwen aan de Middentocht ligt de focus op de verplaatsing van gebruikers en bezoekers van het gebied. In de ontsluitingsstraat achter de Strip verandert het concept in een voertuig-te-gast-strategie waarbij de voertuigbewegingen worden beperkt en met name worden ingezet voor noodzakelijke bewegingen voor laden- en lossen, verhuisbewegingen of incidentele calamiteiten. Vanuit de ontsluitingsstraat lopen verschillende tussenstraatjes (Stegen) naar de Strip aan het water van de Middenweg. Deze zones zijn autovrij en alleen toegankelijk voor voetgangers. Het accent ligt hier op groene verblijfskwaliteit.

Er is een uitwerking gemaakt van verschillende dwarsprofielen die inzicht geven in hoe de verschillende deelgebieden van Green Square Business Campus daadwerkelijk vorm kunnen krijgen. Deze profielen dienen als principes voor het toekomstige inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

NB: daar aan de zuidzijde van de Middenweg de wegprofielen al zijn bepaald en grotendeels ook al zijn aangelegd zijn deze profielen niet meer specifiek opgenomen in het Masterplan.





Functioneel en recreatief gebruik

Binnen het gebruik van de routes binnen Green Square Business Campus wordt onderscheid gemaakt tussen functioneel en recreatief gebruik. Logistiek gebruik vindt zoveel mogelijk plaats in de buitenring, het hart van de campus is zoveel mogelijk ingericht voor ontmoeting en verblijf.

- De Middenweg wordt de belangrijkste verbinding van west naar oost, vanaf deze weg is de Beugelweg middels een rotonde goed bereikbaar. Groot vrachtverkeer maakt gebruik van deze grote Beugelweg.

- De noordzijde van de Beugelweg geeft toegang tot de mobiliteitshub en centrale parkeergarage. In de noordelijke Stegen en in de ontsluitingsstraat achter De Strip is een eenrichtingsroute voor incidenteel laden en lossen voorzien. Deze straten worden ingericht als auto-te gast-straten.

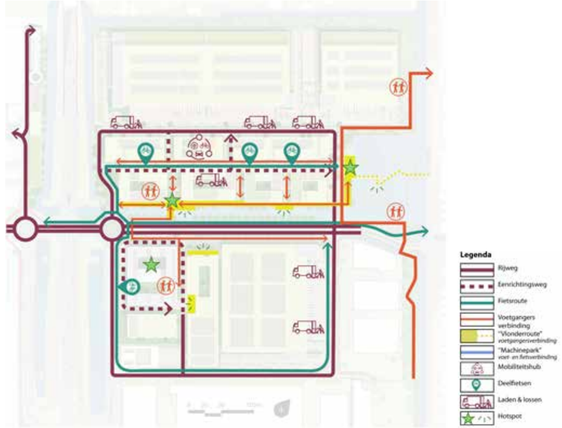
- Er zijn vrij liggende fietsroutes langs de Middenweg en het Jac. Stammespark. In de ontsluitingsstraat achter De Strip, gekoppeld aan de mobiliteitshub, zijn deelfietsen en -auto's beschikbaar.

- De inrichting langs het Zwanenwater wordt gekoppeld aan de inrichting van het Jac. Stammespark. In het Zwanenwater wordt middels drijvende eilanden en een recreatief vlonderpad een aantrekkelijke route voorzien die de Campus verbindt met Oranjewijk. Ook ontstaan er aantrekkelijke vlonderroutes en uitkijkplekken aan de zonnige Middentocht, die het visitekaartje van Green Square Business Park vormen.

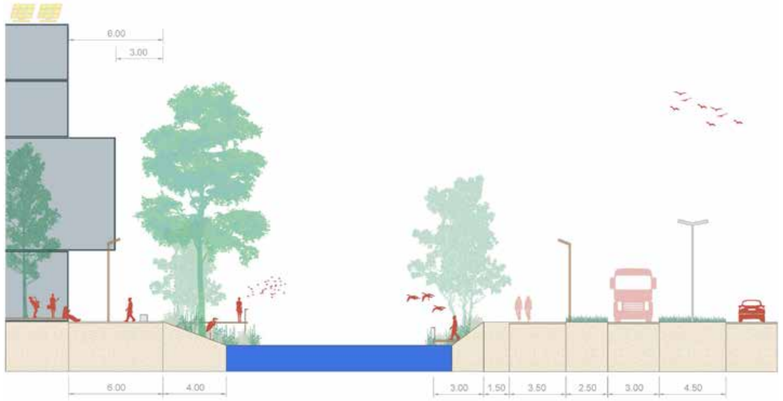
- De Hotspot aan de Middentocht en de Hotspot aan het Zwanenwater zijn middels deze aantrekkelijke vlonderroute met elkaar verbonden.

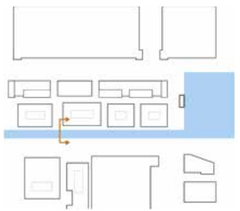
- Parkeerterreinen aan de noordzijde van het gebied worden zo groen mogelijk ingericht met een half-open verband en groenstructuur met bomen tussen de parkeerplaatsen.

"Veilige routes in een groene setting, rekening houdend met functionaliteit en verblijfskwaliteit"









Profiel Promenade

De Promenade

Het visitekaartje van Green Square Business Campus is de Promenade, een groene, representatieve voorzijde van de Campus aan de Middentocht. Het profiel is volledig verkeersvrij en is hiermee de ultieme zonnige verblijfsplek voor gebruikers van de campus, bezoekers en omwonenden.

- De Promenade heeft een ultieme groene uitstraling langs de natuurvriendelijke oever van de Middentocht.

- Aan de Middentocht is een wandelroute gekoppeld in de vorm van houten vlonders die een vriendelijk en duurzaam karakter geven aan Green Square. Op plekken waar bebouwing meer richting het water komt worden vlonders verbreed en ontstaan op sommige plekken rust- en ontmoetingsruimtes.

- De vlonders en houten elementen geven toegang tot het water, met af en toe lagere delen waardoor de beleving van het water wordt vergroot.

- De brug over de Middentocht die verbinding legt tussen de Campus en het nieuwe hotel aan de zuidzijde van de Middenweg, is meer dan een verbinding. het dient ook als verblijfsplek, gekoppeld aan de Green Square Hotspot.

- Natuurvriendelijke oevers met een weelderige rietbeplanting die water zuiverend werkt, biedt tevens plek aan veel vogelsoorten en insecten.

- Het pleintje bij de Hotspot aan de Middentocht is multifunctioneel inzetbaar. Op de hoek van de hotspot ontstaat de perfecte, zonnige ruimte voor de plaatsing van een terras gekoppeld aan het water. De open ruimte naast de Hotspot wordt ingericht als pleinruimte waar kleinschalige, tijdelijke evenementen zoals marktjes of een bedrijfsevent kunnen plaatsvinden.

- Middels open watergoten ontstaat verbinding tussen de verderop gelegen ontsluitingsroute middengebied en de Middentocht.



Zichtbare hotspot verbonden door middel van een wandelroute via de rotonde

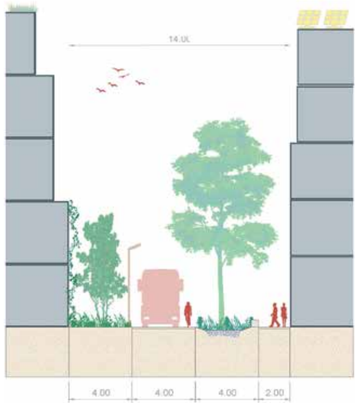


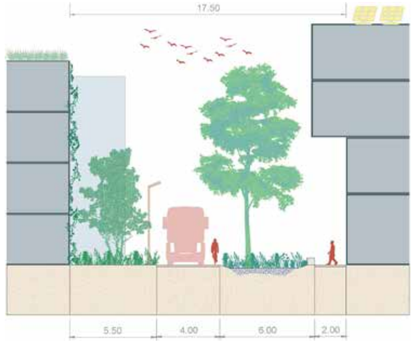


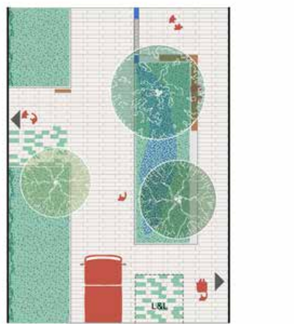


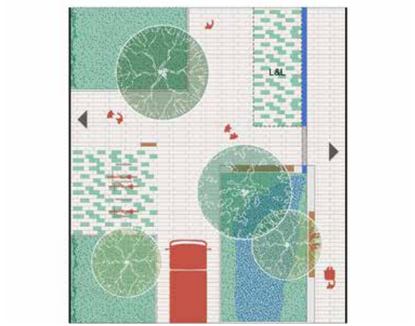


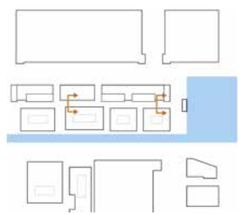












Profiel route middengebied smal en breed

Fiets- en wandelroute middengebied

Een dynamische straat met een afwisselend beeld van volumes in diepte en hoogte, dat is de Tussenstraat. De straat biedt een asymmetrisch beeld met aan de noordzijde gebouwen van de Maakindustrie en de mobiliteits-hub, en aan de zuidzijde bebouwing van de Strip. Deze tweezijdigheid van bedrijven en entrees zorgt voor een divers en speels beeld.

- In deze straat mengen zich de diverse verkeersstromen binnen één profiel. Door de toepassing van eenzelfde verharding van gevel tot gevel (één tapijt) ontstaat een uniform beeld waar fietser en voetganger zich veilig voelen.

- De straat wordt ingericht als een auto-te-gast-straat waar (binnen venstertijden) geladen en gelost kan worden.

- De breedte van de straat varieert van circa 14,5 meter, met op plekken een uitsparing van de bebouwing, tot 17,5 meter.

- Het asymmetrische profiel in bebouwing wordt benadrukt door de invulling van de openbare ruimte; aan de noordzijde staat de bebouwing met zijn voeten in het groen terwijl aan de zuidzijde de Strip wordt begeleidt door een doorgaand voetpad.

- Door de toepassing van plantvakken in een alternerend principe wordt voorkomen dat de autoroute een rechte lijn is van A naar B.

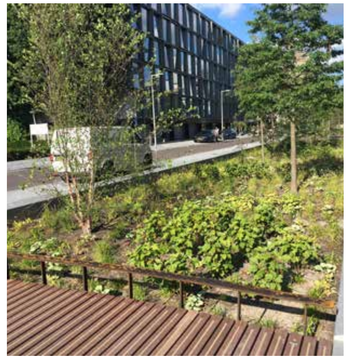
- Afwisselende lengtes en breedtes van plantvakken hebben soms brede randen waar zitplekken ontstaan die richting de entrees van de bebouwing kijken. De zuidelijke plantvakken in de straat zijn lager gelegen waar water in opgevangen kan worden en waar waterbestendige beplanting wordt toegepast. Vanuit deze watertuinen wordt het water zichtbaar afgevoerd middels open goten die in verbinding staan met de Stegen.

- Incidenteel ontstaan er plekken voor het laden en lossen. Deze tijdelijke parkeerplekken zullen uitgevoerd worden in een halfopen verharding waar gras in kan groeien, hiermee wordt het groene beeld van de straat vergroot. Op dezelfde open verharding is af en toe plek voor deelfietsen die voor iedereen beschikbaar zijn.

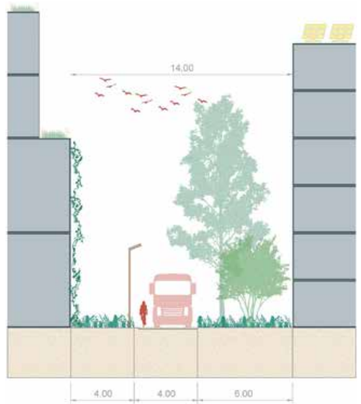
- Aan de noordzijde van deze straat (de zuidgevel) ontstaat ruimte om verticale gevelbeplanting toe te passen die de bebouwing van de Maakindustrie en parkeergarage verzacht. Het asymmetrisch beeld van de straat wordt hiermee bevestigd.

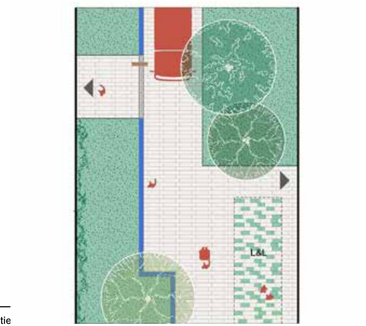




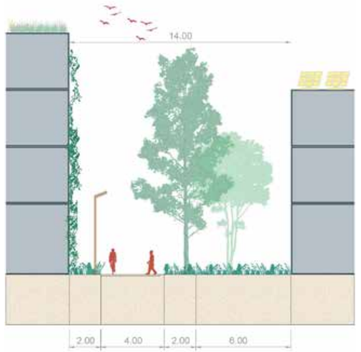


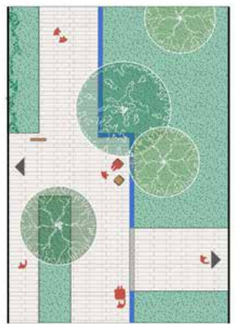


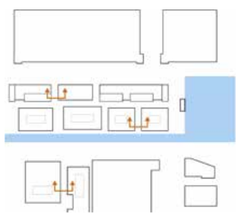




Profiel steeg expeditie







Profiel steeg voetgangers

De Stegen en toegangstraat hotel

In de Stegen wordt onderscheidt gemaakt tussen de noordelijke Stegen die tevens in een bevoorradingsroute voorzien en de zuidelijke Stegen, die enkel gericht zijn op voetgangers en fietsers.

- De toegangsstraat richting het hotel en de expeditie-stegen hebben een rijloper van 4 meter, waarin een kleine Beugelweg is gesitueerd als eenrichtingsroute en die plek biedt aan kleine vrachtwagens. Op één of twee plekken wordt een laad- en losplek voorzien langs de gevel, waardoor de rijloper niet wordt geblokkeerd tijdens bevoorrading. Deze plekken worden, net als in de Tussenstraat, uitgevoerd in een half-open verband met gras zodat het groene beeld in de straat wordt vergroot.

- De voetgangersstegen worden in hoofdlijn ingericht voor voetgangers. Hier is geen autoverkeer nodig, waardoor het profiel zo groen mogelijk kan worden ingericht met op een enkele plek ruimte voor zitten en ontmoeting.

- Net als in de Tussenstraat biedt ook in de Stegen een alternerend principe van verschillende formaten plantvakken een speels beeld in de openbare ruimte.

- Aan de meer schaduwrijke westzijde van de profielen is plek voor gevelbeplanting en aan de oostzijde is plek voor het planten van bomen in een divers sortiment.

- Centraal in de profielen is plek voor een zichtbare watergoot, waar water vanuit de Tussenstraat en het zuidelijk gelegen gebied wordt opgevangen en wordt begeleidt richting de Middentocht. Bij entrees en bevoorradingsplekken wordt deze watergoot middels een rooster overdekt.

- Tegenover de entree van het hotel ligt het toekomstige bouwblok aan de oostzijde iets terug uit de rooilijn, zodat hier meer ruimte ontstaat. Hotelgasten, bezoekers en passanten kunnen hier elkaar ontmoeten en verblijven in een groen en kleinschalig voorpleintje.



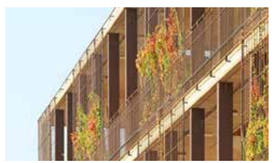
Steeg ontsluitingsstraat middengebied - promenade



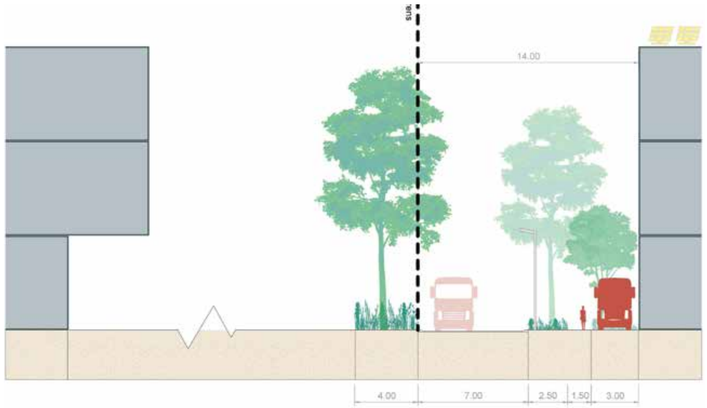
Toegangsstraat hotel

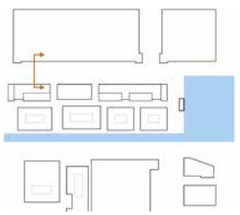












Profiel Beugelweg

De Beugelweg

De belangrijkste logistieke verbinding op de Green Square Business Campus is de Beugelweg. Deze zorgt ervoor dat zwaar verkeer volledig buiten het hart van de groene Campus zijn plek vindt.

- De Beugelweg wordt begeleid met een laanstructuur van een divers sortiment bomen, van inheemse soorten.
- Een groene buffer van 4 meter breed tussen de Beugelweg en de logistieke kavels aan de noordzijde is ingericht met een opgaande en robuuste beplanting.
- Vanaf de Beugelweg kunnen bezoekers via een schuine band de gebouwen van de Maakindustrie benaderen. Langs de gevel is hier plek voor laden en lossen, en is er een vrije ruimte waar gereden, gewandeld en gefietst kan worden (shared space principe).
- Langs gedeelten van de gevel zijn groene randen gesitueerd van 3 meter breed, waarin een opgaande en robuuste beplanting wordt toegepast.
- Op plekken waar geen entrees of bevoorrading plaatsvindt is ruimte voor meer vergroening in de vorm van brede plantvakken met bomen. Tussen deze plantvakken en het groen langs de gevel is een doorgaande wandelverbinding gesitueerd van 1,5 meter breed. Hiermee kunnen gebruikers van de bedrijven zich altijd veilig door het gebied begeven.



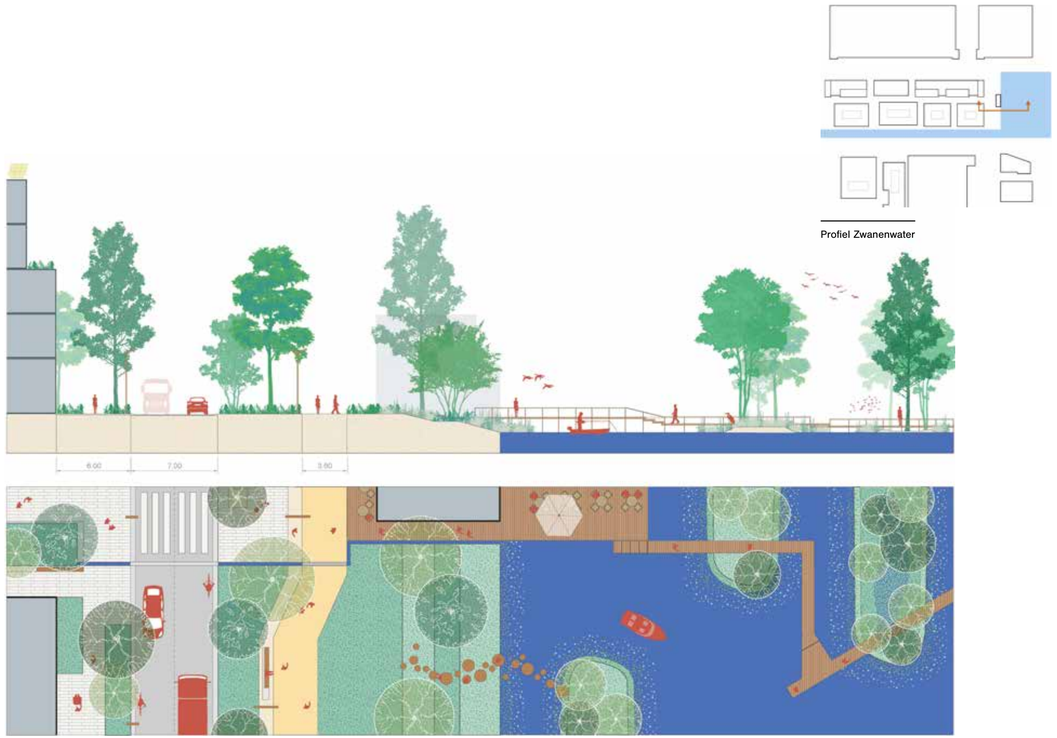












Het Zwanenwater

Aan de oever van het Zwanenwater tussen Green Square Business Campus en Oranjewijk ligt een recreatieve Hotspot. Het is een attractieve plek waar bedrijvigheid en buurt samenkomen in een natuurlijke en parkachtige omgeving.

- De oevers van het Zwanenwater vormen een groene en representatieve zijde van Green Square. Aan de westzijde van de Beugelweg hoeft geen plek te zijn voor laden en lossen zodat het profiel hier optimaal kan worden vergroend en de bebouwing aan het Zwanenwater aan een prettige, groene ruimte komt te liggen.

- Aan de oostzijde van de Beugelweg ligt een groene wandelpromenade, die optimaal verbinding zoekt met het Jac. Stammespark. Een wandelverbinding met plek voor spel en sport kan hier gecombineerd worden met zit- en ontmoetingsplekken aan het water.

- Alternerende plantvakken bieden plek aan veel groen, bomen en zitplekken die uitkijken op het Zwanenwater.

- De recreatieve Hotspot aan het Zwanenwater wordt een aantrekkelijke ontmoetingsplek met terras op het water in de vorm van een houten dek.

- Het open water van het Zwanenwater wordt aantrekkelijker gemaakt door het toevoegen van natuurvriendelijke oevers met een weelderige (water zuiverende) rietbeplanting die plek biedt aan veel vogelsoorten en insecten.

- Ook in het Zwanenwater zelf wordt middels het toevoegen van drijvende boomeilanden een divers landschap gecreëerd dat past bij het karakter van het polderlandschap.

- Middels houten vlonders kan er een wandelroute ontstaan over het Zwanenwater, die uitzicht en beleving biedt aan de verschillende eilanden en tevens een openbare route mogelijk maakt van de Campus naar Oranjewijk via het Jac. Stammespark.

- De waterverbinding tussen het Zwanenwater en de Middentocht, via een duikerdam of brug, dient nog nader te worden onderzocht.

Het Jac. Stammespark

De groenblauwe buffer tussen het bedrijvenpark en de woonwijk Oosteinde zal getransformeerd worden tot een zone waar bewoners van Aalsmeer en de ondernemers van de Campus kunnen wandelen en recreëren. Door de sporthal `De Bloemhof' onderdeel te maken van het Jac. Stammespark ontstaat er in deze zone ruimte voor sporten in de openlucht en in de sporthal. Met een subsidie van de `Stichting Leefomgeving Schiphol' is een extra impuls gegeven aan de inrichting van deze zone.

Het buitenterrein van `De Bloemhof' wordt getransformeerd tot een sport- en speelplein. Nieuwe openbaar toegankelijke sportvelden voor onder andere beachhandbal en basketbal, fitnesstoestellen en een buitenterras bieden volop ruimte voor sporten en ontmoeten. Het sportplein wordt middels een wandelroute verbonden met het Zwanenwater. De route wordt geflankeerd door water en met groen ingerichte grondlichamen, waaraan diverse speel- en zitplekken worden aangebracht. Voor de inrichting van het groen is gekozen voor veel kleur en bloemen.









3.5

Beeldkwaliteit

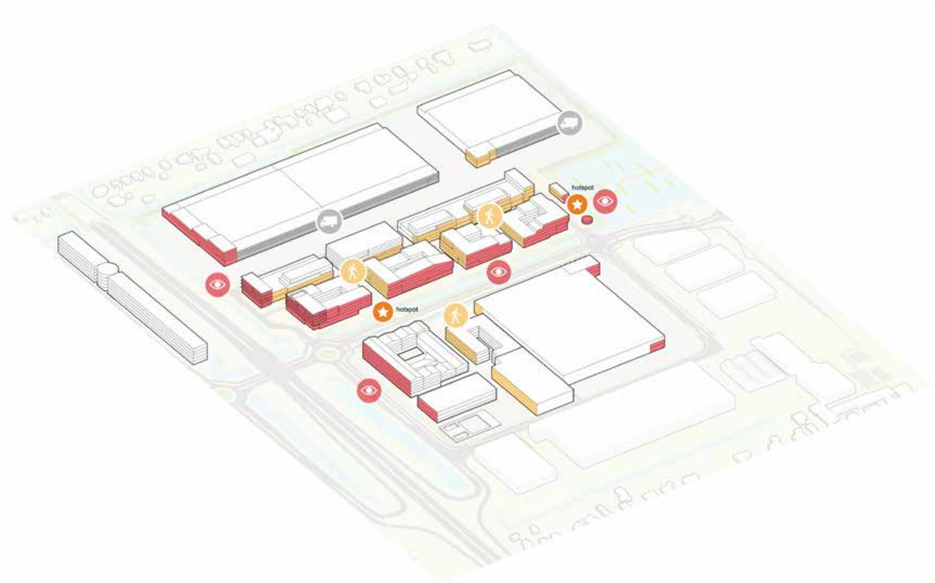
De beeldkwaliteit van Green Square vormt een belangrijk onderdeel in de uitstraling van dit bijzondere gebied. Er wordt gestreefd naar een uniforme en herkenbare uitstraling waarmee Green Square zich herkenbaar onderscheidt ten opzichte van haar omgeving. Met Green Square worden nieuwe kwalitatieve toevoegingen gedaan die zijn gericht op het creëren van een duurzame werk- en verblijfsomgeving. De beeldkwaliteit is dan ook gericht op het ondersteunen en versterken van het hoogwaardige karakter van dit gebied dat bestaat uit drie verschillende product-markt-combinaties.

Door de verschillende schaal en functies van gebouwen gaan er vanzelf verschillen ontstaan in uitstraling. Daarom is het van belang om gericht op een aantal thema's juist de samenhang te zoeken.

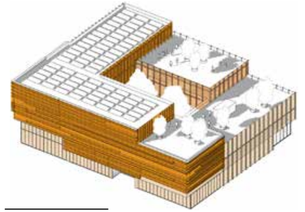
Voor de beeldkwaliteit van Green Square gelden eenvoudige richtlijnen waarbij we drie perspectieven centraal stellen: ten eerste het perspectief van voertuigen die langs het gebied rijden, ten tweede de beleving van voetgangers en fietsers op maaiveldniveau, en ten derde de specifieke uitstraling van voorruimtes die gekoppeld zijn aan de logistieke gebouwen.

- De gebouwen aan de N201 maken een sterk gebaar naar de op hoogte gelegen N-weg.
- De gebouwen aan en rondom de voetgangerspromenade aan de Middenweg hebben een aantrekkelijke korrelgrootte in combinatie met een aansprekende architectuur.
- Gebouwen langs de toegangsroutes zijn voorzien van duidelijke entreegebieden en een open en transparante plint met entrees.
- De logistieke gebouwen worden zo ingedeeld dat gevels aan de publieke zijde bij voorkeur entrees, ramen en kantoorfuncties laten zien.
- Het dak speelt een rol als plek voor waterberging, energieopwekking en (incidenteel) als balkon of buitenruimte voor medewerkers en bezoekers, waarop zelfs sport/spel gerealiseerd wordt.
- Groen vormt een terugkerend element in gevels en daken en zorgt voor samenhang tussen de verschillende marktcombinaties.

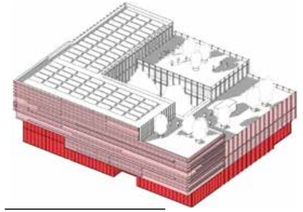
Ter bewaking van een samenhangende beeldkwaliteit van de gebouwen in Green Square Business Campus zal na vaststelling van het Strategisch Masterplan door GPAG en Green Square Development VOF in samenwerking met gemeente Aalsmeer nog een separaat plan worden opgesteld voor de beeldkwaliteit. Dit beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor het Q-team bij de beoordeling van ontwikkelingsplannen op de Campus.



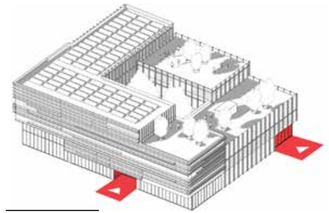
Categorieën van beeldkwaliteit: 1. Zichtlocaties richting doorgaande wegen, 2. Voetgangerslijnen met gebouwplinten en entrees en 3. Voorzones en ontsluiting van de logistieke complexen



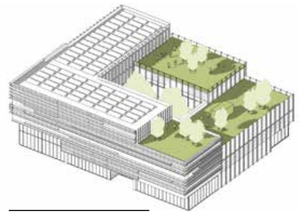
Verfijning korrelgroote



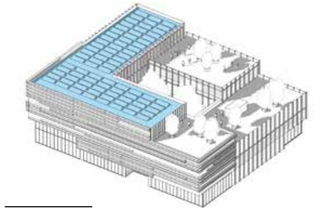
Verschil tussen plint & bovenbouw



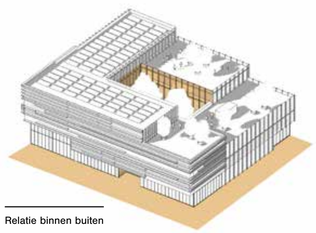
Herkenbare entrees



Groene daken & dakterrassen



Pv panelen op dak



Relatie binnen buiten

H4

4	**Klaar voor de toekomst**	**62**
4.1	Circulair gebouwde omgeving	63
4.2	Aantrekkelijk groen landschap	64
4.3	Duurzame mobiliteit	65
4.4	Duurzaam energiesysteem	66
4.5	Circulaire gebruiksfase	67
4.6	Circulair landschap	68
	Circulariteit	69
	Water	70
	Biodiversiteit	71

Klaar voor de toekomst

Duurzaamheid en circulariteit in Green Square



4

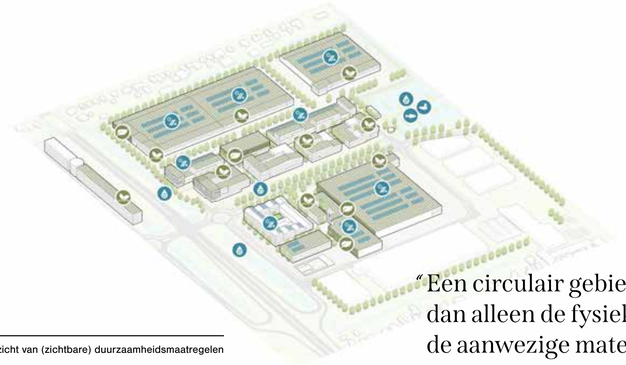
Klaar voor de toekomst

Duurzaamheid en circulariteit in Green Square

In dit hoofdstuk is beschreven op welke wijze Green Square Business Campus invulling geeft aan de kernwaarde duurzaamheid. Aan de basis van dit hoofdstuk ligt een onderzoeksrapport van Metabolic dat gezamenlijk in opdracht is gegeven door de gemeente Aalsmeer, GPAG en de VOF. In dit rapport zijn de verschillende pijlers van circulariteit onderzocht voor Green Square, en is aangegeven hoe deze kunnen bijdragen aan een toekomstbestendig gebied. Kansen voor het integreren van duurzaamheid en circulariteit zijn geïdentificeerd en vertaald naar concrete interventies, maatregelen en ambities voor de fysieke en sociale omgeving. Hiervoor is het ontwikkelingsplan geanalyseerd en de bevindingen zijn uitgewerkt aan de hand van een aantal thema's.

De ambities voor een aantrekkelijk groen landschap en een circulair gebouwde openbare ruimte zijn in paragraaf 4.6. reeds vertaald in een eerste uitwerking. Naarmate de planontwikkeling vordert zullen ook de overige geformuleerde ambities worden geconcretiseerd.

Pilot project circulaire gebiedsontwikkeling
Green Square Business Campus is vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gekozen als één van de drie pilotprojecten in het kader van een leernetwerk circulaire gebiedsontwikkeling. Het leernetwerk is opgericht om samen beter inzicht te krijgen in de aanpak en best practices voor circulaire gebiedsontwikkeling. Op basis hiervan wordt input geformuleerd voor het nieuwe handboek Circulaire Gebiedsontwikkeling dat het Ministerie en Metabolic zomer 2021 presenteren.



Overzicht van (zichtbare) duurzaamheidsmaatregelen

"Een circulair gebied gaat veel verder dan alleen de fysieke bebouwing en de aanwezige materiaalstromen."

Circulair gebouwde omgeving

In het circulair ontwerp van Green Square wordt de milieu-impact van de materialen in zowel de openbare ruimte als de bebouwing geminimaliseerd. We dagen onszelf en de gebruikers uit om een MilieuPrestatie Gebouwen-score van minimaal 5% onder marktgemiddelde te bereiken, en moedigen hen aan om de 'losmaakbaarheid' van materialen en levensduurverlenging mee te nemen in de bouw. Voor de gebouwen aan De Strip en de gebouwen/gevels aan de straatzijde wordt het gebruik gestimuleerd van materialen met een zo laag mogelijke milieu-impact, bij voorkeur bio-based en hergebruikte materialen. Zo dragen zij op een duurzame manier bij aan de kwaliteit en de uitstraling van het gebied.

Ambities
- Reductie van de milieu-impact van materialen. Minimaal 5% betere Milieu Prestatie Gebouwen-score dan marktgemiddelde, de wijze waarop de betere score behaald wordt is vrij.
- Voor logistieke gebouwen wordt gestreefd naar BREEAM 4 sterren.
- Losmaakbaarheid en levensduurverlenging worden meegenomen in bouwplannen.
- Inzet op een materialenpaspoort voor alle gebouwen.

Nader te onderzoeken
Van de onderstaande interventies worden de toepasbaarheid, de haalbaarheid en de toegevoegde waarde nog nader onderzocht:
- Circulaire openbare ruimte en infrastructuur met inzet van circulaire en bio-based materialen, in zowel verharding als straatmeubilair (zie paragraaf 4.6).
- Waterbesparende technologieën.
- Verder onderzoek naar de haalbaarheid van waterbesparende technologieën om de waterconsumptie te verbeteren ten opzichte van de baseline prestatie.
- Regen- en grijswater kan worden hergebruikt voor niet-drinkwater gebruiksdoelen (toiletten, douches).
- Regenwateropslag onder de grond in grote reservoirs kan worden gerealiseerd op kavels of in de openbare ruimte.
- In een aantal gebouwen (bijv. paviljoen aan Zwanenwater) kan de toepassing van zoveel mogelijk secundaire (houtbouw) en/of bio-based materialen gestimuleerd worden.

Voorgenomen interventies
- Door **gedeelde faciliteiten** worden gebouwen optimaal en duurzaam benut.
- Een **circulaire infrastructuur**, met name voor de voet- en fietsinfrastructuur.
- **Circulair straatmeubilair** van bio-based en hergebruikte materialen.
- **Reductie van de milieu-impact** van materialen
  - MilieuPrestatie Gebouwen-score ligt minimaal 5% lager dan het marktgemiddelde (maakindustrie en De Strip)
  - Stimuleren van bio-based/houtbouw van aantal gebouwen (bijv. paviljoen aan Zwanenwater)



4.1

4.2

Aantrekkelijk groen landschap

Een belangrijk thema in Green Square Business Campus is een aantrekkelijk groen landschap. Er wordt fors ingezet op een integraal ontwerp van de openbare ruimte op gebieds- en gebouwniveau om het gebied een groen en circulair karakter te geven. Menselijk welzijn en ecologische functies worden zo gestimuleerd. Het vele groen in de wijk heeft een dubbele functie: het verbetert zowel de klimaatbestendigheid als de verblijfskwaliteit. Daken worden multifunctioneel gebruikt.

Een eerste uitwerking van het groene landschap voor Green Square Business Campus is opgenomen in paragraaf 4.6.

Ambities
- Groene daken al dan niet in combinatie met zonnepanelen.
- Integraal ontwerp en aanleg van natuur en water.
- De openbare ruimte vormgeven als proeftuin, als experiment en als onderdeel van het werklandschap.
- Lokale voedselproductie (fruitbomen in openbare ruimte en voedseltuin op parkeergarage).
- Biodiversiteit laten beleven met educatie en experimentatie

Nader te onderzoeken
- Het is de vraag of groene daken en zonnepanelen samen te realiseren zijn op grote dakoppervlakten (i.v.m. dakbelasting).
- De mogelijkheden voor de combinatie van groene daken met een voedseltuin en sport- en spelfaciliteiten op de parkeergarage verdienen een nadere uitwerking.

Voorgenomen interventies
- **Doorlaatbare bestrating** waarbij rekening wordt gehouden met de opvang, buffering, hergebruik en/of infiltratie van hemelwater.
- In de gebouwde omgeving worden waar mogelijk **groene daken en gevels** toegepast.
- Door minder verharding, meer groen en slim materiaalgebruik op gebouwniveau worden hitte-effecten verminderd en wordt een bijdrage geleverd aan **klimaatadaptatie**.
- Een **aaneengesloten groene ruimte en groene verblijfsplekken** maken van Green Square een aangename verblijfsruimte.
- Nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien van **habitatelementen voor lokale fauna**, zoals kunstmatige verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen en/of biodiverse groene daken en oevers.

4.3

Duurzame mobiliteit

Green Square omarmt vernieuwende vormen van mobiliteit en draagt daarmee bij aan minder energieverbruik en CO2-uitstoot, en meer lichamelijke beweging voor werknemers. Het ambitieniveau is hoog, aangezien mobiliteit een belangrijke component is voor de positionering van het gebied. De concrete maatregelen volgen in de verdere uitwerking van de mobiliteitsambitie.

Ambities
- Goede connectie met openbaar vervoer.
- Implementatie fiets-, scooter- en carsharing programma's.
- Aantrekkelijke openbare ruimte voor fietsers en wandelaars.
- Stimulans elektrisch rijden door aanbod van genoeg laadpalen

Nader te onderzoeken
- De haalbaarheid van een gedeeld wagenpark voor lokale bedrijven en de inzet en beschikbaarheid van deelfietsen.
- Mobiliteitshub voor Green Square en zijn omgeving, waar verschillende duurzame vervoersvormen samenkomen en gedeeld worden.

> "Het vele groen op de campus heeft een dubbele functie: het verbetert zowel de klimaatbestendigheid als de verblijfskwaliteit."

Voorgenomen interventies
- Sterk gebruik van **actieve zachte mobiliteit** binnen en rond Green Square; auto's worden naar de randen van het gebied geleid.
- Goede infrastructuur voor schonere mobiliteit, bijvoorbeeld middels voldoende oplaadpalen voor elektrisch vervoer.
- Afspraken met werkgevers met betrekking tot **duurzaam werkverkeer** met mimimaal gebruik van fossiele brandstoffen.
- **Minimale impact** van infrastructuur.











4.4

Duurzaam energiesysteem

Green Square wordt een duurzaam bedrijventerrein, met energiezuinige gebouwen die voorzien worden van duurzame energie. De ambitie is om qua energieopwekking zoveel mogelijk zelfvoorzienend te worden middels zonnepanelen op de daken. Voor het energiesysteem is in kaart gebracht welke systemen geschikt en haalbaar zijn, en nader onderzoek zal moeten uitwijzen welk energiesysteem uiteindelijk de beste optie is.

Ambities
- Reductie energieverbruik van de gebouwde omgeving middels een energiezuinig ontwerp en smart grids: slimme systemen die de vraag naar koude en warmte / elektriciteit beïnvloeden aan de hand van het momentaanbod.
- Maximale inzet van PV-panelen (zonnepanelen) en/of (collectieve) WKO-installaties.
- Het middels een intelligent energiesysteem uitwisselen van energiestromen tussen gebouwen zodat netto input geminimaliseerd wordt.

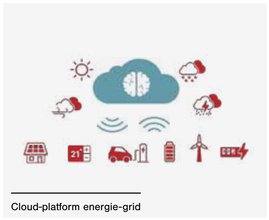
In onderzoek

Voor de energievoorziening van de gebouwen in Green Square is een haalbaarheidsonderzoek gestart naar een intelligent systeem dat werkzaam is op gebiedsniveau. In een gridsysteem worden gebouwen verbonden, met als basis onderlinge uitwisseling van warmte en koude. Zo wordt optimaal gebruik gemaakt van alle omgevingsenergie en worden energiestromen tussen de gebouwen uitgewisseld. Het is een flexibel systeem waarop alle thermische bronnen, inclusief zonnepanelen op de daken, worden aangesloten.

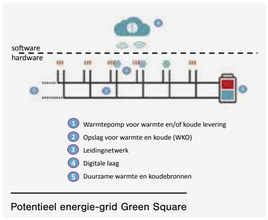
Via een intelligent (cloud) platform voor energiecontrole en -optimalisatie worden vraag en aanbod naar warmte en elektriciteit in het gebied gebalanceerd. Het kansrijke gridsysteem, dat elders al operationeel is, kan modulair worden geïmplementeerd. Dit sluit naadloos aan op de langjarige doorlooptijd van Green Square gebiedsontwikkeling.

Voorgenomen interventies
- Door maximaal gebruik te maken van PV-panelen op daken, wordt zonne-energie opgewekt voor het gebied.
- Slimme oplossingen voor openbare verlichting, zoals zelfvoorzienendheid door middel van een zonnecel bovenop de lichtmast, WiFi punten en geïntegreerde oplaadpunten.
- Efficiënt ingerichte warmtesystemen verminderen het energieverbruik zonder dat dit ten koste gaat van het comfort in de gebruikersruimten.
- De mogelijkheden van een smart grid en lokale opslag worden geoptimaliseerd.
- Stakeholders worden gestimuleerd om samenwerkings- en financieringsconstructies met elkaar aan te gaan om de haalbaarheid van de energieambities te verzekeren.
- Met lage temperatuurnetten wordt een systeem van warmte- en koude-uitwisseling gecreëerd tussen de gebouwen op Green Square.





Cloud-platform energie-grid



Potentieel energie-grid Green Square



4.5

Circulaire gebruiksfase

In een circulaire gebruiksfase worden materiaalgebruik, inkoop en logistiek geoptimaliseerd. De resterende afvalstromen worden zoveel mogelijk gescheiden en verwerkt. Dit geldt zowel voor de afvalstromen van werknemers en bezoekers, als voor de bedrijfsprocessen van de hier gevestigde bedrijven. Green Square stelt voor om een collectief initiatief op te zetten via een parkmanagement/multi-tenant omgeving. In een latere fase wordt dit voorstel nader uitgewerkt in overleg met de verschillende gebruikers van het gebied.

Ambities
- Er wordt een programma ontwikkeld en/of partijen worden bijeengebracht om de circulaire gebruiksfase een impuls te geven en in te richten (parkmanagement).
- Het beperken en scheiden van afvalstromen levert een bijdrage aan het welzijn en de gezondheid van werknemers en omwonenden.
- In de ontwikkelfase vindt aanvullend onderzoek plaats naar het circulaire bedrijfsproces, een gezamenlijke inkoop en afvalverwerking, en de ontwikkeling van het gebied als centraal knooppunt in een duurzame logistieke keten.

Nader te onderzoeken
- De hoogwaardige scheiding en verwerking van afvalstromen in het gebied.
- De inzet van actief parkbeheer, zowel op gezamenlijke, circulaire inkoop van producten en facilitaire diensten als op circulaire afvalverwerking.
- De introductie van een Pay-As-You-Throw-systeem dat (rest)afvalproductie kan minimaliseren.
- De mogelijkheden om circulaire bedrijfsprocessen in Green Square te stimuleren.

Voorgenomen interventies
- In het gebied wordt ingezet op een duurzaam, afwisselend en **gezond voedselaanbod**, ook in de aanwezige horecagelegenheden.
- Er komen gedeelde gezondheidsfaciliteiten en ook in de programmering is aandacht voor een **gezonde levensstijl**.
- De impact van lokale bedrijfsvoering wordt geminimaliseerd door **circulaire principes** te hanteren.
- Green Square biedt ruimte aan **duurzame gemeenschapsinitiatieven**, die ook de betrokkenheid van gebruikers en omwonenden bij het gebied vergroten.
- De natuurlijke aanwezigheid van **veel groen** in de openbare binnen- en buitenruimte benadrukt het belang van circulariteit.
- **Lokale natuurlijke elementen** (bijvoorbeeld regenval) worden optimaal gebruikt en hergebruikt.
- Educatieve en bindende programmering.







4.6

Circulair landschap
De plannen uitgewerkt

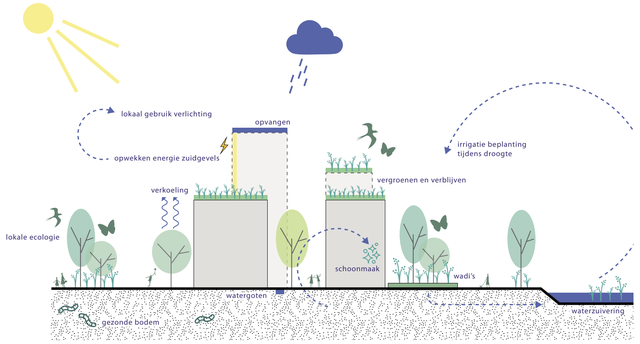
Green Square Business Campus ligt in een aantrekkelijk groen landschap waarin bebouwing en openbare ruimte integraal zijn ontworpen. Geënt op het stedenbouwkundig masterplan zijn in deze paragraaf de randvoorwaarden en principes voor de openbare ruimte nader beschreven en uitgetekend. De studie van Metabolic dient hierin als belangrijk vertrekpunt. De thema's aantrekkelijk groen landschap en circulaire gebouwde omgeving zijn al nader uitgewerkt.

Aan de hand van een aantal kaarten worden de systemen van circulariteit, water, biodiversiteit en gebruikswaarde van het openbaar gebied beschreven.









Circulair systeem Green Square Business Campus

Circulariteit

De uitwerking van Green Square Business Campus sluit naadloos aan bij de studie van Metabolic naar een circulaire gebiedsontwikkeling van de Campus. In zowel de ontwikkeling van de gebouwen als van de openbare ruimte staat dit thema centraal.

- In de inrichting van de openbare ruimte staat het `aantrekkelijk groenlandschap' voorop, dat betekent dat het openbaar gebied zo groen mogelijk wordt ingericht. Green Square Business Campus biedt plek aan mens, plant en dier en zorgt ervoor dat toepassing van harde materialen zoveel mogelijk wordt gereduceerd.

- Materialen die wel worden toegepast, voor bijvoorbeeld de verhardingen en inrichtingselementen, zullen zoveel mogelijk vanuit lokale bronnen worden ingekocht, een lage ecologische footprint hebben en langdurig mee moeten gaan (hoge mate van duurzaamheid).

- Op de daken van de gebouwen zal een groot aantal PV-panelen zonne-energie opwekken die lokaal wordt opgeslagen dan wel direct wordt gebruikt in het gebied. Ook zullen zelfvoorzienende openbare lichtmasten worden toegepast voor de openbare verlichting. Deze masten bevatten tevens slimme technologie bestemd voor laadpunten en WiFi toegang.

- Door de toepassing van een zichtbaar en circulair watersysteem blijft water langer in het gebied, wordt het water gefilterd in de oevers en het Zwanenwater en kan het worden hergebruikt voor het wassen van ramen en bewatering van de groene daktuinen.











Water

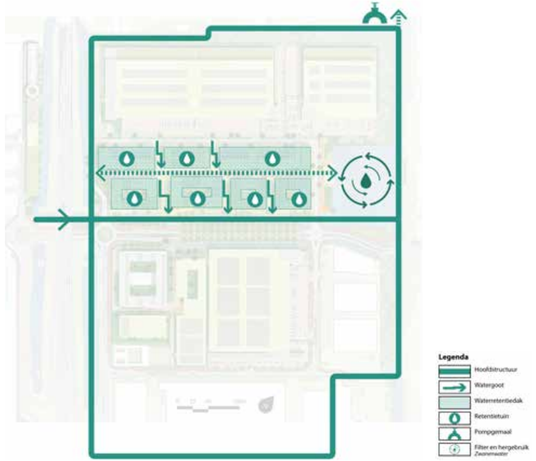
Binnen de openbare ruimte van Green Square Business Campus speelt water een cruciale rol. Niet alleen dient het om de Campus aan te laten sluiten bij het historische polderlandschap, maar het water heeft tevens een belangrijke rol om het gebied klimaat- en toekomstbestendig te maken. In vrijwel ieder profiel is water ingezet als zichtbaar element dat verschillende deelgebieden met elkaar in verbinding brengt.

- Belangrijkste uitgangspunt is om het water zo lang mogelijk vast te houden in het gebied, te filteren voor hergebruik en niet direct richting het gemaal te sturen.

- Water wordt opgevangen op zowel groene daken als onder PV-panelen, waarna het afgevoerd wordt richting de plantvakken met waterresistente beplanting in de ontsluitingsroute middengebied . Vanuit deze watertuinen wordt het water middels zichtbare gootlijnen in zowel de ontsluitingsroute middengebied als in de Stegen verder afgevoerd. De gootlijnen zijn vervolgens verbonden met de aanwezige sloten van de polder en het Zwanenwater.

- Door de toevoeging van water zuiverende beplanting langs de oevers en drijvende eilanden in het Zwanenwater wordt het water gefilterd voor hergebruik in het gebied (raambewassing en bewatering daktuinen).

- Het waterplan voldoet aan het bestaande compensatieplan van de gemeente, waarbij het wateroppervlak hetzelfde blijft en de doorstroombaarheid wordt gehandhaafd.











Biodiversiteit

Binnen Green Square Business Campus wordt ingezet op een verticale én horizontale groene openbare ruimte. Binnen de invulling van het plan onderscheiden we de toepassing van zes verschillende groene lagen.

- Groene daken worden, afhankelijk van de zichtbaarheid van het dak, in verschillende opbouwhoogtes toegepast. Hoe meer variatie in opbouwhoogte en beplanting, des te hoger de mate van biodiversiteit op het dak.

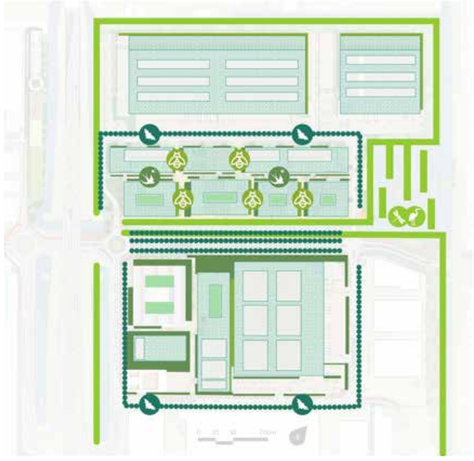
- In de binnentuinen ontstaan stille, afgesloten, groene ruimtes met een tuinachtig karakter die cultuurlijker kunnen worden ingericht.

- De hoofdontsluitingsweg (Beugelweg) van het noordelijk deel van de Campus wordt begeleid door een laanstructuur van een divers, inheems sortiment beplanting

- In de ontsluitingsroute middengebied , Stegen, aan de Promenade en aan de gevels van de grote logistieke gebouwen wordt verticale gevelbeplanting toegepast.

- Binnen het openbaar gebied ontstaan groene borders met een gelaagde onderbeplanting van groenblijvende bodembedekkers, vaste planten, struiken en bollen. In de ontsluitingsroute middengebied wordt de beplanting in de watertuinen voorzien van waterresistente beplanting. Zowel dracht- als waardplanten worden toegepast in het sortiment.

- Aan de Middentocht, de overige sloten en het Zwanenwater ontstaat een waterbiotoop met rietoevers en Elzeneilanden. Deze plek is zowel een interessante biotoop in de overgang van droog naar nat, als ook voor het leven onder water











H5

5 Green Square 72
5.1 Flexibiliteit 74
5.2 Fasering 75
5.3 Branding en communicatie 76
5.4 Economische haalbaarheid & uitvoerbaarheid 77
5.5 Procedures & onderzoeken 78
5.6 Eigendom, gebruik & beheer 79

Green Square in de tijd

Van tekentafel naar realisatie en gebruik



5

5.1

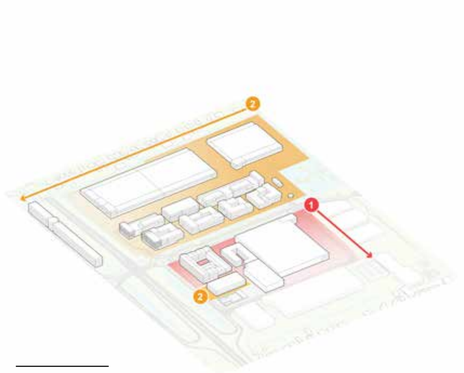
Green Square

Van tekentafel naar realisatie en gebruik

Een gebiedsontwikkeling, zo ook de ontwikkeling van Green Square, is een complex lange termijn proces. Veel verschillende partijen zijn erbij betrokken. Wanneer deze partijen werken vanuit dezelfde ambities en gelijke belangen wordt het beste resultaat bereikt. De vraag vanuit de markt kan echter onvoorspelbaar zijn en daarmee het verloop van de gebiedsontwikkeling beïnvloeden. De ontwikkeling moet de economische conjunctuur kunnen doorstaan, zodat ruimte ontstaat voor invloeden van buiten af. Het is dan ook essentieel om onderwerpen als flexibiliteit en fasering als wezenlijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling voorafte agenderen. Tot slot is snelheid - naast een goede branding van de locatie - één van de belangrijkste succesfactoren voor een omvangrijke gebiedsontwikkeling als die van Green Square Business Campus.

Flexibiliteit

Om snelheid te kunnen maken, moeten we inspelen op de vraag uit de markt. Dit vergt flexibiliteit. Voor de product-markt-combinaties maakindustrie en logistiek bouwen we flexibele huisvesting in variabele afmetingen. Deze bouwblokken in Green Square kunnen naar gelang de vraag worden ingericht. De bouwblokken aan de Middenweg worden in couranteMaatvoering gerealiseerd, zodat hier verschillende functies gehuisvest kunnen worden. De centrale parkeervoorzieningen kunnen naar behoefte worden uitgebreid en vangen zo flexibel de parkeervraag op. De ambitie van een kennis- en innovatiecentrum kan zowel gerealiseerd worden in de bedrijfsgebouwen als in één van de gebouwen aan De Strip.



Fasering (indicatief)

5.2

Fasering

Het vertrekpunt voor de ontwikkeling van Green Square Business Campus is een gefaseerde realisatie van de kavels. Per fase zetten we in op een gedifferentieerd aanbod voor de maakindustrie en voor logistiek. Zo blijft het gebied gevarieerd en aantrekkelijk zonder de markt te overspoelen met één product. Voor de ontwikkeling van programma aan De Strip, zoals het Home Gift & Garden cluster en het Kennis & Innovatiecluster worden wensen en belangstelling geïnventariseerd. Deze beide clusters kunnen los van het overige programma worden gerealiseerd. Het draagvlak voor collectieve en gedeelde voorzieningen groeit naarmate zich meer bedrijven in het gebied vestigen. Om die reden worden deze voorzieningen dan ook pas later gerealiseerd. Ook de realisatie van mogelijk een tweede hotel tegenover het Hilton hotel (aan N201) staat gepland voor een latere fase.

Dit leidt tot de volgende uitgangspunten voor de fasering:

- De ontwikkeling van Green Square Business Campus kent een hoofdfasering met daarbinnen de diverse deelontwikkelingen.
- Gestart wordt met de realisatie van Campus Zuid: het hotel met aangrenzend het sport medisch centrum op de kop van de parkeervoorziening en het logistieke kavel op de hoek van de Equadorlaan met de Middenweg.
- Aansluitende ontwikkelingen vinden plaats in het noordelijk deel van de Campus waar vanuit de oostzijde van de locatie (Zwanenwater) richting N201 - Middenweg gefaseerd kavels worden ontwikkeld.
- Parkeervoorzieningen worden flexibel en naar gelang de vraag gerealiseerd. Afhankelijk van het kwantitatieve draagvlak voor de parkeervoorzieningen, kan het zijn dat in de beginfase van de ontwikkelingen in het middengebied het parkeren nog op maaiveld plaatsvindt.
- Start bouw op de eerste kavels wordt verwacht in 2021 - 2022.
- De totale doorlooptijd van ontwikkeling en realisatie schatten wij in op 4 – 7 jaar.



5.3

Branding en communicatie

Een zorgvuldige positionering gaat vooraf aan de branding van Green Square Business Campus. Een nader onderzoek naar kansrijke bedrijven en doelgroepen biedt een beter inzicht in hun huisvestingsbehoeften. Hiermee kan het concept vervolgens worden aangescherpt. Meer kennis van de doelgroepen geeft ook inzicht in de wijze waarop wij hen het best kunnen benaderen en bereiken. Dit is van invloed op de in te zetten communicatiemiddelen en het betrekken van derde partijen als makelaars en adviseurs.

De komst van een sierteelt kennis- en innovatiecluster naar Green Square kan werkelijkheid worden wanneer overheden (Gemeente Aalsmeer en Provincie Noord-Holland, Greenport), bedrijfsleven, wetenschap en onderwijs hier samen de schouders onder zetten. Met deze partijen starten wij de gesprekken graag op. Een dergelijk cluster is wat ons betreft een welkome aanvulling op de programmering en positionering van Green Square Business Campus.

Een aantal functies aan De Strip richt zich op een lokale afzetmarkt. Hiervoor zal een andere, meer directe marketingstrategie worden ingezet.

Genoemde uitgangspunten voor de branding van Green Square leiden tot de volgende stappen:

- Uitwerking van een gebiedscampagne, direct na vaststelling van het Strategisch Masterplan.
- Lancering van de website voor Green Square Business Campus.
- Imago Green Square vestigen in de markt.
- Placemaking (locatiemarketing): het gebied letterlijk markeren, gebruikmakend van de zichtbaarheid vanaf de N201.
- Onderzoek naar de optie om tijdelijk programma in het gebied te faciliteren ter verhoging van de bekendheid van Green Square.
- Start van een Green Square Community en op termijn organisatie van activiteiten vanuit het hotel.

Een aantal functies aan De Strip richt zich op een lokale afzetmarkt. Hiervoor zal een andere, meer directe marketingstrategie worden ingezet. In het vervolgtraject zal samen met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling en Gemeente Aalsmeer onderzocht worden of een participatietraject met omwonenden nog wenselijk en haalbaar is. Dit laatste hangt ook samen met de keuze van de gemeente Aalsmeer voor het gewenste juridisch planologisch instrumentarium.



5.4

Economische haalbaarheid & uitvoerbaarheid

De uitstekende ligging van Green Square - midden in de Randstad en op een steenworp afstand van Schiphol - is een perfecte uitgangspositie. De naamsbekendheid van Aalsmeer als centrum van de sierteelt en als ondernemende gemeente is uitstekend, maar Aalsmeer staat nog weinig bekend om zijn aanbod van aansprekende kwalitatieve werklocaties. Door ruimtegebrek en hoge prijzen elders in de Metropool Regio Amsterdam verplaatst de focus van veel bedrijven zich thans naar minder bekende locaties waar hoogwaardig vastgoed wél aangeboden wordt. Dit is een absolute kans voor Green Square.

De economische haalbaarheid van de ontwikkeling Green Square Business Campus wordt daarnaast gunstig bepaald door de navolgende factoren:

- Een stabiele en hoge vraag naar locaties voor (conjunctuurongevoelige) logistiek en bedrijfsmatig vastgoed (op basis van uitkomsten van twee onafhankelijke marktonderzoeken door Cushman & Wakefield en Colliers International, juni 2020).
- Het brede, veelzijdige aanbod voor zowel lokale (Aalsmeer), regionale (MRA), nationale en internationale bedrijven en doelgroepen.
- Het gedifferentieerde huisvestingsaanbod (schaal) voor diverse soorten bedrijven werkzaam in verschillende bedrijfssegmenten.
- De toevoeging van gemeenschappelijke voorzieningen die de verblijfskwaliteit in het gebied verhogen en daarmee een aantrekkende werking hebben op het vestigingsklimaat van Green Square.
- De verbetering van de OV-bereikbaarheid van en naar Schiphol alsmede van en naar Amstelveen en Amsterdam (absolute voorwaarde).

Ambities en mooie plannen zorgen voor een goede start, maar zeggen niet alles over de uitvoerbaarheid van een gebiedsontwikkeling. Daarvoor moet ook gekeken worden naar de financiële uitvoerbaarheid (waaronder planschade en de vraag of er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om het plan te realiseren) en de economische uitvoerbaarheid (of het plan in de planperiode gerealiseerd kan worden). De uitvoerbaarheid van de ontwikkeling van Green Square is in onze ogen geborgd door de volgende factoren:

- Het volledig beschikbaar zijn van de voor de ontwikkeling benodigde gronden.
- De inpasbaarheid van een groot deel van het voorgestelde ontwikkelprogramma binnen het vigerende bestemmingsplan en de structuurvisie uit 2016.
- Een naar eigen inschatting gering planschaderisico, vanwege het feit dat planologische wijzigingen alleen nodig zijn voor de Middenweg en de strook langs de N201 (op beide locaties zijn geen omwonenden die benadeeld zouden kunnen worden).
- De kennis, expertise en financiële draagkracht van het samenwerkingsverband dat als risicodragend ontwikkelaar voor deze gebiedsontwikkeling optreedt.



5.5

Procedures & onderzoeken

Omwille van de uitvoerbaarheid van de gebiedsontwikkeling wordt gestreefd naar een zo beperkt mogelijk aantal planologische aanpassingen. Voor de realisatie van een deel van de in het Strategisch Masterplan opgenomen ambities en nieuwe programma-onderdelen moeten nog aanvullende onderzoeken plaatsvinden in het kader van haalbaarheid en van de te doorlopen planologische procedures. De volgende onderzoeken/documenten worden alvast geagendeerd:

- Verkeer en parkeren zijn een belangrijk onderdeel van het Strategisch Masterplan. De bestaande verkeersonderzoeken moeten worden geactualiseerd, zodat deze passend zijn op de nieuwe uitwerking van het plangebied.

- Hoofdstuk 4 richt zich op duurzaamheid en circulariteit van Green Square. In overleg met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling en Gemeente Aalsmeer maken we voor de gebouwde omgeving en de openbare ruimte keuzes op basis van het onderzoek van Metabolic. Op onderdelen is verdiepend onderzoek reeds uitgevoerd (zie hoofdstuk 4). De overige onderzoeken vinden plaats na vaststelling van het Strategisch Masterplan.

- Ten aanzien van een samenhangende beeldkwaliteit in het plangebied zal in samenspraak met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling, het Q-team en Gemeente Aalsmeer na vaststelling van het Strategisch Masterplan een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Dit plan zal dienen als toetsingskader voor de afzonderlijke bouwplannen in Green Square.

- Voor planologische ontwikkelingen binnen het studiegebied zal in beginsel Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling optreden als initiatiefnemer richting Gemeente Aalsmeer.

- Beschikbaarheid van nutsvoorzieningen is een cruciale factor in de realisatie van Green Square. Om zeker te zijn van de levering van nutsvoorzieningen stellen wij voor om, middels aansluit- en leveringscontracten, nu al capaciteit vast te leggen bij de desbetreffende nutspartijen.

- Een civieltechnische inventarisatie is nodig voor de exacte ligging van de Beugelweg, toekomstige wegprofielen, waterberging, etc.

Planologische procedures
Een aanzienlijk deel van het bouwprogramma van Green Square Business Campus kan worden gerealiseerd binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan en binnen de (gewijzigde) structuurvisie Green Park Aalsmeer, inclusief Royal Flora Holland, daterend juli 2016. Voor de precieze invulling van de procedures voor de realisatie van nieuwe programmaonderdelen zullen betrokken partijen gezamenlijk een routekaart opstellen.

5.6

Eigendom, gebruik en beheer

Een belangrijk onderdeel van het ontwikkelingsconcept Green Square is de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze vormt het visitekaartje van het gebied en maakt de locatie onderscheidend ten opzichte van andere werklocaties in de omgeving. De nieuw aan te leggen Beugelweg wordt in eigendom overgedragen aan Gemeente Aalsmeer.

Ten aanzien van de openbare ruimte rondom de gebouwen in het middengebied en aan De Strip zijn er twee opties die in nader overleg met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling en de gemeente dienen te worden onderzocht. Optie 1 betreft een volledige overdracht van alle openbare ruimte in het gebied aan Gemeente Aalsmeer. Optie 2 betreft de overdracht van de betreffende openbare ruimte aan een nieuw op te richten vereniging van eigenaren, waarin de toekomstige gebouweigenaren uit het betreffende gebied vertegenwoordigd zijn.

Parkmanagement
Het plangebied bestaat straks uit een omgeving met daarin diverse eigenaren (waaronder Gemeente Aalsmeer en verschillende private partijen), gebruikers en bezoekers. Voor de kwaliteitsuitstraling en waardeontwikkeling van Green Square is een integrale visie op de gebruiksfase van Green Square noodzakelijk.

Wij stellen voor om, parallel aan de ontwikkeling van Green Square Business Campus en los van de uiteindelijke eigendomsvorm, een Green Square parkmanagementorganisatie op te richten. Deze organisatie geldt als eerste aanspreekpunt voor de locatie en is tevens verantwoordelijk voor de gebiedspromotie en voor het verhuurmanagement van de gebouwen, waaronder het contact met nieuwe en potentiële huurders, de locatiepromotie, de organisatie van events en de communicatie met huurders. Dit zogenoemde multi-tenant concept krijgt nadere uitwerking in de vervolgfase. Indien gekozen wordt voor een als hierboven beschreven privaat beheer van de openbare ruimte, dan zullen deze taken ook worden ondergebracht bij de parkmanagementorganisatie. De Green Square parkmanagementorganisatie zal uiteraard samenwerken met het reeds bestaande Parkmanagement Green Park Aalsmeer.

In de beginfase zal het parkmanagement door de gebiedsontwikkelaar worden gevoerd. In een later stadium zal hiervoor een zelfstandige organisatie worden opgericht. Bekostiging van het parkmanagement vindt plaats door bijdragen van de verschillende gebouweigenaren. Nader onderzoek naar de verdeling van taken en naar de juridische structuur is één van de vervolgstappen na vaststelling van het Masterplan.





Tot ziens in Green Square Business Campus

COLOFON

In opdracht van:
Green Square Development V.O.F., een samenwerkingsverband van Dutch City Development B.V. en Aan de Stegge Verenigde Bedrijven.

In samenwerking met:
INBO Urban Strategy
MTD Landschapsarchitecten
Metabolic Consultancy
Peutz Raadgevende Ingenieurs
Colliers International
Cushman & Wakefield
A2 Studio
Vastgoedhelden
De Woordenwinkel

Uitgave Green Square Development V.O.F.
Dit boek is uitsluitend bedoeld voor intern gebruik. Green Square Development V.O.F. neemt op geen enkele manier verantwoordelijkheid voor het beeldrecht/copyright of enkele andere vorm van auteursrecht indien de publicatie voor andere doeleinden wordt gebruikt.

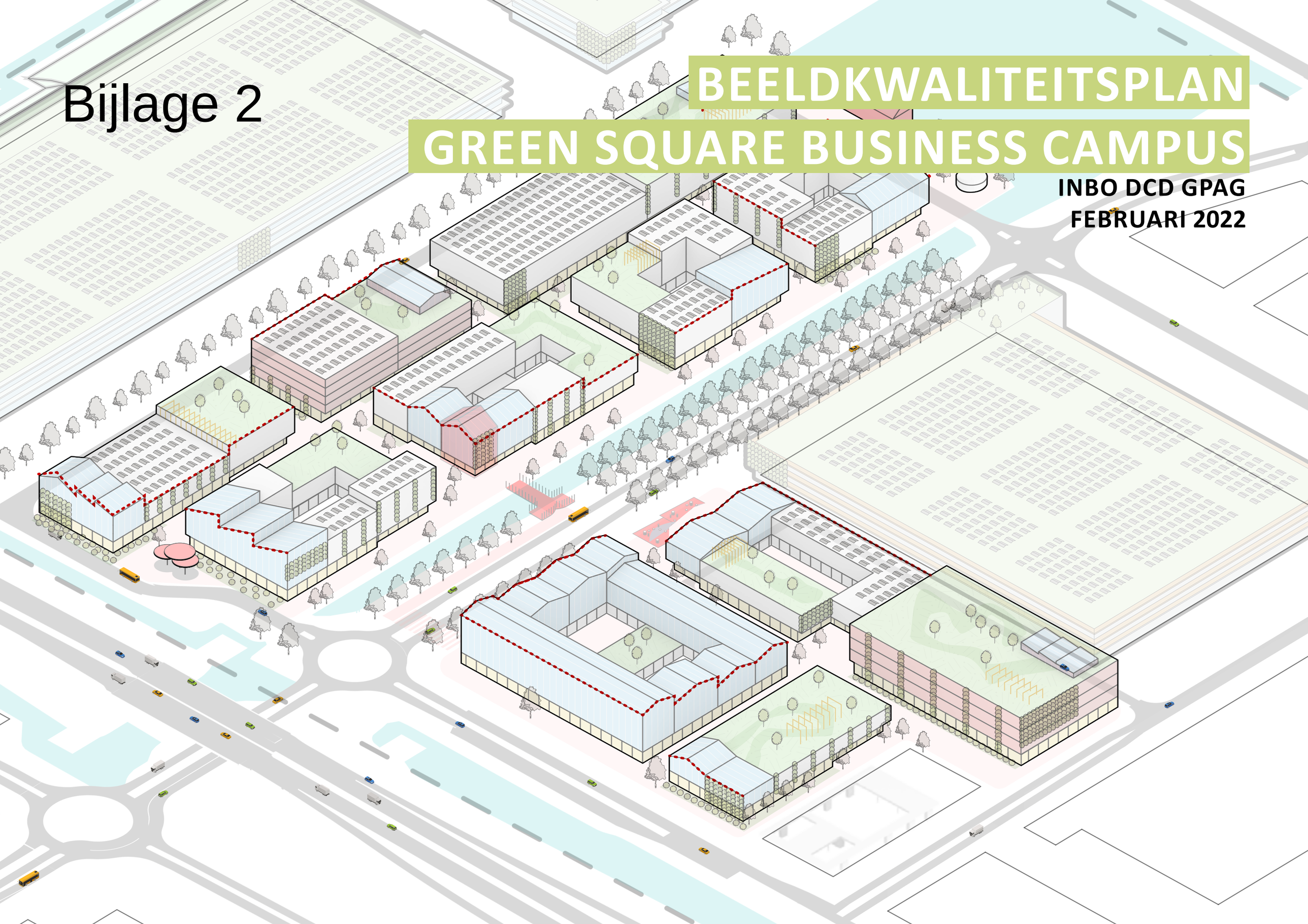
Juni 2021, Green Square Development V.O.F.

Green Square Business Campus

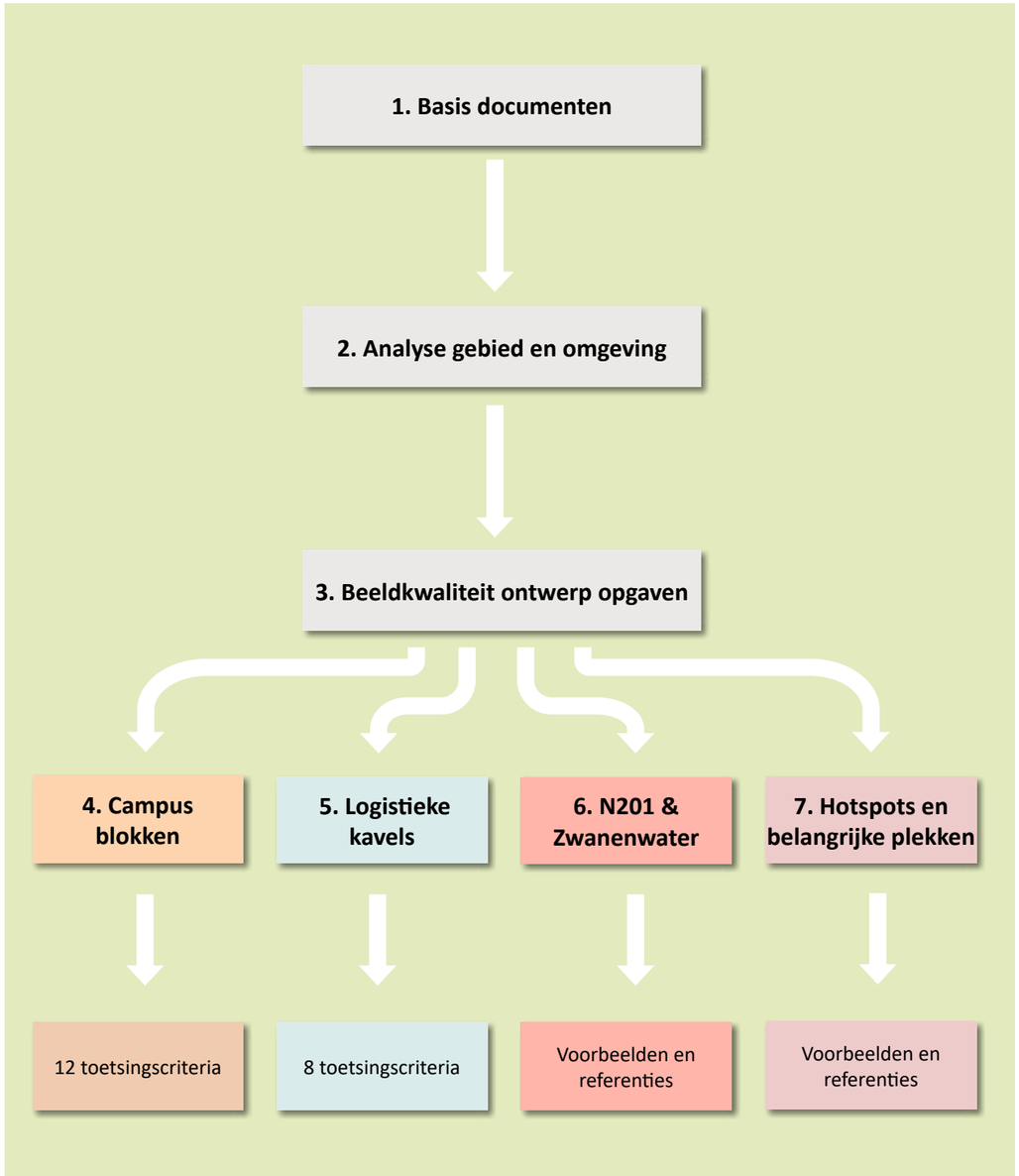
Bijlage 2

BEELDKWALITEITSPLAN
GREEN SQUARE BUSINESS CAMPUS

INBO DCD GPAG
FEBRUARI 2022



INHOUDSOPGAVE



1. Basis documenten

- Voorwoord
- Samenvatting BKP Green Park
- Masterplan Green Square
- Invulling van Green Square
- Fasering Green Square

2. Analyse gebied en omgeving

- Topografie en ruimte in Aalsmeer
- Schaal en identiteit
- Positionering masterplan
- Opbouw Green Square in Zones
- Opgaven beeldkwaliteit

3. Beeldkwaliteit campus blokken

- Beeldkwaliteit in 4 thema's
- Schaal en geleding
- Menselijke schaal
- Beeldmerk en inspiratie
- Zichtbare duurzaamheid
- Toetsingscriteria 1 tot 12

4. Beeldkwaliteit Logistieke kavels

- Beeldkwaliteit in 4 thema's
- Samenhang met campus blokken
- Toetsingscriteria 1 tot 8

5. Beeldkwaliteit Zone N201 en Zwanenwater

- Referentie en inspiratie

6. Beeldkwaliteit Hotspots en belangrijke plekken

- Identiteits-bepalende publieke plekken en objecten
- Bijzondere plekken met bijzondere objecten
- Referenties en inspiratie

Overzicht toetsingscriteria

Colofon

01

BASIS DOCUMENTEN

VOORWOORD

BKP GREEN SQUARE BUSINESS CAMPUS

Wat is een beeldkwaliteitsplan?

Een BKP is een ruimtelijk kader dat in beeld en tekst duidelijk maakt hoe een ontwikkeling er uit moet komen zien gevolgd door een set heldere en afdwingbare regels die architecten helpt om gebouwen te ontwerpen die in dit beeld passen.

Een BKP is in de regel ook een juridisch document. Een BKP wordt normaliter vastgesteld door de gemeenteraad en gekoppeld aan een bestemmingsplan of kan deel uitmaken van geldend welstandsbeleid.

Naast deze juridische status vinden wij dat een BKP ook een document moet zijn dat inspireert en enthousiasmeert. Een goed BKP daagt ontwerpers uit om mooie en samenhangende gebouwen te ontwerpen. Een BKP gaat in op thema's als sfeer en uitstraling, kleur, materiaal, gevelcompositie, dakvorm, gebruik en ontsluiting van de gebouwen, oriëntatie van ruimtes, functies in de gebouwen en erfafscheidingen.

Het BKP richt zich op uitgeefbaar gebied, inclusief de overgangen daarvan naar openbaar gebied. De inrichtingsprincipes openbare ruimte komen voort uit profielen en een inrichtingsplan zoals opgesteld door de landschapsarchitect.

Als vervolg op het strategisch masterplan (SMP) Green Square Business Campus is een beeldkwaliteitskader nodig waarmee gestuurd kan worden op benodigde architectonische kwaliteit van relevante ontwerpopgaven in het gebied.

Het voorliggende beeldkwaliteitskader volgt de opzet van het SMP Green Square Business Campus met als doel om identiteit en ruimtelijke samenhang te borgen tijdens ontwikkeling en uitvoering van de gebiedsontwikkeling.

Het beeldkwaliteitsplan bevat toetsbare handreikingen aan architecten. Deze zijn zodanig geformuleerd dat de reeds goedgekeurde ontwerpen voor hotel en logistiek een vanzelfsprekend onderdeel vormen van het geheel.

Het beeldkwaliteitsplan Green Square Business Campus richt zich op de campus blokken, de logistieke gebouwen en de hotspots. En is een aanvulling op het vigerende BKP handboek kaveleisen uit 2019 (van KCAP/HNS/Otte), en Beeldkwaliteitplan GPA light uit 2007 (Enno Zuidema/HNS).

Het beeldkwaliteitsdocument Green Square Business Campus kan gelezen worden als een bijlage bij het vigerende BKP voor Green Park.

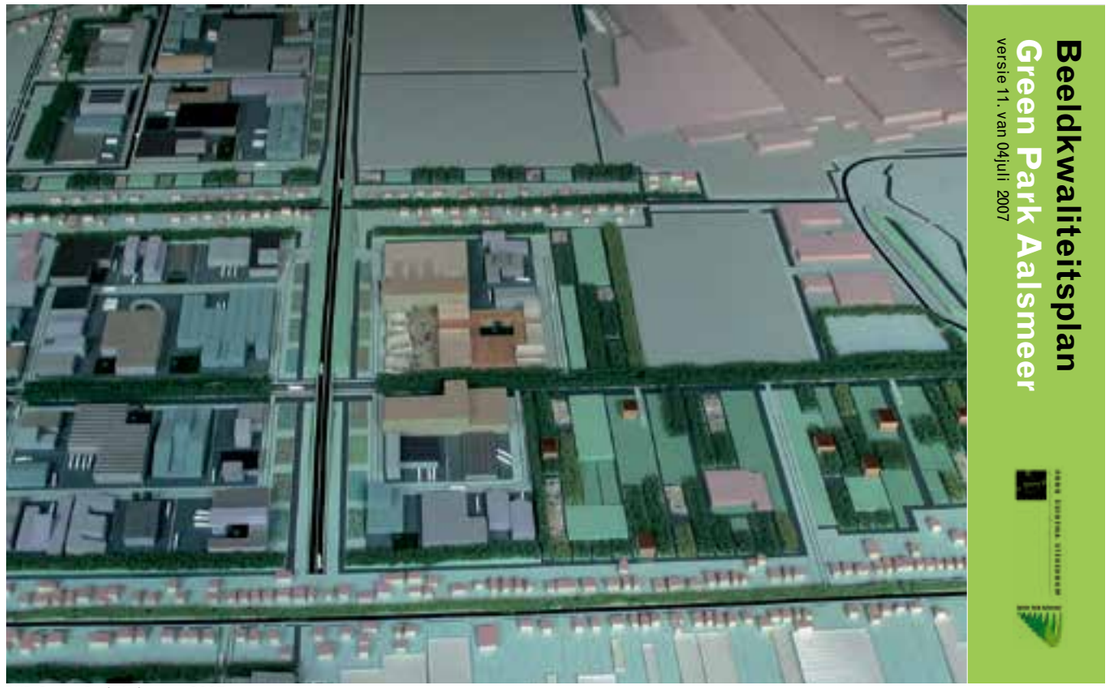
Het beeldkwaliteitsplan betreft het gehele gebied gelegen tussen de N201 aan Westelijke zijde, de Machineweg aan Oostelijke Zijde, en wordt begrensd door lintbebouwing aan Noord en Zuidzijde.

Het ontwerp van landschap, buitenruimte en openbare ruimte, vervat in profielen en inrichtingsplan, wordt opgesteld door MTD landschapsarchitecten en wordt ondergebracht in een separaat document.

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld door DCD en INBO urban strategy in collegiale samenwerking met GPAG (Qteam) Green Park en stedenbouwkundige Wilco Otte.

Uiteindelijk zal Qteam Green Park op basis van het beeldkwaliteitsdocument de ingediende gebouw ontwerpen behandelen.

Amsterdam, november 2021



BKP Green Park Aalsmeer 2007



BKP Green Park Aalsmeer 2019

SAMENVATTING BKP GREEN PARK

HOOFDLIJNEN EN AANDACHTSPUNTEN

Green Square Business Campus vormt een centraal onderdeel van Green Park.

In het BKP Green Park (handboek Kaveleisen 2007/2019) wordt in enkele stappen aangegeven hoe de gewenste ruimtelijk samenhang en kwaliteit voor Green Park volgt uit het raamwerk van landschap en infrastructuur.

Benadering vanuit het raamwerk vertaalt zich in een aantal generieke eisen voor het bebouwen van grote kavels met overwegend op logistiek gerichte grootschalige bebouwing.

Vervolgens is in het vigerend BKP aangegeven dat voor Green Square Business Campus een aanvullende uitwerking dient te komen:

"Green Square Business Campus is het deel met het meest publieke karakter van Green Park Aalsmeer. Het ligt aan het kruispunt van de N201 en de Middenweg. Net zoals de andere deelplannen richt Green Square Business Campus zich met een front aan de N201 waardoor dit gebied duidelijk zichtbaar is vanaf de N201. De activering van de Middenweg wordt bereikt dankzij het speciale programma in de eerste lijn aan deze Middenweg.

Green Square Business Campus is daarmee het meest prominente en zichtbare deel van Green Park Aalsmeer, het visitekaartje van het bedrijvenpark. Daarom worden extra eisen gesteld aan de beeldkwaliteit van Green Square Business Campus.

De ambitie is om levendigheid op gang te brengen in Green Square Business Campus. [Rondom de Middenweg vestigen bedrijven met kantoren en showrooms. Nieuw programma zoals hotels, parkeergebouw, opleidingen, recreatie en kantoren presenteren zich aan de Middenweg en de N201 met markante architectuur in een aantrekkelijk ingerichte buitenruimte."



Positie Green Square Business Campus deelgebied 5 & 7

STRATEGISCH MASTERPLAN (SMP)

GREEN SQUARE BUSINESS CAMPUS



Voetgangers promenade



Bebouwing



Product/markt combinaties (PMC)



Zichtbare duurzaamheid

Ontsluitings concept

SMP Green Square Business Campus: Werklocatie nieuwe stijl

Green Square Business Campus is niet zomaar een werklocatie. Wie zich hier vestigt, hecht waarde aan duurzaamheid en aan een gezond werkklimaat voor zijn werknemers. Het wordt geen stille anonieme locatie waar na 17.00 uur de lichten uit gaan, maar een ondernemende en dynamische plek waar naast werk ook ruimte is voor sport, ontspanning en ontmoeting.

Landen op luchthaven Schiphol geeft een geweldig beeld van het Hollandse polderlandschap. Vanuit het vliegtuig zie je, naast het enorme bloemenveilingsterrein, Green Square Business Campus in het grote bedrijvengebied Green Park Aalsmeer al liggen. Het centraal in de Metropool Regio Amsterdam gesitueerde Green Park is opgenomen in het polderlandschap van Aalsmeer, dat een kenmerkende opzet heeft van orthogonale kavels en watergangen binnen de ringvaart in het grotere landschappelijke systeem van de Haarlemmermeer.

De essentie van het Strategisch Masterplan voor Green Square Business Campus bestaat uit een publieke voetgangerspromenade langs de watergang aan de Middenweg, die de entreezone van de Campus aan de N201 verbindt met de wandelzone rondom het Zwanenwater.

Hierdoor ontstaat een haltervorm, waarvan de ruggengraat wordt gevormd door de voetgangerspromenade. Twee herkenbare uiteinden worden gevormd door representatieve koppen aan de zijde van de N201 en het Zwanenwater. De halter vormt de basis voor onze visie op het gebied.

INVULLING PLANGEBIED SMP

FUNCTIES EN PROGRAMMATISCHE DEFINITIE (GE)BOUWOPGAVEN

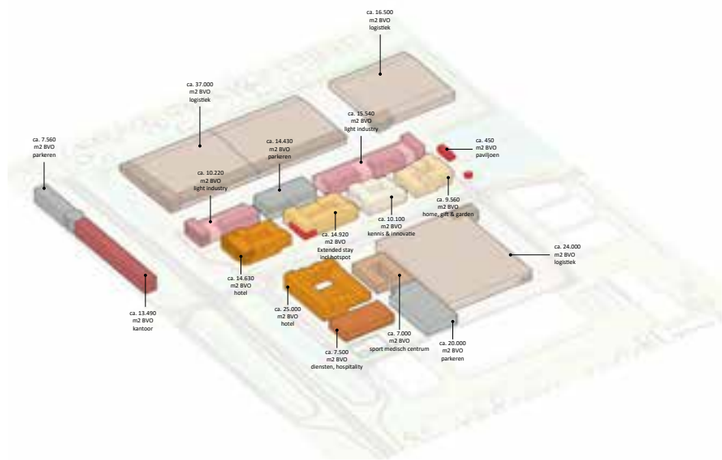


Stedenbouwkundig plan Green Square Business Campus (indicatief)

Green Square Business Campus wordt de thuisbasis voor drie verschillende product-marktcombinaties (mixed-use,bedrijfslocaties en hotspots). Deze product-marktcombinaties geven weer welke typen bedrijven als clusters in het gebied gepositioneerd zullen worden. Green Square Business Campus kent drie combinaties: Maakindustrie, Duurzame Logistiek, Voorzieningen & Diensten. Elke combinatie heeft zo haar eigen kenmerken en draagt op haar eigen manier bij aan de vijf kernwaarden van het gebied; ondernemend, levendig, gezond, duurzaam, en functie mixing.

De gekozen programmatische invulling is gebaseerd op breed uitgevoerd lokaal / regionaal marktonderzoek en op basis van gesprekken met diverse ondernemers in Aalsmeer. Daarbij is gekeken naar kansrijke en waarde verhogende bedrijfssegmenten voor de propositie Green Square Business Campus , met een bredere blik dan alleen de in de structuurvisie beoogde sierteeltsector. De bevindingen van dit onderzoek leiden tot een mix van hoogwaardige bedrijven en functies in de maakindustrie en value added logistiek, al dan niet verbonden met de sierteeltsector. De levensvatbaarheid van een kennis- en innovatiecluster voor de sierteeltsector lijkt, na een eerste marktverkenning, een positieve haalbaarheid te hebben.

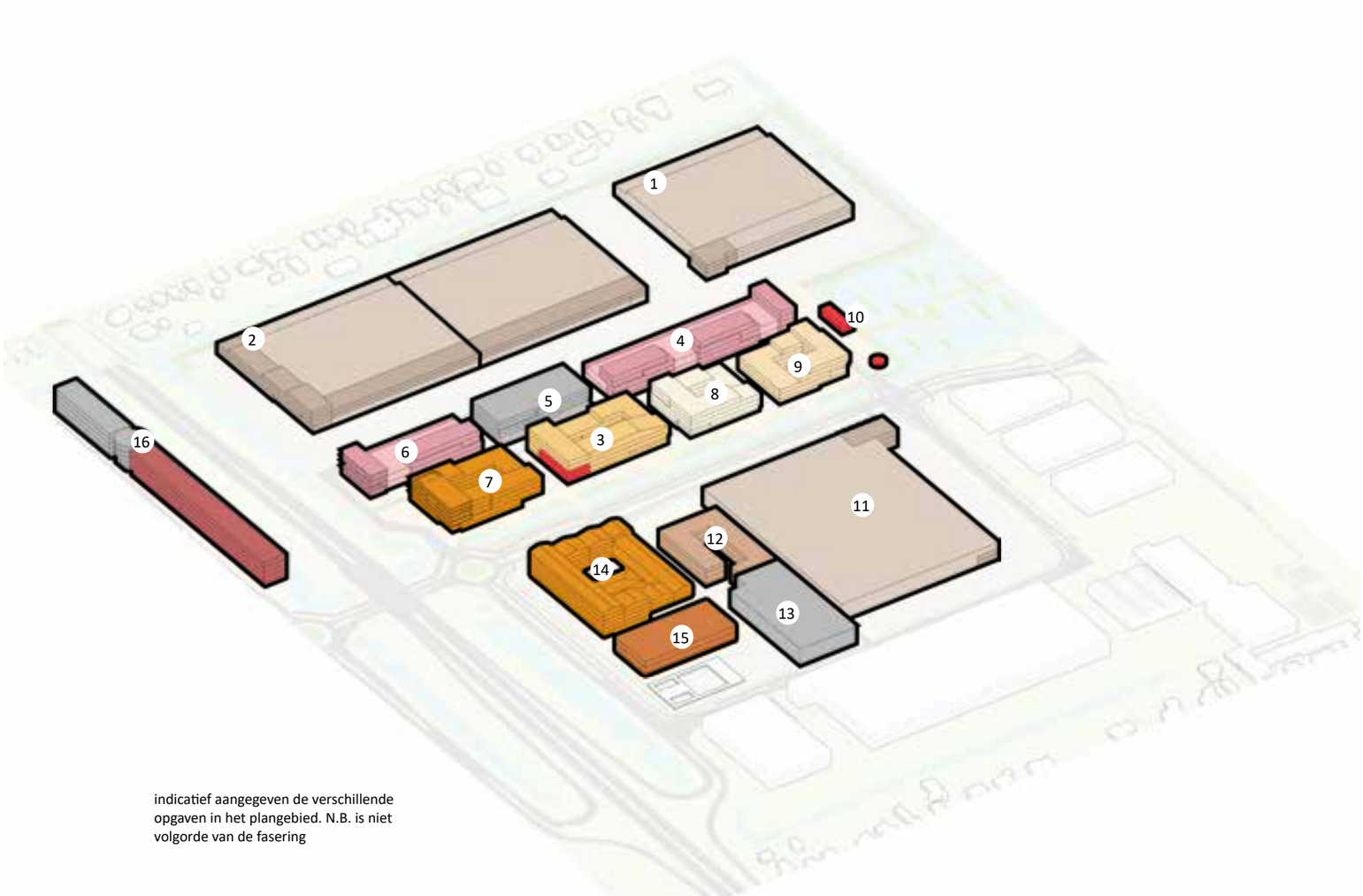
Aan De Strip aan de Middenweg komt een combinatie van gevarieerde, publiekstrekkende functies, die Green Square Business Campus de levendigheid geven die zo kenmerkend is voor een mixed-use bedrijfslocatie.



Programma overzicht GSBP (indicatief)

FASERING SMP GREEN SQUARE

ONTWIKKELKORREL EN RUIMTELIJKE IDENTITEIT



indicatief aangegeven de verschillende opgaven in het plangebied. N.B. is niet volgorde van de fasering

De Green Square Business Campus zal de komende jaren stapsgewijs worden gerealiseerd en kent verschillende bouwopgaven op het grondgebied van DCD. Dit zijn grote logistieke gebouwen en campus blokken.

De exacte definitie van de bouwopgaven zal in overleg met markt en eindgebruikers bepaald worden en is nu slechts ten dele te specificeren. Een succesvolle ontwikkeling van het gebied bestaat bij de gratie van flexibele ontwikkelkaders die een wervende ruimtelijk samenhang en beeldkwaliteit bieden. Het vroegtijdig vastpinnen van precieze afmetingen en vormvereisten is hiermee ongewenst.

Voor de beeldkwaliteit rondom de Middenweg betekent dit dat niet kan worden uitgegaan van een groots gebaar in vorm maar dat een herkenbare identiteit en gebiedsmerk moeten ontstaan binnen een organisch ontwikkelingsproces.

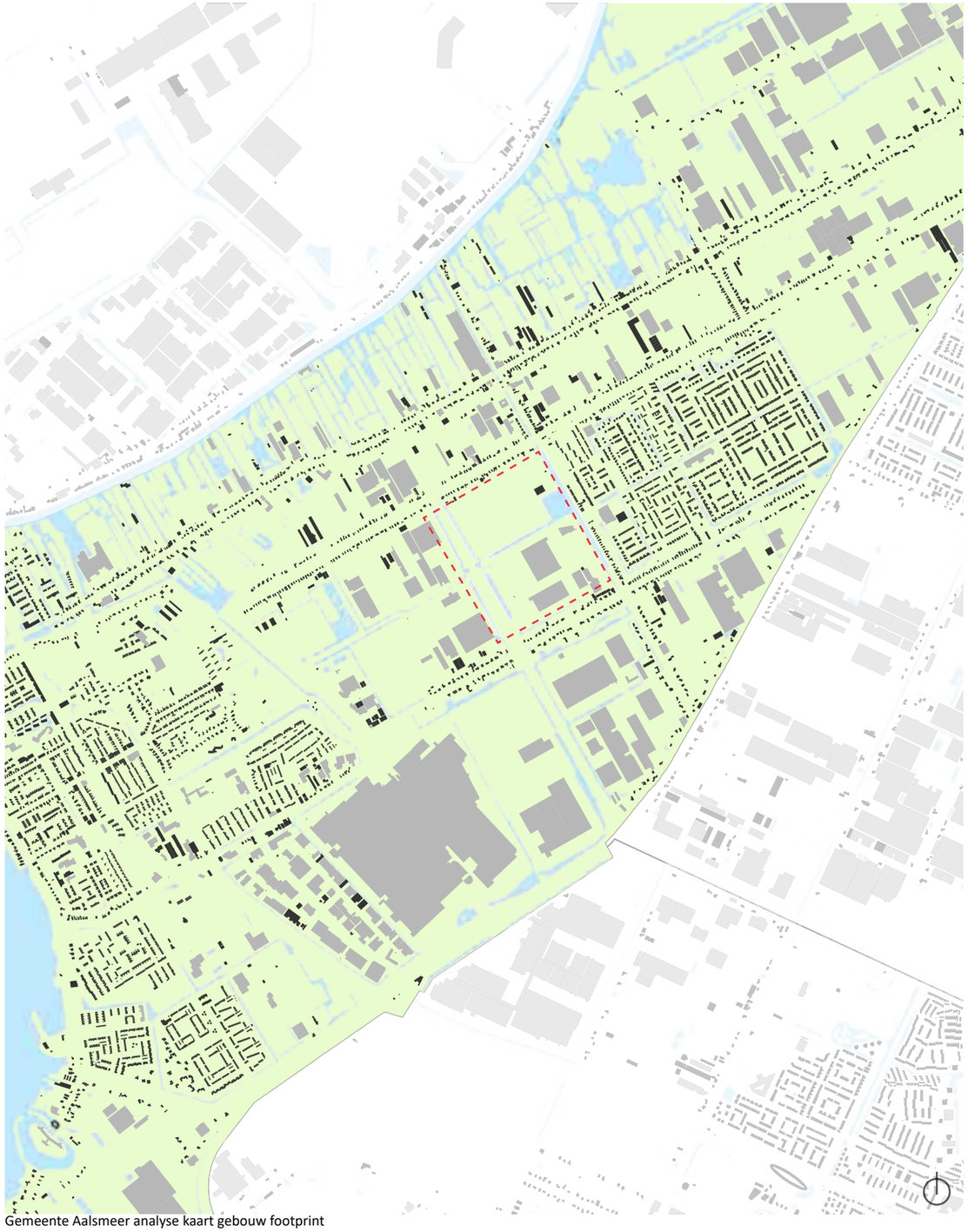
De ruimtelijke opzet van het masterplan en de daaruit volgende ruimtelijke identiteit dient de ontwikkelingsfase te ondersteunen.

02

ANALYSE GEBIED EN OMGEVING

TOPOGRAFIE EN RUIMTEGEBRUIK

OMGEVING GREEN PARK EN AALSMEER



Gemeente Aalsmeer analyse kaart gebouw footprint

De ondergrond van Aalsmeer en Green Park met de huidige bebouwing laat een herkenbaar patroon zien.

Het ondernemerschap in Aalsmeer heeft zich van oudsher ontwikkeld langs de lange lijnen van linten, kavels en poldersloten.

Met de schaalvergroting van economische activiteit in de omgeving van de luchthaven is Aalsmeer enigszins uit elkaar gevallen. Aalsmeer kan worden onderverdeeld in grootschalige werkomgevingen van handel en logistiek en kleinschalige woon-omgevingen met voorzieningen. Deze verschillende gebiedstypen worden bij elkaar gehouden door het landschapsraamwerk van de polder.

In bijgaande afbeelding is bovenstaande beschrijving goed zichtbaar. Bebouwing met een oppervlak van kleiner dan 1.000 m² BVO is in zwart weergegeven en bebouwing met een oppervlak groter dan 1.000 m² BVO is in grijs weergegeven.

LANDSCHAP EN BEBOUWING

KARAKTER PLANGEBIED EN OMGEVING GREEN PARK



Historische kaart Aalsmeer

- Historische landschapsstructuur met kenmerkende maten en richtingen
- Uitgesproken watersysteem en kavelindeling
- Lange lijnen en afwisseling van zichtassen zowel haaks als recht vooruit
- Groene inkadering van gebouwen en kavels



Luchtfoto Aalsmeer

- Verscheidenheid in bebouwingsdichtheid
- Linten, kassen, woonbuurten en overwegend logistieke gebouwen
- Onderlinge verbinding door landschappelijk tapijt van water en groen
- Lage bebouwing (LIB) met doorzichten
- Wijds zicht op de hemelkoepel en luchtverkeer

Het is van belang om met de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor de Green Square Business Campus aan te sluiten en te reageren op elementen uit de omgeving. Bestaand en nieuw moeten in elkaar overlopen op een wijze die samenhang leesbaar maakt en resulteert in een sterke identiteit.

In deze identiteit komen landschap, buitenruimte en expressie van gebouwen bij elkaar. In de omgeving van Green Park komen de herkenbare elementen naar voren vanuit landschap en bebouwing. Deze elementen contrasteren soms maar versterken elkaar vaak ook.

SCHAALVERGROTING EN IDENTITEIT

EEN NIEUW EVENWICHT VOOR GREEN SQUARE EN GREEN PARK

Klassiek beeldmerk: kassen en bloemen



Bloemen en kassen bij historische Tuin Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer analyse kaart
landschap en gebouw typologieën

Groen elementen



Ritme Dorpslinten



Kassenbouw

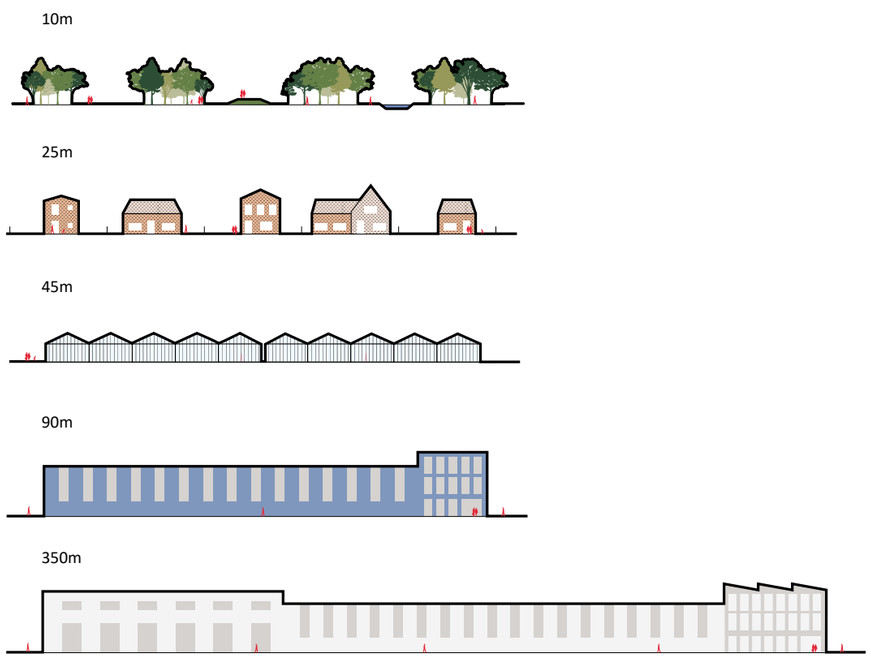


Logistieke gebouwen



Royal Flora Holland Bloemenveiling





Soms maakt Aalsmeer op bezoekers die er voor de eerste keer komen een rommelige indruk. Maar analyseren we de gebouwde omgeving dan is er sprake van een helder systeem.

In de omgeving van Green Park ontstaat de ruimtelijke identiteit door contrasten en overgangen in schaal en vorm van landschap en bebouwingselementen.

De afgelopen decennia is met de komst van grootschalige infrastructuur en logistieke complexen de schaalgrootte van gebouwen enorm toegenomen. Het hoogtepunt hierin is de Bloemenveiling van Aalsmeer dat tot de grootste gebouw complexen van Noord Europa behoort.

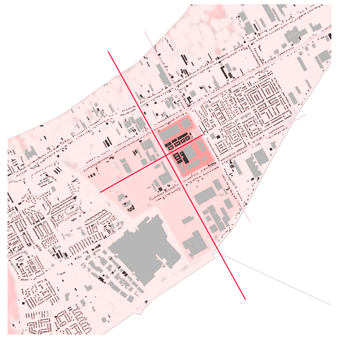
In het beeldkwaliteitsplan voor Green Square Business Campus word er bewust voor gekozen om weer terug te keren naar een aantrekkelijke en herkenbare maat aan de Middenweg.

Ambitie van BKP Green Square Business Campus is om de verschillende schalen en ritmes uit de omgeving op intelligente wijze in zich op te nemen en de grote en de kleine schaal op vanzelfsprekende wijze bij elkaar te brengen.

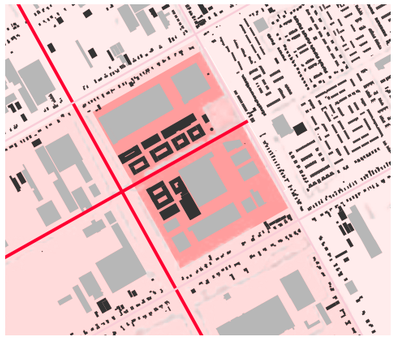
Daarnaast heeft het BKP de ambitie om herkenbare elementen uit de Aalsmeerse context zoals de Greenhouse (de kas), en kleurrijke horticulturele elementen op een herkenbare manier terug te brengen en tegelijkertijd van een nieuwe betekenis te voorzien.

EEN NIEUW TYPE WERKOMGEVING VOOR AALSMEER

BEELDKWALITEIT VAN HERKENBARE SCHAAL EN MAAT AAN DE MIDDENWEG



Green Square Business Campus locatie



Zoom-in plan gebied

Doel van het BKP in aansluiting op het masterplan is om te borgen dat er voor ondernemers, bewoners en bezoekers een gebied ontstaat met een ruimtelijke en programmatische kwaliteit die vandaag in Aalsmeer nog niet aanwezig is.

De hiervoor gekozen vorm is het model van de Campus waar diverse activiteiten in een hoogwaardige goed uitgeruste en beloopbare omgeving bij elkaar komen. Green Square wordt een Business Campus met een sterk gebiedsmerk.

Een gebiedsmerk dat is gericht op ambitieus ondernemerschap dat nauw verweven is met de cultuur van Aalsmeer. De sierteeltsector speelt hier een prominente rol ook in relatie tot Green Square Business Campus.

Door zijn strategische ligging nabij Royal Flora Holland zijn de lijnen kort en worden ondernemers – zowel uit de sierteelt als uit daaraan gelieerde sectoren - aangetrokken door de wereldwijde reputatie van het gebied.







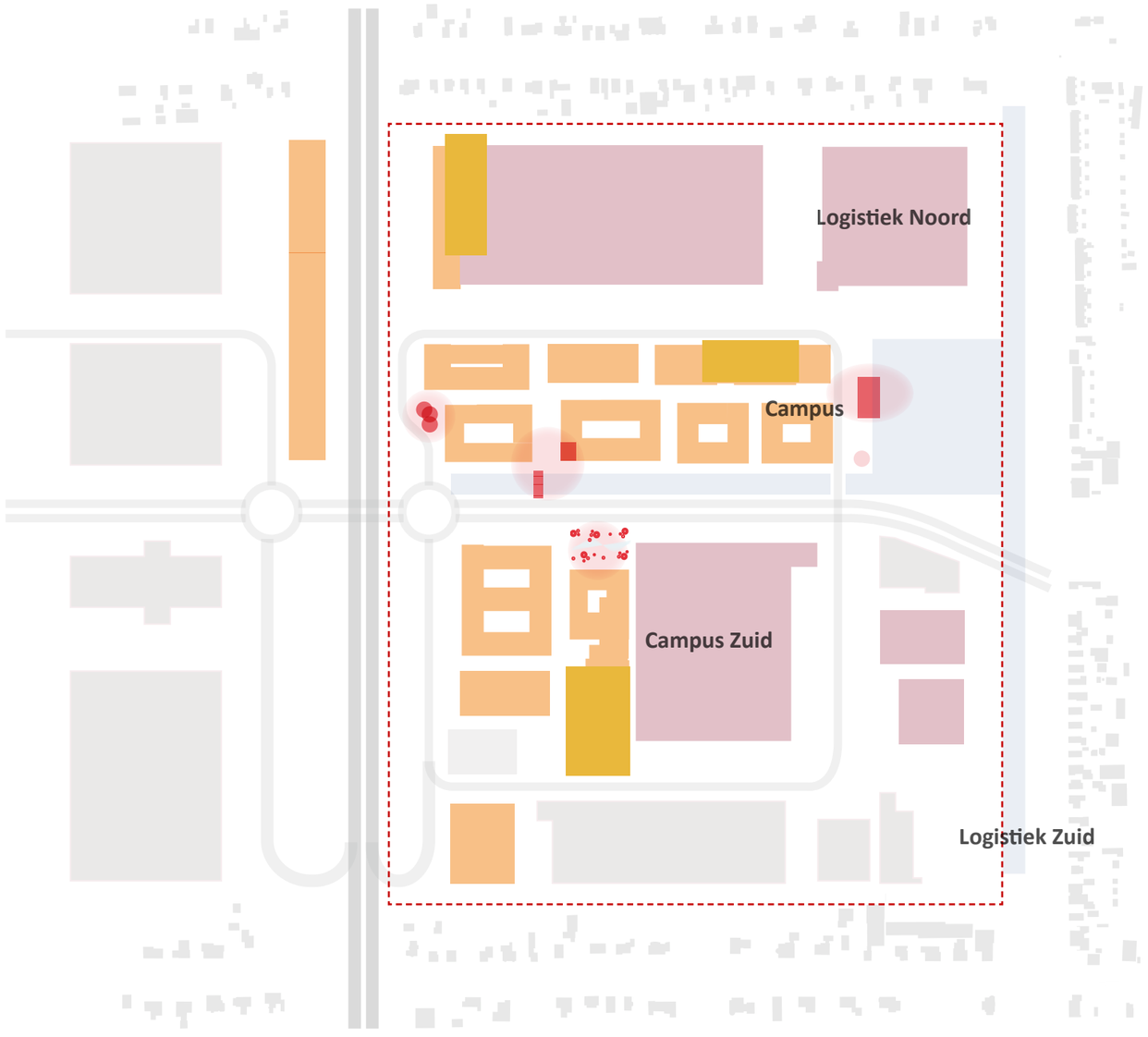






OPGAVEN BEELDKWALITEIT

CAMPUS BLOKKEN, LOGISTIEKE GEBOUWEN EN HOTSPOTS



Programmatische indeling Green Square Business campus

Campus blokken

Logistieke gebouwen

Parkeergarages

Bestaande gebouwen

Hotspots

In plangebied Green Square Business Campus komen meerdere soorten van gebouwen bij elkaar; logistieke gebouwen in de randen en campus blokken langs de Middenweg waartoe ook het Bluebell hotel behoort.

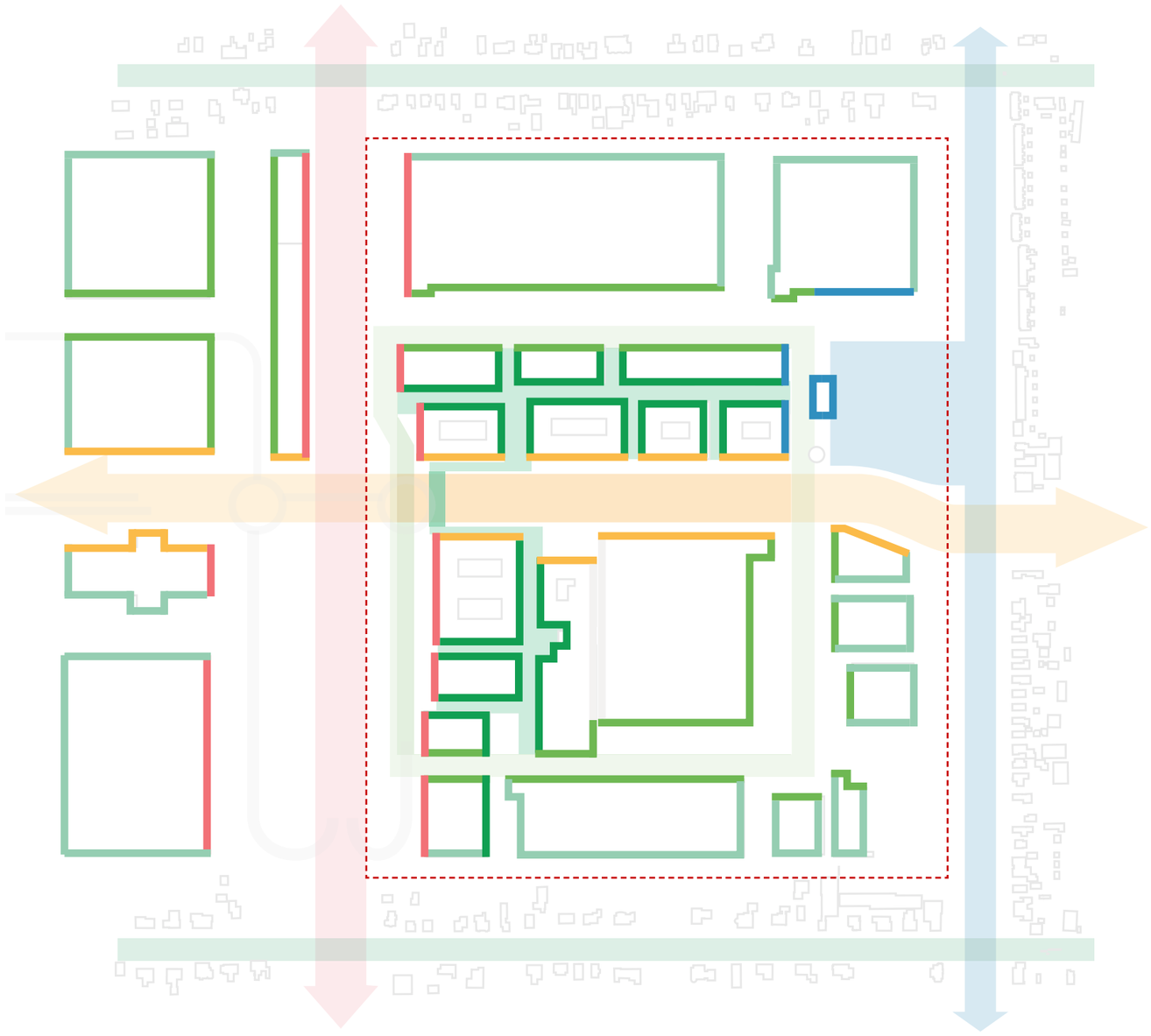
De logistieke gebouwen met kantoor-accenten worden in de basis al beschreven in de kavel eisen in het BKP Green Park en worden in dit BKP van enkele aanvullende regels voorzien om samenhang met de campus blokken te borgen.

Aanvullende regels zijn nodig voor de campus blokken aan Zuid- en Noordzijde van de Middenweg. Bij deze campus blokken is sprake van een relatief veel hoger aantal werknemers /bezoekers dan bij de logistieke gebouwen. Ontwerp criteria zijn daarmee verschillend. Entree en ontsluiting zijn niet primair gerelateerd aan logistiek van motorvoertuigen maar vooral van voetgangers die vanuit een parkeergarage via levendige looppaden/ stegen naar hun werkplek en andere bestemmingen lopen.

Bijzondere aandacht krijgen de hotspots, plekken in het plan waar een hoge mate van beeldregie vereist is; het drop off punt aan de Middenweg, de voetgangersbrug over de Middentocht, het paviljoen aan het Zwanenwater en het plein naast het hotel.

OPBOUW MASTERPLAN IN ZONES

SPECIFIEKE CONDITIES VOOR UITWERKING (GE)BOUWOPGAVEN



Plan diagram 6 zones Green square Business Park

Zone N201

Zone Zwanenwater

Zone Middenweg

Zone Beugelweg/Ecuador/Brazilië laan

Zone Groene stegen

Zone Aalsmeerderweg/ Hornweg en Machineweg

De ruimtelijke ervaring van Green Square Business Campus kan worden onderverdeeld in elkaar overlopende zones. De onderverdeling in zones wordt gerelateerd aan de ontsluiting, oriëntatie vervoersmodaliteit en vooral ook landschappelijke inrichting.

Elke plek en kavel is specifiek door zones/ruimtes die bij elkaar komen. De verschillende bouwopgaven binnen Green Square raken en reageren elk op specifieke wijze aan de verschillende zones en krijgen hiermee een individueel karakter voor wat betreft ruimtelijk opzet en uitwerking in architectuur, buitenruimte en landschap.

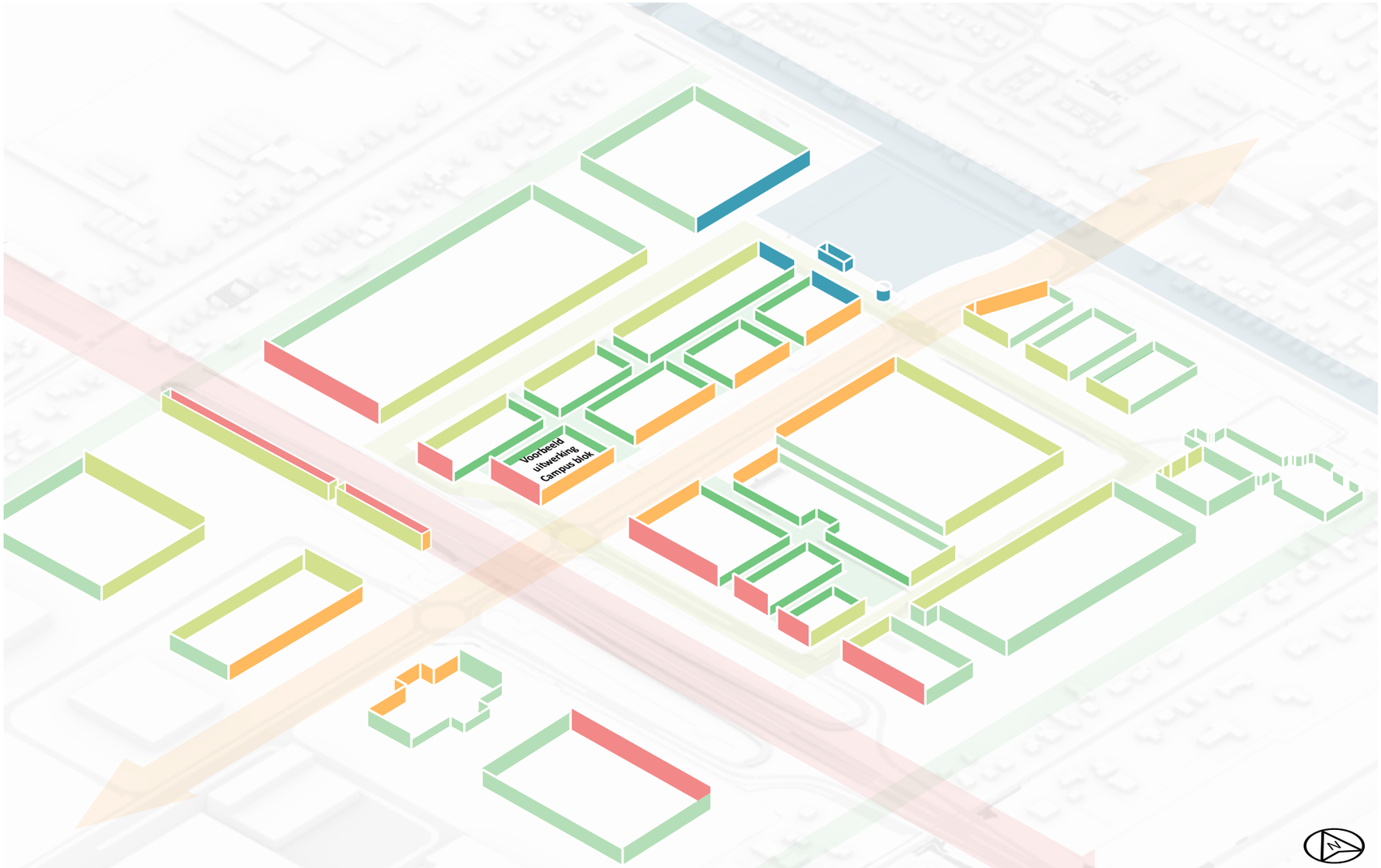
Op deze wijze wordt voor de architecten voor de verschillende opgaven en onderdelen in de verdere uitwerking duidelijk hoe hun opgave zich ruimtelijk positioneert in het plan.

De beeldkwaliteits thema's en de bijbehorende toetsingscriteria voor de bouw en ontwerp opgaven worden vervolgens ingezet om de voorziene ruimtelijke samenhang te borgen.

Het beeldmerk van Green Square Business Campus zit niet in een groot gebaar maar in een samenhangende ontwikkeling van onderdelen. Dat is een typisch Nederlandse benadering.

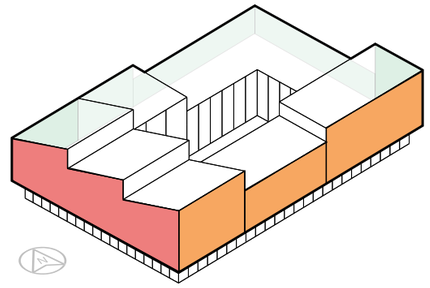
CONDITIES PER BOUWOPGAVE

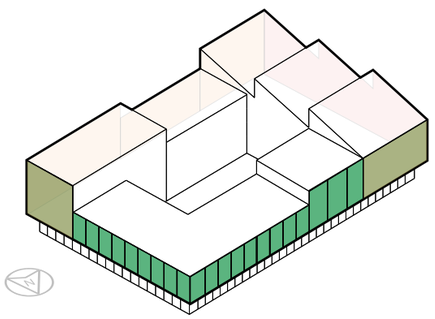
AANSLUITING GEVELS OP OPENBARE RUIMTE EN VERKEERSMODALITEIT



Axonometrie 6 zones Green square Business Park

Expressie en geleding van individuele bouw opgaven sluit aan op omliggende openbare ruimten. Deze benadering maakt gebouwen specifiek voor de plek in het plangebied.





Voorbeeld uitwerking Campus blok

Zone N201, gevels met krachtige schaal afgestemd op snel verkeer

Zone Middenweg, gevels middenmaat gericht op doorstroom verkeer

Zone Beugelweg/ Ecuadorlaan/braziliëlaan, gevels gericht op bestemmingsverkeer

Zone Groene stegen, gevels gericht op voetgangers en verblijven

Zwanenwater, gevels hebben specifieke relatie met de openbare ruimte en programma

Zone Aalsmeerderweg/ Hornweg en Machine weg, rustige achter en zij gevels

03

BEELDKWALITEIT CAMPUS BLOKKEN

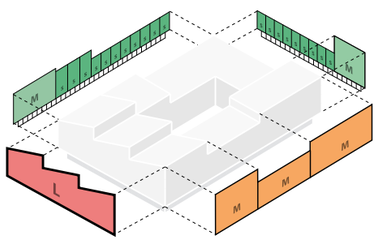
THEMA'S BEELDKWALITEIT CAMPUS BLOKKEN

UITWERKING CAMPUS BLOKKEN

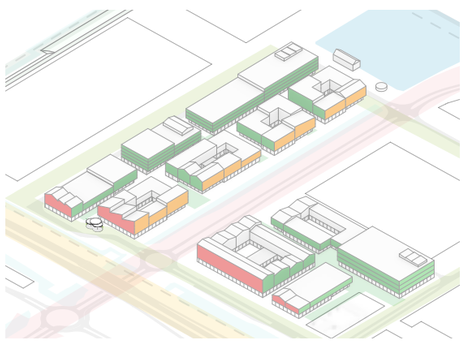
GELEDING EN SCHAAL

De campus blokken sluiten qua geleding en schaal aan op de verschillende soorten openbare ruimte en verkeersmodaliteiten in de directe omgeving.

Binnen een blok zijn verschillende schaal referenties mogelijk. Groot en fors naar de N201, vriendelijk en herkenbaar naar de Middenweg en Oranjewijk en verfijnd langs de fiets en wandelstraat en de groene stegen.



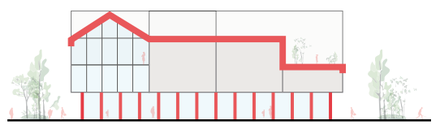
AANSLUITEN OP VERSCHILLENDE SCHALEN



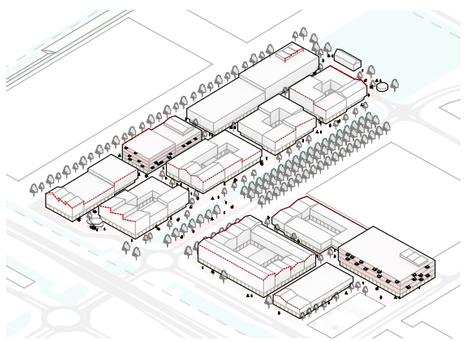
MENSELIJKE SCHAAL

De campus blokken sluiten aan op de menselijke schaal. Met een plint op de beganegrond en een bewegende daklijn zijn de blokken gericht op beleving en herkenning voor voetgangers en voorbijgangers.

De inrichting rondom en tussen de campus blokken heeft als doel ontmoeting van wandelende bezoekers, werknemers en buurtbewoners.



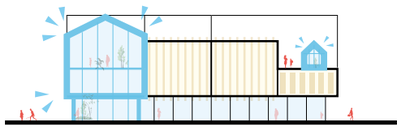
DAK EN PLINT



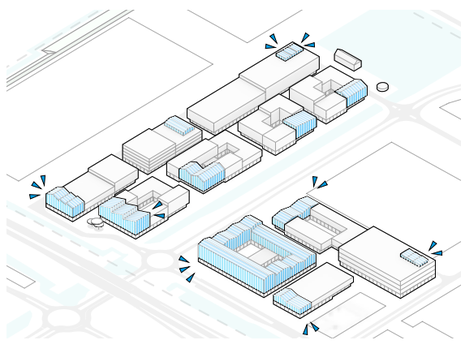
BEELDMERK EN INSPIRATIE

Het herkenbare Aalsmeerse element van een Greenhouse, “een Kas”, komt als materialisatie herkenbaar terug in de hybride campus blokken.

Zo ontstaat een nieuwe betekenis voor de kas als plek van samenkomst, gastvrijheid en innovatief ondernemerschap.



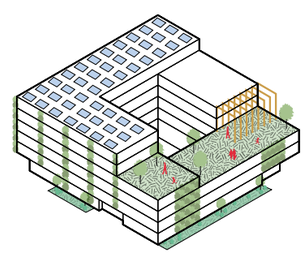
VERGLAASDE BOUWDELEN



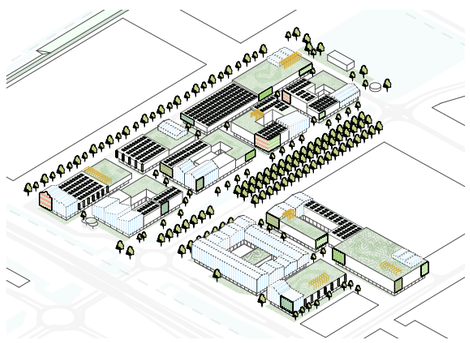
ZICHTBARE DUURZAAMHEID

Aalsmeers Groen (horticultuur en sierteelt) op de gevels en daken draagt bij aan klimaatbestendigheid en biodiversiteit van lokale soorten flora en fauna.

Invulling van daken met PV panelen draagt bij aan een inzet van hernieuwbare energie.



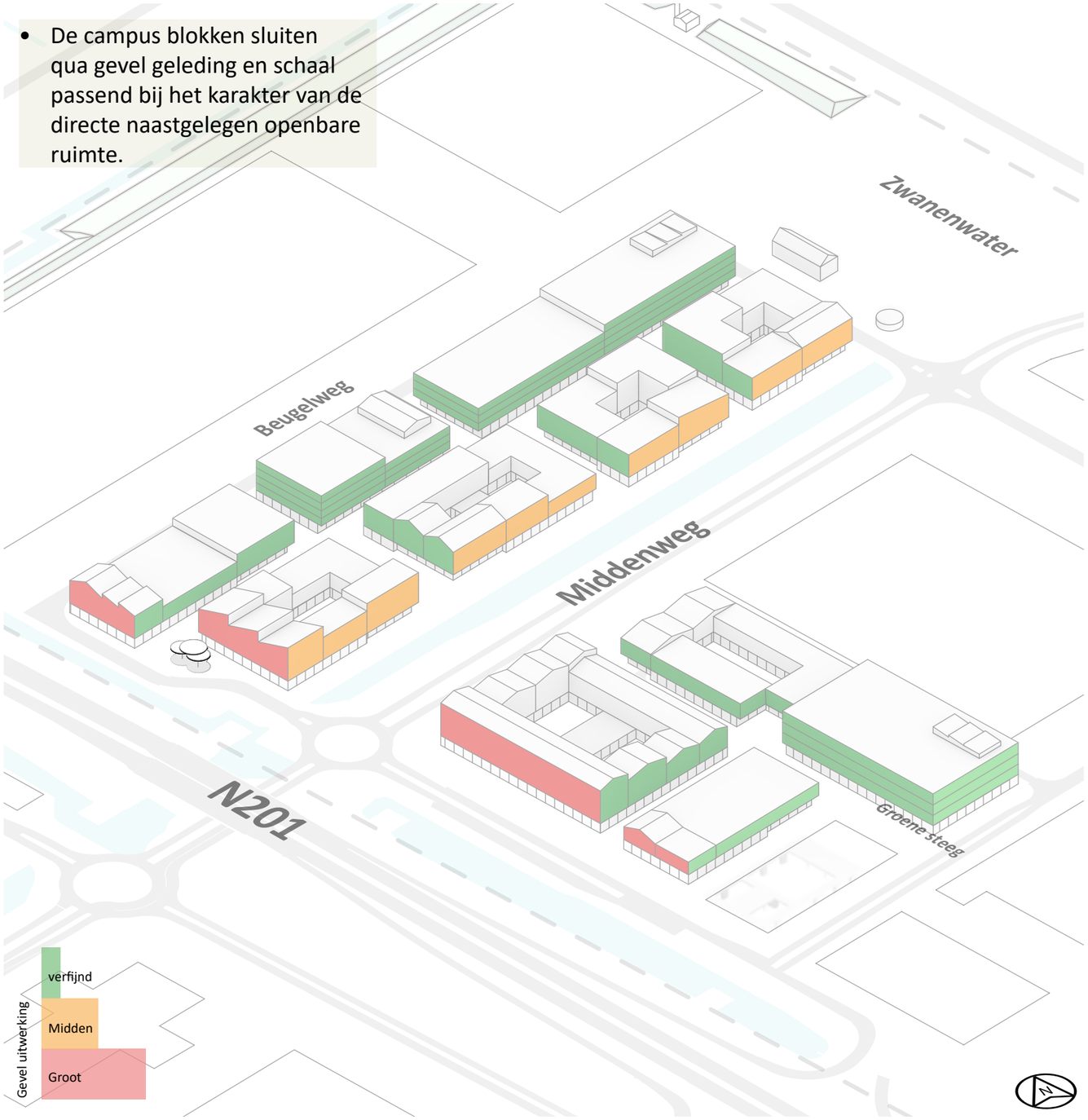
ENERGIE PRODUCTIE EN BEPLANTING



GELEDING EN SCHAAL

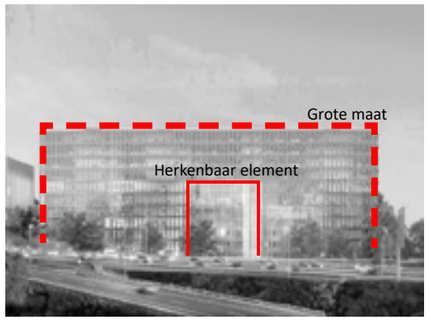
HERKENBARE MAAT EN VERFIJNDE AANSLUITING

- De campus blokken sluiten qua gevel geleding en schaal passend bij het karakter van de directe naastgelegen openbare ruimte.



Voorbeeld uitwerking geleding en schaal

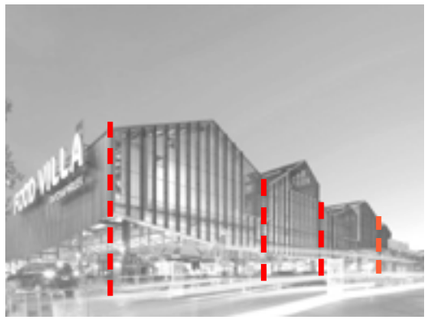




Tripolis, Zuidas

Grote maat van het gebouw wordt benadrukt en eventueel voorzien van een herkenbaar element op de grote schaal.

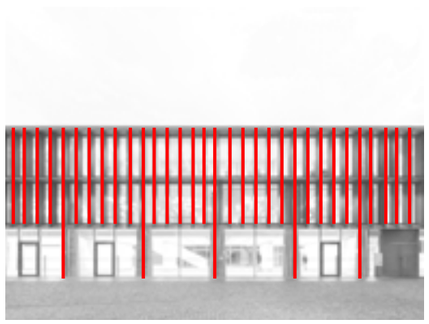




Food Villa market, Thailand

Vriendelijke pands-gewijze uitdrukking van de middenmaat aan de Middenweg. Bewegende daklijn en duidelijke plint sluiten aan op de menselijke schaal en oriëntatie.





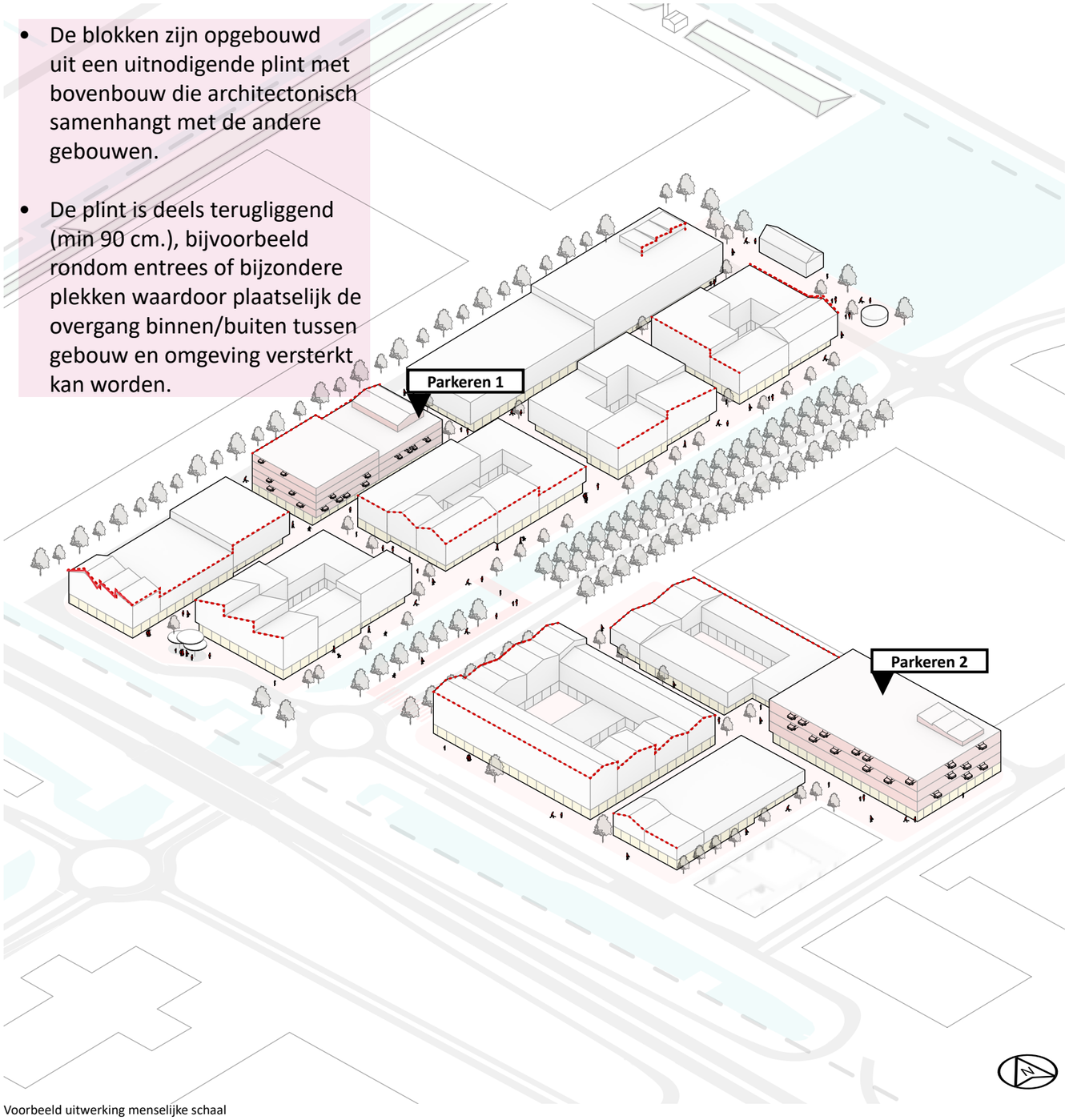
Historisch archief, Keulen

Verfijnd ritme van gevel elementen en plint sluit aan op beleving en comfort van lopen op de campus.

MENSELIJKE SCHAAL

ORIENTATIE MIDDELS PLINTEN EN DAKEN

- De blokken zijn opgebouwd uit een uitnodigende plint met bovenbouw die architectonisch samenhangt met de andere gebouwen.
- De plint is deels terugliggend (min 90 cm.), bijvoorbeeld rondom entrees of bijzondere plekken waardoor plaatselijk de overgang binnen/buiten tussen gebouw en omgeving versterkt kan worden.



Voorbeeld uitwerking menselijke schaal



Parking Structure #6, Santa Monica VS

Parkeergarage als startpunt voor bezoekers en werknemers



Cambridge Office Building Garage, Texas VS

Parkeergarage kan handige kleine voorzieningen bevatten



Aimé Césaire Media Library, Blanzat Frankrijk

De plint kent plaatselijk een setback van minimaal 90 cm.



Bedrijfsgebouw Hanzestrohm, Zwolle

Uitnodigende en herkenbare entrees in aansluiting op de groene stegen



DLG Hoofdkantoor, Fredericia Denemarken

Speelse daklijn door gebouwmassa op verschillende hoogtes



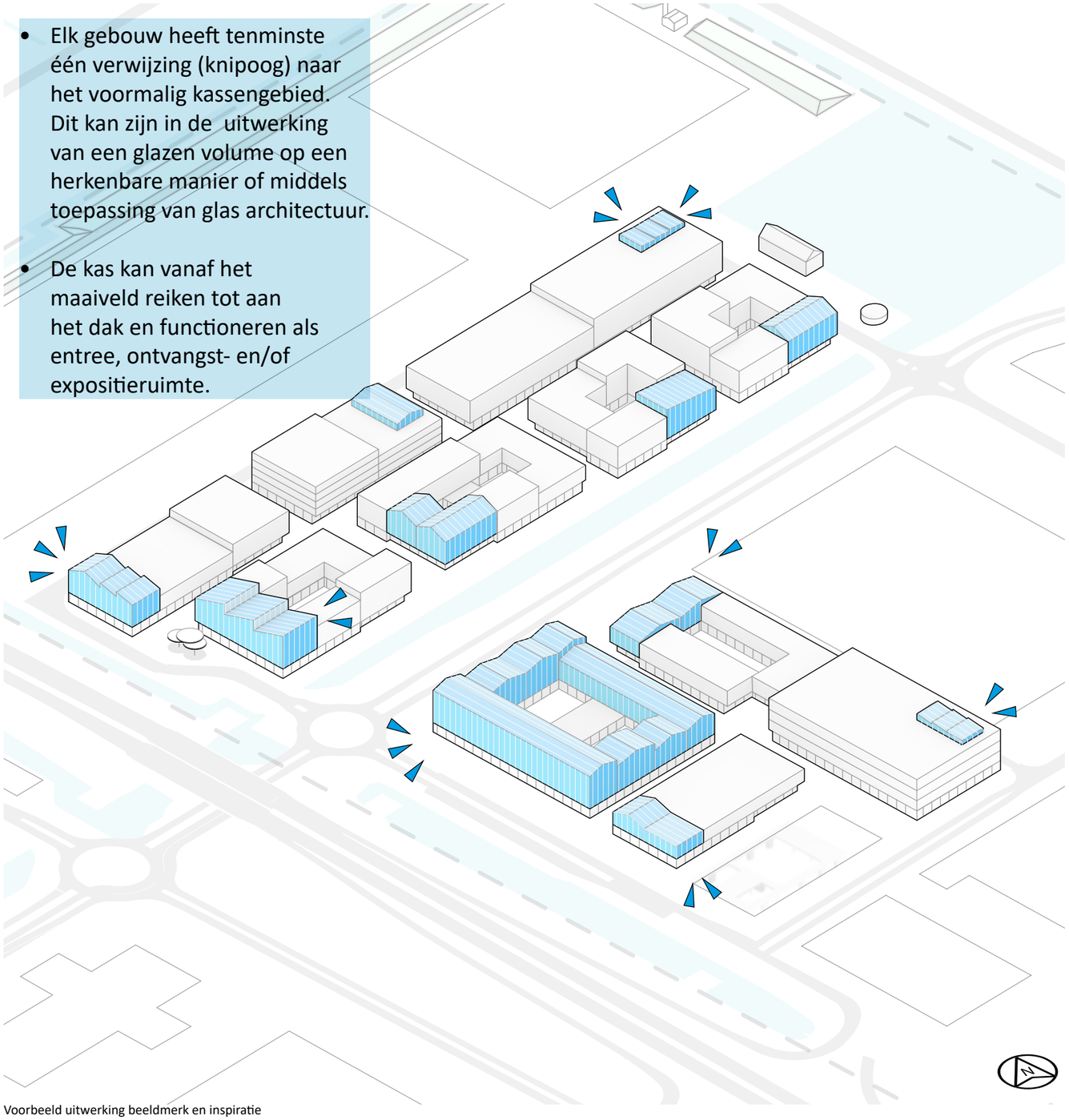
East Regional water plant, Ohio VS

Installaties en logistieke entrees worden weggewerkt in volume

BEELDMERK EN INSPIRATIE

ARCHETYPISCHE AALSMEERSE VORM KRIJGT NIEUWE BETEKENIS

- Elk gebouw heeft tenminste één verwijzing (knipoog) naar het voormalig kassengebied. Dit kan zijn in de uitwerking van een glazen volume op een herkenbare manier of middels toepassing van glas architectuur.
- De kas kan vanaf het maaiveld reiken tot aan het dak en functioneren als entree, ontvangst- en/of expositieruimte.



Voorbeeld uitwerking beeldmerk en inspiratie



Basisschool De Wildschut, Gilze

Kassen Architectuur als vormentaal voor het gebouw



Administration Building Kuehn Malvezzi, Oberhausen

Kas als uniek onderdeel van het gebouw



Christelijke Agrarische Hogeschool, Dronten

Knipoog naar kassen architectuur



Urban Denver Building in Colorado

Kas op maaiveld als ontvangst- en expositieruimte



Commissary, the Line Hotel Los Angeles

Kas brengt mensen samen als bijeenkomst ruimte



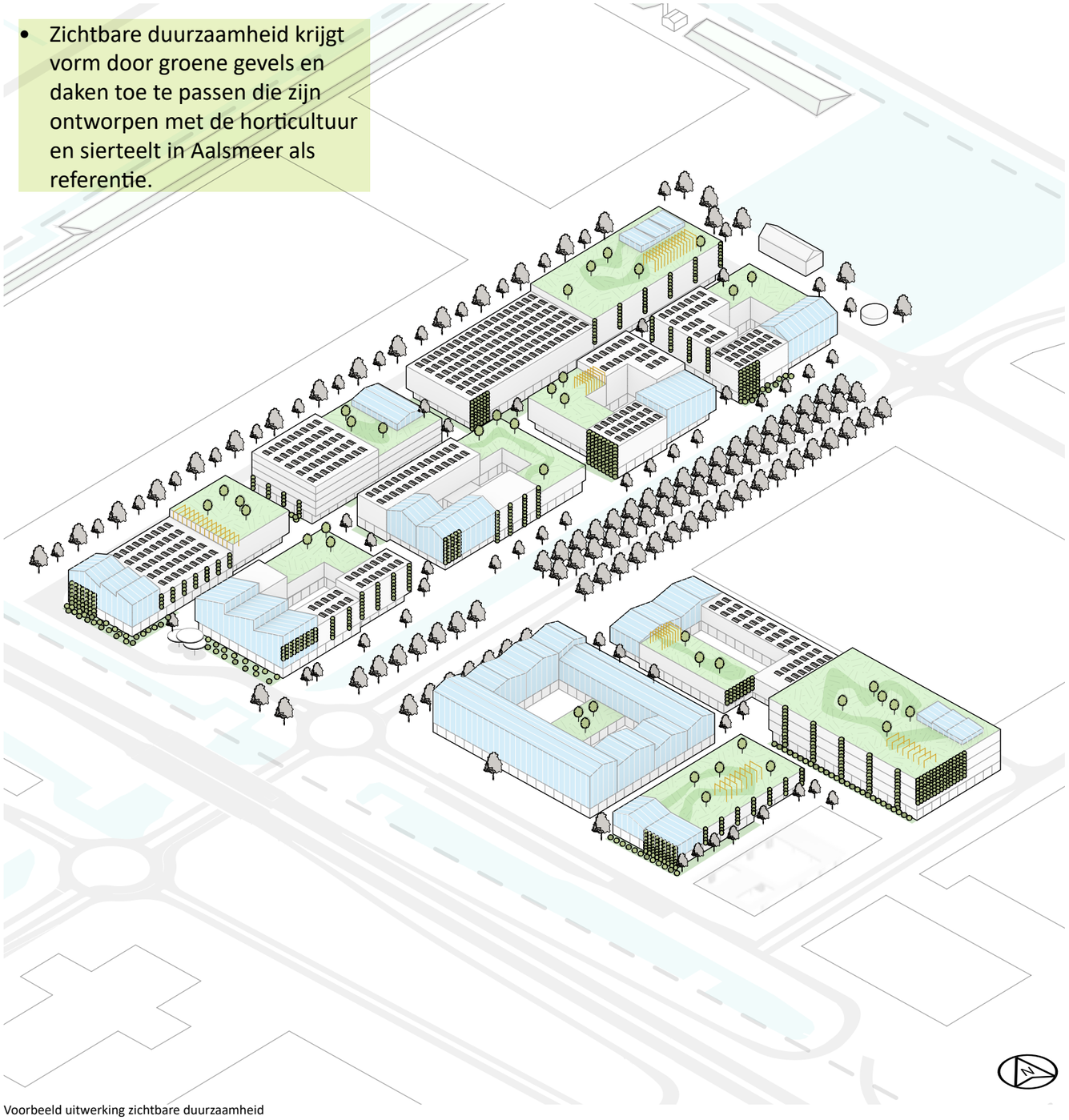
Theresialyceum Tilburg

Kas als teken van innovatief ondernemerschap

ZICHTBARE DUURZAAMHEID

AALSMEERSE HORTICULTUUR ALS BEELDMERK VAN DE CAMPUS BLOKKEN

- Zichtbare duurzaamheid krijgt vorm door groene gevels en daken toe te passen die zijn ontworpen met de horticultuur en sierteelt in Aalsmeer als referentie.



Voorbeeld uitwerking zichtbare duurzaamheid



Oval Offices, Keulen Duitsland

Kleurrijk en groen als beeldmerk van de sierteelt



Zoku offices, Amsterdam

Kas kan deels worden benut als groene oase



Toni-Areal, Zurich Zwitserland

Functioneel groen dak met verblijfskwaliteit



Zinco Belgie

PV panelen op daken en mogelijk op gevels



HITT Co|lab Virginia

Groen bekleede gevelvlakken dragen bij aan microklimaat



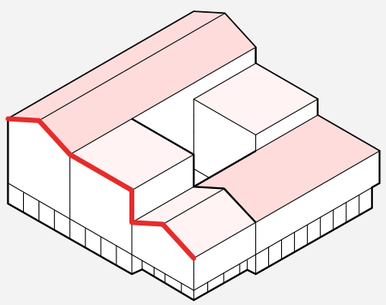
Cheshire Oaks Green Car Park, Engeland

Groene omzoming langs gebouwen in aansluiting op (buiten)ruimte

TOETSINGSCRITERIA CAMPUS BLOKKEN

DAKEN EN PLINT

1. Bewegende daklijn



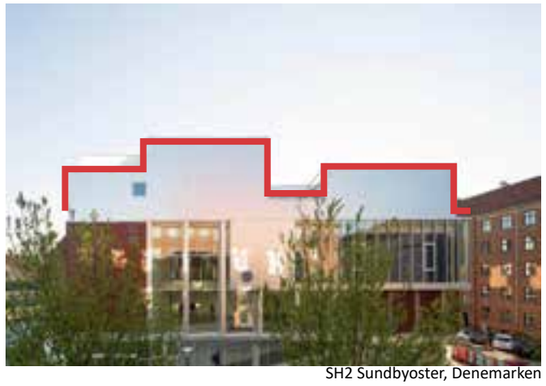
- Daken van de verschillende volumes in het blok verspringen ten opzichte van elkaar en creëren hierdoor een bewegende daklijn in de gevel.
- Daken bevatten verschillende uitwerkingen, vlak terras, zaagtanden, zadel etc.



Food Villa Market, Thailand



Derksen Windt Architecten, Rozenburg

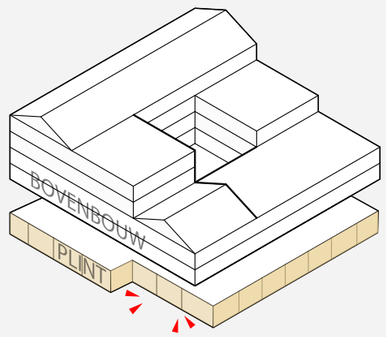


SH2 Sundbyoster, Denemarken



Experimentarium , Denemarken

2. Uitnodigende plinten



- De blokken zijn opgebouwd uit een uitnodigende plinten en een kenmerkende bovenbouw die architectonisch in relatie staat met de context.
- De plint is deels terugliggend (min 90 cm) bijvoorbeeld rondom entrees of bijzondere plekken waardoor plaatselijk de overgang binnen/buiten tussen gebouw en omgeving versterkt kan worden.



Additi project, Rennes France



SportQube, Nijmegen



Fontys Sporthogeschool, Eindhoven

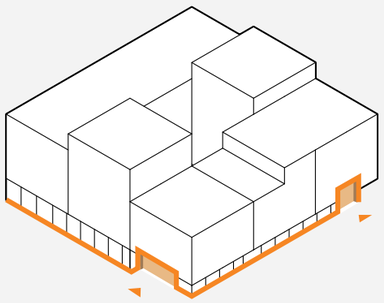


City of Westminster College, Londen

TOETSINGSCRITERIA CAMPUS BLOKKEN

ENTREES EN GROENE GEVELS

3. Vriendelijke entrees



- De blokken hebben tenminste twee grote heldere en herkenbare entreepartijen met deuren en openingen geïntegreerd in glazen bouwdeel of een groter terugliggend vlak.
- Wanneer er meerdere functies op de begane grond zijn gesitueerd, hebben deze hun eigen entree in de plint van het gebouw.



Museum of Rock, Roskilde Denmark



Cotex Park, Odense Denmark

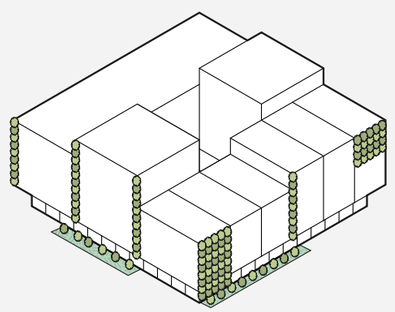


Theater Zuidplein, Rotterdam



Bouwbedrijf van Middendorp, Wekerom

4. Groen in de gevel



- Zichtbare duurzaamheid komt tot uitdrukking in de gevel middels verticale groenvlakken, groen-voorzieningen of groen ingerichte daken.
- De gevel dient gedeeltelijk te zijn voorzien van groen voorziening die op een hoogwaardige manier worden geïntegreerd in de architectuur.



World Food Center, Ede



ABN AMRO paviljoen Circl, Amsterdam Zuid-as



Amsterdam Business Campus Square, Hoofddorp

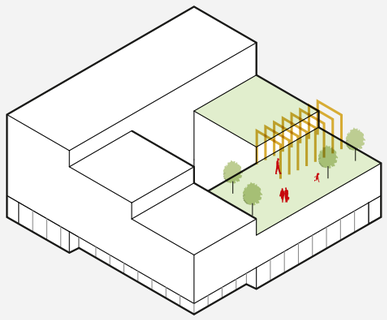


Hunziker Areal, Zurich

TOETSINGSCRITERIA CAMPUS BLOKKEN

GROENE DAKEN EN OMZOMING

5. Groene daken



- Daken worden (gedeeltelijk) groen ingericht met aanvullende functionaliteit voor het werkprogramma zoals, sport, eten, tuin, en ontspannen.
- Daken en gevels dragen bij aan het ecosysteem door middel van geïntegreerde nestkasten (vleermuizen, vogels, bijen etc.), die zorgvuldig zijn verwerkt in de architectuur.



Groen dak



Daktuinen Schieblock Rotterdam

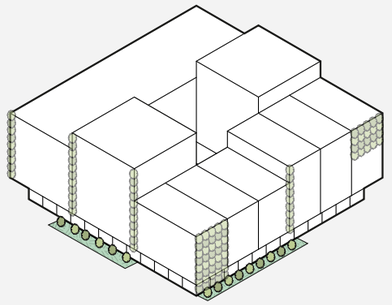


Grand Central Saint-Lazare, Parijs

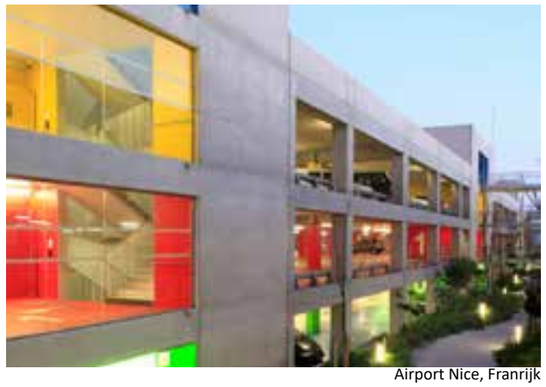


The Biotope, Lille Frankrijk

6. Groene omzoming



- Groene pockets met beplanting vormen een belangrijk element in de overgang van gevel naar verharding. Dit draagt bij aan het minimaliseren van de verharding in de openbare ruimte en waterberging in het gebied.
- De precieze relatie tussen plint, setback en groen kristalliseert zich uit in het ontwerp van de gebouwen.



Airport Nice, Franrijk



Kantoor tuin First, Rotterdam



Bagby street, Houston Texas

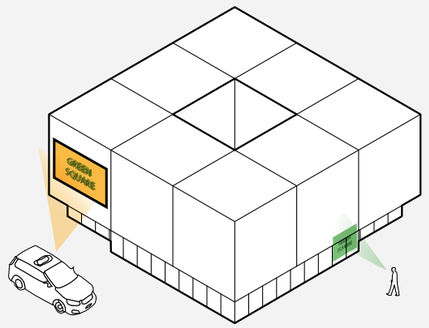


Cheshire Oaks Car Park, Engeland

TOETSINGSCRITERIA CAMPUS BLOKKEN

RECLAME EN ENERGIE OPWEKKING

7. Signage en reclame



- De reclame van de gebouwen is geïntegreerd ontworpen als onderdeel van gevelvlakken. Op de hogere verdiepingen komen logo's die communiceren met de automobilisten en vrachtverkeer op de N201.
- Naam en adres in gevelvlak rondom de entree, bij voorkeur uitgevoerd in combinatie met levend groen ter bevordering van het thema zichtbare duurzaamheid.



Stand de Café Salzillo



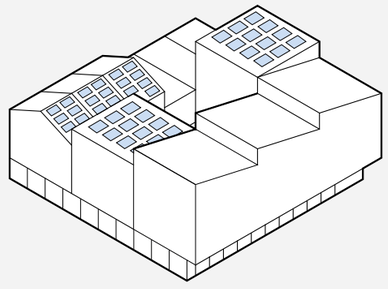
Galerias Lafayette


Adidas Brooklyn New York



Oostenrijk paviljoen Milan Expo 2015

8. PV & Energie opwekking



- De hoger gelegen groendaken worden (gedeeltelijk) ingericht met PV panelen voor de energie voorziening van het gebouw en gebied.


Zinco Solar Basis


Studio Solarix gevel zonnepanelen, Helmond.

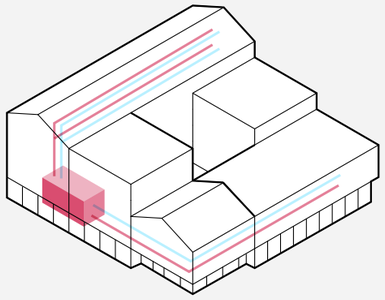

School dak, Unterensinge Duitsland


Vilborg Stadhuis, Denemarken

TOETSINGSCRITERIA CAMPUS BLOKKEN

INSTALLATIES EN LADEN LOSSEN

9. Installaties



- De reclame van de gebouwen is geïntegreerd ontworpen als onderdeel van gevelvlakken. Op de hogere verdiepingen komen logo's die communiceren met de automobilisten en vrachtverkeer op de N201.
- Naam en adres in gevelvlak rondom de entree, bij voorkeur uitgevoerd in combinatie met levend groen ter bevordering van het thema zichtbare duurzaamheid.



Amsterdam University College



East Regional Waterplant, Ohio

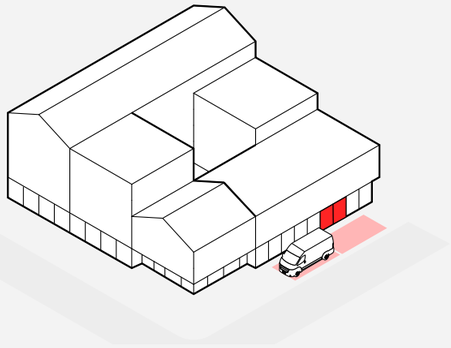


Transformator huis, Houten



Lucht behandelingskasten op het dak

10. Laden en lossen



- De hoger gelegen groendaken worden (gedeeltelijk) ingericht met PV panelen voor de energie voorziening van het gebouw en gebied.

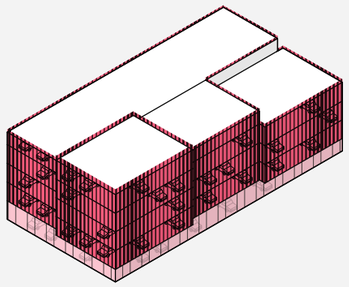


Blox DAC, Kopenhagen

TOETSINGSCRITERIA CAMPUS BLOKKEN

INSTALLATIES EN LADEN LOSSEN

11. Parkeren uit het zicht



- De gevels van de parkeergarage onttrekken de geparkeerde auto's aan een directe zichtbaarheid.
- Parkeergebouwen worden bij voorkeur uitgevoerd in combinatie met levend groen om het thema zichtbare duurzaamheid te versterken.



Parkeer garage Driebergen-Zeist



Parking House Ejler bille Kopenhagen

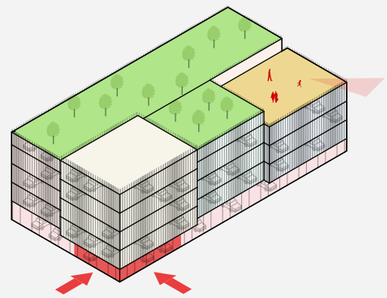


Parkeergarage Roskilde, Denemarken



Cheshire Oaks Car park, Engeland

12. Ruimte voor aanvullend programma



- Parkeergebouwen voorzien in heldere entrees en ontsluiting.
- Kleinschalige functionaliteit en services worden onderdeel van plinten en daken van de parkeergebouwen. Kiosk, sport, fietsenberging, uitzicht punten etc.



Park 'n'Play Kopenhagen



Parkeer garage Driebergen-Zeist



Parkeer Hub Koschuch architecten Schalkwijk, Haarlem



Park and Ride Nantes, Frankrijk

04

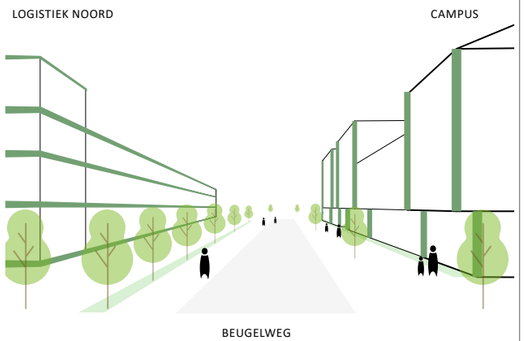
BEELDKWALITEIT LOGISTIEKE KAVELS

THEMA'S BEELDKWALITEIT LOGISTIEKE KAVELS

UITWERKING LOGISTIEKE GEBOUWEN

HARMONIEUZE OVERGANG

In aansluiting op de campus blokken hebben de logistieke gebouwen een verfijning die horizontale uitdrukking van vloerhoogte benadrukt. Zodoende ontstaat rondom de Beugelweg een aantrekkelijke maat en schaal.



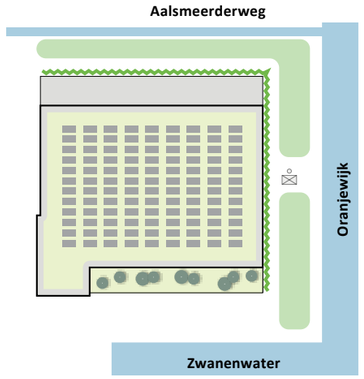
HORIZONTALE GELEDING

De logistieke gebouwen kennen aan de straatzijde een duidelijke uitdrukking van de verdiepingshoogte van achterliggende (kantoor)vloeren.



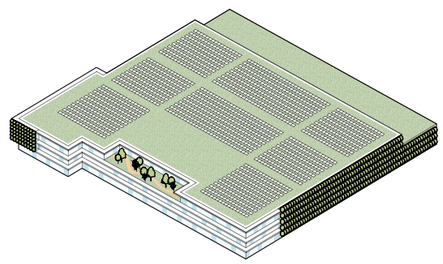
ORIENTATIE EN GELEDING

Gebouwen vormen één geheel. In de geleding, verfijning en verbijzondering sluiten ze aan op gebruiksdoel en omgeving. Denk hierbij aan groene gevels, dakterrassen en heldere positionering van entrees.



IMAGO VAN ZICHTBARE DUURZAAMHEID

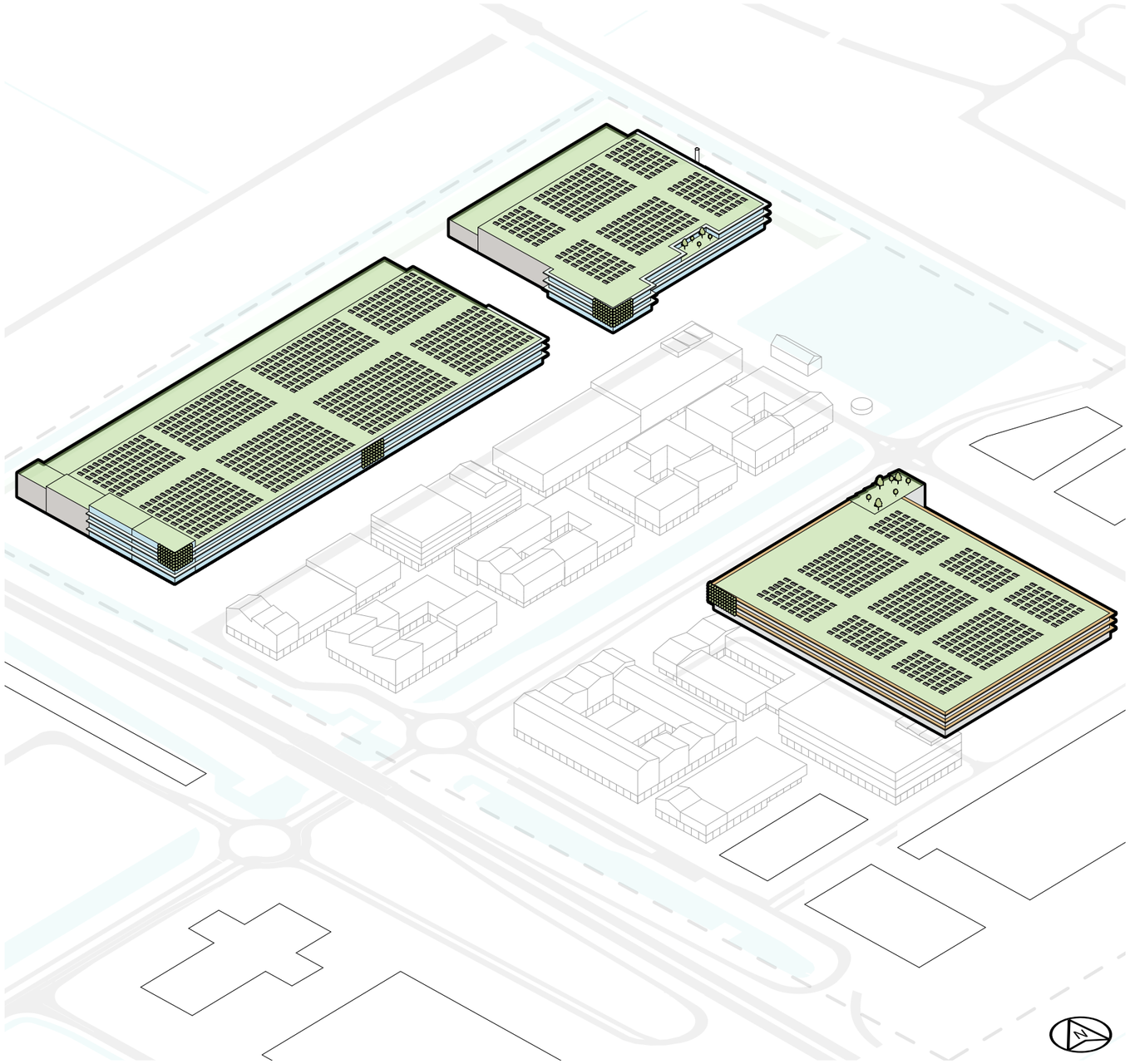
De logistieke gebouwen op Green Square Business Campus vallen in de categorie duurzame logistiek. Dit idee wordt versterkt door groen elementen in de gevels. In aansluiting op de campus blokken maar vooral ook in aansluiting op naast gelegen buurt en dorpslinten.



De beeldkwaliteits thema's zijn aanvullend op het vigerende beeldkwaliteitskader uit 2007 en 2017 voor logistieke gebouwen rondom de campus blokken. De regels van het vigerende document blijven van kracht met aanvulling van de toetsingscriteria op de volgende paginas.

OPBOUW BEELDKWALITEIT

LOGISTIEKE GEBOUWEN



Voorbeeld uitwerking voetgangers en buitenruimte



Multisports halland, Frankrijk

Heldere verdiepingen in de gevel



Vouga Building, Agueda Portugal

Bijzondere elementen



Concept ontwerp Logistics 4, Green Square

Omgevings sensibiliteit



Concept ontwerp Logistics 4, Green Square

Verbijzondering in de dakrand



Groene gevel Florida

Zichtbare duurzaamheid



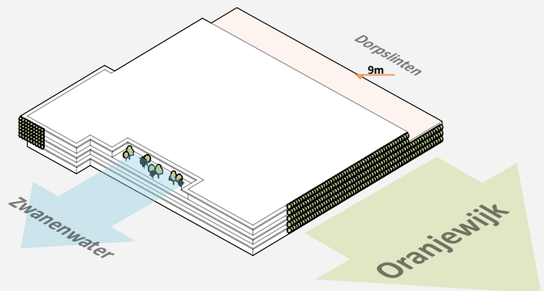
School dak, Unterensinge Duitsland

Groen dak met PV

TOETSINGSCRITERIA LOGISTIEKE GEBOUWEN

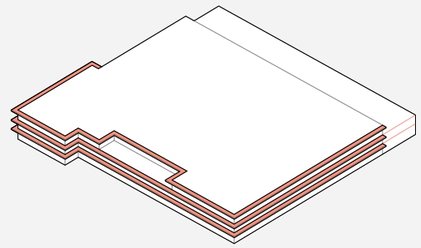
OMGEVINGS SENSIBILITEIT EN HORIZONTALE GELEDING

1. Sensibiliteit naar de omgeving



- Benadruk omgevings-sensibiliteit van de logistieke gebouwen in de richting vormgeving.
- Groen vlakken in de gevel sluiten aan op bijvoorbeeld de Middenweg, de Machineweg en de N201.

2. Horizontaliteit en dieptewerking gevels



- Benadrukken van horizontaliteit en verdiepingen in lengte van het gebouw.
- Gevels met diepte: uitstekende kaders of lamellen in de eerste lijn en gevel terugliggend in de tweede lijn.


Concept ontwerp Logistics 4, Green Square


Port centre, Aarhus


Kilen – Copenhagen Business School



Cei 3, Yverdon Les Bains Zwitserland


Dakterras strijp S, Eindhoven


De Boel daktuin, Amsterdam

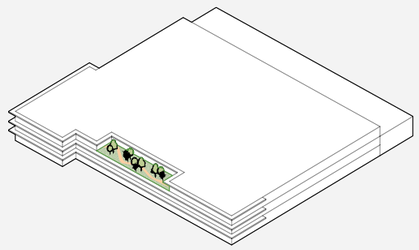

DSM Materials science center, Geleen


Concept ontwerp Logistics 4, Green Square

TOETSINGSCRITERIA LOGISTIEKE GEBOUWEN

VERBIJZONDERING EN ZICHTBARE DUURZAAMHEID

3. Verbijzondering gevel en daklijn



- Een deel van het dak wordt als collectieve buitenruimte benut voor werknemers van de eindgebruikers.



metadecor, Amsterdam



Bedrijfsgebouw Hanzestrohm, Zwolle

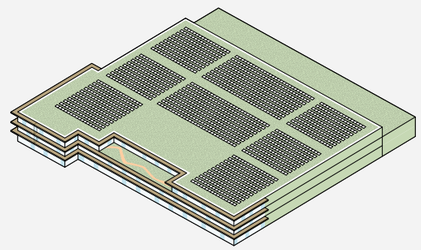


Derksen/windt architecten Bedrijfspand, Rozenburg



Victoria 1 urban roof terrace, London

4. Zichtbare duurzaamheid



- Diverse onderdelen van de gevel en daken worden uitgevoerd in duurzame en circulaire materialen.



Schachinger Logistik Duitsland



Despar, Bologna Italy



Concept ontwerp Logistics 4, Green Square

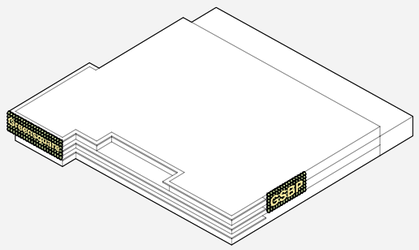


Groene Gevel, Pfaffikon Zwitserland

TOETSINGSCRITERIA LOGISTIEKE GEBOUWEN

RECLAME EN INSTALLATIES

5. Reclame uitingen in de gevel



- Reclame wordt onderdeel van het gevelvlak en onderdeel van het gebouw volume. Signage richt zich specifiek op voetganger in directe nabijheid of voorbijrijdende verkeer op grotere afstand.
- Groot formaat signage naar de N201 en een kleiner formaat naar groene stegen en het Zwanenwater.



Zuivermedia, Rotterdam



BUVA GPA BKP 2019

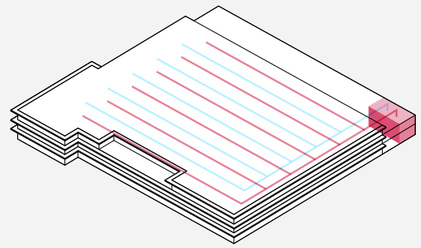


nature's pride logstiek gebouw, Maasdijk



Bouwbedrijf van Middendorp, Wekerom

6. Installaties uit het zicht



- Installatieruimtes worden opgenomen in het gebouw volume zelf.
- Installaties op het dak worden zo gepositioneerd of afgewerkt dat ze niet zichtbaar zijn vanaf maaiveld voor alle gebruikers.



Service gebouw A2 Maastricht



Dupont Leiden Bio Science park



Transformator huis Torasituin

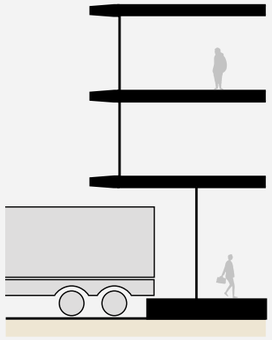


Luchtbehandelings installaties

TOETSINGSCRITERIA LOGISTIEKE GEBOUWEN

LADEN LOSSEN EN PARKEREN

7. Laden en lossen



- Laden en lossen op eigen terrein wordt omvat door groene zone door middel van groen hekwerk en robuuste groene zoom.
- Laad- en losdocks voor vrachtverkeer worden in de plint gepositioneerd. Het vlak met de laad en losdocks ligt terug ten opzichte van de bovenbouw.



Brocacef stadsdistributie, Amsterdam Osdorp



Distributie centrum kippie, Waddinxveen

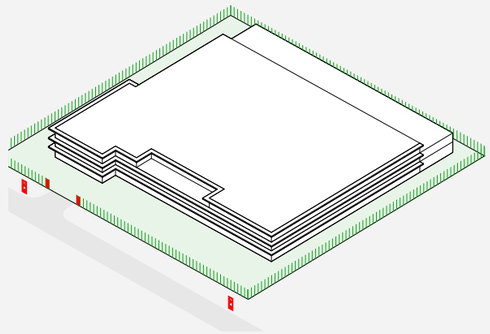


DC Dachser, Waddinxveen



BE Fresh Produce, De Lier

8. Signage en inrichting buitenruimte



- Signage, hekwerken en adressering voldoet aan de richtlijnen uit het vigerende BKP Green Park.
- Het terrein van een logistiek pand dient afgeschermd te worden met hekwerken in combinatie met groen.



Spijlenhek en bewegwijzering plangebied uit GPA BKP 2019



Dubbelstaafmat, Hardeman Veenendaal



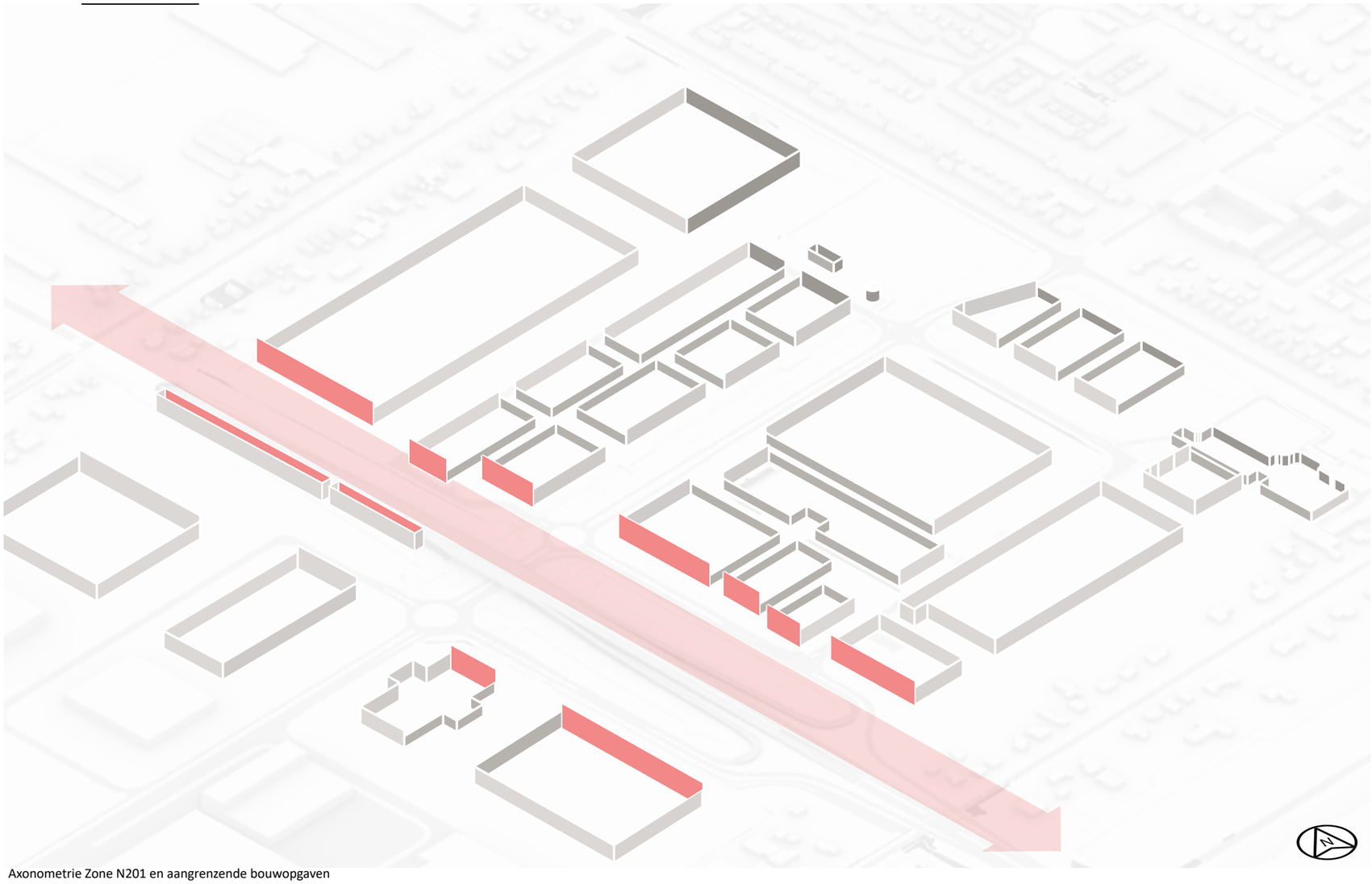
Office 39, Buggenhout België

05

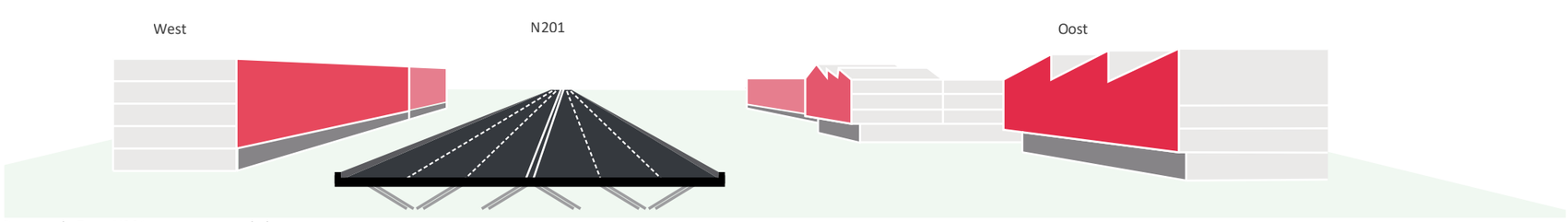
BEELDKWALITEIT ZONE N201 EN ZWANENWATER

KRACHTIGE GEVELS RICHTING N201

RICHTING DE N201 MAKEN GEBOUWEN EEN STERK VISUEEL GEBAAR



Axonometrie Zone N201 en aangrenzende bouwopgaven



Doorsnede Zone N201 en aangrenzende bouwopgaven

Bijzondere aandacht verdient de zone aan de N201. Hier passeren auto's en vrachtverkeer met hoge snelheid richting Schiphol en/ of bloemenveiling. Hier ontstaat directe herkenbaarheid van de Greensquare Business Campus aan de hoofdontsluiting.

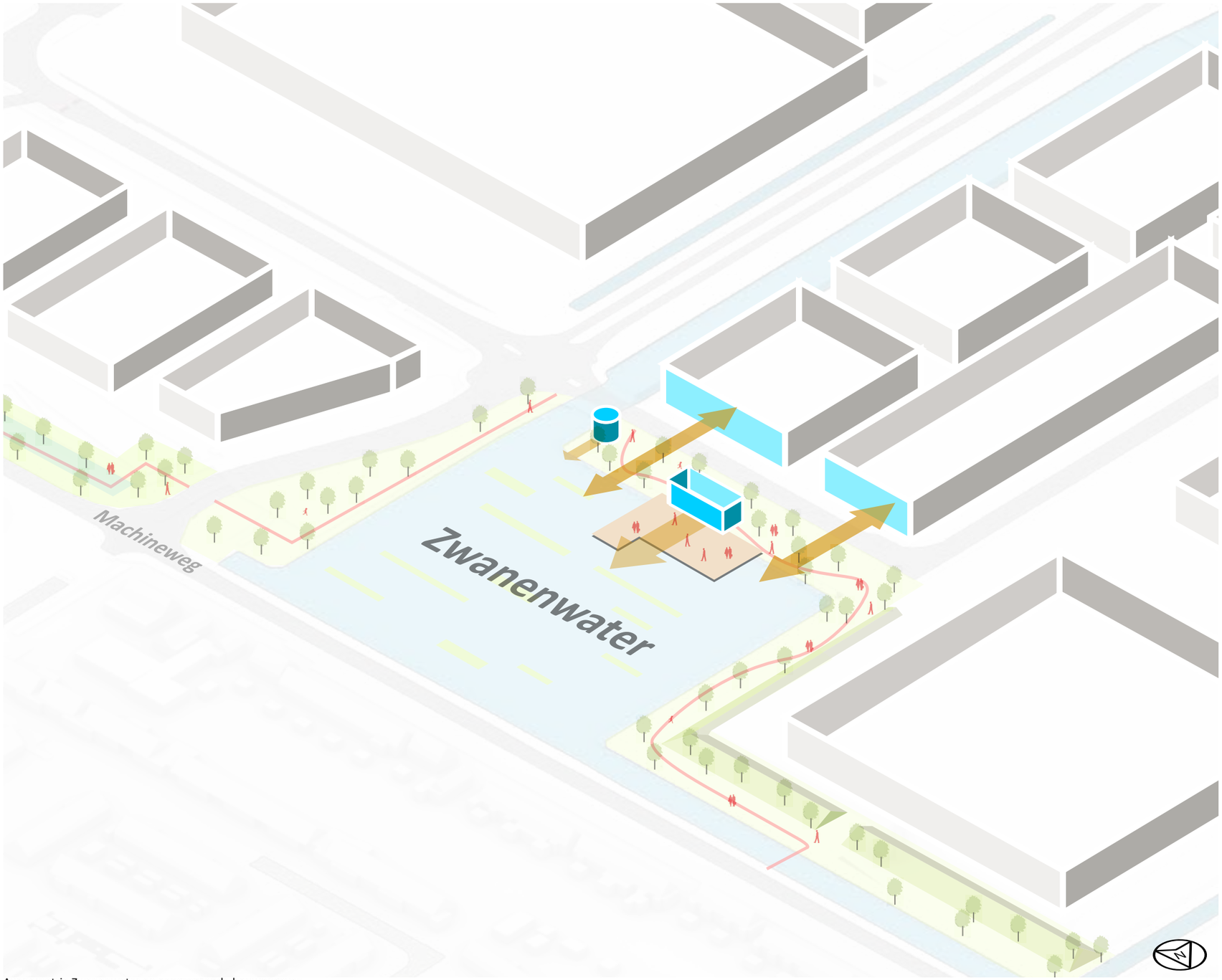
Bestuurders van gemotoriseerd verkeer doen hier een korte impressie op van het gebied. Gebouwgevels zijn hier bij voorkeur voorzien van een sterk gebaar op de schaal van de snelweg perceptie. Gebouw opgaven aan dit stuk van de N201 zijn naast de Campus blokken en het Blue Bell hotel ook de mogelijke kantoorgevel van het Greensquare Logistics complex aan de Noordzijde alsmede de nieuwbouw naast Bosman van Zaal aan de Zuidzijde.

Aan de westelijk Zijde van de N201 doen de kavels aan weerszijde van de Middenweg mee, aan de Noordzijde de mogelijke te ontwikkelen Kantorenstrook, en aan de zuidzijde de logistieke complexen van Mercedes-Benz en Heembouw. Een sterk gebaar in de gebouwgevels richting de N201 wordt gecombineerd met een middenmaat in de aansluiting op de Middenweg en verfijning in de richting van entrees en voetgangersroutes in het gebied.

Dit concept van is de basis onder het beeldkwaliteits denken van Green Square Business Campus zoals reeds beschreven op pagina 16.

ZWANENWATER EN OMGEVING

AANSLUITEN OP EN VERBINDEN MET DE OPENBARE RUIMTE RONDOM HET WATER



Axonometrie Zwanenwater en aangrenzende bouwopgaven

De zone rondom het Zwanenwater en het nieuw aan te leggen Machinepark maakt de aansluiting van Greensquare naar het aangrenzende woongebied. Het is hier van belang dat de campus blokken in termen van gebouw-geleding, expressie en entreemomenten goed aansluiten op de activiteiten en inrichting rondom het Zwanenwater.

Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar de Oostelijke gevels van de campus blokken in de strip, de zuidelijke gevel van Logistics 4, het ontwerp van het horeca paviljoen en de mogelijke entree tussen de Beugelweg en het Zwanenwater. Afstemming dient plaats te vinden met ontwerp openbare ruimte en het inrichtingsplan Zwanenwater en omgeving.

BEELDKWALITEIT ZONE N201 EN ZWANENWATER

REFERENTIE EN INSPIRATIE

1. Gevels richting N201 zijn fors en groot opgezet met een duidelijk silhouet



G-Star hoofdkantoor, Amsterdam



PGGM hoofdkantoor, Zeist



Metadecor, Amsterdam



Bedrijfsgebouw Hanzestrohm, Zwolle

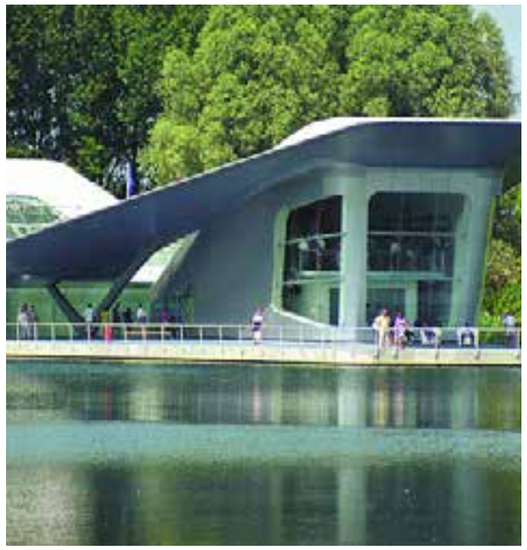
2. Gevels sluiten aan op- en verbinden met de openbare ruimte rondom het Zwanenwater



AAU Science & innovation Hub, Aalborg



Hightec Campus Eindhoven



Floriade paviljoen, Haarlemmermeer



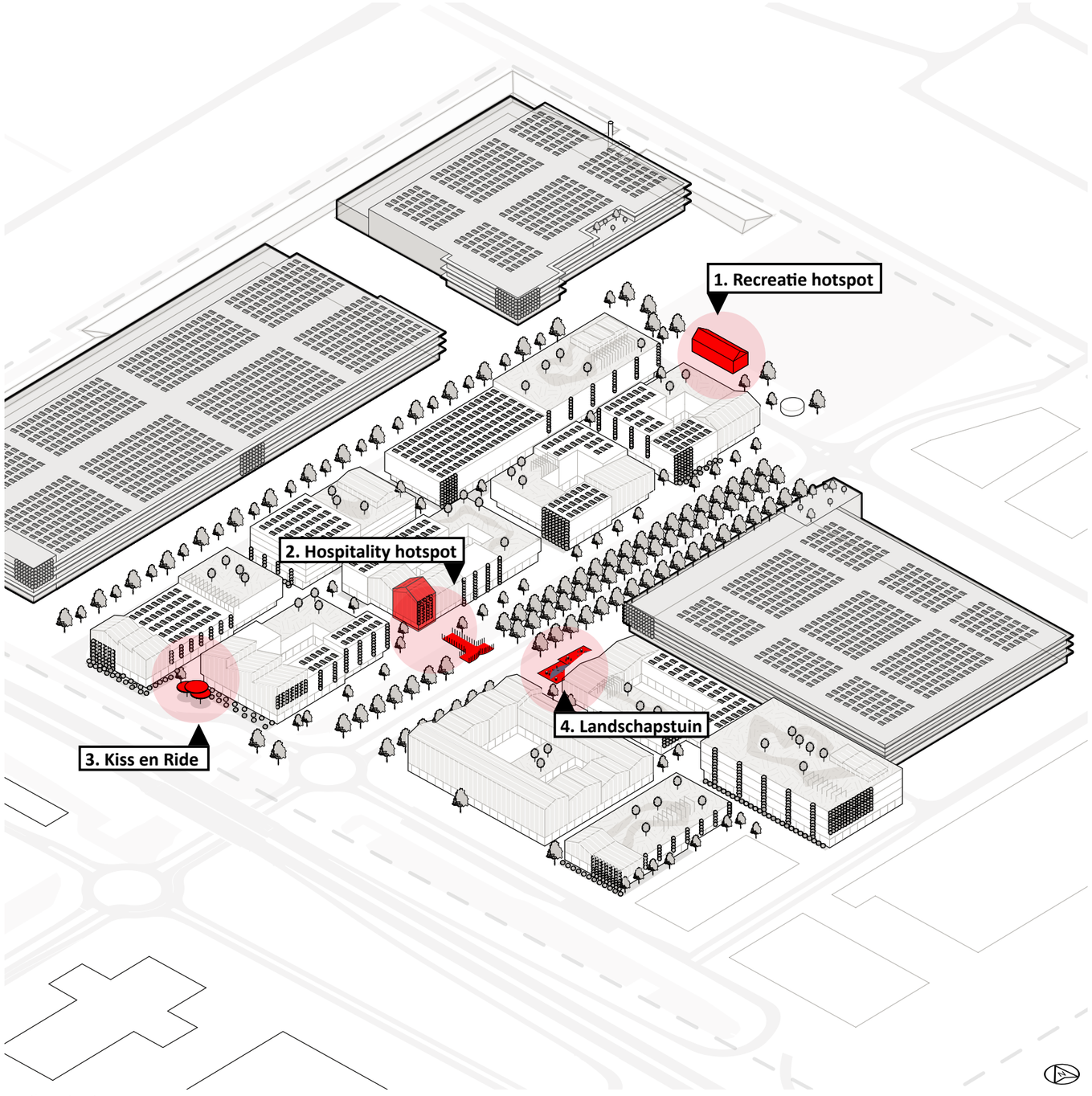
Minsheng Wharf Waterfront, Shanghai

06

BEELDKWALITEIT HOTSPOTS EN BELANGRIJKE PLEKKEN

BEELDKWALITEIT HOTSPOTS EN BELANGRIJKE PLEKKEN

IDENTITEITSBEPALENDE PUBLIEKE PLEKKEN EN OBJECTEN



Locaties hotspots

Het masterplan Green Square Business Campus kent een aantal hotspots en belangrijke plekken. Dit zijn belangrijke publieke plekken in werking en inrichting van het gebied. In het gebied zijn 4 ruimtelijk inrichtingselement opgenomen die de plek markeert; een paviljoen, voetgangersbrug, pergola en landschapstuin. De hotspots en inrichtingselementen tonen een verwijzing naar het rijke kleurgebruik in de horticultuur van Aalsmeer door middel van het gebruik van levendig groen en bloemen en kleurrijke materialen.

De hotspots en belangrijke plekken in het kort:

A. Concentratie punten met bijzondere inrichtingsobjecten
B. Herkenbare uitstraling markeert de plekken
C. Afstemming met openbare ruimte en architectuur
D. Bijzondere aandacht supervisor

1. Recreatie hotspot



Meripaviljonki, Helsinki Finland

2. Hospitality hotspot



Gates Foundation Campus, Seattle VS

3. Kiss&ride



J.Mayer H, pavilioen Freiburg Duitsland

4. Landschapstuin



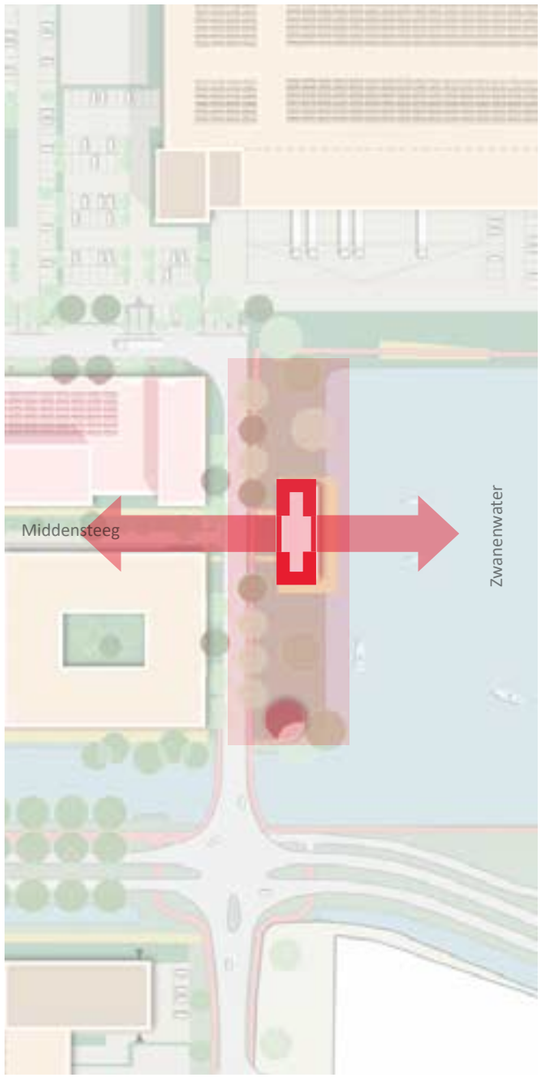
Dorpsweide, Katwijk

BEELDKWALITEIT HOTSPOTS EN BELANGRIJKE PLEKKEN

BIJZONDERE PLEKKEN MET BIJZONDERE OBJECTEN

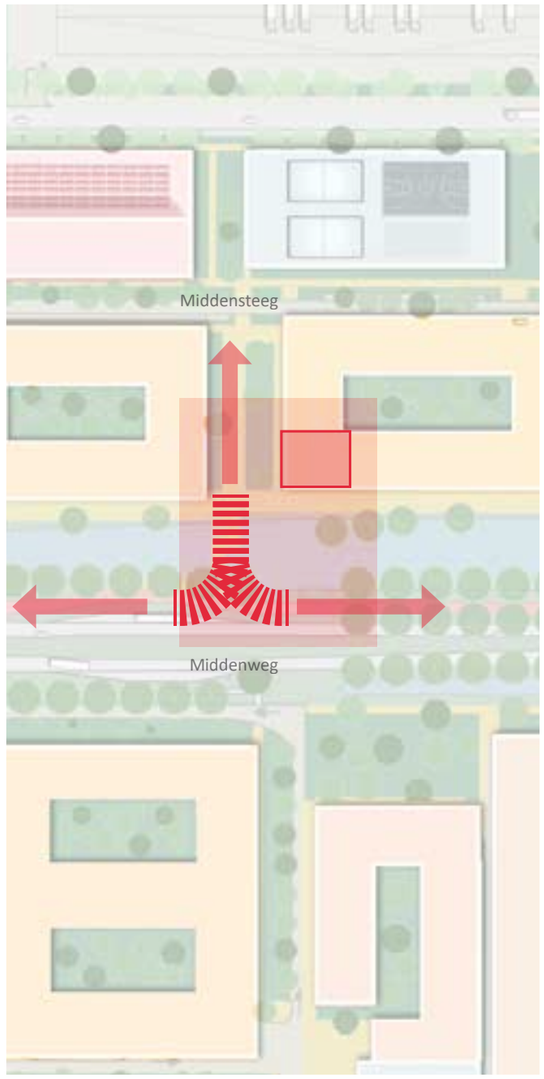
1. Recreatie hotspot

Het paviljoen legt verbinding tussen de Middensteeg en het Zwanenwater.



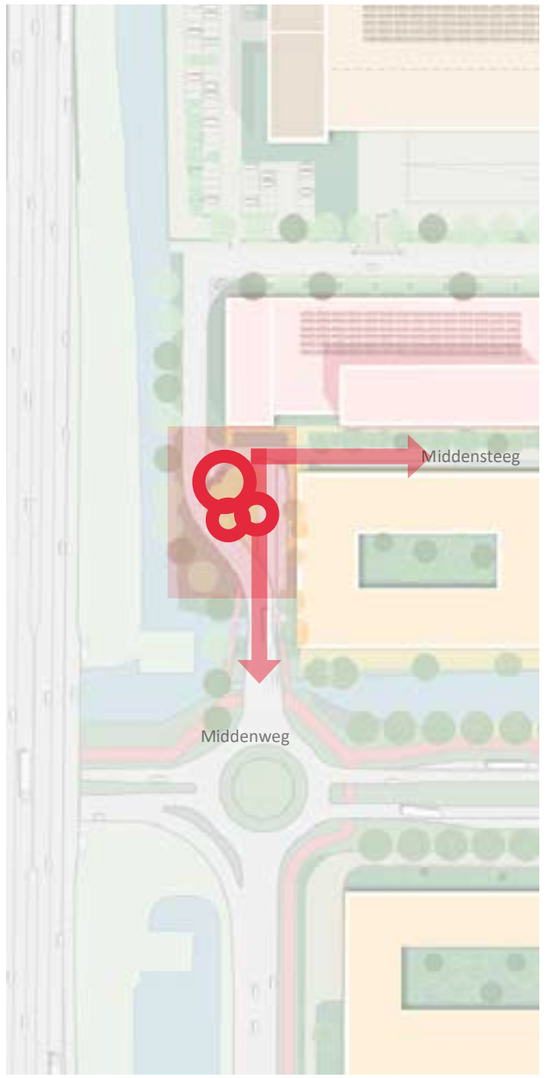
2. Hospitality hotspot

De voetgangersbrug markeert de overgang van de bushalte aan de Middenweg naar Extended-stay en hotel blokken aan de noordzijde van de Middentocht.



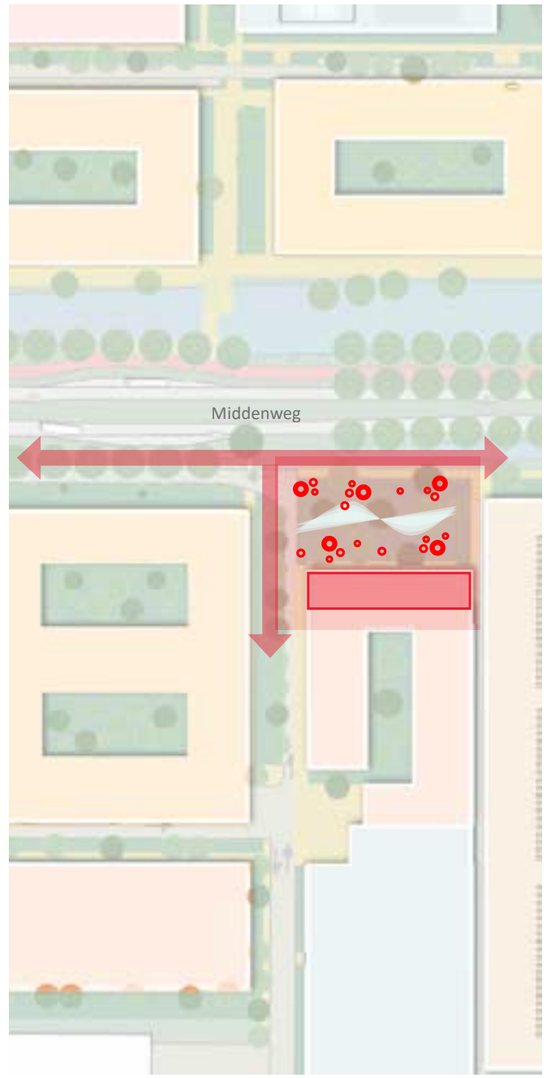
3. Kiss &ride

Drop off en kiss&ride aan de Westzijde markeert de gebiedsentree middels een sculpturaal dak als herkenningspunt.



4. Landschapstuin

Een landschapstuin aan de zuidzijde van de Middenweg markeert de entree functie voor verschillende gebiedsvoorzieningen naast het hotel.



BEELDKWALITEIT HOTSPOTS EN BELANGRIJKE PLEKKEN

INSPIRATIE EN REFERENTIES

1. Recreatie hotspot

Aan de oostzijde van het gebied aan het Zwanenwater is een expressief horeca/ recreatie paviljoen voorzien dat bezoekers uit buurt en werkgebied gastvrij ontvangt.

Sterke identiteit



Green house pavilion Czech Republic

Duurzame uitstraling



Street cinema Venetie

Voor buurt en werk



Charly Chaplin School Complex Frankrijk

Levendig programma



Buiten terras, Puur Sint-Amands België

2. Hospitality hotspot

Aan de Middentocht ligt een hotspot in aansluiting op extended-stay faciliteit. Het bijzondere element is hier een voetgangersbrug die de verbinding maakt naar de bushalte aan de Middenweg.

Publieke ruimte



Hightech Campus, Eindhoven

Bijeenkomst functies



WTC gebouw, Den Haag

Duurzaam materiaal



Pedestrian bridge Providence Rhode island

Buitenruimte



Sleuth festival Manchester

BEELDKWALITEIT HOTSPOTS EN BELANGRIJKE PLEKKEN

INSPIRATIE EN REFERENTIES

3. Kiss&ride

Aan de westzijde bij de entree van het gebied is een drop off/ kiss&ride punt voor bezoekers en busdiensten voorzien. Vanuit hier kunnen bezoekers het gebied inlopen. Hier is een expressief dak voorzien dat dient als herkenningspunt en droge plek om te wachten.

Sterke identiteit



Maxwan Busstation Rotterdam Centraal

State of the Art



Mathieu Lehanneur busstation, Parijs

Duurzame uitstraling



Bus Stop, Krumbach Zwitserland

Levendig programma



Freiburg station pavilioen

4. Landschapstuin

Aan de zuidzijde van de Middenweg is een pleinruimte voorzien naast het hotel die gemarkeerd wordt door een herkenbaar landschapsontwerp om uitdrukking te geven aan een publieke plek voor voorzieningen in het gebied.

Verblijfskwaliteit



Design Festival Tuxeda, Montreal

Ecologie



First avenue waterplaza, VS

Educatief



Navy Yards, Philadelphia

Kleurgebruik



Heel Europa binnentuin, Purmerend

OVERZICHT TOETSINGSCRITERIA

CAMPUS BLOKKEN

1. Bewegende daklijn
- Daken van de verschillende volumes in het blok verspringen ten opzichte van elkaar en creëren hierdoor een bewegende daklijn in de gevel.
- Daken bevatten verschillende uitwerkingen, vlak terras, zaagtanden, zadel etc.

2. Uitnodigende plint
- De blokken zijn opgebouwd uit een uitnodigende plinten en een kenmerkende bovenbouw die architectonisch in relatie staat met de context.
- De plint is deels terugliggend (min 90 cm) bijvoorbeeld rondom entrees of bijzondere plekken waardoor plaatselijk de overgang binnen/buiten tussen gebouw en omgeving versterkt kan worden.

3. Vriendelijke entrees
- De blokken hebben tenminste twee grote heldere en herkenbare entreepartijen met deuren en openingen geïntegreerd in glazen bouwdeel of een groter terugliggend vlak.
- Wanneer er meerdere functies op de begane grond zijn gesitueerd, hebben deze hun eigen entree in de plint van het gebouw.

4. Groen in de gevel
- Zichtbare duurzaamheid komt tot uitdrukking in de gevel middels verticale groenvlakken, groen-voorzieningen of groen ingerichte daken.
- De gevel dient gedeeltelijk te zijn voorzien van groen voorziening die op een hoogwaardige manier worden geïntegreerd in de architectuur.

5. Groene daken
- Daken worden (gedeeltelijk) groen ingericht met aanvullende functionaliteit voor het werkprogramma zoals, sport, eten, tuin, en ontspannen.
- Daken en gevels dragen bij aan het ecosysteem door middel van geïntegreerde nestkasten (vleermuizen, vogels, bijen etc.), die zorgvuldig zijn verwerkt in de architectuur.

6. Groene omzoming
- Groene pockets met beplanting vormen een belangrijk element in de overgang van gevel naar verharding. Dit draagt bij aan het minimaliseren van de verharding in de openbare ruimte en waterberging in het gebied.
- De precieze relatie tussen plint, setback en groen kristalliseert zich uit in het ontwerp van de gebouwen.

7. Signage en reclame
- De reclame van de gebouwen is geïntegreerd ontworpen als onderdeel van gevelvlakken. Op de hogere verdiepingen komen logo's die communiceren met de automobilisten en vrachtverkeer op de N201.
- Naam en adres in gevelvlak rondom de entree, bij voorkeur uitgevoerd in combinatie met levend groen ter bevordering van het thema zichtbare duurzaamheid.

8. PV & Energie opwekking
- De hoger gelegen groendaken worden (gedeeltelijk) ingericht met PV panelen voor de energie voorziening van het gebouw en gebied.

9. Installaties
- Installaties worden inpandig of anders op het dak opgelost zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf maaiveld.
- Luchtbehandelingstechniek en installaties op het dak worden op subtiele wijze weggewerkt passend in de architectuur zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf maaiveld.

10. Laden en lossen
- Laden en lossen is alleen toegestaan in de aangegeven laad- en los parkeerplaatsen en zones zoals bepaald in het inrichtingsplan.
- Bevoorradingsdeuren worden in de nabijheid van de laad- en los parkeerplaatsen gepositioneerd. Deze dienen zorgvuldig in de gevel vlakken opgenomen te worden.

11. Voertuigen uit het zicht
- De gevels van de parkeergarage onttrekken de geparkeerde auto's aan een directe zichtbaarheid.
- Parkeergebouwen worden bij voorkeur uitgevoerd in combinatie met levend groen om het thema zichtbare duurzaamheid te versterken.

12. Ruimte voor alternatief programma
- Parkeergebouwen voorzien in heldere entrees en ontsluiting.
- Kleinschalige functionaliteit en services worden onderdeel van plinten en daken van de parkeergebouwen. Kiosk, sport, fietsenberging, uitzicht punten etc.

LOGISTIEKE GEBOUWEN

1. Sensibiliteit naar de omgeving
- Benadruk omgevings-sensibiliteit van de logistieke gebouwen in de richting vormgeving.
- Groen vlakken in de gevel sluiten aan op bijvoorbeeld de Middenweg, de Machineweg en de N201.

2. Horizontaliteit en dieptewerking gevels
- Benadrukken van horizontaliteit en verdiepingen in lengte van het gebouw.
- Gevels met diepte: uitstekende kaders of lamellen in de eerste lijn en gevel terugliggend in de tweede lijn.

3. Verbijzondering gevel en daklijn
- Een deel van het dak wordt als collectieve buitenruimte benut voor werknemers van de eindgebruikers.

4. Zichtbare duurzaamheid
- Diverse onderdelen van de gevel en daken worden uitgevoerd in duurzame en circulaire materialen.

5. Reclame uitingen in de gevel
- Reclame wordt onderdeel van het gevelvlak en onderdeel van het gebouw volume. Signage richt zich specifiek op voetganger in directe nabijheid of voorbijrijdende verkeer op grotere afstand.
- Groot formaat signage naar de N201 en een kleiner formaat naar groene stegen en het Zwanenwater.

6. Installaties uit het zicht
- Installatieruimtes worden opgenomen in het gebouw volume zelf.
- Installaties op het dak worden zo gepositioneerd of afgewerkt dat ze niet zichtbaar zijn vanaf maaiveld voor alle gebruikers.

7. Laden en lossen
- Laden en lossen op eigen terrein wordt omvat door groene zone door middel van groen hekwerk en robuuste groene zoom.
- Laad- en losdocks voor vrachtverkeer worden in de plint gepositioneerd. Het vlak met de laad en losdocks ligt terug ten opzichte van de bovenbouw.

8. Signage en inrichting buitenruimte
- Signage, hekwerken en adressering voldoet aan de richtlijnen uit het vigerende BKP Green Park.
- Het terrein van een logistiek pand dient afgeschermd te worden met hekwerken in combinatie met groen.

ALGEMEEN

- Ten aanzien van de materialisering en kleurstelling van de campus blokken en de logistieke gebouwen geldt dat in kleur en materiaal gebruik dient te worden aangesloten op de reeds ontworpen en of gerealiseerde gebouwen.
- De architecten wordt gevraagd om bijzondere aandacht te besteden aan de detaillering van de glasachtige bouwdelen.
- Voor materialisering en detaillering geldt onverkort dat deze vastgesteld worden in goed overleg met de Supervisor en het Qteam.

N201 & ZWANENWATER

- Richting de n201 maken gebouwen een sterk visueel gebaar.
- Gevels sluiten aan op- en verbinden met de openbare ruimte rondom het Zwanenwater

HOTSPOTS

- Concentratie punten met bijzondere inrichtingsobjecten
- Herkenbare uitstraling markeert de plekken
- Afstemming met openbare ruimte en architectuur
- Bijzondere aandacht van de Supervisor en het Qteam

COLOFON

Beeldkwaliteitsplan
Green Square Business Campus, Aalsmeer

DCD
Inbo Urban Strategy
GPAG
Wilco Otte

versie 07 Februari 2022

De afbeeldingen gebruikt in het document zijn gehaald uit openbare bronnen. Wij gaan ervan uit dat deze derhalve geen rechten bevatten en vrij van rechten weder gepubliceerd kunnen worden. Mocht desondanks iemand rechten hebben op gebruikte afbeeldingen, neem dan contact op.

Bijlage I: Duurzaamheid

Inleiding

Green Square Business Campus is vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gekozen als één van de drie pilotprojecten in het kader van een leernetwerk circulaire gebiedsontwikkeling als onderdeel van de studie van Metabolic. Het leernetwerk is opgericht om samen beter inzicht te krijgen in de aanpak en best practices voor circulaire gebiedsontwikkeling. Op basis hiervan is input geformuleerd voor het nieuwe handboek Circulaire Gebiedsontwikkeling dat het Ministerie en Metabolic hebben gepresenteerd.

Om invulling te geven aan de kernwaarde duurzaamheid binnen het Strategisch Masterplan, zijn voor de Green Square Business Campus verschillende pijlers van circulariteit onderzocht en is aangegeven hoe deze kunnen bijdragen aan een toekomstbestendig gebied. De kernwaarde duurzaamheid is in deze bijlage vervolgens uitgewerkt om tot een verdere invulling te komen van de verschillende thema's uit het Strategisch Masterplan. Het gaat daarbij specifiek om:

- een circulair gebouwde omgeving (minimaliseren van de milieu- impact van materialen in zowel de openbare ruimte als de bebouwing);
- een aantrekkelijk groen en klimaatrobuust landschap (o.a. groene daken al dan niet in combinatie met zonnepanelen);
- duurzame mobiliteit (o.a. fiets-, scooter- en autodelen en elektrische mobiliteit);
- een duurzaam energiesysteem (o.a. zonnepanelen op daken, een energiezuinig ontwerp, etc.), en
- een circulaire gebruiksfase (beperken en scheiden afvalstromen).

Voor de realisatie van de Green Square als toekomstbestendig gebied zijn vervolgens zowel beleidsregels als aanvullende ambities geformuleerd, die uitgewerkt dienen te worden in een Value Added Plan (VAP). De beleidsregels zijn terug te vinden in paragraaf 4.5 van het Addendum en zijn vereisten vanuit gemeentelijke beleid die bovenop de geldende wet- en regelgeving gelden. De regels uit het Addendum gelden als direct toetskader voor bouwaanvragen en inrichting van de openbare / semi-openbare ruimte. De bijlage duurzaamheid moet worden gezien als sturingsmechanisme voor de uitwerking van ambities die verder rijken dan deze regels. Het is in feite een inspiratiestuk hoe de opgenomen ambities uit het Strategisch Masterplan per initiatief op de verschillende thema's kunnen worden uitgewerkt. De uitwerking van de thema's zijn geen blauwdruk, maar beschrijven de methode waarop de ambities vanuit het Strategisch Masterplan handen en voeten krijgen. Daarmee zetten we een stip op de horizon om uiteindelijk "klaar te zijn voor de toekomst".

Om de ambitie vanuit het SMP naast de beleidsregels van een aanvullend toetsbaar kader te voorzien, worden in deze bijlage eerst de raakvlakken met relevant gemeentelijk beleid in kaart gebracht. Vervolgens worden de duurzaamheidsthema's uit het Addendum aangevuld met een stip op de horizon welke sturing kan geven aan interventies op het niveau van gebied en gebouw. Ten slotte is opgenomen hoe de thematische benadering als kader wordt uitgewerkt tot concrete uitgiftevoorwaarden en op welke wijze deze worden toegepast en getoetst. Daarin wordt ook verder beschreven hoe de beleidsregels zich verhouden tot de duurzaamheidsthema's in het Value Added Plan.

Relevant gemeentelijk beleid

De duurzaamheidsthema's uit het addendum hebben raakvlakken met diverse gemeentelijke beleidsstukken. Op basis van de duurzaamheidsthema's zijn de raakvlakken geïnventariseerd.

Gemeente Aalsmeer – Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer (2016)

Het Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer benoemd 3 thema's die de pijlers zijn onder het duurzaamheidsbeleid van de gemeente, te weten:

1. Inclusieve stad
2. Circulaire Economie
3. Onafhankelijk van fossiele brandstoffen

Voor elk thema zijn actiegerichte doelen geformuleerd. In onderstaande tabel zijn de raakvlakken op basis van de duurzaamheidsthema's in dit addendum in kaart gebracht.

Thema's	Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer 2016
Circulair bouwen	**Inclusieve stad** • Omschakelen van Leidraad Inrichting Openbare Ruimte naar Duurzame Inrichting Openbare Ruimte waarbij de focus bij de inrichting van de openbare ruimte op duurzaamheid komt te liggen, waaronder het gebruik van duurzame materialen. **Circulaire stad** • Met bedrijven onderzoeken hoe de afvalwaterketen efficiënter kan worden ingericht. • Met de grondbank op een effectieve wijze grond uit de gemeente opnieuw inzetten.
Aantrekkelijk groen en robuust landschap	**Inclusieve stad** • Realiseren van een aantrekkelijke leefomgeving in het licht van de bloemengemeente met een mooie openbare ruimte waarin iedereen zich graag begeeft.
Duurzame mobiliteit	**Inclusieve stad** • Verbeteren van de fietsstructuur om het fietsgebruik te stimuleren ten koste van het autogebruik. **Fossielvrij stad** • Stimuleren duurzame mobiliteitsconcepten en elektrisch vervoer;
Duurzaam energiesysteem	**Fossielvrije stad** • Voortzetten onderzoeken in samenwerking met Greenport Aalsmeer voor gebruik van warmte in regionaal verband. • Lokale mogelijkheden uitwisseling (rest)warmte/koude onderzoeken en benutten; • Duurzame openbare verlichting • Bedrijven stimuleren om duurzame energieopwekking te realiseren met inachtneming van de verplichte energiemaatregelen die bedrijven al moeten treffen. • Afspraken maken met bedrijven/organisaties om doelen te stellen op gebied energiebesparing/-opwekking en warmtekansen.
Circulaire gebruiksfase	**Circulaire Stad** • Actief meewerken aan circulaire economie in Westas-verband en ondernemers in verbinding brengen met initiatieven in de Westas. • Inzetten op omgekeerd inzamelen van afval. Dit is het verlenen van meer service op de inzameling van grondstoffen (Plastic, blik en drankkartons, GFT, papier) en minder service op restafval. • GFT-afval gebruiken voor biovergisting bij Meerlanden.

Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026

Thema's	Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026
Aantrekkelijk groen landschap	• Wateroverlast: inrichten voor op extreme buien • Hitte: beperken van de impact • Droogte: vergroten sponswerking • Overstroming: regionaal samenwerken aan gevolgbeperking

Mobiliteitsagenda Aalsmeer (2022)

Thema's	Mobiliteitsagenda Aalsmeer (2022)
Duurzame mobiliteit	• Aalsmeer via alle modaliteiten bereikbaar • In (gemeentelijke) startnotities van bereikbaarheidsvraagstukken en gebiedsontwikkelingen van de brede mobiliteit uitgaan als basis en specifieke uitspraken per modaliteit en tussen modaliteiten doen • Participeren in regionale MRA trajecten als Connected Transport Corridors Amsterdam • Uitwerken MRA Green Deal Zero Emissie Stadslogistiek (ZES), bijvoorbeeld met onderzoek naar regionale (stads)logistieke hub • Realiseren pakketwanden en pakketophaalpunten • Aalsmeer verkeersveilig en toegankelijk • Aalsmeer innovatief, duurzaam bereikbaar • Verbeteren fietsparkeren (stallingsfaciliteiten) bij belangrijke bestemmingen • Onderzoek naar kwaliteitsverbetering belangrijkste openbaar vervoer-haltes en haltes nabij de belangrijkste werkgebieden, inclusief last mile oplossingen bedrijven nabij R-net haltes/werkgeversaanpak • Ondernemers hebben een actieve rol in de bereikbaarheid van Aalsmeer • In Startnotities en Gebiedsvisies ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit vroegtijdig koppelen en gebruik maken van de methodes STOMP, THAMeS en/of Omgekeerd Ontwerpen • Onderzoek naar mogelijkheden deelmobiliteit (auto, scooter en fiets) • Inzet parkmanagement bij nieuwe bedrijfsterreinen en bij Green Park • Aanbieden van voldoende laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen

Kaders Zonne-energie Aalsmeer

Thema's	Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer 2016
Duurzaam energiesysteem	• Zon op dak • Tijdelijk zon op braakliggend terrein Inzetten op: • Onderlinge warmte uitwisseling • Onderling elektra uitwisseling en opslag • Mogelijkheid aansluiting open warmtenet toekomst inbouwen

Toelichting duurzaamheidsthema's

Voor de uitwerking van de duurzaamheidsthema zijn concrete maatregelen gekoppeld aan meetbare indicatoren. Deze meetbare indicatoren hebben daarbij een koppeling met relevante wetgeving. De stip op de horizon is een maximaal na te streven en mogelijk zelfs te overtreffen doelstelling, die aan de hand van beleid van de gemeente, ambities vanuit het project maar soms ook nog nader uit te werken is, bijvoorbeeld aan de hand van de uiteindelijke gebruiker.

De omgeving waar de maatregelen betrekking op hebben zijn zowel het gebied (openbaar en semi-openbaar) als het gebouw. Voor het gebied is voor wat betreft het thema duurzaamheid de opdeling van het gebied in de zone van de logistieke kavels en de twee campuszones (Strip en Campus-Zuid) van belang. De logistieke kavels hebben alle een ontsluiting op de openbare weg en organiseren het parkeren op eigen terrein. De campussen worden ontsloten door openbare wegen, maar de interne wegenstructuur blijft in beginsel privaat. Het parkeren ten behoeve van de campusblokken gaat mogelijk via meerdere collectieve parkeergarages. Concreet betekent dat de duurzaamheidsthema's voor de logistiek beperkt blijven tot regels voor energie, gebouw en mobiliteit. De thema's voor de campusblokken kunnen naast bovenstaande ook de inrichting van de buitenruimten en de beheerorganisatie betreffen.

Circulair gebouwde omgeving

In het circulair ontwerp van Green Square Business Campus wordt de milieu-impact van de materialen in zowel de openbare ruimte als de bebouwing geminimaliseerd. We dagen onszelf en de gebruikers uit om een MilieuPrestatie Gebouwen-score van minimaal 5% onder marktgemiddelde te bereiken, en moedigen hen aan om de 'losmaakbaarheid' van materialen en levensduurverlenging mee te nemen in de bouw. Voor de gebouwen aan De Strip en de gebouwen/gevels aan de straatzijde wordt het gebruik gestimuleerd van materialen met een zo laag mogelijke milieu-impact, bij voorkeur bio-based en hergebruikte materialen. Zo dragen zij op een duurzame manier bij aan de kwaliteit en de uitstraling van het gebied.

Circulair bouwen	**Voorstel KPI (meetbare indicator) (en mogelijk relevante wetgeving)**	*STIP op horizon*
Reductie van de milieu-impact van materialen	% reductie MPG tov bouwbesluit *(bouwbesluit 2012)*	>5%
BREEAM (logistiek gebouw)	Aantal sterren	4 sterren[1]
Losmaakbaarheid& levensduurverlenging	Losmaakbaarheidsindex/MJOP gericht op instandhouding	Nader te onderzoeken in VAP
Materiaalpaspoort (gebouw)	Aantal gebouwen met materiaalpaspoort	Alle gebouwen
Circulair openbare ruimte en infrastructuur	% tov referentiesituatie	Conform DIOR
Drinkwaterbesparing	% tov referentiesituatie	Nader te onderzoeken in VAP
Hergebruik (hemel)water	% benut hemelwater	Nader te onderzoeken in VAP
Hemelwateropslag	Maximale hoeveelheid berging 24 uur.	Voldoen aan verwerkingseis 70mm/uur, 90mm/uur voor vitale infra.
Houtbouw stimuleren	Aantal houten gebouwen	Nader te onderzoeken in VAP

[1] "Certificering bij oplevering alleen mogelijk wanneer netcongestie Liander ten aanzien van teruglevering opgelost is, met huidige opgelegd beperking is BREEAM 3 sterren haalbaar"

Een duurzaam energiesysteem

Green Square Business Campus wordt een duurzaam bedrijventerrein, met energiezuinige gebouwen die voorzien worden van duurzame energie. De ambitie is om qua energieopwekking zoveel mogelijk zelfvoorzienend te worden. Dit zou bijvoorbeeld kunnen middels zonnepanelen op de daken, energie uit de bodem en mogelijk wordt ook kleinschalig windenergie ingezet. Concreet zijn er vanuit het Masterplan daarbij de volgende (nader te onderzoeken) ambities gesteld:

- Reductie van het energieverbruik in de gebouwde omgeving middels ontwerp en smart grids.
- Elektriciteitsopwekking met PV-panelen wordt gemaximaliseerd.
- Er wordt een energiecoöperatie opgericht om het voor bedrijven aantrekkelijker te maken om te investeren in PV op daken.
- Daarnaast worden voor de overige energievoorzieningen de volgende (combinatie van) principes aangehouden:
    - Warmte Koude Opslag (WKO): energie uit een gebouw of de omgeving wordt in de bodem opgeslagen en bewaard voor later gebruik.
    - Alleen een elektriciteitsaansluiting (“all electric”). Binnen de bedrijven wordt warmte en koude geproduceerd met individuele warmtepompen.
    - Laag temperatuur bronnet. In de gebouwen wordt met warmtepompen warmte en koude bereid.

In onderstaande tabel worden de ambities verder benoemd. Bij elke ambitie wordt aangegeven of deze van toepassing is op gebied en/of gebouw. Voor elke ambitie is een KPI benoemd en is relevante wetgeving benoemd. Ten slotte is aangegeven wat de stip op de horizon is.

Reductie energieverbruik	**Voorstel KPI (meetbare indicator) (en mogelijk relevante wetgeving)**	*STIP op horizon*
Gebouw gebonden energieverbruik	% reductie kWh/m²/jaar (bouwbesluit 2012 BENG 1)	Nader te onderzoeken in VAP
Primair fossiel energieverbruik (gebouw)	% reductie kWh/m²/jaar (bouwbesluit 2012 BENG 2)	- 100% (aardgasvrij)
Gebied gebonden energieverbruik	% reductie t.o.v. theoretische berekening	Nader te onderzoeken in VAP
Energieverbruik realisatiefase gebouw	% reductie t.o.v. theoretische berekening	Nader te onderzoeken in VAP
Duurzame energie opwek		Nader te onderzoeken in VAP
Aandeel hernieuwbare energie (gebouw)	% duurzame opwek voor eigen gebruik (gebouw) (bouwbesluit 2012 BENG 3)	100%
Aandeel hernieuwbare energie (gebied)	% duurzame opwek ten gunste van openbaar gebied	Nader te onderzoeken in VAP
Uitwisseling en opslag		Nader te onderzoeken in VAP
Oprichten energiecoöperatie	% deelname ondernemers	100%
Smart Grid	% gelijktijdigheid opwek en verbruik op gebiedsniveau	75%
WKO	% gebouwen aangesloten op WKO	Nader te onderzoeken in VAP
All-electric	% ondernemers	Nader te onderzoeken in VAP
LT bronnet	% warmtepompen in gebouwen	Nader te onderzoeken in VAP

Duurzame mobiliteit

Green Square Business Campus omarmt vernieuwende vormen van mobiliteit en draagt daarmee bij aan minder energieverbruik en CO2-uitstoot, en meer lichamelijke beweging voor werknemers. Het ambitieniveau is hoog, aangezien mobiliteit een belangrijke component is voor de positionering van het gebied. De concrete maatregelen volgen in de verdere uitwerking van de mobiliteitsambitie.

Duurzame mobiliteit	**Voorstel KPI (meetbare indicator) (en mogelijk relevante wetgeving)**	*STIP op horizon*
Openbaar Vervoer	Afstand tot OV halte	Binnen 800 meter van entrée gebouw
Deelconcepten	Aantal deelconcepten en eenheden per FTE	Nader te onderzoeken in VAP
Openbare ruimte "Omgekeerd Ontwerpen"	Verdeling oppervlakte naar vervoerswijze/modaliteit	Rekening houden met ruimte voor actieve modaliteiten (fiets en lopen), ook bij bedrijven
Laadpalen	Aantal laadpalen & voorbereidende infrastructuur *(Bouwbesluit/EPBD)*	10% van parkeerplaatsen voorzien van laadpaal en aanvullend 10% voorbereid
Gedeeld wagenpark lokale bedrijven	Haalbaarheid onderzoeken mobiliteitsaanpak/.mobiliteitsmanagement	Inventarisatie mobiliteit ondernemers
Mobiliteit hub Green Square en haar omgeving	Haalbaarheid onderzoeken	Nader te onderzoeken in VAP

Aantrekkelijk groen en klimaatrobuust landschap

Een belangrijk thema in Green Square Business Campus is een aantrekkelijk groen landschap. Er wordt fors ingezet op een integraal ontwerp van de openbare ruimte op gebieds- en gebouwniveau om het gebied een groen en circulair karakter te geven. Menselijk welzijn en ecologische functies worden zo gestimuleerd. Het vele groen in de wijk heeft een dubbele functie: het verbetert zowel de klimaatbestendigheid als de verblijfskwaliteit. Daken worden multifunctioneel gebruikt.

Aantrekkelijk groen landschap	**Voorstel KPI (meetbare indicator)**	*STIP op horizon*
Groene daken (evt icm zonnepanelen of sport/spel)	% groen dak	Voldoen aan beleidsregel Klimaatdaken
Integraal ontwerp en aanleg natuur en water	% niet verharde openbare ruimte met natuurwaarde en water	Nader te onderzoeken in VAP
Openbare ruimte als proeftuin, experiment en onderdeel werklandschap	% openbare ruimte	Nader te onderzoeken in VAP
Belevering biodiversiteit	Aantal initiatieven voor educatie en experimenten	Bevorderen biodiversiteit, behoud flora en fauna

Een circulaire gebruiksfase

In een circulaire gebruiksfase worden materiaalgebruik, inkoop en logistiek geoptimaliseerd. De resterende afvalstromen worden zoveel mogelijk gescheiden en verwerkt. Dit geldt zowel voor de afvalstromen van werknemers en bezoekers, als voor de bedrijfsprocessen van de hier gevestigde bedrijven. Green Square Business Campus stelt voor om een collectief initiatief op te zetten via een parkmanagement/multi-tenant omgeving. In een latere fase wordt dit voorstel nader uitgewerkt in overleg met de verschillende gebruikers van het gebied.

De duurzaamheidsthema's die dan uitgewerkt kunnen worden zijn:

- Er wordt een programma ontwikkeld en/of partijen worden bijeengebracht om de circulaire gebruiksfase een impuls te geven en in te richten (parkmanagement).
- Het beperken en scheiden van afvalstromen levert een bijdrage aan het welzijn en de gezondheid van werknemers en omwonenden.
- In de ontwikkelfase vindt aanvullend onderzoek plaats naar het circulaire bedrijfsproces, een gezamenlijke inkoop en afvalverwerking, en de ontwikkeling van het gebied als centraal knooppunt in een duurzame logistieke keten.
- De hoogwaardige scheiding en verwerking van afvalstromen in het gebied.
- De inzet van actief parkbeheer, zowel op gezamenlijke, circulaire inkoop van producten en facilitaire diensten als op circulaire afvalverwerking.
- De introductie van een Pay-As-You-Throw-systeem dat (rest)afvalproductie kan minimaliseren.
- De mogelijkheden om circulaire bedrijfsprocessen in Green Square Business Campus te stimuleren.

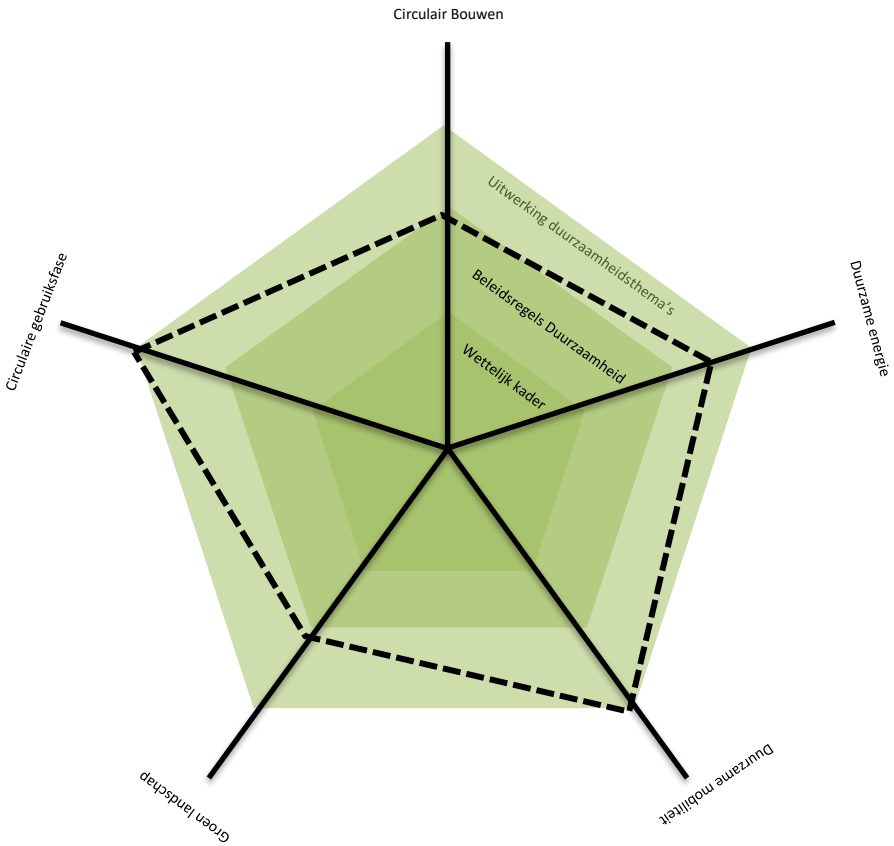
Nadat de beheersaspecten nader zijn uitgewerkt, wordt ook het takenpakket van de beheersorganisatie duidelijk. Het takenpakket waar voor de beheerorganisatie aan gedacht kan worden kan uit verschillende niveaus bestaan, waarbij het basispakket vooral toeziet op een aantal basisdiensten zoals groenbeheer, beveiliging en het sneeuw- en ijsvrijhouden van de locatie. Nader te verkennen is het opzetten van een keuzepakket voor een aantal aanvullende diensten zoals reststromenbeheer (traditioneel afvalinzameling), energiediensten, glasvezel, mobiliteit en collectieve inkoop. Deze aanvullende diensten kunnen bijvoorbeeld ook aangevuld worden indien er vraag ontstaat naar kinderopvang, fitness, horeca, etc.

Proces uitwerking naar Uitgiftevoorwaarden Duurzaamheid bij koopovereenkomst

Voor de concrete uitwerking van planinitiatieven zullen de beleidsregels uit het Addendum en de bijlage duurzaamheid als contractstuk bij de koopovereenkomsten tussen Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en Green Square Business Campus B.V. worden opgenomen en, als zijnde uitgiftevoorwaarden duurzaamheid, per initiatief zoveel mogelijk actiegericht worden uitgewerkt. Op gebouwniveau is er de verplichting de maatregelen voor indiening van de omgevingsvergunning in een Value Added Plan uit te werken. Deze verplichting is er ook op gebiedsniveau, maar dit zal worden verwerkt in het op te stellen inrichtingsplan voor de Green Square.

Dat betekent dat bij de uitgiftevoorwaarden uit te werken criteria, die het niveau van de uit te voeren maatregelen beschrijven, naast inzicht en overzicht van mogelijke opties, ook voldoende concrete maatregelen bevatten die gericht zijn op de daadwerkelijke realisatie van duurzaamheidsmaatregelen. De uitwerking wordt verder specifiek gemaakt aan de product-markt combinaties. Per criteria wordt (indien mogelijk) inzichtelijk gemaakt wat het effect van de te nemen maatregel is en welke gehanteerd wordt als doelstelling na realisatie. M.a.w. hoe nog verdere verbetering behaald kan worden ten opzichte van de wet- en regelgeving en de beleidsregels.

Het VAP bevat zodoende een uitwerking van de beleidsregels en een uitwerking van de 5 thema's zoals benoemd in dit document, waarbij het niveau zoals uitgewerkt als uitgiftevoorwaarden duurzaamheid minimaal behaald wordt en zoveel mogelijk SMART gemaakt wordt. Bovendien wordt in het VAP beschreven welke mogelijke innovaties op het gebied van duurzaamheid worden toegepast. Deze kunnen per ontwikkeling verschillen en zijn afhankelijk van de specifieke aspecten van de ontwikkeling. In onderstaande afbeelding is een weergave gemaakt van bovenstaand principe.



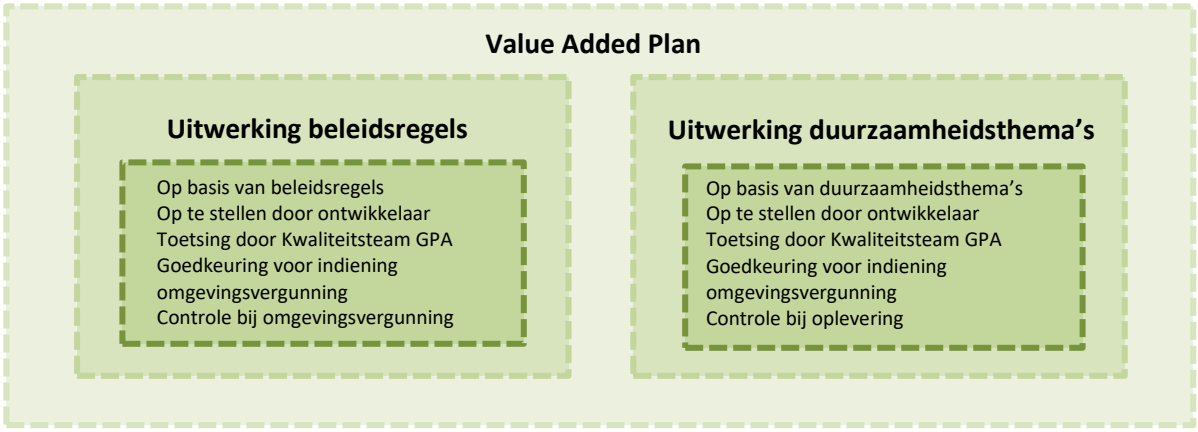
Toepassing en toetsing Uitgiftevoorwaarden Duurzaamheid per gebied/project.

De uitwerking van het VAP wordt gedaan door de ontwikkelaar, indien mogelijk in samenwerking met de gebruiker/exploitant, en met behulp van experts. De uitwerking is vormvrij en mag door de opsteller bepaald worden. Er gelden wel de volgende uitgangspunten:

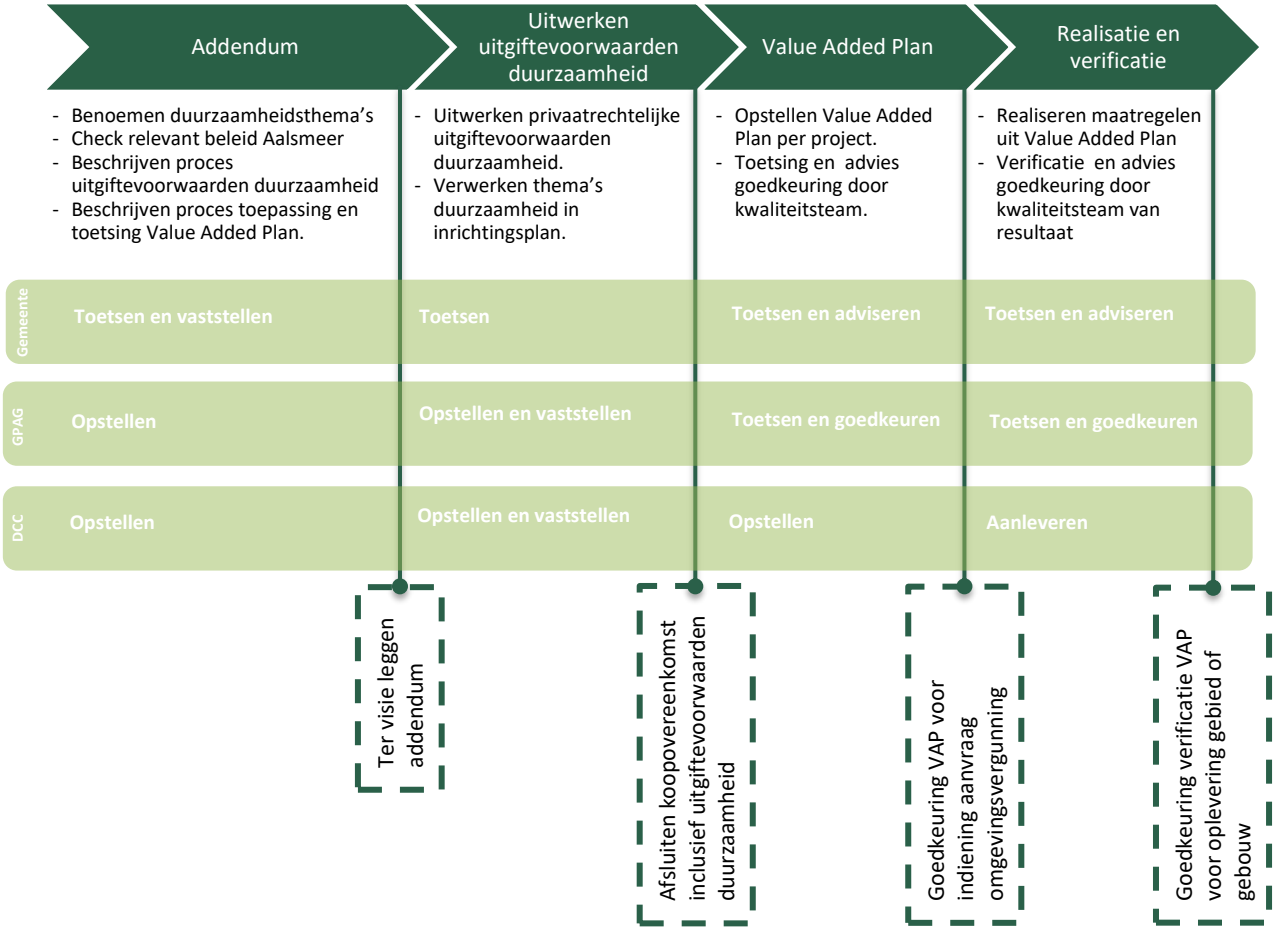
- Specifiek per product-markt combinatie worden thema's verder uitgewerkt. Voor de logistiek ligt de nadruk op energie, gebouw en duurzame mobiliteit. Voor de campuszones geldt daarnaast ook de inrichting van de buitenruimte en de circulaire gebruiksfase.
- De ambities zoals uitgewerkt in de nog uit te werken uitgiftevoorwaarden duurzaamheid dienen minimaal behaald te worden.
- Indien van toepassing worden innovaties ook uitgewerkt in het VAP.
- De uitwerking van het VAP wordt zoveel mogelijk SMART gemaakt.
- In de uitwerking van het VAP wordt aangegeven welke bewijslast, door wie en wanneer aangeleverd wordt om de toepassing te verifiëren bij oplevering (waarbij het doel is om deze op zo eenvoudig mogelijk wijze te kunnen verifiëren, dus een foto na realisatie zou bijvoorbeeld kunnen volstaan).
- Bij het opstellen van het VAP overlegt de ontwikkelaar regelmatig met het kwaliteitsteam Green Park Aalsmeer voor inspiratie, borging en tussentijdse terugkoppeling.

Voor indiening van de aanvraag omgevingsvergunning dient het VAP goedgekeurd te zijn door het kwaliteitsteam van Green Park Aalsmeer. Het Kwaliteitsteam acteert als voorportaal van de gemeentelijke welstand. In het kwaliteitsteam wordt een onafhankelijk specialist duurzaamheid aangesteld, die namens het kwaliteitsteam het VAP in behandeling neemt, ten aanzien van de beleidsregels zorgt voor afstemming met de afdeling duurzaamheid van de gemeente Aalsmeer en zorgt voor terugkoppeling naar de indiener indien er nog aanvullende vragen/opmerkingen zijn. Het advies tot goedkeuring van het VAP wordt uitgebracht door de voorzitter van het kwaliteitsteam en is gericht aan de indiener en aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (of diegene die controleert of aan alle privaatrechtelijke voorwaarden voor indiening omgevingsvergunning voldaan zijn). Het advies ziet toe op de uitwerking van zowel de beleidsregels als de duurzaamheidsthema's. Het VAP wordt tot slot bijgevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning. Dit is geen formeel document in het kader van de wet ruimtelijke ordening, maar zal als bijlage worden bijgevoegd bij het welstandsadvies over het bouwplan.

In onderstaande afbeelding is weergegeven hoe deze onderdelen zich tot elkaar verhouden en wie deze goedkeurt en toetst.



In onderstaande afbeelding zijn het gehele proces, de mijlpalen en de rollen van partijen weergegeven. De verplichting tot het opstellen van een VAP geldt voor eenieder die een gebied of project realiseert binnen het plangebied.



Motie 'logistieke bedrijven Green Park Aalsmeer'

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 29 september 2022 voor de behandeling van agendapunt R5: 'Aanvulling Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 (de "Structuurvisie") en gelet op artikel 35 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Alsook gelet op:
- 'Koersdocument Mobiliteit Aalsmeer' dd. januari 2021 (het "Koersdocument")

Constaterende dat:
- de Structuurvisie ruimte laat voor het vestigen van logistieke bedrijven;
- het wegenstelsel in de gemeente Aalsmeer, en in het bijzonder grenzend aan het gebied van de Structuurvisie, niet substantieel kan worden uitgebreid.

Overwegende dat:
- de Structuurvisie zal worden gebruikt als onderligger voor de nog op te stellen omgevingsvisie;
- het wegenstelsel in de gemeente Aalsmeer, in het algemeen, structureel zwaar belast is en dat die belasting in de toekomst verder zal toenemen door de bestaande woningbouwplannen;
- er geen ruimte is op het bestaande, noch het toekomstige Aalsmeerse wegennet voor een extra belasting door zwaar – of intensief (vracht)verkeer;
- voornoemde overwegingen zijn aangestipt onder andere onder de noemer 'Zwaktes' en 'Bedreigingen' binnen het Koersdocument;
- de meeste logistieke bedrijven, met name toeleverings- en distributiebedrijven, per definitie een bovengemiddeld beslag leggen op de verkeersinfrastructuur;
- dat toekomstige logistieke bedrijven niet tot een verdere onredelijke en onevenwichtige belasting van het wegennetwerk binnen Aalsmeer mogen leiden.

Verzoekt het college:
1. maatregelen te nemen en voorzieningen te treffen waardoor het niet mogelijk is verkeersbelastende logistieke bedrijven te vestigen binnen het gebied van de Structuurvisie daar waar er vanuit dit gebied geen directe toegang bestaat tot de provinciale weg N201 en dit als voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen.
2. dat er een op voornoemde regel een uitzondering kan worden gemaakt waar deze bedrijven directe toegang hebben tot de N231 op die plekken die in directe verbinding met de N201 staan en niet tot onredelijke overlast ten opzichte van het overige wegverkeer leiden;
3. dat verkeersbelastende logistieke bedrijven in principe niet zijn toegestaan wanneer deze zijn gericht op een regionale functie en daarmee een (exploitatie)gebied bestrijken dat niet behoort tot de directe omgeving van de N201.

En gaat over tot de orde van de dag;

S.J.R. de Vries
Fractie D66

G.J.H. Winkels
Fractie CDA

J. Keessen
Fractie Absoluut Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West.
Gevraagd besluit	1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen overeenkomstig de Nota van Beantwoording alsmede de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen; 2. in te stemmen met het besluit hogere grenswaarde geluid als bedoeld in artikel 76 van de Wet geluidhinder en deze gelijktijdig met het bestemmingsplan en exploitatieplan voor beroep ter inzage te leggen; 3. De raad voorstellen om: a. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen, overeenkomstig de Nota van Beantwoording alsmede de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen; b. het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West met planidentificatie NL.IMRO.0358.05AD-VG01 gewijzigd en het exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West met identificatie NL.IMRO.0358.05ADEX-VG01 ongewijzigd vast te stellen; c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 8 maart 2021. 4. van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan kennis geven met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.
Bijlagen	Raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West', Nota van beantwoording, staat van wijzigingen, bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West, exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West en besluit hogere waarden.
Ter bespreking B&W	Ja
Besluit van de raad nodig	ja
Openbaarheid	Ja Bekendmaking ex artikel 3.8 Wro
Participatie	Nee
Behandeld in B&W-vergadering d.d.	12 JUL 2022, nr 11
Besluit B&W	**Conform advies**

Datum 26 april 2022
Nummer Z22-050490, D22-208241
Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn, MBA

Besproken in staf met portefeuillehouder op 29 juni 2022

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar L. van der Leij/C. Riechelman
Telefoonnummer 020-5404740
E-mail c.riechelman@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de westelijke helft van Green Park Aalsmeer deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan Green Park DG 2 West (incl. exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde) heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. De beoordeling van de zienswijzen geeft aanleiding tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De bouwhoogten worden verlaagd van 12 naar 9 meter en van 15 naar 12 meter. Het exploitatieplan blijft ongewijzigd.

Wij adviseren uw college de vervolgstap te zetten en het bestemmingsplan en exploitatieplan voor besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Voor Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West geldt nu de beheersverordening Green Park Aalsmeer 2017. Deze heeft de feitelijke situatie vastgelegd en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Met het voorliggende bestemmingsplan met exploitatieplan wordt weer een actueel planologisch kader geboden voor de ontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 van Green Park. Dit bestemmingsplan met exploitatieplan maakt de ontwikkeling van het bedrijventerrein (inclusief 3 woningen) mogelijk.
Het ontwerp van het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben in de periode van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om daarover een zienswijze naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn er 6 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, 1 zienswijze op het ontwerp exploitatieplan en 1 zienswijze op het ontwerpbesluit hogere waarde ontvangen. Daarnaast zijn er nog schriftelijke reacties naar aanleiding van de informatieavond ontvangen. Deze zijn volledigheidshalve ook als zienswijze meegenomen.

Argumenten

De zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. De beoordeling van de zienswijzen leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Deze aanpassingen hebben betrekking op de bouwhoogten. Deze worden met 3 meter verlaagd. Voor een volledige beschrijving van de wijzigingen verwijzen wij naar de derde kolom van de Nota en bijbehorende de Staat van Wijzigingen. Daarnaast zijn er ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd (zie bijgevoegde Staat van wijzigingen).

Kanttekeningen

Er is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd. De ontheffing is benodigd voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Financiën

Het bestemmingsplan maakt bouwplannen mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Er is niet met alle eigenaren een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten zijn daarom niet anderszins verzekerd en daarom dient er een exploitatieplan vastgesteld te worden gelijktijdig met het bestemmingsplan.

Communicatie

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, het vastgestelde exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde zullen worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het bestemmingsplan (incl. exploitatieplan) digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere waarden staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.
Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en een ieder die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het bestemmingsplan en exploitatieplan treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-050490, D22-208234

Datum B&W-besluit 27 september 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 13 september 2022

Portefeuillehouder wethouder R. van Rijn

Afdeling Stedelijke ontwikkeling.

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
L. van der Leij/C. Riechelman
020-5404740
c.riechelman@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West.

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen, overeenkomstig de Nota van Beantwoording alsmede de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West met planidentificatie NL.IMRO.0358.05AD-VG01 gewijzigd en het exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West met identificatie NL.IMRO.0358.05ADEX-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 8 maart 2021.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de westelijke helft van Green Park Aalsmeer deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan Green Park DG 2 West (incl. exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde) heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. De beoordeling van de zienswijzen geeft aanleiding tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De bouwhoogten worden verlaagd van 12 naar 9 meter en van 15 naar 12 meter. Het exploitatieplan blijft ongewijzigd.

Wij adviseren uw raad het bestemmingsplan gewijzigd en het exploitatieplan ongewijzigd vast te stellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Voor Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West geldt nu de beheersverordening Green Park Aalsmeer 2017. Deze heeft de feitelijke situatie vastgelegd en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Met het voorliggende bestemmingsplan met exploitatieplan wordt weer een actueel planologisch kader geboden voor de ontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 van Green Park. Dit bestemmingsplan met exploitatieplan maakt de ontwikkeling van het bedrijventerrein (inclusief 3 woningen) mogelijk.
Het ontwerp van het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben in de periode van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om daarover een zienswijze naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn er 6 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, 1 zienswijze op het ontwerp exploitatieplan en 1 zienswijze op het ontwerpbesluit hogere waarde ontvangen. Daarnaast zijn er nog schriftelijke reacties naar aanleiding van de informatieavond ontvangen. Deze zijn volledigheidshalve ook als zienswijze meegenomen.

Argumenten

De zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. De beoordeling van de zienswijzen leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Deze aanpassingen hebben betrekking op de bouwhoogten. Deze worden met 3 meter verlaagd. Voor een volledige beschrijving van de wijzigingen verwijzen wij naar de derde kolom van de Nota en bijbehorende de Staat van Wijzigingen. Daarnaast zijn er ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd (zie bijgevoegde Staat van wijzigingen). De Staat van wijzigingen (en daarmee de regels en verbeelding) is aangepast naar aanleiding van de commissievergadering op 13 september 2022. Dit betreft de maximale bouwhoogten op de verbeelding en er is achter woning Oosteinder 232 een aanduiding tuin opgenomen, zodat er de mogelijkheid is om dat deel in te richten als tuin. In de regels is deze functie-aanduiding tuin toegevoegd. De gewijzigde bijlagen zijn vervangen en toegevoegd aan het voorstel.

Kanttekeningen

Er is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd. De ontheffing is benodigd voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Financiën

Het bestemmingsplan maakt bouwplannen mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Er is niet met alle eigenaren een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten zijn daarom niet anderszins verzekerd en daarom dient er een exploitatieplan vastgesteld te worden gelijktijdig met het bestemmingsplan.

Communicatie

De terinzagelegging van het bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde zullen worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het bestemmingsplan (incl. exploitatieplan) digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere waarden staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.
Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en een ieder die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden

ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het bestemmingsplan en exploitatieplan treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West (regels en verbeelding vervangen).
Exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West.
Nota van beantwoording.
Staat van wijzigingen (aangepaste versie per 26-9-2022).

De secretaris, De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de Nota van Beantwoording bestemmingsplan en exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West alsmede de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West met planidentificatie NL.IMRO.0358.05AD-VG01 gewijzigd en het exploitatieplan Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 West met identificatie NL.IMRO.0358.05ADEX-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 8 maart 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck

mr. G.E. Oude Kotte

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van zienswijzen op het

Bestemmingsplan en exploitatieplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West’

Aalsmeer, 22 juni 2022

Z-zaaknummer

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' en het bijbehorende ontwerpexploitatieplan hebben van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 6 ontvankelijke zienswijzen op het bestemmingsplan ingekomen en 1 ontvankelijke zienswijze op het exploitatieplan. Daarnaast zijn 3 schriftelijke reacties afgegeven tijdens de op 6 april 2022 georganiseerde informatieavond over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan. Deze schriftelijke reacties worden volledigheidshalve ook als zienswijze beschouwd.

Wijze van beantwoording

In het navolgende worden de zienswijzen op volgorde van datum van binnenkomst behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de zienswijzen/reacties in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.
De indiener (hierna reclamant), ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage(n).

Samenvatting ingediende zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	Beantwoording zienswijzen per punt	Plan-aanpassing
Reclamant 1 te Aalsmeer, bij reactieformulier van 6 april 2022		
1. De reclamant verzoekt om geen aaneengesloten muur van 15 meter hoog te bouwen maar meer onderbrekingen en een lagere bouwhoogte. Panden tegen de Hoge Dijk zouden maximaal 7,5 meter hoog moeten zijn, zoals zou zijn toegezegd.	In het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' is voor de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk uitgegaan van bedrijfskavels die deels bebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 12 meter. Voor ieder bedrijfskavel/bouwperceel in deze zone geldt een onderlinge afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse bouwperceelgrens met een naastgelegen bedrijfskavel/bouwperceel. Daardoor is er sprake van minimaal 6 meter onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen op naastgelegen bedrijfskavels. Er is vanuit het woonlint aan de Oosteinderweg gezien zodoende geen sprake van een aaneengesloten muur van 15 meter hoog. De bedrijfsgebouwen in de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk komen bovendien op enige afstand van het woonlint langs de Oosteinderweg aangezien de bedrijfsgebouwen alleen onderaan het dijktalud zijn toegestaan. De onderlinge afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de woningen in het woonlint langs de Oosteinderweg en de achterperceelgrenzen van de woonpercelen bedraagt respectievelijk circa 65 meter en circa 35 meter. Voor de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg is in het ontwerpbestemmingsplan uitgegaan van bedrijfskavels die deels bebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor ieder bedrijfskavel/bouwperceel in deze zone geldt weer een onderlinge afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse bouwperceelgrens met een naastgelegen bedrijfskavel/bouwperceel. Daardoor is ook in deze zone sprake van minimaal 6 meter onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen op naastgelegen bedrijfskavels. De afstand tussen de bedrijfsgebouwen in deze zone en de woonpercelen en de woningen aan de Oosteinderweg bedraagt respectievelijk circa 115 en circa 145 meter. Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamant wordt het bestemmingsplan aangepast. In de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk wordt de maximum bouwhoogte gewijzigd van 12 naar 9 meter. Een dergelijke bouwhoogte wordt gelet op de onderlinge afstanden aanvaardbaar geacht. Bovendien zijn de woonpercelen in het woonlint langs de Oosteinderweg circa 3,5 meter hoger gelegen dan de toekomstige bedrijfskavels. Uit een naar aanleiding van zienswijzen uitgevoerde bezonningsstudie blijkt dat de mogelijke bebouwing op de betreffende bedrijfskavels in deelgebied 2 niet tot relevante schaduw bij de woonpercelen van het woonlint langs de Oosteindeweg leidt. Alleen in de winterperiode	Ja, de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk wordt gewijzigd van 12 naar 9 meter en de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter.

	ontstaat er in de ochtend enige schaduw op de achterste delen van de woonpercelen in het woonlint aan de Oosteinderweg. De rest van de dag en de rest van het jaar is er geen sprake van schaduw. In de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak, mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamant, grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter. Voor een strook van 20 meter vanaf de voorste bouwgrens zijn nog wel gebouwen tot maximaal 15 meter hoog toegestaan. Een maximum bouwhoogte van 12 tot 15 meter wordt, mede gelet op de ruime afstand tot de woonpercelen aan de Oosteinderweg, aanvaardvaar geacht.	
Reclamanten 2 te Aalsmeer, bij reactieformulier van 6 april 2022		
1. De reclamanten maken bezwaar tegen de herontwikkeling tot deelgebied 2 West omdat gevreesd wordt dat de woon/leefomgeving verder naar beneden wordt gehaald, nadat dat eerder al door de N201 is gedaan. Vanwege de korte afstand tot de woonbebouwing verwachten de reclamanten overlast van licht, geluid en fijnstof. Bij de reclamanten leeft het gevoel dat hun woon/leefomgeving tot het afvoerputje van Aalsmeer behoort. Gesteld wordt dat de reclamanten alles wat door hen is opgebouwd in elkaar zien vallen en dat niemand daar iets aan doet. Aalsmeer bloemendorp wordt in hun ogen Aalsmeer blokkendoos.	Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als glastuinbouwgebied. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Al geruime tijd worden er plannen voorbereid om de gronden een nieuwe invulling als bedrijventerrein te geven. Uitgangspunt in deze plannen is om voldoende rekening te houden met gevoelige functies in de omgeving, zoals de bestaande woningen aan de Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg. Dat gebeurt allereerst door de Wet milieubeheer, waarin wordt beoogd om milieuhinder vanwege bedrijfsmatige activiteiten ten opzichte van onder meer woningen te voorkomen. Alle bedrijfsmatige activiteiten die in potentie hinder kunnen veroorzaken worden door middel van vergunningen of meldingen op basis van de Wet milieubeheer c.q. het Activiteitenbesluit gereguleerd. Naast de bescherming vanuit de Wet milieubeheer c.q. het Activiteitenbesluit is in het ontwerpbestemmingsplan rekening gehouden met milieuzonering door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. Hiervoor is gebruik gemaakt van de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering". In deze publicatie zijn bedrijfsmatige activiteiten ingedeeld in een aantal categorieën met bijhorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt vanwege de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een minimaal gewenste afstand, een richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.	Nee

	In de VNG publicatie is voor wat betreft de richtafstanden onderscheid gemaakt in enerzijds een rustige woonwijk en anderzijds een gemengd gebied. In het plangebied en in de omgeving van het plangebied komt wonen van oudsher voor in de lintbebouwing langs polderwegen als de Oosteinderweg en de Aalsmeerderweg. De lintbebouwing grensde decennialang aan agrarische bedrijvigheid (glastuinbouw). Inmiddels is voor de omgeving van de lintbebouwing vooral sprake van (toekomstige) bedrijvigheid. Door deze kenmerken en door de ligging ten oosten van de provinciale weg N201 zijn het plangebied en de omgeving te kenmerken als een gemengd gebied en niet als een rustige woonwijk. Voor het bestemmingsplan zijn daarom de richtafstanden bij gemengd gebied relevant. Het toepassen van milieuzonering betekent dat dichtbij de woonpercelen uitsluitend lage bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Op grotere afstand zijn ook hogere bedrijfscategorieën toegestaan. In het bestemmingsplan is dit onder meer vertaald doordat bedrijven die tot categorie 3.2 behoren op minimaal 50 meter afstand van de woonpercelen aan de zijde van de Oosteinderweg zijn toegestaan. Een afstand van minimaal 50 meter is conform de in de VNG handreiking aangegeven richtafstand voor een gemengd gebied. Binnen 50 meter van de woonpercelen aan de Oosteinderweg zijn bedrijven tot maximaal categorie 3.1, maximaal categorie 2 of maximaal categorie 1 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven gelden in gemengd gebied richtafstanden van respectievelijk 30, 10 en 0 meter. De nieuwe bedrijfskavels ten noorden van de Samoaweg (bestemd als Bedrijf - 2) voldoen overal aan deze richtafstanden zodat er ter plaatse van de bestaande woningen geen overlast te verwachten is op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Ten aanzien van mogelijke visuele lichthinder geldt dat deelgebied 2 in het verleden in gebruik is geweest voor glastuinbouw en zodoende bebouwd was met kassen. Dergelijke agrarische bedrijfsbebouwing kan tot visuele lichthinder bij omwonenden leiden. De bedrijfsactiviteiten die nu mogelijk zijn gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan leiden tot beduidend minder lichtuitstraling dan glastuinbouw. Relevante lichthinder voor de woningen aan de Oosteinderweg is niet aannemelijk. Voor wat betreft fijn stof is in het kader van het bestemmingsplan nagegaan of het verkeer van en naar de bedrijfskavels en het overige verkeer leidt tot een overschrijving van de normen voor luchtkwaliteit, waaronder fijn stof. Hiervoor is door Goudappel onderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek is ook als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Uit dat onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een overschrijding van de landelijke normen.	

	Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat als gevolg van dit bestemmingsplan. Daarbij geldt nog dat er sprake is van een stedelijk gebied, waarbij nu eenmaal meer sprake is van hinder dan bij gebieden die niet tot het stedelijk gebied behoren.	
Reclamanten 3 te Aalsmeer, bij reactieformulier van 6 april 2022		
1. De reclamanten maken bezwaar tegen de herontwikkeling tot deelgebied 2 West omdat gevreesd wordt dat het woongenot een ontzettende klap krijgt door de plannen. De reclamanten vinden dat zij al meer dan genoeg overlast ervaren. Zij verwachten een verdere toename van overlast door een overvloed aan verlichting van de bedrijfsgebouwen, overlast door jarenlange bouwwerkzaamheden, geluidsoverlast overdag en wellicht ook 's nachts en extra fijnstof bovenop de N201 en de Aalsmeerderbaan. De reclamanten maken zich grote zorgen en zien de toekomst met veel wantrouwen tegemoet.	De opmerking is vergelijkbaar met de zienswijze van reclamanten 2. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze. Ten aanzien van de door reclamanten genoemde overlast door jarenlange bouwwerkzaamheden is het nog zo dat geluidsoverlast als gevolg van uitvoeringswerkzaamheden niet vastgelegd moet en kan worden in regels bij het bestemmingsplan, aangezien dergelijke overlast niet ziet op de ruimtelijke ordening, maar een uitvoeringsaspect is. De aannemer dient de (tijdelijke) geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Verder dient de aannemer zich te houden aan het Bouwbesluit 2012, Circulaire bouwlawaai en de Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer om zoveel mogelijk bouwoverlast te voorkomen.	Nee
2. De reclamanten maken bezwaar tegen de maximum bouwhoogte van gebouwen en verzoeken om geen dakterrassen op de gebouwen toe te staan.	In het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' is voor de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk uitgegaan van bedrijfskavels die deels bebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 12 meter. De bedrijfsgebouwen komen op enige afstand van het woonlint langs de Oosteinderweg aangezien de bedrijfsgebouwen alleen onderaan het dijktalud zijn toegestaan. De onderlinge afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de achterperceelgrenzen van de woonpercelen bedraagt circa 35 meter. Voor de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg is in het ontwerpbestemmingsplan uitgegaan van bedrijfskavels die deels bebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 15 meter. De afstand tussen de bedrijfsgebouwen in deze zone en de woonpercelen aan de Oosteinderweg bedraagt circa 115 meter. Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten wordt het bestemmingsplan aangepast. In de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk wordt de maximum bouwhoogte gewijzigd van 12 naar 9 meter. Een dergelijke bouwhoogte wordt gelet op de onderlinge afstanden aanvaardbaar geacht. Bovendien zijn de woonpercelen in het woonlint langs de	Ja, de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk wordt gewijzigd van 12 naar 9 meter en de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de

	Oosteinderweg circa 3,5 meter hoger gelegen dan de toekomstige bedrijfskavels. Uit een naar aanleiding van zienswijzen uitgevoerde bezonningsstudie blijkt dat de mogelijke bebouwing op de betreffende bedrijfskavels in deelgebied 2 niet tot relevante schaduw bij de woonpercelen van het woonlint aan de Oosteindeweg leidt. Alleen in de winterperiode ontstaat er in de ochtend enige schaduw op de achterste delen van de woonpercelen in het woonlint aan de Oosteinderweg. De rest van de dag en de rest van het jaar is er geen sprake van schaduw. In de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak, mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten, grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter. Voor een strook van 20 meter vanaf de voorste bouwgrens zijn nog wel gebouwen tot maximaal 15 meter hoog toegestaan. Een maximum bouwhoogte van 12 tot 15 meter wordt, mede gelet op de ruime afstand tot de woonpercelen aan de Oosteinderweg, aanvaardvaar geacht. Om te voorkomen dat er op de bedrijfsgebouwen één of meerdere dakterrassen worden aangelegd zijn de specifieke gebruiksregels in de bedrijfsbestemmingen naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten aangepast. Het gebruik als dakterras is in zowel de bestemming 'Bedrijf – 1', 'Bedrijf – 2' als 'Bedrijf – 3' als strijdig gebruik aangemerkt.	Samoaweg en de watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter. In de specifieke gebruiksregels van de bestemmingen 'Bedrijf – 1', 'Bedrijf – 2' en 'Bedrijf – 3' zijn dakterrassen als strijdig gebruik aangemerkt.
Reclamanten 4 te Aalsmeer, bij brief binnengekomen op 25 april 2022		
1. De reclamanten vinden dat de herontwikkeling dusdanig dicht bij bestaande bebouwing is gesitueerd dat er bouwfysisch en contextueel nadeel voor de bewoners van de Aalsmeerderweg ontstaat. De maximum bouwhoogte van 15 meter zal zorgen voor schaduwwerking in tuinen en woningen waardoor het woongenot nadelig gevolgen ondervindt. Ook zijn nadelige gevolgen te verwachten voor de opbrengsten van de aanwezige zonnestroominstallaties.	In het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' is voor de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg uitgegaan van bedrijfskavels die deels bebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor ieder bedrijfskavel/bouwperceel in deze zone geldt een onderlinge afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse bouwperceelgrens met een naastgelegen bedrijfskavel/bouwperceel. Daardoor is er sprake van minimaal 6 meter onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen op naastgelegen bedrijfskavels. Ter hoogte van de woonpercelen van de reclamanten bedraagt de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de woonpercelen circa 15 meter, de afstand tot de woningen van de reclamanten bedraagt circa 85 meter. Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten wordt het bestemmingsplan aangepast. In de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak, mede naar aanleiding van de zienswijze	Ja, de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt grotendeels gewijzigd van

	van de reclamant, grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter. Voor een strook van 20 meter zijn vanaf de voorste bouwgrens, aan de zijde van de Samoaweg, nog wel gebouwen tot maximaal 15 meter hoog toegestaan. Deze strook met gebouwen tot maximaal 15 meter hoog bevindt zich op ruime afstand van de woonpercelen en de woningen van de reclamanten, namelijk respectievelijk minimaal 78 en 115 meter. Een maximum bouwhoogte van 12 tot 15 meter wordt, mede gelet op de ruime afstand tot de woningen aan de Aalsmeerweg, aanvaardvaar geacht. Bovendien bevinden de bedrijfsgebouwen zich ten noorden van de woningen aan de Aalsmeerderweg waardoor er alleen aan het einde van de dag enige schaduw zal optreden op een deel van de achtererven van de woonpercelen. Dat blijkt ook uit een naar aanleiding van zienswijzen uitgevoerde bezonningsstudie. In de bezonningsstudie is nagegaan of de mogelijke bebouwing op de betreffende bedrijfskavels in deelgebied 2 tot relevante schaduw bij onder meer de woonpercelen van het woonlint langs de Aalsmeerderweg leidt. Geconcludeerd kan worden dat er alleen aan het einde van de dag (rond 18:00 in het voor- en najaar en rond 20:00 in de zomer) schaduw ontstaat op de achterste delen van de woonpercelen Aalsmeerderweg 165-183. De woningen aan de Aalsmeerderweg ondervinden geen schaduw als gevolg van de mogelijke nieuwbouw op de bedrijfskavels. De beperkte toename op de achterste delen van de (diepe) woonpercelen is, mede vanwege de ligging in stedelijk gebied, aanvaardbaar.	15 naar 12 meter.
2. Volgens de reclamanten is in het bestemmingsplan het besluit genomen voor hogere akoestische grenswaarden. Dit zou voor de bewoners van de Aalsmeerderweg onacceptabel zijn omdat de geluidsoverlast de afgelopen decennia is toegenomen vanwege intensivering van vliegverkeer en het vele en zware vrachtverkeer op de nieuwe N201. In de toekomst zal daar volgens de reclamanten nog geluidsoverlast bijkomen van het (vracht)verkeer van en naar de bedrijfsgebouwen in het plangebied. Ook zal de geluidsoverlast op het perceel van de reclamanten sterk toenemen door auto- en vrachtverkeer nadat de supermarkt van Hoogvliet is verplaatst.	In het ontwerpbestemmingsplan zijn in de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg drie nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Deze nieuwe woningen zijn gelegen in de geluidszone van o.a. de Aalsmeerderweg en de N201. Akoestisch onderzoek is nodig om na te gaan hoeveel de geluidsbelastingen op de gevels van deze nieuwe woningen zullen zijn. Door Goudappel is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de geluidsbelastingen van de onderzochte geluidsbronnen op de gevels van de beoogde nieuwbouw hoger zijn dan de voorkeurgrenswaarde in de Wet geluidhinder. Vanwege deze geluidsbelastingen zijn hogere grenswaarden nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder. Vandaar dat voor de nieuwe woningen een besluit hogere grenswaarden is opgesteld. Het door de reclamanten genoemde besluit heeft echter geen gevolgen voor de bestaande woningen aan de Aalsmeerderweg. In het akoestisch onderzoek is ook gekeken naar de effecten voor bestaande woningen als gevolg van een toename van verkeersstromen (gevolgen elders). Daaruit blijkt dat er langs de Aalsmeerweg geen significante, waarneembare geluidstoename te verwachten is als gevolg van de	Nee

	voorgenomen gewijzigde invulling van deelgebied 2 en andere deelgebieden binnen Green Park Aalsmeer. De verplaatsing van de supermarkt van Hoogvliet is geen onderdeel van het voorliggende bestemmingsplan. De verplaatsing van deze supermarkt zal mogelijk worden gemaakt via het nog in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 Oost'.	
3. De reclamanten stellen dat er grote nadelen te verwachten zijn voor de aanwezige flora en fauna. In de huidige groenstrook leven volgens de reclamanten op dit moment een variëteit aan verschillende dieren zoals uilen, roofvogels, overige vogelsoorten, vleermuizen, padden, kikkers, hazen, egels, fazanten en vossen. Tevens gaat veel van het huidige groen verloren, zoals het grote bos, struiken, weilanden en de gewassen van bloemenkwekers.	Door Arcadis zijn de afgelopen jaren diverse quick scans naar beschermde soorten uitgevoerd voor diverse percelen in deelgebied 2 West. De laatste quick scan is uit 2021. Deze quick scan is ook opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit deze en eerdere quick scans blijkt dat de aanwezigheid van enkele beschermde soorten (broedvogels met jaarrond beschermde nesten, marterachtigen, vleermuizen, amfibieën en overige zoogdieren en amfibieen) niet op voorhand kon worden uitgesloten. Voor het plangebied is daarom nader onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd. Ook dit nadere onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Uit het nadere onderzoek blijkt dat de herontwikkeling van het plangebied nadelige effecten heeft op huismussen, kerkuilen en vleermuizen en daarmee leidt tot overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Ook is een ontheffing van de Wnb nodig. Deze ontheffing is inmiddels aangevraagd. Ten aanzien van de mitigerende maatregelen gaat het om het plaatsen van huismus- en vleermuiskasten en de aanleg van ecologische (verbindings)zone(s). Voor deze ecologische (verbindings)zone(s), welke ter compensatie van het huidige bos zijn, is in overleg met de ecoloog een studie verricht voor de meest geschikte plekken in het plangebied. Uitkomst van deze studie is dat er een ecologische verbindingszone komt op de oever van de aan te leggen watergang en enkele ecologische zones op het talud van de dijk. Door deze zones komt er in de nieuwe situatie meer groen (5.537 m²) dan in de huidige situatie (3.999 m²). De nieuwe ecologische (verbindings)zones zijn vastgelegd in het bestemmingsplan om te waarborgen dat deze gronden niet op een andere wijze gebruikt zullen worden.	Nee
4. De reclamanten vinden het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien en beleid op te maken waarin de bewoners participeren. In het beleid zou wat	Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten is het bestemmingsplan aangepast doordat de maximum bouwhoogtes met enkele	Ja, de maximum bouwhoogte

de reclamanten betreft onder meer het volgende dienen te worden opgenomen: - niet toestaan dat er 24/7 werkzaamheden uit worden gevoerd in verband met overlast naar de omgeving; - bedrijfsgebouwen dienen blinde gevels te krijgen richting de zijde van de woningen; - de bedrijfsgebouwen dienen geen laaddocks of parkeergelegenheden te realiseren richting de zijde van de woningen; - de bedrijfsgebouwen en -terreinen dienen in de avond en de nacht alsmede in de weekenden gesloten te zijn; - installatievoorzieningen (zoals warmtepompen, airconditionings en mechanische ventilatiesystemen) dienen aantoonbaar geen geluidsoverlast te veroorzaken voor de bewoners van de Aalsmeerderweg; - er dient een bezonningsanalyse te worden opgesteld waarin de schaduwwerking van de bedrijfsgebouwen in de verschillende jaargetijden wordt geanalyseerd.	meters zijn verlaagd. Uit de reactie van de reclamanten blijkt met name dat men overlast van bedrijfsactiviteiten vreest in de vorm van milieuhinder. Het voorkomen van milieuhinder is voldoende gewaarborgd door de Wet milieubeheer, waarin wordt beoogd om milieuhinder vanwege bedrijfsmatige activiteiten ten opzichte van onder meer woningen te voorkomen. Alle bedrijfsmatige activiteiten die in potentie hinder kunnen veroorzaken worden door middel van vergunningen of meldingen op basis van de Wet milieubeheer c.q. het Activiteitenbesluit gereguleerd. Daarnaast is in het bestemmingsplan rekening gehouden met milieuzonering (zie kortheidshalve de beantwoording van de zienswijze van reclamanten 2. De bedoeling in de planopzet van de bedrijfskavels ten zuiden van de Samoaweg is verder dat laden en lossen en parkeren plaatsvindt aan de zijde van de beugelweg, en niet aan de zijde van de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten is dit ook vastgelegd in het bestemmingsplan doordat laden en lossen en parkeren is uitgesloten in een groot deel van het bouwvlak. Het in de avond- en nachtperiode en in de weekenden afsluiten van de bedrijfsterreinen zou een te ingrijpende inperking van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfskavels zijn die niet wordt gerechtvaardigd door een ruimtelijke noodzaak. Het al dan niet realiseren van blinde gevels is niet iets dat in het bestemmingsplan kan worden geregeld. Het streven is echter wel dat de naar woonpercelen gekeerde gevels worden uitgevoerd zonder ramen. Naar aanleiding van zienswijzen is een bezonningsstudie uitgevoerd. In de bezonningsstudie is nagegaan of de mogelijke bebouwing op de betreffende bedrijfskavels in deelgebied 2 tot relevante schaduw bij onder meer de woonpercelen van het woonlint langs de Aalsmeerderweg leidt. Geconcludeerd kan worden dat er alleen aan het einde van de dag (rond 18:00 in het voor- en najaar en rond 20:00 in de zomer) schaduw ontstaat op de achterste delen van de woonpercelen Aalsmeerderweg 165-183. De woningen aan de Aalsmeerderweg ondervinden geen schaduw als gevolg van de mogelijke nieuwbouw op de bedrijfskavels. De beperkte toename op de achterste delen van de (diepe) woonpercelen is, mede vanwege de ligging in stedelijk gebied, aanvaardbaar. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat als gevolg van dit bestemmingsplan. Daarbij geldt nog dat er sprake is van een stedelijk gebied, waarbij nu eenmaal meer sprake is van hinder dan bij gebieden die niet tot het stedelijk gebied behoren.	voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter. Verder zijn laad- en losactiviteiten en parkeren uitgesloten in een groot deel van het bouwvlak.

5. Het is de reclamanten niet duidelijk welke maatregelen de gemeente treft in het kader van de Wet en het Besluit van stikstofreductie en natuurverbetering. Ondanks de veelzijdige landelijke aandacht voor dit onderwerp is het op dit moment niet duidelijk hoe het bestemmingsplan zich hierin verhoudt ten opzichte van de kaders die hiervoor zijn vastgesteld.	In het kader van het bestemmingsplan dient te worden aangetoond dat de herontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor wat betreft stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. In subparagraaf 7.10.2 is ingegaan op het onderzoek dat daarvoor is uitgevoerd door Cauberg-Huygen. Dit onderzoek is ook opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat de hoogst berekende waarde van de stikstofdepositie 0.11 mol/ha/jaar bedraagt ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Omdat de berekende stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar zijn significante effecten niet op voorhand uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige (planologische) gebruik, de zogenaamde referentiesituatie. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn, is door Cauberg-Huygen een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie opgesteld. De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie). Als gevolg van de herontwikkeling van de nog te ontwikkelen gebieden zullen enkele bedrijven verdwijnen of deze zijn onlangs verdwenen. Op basis van een verschilberekening is de stikstofdepositie van de huidige plansituatie vergeleken met het beoogde bestemmingsplan. Uit deze verschilberekening blijkt dat in twee Natura 2000-gebieden nog sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied ‘Coepelduynen’ en 0,01 mol/ha/jaar in ‘Oostelijke Vechtplassen’. De toename van de stikstofdepositie bij deze op relatief grote afstand gelegen Natura 2000-gebieden is een gevolg van zogenaamde randeffecten. Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen ten opzichte van bronnen uit de huidige situatie. Indien dat het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend doordat de maximale rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In het rapport is gemotiveerd dat er bij de uitgevoerde berekeningen sprake is van randeffecten. Er is daarmee aangetoond dat er ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan aangezien de	Nee

	doorgerekende plannen niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden. De door de reclamanten bedoelde maatregelen voor stikstofreductie en natuurverbetering staan verder los van het bestemmingsplan.	
6. Als gevolg van het bestemmingsplan verwachten de reclamanten een waardevermindering van hun perceel en opstallen.	Voor eventuele tegemoetkoming in planschade bestaat een afzonderlijke procedure met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden. Indien de reclamanten van oordeel zijn dat het bestemmingsplan tot een waardevermindering leidt dan kunnen zij, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening een verzoek tot een tegemoetkoming in planschade indienen. De planschadeprocedure staat los van de bestemmingsplanprocedure.	Nee
Reclamanten 5 te Aalsmeer, bij brief binnengekomen op 26 april 2022		
1. De reclamanten hebben hun in het plangebied gelegen woning in 2011 gekocht. Deze aankoop is mede gedaan vanwege de ligging in een op een natuurgebied lijkend gebied. De reclamanten waren indertijd op de hoogte van het gemeentelijke voornemen om het achter de woning gelegen gebied te gaan herontwikkelen. Op basis van de in 2009 vastgestelde structuurvisie zijn de reclamanten uitgegaan van een gezonde en duurzame economische toekomst die in balans is met de kwetsbare omgeving en aansluit bij de landschappelijke en dorpse karakteristiek van Aalsmeer. De reclamanten verwijzen ook naar de term lokale mozaïek. De reclamanten vinden dat niet in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan waarin op 0 meter afstand van hun woning een gebouw van maximaal 12 meter hoog mag worden gebouwd. De reclamanten constateren dat er wel rekening is gehouden met de woningen bovenop de dijk maar niet met de woningen onderaan de dijk. De reclamanten vragen zich af waarom er voor de woningen onderaan de dijk andere regels lijken te gelden. Verzocht wordt om bij de bedrijfsgebouwen ook ten opzichte van de woningen onderaan de dijk een minimale afstand van 13 meter aan te houden en een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 7 meter.	Ten tijde van de aankoop van het perceel door de reclamanten gold het bestemmingsplan 'N201-zone', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 14 februari 2002 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 27 januari 2004 en 28 november 2006. Het gehele bestemmingsplan is op 5 december 2007 na uitspraak door de Raad van State onherroepelijk geworden. Op 27 januari 2005 heeft de gemeenteraad een 1e herziening vastgesteld voor de N201-zone. De provincie heeft de 1e herziening op 23 augustus 2005 en 28 november 2006 goedgekeurd. De 1e herziening is eveneens op 5 december 2007 onherroepelijk geworden na uitspraak door de Raad van State. In het geldende bestemmingsplan is heel deelgebied 2, inclusief de woning van de reclamanten, bestemd als 'Uit te werken Bedrijfsdoeleinden' (UB). In de uit te werken bestemming is uitgegaan van een maximum bouwhoogte van 6 tot 15 meter. Voor deelgebied 2 is geen uitwerking van het bestemmingsplan 'N201-zone' in procedure gebracht. In 2011 is een structuurvisie Green Park Aalsmeer vastgesteld. Daarin is over o.a. deelgebied 2 vermeld dat hier ook ruimte wordt geboden aan overige soorten van bedrijvigheid. Het ging daarbij om bedrijven die niet rechtstreeks sierteeltgebonden zijn, maar in indirecte zin wel van toegevoegde waarde zijn voor de sierteeltsector. Ook andersoortige bedrijven werden indertijd mogelijk geacht, mits deze geen milieuoverlast met zich meebrengen. Vanwege veranderde marktomstandigheden is op 7 juli 2016 voor Green Park Aalsmeer een geactualiseerde structuurvisie vastgesteld. Daarin is over deelgebied 2 onder meer het volgende vermeld:	Ja, de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk wordt gewijzigd van 12 naar 9 meter.

	Het deelgebied zal in de periode 2016 tot en met 2024 worden ontwikkeld. Deelgebied 2 ligt enigszins afgelegen van de overige deelgebieden en wordt ontsloten op het woonlint Aalsmeerderweg. De relatief kleine kaveldiepte en ligging tussen twee woonlinten maakt het deelgebied geschikt voor lokaal georiënteerde gemengde bedrijvigheid. Door het verplaatsen van bedrijven uit de linten wordt de woonfunctie versterkt. Aan de oostzijde worden in de oostelijke helft van het deelgebied nieuwe woonkavels aangeboden aan de Machineweg en de Aalsmeerderweg. *Aan de zuidzijde van de beugelweg worden bedrijfskavels aangeboden voor diverse type bedrijven. De geïsoleerde ligging van de kavels ten opzichte van de omgeving maakt het minder noodzakelijk om hoge eisen te stellen aan de beeldkwaliteit van de bedrijfsgebouwen.* In het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' is voor de gronden direct ten zuiden van het perceel van de reclamanten uitgegaan van een kleinschalig bedrijfskavel. In het bouwvlak is een bedrijfsgebouw met een maximum bouwhoogte van 12 meter mogelijk gemaakt. Het bouwvlak voor het bedrijfsgebouw is op 3 meter afstand van het woonperceel van de reclamanten gesitueerd en op 9 meter afstand van de achtergevel van de woning van de reclamanten. Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten wordt het bestemmingsplan aangepast. In de zone tussen de Samoaweg en de Hoge Dijk, inclusief de gronden ten zuiden van het woonperceel van de reclamanten, wordt de maximum bouwhoogte gewijzigd van 12 naar 9 meter. Uit een naar aanleiding van zienswijzen uitgevoerde bezonningsstudie blijkt dat de mogelijke bebouwing op de betreffende bedrijfskavels in deelgebied 2 bij de twee woningen onderaan de dijk leidt tot een toename van schaduw. Ondanks deze toename van schaduw kan worden aangenomen dat er ter plaatse van de woning van de reclamanten wel kan worden voldaan aan de 'lichte' TNO-norm (ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam.	
2. De reclamanten verwachten dat de bestemmingswijze van de bedrijfskavels ten zuiden van de Samoaweg tot overlast zal gaan leiden doordat de overlastgevende activiteiten aan de zijde van de beugelweg zullen gaan plaatsvinden. Dit betreft de zijde van de woning van de reclamanten.	Op de door de reclamanten bedoelde bedrijfskavels (bestemming 'Bedrijf – 3') zijn aan de zijde van de Samoaweg bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.2 toegestaan. Voor dergelijke bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" een richtafstand van 50 meter tot gemengd gebied. Voor een uitleg van de VNG publicatie, richtafstanden en gemengd gebied wordt kortheidshalve verwezen naar de beantwoording van de zienswijze van reclamanten 2.	Ja, bij de als 'Bedrijf – 3' bestemde bedrijfskavels ter hoogte van de woning van de

	De afstand tussen de als 'Bedrijf – 3' bestemde bedrijfskavels en het woonperceel van de reclamanten bedraagt 48,5 meter. Er wordt daarmee net niet voldaan aan de richtafstand tussen het woonperceel van de reclamanten en bedrijven in categorie 3.2. Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten is het bestemmingsplan aangepast doordat bij de als 'Bedrijf – 3' bestemde bedrijfskavels ter hoogte van de woning van de reclamanten ook milieuzonering is toegepast aan de zijde van de Samoaweg. Daardoor is in de eerste 1,5 meter vanaf de Samoaweg maximaal categorie 3.1 toegestaan. Hierdoor wordt er alsnog voldaan aan de richtafstanden.	reclamanten is in de 1,5 meter vanaf de Samoaweg maximaal categorie 3.1 toegestaan.
3. Door de reclamanten wordt er op gewezen dat in de structuurvisie uit 2016 is vermeld dat er woon-werkkavels worden aangeboden waardoor de woonfunctie aan de Hoge Dijk wordt versterkt. Een dergelijke invulling oogt volgens de reclamanten een stuk vriendelijker dan blikken dozen bedrijfsgebouwen. De reclamanten zouden graag woon-werkkavels terugzien in het bestemmingsplan.	Deelgebied 2 zal door een beugelweg worden opgedeeld in een tweetal zones. Ten noorden van de beugelweg waren in de structuurvisie 2016, naast kleinschalige bedrijfskavels, ook woon-werkkavels voorzien zodat de woonfunctie aan de Hoge Dijk kon worden versterkt. Deze woon-werkkavels zijn om economische redenen inmiddels komen te vervallen en daardoor niet mogelijk gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan. Overigens waren de woon-werkkavels in de structuurvisie uitsluitend voorzien in de oostzijde van de oostelijke helft van deelgebied 2. Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de westelijke helft van deelgebied 2.	Nee
4. Achter Oosteinderweg 232 wordt ten behoeve van de herontwikkeling een sloot gedempt. Deze sloot voert het regenwater van de reclamanten af. Hiervoor is een alternatieve voorziening nodig. Ook vragen de reclamanten zich af hoe het straks gaat met het riool dat achter de woning van de reclamanten loopt.	De nieuwe Samoaweg zal voorzien zijn van een gescheiden rioolsysteem met een hemelwaterriool en een vuilwaterriool. Het woonperceel van de reclamanten zal worden aangesloten op deze rioleringen. De huidige sloot zal worden gedempt.	Nee
5. De reclamanten zijn benieuwd hoe de gemeente de veiligheid kan garanderen vanwege ongewenste personen.	De bedrijfskavels in deelgebied 2 worden niet openbaar toegankelijk.	Nee
Vellekoop Makelaardij – Onteigeningszaken namens reclamant 6 te Kudelstaart, bij brief binnengekomen op 26 april 2022		
1. De reclamant heeft aan de Hoge Dijk een sierteeltkwekerij in eigendom en exploitatie. Volgens de reclamant gaat het om een zeer rendabele onderneming, o.a. vanwege de korte afstand ten opzichte van de woonplaats van de reclamant, de ligging nabij de veiling, de goede en specifieke kwaliteit van de grondslag en de gunstige teeltplanning met	De gronden achter de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn in het verleden in gebruik geweest als glastuinbouwgebied. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Het bedrijf van de reclamant is nog het enige overgebleven agrarische bedrijf in het plangebied.	Nee

diverse meerjarige gewassen. De reclamant is dan ook bezorgd over het bestemmingsplan doordat het er op lijkt dat de kwekerij moet wijken voor bedrijfshuisvesting van derden waardoor het bedrijf van de reclamant daar niet gehandhaafd kan worden. Verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie lijkt erg moeilijk , mede omdat alternatieve kavels ontbreken en het vele jaren duurt voordat er weer een zodanige productie komt die vergelijkbaar is met de huidige situatie. Zowel eventuele verplaatsing als eventuele bedrijfsbeëindiging levert de reclamant schade op. Het heeft dan ook de voorkeur van de reclamant om het huidige bedrijf te handhaven en dat er rondom het perceel geen ontwikkelingen plaatsvinden die de bedrijfsvoering nadelig beïnvloeden en/of leiden tot vermogensschade. Verzocht wordt om het bestemmingsplan aan te passen conform de huidige situatie.	De afgelopen decennia heeft er een schaalvergroting in de glastuinbouw plaatsgevonden waardoor het gebied achter de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg haar relevantie als glastuinbouwgebied heeft verloren. Daarnaast is de bereikbaarheid van het (voormalige) agrarische gebied niet optimaal omdat verkeer via in- en uitritten in het woonlint of de smalle Hoge Dijk verloopt. Een dergelijke ontsluiting leidt tot een onwenselijke belasting van het woonlint en de Hoge Dijk. Er zijn daarom al geruime tijd plannen in voorbereiding om de gronden een nieuwe invulling als bedrijventerrein te geven. In de regio is namelijk grote behoefte aan bedrijventerreinen, zoals ook blijkt uit de onlangs vastgestelde Strategie Werklocaties. Om het gebied goed te kunnen ontsluiten zal vanaf de Aalsmeerderweg een beugelweg (Samoaweg) worden aangelegd. Via deze centraal gelegen beugelweg zullen de diverse bedrijfskavels worden ontsloten. Deze beugelweg zal de kavel van de reclamant doorsnijden. Vanwege de transformatie van agrarisch gebied naar bedrijfskavels en de aanleg van de beugelweg is het geen optie om het bedrijf van de reclamant op de huidige locatie te handhaven. In het bestemmingsplan is daarom geen rekening gehouden met het huidige agrarische gebruik van de reclamant. De gemeente is voornemens om het perceel van reclamant minnelijk te verwerven. Als minnelijke verwerving onverhoopt niet slaagt dan zal het instrument van onteigening worden ingezet.	
2. De reclamant is van mening dat eventuele uitkoop van het bedrijf veel meer zal kosten dan waar nu van uit is gegaan. Daardoor is het voor de reclamant de vraag of het bestemmingsplan financieel wel uitvoerbaar is.	In het kader van het exploitatieplan zijn verschillende taxaties uitgevoerd door deskundigen, waaronder ook bij het perceel van de reclamant. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de taxatie voor het perceel van de reclamant niet juist is.	Nee
Reclamanten 7 te Aalsmeer, bij e-mail binnengekomen op 26 april 2022		
1. De reclamanten zijn verbaasd dat er aan de zijde van de Aalsmeerderweg een maximum bouwhoogte van 15 meter is aangegeven terwijl in het verleden altijd zou zijn gezegd dat het plangebied is bedoeld voor kleinschalige bedrijvigheid. De reclamanten hebben dan ook bezwaar tegen een bouwhoogte van 15 meter.	In het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' is voor de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg uitgegaan van bedrijfskavels die deels bebouwd mogen worden tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor ieder bedrijfskavel/bouwperceel in deze zone geldt een onderlinge afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse bouwperceelgrens met een naastgelegen bedrijfskavel/bouwperceel. Daardoor is er sprake van minimaal 6 meter onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen op naastgelegen bedrijfskavels. Ter hoogte van de woonpercelen van de reclamanten bedraagt de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de woonpercelen circa 15 meter, de afstand tot de woningen van de reclamanten bedraagt circa 85 meter.	Ja, de maximum bouwhoogte voor het bouwvlak in de zone tussen de Samoaweg en de watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderw

	Mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten wordt het bestemmingsplan aangepast. In de zone tussen de Samoaweg en de nieuwe watergang achter het woonlint van de Aalsmeerderweg wordt de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak, mede naar aanleiding van de zienswijze van de reclamanten, grotendeels gewijzigd van 15 naar 12 meter. Voor een strook van 20 meter zijn vanaf de voorste bouwgrens, aan de zijde van de Samoaweg, nog wel gebouwen tot maximaal 15 meter hoog toegestaan. Deze strook met gebouwen tot maximaal 15 meter hoog bevindt zich op ruime afstand van de woonpercelen en de woningen van de reclamanten, namelijk respectievelijk minimaal 78 en 115 meter. Een maximum bouwhoogte van 12 tot 15 meter wordt, mede gelet op de ruime afstand tot de woningen aan de Aalsmeerweg, aanvaardvaar geacht.	eg wordt gewijzigd van 15 naar 12 meter.
2. Volgens de reclamanten grenzen de te bouwen bedrijfspanden aan de tuinen. De reclamanten vrezen een vermindering van privacy als er in de achtergevels of aan de zijkanten van de panden ramen worden geplaatst. Vanuit de bedrijfsgebouwen kijkt men in dan in de tuin en woningen. De reclamanten zijn benieuwd hoe de privacy kan worden gewaarborgd.	Het al dan niet realiseren van blinde gevels is niet iets dat in het bestemmingsplan kan worden geregeld. Het streven is echter wel dat de naar woonpercelen gekeerde gevels worden uitgevoerd zonder ramen. Daarnaast is het zo dat de nieuwbouw niet direct zal grenzen aan de tuinen van de woningen aan de Aalsmeerderweg vanwege de tussengelegen ecologische verbindingszone en de nieuw te realiseren watergang. Ter hoogte van de woonpercelen van de reclamanten bedraagt de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de woonpercelen circa 15 meter terwijl de afstand tot de woningen van de reclamanten circa 85 meter bedraagt. De beoogde nieuwbouw leidt vanwege deze afstanden niet tot een onaanvaardbare vermindering van privacy.	Nee
3. Het vrachtverkeer zal naar verwachting van de reclamanten substantieel toenemen. Door de reclamanten wordt er op gewezen dat hun woning nu al, wegens de zeer slechte kwaliteit van de Aalsmeerderweg, ernstig schudt en er scheuren in de muren ontstaan. De reclamanten zijn dan ook benieuwd of er al een plan is om de ontsluiting niet via de Aalsmeerderweg te laten lopen.	Om het gebied goed te kunnen ontsluiten zal vanaf de Aalsmeerderweg een beugelweg (Samoaweg) worden aangelegd. De westelijke aansluiting van deze beugelweg op de Aalsmeerderweg bevindt zich nabij de N201, de oostelijke aansluiting komt nabij de Machineweg. Voor de oostelijke aansluiting is een bestemmingsplan in voorbereiding. Vrachtverkeer naar de bedrijfskavels in deelgebied 2 zal in de eindsituatie hoofdzakelijk via de Middenweg rijden en verder via (1) de Machineweg-Aalsmeerderweg en dan via de oostelijke aansluiting de beugelweg oprijden of (2) via de verbindingsweg tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg en verder via de Aalsmeerderweg en de westelijke aansluiting van de beugelweg. Het verkeer dat van de bedrijfskavels wegrijdt zal gebruik maken van dezelfde routes. Uit verkeersonderzoek blijkt dat de verschillen in verkeersintensiteiten op de Aalsmeerderweg in de autonome situatie (toekomstige situatie zonder	Nee

	bedrijfskavels deelgebied 2) en de plansituatie (toekomstige situatie met bedrijfskavels deelgebied 2) minimaal zijn. Als gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2 neemt de verkeersintensiteit alleen in beperkte mate wat toe op het deel van de Aalsmeerderweg dat is gelegen tussen de oostelijke aansluiting van de beugelweg en de Machineweg. Op de rest van de Aalsmeerderweg neemt de verkeersintensiteit niet toe. Omdat voor het oostelijke deel van de beugelweg (en de bijbehorende aansluiting op de Aalsmeerderweg) nog een bestemmingsplan in voorbereiding is, zal er sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij de beugelweg nog niet volledig in gebruik is. Het verkeer van en naar de bedrijfskavels kan dan alleen gebruik maken van de westelijke aansluiting van de beugelweg. De verwachting is dat deze situatie geen grote gevolgen heeft voor de verkeersintensiteiten. Het verkeer gerelateerd aan de bedrijfskavels in deelgebied 2 zal naar verwachting de kortste route kiezen richting de Aalsmeerderweg. Het westelijk deel van de beugelweg heeft verder geen functie voor doorgaand verkeer, het betreft dus alleen bestemmingsverkeer dat dan via het westelijk deel van de beugelweg rijdt. Dit kan lokaal beperkte consequenties hebben op de verkeersintensiteiten op de Aalsmeerderweg.	
4. De reclamanten maken zich zorgen over het algehele woongenoot langs de lintbebouwing in Aalsmeer Oost door de komst van blokkendozen. De reclamanten zijn geboren in een gezellig kwekersdorp maar wonen intussen op een druk en saai industrieterrein, zonder te verhuizen.	Bij de herontwikkeling van Green Park Aalsmeer wordt rekening gehouden met een scheiding tussen de bedrijfskavels en de lintbebouwingen langs polderwegen als de Aalsmeerderweg. Ter plaatse van de woonpercelen van de reclamanten is dat gedaan door tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels een nieuwe watergang en een ecologische verbindingszone te realiseren. De afstand tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels bedraagt ter hoogte van de woonpercelen van de reclamanten circa 15 meter.	Nee
Reclamanten 8 te Aalsmeer, bij e-mail binnengekomen op 27 april 2022		
1. De reclamanten hebben bezwaar tegen een maximum bouwhoogte van 15 meter aan de kant van de Aalsmeerderweg, zeker omdat altijd gecommuniceerd zou zijn dat deelgebied 2 West bestemd zou worden voor kleinschalige bedrijvigheid.	De reactie is vergelijkbaar met de reactie onder 1 van reclamanten onder 7. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze.	Nee
2. De reclamanten uiten hun zorgen over het waarborgen van privacy als er hoge gebouwen komen met ramen aan de zijde van de Aalsmeerderweg. De reclamanten zijn dan hun privacy in de tuin kwijt.	De reactie is vergelijkbaar met de reactie onder 2 van reclamanten onder 7. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze.	Nee

3. Het vrachtverkeer zal substantieel toenemen volgens de reclamanten.	De reactie is vergelijkbaar met de reactie onder 3 van reclamanten onder 7. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze.	Nee
4. De reclamanten maken zich zorgen over het algehele woongenot langs de lintbebouwing door de komst van blokkendozen.	De reactie is vergelijkbaar met de reactie onder 4 van reclamanten onder 7. Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze.	Nee
Reclamant 9 te Aalsmeer, bij e-mail binnengekomen op 28 april 2022		
1. De reclamant constateert dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017' aanzienlijk kleiner zijn dan in het ontwerpbestemmingsplan. Zo zijn volgens de geldende beheersverordening bij de achterliggende percelen slechts bestaande bedrijven toegestaan tot een goot- en bouwhoogte van 3 en 4 of 3 en 5 meter. In het ontwerpbestemmingsplan zijn op de achterliggende gronden bedrijven t/m milieucategorie 3.2 toegestaan en bedraagt de maximum bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen 15 meter. Door de verruimde bouw- en gebruiksmogelijkheden is de kans op planschade volgens de reclamant zeer aannemelijk, ondanks dat in de toelichting is vermeld dat de kans op planschade niet aannemelijk wordt geacht. De reclamant beroept zich alvast op het recht op planschade.	Voor eventuele tegemoetkoming in planschade bestaat een afzonderlijke procedure met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden. Indien de reclamanten van oordeel zijn dat het bestemmingsplan tot een waardevermindering leidt dan kunnen zij, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening een verzoek tot een tegemoetkoming in planschade indienen. De planschadeprocedure staat los van de bestemmingsplanprocedure.	Nee
2. De reclamant constateert dat de maximum goothoogte van diens woning 6 meter bedraagt volgens de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017' maar dat deze maximum goothoogte in het ontwerpbestemmingsplan is verlaagd naar 4,5 meter. De reclamant heeft hier bezwaar tegen.	In de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017' is voor de woningen aan de Aalsmeerderweg een maximum goot- en bouwhoogte toegepast van respectievelijk 6 en 9 meter. In het ontwerpbestemmingsplan is conform de Nota Lintenbeleid voor de lintbebouwing aan de Aalsmeerderweg uitgegaan van een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4,5 en 10 meter. De maximum goothoogte in het ontwerpbestemmingsplan is 1,5 meter lager dan in de beheersverordening, de maximum bouwhoogte is 1 meter hoger. De goothoogte van de woning van de reclamant is momenteel hoger dan 4,5 meter. In het ontwerpbestemmingsplan is in artikel 14 van de regels rekening gehouden met bestaande maten die hoger zijn dan de maxima in het bestemmingsplan. De bestaande goothoogte van de woning van de reclamant is daarmee bij recht mogelijk. Gelet op de regeling voor bestaande maten en de verruiming van de maximum bouwhoogte wordt de reclamant niet onevenredig benadeeld.	Nee

3. De reclamant wijst er op dat op 3 september 2014 een omgevingsvergunning is verleend voor kamergewijze verhuur. Daar is in het ontwerpbestemmingsplan geen rekening mee gehouden.	De op 3 september 2014 verleende omgevingsvergunning wordt door de gemeente gerespecteerd. In het bestemmingsplan is geen rekening gehouden met dit specifiek toegestane gebruik om te voorkomen dat bij eventuele intrekking van de omgevingsvergunning er alsnog een permanent recht geldt.	Nee

Samenvatting ingediende zienswijzen ontwerpexploitatieplan	**Beantwoording zienswijzen per punt**	**Plan-aanpassing**
Vellekoop Makelaardij – Onteigeningszaken namens reclamant 6 te Kudelstaart, bij brief binnengekomen op 26 april 2022		
1. De perceeloppervlakte betreft 8.586 m², terwijl in het plan onterecht gerekend wordt met 8.256 m²	Het totale perceel omvat 8.586 m², waarvan 8.256 m² binnen het plangebied ligt. De inbrengwaarde wordt alleen voor percelen en perceelsgedeelten binnen het exploitatiegebied getaxeerd.	Nee
2. Reclamant heeft geen taxateur op zijn perceel gezien en er is ook geen contact met hem geweest over zijn (zeer rendabele) bedrijfsvoering; hoe kan de taxatie van de inbrengwaarde serieus genomen worden als deze essentiële zaken niet aan de orde zijn geweest?	Voor het bepalen van de inbrengwaarde is het in veel gevallen gebruikelijk om te werken met geveltaxaties. De waardering van de inbrengwaarde is gebaseerd op de complexwaarde nu deze veel hoger is dan de gebruikswaarde van de grond. Nu er geen sprake is van een taxatie op onteigeningsbasis zijn eventuele vergoedingen van bedrijfsschade niet aan de orde. Voor de bepaling van de inbrengwaarde is het derhalve niet relevant in welke mate de bedrijfsvoering rendabel is. In de zienswijze is ook geen informatie aangeleverd in welke mate de bedrijfsvoering de inbrengwaarde zou kunnen beïnvloeden.	Nee
3. Ten onrechte wordt de kavel van reclamant op een lagere m²-waarde gezet dan bijvoorbeeld de m²-waarde bij de op 23 juli 2021 aangekochte gronden Oosteinderweg 236 en Aalsmeerderweg 191,193, 201 te Aalsmeer. Op deze aangekochte gronden was, aldus de toelichting, Schipholparkeren van toepassing en een oude kas gebouwd, maar zowel het gebruik/huurinkomsten als de opstal zijn/waren geen structureel te handhaven elementen en conclusie van cliënt is dat alleen grond is gekocht tegeneen koopsom van € 140,-- / € 150,-- per m². Een redelijk handelende partij zal ook voor de kavel van reclamant (peildatum 23 juli 2021) naar verwachting, minimaal een dergelijke grondprijs willen betalen en niet de door taxateur van de gemeente aangehouden lagere complexwaarde van€ 90,-- per m².	De aangekochte percelen aan de Oosteinderweg 236 en de Aalsmeerderweg 191, 193 en 201 betreft een met kassen bebouwd perceel waar volgens de functieaanduiding sprake is van een "specifieke vorm van bedrijf - schipholparkeren". Dit betekent dat het gebruik voor Schiphol parkeren wel structureel is toegestaan en daarmee inkomsten kunnen worden gegenereerd. Het te taxeren perceel van de reclamant (perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 4397) heeft deze aanduiding niet in de geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017'. Daarnaast zijn op de aangekochte percelen aan de Oosteinderweg 236 en de Aalsmeerderweg 191, 193 en 201 te Aalsmeer opstallen van aanzienlijke omvang gesitueerd (respectievelijk circa 4.700 m² bvo en 10.000 m² bvo), terwijl op het perceel van de reclamant een kleinschalige tunnelkas van circa 250 m² bvo staat. Derhalve ligt het voor de hand dat voor de aangekochte percelen aan de Oosteinderweg 236 en de Aalsmeerderweg 191, 193 en 201 een hogere prijs is betaald dan de complexwaarde.	Nee

4. Bij de onder 3 genoemde gronden (aangekocht 23 juli 2021) komen voor de ontwikkelende partij nog de sloopkosten er bovenop, terwijl bij reclamant de grond vrijwel direct te gebruiken is en dus een hogere prijs betaald zou worden in het vrije verkeer.	De gronden met opstallen hebben zoals hiervoor toegelicht een hogere gebruikswaarde ten opzichte van de onbebouwde complexwaarde van de gronden. Een redelijk handelend en denkend koper zal in dat geval een waarde toekennen aan de aanwezige opstallen (op basis van bruikbaarheid, kwaliteit, omvang etc.). Indien de sloopkosten hierop in mindering worden gebracht, zou dit betekenen dat de eigenaar zijn gebruikswaarde niet vergoed krijgt, hetgeen leidt tot een onjuiste waardering. De sloopkosten worden separaat geraamd op basis van Artikel 6.2.3 lid d. Bro en maken geen onderdeel uit van de waarde van de gronden en de waarde van de opstallen (respectievelijk 6.2.3 lid a en 6.2.3 lid b Bro). Daarnaast leidt de sloop van de opstallen in dit geval niet tot een stijging van de waarde van de gronden.	Nee
5. De onder 3 genoemde gronden zijn verworven een klein jaar geleden en sindsdien is de grondschaarste alleen maar toegenomen en dito de marktwaarde. Het rapport van de inbrengwaarde is weliswaar uitgebracht 17 februari 2022, maar het concept is van 4 oktober 2021 met reactie van de gemeente Aalsmeer op 5 oktober 2021 (?!) en in de snel oplopende markt zelfs rekening houdende met stijgende kosten van grondwerk en bouw, het is onjuist om met oude gegevens te werken.	Zoals in paragraaf 4.9 van het rapport te zien is hebben taxateurs aangesloten bij de bovenkant van de referenties. Het taxatierapport inbrengwaarde heeft als peildatum 1 januari 2022. Alle ramingen van de exploitatieopzet zijn in het najaar van 2021 opgesteld en bijgesteld op basis van de laatste inzichten op prijspeil 1 januari 2022. Zodoende zijn dit de meest actuele, beschikbare gegevens. Er wordt in het exploitatieplan rekening gehouden met een kostenstijging vanaf 1-1-2022 met 1,5%, en vervolgens vanaf 1-1-2023 met 2%. Op basis van de huidige ontwikkelingen lijkt dit behoudend. GWW-prijzen en ramingen fluctueren echter voortdurend. In een toekomstige actualisatie van het exploitatieplan zullen de dan verkregen inzichten verwerkt worden.	Nee
6. Als basis moet worden genomen de werkelijke waarde als bedoeld in (jurisprudentie op) de Onteigeningswet. Als er meerdere berekeningswijzen kunnen worden gehanteerd (hier: vergelijkingsmethode en residuele grondwaardeberekening), dan komt de grondeigenaar toe om aan te houden, die berekening waar de hoogste uitkomst resulteert. Het is daarom volstrekt onjuist om bij 4.11.5 van het rapport inbrengwaarde, de uitkomst van de residuele grondwaardeberekening naast zich neer te leggen en alleen aan te houden de complexwaarde. Het lijkt erop dat, omdat het de verwervende partij goed uitkomt, de onzekerheden, welke altijd in een residuele berekening zitten, nu "weg te schrijven" om daarmee de grondprijs te drukken en dat klopt niet. Overigens behoudt cliënt zich het recht voor om ook de uitkomst van de berekening residuele grondwaarde nog van verder commentaar te voorzien, onder andere	Reclamant stelt dat de waarderingsmethode moet worden gehanteerd die voor de grondeigenaar tot de hoogste uitkomst leidt. Bij een waardebepaling is de vraag echter welke prijs een redelijk handelend koper en verkoper overeen zouden komen. Hierbij is niet de hoogste uitkomst voor de grondeigenaar leidend. Het is aan de taxateur om een inschatting te maken van de werkelijke inbrengwaarde waarbij het de taxateur in beginsel vrij staat de waarderingsmethode te kiezen. Hierbij wordt – wanneer referenties aanwezig zijn – veelal de voorkeur gegeven aan vergelijkingstransacties omdat deze ontleend worden aan de markt. Daarnaast kleven aan de residuele waardebepaling veel onzekerheden. Er bestaat onzekerheid over de bedrijfsruimtemarkt, het toekomstig afzet- en prijsrisico etc. Indien een van de gehanteerde parameters wordt gewijzigd, kan de uitkomst van de waardebepaling significant wijzigen. Een marktpartij zou bijvoorbeeld rekening houden met een hogere disconteringsvoet (in plaats van de 2% zoals de gemeente deze hanteert).	Nee

	omdat de te verwachte uitgifteprijs van € 270,- per m² te laag wordt ingeschat.	Vanwege de vele onzekerheden in verband met de residuele waardeberekening, kennen ondergetekenden meer waarde toe aan de comparatieve waardebepaling. Dit ligt tevens in lijn met de uitspraak van de Hoge Raad van 29 januari 2019 (met kenmerk ECLI:NL:GHDHA:2019:158. Uitspraak van 29 januari 2019 (met kenmerk ECLI:NL:GHDHA:2019:158): "*Zoals deskundigen terecht aangeven is de uitkomst van een dergelijke berekening in hoge mate afhankelijk van tal van veronderstellingen die aan de berekening ten grondslag worden gelegd en kunnen kleine nuances in één of meer van die veronderstellingen tot grote fluctuaties in uitkomst leiden. Dit betekent dat ook indien de residuele grondwaarde berekening met de grootst mogelijke deskundigheid en zorgvuldigheid wordt uitgevoerd – en het hof gaat er zonder meer van uit dat deskundigen dat hebben gedaan – de uitkomsten van die methode onvoldoende betrouwbaar zijn om op grond daarvan het resultaat van de vergelijkingsmethode aan te passen, althans is dat hier het geval." (2.16 van uitspraak)* Derhalve zijn taxateurs van oordeel dat zij de inbrengwaarde op basis van de aanwezige informatie op juiste wijze hebben bepaald.	
7.	In de rapportage ontwerp exploitatieplan wordt bij 4.4.314.4.4 rekening gehouden met € 20.250,- sloopkosten ten behoeve van de ondergrondse infra en bij 4.5.2 met € 49.997,-- / € 46.862,- voor saneringskosten; hoe zit dat? Want er is wel sprake van een kavel van voorheen oud kassenbedrijf, een met sloopmaterialen gedempte sloot (sloot deels eigendom gemeente) en op de dijk zit puinverharding, doch cliënt heeft geen bodemonderzoek gezien door gemeente.	Ten aanzien van sloopkosten: bij de raming van de inbrengwaarden dient rekening te worden gehouden met de sloopkosten van de opstallen. Een voorlopige indicatie op basis van kengetallen volstaat in een exploitatieplan. Op basis van luchtfoto's is uitgegaan van 1.000 m³ te slopen opstallen. Dit betreft bijvoorbeeld kleinere kassen. Qua kengetal is uitgegaan van €10/m³ aan sloopkosten. Deze toelichting ontbreekt in het exploitatieplan en zal worden toegevoegd. Tevens bleek naar aanleiding van deze zienswijze dat de kolom "Slopen" in tabel 4 onvolledig wordt weergegeven. Deze wordt hersteld in het exploitatieplan. De berekening verandert hierdoor niet. Ten aanzien van de kosten voor bodemsanering is door een ingenieursbureau een indicatieve raming opgesteld voor de te verwachten saneringskosten. Aangezien op het desbetreffende perceel nog geen bodemonderzoek is verricht is de raming gebaseerd op de ervaringen elders in het plangebied. Deze aanvullende toelichting wordt toegevoegd aan het exploitatieplan.	Ja, een aanvullende toelichting op de sloopkosten wordt toegevoegd en tabel 4 wordt hersteld.
8.	Cliënt houdt zich het recht voor om nog nader commentaar te geven op het ontwerp exploitatieplan in een later stadium.	Tot op heden is geen nader commentaar ontvangen.	Nee

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Inhoudsopgave

Bijlage regels **3**

Bijlage 1 **Staat van Bedrijfsactiviteiten** **4**

Bijlage 2 **Raamovereenkomst Rijnland-GPA** **15**

Bijlage regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 2(	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 2(	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	-											
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging en bewerking van sierteeltproducten	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;										
501, 502, 504		Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60												
60	-	VERVOER OVER LAND										
6024	0	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
64												
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
70	-											
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-											
71	-	GOEDEREN										
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-											
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-											
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-											
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	A	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
91	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

Bijlage 2 RaamovereenkomstRijnland-GPA

Hoogheemraadschap van
Rijnland

13 OKT. 2009

Vergunning V.46760

Aanvraag vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 juli 2009 een vergunningaanvraag ontvangen van:

Arcadis Nederland BV, Postbus 410, 2130 AK Hoofddorp.

De vergunning wordt aangevraagd namens Green Park Aalsmeer te Aalsmeer.

De aanvraag betreft het uitvoeren van nieuwe en tijdelijke waterhuishoudkundige maatregelen bij de ontwikkeling van het in de Oosteinderpoelpolder gelegen bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Dit is op grond van artikel 12 en 14 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland verboden. Dijkgraaf en hoogheemraden zijn bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen.

Er heeft met de aanvrager Arcadis Nederland BV en de vergunninghouder Green Park Aalsmeer uitvoerig overleg over de waterhuishoudkundige maatregelen plaatsgevonden, uitmondend in het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering" (inclusief tekening 09A) betreffende de voorgenomen maatregelen voor de waterhuishouding en de riolering (d.d. oktober 2006) en "tekening locatie en nummering bruggen".

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

op grond van hun bevoegdheid om ontheffing te verlenen zoals genoemd in artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland;

aan Green Park Aalsmeer, Hornweg 130 te Aalsmeer

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (vergunninghouder);

gelet op het reglement voor het hoogheemraadschap van Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen;

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

I. Vergunning te verlenen voor:
- het aanleggen en hebben van verhard oppervlak;
- het dempen van oppervlaktewater;
- het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het te dempen oppervlak, aanleggen en hebben van oppervlaktewater;
- het uitvoeren van werken in de beschermingszone van de Stommeerkade en de Legmeerdijk;
- het leggen en hebben van bruggen;
- het leggen en hebben van dammen met duikers,
- het maken en hebben van beschoeiingen,

een en ander binnen de in de Oosteinderpoelpolder gelegen deelgebieden (excl. deelgebied 8) van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer zoals begrensd op tekening 09A en zoals opgenomen in het door Rijnland gewaarmerkte rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering" (d.d. 2 oktober 2006) en tekening "locatie en nummering bruggen", die bij dit besluit behoren.

I. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:

Bijzondere voorschriften

Bruggen

1. In primaire oppervlaktewateren moet een doorvaarthoogte van minimaal 0,80 m aanwezig zijn over een breedte van ten minste 2 m.; in overige oppervlaktewateren moet een minimale afstand aanwezig zijn tussen de waterspiegel en de binnen onderkant van de kunstwerken van 0,20 cm ten opzichte van het zomerpeil.

2. Er mogen geen tijdelijke palen/ondersteuningsconstructies in de watergang worden aangebracht.

3. Onder en aan weerszijden van de bruggen moeten op de doorgaande waterlijn een deugdelijke en standzekere oeverbescherming worden aangebracht over een lengte van ten minste 5,00 m.

4. Het talud onder de bruggen moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.

Dam met duiker/afdamming

5. Dammen mogen op de waterlijn niet breder zijn dan 5 meter, behoudens voor infrastructurele werken met een belangrijke verkeersfunctie, in welke gevallen ontwerptekeningen ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving moeten worden gezonden.

6. Duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet verder kunnen verzakken dan de autonome zetting in het gebied.

7. De zijkanten van dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

8. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden volgens de maten in onderstaande tabel. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

	Breedte oppervlaktewater	Minimale afmeting duiker	Hoogste punt binnenkant duiker in NAP (2005)	Binnen onderkant buis (b.o.b.) in NAP (2005)
Oosteinderpoelpolder (NAP – 5,02 m)	Kleiner of gelijk aan 5 meter	Ø 600 mm	- 4,82	- 5,42
	Groter dan 5 meter	Ø 800 mm	-4,82	- 5,62
Peilvak Aalsmeerderweg (NAP – 4,60 m)	Kleiner of gelijk aan 5 meter	Ø 600 mm	- 4,44	- 5,02
	Groter dan 5 m	Ø 800 mm	- 4,44	- 5,22

9. Het doorstromingsprofiel van duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.

Graven en dempen

10. Bij het graven van watergangen moet worden voldaan aan de in paragraaf 3.5 van het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering" aangegeven minimale afmetingen en eisen.

11. De functie van hoofdwatergang (wateraanvoer naar en afvoer uit een gebied) moet altijd in stand blijven. Wijzigingen aan het hoofdwatergangenstelsel mogen pas plaatsvinden na goedkeuring van het hoofd van de afdeling Handhaving.

12. Door of vanwege het uitvoeren van de werkzaamheden mag geen bagger worden verplaatst naar andere delen van watergangen.

13. Voordat te dempen oppervlaktewater wordt gedempt, moet het volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.

14. Tijdens de bouwfase mag geen negatief saldo van dempen en ontgraven ontstaan.

15. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast/watertekort bij de naast gelegen percelen te voorkomen.

16. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

17. Langs de primaire watergangen moet een ruimte van 5 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie. Langs de secundaire watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

18. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak in hetzelfde deelgebied. Aangegeven moet worden bij de melding zoals bedoeld in algemeen voorschrift 1 wat het saldo is van demping en ontgraving.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

19. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.

20. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet naar rato (11%) oppervlaktewater zijn gerealiseerd.

21. Halfjaarlijks moet per deelgebied een overzicht worden gezonden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van de hoeveelheden gegraven en gedempt water en de toename van de verharding. Tevens moet dan een planning voor de komende periode van een half jaar worden aangeleverd. Voor elke halfjaarlijkse periode en tevens aan het eind van de projectperiode moet een balans worden opgesteld.

22. Bij het graven van een nieuwe watergang moet het opbarsten van de waterbodem altijd worden voorkomen.

23. Dempingen mogen geen wijziging van het grondwaterniveau tot gevolg hebben.

24. Dempingen mogen geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.

Inlaten/overstorten/hemelwateruitlaten

25. Inlaatleidingen moeten voorzien zijn van een deugdelijke afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.

26. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.

27. Uiteinden van inlaatduikers en hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.

28. Ter plaatse van lozingspunten mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Oeverbescherming

29. Oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oeverbescherming.

30. Te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.

31. Oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.

32. Oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Waterkeringen

33. Vier weken voordat binnen de kern- en beschermingszone van de Legmeerdijk en de Stommeerkade werkzaamheden worden uitgevoerd (ophogen, graven watergang, peilwijziging), moet een stabiliteitsberekening ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden overlegd en moet toestemming zijn verkregen. Hierbij moet ook worden aangetoond dat de kerende hoogte gegarandeerd blijft.

34. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering. Het beoordelingsprofiel heeft een kruinbreedte van 3,00 m op een hoogte van ten minste NAP (2005) – 1,72 m, met een binnentalud van 1: 4 en een buitentalud van 1: 4.

35. Binnen het beoordelingsprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.

36. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

37. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

38. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.

Algemeen Technische Voorschriften

39. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.

40. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.

41. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.

42. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

43. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.

44. Als gevolg van de werkzaamheden mag de waterhuishouding niet worden verstoord en/of belemmerd en mag geen peildaling of wateroverlast ontstaan. Watergangen mogen onder géén beding worden afgedamd, behoudens watergangen waarvoor in het kader van deze vergunning toestemming wordt gegeven voor demping.

45. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
    a. moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
    b. moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
    c. mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

46. Als de tijdelijke werken niet langer worden gebruikt:
    - moeten deze volledig worden verwijderd;
    - moeten ondiepten in de watergang worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
   Alle werken die in het kader van deze raamvergunning worden uitgevoerd moeten vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen, met een weergaven van de bestaande en de nieuwe situatie en met vermelding van de beoogde startdatum aan het hoofd van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening worden gemeld.

2. Verklaring van geen bezwaar
   Werken en werkzaamheden (al dan niet tijdelijk) mogen niet eerder worden uitgevoerd dan dat er een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland is verkregen. Bij de verklaring van geen bezwaar kunnen de voorschriften die in deze raamvergunning zijn gesteld worden ingetrokken, gewijzigd en aangevuld.

3. Tekeningen
   De bij de melding ingediende tekeningen worden geacht onderdeel van de vergunning uit te maken.

5. Aanwezigheid vergunning en verklaring van geen bezwaar
   De vergunning en de verklaring van geen bezwaar (of een afschrift ervan) moeten tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

6. Wijziging werkzaamheden
   De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de melding hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe melding wordt gedaan.

7. Calamiteiten
   Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

8. Schade
   De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het hoogheemraadschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

9. Onderhoud
Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

10. Rechtsopvolging
De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 12 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

11. Adreswijziging
De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 12 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

Besloten te Leiden, op 5 oktober 2009.
Bijlagen: 4

Verzonden: 7 oktober 2009.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:
- Arcadis Nederland BV, t.a.v. mw. ing. M.C.J. Klaver, Postbus 410, 2130 AK Hoofddorp
- Green Park Aalsmeer, Gebiedsontwikkeling BV, t.a.v. de heer ir. P.J. van Ruler, Hornweg 130, 1432 GP Aalsmeer
- Gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Overwegingen

Behorend bij vergunning nummer V.46760

Overwogen is dat voor het te realiseren bedrijventerrein Green Park Aalsmeer in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland door de vergunninghouder een Waterhuishoudingsplan is opgesteld, waarin alle voorgenomen waterhuishoudkundige maatregelen zijn opgenomen en de voorwaarden waaronder deze zijn toegestaan. Met dit waterhuishoudingsplan heeft het Hoogheemraadschap bij brief van 7 maart 2007 (kenmerk 07.07891) ingestemd met de kanttekening dat Rijnland hecht aan een minimale waterberging van 11% in het plangebied. Om deze waterberging goed over het gebied te spreiden moet in de eindsituatie in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig zijn en ergens anders binnen de plangrenzen moet de resterende 3% berging worden gerealiseerd. Om te voorkomen dat de afvoercapaciteit van de waterstructuur verslechtert, moet de maatgevende afvoer van 128 m3/min mogelijk blijven met een minimaal debiet per deelgebied zoals aangegeven in figuur 6 van bijlage 4 van het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering".

Om tijdens de uitvoering zicht te houden op de hoeveelheden gegraven en gedempt water en de toename van verhard oppervlak, moet de vergunninghouder halfjaarlijks een overzicht verstrekken. Dit wordt gedaan over de perioden 1 januari – 30 juni en 1 juli – 31 december. Als uit de eindbalans blijkt dat extra oppervlaktewater is gegraven, dan kan dit na overleg met Rijnland ingezet worden ter compensatie voor toekomstige dempingen in hetzelfde peilgebied.

In een overleg van 27 februari 2009 is overeenstemming bereikt over de te volgen procedure voor het goedkeuren van werken die binnen de raamvergunning vallen.
Door een raamvergunning voor de te treffen maatregelen te verlenen kan er zowel door Green Park Aalsmeer als door het Hoogheemraadschap van Rijnland efficiënter worden gewerkt. Overwogen is dat het waterstaatkundig functioneren van de betrokken waterstaatswerken afdoende is geregeld in het betreffende waterhuishoudingsplan in combinatie met de in deze raamvergunning opgenomen voorwaarden. Gekozen is voor een tijdelijke raamvergunning die op 1 januari 2015 afloopt en die eventueel kan worden verlengd.

Overwogen is dat in het algemeen bij de uitvoering van de werken belangen van derden betrokken kunnen zijn, die in principe bij het besluit omtrent vergunningverlening in beschouwing moeten worden genomen. Het waterhuishoudingsplan (dat integraal onderdeel uitmaakt van deze raamvergunning) biedt voldoende duidelijkheid naar derden over de in het gebied uit te voeren werken.

Voor het deelgebied 8 is een aparte aanvraag voor een keurvergunning ingediend door Flora Holland. Deelgebied 8 valt daarmee buiten deze raamvergunning.

De voorschriften uit deze raamvergunning gaan boven de tekst van het waterhuishoudingsplan mocht blijken dat er strijdigheid is tussen het waterhuishoudingsplan en deze raamvergunning.

<u>Het toepasselijke beleid</u>
De aanvraag is getoetst aan het geldende beleid:
Beleids- en Algemene regels van Rijnland van februari 2009:
- Beleidsregel 2: Beschermingszone;
- Beleidsregel 3: Beschoeiingen;
- Beleidsregel 4: Compensatie verhard oppervlak;

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916 internet: www.rijnland.net e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

- Beleidsregel 7: Kunstwerken
- Beleidsregel 9: Aanleg nieuw oppervlaktewater / inrichting watersystemen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in primair en overig water in de Oosteinderpoelpolder.

- zomerpeil is NAP (2005) min 5,02 m
- winterpeil is NAP (2005) min 5,12 m (schouwpeil).

De aanvraag heeft mede betrekking op werken in het peilvak GH-52.170.01 aan de Aalsmeerderweg

- zomerpeil is NAP (2005) min 4,62 m
- winterpeil is NAP (2005) min 4,62 m (schouwpeil).

Slotoverweging

De omschreven werken hebben geen of verwaarloosbare invloed op de waterhuishouding en de waterkering in het gebied indien wordt voldaan aan de voorschriften. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden deze werken onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Mededelingen over de procedure

Behorend bij vergunning nummer V.46760

1. De procedure is gevolgd volgens Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de vergunninghouder is verzonden.

3. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

4. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.
U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916 internet: www.rijnland.net e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V.46760

Begrippen
In deze keurvergunning wordt verstaan onder:
- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

1. Controle
   De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

2. Niet-naleving voorschriften
   Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

3. Intrekking vergunning
   Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kunnen de vergunning intrekken indien:
   - de vergunninghouder niet binnen 12 maanden na dagtekening van de vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, of;
   - de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 6 maanden hebben stilgelegen;
   - dit noodzakelijk wordt geacht op waterstaatkundige gronden.

   Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

   De vergunning vervalt indien de werken niet binnen 60 maanden, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, zijn voltooid. Indien de vergunninghouder verwacht dat hij niet binnen voornoemde termijn met de werkzaamheden kan beginnen of de werken kan voltooien, kan in de vergunning een andere termijn worden vastgesteld, die daarvoor in de plaats treedt. Hiervoor moet de vergunninghouder een schriftelijk verzoek tot verlenging indienen. Wanneer nog niet met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, zal het hoogheemraadschap het verzoek tot verlenging toetsen aan de op de dat moment vastgestelde beleidsregels.

4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk	: Postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch	: 071 - 306 3063
Fax	: 071 - 512 3916
Behandelaar	: Evert van Huijssteeden
Doorkiesnummer	: 071 - 306 3457
E-mail	: ehuijssteeden@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916 internet: www.rijnland.net e-mail: post@rijnland.net

Meldingsformulier start werkzaamheden Keurvergunning

Vergunningnummer: 4/6760

Contactpersoon: _____ tel. ____ _____

Soort aktiviteit _____
_____
_____
_____

De vergunninghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste 5 werkdagen voordat met de uitvoering van de in de verleende vergunning omschreven werken wordt begonnen, de gevraagde gegevens worden ingevuld en dit formulier wordt geretourneerd naar onderstaand adres. U kunt het formulier ook faxen (071-5123916).

Gegevens van het werk:

Startdatum werk: ___--___--___
Mogelijke einddatum werk: ___--___--___

Bijzonderheden _____
_____
_____
_____

Plaats en datum

_____
___--___--___

Naam en handtekening

_____
_____

Opsturen of faxen naar:

Hoogheemraadschap van Rijnland
Antwoordnummer 10027
2300 VB Leiden

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 INLEIDING **3**
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 4
1.4 Leeswijzer 5

Hoofdstuk 2 VISIE PLANGEBIED **6**
2.1 Uitgangspunten 6
2.2 Ruimtelijke en functionele aspecten planontwikkeling 7
2.3 Ruimtelijke en functionele aspecten bestaande functies 10
2.4 Verkeersafwikkeling en parkeren 10
2.5 Water 10
2.6 Energie en duurzaamheid 11

Hoofdstuk 3 PLANOPZET **12**
3.1 Algemeen 12
3.2 De planregels en bestemmingen 12

Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID **16**
4.1 Actuele regionale behoefte 16
4.2 Verkeerstechnische uitvoerbaarheid 17
4.3 Economische uitvoerbaarheid 19
4.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 20
4.5 Handhaving 21

Hoofdstuk 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED **23**
5.1 Ruimtelijke karakteristiek 23
5.2 Functioneel gebruik 31

Hoofdstuk 6 BELEIDSKADER **34**
6.1 Inleiding 34
6.2 Rijksbeleid 34
6.3 Provinciaal en regionaal beleid 36
6.4 Gemeentelijk beleid 41

Hoofdstuk 7 OMGEVINGSKWALITEIT **53**
7.1 M.e.r.-beoordeling 53
7.2 Bodem 53
7.3 Water 56
7.4 Cultuurhistorie en archeologie 60
7.5 Geluid 64
7.6 Milieuzonering 67
7.7 Luchtkwaliteit 69
7.8 Externe veiligheid 70
7.9 Rekenschap 20 Ke-contour 71
7.10 Natuur 73
7.11 Duurzaam bouwen en energie 77
7.12 Schaduw 78

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan is het belangrijkste publiekrechtelijk instrument om doelstellingen te realiseren. In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) behoudt het bestemmingsplan de belangrijke rol in het ruimtelijk planstelsel. Het bestemmingsplan is en blijft een belangrijk – zo niet het belangrijkste –normstellende instrumentarium voor het ruimtelijk beleid. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal het bestemmingsplan, mits digitaal en (minimaal) als ontwerp ter inzage gelegd, van rechtswege de status van omgevingsplan krijgen.

Tot 7 december 2017 gold voor deelgebied 2 een bestemmingsplan dat in december 2007 onherroepelijk was geworden na uitspraak door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie paragraaf 1.3). Uit de Wet ruimtelijke ordening volgt dat het bestemmingsplan 10 jaar na dato (dus per december 2017) 'verouderd' zou zijn en daarom geactualiseerd diende te worden conform de voorgeschreven 'standaarden ruimtelijke ordening' en digitaliseringsvereisten. Omdat het voorliggende bestemmingsplan niet tijdig gereed zou zijn is op 7 december 2017 een beheersverordening vastgesteld, welke uitgaat van de bestaande situatie. Deze beheersverordening was ter overbrugging tussen het tot 7 december 2017 geldende bestemmingsplan en het voorliggende bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om voor de westelijke helft van deelgebied 2 weer een actueel planologisch kader te bieden voor de ontwikkeling van het deelgebied. Daarbij is de wens om rekening te houden met enkele beleidsmatige ontwikkelingen die sinds de vaststelling van het voorheen geldende bestemmingsplan hebben plaatsgevonden, met name als gevolg van de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 (zie hoofdstuk 6 van deze toelichting).

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Voor de oostelijke helft van deelgebied 2 wordt ook een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Doordat de oostelijke helft een andere thematische invulling zal krijgen dan het voorliggende bestemmingsplan is besloten om voor de beide helften een separaat bestemmingsplan in procedure te brengen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied van het bestemmingsplan (hierna: plangebied) is gelegen in het noorden van de gemeente Aalsmeer en heeft betrekking op een deel van de Oosteinderpoelpolder.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- in het noorden: de Hoge Dijk;
- in het oosten: de westelijke grenzen van de kadastrale percelen B5701 (Oosteinderweg 236) en B5702 (Aalsmeerderweg 183);
- in het zuiden: de buitenste rand van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg;
- in het westen: de watergang ten oosten van de Burgemeester Brouwersweg (N201).

Tezamen vormen deze plangrenzen de westelijke helft van deelgebied 2 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer met het aangrenzende woonlint. De grenzen van het voorliggende bestemmingsplan sluiten grotendeels aan op omliggende geldende bestemmingsplannen, zoals de bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied Oost' en 'Oosteinderweg 2020'.



Afbeelding: Globale begrenzing plangebied indicatief weergegeven (bron: https://earth.google.com/)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Tot aan het moment dat het voorliggende bestemmingsplan in werking is getreden is binnen het plangebied het volgende planregime van kracht:

- De beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017”, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 7 december 2017;
- Paraplubestemmingsplan 'Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 2 december 2021 .

De beheersverordening heeft betrekking op de N201, de deelgebieden 2, 4 en 6 van Green Park Aalsmeer, het terrein van Royal FloraHolland en het aangrenzende woonlint van de Aalsmeerderweg. Met de beheersverordening is ter plaatse van de westelijke helft van deelgebied 2 (tijdelijk) uitgegaan van de bestaande situatie, in afwachting van het voorliggende bestemmingsplan.

Het paraplubestemmingsplan wordt verder buiten beschouwing gelaten aangezien in het voorliggende bestemmingsplan geen kamerverhuurbedrijven mogelijk zijn gemaakt.

Voordat de beheersverordening was vastgesteld golden de volgende bestemmingsplannen:

- Het bestemmingsplan “N201-zone”, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 14 februari 2002 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 27 januari 2004 en 28 november 2006. Het gehele bestemmingsplan is op 5 december 2007 na uitspraak door de Raad van State onherroepelijk geworden;
- Op 27 januari 2005 heeft de gemeenteraad een 1e herziening vastgesteld voor de N201-zone. De provincie heeft de 1e herziening op 23 augustus 2005 en 28 november 2006 goedgekeurd. De 1e herziening is eveneens op 5 december 2007 onherroepelijk geworden na uitspraak door de Raad van State.

Dit bestemmingsplan en de herziening hadden betrekking op de N201, de voormalige glastuinbouwgronden en de aangrenzende woonlinten van de Aalsmeerderweg en de Hornweg. Met het bestemmingsplan en de herziening werd beoogd om de aanleg van de N201 mogelijk te maken, alsmede de ontwikkeling van het aangrenzende bedrijvenpark Green Park Aalsmeer. Voor de gronden ter plaatse van het bedrijvenpark gold een uit te werken bestemming.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan en de herziening is het bestemmingsplan “Parapluherziening Schipholcontouren” op 2 november 2006 vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer. Dit parapluplan is in werking getreden op 9 april 2007. Met dit bestemmingsplan zijn alle voorheen vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Aalsmeer in een keer in overeenstemming gebracht met de regelgeving die voortvloeit uit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Tenslotte is het bestemmingsplan “Partiële herziening N201-zone-Schiphol parkeren” op 9 februari 2017 vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer. Met dit bestemmingsplan is beoogd om het gebruik van 'Schipholparkeren' in enkele deelgebieden buiten zone 3 van het Luchthavenindelingbesluit uit te sluiten, met uitzondering van bestaande bedrijven die legaal Schipholparkeren aanbieden.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

Hoofdstuk 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Zoals reeds gememoreerd in hoofdstuk 1 van deze toelichting, is het doel van het bestemmingsplan om een juridisch actueel kader te bieden voor de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. De herontwikkeling van deelgebied 2 was al mogelijk gemaakt in het voorheen geldende bestemmingsplan “N201-zone”, met dien verstande dat er uit werd gegaan van bedrijfspercelen en er een bouwverbod gold zolang er geen uitwerkingsplan voor de betreffende gronden is vastgesteld. De voortzetting van het beleid om de westelijke helft van deelgebied 2 te herontwikkelen past in het vigerende beleid van de diverse overheden (zie hoofdstuk 6).

Voor de lintbebouwing ten noorden van de Aalsmeerderweg en twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) is sprake van consoliderend bestemmen doordat uit wordt gegaan van het feitelijke gebruik als woning (alsmede de bestemming die is gehanteerd in de beheersverordening). De bestemmingswijze is daarbij gebaseerd op die van overige woonpercelen in de omgeving van het plangebied. De vestiging van nieuwe bedrijven in een woonlint is niet wenselijk en daardoor uitgesloten, met uitzondering van aan huis geboden beroepen en bedrijven. Bij de percelen Aalsmeerderweg 171-173 en 179 is rekening gehouden met de bestaande bedrijfsactiviteiten die achter de lintbebouwing zijn gevestigd. Conform het gemeentelijk lintenbeleid is daarbij voor de bedrijfsactiviteiten wel een zogenaamde uitsterfregeling toegepast, wat inhoudt dat het gebruik door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid planologisch kan worden opgeheven indien het de betreffende bedrijfsactiviteiten in de praktijk langer dan een half jaar zijn beëindigd. Bedrijven in een woonnlint zijn namelijk niet wenselijk maar doordat het een bestaande legale situatie betreft is het gebruik positief bestemd. Door de uitsterfregeling heeft de gemeente de mogelijkheid om het ongewenste gebruik na beëindiging op te kunnen heffen om zo te voorkomen dat dergelijke bedrijfsactiviteiten in de toekomst weer zullen plaatsvinden.

2.1.1 Wijzigingen naar aanleiding van beleid

Het beleid voor het plangebied komt tot uitdrukking in algemene beleidskader zoals beschreven in hoofdstuk 6 van deze toelichting. Daarbij is met name het beleid van belang dat is neergelegd in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, de Strategie Werklocaties Aalsmeer en de Provinciale Omgevingsverordening. Uitgangspunt in het genoemde beleid is dat het plangebied onderdeel is van Green Park Aalsmeer en is aangewezen als locatie voor nieuwe bedrijfskavels.

Het huidige beleid voor de locatie komt overeen met het beleid dat gold ten tijde van het voorheen geldende bestemmingsplan. In dat bestemmingsplan is ook uitgegaan van bedrijven. Het voorliggende bestemmingsplan gaat nu conform de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 en de Strategie Werklocaties Aalsmeer voor het plangebied uit van kavels voor gemengde bedrijvigheid met bijbehorende functies. De bedrijfskavels zullen worden ontsloten via een gefaseerd aan te leggen beugelweg (Samoaweg) vanaf de Aalsmeerderweg. Functioneel gezien is het nu voorliggende bestemmingsplan in planologisch opzicht dus consoliderend. De voortzetting van het beleid om de westelijke helft van deelgebied 2 te herontwikkelen tot bedrijventerrein past, gelet op hoofdstuk 6, in het vigerende beleid van de diverse overheden.

In het plangebied bevinden zich enkele bestaande bedrijfspercelen waar geen relevante herontwikkeling wordt voorzien. Deze percelen zijn daarom conserverend bestemd, dat wil zeggen dat er uit is gegaan van de huidige situatie. Het gaat om het perceel Oosteinderweg 222A-B en het perceel achter/bij Oosteinderweg 230. Het consoliderend bestemmen van deze percelen strookt met het gemeentelijk beleid en het beleid van de diverse andere overheden.

Specifiek voor woonbebouwing in de linten heeft de gemeenteraad de beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" vastgesteld. Deze beleidsnota geeft regels voor de gewenste bebouwingsmassa en verschijningsvorm van de woningen langs een aantal linten binnen de gemeente (zie verder subparagraaf 6.4.8). Het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming gebracht. Daarnaast zijn binnen de woonbestemmingen de regels met betrekking tot dakkapellen,

erkers en het vestigen van bed and breakfast uit de 'Beleidsregels planologische afwijkingen' verwerkt.

2.1.2 Wijziging naar aanleiding van relevante wet- en regelgeving

Op 1 januari 2018 is het Luchthavenindelingbesluit gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet onder andere toe op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit. De regels in het bestemmingsplan zijn aangepast conform de nieuwe wetgeving waarbij ook enkele nieuwe woningen mogelijk zijn gemaakt. Deze nieuwe woningen voldoen aan het Luchthavenindelingbesluit (zie paragraaf 6.2.3).

Per 1 november 2014 zijn de regels met betrekking tot vergunningsvrij bouwen gewijzigd in het Besluit omgevingsrecht. De nieuwe regeling staat niet langer geïsoleerd van de bebouwingregeling in het bestemmingsplan en is van invloed op de wijze van bestemmen en het toebedelen van erfbebouwing.

Tot slot is de meest recente Provinciale Omgevingsverordening, zoals de Provincie Noord-Holland heeft vastgesteld op 22 oktober 20020 en in november 2020 in werking is getreden, verwerkt in de regels van het bestemmingsplan.

2.2 Ruimtelijke en functionele aspecten planontwikkeling

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan en gedurende de wettelijke looptijd van het bestemmingsplan zal de westelijke helft van deelgebied 2 worden herontwikkeld voor wat betreft het deel tussen de Hoge Dijk, het polderlint ten noorden van de Aalsmeerderweg en de N201. Het te herontwikkelen deel van het plangebied bevindt zich ter plaatse van een voormalig glastuinbouwgebied. Hier hebben zich in de loop der tijd al enkele niet-agrarische bedrijven gevestigd, zoals een belettering- en reclamebedrijf en opslagruimtes voor aannemersbedrijven. De percelen in het te herontwikkelen deel van het plangebied worden in de periode 2022 tot en met 2027 herontwikkeld.

Voor het te herontwikkelen deel van het plangebied is vanwege de omvang en de ligging gezocht naar een logische en efficiënte indeling. Mede bepalend daarbij zijn geluid en verkeer:

- Voor de regio Amstelland-Meerlanden is in de periode van 2016-2030 een ruimtevraag van 135 tot 180 ha aan nieuwe bedrijventerreinen. Green Park Aalsmeer maakt volgens de regionale afspraken onderdeel uit van het harde planaanbod om in de regionale behoefte aan bedrijventerreinen te voorzien (zie ook hoofdstuk 6).
- Het plangebied ligt geheel in de invloedssfeer van Schiphol. Het beperkt de ruimtelijke mogelijkheden en heeft een grote invloed op de leefbaarheid in het gebied. Het plangebied ligt geheel binnen de zone waar in beginsel geen geluidsgevoelige bestemmingen zijn toegestaan, tenzij het bestaande geluidsgevoelige bestemmingen betreft, compensatie van eerder gesloopte woningen of opvulling van open gaten in het woonlint. Gelet op deze beperking zijn geluidsgevoelige bestemmingen als wonen, onderwijs en kinderdagverblijf niet aan de orde in de westelijke helft van deelgebied 2. Mede gelet op de behoefte aan bedrijfskavels (zie hiervoor) is de westelijke helft van deelgebied 2 geschikt voor een invulling met bedrijfskavels. Alleen binnen enkele open gaten in het woonlint van de Aalsmeerderwefg zullen in totaal maximaal 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd.
- De ontsluiting van het te ontwikkelen deel van het plangebied vindt plaats vanuit de zuidwesthoek van de Aalsmeerderweg. Ten zuidwesten van Aalsmeerderweg 147 wordt een nieuwe aansluiting op de Aalsmeerderweg gemaakt. De bedrijfsstraat in de vorm van een beugelweg zal in fases worden aangelegd en uiteindelijk geheel doorlopen in de oostelijke helft van deelgebied 2. Daar krijgt de beugelweg, Samoaweg genaamd, ook een aansluiting op de Aalsmeerderweg (tussen de huisnummers 193 en 201). Bestaande ontsluitingswegen vanaf de Aalsmeerderweg naar het gebied achter de woonkavels en de in de oostelijke helft van deelgebied 2 gelegen aansluiting vanaf de Aalsmeerderweg op de ventweg van de Machineweg komen te vervallen ten behoeve van een veilige en logische verkeersafwikkeling. Door het verkeer uitsluitend nog via de nieuwe beugelweg te laten verlopen wordt de druk op het bestaande lint verminderd, wordt sluipverkeer tegengegaan en wordt de doorstroming en verkeersveiligheid van de Aalsmeerderweg verbeterd.

De toekomstige kavels mogen, afhankelijk van de locatie, worden gebruikt voor bedrijven in maximaal categorie 3.2. In de nabijheid van de woningen aan de Aalsmeerderweg, de Hoge Dijk en de Oosteinderweg zijn lagere categorieën toegestaan om overlast voor omwonenden te voorkomen. Aan de zijde van de Aalsmeerderweg is verder een watergang met een ecologische oever als bufferzone voorzien. De nieuwe functies en voorzieningen zullen hierna kort worden toegelicht.

2.2.1 Beugelweg

Ter ontsluiting van deelgebied 2 is een beugelweg voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg (waarvan één in het plangebied van het naastgelegen en in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost). De situering van de beugelweg ligt inmiddels vast, evenals de naam (Samoaweg). De aansluiting van de Samoaweg aan de westzijde van het plangebied zal zijn gelegen tegenover Aalsmeerderweg 142-144 en ten zuidwesten van Aalsmeerderweg 147. Voor de beugelweg zal een snelheidsregime gelden van maximaal 30 km/u. De beugelweg met bijbehorende openbare ruimte is bestemd als 'Verkeer'.

De beugelweg wordt gefaseerd aangelegd. Gestart wordt met het westelijk deel waarna in een later stadium ook het oostelijk deel zal worden vastgelegd. Voor het oostelijk deel is eerst een planologische procedure nodig. Er zal daardoor in het begin sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij de helft van de beugelweg is aangelegd. Ontsluiting van de bedrijfskavels in het plangebied van dit bestemmingsplan zullen tot aan de aanleg en ingebruikname van het oostelijk deel van de beugelweg dus uitsluitend gebruik kunnen maken van het westelijk deel van de beugelweg.

2.2.2 Bedrijven

Aalsmeer kenmerkt zich als een ondernemersgemeente op het gebied van onder meer glastuinbouwgelieerde bedrijvigheid, watersport en jachtbouw. Aalsmeer bevindt zich in een gunstige economische uitgangspositie. De gemeente ligt in een gebied met veel economische activiteiten, een hoge vestigingsdruk van bedrijven en een groot consumentenpotentieel.

In het grootste deel van het plangebied zijn nieuwe bedrijfskavels mogelijk gemaakt. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt 42.000 m². Deze omvang sluit aan bij hetgeen dat is onderzocht in het verkeersonderzoek (zie subparagraaf 4.2). Naast bedrijven zijn ook bijbehorende functies als niet-zelfstandige kantoren, productiegebonden detailhandel, internetwinkels zonder fysiek bezoekmogelijkheid, verkeer (ontsluitingswegen), groen en water toegestaan. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan in dit deel van deelgebied 2.

Voor de bedrijfskavels geldt dat bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan, waarbij in de nabijheid van de woningen in beginsel alleen lagere categorieën zijn toegestaan.

Ten aanzien van de nieuwe bedrijfskavels is onderscheid te maken in de zone ten noorden van de beugelweg Samoaweg en de zone tussen de Samoaweg en de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg:

- Zone ten noorden van de Samoaweg: de te bebouwen delen van de bedrijfskavels in deze zone mogen voor maximaal 70% worden bebouwd zodat er onbebouwde ruimte beschikbaar blijft voor opslag en parkeren op eigen terrein. Daarnaast dien een zone van circa 25 meter vanaf de kruin van de Hoge Dijk vrij te blijven van bebouwing vanwege de bescherming van de dijk. Gebouwen binnen de bebouwingsstrook (bouwvlak) onderaan het talud van de dijk mogen maximaal 9 meter hoog worden. Een hogere bouwhoogte wordt vanwege het zicht vanuit de lintbebouwing aan de Oosteinderweg niet wenselijk geacht. De bedrijfskavels in de zone ten noorden van de Samoaweg zijn bestemd als 'Bedrijf - 2'.
- Zone tussen de Samaoweg en de lintbebouwing: de bedrijfskavels in deze zone zijn bestemd als 'Bedrijf - 3' en zullen net als de hiervoor beschreven bedrijfskavels niet volledig worden bebouwd. De gebouwen komen op een afstand van minimaal 20 meter van het evenwijdig aan de Aalsmeerderweg gelegen deel van de Samoaweg. Deze 20 meter dient vrij te blijven van gebouwen. Door de zone van 20 meter vanaf de Samoaweg vrij te houden van gebouwen zal deze zone in de praktijk naar

verwachting vooral worden gebruikt voor parkeren en opslag. De delen van de bedrijfskavels vanaf 20 meter van de voorste perceelgrens tot aan de achterste perceelgrens (het bouwvlak) mag worden bebouwd met hoofdgebouwen maar wel met inachtneming van bebouwingspercentages en/of afstandsmaten:

1. De eerste strook van het bouwvlak (met een diepte van 20 meter) mag voor maximaal 65% per bouwperceel worden bebouwd met (hoofd)gebouwen/gebouwdelen. De maximum bouwhoogte van de (hoofd)gebouwen/gebouwdelen in deze strook bedraagt 15 meter. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om gebouwen ten behoeve van ondersteunende functies zoals kantoorruimtes, kantines en gebouwde parkeervoorzieningen.
2. De zone na 20 meter binnen het bouwvlak tot aan de achterperceelgrenzen mag volledig worden bebouwd met hoofdgebouwen, rekening houdend met vrije ruimtes tussen de gebouwen. Hoofdgebouwen dienen namelijk op minimaal 3 meter afstand tot eventuele zijdelingse bouwperceelgrenzen te worden gebouwd. Hoofdgebouwen op naastgelegen bouwpercelen mogen eventueel ook aan maximaal één zijde aaneen worden gebouwd. Hoofdgebouwen en overige gebouwen op deze delen van de bedrijfskavels mogen maximaal 12 meter hoog worden. In dit deel van het bouwvlak zijn geen laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan, met uitzondering van eventuele inpandige parkeervoorzieningen.

De bedrijfskavels zullen via de nieuw aan te leggen beugelweg worden aangesloten op de Aalsmeerderweg. De situering van de gefaseerd aan te leggen beugelweg ligt vast (zie subparagraaf 2.2.1).

Parkeren voor de bedrijven vindt volledig plaats op eigen terrein waarbij uit wordt gegaan van de specifieke parkeernormen die tot op heden ook zijn toegepast in de bestemmingsplannen voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. Bij de bedrijfskavels tussen de Samaoweg en de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn parkeervoorzieningen niet toegestaan in het deel van het bouwvlak waar een maximum bouwhoogte van 12 meter geldt, met uitzondering van eventuele inpandige parkeervoorzieningen.

2.2.3 Watergang en ecologische oever

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de lintbebouwing aan de Aalsmeerderweg wordt een watergang aangelegd en, aan de zijde van de bedrijfskavels, een ecologische oever. De watergang zorgt voor een ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels. Ook zal de watergang bijdragen aan de opgave om voldoende waterberging te realiseren. De watergang is bestemd als 'Water'.

De aan te leggen watergang komt aan de westzijde in verbinding te staan met de al bestaande watergang langs de N201. Aan de oostzijde zal de watergang worden verbonden met de Machinetocht. In de oostelijke helft van deelgebied 2 komt de watergang meer noordwaarts te liggen, langs de Samoaweg.

De ecologische oever aan de zijde van de bedrijfskavels bevindt zich aan de zijde van de bedrijfskavels. Deze oever maakt onderdeel uit van een ecologische verbinding richting het groen en water langs de N201. De ecologische oever is bestemd als 'Natuur'.

2.2.4 Woningen (nieuw)

Ter plaatse van enkele open gaten in de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zullen maximaal drie nieuwe woningen worden gerealiseerd. Zo komt er een nieuwe woning tussen Aalsmeerderweg 149 en 153 terwijl de strook tussen de Samoaweg en Aalsmeerderweg 147 ook zal worden bebouwd met één of twee woningen. De nieuwe woningen in het lint krijgen de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' met regels die aansluiten op het daarvoor opgestelde specifieke lintenbeleid.

2.3 Ruimtelijke en functionele aspecten bestaande functies

Binnen het plangebied komen de volgende bestaande functies voor die volgens een vaste systematiek zijn bestemd.

2.3.1 Bedrijven

Voor twee bedrijfspercelen langs de Hogedijk wordt uitgegaan van de bestaande situatie. Het gaat om het perceel Oosteinderweg 222A-B en het perceel achter/bij Oosteinderweg 230. Voor deze percelen is uitgegaan van de huidige bebouwing. Eventuele uitbreiding is mogelijk maar slechts onder bepaalde voorwaarden.

De bestaande bedrijfspercelen zijn bestemd als 'Bedrijf - 1'.Ook voor de bestaande bedrijven is milieuzonering toegepast waardoor, afhankelijk van de ligging ten opzichte van woningen, bepaalde milieucategorieën zijn toegestaan. Daarnaast zijn parkeernormen opgenomen om te voorkomen dat er elders parkeeroverlast ontstaat.

2.3.2 Wonen

Wonen vindt momenteel al plaats in het lint van de Aalsmeerderweg en op twee woonpercelen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230-232). De bestaande woningen in de linten hebben de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' met regels die aansluiten op het daarvoor opgestelde specifieke lintenbeleid. Voor de twee woonpercelen langs de Hoge Dijk geldt dat deze geen onderdeel uitmaken van lintbebouwing. Voor deze twee percelen is daarom uitgegaan van de bestemming 'Wonen'. De regels zijn afgestemd om vergelijkbare bestemmingen in andere Aalsmeerse bestemmingsplannen.

2.3.3 Verkeer

De Hoge Dijk is een weg voor bestemmingsverkeer. De functie van deze weg zal niet veranderen. De weg is bestemd als 'Verkeer'.

2.4 Verkeersafwikkeling en parkeren

Het plangebied is gelegen tussen de Hoge Dijk, de Aalsmeerdweg en de N201. De bestaande woningen zijn gesitueerd aan het lint van de Aalsmeerderweg of de Hoge Dijk, waar zij ook op ontsluiten. De bedrijfskavels in het te herontwikkelen deel van het plangebied zullen ontsluiten op de nieuw aan te leggen beugelweg Samoaweg. De twee bestaande bedrijven zullen via de Hoge Dijk ontsloten blijven.

In de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 staan de richtlijnen voor het aantal parkeerplaatsen per categorie. In de bestemmingen is uitgegaan van de parkeernormen uit het gemeentelijk parkeerbeleid (dan wel de opvolger daarvan) door een dynamische verwijzing. Alleen voor de bedrijfskavels zijn specifieke parkeernormen opgenomen vanwege de praktijkervaring binnen bedrijventerrein Green Park Aalsmeer.

2.5 Water

In het plangebied is momenteel alleen water aanwezig langs de N201 en direct langs de rijweg van de Aalsmeerderweg.

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de westelijke helft deelgebied 2 mogelijk maar deze herontwikkeling was ook al mogelijk in het voorheen geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan staat in planologische zin geen substantiële toename van verharding toe. In feitelijk

opzicht zal er als gevolg van de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 wel een toename van verharding gaan plaatsvinden omdat een deel van de gronden in deelgebied 2 op dit moment onverhard is.

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen binnen Green Park Aalsmeer afneemt. De wateropgave is daarbij vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken).

De waterhuishouding van het onderhavige plangebied is onderdeel van het waterplan zoals dat is vastgelegd in het rapport “Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering”, d.d. 2 oktober 2006. Dit plan heeft de instemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland (d.d. 7 maart 2007, zie bijlage 5) en is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760. Op basis van deze raamvergunning wordt 4 weken vóór uitvoering van werkzaamheden schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen melding gedaan bij het Hoogheemraadschap. De uitvoering start niet eerder dan dat een schriftelijk “Verklaring van geen bezwaar” is ontvangen van het Hoogheemraadschap (zie bijlage 5). Gelet op de hiervoor genoemde afspraken is de verplichting om 11% van het totale oppervlak van deelgebied 2 met water te compenseren (met een ondergrens van 8% binnen het deelgebied) onderdeel van de toets door het Hoogheemraadschap.

2.6 Energie en duurzaamheid

De komende tijd zal de energietransitie voor het plangebied nader worden uitgewerkt. Bedrijfsgebouwen zijn nog niet verplicht aardgasvrij, maar dat kan veranderen in de planperiode. De gemeenten in de Metropool Amsterdam hebben gezamenlijk besloten dat alle nieuwbouwwoningen waarover het besluit tot bouw na 1 juli 2018 wordt genomen, worden opgeleverd zonder aardgasaansluiting. Ook de drie nieuwe woningen in het plangebied zullen dus gasloos worden opgeleverd.

Het plangebied is in beginsel geschikt voor het gebruik van bodemenergie, maar bij veel vraag kan een vorm van ondergrondse ordening vereist zijn.

Hoofdstuk 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van één of meerdere bestemmingsplannen voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Voor het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen standaardvorm van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

3.2 De planregels en bestemmingen

3.2.1 Hoofdstukindeling regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: inleidende regels; met daarin definities en de wijze van meten en berekenen en de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
- Hoofdstuk 2: bestemmingsregels; die het hart van ieder bestemmingsplan vormen. Ze zijn opgebouwd uit een bestemmingsomschrijving, waarin een omschrijving wordt gegeven van de aan de grond toegekende functies. Per bestemming worden bouwregels gegeven, waarin voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bouwbepalingen worden geregeld.
- Hoofdstuk 3: algemene regels; deze hebben betrekking op in beginsel alle voorafgaande regels. Hierbij gaat het onder meer om de anti-dubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene bouwregels algemene afwijkingsbevoegdheid.
- Hoofdstuk 4: overgang- en slotregels.

De regels in hoofdstuk 1 en de algemene regels in hoofdstuk 3 gelden voor het bestemmingsplan als geheel. Zij werken door in de diverse bestemmingen.

3.2.2 Artikelsgewijze beschrijving regels en bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

Hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)

Hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De nieuwe bedrijfskavels zijn bestemd als 'Bedrijf - 2' of 'Bedrijf - 3'. Binnen deze bestemmingen en de bestemming 'Bedrijf - 1' zijn voor functies dan wel wijzigingen die een parkeervraag genereren specifieke parkeernormen opgenomen. Hiervoor wordt de afgifte van een omgevingsvergunning voor bouwen afhankelijk gesteld van de aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen. Voor de overige bestemmingen die een parkeervraag genereren (wonen) is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de woonbestemmingen is te herleiden uit de Nota Parkeernormen Aalsmeer. De voorwaardelijke verplichting verwijst naar de op moment van indiening geldende nota.

Binnen een aantal bestemmingen is een stelsel van nadere eisen, zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub d. Wro, opgenomen. In die gevallen kan Burgemeester en Wethouders ten aanzien van in het plan omschreven onderwerpen of onderdelen nadere eisen aan de te verlenen omgevingsvergunning verbinden.

Bedrijf - 1 (artikel 3)

Deze bestemming is toegepast bij de bestaande bedrijfspercelen langs de Hoge Dijk. Voor deze twee percelen is uitgegaan van de bestaande situatie, met name ten aanzien van de bebouwingssituatie (bouwvlak en bouwhoogtes). Eventuele uitbreiding van de gebouwen is alleen mogelijk door toepassing van een afwijkingsbevoegdheid. Om de afwijkingsbevoegdheid te kunnen toepassen dient te worden voldaan aan de gestelde voorwaarden, zoals voldoende parkeergelegenheid.

Bedrijf - 2 (artikel 4)

De gronden ten noorden van de Samoaweg zullen worden uitgegeven als bedrijfskavel. Het gaat daarbij om bedrijven die tot maximaal categorie 3.2 behoren (dan wel een bedrijf dat tot een hogere categorie behoort maar zich in de praktijk als maximaal categorie 3.2 gedraagt). In de omgeving van woningen zijn lagere categorieën toegestaan dan categorie 3.2. Binnen de bestemming zijn ook bijbehorende functies als parkeren en toegangswegen toegestaan, alsmede niet-zelfstandige kantoren (kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf), productiegebonden detailhandel (verkoop van ter plaatse geproduceerde producten) en handel via internet.
De bedrijfsgebouwen zijn alleen toegestaan in het bouwvlak waarbij per bouwperceel als bedoeld in artikel 1 een maximum bebouwingspercentage geldt van 70%. In het talud van de Hoge Dijk is geen bouwvlak toegepast zodat hier geen gebouwen zijn toegestaan. Binnen het bouwvlak geldt een maximum bouwhoogte zoals aangeduid op de verbeelding en er gelden minimale afstanden tot de bouwperceelgrenzen.
Het totaal bruto vloeroppervlak binnen deze bestemming mag niet meer dan 14.000 m² bedragen. Dit vanwege het gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak waar in het verkeersonderzoek voor deelgebied 2 van uit is gegaan.
Op een deel van de bedrijfskavels zullen ecologische zones worden aangelegd, ter compensatie van groen dat als gevolg van de herontwikkeling van deelgebied 2 West verloren gaat. Ter plaatse van deze ecologische zones zijn geen bouwwerken of andere voorzieningen toegestaan.

Bedrijf - 3 (artikel 5)

De gronden tussen de Samoaweg en de nieuw aan te leggen watergang zullen ook worden uitgegeven als bedrijfskavel. Het gaat daarbij om bedrijven die tot maximaal categorie 3.2 behoren (dan wel een bedrijf dat tot een hogere categorie behoort maar zich in de praktijk als maximaal categorie 3.2 gedraagt). In de omgeving van de twee woningen onderaan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) zijn lagere categorieën toegestaan dan categorie 3.2. Binnen de bestemming zijn ook bijbehorende functies als parkeren en toegangswegen toegestaan, alsmede niet-zelfstandige kantoren (kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf), productiegebonden detailhandel (verkoop van ter plaatse geproduceerde producten) en handel via internet. Voor laad- en losvoorzieningen en (niet-inpandige) parkeervoorzieningen gelden enkele beperkingen doordat deze niet op het achterste deel van de bedrijfspercelen zijn toegestaan (dus aan de zijde van de Aalsmeerderweg).
De bedrijfsgebouwen zijn toegestaan in het bouwvlak waarbij per bouwperceel als bedoeld in artikel 1 een maximum bebouwingspercentage geldt van 65% in de eerste zone (met een diepte van 20 meter vanaf de voorste bouwgrens) en 100% voor de rest van het bouwvlak. Daarbij dient aan minimaal één

zijde per bouwperceel rekening te worden gehouden met een afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse bouwperceelgrens. Binnen het bouwvlak geldt een maximum bouwhoogte zoals aangeduid op de verbeelding.
Het totaal bruto vloeroppervlak binnen de bestemming mag niet meer dan 28.000 m² bedragen. Dit vanwege het gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak waar in het verkeersonderzoek voor deelgebied 2 van uit is gegaan.

Groen (artikel 6)

In het westen van het plangebied is een groenbestemming toegepast vanwege de beoogde groenstrook langs de watergang die evenwijdig aan de N201 loopt. Binnen deze bestemming zijn wel voet- en fietspaden toegestaan maar geen rijwegen en parkeerplaatsen.

Natuur (artikel 7)

De strook tussen de bouwvlakken in de bestemming 'Bedrijf - 3' en de nieuwe watergang zullen als ecologische oever c.q. verbindingszone gaan fungeren. Deze gronden zijn daarom zodanig bestemd dat het gebruik als ecologische oever en verbindingszone is gewaarborgd.

Verkeer (artikel 8)

Deze bestemming heeft betrekking op de diverse (openbare) verkeersgronden in het plangebied. Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan maar wel bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Water (artikel 9)

De watergang aan de westzijde van het plangebied en de nieuw aan te leggen watergang tussen de bedrijfskavels en de lintbebouwing zijn uitsluitend bestemd voor water en bijbehorende functies (zoals bruggen en groenvoorzieningen langs de oevers). Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan maar wel bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het gebruik als aanlegplaats of ligplaats is expliciet verboden.

Wonen (artikel 10)

De twee kavels met bestaande woningen langs de Hoge Dijk maken geen onderdeel uit van de linten in Aalsmeer en zijn daarom bestemd als 'Wonen'. De huidige gebouwen zijn aangegeven door middel van bouwvlakken. Per bouwvlak is maximaal 1 woning toegestaan. Door middel van de aangeduide maximale goot- en bouwhoogte is bepaald hoe hoog de woningen mogen worden. Ook zijn er bouwregels opgenomen voor beperkte uitbreidingen in vorm van dakkapellen. Deze bouwregels zijn afgestemd op woonbestemmingen in andere bestemmingsplannen.
Bij woningen zijn onder voorwaarden aan-huis-gebonden-activiteiten toegestaan en worden regels gegeven voor erfbebouwing.

Wonen - Lintbebouwing (artikel 11)

Binnen deze bestemming zijn de bestaande woningen in het lint van de Aalsmeerderweg toegestaan. Woningen langs linten zijn gespecificeerd en de regels zijn gebaseerd op het Aalsmeerse lintenbeleid. Woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd in overeenstemming met de aangeduide maximale goot- en bouwhoogte. Het aantal woningen mag daarbij niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie, tenzij dit door middel van een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' is aangegeven. Vanwege de richtafstand tussen bedrijfskavels en gevoelige functies zijn de achtererven geen erf zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende bouwwerken. Op de achtererven zijn zodoende geen vergunningsvrije uitbouwen of andere voor bewoning bedoelde bijgebouwen (mantelzorg) toegestaan.
Bij woningen zijn onder voorwaarden aan-huis-gebonden-activiteiten toegestaan en worden regels gegeven voor erfbebouwing.

Dubbelbestemmingen (artikel 12)

Als dubbelbestemming is opgenomen Waterstaat - Waterkering. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 13)

Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 14)

In dit artikel wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons. Ook zijn in het artikel regels opgenomen ten aanzien van ondergronds bouwen en is bepaald welke afstand er geldt ten aanzien van watergangen. Bestaande gebouwen die qua maatvoering afwijken van het bepaalde in de bestemmingen in hoofdstuk 2 zijn onder bepaalde voorwaarden toegestaan.

Algemene gebruiksregels (artikel 15)

In dit artikel worden de algemene regels omtrent gebruik vastgelegd. Naast het algemene verbod om gronden en opstallen in strijd met de bestemming te gebruiken, zijn er een aantal specifieke gebruiksverboden opgenomen. Tevens zijn de regels ten behoeve van voldoende waterberging opgenomen.

Algemene aanduidingsregels (artikel 16)

Binnen de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie' liggen de gronden binnen de invloed van een gezoneerd industrieterrein (Schiphol). Hierbinnen zijn geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan tenzij de geluidsbelasting voldoen aan een geldende of verkregen hogere grenswaarde.

Verder is aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn. Afhankelijk van welk artikel uit het Luchthavenindelingbesluit van toepassing is gelden beperkingen voor bouwen en gebruik.

Algemene afwijkingsregels (artikel 17)

In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Algemene wijzigingsregels (artikel 18)

In dit artikel is een bevoegdheid opgenomen om bepaalde bestemmingen, bouwvlakken en/of maatvoeringsvlakken in beperkte mate te wijzigen. De wijzigingsbevoegdheid is afgestemd op het exploitatieplan (zie subparagraaf 4.3.2).

Algemene procedureregels (artikel 19)

In dit artikel staat aangegeven in welke procedures er gelden in geval van het toepassen van de nadere eisenregeling in de bestemmingen van hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 20

Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 21)

Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Actuele regionale behoefte

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking 2.0' die per 1 juli 2017 in werking is getreden.

De 'stappen van de ladder' worden is artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling
2. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, geeft de toelichting een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is van belang dat het bestemmingsplan 'N201-zone' dat gold voor de inwerkingtreding van de beheersverordening (zie volgende alinea) voor deelgebied 2 voorzag in een uitwerkingsverplichting en daarmee een planologisch onbenutte mogelijkheid bood. Onbenutte planologische mogelijkheden mogen worden opgenomen in een nieuw bestemmingsplan, zonder dat hoeft te worden voldaan aan de in de artikel 3.1.6. tweede lid van het Bro genoemde voorwaarden (zie onder meer ABRvS 1 juli 2015, zaaknummer 201401417/1/R1. De bedrijfskavels zijn ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan planologisch gezien daardoor niet nieuw waardoor het aantonen van de behoefte niet noodzakelijk zou zijn.

Sinds 2017 geldt de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017'. Deze beheersverordening is vastgesteld omdat het voorgaande bestemmingsplan ouder dan 10 jaar dreigde te worden en er daardoor geen leges meer zouden kunnen worden geheven. De beheersverordening is te beschouwen als een tijdelijke overbrugging tussen bestemmingsplan 'N201-zone' en het nu voorliggende bestemmingsplan. In vergelijking met de nu geldende beheersverordening zijn de in het het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakte bedrijfskavels functioneel gezien al wel mogelijk (aangezien de gronden een bedrijfsbestemming hebben) maar gebouwen zijn grotendeels niet mogelijk aangezien er uit is gegaan van bestaande bedrijfsbebouwing. In het navolgende zal daarom volledigheidshalve toch in worden gegaan op de behoefte aan bedrijfskavels binnen de regio.

De MRA behoort binnen Nederland tot de economisch goed presterende regio's. Zowel in bevolking als in banen wordt op langere termijn een groei verwacht die op of boven die voor Nederland als geheel ligt. Ten aanzien van de regio Amstelland-Meerlanden is aangegeven dat deze regio zich binnen de MRA onderscheidt dankzij haar goede bereikbaarheid en internationale aantrekkingskracht op burgers en bedrijven. De Mainport Schiphol en de Greenport Aalsmeer zijn belangrijke economische trekkers en bieden o.a. kansen aan de sectoren Logistiek en Agrofood. Ook in de zakelijke dienstverlening is de regio sterk.

Voor de regio Amstelland-Meerlanden is voor de periode van 2016-2030 een ruimtevraag van 135 tot 180 ha voorzien. Als alle harde planaanbod van 307 ha wordt gerealiseerd en rekening wordt gehouden met circa 10 ha vervangingsvraag dan is er sprake van een overaanbod van circa 115 tot 160 ha. Zowel Green Park Aalsmeer als Royal FloraHolland maken met respectievelijk 54,5 ha en 20 ha onderdeel uit van het harde planaanbod waarvoor regionale afstemming niet meer nodig is. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet daarmee voor een gedeelte in de behoefte aan bedrijventerreinen en voldoet voor wat betreft de bedrijfskavels aan het Besluit ruimtelijke ordening.

4.2 Verkeerstechnische uitvoerbaarheid

Het verkeer van en naar het te realiseren deelgebied 2 krijgt grotendeels een lokale functie. Een goede bereikbaarheid en verkeersafwikkeling is ook in dat geval echter wel van belang. Deze goede bereikbaarheid en verkeersafwikkeling is in beginsel aanwezig doordat het plangebied zich in de directe nabijheid van de provinciale weg N201 bevindt. Deze weg speelt een belangrijke rol in zowel de huidige als de toekomstige ontsluiting van Green Park Aalsmeer, inclusief de ontsluiting van deelgebied 2. Green Park Aalsmeer is via de N201 direct aangesloten op de rijksweg A2. De op- en afritten van de N201 zijn vanuit deelgebied 2 via de Aalsmeerderweg-Machineweg-Middenweg of via de Aalsmeerderweg-verbindingsweg-Middenweg te bereiken.

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de westelijke helft deelgebied 2 mogelijk maar herontwikkeling was ook al mogelijk in het voorheen geldende bestemmingsplan. Omdat voor het overige deel geen wezenlijk andere ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt staat het voorliggende bestemmingsplan in planologische zin geen substantiële toename van het verkeer toe. In feitelijk opzicht zal er als gevolg van de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 echter wel een toename van het verkeer gaan ontstaan aangezien de gronden in deelgebied 2 momenteel deels braakliggend zijn of een ander gebruik kennen.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk om de verkeersgevolgen van deelgebied 2, maar ook de rest van Green Park Aalsmeer, inzichtelijk te maken. Door Goudappel is daarom een actualisatie van het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). In het onderzoek is rekening gehouden met de huidige inzichten voor de invulling van de verschillende deelgebieden van Green Park Aalsmeer (inclusief deelgebied 2), de ontwikkelingen in de omgeving en het recente regionale verkeersmodel (NHZ 3.0). Voor deelgebied 2 is voor de toekomstige situatie uitgegaan van een programma van 45.000 m² gemengde bedrijven, 2.500 m² detailhandel, 31 woningen, 5.500 m² dienstverlening en 800 m² horeca.

Effecten verkeersintensiteiten

Ten behoeve van de verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

1. De autonome situatie 2035 conform de vigerende ruimtelijke plannen;
2. De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling (inclusief deelgebied 2).

Uit de verkeersberekeningen komt naar voren dat de effecten als gevolg van de beoogde invulling relatief beperkt zijn. De grootste toename is te verwachten op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deelgebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %.

Verder is op het noordelijk deel van de Machineweg een toename van de verkeersintensiteiten te verwachten met 800 motorvoertuigen per etmaal (+14%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2. Het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij deels via de Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. In het verkeersonderzoek is daarom ook gekeken naar de verkeersafwikkeling van de maatgevende kruispunten.

Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. Dit betreft de locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling de grootste verkeerseffecten optreden. De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west (locatie 1).
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost (locatie 2).
- De aansluiting van de Catharina Amalialaan op de Machineweg (locatie 3).
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg (locatie 4).



Afbeelding: onderzochte kruispunten

Uit de kruispuntanalyses blijkt dat in de plansituatie voor deze locaties geen knelpunten optreden. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Green Park een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

Tijdelijke situatie

Omdat voor het oostelijke deel van de beugelweg (en de bijbehorende aansluiting op de Aalsmeerderweg) nog een bestemmingsplan in voorbereiding is, zal er sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij de beugelweg nog niet volledig in gebruik is. Het verkeer van en naar de bedrijfskavels in het plangebied kan dan alleen gebruik maken van de westelijke aansluiting van de beugelweg. De verwachting is dat deze situatie geen grote gevolgen heeft voor de verkeersintensiteiten. Het verkeer gerelateerd aan de bedrijfskavels in deelgebied 2 zal naar verwachting de kortste route kiezen richting de Aalsmeerderweg. Het westelijk deel van de beugelweg heeft verder geen functie voor doorgaand

verkeer, het betreft dus alleen bestemmingsverkeer dat dan via het westelijk deel van de beugelweg rijdt. Dit kan lokaal beperkte consequenties hebben op de verkeersintensiteiten op de Aalsmeerderweg.

4.3 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient de toelichting van een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een beoordeling van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, in het bijzonder die van nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van het voorheen geldende planregime.

4.3.1 Financieel-economische haalbaarheid

Voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied is een grondexploitatie opgesteld. De grondexploitatie is dekkend.

4.3.2 Exploitatieplan

De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om bij het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, tenzij voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingswijziging een overeenkomst tot stand is gekomen waarin dit kostenverhaal is verzekerd.

Voorliggend project voorziet onder meer in de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen en de aanleg van een beugelweg. Op grond van artikel 6.2.1 sub b van het Bro betreft het derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. De gemeente heeft een groot deel van de gronden in eigendom maar niet alle relevante gronden zijn in eigendom. Met de overige eigenaren is (nog) geen anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op aanvragers. Een exploitatieplan is daarom noodzakelijk voor deelgebied 2 West.

Het exploitatieplan is parallel aan het voorliggende bestemmingsplan voorbereid. De grondexploitatie is opgebouwd uit de opbrengsten en kosten die gemoeid zijn met de (her)inrichting van het plangebied. Voor zover de kosten van grondexploitatie niet worden gedekt uit de gemeentelijke gronduitgifte en de gemeentelijke grondexploitatie, gebeurt dat door kostenverhaal op basis van het exploitatieplan.

Het ontwerp van het exploitatieplan is tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Ook de vaststelling van het exploitatieplan en het bestemmingsplan zal gelijktijdig plaatsvinden.

In het plangebied bevindt zich momenteel een agrarisch perceel dat in gebruik is als kwekerij. Het gebruik als kwekerij kan niet worden gehandhaafd. De gemeente is voornemens om het perceel minnelijk te verwerven. Als minnelijke verwerving onverhoopt niet slaagt dan zal het instrument van onteigening worden ingezet.

4.3.3 Planschade

'Planschade', is de schade die iemand lijdt doordat hij of zij in een planologisch nadeliger situatie is gekomen als gevolg tussen de nieuwe (onvoorziene) planologische situatie en de bestaande/ oude situatie.

In het voorliggende nieuwe bestemmingsplan is uitgegaan van bedrijfskavels en een beugelweg. Het gebruik als bedrijfskavels en toegangswegen is ook al mogelijk in de momenteel geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017' en eerder in het tot eind 2017 geldende bestemmingsplan 'N201-zone'. In de beheersverordening zijn weliswaar alleen gebouwen toegestaan op plekken waar in 2017 al een gebouw aanwezig was maar in het voorgaande bestemmingsplan waren gebouwen na uitwerking van de uit te werken bestemming in beginsel al mogelijk ter plaatse van de

nieuwe bedrijfskavels. Daarnaast zijn de plannen voor Green Park Aalsmeer al decennia bekend doordat de gemeente hier vanaf de jaren '90 in diverse beleidsstukken rekening mee heeft gehouden. De kans op planschade wordt daarom in het algemeen beschouwd niet aannemelijk geacht.

Voor de beoogde herontwikkeling, welke als planontwikkeling is beschreven in subparagraaf 2.2 van deze toelichting, is in de grondexploitatie rekening gehouden met het verhaal van eventueel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade als bedoeld in afdeling 6.1 Wet ruimtelijke ordening en andere nadeelcompensatie.

4.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.4.1 Inspraak

In het voorheen geldende bestemmingsplan en in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer is al uitgegaan van een herontwikkeling naar bedrijvenpark Green Park Aalsmeer met enkele voorzieningen. De herontwikkeling waar in het voorliggende bestemmingsplan van uit is gegaan is daardoor niet nieuw. Het houden van inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan heeft daardoor geen directe toegevoegde waarde. Er is daarom afgezien van inspraak op het voorontwerp van dit bestemmingsplan. Wel konden burgers en bedrijven tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan reageren (zie paragraaf 4.4.3). Tijdens de periode van ter visie legging is op 6 april 2022 ook een informatieavond georganiseerd.

4.4.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 13 mei 2021.

De toezending is gedaan met het verzoek om binnen vier weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat West-Nederland Noord;
4. Steunpunt Monumenten en Archeologie (MOOI Noord-Holland);
5. Kamer van Koophandel voor Amsterdam e.o.;
6. Gasunie;
7. Liander;
8. PWN Noord-Holland;
9. Luchthaven Schiphol Group;
10. Brandweer Amstelland.

De instanties welke staan vermeld onder 2, 4 t/m 6 en 8 t/m 9 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. De instanties onder 1, 3 en 7 hebben aangegeven geen aanleiding te zien voor inhoudelijke reactie.

De instantie welke staat vermeld onder 10 heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

- Opmerking: De brandweer heeft geen opmerkingen ten aanzien van externe veiligheid. Wel zijn er enkele aandachtspunten ten aanzien van (a) bereikbaarheid en bluswater en (b) bestrijdbaarheid bouwwerken/plangebied:
  a. Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Informatie hierover staat in de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en in het Bouwbesluit 2012.

Verzocht wordt om te zijner tijd de nadere uitwerking van de bereikbaarheid van het plan voor de hulpdiensten en de bluswatervoorziening met de brandweer af te (laten) stemmen.
b. Bij de ontwikkeling van het plangebied kan sprake zijn van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en/of voor een mogelijke inzet van de hulpdiensten. Bijvoorbeeld systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen). Als hier sprake van is, dan is het verzoek om te zijner tijd bij de uitwerking van dergelijke voorzieningen de brandweer te (laten) betrekken.

- Reactie gemeente: Bij de herontwikkeling van het plangebied zal rekening worden gehouden met het toepassen van de door de brandweer genoemde aandachtspunten. Omdat de bouwplannen voor het plangebied en de herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte nog nader worden uitgewerkt is nu helaas nog niet met zekerheid aan te geven welke maatregelen er op het gebied van (a) bereikbaarheid en bluswater en (b) bestrijdbaarheid bouwwerken/plangebied zullen worden toegepast, hoe deze maatregelen precies worden vormgegeven en waar deze maatregelen eventueel in het plangebied zullen worden toegepast. De brandweer zal tijdig worden betrokken bij de nadere uitwerking van de plannen.

4.4.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende ontwerpexploitatieplan hebben van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Op 6 april 2022 is een informatieavond voor omwonenden en andere belanghebbenden gehouden.

Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft een ieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken. Gedurende deze periode zijn er 5 zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn 3 schriftelijke reacties afgegeven tijdens de op 6 april 2022 georganiseerde informatieavond. Deze reacties zijn ook beschouwd als zienswijzen. De binnengekomen zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen, welke onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

4.5 Handhaving

4.5.1 Uitvoerings- en handhavingsbeleid

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

4.5.2 Handhavingsopgave

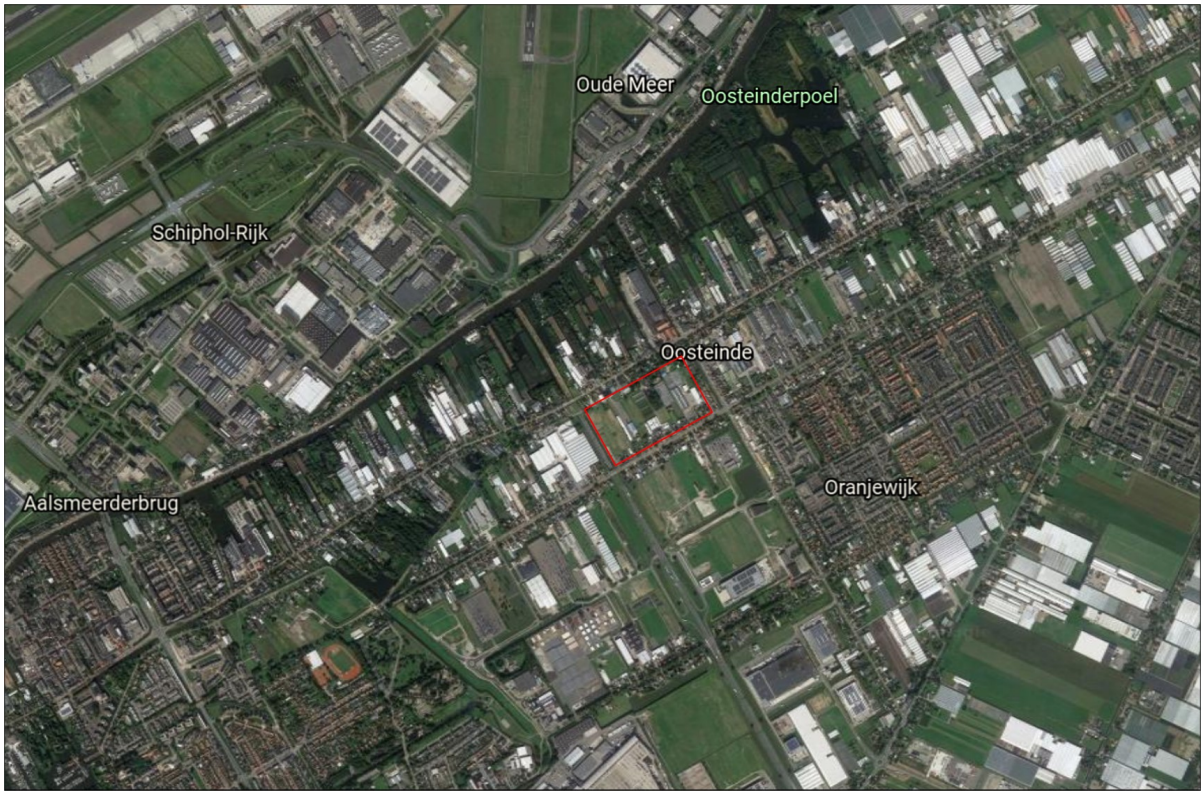
Voor deze paragraaf is het van belang of er momenteel in het plangebied strijdige en illegale functies aanwezig zijn. Dat is voor zover bekend niet het geval.

Hoofdstuk 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

5.1.1 Het plangebied in groter verband

Het plangebied is gelegen in het noorden van de gemeente Aalsmeer. Het beslaat de westelijk helft van deelgebied 2 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (GPA). Dit bedrijventerrein bestaat uit verschillende deelgebieden en heeft een totale omvang van circa 100 hectare. In de afgelopen jaren hebben zich, verspreid over het bedrijventerrein, al verschillende bedrijven op GPA gevestigd en een deel van de weginfrastructuur is aangelegd. Een deel van de aanwezige bedrijven is gericht op de sierteeltsector maar niet-sierteeltgerelateerde bedrijven komen ook voor. Momenteel is circa 1/3 van het bedrijventerrein in gebruik. De resterende gronden worden in de komende jaren uitgegeven en/of ontwikkeld.



Afbeelding: Deelgebied 2 in groter verband (bron: https://earth.google.com/)

Het is de bedoeling dat de Middenweg in de toekomst volledig als gebiedontsluitingsweg van bedrijventerrein GPA gaat fungeren doordat deze weg aansluit op op- en afrit U15 van de provinciale weg N201. De Middenweg kent nu nog een deels slingerend verloop maar is ter hoogte van de deelgebieden 5 en 7 tussen de Machineweg en de N201 al volledig conform het beoogde profiel. Het gedeelte van de Middenweg ten westen van de N201 zal in een later stadium recht worden getrokken en geherprofilieerd.

Deelgebied 2 ligt aan de noordoostkant van het bedrijventerrein GPA, tussen de Hoge Dijk, de Machineweg, de bebouwing te noorden van de Aalsmeerderweg en de Burgemeester Brouwerweg (N201). Voor de oostelijke helft van deelgebied 2 wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld dat uitgaat van een nieuwe locatie voor de bestaande supermarkt en enkele woningen ter vervanging van eerder gesloopte woningen.

Aan het noorden grenst het plangebied aan de Hoge Dijk. Deze dijk vormt de begrenzing van de droogmakerij waarbinnen het bedrijventerrein GPA zich bevindt. Aan de andere zijde van de de dijk bevindt zich een deel van de bovenlanden langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Nabij het

plangebied gaat het specifiek om het bebouwingslint direct langs de Oosteinderweg. Het bebouwingslint is circa 50 meter diep en er vindt hoofdzakelijk wonen plaats in de vorm van vrijstaande en dubbele woonhuizen met bijgebouwen.

Het gebied ten westen van het plangebied wordt begrensd door de N201 met daarachter enkele bestaande bedrijfskavels en agrarische gronden.

5.1.2 Beschrijving deelgebieden

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan omvat globaal de volgende drie gebiedsdelen:

1. de Hoge Dijk;
2. het gebied tussen de Hoge Dijk en het polderlint van de Aalsmeerderweg;
3. het polderlint van de Aalsmeerderweg.

De genoemde gebiedsdelen zijn zowel qua ruimtelijke functie als uitstraling duidelijk van elkaar te onderscheiden.



Afbeelding: Kenmerkende gebiedsdelen (bron: https://earth.google.com/)

De Hoge Dijk

In het noorden van het plangebied bevindt zich de regionale waterkering Hoge Dijk. Bovenop de dijk bevindt zich een smal wegtracé met enkele in- en uitritten op de (achterzijdes van de) kavels aan de noordelijk gelegen Oosteinderweg en de (voorzijdes van de lager gelegen) kavels ten zuiden van de Hoge Dijk. De Hoge Dijk is ten oosten van het plangebied aangesloten op de Machineweg maar aan de westkant doodlopend voor autoverkeer. Ter plaatse van het plangebied is daardoor alleen sprake van bestemmingsverkeer (gemotoriseerd verkeer), fietsers en wandelaars.



Afbeelding: de Hoge Dijk met links de achterzijde van de kavels van de Oosteinderweg en rechts de lager gelegen kavels langs de Hoge Dijk (bron: www.google.nl/maps)

Het gebied tussen de Hoge Dijk en het polderlint Aalsmeerderweg

Het gebied tussen de Hoge Dijk en het polderlint Aalsmeerderweg betreft een voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint van de Aalsmeerderweg. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Slechts enkele percelen zijn nog in gebruik. Het gaat daarbij onder meer om een kwekerij en een opslagloods van een aannemersbedrijf. De nog in gebruik zijnde percelen worden ontsloten via de Hoge Dijk.



Afbeelding: braakliggende percelen en enkele nog bebouwde percelen. gezien vanaf de Hoge Dijk (bron: www.google.nl/maps)

Aan de noordoostzijde van het gebied zijn twee woningen aanwezig (Oosteinderweg 230 en 232). Deze woningen worden ook ontsloten via de Hoge Dijk.



Afbeelding: twee woningen. gezien vanaf de Hoge Dijk (bron: www.google.nl/maps)

Een deel van het noordelijke polderlint van de Aalsmeerderweg

De Aalsmeerderweg is ontstaan na de droogmaking van de Oosteinderpolder en de aanleg vond plaats in 1866. Aalsmeerderweg heeft van de linten het breedste wegprofiel. De oorzaak hiervan is gelegen in het feit dat naast de weg de spoorlijn Aalsmeer-Bovenkerk was gelegen. Het baanvak Aalsmeer-Oost, dat voor het goederenvervoer niet meer nodig was, werd in 1951 opgebroken en gesloten. Het spoorlijntje Aalsmeer-Aalsmeer-oost werd in 1972 gesloten. Op het voormalige spoorlijn tracé ligt nu een vrijliggend fietspad. Langs deze weg liggen (aan beide zijden) diverse (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die nog herinneren aan de vroegere agrarische functie van dit gebied.

Een deel van de lintbebouwing ten noorden van deze weg is onderdeel van het plangebied. Het gaat daarbij om de percelen Aalsmeerderweg 143 t/m 181a. De percelen zijn bijna allemaal bebouwd met vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen of meerdere aaneengebouwde woningen. Deze woningen vormen een woonlint langs de Aalsmeerderweg. Alle woningen zijn een- tot tweelaags met een kap. De gronden naast en achter de woningen zijn in gebruik als tuin en/of erf en deels bebouwd met bijgebouwen. De woning op het perceel Aalsmeerderweg 143 is enige tijd geleden gesloopt.



Afbeelding: enkele woningen. gezien vanaf de Aalsmeerderweg (bron: www.google.nl/maps)

In een deel van het woonlint bevinden zich enkele niet-woonfuncties achter het woonlint. Het gaat daarbij om een watersportcentrum en een bedrijf. Het watersportcentrum en het bedrijf zijn bereikbaar via een ontsluitingsweg tussen de woningen door.



Afbeelding: het watersportcentrum achter de woningen (bron: www.google.nl/maps)

De percelen direct ten oosten van de N201, voorheen Aalsmeerderweg 143 en 145, zijn momenteel braakliggend. Dat geldt ook voor het perceel tussen Aalsmeerderweg 149 en 153, voorheen Aalsmeerderweg 151.

5.1.3 Gebiedswaarden

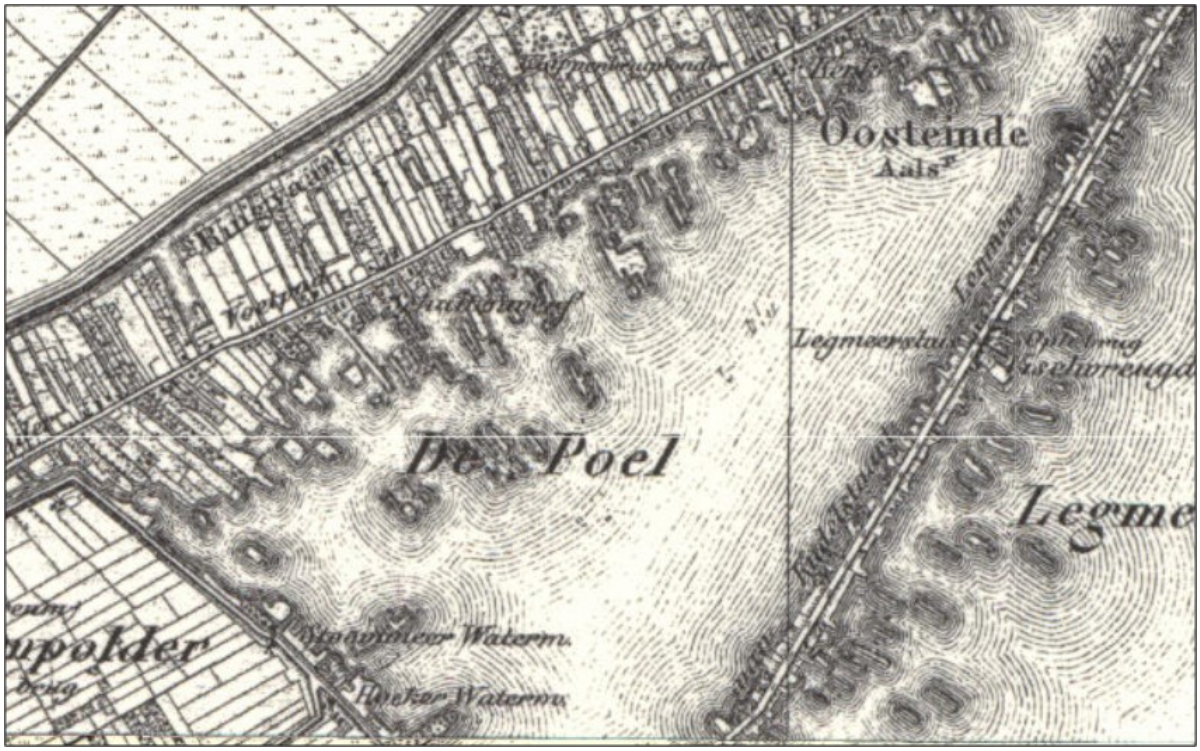
De gebiedswaarden komen voort uit de ontstaansgeschiedenis van het plangebied. Dit kan zijn als gevolg van natuurlijke invloeden of menselijk ingrijpen en bieden inzicht in de verschillende perioden uit het verleden. De waarden worden ingezet ter verrijking van de ruimtelijke kwaliteiten en het uitdragen van de plaatselijke identiteit. De waarden zijn uit te splitsen in landschappelijke-, cultuurhistorische-, archeologische- of aardkundige waarden.

De Globale Cultuurhistorische Analyse, 'Gebroken landen, geheelde gronden' (zie paragraaf 6.4.10) geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het plangebied. Op basis van de historische ontwikkelingen is in Aalsmeer onderscheid te maken in de Bovenlanden (veengebieden) en de droogmakerijen (polderlandschap). Dit onderscheid is in hoge mate bepalend voor de ruimtelijke structuur en geleding van Aalsmeer en is te herleiden tot de geomorfologie (bodemgesteldheid, waterhuishouding, hoogteligging) en ontginningsstructuur.

Aalsmeer kent van oudsher een intensief en pluriform grondgebruik, veroorzaakt door de verscheidenheid in bodemopbouw, waterhuishouding en de grondslag voor het ontstaan van nederzettingen. Ondanks de menselijke ingrepen (ontginningen, veranderingen in de waterhuishouding en intensief grondgebruik) zijn de kenmerken van een hoogwaardige landschap en structuur nog steeds aanwezig en herkenbaar.

De stedelijke en landschappelijke opbouw en ruimtelijke structuur kunnen als document van een langdurige en boeiende geschiedenis worden aangeduid.

Tot de Bovenlanden behoren de veengronden hoofdzakelijk aan de noordzijde van Aalsmeer. Het Aalsmeerse veengebied werd al sinds 1000 na Christus ontgonnen. Er werden sloten gegraven om de afwatering te bevorderen en hoger gelegen kaden aangelegd om de verbinding met de buitenwereld te verbeteren en droge voeten te houden. De daarbij verkregen kaden dienden als voetpaden waarlangs, op een verhoogd gedeelte, de woningen werden gebouwd. Zo ontstonden langgerekte lintdorpen, waarvan de ten noorden van het plangebied gelegen Oosteinderweg een voorbeeld is. Loodrecht op dit bewoningslint ontstonden smalle, langgerekte kavels, met daartussen sloten voor de ontwatering. Als gevolg van het zakkende veen moesten steeds meer afwateringsslootjes richting de nog niet drooggelegde Haarlemmermeer en de (Oosteinder)Poel aangelegd worden. Door het uitbaggeren van deze sloten en afkalving van de randen, zijn hier in de loop der tijd relatief brede sloten ontstaan.



Afbeelding: kaartbeeld Oosteinderpoel voor de inpoldering in 1865 (bron: www.topotijdreis.nl)

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Oosteinderpoelpolder. De Oosteinderpoelpolder was tot aan de inpoldering in 1865 een meer dat vanaf de 14de eeuw was ontstaan tussen Oosteinderweg en de Legmeerdijk door het afgraven van turf (veen). Turf was indertijd een belangrijke brandstof voor woningen. Door ontgravingen en inklinking van het veen zakte de bodem waardoor steeds meer natte moerasgebieden ontstonden die als gevolg van storm tot grotere meren uitgroeiden.

De Oosteinderpoelpolder werd vanaf 1865 drooggelegd door middel van een stoomgemaal dat het water uit de polder bij de Pontweg afvoerde naar het water van de Ringvaart. Na de droogmaking werd de polder ingericht door de aanleg van kaarsrechte (polder)wegen als de Aalsmeerderweg en de Machineweg. De Machinegweg, welke in het verlengde van het oorspronkelijke stoomgemaal lag, werd vernoemd naar het stoomgemaal. De lange kavels werden gebruikt voor agrarische doeleinden, eerst als weiland en vanaf 1920 voor kassen.



Afbeelding: kaartbeeld Oosteinderpoelpolder rond 1890 (bron: www.topotijdreis.nl)

De ontstaansgeschiedenis geeft inzicht in de waardering van verschillende kernkwaliteiten.

Landschappelijke en natuurlijke waarden

Volgens de Geomorfologische kaart wordt het plangebied gekenmerkt als vlakte van getijafzetting. De noordelijke rand is onderdeel van een ontgonnen veenvlakte met petgaten.

Uit de gegevens van de Regiegroep Natura 2000 Nederland blijkt dat er in en direct rond Aalsmeer geen Natura 2000 gebieden aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Botshol (circa 9 kilometer) en Nieuwkoopse Plassen en De Haeck (circa 12 kilometer). Uit de provinciale Omgevingsverordening blijkt verder dat er geen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aanwezig is in het plangebied van het bestemmingsplan. Wel zijn enkele stroken tussen de Oosteinderweg en de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder aangewezen als NatuurNetwerk Nederland maar deze stroken bevinden zich op meer dan 230 meter. Het deel van de Hoge Dijk ten westen van de N201 is

aangewezen als ecologische verbindingszone van provinciaal belang.

In het plangebied zijn geen gronden met natuurlijke en/of landschappelijke waarden op regionaal, provinciaal of landelijk niveau aanwezig. Er hoeft in het bestemmingsplan daarom geen specifieke rekening te worden gehouden met natuurlijke en landschappelijke waarden.

Cultuurhistorische waarden

De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geeft een overzicht van waardevolle landschappelijke en cultuurhistorische elementen en structuren: landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken.

Het plangebied is gelegen in een zone die behoort tot het droogmakerijlandschap. Een droogmakerij is een bemalen gebied (polder) dat van oorsprong een meer, een ander groot open water of grasland was

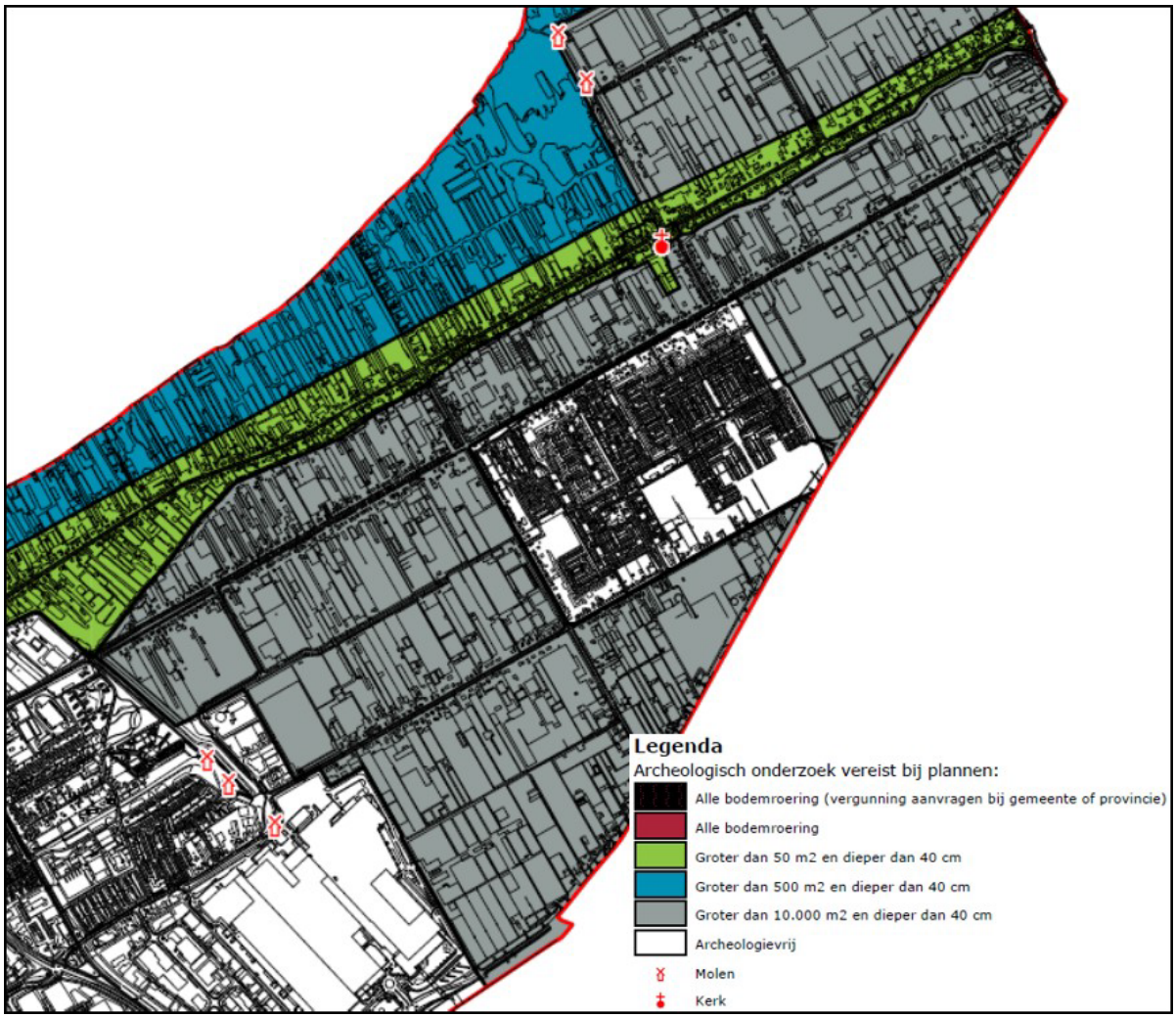
Het droogmakerijlandschap wordt in dit geval gevormd door de Noorder Legmeerpolder, de Oosteinderpoelpolder en de Zuiderlegmeerpolder. De droogmakerijen zijn in de loop der tijd verdicht met een verzameling van woonbebouwing, bedrijven(terreinen) en kassen. De hoofdrichtingen van de polders zijn nog zichtbaar in de verstedelijking. Ook vormen de polders een contrast met de hoger gelegen dijken en bovenlanden.

Binnen het plangebied zijn met uitzondering van de polderweg Aalsmeerderweg weinig restanten zichtbaar die refereren aan de ligging in een droogmakerijlandschap. Het plangebied is in het verleden grotendeels in gebruik geweest als glastuinbouwgebied. Wel is de verkavelingsopzet van diepe percelen op de meeste percelen nog zichtbaar. Het gebied is als geheel echter van lage cultuurhistorische waarde.

Binnen het plangebied bevinden zich geen rijks of provinciale monumenten in de zin van de Erfgoedwet. Ook zijn er binnen het plangebied geen objecten aangewezen als gemeentelijk monument.

Archeologische waarden

In de op 24 juni 2010 vastgestelde gemeentelijke 'Beleidsnota Archeologie' en de bijbehorende 'Archeologiekaart' heeft de gemeente uiteen gezet op welke wijze zij verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Voor het plangebied geldt een (geringe) archeologische verwachtingswaarde. In een gebied met een dergelijke verwachting is het bij plannen groter dan 10.000 m² en bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld in het kader van ruimtelijke planvorming verplicht om archeologisch verkennend onderzoek te verrichten. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.



Afbeelding: Uitsnede beleidskaart Archeologie gemeente Aalsmeer

5.2 Functioneel gebruik

5.2.1 Bedrijven

De bedrijven in het plangebied bevinden zich in het deelgebied tussen de Hoge Dijk en de linten langs de Aalsmeerderweg en de Machineweg. De bedrijven zijn bereikbaar via de Hoge Dijk of via smalle ontsluitingswegen tussen de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg.

In het plangebied bevinden zich de volgende bedrijven:

- Schipholparkeren "BudgetValet" aan Oosteinderweg 216A;
- "Belettering- en reclamebedrijf Boom" aan Oosteinderweg 222A-B;
- Opslag van aannemersbedrijf "Van der Drift bouw" achter/bij Oosteinderweg 230;
- Opslag en kantoor van aannemersbedrijf "Van Leeuwen en Bosman BV" aan Aalsmeerderweg 157A;

Daarnaast worden er aan Oosteinderweg 216A en Aalsmeerderweg 173 en 175 voormalige kassen verhuurd voor opslag aan particulieren.

5.2.2 Detailhandel,

In het plangebied bevindt zich het volgende detailhandelsbedrijf:

- “Watersport Centrum Aalsmeer” aan de Aalsmeerderweg 173.

5.2.3 Agrarisch

In het plangebied bevindt zich een perceel waarop tuinlandbouw plaatsvindt (kwekerij). Het betreffende perceel is gelegen tussen Oosteinderweg 222A-B en het perceel ten westen van Oosteinderweg 230.

5.2.4 Wonen

In het plangebied bevinden zich voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen. De woningen vormen een deel van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg. Ook bevinden zich twee woningen aan de noordoostzijde van het plangebied, ten zuiden van de Hoge Dijk (230-232). Op het terrein van Aalsmeerderweg 157A is nog een woning aanwezig in een voormalige bloemenschuur.

In het plangebied bevinden zich verder enkele achterpercelen van grondgebonden eengezinswoningen in het noordelijke woonlint van de Aalsmeerderweg. Op de achterpercelen bevinden zich verder geen woningen maar alleen bijgebouwen (zonder woonfunctie).

5.2.5 Verkeer en vervoer

Ontsluiting

Het plangebied wordt primair ontsloten door de Aalsmeerderweg en secundair door de Hoge Dijk en de (doodlopende) ventweg langs de Machineweg. De Aalsmeerderweg is aan de westzijde verbonden met de Noordvork, welke onderdeel uitmaakt van de lokale infrastructuur van Aalsmeer. Aan de oostzijde zijn zowel de Aalsmeerderweg als de Hoge Dijk aangetakt op de buiten het plangebied gelegen Machineweg. Deze weg is weer direct verbonden met de buiten het plangebied gelegen gebiedsontsluitingswegen Middenweg en Legmeerdijk (N231). De Middenweg en de Legmeerdijk staan beide in directe verbinding met de Burgemeester Brouwersweg (N201), welke Aalsmeer verbindt met de rijkswegen A4 en A5.

Het langzaam verkeer wordt net als het gemotoriseerd verkeer primair ontsloten via de Aalsmeerderweg en secundair via de Hoge Dijk.

Parkeren

Het parkeren bij woningen vindt plaats op eigen terrein. De bestaande bedrijven parkeren ook op het eigen terrein.

5.2.6 Natuur en groen

Binnen het plangebied is voornamelijk groen aanwezig in de vorm van voormalig agrarisch gebied. Openbare groenvoorzieningen zijn nauwelijks aanwezig. Wel bevindt zich achter het perceel Oosteinderweg 232 een met bomen begroeide strook. Deze strook heeft op lokaal niveau enige waarde voor ecologie (zie ook subparagraaf 7.10.2).

5.2.7 Water

In het plangebied bevindt zich een watergang langs de Burgemeester Brouwersweg. De Hoge Dijk fungeert als regionale waterkering.

5.2.8 Kabels en leidingen

In het plangebied zelf bevindt zich geen planologisch relevante verbinding of leiding.

Langs het tracé van de Aalsmeerderweg lopen kabels en leidingen (gas, water, elektra) ten behoeve van de huisaansluitingen. Deze nutsleidingen zijn in beginsel niet planologische relevant.

Hoofdstuk 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

6.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 15 september 2020 vastgesteld. Met de NOVI wil het Rijk een langetermijnvisie geven op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het betreft hier een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving, groot en veelzijdig en vaak met elkaar verweven. Het is een nationale visie die zelfbindend is voor het Rijk.

De aanpak van de NOVI gaat uit van de nationale belangen die in de leefomgeving aan de orde zijn, inclusief de opgaven die daaruit zijn afgeleid. Waar op deze opgaven een geïntegreerde aanpak noodzakelijk is, geeft de NOVI richting. Op andere onderwerpen wordt naar sectoraal beleid verwezen. De NOVI is continu aanpasbaar.

Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze prioriteiten worden beleidskeuzes gemaakt. De vier prioriteiten zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De beoogde herontwikkeling heeft betrekking op het behouden van het groeipontenieel en past binnen de NOVI.

6.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.
De inwerkingtreding van de Amvb heeft gefaseerd plaatsgevonden. Op 1 oktober 2012 is nog een aantal onderwerpen toegevoegd waaronder de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het decentraliseren van beslissingsbevoegdheid. Om die reden bevat de SVIR een beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en bevat de Amvb Ruimte minder regels dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving aan andere overheden opgedragen worden door hen goed worden behartigd. Waar de Amvb Ruimte bepalingen bevat aangaande gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen. Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of

bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

6.2.3 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AmvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen toegestaan worden indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De procedures voor een vgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden. De genoemde beperkingen betreffen:

- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

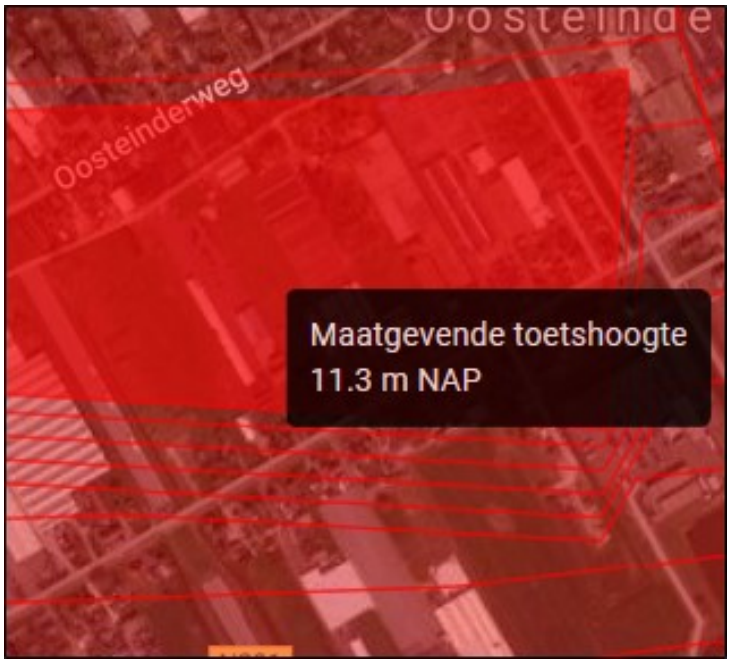
Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft wel de grens van 25 woningen per bouwplan en van 3 woningen in de lintbebouwing gehandhaafd. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour (zone 5) gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied is in het LIB een verbod op nieuwe woningbouwlocaties verankerd (art. 2.2.1d lid 1). Daarnaast motiveren gemeenten in de toelichting op haar besluit de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen (art. 2.2.1d lid 2). Dit zogenaamde 'rekenschap geven' is nader geborgd in de Provinciale Omgevingsverordening van Noord-Holland.

Relevantie plangebied

Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, en artikel 2.2.2.a van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. In het kader van het LIB geldt hier een

toets bouwhoogte van 11,3 meter (groot deel van het plangebied) tot 14 meter. Voor de toetshoogtes radar geldt een hoogte van 33 oplopend tot 35 meter. In onderhavig bestemmingsplan worden, mede gelet op het gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP, geen bouwhoogtes bij recht toegestaan die boven deze radar- of toetshoogten uitkomen. Bij de eventuele toepassing van de algemene afwijkingsbevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de radar- en toetshoogten



Afbeelding: maatgevende bouwhoogtes ter hoogte van het plangebied (bron: www.https://lib-schiphol.nl/)

Voor het plangebied gelden tevens beperkingen ten aanzien van geluidgevoelige objecten. Het gehele plangebied ligt namelijk binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit. In dit bestemmingsplan worden nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt binnen zone 4 van het LIB, namelijk 3 woningen. Deze woningen zijn ter opvulling van een open gat in de lintbebouwing. Dergelijke woningen zijn volgens de toelichting van het LIB mogelijk tot een maximum van drie woningen per bouwplan.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de 20 Ke-zone. Voor woningbouw binnen deze zone geldt dat rekenschap nodig is (zie paragraaf 7.9).

Tenslotte ligt het plangebied volledig binnen de zone waar geen nieuwe vogelaantrekkende functies (zoals viskwekerijen) zijn toegestaan. Het bestemmingsplan maakt dergelijke functies niet mogelijk.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid

De 'Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid' is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld (en in werking vanaf 7 december 2019). Momenteel is een aanpassing van de Omgevingsvisie in voorbereiding.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn vijf bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de

leefomgeving.

- Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
- Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
- Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
- Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector staat centraal.

Aalsmeer en omgeving maakt onderdeel uit van het Centrum Greenport Aalsmeer. Dit is een specifieke economische concentratie, als internationaal centrum van sierteelt. De Greenport is een belangrijke motor van de nationale economie.

PlanMER

Het PlanMER brengt in beeld welke kansen en risico's de omgevingsvisie biedt voor de leefomgeving. De algemene conclusie is dat de ontwikkelprincipes in de omgevingsvisie de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren.

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt lokale bedrijvigheid mogelijk en is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

6.3.2 Omgevingsverordening NH2020

De Omgevingsverordening NH2020 is op 22 oktober 2020 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland (in werking vanaf november 2020). Momenteel is een partiële herziening van de Omgevingsverordening NH2020 in voorbereiding. Deze herziening is door Gedeputeerde Staten behandeld en is ter besluitvorming voorgelegd aan Provinciale Staten.

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking.

Voor het plangebied zijn de regels ten aanzien van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, detailhandel, bodemsanering, LIB5 zone Schiphol en regionale waterkeringen relevant.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Een ruimtelijk besluit of plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt een ontwikkeling verstaan als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid onder i van het Besluit ruimtelijke ordening: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. In subparagraaf 6.3.3 is de in juni 2017 door de MRA vastgestelde Uitvoeringsstrategie “Ruimte voor werken in de MRA van morgen 2017-2030; Plabeka 3.0” beschreven. Zoals in een brief van 5 juli 2017 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is aangegeven voldoet de Uitvoeringsstrategie aan de vereisten van de provincie ten aanzien van regionale afspraken over stedelijke ontwikkelingen van bedrijventerreinen en kantoren, als bedoeld in de PRV (de voorganger van

de Omgevingsverordening). Het voorliggende bestemmingsplan past binnen deze Uitvoeringsstrategie doordat conform de harde planvoorraad binnen het plangebied nieuwe bedrijfskavels mogen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan is voor wat betreft deze bedrijfskavels daarmee ook in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

Ten aanzien van de 3 nieuwe woningen geldt dat een dergelijk aantal niet als een stedelijke ontwikkeling is aan te merken. Bovendien is er binnen de regio een enorme behoefte aan (extra) woningen.

Bodemsanering

In de Omgevingsvisie NH2050 is de doelstelling opgenomen om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Dat betreft onder meer ontwikkelingen in de ondergrond. Randvoorwaarde is dat overal wordt voldaan aan de wettelijke basiskwaliteit voor een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. In de verordening zijn daarom regels opgenomen in geval van een bodemsanering. In hoofdstuk 7 wordt nader ingegaan op bodem.

LIB5 zone Schiphol

Het plangebied ligt geheel binnen de 20 Ke-contour. Voor zover het ruimtelijk plan nieuwe woningen toestaat wordt in de toelichting op dat plan rekenschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van deze toelichting .

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 3 nieuwe woningen te realiseren. Deze woningen zijn ter opvulling van open gaten in het lint en voldoen daarmee aan het LIB. Er dient vanwege de ligging binnen de 20 Ke-contour rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer. Ook dienen de redenen te worden vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen. Op de ligging binnen de 20 Ke-contour zal in paragraaf 7.9 nader worden ingegaan.

Regionale waterkering

Het noordelijk deel van het plangebied is gelegen in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering rondom de Oosteinderpoelpolder. Binnen deze zone zijn nieuwe ontwikkelingen alleen mogelijk indien hierover blijkens de toelichting bij het ruimtelijk plan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie.



Afbeelding: Regionale waterkering ter plaatse van de Hoge Dijk (bron: Omgevingsverordening)

De kern- en beschermingszone ter plaatse van de Hoge Dijk is dubbelbestemd als 'Waterstaat - Waterkering' van van de bescherming van de waterkerende functie. Daarmee is het belang van de waterkering planologisch gewaarborgd. Het medegebruik als bedrijfsdoeleinden is in het kader van het 3.1.1-overleg nader afgestemd met het hoogheemraadschap en de provincie.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet aan de regels van de provinciale Omgevingsverordening.

6.3.3 Uitvoeringsstrategie “Ruimte voor werken in de MRA van morgen 2017-2030; Plabeka 3.0”

De op 23 juni 2017 door de Metropoolregio Amsterdam vastgestelde Uitvoeringsstrategie (US 3.0) van de Metropoolregio Amsterdam richt zich op een gezonde kantoren- en bedrijventerreinmarkt in de gehele Metropoolregio. Daar waar in eerdere Plabeka-afspraken met succes de reductie van het planaanbod centraal stond, is nu gekozen voor meer flexibiliteit zodat in regionaal verband goed ingespeeld kan worden op de economische dynamiek. Het doel is om voldoende ruimte én kwaliteit van werkmilieus in de MRA te creëren, om zo bij te dragen aan de internationale concurrentiepositie van de MRA.

Economische vooruitzichten MRA

De MRA behoort binnen Nederland tot de economisch goed presterende regio's. Zowel in bevolking als in banen wordt op langere termijn een groei verwacht die op of boven die voor Nederland als geheel ligt. Maar binnen de MRA nemen de verschillen toe. De werkgelegenheid groeit hard in Amsterdam en in iets mindere mate in Amstel-Meerlanden (met name Haarlemmermeer), maar daar staat een krimp

tegenover in de regio's Haarlem en Gooi en Vechtstreek. De behoefte aan bedrijventerreinen is lager in vergelijking tot de periode voor de crisis en op de kantorenmarkt is er een flinke leegstand, al neemt die in sommige deelregio's snel af en met name in Amsterdam. Kwalitatief is – mede onder invloed van schaalverkleining in het bedrijfsleven, digitalisering en verduurzaming - een toenemende populariteit waar te nemen van meer gemengde multifunctionele gebieden: centrumgebieden, gemengde woon-werklocaties, knooppuntlocaties en third places als koffiegelegenheden en dergelijke – in vergelijking tot traditionele, meer monofunctionele en op functiescheiding gerichte formele werklocaties (bedrijventerreinen en formele kantorenlocaties). De toenemende vraag naar multifunctionele gebieden vertaalt zich in de US3.0 onder meer in een flinke transformatie-opgave voor zowel kantoren als bedrijventerreinen, als substantieel en min of meer nieuw element in de US3.0.

Ten aanzien van de regio Amstelland-Meerlanden is aangegeven dat deze regio zich binnen de MRA onderscheidt dankzij haar goede bereikbaarheid en internationale aantrekkingskracht op burgers en bedrijven. De Mainport Schiphol en de Greenport Aalsmeer zijn belangrijke economische trekkers en bieden o.a. kansen aan de sectoren Logistiek en Agrofood. Ook in de zakelijke dienstverlening is de regio sterk.

Kantoren

Tot 2030 wordt in de MRA een uitbreidingsvraag verwacht in het 'hoge' scenario van een kleine 0,5 mln. m², waarvan ruim de helft in Amsterdam, gevolgd door een flink deel in Amstelland-Meerlanden. Het betreft overigens de vraag naar formele locaties, goed voor ongeveer de helft van de markt. Er is dus ook een niet-geraamde vraag in de aan belang winnende informele milieus (gemengde woon-werkmilieus).

Er stond ten tijde van US 3.0 nog ruim 1,4 mln. m² leeg in de regio, maar voor ca. 1 mln. m² werd verwacht dat die zou worden getransformeerd. Oude kantoren, die qua locatie, indeling en duurzaamheid niet meer aansluiten op de marktvraag verdwijnen hierdoor van de markt en er komt ruimte om de voorraad te vernieuwen en er ontstaat ook een vervangingsvraag. Als alle kantorenplannen worden gerealiseerd en de transformatie zijn beslag krijgt, neemt in het hoge scenario de leegstand per saldo met ca. 0,1 mln. vierkante meter af, waarmee de MRA gemiddeld op een leegstand van ca. 10% komt. Die afname mag bescheiden lijken, maar er is wel degelijk veel bereikt als dit wordt afgezet tegen een planvolume dat ten tijde van Plabeka-1 ruim 5 mln. m² groot was. Het is bovendien denkbaar dat de transformatie sneller gaat – vanwege de druk op de woningmarkt – en dat de vraag hoger uitvalt, onder andere onder invloed van de brexit. Dan komt de 8% (als ruime maat voor de) frictieleegstand mogelijk binnen bereik.

Er zijn nog ruim voldoende plannen in alle deelgebieden om in de vraag te kunnen voorzien. De deelregio's kunnen binnen deze kaders zelf een nadere, maatwerk-segmentering aanbrengen. Voor Amsterdam en Amstel-Meerlanden zijn de internationale kansen hierbij relevant. Naast de reguliere ontwikkeling is de brexit hierbij een bijzondere kans die nog niet in de behoefteraming is verwerkt.

In de US 3.0 is gesignaleerd dat de groei van de MRA en van Amsterdam in het bijzonder, onder andere in relatie tot de Brexit, wel eens tot extra kantorenvraag zou kunnen leiden. De marktvraag ziet er voor de korte termijn namelijk bijzonder gunstig uit en kan zich buiten de bandbreedte van de behoefteraming (Ecorys plus al overeengekomen extra ruimte) begeven. Afgesproken is de marktvraag leidend te laten zijn en deze goed te monitoren, zodat tijdig gesignaleerd wordt of er eventuele tekorten in specifieke segmenten dreigen.

In het voorliggende bestemmingsplan voor de westelijke helft van deelgebied 2 van GPA zijn geen zelfstandige kantoren voorzien.

Bedrijventerreinen

De toekomstige uitbreidingsvraag naar 'droge' bedrijventerreinen (niet zijnde zeehaventerreinen) is voor de MRA geraamd op 450 ha in het 'hoge' scenario. Daarnaast is het voornemen om ruim 500 ha bedrijventerrein te gaan transformeren, vooral in Amsterdam en Zaanstad. Als gevolg daarvan wordt een vervangingsvraag van 30% voorzien. Tegenover die behoefte (uitbreidings- en vervangingsvraag) staat een uitgeefbare voorraad en harde plannen die – zonder verdeling naar segmenten en regio's – ruim

voldoende is op MRA-schaal. De verschillen tussen regio's zijn echter aanzienlijk: Amsterdam zal voor de uitplaatsing een beroep moeten doen op de andere deelregio's en ook IJmond heeft onvoldoende ruimte, tenzij er in de bestaande natte of droge terreinen ruimte beschikbaar komt. In relatieve zin kent Almere-Lelystad het grootste overschot; hier wordt de ingezette lijn die is gericht op het beheerst terugbrengen van de planvoorraad gecontinueerd. Andere overschotten zijn in relatieve zin kleiner en kunnen een rol vervullen in de opvang van de te verwachten uitstroom van de te transformeren terreinen in Amsterdam. De transformatieopgave is ambitieus en stelt gemeenten en regio voor grote uitdagingen. Alleen bedrijventerreinen die goed zijn ontsloten, die een hoge ruimtelijke kwaliteit kennen, en die – onder meer qua kavelgrootte en parkmanagement – in weten te spelen op de marktvraag, kunnen een grote ruimtevraag verwachten.

Voor de regio Amstelland-Meerlanden is voor de periode van 2016-2030 een ruimtevraag van 135 tot 180 ha voorzien. Als het harde planaanbod van 307 ha wordt gerealiseerd en rekening wordt gehouden met circa 10 ha vervangingsvraag dan is er sprake van een overaanbod van circa 115 tot 160 ha. Zowel Green Park Aalsmeer als Royal FloraHolland maken volgens de US 3.0 met respectievelijk 54,5 ha en 20 ha onderdeel uit van het harde planaanbod waarvoor regionale afstemming niet meer nodig is.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van 42.000 m² bvo aan bedrijven mogelijk. Het bestemmingsplan komt daarmee overeen met de harde planvoorraad van 54,5 ha (545.000 m²) die voor GPA geldt en past daarmee binnen de Uitvoeringsstrategie van de MRA.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedvisie Aalsmeer 2020, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 26 november 2009. De Gebiedsvisie heeft de status van structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Op de kaart van de gebiedsvisie is voor het plangebied uitgegaan van het gebruik ten behoeve van 'bedrijven' en 'linten'.

Bedrijven

Aalsmeer wil de groei van de economie accommoderen door het Greenportbeleid uit te voeren en overige economie, toerisme en recreatie te bevorderen. Groei van grootschalige bedrijvigheid in de linten dient tegen te worden gegaan. De eventuele groei van de economie krijgt fysiek gezien 'geclusterd' gestalte in de daarvoor aangewezen economische gebieden, zoals Green Park Aalsmeer.

In de linten dient ontvlechting van wonen en bedrijvigheid plaats te vinden. Het gaat hier in eerste instantie om lokale bedrijven die vanwege de aard en schaal op de huidige locatie klem zitten.Actieve uitplaatsingen zullen niet worden ondernomen.

Wonen

De gemeente Aalsmeer komt tegemoet aan zowel de kwantitatieve (genoeg woningen bouwen) als de kwalitatieve (bouwen voor doelgroepen) woonwensen van de Aalsmeerders. Ook wil Aalsmeer aandacht voor kwaliteit in de woonomgeving. Dit moet tot uiting komen in vol doende groen, maatschappelijke, commerciële en recreatieve voorzieningen.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van 42.000 m² bvo aan bedrijven mogelijk en draagt zodoende bij aan het accommoderen van de groei van de economie. Ook wordt door het toepassen van een uitsterfregeling rekening gehouden met het ontvlechten van wonen en bedrijvigheid in de linten.

6.4.2 Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016

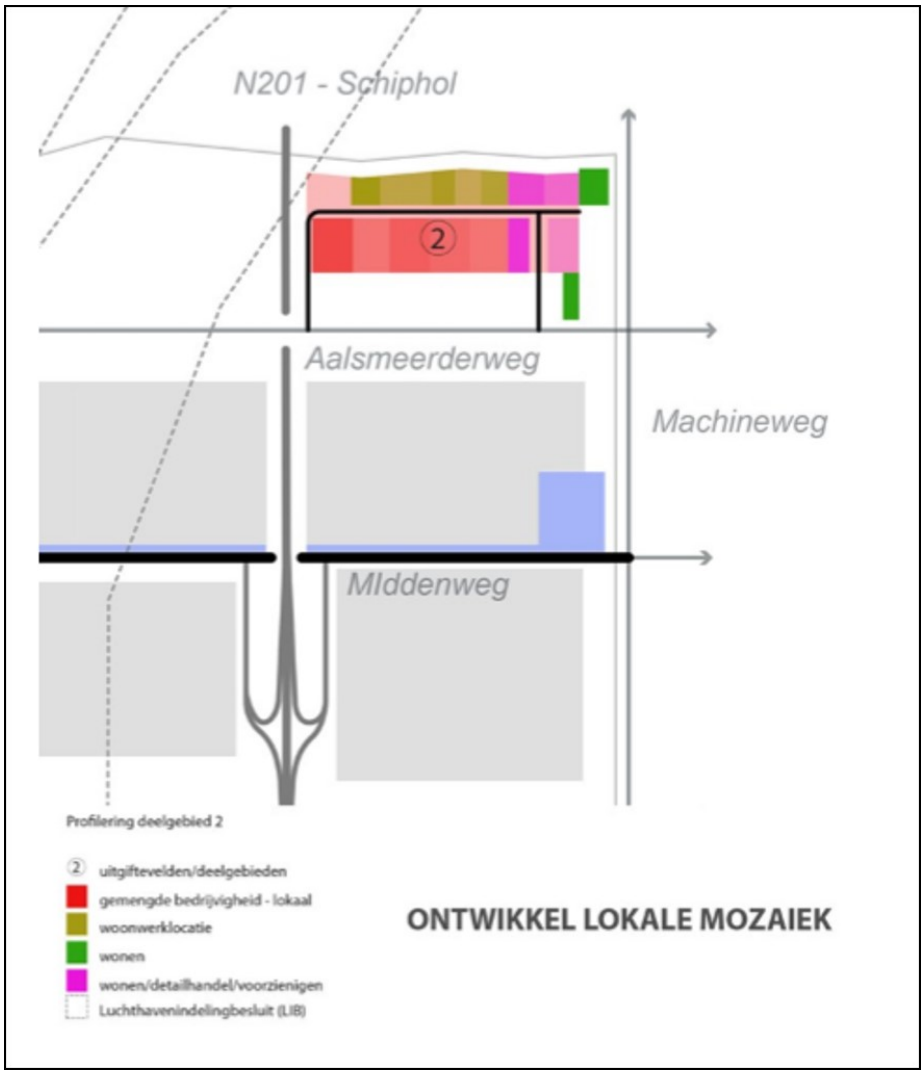
Op 7 juli 2016 heeft de raad van de gemeente een structuurvisie voor Green Park Aalsmeer vastgesteld. De vorige structuurvisie uit 2011 was door veranderde marktomstandigheden niet meer actueel. Gebleken is dat de visie en de daaruit voortvloeiende planologie niet meer goed aansloten op de behoeften van de bedrijven die in de regio een vestigingsplaats zoeken. De stevige groeiprognose van de sierteelt en Royal FloraHolland zijn sinds de economische crisis vanaf 2008 gewijzigd. Er is minder sprake van schaarse ruimte rondom Royal FloraHolland die gereserveerd dient te blijven voor veilinggerelateerde bedrijvigheid. De structuurvisie voor Green Park Aalsmeer is om die redenen dan ook herzien. Op dit moment is een addedum van de structuurvisie 2016 in voorbereidig maar dit addendum heeft betrekking op het centrumgebied (Green Square) en wordt daarom verder buiten beschouwing gelaten.

Naast een beperkte groei van sierteeltbedrijven is er vraag van bedrijven vanuit: logistiek, Home, Gift & Garden, Food, Toerisme, arbeidsmigrantenlogies, hotels en Schipholparkeren. De structuurvisie is het instrument van de gemeente Aalsmeer om de verschillende ruimte vragende functies in het gebied een plaats te geven. De wijzigingen in de marktvraag leiden ook tot een andere ruimtebehoefte en een andere inrichting van de gronden. Daarbij moet o.a. worden gedacht aan de gewenste omvang van de bedrijfskavels, de eventuele mogelijkheid van (bedrijfs)woningen, en de stedenbouwkundige voorschriften voor nieuwbouw (bouwbepalingen).

Deelgebied 2

Het deelgebied zal in de periode 2016 tot en met 2024 worden ontwikkeld. Deelgebied 2 ligt enigszins afgelegen van de overige deelgebieden en wordt ontsloten op het woonlint Aalsmeerderweg. De relatief kleine kaveldiepte en ligging tussen twee woonlinten maakt het deelgebied geschikt voor lokaal georiënteerde gemengde bedrijvigheid. Door het verplaatsen van bedrijven uit de linten wordt de woonfunctie versterkt. Aan de oostzijde worden in de oostelijke helft van het deelgebied nieuwe woonkavels aangeboden aan de Machineweg en de Aalsmeerderweg.

Deelgebied 2 zal door een beugelweg worden opgedeeld in een tweetal zones. Ten noorden van de beugelweg waren, naast kleinschalige bedrijfskavels, ook woon-werkkavels voorzien zodat de woonfunctie aan de Hoge Dijk kon worden versterkt. Deze woon-werkkavels zijn om economische redenen inmiddels komen te vervallen en daardoor niet mogelijk gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan.



Afbeelding: Kaartbeeld deelgebied 2

Aan de zuidzijde van de beugelweg worden bedrijfskavels aangeboden voor diverse type bedrijven. De geïsoleerde ligging van de kavels ten opzichte van de omgeving maakt het minder noodzakelijk om hoge eisen te stellen aan de beeldkwaliteit van de bedrijfsgebouwen.

Stedenbouwkundige vormgeving

De beoogde stedenbouwkundige vormgeving in de eerdere planvorming voor Green Park Aalsmeer is voornamelijk geënt op het Masterplan GPA (2006). De maatvoering is echter op basis van de huidige inzichten gewijzigd, waarbij steeds de balans wordt gezocht tussen de functioneel benodigde maatvoering en de benodigde maatvoering voor de gewenste beeldkwaliteit. Het gaat daarbij om zaken als de voorgeschreven afmetingen van openbaar gebied, afstandsmaten en oppervlakten van bebouwing, groenvoorzieningen en buffers.

Voor het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de volgende zaken relevant:

- Afmetingen:
  1. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter voor deelgebied 2;
- Afstandsmaten:
  1. Bij een aangrenzende kavel (een buurman) is de afstand van het bouwvlak tot de erfgrens 3 meter;

2. Bij het ontbreken van een aangrenzende kavel (een buurman) is de afstand van het bouwvlak tot de erfgrens 0,3 meter. We hebben het hier over de zijden aan de openbare ruimte;
3. De verplichte rooilijn van 12 meter uit de erfgrens, op de kavels grenzend aan de bedrijfsstraten, vervalt;
4. Vaste rooilijnen vervallen. Het kwaliteitsteam kan aanbevelingen doen over de plaatsing van de bebouwing op basis van het Beeldkwaliteitsplan. Zo vervalt dus de vaste rooilijn op 12 meter van de erfgrens;

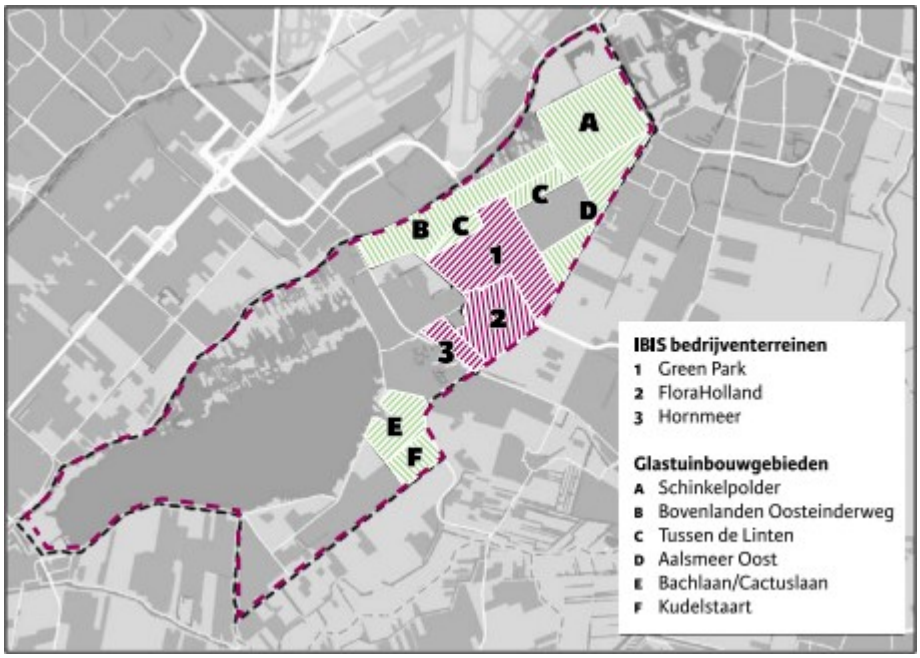
- Oppervlakten:
  1. Een maximum bebouwingspercentage van 70%. Een bovengrens zorgt voor ruimte op de kavel voor parkeerplaatsen en opslag. Een minimum bebouwingspercentage wordt niet meer voorgeschreven;
  2. De uitgeefbare gronden met bestemming groen worden verkleind tot 3 meter. Dit zal overeenkomen met de watertaluds.
  3. De buffers zijn versmald van 30 naar 25 meter.

Conclusie

In het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de voorgaande stedenbouwkundige uitgangspunten doordat deze zoveel mogelijk in de verbeelding en regels zijn verankerd. Het maximum bebouwingspercentage is geconcretiseerd doordat alleen het achterste deel van de bedrijfskavels ten zuiden van de Samoaweg bebouwd mag worden. Op die manier is zoveel mogelijk gewaarborgd dat voor de omgeving mogelijk overlastgevende activiteiten aan de zijde van de beugelweg plaatsvinden (en niet aan de zijde van de woningen in het lint van de Aalsmeerderweg).

6.4.3 Strategie Werklocaties Aalsmeer

In de agenda Economie en Recreatie en Toerisme is vastgelegd dat Aalsmeer het lokale en regionale vestigingsklimaat voor bedrijven wil versterken. Een onderdeel daarvan is een passend en toekomstbestendig aanbod van bedrijventerreinen. Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad daartoe de ‘Strategie Werklocaties’ vastgesteld. De aanleiding voor de strategie bestaat onder meer uit de lokale en regionale marktsituatie (en het beperkte aanbod aan bedrijventerreinen in Aalsmeer op de middellange termijn), de groeiende behoefte aan gemengde woon-werkgebieden, de druk op de regionale woningmarkt en de uitplaatsingsvraag vanuit Amsterdam en veranderingen in de sierteeltsector en aanverwante bedrijvigheid. Daarnaast bestaat de urgentie van kwaliteitsbehoud en verbetering van de bestaande werklocaties van Aalsmeer.



Afbeelding: overzicht werklocaties in Aalsmeer

In de strategie en achterliggende analyse is gekeken naar:

- Behoefteraming met betrekking tot werklocaties tot 2040, een vraagaanbod-confrontatie en inzicht in potentiële ontwikkellocaties.
- Kwaliteit werklocaties met een analyse van de toekomstbestendigheid van de werklocaties, opgaven op het gebied van functiemenging, transformatie, herstructurering en de relatie met bereikbaarheid.
- Informele werklocaties: inzicht in de economische betekenis van deze gebieden en wel dan wel niet passende werkfuncties.

Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer behoort tot één van de drie formele werklocaties in Aalsmeer.

Behoefteraming

De geraamde vraag naar werklocaties in Aalsmeer valt in de bandbreedte van 11 tot 34 netto hectare uitbreidingsbehoefte op bedrijventerreinen tot aan 2040. Mede gezien de coronacrisis, waar in de raming rekening mee is gehouden, zijn de bandbreedten van de raming relatief groot. Naast de uitbreidingsvraag is er ook een vervangingsvraag geraamd van 6 hectare.

Er is in Aalsmeer nog 44 netto hectare uitgeefbaar planaanbod. Een vergelijking van de vraag naar bedrijventerreinen in Aalsmeer met het aanbod, leert dat de marktsituatie tot aan 2040 schommelt tussen 4 hectare (krappe markt, maar voldoende ruimte) en 27 ha (ruime markt/ voldoende aanbod, ook op langere termijn). Echter, op circa 10 hectare planaanbod op Green Park Aalsmeer liggen al opties en reserveringen, en nog eens 3 hectare is niet terstond uitgeefbaar. Uitgaande van het direct uitgeefbaar planaanbod exclusief opties en reserveringen, is het beeld van de marktsituatie tot aan 2040 anders, met als bandbreedten krapte (-9 ha) tot aan +14 ha. Geconcludeerd kan worden dat er nu nog geen tekort aan bedrijventerreinen in Aalsmeer is maar dat de markt richting 2030 en daarna waarschijnlijk wel krap wordt.

Kwaliteit werklocaties en informele locaties

De formele werklocaties verschillen erg van aard en hebben elk een eigen identiteit, met Green Park Aalsmeer als nieuw, hoogwaardig terrein voor (inter)nationale spelers in de logistiek, handel en sierteelt, Royal FloraHolland als gespecialiseerde werklocatie voor de bloemenveiling en aanverwante diensten, en Hornmeer als gemengde werklocatie met wisselende ruimtelijke kwaliteit. Van de informele werklocaties valt op dat Schinkelpolder, formeel een glastuinbouwgebied, in praktijk oogt en functioneert

als een bedrijventerrein. De overige informele werklocaties zoals Bovenlanden en Tussen de Linten huisvesten kleinschalige bedrijven, maar hier passen geen grootschalige werkfuncties. De strategie werklocaties speelt in op de specifieke opgaven en kansen per gebied.

De fysiek-ruimtelijke kwaliteit van Green Park is hoog. Er is veel groen op het bedrijventerrein aanwezig en ook enig blauw, met een aantal brede sloten. Er is een aantal trekkers op het bedrijventerrein op gebied van duurzaamheid. Omdat het een betrekkelijk nieuw bedrijventerrein is, is de staat van het vastgoed en van wegen goed. Het bedrijventerrein staat maximaal milieuhindercategorie 3 toe. Het is een gemengd bedrijventerrein waar nog verschillende kavelgroottes opneembaar zijn, tussen 1.500 m² en 3 ha.

Hoofdlijnen strategie

De inzet behelst de vraag naar bedrijventerreinen op Green Park te accommoderen totdat het terrein volledig ontwikkeld is. Green Park biedt ruimte aan een regionaal segment bedrijvigheid. Er is ook een deel gereserveerd voor kleinschaligere, lokale bedrijvigheid (o.a. voor bedrijven uit de linten).

Het is van belang om zuinig te zijn op de beschikbare bedrijfsruimte op Green Park, als enige grootschalige ontwikkellocatie voor bedrijven in Aalsmeer. De huidige bedrijfsbestemming blijft daarmee het uitgangspunt. Afwijkende bestemmingen moeten in beginsel bijdragen aan het lokale vestigingsklimaat voor bedrijven in Aalsmeer in het algemeen en op Green Park in het bijzonder. Functies die verder los staan van het economisch profiel van Green Park of die niet direct iets toevoegen aan de economische kracht van het gebied zijn vanuit werklocatie-perspectief niet wenselijk.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijfskavels in deelgebied 2 West. Door het bestemmingsplan kunnen de al langer lopende plannen voor het realiseren van bedrijfskavels concreet worden ingevuld, conform het economische profiel dat is opgesteld voor Green Park. Het bestemmingsplan geeft daarmee invulling aan de Strategie Werklocaties.

6.4.4 Aalsmeers Verkeer- en Vervoerplan (AVVP)

Aalsmeer zet sterk in op uitbreiding van de woningvoorraad en uitbreiding van het werkareaal. Ook vanuit de buurgemeenten worden vergelijkbare initiatieven ontplooid (werkstad A4, bedrijventerreinen Uithoorn en Amstelveen). De omlegging van de N201 en realisatie van een busbaan over het oude tracé van de N201 hebben ruimtelijke consequenties in Aalsmeer. Gevoegd bij de bestaande knelpunten in de verkeersnetwerken levert dit een aantal concrete opgaven op, die bepalend zijn voor het functioneren van het (toekomstige) verkeer- en vervoersysteem in Aalsmeer. Deze opgaven zijn te herleiden aan de thema's bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid.

Voor de bereikbaarheid van Aalsmeer is de inmiddels gerealiseerde aanleg van de 'omgelegde N201' van cruciaal belang. Het zorgt voor een complete verandering van (doorgaande) verkeersstromen. Veel van de opgaven voor de toekomstige verkeersstructuur zijn te herleiden tot het dilemma tussen het bereikbaar willen houden van de gemeente, zonder dat er te veel ongewenst verkeer door de kernen rijdt (leefbaarheid). Ook de lange gestrekte wegen (linten) binnen de gemeente maken een heldere keuze tussen de functie, vormgeving en het gebruik van de weg, noodzakelijk.

Grote vrachtwagens kunnen overlast veroorzaken in de woon- en verblijfsgebieden maar goederenvervoer is en blijft noodzakelijk, bijvoorbeeld ten behoeve van bloemenveiling Royal FloraHolland of voor de bevoorrading van winkels en industrie. Uitgangspunt is dat de werkgebieden en bedrijventerreinen goed toegankelijk moeten zijn voor vrachtverkeer zonder dat er sprake is van overlast in woon- en verblijfsgebieden. De wegen voor goederenvervoer moeten voldoende breed zijn en er geldt in principe een maximum snelheid van 50 km/uur.

De gemeente heeft momenteel een Mobiliteitsagenda in voorbereiding (zie de volgende subparagraaf).

Openbaar vervoer

De gemeente Aalsmeer wil het regionale openbaar vervoer de komende jaren verbeteren. Er wordt onder

andere een HOV-verbinding gerealiseerd in oost-westrichting via de Burgemeester Kasteleinweg. Langs Green Park Aalsmeer rijdt de lijn 171. Deze verbinding tussen Aalsmeer en Amstelveen blijft in principe gehandhaafd en wordt zo hoogwaardig mogelijk uitgevoerd (snelheid, frequentie). Waar nodig en mogelijk worden op kruispunten en wegvakken aanvullende (optimaliserings)maatregelen getroffen.

Fietsverkeer

Op korte afstanden (< 7,5 kilometer) moet de fiets een serieus alternatief vormen voor de interne autoverplaatsingen. Aalsmeer moet daarom een herkenbare fietsinfrastructuur krijgen, waarbij - naast veiligheid - comfort en snelheid uitgangspunten zijn. Dit betekent naast directe en veilige routes ook goede en voldoende stallingvoorzieningen bij de belangrijkste (publiekstrekkende) bestemmingen. Het gaat dan om zowel onbewaakte als (gratis) bewaakte stallingen. De nadruk in het fietsbeleid ligt op verbeteren van utilitaire verbindingen. De aanleg van ontbrekende schakels in de regionale en lokale hoofdroutes heeft de hoogste prioriteit, omdat hiervan het meeste effect wordt verwacht. Onder ontbrekende schakels vallen ook kortsluitingen naar haltes van openbaar vervoer. Verbetering van recreatieve fiets- en wandelroutes heeft een lagere prioriteit en wordt daarom in combinatie met andere werken of onderhoud uitgevoerd.

Parkeren

Het beleid van de gemeente Aalsmeer is erop gericht om in nieuwe woon- en werkgebieden voldoende parkeerplaatsen aan te leggen, conform landelijke parkeerkengetallen van de CROW. Het parkeren op bedrijventerreinen van bedrijfswagens en personenauto's moet in principe op eigen terrein van de bedrijven gebeuren. De gemeente heeft in 2016 nieuw parkeerbeleid vastgesteld (zie de volgende subparagraaf).

6.4.5 Mobiliteitsagenda Aalsmeer

De op 27 januari 2022 vastgestelde Mobiliteitsagenda bepaalt het beleid voor verkeer en vervoer voor de komende jaren. Dit moet Aalsmeer duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig houden.

De Mobiliteitsagenda is in drie stappen opgezet. Eerst is er een Analysedocument opgesteld waar de stand van zaken van de mobiliteit in 2020 bekeken is. Vervolgens is er gekeken wat er tot 2040 aan trends en ontwikkelingen op Aalsmeer af komt, welke ontwikkeling Aalsmeer zelf doormaakt en wat de gevolgen zijn voor de mobiliteit. Dit staat in het Koersdocument Mobiliteit Aalsmeer. In de derde stap, in de Mobiliteitsagenda zelf, is aangegeven hoe op de trends en ontwikkelingen gereageerd wordt en hoe Aalsmeer duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig gehouden wordt.

In de Mobiliteitsagenda zijn drie uitgangspunten opgenomen:

1. Aalsmeer via alle modaliteiten bereikbaar;
2. Aalsmeer verkeersveilig en toegankelijk;
3. Aalsmeer innovatief, duurzaam bereikbaar.

In de Mobiliteitsagenda is vermeld dat de komende jaren een aantal grote projecten plaatsvinden die de (lokale) bereikbaarheid van Aalsmeer verder veranderen, zoals de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg en de verlengde Molenvlietweg en de aanpassing van de Middenweg. Deze wegen zijn belangrijk voor een goede ontsluiting van lokaal verkeer op het bestaande hoofdwegennet.

6.4.6 Nota Parkeernormen 2016

Mede naar aanleiding van nieuwe parkeerkencijfers is de Nota Parkeernormen Aalsmeer opgesteld. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is zo duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgt de gemeente er voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Bij het toepassen van de parkeernormen worden onder meer de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
2. Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.
3. De Nota Parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
4. Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder of met meer parkeerplaatsen kan worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de omgevingsvergunning op basis van deze motivatie gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.
5. Het is mogelijk specifieke parkeernormen op te nemen in bestemmingsplannen, die afwijken van de nota. De normen uit de nota zijn dan richtinggevend.
6. Indien in het voortraject normen zijn vastgesteld in het programma van eisen dan wordt aan deze normen vastgehouden.

Voor kantoor- en (arbeidsintensieve) bedrijfsfuncties is in de Nota Parkeernormen een norm van 3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aangegeven. Voor overige bedrijfsfuncties (arbeidsextensief) geldt een norm van 1 parkeerplaats per 100 m² bvo. Deze parkeernormen zijn iets hoger dan de normen die worden gehanteerd in de bestemmingsplannen die zijn vastgesteld voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. De parkeernormen die worden gehanteerd in de bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer zijn indertijd specifiek voor Green Park Aalsmeer opgesteld en gebaseerd op ervaringen. In het voorliggende bestemmingsplan is daarom voor de bedrijfskavels uitgegaan van specifieke parkeernormen. Voor de overige functies, zoals woningen wordt wel uitgegaan van de parkeernormen uit het gemeentelijk beleid.

6.4.7 Woonvisie 2011-2020

Op 14 juli 2011 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Aalsmeer 2011-2020 vastgesteld. De woonvisie Aalsmeer verwoordt het woonbeleid van de gemeente voor de periode 2011-2020. Speerpunten zijn: het inspelen op woonwensen, een blijvende zorg voor betaalbaarheid, een voldoende aanbod in de sociale huur, een goede woonruimteverdeling, een goede bereikbaarheid van de koopsector, de beperking van de energielasten, meer kansen voor jongeren/starters op de woningmarkt, een zorgzame gemeente en een ombuiging van kwantiteit naar kwaliteit.

Het woonbeleid is vertaald in een woningbouwprogramma. Het woningbouwprogramma sluit aan bij de gewenste aandacht voor betaalbaarheid. Daarnaast wordt er gestreefd naar een grotere variatie van het woonaanbod. De gemeente zet in op variatie op kleine schaal. Dat sluit aan bij de dorpse sfeer en voorkomt het gevoel in een grootschalige nieuwbouwwijk te wonen.

Begin 2014 is er een herijking van het woonbeleid toegepast. De conclusie uit deze herijking was dat de doelstellingen uit de Aalsmeerse Woonvisie nog steeds van kracht was, maar dat er in de uitvoering een aantal aanpassingen noodzakelijk was. Dit is vastgelegd in de 'Actualisatie uitvoeringsprogramma Woonvisie Aalsmeer 2014'. Als gevolg van veranderende marktomstandigheden, veranderde wetgeving (Woningwet en Huisvestingswet 2015) is er behoefte aan een actueel uitvoeringsprogramma. De

Woonagenda voorziet in deze behoefte.

Arbeidsmigranten is in Aalsmeer een specifieke doelgroep waarvoor een grote vraag naar kwalitatieve en betaalbare woonruimte is. Specifiek hiervoor heeft de gemeenteraad een kadernota vastgesteld (zie subparagraaf 6.4.9).

Het onderhavige bestemmingsplan maakt de realisatie van 3 nieuwe woningen mogelijk. Deze woningen zijn ter opvulling van open gaten in de lintbebouwing. Door deze woningen te bouwen wordt enerzijds bijgedragen aan voldoende aanbod in woningen binnen de gemeente terwijl anderzijds het lint van de Aalsmeerderweg wordt versterkt. Door de locatie, de verkavelingsopzet en verschijningsvorm (vrijstaande woningen of tweeaaneengebouwde woningen) wordt aangesloten op het streven van de Woonvisie naar kwaliteit en een dorpse sfeer.

6.4.8 Nota Lintenbeleid

Het doel van de op 22 december 2011 vastgestelde beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" is om te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van ontwikkelen in woonlinten. Bebouwingslinten spelen in de ruimtelijke opbouw van Aalsmeer een belangrijke rol en dragen bij aan de collectieve identiteit van de gemeente. Het lintenbeleid dient als toetsingskader voor het bouwen, vervangen of uitbreiden van woningen in de linten en geeft aanvragers duidelijkheid over de te stellen bebouwingscriteria en architectonische ontwerp uitgangspunten. Er is daarbij onderscheid gemaakt tussen diverse woonlinten, waaronder het woonlint aan de Aalsmeerderweg.

Voor het lint Aalsmeerderweg is aangegeven dat deze enkele specifieke kenmerken heeft:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- zeer breed wegprofiel;
- bebouwing evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- diversiteit in bebouwingsdichtheden;
- diversiteit in architectuur;
- lint op een aantal plaatsen onderbroken door bedrijfsbebouwing en een tuincentrum;
- overwegend kleinschalige woonbebouwing.

In het toetsingskader voor nieuwe bouwplannen is aangegeven dat deze moeten passen binnen de cultuurhistorische context van het lint. In het algemeen gelden daarbij onder meer de volgende regels:

- Kavelbreedte: uitgangspunt is dat het bouwen van een vrijstaande woning alleen mogelijk is bij een kavelbreedte van minimaal 25 meter (gemeten ter hoogte van de voorgevelrooilijn) en een dubbel woonhuis bij een kavelbreedte van minimaal 40 meter (gemeten ter hoogte van de voorgevelrooilijn).
- Rooilijn: in z'n algemeenheid geldt dat de voorgevelrooilijn afwisselend moet zijn. Daarmee wordt verwezen naar de historische groei van het lint. Het bevestigt dat het lint in de loop van de tijd is ontstaan, (organisch gegroeid lint). De verspringingen zijn toegestaan binnen een bandbreedte van minimaal 1 meter en maximaal 5 meter, ten opzichte van de voorgevels van de aangrenzende woningen.Hiervan kan worden afgeweken indien milieutechnische aspecten (waaronder geluidhinder) een grotere afstand vereisen.
- Bebouwingsrichting: indien de verkavelingrichting haaks op de weg (ontginningsas) is gesitueerd dient de voorgevel evenwijdig aan de weg te zijn gelegen. Indien de verkavelingsrichting niet haaks op de weg is gelegen dient de voorgevel haaks op de verkavelingsrichting te zijn gelegen (gerende bebouwingsstructuur).
- Afmetingen: het wensbeeld is dat smal en diep wordt gebouwd. Daarmee wordt de relatie met het achterliggend terrein versterkt en blijft de open bebouwingsstructuur van het lint behouden. Door een bouwinitiatief de mogelijkheid te geven in de diepte te bouwen, is het mogelijk voldoende woonoppervlak te creëren. Hierbij worden de volgende afmetingen gehanteerd:
    1. Maximale bebouwingsbreedte voor vrijstaande woningen (incl. aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen): 12 meter;
    2. Maximale bebouwingsbreedte voor 2^1 kapwoning (incl, aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen): 10 meter per woning;
    3. De bouwdiepte op de begane grond mag niet meer bedragen dan 18 meter. De bouwdiepte van

de hierboven gelegen verdiepingen (hoofdgebouw) mag niet meer bedragen dan 15 meter.
4. De bouwhoogte van een aanbouw mag maximaal 0,30 meter boven de verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximaal van 4 meter bedragen. Een aanbouw mag uitsluitend achter het hoofdgebouw worden gesitueerd.
5. Maximale goothoogte 4,5 meter;
6. Maximale bouwhoogte 10 meter.
7. Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter, dit geldt voor zowel het hoofdgebouw, aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken.
8. Oppervlakte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan:- bij een perceel tot 300 m²: 40 m²;- bij een perceel van 300 tot 400 m²: 50 m²;- bij een perceel van 400 m² of meer: 60 m²,met dien verstande dat het totale oppervlak van het erf voor niet meer dan 30% mag worden bebouwd. De goothoogte mag niet meer bedragen dan van 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 meter. Oppervlakte bestaande erfbebouwing wordt in mindering gebracht voor eventuele aanvullende erfbebouwing.

- uitbreiden bestaande woningen: indien een bestaande woning een grotere goot- en nokhoogte heeft, mag bij uitbreiding van deze woning de bestaande goot-nokhoogte worden gehanteerd. Indien een bestaande woning is gelegen op een afstand minder dan 3 meter uit van de zijdelingse perceelsgrens mag deze woning in de diepte worden uitgebreid mits de afwijking ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens niet wordt vergroot.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op diverse woningen in het lint ten noorden van de Aalsmeerdweg, inclusief drie nieuwe woningen. De regels uit het gemeentelijk lintenbeleid zijn, net als bij bijvoorbeeld de aangrenzende bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied Oost' en 'Oosteinderweg 2020' en in de beheersverordening, vertaald in de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing'.

6.4.9 Kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018

Op 13 december 2018 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de "Kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018" (hierna Kadernota) vastgesteld. Deze Kadernota stelt de uitgangspunten vast voor een integraal beleidskader (kleinschalige) huisvesting voor arbeidsmigranten en geeft een uitwerking voor een realistisch beheer voor dit beleidskader. Deze Kadernota vervangt de Kadernota "Ruimte voor huisvesting arbeidsmigranten" welke op 14 maart 2013 door de gemeenteraad was vastgesteld en op 2 oktober 2014 door de gemeenteraad op bepaalde punten was verduidelijkt en gewijzigd.

Uit evaluatie blijkt dat het systeem zoals dat in 2013 is ingevoerd werkt. Het toezicht is uitgevoerd conform het handhavingsbeleid en de op basis daarvan vastgestelde uitvoeringsprogramma's. In het algemeen is de naleving goed. Dat komt doordat veel voorzieningen worden beheerd door professionele huisvesters die aangesloten zijn bij het keurmerk voor de huisvesting van arbeidsmigranten (SNF-keurmerk). Bij overtredingen is conform het handhavingsbeleid handhavend opgetreden.

Wel zijn er locaties in de gemeente waarbij een clustering van voorzieningen is ontstaan. Ruimtelijk gezien, vooral vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving, is dit een ongewenste ontwikkeling.

Voldoende huisvesting is afhankelijk van de ruimte die daarvoor beschikbaar is. Ten aanzien van een goede huisvesting heeft de gemeente hier een primaire rol in. Dit houdt in dat de gemeente aangeeft waar bepaalde vormen van huisvesting van arbeidsmigranten plaats mogen vinden en onder welke voorwaarden. Dit voorziet in de behoefte van duidelijkheid voor huisvesters, werkgevers, werknemers en omwonenden. Hierbij spelen niet alleen de kwaliteit en veiligheid van de huisvesting voor arbeidsmigranten zelf een rol, maar eveneens de invloed op de woonomgeving en het woongenot van de omwonenden.

In de Kadernota heeft de gemeente aangegeven waar binnen haar grenzen kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk is. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kamergewijs langdurig verblijf in woonwijken en tijdelijk verblijf (logies) op bedrijventerreinen.

De gemeentelijke bestemmingsplannen vormen het primaire kader voor de huisvesting van

arbeidsmigranten. De gemeente kan met een bestemmingsplan regelen waar ze verschillende woonvormen zoals het huisvesten van arbeidsmigranten, wel en niet willen toestaan.

De gehanteerde beleidslijn, ook doorgevoerd in de meest recent vastgestelde bestemmingsplannen, is dat een woning niet alleen door één huishouden behoeft te worden bewoond. Ook een huishouden plus maximaal drie overige bewoners wordt als passend binnen de woonfunctie gezien. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de regelgeving uit het Bouwbesluit waar onderscheid wordt gemaakt tussen de 'gewone woonfunctie' en de 'woonfunctie voor kamergewijze verhuur'. Onder een 'gewone woonfunctie' wordt verstaan:

- huisvesting van één huishouden;
- huisvesting van één huishouden + 3 mensen zonder onderlinge band;
- huisvesting van 4 mensen zonder onderlinge band.

In de planregels is deze definitie van 'wonen/ woning' vastgelegd. Indien niet aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan wordt voldaan dient een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te worden aangevraagd. Deze wordt getoetst aan de Kadernota.

Voor huisvesting van arbeidsmigranten in woonwijken zijn in de Kadernota de volgende voorwaarden opgenomen:

- er is sprake van kamergewijs, langdurig verblijf gerelateerd aan wonen (geen shortstay of logies);
- het dient te gaan om bedrijfsmatige huisvesting;
- het is enkel toegestaan in legale in het bestemmingsplan als zodanig bestemde woningen;
- er zijn maximaal 6 personen per woning toegestaan in de woonkernen en maximaal 8 personen per woning in de woonlinten zoals omschreven in het Lintenbeleid;
- een nieuwe omgevingsvergunningplichtige voorziening voor kamergewijs gebruik voldoet aan een afstandscriterium. Namelijk: een omgevingsvergunningplichtige voorziening voor kamergewijs gebruik ligt niet in een straal van 100 meter van een al bestaande voorziening voor kamergewijs gebruik waarvoor al een omgevingsvergunning is verleend, gemeten vanuit het midden van de voorgevel;
- op grond van het Bouwbesluit dient er sprake te zijn van minimaal 12 m2 gebruiksoppervlakte per persoon;
- er dient voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving of op het eigen perceel te zijn (conform vastgesteld gemeentelijk parkeerbeleid);
- inschrijving van de bewoners in de basisregistratie personen is verplicht;
- de huisvesting van arbeidsmigranten dient te voldoen aan de huisvestingsnormen van de Stichting Normering Flexwonen;
- de huisvester van de arbeidsmigranten is geregistreerd bij de Stichting Normering Flexwonen.

De huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan in:

- woningen bestemd voor mantelzorg;
- woningen bestemd voor bijzondere woonvormen;
- bedrijfswoningen;
- woningen bestemd voor woonvormen die op basis van de overgangsbepalingen uit het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan;
- woonarken;
- de huisvesting van arbeidsmigranten in woningen is niet toegestaan binnen LIB zone III.

6.4.10 Globale Cultuurhistorische analyse, 'Gebroken landen, geheelde gronden'

In de cultuurhistorische nota "Gebroken landen, geheelde gronden, Globale Cultuurhistorische analyse Gemeente Aalsmeer", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 29 maart 2012 is, geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het landschap binnen de gemeente en de cultuurhistorische waarden die hieraan ontleend zijn.

Op basis van deze analyse is een onderverdeling gedaan voor gebieden met daarbij

beleidsaanbevelingen om de specifieke landschapskarakteristiek te behouden. Voor het deelgebied Jonge droogmakerijen zijn de volgende aanbevelingen opgenomen:

- behoud - en eventueel versterking - van de ruimtelijke hoofdindeling behorend bij jonge droogmakerijen
- behoud van de bebouwingslinten met hun bebouwingskarakteristieken en variatie zoals die met name in de Oosteinderpoelpolder zichtbaar zijn
- behoud van de aanwezige cultuurhistorische objecten, structuren en samenhangen
- het beleid voortzetten van aan de oude huizentypen- en stijl aangepaste nieuwbouw
- handhaven - en eventueel versterken - van de historisch bepalende spoorwegtracés, wegen, dijken en kaden, zo nodig met inbegrip van hoogte, profiel en groene uitstraling
- behoud van historisch waardevolle molens en gemalen, inclusief hun ruimtelijke context (waterlopen, etc.)
- behoud van nog bestaande schoorstenen (en bijbehorende ketelhuizen)

6.4.11 Welstandsnota Aalsmeer 2013

De Welstandsnota is vastgesteld door de raad op 19 december 2013. De meest recente versie van deze welstandsnota is herzien op 18 januari 2020. In deze Welstandsnota is het uitgangspunt dat een zwaar welstandsregime van toepassing is voor waardevolle gebieden en gebieden met belangrijke (cultuurhistorische) waarden. Deze nota wijst nadrukkelijk ook gebieden aan waar het welstandsregime aanmerkelijk wordt versoepeld. Tevens worden bepaalde bouwactiviteiten en gebieden aangewezen als welstandsvrij. Met dit beleid wordt zorgvuldig omgegaan met de bebouwing en de openbare ruimte waarin deze is geplaatst, maar ook vrijheid wordt gegeven aan inwoners en bedrijven waar dit mogelijk is. Doel is vermindering van de regeldruk en versnelling van de procedures.

Voor een groot deel van het plangebied geldt een bijzonder welstandsregime (Greenpark). Hierbij wordt gestreefd naar een beeldkwaliteit, waarbij samenhang bestaat tussen de sfeer en inrichting van de openbare ruimte en de uitstraling van de individuele bedrijfskavels en –gebouwen met een hoog ambitieniveau.Dit beleid geeft criteria met betrekking tot de ligging, massa, architectonische uitwerking en materialiseren van bouwwerken.

Ook voor het 'lint' van de Aalsmeerderweg geldt een bijzonder welstandsregime. Hier is aanvullend beleid vormgegeven in het Lintenbeleid.

Hoofdstuk 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 M.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken. De regelgeving met betrekking tot de milieueffectrapportage is verankerd in de Wet milieubeheer. Voor sommige plannen of activiteiten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken (m.e.r.-beoordeling). Ook kan er sprake zijn van een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling. In het Besluit m.e.r. is opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben.

Voor het bestemmingsplan is onderzocht of een plan-MER doorlopen zou moeten worden of dat een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In de bijlagen C en D bij het Besluit M.e.r. is aangegeven voor welke projecten een m.e.r. verplicht is (bijlage C) of wanneer sprake is van een m.e.r. plicht of m.e.r.-beoordeling (bijlage D). De aanleg van een industrieterrein met een grootte van 75 hectare of meer (D11.3) dan wel een stedelijk ontwikkelingstraject met een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (D11,2) wordt aangemerkt als een activiteit waarvoor een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De verdere ontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 voldoet aan deze drempelwaarden maar het deelgebied maakt onderdeel uit van een grotere gebiedsontwikkeling (Green Park Aalsmeer) met een oppervlak dat vergelijkbaar is met de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordeling. Planologisch gezien is de planontwikkeling van Green Park Aalsmeer echter niet nieuw. Ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan en de bestemmingsplannen voor de oostelijke helft van deelgebied 2 en deelgebied 4 is daarom een vormvrije m.e.r-beoordeling uitgevoerd (d.d. 18 februari 2022, zie bijlage 2). In de m.e.r-beoordeling is geconstateerd dat het project geen nadelige effecten heeft op beschermde gebieden (milieubeschermingsgebieden, Natuur Netwerk Nederland, Natura2000). Ook brengt het bestemmingsplan geen aantasting van landschappelijke en cultuurhistorische waarden met zich mee en zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid. Risico's op milieueffecten doen zich in beginsel voor ten aanzien van archeologie, bodem, water, natuur (flora en fauna), geluid en hinder van bedrijven. Voor elk van deze aspecten zijn echter maatregelen voorzien om de effecten doeltreffend te verminderen. Geconcludeerd wordt dat de gewenste ontwikkeling niet tot belangrijke milieugevolgen zal leiden. Een milieueffectrapport zoals bedoeld in de Wet milieubeheer is daarmee niet nodig.

Op 28 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu en dat er daarom geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling hoeft te worden opgesteld (zie bijlage 3).

7.2 Bodem

7.2.1 Beleid en regelgeving

Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer bereikt.

Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Ook het Besluit bodemkwaliteit is hier onderdeel van.

Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een ‘goede ruimtelijke ordening'. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfuncties (bijvoorbeeld wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. In Aalsmeer is dit gebiedspecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer(2019).

De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en respectievelijk omgevingsplannen.

7.2.2 Provinciale milieuverordening

De provincie beschermt aardkundig interessante gebieden, 'aardkundige waarden', die iets vertellen over de manier waarop het landschap is ontstaan. In de provinciale milieuverordening zijn daarnaast grondwaterbeschermingsgebieden opgenomen.

Binnen het plangebied bevinden zich geen aardkundige monumenten of bijzondere aardkundige beschermingsgebieden.

7.2.3 Relevantie plangebied

Bodemopbouw

De oorsprong van het plangebied is beschreven in paragraaf 5.1.3. Het gebied is onderdeel van de Oosteinderpoelpolder. Door het afgraven van turf ontstond er een meer (De Poel), wat terug te zien is in de gevarieerde bodemopbouw van klei en veen.

Bodemkwaliteit

De uitgangssituatie van het gebied is opgenomen in de regionale Nota bodembeheer, die is vastgesteld in 2019 (in werking per 8 juli 2020). De Nota bodembeheer 2019 is een instrument voor grondverzet. Het bevat geen beleid voor de beoordeling van ruimtelijke plannen.

In het bodembeleid wordt onderscheid gemaakt tussen puntbronnen en diffuse bronnen. Puntbronnen zijn beperkt van omvang (locatieniveau), te relateren aan (bedrijfs-)activiteiten en ruimtelijk te begrenzen. Afhankelijk van de gemiddelde concentratie, aard en omvang kan zo’n verontreiniging een risico voor het bodemgebruik vormen. Om het bodemgebruik te beschermen kan het nodig zijn de risico’s weg te nemen door de bodem te saneren of gebruiksbeperkingen op te legen.

Diffuse bronnen komen voor op een groter schaalniveau en zijn niet te herleiden tot een specifieke bron. Door de eigenschappen worden ophooglagen ook tot de diffuse verontreinigingen gerekend. Ook deze verontreinigingen kunnen tot risico’s voor het bodemgebruik leiden waardoor het nodig is om (plaatselijk) te saneren of gebruiksbeperkingen op te leggen.

De ontwikkelingen uit het verleden hebben gevolgen voor de bodem(kwaliteit) waardoor de bodemkwaliteitsklasse zeker niet direct als uitgangspunt kan worden genomen:

- De bebouwde erven worden opgehoogd cq verhard, evenals de inritten en ontsluitingspaden van de tuinbouwbedrijven. De ophoging gaat door tot de maaivelddaling stopt;
- Sloten worden gedempt;

- De ontwikkeling van kassenbouw gaat van laagbouw naar hoogbouw. Hoge kassen worden aanvankelijk met kolen gestookt. Koolas en sintels verdwijnen in erven en paden;
- Later vindt (1955-1980) vindt oliestook plaats, waarvan de resten kunnen achterblijven in de bodem;
- Voor de (sier-)heesterteelt wordt een teelt ontwikkeld waarbij planten in opgebracht baggerspecie worden geteelt. De bagger verdwijnt via potgrond van het perceel. Periodieke aanvulling met bagger vindt daarom plaats;
- In de teelt worden gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Om uitspoeling tegen te gaan worden oevers beschermd met beschoeiing, waarvoor vanaf het midden van de vorige eeuw asbestcement (golf-)platen worden gebruikt;
- Asbest wordt ook toegepast als constructiemateriaal in (lage) tuinbouwkassen en voor planttafels;
- Afgelegen percelen worden gebruikt als stortplaats, verruigen en/of krijgen een natuurbestemming.

Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan komt onder druk door de kosten van een noodzakelijke bodemsanering of noodzakelijk grondverzet ter bescherming van het toekomstige bodemgebruik. Dit kan leiden tot een negatief resultaat op een grondexploitatie. Dit kan bijvoorbeeld een risico zijn bij herbestemming van gebieden in het plangebied. In plaats dat ruimtelijk ordening de bodemkwaliteit volgt, gebeurt dat doorgaans andersom. Dit kan tot knelpunten leiden in de uitvoering en realiseerbaarheid van gevoelige bestemmingen. Of tot suboptimaal gebruik, omdat de bodemkwaliteit niet voldoet aan generieke normen. Optioneel kan dit worden opgelost door gebiedsgericht beleid, waarbij normverlaging en fasering worden ingezet.

Ten behoeve van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn in het verleden al diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Door Arcadis is in het kader van het voorliggende bestemmingsplan een quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd (referentienummer 083980058 A, d.d. 16 augustus 2019, zie bijlage 4). De bij het bevoegd gezag bekend zijnde uitgevoerde bodemonderzoeken zijn in de quick scan beoordeeld. Daaruit blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn geen (potentieel) spoedeisende bodemlocaties met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie aanwezig.
- Voor 18 bodemlocaties is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.
- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: "geen ernstig geval".
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de quick scan blijkt dat op sommige locaties eerst nader onderzoek en daarna mogelijk sanering nodig is. Na sanering is de grond geschikt voor het beoogde gebruik. In de grondexploitatie is op basis van de huidige verwachtingen een post opgenomen voor de uitvoering van diverse bodemsaneringen. Er is inmiddels nader bodemonderzoek uitgevoerd om de precieze omvang van de mogelijke saneringen inzichtelijk te maken. Op basis hiervan zijn aanvullende maatregelen getroffen, passend bij het toekomstige gebruik. Daar waar nodig en mogelijk is er al gestart met sanering van de bodem.

7.3 Water

7.3.1 Beleid en regelgeving

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water

Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;

- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het ‘oude’ Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- Waterbeheerprogramma 2022-2028

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het Waterbeheerprogramma (WBP6) vastgesteld. De verwachte toename van neerslag en droogte, bodemdaling, verzilting zeespiegelrijzing en de verdergaande verstedelijking, leggen een steeds grotere druk op het watersysteem. De hoofdambitie is schoon en voldoende water en droge voeten. Dit wordt bereikt door:

- Beschermen van overstromingen vanuit zee, de rivieren en het regionale watersysteem door een aanpak in drie lagen (meerlaagseveiligheid); preventie, adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen (gevolgbeperking) en voorbereiden op een calamiteit;
- Zorgen voor schoon en gezond water dat past bij de verschillende functies in een gebied;
- Optimaliseren van de verwerking van het afvalwater en hergebruiken van de grondstoffen uit afvalwater;
- Zorgen voor voldoende water: niet te veel, niet te weinig, passend bij het gebruik.

- Keur 2020

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Het uitgangspunt van deze Keur is ‘ja, tenzij’: in beginsel zijn handelingen en/of werken in het watersysteem toegestaan, tenzij expliciet in deze Keur anders is bepaald. Indien dat het geval is, zijn er nadere regels voor die handelingen vastgesteld. Nadere regels zijn voorschriften van een algemene regel of voorwaarde waaronder een vergunningplichtig(e) werk of handeling wordt toegestaan. Denk hierbij aan werken of handelingen in of nabij waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden), watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken), andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen), de bodem van kwelgevoelige gebieden. Maar ook aan onttrekken en lozen van grondwater en/of het aanbrengen van verhard oppervlak.

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Wie bijvoorbeeld op een waterkering wil bouwen, moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland (én een omgevingsvergunning bij de gemeente). Daarnaast is het zonder watervergunning verboden de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden. Ook is het verboden zonder watervergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen. Ook moet een toename van verharding gecompenseerd worden door het op voorhand graven van extra oppervlaktewater. Rijnland hanteert de eis dat bij een toename van verharding van meer dan 500 m², ter compensatie 15% van het extra verharde oppervlak als waterberging in de vorm van oppervlaktewater dient te worden gecompenseerd. Ook hiervoor is een watervergunning vereist.

Strategische samenwerkingsagenda Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer en het hoogheemraadschap van Rijnland werken al jaren constructief met elkaar samen. De afgelopen jaren kreeg de samenwerking onder meer vorm via het stedelijk Waterplan Aalsmeer. De gemeente Aalsmeer en Hoogheemraadschap van Rijnland willen de samenwerking de komende jaren voortzetten in de vorm van een bestuurlijke strategische samenwerkingsagenda. Hiermee wordt een kader geboden voor de inspanningen die gericht zijn op een robuust watersysteem dat toegerust is op klimaatverandering. En dat goed beleefd wordt door diverse gebruikers.

Gemeentelijk rioleringsplan Aalsmeer (GRP) 2021-2026

Om een aantrekkelijke, groene en klimaatbestendige leefomgeving te bereiken die is voorbereid op extreme regenval en langdurige droogte worden 5 principes gehanteerd:

1. Omgaan met de gevolgen van klimaatverandering en implementeren klimaatadaptatiebeleid.
2. Integrale inrichting buitenruimte.
3. Inspelen op herontwikkeling en nieuwbouw.
4. Borgen van de waterkwaliteit.
5. Samenwerken.

Dit heeft geleid tot de speerpunten (1) waterrobuust en klimaatbestending, (2) duurzame en levenscyclusgerichte principes en (3) professionalisering van de rioleringszorg. Acties die hier uit voortkomen zijn onder meer afkoppelen, omgaan met hemelwater op eigen terrein, toepassen van de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren, versterking van hemelwaterberging en het vergroten van en gebruik maken van de sponswerking van gebieden.

7.3.2 Relevantie plangebied

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Deze polder is een droogmakerij met een gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP. In het peilgebied wordt een peil gehanteerd van 5,0/5,1meter – NAP. Een goed waterbeheer (met name het waterkwantiteitsbeheer) is een belangrijke randvoorwaarde voor de verschillende functies in de polder. Doordat het plan deels uitgaat van een herontwikkeling van de locatie zullen er in waterhuishoudkundige zin enkele aanpassingen gaan plaatsvinden.

Waterkering

Binnen de plangrenzen bevindt zich de waterkering Hoge Dijk. Ter bescherming van deze kering zijn op de legger van het hoogheemraadschap kern- en beschermingszones aangegeven. De kernzone is in het bestemmingsplan dubbelbestemd als 'Waterstaat - Waterkering'. Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap is een aantal werkzaamheden ter plaatse van de kern- en beschermingszones verboden teneinde het waterkerende vermogen van de kering niet aan te tasten.

Waterkwantiteit

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 mogelijk maar een herontwikkeling was ook al mogelijk in het voorheen geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan maakt in planologische zin geen substantiële toename van verharding toe en het bestemmingsplan voorziet planologisch gezien niet in de demping van waterwegen of ander oppervlaktewater. Ook staat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen toe die van negatieve invloed kunnen zijn op de waterkwaliteit of op grondwaterstromen.

In feitelijk opzicht zal er als gevolg van de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 wel een toename van verharding gaan plaatsvinden omdat een deel van de gronden in deelgebied 2 op dit moment onverhard is.

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen binnen Green Park Aalsmeer afneemt. De wateropgave is daarbij vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken).

De waterhuishouding van het onderhavige plangebied is onderdeel van het waterplan zoals dat is vastgelegd in het rapport “Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering”, d.d. 2 oktober 2006. Dit plan heeft de instemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland (d.d. 7 maart 2007, zie bijlage 5) en is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760. Op basis van deze raamvergunning wordt 4 weken vóór uitvoering van werkzaamheden schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen melding gedaan bij het Hoogheemraadschap. De uitvoering start niet eerder dan dat een schriftelijk “Verklaring van geen bezwaar” is ontvangen van het Hoogheemraadschap (zie bijlage 5). Gelet op de hiervoor genoemde afspraken is de verplichting om 11% van het totale oppervlak van deelgebied 2 (inclusief deelgebied 2 Oost) met water te compenseren (met een ondergrens van 8% binnen het deelgebied) onderdeel van de toets door het Hoogheemraadschap. Deze ondergrens wordt gehaald door een watergang aan te leggen tussen de woonkavels aan Aalsmeerderweg en de nieuwe bedrijfskavels.

Grondwater

In het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van negatieve invloed zijn op het grondwater.

Riolering en afvalwater

Het plangebied valt binnen het bemalingsgebied Aalsmeer centrum. De bestaande riolering ter plaatse van de Aalsmeerderweg voert het afvalwater af naar het hoofdgemaal aan de Machineweg. Dat gemaal pompt het afvalwater vervolgens naar de nu nog aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie van hoogheemraadschap Rijnland aan de Molenvlietweg. In de toekomst zal het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland bepleit om zo min mogelijk schoon regenwater bij afvloeiing van daken en wegen te vervuilen. Het beleid van het hoogheemraadschap is er derhalve op gericht om schoon hemelwater van verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer wordt gestreefd naar een 100% gescheiden rioolstelsel. Op die manier kan het hemelwater worden afgekoppeld van de riolering. Voorwaarde is dat er geen uitloogbare materialen worden toegepast.

Voor de aansluiting op de riolering zal tijdig een watervergunning moeten worden aangevraagd (minimaal 6 weken voor start bouwwerkzaamheden).

Waterkwaliteit

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd door duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden.

Klimaatadaptatie

Er zal bij de verdere uitwerking van de plannen rekening worden gehouden met het goed kunnen verwerken van regenbuien van minimaal 70 mm per 1 m² in één uur om overlast te voorkomen.

7.4 Cultuurhistorie en archeologie

7.4.1 Beleid en regelgeving

Wet op de archeologische monumentenzorg

De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt”, dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:

- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is ook het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Modernisering Monumentenzorg (MoMo)

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd waarbij onder meer artikel 3.1.6 vijfde lid onder a van het Bro is aangevuld. Deze wijziging houdt in dat een bestemmingsplan een paragraaf moet bevatten met "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”. Naast archeologische waarden zullen hiermee ook cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Vergelijkbaar met de huidige regelgeving voor beschermde stads-en dorpsgezichten dient in ieder bestemmingsplan een afweging gemaakt te worden over de wijze waarop met de cultuurhistorische belangen wordt omgegaan. Het opnemen van cultuurhistorie in het proces van de ruimtelijke ordening past binnen de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg uit 2009. In lijn met de Belvedère-gedachte wordt in de beleidsbrief aangegeven dat het belang van cultuurhistorie vroegtijdig in het planproces moet worden ingebracht. Inzet is een meer generieke borging van cultuurhistorie vooraf in het proces van de ruimtelijke ordening, waarmee vermindering van sectorale regelgeving achteraf mogelijk is.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Noord-Holland biedt een rijke variatie aan landschappen, kernen en cultuurhistorische monumenten. Er zijn wadden, duinen, polders, heidevelden, veenweiden en droogmakerijen. De provincie onderscheidt zich door zijn openheid, de grote afwisseling en de contrasten in het landschap. Elk deel heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, die vaak nog goed afleesbaar is in het landschap. Het huidige landschap van Noord-Holland is een erfenis met een grote aantrekkingskracht op mensen die in de provincie wonen, werken en recreëren. De hoge kwaliteit ervan draagt bij aan het economische vestigingsklimaat in de provincie.

Het landschap is een dynamische leefomgeving die al sinds mensenheugenis verandert en dat ook zal blijven doen. De provincie wil ruimte blijven bieden aan nieuwe ontwikkelingen, op een manier die bijdraagt aan de waarden en kwaliteiten van het landschap en waarbij de ontstaansgeschiedenis herkenbaar blijft.

Inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap is maatwerk. Sommige gebieden hebben unieke of kwetsbare cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten, terwijl andere tegen een stootje kunnen of waar ruimtelijke dynamiek het landschap juist kan versterken. Het is de uitdaging om bij nieuwe ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk te houden en bij voorkeur te versterken.

De provincie Noord-Holland heeft in haar beleid ruimtelijke kwaliteit, naast klimaatbestendigheid en duurzaam ruimtegebruik, opgenomen als één van de drie hoofdbelangen. De ‘Leidraad Landschap en Cultuurhistorie’ (vastgesteld 10 april 2018) is een belangrijk instrument om daar richting aan te geven. Deze Leidraad is een vernieuwde versie van de eerdere Leidraad uit 2010.

Het doel en de werking van de Leidraad zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening beschrijft de provinciale belangen ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied zijn alleen mogelijk indien de Leidraad daarbij wordt toegepast. Die ruimtelijke ontwikkelingen betreffen bijvoorbeeld nieuwe bebouwing, uitbreiding van agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking.

Met de Leidraad wil de provincie partijen zoals gemeenten, initiatiefnemers, beheerders en ontwerpers stimuleren en inspireren om tot kwalitatieve en duurzame ruimtelijke ontwerpen te komen. De Leidraad is daarbij ook bedoeld om inzichtelijk te maken welke landschappelijke en cultuurhistorische waarden van belang zijn.

Aansluitend op de uitgangspunten van de Provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, bestaat ook in Aalsmeer de wens de kenmerkende kwaliteiten, de diversiteit en identiteit van de gemeente te koesteren en te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Verschillende ruimtelijke analyses en beleidsnota's van de gemeente Aalsmeer (bijvoorbeeld Lintenbeleid en cultuurhistorische analyse 'Gebroken landen, geheelde gronden') biedt hier een goed startpunt toe. De meest karakteristieke objecten, die ons doen herinneren aan vroeger tijden, zijn aangewezen als monument of beschermd gezicht. Voor grotere landschappelijke structuren die karakteristiek zijn voor de gemeente kunnen ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitplannen en structuurplannen als beoordelingskader gebruikt worden.

Beleidsnota Archeologie

De Beleidsnota Archeologie zet uiteen op welke wijze de gemeente Aalsmeer verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Door bij het ontwikkelen van nieuwe of het aanpassen van bestaande bestemmingsplannen archeologische waarden en verwachtingen op te nemen en in de toelichting te verwijzen naar het gemeentelijk archeologiebeleid kunnen de kosten van eventueel archeologisch onderzoek worden verhaald op de verstoorder van het bodemarchief. In het bestemmingsplan wordt ook voorgeschreven welke verplichtingen de vergunningaanvrager heeft op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

In de beleidsnota zijn voor het grondgebied van Aalsmeer diverse archeologiegebieden onderscheiden: historische kernen, bewoningslinten, kerkterreinen in de historische dorpskernen, molens, de Bovenlanden, Stelling van Amsterdam, twintigste-eeuwse uitbreidingswijken, overig onbebouwd grondgebied, Westeinderplas en het gebied tussen de Herenweg en de Westeinderplas.

Erfgoedverordening Aalsmeer

De gemeenteraad heeft op 9 februari 2017 de Erfgoedverordening Aalsmeer vastgesteld. De verordening ziet toe op het beheer en behoud van cultureel erfgoed gelegen binnen Aalsmeer, dat van bijzonder belang is vanwege de cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis. Op grond van deze verordening is het, voor zover dat nog niet in een bestemmingsplan is geregeld, verboden binnen een archeologisch verwachtingsgebied zonder omgevingsvergunning de bodem dieper dan 40 cm te verstoren.

7.4.2 Relevantie plangebied

Leidraad Landschap en cultuurhistorie

De Leidraad Landschap en cultuurhistorie (Leidraad) van de provincie Noord Holland is onderverdeeld in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en 10 provinciale structuren. Voor de Aalsmeerderweg is het ensemble Aalsmeer-Uithoorn en de provinciale structuren (bebouwings) linten van toepassing.

Ensemble Aalsmeer-Uithoorn

Dit ensemble bevat een complex samenstel van droogmakerijenlandschap en veenpolderlandschap met plassen, ontginningslinten en restanten van het voormalige veenontginningslandschap (veenbovenlanden). Als gevolg van de nabijheid van Schiphol ontwikkelde zich rondom de bloemenveiling van Aalsmeer een ‘landschap’ van kassen en logistieke bedrijvigheid. De as Amsterdamse Bos-Westeinderplassen verbindt Amsterdam met het Groene Hart. De provinciale weg N201 loopt dwars door het ensemble, evenals de Stelling van Amsterdam.

- Ontstaansgeschiedenis

De bewoners van Aalsmeer zagen rond de 13e eeuw hun omgeving verdwijnen door de vervening, het afgraven en wegbaggeren van veengrond voor turf als brandstof voor de groeiende steden. Zo ontstonden de Oosteinderpoel, de Schinkelpoel, het Stommeer, Hornmeer, het Legmeer en de Westeinderplassen. Ook de Haarlemmermeer werd als gevolg van de afslag van het veenland aan de noord- een oostzijde steeds groter. In de 17e eeuw werd begonnen met het terugwinnen van landbouwgrond. Eerst werd het Stommeer drooggemaakt (1650) en daarna het Hornmeer (1674).

De historische kaart van omstreeks 1850 toont een groot uitgeveend plassengebied ten oosten van Aalsmeer waarin de Legmeerdijk de scheiding vormt tussen de Oosteinderpoel en het Legmeer. De Ringvaart van de Haarlemmermeer werd tussen 1839 en 1845 gegraven en in 1852 kwam het meer droog te liggen. Vijftig jaar later waren ook de Legmeer en de Oosteinderpoel ingepolderd. De Westeinderplassen bleven open. Het ontginningslint van Aalsmeer behoort tot een strook oorspronkelijk veenontginningslandschap met smalle kavels, het zogenoemde veenbovenland. De petgaten (langwerpige putten) in het gebied laten zien dat ook hier veen is gewonnen, maar het gebied is nooit opgeslokt door de groter wordende meren.

Rond het ontginningslint van Aalsmeer ontwikkelde zich in de tweede helft van de 19e eeuw de bloementeelt. In reactie op de toegenomen macht van de tussenhandel, bundelden kwekers in Aalsmeer hun krachten en organiseerden ze in 1911 de eerste veiling (aan de Oosteinderweg). De bloemen- en plantenexport groeide explosief en profiteerde van de nabijheid van Schiphol. In 1972 werd een nieuw veilingcomplex aan de Legmeerdijk in gebruik genomen. Het centrale veilinggebouw had in 2007 een oppervlakte van rond de 860.000 m² en was daarmee het grootste overdekte handelsgebouw ter wereld.

- Ruimtelijk karakteristiek

Ten aanzien van de landschappelijke karakteristiek betreft het plangebied een veenpolderlandschap.

Het veenpolderlandschap reikt van Aalsmeer tot Amsterdam en bestaat uit een samenstel van het veenbovenland met ontginningslinten (Aalsmeer en Amstelveen), het grote open water van de (uitgeveende) Westeinderplassen en de Nieuwe Meer. Langs de ontginningslinten van Aalsmeer (Uiterweg, Oosteinderweg) liggen tuinderijen op de restanten veenbovenland en petgaten.

De openheid en ruimtebeleving is, in vergelijkig van de Westeinderplas en veenweidegebieden, beperkt. De bovenlanden van Aalsmeer hebben smalle, veelal met bebouwing en beplanting verdichte, kavels met enkele doorzichten haaks op de ontginningsassen naar de achterliggende ringvaart en lagergelegen Poelpolder en Westeinderplas. De doorzichten en petgaten hebben hierdoor een grote betekenis.

Aan de westrand van het ensemble vormen de ringvaart en ringdijk van de Haarlemmermeer samen een ruimtelijke drager. Het ontginningslint van Aalsmeer met zijn zuidwest-noordoostelijke richting is de ruimtelijke drager voor de orthogonale opbouw van de Oosteinderpoelpolder. Aan de noordzijde van de Westeinderplas bevindt zich een langgerekt eilandenrijk van veenbovenlanden met verspringende kavels. Het bestaat uit een dubbele reeks eilanden in dezelfde zuidwest-noordoost richting. Deze vormen een aantrekkelijke (recreatieve) zone tussen Amsterdam en het Groene Hart.

De aanwezigheid van de bloemenveiling en de nabijheid van Schiphol zorgen voor grote dynamiek in het gebied. De maat van de bedrijfsontwikkeling leidt ertoe dat historische structuren ruimtelijk hun betekenis verliezen. Herstructurering van de glastuinbouw is een opgave in de hele regio, maar in de Bovenlanden van Aalsmeer het meest. Woningbouw wordt steeds belangrijker. De gebieden langs de N201 en N231 zijn in ontwikkeling en verdichten. De recreatieve betekenis van het Amsterdamse Bos wordt steeds groter en daarmee groeit het belang van de recreatieve as naar de Westeinderplassen. De watersport is hier van oudsher al een grote recreatietak, het sloepvaren wordt steeds belangrijker.

- Ambitie bij ruimtelijke ontwikkelingen

Het ensemble valt onder het Luchthavenindelingbesluit (LIB). De Westeinderplassen en de Bovenlanden vormen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en;
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Voor alle ambities uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie die van toepassing zijn voor het plangebied zijn, zie https://leidraadlc.noord-holland.nl/ensembles/aalsmeer-uithoorn/

- (Bebouwings) linten

Linten zijn onlosmakelijk verbonden met het Noord-Hollandse landschap. Het zijn lineaire structuren die zijn ontstaan als organisch gegroeide, vaak historische routes en ontginningsassen met een eigen karakteristieke ontwikkelingsgeschiedenis.

Elk lint heeft een ‘structuurdrager’ waaraan het lint is gegroeid, meestal een dijk, een weg, een kanaal of een vaart. De woningen zijn op deze structuurdrager georiënteerd en het lint ontleent daar, samen met de opbouw van het landschap, zijn verschijningsvorm en identiteit aan. Vaak staan er aan een lint stolpen die de identiteit ervan versterken.

Voor de lintbebouwing in Aalsmeer (o.a. Aalsmeerderweg) heeft de gemeente Aalsmeer de beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" (Het Lintenbeleid 2e herziening) vastgesteld (zie paragraaf 6.4.8).

Archeologische waarden

Omdat de bebouwing van Green Park Aalsmeer groter wordt dan 10.000 m² en er (deels) grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter onder maaiveld zullen plaatsvinden is in het kader van de eerdere bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer archeologisch onderzoek uitgevoerd (Arcadis, d.d. november 2008, zie bijlage 6). Uit het onderzoek blijkt dat voor het plangebied geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen, mits de werkzaamheden het Pleistoceen oppervlak niet verstoren. Indien de top van het pleistocene dekzand nog intact is kunnen hierin mogelijk archeologische waarden uit het Paleolithicum en Mesolithicum voorkomen. De diepteligging van het dekzand maakt archeologisch onderzoek echter wel moeilijk. Verstoring tot op grote diepte kan mogelijk plaatsvinden door funderingen tot op het dekzandniveau. Aanbevolen wordt om bij de aanleg van kelders e.d. archeologisch vervolgonderzoek (IVO) in de vorm van boringen uit te voeren om de diepteligging en intactheid van de top van het dekzand te onderzoeken.

Geadviseerd wordt om voorafgaand hieraan contact op te nemen met de gemeente Aalsmeer om de aard en mogelijkheden van dergelijk vervolgonderzoek te bespreken. Voor de verstoring van het pleistocene oppervlak door de toepassing van heipalen wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen gezien de geringe omvang van de verstoring in combinatie met de diffuse verspreiding van de archeologisch waarden.

Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit archeologie geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen herontwikkeling. Alleen in geval van ondergronds bouwen (dieper dan 1 meter onder maaiveld) is een Inventariserend Vervolg Onderzoek (IVO) nodig. Dat is hier niet het geval maar volledigheidshalve is in de regels van het bestemmingsplan wel een beschermende regeling opgenomen (zie artikel 14.3 van de regels).

7.5 Geluid

7.5.1 Beleid en regelgeving

Wet geluidhinder

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:

- het heersende geluidsniveau;
- het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
- cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen

Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, streefwaarden.

Voor de grote industrieterreinen is, net als bij spoor- en verkeerswegen, in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer

Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer

Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied is een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

7.5.2 Relevantie plangebied

Industrielawaai

Het gehele plangebied ligt binnen de 50 dB(A)-geluidszone van industrieterrein Schiphol-Oost. De zone is op de planverbeelding aangegeven door middel van een gebiedsaanduiding waarbij in de regels een verbod is opgenomen om in beginsel nieuwe geluidsgevoelige objecten te realiseren. Dit verbod kan worden doorbroken indien een nieuw geluidsgevoelig object voldoet aan de voorkeurgrenswaarde of een hogere grenswaarde.

Het bestemmingsplan maakt 3 nieuwe woningen mogelijk. In het kader van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek nodig om te bezien hoeveel de geluidsbelasting van het industrielawaai op de gevels bedraagt. Door Goudappel is via een akoestisch onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege industrieterrein Schiphol-Oost maximaal 52 dB(A) bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen. Dit is hoger dan de voorkeurgrenswaarde (50 dB(A)) maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (55 dB(A). Voor de 3 nieuwe woningen is daarom een hogere grenswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit voor de hogere grenswaarde heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het definitieve besluit om hogere grenswaarden te verlenen zal worden genomen voordat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot het wegverkeerlawaai hebben wegen als de N201, de Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg aan weerszijde een geluidszone. Deze geluidszone geeft het akoestisch aandachtsgebied weer. De geluidszone is afhankelijk van de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Wegen met een snelheidsregime van 30 km/h en woonerven zijn niet gezoneerd.

Het bestemmingsplan maakt 3 nieuwe woningen mogelijk binnen de geluidszones van diverse wegen. In het kader van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek nodig om te bezien hoeveel de geluidsbelasting op de gevels bedraagt. Ook wordt er een nieuwe bedrijfsstraat (Samoaweg) aangelegd.

Door Goudappel is via een akoestisch onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is en wat de gevolgen zijn voor de bestaande geluidsgevoelige functies in de omgeving (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelastingen ter plaatse van de nieuwe woningen als volgt zijn:

- maximaal 56 dB vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg (binnenstedelijk);
- maximaal 56 dB vanwege het wegverkeer op de N201 (buitenstedelijk), ter plaatse van de derde bouwlaag;
- maximaal 47 dB vanwege de Samoaweg (30 km/u).

De maximale geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg en de N201 zijn hoger dan de voorkeugrenswaarde (48 dB) en, ter plaatse van de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijke bouwvlak (hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg), ook hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (53 dB bij buitenstedelijke wegen en 63 dB bij binnenstedelijke wegen). De gevel dient vooralsnog vanaf de derde bouwlaag doof (dus zonder te openen delen) te worden uitgevoerd, tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting lager is (bijvoorbeeld als gevolg van afscherming). Voor het bouwvlak op de hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg geldt dat bij de eerste en tweede bouwlaag wel sprake is van een geluidsbelasting die voldoet aan de maximale ontheffingswaarde.

In het akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre er maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren en eventueel terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde. Daaruit blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet goed inpasbaar zijn en/of onvoldoende effect sorteren. Voor de betreffende nieuwe woningen is daarom een hogere grenswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit voor de hogere grenswaarde heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het definitieve besluit om hogere grenswaarden te verlenen zal worden genomen voordat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Tenslotte is ook gekeken in hoeverre er nadelige gevolgen zullen optreden voor bestaande woningen als gevolg van de nieuwe Samoaweg en het toekomstige verkeer. De geluidsbelasting vanwege de Samoaweg bedraagt 45 dB en is aanvaardbaar, mede gelet op de voorkeurgrenswaarde die geldt voor gezoneerde wegen (48 dB). Er zijn verder geen significante, waarneembare geluidstoenames te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen GPA.

Vliegtuiglawaai

het plangebied binnen de 58 Lden-contour van het beperkingengebied voor woningbouw (zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit). Binnen deze zones zijn vanwege het vliegverkeer van Schiphol in beginsel geen nieuwe woningen, gebouwen met een onderwijsfunctie en gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan, tenzij sprake is van bijvoorbeeld woningen als opvulling van een open gat in de lintbebouwing (zie subparagraaf 6.2.3). Ook is het plangebied gelegen binnen de 20 Ke contour zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening (LIB5). Op basis daarvan moet worden aangenomen dat luchtvaartverkeerslawaai medebepalend is voor het akoestisch leefklimaat en dient er rekeningschap te worden afgelegd (zie paragraaf 7.9).

Bij de realisatie van de nieuwe woningen dient rekening gehouden te worden met de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit, inclusief luchtverkeersgeluid. Dit wordt getoetst in het kader van de aanvraag om te bouwen.

Cumulatie

In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting gehanteerd voor het bepalen van het geluidsreducerend vermogen van de gevel. Dit betreft de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt 63 dB. De geluidsbelasting vanwege industrie is fors lager dan de waarde voor luchtvaartverkeer en draagt daardoor in zeer beperkte mate bij aan de totale gecumuleerde geluidsbelasting.

De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6 van het rapport.

Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd, zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie met wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. Er zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid bij de nieuwe woningen te reduceren. De overweging om op deze plek toch woningen toe te voegen hangt samen met de wens om de open gaten in de lintbebouwing langs de Aalsmeerderweg op te vullen, conform de mogelijkheden die het Luchthavenindelingsbesluit biedt (zie ook paragraaf 6.2.3). In paragraaf 7.9 is verder rekenschap gegeven van het vliegtuiglawaai.

In de Deelnota Hogere Waarden is opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelastingen echter nog worstcase berekend, dus zonder concrete invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier kan en zal bij de uitwerking rekening mee worden gehouden.

7.6 Milieuzonering

7.6.1 Beleid en regelgeving

De Wet milieubeheer beoogt milieuhinder vanwege bedrijfsmatige activiteiten, ten opzichte van gevoelige functies, zoals (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang en dergelijke te voorkomen. Alle bedrijfsmatige activiteiten die in potentie hinder kunnen veroorzaken worden door middel van vergunningen of meldingen op basis van de Wet milieubeheer gereguleerd.

In aanvulling op deze vergunningen of meldingen voorziet een "goede ruimtelijke ordening" eveneens in het voorkomen van onvoorzienbare hinder bij gevoelige functies. Dit kan worden bereikt door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies.

Bedrijfsmatige activiteiten zijn in de VNG publicatie “Bedrijven en Milieuzonering" ingedeeld in een aantal categorieën met bijhorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, een richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Er zijn richtafstanden tot een rustige woonwijk en tot een gemengd gebied.

	Afstand tot Rustige Woonwijk	Afstand tot Gemengd Gebied
Milieucategorie 1	10 meter	0 meter
Milieucategorie 2	30 meter	10 meter
Milieucategorie 3.1	50 meter	30 meter
Milieucategorie 3.2	100 meter	50 meter
Milieucategorie 4.1	200 meter	100 meter
Milieucategorie 4.2	300 meter	200 meter
Milieucategorie 5.1	500 meter	300 meter
Milieucategorie 5.2	700 meter	500 meter

Rustige woonwijk

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid en gebieden langs hoofdinfrastructuur kunnen als gemengd gebied worden beschouwd.

7.6.2 Relevantie plangebied

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied komt wonen voor in de lintbebouwing langs polderwegen als de Aalsmeerderweg. De lintbebouwing grensde decennialang aan agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (glastuinbouw). Inmiddels is voor de omgeving van de lintbebouwing vooral sprake van (toekomstige) bedrijvigheid. Door deze kenmerken en door de ligging ten oosten van de provinciale weg N201 zijn het plangebied en de omgeving te kenmerken als een gemengd gebied en niet als een rustige woonwijk.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik als bedrijven en enkele (bestaande en nieuwe) woonfuncties mogelijk. Voor de milieuzonering van de bedrijfsfuncties ten opzichte van woningen wordt als richtlijn de VNG handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” toegepast. De linten van de polderwegen Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg en de twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk zijn zoals hiervoor is beschreven aan te merken als gemengd gebied, waardoor met één afstandsstap kan worden afgeweken van de standaard richtlijn (welke is bedoeld voor een rustige woonwijk).

De toekomstige bedrijfspercelen bevinden zich over op een afstand van 15 tot 32 meter van de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen zal een nieuwe watergang en een ecologische oever worden gerealiseerd. De afstand tussen de toekomstige bedrijfspercelen en de woonpercelen aan de Oosteinderweg bedraagt 5 tot 11 meter. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen bevindt zich de Hoge Dijk. De woningen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) bevinden zich direct naast de toekomstige bedrijfspercelen.

Vanwege de toekomstige bedrijfspercelen dient rekening te worden gehouden met een zonering. Dat betekent dat dichtbij de woonpercelen in beginsel uitsluitend lage bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Op grotere afstand zijn ook hogere bedrijfscategorieën toegestaan. In het bestemmingsplan is dit vertaald doordat bedrijven die tot categorie 3.2 behoren op minimaal 50 meter afstand van de grens van de geluidsgevoelige functies aan de zijde van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn toegestaan dan wel de plangrens aan de zijde van de Oosteinderweg. Deze afstand is conform de in de VNG handreiking aangegeven richtafstand voor een gemengd gebied. In de tussengelegen zone zijn bedrijven tot maximaal categorie 3.1, maximaal categorie 2 of maximaal categorie 1 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt in gemengd gebied een richtafstand van respectievelijk 30, 10 en 0 meter. De nieuwe bedrijfskavels (bestemd als Bedrijf - 2 en Bedrijf - 3) voldoen aan deze richtafstanden. Bij de bedrijfskavels ten zuiden van de als 'Verkeer' bestemde Samoaweg is het daarbij wel zo dat de richtafstand voldoet voor wat betreft de woningen in de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg. De afstand van de bedrijfskavels tot het bouwvlak van de woningen is overal minimaal 50 meter. De achtererven van deze woningen zijn op kortere afstand gelegen. Om te voorkomen dat de afstand van de woningen tot de perceelsgrenzen van de bedrijfskavels minder dan 50 meter wordt is in het bestemmingsplan op een deel van de achtererven van de woningen de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding uitgesloten – voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken’ opgenomen. In de regels is bepaald dat het gebied ter plaatse van deze aanduiding geen erf is zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende (vergunningsvrije) bouwwerken. Door deze strook vrij te houden van voor bewoning te gebruiken bijbeborende bouwwerken (zoals aan- en uitbouwen of bijgebouwen voor mantelzorg) zal er

geen hinder als gevolg van de bedrijven op geluidsgevoelige functies ontstaan.
Afwijken van de toegestane categorieën door activiteiten die tot een hogere categorie behoren is alleen mogelijk indien de betreffende bedrijfsactiviteiten zich gedragen als een ter plaatse toegestane bedrijfscategorie.

Op sommige plekken zal voor wat betreft de bestaande bedrijven (bestemd als Bedrijf - 1) mogelijk niet geheel aan de richtafstanden worden voldaan. Omdat het bestaande rechten betreft kan er in het bestemmingsplan geen rekening worden gehouden met richtafstanden tussen deze bedrijven en de woningen.

7.7 Luchtkwaliteit

7.7.1 Beleid en regelgeving

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden

Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO_2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m³;
- voor fijn stof (PM_{10}) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM_{10} mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor $PM_{2,5}$, deeltjes nog kleiner dan PM_{10}, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM_{10}.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO_2 of PM_{10}. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO_2 en PM_{10} bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³. Met name NO_2 en PM_{10} zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.

In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

7.7.2 Relevantie plangebied

Door Goudappel is via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022 , zie bijlage 1). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijdingen plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

7.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

7.8.1 Beleid en regelgeving

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

7.8.2 Relevantie plangebied

Gebruik, opslag en productie van gevaarlijke stoffen

In of nabij het plangebied bevindt zich geen inrichting waar gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen en/of geproduceerd.

Route gevaarlijke stoffen

Vervoer gevaarlijke stoffen vindt zoveel mogelijk plaats over rijkswegen en provinciale wegen. Bij alle overige wegen binnen de gemeente moet het transport van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk worden ontweken, tenzij er sprake is van bestemmingsverkeer.

De N201 is deels verboden als route voor gevaarlijke stoffen voor het vervoer van o.a. LPG en propaan (gevaarlijke goederen, die aanleiding kunnen geven tot een (zeer) grote explosie, en het vrijkomen van een grote hoeveelheid giftige stoffen), dit vanwege de Waterwolftunnel (categorie C tunnel). Het overige deel van de N201 mag wel worden gebruikt voor vervoer van o.a. LPG en propaan.

Vanwege het groepsrisico geldt er in het algemeen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een veiligheidszone van 200 meter vanuit de as van de betreffende vervoerslijn. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van wegdelen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zodat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen risico vormt voor het onderhavige plangebied.

Hoofd-aardgastransportleiding

Er bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen transportleidingen die van invloed op het plangebied van het bestemmingsplan zouden kunnen zijn.

7.9 Rekenschap 20 Ke-contour

Het plangebied is gelegen binnen de 20 Ke-contour (LIB-5). Het 20 Ke-gebied is een planologische afwegingsruimte die voortvloeit uit de inmiddels vervallen Nota Ruimte. De regels binnen deze zone zijn erop gericht om enerzijds voldoende ruimte te laten voor de ontwikkeling van de mainport Schiphol en anderzijds om (woningbouw)ontwikkelingen mogelijk te maken. Het uitgangspunt is dat er zo min mogelijk over dichtbebouwd stedelijk gebied wordt gevlogen. Gelet hierop moet terughoudendheid betracht worden wat betreft woningbouwmogelijkheden op plaatsen waar dat uit een oogpunt van geluid en externe veiligheidsrisico's minder wenselijk is.

In het plangebied worden ten opzichte van de huidige situatie 3 nieuwe woningen toegestaan. Deze woningen zijn ter opvulling van open gaten in het lint. Conform de Provinciale Omgevingsverordening dient daarbij rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van

geluid en externe veiligheidsrisico vanwege het luchtverkeer. Ook dienen de redenen te worden vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen.

7.9.1 Ligging en situatie

De geluidsbelasting ter hoogte van het plangebied wordt vooral bepaald door startende en landende vliegtuigen van en naar de Aalsmeerbaan. Opstijgende vliegtuigen starten in zuidelijke richting, maken vervolgens een bocht en vliegen ter hoogte van het plangebied verder in zuidelijke of oostelijke richting. Landende vliegtuigen komen in een rechte lijn aanvliegen, in het verlengde van de baan.

De feitelijk optredende geluidbelasting in de omgeving van Schiphol worden voortdurend gemeten. De feitelijke geluidsbelasting vanwege de aanvliegroute van de Aalsmeerbaan ter plaatse van de dichtstbijzinde meetpost (meetpunt 40 Oosteinderweg/N201) bedroeg in 2021 tussen de 66 en 96 dB(A) waarbij het merendeel van de metingen tussen 74 en 78(A) lagen.

De geluidsbelastingen vanwege het vliegverkeer zullen in de toekomst veranderen. Enerzijds kan het luchtverkeer toenemen en stiller worden door moderne technieken, anderzijds kunnen vliegroutes worden gewijzigd. Bovendien wordt een nieuw stelsel, het Nieuwe Normen- en Handhavingsstelsel (NNHS) ingevoerd waarmee de afgelopen jaren al werd geëxperimenteerd. De gevolgen van mogelijke toekomstige ontwikkelingen zijn op dit moment niet bekend.

Tenslotte geldt dat het plangebied vanwege de ligging binnen de 20 Ke-contour is gelegen in een gebied met een verhoogde kans op een vliegtuigongeval met dodelijke slachtoffers op de grond. De kans op een vliegtuigongeval binnen het plangebied is echter klein te noemen aangezien de woningen niet direct in het verlengde van de Aalsmeerbaan zijn gelegen.

7.9.2 Overwegingen

Geluid

Er zijn geen wettelijke kaders voor de beoordeling van luchtvaartgeluid. De wettelijke mogelijkheden worden begrensd door de LIB 4 zone. De LIB 4 zone heeft tot doel om ernstige hinder en ernstige slaapverstoring door luchtvaartgeluid te voorkomen, omdat dit kan leiden tot negatieve gezondheidseffecten van inwoners en gebruikers van dit gebied. De buitengrens van de LIB 4 zone is aangewezen op basis van de berekende 58 dB(A) L_{den} contour. Binnen de LIB 4 zone / boven de 58 dB(A) L_{den} wordt het geluidniveau zodanig hinderlijk geacht dat woningbouw daar niet of slechts onder beperkte voorwaarden wenselijk wordt geacht. De 58 dB(A) L_{den} staat niet gelijk aan de feitelijke geluidmetingen.

In het kader van het gelijkwaardigheidsbeginsel (op grond van de Wet luchtvaart en het Luchthavenverkeersbesluit) wordt tevens gekeken naar de 48 dB(A) L_{den} en 40 dB(A) L_{night} contouren. Boven de 48(A) L_{den} is de kans dat hinder wordt ervaren groot. Boven het niveau van 40 dB(A) L_{night} kan ernstige slaapverstoring optreden. De feitelijk optredende geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 62 dB(A) L_{den}. Bij deze niveaus kunnen bewoners overdag geluidhinder ondervinden. Daar staat echter tegenover dat de Aalsmeerbaan 's nachts (23:00-07:00) niet wordt gebruikt waardoor er geen sprake is van slaapverstoring. De geluidsbelastingen ter plaatse van het plangebied worden daarom aanvaardbaar geacht.

Een gemengd woonwerkmilieu onder de rook van Schiphol gaat met een hogere geluidbelasting gepaard dan in een rustige woonwijk die niet in de nabijheid van Schiphol is gelegen. Derhalve kan in het plangebied ook een hogere geluidbelasting als aanvaardbaar gezien worden. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de maximaal aanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting 68-69 dB bedraagt. Gelet op de aanwezige geluidsbronnen en de veroorzaakte geluidsbelastingen is luchtvaartgeluid bepalend voor de cumulatie. De gecumuleerde geluidsbelasting is te kwalificeren als slecht.

Hierbij wordt opgemerkt dat geluidhinder een subjectieve ervaring is. De één vindt een bepaald geluidsniveau hinderlijk, de ander niet. Verder is bij het ervaren van hinder ook maatgevend in hoeverre geluid geaccepteerd wordt. De acceptatie van geluid wordt vergroot indien aspirant-bewoners van tevoren

bewust zijn van de te verwachten geluidbelasting.

Externe veiligheid

De kans op een vliegtuigongeval binnen het plangebied is klein te noemen. Het plangebied ligt niet direct in het verlengde van de baan. In de omgeving zijn verder geen gevaarlijke of ontplofbare objecten aanwezig waardoor een vervolgschade (kettingreactie of domino-effect) zou kunnen ontstaan.

Er wordt uiteraard alles aan gedaan om het vliegverkeer zo veilig mogelijk te laten lopen. De (rijks)overheid stelt strenge eisen aan luchthavens, de verkeersleiding en luchtvaartmaatschappijen. De eisen zijn zowel ten aanzien van vliegtuigen (technische veiligheid), maar ook voor persoonlijke veiligheid. Er zijn regels voor bemanningen, voor mensen die op of in de buurt van de luchthaven werken en voor reizigers. De overheid controleert of de organisaties aan de gestelde eisen voldoen.

7.9.3 Noodzaak woningbouw

Zoals bekend is de druk op de regionale woningmarkt groot. Het aantal woningen in het plangebied is weliswaar beperkt maar met de woningen wordt niet alleen (in beperkte mate) voorzien in de woningbehoefte. Door de nieuwe woningen worden ook open gaten in de lintbebouwing opgevuld. De lintbebouwing is cultuurhistorisch en ruimtelijk gezien belangrijk voor de structuur in Aalsmeer. Het opvullen van de open gaten is stedenbouwkundig gezien zeer wenselijk omdat daarmee het polderlint van de Aalsmeerderweg verder wordt versterkt.

7.10 Natuur

7.10.1 Beleid en regelgeving

Wet natuurbescherming

De op 1 januari 2017 in werking getreden Wet natuurbescherming (Wnb) dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. Wanneer geen specifieke natuurbescherming in de Europese regelgeving is voorzien worden op rijksniveau regels vastgelegd, zodat een consistent, samenhangend en transparant stelsel van regels op het gebied van natuur ontstaat.

- Gebiedsbescherming

Net als onder de hiervoor geldende wetgeving (Natuurbeschermingswet 1998) zijn in de Wnb gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000-gebieden). Indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied (externe werking) moet worden onderzocht of de ontwikkeling de kwaliteit van het gebied kan verslechteren of verstoren. Indien het bestemmingsplan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van een Natura 2000-gebied verslechtert of een significant verstorend effect heeft (dit wordt de verslechterings- en verstoringstoets genoemd) dient een vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Het bevoegd gezag voor deze vergunning is Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het Natura 2000-gebied is gelegen.

Indien het plan mogelijk significante negatieve gevolgen heeft voor deze gebieden dient in bepaalde gevallen bovendien een passende beoordeling te worden gemaakt. Significant negatieve gevolgen treden op als de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied worden aangetast. Is dit het geval, dan kan alleen een vergunning worden verkregen indien wordt voldaan aan de zogenaamde ADC-criteria. Dat wil zeggen dat voor het plan geen alternatieven zijn, sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en is voorzien in compenserende maatregelen.

- Soortenbescherming

De Wnb beschermt net als de hiervoor geldende wet- en regelgeving (o.a. Flora- en faunawet) vele in het wild en van nature in Nederland voorkomende dieren. De wet kent verschillende beschermingsregimes voor diverse soorten. De Wnb bevat verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde diersoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Voor van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels geldt dat het verboden is om nesten, rustplaatsen of eieren te vernielen. Ook is het verboden om vogels te verstoren, tenzij de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de soort.

Voor algemene soorten, geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen of beheer en onderhoud en op grond van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Voor overige soorten is geen ontheffing nodig indien de Minister of de provincie een gedragscode heeft goedgekeurd voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De gemeente Amsterdam heeft een gedragscode opgesteld die de minister van (destijds) LNV heeft goedgekeurd. Hoewel de gedragscode zijn basis vindt in de Flora- en faunawet, die inmiddels is vervallen, is de werking van de gedragscode door de staatssecretaris van Economische Zaken ambtshalve verlengd. Bij naleving van deze gedragscode geldt dan ook een vrijstelling voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ontheffingen mogen slechts worden verleend wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat, geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de ontheffing nodig is met het oog op in de Wnb bepaalde belangen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wnb aan de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat. Dit zal zich voordoen wanneer de uitvoering van het bestemmingsplan tot ingrepen noodzaakt waarvoor geen vrijstelling geldt of geen ontheffing op grond van de Wnb kan worden verleend.

Natuurbeheerplan 2019 Provincie Noord-Holland

Het Natuurbeheerplan beschrijft waar in Noord-Holland natuur is en kan komen, welk soort natuur en beheer daar gewenst is en voor welke locaties, agrarische collectieven, grondeigenaren en natuurbeherende organisaties subsidie voor natuurbeheer kunnen aanvragen. Het Natuurbeheerplan bevat de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Natuurverbindingen. De natuurdoelen strekken verder dan enkel de gronden die zijn aangewezen als NNN. Het is dus niet zo dat een Natuurbeheerplan de daadwerkelijke natuurwaarden vastlegt. Een Natuurbeheerplan heeft geen planologische werking zoals de Omgevigsverordening van de provincie.

De natuur- en beheerdoelen buiten het NNN worden behaald door middel van bijvoorbeeld agrarisch natuurbeheer. Dit is gericht op de verbetering van leefgebieden. Er wordt onderscheid gemaakt in vijf typen leefgebieden.

7.10.2 Relevantie plangebied

Gebiedsbescherming

In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied bevindt zich geen natuurbeschermingsgebied als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Op grotere afstand bevinden zich wel enkele gebieden die zijn aangewezen in het kader van Natura 2000. Het gaat om Botshol (op circa 9 kilometer) en Nieuwkoopse Plassen & de Haeck (op circa 12 kilometer). Vanwege de aanwezigheid van bijzondere natuurwaarden hebben deze gebieden een Europese beschermingsstatus gekregen. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt weliswaar op ruime afstand van deze gebieden maar de herontwikkeling zou eventueel kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden. Door Cauberg-Huygen is daarom een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd om na te gaan of er relevante stikstofemissie op voor stikstof gevoelige habitats in de maatgevende Natura 2000-gebieden plaatsvindt (referentie 07524-54406-04, d.d. 23 februari 2022, zie bijlage 7). Dit

onderzoek is gedaan voor alle nog te ontwikkelen deelgebieden in Green Park Aalsmeer, inclusief deelgebied 2 West. Er is daarbij gebruik gemaakt van de verkeersintensiteiten zoals deze door Goudappel zijn berekend in het kader van het verkeersonderzoek (zie paragraaf 4.2 en bijlage 1).

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende waarde van de stikstofdepositie 0.11 mol/ha/jaar bedraagt ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Omdat de berekende stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar zijn significante effecten niet op voorhand uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige (planologische) gebruik, de zogenaamde referentiesituatie. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn, is een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie opgesteld. De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie). Als gevolg van de herontwikkeling van de nog te ontwikkelen gebieden zullen enkele bedrijven verdwijnen of deze zijn onlangs verdwenen. Op basis van een verschilberekening is de stikstofdepositie van de huidige plansituatie vergeleken met het beoogde bestemmingsplan. Uit deze verschilberekening blijkt dat in twee Natura 2000-gebieden nog sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied ‘Coepelduynen’ en 0,01 mol/ha/jaar in ‘Oostelijke Vechtplassen’. De toename van de stikstofdepositie bij deze op relatief grote afstand gelegen Natura 2000-gebieden is een gevolg van zogenaamde randeffecten. Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen ten opzichte van bronnen uit de huidige situatie. Indien dat het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend doordat de maximale rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In het rapport is gemotiveerd dat er bij de uitgevoerde berekeningen sprake is van randeffecten. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van het rapport. Er is daarmee aangetoond dat er ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan aangezien de doorgerekende plannen niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

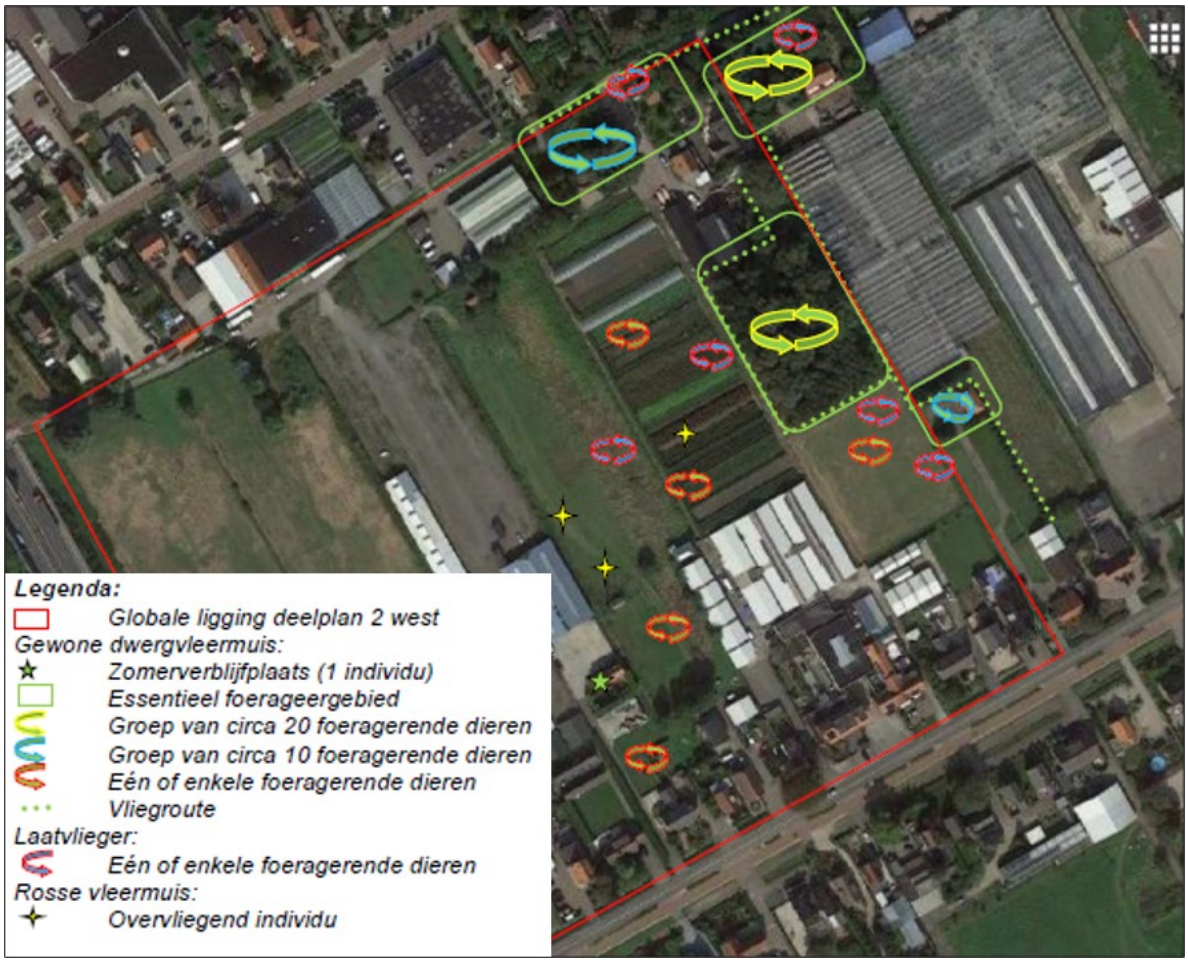
Door Arcadis zijn de afgelopen jaren diverse quick scans naar beschermde soorten uitgevoerd voor diverse percelen in deelgebied 2 West. De laatste quick scan is uit 2021 (referentie D10023088:33, d.d. 22 maart 2021, zie bijlage 8). Uit deze en eerdere quick scans blijkt dat de aanwezigheid van enkele beschermde soorten (broedvogels met jaarrond beschermde nesten, marterachtigen, vleermuizen, amfibieën en overige zoogdieren en amfibieen) niet op voorhand kan worden uitgesloten. Voor het plangebied is daarom nader onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd (referentie D10034416:20, d.d. 21 juni 2021, voorlopig rapport, zie bijlage 9). Uit het nadere onderzoek blijkt het volgende:

- Roofvogels, kerkuil en ransuil: Aanwezigheid van nestplaatsen roofvogels en ransuil uitgesloten, behalve de kerkuil. De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroed wordt.
- Huismuis: Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismus vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als gefoerageergebied.
- Marterachtigen: Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/ predatie).
- Vleermuizen: In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omggeving waargenomen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis:
    1. Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als

zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergvleermuizen. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergvleermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.

2. Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de luwte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.
3. De rosse vleermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaasindicerend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse vleermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.

- Rugstreeppad: Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen. Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.



Afbeelding: bevindingen vleermuizenonderzoek

De herontwikkeling van deelgebied 2 West heeft in beginsel nadelige effecten op huismussen, kerkuilen en vleermuizen en leidt daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Ook is een ontheffing van de Wnb nodig. Deze ontheffing is in het voorjaar van 2022 aangevraagd.

Ten aanzien van de mitigerende maatregelen gaat het om het plaatsen van huismus- en vleermuiskasten en de aanleg van ecologische (verbindings)zone(s). Voor deze ecologische (verbindings)zone(s), welke ter compensatie van de huidige groenstrook zijn, is in overleg met de ecoloog een studie verricht voor de meest geschikte plekken in het plangebied. Uitkomst van deze studie is dat er een ecologische verbindingszone komt op de oever van de aan te leggen watergang en enkele ecologische zones op het talud van de dijk. Door deze zones komt er in de nieuwe situatie meer groen (5.5.37 m²) dan in de huidige situatie (3.999 m²). De nieuwe ecologische (verbindings)zones zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

7.11 Duurzaam bouwen en energie

De kaders duurzaamheid Aalsmeer zijn vastgesteld door de gemeenteraad in december 2016. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Aalsmeer streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die er worden gemaakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:

1. Aalsmeer is fossielonafhankelijk in 2040;
2. Aalsmeer heeft een circulaire economie in 2040;
3. en iedereen kan meedoen in Aalsmeer (inclusieve samenleving).

Belangrijk aandachtspunt is bij nieuwbouw en renovatie dat energiegebruik zoveel mogelijk gereduceerd wordt door o.a. isolatie en efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt binnen het Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat voor bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Voor projecten wordt aanbevolen het aanbrengen van zonnepanelen en zonwering mee te ontwerpen in gebouwen.

De Wet VET, juli 2018, maakt dat voor klein verbruikersaansluitingen geen aansluiting meer op het aardgasnet mogelijk is. Binnen het plangebied zijn voor toepassing van bodemenergie geen belemmeringen voorzien. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader. Een collectieve WKO kan eventueel bijdragen aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk.

De gemeente Aalsmeer stimuleert daarnaast het realiseren van duurzame en energiezuinige gebouwen door middel van de gemeentelijke praktijkrichtlijn (GPR). GPR-gebouw is een digitaal instrument dat ontwerpgegevens omzet in prestatiegetallen per module. De gemeente stelt haar licentie beschikbaar aan ontwikkelaars waarmee deze op basis van voorlopig ontwerp kunnen toetsen waar nog verbeteringen mogelijk zijn. Het thema milieu van de GPR voldoet aan de indieningsvereisten die op grond van de omgevingsvergunning worden gesteld bij het indienen van een bouwaanvraag volgens artikel 5.9 het eerste en tweede lid van het Bouwbesluit 2012. Aanvrager van een vergunning voor het bouwen moet met een berekening aangeven wat het duurzaamheidgehalte van het te realiseren bouwwerk is.

Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De gemeente zoekt graag met ontwikkelaars naar meer opties waarmee gebouwen geheel energieneutraal worden gebouwd. Gedacht wordt hierbij aan extra isolatie en/of warmte terugwininstallaties in douchewaterretour, energiezuinige systemen, warmte - koude opslag gecombineerd met lage temperatuurverwarming en/of nabij gelegen warmtenet, en het benutten van de zon als energiebron door mee ontworpen zonnepanelen, zonneboiler. Bij voorkeur worden meer opties in de bouwaanvraag meegenomen zodat hierop toegezien kan worden.

7.12 Schaduw

De nieuwe bedrijfskavels bevinden zich in de nabijheid van bestaande woningen. Mede naar aanleiding van zienswijzen is een bezonningsstudie uitgevoerd (zie bijlage 11). Daaruit blijkt dat de mogelijke nieuwbouw niet tot een relevante vermindering van schaduw leidt.

- Woonlint Oosteinderweg: Alleen in de winterperiode ontstaat er in de ochtend enige schaduw op de achterste delen van de woonpercelen in het woonlint aan de Oosteinderweg. De rest van de dag en de rest van het jaar is er geen sprake van schaduw.
- Woningen Oosteinderweg 230-232: De mogelijke bebouwing op de betreffende bedrijfskavels in deelgebied 2 leidt bij de twee woningen onderaan de dijk tot een toename van schaduw. Ondanks deze toename van schaduw kan worden aangenomen dat er ter plaatse van de twee woningen wel kan worden voldaan aan de ‘lichte’ TNO-norm (ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam.
- Woonlint Aalsmeerderweg: Alleen aan het einde van de dag (rond 18:00 in het voor- en najaar en rond 20:00 in de zomer) ontstaat schaduw op de achterste delen van de woonpercelen Aalsmeerderweg 165-183. De woningen langs de Aalsmeerderweg ondervinden geen schaduw als gevolg van de mogelijke nieuwbouw op de bedrijfskavels.

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting		**3**
Bijlage 1	**Onderzoek verkeer en milieu**	**4**
Bijlage 2	**M.e.r.-beoordelingsnotitie**	**68**
Bijlage 3	**Besluit geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling**	**95**
Bijlage 4	**Quick scan bodemkwalieit**	**98**
Bijlage 5	**Instemming Hoogheemraadschap Waterhuishoudingsplan**	**235**
Bijlage 6	**Archeologisch bureauonderzoek**	**239**
Bijlage 7	**Onderzoek stikstofdepositie**	**260**
Bijlage 8	**Quick scan ecologie**	**367**
Bijlage 9	**Soortgericht onderzoek ecologie**	**402**
Bijlage 10	**Ontwerpbesluit hogere grenswaarden**	**437**
Bijlage 11	**Bezonningsstudie**	**442**

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Onderzoek verkeer en milieu



Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer

Rapportage

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Gemeenten Aalsmeer en Amstelveen
Titel rapport	Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer
Kenmerk	008880.20210712.R1.03
Datum publicatie	7 februari 2022
Projectleider Goudappel	Tim Bunschoten
Projectteam Goudappel	Cor Koopmans, Arnoud Kwant en Dennis van Sluijs
Status	Definitief

© Copyright Goudappel

Inhoudsopgave

1. Inleiding **1**

1.1 Aanleiding 1

1.2 Leeswijzer 2

2. Uitgangspunten **3**

2.1 Verkeersmodel 3

2.2 Uitgangspunten autonome situatie 3

2.3 Uitgangspunten plansituatie 5

2.4 Vergelijking van de invulling 6

3. Verkeersintensiteiten **7**

4. Verkeersafwikkeling **9**

4.1 Uitgangspunten 10

4.2 Verkeersafwikkeling kruispunten 11

5. Effecten geluidshinder **15**

5.1 Wettelijk kader 15

5.2 Uitgangspunten 19

5.3 Resultaten 23

5.4 Resumé 31

6. Effecten luchtkwaliteit **32**

6.1 Wettelijk kader 32

6.2 Uitgangspunten 33

6.3 Resultaten 35

6.4 Resumé 35

7. Resumé **36**

7.1 Effecten verkeersintensiteiten 36

7.2 Verkeersafwikkeling 36

7.3 Effecten geluidhinder 37

7.4 Effecten luchtkwaliteit 37

Bijlage 1 **Uitgangspunten verkeersmodel** **39**

Bijlage 2 **Verkeersgegevens autonome situatie 2035** **40**

Bijlage 3 **Verkeersgegevens plansituatie 2035** **41**

Bijlage 4 **Verschil autonoom versus plan** **42**

Bijlage 5 **Verkeersgegevens milieuonderzoeken** **43**

Bijlage 6 **Resultaten geluid nieuwe woningen** **45**

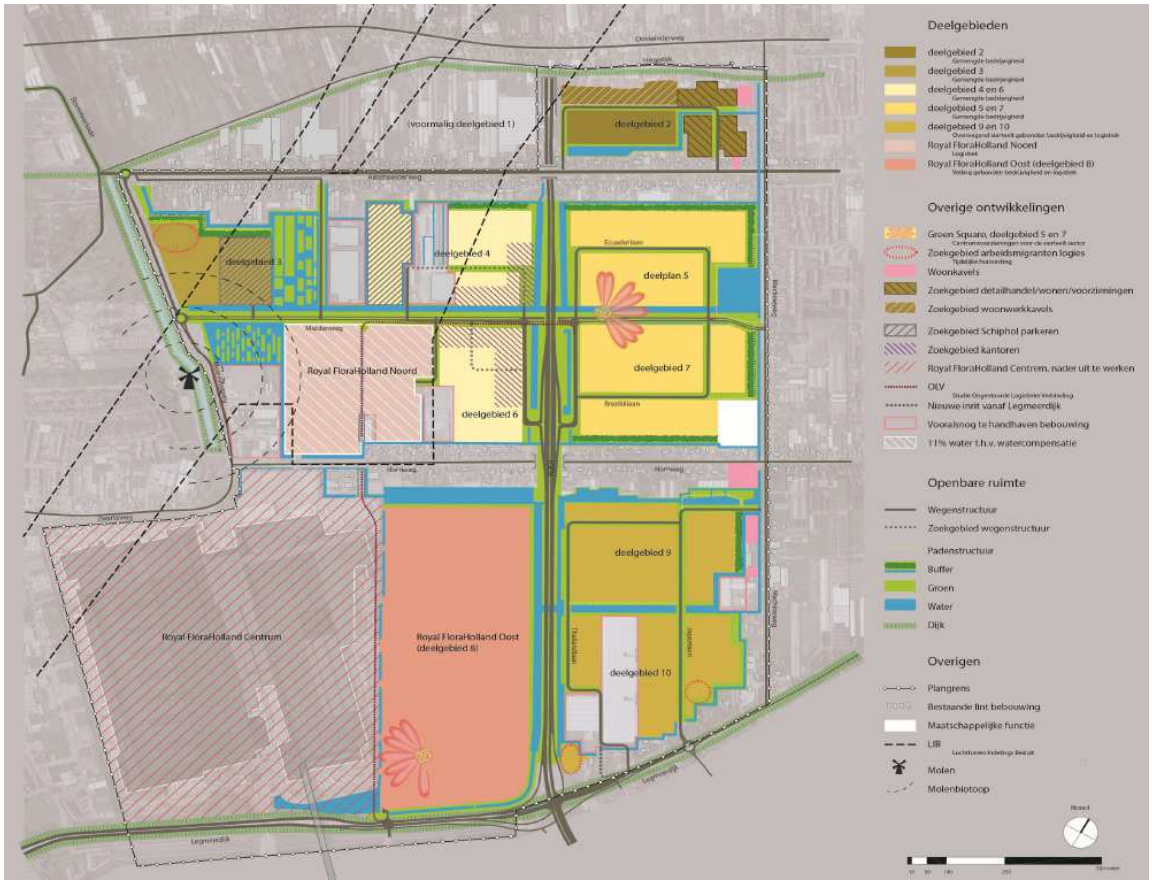
Bijlage 7 **Resultaten geluid bestaande woningen** **46**

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het plangebied Greenpark is volop in ontwikkeling. Oorspronkelijk was voor het plangebied een invulling beoogd, die volledig bedoeld was voor de sierteeltsector en daaraan gerelateerde bedrijven.

Door veranderende marktomstandigheden is er een minder grote ruimtebehoefte vanuit de sierteeltsector en zijn er andere economische functies, die in de omgeving ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schiphol-parkeren. Deze gewijzigde invulling heeft geleid tot een andere ruimtebehoefte en inrichting van gronden voor het plangebied Greenpark. Hiervoor is in 2016 de meest recente structuurvisie opgesteld. Een kaartbeeld van deze structuurvisie is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Impressie kaartbeeld structuurvisie 2016

Een aantal deelgebieden binnen Greenpark is reeds uitgewerkt en daarvoor is de afgelopen jaren een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is echter ook een aantal deelgebieden waarvoor nog een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

Op basis van de structuurvisie van 2016 is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit. Inmiddels zijn er nieuwe inzichten voor de invulling van verschillende deelgebieden en zijn er ook ontwikkelingen in de omgeving, die invloed hebben op de verkeersstromen in en rond Greenpark. Daarbij is ook een nieuw regionaal verkeersmodel beschikbaar voor de regio.

Voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedures was er vanuit de gemeente Aalsmeer behoefte aan een actualisatie van het onderzoek naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit op basis van de meeste recente inzichten. In voorliggende rapportage is het resultaat van de actualisatie weergegeven.

1.2 Leeswijzer

In voorliggend rapport zijn de verkeerseffecten van de ontwikkeling van de structuurvisie Green Park inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 2 is ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten en onderzochte situaties. Vervolgens is in hoofdstuk 3 ingegaan op de berekende verkeersintensiteiten en de verschillen tussen de berekende situaties. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de effecten op de verkeersafwikkeling en hoofdstuk 5 sluit af met een samenvatting van de bevindingen.

2. Uitgangspunten

Ten behoeve van voorliggende verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

- De autonome situatie 2035 conform de vastgestelde bestemmingsplannen.
- De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling van de deelgebieden.

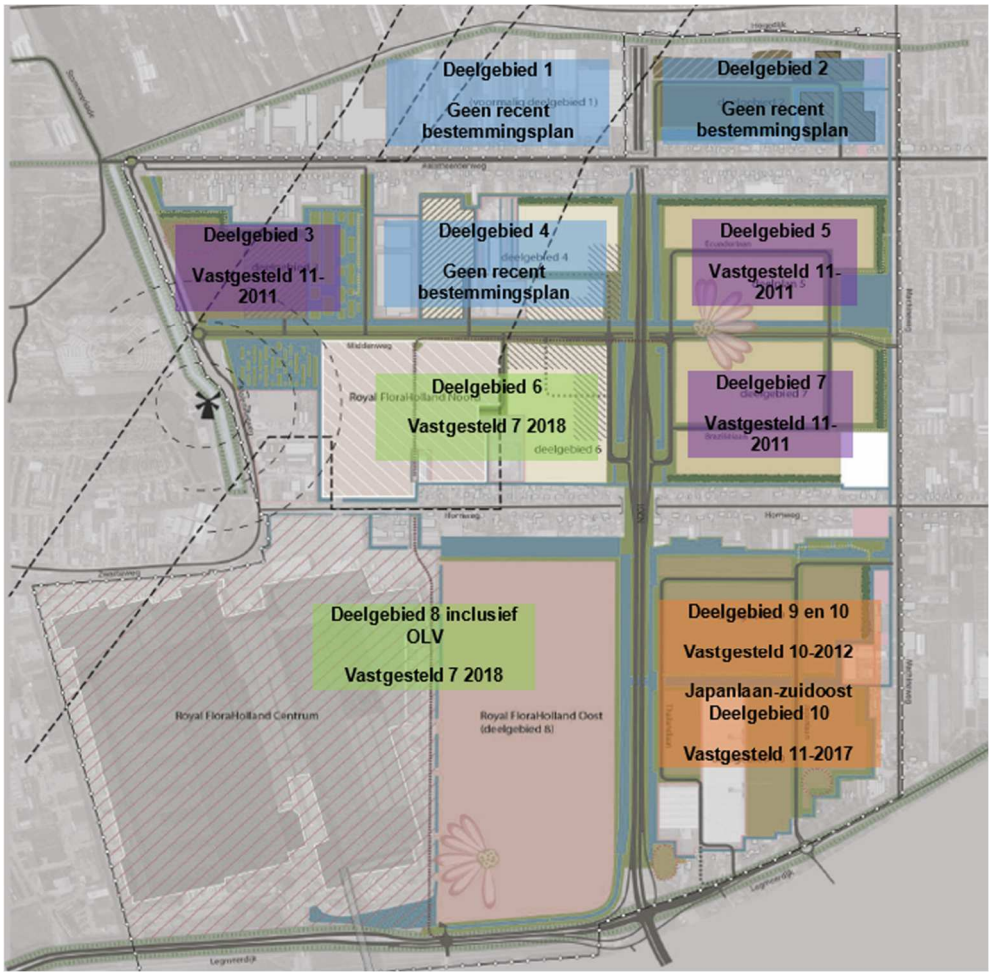
Hierna is ingegaan op de berekeningswijze en de uitgangspunten die per situatie gehanteerd zijn.

2.1 Verkeersmodel

Regionaal verkeersmodel: Noord-Holland-Zuid versie 3.0 (NHZ 3.0)
Om een beeld te krijgen van de verkeersstromen is gebruik gemaakt van het meest recente regionale verkeersmodel: Noord-Holland-Zuid versie 3.0 (NHZ 3.0). Het model is mede opgezet voor en door de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen. Dit model verdeelt het verkeer over het wegennet op basis van het aantal inwoners, het aantal arbeidsplaatsen en de sociaaleconomische gegevens van de gemeenten. Daarbij wordt rekening gehouden met toekomstige ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen. Als tijdsperioden worden standaard het etmaal (werkdag), de ochtendspits (07.00-09.00 uur) en de avondspits (16.00-18.00 uur) beschreven voor de vervoerswijzen personen- en vrachtauto. Het basisjaar van het verkeersmodel is 2018. De standaard prognosejaren voor het verkeersmodel betreffen 2030 en 2040. Ten behoeve van voorliggende studie is het jaar 2035 gehanteerd. Dit prognosejaar is gebaseerd op een interpolatie van de reeds beschikbare prognosejaren 2030 en 2040.

2.2 Uitgangspunten autonome situatie

De autonome situatie is gebaseerd op de beoogde invulling conform de vigerende vastgestelde ruimtelijke plannen. Daarbij is per deelgebied de invulling opgenomen. Een overzicht van de deelgebieden in de autonome situatie is opgenomen in figuur 2.1. Een overzicht van de ruimtelijke invulling van de autonome situatie is samengevat in bijlage 1.



Figuur 2.1: Overzicht van de deelgebieden Greenpark Aalsmeer autonome situatie

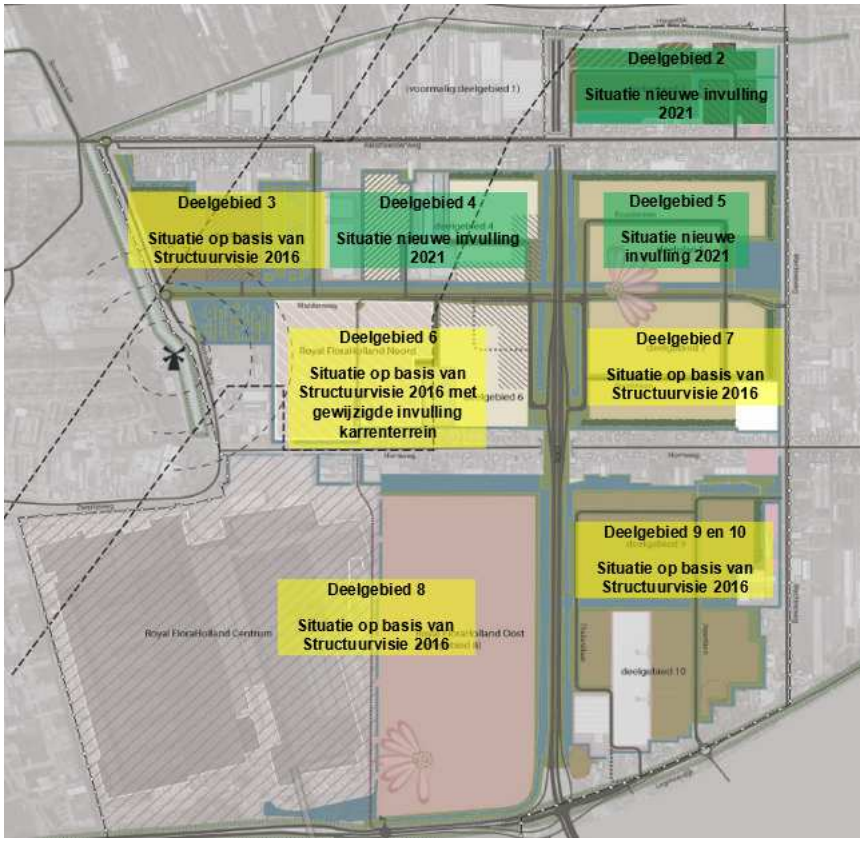
Ten aanzien van het wegenetwerk is uitgegaan van de beoogde situatie conform de vigerende ruimtelijke plannen. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Inrit naar deelgebied 10 vanaf Legmeerdijk (tussen Japanlaan en N201).
- Een wegverbinding tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg (in het verlengde van de Molenvlietweg).
- Doortrekking van de Middenweg tot aan de Machineweg.
- De ongestoorde logistieke verbinding OLV vanaf het Royal FloraHollandterrein naar de Middenweg.
- Een vrije inrit vanaf de N201 langs de Legmeerijk richting het Royal FloraHollandterrein.
- Rotondes op de Middenweg ter aansluiting van de toe- en afritten op de N201.

Hiervoor genoemde infrastructurele wijzigingen zijn op dit moment nog niet of deels gerealiseerd. De ontwikkelingen zijn echter in de vigerende ruimtelijke plannen reeds beoogd. Derhalve maken hiervoor genoemde ontwikkelingen deel uit van de autonome situatie.

2.3 Uitgangspunten plansituatie

De invulling van de plansituatie is evenals de invulling in de autonome situatie gebaseerd op de Structuurvisie Greenpark 2016. Ten opzichte van de eerdere structuurvisie wijzigen voor drie deelgebieden plansituaties. De gewijzigde invulling geldt voor deelgebieden 2, 4 en 5. Een overzicht van de deelgebieden is weergegeven in figuur 2.2. In bijlage 1 is een totaaloverzicht opgenomen van de invulling van de plansituatie per deelgebied.



Figuur 2.2: Overzicht van deelgebieden Greenpark Aalsmeer plansituatie

De uitgangssituaties zijn samengevat in tabel 2.1. Een overzicht van de totale invulling per deelgebied en per situatie is weergegeven in bijlage 1.

deelgebied	invulling autonome situatie 2035	invulling plansituatie 2035
Deelgebied 2	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansitautie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 3	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 4	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansitautie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 5	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansitautie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 6	Situatie op basis van BP 2018 (structuurvisie 2016)	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 7	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 8	Situatie op basis van BP 2018 (structuurvisie 2016)	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 9	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 10	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016

Tabel 2.1: Overzicht van de uitgangssituatie

In de meest recente plannen zijn geen netwerkwijzigingen voorgesteld, die nog niet in de vigerende ruimtelijke procedures is opgenomen. Tussen de autonome situatie en de plansituatie zijn daarom geen netwerkwijzigingen opgenomen.

2.4 Vergelijking van de invulling

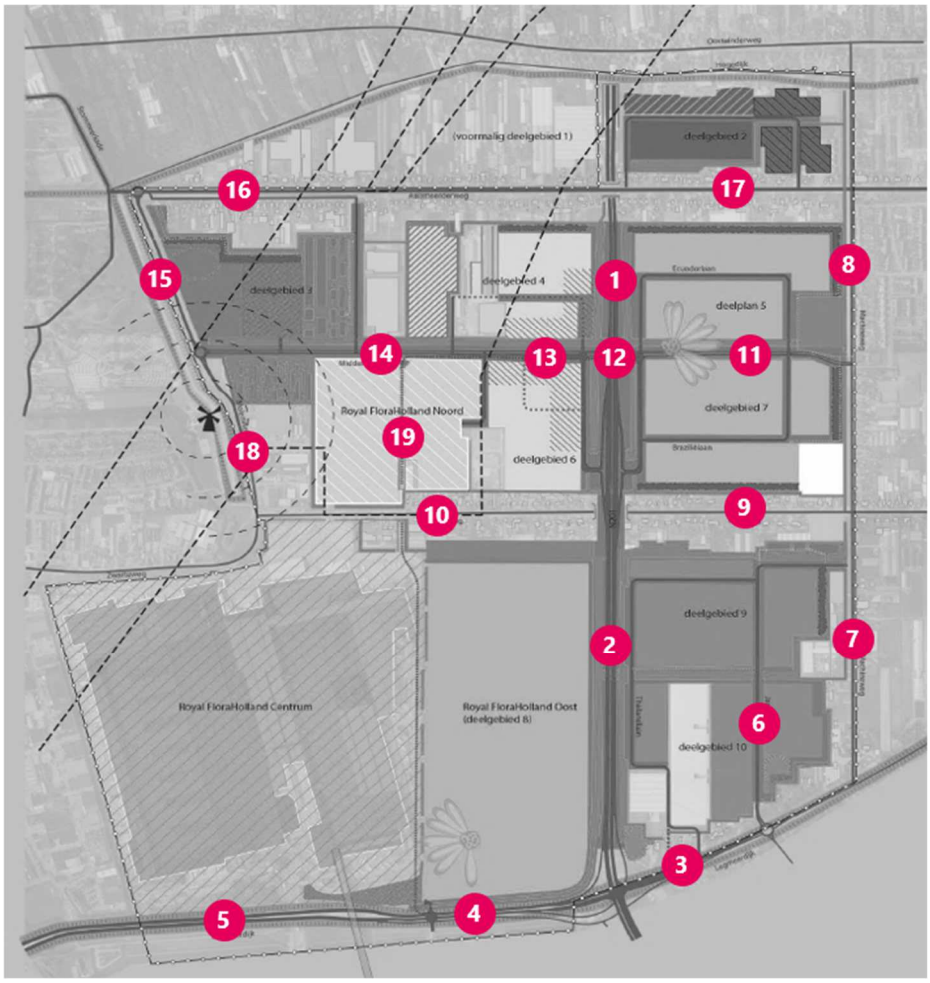
Per deelgebied is sprake van wijzigingen in de invulling en de bijbehorende verkeersgeneratie. Op hoofdlijnen (voor het totale plangebied Greenpark) zijn de effecten ten aanzien van de verkeersgeneratie relatief beperkt. Bij de vergelijking van de verkeersintensiteiten is hier in het volgende hoofdstuk nader op ingegaan.

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Greenpark een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

3. Verkeersintensiteiten

Dit hoofdstuk beschrijft de berekende verkeersintensiteiten. Daarbij is de vergelijking gemaakt tussen de autonome situatie conform de vigerende ruimtelijke plannen en de plansituatie op basis van de structuurvisie 2016. Een overzicht van de berekende verkeersintensiteiten is weergegeven in bijlage 2 (autonome situatie 2035) en bijlage 3 (plansituatie 2035). Daarbij zijn de berekende verkeersintensiteiten weergegeven voor de etmaalwaarde en de 2-uurs ochtend- en avondspitsperiode.

Een overzicht van de verkeersintensiteiten op de maatgevende wegvakken is samengevat in tabel 3.1. Een overzicht van de betreffende wegvakken is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Overzicht van de beschouwde wegvakken

nr.	wegvak	autonome situatie (mvt/etmaal)	plansituatie (mvt/etmaal)	verschil
1	N201 noord	51.100	51.300	+200
2	N201 zuid	51.200	52.700	+1.500
3	N231 oost	27.700	27.400	-300
4	N231 midden	33.000	33.400	+400
5	N231 west	25.500	25.900	+400
6	Japanlaan	2.000	2.000	0
7	Machineweg zuid	500	500	0
8	Machineweg noord	5.600	6.400	+800
9	Hornweg oost	7.600	7.600	0
10	Hornweg west	7.700	7.700	0
11	Middenweg oost	8.800	10.300	+1.500
12	Middenweg (onder N201)	8.800	10.800	+2.000
13	Middenweg midden	7.300	8.800	+1.500
14	Middenweg west	6.100	7.400	+1.300
15	Verlengde Molenvlietweg	7.600	8.500	+900
16	Aalsmeerderweg west	6.900	6.900	0
17	Aalsmeerderweg oost	6.700	6.500	-200
18	Molenvlietweg	5.700	6.000	+300
19	OLV	400	400	0

Tabel 3.1: Overzicht van de berekende verkeersintensiteiten werkdagetmaal (afgerond op honderdtallen)

De grootste absolute toename is berekend op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deel-gebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %.

Op het noordelijk deel van de Machineweg nemen de verkeersintensiteiten met 800 mvt/etmaal toe (+13%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2, het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij via Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

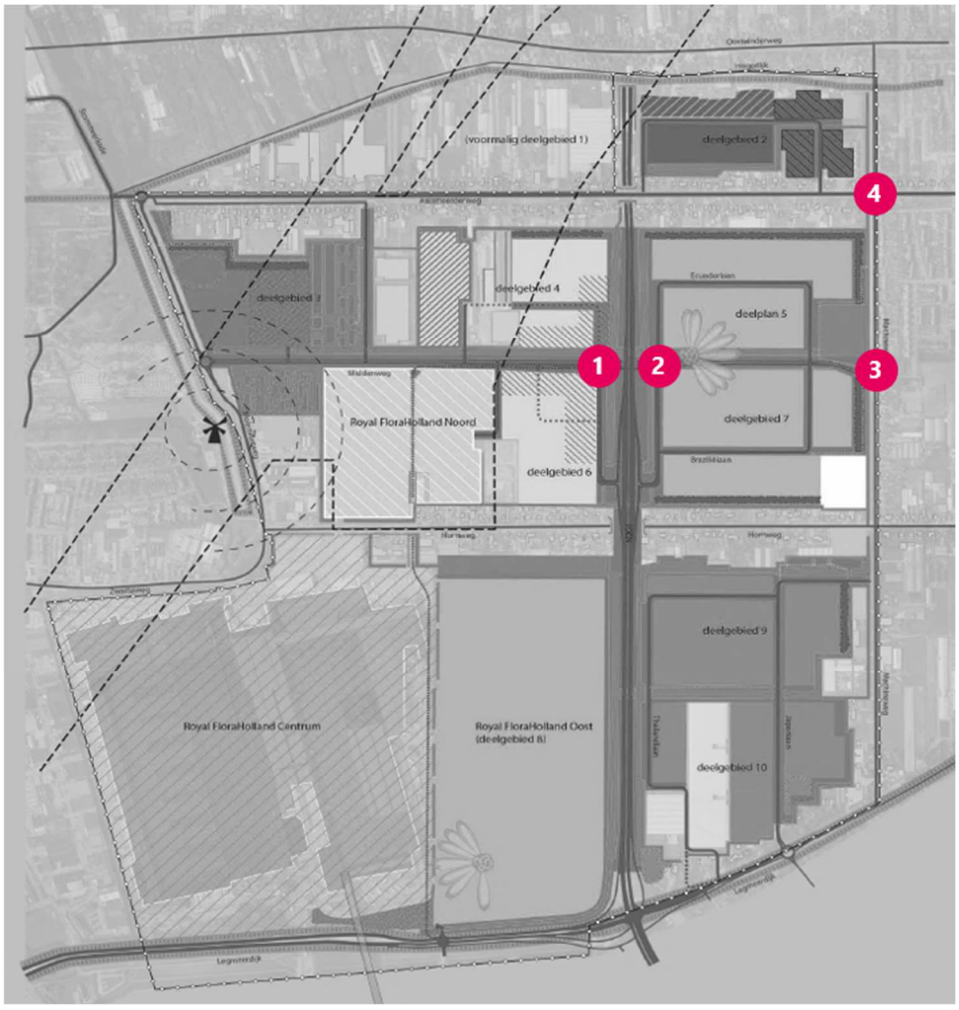
De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. Hier is in hoofdstuk 4 nader op ingegaan.

4. Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. Een impressie van de onderzochte locaties is weergegeven in figuur 4.1. De betreffen de locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling van Greenpark de grootste verkeerseffecten optreden.

De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west (locatie 1).
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost (locatie 2).
- De aansluiting van de Catharina Amalialaan op de Machineweg (locatie 3).
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg (locatie 4).



Figuur 4.1: Impressie van de onderzochte kruispunten

4.1 Uitgangspunten

Voor de verkeersafwikkeling van het verkeer zijn met name de maatgevende spitsperioden van belang. De verdeling van het verkeer gebaseerd op het verkeers-model. Dit is vertaald in de kruispuntstromen voor de spitsperioden. Met behulp van de VISSIM-kuispunttool is de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de maatgevende kruispunten berekend. Daarbij is de verkeersafwikkeling in de plansituatie getoetst voor zowel de ochtendspitsperiode als de avondspitsperiode.

De kwaliteit van de verkeersafwikkeling is op de kruispunten met rotondes bepaald aan de hand van de volgende criteria:

- De gemiddelde verliestijd. De tijd dat een bij de kruising aankomend voertuig nodig heeft om al rijdend in de wachtrij de rotonde op te rijden. Bij een te hoge verliestijd gaan bestuurders risico nemen, wat ten koste gaat van de verkeersveiligheid op een kruispunt.
- De gemiddelde wachtrijlengte (in meters). Beoordeeld wordt of er voldoende opstelruimte is, zodat de wachtrij geen ander kruispunt in de omgeving blokkeert.

	goed	**redelijk/matig**	**slecht**
gemiddelde verliestijd auto	< 25 sec.	25-50 sec.	≥ 50 sec.
gemiddelde wachtrij auto	< 40 m (8 auto's)	40-80 m	≥ 80 m

Tabel 4.1: Beoordelingscriteria voor ongeregelde kruispunten

4.2 Verkeersafwikkeling kruispunten

Kruispunt Middenweg - N201 (west en oost)
Een impressie van de beoogde inrichtingen van de onderzochte kruispunten is weergegeven in figuur 4.2. In het figuur zijn de aansluitingen van de N201 op de toe- en afritten weergegeven.



Figuur 4.2: Impressie van de beoogde aansluitingen Middenweg - N201

	Middenweg - N201 West (locatie 1)		Middenweg - N201 Oost (locatie 2)	
Gemiddelde verliestijd (s)	**Ochtendspits**	**Avondspits**	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	5	10	5	5
Oostelijke tak	15	20	5	10
Zuidelijke tak	10	15	10	20
Westelijke tak	10	15	5	10
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	**Ochtendspits**	**Avondspits**	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	5	5	5	5
Oostelijke tak	35	55	5	20
Zuidelijke tak	25	35	20	55
Westelijke tak	30	40	20	30

Tabel 4.2: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten plansituatie Middenweg - N201

Westelijke rotonde
Een samenvatting van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.2. De westelijke rotonde van de aansluiting met de N201 heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie voor 2035 goed te kunnen verwerken.

Oostelijke rotonde
De oostelijke rotonde van de aansluiting met de N201 heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie voor 2035 goed te kunnen verwerken.

Kruispunt Catharina Amalialaan - Machineweg
Een impressie van de beoogde inrichting van het onderzochte kruispunt is weergegeven in figuur 4.3.



Figuur 4.3: Impressie van de beoogde aansluitingen Catharina Amalialaan - Machineweg

De uitkomsten van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.3. De rotonde Catharina Amalialaan - Machineweg heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie van 2035 te verwerken.

	Catharina Amalialaan - Machineweg	
Gemiddelde verliestijd (s)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	15	10
Oostelijke tak	15	5
Zuidelijke tak	10	10
Westelijke tak	10	15
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	30	35
Oostelijke tak	30	30
Zuidelijke tak	20	15
Westelijke tak	20	30

Tabel 4.3: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten Catharina Amalialaan - Machineweg

Kruispunt Aalsmeerderweg - Machineweg

Een impressie van de beoogde inrichting van het onderzochte kruispunt is weergegeven in figuur 4.4.



Figuur 4.4: Impressie van de beoogde aansluitingen Aalsmeerderweg - Machineweg

	Aalsmeerderweg - Machineweg	
Gemiddelde verliestijd (s)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	15	15
Oostelijke tak	25	15
Zuidelijke tak	10	10
Westelijke tak	10	10
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	35	30
Oostelijke tak	75	35
Zuidelijke tak	35	30
Westelijke tak	20	25

Tabel 4.4: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten Aalsmeerderweg - Machineweg

Een samenvatting van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.4. De rotonde heeft in de plansituatie voldoende capaciteit om het verkeersaanbod acceptabel te verwerken, alle takken van de rotonde blijven binnen de gestelde grenzen en kunnen het verkeer verwerken. Het ontwerp van de rotonde kent een wat vreemde aantakking van de Machineweg (5^{e} tak) die door enkele huizen gebruikt zal worden. Deze 5^{e} tak zit in het ontwerp dicht op de noordelijke tak van de Machineweg, waardoor in de praktijk wellicht onduidelijke situaties kunnen ontstaan, door de aantakking wat meer van de Machineweg af

te leggen kunnen onveilige verkeerssituaties voorkomen worden. Dit ontwerp wordt echter nog nader uitgewerkt en nog niet duidelijk is of daarbij de vijfde tak gehandhaafd blijft.

5. Effecten geluidshinder

De voorgenomen plannen maken de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk. Daarnaast zorgen de plannen voor veranderingen in het aantal verkeersbewegingen op de wegen in en rond het plangebied. Daarom is in voorliggend hoofdstuk de geluidssituatie beschouwd. In paragraaf 5.1 is ingegaan op de plannen in relatie met het wettelijk kader, de uitgangspunten zijn beschreven in paragraaf 5.2 en de resultaten van de akoestische analyse zijn beschreven in paragraaf 5.3. De belangrijkste bevindingen zijn samengevat in paragraaf 5.4.

5.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor het aspect geluidshinder is beschreven in de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Voorgeschreven wordt dat bij gewijzigde situaties akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het kan bijvoorbeeld gaan om de realisatie van een nieuwe weg of het aanpassen van bestaande wegen. Belangrijk daarbij is of er binnen de geluidszones van de betreffende wegen geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn zoals woningen, scholen of gebouwen met een functie voor gezondheidszorg.

In de voorgenomen structuurvisie is een aantal wijzigingen opgenomen waarvoor een akoestische analyse uitgevoerd is. Het betreft:

- Het realiseren van nieuwe woningen in deelgebied 2.
- De geluidseffecten van de nieuwe verbindingsweg in deelgebied 2.
- Gevolgen elders als gevolg van de gewijzigde ruimtelijke invulling van het plangebied Greenpark.

Voor de hiervoor genoemde aspecten is onderzocht wat het effect is van het wegverkeerslawaai op de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen. Op het terrein van Greenpark zelf is ook een aantal wijzigingen beoogd aan de infrastructuur. Deze wijzigingen zijn reeds mogelijk gemaakt in eerdere ruimtelijke procedures. Daarom zijn deze wijzigingen niet opgenomen in dit onderzoek.

5.1.1 Zonering

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidszone bevindt. Dit is de zone langs een weg waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Uitzondering hierop zijn de wegen:

- die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h.

De breedte van de zone hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied. In tabel 5.1 is een overzicht weergegeven van de geldende breedten van geluidszones per type weg.

aantal rijstroken	wegligging binnen stedelijk gebied	wegligging buiten stedelijk gebied
2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	n.v.t.	600 m

Tabel 5.1: Overzicht breedte geluidszones per wegtype

5.1.2 Geluidscriteria

Er kunnen zich verschillende situaties voordoen, waarin akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In tabel 5.2 zijn de geluidscriteria weergegeven, waaraan in deze verschillende situaties moet worden voldaan.

		binnenstedelijke situatie		buitenstedelijke situatie	
woning	weg	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

Tabel 5.2: Situaties, zoals beschreven in de Wet geluidhinder

Nieuwe woningen deelgebied 2

In deelgebied 2 worden onder meer nieuwe woningen gerealiseerd. Dit deelgebied is gesitueerd aan de noordzijde van de Aalsmeerderweg, in het gebied ten oosten van de N201. Figuur 5.1 geeft de invulling van deelgebied 2 weer. De roze gekleurde locaties betreffen de bouwvlakken voor geluidsgevoelige bestemmingen (woningen/appartementen). De exacte situering van de woningen is nog niet bekend. Daarom is de geluidsbelasting berekend op de randen van de bouwvlakken, zonder de invulling. In de praktijk zorgt de bebouwing ook nog voor afscherming. Zo zorgt nieuwe eerstelijns bebouwing weer voor afscherming op de achterliggende woningen.



Figuur 5.1: Invulling deelgebied 2 (locaties mogelijke nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen roze)

Voor nieuwe woningen binnen de geluidszone van een bestaande danwel nieuwe weg, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ten gevolge van bestaande wegen is in binnenstedelijke situaties een maximale ontheffingswaarde mogelijk van 63 dB. Ten gevolge van de N201 (autoweg) geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De nieuwe woningen liggen binnen de geluidszone van de Oosteinderweg, de Machineweg, de Aalsmeerderweg en de N201. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op de planinterne weg beschouwd. Dit betreft een 30 km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.

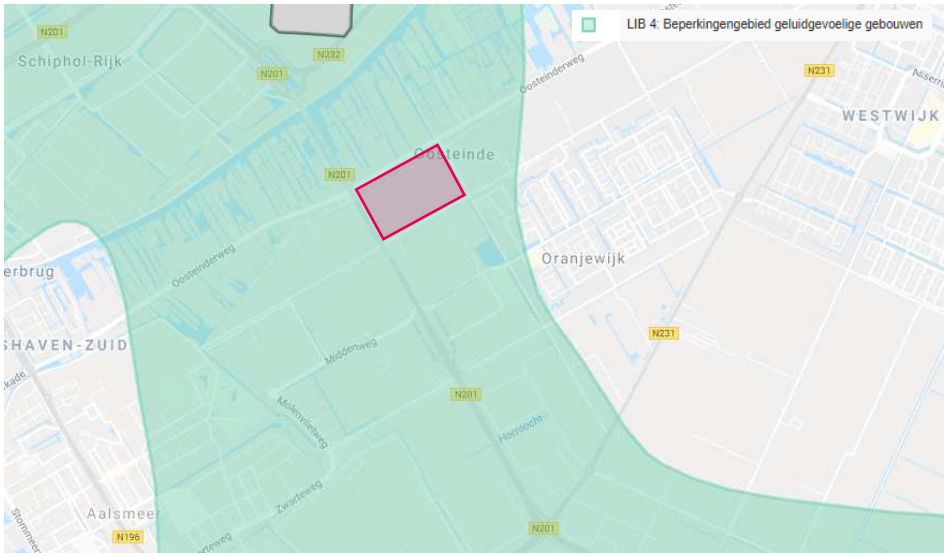
Geluidseffecten nieuwe weg deelgebied 2 voor bestaande woningen
Ten gevolge van de nieuwe ontsluitingsweg in deelgebied 2 is voor de bestaande woningen de geluidsbelasting berekend. Dit betreft een 30 km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze situatie echter wel inzichtelijk gemaakt en is de relatie gelegd met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder die gelden bij gezoneerde wegen.

Gevolgen elders
Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. Er is sprake van 'gevolgen elders' wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling).

Het onderzoek naar gevolgen elders is wettelijk gezien niet meer dan een constatering van de toe- en afnamen van de geluidsbelasting. Er is namelijk geen verplichting tot het treffen van geluidsreducerende maatregelen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel gewenst af te wegen of voor deze situaties maatregelen mogelijk zijn. Dit is ter afweging aan het bevoegd gezag.

Maximale binnenwaarde conform het Bouwbesluit
Het Bouwbesluit stelt (in geval van ontheffing) eisen met betrekking tot het geluidsniveau in de geluidsgevoelige vertrekken van geluidsgevoelige bestemmingen. In het besluit is opgenomen dat in verblijfsruimten van woningen voldaan moet worden aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. Hierbij dient te worden gerekend met de hoogste geluidsbelasting (exclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder). In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting (alle geluidsbronnen gezamenlijk) gehanteerd.

Luchtvaartgeluid
Vanuit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) gelden beperkingen op ontwikkelingen in de omgeving. Deelgebied 2 ligt binnen de LIB4-contour van de luchthaven. Figuur 5.2 geeft de situering van de LIB4-contour weer.



Figuur 5.2: LIB4-contour Schiphol en locatie deelgebied 2

Het gebied betreft een gebied met beperkingen voor geluidgevoelige gebouwen. Het gebied geeft de 58 dB-contour van luchthaven Schiphol weer (het ruimtelijke equivalent van de 35 Ke-contour). In beginsel zijn in dit gebied vanuit het oogpunt van geluid geen geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) toegestaan. Hierop geldt de volgende uitzondering: *Toevoeging binnen bestaand stedelijk gebied van niet meer dan 25 woningen per bouwplan of binnen lintbebouwing van niet meer dan drie woningen per bouwplan.*

De gemeente Aalsmeer heeft bij de planvorming rekening gehouden met de geldende beperkingen. De gemeente heeft daarbij een 'verklaring van geen bezwaar' nodig van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Voor de woningen binnen het LIB 4-gebied geldt,

vanwege de ligging binnen 35 Ke-contour, een maximale binnenwaarde van in beginsel 33 dB vanuit het Bouwbesluit.

Industriegeluid
Voor bedrijventerrein Schiphol-Oost is sprake van een gezoneerd industrieterrein. Een impressie van de betreffende geluidscontour is weergegeven in figuur 5.3. Deelgebied 2 (waar nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt worden) is gelegen binnen deze geluidscontour van 50-54 dB(A). Voor de nieuwe woningen is de geluidsbelasting gecumuleerd met het geluid ten gevolge van de bronnen wegverkeer en luchtvaart. Daarbij is uitgegaan van een geluidsbelasting van 52 dB(A).



Figuur 5.3: 50-54 dB(A) contour bedrijventerrein Shiphol-Oost

5.2 Uitgangspunten

5.2.1 Rekenmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van Standaardrekenmethode 2 uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012). Hiervoor is een geluidsmodel opgesteld, waarin de benodigde verkeersgegevens en omgevingskenmerken zijn ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma GeoMilieu, V2020.2.

Correctie conform artikel 3.4 van het RMG2012
Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het RMG2012 is op de geluidsbelasting, een correctie toegepast van -5 dB voor wegen met een representatieve snelheid van minder dan 70 km/h en -2 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/h of hoger.
Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/h of meer mag een hogere correctie worden toegepast. Het gaat hierbij om:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh, 57 dB is;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh, 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

In de praktijk ontstaat hierdoor een extra geluidsruimte van 2 dB voor nieuwe woningen langs buitenstedelijke wegen, doordat ook de waarden van 56 en 57 dB (zonder correctie) gecorrigeerd worden naar 53 dB, de maximale ontheffingswaarde die in voorliggende situatie van toepassing is.

5.2.2 Verkeersgegevens

De verkeersintensiteiten zijn ontleend aan het verkeersmodel Noord-Holland Zuid. De werkdaggemiddelde verkeersmodelcijfers zijn met het verkeersmodel omgerekend naar jaargemiddelde weekdagcijfers ten behoeve van de onderzoeken geluid en lucht.
Naast het aantal verkeersbewegingen is de verdeling van het verkeer over het etmaal en het aandeel vrachtverkeer van invloed op de geluidssituatie. De verkeersverdelingen zijn eveneens ontleend aan het verkeersmodel. Een overzicht van de uitgangspunten is opgenomen in bijlage 5. Voor de milieuonderzoeken zijn twee situaties beschouwd ten aanzien van de verkeersgegevens:

- De autonome situatie (prognosejaar 2035).
- De plansituatie (prognosejaar 2035).

In hoofdstuk 2 is reeds ingegaan op de uitgangspunten van de beschouwde autonome en plansituatie.

5.2.3 Omgevingskenmerken

Afscherming, reflectie en overdrachtsdemping
De gevels van de binnen het onderzoeksgebied aanwezige woningen en andere bebouwing hebben een reflecterende werking. Reflecties, lucht- en bodemdemping zijn volgens de in het Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012) aangegeven wijze ingevoerd in het geluidsmodel.

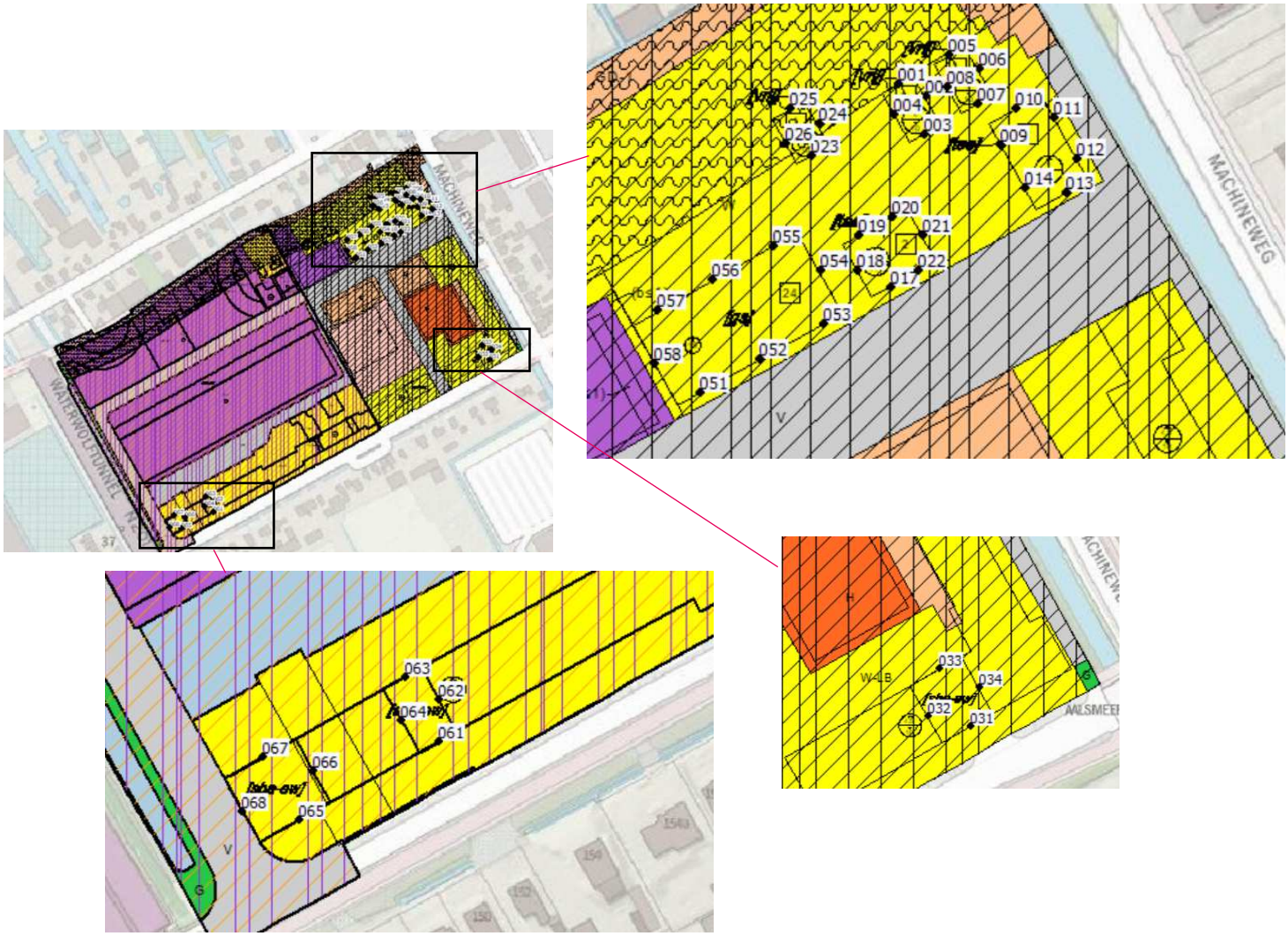
Hoogteligging
De hoogteligging is gebaseerd op de AHN hoogtekaart Nederland. De hoogteverschillen binnen het plangebied zijn beperkt en hebben geen grote invloed op de geluidssituatie. Wel is rekening gehouden met de verdiepte ligging van de N201 en de omliggende geluidsafscherming, ter hoogte van de Waterwolftunnel.

Wegdekverharding en maximumsnelheid
Voor de beschouwde wegen is in beginsel uitgegaan van standaard asfaltverharding. Voor de N201 is uitgegaan van geluidsreducerend asfalt van het type SMA NL8G+.
In het akoestisch onderzoek is aangesloten bij de maximum snelheden. Voor de N201 is uitgegaan van 80 km/h. Op de Aalsmeerderweg, Machineweg en Oosteinderweg geldt een maximumsnelheid van 50 km/h. De planinterne weg kent een 30 km/h-regime.

Rotondes en kruispuntvlakken
Ter hoogte van rotondes en verkeersregelinstallaties is rekening gehouden met het extra geluid van optrekkend verkeer. Hiervoor is in het geluidsmodel een correctie toegepast conform het RMG 2012.

Waarneempunten

Op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen zijn in het geluidsmodel waarneempunten aangebracht. Op deze punten wordt het invallende geluidsniveau berekend. Gerekend is op een waarneemhoogte van 1,5 meter, 4,5 meter, 7,5 meter en 10,5 meter. Deze hoogten zijn representatief voor respectievelijk de eerste, tweede, derde en vierde bouwlaag van een woning of appartementengebouw (voor zover van toepassing. Figuur 5.4 geeft de situering van waarneempunten weer voor de nieuwe woningen. Een overzicht van de waarneempunten voor de bestaande woningen in de nabijheid van de nieuwe weg in deelgebied 2 is weergegeven in figuur 5.5.



Figuur 5.4: Situering waarneempunten (gesitueerd op de randen van de bouwvlakken)



Figuur 5.5: Situering waarneempunten bestaande woningen

5.3 Resultaten

5.3.1 Nieuwe woningen

Geluidsbelasting ten gevolge van Aalsmeerderweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Aalsmeerderweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat voor drie bouwvlakken sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze punten zijn gesitueerd op de nieuwe woning aan de zuidzijde van het plangebied, direct aan de Aalsmeerderweg. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 57 dB, op de voorgevel van de nieuwe woning. De betreffende locaties zijn weergegeven in figuur 5.6.

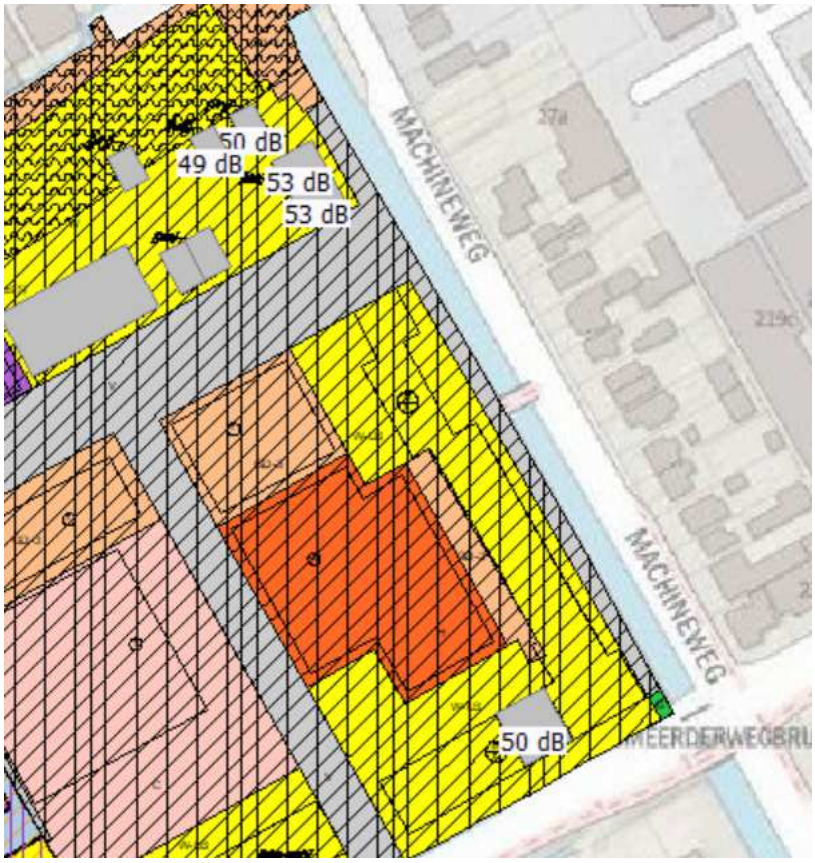


Figuur 5.5: Locaties met overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde t.g.v. Aalsmeerderweg

Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. In paragraaf 5.3.3 is hier nader op ingegaan.

Geluidsbelasting ten gevolge van Machineweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Machineweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat voor diverse waarneempunten sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is het geval voor vier langs de Machineweg, alsmede voor de woning aan de Aalsmeerderweg. Voor in totaal vijf bouwvlakken is sprake van een overschrijding. Figuur 5.7 geeft de betreffende woningen weer.



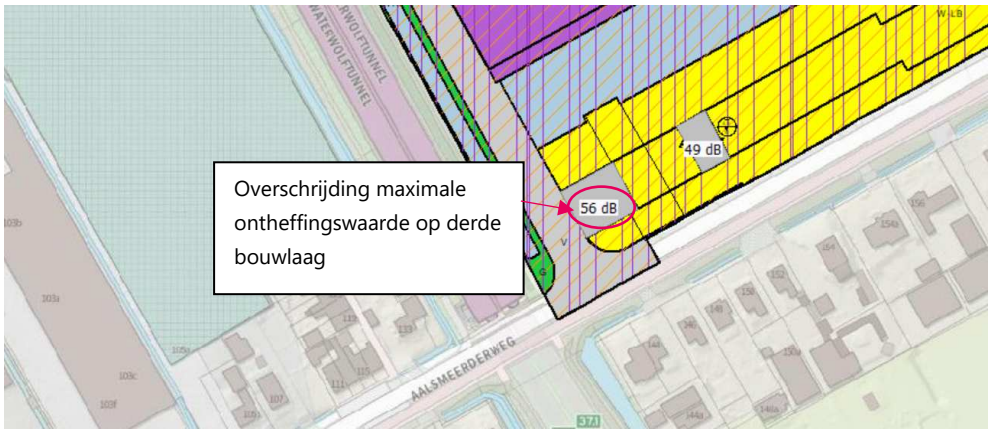
Figuur 5.7: Situering bouwvlakken met overschrijding voorkeursgrenswaarde ten gevolge van Machineweg

De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 53 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt daarmee niet overschreden. Omdat sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. In paragraaf 5.3.3 is hier nader op ingegaan.

Geluidsbelasting ten gevolge van de N201

Twee bouwvlakken zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de N201. Ten gevolge van de N201 is een maximale geluidsbelasting berekend van 56 dB voor het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak voor een waarneemhoogte van 7,5 m, representatief voor een derde bouwlaag. Ten gevolge van een autoweg bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB. De geluidsbelasting is worst case berekend op de rand van het bouwvlak zonder invulling. Naar verwachting is in de situatie met bebouwing sprake van een lagere geluidsbelasting. Voor de eerste en tweede bouwlaag wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Voor het noordoostelijk gelegen bouwvlak is een maximale geluidsbelasting berekend van 49 dB voor de derde bouwlaag. De betreffende bouwvlakken zijn weergegeven in figuur 5.8. Voor de begane grond en eerste verdieping is sprake van lagere geluidsbelastingen. Dit komt door de aanwezige afscherming rondom de tunnelbak die met name effectief is voor de lagere bouwlagen. Voor twee bouwvlakken is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

In paragraaf 5.3.3 is ingegaan op mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren.



Figuur 5.8: Situering bouwvlakken met overschrijding voorkeursgrenswaarde ten gevolge van N201 Voor het zuidwestelijke bouwvlak wordt de maximale ontheffingswaarde op de derde bouwlaag overschreden.

Geluidsbelasting ten gevolge van Oosteinderweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Machineweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat in geen geval sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 41 dB. Daarmee is sprake van een acceptabele geluidssituatie. Het toepassen van geluids-reducerende maatregelen is niet nodig.

Geluidsbelasting ten gevolge van overige wegen

Binnen deelgebied 2 wordt een nieuwe planinterne weg aangelegd. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Daarmee behoeft de situatie geen toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting is in het kader van een goede ruimtelijke ordening in het onderzoek betrokken. Zoals blijkt uit tabel B6.1 in bijlage 6 bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 47 dB. Daarmee ligt de geluidsbelasting lager dan de in gezoneerde situaties geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er is sprake van een acceptabele geluidssituatie.

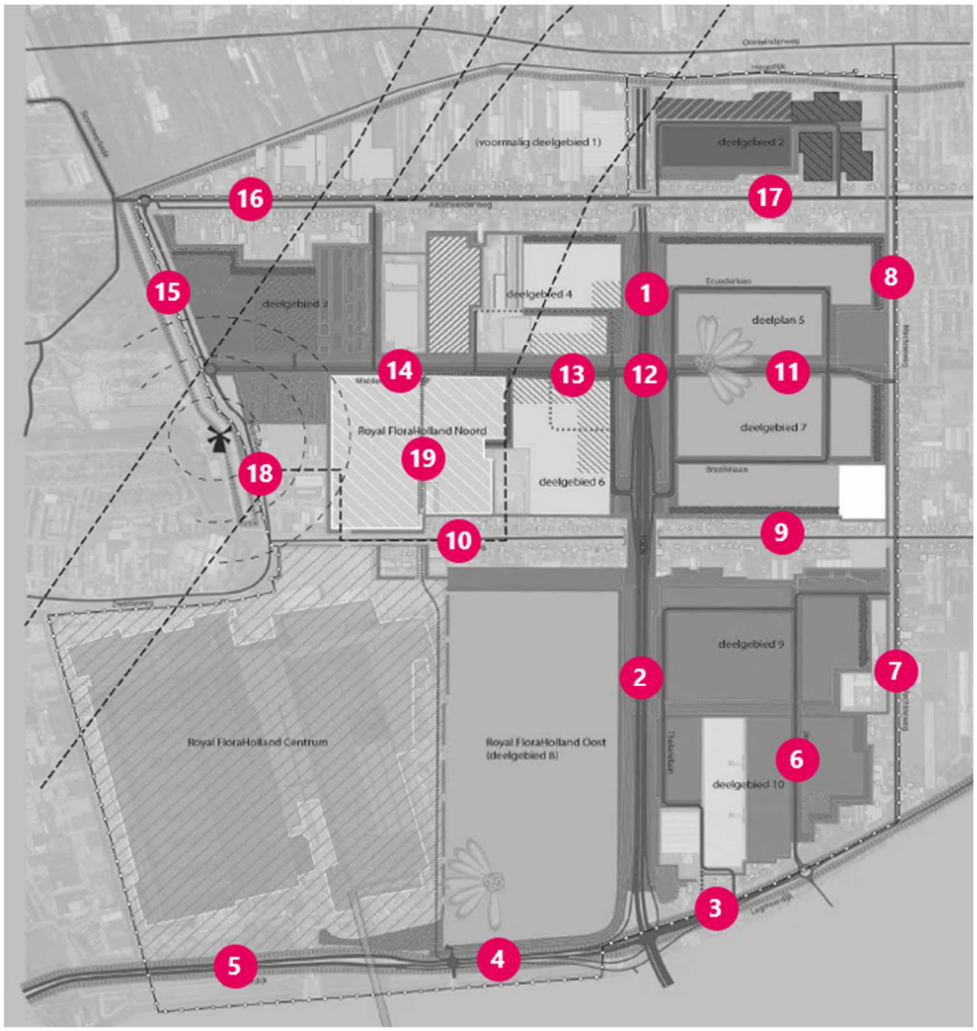
5.3.2 Bestaande woningen

In deelgebied 2 wordt een nieuwe verbindingsweg gerealiseerd. Voor de bestaande omlig-gende woningen op de meest korte afstand is geluidsbelasting berekend. Voor de bestaande woningen is een maximale geluidsbelasting berekend van 45 dB. Deze geluidsbelasting is berekend voor de woning Aalsmeerderweg 193. Voor de overige woningen zijn lagere geluidsbelastingen berekend. Voor geen van de bestaande woningen is sprake van een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

5.3.3 Gevolgen elders

Onderzocht is in hoeverre sprake is van zogenaamde gevolgen elders. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. In de Wet geluidhinder is

sprake van gevolgen elders wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling). In tabel 5.3 is een vergelijking weergegeven van de verkeersintensiteiten van de autonome situatie en de plansituatie. De situering van wegvakken is weergeven in figuur 5.9



Figuur 5.9: Situering beschouwde wegvakken

wegvak	referentiesituatie 2035 (mvt/etm)	plansituatie (mvt/etm)	relatief verschil (%)
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.590	45.750	0%
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.840	47.180	+3%
003. N231 - Legmeerdijk	24.970	24.880	0%
004. N231 - Legmeerdijk	29.230	29.590	+1%
005. N231 - Legmeerdijk	22.990	23.380	+2%
006. Japanlaan	1.820	1.810	-1%
007. Machineweg	450	470	+4%

wegvak	referentiesituatie 2035 (mvt/etm)	plansituatie (mvt/etm)	relatief verschil (%)
008. Machineweg	5.050	5.770	+14%
009. Hornweg	6.950	6.980	0%
010. Hornweg	7.060	7.090	0%
011. Middenweg	7.950	9.270	+17%
012. Middenweg	7.870	9.700	+23%
013. Middenweg	6.530	7.860	+20%
014. Middenweg	5.620	6.680	+19%
015. Verlengde Molenvlietweg	6.910	7.730	+12%
016. Aalsmeerderweg	6.330	6.310	0%
017. Aalsmeerderweg	6.090	5.910	-3%
018. Molenvlietweg	5.130	5.440	+6%
019. OLV	350	350	0%

Tabel 5.3: Overzicht van de verkeerseffecten gevolgen gewijzigde invulling

Langs de beschouwde wegen zijn geen verkeerstoenames te verwachten van 40% of meer. Daarmee is geen significante, waarneembare geluidstoename te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen Greenpark.

5.3.4 Geluidsreducerende maatregelen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ten gevolge van het verkeer op de ten gevolge van drie verschillende geluidsbronnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zijn berekend. Dit betreft:

- Ten gevolge van de Aalsmeerderweg voor drie bouwvlakken (maximale geluidsbelasting 57 dB)
- Ten gevolge van de Machineweg voor vijf bouwvlakken (maximale geluidsbelasting 53 dB)
- Ten gevolge van de N201 voor twee bouwvlakken (maximale geluidsbelasting van 56 dB, maximaal 53 dB toegestaan)

Hierna is ingegaan op de mogelijke geluidsreducerende maatregelen. In de Deelnota Hogere Waarden van de gemeente Aalsmeer wordt een richtbedrag van € 1.000,- per dB per woning gehanteerd om de doelmatigheid van maatregelen te beoordelen. Bij de nadere beschouwing van maatregelen is dit bedrag ook beschouwd.

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen kan gedacht worden aan de toepassing van een geluidsreducerend wegdek. Met een bronmaatregelen kan voor binnenstedelijke wegen een maximale geluidsreductie worden bereikt van circa 3 dB. In voorliggende situatie is de slijtvastheid van geluidsreducerend asfalt echter een belangrijk aandachtspunt. Rondom kruispunten en rotondes wordt daarom afgeraden om geluidsreducerend asfalt toe te passen.

Aalsmeerderweg

Ten gevolge van de Aalsmeerderweg is voor drie woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Ter hoogte van de meest oostelijke woningen nabij de Machineweg is een kruispunt aanwezig met verkeerslichten en is in de toekomst een rotonde beoogd. Nabij deze woning is geluidsreducerend asfalt niet inpasbaar. Voor de twee zuidwestelijk gelegen bouwvlakken/woningen kan de geluidsbelasting van 56 dB naar 53 dB worden gereduceerd. Daarmee wordt nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarnaast is ter hoogte van de nieuwe verbindingsweg richting Deelgebied 2 sprake van wringend verkeer en is ook hier geluidsreducerend asfalt minder geschikt. Het reduceren van de geluidsbelasting van 2 woningen met 3 dB is daarnaast niet doelmatig te achten op basis van het budget van € 1.000,- per dB per woning op basis van de Deelnota Hogere waarden. Dit resulteert in een maatregelenbudget van maximaal € 6.000,- voor de beoogde woningen langs de Aalsmeerderweg, aan de zuidwestzijde. De kosten van het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt zijn veel hoger en wegen daarmee niet op tegen het effect van de maatregel.

Machineweg

Ten gevolge van de Machineweg is voor maximaal 5 bouwvlakken/woningen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor de meest zuidelijke woning langs de Aalsmeerderweg kan de geluidsbelasting met geluidsreducerend asfalt niet worden gereduceerd in verband met de aanwezige verkeerslichten en de beoogde rotonde. Voor de vier noordelijk gelegen woningen kan ge geluidsbelasting deels worden gereduceerd. Met een maximale geluidsbelasting van 53 dB kan de geluidsbelasting maximaal worden teruggebracht naar 50 dB. Op basis van vier nieuwe woningen is geluidsreducerend asfalt echter onvoldoende doelmatig op basis van het normbedrag van € 1.000,- per dB per woning. Dit resulteert in een maatregelenbudget van maximaal € 12.000,- voor de beoogde woningen langs de Machineweg. De kosten van het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt zijn veel hoger en wegen daarmee niet op tegen het effect van de maatregel.

N201

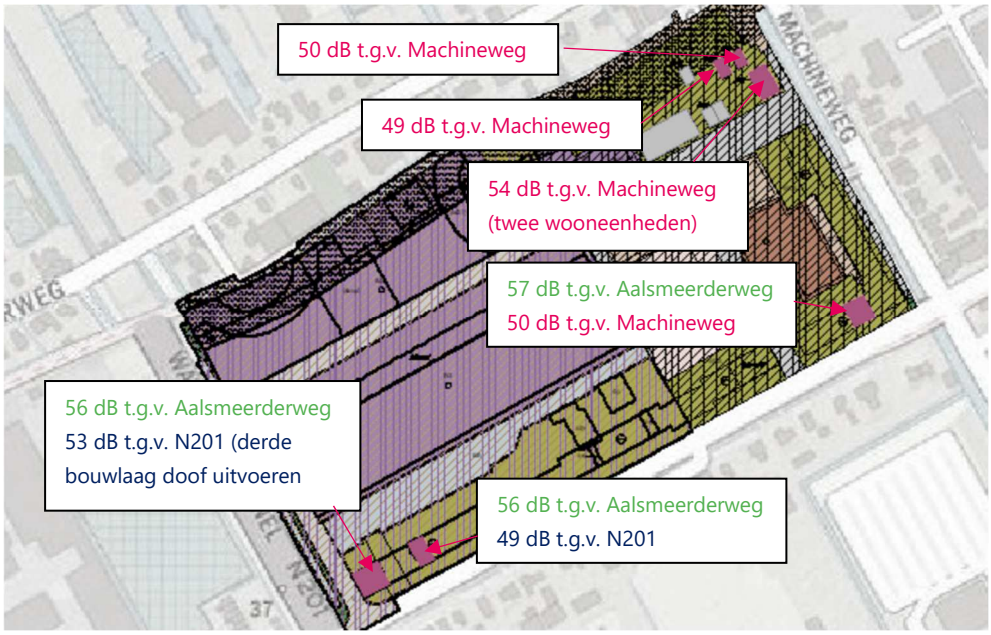
Voor de N201 is reeds uitgegaan van de aanwezigheid van een geluidsreducerende wegdekverharding. Een dergelijke maatregel is derhalve niet meer toepasbaar. Daarnaast zijn maatregelen voor twee nieuwe woningen niet doelmatig te achten. Wel is op de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijke bouwvlak sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van de derde bouwlaag. Geadviseerd wordt om de derde bouwlaag in beginsel doof uit te voeren en bij de nadere uitwerking inzichtelijk te maken of met de beoogde invulling van het bouwvlak ook nog sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de derde bouwlaag. Geadviseerd wordt om ten gevolge van de N201 in ieder geval een hogere waarde vast te stellen van 53 dB.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan geluidswallen of geluidsschermen. In voorliggende situatie lijken dergelijke elementen niet goed inpasbaar, vanuit stedebouw-kundig oogpunt. Om op alle waarneemhoogten te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, zou een omvangrijke constructie nodig zijn. Een dergelijke maatregel is bovendien niet financieel doelmatig voor één of enkele woningen.

Langs de N201 zijn reeds geluidsafschermende maatregelen aanwezig door de verhoogde tunnelwanden. Om voor twee nieuwe woningen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde op de bovenste (derde) bouwlaag zijn omvangrijke aanvullende maatregelen nodig. Dergelijke maatregelen zijn voor twee nieuwe woningen niet doelmatig op basis van het budget uit de Deelnota Hogere Grenswaarden van € 1.000,- per dB per woning.

Hogere waarden in combinatie met ontvangermaatregelen
Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. De benodigde ontheffingen zijn samengevat in figuur 5.7.



Figuur 5.7: Benodigde hogere waarden

In geval van ontheffing stelt het Bouwbesluit aan de maximale binnenwaarde. Deze mag ten hoogste 33 dB bedragen. Bij de bouw van de woningen dient rekening gehouden te worden met deze eis. Voor het bepalen van het geluidsisolerend vermogen van de gevel geldt de hoogste geluidsbelasting zonder correctie artikel 110g Wgh. als maatgevende waarde. Aangezien in de resultaten inclusief deze correctie van -5 dB gepresenteerd zijn, geldt de (hoogste) hogere waarde +5 dB als maatgevende waarde.

In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting gehanteerd voor het bepalen van het geluidsreducerend vermogen van de gevel. Dit betreft de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk. Deze is tevens opgenomen in tabel B6.1. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 63 dB ten gevolge van het wegverkeer.

Cumulatie met luchtvaartgeluid en industrie
De geluidsbelastingen ten gevolge van het luchtvaartverkeer rond Schiphol zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer. Daarnaast is sprake van een gezoneerd industriegebied Schiphol-Oost. Uit de gegevens blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer ter hoogte van de woningen waarvoor hogere grenswaarden nodig zijn, circa 62 dB bedraagt.
Volgens hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid (L_{*LL} = 0,98 * L_{LL} + 7,03). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*LL}) dan 67,79 dB. Afgerond bedraagt deze geluidsbelasting 68 dB.
Voor industrie bedraagt de geluidscontour circa 52 dB. Volgens hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid
(L_{*IL} = 1,00 * L_{IL} + 1,00). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*IL}) dan 53 dB. Deze geluidsbelasting is fors lager dan de waarde voor luchtvaartverkeer en draagt daardoor in zeer beperkte mate bij aan de totale gecumuleerde geluidsbelasting.

De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. De maximale geluidsbelasting van het wegverkeer bedraagt zonder correctie 62 dB. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6.

Beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting
Een veelgebruikte methode bij het beoordelen van gecumuleerd geluid is de methode Miedema. De kwalificatie van deze methode is weergegeven in tabel 5.4.

gecumuleerd geluid L_{cum}	kwalificatie
≤ 45	Zeer Goed
46-50	Goed
51-55	Redelijk
56-60	Matig
61-65	Tamelijk slecht
66-70	Slecht
≥ 71	Zeer Slecht

Tabel 5.4: kwalificatie geluid op basis van methode Miedema

Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie ‘slecht’. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie van wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. In

voorliggende situatie wordt het wegennet aangepast en zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid aan te reduceren.

In de Deelnota Hogere Waarden is ook opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelasting nog worstcase berekend zonder invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier dient bij de uitwerking rekening mee gehouden te worden.

5.4 Resumé

De geluidssituatie voor de nieuwe woningen is getoetst aan de normen uit de Wet geluid-hinder. Voor maximaal vijf woningen/bouwvlakken geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Machineweg. Voor één van deze woningen geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Aalsmeerderweg. Ten gevolge van de N201 is voor twee nieuwe woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Voor de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak is een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend. Geadviseerd wordt om deze derde bouwlaag ‘doof’ uit te voeren aan de zijde van N201.
Omdat geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en de beoordeling van het luchtvaartgeluid. De geluidsbelastingen zijn worstcase berekend op de randen van de bouwvlakken zonder rekening te houden met geluidsafscherming van de nieuwe woningen zelf. Bij de nadere uitwerking dient rekening gehouden te worden met een goed geluidsklimaat waarbij het wenselijk is dat iedere woning beschikt over een geluidsluwe zijde of buitenruimte ten gevolge van het wegverkeer. Langs wegen in de omgeving worden geen significante toenames van de geluidsbelasting verwacht als gevolg van de plannen. Er is geen sprake van ‘gevolgen elders’.

6. Effecten luchtkwaliteit

De plannen zijn van invloed op de luchtkwaliteit langs wegen in de omgeving. Daarom is onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Het wettelijk kader rond luchtkwaliteit is omschreven in paragraaf 6.1. De uitgangspunten zijn uiteengezet in paragraaf 6.2. De resultaten zijn gepresenteerd in paragraaf 6.3. Het hoofdstuk sluit af met de belangrijkste bevindingen in paragraaf 6.4.

6.1 Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. In deze paragraaf, ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit, is de basis gelegd voor een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL.

Voor de toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk vier normen van toepassing[1]:

- jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide NO_2 (40 µg/m^3);
- jaargemiddelde concentratie fijnstof PM10 (40 µg/m^3);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie fijnstof PM10 (maximaal 35 dagen per jaar >50 µg/m^3);
- jaargemiddelde concentratie fijnstof PM2,5 (25 µg/m^3).

Het plan in relatie tot het wettelijke kader

In navolging van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan worden gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan één van de volgende punten:

a. er is geen sprake van normoverschrijding;
b. er is per saldo sprake van een verbetering (saldo-benadering);
c. het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit[2];
d. het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De plannen voor Greenpark zijn opgenomen als project in het NSL (projectnummer 707). Omdat sprake is van wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke plannen is onderzocht wat de effecten van de plannen zijn op de luchtkwaliteit en of wordt voldaan aan de vigerende normen uit de Wet milieubeheer.

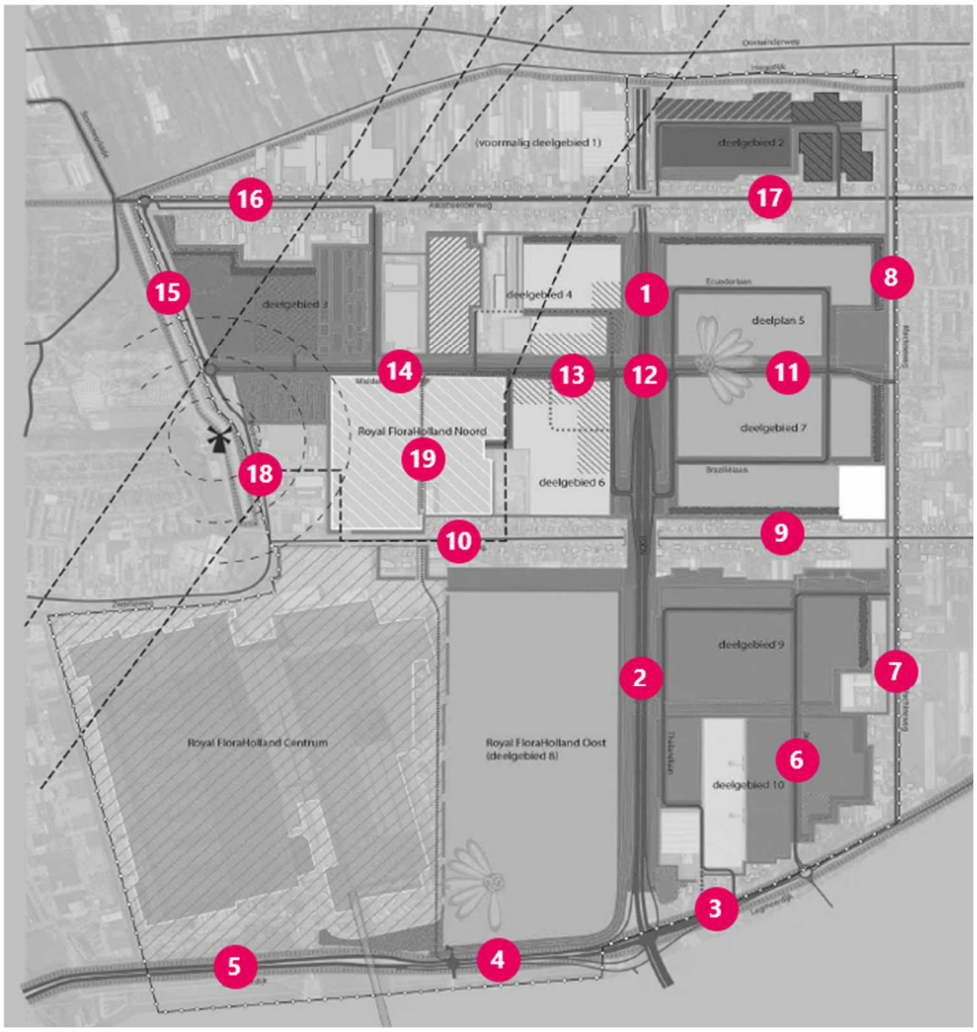
[1] Handreiking Rekenen aan luchtkwaliteit, actualisatie 2011 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

[2] Een plan draagt in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit indien de planbijdrage groter dan 1,2 µg/m^3 is. Projecten met een bijdrage van 1,2 µg/m^3 of lager zijn niet in betekenende mate (NIBM).

6.2 Uitgangspunten

Rekenmethode
De luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd met de Rekentool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL). De NSL-Rekentool rekent volgens Standaard Rekenmethode 1 en Standaard Rekenmethode 2 uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl 2007).

Onderzoekslocaties
Voor de onderzoekslocaties is aangesloten bij de wegvakken zoals beschouwd in het verkeerskundig onderzoek en het akoestisch onderzoek. Figuur 6.1 geeft een overzicht.



Figuur 6.1: Situering beschouwde wegvakken

Zichtjaren
De luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd met de verkeerscijfers voor het jaar 2035. Er is echter gerekend met achtergrondconcentraties en emissiefactoren voor het jaar 2021.

Hiermee is een 'worst case'-scenario beschouwd, aangezien de achtergrondconcentraties en voertuigemissies in beginsel afnemen naar de toekomst.

Omgevingskenmerken
Diverse omgevingskenmerken zijn van invloed op de luchtkwaliteitssituatie. Hierbij valt te denken aan de mate van bebouwing langs de weg (wegtype), de mate van doorstroming op de weg (snelheidstype) en de mate van begroeiing langs de weg (boomfactor). Tabel 6.1 geeft een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten.

wegvak	wegtype	snelheidstype	boomfactor
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	92 onderliggend wegennet	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	92 onderliggend wegennet	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
003. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
004. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
005. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
006. Japanlaan	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
007. Machineweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
008. Machineweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.25 meerdere bomen
009. Hornweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.50 veel bomen
010. Hornweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.50 veel bomen
011. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
012. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
013. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
014. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
015. Verlengde Molenvlietweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
016. Aalsmeerderweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
017. Aalsmeerderweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
018. Molenvlietweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
019. OLV	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen

Tabel 6.1: Omgevingskenmerken luchtkwaliteit

6.3 Resultaten

De resultaten zijn samengevat in tabel 6.2.

	stikstofdioxide			fijn stof PM10			overschrijdingsdagen PM10			fijn stof PM 2,5		
wegvak	**autonoom**	**plan**	**verschil**	**autonoom**	**plan**	**verschil**	**autonoom**	**plan**	**verschil**	**autonoom**	**plan**	**verschil**
1. N201	27,5	27,6	0,1	18,0	18,0	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
2. N201	27,2	27,3	0,1	18,0	18,0	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
3. Legmeerdijk	25,0	25,0	0,0	17,9	17,9	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
4. Legmeerdijk	24,1	24,1	0,0	17,7	17,7	0,0	6	6	0	9,8	9,8	0,0
5. Legmeerdijk	20,1	20,1	0,0	17,2	17,2	0,0	6	6	0	9,6	9,6	0,0
6. Japanlaan	19,0	19,0	0,0	17,1	17,1	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
7. Machineweg	18,0	18,1	0,1	17,0	17,0	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
8. Machineweg	17,9	18,0	0,1	17,6	17,6	0,0	6	6	0	9,9	9,9	0,0
9. Hornweg	20,1	20,2	0,1	17,4	17,4	0,0	6	6	0	9,8	9,8	0,0
10. Hornweg	17,9	17,9	0,0	17,4	17,4	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
11. Middenweg	19,0	19,6	0,6	17,7	17,8	0,1	6	6	0	10,0	10,0	0,0
12. Middenweg	25,4	25,7	0,3	17,9	18,0	0,1	6	6	0	9,9	9,9	0,0
13. Middenweg	20,2	20,4	0,2	17,4	17,5	0,1	6	6	0	9,7	9,7	0,0
14. Middenweg	16,8	16,9	0,1	17,2	17,2	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
15. Verlengde Molenvlietweg	16,9	17,0	0,1	17,7	17,7	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
16. Aalsmeerderweg	18,9	18,9	0,0	17,3	17,3	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
17. Aalsmeerderweg	18,0	18,0	0,0	17,5	17,5	0,0	6	6	0	9,9	9,9	0,0
18. Molenvlietweg	16,4	16,4	0,0	17,1	17,1	0,0	6	6	0	9,6	9,6	0,0
19. Legmeerdijk	16,2	16,2	0,0	17,0	17,0	0,0	6	6	0	9,0	9,0	0,0

Tabel 6.2: Resultaten berekeningen luchtkwaliteit

Uit de tabel valt op te maken dat in geen geval sprake is van normoverschrijdingen. De hoogst berekende concentratie stikstofdioxide bedraagt 27,6 µg/m^3. Deze concentratie is berekend in de plansituatie, langs de N201. De hoogst berekende toename bedraagt 0,6 µg/m^3, langs de Middenweg. In geen geval is er dus sprake van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit (> 1,2 µg/m^3). De verschillen in concentraties fijnstof zijn beperkt.

6.4 Resumé

Er is geen sprake van overschrijdingen van de normen uit de Wet milieubeheer. De plannen dragen bovendien ‘niet in betekenende mate’ bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

7. Resumé

Het plangebied Greenpark is volop in ontwikkeling. Oorspronkelijk was voor het plangebied een invulling beoogd, die volledig bedoeld was voor de sierteeltsector en daaraan gerelateerde bedrijven. Door veranderende marktomstandigheden is er een minder grote ruimtebehoefte vanuit de sierteeltsector en zijn er andere economische functies, die in de omgeving ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schiphol-parkeren. Deze gewijzigde invulling heeft geleid tot een andere ruimtebehoefte en inrichting van gronden voor het plangebied Greenpark. Een aantal deelgebieden binnen Greenpark is reeds uitgewerkt en daarvoor is de afgelopen jaren een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is echter ook een aantal deelgebieden waarvoor nog een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

Voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedures was er vanuit de gemeente Aalsmeer behoefte aan een actualisatie van het onderzoek naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit op basis van de meeste recente inzichten. In voorliggende rapportage is het resultaat van de actualisatie weergegeven.

In voorliggende rapportage is inzicht gegeven in de verkeerseffecten van de gewijzigde invulling en de consequenties voor de verkeersafwikkeling, geluidshinder en luchtkwaliteit. De belangrijkste bevinden zijn hierna samengevat.

7.1 Effecten verkeersintensiteiten

Ten behoeve van voorliggende verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

- De autonome situatie 2035 conform de vastgestelde bestemmingsplannen.
- De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling van de deelgebieden.

De verkeerseffecten als gevolg van de gewijzigde invulling zijn relatief beperkt. De grootste verkeerstoenames zijn te verwachten op de Middenweg. Dit als gevolg van de gewijzigde invulling van onder andere deelgebieden 4 en 5.

7.2 Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. De betreffende locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling van Greenpark de grootste verkeerseffecten optreden. De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west.
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost.

- De aansluiting van de Catharina Amalialaan op de Machineweg.
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg.

In de plansituatie treden voor deze locaties geen knelpunten op ten aanzien van de verkeersafwikkeling. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.

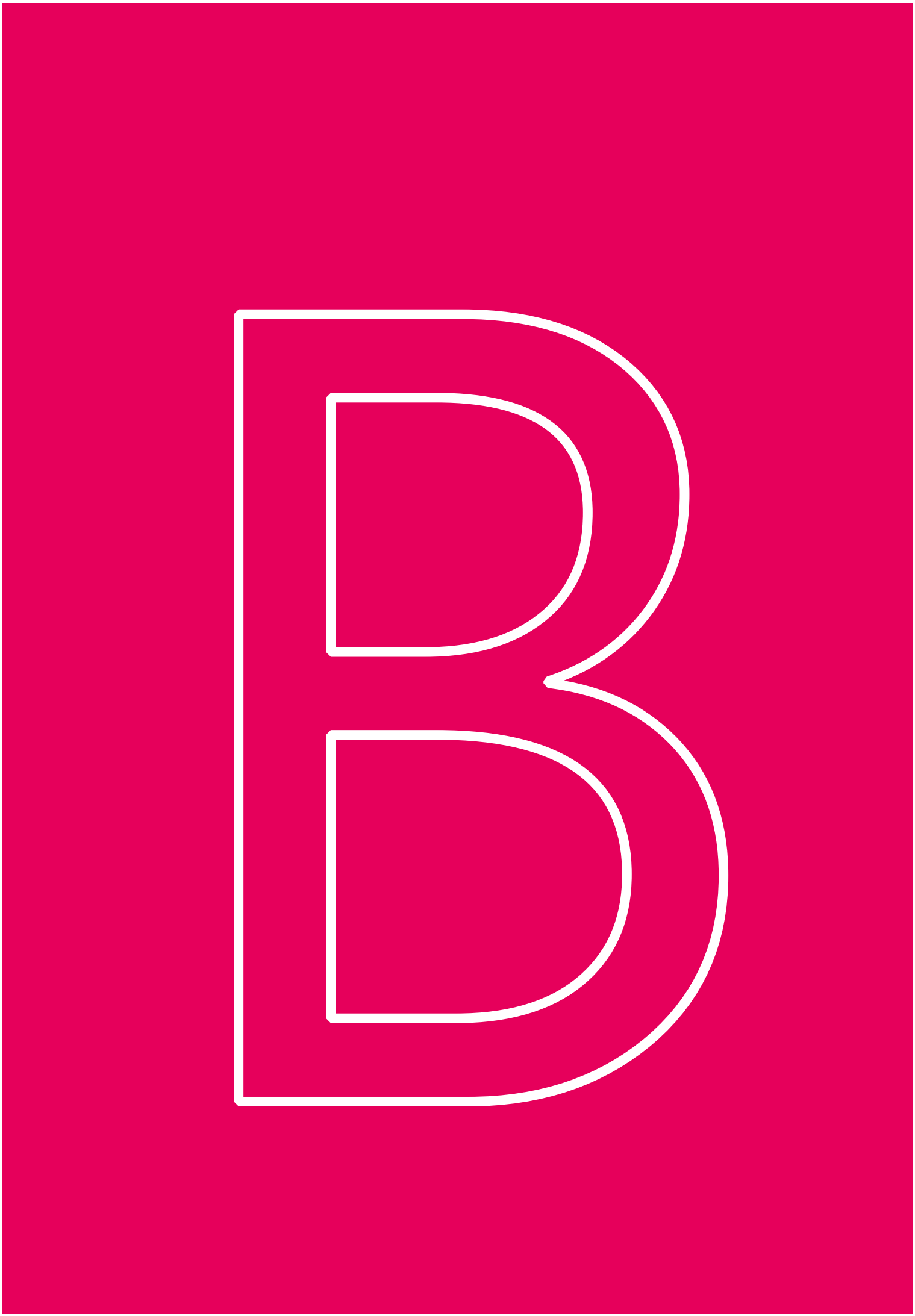
In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Greenpark een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

7.3 Effecten geluidhinder

De geluidssituatie voor de nieuwe woningen is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder. Voor maximaal vijf woningen/bouwvlakken geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Machineweg. Voor één van deze woningen geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Aalsmeerderweg. Ten gevolge van de N201 is voor twee nieuwe woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Voor de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak is een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend. Geadviseerd wordt om deze derde bouwlaag 'doof' uit te voeren aan de zijde van N201.
Omdat geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en de beoordeling van het luchtvaartgeluid. De geluidsbelastingen zijn worstcase berekend op de randen van de bouwvlakken zonder rekening te houden met geluidsafscherming van de nieuwe woningen zelf. Bij de nadere uitwerking dient rekening gehouden te worden met een goed geluidsklimaat waarbij het wenselijk is dat iedere woning beschikt over een geluidsluwe zijde of buitenruimte ten gevolge van het wegverkeer.
Langs wegen in de omgeving worden geen significante toenames van de geluidsbelasting verwacht als gevolg van de plannen. Er is geen sprake van 'gevolgen elders'.

7.4 Effecten luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is geen sprake van overschrijdingen van de normen uit de Wet milieubeheer. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.


B

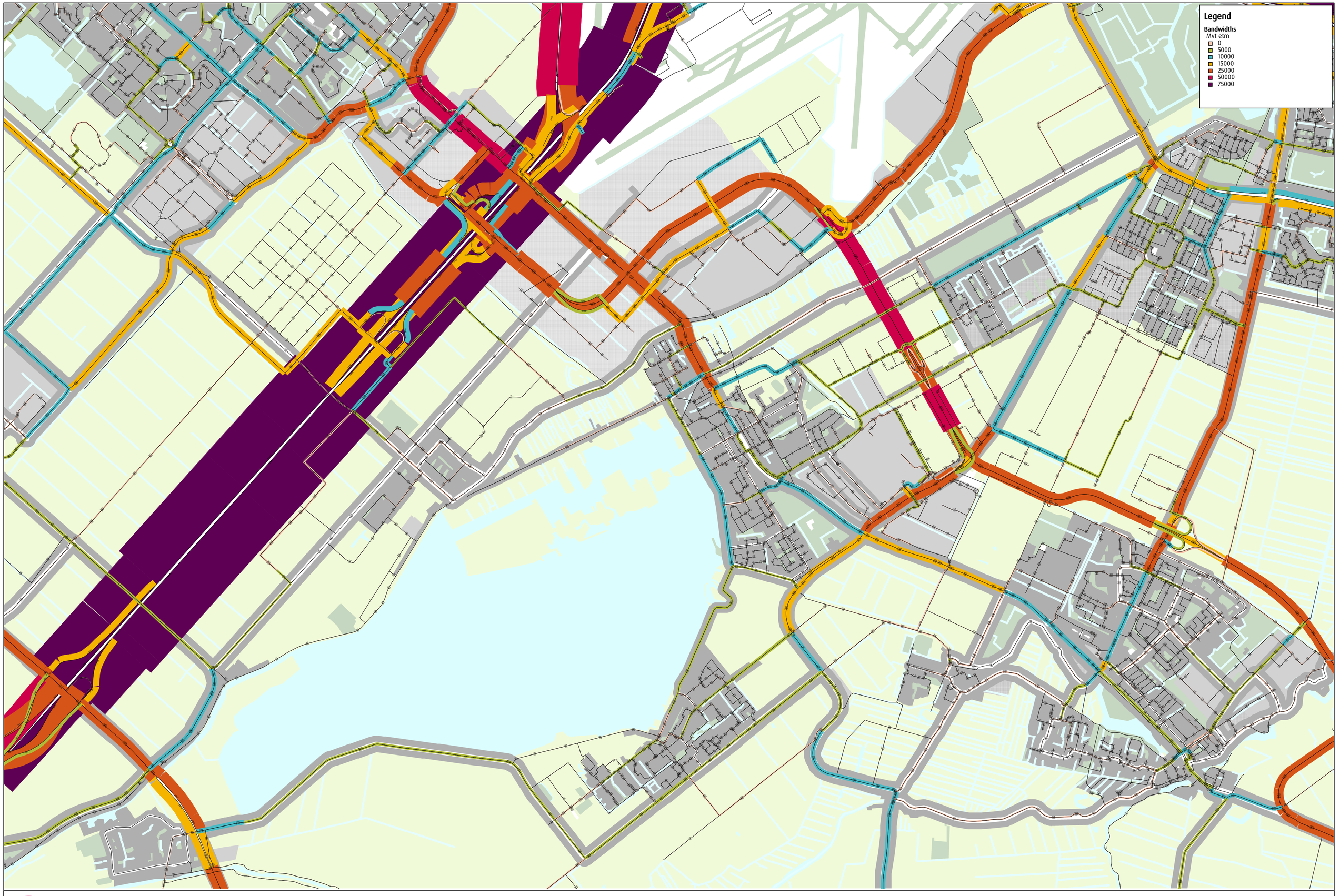
Bijlage 1 Uitgangspunten verkeersmodel

Uitgangspunten verkeersberekeningen Greenpark 2021

Autonome situatie					Plansituatie				
Deelgebied	programma	BVO	ırbeidsplaatse	Opmerking	Deelgebied	Programma	BVO	arbeidsplaatsen	opmerkingen
Deelgebied 2					Deelgebied 2				
2	lokale kleinschalige bedrijvigheid	65000	200		2	Gemengde bedrijven	45000	225	
					2	Detailhandel	2500	38	
					2	Woningen			31 woningen
					2	Diensverlening	5500	160	
2	**Totaal**	**65000**	**200**		2	Horeca	800	8	
					2	**Totaal**	**53800**	**431**	
Deelgebied 3					Deelgebied 3				
3	lokale kleinschalige bedrijvigheid	28000	80		3	Specialistische handel	11200	85	
					3	Logistieke invulling magazijn	32600	66	
					3	Logistieke invulling kantoor	1050	34	
3		**28000**	**80**		3	**Totaal**	**43800**	**185**	
Deelgebied 4					Deelgebied 4				
4	Kantoor	15000	600		4	Kantoor	13500	540	
4	Schiphol parking	32000			4	Schipholparkeren	nvt	1	2820 parkeerplaatsen
4	Overige bedrijven	23000	80		4	Logistiek	26000	130	
					4	Specialistische handel	21000	150	
				Schipholparking op basis van huidig gebruik Met en Co	4	Handhaven bedrijven met uitbreiding	15000	75	
4	**Totaal**	**38000**	**680**		**4**	**Totaal**	**75500**	**896**	
Deelgebied 5					Deelgebied 5				
5	specialistische handel	980000	490	BP Greenpark Aalsmeer, deelgebieden 3, 5 en 7	5	Hotel	10000	100	strip: 500 kamers
					5	Horeca	3000	30	strip: 1000 m2 bij Zwanenwater en 2000 m2 in strip
					5	Green square handel, expo, detailhandel	20000	210	strip
					5	Maakindustrie	32000	330	
5	**Totaal**	**980000**	**490**		5	Logistiek	40000	200	36500 logistiek + 3500 kantoor t.b.v logistiek
					5	Kantoor	15000	300	extra kantoor bij logistiek
					5	**Totaal**	**120000**	**1170**	
Deelgebied 6					Deelgebied 6				
6	Kantoor	13000	520		6	Kantoor	13000	520	
6	Logistieke bedrijven	29000	147		6	Logistieke bedrijven	29000	147	
6	Ongestoorde Logistieke verbinding				6	Ongestoorde Logistieke verbinding			
6	**Totaal**	**42000**	**667**		6	**Totaal**	**42000**	**667**	
Deelgebied 7					Deelgebied 7				
7	specialistische handel	115000	560		7	Hotel met parkeergarage	100000	200	500 kmrs
					7	Tankstation	0	0	
					7	Wegrestaurant	1000	10	
					7	Logistieke bedrijven	17000	86	
					7	Specialistische handel	14000	102	
					7	Specialistische handel gerealiseerd	3000	21	
7	**Totaal**	**115000**	**560**		7	**Totaal**	**135000**	**419**	
Deelgebied 8					Deelgebied 8				
8	**Royal FloraHolland oost conform BP onderzoek GTEC**				8	**Royal FloraHolland oost conform BP onderzoek GTEC**			
8	Waterdrinker	27000		996 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Waterdrinker	27000		996 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Trade centrum - groothandelscentrum	23000		557 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Trade centrum - groothandelscentrum	23000		557 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Marktplaatsgebonden bedrijven	13800		540 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Marktplaatsgebonden bedrijven	13800		540 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Experience 350.000 bezoekers	8000		530 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Experience 350.000 bezoekers	8000		530 mvt/etmaal 13 na drukste dag
	noord oost - marktplaatsgebonden bedrijven	75000		2934 mvt/etmaal 13 na drukste dag		noord oost - marktplaatsgebonden bedrijven	75000		2934 mvt/etmaal 13 na drukste dag
	Logistieke bedrijven	115000		2000 mvt/etmaal op basis van kencijfers CROW		Logistieke bedrijven	115000		2000 mvt/etmaal op basis van kencijfers CROW
Deelgebied 9					Deelgebied 9				
9	Bloemverwerkende industrie	113000	510		9	Logistiek bedrijf	40000	150	
9	70 % logistiek				9	Specialistische handel	15000	125	
9	30 % productie				9	Arbeidsmigrantenlogies	10000	1	200 bedden
					9	Kantoor	6400	256	
					9	Woningen			10
9	**Totaal**	**113000**	**510**		9	**Totaal**		**532**	
Deelgebied 10					Deelgebied 10				
10	Bloemverwerkende industrie	123000	570	BP Greenpark Aalsmeer, deelgebieden 9 en 10	10	Logistieke bedrijven	12500	66	
10	70 % logistiek				10	Specialistiche handel bestaand	32000	230	
10	30 % productie				10	Specialistische handel gerealiseerd	10875	150	
					10	Specialistiche handel	11000	80	
					10	Arbeidsmigrantenlogies	12000	2	250 bedden
					10	Hotel	14000	10	115 kamers
10	**Totaal**	**123000**	**570**		10	**Totaal**	**92375**	**538**	

Autonome (vigende) situatie op basis van structuurvisie 2016
Plansituatie op basis van Structuurvisie 2016
Gewijzigde inzichten op basis van nieuwe plansituatie deelgebieden 2,4 en 5

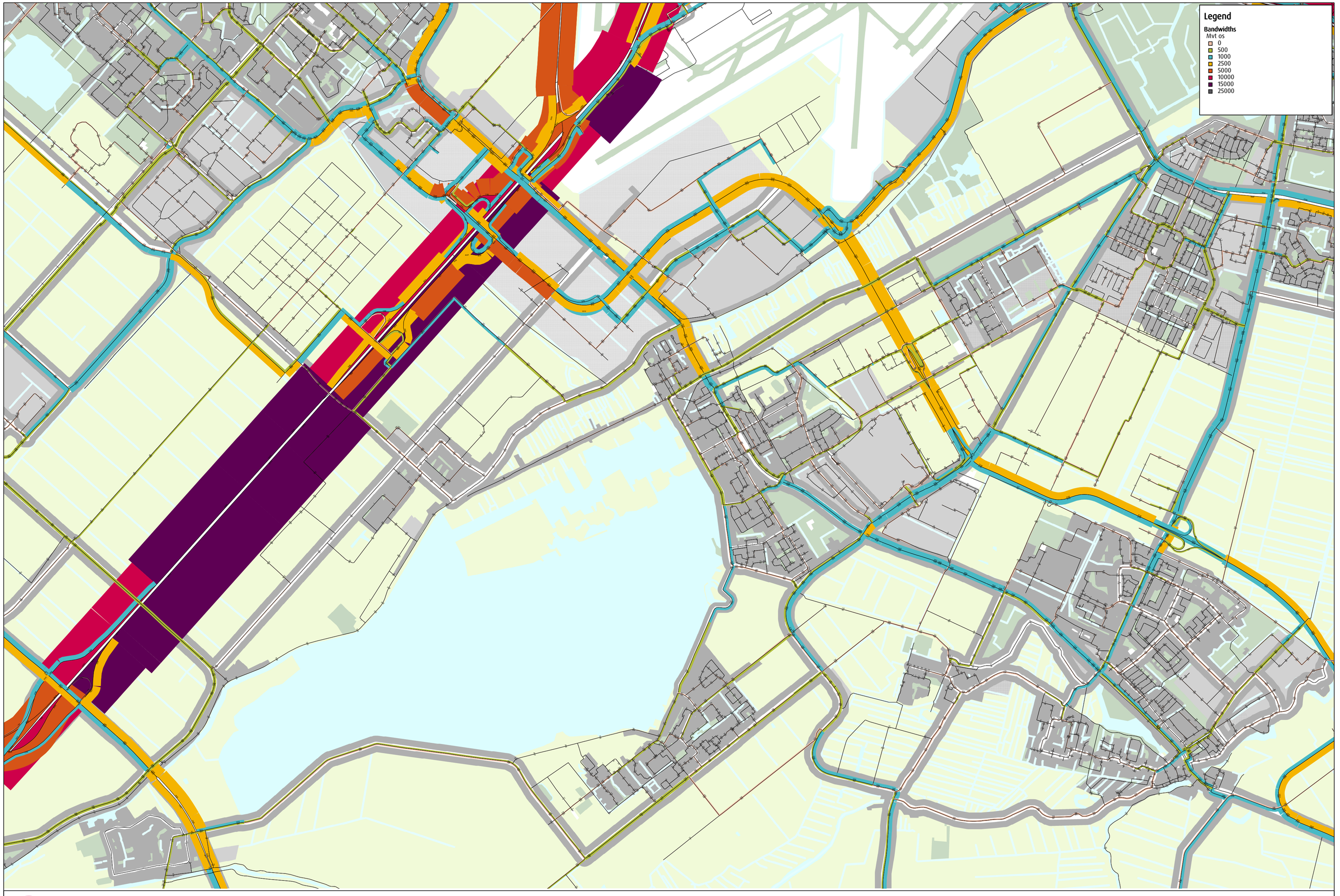
Bijlage 2 Verkeersgegevens autonome situatie 2035



Intensiteiten (afgerond op 100-tallen) motorvoertuigen etmaal; Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark autonoom

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

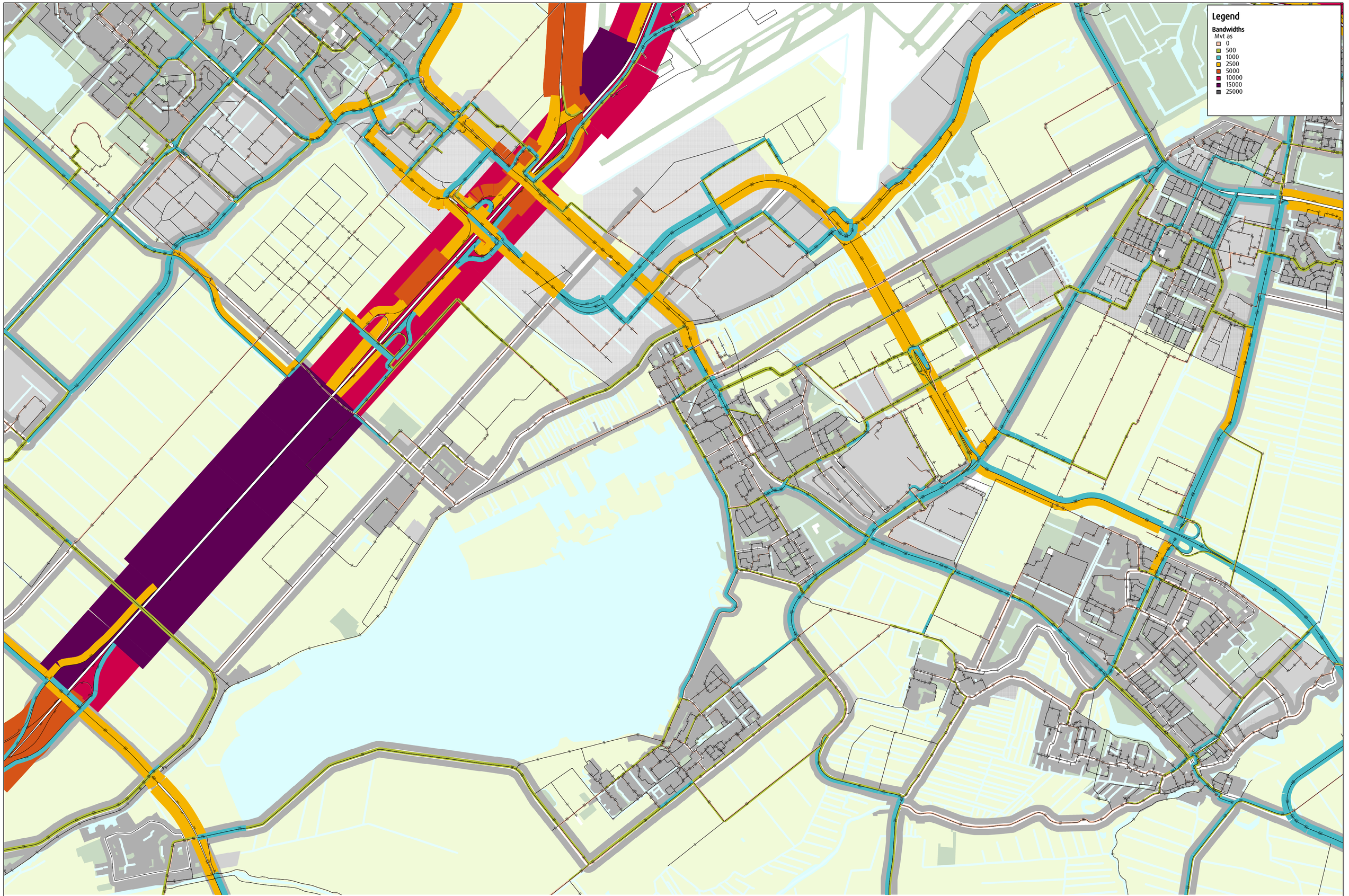
code NHZ3.0\Kwa
date 8-6-2021
Company Goudappel Coffeng B.V.



Intensiteiten motorvoertuigen ochtendspits (07:00-09:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark autonoom

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NHZ3.0\Kwa
date 8-6-2021
Company Goudappel Coffeng B.V.

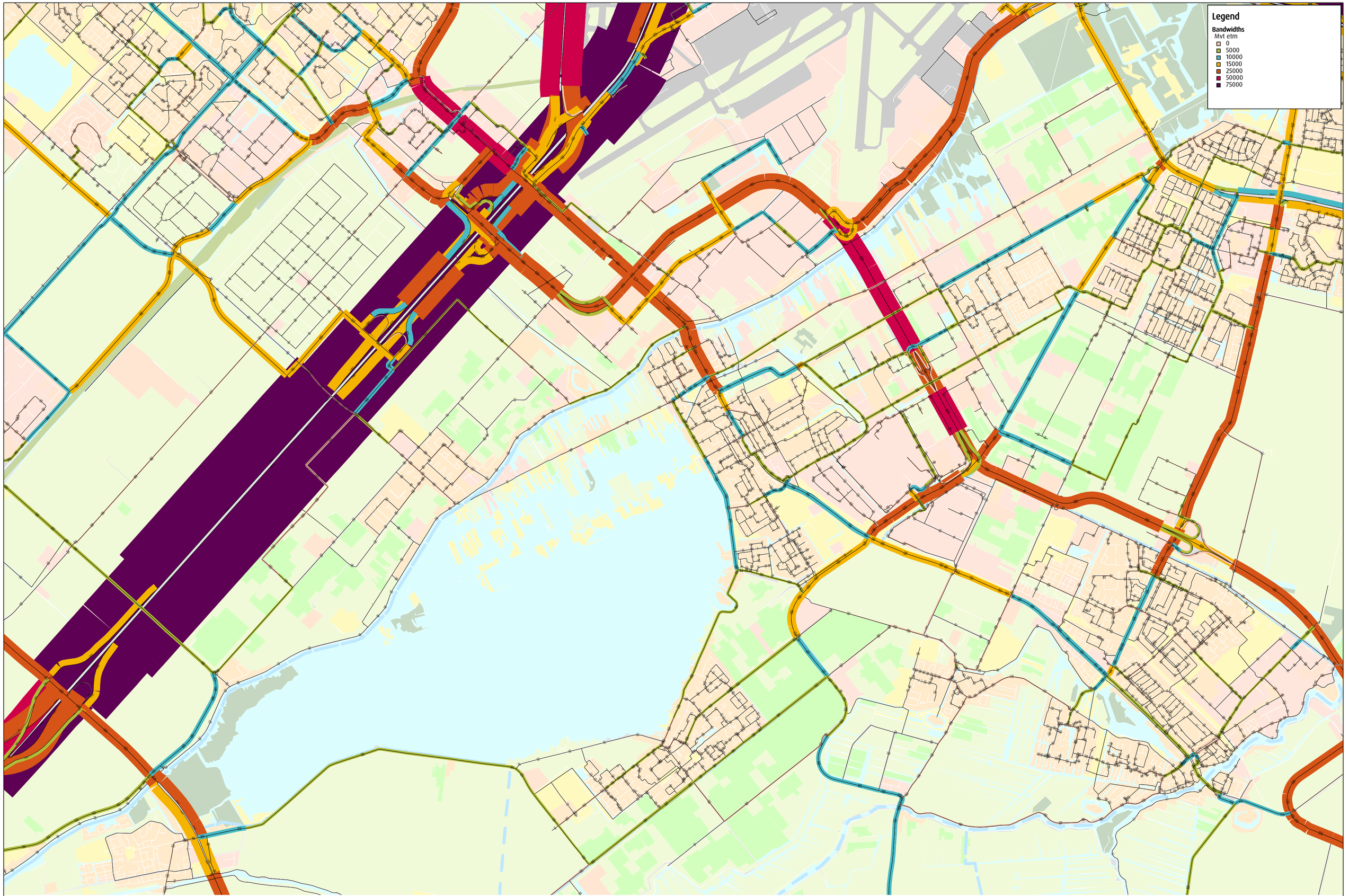


Intensiteiten motorvoertuigen avondspits (16:00-18:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark autonoom

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NHZ3.0\Kwa
date 8-6-2021
Company Goudappel Coffeng B.V.

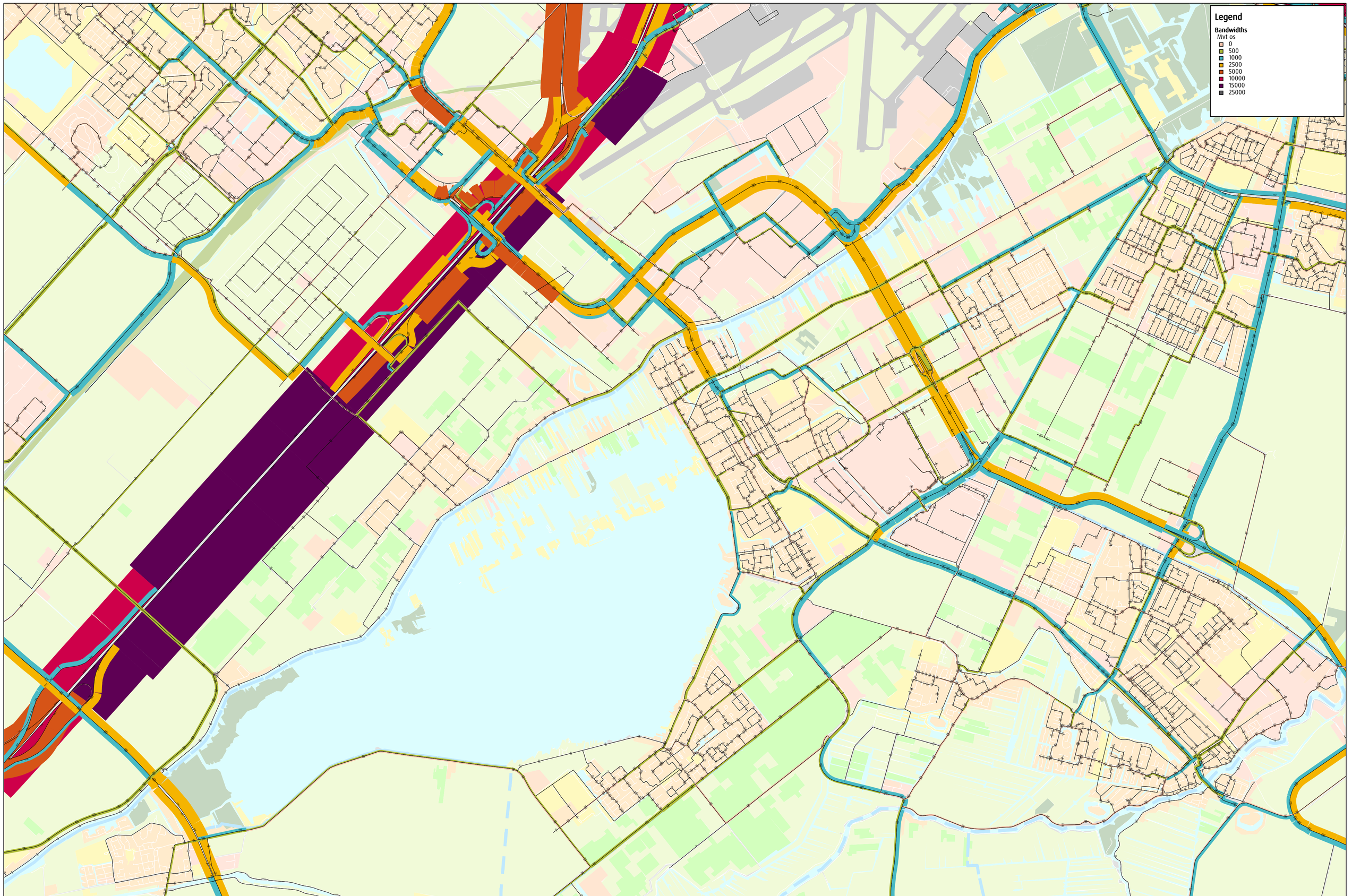
Bijlage 3 Verkeersgegevens plansituatie 2035



Intensiteiten (afgerond op 100-tallen) motorvoertuigen etmaal; Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

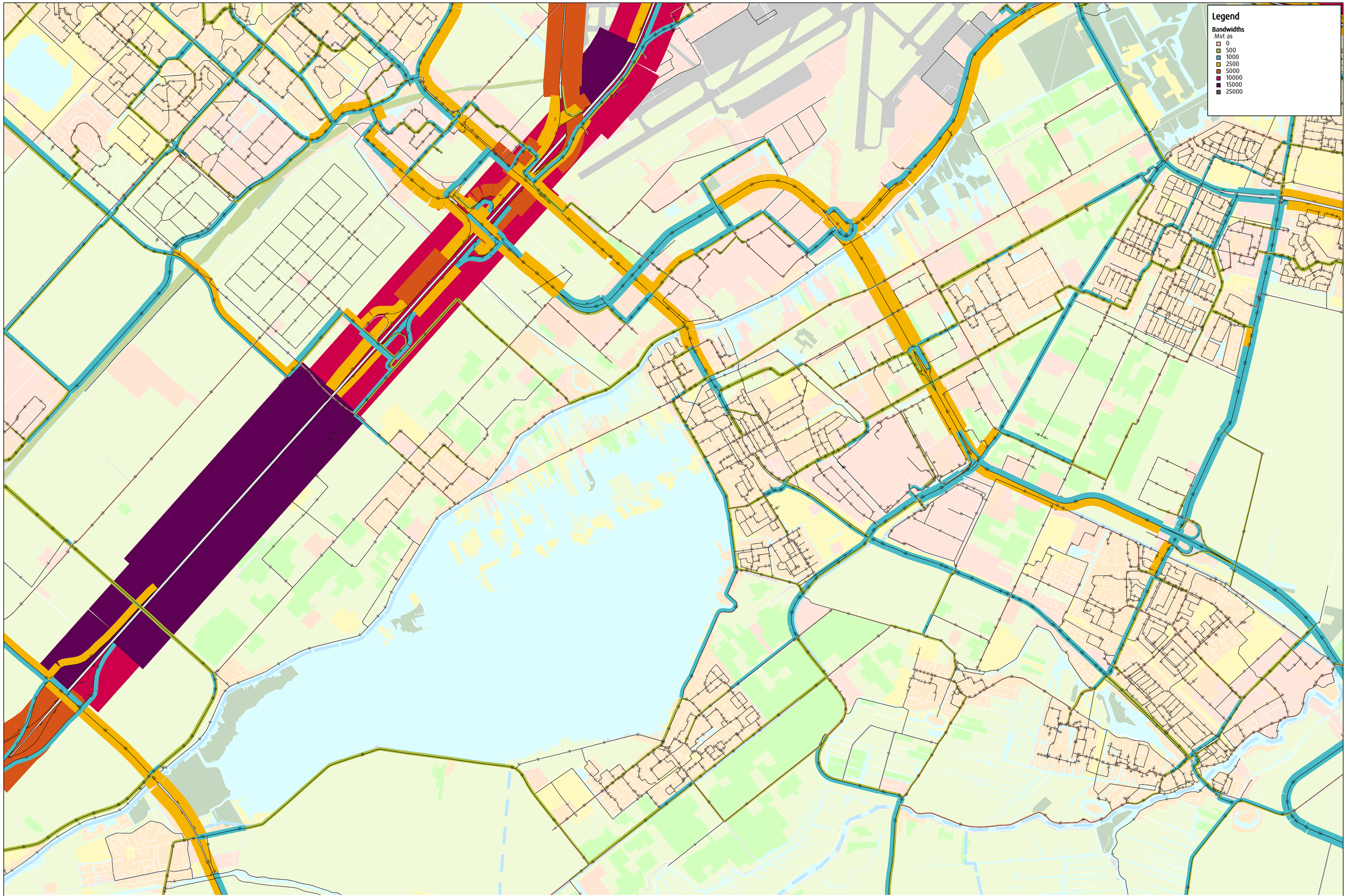
code NH73.0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.



Intensiteiten motorvoertuigen ochtendspits (07:00-09:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

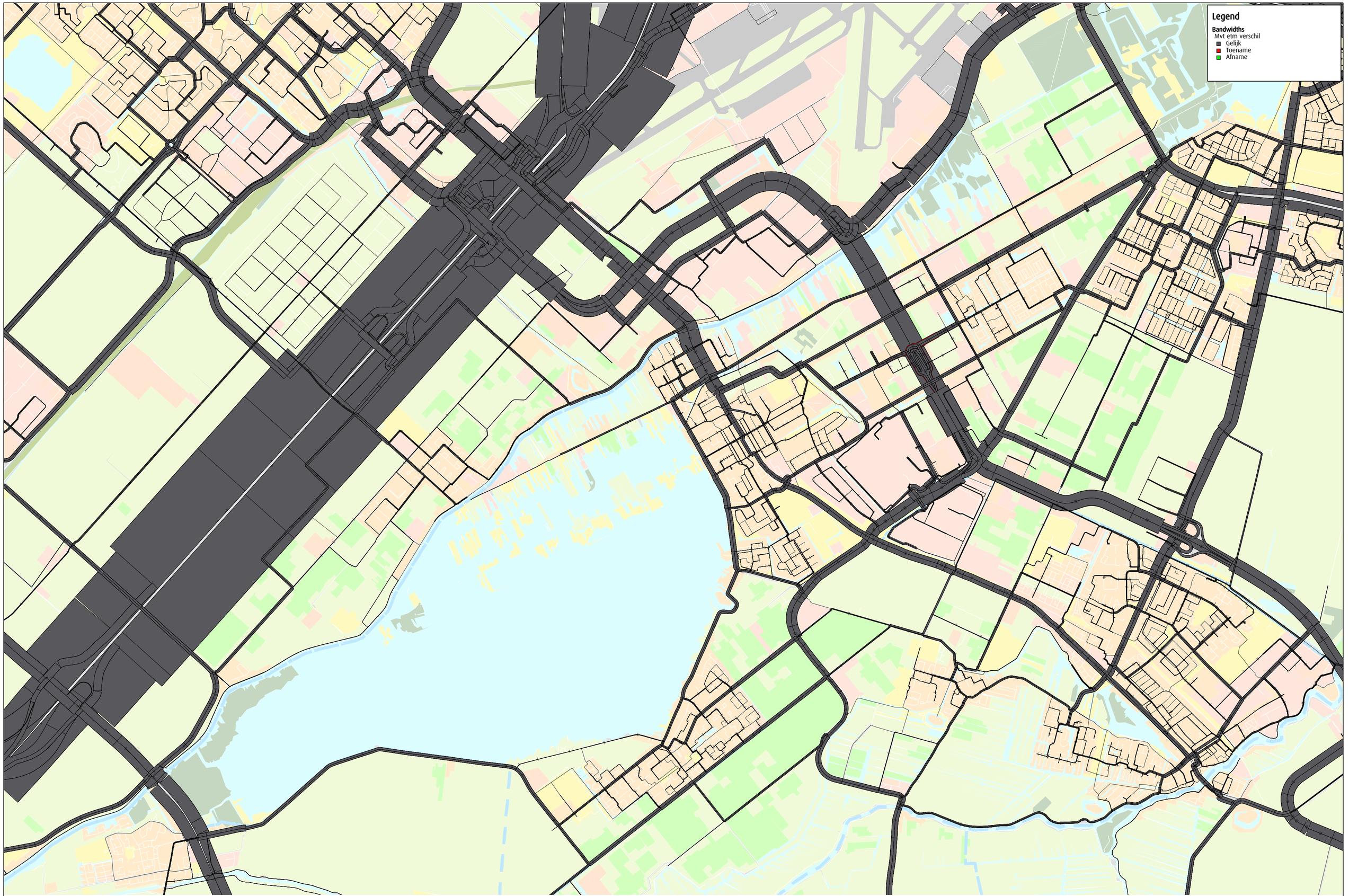
code NH23 0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.



Intensiteiten motorvoertuigen avondspits (16:00-18:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2
Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NH73.0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.

Bijlage 4 Verschil autonoom versus plan



Intensiteitsverschillen (abs.) ten opzichte van Greenpark autonoom motorvoertuigen etmaal; Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NH23.0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.

Bijlage 5 Verkeersgegevens milieuonderzoeken

		gemiddeld uurpercentrage t.o.v. etmaal (%/h)			middelzwaar verkeer (%)			zwaar vrachtverkeer (%)		
wegvak	**intensiteit autonoom 2035 (mvt/etm)**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.590	6,7	3,8	0,5	7	7	7	10	10	10
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.840	6,7	3,8	0,5	7	7	6	9	9	9
003. N231 - Legmeerdijk	24.970	5,9	1,8	2,7	5	6	2	6	11	6
004. N231 - Legmeerdijk	29.230	6,0	1,9	2,6	9	11	4	13	23	13
005. N231 - Legmeerdijk	22.990	6,0	1,8	2,7	6	8	2	6	11	6
006. Japanlaan	1.820	6,0	1,8	2,7	6	8	2	3	6	3
007. Machineweg	450	6,8	3,7	0,5	2	2	2	0	0	0
008. Machineweg	5.050	6,8	3,7	0,5	11	10	9	3	3	2
009. Hornweg	6.950	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
010. Hornweg	7.060	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
011. Middenweg	7.950	6,0	1,8	2,6	9	13	4	3	5	2
012. Middenweg	7.870	6,0	1,8	2,6	11	14	5	4	8	4
013. Middenweg	6.530	6,0	1,9	2,6	13	17	5	5	9	5
014. Middenweg	5.620	6,7	3,8	0,5	9	9	9	1	1	1
015. Verlengde Molenvlietweg	6.910	6,7	3,8	0,5	6	6	5	1	1	1
016. Aalsmeerderweg	6.330	6,8	3,7	0,5	4	3	3	0	0	0
017. Aalsmeerderweg	6.090	6,7	3,9	0,5	3	3	3	0	0	0
018. Molenvlietweg	5.130	6,7	3,8	0,5	7	7	6	1	1	1
019. OLV	350	8,3	0,0	0,0	30	30	30	70	70	70

Tabel B5.1: Verkeersgegevens autonome situatie 2035

		gemiddeld uurpercentrage t.o.v. etmaal (%/h)			middelzwaar verkeer (%)			zwaar vrachtverkeer (%)		
wegvak	**intensiteit plan 2035 (mvt/etm)**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.750	6,7	3,8	0,5	7	7	7	10	10	10
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	47.180	6,7	3,8	0,5	7	7	6	9	9	9
003. N231 - Legmeerdijk	24.880	5,9	1,8	2,7	5	7	2	6	11	6
004. N231 - Legmeerdijk	29.590	6,0	1,9	2,6	9	11	4	13	22	13
005. N231 - Legmeerdijk	23.380	6,0	1,8	2,7	6	8	2	6	11	6
006. Japanlaan	1.810	6,0	1,8	2,7	6	8	2	3	6	3
007. Machineweg	470	6,8	3,7	0,5	2	2	2	0	0	0
008. Machineweg	5.770	6,8	3,7	0,5	10	9	8	3	3	2
009. Hornweg	6.980	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
010. Hornweg	7.090	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
011. Middenweg	9.270	6,0	1,8	2,7	8	11	3	2	4	2
012. Middenweg	9.700	6,0	1,8	2,6	10	13	4	4	8	4
013. Middenweg	7.860	6,0	1,8	2,6	11	14	5	4	8	4
014. Middenweg	6.680	6,7	3,8	0,5	8	8	7	1	1	1
015. Verlengde Molenvlietweg	7.730	6,7	3,8	0,5	5	5	5	1	1	1
016. Aalsmeerderweg	6.310	6,8	3,7	0,5	4	3	3	0	0	0
017. Aalsmeerderweg	5.910	6,7	3,9	0,5	3	3	3	0	0	0
018. Molenvlietweg	5.440	6,7	3,8	0,5	7	6	6	1	1	1
019. OLV	350	8,3	0,0	0,0	30	30	30	70	70	70
Nieuwe weg deelgebied 2	990	6,9	3,4	0,4	4	4	3	1	1	1

Tabel B5.2: Verkeersgegevens plansituatie 2035

Bijlage 6 Resultaten geluid nieuwe woningen

Tabel B6.1 waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Lden Aalsmeerder-weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inlusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
001_A	1,5	<40	46	<40	41	<40	53	53	68	68
001_B	4,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
001_C	7,5	<40	49	41	43	<40	55	53	68	68
002_A	1,5	<40	47	<40	41	<40	53	53	68	68
002_B	4,5	<40	48	<40	44	<40	55	53	68	68
002_C	7,5	<40	49	<40	43	<40	55	53	68	68
003_A	1,5	<40	46	<40	41	<40	52	53	68	68
003_B	4,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
003_C	7,5	<40	49	<40	42	<40	55	53	68	68
004_A	1,5	<40	45	<40	41	<40	52	53	68	68
004_B	4,5	<40	47	<40	43	<40	54	53	68	68
004_C	7,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
005_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
005_B	4,5	<40	50	<40	44	<40	56	53	68	68
005_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	56	53	68	68
006_A	1,5	<40	49	<40	41	<40	55	53	68	68
006_B	4,5	<40	51	<40	44	<40	57	53	68	68
006_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	57	53	68	68
007_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
007_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
007_C	7,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
008_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
008_B	4,5	<40	49	<40	44	<40	55	53	68	68
008_C	7,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
009_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
009_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
009_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	57	53	68	68
010_A	1,5	<40	50	<40	41	<40	55	53	68	68
010_B	4,5	<40	51	<40	44	<40	57	53	68	68
010_C	7,5	<40	52	<40	43	<40	57	53	68	68
011_A	1,5	<40	52	<40	41	<40	57	53	68	68
011_B	4,5	<40	53	<40	43	<40	58	53	68	68
011_C	7,5	<40	53	<40	43	<40	59	53	68	68
012_A	1,5	<40	52	<40	41	<40	57	53	68	68
012_B	4,5	<40	53	<40	43	<40	58	53	68	68
012_C	7,5	<40	53	<40	42	<40	59	53	68	68
013_A	1,5	<40	50	<40	41	<40	56	53	68	68
013_B	4,5	<40	52	<40	43	<40	57	53	68	68
013_C	7,5	<40	52	<40	42	<40	58	53	68	68
014_A	1,5	<40	49	<40	41	<40	55	53	68	68
014_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
014_C	7,5	<40	51	<40	42	<40	57	53	68	68
017_A	1,5	<40	44	<40	40	41	52	53	68	68
017_B	4,5	<40	45	<40	43	41	53	53	68	68
017_C	7,5	<40	46	<40	42	41	54	53	68	68
018_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
018_B	4,5	<40	44	<40	43	40	52	53	68	68
018_C	7,5	<40	45	<40	42	40	53	53	68	68
019_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
019_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	53	53	68	68
019_C	7,5	<40	46	<40	42	<40	53	53	68	68
020_A	1,5	<40	44	<40	40	<40	51	53	68	68
020_B	4,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
020_C	7,5	<40	47	<40	42	<40	54	53	68	68
021_A	1,5	<40	45	<40	40	<40	52	53	68	68
021_B	4,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
021_C	7,5	<40	47	<40	43	<40	54	53	68	68
022_A	1,5	<40	44	<40	40	40	52	53	68	68
022_B	4,5	<40	46	<40	43	41	53	53	68	68
022_C	7,5	<40	47	<40	42	41	54	53	68	68
023_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
023_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68
023_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
024_A	1,5	<40	44	<40	41	<40	51	53	68	68
024_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68
024_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
025_A	1,5	<40	44	<40	41	<40	51	53	68	68
025_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68

Tabel B6.1 waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Lden Aalsmeerder-weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inlusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
025_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
026_A	1,5	<40	43	<40	41	<40	51	53	68	68
026_B	4,5	<40	44	<40	43	<40	52	53	68	68
026_C	7,5	<40	45	<40	42	<40	53	53	68	68
031_A	1,5	57	47	<40	37	<40	62	53	68	69
031_B	4,5	57	49	<40	42	<40	63	53	68	69
031_C	7,5	57	50	<40	43	<40	63	53	68	69
032_A	1,5	50	45	<40	28	<40	56	53	68	68
032_B	4,5	51	46	<40	34	<40	57	53	68	68
032_C	7,5	52	47	<40	29	<40	58	53	68	68
033_A	1,5	50	44	<40	34	<40	56	53	68	68
033_B	4,5	51	46	<40	38	<40	58	53	68	68
033_C	7,5	52	48	<40	40	<40	59	53	68	68
034_A	1,5	53	44	<40	39	<40	59	53	68	68
034_B	4,5	54	46	<40	43	<40	60	53	68	69
034_C	7,5	55	49	<40	43	<40	61	53	68	69
051_A	1,5	<40	40	<40	41	47	54	53	68	68
051_B	4,5	<40	41	<40	44	47	54	53	68	68
051_C	7,5	<40	41	<40	43	46	54	53	68	68
051_D	10,5	<40	42	<40	42	46	54	53	68	68
052_A	1,5	<40	41	<40	41	46	53	53	68	68
052_B	4,5	<40	42	<40	43	46	54	53	68	68
052_C	7,5	<40	43	<40	43	45	54	53	68	68
052_D	10,5	<40	43	<40	42	45	53	53	68	68
053_A	1,5	<40	42	<40	40	42	51	53	68	68
053_B	4,5	<40	43	<40	43	43	53	53	68	68
053_C	7,5	<40	44	<40	43	43	53	53	68	68
053_D	10,5	<40	45	<40	41	42	53	53	68	68
054_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
054_B	4,5	<40	44	<40	44	<40	52	53	68	68
054_C	7,5	<40	45	<40	43	40	53	53	68	68
054_D	10,5	<40	45	<40	41	<40	53	53	68	68
055_A	1,5	<40	42	<40	40	<40	50	53	68	68
055_B	4,5	<40	43	<40	43	<40	52	53	68	68
055_C	7,5	<40	44	<40	43	<40	52	53	68	68
055_D	10,5	<40	45	<40	41	<40	52	53	68	68
056_A	1,5	<40	41	<40	41	<40	50	53	68	68
056_B	4,5	<40	42	<40	44	40	52	53	68	68
056_C	7,5	<40	42	<40	43	40	52	53	68	68
056_D	10,5	<40	43	<40	41	40	52	53	68	68
057_A	1,5	<40	40	<40	41	<40	50	53	68	68
057_B	4,5	<40	41	<40	44	40	52	53	68	68
057_C	7,5	<40	42	<40	42	41	52	53	68	68
057_D	10,5	<40	42	41	42	41	52	53	68	68
058_A	1,5	<40	40	<40	42	42	51	53	68	68
058_B	4,5	<40	41	<40	44	43	52	53	68	68
058_C	7,5	<40	41	<40	43	43	52	53	68	68
058_D	10,5	<40	42	<40	42	43	52	53	68	68
061_A	1,5	56	<40	<40	46	<40	61	53	68	69
061_B	4,5	56	<40	<40	48	<40	61	53	68	69
061_C	7,5	56	<40	<40	49	<40	62	53	68	69
062_A	1,5	49	<40	<40	44	<40	55	53	68	68
062_B	4,5	50	<40	<40	46	<40	56	53	68	68
062_C	7,5	51	<40	<40	49	<40	57	53	68	68
063_A	1,5	49	<40	<40	44	<40	54	53	68	68
063_B	4,5	50	<40	<40	46	<40	56	53	68	68
063_C	7,5	51	<40	<40	49	<40	58	53	68	68
064_A	1,5	48	<40	<40	42	<40	54	53	68	68
064_B	4,5	50	<40	<40	43	<40	55	53	68	68
064_C	7,5	50	<40	<40	41	<40	55	53	68	68
065_A	1,5	56	<40	<40	48	40	61	53	68	69
065_B	4,5	56	<40	<40	51	41	62	53	68	69
065_C	7,5	56	<40	<40	53	41	62	53	68	69
066_A	1,5	49	<40	<40	47	<40	55	53	68	68
066_B	4,5	50	<40	<40	50	<40	57	53	68	68
066_C	7,5	51	<40	<40	52	<40	58	53	68	68
067_A	1,5	50	<40	<40	48	41	56	53	68	68
067_B	4,5	52	<40	<40	51	42	58	53	68	68

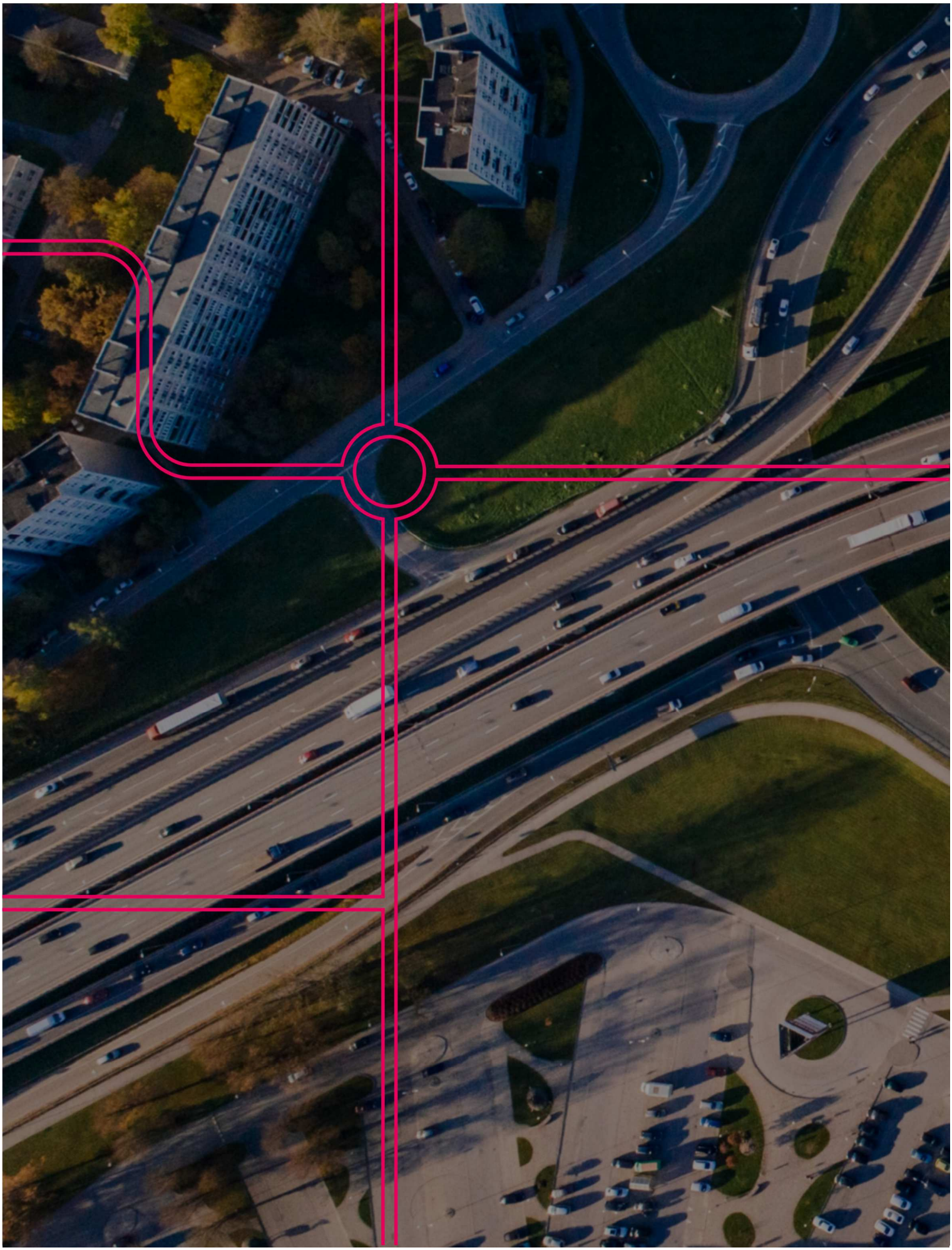
Tabel B6.1 waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Lden Aalsmeerder-weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inlusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
067_C	7,5	52	<40	<40	53	41	60	53	68	69
068_A	1,5	52	<40	<40	50	46	59	53	68	68
068_B	4,5	54	<40	<40	53	46	61	53	68	69
068_C	7,5	54	<40	<40	56	45	62	53	68	69

Tabel B6.1: Resultaten geluid nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen

Bijlage 7 Resultaten geluid bestaande woningen

Tabel B7.1 waarneempunt	adres	waarneemhoogte (m)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)
correctie art. 110g Wgh.			inclusief
101_A	Aalsmeerderweg 193	1,5	45
101_B	Aalsmeerderweg 193	4,5	45
102_A	Aalsmeerderweg 201	1,5	41
102_B	Aalsmeerderweg 201	4,5	42
103_A	Aalsmeerderweg 96	1,5	< 40
103_B	Aalsmeerderweg 96	4,5	< 40
104_A	Aalsmeerderweg 192	1,5	< 40
104_B	Aalsmeerderweg 192	4,5	< 40
105_A	Aalsmeerderweg 147	1,5	< 40
105_B	Aalsmeerderweg 147	4,5	40
106_A	Aalsmeerderweg 142	1,5	< 40
106_B	Aalsmeerderweg 142	4,5	< 40

Tabel B7.1: Resultaten geluid bestaande woningen t.g.v. nieuwe weg deelgebied 2



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
The Netherlands

Postbus 161
7400 AD Deventer
The Netherlands

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

Bijlage 2 M.e.r.-beoordelingsnotitie

Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie)

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Datum: 18 februari 2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
1.1. Aanleiding en doel 3
1.2. Wettelijk kader 4
1.3. Naam en adresgegevens initiatiefnemer 7
2. Kenmerken van het project 8
2.1. De aard en omvang van de activiteit 8
2.2. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten 8
2.3. Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen 9
2.4. Het tijdspad van de activiteit 9
3. Plaats van het project 10
3.1. Ligging plangebied 10
3.2. Project en omgeving 11
3.3. Landschap 12
3.4. Natuur 12
3.5. Archeologie en cultuurhistorie 12
4. Kenmerken van het potentiële effect 14
4.1. Verkeer en vervoer 14
4.2. Geluid 15
4.3. Trillingen 17
4.4. Luchtkwaliteit 17
4.5. Milieuzonering 17
4.6. Externe veiligheid 18
4.7. Water 19
4.8. Bodem 21
4.9. Ecologie 21
4.10. Duurzaamheid 25
5. Conclusie 26

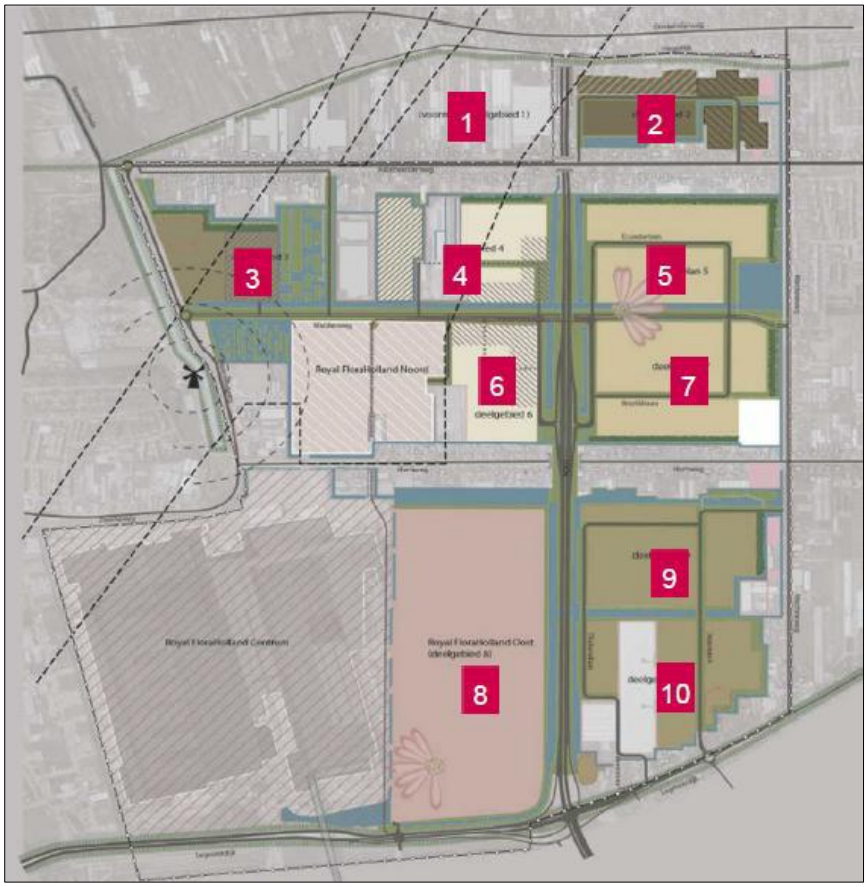
Bijlagen:

I. Onderzoek verkeer en milieu
II. Quick scan bodemkwaliteit;
III. Onderzoek stikstofdepositie;
IV. Quickscan ecologie;
V. Soortgerichtnderzoek ecologie.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Enkele jaren geleden is gestart met de uitgifte en ontwikkeling van diverse bedrijfskavels rondom het in Aalsmeer gelegen deel van de N201, als onderdeel van de transformatie van een verouderd glastuinbouwgebied naar een nieuw bedrijvenpark voor onder meer de bloemen- en plantensector (genaamd Green Park Aalsmeer). Het nieuwe bedrijvenpark Green Park Aalsmeer bestaat uit meerdere deelgebieden. Voor een groot deel van deze deelgebieden zijn de afgelopen jaren al bestemmingsplannen vastgesteld en/of Wabo afwijkingsprocedures doorlopen. Ook is in 2011 voor Green Park Aalsmeer een structuurvisie vastgesteld. Deze structuurvisie is in 2016 gewijzigd.



Afbeelding: gebiedsindeling bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (deelgebied 1 is inmiddels komen te vervallen)

De deelgebieden 2 en 4 zijn tot op heden in slechts beperkte mate in ontwikkeling gebracht. Voor deze deelgebieden zijn nu ook bestemmingsplannen in voorbereiding. Daarnaast is een addendum van de structuurvisie opgesteld om de ontwikkeling van Green Square (deelgebied 5 en delen van deelgebieden 4 en 7) tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen. Bij de verdere ontwikkeling van Green Square zijn Wabo afwijkingsprocedures nodig om de beoogde ontwikkelingen tot hoogwaardig centrumgebied verder mogelijk te maken. Het addendum leidt niet zozeer tot een uitbreiding van het programma maar wel tot een deels andere invulling.

Onderdeel van de voorbereiding van de nieuwe bestemmingsplannen en het addendum van de structuurvisie is de beoordeling of voor de vaststelling van de bestemmingsplannen en het addendum een milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure moet worden doorlopen. Omdat Green Park Aalsmeer de initiatiefnemer van de gehele herontwikkeling is, is een aanmeldnotitie op basis van het gewijzigde Besluit m.e.r. van 7 juli 2017 nodig voor de te doorlopen planologische procedures. Het voorliggende document is de aanmeldnotitie voor de beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West.

1.2. Wettelijk kader

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmings-, uitwerkings- of wijzigingsplan of omgevingsvergunning. In voorliggend geval gaat het om bestemmingsplannen en een addendum van een eerder vastgestelde struuctuurvisie.
De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling is niet aan te merken als een activiteit in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.- plichtige activiteiten. Voor de activiteit zijn wel categorie D11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” en categorie D11.3 “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein[1]" relevant.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in de navolgende tabel.

[1] Afhankelijk van de uiteindelijke invulling van het gebied valt Green Park Aalsmeer in één van de genoemde categorieën. Categorie D11.3 heeft sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. in 2011 betrekking op industrieterreinen in plaats van bedrijventerreinen. Zoals ook aangegeven door Infomil (zie http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/mer/infobladen/infoblad-0/) heeft het begrip industrieterrein een beperktere betekenis dan het begrip bedrijventerrein. Meubelboulevards, kantoorcomplexen en andere bedrijfslocaties waar geen industriële bedrijven gevestigd mogen worden, vallen niet in categorie D11.3. Deze projecten zijn wel aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en moeten worden getoetst aan categorie D11.2, aldus Infomil.

Cat.	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor zowel een categorie D11.2 activiteit als een categorie D111.3 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer als geheel heeft betrekking op een gebied van circa 165 hectare waarbij voor een groot deel van het oppervlak al bestemmingsplannen van kracht zijn. De deelgebieden waarvoor nu nieuwe bestemmingsplannen worden voorbereid en het centrumgebied van het addendum hebben een oppervlakte van minder dan 75 hectare. Ook de totale bedrijfsvloeroppervlakte in deze deelgebieden bedraagt minder dan 200.000 m².

Het programma dat met de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen en de Wabo afwijkingsprocedures (vanwege het addendum structuurvisie) mogelijk wordt gemaakt blijft onder de drempelwaarden. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.- beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van de selectiecriteria als bedoeld in de bijlage III van de EEG richtlijn 2011/92/EU. In de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden betekent dit o.a. dat een MER-aanmeldnotitie dient te worden opgesteld.

De voorliggende MER - aanmeldingsnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Aalsmeer) kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie ook de navolgende tabel).

Criterium	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van de activiteit	Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • de omvang van het project, • de cumulatie met andere projecten, • gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van de activiteit	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bestaande grondgebruik, • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: 1. wetlands 2. kustgebieden 3. berg- en bosgebieden 4. reservaten en natuurparken 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect, • de waarschijnlijkheid van het effect, • duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.3. Naam en adresgegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer van het project is Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling bv, Thailandlaan 6, 1432 DJ Aalsmeer.

2. Kenmerken van het project

2.1. De aard en omvang van de activiteit

Het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. Deze percelen werden ontsloten via de in- en uitritten vanaf de Aalsmeerderweg of de Hoge Dijk. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Slechts enkele percelen zijn nog in gebruik. Het gaat daarbij onder meer om een kwekerij en een opslagloods van een aannemersbedrijf. De nog in gebruik zijnde percelen worden ontsloten via de Hoge Dijk.

De braakliggende kavels zullen worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m². Recentelijk is voor één bedrijfskavel al een omgevingsvergunning verleend, vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 2 West.

Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg (waarvan één in het plangebied van het naastgelegen bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost). De situering van de beugelweg ligt inmiddels vast, evenals de naam (Samoaweg). De aansluiting van de Samoaweg aan de westzijde van het plangebied zal zijn gelegen tegenover Aalsmeerderweg 142-144. Op de beugelweg zal een snelheidsregime gelden van maximaal 30 km/u.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd, als opvulling van open gaten in de lintbebouwing.

2.2. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten

De nieuwe bedrijfskavels in deelgebied 2 West maken onderdeel uit van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Voor dit bedrijventerrein is op 14 februari 2002 het bestemmingsplan ‘N201-zone’ met bijbehorende milieueffectrapport vastgesteld, waarna het bestemmingsplan op 27 januari 2005 is herzien. Vervolgens zijn vanaf 2011 voor diverse onderdelen van het bedrijventerrein nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld: bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7’ (3 november 2011), bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10’ (31 oktober 20212), bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost’ (2 november 2017), bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 6’ (5 juli 2018) en bestemmingsplan ‘Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV’ (5 juli 2018). Deze bestemmingsplannen zijn te beschouwen als concrete verdere uitwerking van het

bestemmingsplan ‘N201-zone’. Op basis van deze bestemmingsplannen zijn de afgelopen jaren al diverse bedrijfskavels ontwikkeld.

Voor de deelgebieden 2 West, 2 Oost en 4 zijn momenteel nieuwe bestemmingsplan voorbereiding. Ook is er een addendum van de structuurvisie in voorbereiding om de ontwikkeling van Green Square (deelgebied 5 en delen van deelgebieden 4 en 7) tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen. Het addendum leidt niet zozeer tot een uitbreiding van het programma maar wel tot een deels andere invulling. De deelgebieden 2 West, 2 Oost, 4 en Green Square hebben op het gebied van ruimtelijke effecten raakvlakken met elkaar vanwege ruimtelijke en functionele samenhang. De beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West kan daarom niet als een autonome ontwikkeling worden beschouwd. In hoofdstuk 4 van deze notitie zal daarom ook in worden gegaan op cumulatieve effecten, voor zover die aan de orde zijn.

2.3. Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen

Het plangebied is geen waterwingebied en het wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt waarna het terrein geschikt zal worden gemaakt voor de nieuwe bedrijfskavels. Na uitgifte zullen er nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd.

Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel is sprake van afvoer van bouw- en sloopafval, en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van afval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.

2.4. Het tijdspad van de activiteit

Zodra de bestemmingsplanprocedure is doorlopen zullen er omgevingsvergunningen voor het bouwen worden aangevraagd. Na vergunningverlening zal worden gestart met de verwezenlijking van het project. De bedoeling is om de werkzaamheden in 2022 te starten waarna deelgebied 2 West in 2027 volledig zal zijn herontwikkeld. De ontwikkeling tot bedrijfskavels is voor onbepaalde tijd.

3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

3.1. Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de Oosteinderpoelpolder, in het noorden van de gemeente Aalsmeer. Het plangebied van het bestemmingsplan heeft niet alleen betrekking op nieuwe bedrijfskavels maar ook op een beperkt aantal bestaande bedrijfskavels en de woonpercelen ten noorden van de Aalsmeerderweg.

In de navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: ligging plangebied (zie rode lijn, bron: Google Earth)

3.2. Project en omgeving

De te ontwikkelen bedrijfskavels in het plangebied bevinden zich tussen de Hoge Dijk (noorden), de grenzen van de kadastrale percelen B5701 en B5702 (Oosteinderweg 236 en Aalsmeerderweg 183, oosten), het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg (zuiden) en de N201 (westen):

- In het noorden grenst het te ontwikkelen gebied aan de Hoge Dijk. Deze dijk vormt de begrenzing van de droogmakerij waarbinnen het bedrijventerrein GPA zich bevindt. Aan de andere zijde van de dijk bevindt zich een deel van de bovenlanden langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ter hoogte van de bedrijfskavels gaat het specifiek om het bebouwingslint direct langs de Oosteinderweg. Het bebouwingslint is circa 50 meter diep en er vindt hoofdzakelijk wonen plaats in de vorm van vrijstaande en dubbele woonhuizen met bijgebouwen. Direct ten noordoosten van de bedrijfskavels bevinden zich enkele bestaande woonpercelen op de dijk (Oosteinderweg 230 en 232).
- Het gebied ten oosten van de bedrijfskavels bestaat uit voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en enkele voorzieningen zoals een supermarkt. Dit gebied zal worden herontwikkeld tot deelgebied 2 Oost en zal dan onder meer plek bieden aan nieuwe bebouwing voor de bestaande supermarkt en diverse woningen.
- De woonpercelen ten zuiden van het te ontwikkelen gebied zijn bijna allemaal bebouwd met vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen of meerdere aaneengebouwde woningen. Deze woningen vormen een woonlint langs de Aalsmeerderweg. Alle woningen zijn een- tot tweelaags met een kap. De gronden naast en achter de woningen zijn in gebruik als tuin en/of erf en deels bebouwd met bijgebouwen. In het woonlint zijn twee open plekken waar in totaal 3 nieuwe woningen zijn voorzien. Ten zuiden van het woonlint langs de Aalsmeerderweg komt het hoogwaardige centrumgebied Green Square. Het programma voor Green Square bestaat onder meer uit logistieke bedrijven, maakindustrie (bedrijven en dienstverleners in de technische sector die zich bezig houden met productieprocessen en prototyping) en kantoren en (publieke) voorzieningen.
- Het gebied ten westen van de bedrijfskavels wordt begrensd door de N201 met daarachter enkele bestaande bedrijfskavels en agrarische gronden. Dit betreft het voormalige deelgebied 1. In dit gebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien, mede vanwege de ligging in het verlengde van de Aalsmeerbaan van Schiphol.

Het plangebied bevindt zich in een verstedelijkte omgeving met plaatselijk hoge bevolkingsdichtheden (Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn). De te ontwikkelen bedrijfskavels in deelgebied 2 West maar ook de deelgebieden 2 Oost, 4 en Green Square maken onderdeel uit van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Dit bedrijventerrein wordt gerealiseerd op voormalige agrarische gronden achter bestaande polderlinten. Het plangebied ligt nabij de provinciale weg N201 en in de nabijheid van Schiphol. Van een voor nieuwe activiteiten kwetsbaar gebied is ter plaatse van het plangebied en in de omgeving daardoor geen sprake.

De ter plaatse van het plangebied beoogde functiewijziging van agrarische bedrijvigheid naar niet-agrarische bedrijvigheid heeft in beginsel geen nadelige gevolgen voor de aard en het functioneren van dit deel van Aalsmeer. Ook voor de nabij gelegen woonkavels zijn er in beginsel geen nadelige

gevolgen te verwachten als gevolg van de functiewijziging doordat er rekening wordt gehouden met milieuzonering. Ook voor het naastgelegen deelgebied 2 Oost, welke deels zal worden herontwikkeld naar wonen zijn daarom geen nadelige gevolgen te verwachten. Het opvullen van de open gaten in het woonlint met 3 woningen is passend en heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving.

3.3. Landschap

Het plangebied is gelegen in een veenpolderlandschap. Dit landschap is vanaf de 11e eeuw ontstaan door ontginningen in het veengebied. In het recente verleden was het plangebied volledig in gebruik als glastuinbouwgebied. Hierdoor zijn de karakteristieke verkavelingstructuur en waterlopen ter plaatse al grotendeels verdwenen. Het veenpolderlandschap heeft ter plaatse van het plangebied dan ook geen bijzondere waarde. Van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken is in de directe omgeving van het plangebied ook geen sprake. Evenmin bevinden zich grondwaterbeschermingsgebieden, aardkundige monumenten en stiltegebieden op grond van de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Holland in de omgeving van het plangebied.

3.4. Natuur

Het plangebied ligt op ruime afstand (meer dan 8 km) van Natura2000-gebieden. Negatieve effecten op dergelijke gebieden kunnen daardoor op voorhand worden uitgesloten. Een uitzondering geldt voor de mogelijke effecten van de uitstoot van stikstofverbindingen door bedrijven en verkeer. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk (zie hoofdstuk 4).

De dichtstbijzijnde onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) bevinden zich ten noorden van het plangebied, op circa 230 meter afstand. Het betreft kleine percelen tussen de Hogedijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ook de Westeinderplassen maken onderdeel uit van het NNN. Het deel van de Hoge Dijk ten westen van de N201 is aangewezen als ecologische verbindingszone van provinciaal belang.

3.5. Archeologie en cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen monumenten.

De gemeente Aalsmeer heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de Beleidsnota Archeologie d.d. 24 juni 2010. Onderdeel van deze beleidsnota betreft de zogenaamde Archeologiekaart. Voor het plangebied geldt een geringe archeologische verwachtingswaarde. In een gebied met een dergelijke verwachting is het bij plannen groter dan 10.000 m² en bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld in het kader van ruimtelijke planvorming verplicht om archeologisch verkennend onderzoek te verrichten. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.

Omdat de totale ontwikkeling van Green Park Aalsmeer meer dan 10.000 m² beslaat en er (deels) grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter onder maaiveld zullen plaatsvinden is in het kader van de eerdere bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er vanuit archeologie geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen herontwikkeling. Alleen in geval van ondergronds bouwen (dieper dan 1 meter onder maaiveld) is een Inventariserend Vervolg Onderzoek (IVO) nodig. De noodzaak daartoe zal per bouwplan worden beoordeeld.

4. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In dit hoofdstuk zijn (de uitkomsten van de onderzoeken naar) de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 behelst het project de herontwikkeling van voormalig glastuinbouwgebied naar bedrijfskavels. Gegeven de aard en ligging van het projectgebied en de voorgenomen activiteit, hoofdzakelijk ontwikkeling van bedrijventerreinen in de gemeente Aalsmeer, zijn (lands)grensoverschrijdende effecten niet te verwachten. Wel kunnen zich in het plangebied zelf en in de directe omgeving effecten voordoen.

De potentiële effecten van de wijziging van het gebruik van het plangebied hebben met name betrekking op bodem, water (incl. effecten van klimaatverandering), natuur (flora en fauna), verkeer (inclusief wegverkeerslawaai en luchtkwaliteit), bedrijfsgeluid en externe veiligheid. Deze mogelijke effecten worden hierna beschreven. Ook zal worden ingegaan om cumulatieve effecten met de andere nog te ontwikkelen deelgebieden. De mogelijke effecten op natuur(gebieden) en landschap en cultuurhistorie zijn al behandeld in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk zal wel in worden gegaan op mogelijke stikstofdepositie.

4.1. Verkeer en vervoer

4.1.1. Verkeer

De bedrijfskavels zullen via de nieuw aan te leggen beugelweg worden aangesloten op de Aalsmeerderweg. De beugelweg wordt gefaseerd aangelegd. De 3 nieuwe woningen zullen worden ontsloten via een in/uitrit op de Aalsmeerderweg, net als de andere woonpercelen langs de Aalsmeerderweg.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk om de verkeersgevolgen van deelgebied 2 maar ook de rest van Green Park Aalsmeer inzichtelijk te maken. Door Goudappel is daarom een actualisatie van het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). In het onderzoek is rekening gehouden met de huidige inzichten voor de invulling van de verschillende deelgebieden van Green Park Aalsmeer (inclusief deelgebied 2), de ontwikkelingen in de omgeving en het recente regionale verkeersmodel (NHZ 3.0).

Ten behoeve van de verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

1. De autonome situatie 2035 conform de vigerende ruimtelijke plannen;
2. De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling (inclusief deelgebied 2).

Uit de verkeersberekeningen komt naar voren dat de effecten als gevolg van de beoogde invulling relatief beperkt zijn. De grootste toename is te verwachten op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deelgebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %. Verder is op het noordelijk deel van de Machineweg een toename van de verkeersintensiteiten te verwachten met 800 motorvoertuigen per etmaal (+13%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2. Het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij via de Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. In het verkeersonderzoek is daarom ook gekeken naar de verkeersafwikkeling van de maatgevende kruispunten. Uit de kruispuntanalyses blijkt dat in de plansituatie bij de onderzochte kruispunten geen knelpunten optreden. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.'

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Green Park Aalsmeer een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

Gelet op het voorgaande geeft het onderwerp verkeer geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Een belangrijk negatief gevolg voor het milieu, de omgeving van het plangebied en de rest van Aalsmeer is niet aan de orde.

4.1.2. Parkeren

Parkeren voor de bedrijven vindt volledig plaats op eigen terrein waarbij uit wordt gegaan van de specifieke parkeernormen die tot op heden ook zijn toegepast in de bestemmingsplannen voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. Voor de 3 nieuwe woningen wordt uitgegaan van de gemeentelijke parkeernormen waarbij het parkeren volledig op eigen erf plaatsvindt.

Het onderwerp parkeren geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Een belangrijk negatief gevolg voor het milieu, de omgeving en de rest van Aalsmeer is niet aan de orde.

4.2. Geluid

4.2.1. Geluid ter plaatse van het plangebied

De beoogde herontwikkeling voorziet in een beperkt aantal nieuwe geluidsgevoelige functies (3 woningen) in de geluidszones van de provinciale weg N201 en de stedelijke weg Aalsmeerderweg. De 3 nieuwe woningen zijn ook gelegen binnen de geluidszone van industrieterrein Schiphol-Oost en daarnaast speelt vliegtuiglawaai een voorname rol. Door Goudappel is via een akoestisch

onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidsbelasting vanwege industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen maximaal 52 dB(A). Dit is hoger dan de voorkeurgrenswaarde (50 dB(A)) maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (55 dB(A).
- Het wegverkeer op de Aalsmeerderweg leidt tot een geluidsbelasting van maximaal 56 dB op de grens van de bouwvlakken. De geluidsbelastingen zijn daarmee hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen (48 dB) maar lager dan de maximale waarde waar in geval van stedelijke wegen ontheffing voor kan worden verleend (63 dB).
- Het wegverkeer op provinciale weg N201 veroorzaakt een geluidsbelasting van maximaal 56 dB op de grens van het zuidwestelijke bouwvlak, ter hoogte van de derde bouwlaag. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt op de derde bouwlaag overschreden. De gevel dient vooralsnog vanaf de derde bouwlaag doof (dus zonder te openen delen) te worden uitgevoerd, tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting lager is (bijvoorbeeld als gevolg van afscherming). Voor het bouwvlak op de hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg geldt dat bij de eerste en tweede bouwlaag wel sprake is van een geluidsbelasting die voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Dat geldt ook voor het andere bouwvlak.
- Het wegverkeer op de Samoaweg leidt tot een geluidsbelasting van 47 dB. De weg krijgt een snelheidsregime van 30 km/u zodat er geen voorkeurgrenswaarde geldt.
- De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt 63 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6 van het rapport.

  Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd, zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie met wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. Er zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid bij de nieuwe woningen te reduceren.

  In de Deelnota Hogere Waarden is opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelastingen echter nog worstcase berekend, dus zonder concrete invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed

verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier kan en zal bij de uitwerking rekening mee worden gehouden.

4.2.2. Geluid naar de omgeving

Er is in het akoestisch onderzoek ook nagegaan in hoeverre er nadelige gevolgen zullen optreden voor bestaande woningen als gevolg van de nieuwe Samoaweg en het toekomstige verkeer. De geluidsbelasting vanwege de Samoaweg bedraagt 45 dB en is aanvaardbaar, mede gelet op de voorkeurgrenswaarde die geldt voor gezoneerde wegen (48 dB). Er zijn verder geen significante, waarneembare geluidstoenames te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen GPA.

4.2.3. Conclusie

Gelet op het onderzoek van Goudappel zijn er vanwege het geluid geen nadelige gevolgen voor het milieu en het woon- en leefklimaat van zowel de toekomstige woningen in het plangebied als de omliggende woningen. Er is daardoor geen MER noodzakelijk.

4.3. Trillingen

Er bevindt zich geen spoortraject in de omgeving die voor trillingshinder kan zorgen. Dit aspect is in dit kader niet relevant en geeft daarmee ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.4. Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit, het kader. Daarin is bepaald dat in ruimtelijke plannen moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen” is bepaald dat indien een plan/project kan worden beschouwd als “niet in betekenende mate” er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Door Goudappel is via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022 , zie bijlage). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijdingen plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

Er zijn derhalve geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het project. Er is daarom geen MER noodzakelijk.

4.5. Milieuzonering

Bij planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om enerzijds de kwaliteit van het leefmilieu voor bewoners te handhaven en

te bevorderen en anderzijds te voorkomen dat bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Aspecten die hierbij van belang zijn, zijn geur, stof, geluid en gevaar.

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied komt wonen voor in de lintbebouwing langs polderwegen als de Aalsmeerderweg. De lintbebouwing grensde decennialang aan agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (glastuinbouw). Inmiddels is voor de omgeving van de lintbebouwing vooral sprake van (toekomstige) bedrijvigheid. Door deze kenmerken en door de ligging ten oosten van de provinciale weg N201 zijn het plangebied en de omgeving te kenmerken als een gemengd gebied en niet als een rustige woonwijk.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik als bedrijven en enkele (bestaande en nieuwe) woonfuncties mogelijk. Voor de milieuzonering van de bedrijfsfuncties ten opzichte van woningen wordt als richtlijn de VNG handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” toegepast. De linten van de polderwegen Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg en de twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk zijn aan te merken als gemengd gebied, waardoor met één afstandsstap kan worden afgeweken van de standaard richtlijn (welke is bedoeld voor een rustige woonwijk).

De toekomstige bedrijfspercelen bevinden zich over op een afstand van 13 tot 30 meter van de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen zal een nieuwe watergang worden gerealiseerd. De afstand tussen de toekomstige bedrijfspercelen en de woonpercelen aan de Oosteinderweg bedraagt 5 tot 10 meter. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen bevindt zich de Hoge Dijk. De woningen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) bevinden zich direct naast bedrijfspercelen.

Ter plaatse van de toekomstige bedrijfskavels is rekening gehouden met een zonering. Dat betekent dat dichtbij de woonpercelen uitsluitend lage bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Op grotere afstand zijn ook hogere bedrijfscategorieën toegestaan. In het bestemmingsplan is dit vertaald doordat bedrijven die tot categorie 3.2 behoren op minimaal 50 meter afstand van de grens van de geluidsgevoelige functies aan de zijde van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn toegestaan dan wel de plangrens aan de zijde van de Oosteinderweg. Deze afstand is conform de in de VNG handreiking aangegeven richtafstand voor een gemengd gebied. In de tussengelegen zone zijn bedrijven tot maximaal categorie 3.1, maximaal categorie 2 of maximaal categorie 1 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt in gemengd gebied een richtafstand van respectievelijk 30. 10 en 0 meter. De nieuwe bedrijfskavels voldoen overal aan deze richtafstanden.
Afwijken van de toegestane categorieën door activiteiten die tot een hogere categorie behoren is alleen mogelijk indien de betreffende bedrijfsactiviteiten zich gedragen als een ter plaatse toegestane bedrijfscategorie.

Milieuzonering vormt gelet op het voorgaande geen probleem en een MER is niet noodzakelijk.

4.6. Externe veiligheid

Voor ruimtelijke projecten in de nabijheid van opslag of langs routes van gevaarlijke stoffen moet onderzoek worden gedaan naar individueel en/of groepsrisico.

4.6.1. Inrichtingen

In of nabij het plangebied bevindt zich geen inrichting waar gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen en/of geproduceerd.

4.6.2. Vervoer

Vervoer gevaarlijke stoffen vindt zoveel mogelijk plaats over rijkswegen en provinciale wegen. Bij alle overige wegen binnen de gemeente moet het transport van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk worden ontweken, tenzij er sprake is van bestemmingsverkeer.
De N201 is deels verboden als route voor gevaarlijke stoffen voor het vervoer van o.a. LPG en propaan (gevaarlijke goederen, die aanleiding kunnen geven tot een (zeer) grote explosie, en het vrijkomen van een grote hoeveelheid giftige stoffen vanwege de Waterwolftunnel. Het overige deel van de N201 mag wel worden gebruikt voor vervoer van o.a. LPG en propaan.
Vanwege het groepsrisico geldt er in het algemeen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een veiligheidszone van 200 meter vanuit de as van de betreffende vervoerslijn. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van wegdelen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zodat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen risico vormt voor het onderhavige plangebied.

4.6.3. Transportleidingen

Er bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen transportleidingen die van invloed op het plangebied van het bestemmingsplan zouden kunnen zijn.

4.6.4. Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van externe veiligheid zullen zijn als gevolg van het project. Een MER is derhalve niet nodig.

4.7. Water

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Deze polder is een droogmakerij met een gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP. In het peilgebied wordt een peil gehanteerd van 5,0/5,1 meter – NAP.

4.7.1. Waterkering

Binnen de plangrenzen van deelgebied 2 bevindt zich de regionale waterkering Hoge Dijk met een bijbehorende beschermingszone. Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap is een aantal werkzaamheden ter plaatse van deze beschermingszone verboden teneinde het waterkerende vermogen van de keringen niet aan te tasten.

4.7.2. Waterkwaliteit

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen afneemt. De wateropgave is daarbij voor het gehele gebied, met uitzondering van locatie Oost, vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken). De toekomstige waterhuishouding van het gebied is vastgelegd in het waterplan “Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering”, d.d. 2 oktober 2006. Dit plan is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760.

4.7.3. Riolering en afvalwater

Het plangebied valt binnen het bemalingsgebied Aalsmeer centrum. De bestaande riolering ter plaatse van de Aalsmeerderweg voert het afvalwater af naar het hoofdgemaal aan de Machineweg. Dat gemaal pompt het afvalwater vervolgens naar de nu nog aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie van hoogheemraadschap Rijnland aan de Molenvlietweg. In de toekomst zal het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland bepleit om zo min mogelijk schoon regenwater bij afvloeiing van daken en wegen te vervuilen. Het beleid van het hoogheemraadschap is er derhalve op gericht om schoon hemelwater van verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.
Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer wordt gestreefd naar een 100% gescheiden rioolstelsel. Op die manier kan het hemelwater worden afgekoppeld van de riolering. Voorwaarde is dat er geen uitloogbare materialen worden toegepast.

4.7.4. Waterkwaliteit

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd door duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden.

4.7.5. Conclusie

Het aspect water geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.8. Bodem

De bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik als gevolg van een ruimtelijk plan. Ten behoeve van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn in het verleden al diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Door Arcadis is in het kader van het voorliggende bestemmingsplan een quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd (referentienummer 083980058 A, d.d. 16 augustus 2019, zie bijlage). De bij het bevoegd gezag bekend zijnde uitgevoerde bodemonderzoeken zijn in de quick scan beoordeeld. Daaruit blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn geen (potentieel) spoedeisende bodemlocaties met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie aanwezig.
- Voor 18 bodemlocaties is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.
- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: "geen ernstig geval".
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de quick scan blijkt dat op sommige locaties eerst nader onderzoek en daarna mogelijk sanering nodig is. Na sanering is de grond geschikt voor het beoogde gebruik. In de grondexploitatie is op basis van de huidige verwachtingen een post opgenomen voor de uitvoering van diverse bodemsaneringen. Er is inmiddels nader bodemonderzoek uitgevoerd om de precieze omvang van de mogelijke saneringen inzichtelijk te maken. Op basis hiervan zijn aanvullende maatregelen getroffen, passend bij het toekomstige gebruik. Daar waar nodig en mogelijk is er al gestart met sanering van de bodem.

Er zullen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een MER is derhalve niet nodig.

4.9. Ecologie

4.9.1. Soortenbescherming

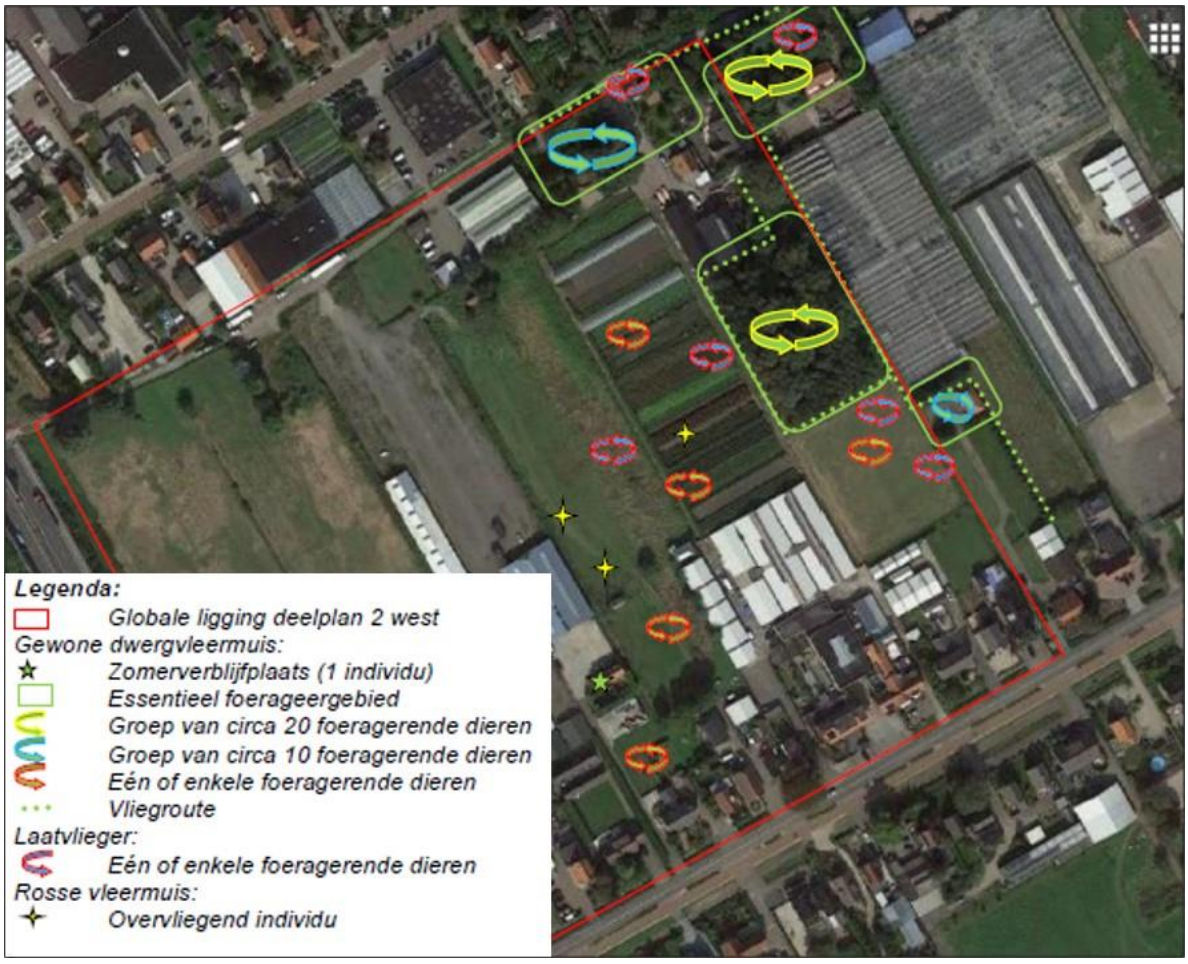
Door Arcadis zijn de afgelopen jaren diverse quick scans naar beschermde soorten uitgevoerd voor diverse percelen in deelgebied 2 West. De laatste quick scan is uit 2021 (referentie D10023088:33, d.d. 22 maart 2021, zie bijlage). Uit deze en eerdere quick scans blijkt dat de aanwezigheid van

enkele beschermde soorten (broedvogels met jaarrond beschermde nesten, marterachtigen, vleermuizen, amfibieën en overige zoogdieren en amfibieen) niet op voorhand kan worden uitgesloten. Voor het plangebied is daarom nader onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd (referentie D10034416:20, d.d. 21 juni 2021, voorlopig rapport, zie bijlage). Uit het nadere onderzoek blijkt het volgende:

- Roofvogels, kerkuil en ransuil: Aanwezigheid van nestplaatsen roofvogels en ransuil uitgesloten, behalve de kerkuil. De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroed wordt.
- Huismuis: Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismus vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als gefoerageergebied.
- Marterachtigen: Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/ predatie).
- Vleermuizen: In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omggeving waargenomen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis:
    1. Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergvleermuizen. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergvleermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.
    2. Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de luwte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.

3. De rosse vleermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaasindicerend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse vleermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.

- Rugstreeppad: Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen. Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.



Afbeelding: bevindingen vleermuizenonderzoek

De herontwikkeling van deelgebied 2 West heeft nadelige effecten op huismussen, kerkuilen en vleermuizen en leidt daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Ook is een ontheffing van de Wnb nodig. Deze ontheffing wordt op korte termijn aangevraagd.

Ten aanzien van de mitigerende maatregelen gaat het om het plaatsen van huismus- en vleermuiskasten en de aanleg van ecologische (verbindings)zone(s). Voor deze ecologische (verbindings)zone(s), welke ter compensatie van het huidige bos zijn, is in overleg met de ecoloog een studie verricht voor de meest geschikte plekken in het plangebied. Uitkomst van deze studie is dat er een ecologische verbindingszone komt op de oever van de aan te leggen watergang en enkele ecologische zones op het talud van de dijk. Door deze zones komt er in de nieuwe situatie meer groen (5.5.37 m²) dan in de huidige situatie (3.999 m²). De nieuwe ecologische (verbindings)zones zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

4.9.2. Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 3 is beschreven maakt het plangebied geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied en ligt ook niet in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. Ook op grotere afstand kunnen er echter gevolgen optreden in een Natura 2000-gebied als gevolg van eventuele stikstofdepositie. Er dient daarom te worden nagegaan of de voorliggende herontwikkeling leidt tot stikstofdepositie in één of meerdere Natura 2000-gebieden. Door Cauberg-Huygen is daarom een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd om na te gaan of er relevante stikstofemissie op voor stikstof gevoelige habitats in de maatgevende Natura 2000-gebieden plaatsvindt (referentie 07524-54406-04, d.d. 10 februari 2022, zie bijlage). Dit onderzoek is gedaan voor alle nog te ontwikkelen deelgebieden in Green Park Aalsmeer, inclusief deelgebied 2 West. Er is daarbij gebruik gemaakt van de verkeersintensiteiten zoals deze door Goudappel zijn berekend in het kader van het verkeersonderzoek (zie paragraaf 4.1 en bijlage).

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende waarde van de stikstofdepositie 0.11 mol/ha/jaar bedraagt ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Omdat de berekende stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar zijn significante effecten niet op voorhand uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige (planologische) gebruik, de zogenaamde referentiesituatie. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn, is een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie opgesteld. De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie). Als gevolg van de herontwikkeling van de nog te ontwikkelen gebieden zullen enkele bedrijven verdwijnen of deze zijn onlangs verdwenen. Op basis van een verschilberekening is de stikstofdepositie van de huidige plansituatie vergeleken met het beoogde bestemmingsplan. Uit deze verschilberekening blijkt dat in twee Natura 2000-gebieden nog sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied ‘Coepelduynen’ en 0,01 mol/ha/jaar in ‘Oostelijke Vechtplassen’. De toename van de stikstofdepositie bij deze op relatief grote afstand gelegen Natura 2000-gebieden is een gevolg van zogenaamde randeffecten. Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen ten opzichte van bronnen uit de huidige situatie. Indien dat het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend doordat de maximale

rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In het rapport is gemotiveerd dat er bij de uitgevoerde berekeningen sprake is van randeffecten. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van het rapport. Er is daarmee aangetoond dat er ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen aangezien de doorgerekende plannen niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden.

4.9.3. Conclusie

Er worden op basis van de uitgevoerde onderzoeken geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. Een MER is vanwege ecologie niet noodzakelijk.

4.10. Duurzaamheid

De gesloopte en te slopen bebouwing voldoet niet aan de moderne duurzaamheidseisen. De nieuwbouw wordt uiteraard duurzamer dan te slopen gebouwen. Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Het project zal daarmee op voorhand een positief effect hebben op het milieu.

Een MER is niet noodzakelijk.

5. Conclusie

Uit de effecten die in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt ook indien rekening wordt gehouden met cumulatie. Geconcludeerd wordt dat er geen MER noodzakelijk is.

Bijlage 3 Besluit geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling

Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
E info@aalsmeer.nl

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV
t.a.v. de heer D. van der Harst
Thailandlaan 6
1432 DJ Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 28 februari 2022

Zaaknummer Z21-086390
Documentnummer
Documentdatum 28 februari 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van der Harst,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West, dat onderdeel uitmaakt van bedrijvenpark Green Park Aalsmeer. Deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend.

Activiteit
De braakliggende kavels worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van bestaande woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m². Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg (genaamd Samoaweg) voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanmeldnotitie *"Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, d.d. 18 februari 2022"*, dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen
Voor het realiseren van dit project is nog een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie
Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie
Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,

[redacted]

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)

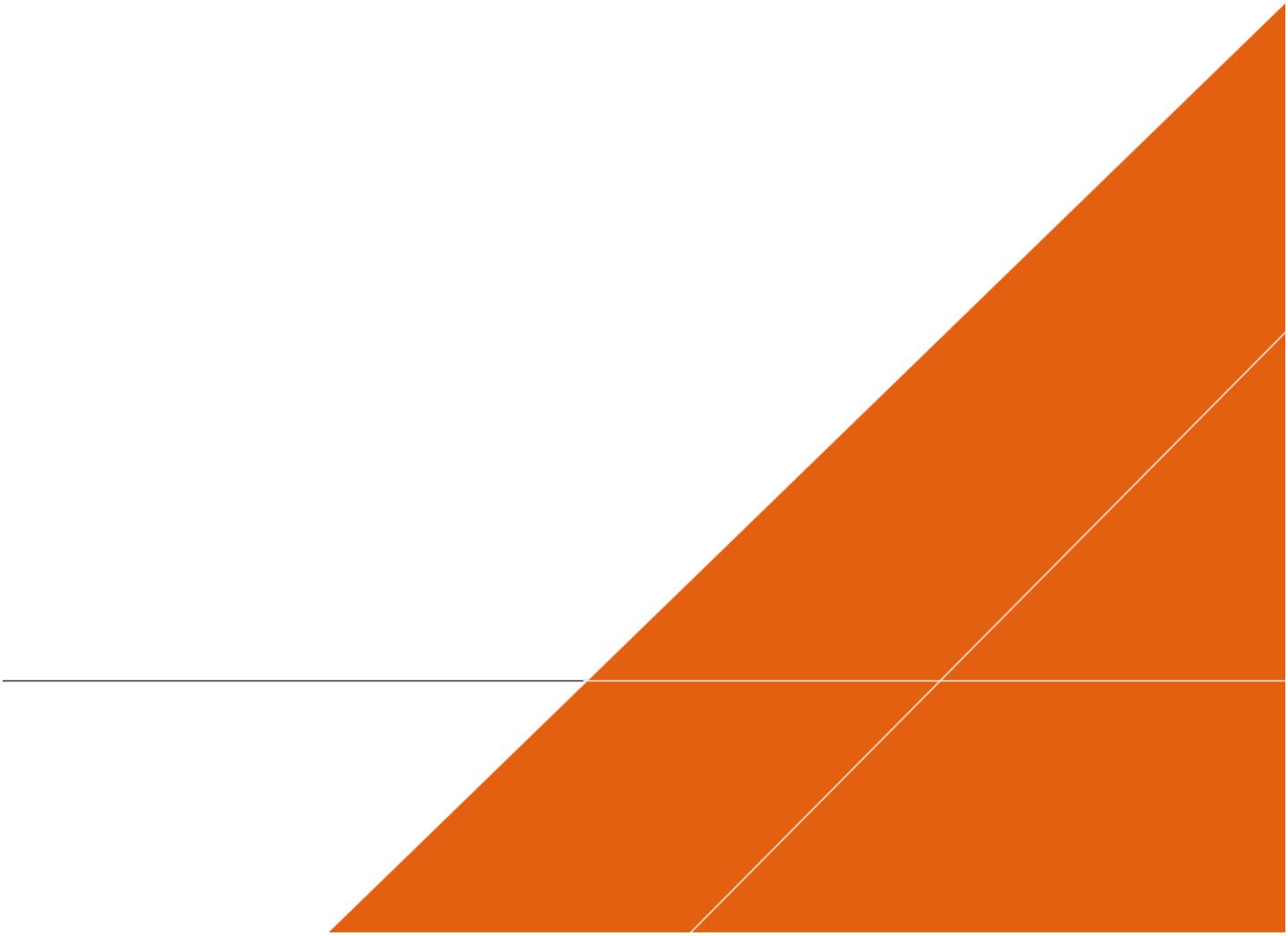
Bijlage 4 Quick scan bodemkwalieit

QUICK SCAN MILIEUHYGIENISCHE BODEMKWALITEIT

Bestemmingplan Deelgebied 2

Green Park Aalsmeer

16 AUGUSTUS 2019



Contactpersoon

CARLO VAN DEN BERG

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

1.1 Aanleiding en doel 4

1.2 Reikwijdte vooronderzoek 4

1.3 Quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit 4

1.4 Gegevens van de onderzoeklocatie 5

2 ONDERZOEKSOPZET 6

2.1 Verzamelen bodeminformatie 6

2.2 Verwerken bodeminformatie tot een uitgangslijst 7

3 ACTUELE BODEMKWALITEIT 8

3.1 Resultaten quick-scan 8

3.2 Conclusies 9

COLOFON 13

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van een vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit is de voorgenomen herontwikkeling van deelplan 2 door Green Park Aalsmeer. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig, waarvoor input van bodeminformatie nodig is.

1.2 Reikwijdte vooronderzoek

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geen werkwijze vastgelegd hoe om te gaan met een geval van bodemverontreiniging bij bestemmingsplannen. Een bodemverontreiniging is maar in een beperkt aantal situaties belemmerend voor de (her)ontwikkeling.

- " In de praktijk belemmert een bodemverontreiniging een ontwikkeling niet, tenzij sprake is van een (spoedeisende) sanering waarbij de kosten voor de sanering onvoldoende met zekerheid kunnen worden bepaald. Het gaat vooral om grote mobiele verontreinigingen (o.a. VOCL, minerale olie) in ondergrond en grondwater. Sterke verontreinigingen in de bovengrond (o.a. PAK of zware metalen) zijn veelal goed en eenvoudig (functiegericht) te saneren door middel ontgraving."[1]
- De reeds uitgevoerde bodemonderzoeken gecombineerd met de verdachte locaties geeft goed inzicht in de (vermoedelijk) aanwezige puntbronnen. Bij het aantreffen van vermoedelijk spoedeisende locatie welke onvoldoende is onderzocht dient een aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de aard en globale omvang van de verontreiniging te bepalen. Afhankelijk van de situatie kan een volledige afperking en saneringsonderzoek noodzakelijk zijn. Niet spoedeisende locaties kunnen in een later stadium, bijvoorbeeld tijdens de omgevingsvergunning voor bouwen, nader worden onderzocht en eventueel gesaneerd. Door deze onderzoeksinspanning te verplaatsen naar een later stadium wordt beter aangesloten bij de ruimtelijke ontwikkeling.[2]

1.3 Quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit

Voor goed inzicht in de (vermoedelijk) aanwezige puntbronnen is een quick-scan naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd. Hierbij is snel en efficiënt een overzicht van de (potentiele) milieuhygiënische bodemkwaliteit samengesteld, dat voldoende is voor een bestemmingsplanwijziging. Een veel uitgebreider en kostbaarder vooronderzoek, conform NEN 5725, en eventuele bodemonderzoekenkunnen later (gefaseerd) worden uitgevoerd, bijvoorbeeld bij aan- of verkoop en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen.

De quick-scan geeft inzicht in:

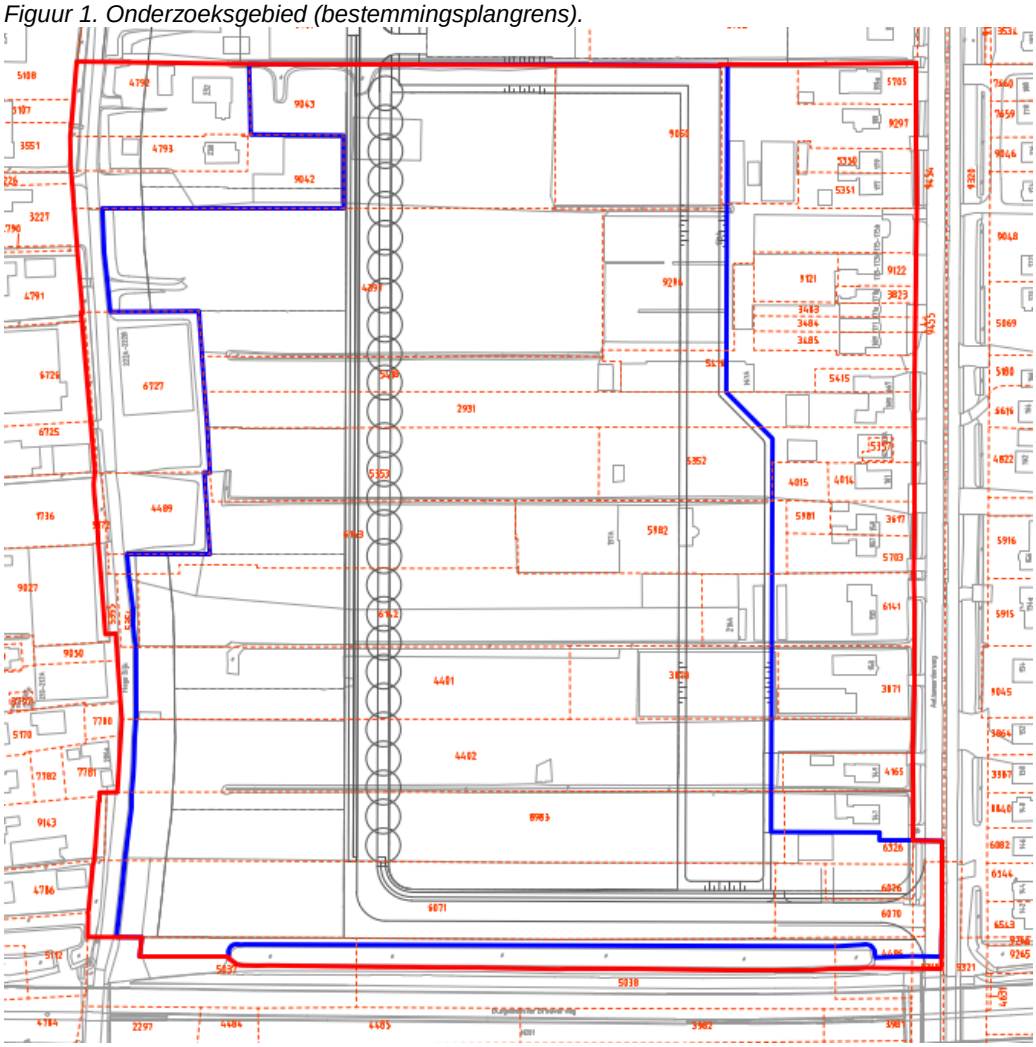
- de actuele (potentiele) bodemkwaliteit
- wat voor type vervolgonderzoek noodzakelijk
- hoeveel informatie (bodemrapporten) er beschikbaar is

[1] Ministerie van Infrastructuur en Milieu/RWS. Handreiking Bodemtoets bij bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor bouwen, augustus 2013, blz. 19.
[2] Idem, blz. 34.

1.4 Gegevens van de onderzoeklocatie

De onderzoeklocatie wordt weergegeven door de rode lijnen (bestemmingsplangrens) in Figuur 1. De blauwe lijnen vormen de exploitatieplangrens. Dit gebied bevindt zich tussen Hoge Dijk, N201 en de Aalsmeerderweg, ten zuiden van de Machineweg.

Figuur 1. Onderzoeksgebied (bestemmingsplangrens).

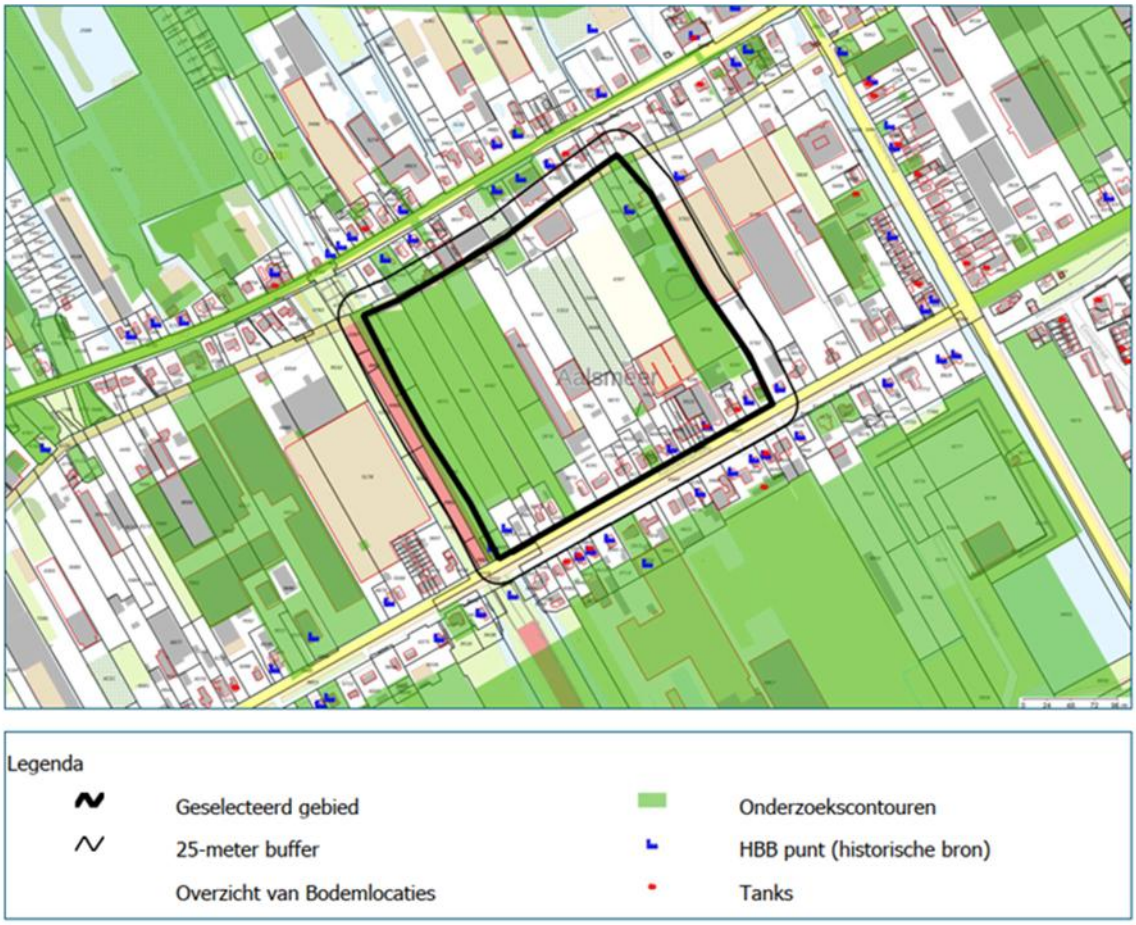


2 ONDERZOEKSOPZET

2.1 Verzamelen bodeminformatie

Via de website van de Omgevingsdienst NZKG is een digitale kaart benaderbaar met informatie over de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse (olie)tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken en historische bodemgegevens. Op de digitale kaart kan een onderzoekscontour worden aangegeven, waarmee automatisch een bodemrapportage met alle beschikbare bodeminformatie wordt gegeneerd. Figuur 2 toont het onderzoeksgebied, ingetekend in de applicatie van NZKG.

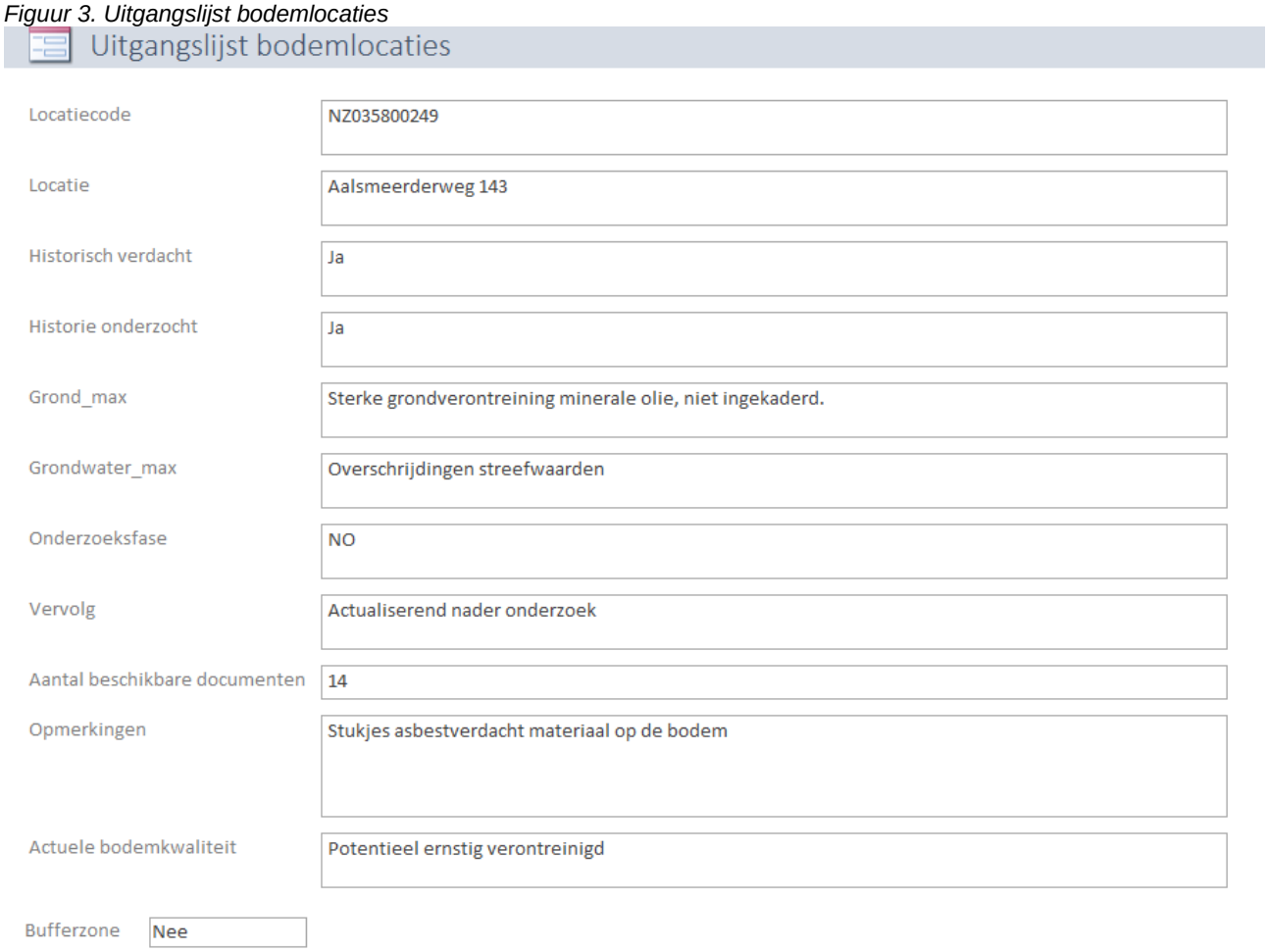
Figuur 2. Verzamelen bodeminformatie via Omgevingsdienst NZKG



2.2 Verwerken bodeminformatie tot een uitgangslijst

Met de automatisch gegenereerde bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG (zie Bijlage A) als uitgangspunt, is een uitgangslijst van alle bodemlocaties in het onderzoeksgebied samengesteld. Figuur 3 geeft een overzicht van de verschillende informatievelden waaruit de overzichtslijst is samengesteld. De bodeminformatie is afkomstig uit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG

Figuur 3. Uitgangslijst bodemlocaties



In het hiernavolgende hoofdstuk 3 worden de uitkomsten van de voltooide uitgangslijst samengevat, inclusief conclusies en aanbevelingen ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging.

3 ACTUELE BODEMKWALITEIT

3.1 Resultaten quick-scan

Binnen het plangebied zijn, vanuit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG, 28 bodemlocaties geïnventariseerd die binnen het onderzoeksgebied zijn gesitueerd. Tabel 1 representeert de uitkomsten. Onder Bijlage B is de volledige quick-scan opgenomen

Tabel 1. Bodemlocaties binnen onderzoeksgebied

Locatiecode	Actuele bodemkwaliteit	Vervolg
NZ035800885	Dubbele locatie	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035801062	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801391	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801392	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801447	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801538	Niet verdacht	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035800932	Potentieel ernstig op basis van bodemonderzoek	Nader onderzoek
NZ014600009	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600215	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600326	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800048	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800395	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800470	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801065	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801066	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801070	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801556	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801619	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800249	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Actualiserend nader onderzoek
NZ035801571	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Actualiserend nader onderzoek
NZ035801615	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen	Verkennend bodemonderzoek

	bodemonderzoek	
NZ035801629	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801630	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800265	Potentieel ernstig verontreinigd op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600198	Potentieel verontreinigd op basis van historie	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035800959	Sterk verontreinigd met asbest	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer
NZ035800967	Sterk verontreinigd met asbest	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer
NZ035800593	Sterk verontreinigd, geen ernstig geval	Geen vervolg noodzakelijk

De bodemlocaties uit Tabel 2 bevinden zich buiten het onderzoeksgebied, maar binnen een 25-meter bufferzone.

Tabel 2. Bodemlocaties buiten het onderzoeksgebied

Locatiecode	Actuele bodemkwaliteit	Vervolg
NZ035801430	Geen bodeminformatie bekend	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801446	Geen bodeminformatie bekend	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035800530	Niet ernstig	Geen vervolg noodzakelijk
NZ014600101	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035800526	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801221	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801525	Voldoende gesaneerd	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035801618	Voldoende gesaneerd	Geen vervolg noodzakelijk

3.2 Conclusies

Op basis van de quick-scan zoals opgenomen onder Bijlage B en samengevat middels de overzichten van Tabel 1 en Tabel 2 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Er zijn geen (potentieel) spoedeisend bodemlocaties, met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie, binnen het onderzoeksgebied aanwezig.
- Voor 18 bodemlocatie is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.

- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: “geen ernstig geval”.
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de beschikbare informatie kan worden gesteld dat er geen sprake is van (potentieel) grootschalige gevallen van bodemverontreiniging, die zouden kunnen leiden tot exorbitant hoge kosten en/of een significante vertraging bij toekomstige uitvoeringswerkzaamheden.

Wel dient voorafgaand aan de werkzaamheden, al dan niet in combinatie met een omgevingsvergunning voor bouwen, bodemonderzoek te worden uitgevoerd en zullen er zeer waarschijnlijk ook sanerende maatregelen dienen te worden genomen.

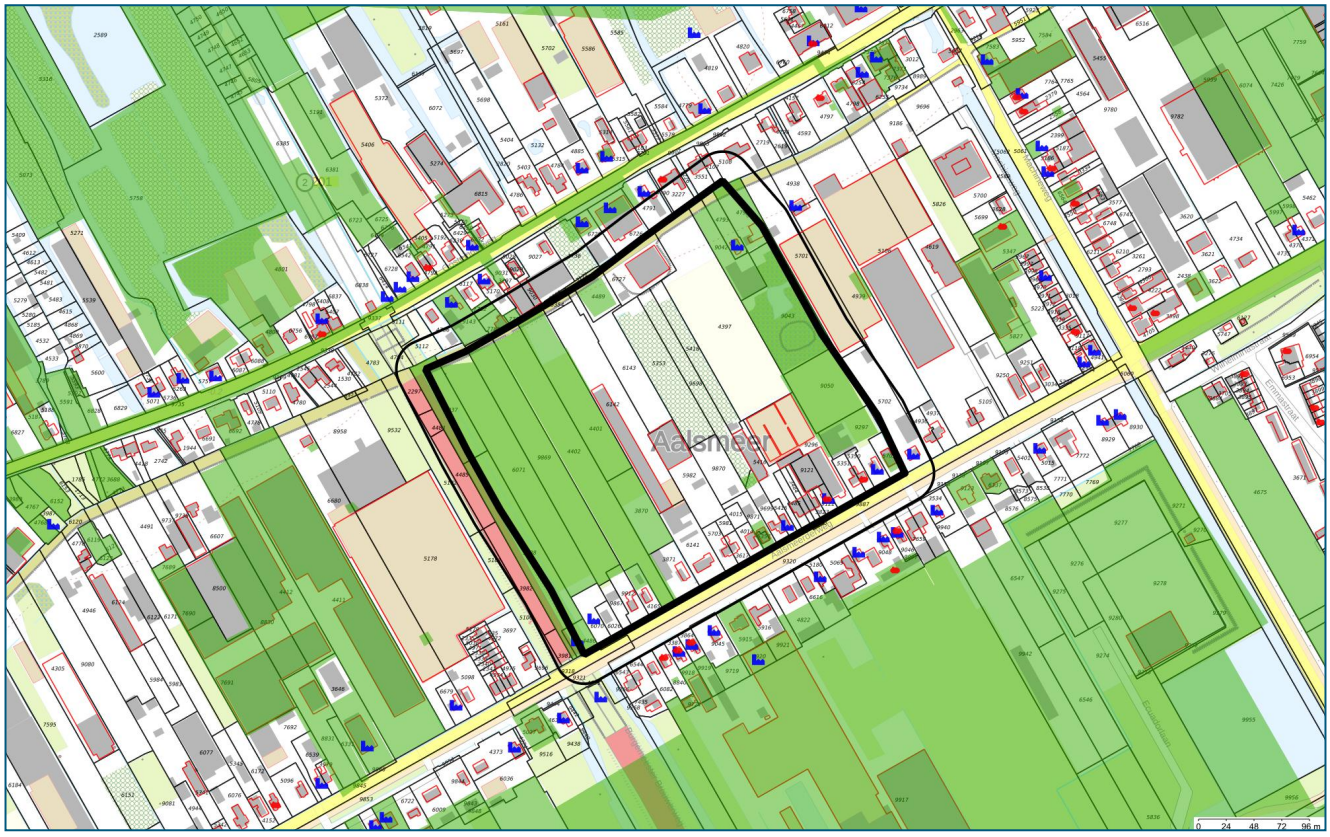
Het verwijderen of beheren van eventueel aanwezige verontreinigingen (sanerende maatregelen), leidt ertoe dat de bodemkwaliteit binnen het onderzoeksgebied verbetert (positief effect). Door het ontbreken van negatieve effecten op de bodemkwaliteit hoeven er geen aanvullende of mitigerende maatregelen getroffen te worden.

BIJLAGE A BODEMRAPPORTAGE OMGEVINGSDIENST NZKG

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 14-06-2019



Legenda

Geselecteerd gebied	Onderzoekscontouren
25-meter buffer	HBB punt (historische bron)
Overzicht van Bodemlocaties	Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113814 Y 476748 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	61
Tanks	62
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	63
Overzicht van Bodemlocaties	63
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	99
Tanks	100
Toelichting	101
Begrippenlijst	103
Disclaimer	105

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Aalsmeerderweg 143"

Locatie	Aalsmeerderweg 143
Locatiecode	NZ035800249
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800144
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 143
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800471
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.22021/EVS
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke Waarnemingen; Geen oliegeur Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: lichte olieverontreiniging Beoordeling risico's: Risico op verspreiding van de olieverontreiniging

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800473
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.22020/EVS
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuigelijke Waarnemingen: grootste hoeveelheden bodemvreemde materialen op het westelijke terreindeel aangetroffen,tevens stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem.

	Bovengrond: Licht tot matig vervuild Beoordeling risico's; De verwachting is dat de verontreiniging niet mobiel is

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800474
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.21719/EVS
Rapportdatum	01-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke Waarnemingen: De bodem is opgebouwd uit kleiig,strek humeus zand. Er zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin,slakken en kolengruis. Asbestverdachte materialen op de bodem,maar niet in de bodem. Bovengrond: in de koolashoudende bodemlaag: Nikkel > T,Arseen > T werk- en opslagruimten; lichte verontreinigingen met verschillende zware metalen,PAK en minerale olie (EOX: 1.6 mg/kgds) opslagplaats bestrijdingsmiddelen: lichte verontreinigingen met verschillende D.D.D.,D.D.E.,D.D.T.,DDMU en tetradifon. achterterrein: een plaats arseen,koper,nikkel en zink >T cadmium,lood en PAK > S (EOX: 0.4 mg/lkgds) algemene bodemkwaliteit: lzware metalen en PAK > S, EOX in mengmonsters overschrijdt landelijke triggerwaarde. Ondergrond: minerale olie > S rondom bovengrondse tanks. algemene bodemkwaliteit: geen overschrijdingen van de toetsingswaarden Grondwater: tweetal zware metalen en tetrachlooretheen > S Beoordeling risico's: mogelijk verspreiding naar aangrensend terrein

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800472
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011611
Rapportdatum	02-09-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese wordt aangenomen

	Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: geen Resultaten: Bovengrond: minerale olie > I,koper,kwik,lood en zink > S. EOX overschrijdt detectiegrens Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: chroom > S,arseen > T Conclusies en aanbevelingen: Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehaltes aan en/of concentraties van een of meerdere onderzochte stoffen de streef-,tussen- en interventiewaarde overschrijden Vanuit van de optiek van de Wbb is een uitvoering van een nader onderzoek noodzakelijk Boortraject/beschrijving bij boopuntnummer: 4

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1958	heden	Aalsmeerderweg 143
011211 groentenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 143

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	1999-17525	NO fase (NO)	15-02-2000

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 143
Contourcode	NG00050144
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	19000	mg/kg
som extraheerbare organische halogeenverbindingen	38	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 143
Contourcode	NW00050144
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	47	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	64.pdf
Aalsmeerderweg 143	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 143	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 143	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 143, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.22021/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.22020/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143		4063.pdf
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.21719/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	501161
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek lokatie Aalsmeerderweg	Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek lokatie

	143 te Aalsmeer	Aalsmeerderweg 143 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143		4061.pdf
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143		4062.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 163"

Locatie	Aalsmeerderweg 163
Locatiecode	NZ035800265
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 163
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800524
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	1082502
Rapportdatum	31-05-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	De hypthese onverdacht wordt verworpen voor de bovengrond voor koper,lood,nikkel,zink en PAK en voor de ondergrond geaccepteerd. Resultaten: de bovengrond is licht verontreinigd met koper,lood,nikkel,zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met lood. Conclusies en aanbeveleingen: de verhoogde concentraties zijn vermoedelijk afkomstig van het aanwezige puin in de bovengrond. Er is geen aanleiding voor een nader onderzoek.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 163
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 163

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 163, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 163	Aalsmeerderweg 163	1082502

Locatie "Aalsmeerderweg 149"

Locatie	Aalsmeerderweg 149
Locatiecode	NZ035801615
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800258
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 149
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802627
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	43423
Rapportdatum	16-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 149

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2002-2188	NO fase (NO)	13-02-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 149	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 149, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 149, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 149 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 149 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 139"

Locatie	Aalsmeerderweg 139
Locatiecode	NZ035801619
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800955
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 139
Postcode	1432CK

Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802672
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802670
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20052655-A/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Asbest onderzoek waterbodem (NTA 5727)
Rapportcode	NZ035802671
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	07-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802673
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6244
Rapportdatum	12-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802674
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.10.5987/T.11.6244
Rapportdatum	01-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2010-18571	SP fase (SP)	29-03-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	86398/100015	evaluatie fase (SE)	05-11-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 139
Contourcode	NH00005763
Contourtype	Grond

Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	2000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 139
Contourcode	NH00003471
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1360
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	05-11-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 139. besluit 2010-18571		bes4028.pdf
Aalsmeerderweg 139, onderzoek BUS-meldingsformulier	BUS melding	BUS melding
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek

Locatie "Oosteinderweg 192-200a"

Locatie	Oosteinderweg 192-200a
Locatiecode	NZ035801629
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800956
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 192 200a
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802747
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802749
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	05-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802752
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	09.0994
Rapportdatum	25-08-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802751

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	15-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802753
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	2010-15967
Rapportdatum	12-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802754
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.10.5987/T.11.6244
Rapportdatum	30-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802750
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5221
Rapportdatum	07-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802755
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802748
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	277872 W2000
Rapportdatum	14-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 192200a
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 192200a

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2010-22314	SP fase (SP)	12-04-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	87459/102444	evaluatie fase (SE)	07-11-2012

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 192-200a
Contourcode	NH00005780
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,2
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	840	mg/kg
Nikkel [Ni]	170	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	190	mg/kg
som gewogen asbest	559	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 192-200a
Contourcode	NH00003483
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1520
Bovenkant	0,2
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	07-11-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 192-200a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 192-200a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 192-200a. besluit 2010-22314		bes4326.pdf
		Dossier overig

Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297	Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297	Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297

Locatie "Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)"

Locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Locatiecode	NZ035801630
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800368
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 200A
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802765
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	14-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802766
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	2007-9117
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 200-A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-12133	meldingsfase (ME)	14-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00004006
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	39	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00002430
Contourtype	

Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Monitoring voor locatie NH00023671	Monitoring voor locatie NH00023671
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn

Locatie "Oosteinderweg 204-206"

Locatie	Oosteinderweg 204-206
Locatiecode	NZ035800593
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800265
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 204 - 206
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801057
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	01.22695/EVS
Rapportdatum	31-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: puin,slakken Bovengrond: EOX > triggerwaarde; koper,zink,minerale olie > S Ondergrond: koper,nikkel,zink > S; lood > I Grondwater: xylenen,chroom > S; naftaleen,minerale olie > T Slib: op grond van concentratie zink ingedeeld in klasse 4 Boortraject bij boring 15

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801056
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	02.23279/EVS
Rapportdatum	30-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	nvt Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond (nabij woonhuis): puin,kolengruis,slakken. (nabij voormalige tankplaats): puin,glas,kolengruis Bovengrond: PAK,zware metalen,minerale olie >S Ondergrond: lood >T Grondwater: VAK,minerale olie >T, Bijzonderheden: Slib: Zink >I Beoordeling risico's

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1921	heden	Oosteinderweg 204-206
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 204-206
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 204-206
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Wilde, H. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 204-206

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. niet ernstig	2002-32155	NO fase (NO)	24-09-2002
NO uitvoeren	2002-6743	NO fase (NO)	04-03-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000059
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	780	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000057
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	550	µg/l
naftaleen	37	µg/l

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000058

Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	1003,55	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 204-206, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NO Oosteinderweg 204-206	Oosteinderweg 204 – 206	02.23279/EVS
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NO Oosteinderweg 204-206		20008283.pdf.png.pdf
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NVN Oosteinderweg 204-206	Oosteinderweg 204 – 206	01.22695/EVS
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NVN Oosteinderweg 204-206	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Oosteinderweg 204-206 Aalsmeer	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Oosteinderweg 204-206 Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 165"

Locatie	Aalsmeerderweg 165
Locatiecode	NZ035800470
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 165
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800885
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	400372
Rapportdatum	03-06-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese juist/onjuist: onjuist Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen Analyseresultaten: Bovengrond: EOX zeer licht verhoogd Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: EOX ligt beneden detectiegrens Conclusies en aanbevelingen: Uitgaande van het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgelegd Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: A1

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Boerlage, B.A.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 165
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Boerlage, B.A.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 165
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1914	heden	Aalsmeerderweg 165

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 165	Aalsmeerderweg 165	73.pdf
Aalsmeerderweg 165, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 165	Aalsmeerderweg 165	400372

Locatie "Aalsmeerderweg 179"

Locatie	Aalsmeerderweg 179
Locatiecode	NZ035801556
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800174
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 179
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802296
Onderzoeksbureau	TAUW milieu
Rapportnummer	r001-3901963jnm-d01-u
Rapportdatum	01-05-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 179

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 179	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 179, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg"

Locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ035801571
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800524
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802344
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	19-08-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802340
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	14-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802343
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	19-08-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802341
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5060
Rapportdatum	04-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802342
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	2008-71551
Rapportdatum	02-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-07-2010

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2008-77025	meldingsfase (ME)	30-12-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	87459/102444	evaluatie fase (SE)	14-09-2012
Niet instemmen uitgev Sanering	2010-71070	evaluatie fase (SE)	06-12-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Contourcode	NH00005111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	3200	mg/kg
Totaal asbest hechtgebonden	3200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Contourcode	NH00003000
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	02-02-2009
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg. besluit 2008-77025		bes4302.pdf
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg. besluit 2010-71070		bes4303.pdf
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam	Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam	Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek BUS-evaluatie categorie immobiel	BUS evaluatie	BUS evaluatie
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek BUS-melding	BUS melding	BUS melding
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer	verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer	verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ035800395

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800755
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof bv
Rapportnummer	MRPBS/03/1025/MvA/937
Rapportdatum	30-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: in de bovengrond zijn puinsporen en plaatselijk plastic aangetroffen Bovengrond: zink > I ; minerale olie,EOH,cadmium,koper,kwik,lood,nikkel en PAK > S Ondergrond: geen verontreiniging gemeten Grondwater: xylenen en naftaleen > S Conclusie Adviesbureau: de aangetoonde lichte tot sterke veronterinigingen in de bovengrond kunnen worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in deze bodemlaag. In het grondwater is een lichte verontreiniging met xylenen en naftaleen gemeten Asbest: onbekend Constatering CSO: in rapport staat dat er een Interventiewaarde overschrijding voor arseen in het grondwater is gemeten. Dit klopt niet met de analyseresultaten.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800756
Onderzoeksbureau	Groen Holland
Rapportnummer	GH97163
Rapportdatum	06-01-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: matig puin in de bovengrond Bovengrond: cadmium,koper,kwik,lood,zink,PAK >S Ondergrond: geen verontreiniging

	Grondwater: zink >S Conclusie adviesbureau: geen vervolg,voldoende onderzocht Asbest: onbekend

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800754
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof bv
Rapportnummer	MRPBS/03/1173/MvA/987
Rapportdatum	31-12-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Op de locatie is een sterke verontreiniging met zink in de bovengrond aangetoond. In de aangetoonde sterke verontreiniging wordt nieuwbouw,met kelder,gesitueerd. ontgraven en afvoeren t.p.v. het te bebouwen deel) van de sterk verontreinigde grond (0 -0,5 m-mv) ontgraven en afvoeren t.p.v. van het te bebouwen deel) 0,5 -2,0 m-mv saneringslocatie wordt aangevuld met schoon zand

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	1998	Oosteinderweg 230
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 230

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek NVN Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	GH97163
Oosteinderweg 230, onderzoek NVN Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	MRPBS/03/1025/MvA/937
Oosteinderweg 230, onderzoek SP Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	108797

Locatie "Oosteinderweg 212-216"

Locatie	Oosteinderweg 212-216
Locatiecode	NZ035800932
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 212
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801644
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	076330023:A
Rapportdatum	12-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 212-216, onderzoek Oosteinderweg 212-216	Oosteinderweg 212 – 216	076330023:A
Oosteinderweg 212-216, onderzoek Oosteinderweg 212-216		Oosteinderweg_212-216,_GPA_rap_12-3-12_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139"

Locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Locatiecode	NZ035801538
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800401
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 135 139
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802194
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5267
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802199
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-000-123-05071
Rapportdatum	17-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802200
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5251
Rapportdatum	07-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802196
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20052655_A/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802202
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	Alliantie N201-UOM-10-0116-MJA
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802198
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	07-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802201
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.08.5400
Rapportdatum	12-01-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802197
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20052655/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ035802195
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 135139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2008-29753	meldingsfase (ME)	19-05-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	2010-76325	evaluatie fase (SE)	02-02-2011
Instemmen met SP	2008-48237	saneringsfase (SA)	14-08-2008
Instemmen met SP	2008-68374	saneringsfase (SA)	25-11-2008

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Contourcode	NH00004817
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Totaal asbest hechtgebonden	3200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Contourcode	NH00002805
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1680
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	02-02-2011
Opmerkingen	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139	Besluit document	Besluit document
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139	Besluit document	Besluit document
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-29753		bes0552.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-48237		bes0554.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-68374		bes0553.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek BUS-melding	BUS melding	BUS melding
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek BUS-melding	BUS-melding	BUS-melding
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatie bodemsanering Calamiteit	Evaluatie bodemsanering Calamiteit	Evaluatie bodemsanering Calamiteit
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer

Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	te Aalsmeer	
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Nader asbestonderzoek	Nader asbestonderzoek	Nader asbestonderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer	verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer	verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend onderzoek	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135	Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135	Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135

Locatie "aalsmeerderweg 157a"

Locatie	aalsmeerderweg 157a
Locatiecode	NZ035801391
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 157A
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 175"

Locatie	aalsmeerderweg 175
Locatiecode	NZ035801392
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 175
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 173a"

Locatie	aalsmeerderweg 173a
Locatiecode	NZ035801062
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 167"

Locatie	aalsmeerderweg 167
Locatiecode	NZ035801066
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 167	Aalsmeerderweg 167	75.pdf

Locatie "aalsmeerderweg 179"

Locatie	aalsmeerderweg 179
Locatiecode	NZ035801070
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	84.pdf
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	85.pdf
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	86.pdf

Locatie "aalsmeerderweg 157"

Locatie	aalsmeerderweg 157
Locatiecode	NZ035801065

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 157	Aalsmeerderweg 157	71.pdf
aalsmeerderweg 157	Aalsmeerderweg 157	70.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 141"

Locatie	Aalsmeerderweg 141
Locatiecode	NZ014600009
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800256
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 141
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802487
Onderzoeksbureau	Haskoning
Rapportnummer	43343AO
Rapportdatum	27-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 141
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 141

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	2001-45445	OO fase (OO)	23-01-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 141	Aalsmeerderweg 141	63.pdf

Locatie "GPA deelgebied 2 (Afrika)"

Locatie	GPA deelgebied 2 (Afrika)
Locatiecode	NZ035801447
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035803322
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	413635
Rapportdatum	22-05-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Z2017/026726

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ014600326
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800309
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035803097
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20091481_a2RAP
Rapportdatum	04-12-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803096
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MRPBS/03/1025/MvA/937
Rapportdatum	01-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 230

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2003-19612	meldingsfase (ME)	20-06-2003

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 230
Contourcode	NH00000631
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	490	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 230, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Bodem- en grondwateronderzoek Oosteinderweg 230 te Aalsmeer	Bodem- en grondwateronderzoek Oosteinderweg 230 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 172+181"

Locatie	Aalsmeerderweg 172+181
Locatiecode	NZ035800959
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 172 - 181
Postcode	1432CV
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035801672
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B01065/CB0/005/001753/9075/pdj
Rapportdatum	08-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	NO ASB naar aanleiding voorgaand onderzoek. Asbest heterogeen verdeeld aanwezig in puinlaag, ofiicieel nader NO voor exact uitkarteren verontreinigign maar gezien heterogeniteit advies hele puinfundatie onder asbestcondities te saneren. Het betreft een ernstig geval bodemverontreiniging, ca 350m3 puin.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801671
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B02036/CB9/021/000021/pdj
Rapportdatum	18-09-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Onderzoek over 2 locaties ivm mogelijke transactie Hypothese: Verdacht ivm voormalige aanwezigheid kassen Zintuigelijke waarnemingen: puin Bovengrond: Zn>T Cd, Hg, Pb, Zn, PAK, PCB, OCB's>AW Ondergrond: PAK>T Pb, Ni, Zn>AW Grondwater: Ba, Cd, Zn>S Asbest: >I Conclusie rapport: Grond en grondwater maximaal licht tot matig verontreinigd voor alle parameters behalve asbest. NO asbest uitvoeren. - geval? Ernstig geval asbestverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801674
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B02036/CB0/065/000107/pdj
Rapportdatum	09-07-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Nader Onderzoek aan de hand van vorige rapportage (VO dd 18-9-2009) niet alle UBI's voldoende onderzocht. Hypothese: Verdacht op Zink, PAK en min olie. Zintuigelijke waarnemingen: puin, kolengruis Bovengrond: Zn, PAK, heptachloor>AW Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Geen belemmeringen herontwikkeling locatie. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging. Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 172

nsx: 99,5				
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 172
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Aalsmeerderweg 172-174	B01065/CB0/005/001753/9075/pdj
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1		Aalsmeerderweg_172-174_rapport_nader_onderzoek_asbest_compleet.pdf
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Nader onderzoek 1		Aalsmeerderweg_172_rapport_aanvullend_bodemonderzoek.pdf
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Aalsmeerderweg 172 en 181	B02036/CB9/021/000021/pdj
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Aalsmeerderweg_172_en_181,_rapport_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)"

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)
Locatiecode	NZ014600198
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 173

Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 173
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 173
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Willegen, P.H. van	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 173
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Wilzo tuinbouwartikelen	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 173

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	78.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	79.pdf

_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	82.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	81.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	80.pdf

Locatie "Oosteinderweg 232"

Locatie	Oosteinderweg 232
Locatiecode	NZ035800967
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 232
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801691
Onderzoeksbureau	RSM
Rapportnummer	SC0001
Rapportdatum	13-09-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: Ba, Cd, Cu, Hg, Pb, NI, Zn, min olie, PAK>AW Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: Ba, dichlooretheen, xylenen>S Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Lichte verontreinigingen geen aanleiding tot NO of belemmering bouwvergunning - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 232		Oosteinderweg_232__brriefrapport_d_d__13_september_2011_verkennend_bodemonderzoek_bouwplan.pdf
Oosteinderweg 232, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Oosteinderweg_232__brriefrapport_d_d__13_september_2011_verkennend_bodemonderzoek_bouwplan.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 139"

Locatie	Aalsmeerderweg 139
Locatiecode	NZ014600215
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800203
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 139
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Rapportcode	NZ035803086
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer, R.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
285202 lasinrichting nsx: 5	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
6024 transportbedrijf nsx: 137	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
631268 smeerolietank (ommuurd) nsx: 97,1	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1923	heden	Aalsmeerderweg 139
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
631268 smeerolietank (ommuurd) nsx: 97,1	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-30412		28-08-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 139	Aalsmeerderweg 139	62.pdf
Aalsmeerderweg 139	Aalsmeerderweg 139	61.pdf
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ035800885
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801521
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20091481/EBOE
Rapportdatum	04-12-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	zw: asbest,kolen,puin,baksteen,glas,slakken,olie-water Grond: bg: Cd,Hg,Pb,Zn,PAK>AW og: - Ophogingen: bg: - og: - Puinpad/demping: bg: DDD>AW; PAK>I og: Cd,Cu,Hg,Pb,Zn,PAK>AW Loods: bg: Cd,Cu,Hg,Pb Mo,Ni,PAK>AW; Zn>T og: min olie>T; PAK>I Voormalig ketelhuis: bg: Cd,Co,Hg,Pb,Mo>AW; Cu,Ni,Zn>T; PAK>I og: min olie>AW

	Bestrijdingsmiddelen: bg: DDD,DDE,drins,alphaendosulfan>AW; DDT>T og: niet ond Grondwater: gw: Ba,benzeen>S

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	20091481_a2RAP

Locatie "Aalsmeerderweg 181A"

Locatie	Aalsmeerderweg 181A
Locatiecode	NZ035800048
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 181A
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800103
Onderzoeksbureau	Groen Holland
Rapportnummer	04062
Rapportdatum	08-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudende bovengrond Bovengrond: lood,zink,olie en PAK > S Ondergrond: Geen verontreinigingen Grondwater: xyleen > S Conclusie adviesbureau: in de bovengrond en het grondwater zijn enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond Asbest: nee (zintuiglijk niet waargenomen) Constatering CSO: -

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	Boomhouwer, J.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 181-A

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 181A, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 181A	Aalsmeerderweg 181A	04062

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "AALSMEERDERWEG 179"

Naam locatie	
Naam	AALSMEERDERWEG 179
Tankcode	NZ035800262
Adres	Aalsmeerderweg 179
Postcode	1432CL
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3305
Datum sanering	02-11-1995

Tank "AALSMEERDERWEG 173"

Naam locatie	
Naam	AALSMEERDERWEG 173
Tankcode	NZ035800260
Adres	Aalsmeerderweg 173
Postcode	1432CL
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 1905
Datum sanering	07-11-1994

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "N201 Aalsmeer-Uithoorn"

Locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Locatiecode	NZ035801618
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800359
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802641
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802647
Onderzoeksbureau	heijmans milieutechniek
Rapportnummer	206972 W6000
Rapportdatum	28-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802648
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-000-123-05026
Rapportdatum	20-12-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802633
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802637
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802650
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko/dial/46595
Rapportdatum	13-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802659
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5178
Rapportdatum	14-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802632

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802651
Onderzoeksbureau	Search ingenieursbureau
Rapportnummer	257213.1
Rapportdatum	06-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802660
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802643
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802646
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	31-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802658
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5179
Rapportdatum	08-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802634
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802649
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko 070502 brf
Rapportdatum	02-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802653
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko/46740
Rapportdatum	06-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802654
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T08.5180
Rapportdatum	12-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802631
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802635
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802636
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802639
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802640
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802656
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5320
Rapportdatum	16-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802638
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802645
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802630
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Rapportnummer	140816
Rapportdatum	30-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802642
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802644
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802652
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-212-123-05053
Rapportdatum	16-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	..

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802655
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5267
Rapportdatum	15-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	NZ035802657
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5362
Rapportdatum	04-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-09-2007

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	12-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	02-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-12-1899
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-01-2004

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-11-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2007-21211	NO fase (NO)	16-04-2007
beschikking ernstig, spoed	2007-51953	SP fase (SP)	14-09-2007
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2007-35390	SP fase (SP)	22-06-2007
Instemmen met SP	2007-21211	SP fase (SP)	16-04-2007
Instemmen met SP	2007-51953	SP fase (SP)	14-09-2007
Instemmen PvA saneringen	2007-41662	SP fase (SP)	18-07-2007
Instemmen uitgevoerde sanering	2010-45324	saneringsfase (SA)	29-07-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003977
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,3

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	560	mg/kg
Lood [Pb]	640	mg/kg
som gewogen asbest	11200	mg/kg
Zink [Zn]	1100	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003982
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	96	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003976
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	120	mg/kg
Lood [Pb]	550	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg
Zink [Zn]	1800	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003979
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	110	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003978
Contourtype	Grond

Bovenkant	0
Onderkant	0,75

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	11220	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003981
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	180	mg/kg
Lood [Pb]	370	mg/kg
Zink [Zn]	690	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003980
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	180	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003983
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,7
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	190	µg/l

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00004359
Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	0

Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	23263	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800098
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800096
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800097
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800099
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn

Contourcode	NH00003973
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	26154	mg/kg
Lood [Pb]	350	mg/kg
Zink [Zn]	440	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00002415
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	1,2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	Niet van toepassing
Einddatum sanering	29-07-2010
Opmerkingen	

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00002595
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	701
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	29-07-2010
Opmerkingen	grond + waterbodem

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00004657
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Besluit document	Besluit document
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bes0547.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bijlage_bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bijlage_bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-41662		bes0548.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bes6197.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bes6198.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bijlage_bes6198.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2010-45324		bes0546.pdf

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer	Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer	Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Randweg B1130	Analyseresultaten W6000 Randweg B1130	Analyseresultaten W6000 Randweg B1130
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Onderzoek asbest in grond/waterbodem Bovenlanden, N201 Aalsmeer-Uithoorn	Onderzoek asbest in grond/waterbodem Bovenlanden, N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen	Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen	Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn	Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn	Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen áalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen ßalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen ßalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer	Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer	Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek loc. Bovenlanden te Aalsmeer	Aanvullend bodemonderzoek loc. Bovenlanden te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn	N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn	N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Plan van Aanpak	Uitvoeringsplan bodemsaneringen N201 Aalsmeer -Uithoorn	Uitvoeringsplan bodemsaneringen N201 Aalsmeer -Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer-Uithoorn	Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer-Uithoorn	Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde	Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde	Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Saneringsplan Asbestverontreiniging Bovenlanden projectgebied N201 Aalsmeer -Uithoorn	Saneringsplan asbestverontreiniging N201 Aalsmeer-Uithoorn	Saneringsplan asbestverontreiniging N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer	Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer	Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verificatie-onderzoek PAK-verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen	Verificatie-onderzoek PAK-verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen	Verificatie-onderzoek PAK-verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn te Aalsmeer	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn te Aalsmeer	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)"

Locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Locatiecode	NZ035801525
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800367
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802092
Onderzoeksbureau	heijmans milieutechniek
Rapportnummer	277872 W2000
Rapportdatum	

	14-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802091
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802090
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-12761	meldingsfase (ME)	14-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00004008
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	140	mg/kg
Lood [Pb]	600	mg/kg
Zink [Zn]	1000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00002431
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Briefrapport asbestonderzoek Oosteinderweg 192	Briefrapport asbestonderzoek Oosteinderweg 192
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn

Locatie "Oosteinderweg 236"

Locatie	Oosteinderweg 236
Locatiecode	NZ035800526
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 236
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800957
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	77176
Rapportdatum	04-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese: verworpen Zintuigelijke Waarnemingen: geen verontreinigingen waargenomen Bovengrond: geen verontreiniging met minerale olie Ondergrond: niet geanalyseerd Grondwater: geen verontreiniging minerale olie en BTEXN

	Bijzonderheden: de boringen zijn geplaatst bij de verdachte deellocatie huidige olietank. Het analysepakket is ook hierop toegespitst. Conclusie en Risico's: de nulsituatie ter plaatse is vastgelegd; er is geen nader onderzoek noodzakelijk op basis van deze gegevens.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1927	heden	Oosteinderweg 236
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vreeken B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 236
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Vreeken B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 236

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 236, onderzoek NVN Oosteinderweg 236	Oosteinderweg 236	79031

Locatie "Oosteinderweg 220a"

Locatie	Oosteinderweg 220a
Locatiecode	NZ035801221
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800245
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220A
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB)
Rapportcode	NZ035802539
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	BO 0711_60
Rapportdatum	01-02-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
502053 autowasserij nsx: 17	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Caltex Petroleum Mij Nederland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Chevron Petroleum Mij	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Firma Boom en Komin	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220-A
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220-A
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220-A
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1978	heden	Oosteinderweg 220-A
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220-A
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220-A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-9385	OO fase (OO)	14-03-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 220a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 220a. besluit 2002-9385		bes3110.pdf
Oosteinderweg 220a, onderzoek Bodemsanering bedrijven (BSB)	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer
Oosteinderweg 220a, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 220a, onderzoek Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer

Locatie "GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)"

Locatie	GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)
Locatiecode	NZ035801446
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)"

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)
Locatiecode	NZ014600101
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 183
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Boomhouwer, W.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 183
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer, W.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 183
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 183
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 183

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183-(A0358000470)	Aalsmeerderweg 183	90.pdf

Locatie "oosteinderweg 220-222"

Locatie	oosteinderweg 220-222
Locatiecode	NZ035801430
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220 t/m - 222
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 220, TEXACO"

Locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Locatiecode	NZ035800530
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800079
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800962
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	97.14342
Rapportdatum	31-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Grond tot maximaal 2,0 m-mv verontreinigd,grondwater tot ca 3,5 m-mv,verontreiniging aan de overkant van de weg vermoedelijk gerelateerd aan teerhoudend asfalt. Gezien de geconstateerde overschrijdingen ernstig geval waar saneringsnoodzaak voor bestaat.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800963
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	97.14342/DK
Rapportdatum	31-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Omvang van de verontreiniging bedraagt ca 75 m2 tot 2,0 m-mv bij de ontluchtingen en vulpunten,ca 50 m2 tot 1,3 m-mv bij de ondergrondse tanks en benzinepomp en ca 400 m2 tot 2,0 m-mv bij het pompeiland en de oude tanks,vulpunten en ontluchtingen. Ontgraving verontreinigde grond/ verwijderen tanks en aansluitend grondwatersanering in ca. 3 mnd,onder milieukundige begeleiding.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802444
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	00.165
Rapportdatum	10-04-2001

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
502053 autowasserij nsx: 17	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Caltex Petroleum Mij Nederland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Chevron Petroleum Mij	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Firma Boom en Komin	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220
631248 smeerolietank	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220

(ondergronds) nsx: 237				
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1978	heden	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	1999/6790	saneringsfase (SA)	25-06-1999
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2001-16476	saneringsfase (SA)	06-07-2001

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000996
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	8,30	mg/kg
ethylbenzeen	57	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	31000	mg/kg
som xyleen-isomeren	9500	mg/kg
tolueen	17	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000999
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	2400	µg/l
ethylbenzeen	450	µg/l
Minerale olie C10 - C40	9800	µg/l
som xyleen-isomeren	2300	µg/l
tolueen	20	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000405
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	1200
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	02-05-2001
Opmerkingen	matrix grond en grondwater aangepast (EDC)

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 220, TEXACO. besluit 1999/6790		bes3048.pdf
Oosteinderweg 220, TEXACO. besluit 2001 -16476		bes3047.pdf
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer	Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer	Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek NVN Oosteinderweg 220/222	Oosteinderweg 220	97.14342/DK
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek SP Oosteinderweg 220/222	Oosteinderweg 220	97.14342/DK
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek SP Oosteinderweg 220/222	Saneringsplan amovering/bodemsanering vm. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 Aalsmeer	Saneringsplan amovering/bodemsanering vm. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 Aalsmeer

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

BIJLAGE B RESULTATEN QUICK-SCAN

Locatie	Oosteinderweg 230	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800885	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	PAK > I
Grondwater_max	Barium, Benzeen > S
Onderzoeksfase	Verkennend onderzoek
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Zelfde bodemrapport als NZ035800967

Actuele bodemkwaliteit	Dubbele locatie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 220-222	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801430	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Ja

Locatie	Aalsmeerderweg 173a	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801062	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit Geen bodeminformatie bekend Bufferzone Nee

Locatie	GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801446	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit Geen bodeminformatie bekend Bufferzone Ja

Locatie	Aalsmeerderweg 175	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801392	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 157a	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801391	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee

Locatie	GPA deelgebied 2 (Afrika)	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801447	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit Geen bodeminformatie bekend Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800530	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	BTEXN > I
Grondwater_max	BTEXN > I
Onderzoeksfase	SE
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 7

Opmerkingen

Sanering/amovering tankstation. In 2001 Beschikking geen ernstig geval (meer).

Actuele bodemkwaliteit Niet ernstig Bufferzone Ja

Locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderw	Historisch verdacht	Nee
Locatiecode	NZ035801538	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	BUS-sanering en sanering calamiteit
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Sanering uitgevoerd vanwege gesprongen hydraulische leiding van een vrachtwagen.
BUS-sanering als gevolg van asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Niet verdacht	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 212-216	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800932	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	zink, nikkel > I
Grondwater_max	xylenen, naftaleen, barium, PER > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

De grond is plaatselijk boven interventiewaarde verontreinigd met zink en nikkel.
Meetpunt is
gelegen naast de perceelgrens van een autorecyclingbedrijf.
Waterbodem klasse B o.b.v. PAK en bestrijdingsmiddelen

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van bodemonderzoek	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 141	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600009	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Bloemenkwekerij met 30.000 liter olietank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 179	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801556	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Snijbloemenkwekerij sinds 1972, met een bovenrgondse 50.000 liter olietank
Extra info: op het adres Aalsmeerderweg 172 heeft een Glascum(permeriet)-fabriek gezeten (stopverf).

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 165	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800470	Historie onderzocht	Ja, deels

Grond_max	<d
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Historie: kassencomplexen sinds 1914. Niet onderzocht op asbest

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 139	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801619	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Zink >T
Grondwater_max	Minerale olie >T
Onderzoeksfase	VO + BUS-saneringsevaluatie asbest
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Beschoeiing sloot bestaat uit asbestverdacht materiaal
Waterbodem sloot: klasse 3
Veel puin/verhardingen aanwezig.
Deelsanering uitgevoerd i.v.m. asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 167	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801066	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Bloemenkwekerij met 1000 liter dieseltank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 157	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801065	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Tuincentrum/kassencomplex

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 230	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800395	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	zink > I
Grondwater_max	xylenen en naftaleen > S
Onderzoeksfase	Zinkverontreiniging gesaneerd
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

In de bovengrond zijn puinsporen en plaatselijk plastic aangetroffen.
Kas aanwezig: niet onderzocht

Actuele bodemkwaliteit Potentieel ernstig op basis van historie

Bufferzone Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 181A	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800048	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	> S
Grondwater_max	> S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Twee tanks aanwezig (geweest).
Verdachte activiteit: koolteerdestilleerderij (1929) nergens genoemd

Actuele bodemkwaliteit Potentieel ernstig op basis van historie

Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 230	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600326	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Zink > I
Grondwater_max	Xylenen en naftaleen > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Olietank(s) aanwezig (geweest): niet genoemd in bodemonderzoek
Kas aanwezig (geweest): asbest niet onderzocht

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 220a	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801221	Historie onderzocht	Nee, niet volledig

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	HO (BSB)
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Motorrevisie De Boer

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja

Locatie	Oosteinderweg 236	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800526	Historie onderzocht	Nee, niet volledig

Grond_max	<d
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	BUS-evaluatie
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Voormalige olietank (40.000 liter) niet onderzocht i.v.m. nulsituatie-onderzoek

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja

Locatie	Aalsmeerderweg 139	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600215	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre_HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

Transportbedrijf met garage

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 179	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801070	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

Kwekerij met 10.000 liter bovengrondse HBO-tank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A03	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600101	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Kas, met olietank 15.000 liter.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja

Locatie	Oosteinderweg 192-200a	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801629	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Koper, lood, zink > I
Grondwater_max	Arseen, Zink, Minerale olie > S
Onderzoeksfase	VO + BUS-saneringsevaluatie asbest
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 7

Opmerkingen

Beperkt deel van de locatie is onderzocht
Zwakke tot sterke bijmenging met puin, sintels en/of kooltjes is waargenomen

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek

Bufferzone: Nee

Locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding	Historisch verdacht	Nee
Locatiecode	NZ035801630	Historie onderzocht	NVT

Grond_max	Arseen > T
Grondwater_max	Niet verhoogd
Onderzoeksfase	VO + raamsaneringsplan N201
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 6

Opmerkingen

Langs de sloot een beschoeiing met asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Waterbodem klasse 3 op basis van PAK
Verhoogd gehalte arseen geralteerd aan puinbijmenging

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek

Bufferzone: Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 143	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800249	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Sterke grondverontreining minerale olie, niet ingekaderd.
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee

Locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderwe	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801571	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Arseen > T
Grondwater_max	Niet verhoogd
Onderzoeksfase	VO + raamsaneringsplan N201
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Zelfde VO als NZ035801630
Langs de sloot een beschoeiing met abestverdacht materiaal aangetroffen.
Waterbodem klasse 3 op basis van PAK
Verhoogd gehalte arseen gerelateerd aan puinbijmenging

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 149	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801615	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	Minerale olie en nafatleen > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

In 1 boring zink boven Interventiewaarde, niet ingekaderd.
Asbest langs sloottraject waargenomen in de vorm van plaatmateriaal.
Sterk puinhoudende, matig koolhoudende bovelaag t.p.v. oprit

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek

Bufferzone: Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 163	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800265	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Overschrijdingen streefwaarden
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	Verkennend onderzoek
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Glastuinbouw. Geen onderzoek naar asbest.

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig verontreinigd op basis van historie

Bufferzone: Nee

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A03	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600198	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre-HO
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Opslag en verkoop tuinartikelen

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel verontreinigd op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 232	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800967	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	PAK > I
Grondwater_max	zink, xylenen, naftaleen > S
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

De bovengrond ter plaats van het v.m. ketelhuis zeer plaatselijk sterk verontreinigd is met PAK. Er is geen sprake van een ernstig geval omdat de omvang wordt geraamd op ca. 4 m3 sterk verontreinigde grond. Er is geen saneringsnoodzaak aanwezig. De grond ter plaatse van de betonplaat nabij de loods is matig verontreinigd met minerale olie.
Het puinpad en daaronder gelegen dempingsmateriaal is ernstig verontreinigd met asbest. Er is echter geen sprake van bodem (>50% bodemvreemd materiaal).

Actuele bodemkwaliteit	Sterk verontreinigd met asbest	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 172+181	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800959	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Asbest > I
Grondwater_max	Barium, Cadmium, Zink > S
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Asbest heterogeen verdeeld aanwezig in puinlaag, NO voor exact uitkarteren verontreinigingen of gezien heterogeniteit direct hele puinfundatie onder asbestcondities te saneren. Het betreft een ernstig geval bodemverontreiniging, ca 350m3 puin.
Zie NZ035801556: Glascum(permeriet)-fabriek (stopverf) aanwezig geweest

Actuele bodemkwaliteit Sterk verontreinigd met asbest

Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 204-206	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800593	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Lood > I
Grondwater_max	Naftaleen > I
Onderzoeksfase	NO, beschikt
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 9

Opmerkingen

Lood en naftaleen beschikt als geen ernstig geval
Waterbodem klasse 4 op basis van zink

Actuele bodemkwaliteit Sterk verontreinigd, geen ernstig geval

Bufferzone Nee

Locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801618	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	>I
Onderzoeksfase	SE
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Grootschalig onderzoek/raamsaneringsplan.
Er is sprake van negen gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m3 grond overschrijden de gemiddelde concentraties lood, zink, koper, minerale olie en PAK (totaal) de interventiewaarden. In een bodemvolume van tenminste 100 m3 grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van nikkel de interventiewaarde.

Actuele bodemkwaliteit	Voldoende gesaneerd	Bufferzone	Ja

Locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801525	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	zink, lood > I
Grondwater_max	
Onderzoeksfase	BUS-evaluatie
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Gesaneerde sterke verontreiniging, buiten onderzoeksgrens

Actuele bodemkwaliteit	Voldoende gesaneerd	Bufferzone	Ja

COLOFON

QUICK SCAN MILIEUHYGIENISCHE BODEMKWALITEIT
BESTEMMINGPLAN DEELGEBIED 2

KLANT
Green Park Aalsmeer

AUTEUR
Carlo van den Berg

PROJECTNUMMER
C05046.001753.7900

ONZE REFERENTIE
083980058 A

DATUM
16 augustus 2019

GECONTROLEERD DOOR

Toar Kaligis
Projectleider

VRIJGEGEVEN DOOR

Toar Kaligis
Projectleider

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Bijlage 5 Instemming Hoogheemraadschap Waterhuishoudingsplan

Hoogheemraadschap van
Rijnland

7182

15 MAART 2007

uw kenmerk:	16245/EL/lz
uw brief van:	19 december 2006
ons kenmerk:	07.07891
bijlagen:	
inlichtingen:	Mevr W. Sprokholt / Dhr. M. Broos
doorkiesnummer:	071-3063469 / 071-3063657
onderwerp:	Waterhuishoudingsplan Greenpark Aalsmeer

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.
T.a.v. ir. P. van Ruler
Postbus 293
1430 AG Aalsmeer

Leiden, - 7 MAART 2007

Geachte heer van Ruler

In uw brief van 19 december biedt u ons het Waterplan Greenpark ter goedkeuring aan. Wij kunnen instemmen met het in het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en riolering" beschreven waterhuishoudingsplan voor het Greenpark Aalsmeer, mits u de volgende aandachtspunten meeneemt in het vervolgproces.

Voldoende waterberging in het gebied is voor Rijnland van essentieel belang. Rijnland hecht er daarom aan dat minimaal 11% waterberging in het plangebied wordt gerealiseerd, zoals in het document is aangegeven. Om deze waterberging goed over het gebied te spreiden moet in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig zijn. Ergens anders binnen de plangrenzen moet dan 3% extra berging gerealiseerd worden.

In het plan is een onderscheid gemaakt in een primaire waterstructuur en een secundaire waterstructuur. Voor het goed functioneren van het watersysteem is het van belang dat de watergangen die onderdeel zijn van de primaire waterstructuur voldoen aan de eisen die Rijnland in haar beleidsregels heeft opgenomen ten aanzien van hoofdwatergangen. Dit houdt onder andere in dat deze watergangen altijd minimaal 7,1 meter breed moeten zijn.

Indien bij de uitwerking van het plan wijzigingen plaats vinden ten opzichte van het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en riolering" moet aangetoond worden dat de wijziging geen negatieve effecten heeft op het functioneren van het watersysteem in Greenpark, de waterberging en onderhoudsaspecten.

Het watersysteem moet altijd voldoende waterberging hebben. Voordat de plannen voor het Greenpark in Aalsmeer worden gerealiseerd moet daarom worden voorzien in voldoende waterberging ter compensatie van dempingen en een toename van de verharding. Belangrijk is dat het watersysteem ook tijdens de realisatie goed functioneert.

We vragen u in het verder proces rekening te houden met de eisen ten aan zien van duikers zoals opgenomen in de beleidsregels behorende bij de Keur Rijnland 2006. Eén van de eisen uit de beleidsregels is dat duikers in hoofdwatergangen niet zijn toegestaan.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

In overleggen is aangegeven dat aandacht besteed moet worden aan beheer en onderhoud van het toekomstige watersysteem. In het rapport wordt hier niet op ingegaan. Wij verzoeken u in het vervolgproces beheer en onderhoud nadrukkelijk mee te nemen.

Tekeningen, die bij de keurvergunningaanvraag ten behoeve van het nieuwe tracé van de N201 naar Rijnland zijn gestuurd wijken af van de tekeningen bij het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering". Rijnland heeft reeds aangegeven dat op dit punt duidelijkheid moet komen voordat tot vergunningverlening overgegaan kan worden.

In het rapport wordt in paragraaf 3.10 vermeld dat er voor het hele gebied één keurvergunning kan worden verleend. In onze brief van 27 december 2005 hebben wij echter al aangegeven dat wij ervan uitgaan dat we voor Greenpark een (normale) vergunning per fase gaan verlenen. Een raamvergunning is wat ons betreft geen optie. De raamvergunning die op dit moment voor de N201 wordt opgesteld, is een pilot en bovendien wordt dit zo gedaan omdat dit een design & construct-traject is, hetgeen bij Green Park niet het geval is. Om ervoor te zorgen dat de vergunningverlening in het kader van dit project soepel verloopt lijkt het ons gewenst om met u en de gemeente Aalsmeer duidelijke afspraken over het vervolg van dit proces te maken. Wij verzoeken u hiertoe een overleg te organiseren. Voor wat betreft de vergunningsaspecten is de contactpersoon de heer M. Broos (071-3063657).

In paragraaf 3.8 wordt ingegaan op de stabiliteit van waterkeringen. Voor de waterkering is naast de stabiliteit ook van belang dat de kerende hoogte gegarandeerd blijft. In het kader van de keurvergunning zal ook op dit punt een toets plaatsvinden.

Ten aanzien van de riolering kunnen wij ons vinden in de uitgangspunten die in hoofdstuk 4 zijn beschreven. Inmiddels is overleg gestart over de uitwerking van de rioleringsparagraaf in het rapport. In dit overleg vindt de verdere uitwerking van de riolering in het plangebied plaats. In dit overleg zal in ieder geval de afvalwaterprognose en de manier van afkoppelen besproken worden. Contactpersoon voor riolering is mevrouw V. Le Gallou (071-3063484).

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan. Op onze website www.rijnland.net staan de keur en beleidsregels 2006 onder de knop regelgeving. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met De heeer M. Broos of Mevrouw W. Sprokholt.

Een kopie van deze brief wordt gestuurd naar de heer C. Richelman van de Gemeente Aalsmeer.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a

ing. G.S. Dreise,
hoofd afdeling Planvorming

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Bijlage 6 Archeologisch bureauonderzoek

Bijlage 7 Onderzoek stikstofdepositie

CAUBERG HUYGEN

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W http://www.cauberghuygen.nl

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Notitie 07524-54406-04
Green Park Aalsmeer te Aalsmeer;
Onderzoek effecten stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

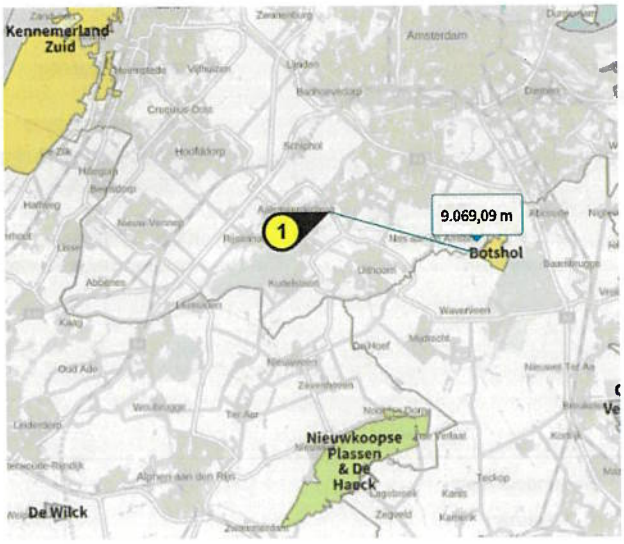
Datum	Referentie	Behandeld door
23 februari 2022	07524-54406-04	H. Veerman

1 Inleiding

In opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. is door Cauberg Huygen B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de effecten stikstofdepositie vanwege de herontwikkeling van het Greenpark te Aalsmeer. De herontwikkeling van het plangebied Greenpark vindt plaats in 10 deelgebieden. In voorliggende onderzoek zijn de effecten van stikstofdepositie voor de deelgebieden 2 west, 2 oost, 3, 4 en 5 berekend. De overige deelgebieden zijn planologisch al mogelijk gemaakt via bestemmingsplannen.

De bestemmingsplannen voor de deelgebieden 2 west, 2 oost, 3, 4 en 5 beogen om verschillende herontwikkelingen mogelijk te maken en daar waar nodig flexibiliteit toe te voegen. Daarnaast wordt voor delen van de verschillende bestemmingsplannen de bestaande situatie geconserveerd en beheerd alsmede geconsolideerd. Voor een uitgebreidere beschrijving van de bestemmingsplannen voor de deelgebieden wordt verwezen naar de toelichting van de afzonderlijke plannen.

Het meest nabijgelegen Natura 2000 gebied betreft 'Botshol' op circa 9 kilometer ten oosten van het plangebied. In afbeelding 1 is de locatie met de omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 1: locatie met ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden

Voor de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura-2000 gebieden.[1]

2 Plan van aanpak

2.1 Algemeen

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt AERIUS Calculator 2021 gebruikt, die vanaf 20 januari 2022 is voorgeschreven. Hiermee kunnen initiatiefnemers berekenen welke depositie een wijziging van het plan veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 13 september 2019, kenmerk DGNVLG-NP/19219179, kunnen plannen doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een plan niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie. In onderhavig onderzoek is daarom de volgende werkwijze gehanteerd:

Voor de toekomstige situatie is in de berekening ervan uitgegaan dat de huidige woningen nog steeds op gas zijn aangesloten. Daarnaast is voor de bestemmingen bedrijf in het beoogde bestemmingsplan uitgegaan van kentallen voor bedrijven afhankelijk van de milieucategorie. De verkeersgeneratie van het plangebied is afkomstig uit het 'Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer', opgesteld door Goudappel.

Deze gegevens zijn aansluitend door ons vertaald naar invoergegevens in de Aerius Calculator 2021. Daarmee is vervolgens de stikstofdepositie berekend in de omliggende natuurgebieden. Als uit de berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, dan leidt de uitvoering van het

[1] Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofdepositie en het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering inwerking getreden (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html). Ingevolge het nieuwe artikel 2.9a Wnb juncto artikel 2.5 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is stikstofdepositie vanwege bouw- en aanlegactiviteiten uitgezonderd van beoordeling.

plan niet tot een toename van de depositie, zodat voor het gebruik geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruiksfase

Met behulp van AERIUS Calculator is de stikstofdepositie berekend op alle Natura 2000-gebieden. Daartoe is in eerste instantie een berekening gemaakt voor de gebruiksfase na de herontwikkeling van het plan.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende emissies:

- Voertuigbewegingen in het plangebied zijn opgenomen zoals in het rapport van Goudappel. De verkeersaantrekkende werking vanaf het plangebied is beperkt tot aan de begrenzing van het plangebied (zie paragraaf 3.2).
- Emissie vanwege het in werking hebben van een cv-ketel voor alle woningen en appartementen. Bij de berekening is ervan uitgegaan dat bij de verbranding van 1 m^3 aardgas 8,99 Nm^3 rookgas ontstaat, met een emissieconcentratie van 70 mg/Nm^3, conform de daartoe geldende regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor elke woning is een gasverbruik van 4000 m^3 per jaar. Dit komt neer op 2,5 kg NO_x per jaar per woning/appartement. Voor het appartementencomplex van 24 appartementen is uitgegaan van een emissie van 24 * 2,5 = 60 kg / jaar.
- Emissies van bestemming bedrijf zijn berekend aan de hand van kentallen.[2] De kentallen zijn gegeven per hectare voor een bedrijf in de milieucategorieën 1-2, 3 en 4-5 en zijn derhalve vermenigvuldigd met de hoeveelheid hectare van de ingevoerde bronnen.[3] Hierbij is voor de bestemmingen Centrum, Gemengd gebied 2 en Horeca milieucategorie 1-2 aangehouden. De keuze hiervoor is in overeenstemming met de nieuwe planregels die in deze gebieden supermarkt, dagwinkels, kantoren en een Hotel toestaan. Allen vallen onder de milieucategorie 1-2. Voor de overige bedrijfsbestemmingen is aan de hand van de voorlopige plankaarten de emissie bepaald. De berekende emissie voor deze vlakbronnen zijn weergegeven in bijlage I.

3.2 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking vanwege de deelgebieden is gerekend tot de grens van de plangebieden alwaar de aansluiting is met de Aalsmeerderweg en/of de N201. Omtrent de lengte van de rijlijn waarover de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking is berekend, is uitgegaan van het document "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021". In paragraaf 2.5.2 van laatstgenoemd document is hierover het volgende vermeld: *Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.*

---

[2] Kragten, & Geurts, J. (2018, juni). *Stikstofdepositie onderzoek; Ontwikkeling retaillocatie belvedère Maastricht* (Nr. MAT000-0115). https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0935.bpphNbrugcluster1-vg01/b_NL.IMRO.0935.bpphNbrugcluster1-vg01_septoebijlage4.pdf

[3] Anno 2022 worden nieuwe bedrijven gasloos uitgevoerd, zodat de emissie van NOx in zekere mate wordt beperkt. Echter, de emissie van bedrijven bestaat niet alleen uit emissie vanwege het verstoken van gas, maar bestaan ook uit procesgebondenemissies.

Het verkeer van en naar de deelgebieden zal vanaf de Aalsmeerderweg en/of de N201 afkomstig zijn. Het planverkeer op de Aalsmeerderweg en/of de N201 is qua snelheid en rij- en stopgedrag niet te onderscheiden van het overige verkeer, dat als doorgaand verkeer of als verkeer met bestemming één van de deelgebieden is aan te merken.

Voorts is de etmaalintensiteit op de Aalsmeerderweg en/of de N201 dermate hoog (circa 6.500 mvt/etmaal respectievelijk circa 45.000 mvt/etmaal), zodat het aandeel van de verkeersaantrekkende werking van en naar de deelgebieden op de Aalsmeerderweg en/of de N201 slechts enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. De gekozen lengte van de rijlijn van de verkeersaantrekkende werking is dus aanvaardbaar.

4 Rekenresultaten

4.1 Rekenresultaten beoogd plangebied

In bijlage II is het invoer- en uitvoerbestand van AERIUS opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende toename van de stikstofdepositie 0,11 mol/ha/jaar bedraagt en optreedt in Natura 2000-gebied 'Botshol'.

Nu de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, zijn significante effecten op voorhand niet uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige planologische gebruik. Daarover gaar de volgende paragraaf.

4.2 Vergelijking met de referentiesituatie

Omdat de berekende stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden groter is dan 0,00 mol/ha/jaar kan op voorhand niet worden uitgesloten dat het project geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn is een vergelijking opgesteld. De stikstofdepositie vanwege het beoogde bestemmingsplan (toekomstige situatie) is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie).

De uitgangspunten voor de referentiesituatie zijn aangeleverd door de opdrachtgever en zijn navolgend samengevat:
- Verkeersbewegingen binnen het plangebied.
- Bestaande bedrijven in het plangebied, die in de beoogde situatie komen te vervallen,[4] te weten:
    - Hoogvliet Supermarkt (N.B. deze supermarkt komt elders in één van de deelgebieden weer terug).
    - Solidoe.
    - Markman Cultures.
    - Flora Plus.

Aansluitend is een verschilberekening gemaakt van de stikstofdepositie van de huidige plansituatie met het beoogde bestemmingsplan. De resultaten daarvan zijn opgenomen in bijlage III.

[4] Bestaande bedrijven die gehandhaafd blijven zijn niet in de berekening betrokken, omdat dergelijke bedrijven geen invloed hebben op de uitkomsten van de verschilberekening. Hetzelfde geldt voor woonbestemmingen die gehandhaafd blijven.

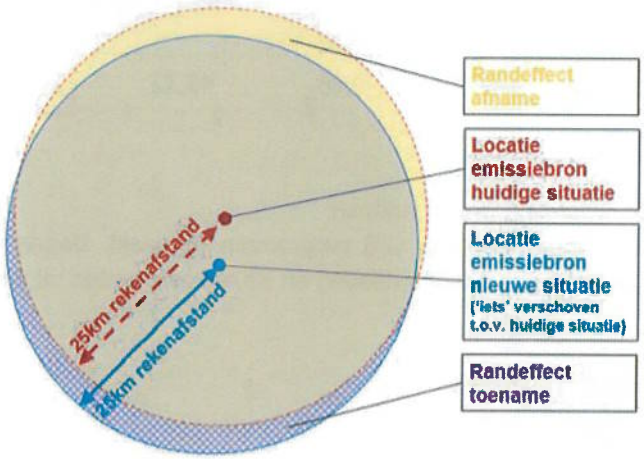
Uit de verschilberekening blijkt dat in 2 Natura 2000-gebieden sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 0,01 mol/ha/jaar in 'Oostelijke Vechtplassen'.

Dat die toename echter niet leidt tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden, wordt navolgend uiteengezet.

4.3 Randeffecten

Bij het updaten van de AERIUS Calculator 2020 naar AERIUS Calculator 2021 worden emissies tot 25 km van de bron meegenomen. Hierdoor ontstaan zogenaamde randeffecten. De uitvoeringsinstantie Bij12 heeft voor de beoordeling van dergelijke randeffecten een aparte handreiking daarvoor opgesteld: Handreiking omgaan met randeffecten 25 km in AERIUS C21.[5] Navolgend wordt geciteerd uit deze handreiking.

Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen t.o.v. van bronnen uit de huidige situatie. Indien voorgaande het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend, doordat de maximale rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In afbeelding 2 is een dergelijke situatie grafisch weergegeven.



Afbeelding 2: schematische weergave randeffecten

In de handreiking is uitgelegd hoe met deze randeffecten moet worden omgegaan. In onderstaand kader zijn de stappen weergegeven die doorlopen dienen te worden om te beoordelen of sprake is van randeffecten.

[5] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Handreiking-omgaan-met-randeffecten-25-km.pdf

A. als uit analyse van de hexagonen waar alle bronnen zijn meegenomen blijkt dat de berekende depositiebijdrage overal gelijk blijft of een afname vertoont; en

B. eventuele berekende toenames alleen voorkomen op hexagonen waar (door analyse via AERIUS of bijvoorbeeld GIS) blijkt dat sprake is van randeffecten; en

C. sprake is van een gelijkblijven of afname van de totale stikstofemissies (emissies van NOx en NH_3 opgeteld);

D. dan kunnen toenames op de hexagonen, waarbij sprake is van een randeffect, bij voorbaat worden uitgesloten omdat in de zone van overlap van hexagonen overal een afname of gelijkblijven van depositie te zien is en de berekende toenames feitelijk niet plaats vinden.

E. Er is dan geen sprake van ecologische effecten en een passende beoordeling van deze berekende depositietoename of een mitigerende maatregel is dan niet nodig.

Afbeelding 3: stappenplan voor vaststellen randeffecten

Naar aanleiding van de toename van 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 0,01 mol/ha/jaar in 'Oostelijke Vechtplassen' is beoordeeld of de overschrijding wordt veroorzaakt door randeffecten. Per stap is nagegaan of in dit geval ook sprake is van randeffecten.

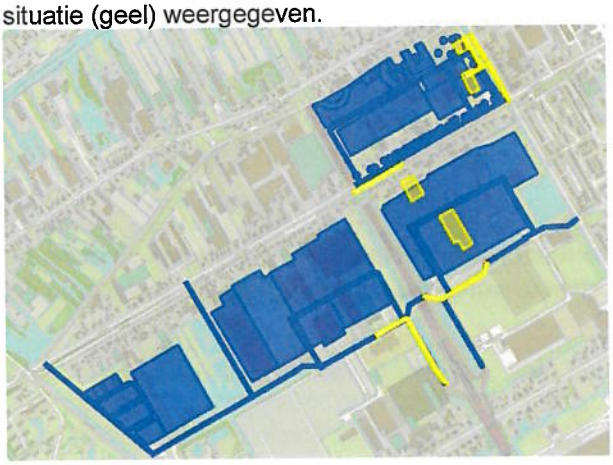
A. Op de hexagonen waarbij alle bronnen zijn meegenomen is een afname zichtbaar. Voorbeeld hiervoor is het Natura 2000-gebied 'Botshol' die het meest nabijgelegen is. Uit de berekening blijk dat hier een afname van stikstofdepositie op het gehele gebied is. In afbeelding 4 zijn de resultaten voor dit Natura 2000-gebied weergegeven, waarbij in de rood omkaderde kolom de afname is weergegeven.

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Botshol (83)	48,12	1.627,86	0,00	0,00	48,12	2,29

Afbeelding 4: resultaten Botshol

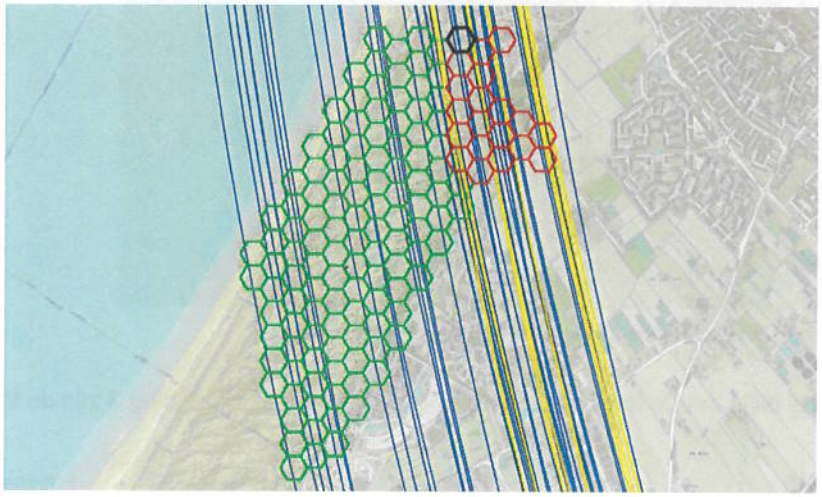
Uit afbeelding 4 blijkt dus dat aan voorwaarde A. wordt voldaan.

B. Onderstaande afbeeldingen zijn met behulp van een GIS programma gemaakt. Daarin wordt in afbeelding 5 de emissiepunten van de beoogde situatie (blauw) en de emissiepunten uit de huidige situatie (geel) weergegeven.



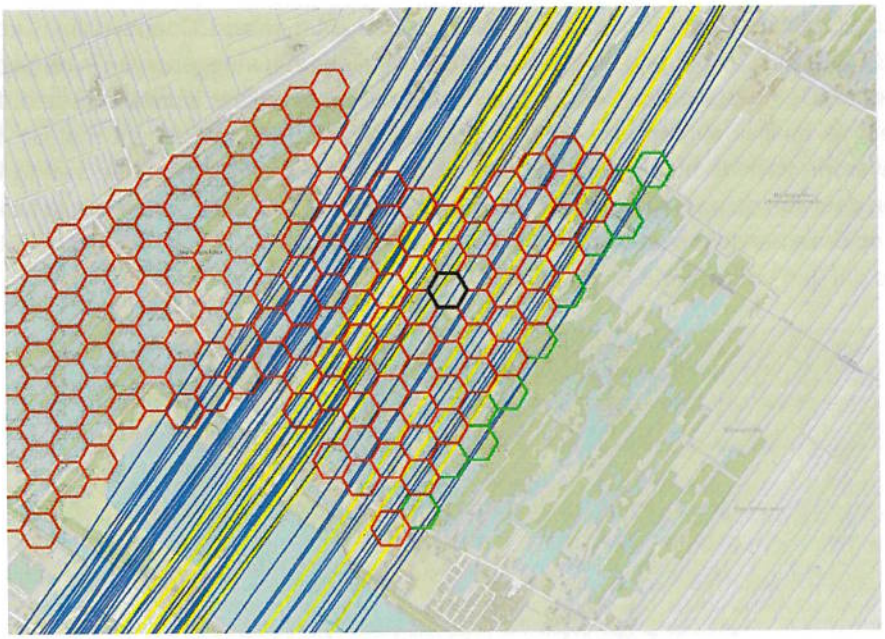
Afbeelding 5: overzicht van de emissiebronnen in de beoogde (blauw) en huidige situatie (geel)

In afbeelding 6 zijn de relevante hexagonen in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' voor de huidige en beoogde situatie rood omrand en de hexagonen die alleen zijn meegenomen in de beoogde situatie groen omrand. De hexagoon met een toename van 0,02 mol/ha/jaar is zwart omrand. De straal van 25 km van de emissiepunten van de beoogde situatie is per emissiepunt met de blauwe lijnen weergegeven en voor de huidige situatie met de gele lijnen weergegeven. De zwarte hexagoon ligt binnen een deel van de gele lijnen en binnen een deel van de blauwe lijnen. Niet alle bronnen zijn dus berekend op deze hexagoon en daarmee is aangetoond dat sprake is van randeffecten. Uit afbeelding 6 blijkt dus dat aan voorwaarde B. wordt voldaan.



Afbeelding 6: randeffecten in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen'

In afbeelding 7 zijn de relevante hexagonen in het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' voor de huidige en beoogde situatie rood omrand en de hexagonen die alleen zijn meegenomen in de beoogde situatie groen omrand. De hexagoon met een toename van 0,01 mol/ha/jaar is zwart omrand. De straal van 25 km van de emissiepunten van de beoogde situatie is per emissiepunt met de blauwe lijnen weergegeven en voor de huidige situatie met de gele lijnen weergegeven. De zwarte hexagoon ligt binnen een deel van de gele lijnen en binnen een deel van de blauwe lijnen. Niet alle bronnen zijn dus berekend op deze hexagoon en daarmee is aangetoond dat sprake is van randeffecten. Uit afbeelding 7 blijkt dus eveneens dat aan voorwaarde B. wordt voldaan.



Afbeelding 7: randeffecten in het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'

C. Uit de berekening blijkt dat de totale emissie een afname kent. In afbeelding 8 zijn de totale emissies weergegeven.

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Huidig - Referentie	2022	26,1 ton/j	1,1 ton/j
Beoogd plansituatie - Beoogd	2022	0,6 ton/j	9,4 ton/j

Afbeelding 8: totale emissies per situatie

Uit afbeelding 8 blijkt dus dat ook aan voorwaarde C. wordt voldaan.

D. Nu blijkt dat sprake is van randeffecten voor zowel de overschrijding in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en in 'Oostelijke Vechtplassen' kunnen deze hexagonen worden uitgesloten van de resultaten.

E. Nu beide overschrijdingen kunnen worden uitgesloten van de resultaten is geen sprake meer van ecologische effecten. Van een passende beoordeling of mitigerende maatregelen is derhalve geen sprake.

Aangetoond is dat ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen.

5 Conclusie

In opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. is door Cauberg Huygen B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de effecten stikstofdepositie vanwege de herontwikkeling van het Greenpark te Aalsmeer. De herontwikkeling van het plangebied Greenpark vindt plaats in 10 deelgebieden. In voorliggende onderzoek zijn de effecten van stikstofdepositie voor de deelgebieden 2 west, 2 oost, 3, 4 en 5 berekend.

Voor de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura-2000 gebieden.

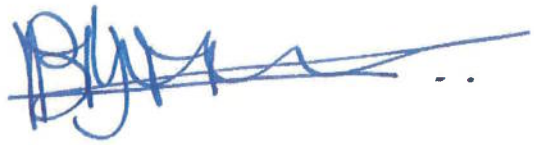
Uit de berekening blijkt dat de beoogde situatie een stikstofdepositie heeft van ten hoogste 0,11 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Daarom is een vergelijking gemaakt met de huidige situatie.

Uit deze vergelijking blijkt dat in alle relevante Natura 2000-gebieden sprake is van een afname van de stikstofdepositie, behoudens op twee hexagonen die gelegen zijn in respectievelijk Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 'Oostelijke Vechtplassen'.

Deze toename wordt veroorzaakt door zogenaamde randeffecten, die optreden door het afkappen van de bijdrage aan de stikstofdepositie op 25 kilometer afstand. In paragraaf 4.3 is aangetoond dat ter plaatse van de twee hexagonen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen.

De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen.

Cauberg Huygen B.V.



De heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort MBA
Senior adviseur

Bijlagen

Bijlage I	Berekening invoergegevens AERIUS
Bijlage II	Berekening AERIUS beoogde plansituatie
Bijlage III	Vergelijking AERIUS beoogde plansituatie met huidige feitelijke situatie

Bijlage I

Berekening invoergegevens AERIUS

Uitganspunten Greenpark 4 Aalsmeer

Beoogde bestemmingsplan		
	NOx [kg/ha/jaar]	NH3 [kg/ha/jaar]
Categorie 1-2	98	10
Categorie 3	131	10
Categorie 4-5	1031	90
Perceel 1 - Bedrijf 1	2,6	ha
Categorie 3	340,6	26,000
Perceel 2 - Bedrijf 3	2,8	ha
Categorie 1-2	274,4	28,000
Perceel 3 - Bedrijf 2	4,5	ha
Categorie 3	589,5	45,000
Perceel 4 - Schiphol parkeren	1,1	ha
Categorie 1-2	107,8	11,000
Perceel 5 - Bedrijf 2	1,4	ha
Categorie 3	183,4	14,000

Bijlage II

Berekening AERIUS beoogde plansituatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Green Park Aalsmeer
Inrichtingslocatie	xxxx, xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Plantoets Green Park Aalsmeer
Toelichting	Plantoets Green Park Aalsmeer - Deelgebied 2 oost - Deelgebied 2 west - Deelgebied 3 - Deelgebied 4 - Deelgebied 5

Berekening

AERIUS kenmerk	RQMgz7SKhjDf
Datum berekening	25 januari 2022, 14:19
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Beoogd plansituatie - Beoogd	2022	0,6 ton/j	9,4 ton/j

Resultaten	Hoogste depositie Hexagon	Gebied
Beoogd plansituatie - Beoogd	5.430,96 mol/ha/j 5336730	Kennemerland-Zuid
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	5.136,37 ha	
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha	
Grootste toename van depositie	0,11 mol/ha/j	
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j	

Beoogd plansituatie (Beoogd), rekenjaar 2022

	Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
2	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
3	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
4	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
5	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
6	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
7	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
8	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
9	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
10	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
11	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
12	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
13	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
14	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
15	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
16	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
17	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
18	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
19	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j

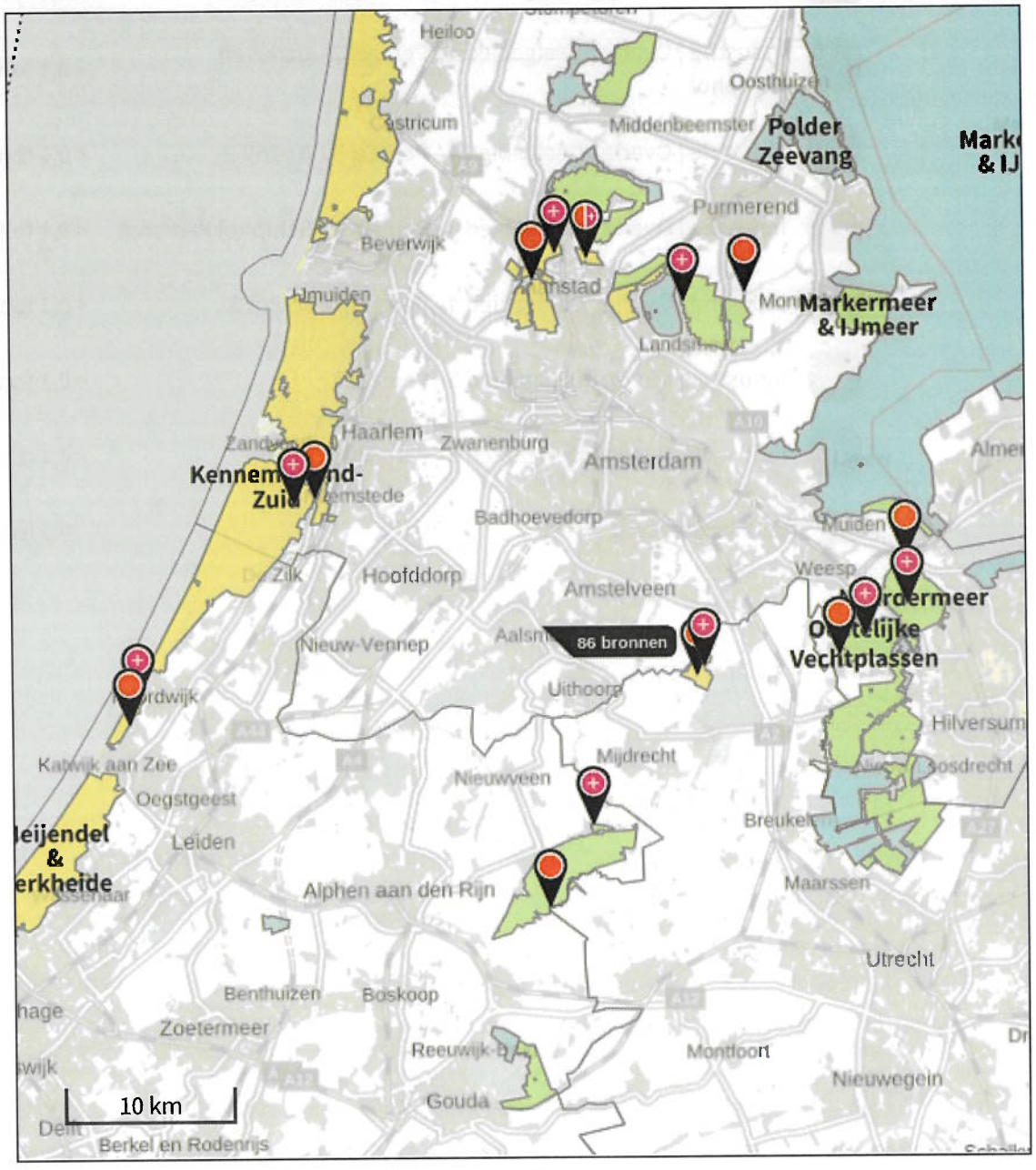
Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
20	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
21	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
22	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
23	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
24	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
25	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
26	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
27	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
28	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
29	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
30	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
31	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
32	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
33	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
34	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
35	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
36	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
37	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
38	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
39	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
40	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
41	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
42	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
43	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
44	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
45	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
46	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
47	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
48	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
49	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
50	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
51	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
52	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
53	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
54	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
55	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
56	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
57	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
58	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
59	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
60	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
61	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
62	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
63	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
64	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
65	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
66	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
67	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
68	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
69	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 6	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
70	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 7	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
71	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 8	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
72	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
73	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 10	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
74	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 11	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
75	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,5 ton/j
76	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
77	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
78	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
79	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel5	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
80	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
81	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
82	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
83	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
84	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,2 ton/j
85	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,8 ton/j
86	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	0,2 ton/j	5,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd plansituatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	5.136,37	5.430,96	5.136,37	0,11	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Botshol (83)	48,12	1.630,27	48,12	0,11	0,00	0,00
Naardermeer (94)	197,88	2.159,17	197,88	0,07	0,00	0,00
Oostelijke Vechtplassen (95)	185,83	2.132,71	185,83	0,07	0,00	0,00
Kennemerland-Zuid (88)	4.319,86	5.430,96	4.319,86	0,06	0,00	0,00
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,64	2.212,30	284,64	0,06	0,00	0,00
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.781,36	57,87	0,05	0,00	0,00
Polder Westzaan (91)	15,53	1.844,16	15,53	0,04	0,00	0,00
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	3,15	1.347,47	3,15	0,03	0,00	0,00
Coepelduynen (96)	23,49	1.622,01	23,49	0,02	0,00	0,00

Beoogd plansituatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114028, 476720				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114041, 476734				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114049, 476740				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114077, 476747				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114083, 476751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114117, 476772				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114132, 476779				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114138, 476788				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114169, 476802				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114179, 476811				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114167, 476826				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114164, 476832				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

13 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114157, 476838				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114155, 476844				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114149, 476852				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

16 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114145, 476859				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

17 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114141, 476867				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114137, 476872				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

19 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114132, 476881				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

20 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114130, 476885				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

21 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114128, 476892				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

22 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114106, 476909				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114100, 476933				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

24 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113929, 476931				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

25 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114015, 476981				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

26 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114037, 476939				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

27 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114049, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114085, 476963				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

29 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114083, 476969				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

30 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114042, 476985				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

31 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114055, 476990				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

32 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113999, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

33 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113745, 476571				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

34 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113788, 476590				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

35 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113800, 476595				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

36 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113830, 476615				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113847, 476624				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

38 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113864, 476634				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

39 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113872, 476639				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

40 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113888, 476644				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

41 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113896, 476652				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

42 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113899, 476646				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

43 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113907, 476656				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

44 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113917, 476662				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

45 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113927, 476669				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

46 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113931, 476671				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

47 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113938, 476672				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

48 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113942, 476676				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

49 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113948, 476681				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

50 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113954, 476684				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

51 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113960, 476686				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

52 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113964, 476689				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

53 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113974, 476694				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

54 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113982, 476698				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

55 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113995, 476706				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

56 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114005, 476713				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

57 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113873, 476900				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

58 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113892, 476907				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

59 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

60 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

61 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

62 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

63 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

64 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,3 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

65 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

66 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 3	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

67 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 4	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

68 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

69 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 6	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

70 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 7	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

71 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 8	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

72 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

73 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 10	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

74 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 11	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

75 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,5 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

76 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

77 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 3	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

78 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 4	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

79 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel5	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

80 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

81 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

82 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

83 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

84 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,2 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

85 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,8 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

86 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,6 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage III

Vergelijking AERIUS beoogde plansituatie met huidige feitelijke situatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Green Park Aalsmeer
Inrichtingslocatie	n.v.t., xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Plantoets Green Park Aalsmeer
Toelichting	Plantoets Green Park Aalsmeer Beoogd vs. huidig

Berekening

AERIUS kenmerk	RPtqAJMEoJ8d
Datum berekening	26 januari 2022, 16:28
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Huidig - Referentie	2022	26,1 ton/j	1,1 ton/j
Beoogd plansituatie - Beoogd	2022	0,6 ton/j	9,4 ton/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Huidig - Referentie	5.431,54 mol/ha/j	5336730	Kennemerland-Zuid
Beoogd plansituatie - Beoogd	5.430,96 mol/ha/j	5336730	Kennemerland-Zuid

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	25,31 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	5.112,44 ha
Grootste toename van depositie	0,02 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	2,29 mol/ha/j

Huidig (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Hoogvliet	-	0,3 ton/j
3	Wonen en Werken | Recreatie | Solidoe	-	0,2 ton/j
6	Landbouw | Glastuinbouw | Markman cultures	26,1 ton/j	-
8	Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Flora plus	-	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Beoogd plansituatie (Beoogd), rekenjaar 2022

	Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
2	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
3	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
4	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
5	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
6	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
7	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
8	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
9	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
10	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
11	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
12	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
13	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
14	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
15	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
16	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
17	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
18	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
19	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j

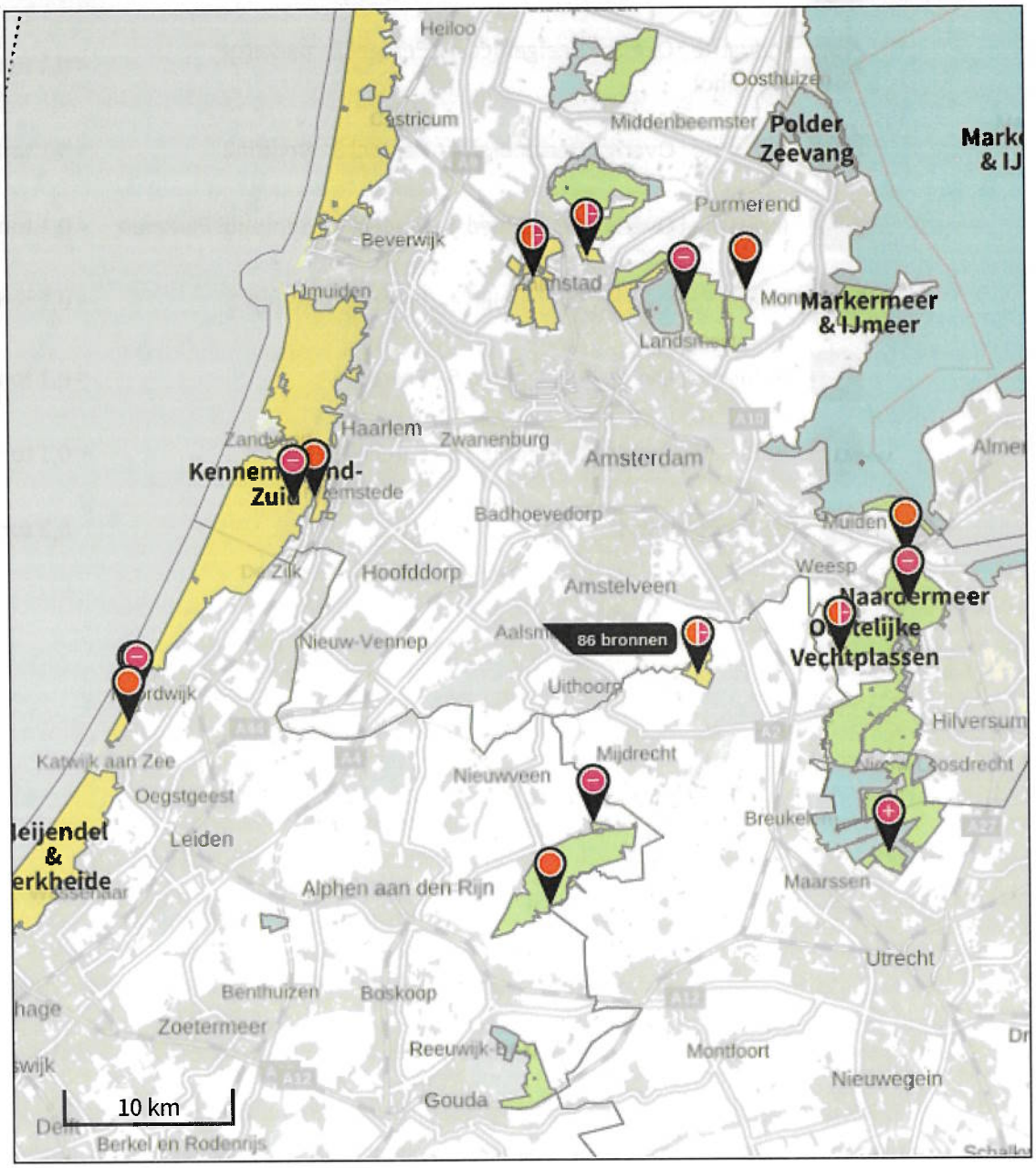
Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
20	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
21	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
22	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
23	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
24	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
25	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
26	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
27	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
28	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
29	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
30	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
31	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
32	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
33	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
34	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
35	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
36	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
37	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
38	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
39	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
40	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
41	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
42	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
43	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
44	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
45	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
46	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
47	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
48	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
49	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
50	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
51	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
52	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
53	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
54	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
55	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
56	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
57	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
58	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
59	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
60	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
61	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
62	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
63	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
64	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
65	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
66	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
67	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
68	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
69	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 6	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
70	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 7	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
71	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 8	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
72	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
73	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 10	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
74	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 11	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
75	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,5 ton/j
76	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
77	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
78	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
79	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel5	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
80	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
81	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
82	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
83	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
84	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,2 ton/j
85	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,8 ton/j
86	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	0,2 ton/j	5,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd plansituatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	5.137,75	5.430,33	25,31	0,02	5.112,44	2,29

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Coepelduynen (96)	23,49	1.622,01	20,09	0,02	3,40	0,76
Oostelijke Vechtplassen (95)	185,83	2.130,96	5,22	0,01	180,61	1,69
Kennemerland-Zuid (88)	4.321,37	5.430,33	0,00	0,00	4.321,37	1,25
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,64	2.211,69	0,00	0,00	284,64	1,49
Naardermeer (94)	197,88	2.157,84	0,00	0,00	197,88	1,43
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.780,46	0,00	0,00	57,87	1,24
Botshol (83)	48,12	1.627,86	0,00	0,00	48,12	2,29
Polder Westzaan (91)	15,53	1.842,95	0,00	0,00	15,53	1,17
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	3,01	1.346,69	0,00	0,00	3,01	0,74

Huidig, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Hoogvliet	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	0,3 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Solidoe	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	0,2 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele Variatie	Continue Emissie				

6 Landbouw | Glastuinbouw

Naam	Markman cultures	Uittreedhoogte	8,0 m	NH3	26,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,400 MW		
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

8 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Flora plus	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	0,6 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Beoogd plansituatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114028, 476720				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114041, 476734				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114049, 476740				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114077, 476747				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114083, 476751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114117, 476772				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114132, 476779				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114138, 476788				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114169, 476802				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114179, 476811				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114167, 476826				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114164, 476832				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

13 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114157, 476838				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114155, 476844				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114149, 476852				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

16 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114145, 476859				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

17 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114141, 476867				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114137, 476872				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

19 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114132, 476881				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

20 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114130, 476885				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

21 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114128, 476892				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

22 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114106, 476909				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114100, 476933				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

24 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113929, 476931				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

25 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114015, 476981				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

26 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114037, 476939				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

27 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114049, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114085, 476963				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

29 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114083, 476969				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

30 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114042, 476985				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

31 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114055, 476990				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

32 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113999, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

33 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113745, 476571				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

34 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113788, 476590				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

35 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113800, 476595				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

36 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113830, 476615				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113847, 476624				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

38 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113864, 476634				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

39 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113872, 476639				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

40 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113888, 476644				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

41 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113896, 476652				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

42 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113899, 476646				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

43 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113907, 476656				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

44 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113917, 476662				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

45 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113927, 476669				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

46 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113931, 476671				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

47 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113938, 476672				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

48 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113942, 476676				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

49 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113948, 476681				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

50 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113954, 476684				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

51 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113960, 476686				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

52 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113964, 476689				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

53 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113974, 476694				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

54 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113982, 476698				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

55 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113995, 476706				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

56 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114005, 476713				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

57 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113873, 476900				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

58 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113892, 476907				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

59 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

60 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

61 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

62 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

63 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

64 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,3 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

65 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

66 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 3	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

67 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 4	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

68 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

69 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 6	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

70 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 7	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

71 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 8	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

72 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

73 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 10	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

74 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 11	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

75 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,5 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

76 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

77 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 3	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

78 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 4	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

79 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel5	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

80 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

81 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

82 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

83 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

84 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,2 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

85 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,8 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

86 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,6 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Uitganspunten Greenpark 4 Aalsmeer

Beoogde bestemmingsplan		
	NOx [kg/ha/jaar]	NH3 [kg/ha/jaar]
Categorie 1-2	98	10
Categorie 3	131	10
Categorie 4-5	1031	90
Perceel 1 - Bedrijf 1	2,6	ha
Categorie 3	340,6	26,000
Perceel 2 - Bedrijf 3	2,8	ha
Categorie 1-2	274,4	28,000
Perceel 3 - Bedrijf 2	4,5	ha
Categorie 3	589,5	45,000
Perceel 4 - Schiphol parkeren	1,1	ha
Categorie 1-2	107,8	11,000
Perceel 5 - Bedrijf 2	1,4	ha
Categorie 3	183,4	14,000

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Green Park Aalsmeer
Inrichtingslocatie	xxxx, xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Plantoets Green Park Aalsmeer
Toelichting	Plantoets Green Park Aalsmeer - Deelgebied 2 oost - Deelgebied 2 west - Deelgebied 3 - Deelgebied 4 - Deelgebied 5

Berekening

AERIUS kenmerk	RQMgz7SKhjDf
Datum berekening	25 januari 2022, 14:19
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Beoogd plansituatie - Beoogd	2022	0,6 ton/j	9,4 ton/j

Resultaten	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Beoogd plansituatie - Beoogd	5.430,96 mol/ha/j	5336730	Kennemerland-Zuid
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	5.136,37 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,11 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Beoogd plansituatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
2	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
3	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
4	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
5	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
6	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
7	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
8	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
9	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
10	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
11	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
12	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
13	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
14	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
15	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
16	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
17	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
18	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
19	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j

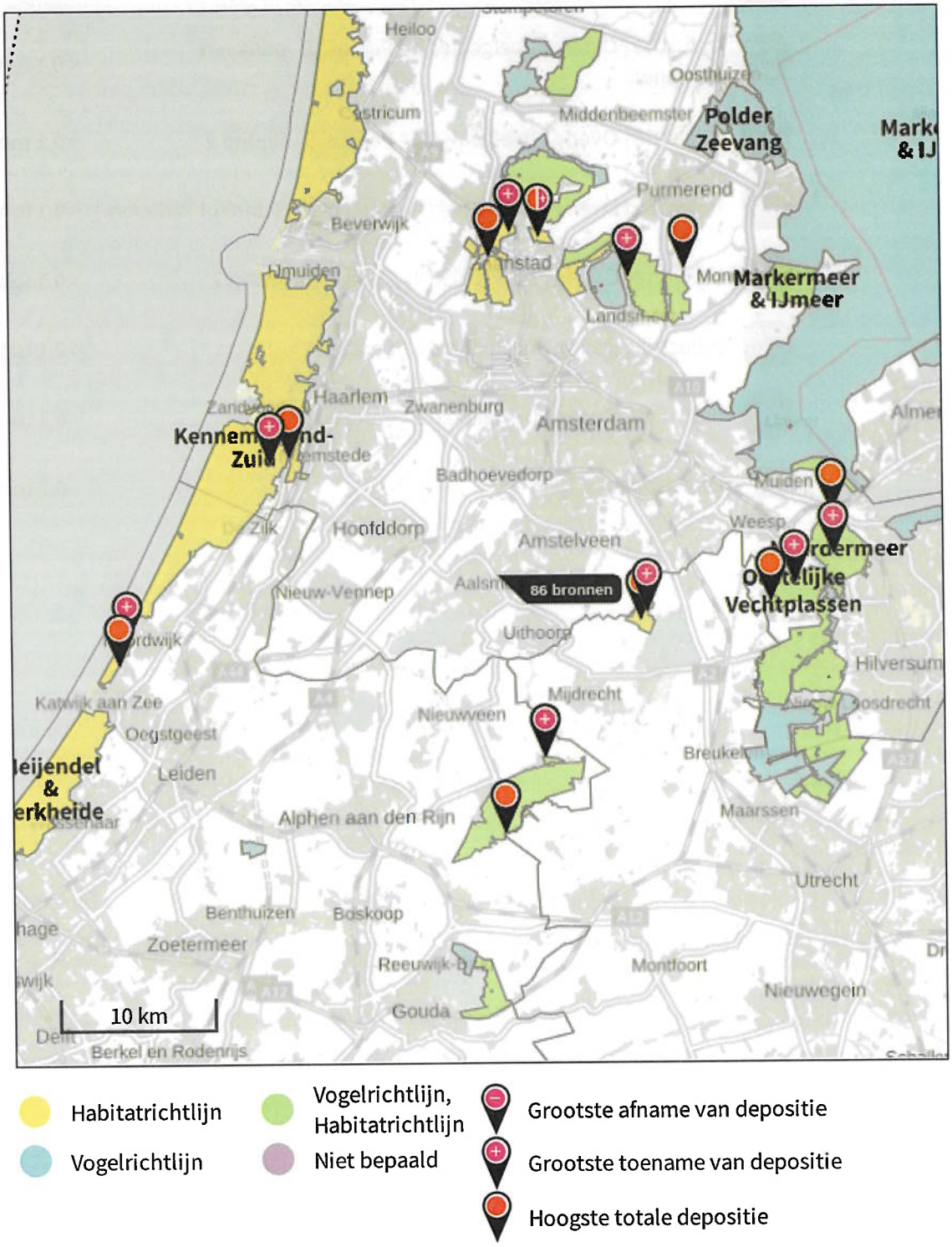
Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
20	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
21	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
22	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
23	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
24	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
25	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
26	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
27	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
28	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
29	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
30	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
31	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
32	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
33	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
34	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
35	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
36	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
37	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
38	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
39	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
40	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
41	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
42	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
43	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
44	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
45	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
46	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
47	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
48	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
49	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
50	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
51	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
52	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
53	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
54	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
55	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
56	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
57	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
58	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
59	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
60	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
61	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
62	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
63	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
64	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
65	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
66	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
67	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
68	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
69	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 6	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
70	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 7	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
71	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 8	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
72	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
73	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 10	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
74	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 11	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
75	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,5 ton/j
76	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
77	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
78	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
79	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel5	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
80	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
81	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
82	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
83	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
84	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,2 ton/j
85	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,8 ton/j
86	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	0,2 ton/j	5,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd plansituatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	5.136,37	5.430,96	5.136,37	0,11	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Botshol (83)	48,12	1.630,27	48,12	0,11	0,00	0,00
Naardermeer (94)	197,88	2.159,17	197,88	0,07	0,00	0,00
Oostelijke Vechtplassen (95)	185,83	2.132,71	185,83	0,07	0,00	0,00
Kennemerland-Zuid (88)	4.319,86	5.430,96	4.319,86	0,06	0,00	0,00
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,64	2.212,30	284,64	0,06	0,00	0,00
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.781,36	57,87	0,05	0,00	0,00
Polder Westzaan (91)	15,53	1.844,16	15,53	0,04	0,00	0,00
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	3,15	1.347,47	3,15	0,03	0,00	0,00
Coepelduynen (96)	23,49	1.622,01	23,49	0,02	0,00	0,00

Beoogd plansituatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114028, 476720				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114041, 476734				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114049, 476740				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114077, 476747				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114083, 476751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114117, 476772				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114132, 476779				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114138, 476788				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114169, 476802				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114179, 476811				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114167, 476826				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114164, 476832				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

13 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114157, 476838				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114155, 476844				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114149, 476852				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

16 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114145, 476859				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

17 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114141, 476867				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114137, 476872				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

19 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114132, 476881				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

20 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114130, 476885				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

21 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114128, 476892				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

22 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114106, 476909				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114100, 476933				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

24 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	113929, 476931				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

25 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114015, 476981				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

26 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114037, 476939				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

27 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114049, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114085, 476963				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

29 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114083, 476969				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

30 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114042, 476985				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

31 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114055, 476990				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

32 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113999, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

33 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113745, 476571				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

34 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113788, 476590				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

35 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113800, 476595				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

36 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113830, 476615				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113847, 476624				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

38 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113864, 476634				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

39 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113872, 476639				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

40 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113888, 476644				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

41 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113896, 476652				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

42 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113899, 476646				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

43 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113907, 476656				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

44 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113917, 476662				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

45 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113927, 476669				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

46 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113931, 476671				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

47 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113938, 476672				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

48 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113942, 476676				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

49 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113948, 476681				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

50 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113954, 476684				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

51 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113960, 476686				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

52 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113964, 476689				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

53 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113974, 476694				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

54 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113982, 476698				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

55 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113995, 476706				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

56 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114005, 476713				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

57 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113873, 476900				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

58 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113892, 476907				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

59 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

60 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

61 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

62 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

63 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

64 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,3 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

65 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

66 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 3	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

67 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 4	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

68 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

69 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 6	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

70 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 7	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

71 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 8	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

72 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

73 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 10	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

74 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 11	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

75 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,5 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

76 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

77 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 3	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

78 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 4	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

79 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel5	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

80 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

81 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

82 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

83 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

84 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,2 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

85 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,8 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

86 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,6 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Green Park Aalsmeer
Inrichtingslocatie	n.v.t., xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Plantoets Green Park Aalsmeer
Toelichting	Plantoets Green Park Aalsmeer Beoogd vs. huidig

Berekening

AERIUS kenmerk	RPtqAJMEoJ8d
Datum berekening	26 januari 2022, 16:28
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Huidig - Referentie	2022	26,1 ton/j	1,1 ton/j
Beoogd plansituatie - Beoogd	2022	0,6 ton/j	9,4 ton/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Huidig - Referentie	5.431,54 mol/ha/j	5336730	Kennemerland-Zuid
Beoogd plansituatie - Beoogd	5.430,96 mol/ha/j	5336730	Kennemerland-Zuid
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	25,31 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	5.112,44 ha		
Grootste toename van depositie	0,02 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	2,29 mol/ha/j		

Huidig (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Hoogvliet	-	0,3 ton/j
3	Wonen en Werken | Recreatie | Solidoe	-	0,2 ton/j
6	Landbouw | Glastuinbouw | Markman cultures	26,1 ton/j	-
8	Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Flora plus	-	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Beoogd plansituatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
2 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
3 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
4 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
5 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
6 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
7 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
8 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
9 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
10 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
11 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
12 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
13 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
14 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
15 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
16 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
17 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
18 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
19 Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j

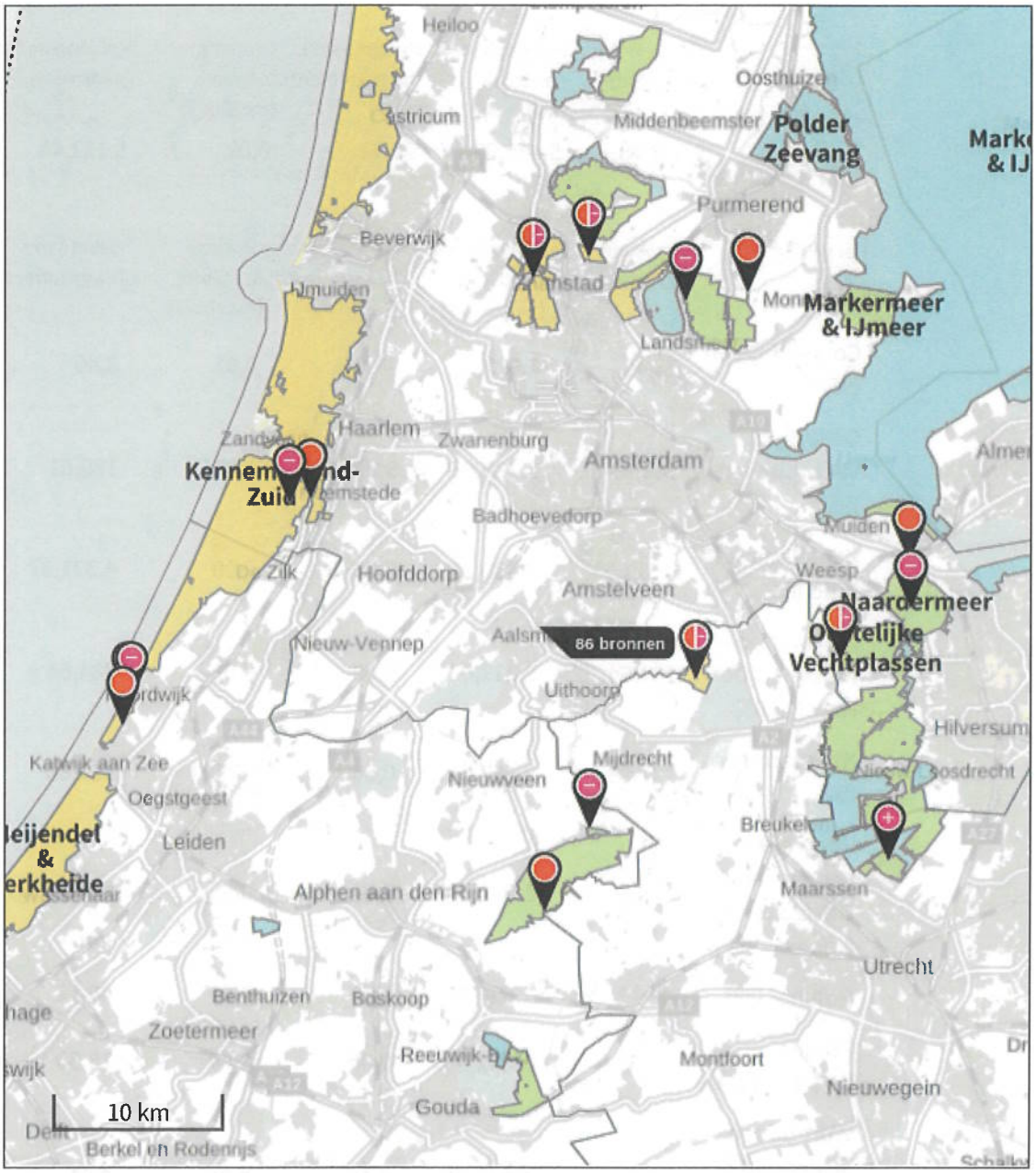
Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
20	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
21	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
22	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
23	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
24	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
25	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
26	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
27	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
28	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
29	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
30	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
31	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
32	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 oost - CV	-	< 0,1 ton/j
33	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
34	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
35	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
36	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
37	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
38	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
39	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
40	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
41	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
42	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
43	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
44	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
45	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
46	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
47	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
48	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
49	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
50	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
51	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
52	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
53	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
54	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
55	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
56	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
57	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
58	Wonen en Werken | Woningen | Deelgebied 2 west - CV	-	< 0,1 ton/j
59	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
60	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
61	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
62	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
63	Industrie | Overig | Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
64	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
65	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
66	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
67	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
68	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
69	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 6	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
70	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 7	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
71	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 8	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
72	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
73	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 10	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
74	Industrie | Overig | Deelgebied 2 west - Perceel 11	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
75	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,5 ton/j
76	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
77	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 3	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
78	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel 4	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
79	Industrie | Overig | Deelgebied 3 - Perceel5	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
80	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
81	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
82	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,3 ton/j
83	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	< 0,1 ton/j	0,1 ton/j
84	Industrie | Overig | Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	< 0,1 ton/j	0,2 ton/j
85	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 1	< 0,1 ton/j	0,8 ton/j
86	Industrie | Overig | Deelgebied 5 - Perceel 2	< 0,1 ton/j	0,6 ton/j
	Verkeersnetwerk	0,2 ton/j	5,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd plansituatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	5.137,75	5.430,33	25,31	0,02	5.112,44	2,29

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Coepelduynen (96)	23,49	1.622,01	20,09	0,02	3,40	0,76
Oostelijke Vechtplassen (95)	185,83	2.130,96	5,22	0,01	180,61	1,69
Kennemerland-Zuid (88)	4.321,37	5.430,33	0,00	0,00	4.321,37	1,25
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,64	2.211,69	0,00	0,00	284,64	1,49
Naardermeer (94)	197,88	2.157,84	0,00	0,00	197,88	1,43
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.780,46	0,00	0,00	57,87	1,24
Botshol (83)	48,12	1.627,86	0,00	0,00	48,12	2,29
Polder Westzaan (91)	15,53	1.842,95	0,00	0,00	15,53	1,17
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	3,01	1.346,69	0,00	0,00	3,01	0,74

Huidig, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Hoogvliet	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	0,3 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Solidoe	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	0,2 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele Variatie	Continue Emissie				

6 Landbouw | Glastuinbouw

Naam	Markman cultures	Uittreedhoogte	8,0 m	NH3	26,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,400 MW		
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

8 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Flora plus	Uittreedhoogte	11,0 m	NOx	0,6 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Beoogd plansituatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114028, 476720				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114041, 476734				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114049, 476740				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114077, 476747				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114083, 476751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114117, 476772				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114132, 476779				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114138, 476788				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114169, 476802				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114179, 476811				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114167, 476826				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114164, 476832				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

13 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114157, 476838				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114155, 476844				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114149, 476852				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

16 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114145, 476859				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

17 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114141, 476867				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114137, 476872				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

19 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114132, 476881				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

20 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114130, 476885				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

21 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114128, 476892				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

22 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114106, 476909				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114100, 476933				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

24 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	113929, 476931				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

25 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114015, 476981				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

26 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114037, 476939				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

27 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	1,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	114049, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114085, 476963				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

29 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114083, 476969				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

30 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114042, 476985				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

31 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114055, 476990				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

32 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113999, 476943				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

33 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113745, 476571				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

34 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113788, 476590				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

35 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113800, 476595				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

36 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113830, 476615				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113847, 476624				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

38 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113864, 476634				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

39 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113872, 476639				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

40 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113888, 476644				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

41 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113896, 476652				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

42 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113899, 476646				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

43 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113907, 476656				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

44 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113917, 476662				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

45 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113927, 476669				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

46 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113931, 476671				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

47 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113938, 476672				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

48 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113942, 476676				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

49 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113948, 476681				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

50 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113954, 476684				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

51 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113960, 476686				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

52 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113964, 476689				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

53 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113974, 476694				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

54 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113982, 476698				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

55 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113995, 476706				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

56 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	114005, 476713				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

57 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113873, 476900				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

58 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,000 MW	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	113892, 476907				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

59 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

60 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

61 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

62 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

63 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

64 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,3 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

65 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

66 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 3	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

67 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 4	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

68 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

69 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 6	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

70 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 7	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

71 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 8	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

72 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

73 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 10	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

74 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 11	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

75 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 1	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	0,5 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

76 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 2	Uittreedhoogte Warmteinhoud	22,0 m 0,280 MW	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

77 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 3	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

78 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 4	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

79 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel5	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

80 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

81 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

82 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,3 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

83 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,1 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

84 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,2 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

85 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 1	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,8 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

86 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 2	Uittreedhoogte	22,0 m	NOx	0,6 ton/j
		Warmteinhoud	0,280 MW	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 8 Quick scan ecologie

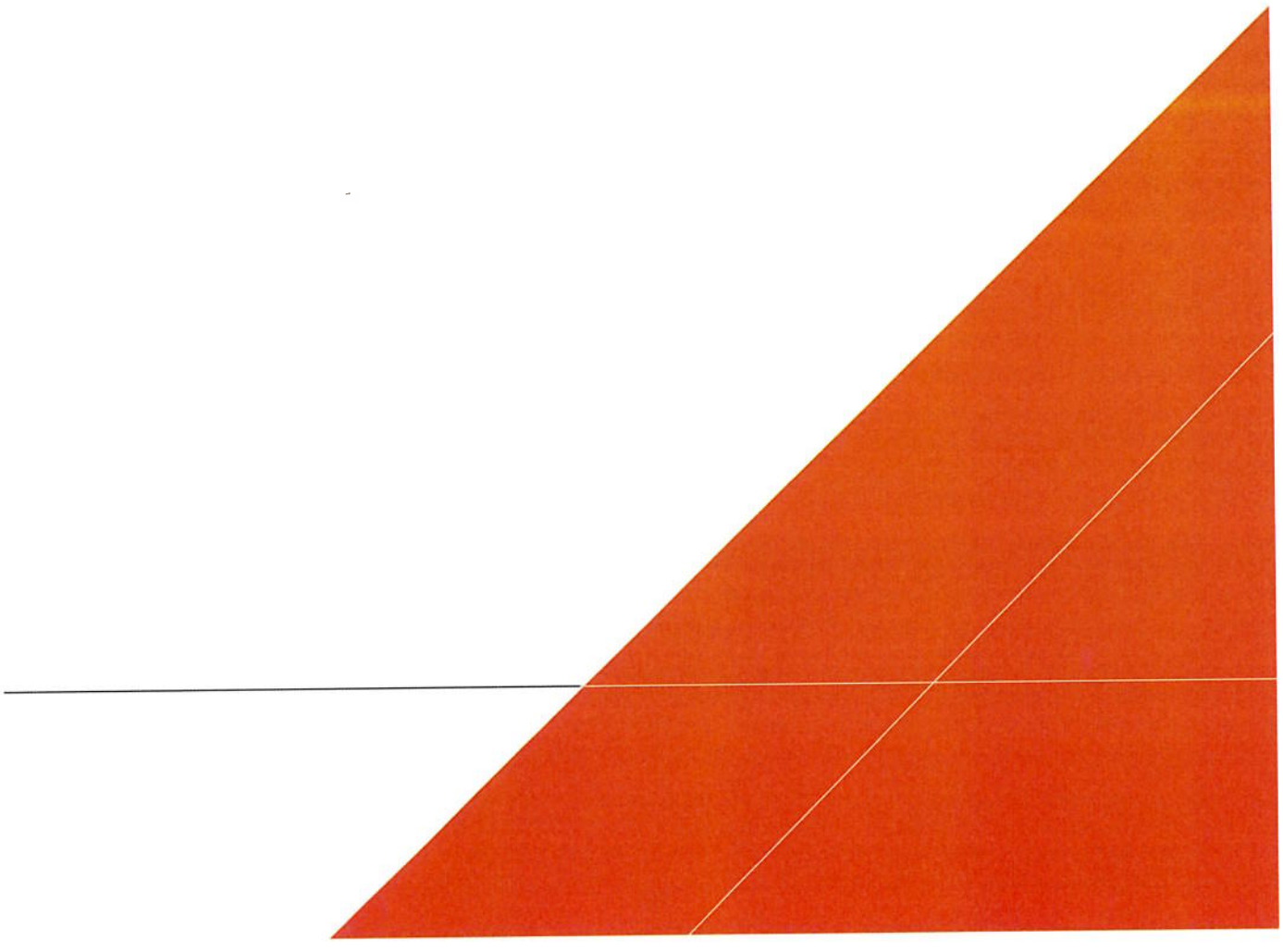
ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

QUICKSCAN BESCHERMDE SOORTEN

Deelplan 2 west

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.

22 MAART 2021 - AS2-INTERNAL



Contactpersoon

JASPER OSTERTHUN

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

1.1 Aanleiding en doel 4

1.2 Leeswijzer 4

2 PROJECTGEBIED EN INGREEP 5

2.1 Huidige situatie 5

2.2 Voorgenomen ingreep 5

3 WET NATUURBESCHERMING; SOORTENBESCHERMING 7

3.1 Methodiek 7

3.2 Resultaten 7

3.3 Effecten 16

3.4 Toetsing 17

3.4.1 Vogelrichtlijn 18

3.4.2 Habitatrichtlijnsoorten 18

3.4.3 Andere soorten (niet vrijgesteld) 19

3.5 Vervolgstappen 19

3.5.1 Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode) 19

3.5.2 Broedvogels (nest jaarrond beschermd) 20

3.5.3 Marterachtigen 20

3.5.4 Vleermuizen 21

3.5.5 Rugstreeppad 22

3.5.6 Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën 23

3.5.7 Ontheffing Wnb 24

4 CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN 25

5 BRONNEN 26

COLOFON 34

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Voor de herontwikkeling van deelplan 2 in Green Park Aalsmeer is in 2019 door Arcadis een quickscan natuurwetgeving opgesteld (Arcadis, 2019. Ref. 079654431 0.13), in het kader van de Wet natuurbescherming; soortenbescherming (Wnb). In de afgelopen 2 jaar zijn de plannen en de grootte van het projectgebied aangepast/veranderd. Daarnaast hebben binnen deelplan 2 west en in de omgeving ruimtelijke veranderingen plaatsgevonden; percelen zijn van eigenaar veranderd en een andere functie gekregen en er was sprake van ontwikkeling van bedrijventerreinen. Hierop gelet is de quickscan niet langer actueel. Arcadis is gevraagd om de quickscan voor deelgebied 2 west te actualiseren.

De voorliggende rapportage gaat in op de soortenbescherming van de Wnb, zie Bijlage A voor het wettelijk kader.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op het projectgebied waarbij de huidige situatie en de ingreep worden behandeld. Vervolgens gaat hoofdstuk 3 in op de soortbescherming van de Wnb. Dit hoofdstuk behandelt de methodiek van de quickscan, de resultaten, de effecten op beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden, toetsing van de Wnb en de vervolgstappen om conflict met de Wnb te voorkomen. Hoofdstuk 4 eindigt met de conclusie.

Bijlage A behandelt het wettelijk kader van de soortenbescherming van de Wnb. In Bijlage B is een foto-impressie van het projectgebied opgenomen.

2 PROJECTGEBIED EN INGREEP

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen ter hoogte van de Hogedijk, de Aalsmeerderweg en de Rijksweg N201 in Aalsmeer (provincie Nood-Holland), zie Figuur 1. Binnen het projectgebied zijn graslanden, gebouwen, parkeerplaatsen, een kwekerij en bosschages aanwezig. De meest westelijke kavel is reeds in ontwikkeling.

De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door het stedelijk gebied van Aalsmeer, bestaande uit woningen met relatief groene tuinen, bedrijventerreinen en infrastructuur, zie Figuur 1.

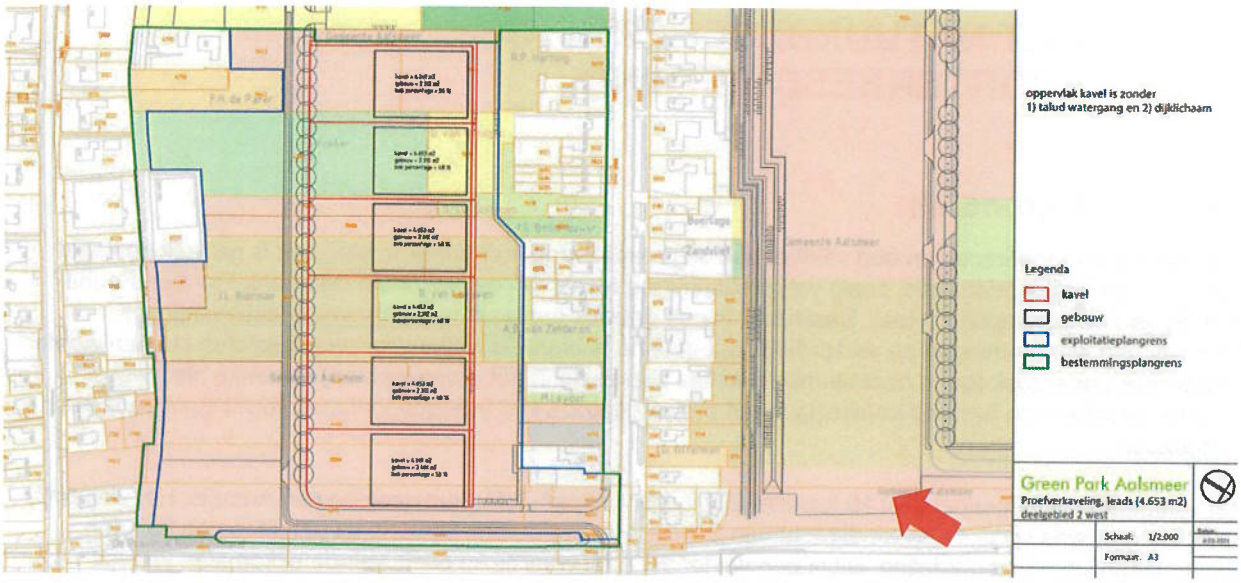
In Bijlage B is een impressie van het projectgebied opgenomen.



Figuur 1. Luchtfoto met globale ligging van het projectgebied (rood omkaderd).

2.2 Voorgenomen ingreep

Binnen het projectgebied vinden verschillende ontwikkelingen plaats die voornamelijk gericht zijn op ontwikkeling van bedrijvigheid, zie Figuur 2 voor de ontwerptekening. De werkzaamheden zijn gericht op het bouwrijp maken van het terrein waarbij aanwezige gebouwen, graslanden, parkeerplaatsen, een kwekerij en bosschages verwijderd worden.



Figuur 2. Ontwerptekening van deelplan 2 west. De exploitatieplangrens vormt het kader van het projectgebied.

3 WET NATUURBESCHERMING; SOORTENBESCHERMING

3.1 Methodiek

Er is een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar. Daarnaast is ook gebruik gemaakt van www.verspreidingsatlas.nl.
Op basis van waarnemingen en verspreidingsgegevens is bepaald welke soorten uitgesloten kunnen worden voor verder onderzoek (geen beschermde functies aanwezig in het projectgebied) en welke niet (wel of mogelijk beschermde functies aanwezig in het projectgebied). Het bureauonderzoek vormt input voor een veldbezoek.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 19 februari 2021 door Jasper Osterthun ecoloog van Arcadis. Het was 6°C, bewolkt en er was sprake van windkracht van 2-3 Bft. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het projectgebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het projectgebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

Bij (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten is vervolgens bepaald of negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden aan de orde zijn. Indien negatieve effecten uitgesloten zijn, zijn verdere vervolgstappen niet nodig. Indien er wel sprake is van een negatief effect getoetst en zo ja, welke verbodsbepalingen van de Wnb overtreden worden. Indien sprake is van een mogelijk conflict met de Wnb volgt een beschrijving van vervolgstappen die genomen moeten worden om overtreding te voorkomen.

3.2 Resultaten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen het projectgebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als veldbezoek.

Tabel 1: voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per relevante soortgroep.

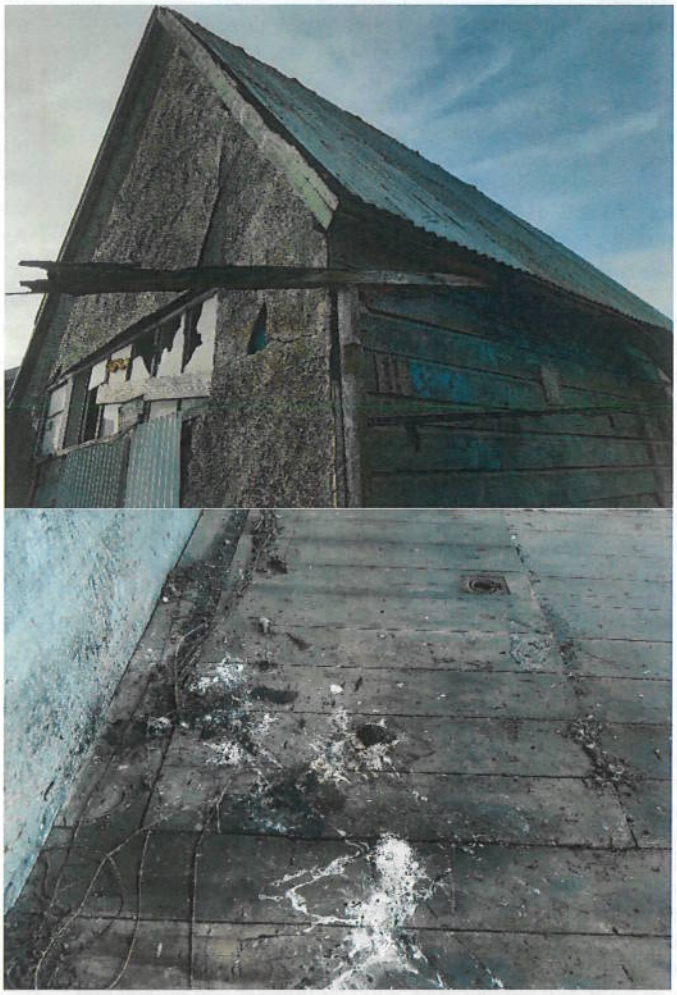
Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	*Bureauonderzoek* • In het projectgebied en de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde planten (NDFF). • Het projectgebied ligt binnen het verspreidingsgebied van akkerboterbloem, korensla, ruw parelzaad en smalle raai. Deze plantensoorten komen voor op braakliggende terreinen, extensief beheerd grasland en/of akkers (verspreidingsatlas.nl). • Aanwezigheid van andere beschermde planten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten.	Beschermde planten komen niet voor.
	Veldbezoek • Tijdens het veldbezoek zijn akkerboterbloem, korensla, ruw parelzaad en smalle raai niet waargenomen. Op het moment van het veldbezoek (winter) stonden planten niet in bloei waardoor deze slecht of niet te herkennen zijn. Het niet aantreffen van de relevante soorten biedt daarom geen uitsluitsel. • Binnen de bosschages is de bodem bedekt met braamstruweel en klimop waardoor geschikte groeiplaatsen voor deze soorten ontbreken. • De aanwezige graslanden worden intensief gemaaid waardoor geschikte groeiplaatsen van de relevante soorten ontbreken. • De kwekerij wordt intensief onderhouden waardoor er geen inheemse kruidlaag aanwezig is.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	• Gelet op de bevindingen van het veldbezoek is aanwezigheid akkerboterbloem, korensla, ruw parelzaad en smalle raai uitgesloten.	
Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)	*Bureauonderzoek* • In het projectgebied en de omgeving zijn broedvogels waargenomen zoals ekster, zwarte kraai, witte kwikstaart, bosrietzanger, pimpelmees, koolmees, vink, kauw en houtduif (NDFF). • Door vlieggedrag kunnen de meeste broedvogels relatief grote afstanden afleggen. Op basis van verspreidingsgegevens is het daarom niet mogelijk om aanwezigheid van broedvogels op voorhand uit te sluiten.	Het projectgebied is functioneel als nestplaats van broedvogels zoals houtduif, Turkse tortel, ekster en heggenmus.
	Veldbezoek • Tijdens het veldbezoek zijn eksters, houtduiven, heggenmussen en koolmezen waargenomen. • Binnen het bosperceel zijn ook enkele nesten aangetroffen van vermoedelijk houtduif of Turkse tortel, zie Figuur 3. • Binnen het projectgebied is één eksternest aangetroffen waar ook eksters actief waren, zie Figuur 3 voor de locatie. • Er zijn roepende heggenmussen waargenomen wat duidt op een territorium, zie Figuur 2 voor de locatie. Het is daarom aannemelijk dat de heggenmus hier ook broedt. • Ruigte, struweel, planten van de kwekerij, bosschages en enkele gebouwen binnen het projectgebied kennen dekkingsmogelijkheden; potentiële nestplaatsen voor algemene broedvogels zijn aanwezig. • De gebouwen bestaande uit glas en metaal en enkele bouwketen kennen geen potentiële ruimtes waar gebroed kan worden. Dit geldt ook voor het kort gemaaide grasland waar dekking ontbreekt voor broedvogels. Door de potentiële uitkijkpunten (gebouwen en bomen) van roofvogels (zoals buizerd) is het grasland ook niet geschikt als nestplaats van weidevogels.  *Figuur 3. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Aanwezigheid duivennest (groen), eksternest (geel) en mogelijk territorium heggemus (blauw).*	
Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	*Bureauonderzoek* • In het projectgebied en de omgeving zijn broedvogels met jaarrond beschermd nest waargenomen zoals huismus, gierzwaluw, ransuil, buizerd, havik en sperwer (NDFF). • Door het vlieggedrag kunnen de meeste broedvogels relatief grote afstanden afleggen. Op basis van verspreidingsgegevens is het daarom niet mogelijk om aanwezigheid van broedvogels op voorhand uit te sluiten.	Het projectgebied vormt (mogelijk) essentieel leefgebied van huismus, kerkuil, buizerd, sperwer, havik en ransuil.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	• In het bosschage in het oosten van het projectgebied is een potentiële nestplaats van buizerd of ransuil aanwezig (Arcadis, 2019). *Veldbezoek* • Tijdens het veldbezoek zijn roepende huismussen waargenomen. De huismussen waren aanwezig in en rondom een stenig gebouw (zie Figuur 4 en Figuur 5) dat mogelijk als nestplaats functioneert. In de hagen en struiken in de omgeving van het gebouw vinden huismussen dekking. De omliggende erven, onder andere gelegen binnen deelgebied 2 west, vormen potentieel foerageergebied. • In een vervallen schuur is een kerkuil waargenomen, zie Figuur 4 en Figuur 6. Deze schuur vormt een rustplaats. Een (potentiële) nestplaats is niet aangetroffen. De eerste verdieping kon echter niet volledig geïnspecteerd worden waardoor aanwezigheid van een nestplaats niet uitgesloten is. De graslanden, kwekerij en bosschages binnen deelgebied 2 west vormen potentieel foerageergebied. • De potentiële nestplaats buizerd of ransuil binnen het bosperceel is nog steeds aanwezig, zie Figuur 4 en Figuur 7. Sperwer en havik kunnen ook gebruik maken van deze nestplaats. De groenstructuren binnen het projectgebied vormen mogelijk een essentieel onderdeel van het foerageergebied en directe leefomgeving van de nestplaats. • Er zijn verder geen andere potentiële jaarrond beschermde nestplaatsen vastgesteld. Aanwezigheid van individuen (bijvoorbeeld een ooievaar) is niet uitgesloten maar door afwezigheid van een (potentiële) nestplaats is het uitgesloten dat het projectgebied een essentiële functie als foerageergebied heeft.  *Figuur 4. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Aanwezigheid huismus (paars), kerkuil (geel) en potentieel jaarrond beschermd nest roofvogels/ransuil (groen).*	



Figuur 5. Gebouw binnen projectgebied vormt een potentiële nestplaats van huismus. In de struiken zijn roepende huismussen waargenomen.

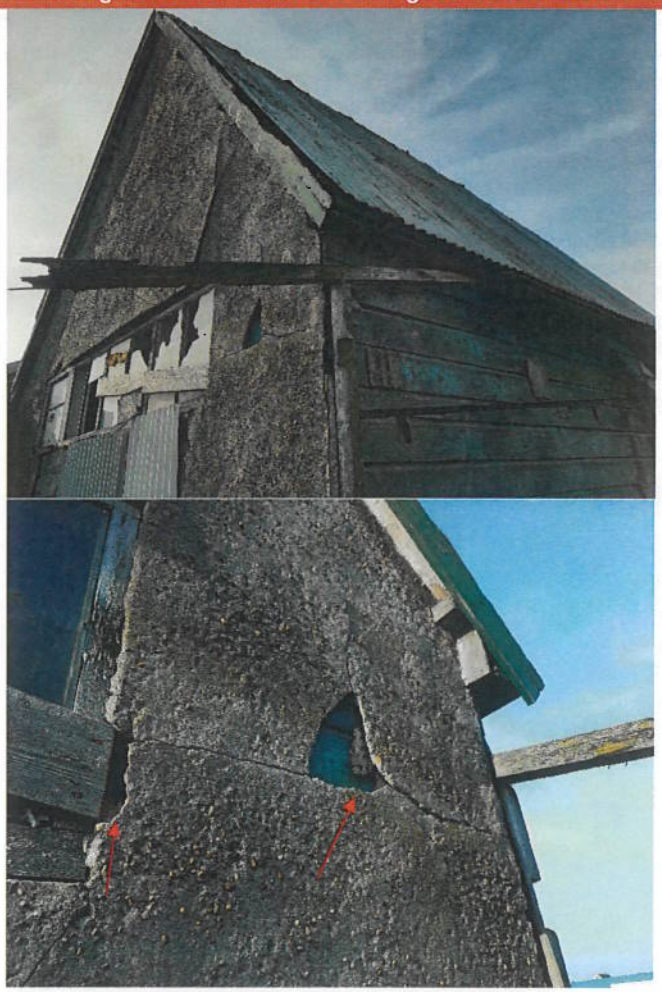


Figuur 6. Vervallen schuur binnen het projectgebied west vormt een rustplaats van kerkuil. Uitwerpselen en braakballen aanwezig. Aanwezigheid van een nestplaats is niet uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	 *Figuur 7. Potentieel jaarrond beschermd nest van roofvogels of ransuil in bosschage (binnen rode cirkel).*	
Grond-gebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* • In de omgeving van het projectgebied zijn grondgebonden zoogdieren waargenomen zoals bunzing haas, konijn, mol, eekhoorn, egel en veldmuis (NDFF). • Het projectgebied ligt, naast de soorten die uit de NDFF naar voren komen, binnen het verspreidingsgebied van huismuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis, egel, ree, vos, steenmarter, wezel en hermelijn (verspreidingsatlas.nl). • Soorten zoals ree, eekhoorn en boommarter zijn te vinden in het buitengebied en aan de rand van het stedelijk gebied. Aanwezigheid van dekking door bijvoorbeeld aaneengesloten bospercelen is van groot belang. Gelet op het stedelijke karakter van het projectgebied en het ontbreken van aangesloten bospercelen is aanwezigheid van ree, eekhoorn en boommarter op voorhand uitgesloten.	Aanwezigheid van essentieel leefgebied van muisachtigen, mol, egel, haas, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter is niet uitgesloten. Aanwezigheid van essentieel leefgebied andere grondgebonden zoogdieren is uitgesloten.
	Veldbezoek • Tijdens het veldbezoek zijn hazen in het projectgebied waargenomen. De graslanden vormen functioneel foerageergebied en binnen de bospercelen en kwekerij zijn dekkingsmogelijkheden aanwezig. Hier kan verblijft worden. • Verspreid binnen het projectgebied zijn enkele muizenholen en molshopen aangetroffen. Aanwezigheid van muisachtigen en mol is daarom vastgesteld. • (Potentiële) verblijfplaatsen van konijn en vos zijn niet aangetroffen en zijn op basis van het veldbezoek uitgesloten. Het projectgebied kan functioneren als foerageergebied. Gelet op de braakliggende terreinen, de erven met relatief groene tuinen in de omgeving van het projectgebied (zie Figuur 1), zijn verschillende alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig. Het is daarom uitgesloten dat het projectgebied een essentiële functie als foerageergebied heeft. • Voor wezel, hermelijn, bunzing en egel zijn verschillende potentiële verblijfplaatsen en foerageergebieden aanwezig, zoals bosschage (zie Figuur 8), braamstruweel (zie Figuur 9), kwekerij, rommelhoekjes en vervallen gebouwen. Het is daarom niet mogelijk om essentieel leefgebied van wezel, hermelijn, bunzing en egel uit sluiten. • Binnen het projectgebied is één bakstenen gebouw aanwezig (zie Figuur 5) waar een verblijfplaats van steenmarter niet uitgesloten kan worden. In de overige gebouwen zijn door het ontbreken van dekkingsmogelijkheden geen potentiële verblijfplaatsen vastgesteld. Erven, graslanden en bosschages binnen het projectgebied vormen functioneel foerageergebied van de steenmarter.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	 *Figuur 8. De bosschage in het oosten van het projectgebied vormt een potentiële verblijfplaats van kleine marterachtigen en egel waar ook gefoerageerd kan worden.*  *Figuur 9. Het braamstruweel in het noorden van het projectgebied vormt een potentiële verblijfplaats van kleine marterachtigen en egel waar ook gefoerageerd kan worden.*	
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* • In de omgeving van het projectgebied zijn vleermuizen waargenomen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis (NDFF). • Het projectgebied ligt ook binnen het verspreidingsgebied van watervleermuis, gewone grootoorvleermuis, tweekleurige vleermuis en meervleermuis. Het projectgebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van andere soorten (verspreidingsatlas.nl). • Tweekleurige vleermuis is een gebouw bewonende soort die in hoogbouw verblijft (>3 verdiepingen). De gebouwen binnen het projectgebied bestaan uit maximaal twee lagen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis is derhalve uitgesloten. • Aanwezigheid van andere vleermuissoorten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. • Uit het vleermuizenonderzoek binnen deelgebied 2 oost (reeds in uitvoering) is gebleken dat de bosschage functioneert als essentiële verbinding en foerageergebied van gewone dwergvleermuis. Er vindt geen specifiek onderzoek plaats naar de functies binnen de bosschage.	Aanwezigheid van essentieel leefgebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis is niet uitgesloten. Essentieel leefgebied van andere vleermuissoorten is wel uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	Veldbezoek • Twee gebouwen binnen het projectgebied (zie Figuur 10 en Figuur 11) zijn bij de gevel toegankelijk voor gebouw bewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Deze gebouwen kunnen functioneren als zomer-, kraam-, paar-, en winterverblijfplaats. Massawinterverblijfplaatsen worden alleen aangetroffen in hoogbouw. De betreffende gebouwen vormen laagbouw waardoor aanwezigheid van deze functie uitgesloten is. • Bij de andere objecten binnen het projectgebied zijn geen wegkruipruimtes aanwezig; aanwezigheid van verblijfplaatsen is hier uitgesloten. • Binnen het projectgebied zijn geen bomen met boomholte of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen in bomen is uitgesloten. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van typische boombewonende soorten zoals rosse vleermuis en watervleermuis is daarom uitgesloten. • Vleermuizen in het algemeen (zie bureauonderzoek voor de relevante soorten) kunnen het hele projectgebied gebruiken als foerageergebied. Graslanden, erven en gebouwen zijn binnen het projectgebied aanwezig maar ook in de directe omgeving; er zijn verschillende uitwijkmogelijkheden waardoor het uitgesloten is dat dit essentieel foerageergebied vormt. Groenstructuren zoals de bosschage in het oosten en de bomen en struweel ter hoogte van de Hogedijk is beperkt aanwezig en dit kan naar verwachting wel functioneren als essentieel foerageergebied. • Vleermuizen in het algemeen (zie bureauonderzoek voor de mogelijk voorkomende soorten) kunnen gebruik maken van de lijnvormige elementen als vliegroute, zoals de bosschage en de begroeiing langs de Hogedijk. De aanwezige gebouwen vormen ook een lijnvormig element maar staan niet in verbinding met potentiële foerageergebieden zoals bosopstanden of andere groenelementen. Het is daarom uitgesloten dat de gebouwen een essentiële functie als verbinding hebben.  *Figuur 10. Bakstenen gebouw met diverse openingen ter hoogte van de kantdakpannen (rood omkaderd) waardoor vleermuizen in de constructie verblijven.*	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	 *Figuur 11. Vervallen schuur met diverse openingen in de gevel (zie rode pijlen) waardoor vleermuizen mogelijk in de constructie verblijven.*	
Reptielen	*Bureauonderzoek* • In de omgeving van het projectgebied zijn geen reptielen waargenomen (NDFF). • Het projectgebied ligt binnen het verspreidingsgebied van ringslang (verspreidingsatlas.nl). • Aanwezigheid van andere reptielensoorten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. *Veldbezoek* • Tijdens het veldbezoek zijn geen ringslangen en/of sporen waargenomen. • Door de bedrijventerreinen, infrastructuur en woningen in de directe omgeving van het projectgebied, ligt dit terrein geïsoleerd ten opzichte van potentieel leefgebied zoals de Oosteinderpoel ten noordwesten van het projectgebied; aanwezigheid van ringslang is daarom uitgesloten.	Reptielen komen niet voor.
Amfibieën	*Bureauonderzoek* • In de omgeving van het projectgebied zijn amfibieën waargenomen zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander (NDFF). • Het projectgebied ligt ook binnen het verspreidingsgebied van rugstreeppad en meerkikker (verspreidingsatlas.nl). • Aanwezigheid van andere amfibieënsoorten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. *Veldbezoek* • Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en/of sporen waargenomen.	Functioneel leefgebied van gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker, kleine watersalamander en rugstreeppad is niet uitgesloten. Andere

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	• Algemeen voorkomende soorten zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker en kleine watersalamander zijn niet kritisch qua leefgebied en aanwezigheid is daarom niet uitgesloten. De aanwezige oppervlaktewateren en directe omgeving kunnen functioneren als voortplantingswater en foerageergebied. Erven, struweel en bosopstand vormen dekking en kunnen functioneel zijn als verblijfplaats en foerageergebied. • De rugstreeppad is gebonden aan ondiepe wateren waar de voortplanting plaatsvindt. Binnen het projectgebied zijn sloten aanwezig die vermoedelijk niet jaarrond waterhoudend zijn, zie Figuur 12. Hierdoor kunnen ondiepe delen ontstaan waar rugstreeppad kan voortplanten. Erven, struweel en bosopstand vormen dekking en kunnen functioneel zijn als verblijfplaats en foerageergebied (ook van toepassing op de watergangen). Aanwezigheid van rugstreeppad is daarom niet uitgesloten.  *Figuur 12. Eén van de watergangen binnen het projectgebied die mogelijk kan functioneren als voortplantingswater van rugstreeppad (en algemeen voorkomende amfibieën).*	amfibieënsoorten komen niet voor.
Vissen	*Bureauonderzoek* • In de omgeving van het projectgebied zijn algemeen voorkomende vissoorten waargenomen zoals snoek, karper en baars (NDFF). • Het projectgebied ligt ook binnen het verspreidingsgebied van andere algemeen voorkomende vissoorten zoals blankvoorn, zeelt, kleine modderkruiper en bittervoorn (verspreidingsatlas.nl). • Binnen deze soortgroep komen veel algemeen voorkomende vissoorten voor. Omdat de meeste vissoorten in hetzelfde milieu voorkomen heeft het geen meerwaarde om alle vissoorten te behandelen. • Het projectgebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van andere minder algemeen voorkomende vissoorten zoals grote modderkruiper en kwabaal (verspreidingsatlas.nl). *Veldbezoek* • Tijdens het veldbezoek zijn geen vissen waargenomen. • Binnen het projectgebied zijn enkele sloten en een poel aanwezig. Naar verwachting zijn deze niet jaarrond waterhoudend met als gevolg dat vissen niet voorkomen. Dit is echter niet volledig uitgesloten. Aanwezigheid van algemeen voorkomende vissoorten is daarom niet uitgesloten.	Het is niet uitgesloten dat de watergangen binnen het projectgebied essentieel leefgebied vormen van algemeen voorkomende vissoorten. Minder algemeen voorkomende vissoorten komen niet voor.
Ongewervelden	*Bureauonderzoek* • In het projectgebied en de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelden (NDFF). • Het projectgebied ligt binnen het verspreidingsgebied van platte schijfhoren en groene glazenmaker (verspreidingsatlas.nl).	Beschermde ongewervelden komen niet voor.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	• Zowel de platte schijfhoren als de groene glazenmaker zijn gebonden aan plantenrijke watergangen. Voor groene glazenmaken is de aanwezigheid van krabbenscheer essentieel. • Het projectgebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van andere beschermde ongewervelden (verspreidingsatlas.nl).	
	Veldbezoek • Binnen de watergangen (zie Figuur 11) in het projectgebied ontbreken waterplanten. Dit zijn soortenarme watergangen die vermoedelijk niet jaarrond waterhoudend zijn. Door het ontbreken van plantenrijke watergangen is aanwezigheid van platte schijfhoren en groene glazenmaker uitgesloten.	

3.3 Effecten

In Tabel 2 is per mogelijk voorkomende soort(groep) een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden.

Tabel 2 Effecten per soort(groep) als gevolg van werkzaamheden.

Soort(groep)	Beschrijving effecten
Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode) Soorten zoals houtduif, Turkse tortel, heggenmus en ekster	• Werkzaamheden gericht op ruigte, struiken, kwekerij, bosschages en enkele gebouwen (zie Figuur 13) leiden mogelijk tot: - aantasting van nestplaatsen en verstoring van broedende vogels gedurende broedperiode (15 maart t/m 15 juli maar kan door weeromstandigheden en andere factoren verschuiven); - verlaten, verwonden en/of doden van het broedsel. • Gelet op de groene tuinen langs de Aalsmeerderweg zijn voldoende alternatieve nestplaatsen aanwezig. Effecten op het aanbod van geschikte nestplaatsen voor algemene broedvogels is daarom uitgesloten.  *Figuur 13. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Gebouwen met potentiële nestplaatsen algemene broedvogels (geel).*
Broedvogels (nest jaarrond beschermd) Huismus, kerkuil, buizerd, sperwer, havik en ransuil	• Werkzaamheden gericht op bosschages en enkele gebouwen (zie Figuur 3) leiden mogelijk tot: - aantasting van nest- en/of rustplaatsen en verstoring van broedende vogels (huismus, kerkuil, roofvogels en ransuil) gedurende broedperiode (1 februari t/m 15 augustus maar kan door weeromstandigheden en andere factoren verschuiven); - verlaten, verwonden en/of doden van het broedsel.

Soort(groep)	Beschrijving effecten
	• Voor de functionaliteit van de potentiële nestplaatsen kan het projectgebied essentieel foerageergebied vormen. Werkzaamheden gericht tot de bosschage, graslanden en kwekerij leiden mogelijk tot een afname van het foerageergebied waardoor de nestplaats verlaten wordt.
Grondgebonden zoogdieren Mol, muisachtigen, egel, konijn, haas, vos, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn	• Alle grondwerkzaamheden leiden mogelijk tot: - aantasting van verblijfplaatsen en foerageergebied; - verstoring, verwonden en/of doden van muisachtigen en mol. • Werkzaamheden gericht op ruigte, erven, kwekerij en bosschage leiden mogelijk tot: - aantasting van verblijfplaatsen en foerageergebied van kleine marterachtigen en egel. Voor de steenmarter bieden de erven met relatief groene tuinen voldoende alternatief foerageergebied; - verstoring, verwonden en/of doden van kleine marterachtigen en egel. • Werkzaamheden gericht op het bakstenen gebouw (zie Figuur 4) leiden mogelijk tot: - aantasting van verblijfplaatsen en foerageergebied van steenmarter; - verstoring, verwonden en/of doden van steenmarter. • Het projectgebied heeft geen essentiële functie voor konijn en vos. Effecten, zoals verstoring, op incidenteel voorkomende individuen is te verwaarlozen.
Vleermuizen Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis	• Werkzaamheden gericht op de gebouwen (zie Figuur 9, 10 en 12) leiden mogelijk tot: - aantasting van verblijfplaatsen; - verstoring, verwonden en/of doden van vleermuizen. • Werkzaamheden gericht op de bosschage in het oosten en het opgaand groen langs de Hogeweg leiden mogelijk tot aantasting van foerageergebied en vliegroutes met als gevolg dat vleermuizen een verblijfplaats in de omgeving verlaten.
Amfibieën Gewone pad, bruine kikker, bastaard kikker, meerkikker, kleine watersalamander en rugstreeppad	• Werkzaamheden gericht op watergangen, erven, struweel en bosschage kunnen leiden tot: - aantasting van voortplantingswater (alleen van toepassing op watergangen), verblijfplaatsen en foerageergebied; - verstoring, verwonden en/of doden van individuen.
Vissen Soorten zoals snoek, karper, baars, bittervoorn, kleine modderkruiper en zeelt	• Indien de watergangen jaarrond waterhoudend zijn kunnen werkzaamheden gericht hierop leiden tot: - aantasting van leefgebied; - verstoring, verwonden en of doden van individuen.

3.4 Toetsing

Op basis van de effectbeschrijving (zie paragraaf 3.3) kunnen negatieve effecten plaatsvinden op soorten zoals in Tabel 3 opgenomen. In deze tabel is per aanwezige soort(groep) opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort.

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (mol, muisachtigen, egel, konijn, haas, vos) en amfibieën (gewone pad, bruine kikker, bastaard kikker, meerkikker en kleine watersalamander) geldt binnen de provincie Noord-Holland een algehele vrijstelling en worden daarom niet meegenomen in de effectenbeschrijving en toetsing. Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht van toepassing, zie paragraaf 3.5.3.

Algemeen voorkomende vissoorten (zoals snoek, karper, baars, bittervoorn, kleine modderkruiper en zeelt) vallen onder de Visserijwet. Sommige van deze soorten zijn gedurende de paaiperiode beschermd. Dit houdt onder andere in dat op de soort niet gevist mag worden gedurende de paaiperiode. Als gevolg van de werkzaamheden vindt geen conflict plaats met de visserijwet. Wel is de zorgplicht van toepassing, zie paragraaf 3.5.3.

Tabel 3 Beschermingscategorie Wnb en de soorten waar als gevolg van de ontwikkelingen binnen het projectgebied mogelijk negatieve effecten op plaatsvinden.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijn	Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode); onder andere houtduif, Turkse tortel, heggenmus en ekster. Broedvogels (nest jaarrond beschermd: Huismus, kerkuil, buizerd, sperwer, havik en ransuil.
Habitatrichtlijn	Vleermuizen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Amfibieën: rugstreeppad.
Andere soorten (zonder vrijstelling)	Grondgebonden zoogdieren: steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing.

3.4.1 Vogelrichtlijn

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden mogelijk tot leiden tot aantasting van nest- en rustplaatsen, aanwezige eieren en juvenielen. Er is mogelijk een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 2 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van nest- en/of rustplaatsen. Er is mogelijk een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 4): De werkzaamheden zijn niet gericht tot het rapen van eieren. Er is geen conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 4): Verstoring van één of enkele nestplaatsen heeft geen invloed op de staat van instandhouding. Art. 3.5 lid 5 is daarom niet van toepassing.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen het projectgebied leiden mogelijk tot overtreding van Art. 3.1 lid 1 en lid 2 van de Wnb, zie Tabel 4.

Tabel 4 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Mogelijk als gevolg van
Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)	X	X			Verwijderen ruigte, struiken, bosschages, kwekerij en gebouwen met potentiële nestplaatsen.
Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	X	X			Verwijderen van bosschage en gebouwen met potentiële nestplaatsen.
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.					

3.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 en 2 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden mogelijk tot verstoring, verwonden en/of doden van individuen van vleermuizen en rugstreeppad. Er is mogelijk een conflict met de Wnb.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 5): Vleermuizen planten zich levendbarend voort. Deze verbodsbepaling is gericht op eieren en is daarom niet van toepassing.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van voortplantings- en rustplaatsen van vleermuizen en rugstreeppad. Er is mogelijk een conflict met de Wnb.

- Art. 3.5 lid 5 (zie tabel 5): Dit artikel is enkel van toepassing op planten en niet op vleermuizen.

Conclusie
Herontwikkelingen binnen het projectgebied leiden mogelijk tot overtreding van Art. 3.5 lid 1 t/m 4 van de Wnb, zie Tabel 5.

Tabel 5 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort(groep)	Lid 1|5	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X	Verwijderen van groenstructuren (bosschage in oosten en opgaand groen langs de Hogedijk) en gebouwen met potentiële verblijfplaatsen.
Rugstreeppad	X	X	X	X	Verwijderen van watergangen, erven en groenstructuren.

Het is verboden om:
Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen;
Lid 2: opzettelijk te verstoren;
Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

3.4.3 Andere soorten (niet vrijgesteld)

Verbodsbepalingen
- Art. 3.10 lid a (zie tabel 6): De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en/of doden van individuen van steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Er is mogelijk een conflict met de Wnb.
- Art. 3.10 lid b (zie tabel 6): De werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van verblijfplaatsen van steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Er is mogelijk een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.10 lid c (zie tabel 6): Dit artikel is enkel van toepassing op planten en daarom niet van toepassing.

Conclusie
Herontwikkelingen binnen projectgebied 4 leiden mogelijk tot overtreding van Art. 3.10 lid a en lid b van de Wnb, zie Tabel 6.

Tabel 6 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 ten aanzien van andere soorten.

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing	X	X		Verwijderen van ruigte, bosschage, kwekerij, gebouw met potentiële verblijfplaats steenmarter.

Verbodsbepalingen:
a: opzettelijk te doden of te vangen;
b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

3.5 Vervolgstappen

In de navolgende subparagrafen wordt per soort(groep) ingegaan op de vervolgstappen die in het kader van de Wnb getroffen dienen te worden om conflict met de natuurwetgeving te voorkomen.

3.5.1 Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)

Voor het verwijderen van grasland met ruigte, bosschages en schuren dient rekening gehouden te worden met nestplaatsen van broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode):
- Voorkom werkzaamheden gedurende broedperiode (half maart t/m half juli, maar kan door weersveranderingen en/of andere factoren verschuiven).
- Een alternatief is het ongeschikt maken van het groen voor de start van de broedperiode. Dit dient gecontroleerd te worden door een deskundig ecoloog.

- Een ander alternatief is een broedvogelinspectie waarbij potentiële nestplaatsen worden onderzocht op aanwezigheid van broedgevallen. Indien een nest aanwezig is dient dit gedurende de broedperiode ontzien te worden.

Indien deze mitigerende maatregelen getroffen worden zijn verdere vervolgstappen niet aan de orde. Indien wordt afgeweken van deze mitigerende maatregelen vindt mogelijk conflict met een verbodsbepaling van de Wnb plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat de werkzaamheden worden stilgelegd.

3.5.2 Broedvogels (nest jaarrond beschermd)

Voor drie locaties binnen het projectgebied (zie Figuur 3) dienen in het kader van de Wnb vervolgstappen getroffen te worden. Omdat het gehele projectgebied herontwikkeld wordt is ervan uitgegaan dat mitigerende maatregelen geen uitkomst bieden. Aanvullend onderzoek dient uit te wijzen of beschermde functies aanwezig zijn en welke vervolgstappen getroffen dienen te worden om negatieve effecten zo goed als mogelijk te voorkomen.

Huismus: conform kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) dienen twee gerichte veldbezoeken in de periode van 1 april tot en met 15 mei of tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode van 10 maart tot en met 20 juni uitgevoerd te worden om aanwezigheid vast te stellen dan wel uit te sluiten. Voor de randvoorwaarden van de onderzoeksmethodiek wordt verwezen naar het kennisdocument.

Kerkuil: van de kerkuil is reeds aangetoond dat het betreffende gebouw functioneert als rustplaats. Op basis van deze bevinding dient in het kader van de Wnb een ontheffing aangevraagd te worden. Dat het gebouw gebruikt wordt als nestplaats is niet uitgesloten. Dit kan op basis van deze bevindingen wel worden aangenomen. De ontheffing wordt dan aangevraagd voor nest- en rustplaats van kerkuil. Maatregelen voor de kerkuil bestaan normaliter uit het plaatsen van twee alternatieve nestplaatsen (nestkasten) in de omgeving en is geschikt foerageergebied van de kerkuil. Echter dient er rekening mee gehouden te worden dat het hele projectgebied op de schop gaat waardoor functioneel foerageergebied nagenoeg verdwijnt. Er moet daarom gekeken worden naar de omgeving waarbij rekening gehouden wordt met de inrichting van Green Park Aalsmeer waardoor potentieel foerageergebied mogelijk in de toekomst verdwijnt. Een alternatieve optie is het plaatsen van een zogenaamde kerkuilentil op het perceel met de natuurfunctie (ingericht voor de rugstreeppad) ter hoogte van de Middenweg. Potentieel foerageergebied wordt gevormd door de graslanden op de dijk ten westen van dit terrein die ook in de toekomst behouden blijven. De kosten voor het plaatsen van een kerkuilentil liggen tussen de € 10.000,-- en € 15.000,-- (Vivara Pro). Mogelijk kan deze kerkuilentil gecombineerd worden met andere functies als vleermuisverblijfplaatsen.

Roofvogels/ransuil: voor de herontwikkeling binnen deelplan 2 oost is het aanvullend onderzoek reeds opgestart. Daarbij is wordt ook de potentiële nestplaats binnen het bosschage van het projectgebied onderzocht op aanwezigheid van roofvogels en ransuil. Deze onderzoeksresultaten kunnen gebruikt worden voor de natuurtoets van deelplan 2 west.

3.5.3 Marterachtigen

Wezel, hermelijn en bunzing: conform de handreiking Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland (odnhn.nl) dient de onderzoeksmethodiek er als volgt uit te zien:

- Vier wildcamera's (eventueel met lokmiddelen) of sporenbuizen per hectare. Deze worden geplaatst bij de meest kansrijke landschapselementen zoals rommelhoekjes, bosschages, ruigte en schuren.
- Minimaal vier weken lang worden de camera's/sporenbuizen op dezelfde locatie gehouden.
- Onderzoek dient plaats te vinden in de meest actieve periode, van mei tot en met augustus.
- Halverwege de onderzoeksperiode worden de camera's en spoorbuizen onderzocht en batterijen van de camera's vervangen.

In Figuur 14 zijn de delen binnen het projectgebied weergegeven waar het onderzoek op gefocust moet zijn.

Het gebouw met de potentiële verblijfplaats van steenmarter (zie Figuur 14) kan door middel van een in- en externe inspectie onderzocht worden op aanwezigheid. Indien individuen en sporen (uitwerpselen, prooiresten en krabsporen) afwezig zijn is aanwezigheid van een verblijfplaats uitgesloten.



Figuur 14. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Functioneel foerageergebied marters met de grootste potentie (binnen geel kader). Potentiële verblijfplaatsen wezel, hermelijn en bunzing (binnen groen kader). Potentiële verblijfplaats steenmarter (binnen blauw kader).

3.5.4 Vleermuizen

Vleermuisonderzoek: conform vleermuisprotocol 2021 (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) geldt voor de twee gebouwen het volgende:

- Per gebouw drie veldbezoeken uitvoeren (twee in de avond en één in de ochtend) in de periode van half mei tot half juli. Een gebouw wordt door één persoon met een batdetector onderzocht. Het onderzoek is gericht op zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen. Aangenomen wordt dat een zomer- en kraamverblijfplaats van een soort ook functioneert als winterverblijfplaats.
- Per gebouw twee veldbezoeken uitvoeren (in de avond) in de periode augustus-september. Een gebouw wordt door één persoon met batdetector onderzocht. Het onderzoek is gericht op paarverblijfplaatsen. Aangenomen wordt dat een paarverblijfplaats van een soort ook functioneert als winterverblijfplaats.
- Aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen is uitgesloten en wordt daarom niet onderzocht.
- Voor de bosschage in het oosten en groenstructuur ter hoogte van de Hogedijk worden twee veldbezoeken uitgevoerd door één persoon. Dit onderzoek wordt met batdetecor uitgevoerd in de avond of ochtend en is gericht foerageergebied en vliegroutes.

Zie Figuur 15 voor de te onderzoeken locaties.



Figuur 15. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Gebouwen met potentiële verblijfplaatsen vleermuizen (blauw omkaderd). Bosschage; vastgesteld foerageergebied gewone dwergvleermuis en potentieel foerageergebied van andere vleermuissoorten (groen omkaderd). Groenstructuren met potentiële vliegroute (gele lijn).

3.5.5 Rugstreeppad

Conform kennisdocument Rugstreeppad (BIJ12, 2017) dient de onderzoeksmethodiek er als volgt uit te zien:

- Het onderzoek is gericht op het luisteren van kooractiviteit.
- Drie veldbezoeken in de avond uitvoeren waarvan twee veldbezoeken half april-mei en één veldbezoek juni-juli.
- Het luisteren naar kooractiviteit moet gebeuren bij geschikte weersomstandigheden. Geschikte weersomstandigheden zijn relatief warme, windstille avonden en nachten, vaak na zware regenval.

Zie Figuur 16 voor de te onderzoeken watergangen.



Figuur 16. Deelgebied 2 west (binnen rode stippellijn).

3.5.6 Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Hoewel een vrijstelling geldt voor de (mogelijk) algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, is de zorgplicht wel van toepassing: Artikel 1.11 van de Wnb.
Daarom dienen algemene mitigerende maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen:

- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de weg af. Op deze manier zijn eventueel nog aanwezige dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere plekken.
- Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.
- Indien een soort wordt aangetroffen en deze niet op eigen kracht het projectgebied kan/wil verlaten dient contact opgenomen te worden met een deskundig ecoloog. De deskundig ecoloog bepaald de vervolgstappen.
- Indien een waterhoudende watergang wordt gedempt dient richting open water gewerkt te worden. Voor het dempen van een watergang dient deze eerst verstoord te worden. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren met de bak van de graafmachine. Aanwezige dieren krijgen op deze manier de ruimte om naar geschikt leefgebied, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden, te vluchten.
- Indien een waterhoudende watergang wordt gedempt en deze niet in contact staat met een andere watergang dienen aanwezige dieren worden weggevangen (zoals vissen en amfibieën) en in geschikt leefgebied buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden uitgezet te worden. Dit vindt plaats onder begeleiding van een deskundig ecoloog.
- In watergangen wordt niet gewerkt bij watertemperaturen onder 4℃ of als deze hoger dan 20℃ zijn.

Indien deze mitigerende maatregelen getroffen worden zijn verdere vervolgstappen niet aan de orde. Indien wordt afgeweken van deze mitigerende maatregelen vindt mogelijk conflict met de zorgplicht plaats.

3.5.7 Ontheffing Wnb

Binnen het projectgebied zijn twee beschermde functies vastgesteld. Het gaat op een rustplaats van kerkuil in een vervallen schuur en foerageergebied en vliegroute van gewone dwergvleermuis ter hoogte van de bosschage in het oosten van het projectgebied.

Ervan uitgaande dat deze functies verloren gaan bij de herontwikkeling van het projectgebied, dient in het kader van de Wnb, in ieder geval voor deze soorten, een ontheffing aangevraagd te worden. Voor het aanvragen van de ontheffing dient een activiteitenplan opgesteld te worden. De ontheffingsprocedure duurt 13 weken en kan met 7 weken verlengd worden. Uit het lopende en nog uit te voeren soortgericht onderzoek komen mogelijk ook andere soorten waarvoor een ontheffing Wnb dient te worden aangevraagd.

4 CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN

Voor de herontwikkeling van deelplan 2 in Greenpark Aalsmeer is in 2019 een quickscan opgesteld (Arcadis, 2019), welke in dit rapport is geactualiseerd in verband met ontwikkelingen in en rond het projectgebied. Op basis van de voorliggende quickscan van deelplan 2 west is in ieder geval vastgesteld dat beschermde functies aanwezig zijn van kerkuil en gewone dwergvleermuis. Voor een aantal overige soorten/soortgroepen is de aanwezigheid van middels de Wnb beschermde functies niet uitgesloten.

Bij de herontwikkeling van deelplan 2 west vinden (mogelijk) negatieve effecten plaats op beschermde soorten. Negatieve effecten op beschermde soorten leiden (mogelijk) tot conflict met de Wnb, zie paragraaf 3.4. In Tabel 7 zijn de conclusie en vervolgstappen per relevante soort(groep) opgenomen. Er is ook opgenomen of de soortgerichte onderzoeken al in uitvoering zijn (lopend) of nog uitgevoerd dienen te worden (aanvullend).

Tabel 7. Conclusie per relevante soort(groep).

Relevante soort(groep)	Mitigerende maatregelen	Soortgericht onderzoek	Ontheffing nodig
Broedvogels (nest beschermde gedurende broedperiode)	Ja, zie paragraaf 5.3.1*.	N.v.t.	N.v.t.
Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.2.	Huismus (aanvullend) Roofvogels/ransuil (lopend)	Ja, kerkuil. Mogelijk ook voor andere broedvogels. Volgt uit soortgericht onderzoek.
Marterachtigen	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.3.	Kleine marterachtigen (aanvullend) Steenmarter (aanvullend)	Mogelijk. Volgt uit marteronderzoek.
Vleermuizen	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.4.	Vleermuizen (aanvullend)	Ja, gewone dwergvleermuis. Mogelijk ook voor andere vleermuissoorten/functies. Volgt uit vleermuizenonderzoek.
Amfibieën	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.5.	Rugstreeppad (aanvullend)	Mogelijk. Volgt uit rugstreeppadonderzoek.
Overige zoogdieren en amfibieën	Zorgplicht, zie par. 3.5.5.	N.v.t.	N.v.t.

* Indien niet conform uitgevoerd, mogelijk alsnog conflict met verbodsbepalingen Wnb.

5 BRONNEN

Arcadis, 2019. Quickscan natuurwetgeving - Greenpark Aalsmeer, deelgebied 2. Ref. 079654431 0.13. d.d. 9 augustus 2019

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), maart 2021

Kennisdocument, BIJ12 (2017):
- Huismus
- Rugstreeppad

Netwerk Groene Bureaus, 2020. Vleermuisprotocol 2021

Website:
- www.verspreidingsatlas.nl, maart 2021
- www.vivarapro.nl, maart 2021

BIJLAGE A WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING; SOORTENBESCHERMING

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn
Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn
In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of,
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1)

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of,
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten
Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode
De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1).

Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:
a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
c. een bestendig gebruik;
d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling
Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Holland heeft in Verordening vrijstellingen soorten een algemene vrijstelling verleend voor; aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, woelrat, molmuis, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker.

Ontheffing
Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aangewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of,
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of,
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

BIJLAGE B FOTO-IMPRESSIE DEELPLAN 2 WEST



Figuur 17. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats, grasland en braamstruweel. Foto rechts: Hogedijk in het noordelijk deel van het projectgebied.



Figuur 18. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats en stalen schuur waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken.



Figuur 19. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Stalen schuren waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken.



Figuur 20. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Vervallen schuur waar een rustplaats van kerkuil is vastgesteld. Foto rechts: Kwekerij met vervallen schuur op de achtergrond.



Figuur 21. Foto-impressie projectgebied. Foto links en rechts: Braam en struweel omgeven door grasland waar territoria van heggemus is vastgesteld.



Figuur 22. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Watergang omgeven door kwekerij en grasland. Foto rechts: Watergang omgeven door grasland en bosschages.



Figuur 23. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Coniferen; eksternest aanwezig. Foto rechts: Bakstenen gebouwen en struiken waar huismussen zijn waargenomen.



Figuur 24. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Kwekerij. Foto rechts: Groenstructuur ter hoogte van Hogedijk.



Figuur 25. Foto-impressie deelplan 2 west. Foto links: Overgang van grasland naar bosschage. In de bosschage is een potentiële nestplaats van roofvogels/ransuil aanwezig. Foto rechts: Ondergroei bosschage bestaat voornamelijk uit klimop.

COLOFON

QUICKSCAN BESCHERMDE SOORTEN
DEELPLAN 2 WEST

KLANT
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.

AUTEUR
Jasper Osterthun

PROJECTNUMMER
E07031.001753.4100

ONZE REFERENTIE
D10023088:33

DATUM
22 maart 2021

GECONTROLEERD DOOR

Hans Hollander
Projectmanager

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Bijlage 9 Soortgericht onderzoek ecologie

Soortgericht onderzoek beschermde soorten

Herontwikkeling deelplan 2 west Greenpark Aalsmeer
Greenpark Aalsmeer B.V.

21 juni 2021

Contactpersoon

JASPER OSTERTHUN
Specialist ecologie

M 06 2706 0600
E jasper.osterthun@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding en doel 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Projectgebied en ingreep 6

2.1 Huidige situatie 6

2.2 Voorgenomen ingreep 6

3 Soortgericht onderzoek 8

3.1 Methodiek 8

3.1.1 Quickscan 8

3.1.2 Soortgericht onderzoek 10

3.1.2.1 Roofvogels en ransuil 10

3.1.2.2 Huismus 10

3.1.2.3 Marterachtigen 10

3.1.2.4 Vleermuizen 12

3.1.2.5 Rugstreeppad 13

3.1.3 Deskundigheid 13

3.2 Resultaten 13

3.2.1 Roofvogels en ransuil 13

3.2.2 Huismus 14

3.2.3 Marterachtigen 14

3.2.4 Vleermuizen 15

3.2.5 Rugstreeppad 17

3.3 Effectbeschrijving 17

3.4 Toetsing 19

3.4.1 Vogelrichtlijn 19

3.4.2 Habitatrichtlijnsoorten 20

3.5 Voorlopige conclusie 20

4 Mitigerende maatregelen 21

4.1 Kerkuil 21
4.2 Huismus 24
4.3 Gewone dwergvleermuis 25

5 Ontheffing Wet natuurbescherming; soortenbescherming 27
5.1 Ontheffingsaanvraag 27
5.2 Belang 27
5.3 Alternatieven 27
5.4 Gunstige staat van instandhouding 27
5.4.1 Kerkuil 27
5.4.2 Huismus 27
5.4.3 Gewone dwergvleermuis 28

6 Bronnen 29

Colofon 33

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor de herontwikkeling van deelplan 2 in Greenpark Aalsmeer is in 2019 door Arcadis een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd (Arcadis, 2019. Ref. 079654431 0.13), in het kader van de Wet natuurbescherming; soortenbescherming (Wnb). In de afgelopen 2 jaar zijn de plannen en de grootte van het projectgebied aangepast/verandert. Daarnaast hebben binnen deelplan 2 west en in de omgeving ruimtelijke veranderingen plaatsgevonden; percelen zijn van eigenaar verandert en hebben andere functie gekregen en ontwikkeling van bedrijventerreinen. Hierop gelet is de quickscan niet langer actueel. Arcadis is gevraagd om de quickscan voor deelgebied 2 west te actualiseren. Op basis van deze quickscan is geconcludeerd dat deelplan 2 west mogelijk essentieel leefgebied vormt van beschermde soorten. Arcadis heeft de opdracht gekregen om aanvullend soortgericht onderzoek uit te voeren om beschermde soorten vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Voorliggende rapportage gaat in op de resultaten van een soortgericht onderzoek en de vervolgstappen die getroffen dienen te worden om conflict met de Wnb te voorkomen.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 behandelt deelplan 2 west en ingreep. Hierbij wordt ingegaan op de huidige situatie en de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 gaat in op het soortgericht onderzoek. Dit hoofdstuk bestaat uit de methodiek en de resultaten van het soortgericht onderzoek. Vervolgens wordt ingegaan op de effecten op beschermde soorten en de toetsing in het kader van de Wnb. Dit hoofdstuk eindigt met de conclusie. In hoofdstuk 5 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen die getroffen dienen te worden om negatieve effecten op voorkomende beschermde soorten zo goed als mogelijk te voorkomen. Hoofdstuk 5 gaat in op de ontheffing Wnb waarbij de aandacht uitgaat naar de ontheffingsaanvraag, onderbouwing van de belangen, alternatieven van het project en de gunstige staat van instandhouding van relevante soorten. Hoofdstuk 6 behandelt de bronnen. In Bijlage A is de foto-impressie van het deelplan 2 west opgenomen.

2 Projectgebied en ingreep

2.1 Huidige situatie

Deelplan 2 west is gelegen ter hoogte van de Hogedijk, de Aalsmeerderweg en de rijksweg N201 in Aalsmeer (provincie Nood-Holland), zie Figuur 1. Binnen deelplan 2 west zijn graslanden, gebouwen, parkeerplaatsen, een kwekerij en bosschages aanwezig. De meest westelijk kavel is reeds in ontwikkeling.

De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door het stedelijk gebied van Aalsmeer bestaande uit woningen met relatief groene tuinen, bedrijventerreinen en infrastructuur, zie Figuur 1.

In Bijlage A is een impressie van deelplan 2 west openomen.

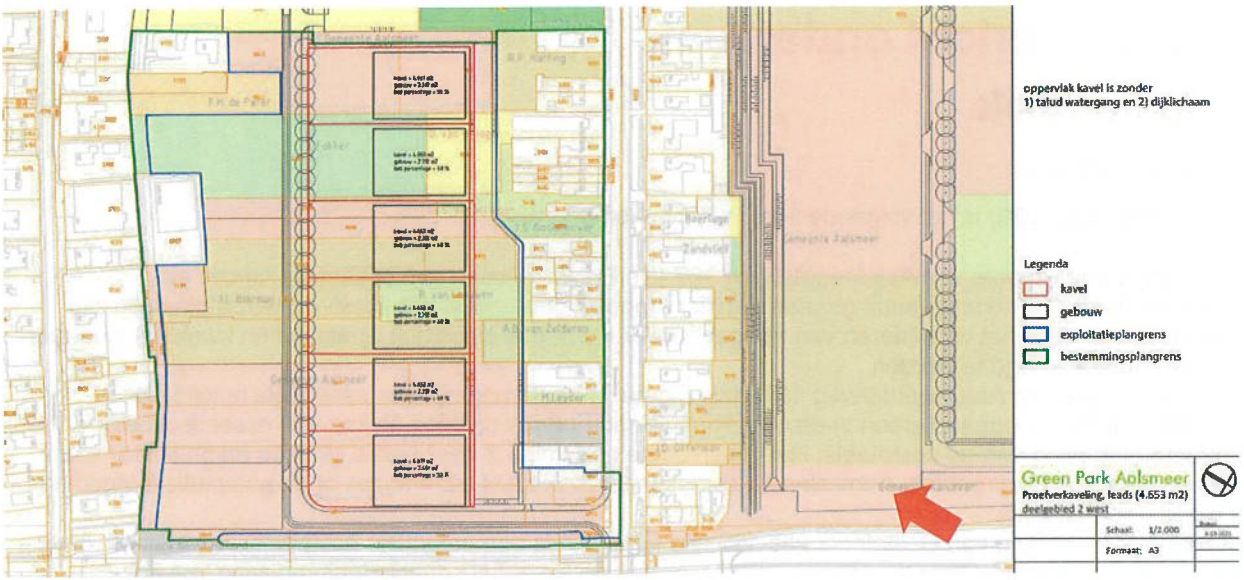


Figuur 1. Luchtfoto met de globale ligging van deelplan 2 west, rood omkaderd.

2.2 Voorgenomen ingreep

Binnen deelplan 2 west vinden verschillende ontwikkelingen plaats die voornamelijk gericht zijn op ontwikkeling van bedrijvigheid, zie Figuur 2 voor de ontwerptekening. De werkzaamheden zijn gericht op het bouwrijp maken van het terrein waarbij aanwezige gebouwen, graslanden, parkeerplaatsen, een kwekerij en boschages verwijderd worden.

De planning van de werkzaamheden is nog onbekend.



Figuur 2. Ontwerptekenig van deelplan 2 west. De exploitatieplangrens vormt het kader van deelplan 2 west.

3 Soortgericht onderzoek

3.1 Methodiek

3.1.1 Quickscan

Uit de quickscan (Arcadis, 2020) is het volgende naar voren gekomen:

- De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 (zie Figuur 3) heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroedt wordt. Nest- en verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Voor het verwijderen van het gebouw en de direce omgeving (grasland en kwekerij) dient een ontheffing Wnb aangevraagd te worden.
- Het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a (zie Figuur 3) heeft mogelijk een essentiële functie als nestplaats van huismus. Opgaand groen in de omgeving vormt mogelijk dekking en kan van essentieel belang zijn voor de directe omgeving van de nestplaats. Het groen binnen deelplan 2 west (zoals struiken en grasland) vormt mogelijk essentieel foerageergebied. Aanvullend huismusonderzoek dient uit te wijzen of dit potentiële leefgebied gebruikt wordt door huismus.
- In de bosschages ter hoogte van Oosteinderweg 130 (zie Figuur 3) is een potentiële nestplaats van buizerd, havik, sperwer en ransuil aanwezig. Deze bosschage vormt mogelijk de essentiële directe leefomgeving van deze nestplaats. Aanvullend soortgericht onderzoek naar deze nestplaats dient uit te wijzen of één van de genoemde broedvogels hier broedt.
- Het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a, 167 en het opgaand groen heeft mogelijk een essentiële functie als verblijfplaats en/of foerageergebied van marterachtigen zoals steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing.Aanvullend marteronderzoek dient uit te wijzen of dit potentiële leefgebied gebruikt wordt door marterachtigen.
- Het opgaand groen ter hoogte van Oosteinderweg 230 en Aalsmeerderweg 183 (zie Figuur 3) heeft mogelijk een essentiële functie als vliegroute en/of foerageergebied van vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. De gebouwen ter hoogte van de Aalsmeerderweg 157a en 167 (zie Figuur 3) worden gesloopt en vormen een potentiële verblijfplaats van vleermuizen waaronder gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis.
- De sloten en opgaande begroeiing binnen deelplan 2 west hebben mogelijk een essentiële fucntie als verblijfplaats en voortplantingsplaats van rugstreeppad.
- Te allen tijde dient rekening gehouden te worden met broedvogels (nest beschermde gedurende broedperiode) en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Mitigerende maatregelen dienen getroffen te worden (zie hoofdstuk 4).
- Essentiële functies van andere beschermde soorten zijn op basis van de quickscan uitgesloten.

Op basis van de resultaten van de quickscan is geconcludeerd dat conform Wnb aanvullend soortgericht onderzoek naar broedvogels (jaarrond beschermd nest), marterachtigen, vleermuizen en rugstreeppad uitgevoerd dient te worden. In de navolgende paragraven wordt ingegaan op de methodiek van het soortgericht onderzoek.



Figuur 3. Bevindingen quickscan beschermde soorten (Arcadis, 2020).
Legenda:

- *Globale ligging deelplan 2 west*
- *Te slopen gebouw ter hoogte van Aalsmeerdergweg 157a: Potentiële verblijfplaats van huismus, steenmarter en vleermuizen.*
- *Te slopen gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 163: Verblijfplaats van kerkuil. Potentiële verblijfplaats marterachtigen en vleermuizen.*
- *Potentiële nestplaats roofvogels en ransuil (jaarrond beschermd nest). Indien in gebruik vormt omgeven bosschage de essentiële directe omgeving.*
- *Potentiële foerageergebieden vleermuizen. Dit opgaand groen vormt ook een lijnvormige element waarlangs gevlogen kan worden (vliegroute).*

3.1.2 Soortgericht onderzoek

3.1.2.1 Roofvogels en ransuil

Dit onderzoek is gericht op de potentiële nestplaats binnen deelplan 2 west. Van april t/m augustus zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn zowel in de avond als ochend uitgevoerd. Zie tabel 1 voor de verantwoording van de veldbezoeken. Tijdens het onderzoek is de potentiële nestplaats op basis van visueel zicht onderzocht op aanwezigheid van broedende vogels en jonge dieren. In de ochtend en tijdens het vleermuizenonderzoek is ook door middel van een nachtkijker (Pulsar Axion XM30S) onderzocht of de nestplaats bezet was.

Tijdens het onderzoek is ook gelet op foeragerende roofvogels en uilen.Tijdens de ochtendbezoeken en vleermuizenonderzoek is hierbij gebruik gemaakt van een nachtkijker.

Tabel 1. Verantwoording veldbezoeken

Datum en tijd	Veldconditie
7-4-2021, 20:00-22:00	13°C, 2 Bft, bewolkt
19-4-2021, 20:00-22:00	11°C, 2 Bft, licht bewolkt
30-4-2021, 20:00-22:00	9°C, 3 Bft, bewolkt
14-6-2021, 04:30-05:20	13°C, 2 Bft, bewolkt
8-7-2021, 04:30-05:30	11°C, 2 Bft, licht bewolkt
15-7-2021, 21:45-22:15	14°C, 3 Bft, bewolkt

3.1.2.2 Huismus

In 2021 is het huismusonderzoek uitgevoerd door Jasper Osterthun, ecoloog van Arcadis. Het huismusonderzoek is uitgevoerd conform Kennisdocument Huismus (BIJ12). De veldbezoeken zijn in de meest optimale periode (1 april t/m 15 mei) uitgevoerd. In tabel 2 is de verantwoording van de veldbezoeken opgenomen.

Tijdens de veldbezoeken is gelet op nestindicerend gedrag, zoals roepende mannetjes, parende huismussen, in- en/of uitvliegende dieren bij een nestplaats, of dieren die nestmateriaal bij zich hebben. Daarnaast is ook gelet op aanwezigheid van foeragerende huismussen en sporen zoals uitwerpselen en nestmateriaal ter hoogte van het dak.

Tabel 2: Verantwoording veldbezoeken huismus.

Datum (en tijd)	Weersomstandigheden
30-4-2017 (07:00-09:00)	13°C, licht bewolkt, 2Bft
14-5-2021 (07:00-09:00)	14°C, bewolkt, 1Bft

3.1.2.3 Marterachtigen

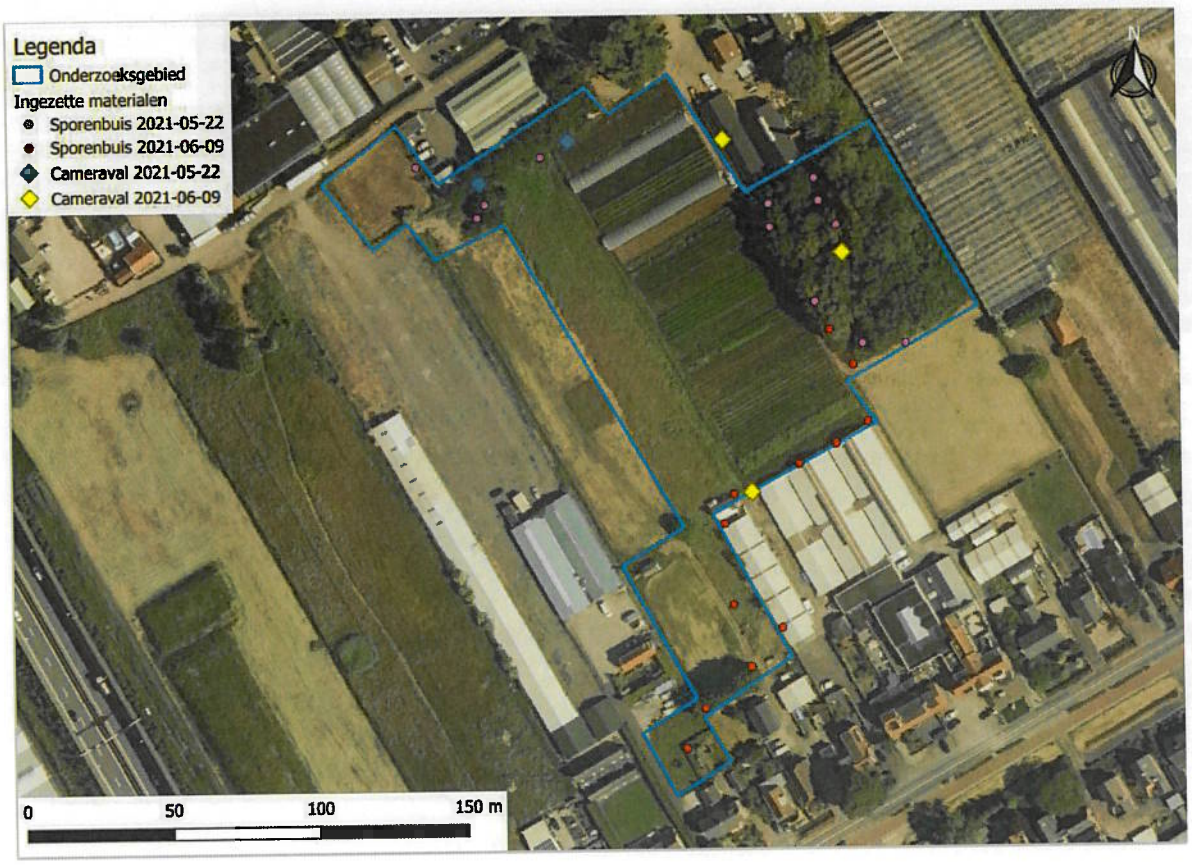
Het onderzoek naar marterachtigen (steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing) is conform “Handreiking kleine marters in relatie tot de soortbescherming” (Sander Bouwens, 2017) uitgevoerd. Op basis van de quickscan is een habitatgeschiktheidsbeoordeling gedaan waarbij gelet is op aanwezigheid van geschikt leefgebied zoals overgangen van groenzones en opgaand groen. Vervolgens is het type en het aantal in te zetten materialen bepaald. Dit is aangepast op de relevante soorten. Er is gekozen voor een combinatie van spoorbuizen en wildcamera’s (struikrover) met lokstof (vis), zie Figuur 4 en Figuur 5. Er zijn drie veldbezoeken uitgevoerd (22 mei, 9 juni en 30 juni) in de meest actieve periode van marterachtigen (maart t/m augustus). Het eerste veldbezoek is gebruikt voor het plaatsen van de onderzoeksmaterialen. Tijdens het tweede veldbezoek zijn de onderzoeksmaterialen gecontroleerd. Bij het laatste veldbezoek zijn de onderzoeksmaterialen opgehaald en gecontroleerd. In totaal zijn 12 spoorbuizen en 2 wildcamera’s ingezet, welke na 3 weken zijn verplaatst. Zo zijn er in elk gebied 20 locaties voorzien geweest van een spoorbuis en 4 locaties van een wildcamera, zie Figuur 6.



Figuur 4. Impressie van de locatie van de wildcamera's (struikrover), rood omkaderd.



Figuur 5. Impressie van de locatie van de spoorbuizen, rood omkaderd.



Figuur 6. Onderzoeksgebied (verwachting hoogste trefkans marterachtigen) van het marteronderzoek en de locatie van de onderzoeksmiddelen.

3.1.2.4 Vleermuizen

Het veldonderzoek is uitgevoerd door Jasper Osterthun, ecoloog van Arcadis. Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). Vier veldronden zijn onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd; drie gedurende de zomerperiode (15 mei tot 15 juli) en drie gedurende baltsperiode (15 augustus tot 1 oktober). Zie tabel 3 voor de verantwoording van de veldbezoeken.

Door middel van een batdetector (Batlogger M en Petterrson D240x) is onderzoek verricht naar verblijfplaatsindicerend gedrag van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis zoals:

- In- en uitvliegen van één of enkele vleermuizen uit een potentiële verblijfplaats
- Zwermen van één of enkele vleermuizen rondom een potentiële verblijfplaats
- Eén of enkele vleermuizen die de ingang van een potentiële verblijfplaats aantikken
- Eén of enkele vleermuizen die in of nabij een potentiële verblijfplaats baltsgeluiden maakt.

Op basis van verblijfplaatsindicerend gedrag is geconcludeerd of het gaat om een zomer-, kraam- en paarverblijfplaats. De gebouwen betreffen laagbouw en zijn niet of slecht geisoleerd. Aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen zijn derhalve uitgesloten. Wel kan hier in de winter incidenteel verblijft worden. Indien zomer-, kraam-, en/of paarverblijfplaats wordt aangetroffen wordt er vanuit gegaan dat hier ook in de winter verblijft kan worden. Per gebouw is één onderzoeker ingezet. Door één onderzoeker is een gebouw overzichtelijk te onderzoeken.

Het opgaand groen ter hoogte van Oosteinderweg 230 en Aalsmeerderweg 183 is onderzocht op foeragende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

Daarnaast is er ook op gelet of dit opgaand groen gebruikt wordt als vliegroute waarlangs vleermuizen zich bewegen tussen verblijfplaats en foerageergebied.

Tabel 3. Verantwoording veldbezoeken vleermuizenonderzoek

Locatie	Veldbezoek	Datum en tijd	Veldconditie
Aalsmeerderweg 157a	1	7-6-2021, 21:45-23:45	18°C, licht bewolkt, 2 bft
	2	29-6-2021, 02:30-05:30	15°C, bewolkt, 1/2 bft
	3	23-8-2021, 20:45-23:45	18°C, licht bewolkt, 2 bft
	4	6-9-2021, 20:10-23:15	17°C, bewolkt, 1/2 bft
	5	20-9-2021, 19:40-22:50	12°C, licht bewolkt, 2 bft
	6	21-9-2021, 22:50-00:45	13°C, bewolkt, 1/2 bft
Aalsmeerdweg 163	1	8-6-2021, 21:45-23:45	20°C, licht bewolkt, 2 bft
	2	30-6-2021, 02:30-05:30	16°C, bewolkt, 1/2 bft
	3	24-8-2021, 23:50-01:50	18°C, licht bewolkt, 2 bft
	4	7-9-2021, 20:10-23:15	19°C, bewolkt, 1/2 bft
	5	21-9-2021, 19:40-22:40	14°C, licht bewolkt, 2 bft
	6	22-9-2021, 22:50-00:45	13°C, bewolkt, 1/2 bft
Opgaand groen ter hoogte van Oosteinderweg 230 en Aalsmeerderweg 183.	1	9-6-2021, 21:45-23:45	17°C, licht bewolkt, 2 bft
	2	1-6-2021, 02:30-05:30	14°C, bewolkt, 1/2 bft
	3	22-8-2021, 20:45-23:45	19°C, licht bewolkt, 2 bft
	4	8-9-2021, 20:10-23:15	20°C, bewolkt, 1/2 bft
	5	21-9-2021, 19:40-22:50	12°C, licht bewolkt, 2 bft
	6	22-9-2021, 20:40-22:40	12°C, bewolkt, 1/2 bft

3.1.2.5 Rugstreeppad

Het rugstreeppadonderzoek is conform Soortinventarisatieprotocollen (NGB, 2017) uitgevoerd. Het gaat in totaal om drie veldbezoeken tussen half april t/m mei (juni) en half juni – begin augustus waarvan minimaal één keer in periode half april t/m mei. In Tabel 4 is de verantwoording van de veldbezoeken opgenomen. De veldbezoeken zijn op relatief warme, broeierige avonden/nachten uitgevoerd vanaf 1 uur na zonsondergang. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de roep/ koor activiteit van rugstreeppad. Naast het luisteren naar roep/ koor activiteit is de roep ook afgespeeld om mogelijk aanwezige rugstreeppadden uit te lokken tot roepen. Tijdens het veldbezoek is ook het terrein onderzocht op aanwezigheid van plassen en andere ondiepen delen waar mogelijk eieren afgezet worden en individuen actief zijn.

Tabel 4. Verantwoording veldbezoeken rugstreeppadonderzoek

Datum en tijd	Veldconditie
7-5-2021, 21:10-23:10	19°C, 1 Bft, bewolkt
18-6-2021, 22:40-00:45	19°C, 2 Bft, licht bewolkt
19-7-2021, 22:50-00:50	21°C, 1 Bft, bewolkt

3.1.3 Deskundigheid

Het broedvogel- en rugstreeppadonderzoek is uitgevoerd door Jasper Osterthun. Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd door Lisa Freitag, Bart Biemans en Jasper Osterthun. Het marteronderzoek is uitgevoerd door Amber Heitman. Jasper Osterthun, Lisa Freitag en Bart Biemand zijn ecologien van de advies- en ingenieursonderneming Arcadis. Amber Heitman is ecoloog van het ecologisch adviesbureau Habitus. Alle ecologen hebben een ruime ervaring met het uitvoeren van soortgerichte onderzoeken van de betreffende soort(groep)en (veldonderzoek, monitoring, ecologische begeleiding, directievoering en ontheffingsprocedures met uiteenlopende activiteitenplannen).

Arcadis is aangesloten bij het Netwerk Groen Bureaus

3.2 Resultaten

3.2.1 Roofvogels en ransuil

Tijdens het onderzoek is een enkele keer een overvliegende buizerd waargenomen. Ransuil is niet waargenomen. Rondom de potentiële nestplaats in de bosschage is geen nestplaatsindicerend gedrag vastgesteld. Wel is meerdere

keren een koppel zwarte kraaien in en rondom de boschage gezien. Van deze zwarte kraai is geen nestplaats vastgesteld maar gelet op de aanwezigheid is het wel aannemelijk dat in de omgeving een nestplaats aanwezig is. Aanwezigheid van zwarte kraai zorgt ook vaak voor afwezigheid van roofvogels en ransuil omdat dit voedselconcurrenten zijn.

Gelet op de bevindingen van het onderzoek is aanwezigheid van nestplaatsen roofvogels en ransuil uitgesloten.

3.2.2 Huismus

Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismus vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als gefoerageergebied.

3.2.3 Marterachtigen

Uit het beeldmaterialen komt naar voren dat binnen deelplan 2 west katten actief zijn, zie Figuur 7. Op de spoorbuizen zijn sporen van muisachtigen aangetroffen, zie Figuur 8. Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/ predatie).



Figuur 7. Eén van de katten die tijdens het marteronderzoek is waargenomen.



Figuur 8. Loopplank van spoorbuis waarop pootafdrukken van een muisachtigen te zien zijn.

3.2.4 Vleermuizen

In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omggeving waargenomen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis, zie Figuur 9. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergvleermuizen, zie Figuur 9. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergvleermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.

Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen, zie Figuur 9. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de luwte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.

De rosse vleermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen, zie Figuur 9. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaasindicerend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse vleermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.



Figuur 9. Bevindingen vleermuizenonderzoek
Legenda:
Globale ligging deelplan 2 west
Gewone dwergvleermuis:
Zomerverblijfplaats (1 individu)
Essentieel foerageergebied
Groep van circa 20 foeragerende dieren
Groep van circa 10 foeragerende dieren
Eén of enkele foeragerende dieren
Vliegroute
Laatvlieger:
Eén of enkele foeragerende dieren
Rosse vleermuis:
Overvliegend individu

3.2.5 Rugstreeppad

Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen.

Ten noorden van deelplan 2 west zijn meerkikkers gehoord. Het gaat hierbij om relatief diepen watergangen (>50 centimeter) met een steile oever. Dit vormt geschikt voortplantingswater van meerkikker.

Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.

3.3 Effectbeschrijving

Op basis van de resultaten van de quickscan en het soorgericht onderzoek is geocncludeerd dat binnen deelplan 2 beschermde soorten voorkomen zoals kerkuil, huismus, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Andere beschermde soorten (zoals marterachtigen en rugstreeppad) komen niet voor; negatieve effecten als gevolg van het voornemen zijn daarom uitgesloten. Deze soorten worden daarom verder niet meegenomen in de effectbeschrijving. In Tabel 5 is per voorkomende soort beschreven welke effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep plaatsvinden.

Tabel 5. Effecten op beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Soort	Effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep:
Kerkuil	• Door het verwijderen van de schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 163 wordt de verblijfplaats van kerkuil aangetast. Mogelijk aanwezige adulten worden hierbij verstoord. Het is niet uitgesloten dat hier gebroedt wordt. Gedurende broedperiode (mogelijk gehele jaar) kunnen de werkzaamheden leiden tot verwonding en/of sterven van broedsel. Gelet op de vervallen staat van de schuur heeft de verblijfplaats geen duurzaam karakter. • Het grasland en de kwekerij vormt potentieel foerageergebied en vormt de directe omgeving van de nestplaats. Indien dit verwijderd wordt is er minder tot geen voedsel in de directe omgeving te vinden. Dit heeft tot gevolg dat de kerkuil moet uitwijken naar de omgeving. Het territorium van de kerkuil is circa 60 tot 1200 hectare groot (Kennisdocument Kerkuil). De kerkuil is daarom voor zijn foerageergebied niet gebonden aan de directe omgeving. Ten zuiden en noorden van het deelplan 2 west zijn ook graslanden aanwezig waar mogelijk gefoerageerd kan worden. Als er echter in de omgeving van de verlijfplaats, gedurende de realisatie- en gebruiksfase, kunstlicht wordt ingezet, kan dit wel degelijk leiden tot verstoring van de verblijfplaats (en de directe omgeving) waardoor deze verlaten wordt. • In de nieuwe situatie zijn binnen deelplan 2 west voornamelijk bedrijventerreinen aanwezig. Dit vormt naar verwaching geen geschikt leefgebied van kerkuil. Gelet op de voorgenomen ingreep zal deelplan 2 west geen functie voor de kerkuil hebben.
Huismus	• Door het verwijderen van het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a worden twee nestplaatsen van huismus aangetast. Mogelijk aanwezige adulten worden hierbij verstoord. Gedurende broedperiode (maart t/m september) leiden de werkzaamheden tot verwonden en/of sterfte van broedsels. • Het verwijden van de hagen in de omgeving leidt tot verlies aan dekkinsmogelijkheden waardoor de directe leefomgeving van de nestplaatsen wordt aangetast. Dit heeft tot gevolg dat de nestplaatsen verlaten worden. • Wat betreft foerageergebied zijn in de omgeving (relatief groene tuinen ter hoogte van de Aalsmeerderweg) verschillende foerageermogelijkheden, zie Figuur 10 en Figuur 11. Alleen het verwijderen van groen (grasland en struiken) binnen deelplan 2 west leidt daarom niet aantasting van essentiele dekkingsmogelijkheden. • In de nieuwe situatie zijn binnen deelplan 2 west voornamelijk bedrijventerreinen aanwezig. Dit vormt naar verwaching geen geschikt leefgebied van huismus. Gelet op de voorgenomen ingreep zal deelplan 2 west geen functie voor de huismus hebben.



Figuur 10. Luchtfoto met het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a rood omkaderd. Ten zuiden zijn verschillende relatief groene tuinen aanwezig waar huismus kan foerageren.



Figuur 11. Relatief groene tuin in de omgeving van Aalsmeerderweg 157a. De struiken vormen dekkingsmogelijkheden en grasland en struiken vormen foerageergebied van huismus.

Gewone dwergvleermuis	• Door het verwijderen van het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a wordt de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetast. Het aanwezige individu kan hier jaarrond verblijven en wordt, indien aanwezig tijdens de sloopwerkzaamheden, verwond en/of gedood. • De voorgenomen ingreep leidt tot het verwijderen van de bosschages ter hoogte van Oosteinderweg 230. Dit leidt tot aantasting van foerageergebied en vliegroutes van vermoedelijke een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen. Deze groep dieren zal in dit geval uitwijken naar de omgeving waar mogelijk minder geschikte foerageermogelijkheden aanwezig zijn. Dit kan tot gevolg hebben dat de huidige kraamverblijfplaats verlaten wordt.
Laatvlieger	• Het verwijderen van het opgaand groen, grasland en kwekerij leidt tot een afname van het foerageergebied van enkele laatvliegers. Er zijn echter in de omgeving alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig waar ook enkele laatvliegers zijn waargenomen, zoals ten noorden van deelplan 2 west (Hogedijk/ Oosteinderweg 236). Gelet op deze uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving zijn negatieve effecten op het foerageergebied van enkele laatvliegers uitgesloten.

	• Er zijn geen vast vliegroutes van laatvlieger aanwezig. Daarom is geconcludeerd dat de laatvlieger, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden is opgaand groen of andere lijnvormige elementen die als vliegroute noodzakelijk zijn om het foerageergebied te gebruiken. Negatieve effecten op vliegroutes zijn derhalve uitgesloten. • Binnen deelplan 2 west zijn geen verbijfplaatsen van laatvlieger aanwezig; negatieve effecten op verblijfplaatsen zijn uitgesloten.
Rosse vleermuis	De rosse vleermuis is alleen hoog overvliegend waargenomen en heeft geen binding met deelplan 2 west. Deelplan 2 west heeft daarom geen essentiële functie voor deze vleermuissoort. Negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn daarom uitgesloten.

3.4 Toetsing

Op basis van de effectbeschrijving (zie paragraaf 3.3) is geconcludeerd dat als gevolg van de voorgenomen ingreep negatieve effecten op beschermde soorten plaatsvinden. In de tabel 6 is per aanwezige soort(groep) opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort.

Tabel 6 Beschermingscategorie Wnb en de soorten waar als gevolg van de ontwikkelingen binnen deelplan 2 west negatieve effecten op plaatsvinden.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijn	Broedvogels (nest jaarrond beschermd: Kerkuil en huismus
Habitatrichtlijn	Vleermuizen: Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

3.4.1 Vogelrichtlijn

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden tot aantasting van nest- en rustplaatsen waardoor broedsels verwond en/of gedood worden. Er is een conflict met deze verbodsbepaling. Van toepassing op kerkuil en huismus.
- Art. 3.5 lid 2 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden tot aantasting van nest- en/of rustplaatsen. Er is een conflict met deze verbodsbepaling. Van toepassing op kerkuil en huismus.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 4): De werkzaamheden zijn niet gericht tot het rapen van eieren. Er is geen conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 4): Verstoring van één of enkele nestplaatsen heeft geen invloed op de staat van instandhouding. Art. 3.5 lid 5 is daarom van toepassing.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen deelplan 2 west leiden tot overtreding van Art. 3.1 lid 1 en lid 2 van de Wnb, zie tabel 7.

Tabel 7 Overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels (nest jaarrond beschermd) Kerkuil en huismuis	X	X			Kerkuil: Verwijderen van schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 165 en het verwijderen van graslanden en kwekerij binnen deelplan 2 west. Huismuis: Verwijderen van her gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a en het verwijderen van struiken in de directe omgeving.
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.					

3.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 en 2 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden tot verstoring, verwonden en/of doden van één individu van gewone dwergvleermuis. Ook leiden de werkzaamheden tot aantasting van foerageergebied van vliegroutes van gewone dwergvleermuis. Er is een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 5): Vleermuizen planten zich levendbarend voort. Dit verbodsbepaling is gericht op eieren en is daarom niet van toepassing.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden tot aantasting van een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Er is een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 5 (zie tabel 5): Dit artikel is enkel van toepassing op planten en niet op vleermuizen.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen het deelpland 2 west leiden tot overtreding van Art. 3.5 lid 1, 2 en 4 van de Wnb, zie tabel 8.

Tabel 8. Overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort(groep)	Lid 1|5	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X	Verwijderen van het gebouw aan de Aalsmeerderweg 157a en het verwijderen van de bosschage ter hoogte van Oosteinderweg 230.

Het is verboden om:
Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen;
Lid 2: opzettelijk te verstoren;
Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

3.5 Voorlopige conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ingreep, in deelplan 2 west, vinden negatieve effecten plaats op voorkomende beschermde soorten, zie paragraaf 3.3. Deze nagatieve effecten leiden tot conflict met de verbodsbepalingen van de Wnb, zie paragraaf 3.4. In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Het volgende hoofdstuk gaat in om de mitigerende maatregelen.

4 Mitigerende maatregelen

4.1 Kerkuil

Voor het verlies verblijfplaats en foerageergebied dienen in het kader van de Wnb mitigerende maatregelen getroffen te worden (Kennisdocument kerkuil, BIJ12):

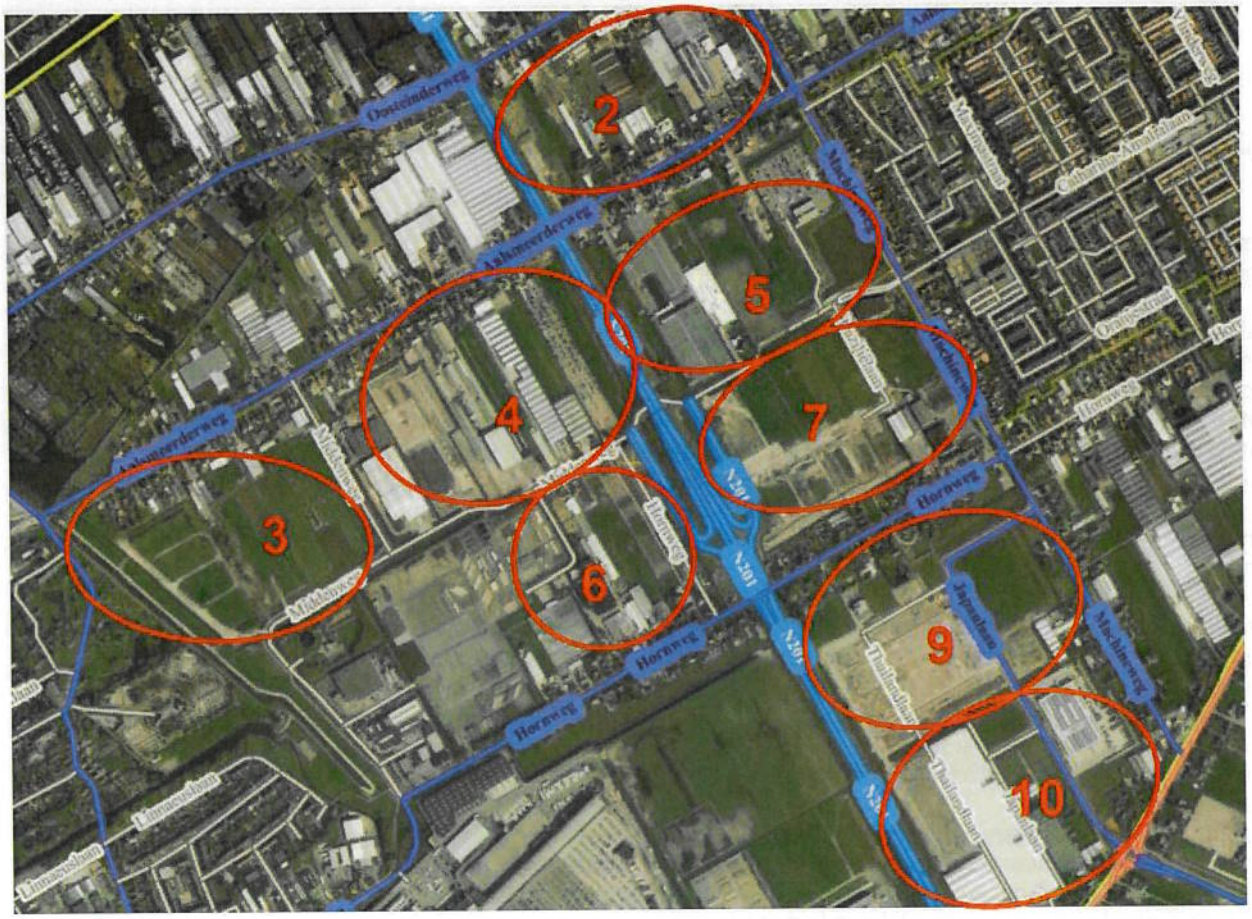
- Minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen binnen het territorium (circa 60 tot 1200 hectare) aanbieden.
- Foerageergebied creeeren of suboptimaal foerageergebied optimaliseren.

Voor de vervangende verblijfplaatsen is het van belang dat:
- ze bij voorkeur in de directe omgeving (in de regel binnen 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, in het oorspronkelijke territorium) worden geplaatst, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden staan;
- Ze op een voor de kerkuil geschikte wijze en plek worden opgehangen. Er kan een toegang tot het gebouw (schuur) waarin deze geplaatst wordt, worden gemaakt door bij (het ontwerp van) nieuwbouw een gat in de zolder te maken. Bij restauratie is het van belang de verblijfplaats bereikbaar te houden. Bij nieuwbouw kan een toegang tot het gebouw mogelijk worden gemaakt door in het ontwerp een rond gat in de zolder op te nemen. Bij een verbouwing van een boerderij kan de oude broedplaats ongemoeid gelaten worden, of een nestkast geplaatst worden;
- Ze bij voorkeur minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden, en bij voorkeur al in de periode september tot december, aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen. Als de nieuwe verblijfplaats in dezelfde schuur wordt geplaatst als de verblijfplaats die aangetast wordt, dan is geen wenperiode nodig als de vervangende verblijfplaats vóór het broedseizoen aanwezig is;
- De aangeboden vervangende nestgelegenheid voldoende veiligheid biedt tegen predatoren.
- De aangeboden vervangende nestgelegenheid van voldoende duurzaam materiaal is;
- Het bevoegd gezag kan aanvullende eisen stellen aan het duurzaam bestendigen van beheer en onderhoud van de nieuwe voorzieningen;
- Nieuwe roestplaatsen moeten bij voorkeur op een andere plek worden gerealiseerd dan de nieuwe nesten. Ze kunnen de vorm hebben van een houten balk in een gebouw waardoor een rustige, donkere plek wordt gerealiseerd. Mogelijk dat deze plekken al aanwezig zijn, maar dat een gebouw voor kerkuilen toegankelijk gemaakt moet worden zodat ze die plekken kunnen bereiken.

Gelet op de voorgenomen onwikkelingen binnen deelplan 2 west maar ook binnen de deelplannen in de omgeving, waarvan sommige reeds in ontwikkeling zijn (zie Figuur 12), neemt het aanbod aan graslanden (foerageergebied kerkuil) af. Het enige deelplan waarbinnen grasland deels gehandhaaf blijft is deelplan 3, zie Figuur 13. Dit grasland heeft de functie natuur. Ook het grasland van de bedijking ten westen van deelplan 3 blijft vanuit oogpunt waterveiligheid behouden. Binnen deelplan 3 en de omgeving zijn derhalve foerageermoelijkheden aanwezig die ook in de toekomst behouden blijven. Binnen deelplan 3 en de omgeving zijn geen boerenerven aanwezig. Ook ontbreken open schuren. Hierop gelet is het niet aannemelijk dat hier nestplaatsen van kerkuil aanwezig zijn. Derhalve wordt geadviseerd om binnen het grasland van deelplan 3 verblijfsvoorzieningen aan te bieden. Geschikte opbjecten voor plaatsen een een kerkuilkast worden gevormd door veelal door open schuren in het buitengebied. Deze zijn niet binnen dit deelplan aanwezig. Derhalve wordt geadviseerd om een zogenaamde kerkuilentil te realiseren, zie Figuur 14.

Het verbeteren van dit terrein als foerageergebied kan als volgt (Kennisdocument kerkuil, BIJ12):

- extensief maaibeheer van grazige (brede) bermen, dijken en oevertaluds
- zomen laten ontstaan op overgang van gras- of bouwland naar houtwallen en heggen
- zorgen voor ruige en grazige terreinen
- zorgen voor 3 tot 5 meter brede grasranden in agrarisch gebied, maar ook op bedrijventerreinen, golfbaanterreinen en dergelijke.
- zorgen voor kruidenrijke akkerranden
- kleinschalige maatregelen nemen, zoals de aanleg van zomergraanakkers. Een oppervlakte van 0,5 hectare per 20 hectare landbouwgebied is al effectief. Het graan moet blijven staan tot 15 maart
- aanbrengen van takkenhopen of houtstapels
- aanbrengen van muizenruiters die aanlokkelijk worden gemaakt met graan
- aanbieden van fruit en zaden om muizen te lokken.



Figuur 12. Oude luchtfoto; Greenpark Aalsmeer bestaat uit meerdere deelgebieden (2 t/m 10), zie rode contouren voor de globale ligging van de deelgebieden.



Figuur 13. Potentieel leefgebied kerkuil ter hoogte van deelplan 3 (rood omkaderd).



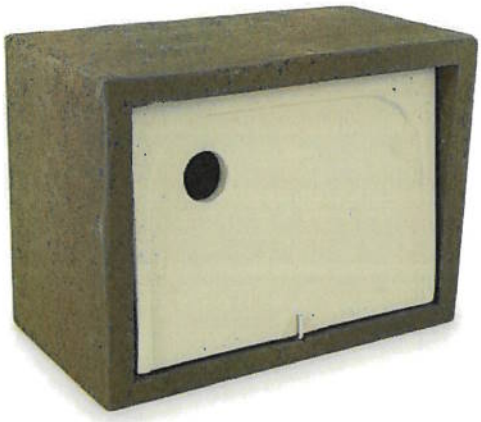
Figuur 14. Voorbeeld van een kerkuilentil (www.vivarapro.nl).

4.2 Huismus

Voor het verlies aan nestplaatsen en dekkingsmogelijkheden dienen in het kader van de Wnb mitigerende maatregelen getroffen te worden (Kennisdocument Huismus, BIJ12): Conform mitigatietaakstelling dienen per verloren nestplaats minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen (zie Figuur 15) aangeboden te worden. Het gaat in totaal om twee nestplaatsen van huismus. In het totaal dienen minimaal vier alternatieve nestplaatsen aangeboden te worden. Conform effectbeschrijving zijn in de omgeving van Aalsmeerderweg 157a verschillende dekkingsmogelijkheden. Aanbieden van extra dekkinsmogelijkheden is daarom overbodig.

Voor de alternatieve nestplaatsen geldt;

- dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden. Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichter bijeen, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit;
- zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en als dat niet mogelijk is, dan in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden liggen;
- op minimaal 3 meter hoogte plaatsen;
- een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter;
- dat ze op een voor de huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks;
- in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen), en dat er altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen beschikbaar zijn;
- dat ze van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden bevestigd. Of de duurzaamheid voldoende is hangt van meerdere factoren af, bijvoorbeeld van het type materiaal (hout, houtbeton, aardewerk, pvc, en dergelijke), van de houtsoort (ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren of grenen), de wijze van ophanging, de aangebrachte plek (bijvoorbeeld onder een dakgoot of een andere vorm van overhang of vol in zon en wind), dient het voor tijdelijke vervanging ter overbrugging van de periode van de werkzaamheden of als permanente vervanging, het te verwachten gebouwbeheer (bij schilderwerk verdwijnen regelmatig aangebrachte voorzieningen) en of het beheer en onderhoud van de voorziening (schoonhouden, herstel bij gebreken) geregeld is;
- dat er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor de nestplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen dat het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen;
- dat ze minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
- dat het beheer duurzaam geregeld is. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.



Figuur 15. Voorbeeld van een neststeen van huismus (www.vivarapro.nl).

4.3 Gewone dwergvleermuis

Voor het verlies van de zomerverblijfplaats (1 individu) dienen conform Wnb aanvullende mitigerende maatregelen getroffen te worden. Conform mitigatietaakstelling dienen per verloren verblijfplaats minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen (zie Figuur 16) aangeboden worden. Het gaat om één zomerverblijfplaats dus in totaal dienen minimaal vier alternatieve verblijfsvoorzieningen aangeboden te worden.

De alternatieve verblijfsvoorzieningen moeten (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12);

- Drie maanden voor de sloopwerkzaamheden aanwezig zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen (excl. winterrustperiode; november - april);
- binnen het kerngebied van de groep, en dan bij voorkeur zo dicht mogelijk maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, worden geplaatst en dit buiten de invloedsfeer van de activiteiten;
- een locatie hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- als het permanente voorzieningen zijn, zich allen inwendig in het gebouw bevinden of als een combinatie van inwendig en uitwendig. Zo mogelijk worden ze geïntegreerd in het bouwplan opgenomen. Uitwendige vleermuiskasten zijn niet geschikt als permanente vervanging. Bij voorkeur komt de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar na de renovatie- of restauratiewerkzaamheden. Vervangende voorzieningen voor zomerverblijfplaatsen zonder kraamfunctie van < 10 dieren mogen zich ook allen uitwendig aan het gebouw bevinden;
- verschillende microklimaten aanbieden (clustering met verschillende richtingen).
- een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen,
- zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals zijn van een met de oorspronkelijke verblijfplaats vergelijkbare materiaalsoort en volume, met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen,
- als het tijdelijke voorzieningen zijn, bij voorkeur aan gebouwen geplaatst worden, bij uitzondering aan bomen (paarverblijfplaatsen) en kunnen de vorm hebben van bij voorkeur meerlaagse platte vleermuiskasten of plaatvormige voorzieningen.

Een alternatief op de vleermuiskast is een paalkast, zie Figuur 16. Hiervan dienen minimaal twee stuks geplaatst te worden.



Figuur 16. Voorbeelden van verblijfsvoorzieningen gewone dwergvleermuis. Foto links: Vleermuiskast voor aan de gevel. Foto rechts: Paalkast.

Mitigeren van foerageergebied... nader te bepalen

5 Ontheffing Wet natuurbescherming; soortenbescherming

5.1 Ontheffingsaanvraag

Greenpark Aalsmeer vraagt ontheffing Wnb (soortenbescherming) voor:

- Kerkuil en huismus (Vogelrichtlijnsoort); art. 3.1 lid 2 (vernietiging vaste rust- en nestplaats en vernielen en beschadigen van eieren).
- Gewone dwergvleermuis (Habitatrichtlijnsoort); art. 3.5 lid 2 (opzettelijke verstoring) en lid 4 (vernietiging vaste rust- en verblijfplaats).

De ontheffing Wnb wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2025.

5.2 Belang

Ntb

5.3 Alternatieven

Ntb

5.4 Gunstige staat van instandhouding

5.4.1 Kerkuil

De kerkuil is een soort die voorkomt in cultuurland met gras- en bouw-landen die begrensd worden door kruidenrijke akkerranden, houtwallen, heggen of bosjes (Kennisdocument Kerkuil, BIJ12). Deelplan 2 west maar ook de omgeving bestaat uit (braakliggende) graslanden, verharding, tuinkwekerijen en industriele bedrijventerreinen. Agrarisch cultuur ontbreekt. Gelet op de habitat van de kerkuil vormt deelplan 2 west en de omgeving suboptimaal leefgebied. Hier zijn nagenoeg geen verblijfsmogelijkheden (zoals boerderijen met open schuren) aanwezig. De schuur waar de kerkuil verblijft staat op instorten en heeft daarom geen duurzaam karakter. Naar verwachting zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen alternatieve verblijfsmogelijkheden. Ook gelet op de ontwikkelingen binnen Greenpark Aalsmeer verdwijnt steeds meer grasland en daarmee foerageergebied van kerkuil. Zowel deelplan 2 west als de omgeving heeft daarom geen duurzaam karakter voor wat betreft foerageergebied.

De voorgenomen ingreep heeft invloed op één kerkuil en mogelijk een broedpaar en niet-duurzaam leefgebied. Door middel van de mitigerende maatregelen wordt een duurzaam leefgebied in de omgeving gecreeerd. Gelet op de bevindingen zullen de negatieve effecten op de kerkuil als broedvogel te verwaarlozen zijn. De gunstige staat van instandhouding komt daarom niet in het geding.

5.4.2 Huismus

Sinds 1975 is de populatie huismussen ongeveer gehalveerd. Populaties zijn bovendien meer versnipperd geraakt en kleiner geworden. Sinds 2000 lijkt de populatie gestabiliseerd (Sovon, 2018). De laatste tien jaar van de registratie herstelt de huismus zich licht als broedvogel (<5% toename per jaar). Op basis van dit lichte herstel is de trend beoordeeld als stabiel (Arcadis, 2018).

De voorgenomen ingreep heeft invloed op twee nestplaatsen van huismus. Negatieve effecten op andere functies van huismus zijn te verwaarlozen. In de directe omgeving zijn meerdere nestplaatsen aanwezig waar mogelijk nog meer nestmogelijkheden aanwezig zijn. Daarnaast worden conform mitigerende maatregelen (zie paragraaf 4.2) nestvoorzieningen aangeboden. Het aanbod aan nestplaats zal daarom niet afnemen. Negatieve effecten op twee nestplaatsen zijn gelet op de stabiele landelijke trend te verwaarlozen. Hierop gelet is het uitgesloten dat negatieve effecten op twee nestplaatsen van invloed is op de gunstige staat van instandhouding van huismus

5.4.3 Gewone dwergvleermuis

De verspreiding is de afgelopen jaren in grote lijnen onveranderd gebleven. Om deze reden kan de trend van het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis worden beoordeeld als stabiel (Arcadis, 2018).

De gewone dwergvleermuis maakt gebruik van een netwerk aan zomerverblijfplaatsen. Gedurende het jaar wordt gebruik gemaakt van deze verblijfplaatsen. In de omgeving zijn verschillende bakstenen gebouwen aanwezig waar vermoedelijk ook verblijft kan worden. Daarnaast worden conform mitigatietaakstelling minimaal vier verblijfsvoorzieningen in de omgeving aangeboden (zie paragraaf 4.2). Hierop gelet blijft het aanbod aan verblijfplaatsen behouden. Negatieve effecten als gevolg van verstoring op één individu van gewone dwergvleermuis is gelet op de stabiele trend van de landelijke populatie te verwaarlozen. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding zijn daarom uitgesloten.

6 Bronnen

Arcadis, 2020. Quickscan beschermde soorten deelplan 2 west. Ref. D10034416:20. D.d. 17 maart 2021

Netwerk Groene Bureaus; Vleermuisprotocol 2021

Sander Bouwens, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot de soortbescherming. D.d. 13 oktober 2017.

BIJ12; Kennisdocument (juli 2017):

- Huismuis
- Kerkuil
- Gewone dwergvleermuis

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Soortinventarisatieprotocollen

Arcadis, 2018. DE STAAT VAN INSTANDHOUDING. Ref. 079761421 B. D.d. 16 mei 2018

Website: www.vivarapro.nl, 2021 (verblijfsvoorzieningen kerkuil, huismus, gewone dwergvleermuis)

Bijlage A Impressie deelplan 2 west



Figuur 17. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats, grasland en braamstruweel. Foto rechts: Hogedijk in het noordelijk deel van het projectgebied.



Figuur 18. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats en stalen schuur waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken.



Figuur 19. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Stalen schuren waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken.



Figuur 20. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Vervallen schuur waar een rustplaats van kerkuil is vastgesteld. Foto rechts: Kwekerij met vervallen schuur op de achtergrond.



Figuur 21. Foto-impressie projectgebied. Foto links en rechts: Braam en struweel omgeven door grasland waar territoria van heggemus is vastgesteld.



Figuur 22. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Watergang omgeven door kwekerij en grasland. Foto rechts: Watergang omgeven door grasland en bosschages.



Figuur 23. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Coniferen; eksternest aanwezig. Foto rechts: Bakstenen gebouwen en struiken waar huismussen zijn waargenomen.



Figuur 24. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Kwekerij. Foto rechts: Groenstructuur thv Hogedijk.



Figuur 25. Foto-impressie deeplan 2 west. Foto links: Overgang van grasland naar bosschage. In de bosschage is een potentiële nestplaats van roofvogels/ransuil aanwezig. Foto rechts: Ondergroei bosschage bestaat voornamelijk uit klimop.

Colofon

SOORTGERICHT ONDERZOEK BESCHERMDE SOORTEN
HERONTWIKKELING DEELPLAN 2 WEST GREENPARK AALSMEER

KLANT
Greenpark Aalsmeer B.V.

AUTEUR
Jasper Osterthun

ONZE REFERENTIE
D10034416:20

DATUM
21 juni 2021

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 10 Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer
In het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Deelgebied 2 West' is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen in 2 bouwvlakken (maximaal 3 woningen).
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Goudappel Coffeng BV, in het rapport Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer, gemeente Aalsmeer, Kenmerk 008880.20210712.R1.03, datum 7 februari 2022 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de N201 en de Aalsmeerderweg. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op een nieuwe verbindingsweg binnen het plangebied beschouwd. Dit betreft een 30km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.
Voor de Aalsmeerderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur en voor de N201 80 km/h.
Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2035.

Wegverkeerslawaai (L_{den})
De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de 3 nieuw te bouwen woningen, (2 bouwvlakken), aan de Aalsmeerderweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op N201 en Aalsmeerderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB.

De geluidsbelasting vanwege de Aalsmeerderweg, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waar-neempunt	**Gevel**	**verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)**	**Aantal woning-gen**	**Geluidbelas-ting L_{den} in dB**
061	**zuidgevel**	**1+2+3**	**1**	**56, 56, 56**
062	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
063	**noordgevel**	**1+2+3**	**1**	**49, 50, 51**
064	westgevel	2+3	1	50, 50
065	**zuidgevel**	**1+2+3**	**1**	**56, 56, 56**
066	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
067	**noordgevel**	**1+2+3**	**1**	**50, 52, 52**
068	westgevel	1+2+3	1	50, 53, 56
Totaal aantal woningen			**2**	---

De geluidsbelasting vanwege de N201 (in dB), inclusief 2dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waar-neempunt	**Gevel**	**verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)**	**Aantal woning-gen**	**Geluidbelas-ting L_{den} in dB**
061	**zuidgevel**	**3**	**1**	**49**
062	oostgevel	3	1	49
063	**noordgevel**	**3**	**1**	**49**
064	--	--	--	--
065	**zuidgevel**	**2+3**	**1**	**51, 53**
066	oostgevel	2+3	1	50, 52
067	**noordgevel**	**2+3**	**1**	**51, 53**
068	westgevel	1+2	1	50, 53
Totaal aantal woningen			**1**	---

Op 3 woningen aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden vanwege de Aalsmeerderweg en N201. De maximale hogere grenswaarde van Lden 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Voor de N201 geldt een maximale onheffingswaarde van 53dB, deze wordt wel overschreden bij 1 woning (waarneempunt 068C) op de derde verdieping. De betreffende zuidgevel wordt dan ook doof uitgevoerd, wanneer blijkt dat bij de aanvraag omgevingsvergunning dit inderdaad zo is op de betreffende gevel. Nu is gerekend op de randen van de bouwvlakken.
Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai
De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 52dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai
Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 62dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidgevel, 62dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager dan 62dB. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.
Het toepassen van een stiller wegdek op de Aalsmeerderweg voor dit bouwplan, is financieel niet doelmatig wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Aalsmeerderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Op de N201 ligt al geluidreducerend asfalt en zijn er al verhoogde tunnelwanden aanwezig. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van ..... gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Aalsmeerderweg respectievelijk de N201, zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Aalsmeerderweg

Waarneem-punt	**Gevel**	**verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
061	**zuidgevel**	**1+2+3**	**1**	**56, 56, 56**
062	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
063	**noordgevel**	**1+2+3**	**1**	**49, 50, 51**
064	westgevel	2+3	1	--, 50, 50
065	**zuidgevel**	**1+2+3**	**1**	**56, 56, 56**
066	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
067	**noordgevel**	**1+2+3**	**1**	**50, 52, 52**
068	westgevel	1+2+3	1	50, 53, 56
Totaal aantal woningen			**2**	**---**

N201

Waarneem-punt	**Gevel**	**verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
061	**zuidgevel**	**3**	**1**	**49**
062	oostgevel	3	1	49
063	**noordgevel**	**3**	**1**	**49**
064	--	--	--	--
065	**zuidgevel**	**2+3**	**1**	**51, 53**
066	oostgevel	2+3	1	50, 52
067	**noordgevel**	**2+3**	**1**	**51, 53**
068	westgevel	1+2	1	50, 53
Totaal aantal woningen			**1**	---

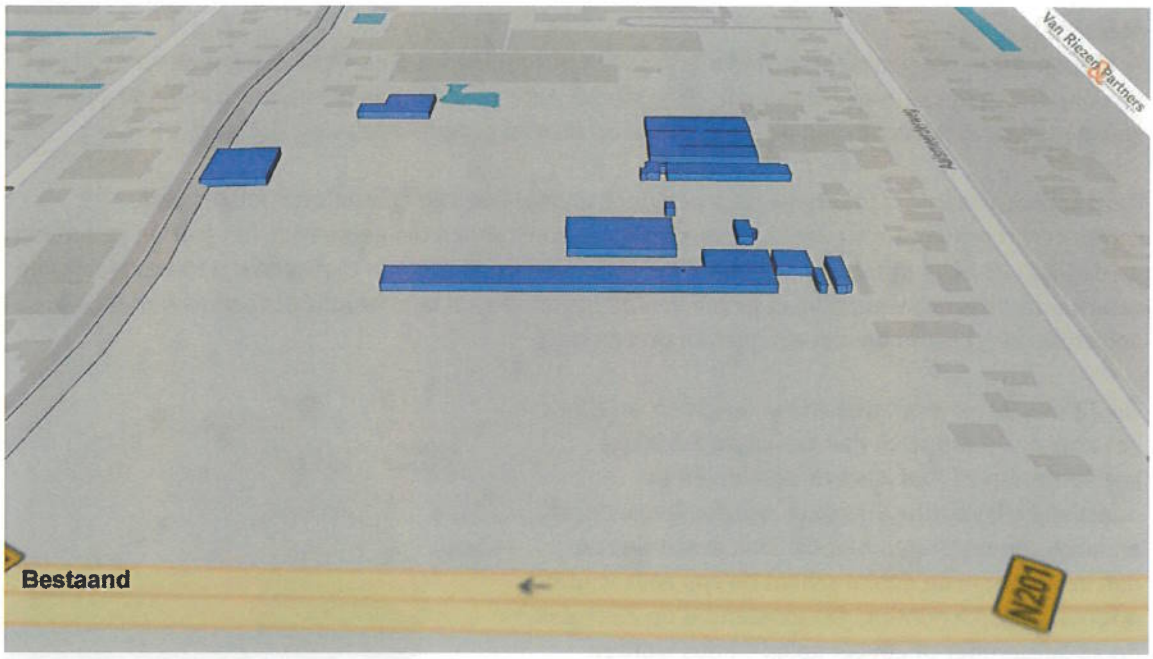
2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de 3 woningen aan de Aalsmeerderweg en N201 en vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52dB(A).
3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van .....

De secretaris, De burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

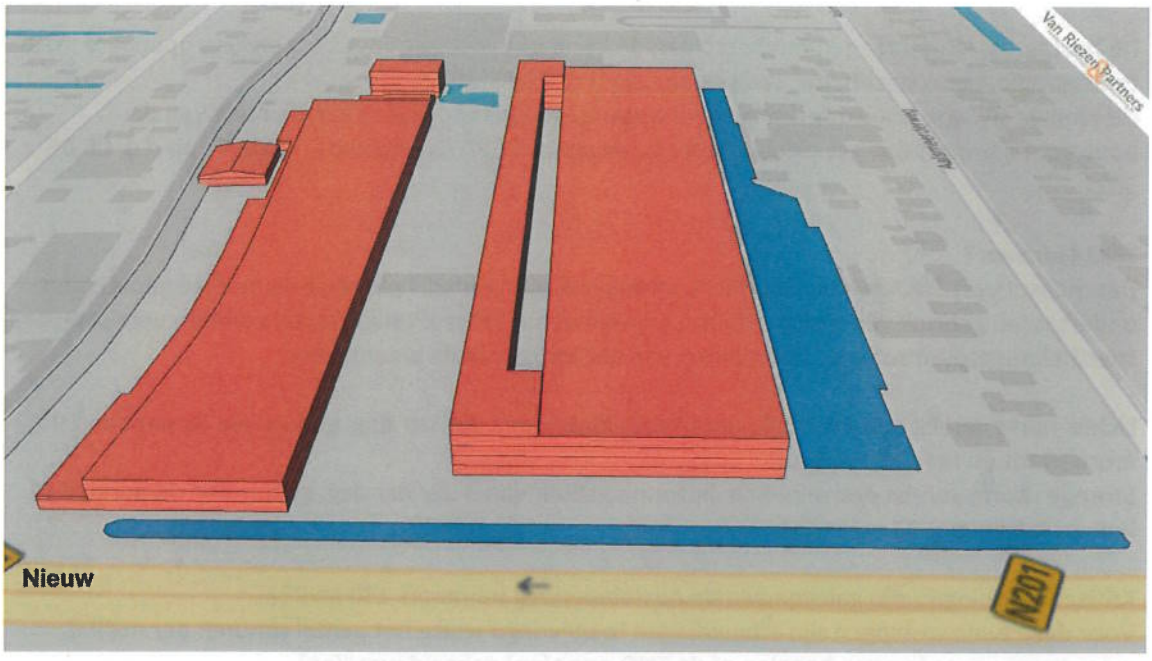
Bijlage 11 Bezonningsstudie



Bezonningsstudie

GreenParkAalsmeer deelgebied 2 - West

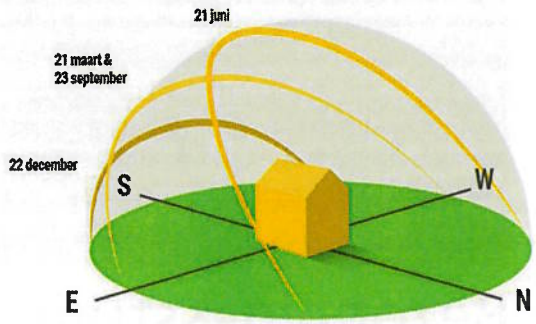
05-05-2022



Algemeen
Er gelden geen vastgestelde landelijke eisen voor bezonningsstudies. Voor een goede vergelijking van onderstaande situaties worden in deze studie standaard de bovenaanzichten in beeld gebracht welke globaal de effecten van de schaduwval op de omliggende omgeving laat zien.

Deze schaduwstudie is tot stand gekomen door middel van een computersimulatie. Het computerprogramma voorziet in de verschillende zonstanden die gedurende het jaar en gedurende de dag aan de orde zijn. Door de gebouwen in de juiste coördinaten te plaatsen is het mogelijk een waarheidsgetrouwe weergave te geven van de bezonning en bijbehorende schaduwwerking op verschillende tijdstippen van een jaar en op een dag.

Op 22 december staat de zon het laagst en is de dag het kortst. De zon staat dan boven de zuidelijke keerkring. Op 21 juni staat de zon boven de noordelijke keerkring, hierdoor worden lange dagen en hoge zonnestanden bereikt. Ook draait de zon dan ver door; in de avond schijnt de zon zelfs vanuit noordwestelijke richting. De zonstand is op 21 maart en 23 september ongeveer gelijk en dus worden dezelfde schaduweffecten bereikt. Op die data staat de zon boven de evenaar.



Basis
Voor de juiste positionele weergave is een lengtegraad van 4°78" en een breedtegraad van 52°28" aangehouden.
De gehanteerde tijdzone (Greenwich Mean Time) offset is GMT=+1 in december en maart en GMT=+2 in juni (zomertijd).

De bestaande situatie is gemodelleerd aan de hand van waarnemingen via diverse openbare media zoals google maps/streetview, cadmapper, op d.d. 05-05-2022 .
De nieuwe situatie is inclusief de nieuwe waterwegen gemodelleerd aan de hand van de bouwvoorschriften van het nieuwe bestemmingsplan "GPA deelgebied 2 – West" op d.d. 05-05-2022

TNO-Normen
Daarnaast heeft TNO een tweetal (licht/streng) normen ontwikkeld waar de meeste gemeenten ondertussen gebruik van maken. Hierbij worden een minimaal totaal aantal zonuren vereist op een specifiek meetpunt zoals op het midden van het kozijn van de woonkamer.

Lichte-norm vereist een minimale bezonningsduur van 2 uur per dag, gedurende de periode 19 februari tot en met 21 oktober.
Strenge -norm vereist een minimale bezonningsduur van 3 uur per dag, gedurende de periode 21 januari tot en met 22 november.

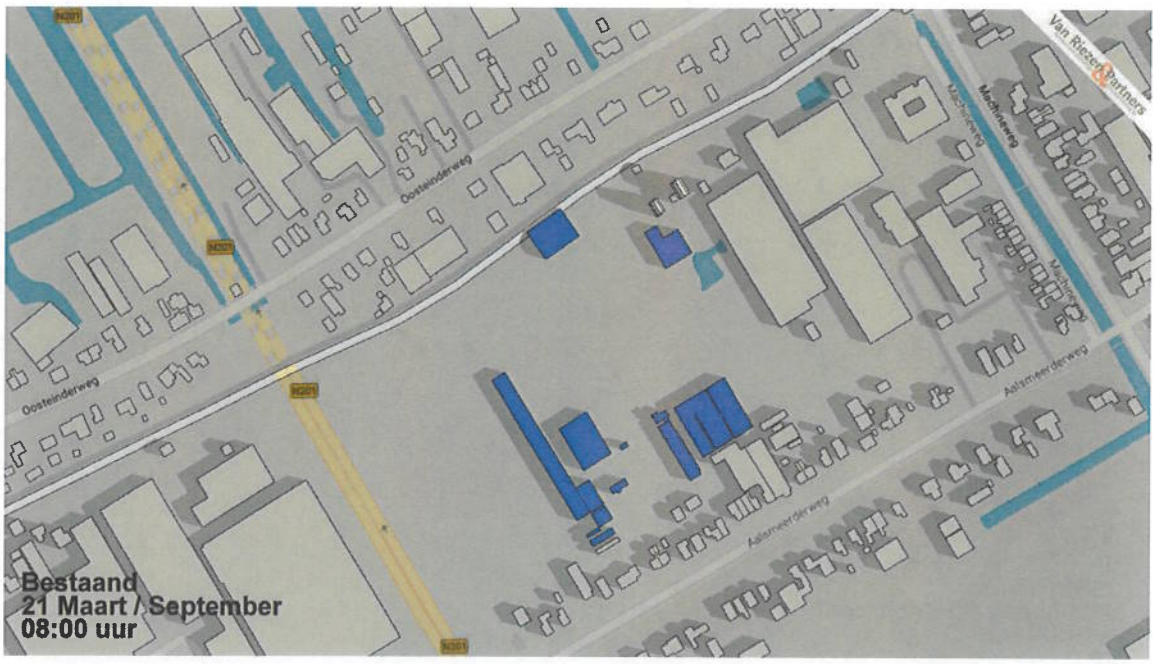
Kritische woningen zijn gelegen aan de oosteinderweg nummers 230 en 232.
Voor deze twee woningen zijn afbeeldingen toegevoegd welke het aantal zonuren per maand weergeven om te kunnen bepalen of de TNO norm(en) gehaald word(en).
Aangezien de zon op zijn laagst staat in de maanden januari, februari, oktober en november, worden in deze studie alleen deze vier maanden in beeld gebracht.

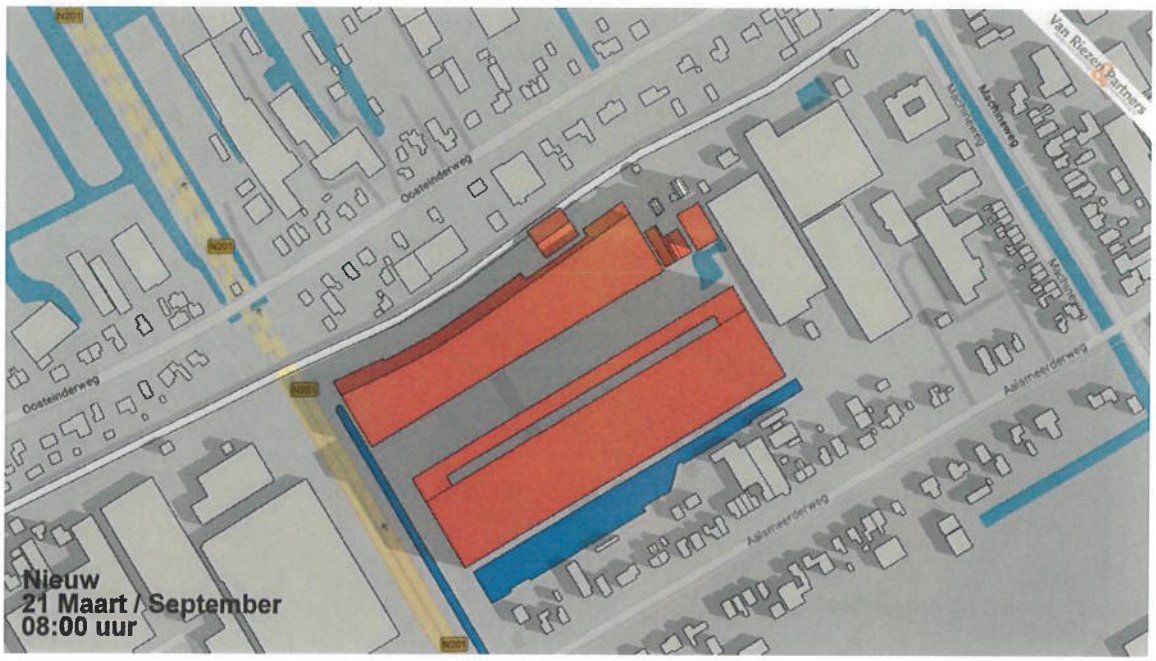
Inhoudsopgave

1. 21 Maart/23 September 4
1.1. 08:00 uur 5
1.2. 10:00 uur 6
1.3. 12:00 uur 7
1.4. 14:00 uur 8
1.5. 16:00 uur 9
1.6. 18:00 uur 10
2. 21 Juni 11
2.1. 08:00 uur 12
2.2. 10:00 uur 13
2.3. 12:00 uur 14
2.4. 14:00 uur 15
2.5. 16:00 uur 16
2.6. 18:00 uur 17
2.7. 20:00 uur 18
3. 22 December 19
3.1. 10:00 uur 20
3.2. 12:00 uur 21
3.3. 14:00 uur 22
3.4. 16:00 uur 23
4. TNO 24
4.1. Januari 25
4.2. Februari 26
4.3. Oktober 27
4.4. November 28

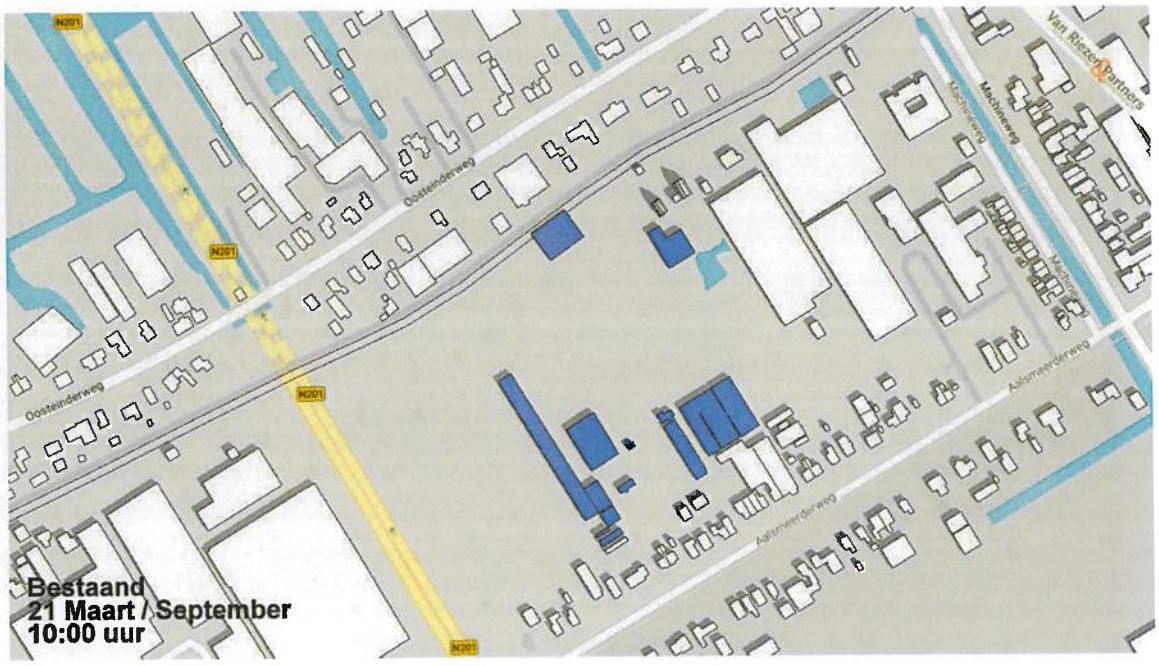
1. 21 Maart/23 September

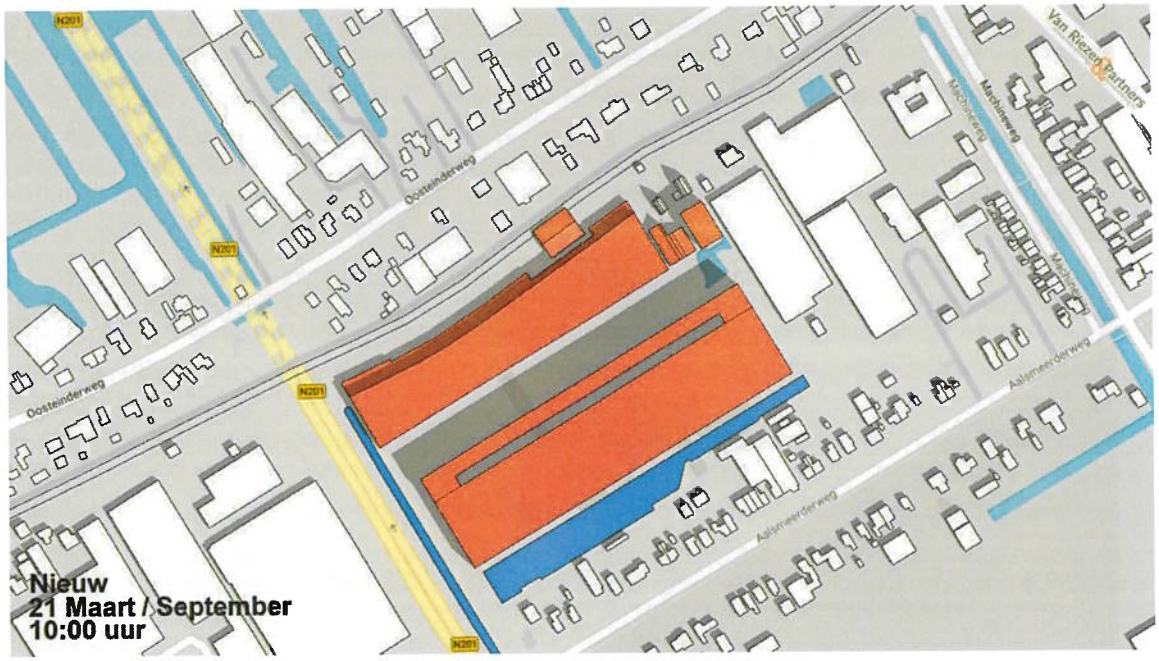
1.1. 08:00 uur


Bestaand
21 Maart / September
08:00 uur


Nieuw
21 Maart / September
08:00 uur

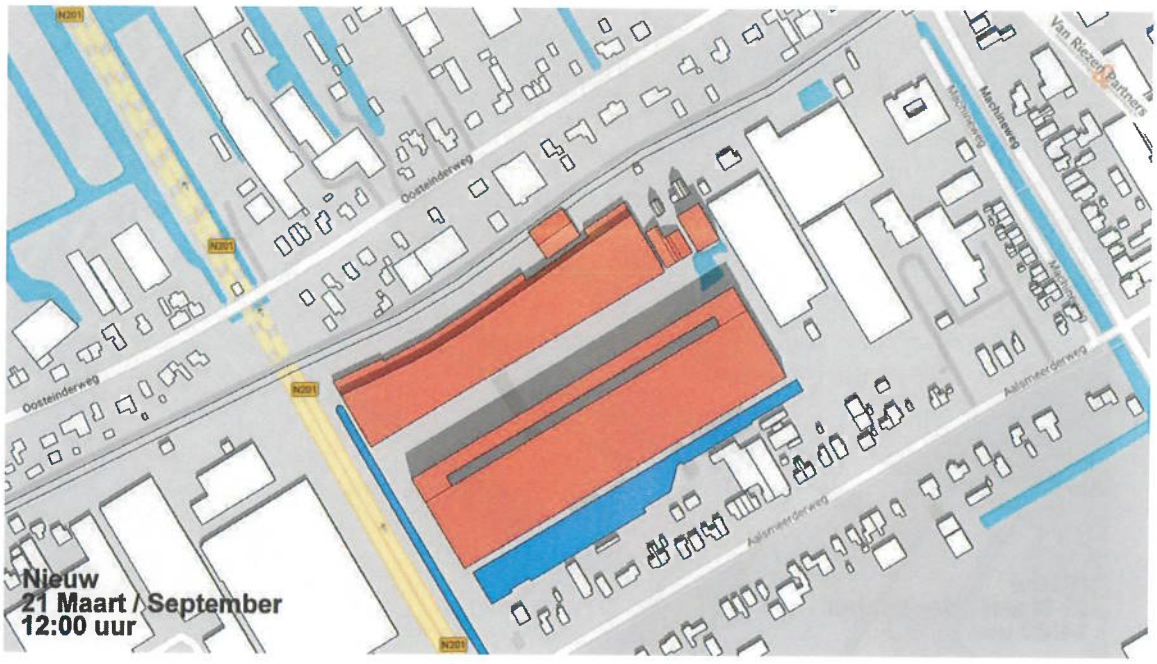
1.2. 10:00 uur


N201
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
Van Riezen & Partners
Bestaand
21 Maart / September
10:00 uur


N201
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
Van Riezen & Partners
Nieuw
21 Maart / September
10:00 uur

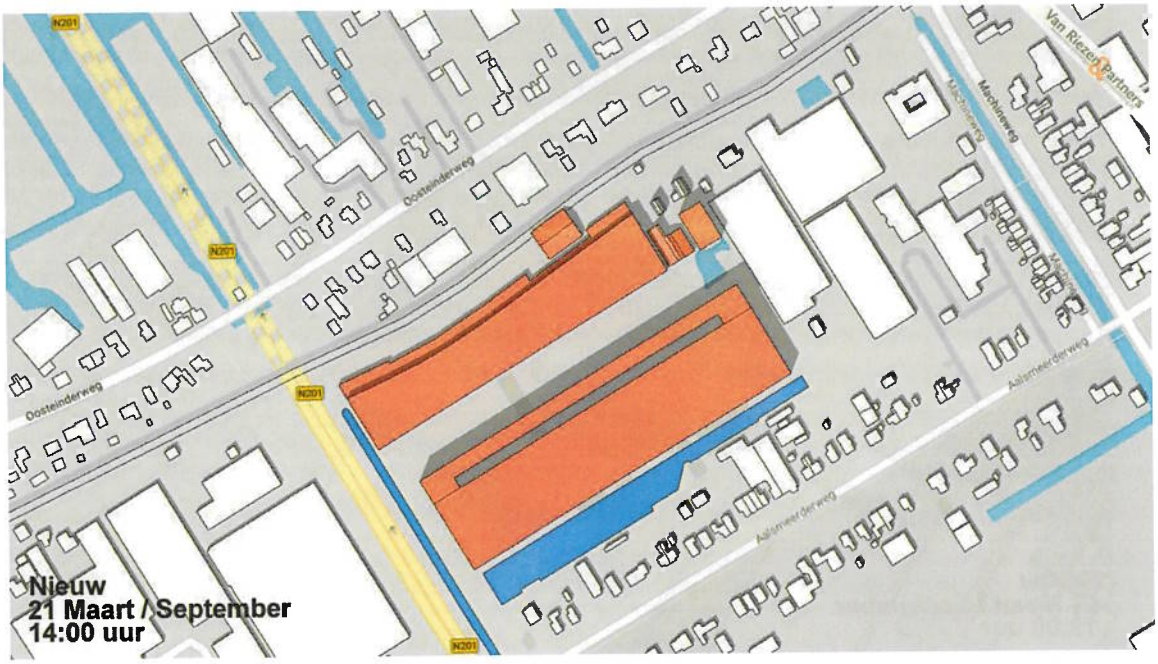
1.3. 12:00 uur


Bestaand
21 Maart / September
12:00 uur
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
N201

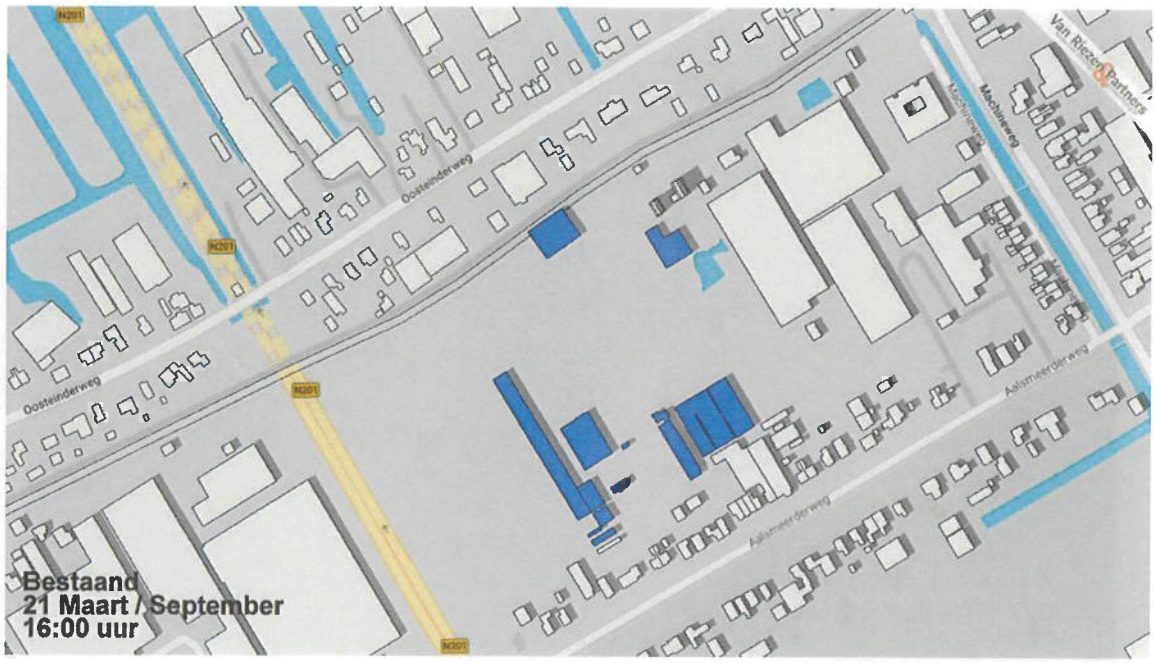

Nieuw
21 Maart / September
12:00 uur
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
N201

1.4. 14:00 uur


N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen & Partners
Bestaand
21 Maart / September
14:00 uur

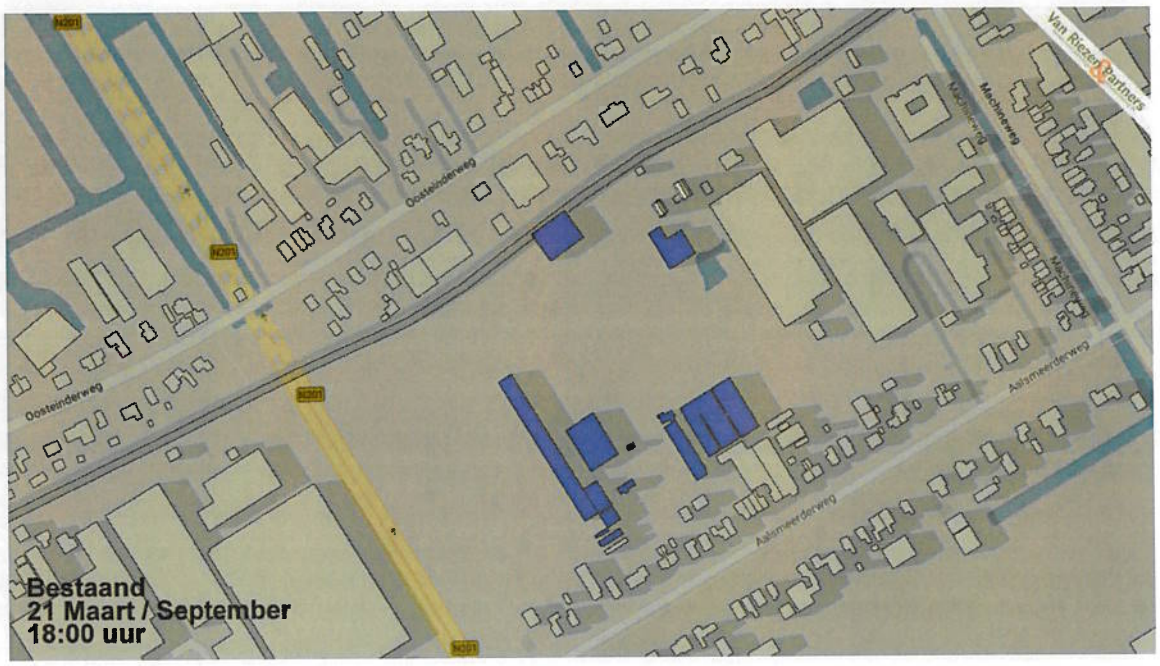

N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen & Partners
Nieuw
21 Maart / September
14:00 uur

1.5. 16:00 uur


Bestaand
21 Maart / September
16:00 uur


Nieuw
21 Maart / September
16:00 uur

1.6. 18:00 uur


Bestaand
21 Maart / September
18:00 uur


Nieuw
21 Maart / September
18:00 uur

2.

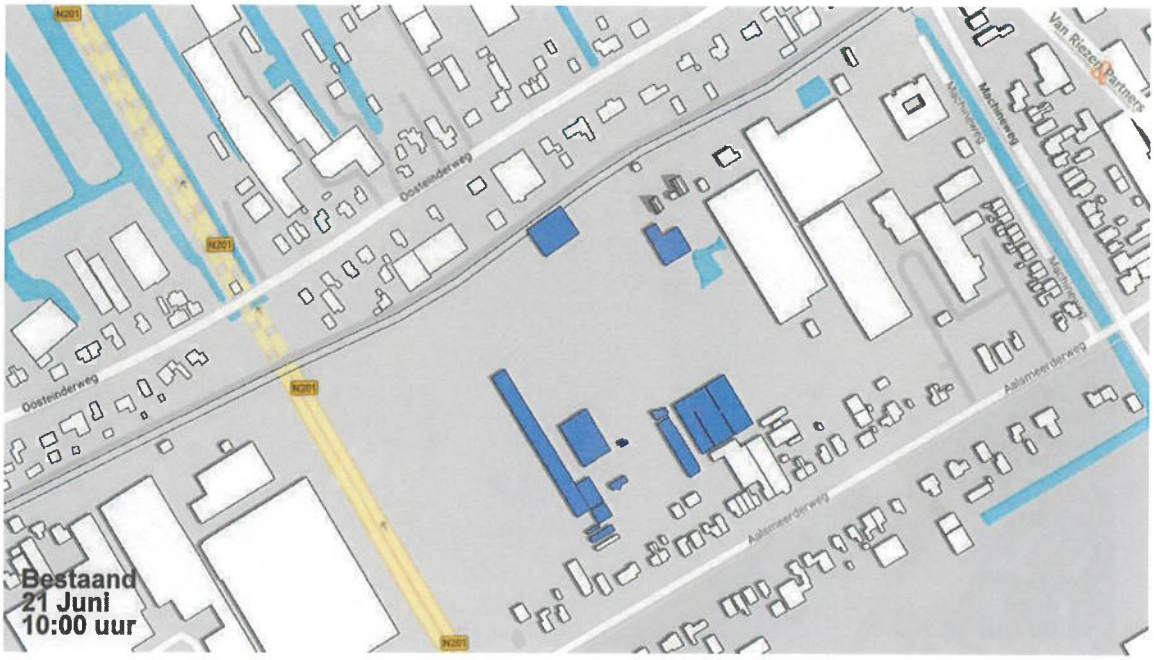
21 Juni

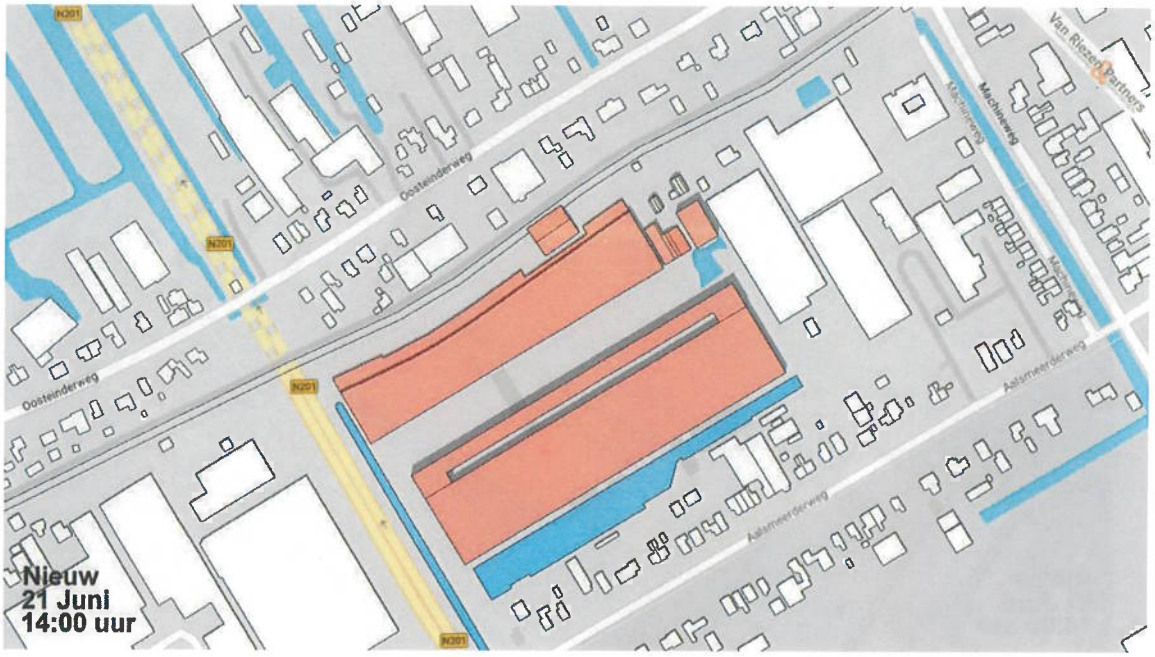
2.1. 08:00 uur





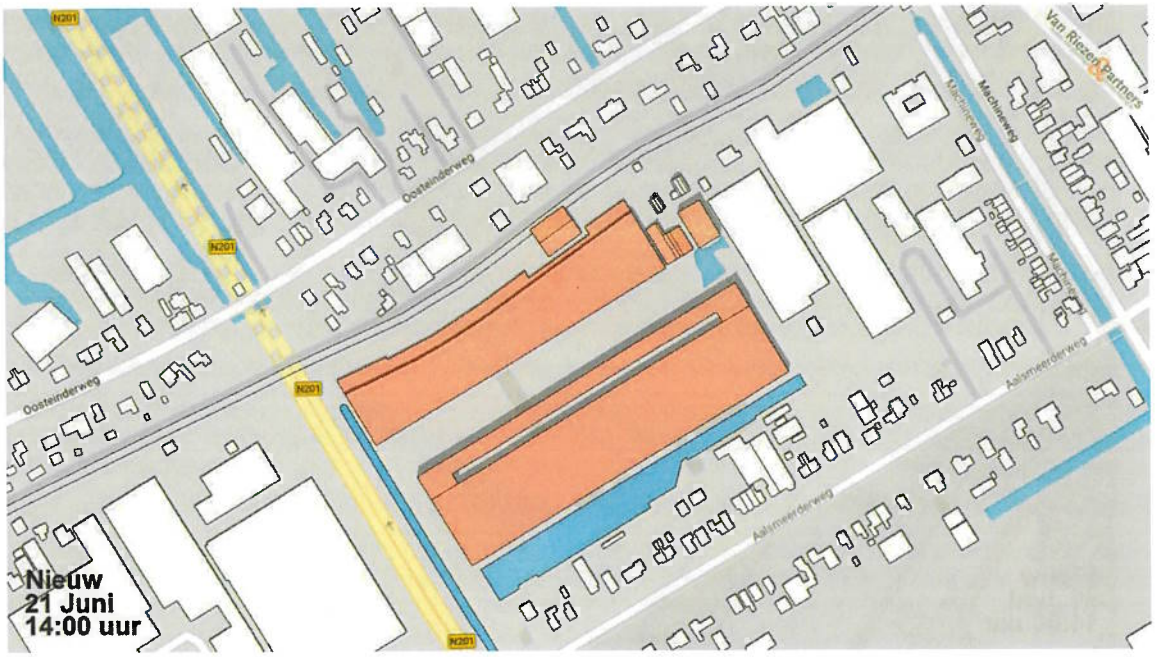
2.2. 10:00 uur


Bestaand
21 Juni
10:00 uur
N201
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
Van Riezen Partners


Nieuw
21 Juni
14:00 uur
N201
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
Van Riezen Partners

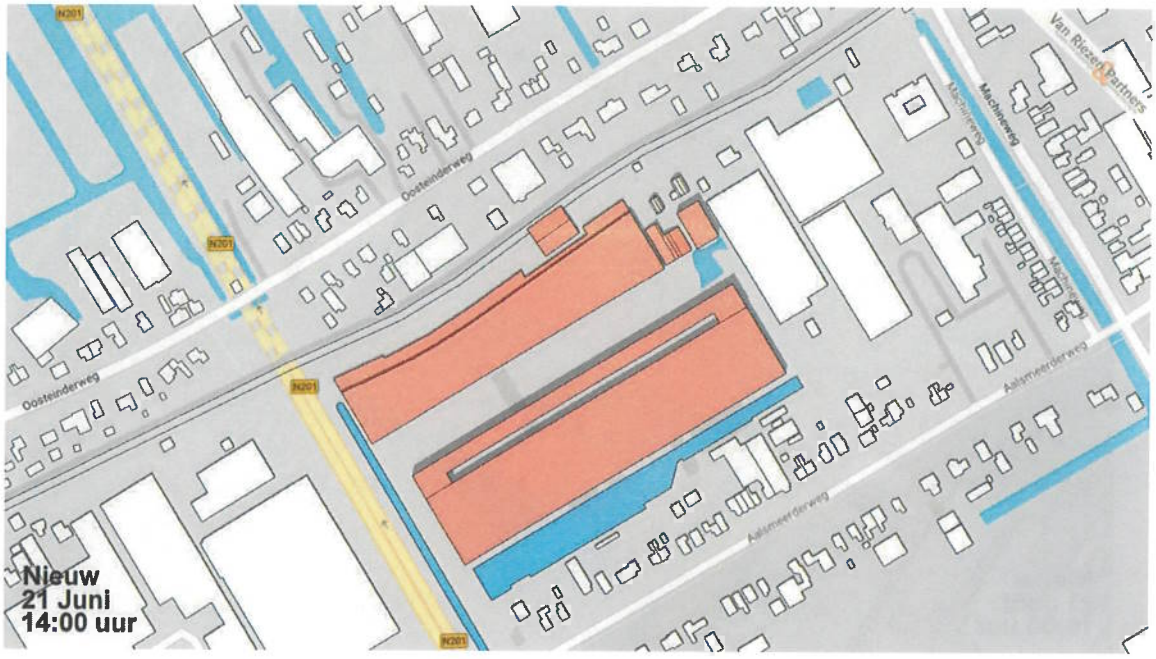
2.3. 12:00 uur


Bestaand
21 Juni
12:00 uur
N201
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
Van Riezen&Partners


Nieuw
21 Juni
14:00 uur
N201
Oosteinderweg
Aalsmeerderweg
Machineweg
Van Riezen&Partners

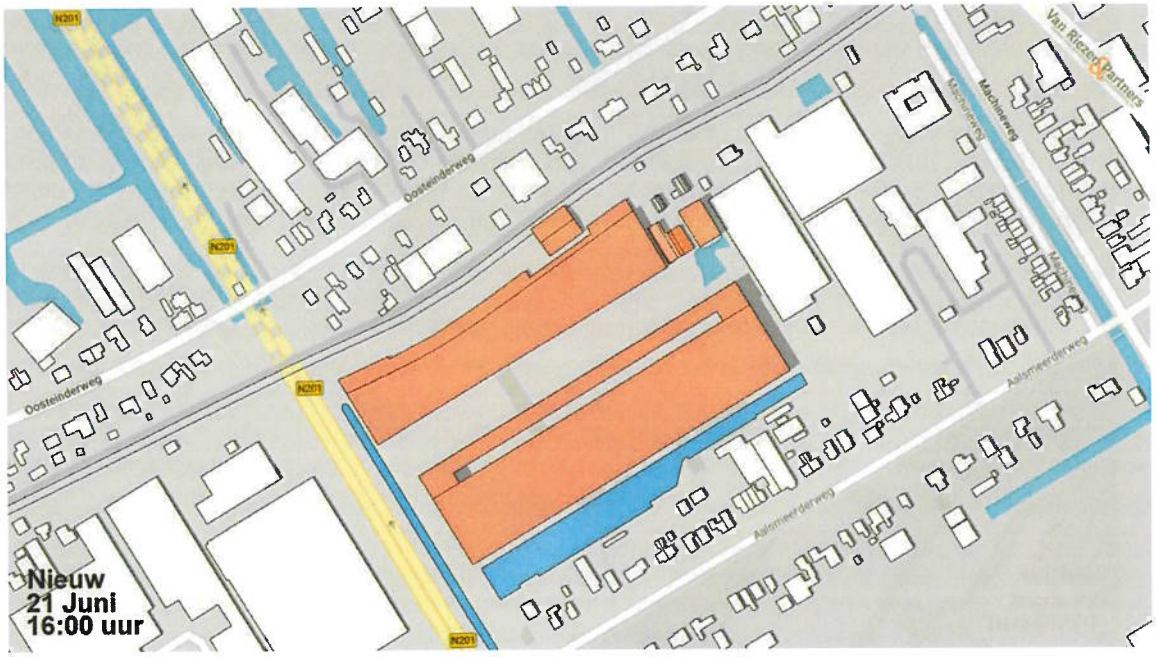
2.4. 14:00 uur


Bestaand
21 Juni
14:00 uur
N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen & Partners

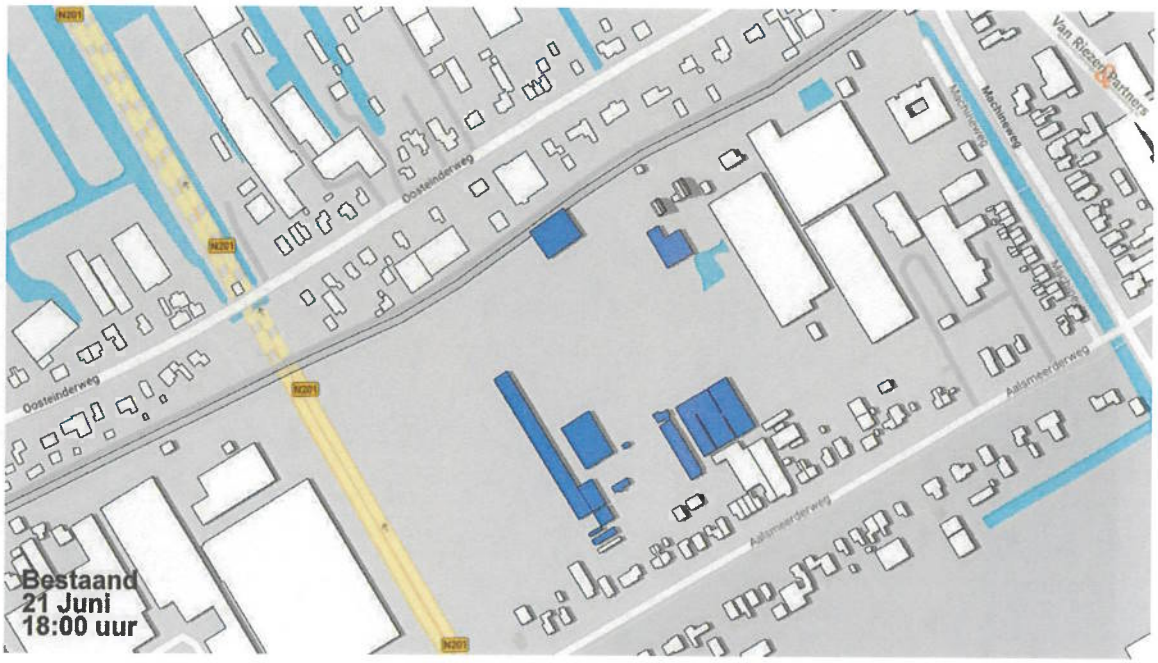

Nieuw
21 Juni
14:00 uur
N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen & Partners

2.5. 16:00 uur


N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen&Partners
Bestaand
21 Juni
16:00 uur


N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen&Partners
Nieuw
21 Juni
16:00 uur

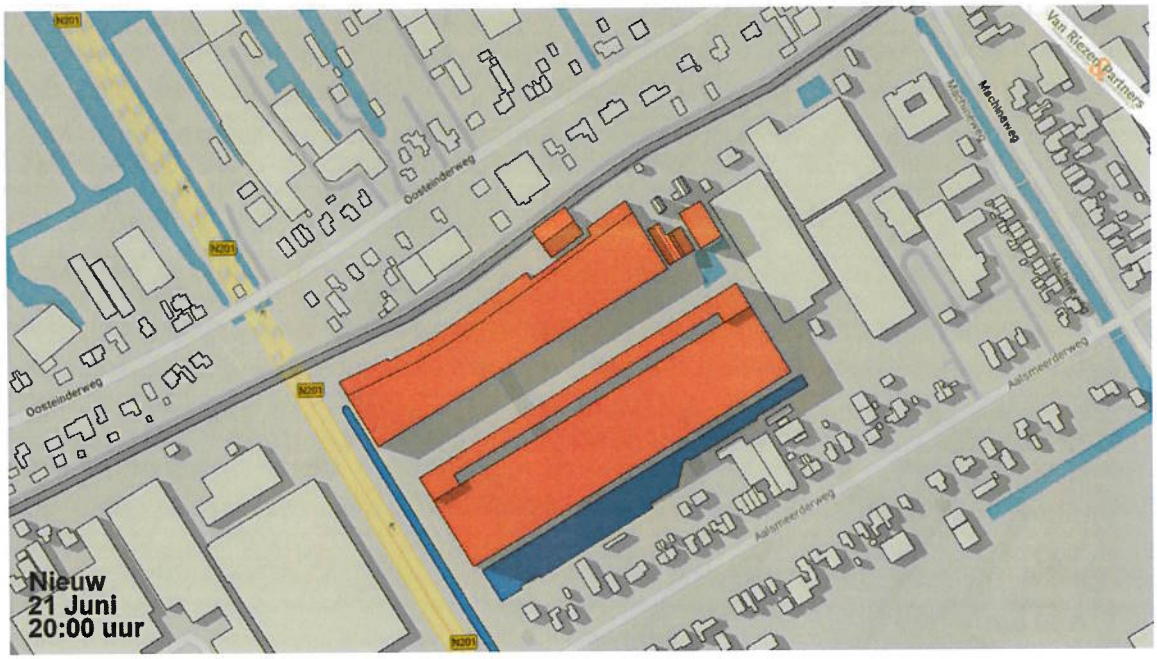
2.6. 18:00 uur





2.7. 20:00 uur

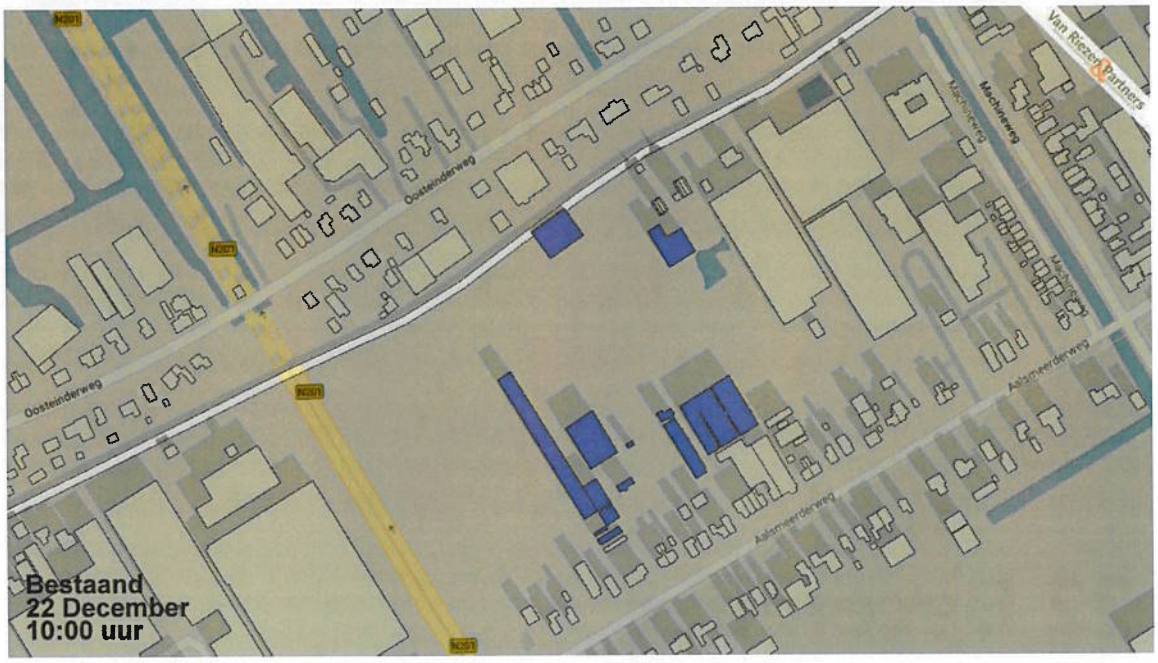

Bestaand
21 Juni
20:00 uur
N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen&Partners


Nieuw
21 Juni
20:00 uur
N201
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
Van Riezen&Partners

3.

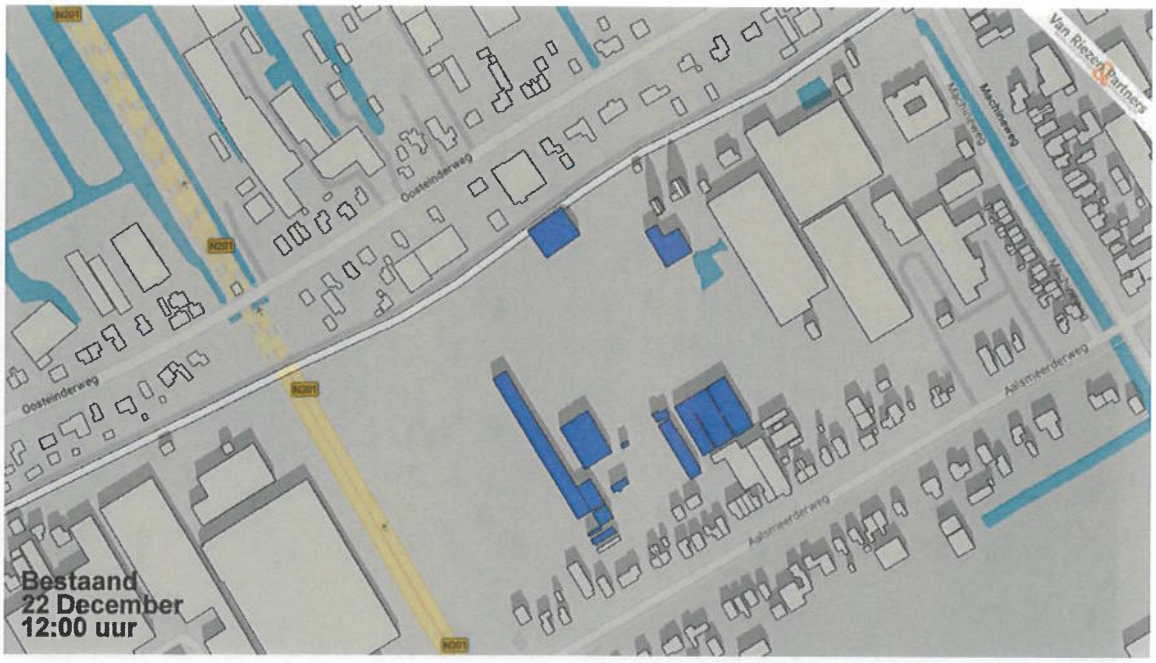
22 December

3.1. 10:00 uur





3.2. 12:00 uur


Bestaand
22 December
12:00 uur
Van Riezen&Partners
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
N201

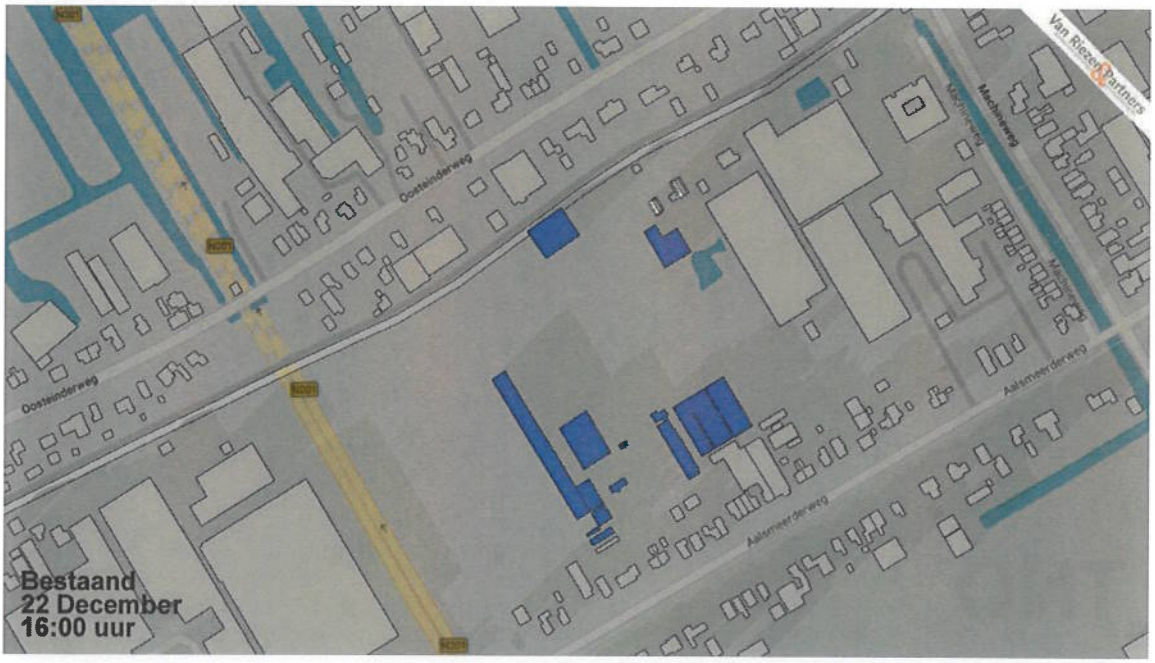

Nieuw
22 December
12:00 uur
Van Riezen&Partners
Oosteinderweg
Machineweg
Aalsmeerderweg
N201

3.3. 14:00 uur





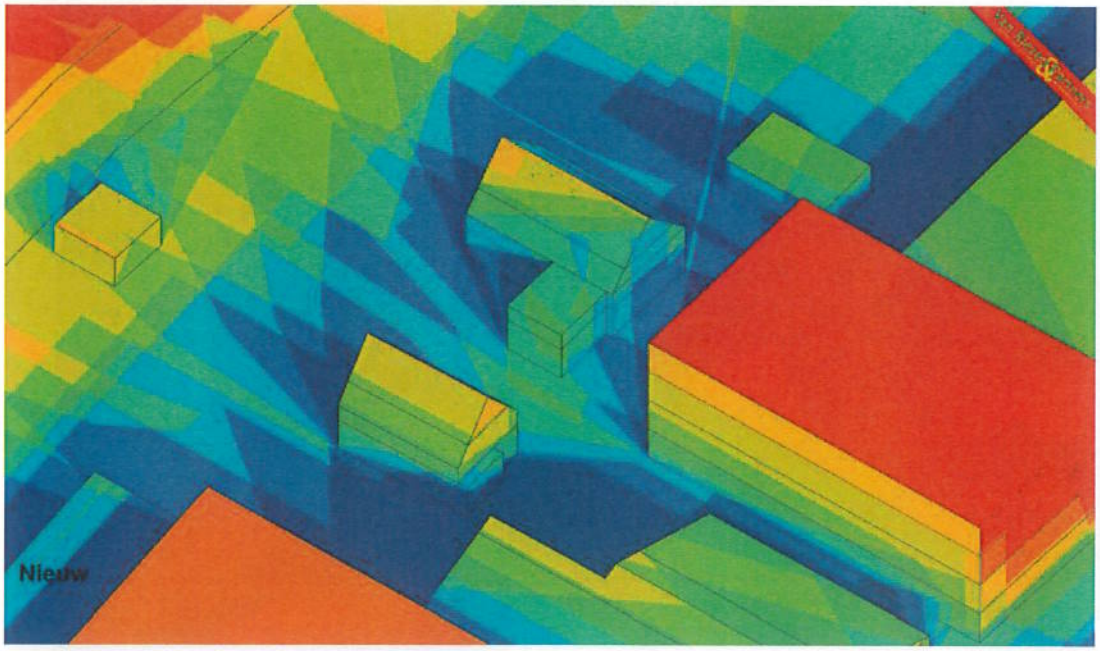
3.4. 16:00 uur

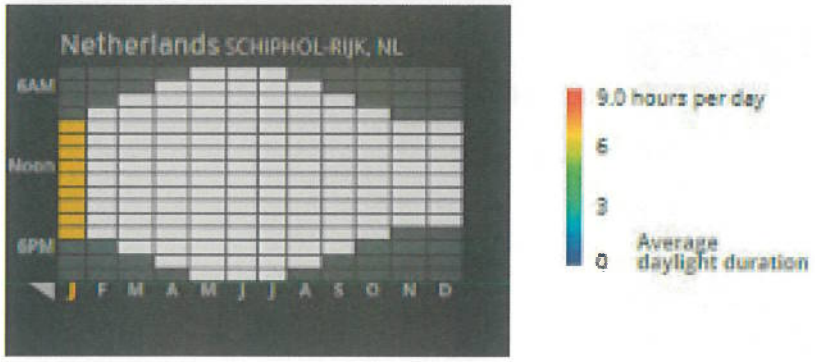




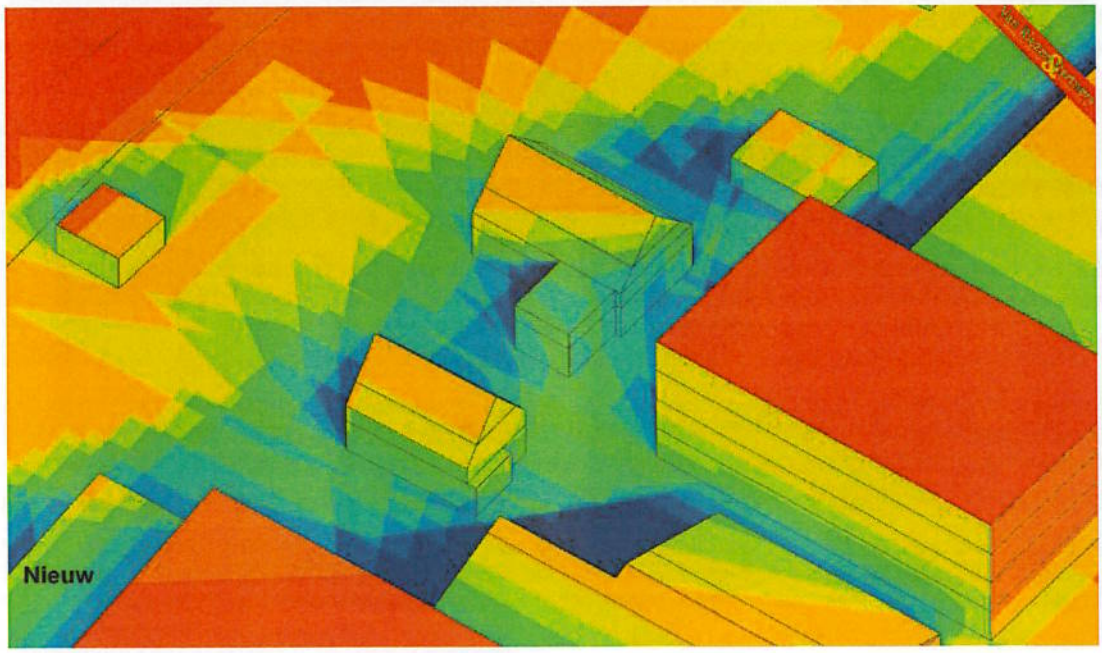
4. TNO

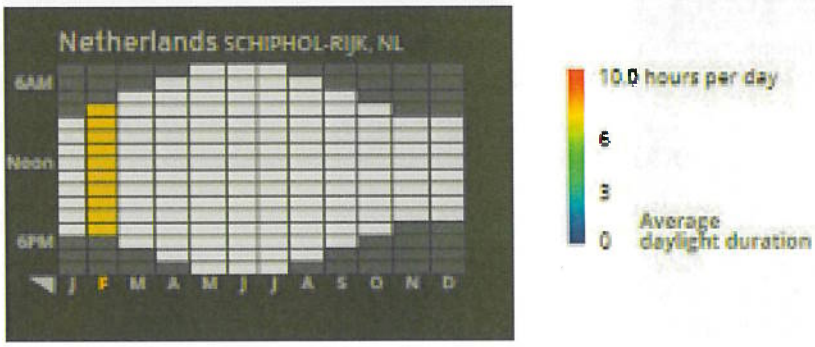
4.1. Januari


Nieuw

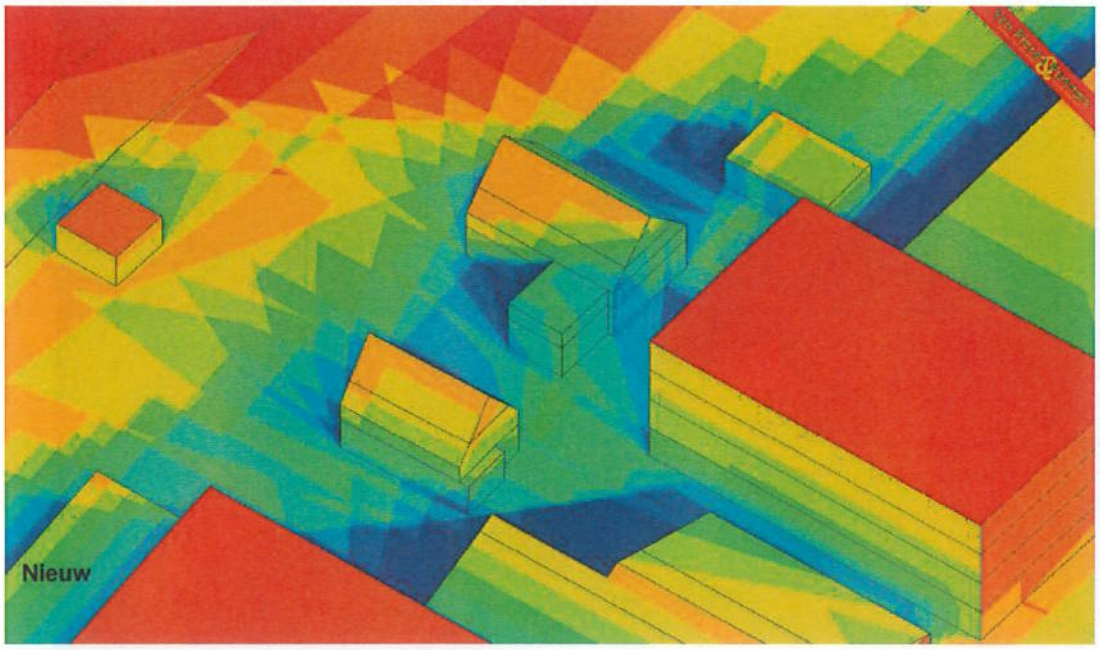

Netherlands SCHIPHOL-RIJK, NL
6AM
Noon
6PM
J F M A M J J A S O N D
9.0 hours per day
6
3
0
Average
daylight duration

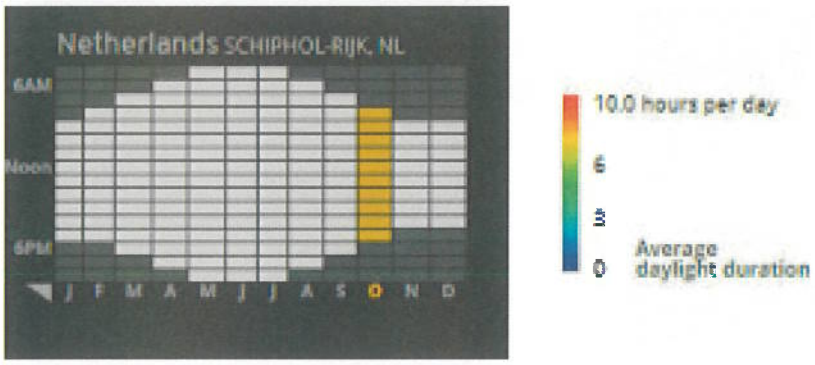
4.2. Februari


Nieuw

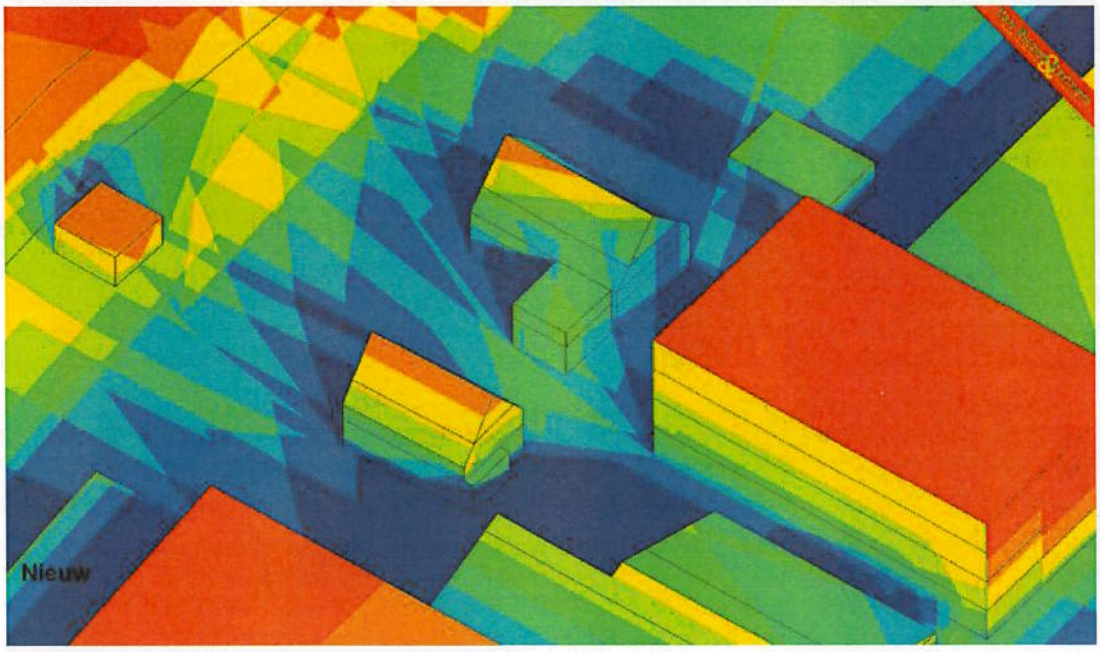

Netherlands SCHIPHOL-RIJK, NL
6AM
Noon
6PM
J F M A M J J A S O N D
10.0 hours per day
6
3
0
Average daylight duration

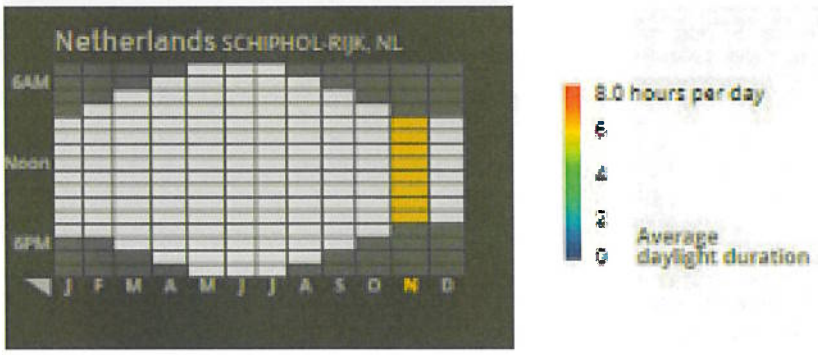
4.3. Oktober


Nieuw


Netherlands SCHIPHOL-RIJK, NL
6AM
Noon
6PM
J F M A M J J A S O N D
10.0 hours per day
6
3
0
Average daylight duration

4.4. November


Nieuw


Netherlands SCHIPHOL-RIJK, NL
6AM
Noon
6PM
J F M A M J J A S O N D
8.0 hours per day
6
4
2
0
Average
daylight duration

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**14**
Artikel 3	Bedrijf - 1	14
Artikel 4	Bedrijf - 2	17
Artikel 5	Bedrijf - 3	21
Artikel 6	Groen	24
Artikel 7	Natuur	25
Artikel 8	Verkeer	27
Artikel 9	Water	29
Artikel 10	Wonen	31
Artikel 11	Wonen - Lintbebouwing	35
Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	41
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**42**
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	42
Artikel 14	Algemene bouwregels	43
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	45
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	47
Artikel 17	Algemene afwijkingsregels	49
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	50
Artikel 19	Algemene procedureregels	51
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**52**
Artikel 20	Overgangsrecht	52
Artikel 21	Slotregel	53

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' met identificatienummer NL.IMRO.0358.05AD-VA01 van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf:

het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-gebonden beroep:

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie;

1.5 aan- en uitbouw:

een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanlegplaats:

een gedeelte van het water door een vaartuig, niet zijnde woonark of woonboot, ingenomen of bestemd om door een vaartuig te worden ingenomen;

1.7 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.8 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.9 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

1.10 automatenhal:

iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:

een in een aanduiding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bestemmingsvlak, of in voorkomende gevallen van een bouwvlak of een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd met bouwwerken;

1.13 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten(daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.14 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfsvaartuig:

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;

1.16 bestaand gebruik of bouwwerk:

een gebruik of een bouwwerk, zoals dat rechtmatig aanwezig is op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of een ander bouwwerk, met een dak;

1.20 boeiboord:

de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.27 boveninsteek watergang:

de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang;

1.28 bruto vloeroppervlakte b.v.o:

de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.29 dak:

iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.30 dakkapel:

een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.31 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ter verkoop), het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en niet zijnde productiegebonden detailhandel;

1.32 dienstverlenend bedrijf:

bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

1.33 druiplijn:

de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.34 erf:

een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.35 erfafscheiding:

de scheiding tussen twee onroerende zaken die niet aan dezelfde eigenaar behoren, niet door dezelfde gebruikers worden benut, dan wel louter kadastraal gescheiden zijn;

1.36 erker:

een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.37 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 geluidsgevoelige functies:

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.39 geluidsgevoelig gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.40 geluidwerende voorzieningen:

voorzieningen bedoeld voor het beperken van de geluidhinder;

1.41 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

1.42 gevel:

een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak;

1.43 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.44 groenvoorzieningen:

groenschermen van opgaande beplanting, bermbeplantingen en andere beplantingen voor openbaar of particulier gebruik welke beplantingen in planologisch opzicht een ruimtelijk structurerend effect hebben;

1.45 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.46 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.47 hoofdverblijf:

het verblijf waar iemand woont, zijnde het woonadres zoals bedoeld wordt in de Wet basisregistratie personen;

1.48 horeca 1, daghoreca:

horecabedrijven zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons;

1.49 horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

1.50 horeca 3, cafés, eetcafe's, bars:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;

1.51 horeca 4, dancings, discotheken, nachtclubs:

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol en niet alcohol-houdende dranken, zoals een dancing of discotheek;

1.52 horeca 5, hotel:

een bedrijf, dat is gericht op het verschaffen van logies en het daarmee verband houdende ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en al dan niet, ondergeschikt daaraan, ruimte biedt voor vergaderingen en cursussen;

1.53 internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid:

een internetwinkel, met de daarbij behorende opslag en logistiek, waarmee de klant op geen enkele manier fysiek in contact staat. Alle klantcontacten en transacties verlopen digitaal en verzending van goederen gebeurd uitsluitend per post;

1.54 kajuitboot:

elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning;

1.55 kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
c. één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.56 kamperen:

a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk, dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension, een woning of een tuinhuis;
b. het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen;
c. een en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.57 kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.58 kruin:

het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.59 kunstwerk:

een civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.60 langzaam verkeer:

fiets-, ruiter- en/of voetverkeer of vaarverkeer, niet zijnde snelvaren;

1.61 ligplaats:

een gedeelte van het water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen;

1.62 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.63 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.64 maatvoeringsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde maximum bouwhoogte en goothoogte en/of bebouwingspercentage;

1.65 mantelzorg:

het verlenen van zorg, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven, aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie;

1.66 mantelzorgwoning:

bewoning van een (deel van een) gebouw waarbij de bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;

1.67 niet-zelfstandig kantoor:

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

1.68 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.69 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.70 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.71 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.72 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.73 overkapping:

een bouwwerk dat geen gebouw is, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand;

1.74 peil:

- voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
- voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.75 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, woonark, recreatieverblijf of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet basisregistratie personen noopt tot inschrijving van bewoners(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Aalsmeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.76 platte afdekking:

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.77 pleziervaartuig:

een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;

1.78 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.79 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.80 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.81 recreatie:

op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer gerelateerde activiteiten gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding;

1.82 recreatief nachtverblijf:

recreatie in ruimten welke zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.83 scheidingslijn:

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;

1.84 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.85 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.86 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.87 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.88 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.89 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.90 waterberging:

de tijdelijke opslag van een overmaat aan (oppervlakte) water in (oppervlakte) watersystemen. Waterberging kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- natuurlijke overstroming (water dat buiten de beekbedding treedt zonder dat hier speciale voorzieningen zijn aangelegd);
- gestuurde overstroming (retentie) (water dat buiten de beekbedding treedt en waarvoor voorzieningen zijn aangebracht zodat dit met vooraf bepaalde frequentie wordt toegepast in gebieden die hiervoor

zijn ingericht);
- noodoverloopgebieden (gebieden die met een zeer lage frequentie worden ingezet in geval van noodsituaties);

1.91 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.92 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.93 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.94 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.95 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.96 woonark:

drijvend object, in algemene zin niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans bestaande uit een onderschip of een betonbak met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning, zowel ten behoeve van permanente bewoning als niet-permanente bewoning;

1.97 woonark voor niet-permanente bewoning:

gelijk aan woonarken voor permanente bewoning, met dien verstande dat er geen sprake is van een permanent verblijf, maar van recreatief gebruik, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en uitsluitend tussen de voorgeschreven periode, zoals bepaald in de Ligplaatsenverordening Aalsmeer;

1.98 woonark voor permanente bewoning:

woonarken die uitsluitend of hoofdzakelijk als woning worden gebezigd of tot woning worden bestemd en dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid (niet zijnde een bijzondere woonvorm) dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding, dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in woonark is ondergebracht;

1.99 woongebouw:

een hoofdgebouw dat één of meer woningen bevat;

1.100 zijdelingse bouwperceelgrens:

de gezamenlijke bouwperceelgrens van twee of meer aan elkaar grenzende bouwpercelen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand:

Bij het meten worden afstanden gemeten daar waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwingspercentage:

Het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 bruto vloeroppervlak:

De som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, waarbij balkons, loggia's, erkers en galerijen niet worden meegeteld bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak.

2.5 dakhelling:

De hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 horizontale diepte:

De lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

2.8 inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 verticale diepte:

De diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven als bedoeld in artikel 1.13 en voorkomend in de categorieën 1 en 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de terreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 3.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

a. niet-zelfstandige kantoren als bedoeld in artikel 1.67 van deze planregels;
b. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 1.79 van deze planregels;
c. internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid als bedoeld in artikel 1.53 van deze planregels.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 3.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen;
b. overige bouwwerken.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. per bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 100%;
c. de maximum goot- en bouwhoogte dan wel de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt.

3.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
e. de waterhuishouding;
f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a voor het toestaan van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

a. het bruto vloeroppervlak van het gebouw(deel) buiten het bouwvlak niet meer dan 999 m² bedraagt;
b. de afstand van het gebouw(deel) tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 3 meter bedraagt, dan wel 0,3 meter in geval van een niet-zijdelingse perceelgrens;
c. de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan dat in het bouwvlak van het bestemmingsvlak is aangeduid;
d. er kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in lid 3.5.2 van dit artikel (dan wel dat toepassing wordt gegeven aan de bevoegdheid in lid 3.6.2).

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
b. inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
c. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerkelijking van de bestemming;
d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
e. het parkeren, anders dan ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf;
f. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
g. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
h. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
i. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 3.1.2, sub b en sub c;
j. horeca, met uitzondering van kantines;
k. dakterrassen.

3.5.2 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 3.1 zijn de volgende minimum parkeernormen van toepassing:

Functie	**Aantal parkeerplaatsen**	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m² bvo

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Milieucategorieën

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1 of 2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

a. niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
b. in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

3.6.2 Parkeernormen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.2 indien uit onderzoek blijkt dat op andere adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Artikel 4 Bedrijf - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven als bedoeld in artikel 1.13 en voorkomend in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.4.3 en 4.4.5;
b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de terreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
e. ecologische zones, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

4.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 4.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

a. niet-zelfstandige kantoren als bedoeld in artikel 1.67 van deze planregels;
b. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 1.79 van deze planregels;
c. internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid als bedoeld in artikel 1.53 van deze planregels;
d. tuinen en erven ten dienste van het wonen op het aangrenzende perceel aan de Oosteinderweg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuin'.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 4.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen;
b. overige bouwwerken.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. per bouwvlak zijn één of meerdere bouwpercelen toegestaan waarbij ieder bouwperceel voor maximaal 70% mag worden bebouwd;
c. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt;
d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens als bedoeld in artikel 1.100 bedraagt minimaal 3 meter;
e. de afstand van gebouwen tot een niet-zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 0,3 meter.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'tuin' geldt dat de gronden niet zijn aan te merken als achtererfgebied, zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

4.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
d. het bouwen van overige bouwwerken is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone', met uitzondering van overige bouwwerken ten behoeve van een ecologische zone.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
e. de waterhuishouding;
f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
b. inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
c. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerkelijking van de bestemming;
d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
e. het parkeren, anders dan ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf;
f. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
g. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
h. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
i. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 4.1.2, sub b en c;
j. horeca, met uitzondering van kantines;
k. dakterrassen.

4.4.2 Bruto vloeroppervlak

Binnen de bestemming geldt een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 14.000 m².

4.4.3 Uitzondering bedrijvigheid categorie 2, 3.1 en/of 3.2

a. In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van

Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf dat valt onder de milieucategorieën 1, 2 of 3.1, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.

b. In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.1 en 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf dat valt onder de milieucategorieën 1 of 2, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.
c. In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf dat valt onder de milieucategorieën 1, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.

4.4.4 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 4.1 zijn de volgende minimum parkeernormen van toepassing:

Functie	**Aantal parkeerplaatsen**	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m² bvo

4.4.5 Ecologische zone

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone' zijn geen bedrijfsactiviteiten en bijbehorende voorzieningen toegestaan, met uitzondering van ecologische zones en groenvoorzieningen.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Milieucategorieën

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

a. niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder

de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;

b. in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

4.5.2 Parkeernormen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.4 indien uit onderzoek blijkt dat op andere adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Artikel 5 Bedrijf - 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven als bedoeld in artikel 1.13 en voorkomend in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van het bepaalde in lid 5.4.3;
b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de terreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

5.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 5.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

a. niet-zelfstandige kantoren als bedoeld in artikel 1.67 van deze planregels;
b. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 1.79 van deze planregels;
c. internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid als bedoeld in artikel 1.53 van deze planregels.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 5.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen;
b. overige bouwwerken.

5.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. per bouwvlak zijn één of meerdere bouwpercelen toegestaan waarbij ieder bouwperceel binnen het bouwvlak mag worden bebouwd volgens het maximum bebouwingspercentage zoals aangeduid;
c. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt;
d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens als bedoeld in artikel 1.100 bedraagt minimaal 3 meter;
e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt er geen afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens indien er op twee naastgelegen bouwpercelen twee aaneengebouwde hoofdgebouwen worden gebouwd, waarbij geldt dat er per bouwperceel maximaal één uitzondering op de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens van toepassing is;

5.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
a. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
e. de waterhuishouding;
f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
b. inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
c. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerkelijking van de bestemming;
d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
e. het parkeren, anders dan ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf en met inachtneming van het bepaalde in lid 5.4.4;
f. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
g. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
h. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
i. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 5.1.2, sub b en c;
j. horeca, met uitzondering van kantines;
k. dakterrassen.

5.4.2 Bruto vloeroppervlak

Binnen de bestemming geldt een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 28.000 m².

5.4.3 Uitzondering bedrijvigheid categorie 3.2

In afwijking van het bepaalde in lid 5.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf dat valt onder de milieucategorieën 1, 2 of 3.1, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.

5.4.4 Laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen uitgesloten

In afwijking van het bepaalde in lid 5.1.1, sub d zijn laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen', met uitzondering van inpandige parkeervoorzieningen.

5.4.5 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 5.1 zijn de volgende minimum parkeernormen van toepassing:

Functie	**Aantal parkeerplaatsen**	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m² bvo

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Milieucategorieën

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

a. niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
b. in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

5.5.2 Parkeernormen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4.5 indien uit onderzoek blijkt dat op andere adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 1.44;
b. voet- en fietspaden;
c. openbare nutsvoorzieningen;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 6.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. speelvoorzieningen met een maximale hoogte van 3 meter;
b. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
c. erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 1 meter;
d. overige bouwwerken met een hoogte van maximaal 10 meter.

6.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

Artikel 7 Natuur

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van ecologische verbindingszones;

met de daarbij behorende:

b. oevers en oeverbeschoeiingen;
c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. bouwwerken;
e. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

7.2 Bouwregels

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 7.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 3 meter.

7.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het dempen, graven, vergroten of herprofileren van watergangen en waterpartijen;
b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds;
c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
d. het permanent opslaan van goederen;
e. het aanbrengen van drainagesystemen, tenzij het de vervanging van een bestaande drainage betreft;
f. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen.

7.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van

de gronden;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.4.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

De in lid 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in 7.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die doeleinden dan wel waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

7.4.4 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid als bedoeld in 7.4.1 van dit artikel wint het bevoegd gezag advies in van de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag als bedoeld in 7.4.3 van dit artikel.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden ten behoeve van het wegverkeer;
b. parkeervoorzieningen;
c. in- en uitritten;

met de daarbij behorende:

d. bouwwerken;
e. standplaatsen, conform standplaatsenbeleid;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. bruggen;
h. viaducten;
i. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
j. geluidwerende voorzieningen;
k. fietsenstallingen;
l. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 8.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

8.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de hoogte van lichtmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer dan 10 meter bedragen;
b. de hoogte van reclame-uitingen en kunstwerken, zowel civiel als cultureel, mag niet meer dan 6 meter bedragen;
c. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
d. per woonperceel is één (duiker)brug toegestaan;
e. de breedte van (duiker)bruggen ten behoeve van een in- of uitrit naar of van een perceel met de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' mag maximaal 4 meter bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 3 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

a. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerkelijking van de bestemming;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterlopen, waterplassen en recreatiewater;
b. water als netwerk voor de waterhuishouding, waaronder waterberging, wateraanvoer en waterafvoer;
c. de ontwikkeling en het beheer van natuur en landschap waaronder de natuurverbindingen en de natuurwaarden;
d. (dras)oevers en groenvoorzieningen langs de oevers, zoals rietkragen;
e. bruggen en landhoofden;
f. verkeer op het water;

met de daarbij behorende:

g. bouwwerken;
h. al dan niet gebouwde voorzieningen met het oog op het beheer en onderhoud;
i. keermuren, oeverbeschoeiingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikte:

j. openbare nutsvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 9.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

9.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen;
b. per woonperceel is één (duiker)brug toegestaan;
c. de breedte van (duiker)bruggen ten behoeve van een in- of uitrit naar of van een perceel met de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' mag maximaal 4 meter bedragen;
d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats voor bedrijfsschepen;
c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van kajuitboten;
d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van pleziervaartuigen;
e. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken ten behoeve van permanente bewoning;
f. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken voor niet-permanente bewoning.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Wonen algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen in woningen als bedoeld in artikel 1.95;
b. tuinen en erven ten dienste van het wonen;

met de daarbij behorende:

c. bijbehorende bouwwerken als bedoeld in artikel 1.19;
d. parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

10.1.2 Bijzonder gebruik voor wonen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 10.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

a. het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf als bedoeld in artikel 1.3 en 1.4, in samenhang met het wonen;
b. de verkeerswegen voor de ontsluiting en de bereikbaarheid van de achtergelegen gronden.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 10.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken;
b. overige bouwwerken.

10.2.2 Woningen (hoofdgebouwen)

Voor het bouwen van woningen (hoofdgebouwen) gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. binnen een bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
c. de goot- en/of bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden;
d. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap met een hellingshoek van minimaal 30° en maximaal 50°;
e. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten;
f. gebouwde parkeervoorzieningen zijn niet onder het hoofdgebouw toegestaan.

10.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken van het hoofdgebouw geldt de volgende regel:

a. behoudens vergunningvrije bouwwerken conform de thans geldende regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen, zijn geen bijbehorende bouwwerken toegestaan. Indien de regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels.

10.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter;
c. het bepaalde onder sub a en b van dit lid is niet van toepassing op de bestaande bouwwerken.

10.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
e. de waterhuishouding;
f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
e. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
f. het gebruik ten behoeve van horeca;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

10.4.2 Aan-huis-gebonden beroep en/of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf is toegestaan onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;

c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

10.4.3 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

10.4.4 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

10.5 Afwijken van de gebruiksregels

10.5.1 Afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.1.1 en 10.4.1 voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), zoals bedoeld in artikel 1.9, met dien verstande dat:

a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, als bedoeld in artikel 1.65;
b. op het perceel al een woning aanwezig is;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
d. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
f. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

10.5.2 Parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 10.4.3 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

10.5.3 Laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 10.4.4 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

Artikel 11 Wonen - Lintbebouwing

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Wonen algemeen

De voor 'Wonen - Lintbebouwing' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen in woongebouwen als bedoeld in artikel 1.99;
b. tuinen en erven ten dienste van het wonen;

met de daarbij behorende:

c. bijbehorende bouwwerken als bedoeld in artikel 1.19;
d. parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

11.1.2 Bijzonder gebruik voor wonen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 11.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

a. het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf als bedoeld in artikel 1.3 en 1.4, in samenhang met het wonen;
b. de verkeerswegen voor de ontsluiting en de bereikbaarheid van de achtergelegen bedrijfsgronden, ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
c. een bedrijf voorkomend in de categorieën 1 en 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
d. een detailhandelsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'.

11.1.3 Bijzonder gebruik voor wonen uitgesloten

Het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' is geen erf zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende bouwwerken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 11.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken;
b. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
c. detailhandelbedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
d. overige bouwwerken.

11.2.2 Woningen (hoofdgebouwen)

Voor het bouwen van woningen (hoofdgebouwen) gelden de volgende regels:

a. het aantal woningen zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mag niet worden vermeerderd, tenzij toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in lid 11.7;
b. in afwijking van het bepaalde onder sub a van dit lid zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' ten opzichte van het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan 3 extra woningen toegestaan, met inachtneming van het bepaalde onder sub q;
c. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat hoofdgebouwen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';

d. per bouwperceel mag maximaal één woning worden gerealiseerd bij een minimale perceelsbreedte van 25 meter of indien de perceelbreedte minimaal 40 meter bedraagt maximaal twee aanéén gebouwde woningen;
e. in afwijking van het bepaalde onder sub d zijn bij een perceelbreedte van minimaal 40 meter maximaal vier aanééngebouwde woningen toegestaan indien deze woningen al aanwezig zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
f. de bouwdiepte van een hoofdgebouw mag maximaal 15 meter bedragen;
g. de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 12 meter bedragen en van een twee-onder-een-kapwoning niet meer dan 10 meter per woning;
h. de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw bij een perceelsbreedte vanaf 30 meter mag niet meer bedragen dan 15 meter;
i. in afwijking van het bepaalde onder g en h mag de voorgevelbreedte van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' maximaal 50% van de kavelbreedte bedragen;
j. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in dan wel maximaal 5 meter achter de aangeduide gevellijn te worden gebouwd, evenwijdig aan de weg;
k. de goot- en bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden;
l. de maximale goothoogte mag per dakvlak voor maximaal 30% worden doorsneden;
m. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
n. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen bij elke vrijstaande zijgevel;
o. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten;
p. gebouwde parkeervoorzieningen zijn niet onder het hoofdgebouw toegestaan;
q. het bouwen van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' als bedoeld onder b is uitsluitend toegestaan indien de gevels van de derde bouwlaag en hoger zijn uitgevoerd als dove gevel, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat, al dan niet door geprojecteerde afschermende bebouwing of het toepassen van vliesgevels, de geluidbelasting op de gevels van de woningen ten gevolge van het wegverkeer op de N201 lager of gelijk is aan:
    1. de voorkeursgrenswaarde zoals bedoeld in de Wet geluidhinder of
    2. de voor deze gebouwen vastgestelde hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.
r. de regels onder sub a tot en met q vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1.

11.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

a. behoudens vergunningvrije bouwwerken conform de thans geldende regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen, zijn geen bijbehorende bouwwerken toegestaan. Indien de regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels en het bepaalde onder sub c;
b. de regels onder sub a vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1 van deze planregels;

c. in aanvulling op het bepaalde onder sub a geldt ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' dat:
   1. de gronden niet zijn aan te merken als achtererfgebied, zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
   2. bouwwerken zijn hier uitgesloten, met uitzondering van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken.

11.2.4 Bedrijfsgebouwen en detailhandelsbedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en detailhandelbedrijfsgebouwen geldt de volgende regel:

a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' zijn uitsluitend bestaande bedrijfsgebouwen toegestaan;
b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' zijn uitsluitend bestaande detailhandelbedrijfsgebouwen toegestaan.

11.2.5 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 2 meter;
d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
e. per woonperceel is één (duiker)brug toegestaan;
f. de breedte van (duiker)bruggen ten behoeve van een in- of uitrit naar of van een perceel met de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' mag maximaal 4 meter bedragen;
g. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
h. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter;
i. de regels onder sub a t/m h vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1 van deze planregels.

11.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
e. de waterhuishouding;
f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.4 Afwijken van de bouwregels

11.4.1 Voorgevelbreedte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.2 voor het toestaan van een grotere voorgevelbreedte in het geval twee-aaneengebouwde woningen worden vervangen door één vrijstaande woning, met dien verstande dat de voorgevelbreedte maximaal 15 meter mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter.

11.4.2 Erkers

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.2 ten behoeve van bouwen van een aan- en/of uitbouw aan de voorgevel (erker), met dien verstande dat:

a. deze afwijkingsbevoegdheid alleen mag worden toegepast indien de diepte van de betreffende voortuin 2,5 meter of meer bedraagt;
b. de maximum diepte van de erker 1 meter bedraagt;
c. de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;
d. de bouwhoogte van de erker niet hoger is dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
e. de erker bedoeld is om de woonkamer of de keuken te vergroten.

11.5 Specifieke gebruiksregels

11.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
e. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
f. het gebruik ten behoeve van horeca;het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

11.5.2 Aan-huis-gebonden beroep en/of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf is toegestaan onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

11.5.3 Detailhandel

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving als gegeven in lid 11.1.2 onder c. is ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel' het gebruik volgens lid 11.1 door het detailhandelsbedrijf toegestaan dat op het moment van terinzagelegging van dit plan als zodanig aanwezig was.

11.5.4 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

11.5.5 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

11.6 Afwijken van de gebruiksregels

11.6.1 Afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.1.1 en 11.5.1 voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), zoals bedoeld in artikel 1.9, met dien verstande dat:

a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, als bedoeld in artikel 1.65;
b. op het perceel al een woning aanwezig is;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
d. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
f. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
g. inwoning niet mag worden toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken'.

11.6.2 Parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 11.5.4 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

11.6.3 Laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 11.5.5 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

11.7 Wijzigingsbevoegdheid

11.7.1 Nieuwe woning

Het bevoegd gezag mag het bestemmingsplan wijzigingen door extra woningen toe te staan ten opzichte van het bepaalde in lid 11.2.2 sub a, met dien verstande dat:

a. bij een vrijstaande woning de perceelsbreedte minimaal 25 meter dient te bedragen;
b. bij twee-aaneengebouwde woningen de perceelsbreedte in totaal minimaal 40 meter dient te bedragen;
c. van de perceelsbreedten zoals zijn genoemd onder a en b van dit onderdeel mag worden afgeweken tot een perceelsbreedten van minimaal 18 meter respectievelijk 26 meter indien de stedenbouwkundige situatie daartoe aanleiding geeft, mits:
    1. de frontbreedte van het hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouwen niet meer bedraagt dan 50% van de perceelsbreedte; en
    2. het perceel zich voegt in de ritmiek van het bestaande lint;
d. andere type woningen niet zijn toegestaan;
e. verder de bouwregels als opgenomen in lid 11.2.2 in acht moet worden genomen;
f. aangetoond wordt dat de nieuwe woning ruimtelijk en milieutechnisch past binnen de locatie, waarbij in ieder geval een akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd;
g. aangetoond wordt dat de nieuwe woning geen nadelige effecten heeft op de waterhuishouding;
h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.7.2 Ontsluitingsweg

Het bevoegd gezag mag het bestemmingsplan wijzigen door een nieuwe ontsluitingsweg toe te staan in aanvulling op de bestaande ontsluitingswegen als bedoeld in lid 11.1.2, sub b, met dien verstande dat:

a. aangetoond wordt dat daarvoor een bedrijfseconomische noodzaak bestaat vanuit het bedrijf op het aangrenzende, belendend perceel;
b. de afstand tot het hoofdgebouw (woning) minimaal 3 meter bedraagt;
c. de ontsluitingsweg niet meer dan 5 meter breed is;
d. aangetoond wordt dat de nieuwe ontsluitingsweg ruimtelijk en milieutechnisch past binnen de locatie;
e. aangetoond wordt dat de nieuwe ontsluitingsweg geen nadelige effecten heeft op de waterhuishouding;
f. het een niet zodanige verkeersaantrekkende werking betreft dat deze kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
g. daardoor de omgevingskwaliteit van de omliggende woningen niet onevenredig wordt aangetast;
h. ook anderszins geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.7.3 Beëindiging activiteit

Het bevoegd gezag mag het bestemmingsplan wijzigen door de aanduidingen 'bedrijf' en/of 'detailhandel' te verwijderen indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten en kaden. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming waterkering.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 meter.

12.2.2 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op de grond met de bestemming Waterstaat - Waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken van bebouwing

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 12.2 voor bebouwing die is toegestaan in de samenvallende bestemmingen.

12.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 12.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering. Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

a. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. Het bepaalde onder a. en b. van dit lid is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. Voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit lid slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

14.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

14.3 Algemene regels voor ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldende volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100% tenzij anders is aangeduid met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage of anders is bepaald in de regels';
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. bij het berekenen van geldende bebouwingspercentages of van het maximaal te bebouwen oppervlak wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
e. de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient een inventariserend veldonderzoek (IVO) te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, indien de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van meer dan 1,00 meter;

f. het bepaalde onder e. is niet van toepassing indien:
   1. uit aanvullend bureauonderzoek blijkt dat er ter plaatse een lage archeologische verwachting geldt;
   2. er in dit onderzoek wordt geconcludeerd dat geen nader archeologisch onderzoek nodig is;
   3. het betreffende bureauonderzoek verricht of akkoord bevonden is door een archeologisch deskundige van de gemeente Aalsmeer of een daarvoor in de plaats gestelde deskundige;
g. aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder e kunnen in het belang van de archeologische waarden de volgende bepalingen worden verbonden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het college van Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.4 Algemene regels voor afstanden

14.4.1 Afstand voor watergangen

Onverminderd het bepaalde in de bestemmingsregels dient de afstand tussen gebouwen en andere bouwwerken enerzijds en de boveninsteek van een watergang ten minste 4 meter te bedragen, tenzij in de regels anders is bepaald.

14.4.2 Afwijken van afstandregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.4.1, teneinde de voorgeschreven afstandmaat tot de watergang te verkleinen indien dit noodzakelijk is, mits vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

15.1 Verbod op gebruik van gronden

15.1.1 Strijdig gebruik van gronden

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt tenminste verstaan het gebruik van de gronden:

a. als inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
b. als inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
c. als opslagplaats voor bagger- en grondspectie;
d. als opslagplaats voor materialen, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind, vloeibare afvalstoffen of brandstoffen;
e. als opslagplaats van gebruiksklare of onklare voer- en/of vaartuigen en/of onderdelen daarvan;
f. als opslagplaats voor bedrijfsgerelateerde goederen en/of materialen vóór de voorgevelrooilijn;
g. ten behoeve van het gebruik van gronden en bebouwing voor het bedrijfsmatig aanbieden van parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
h. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
i. voor het storten, lozen of verwerken van vloeibare of vaste afvalstoffen;
j. voor opslag ten behoeve van privé-doeleinden, anders dan op gronden met de bestemmingen 'Wonen' en 'Wonen - Lintbebouwing'.

15.1.2 Uitzonderingen

Dit verbod geldt niet voor:

a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 15.1.1, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige planregels mag worden gebruikt;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en bagger- en grondspecie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
c. het gebruik van niet-bebouwde grond voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een gemeentelijke verordening vergunning of ontheffing is vereist, en deze is verleend;
d. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en/of de datacommunicatie, met uitzondering van:
    1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
e. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van minder dan 4";
f. hoogspanningsleidingen;
g. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of minder en/of een lengte van 10 kilometer of minder.

15.2 Verbod op gebruik van bouwwerken

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt tenminste het gebruik van bouwwerken verstaan voor/als automatenhallen, seksinrichtingen, raam- respectievelijk, straatprostitutie en prostitutiebedrijven.

15.3 Water

Binnen het plan dient voldoende open water aanwezig te zijn of te worden gerealiseerd conform de raamovereenkomst zoals opgenomen in bijlage 2.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

16.1 Gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 50 dB (A)'

a. Op de gronden met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 50 dB (A)' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige objecten niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het industriegebied Schiphol-Oost.
b. Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan geluidbelasting op de gevel, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in sub a, en worden toegestaan dat nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gebouwd dan wel functies worden toegestaan, mits de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door burgemeester en wethouders verleende hogere grenswaarde.

16.2 Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking aantrekken vogels'

a. Op de gronden die zijn aangewezen als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels' is een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:
    1. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
    2. viskwekerijen met extramurale bassins;
    3. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
    4. natuurreservaten en vogelreservaten;
    5. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.
b. In afwijking van sub a is dit grondgebruik of deze bestemming toegestaan voor zover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op de datum van inwerkingtreding van dit plan.
c. In afwijking van sub a is dit grondgebruik of deze bestemming eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart;
d. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en de regels in de bestemming die ter plaatse gelden, prevaleert de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels'.

16.3 Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing'

a. Op de gronden die als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 3' op de verbeelding bij dit plan zijn aangewezen, zijn met het oog op externe veiligheid de volgende regels van toepassing:
    1. Er zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan, behoudens bestaand gebruik;
    2. In afwijking van sub a onder 1 zijn nieuwe beperkt kwetsbare objecten met een kantoor- of bedrijfsfunctie toegestaan, mits het aantal werknemers dat er verblijft niet meer dan 22 per hectare bedraagt;
    3. In afwijking van sub a onder 1 is eveneens herstructurering van een gebied met objecten met een kantoor- of bedrijfsfunctie toegestaan, indien dit niet leidt tot een toename van het aantal werknemers per hectare binnen dit gebied. .
b. Op de gronden die als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 4' op de verbeelding bij dit plan zijn aangewezen, zijn met het oog op geluidsbelasting geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan, behoudens:
    1. bestaand gebruik van een geluidsgevoelig gebouw;
    2. een geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, mits van gelijke aard en gelijke schaal en onder de voorwaarde dat het te vervangen gebouw wordt verwijderd of dat de functie en bestemming van het te vervangen gebouw wordt omgezet naar niet-geluidgevoelig.
c. Van bestaand gebruik als bedoeld in dit lid is sprake indien op 1 januari 2018 op de desbetreffende plaats een gebouw of object rechtmatig aanwezig is of een omgevingsvergunning is verleend voor

het bouwen van een gebouw of object op de desbetreffende plaats, mits binnen zes maanden na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt;

d. Van bestaand gebruik als bedoeld in dit lid is eveneens sprake bij herbouw van een gebouw of object dat op grond van het op de in sub c bedoelde datum geldende bestemmingsplan rechtmatig aanwezig is of is geweest maximaal 10 jaar voorafgaand aan de datum waarop een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de herbouw van een gebouw of object op dezelfde plaats, met gelijke schaal en aard;
e. In afwijking van sub a en b zijn de daarin bedoelde objecten en gebouwen eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart;
f. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en de regels in de bestemming die ter plaatse gelden, prevaleert de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 3' dan wel de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 4'.

16.4 Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen'

a. Op de gronden die als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen' op de verbeelding bij dit plan zijn aangewezen, zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de 'Overzichtskaart Hoogtebeperkingen' als opgenomen in de bijlage van het LIB aangegeven maximale waarden ten opzichte van N.A.P.
b. In afwijking van sub a is een object dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde toegestaan indien:
    1. het object opgericht of geplaatst is overeenkomstig een bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning of voor het object een dergelijke vergunning is verleend en
    2. het herbouw, verbouw of vervangende nieuwbouw betreft van objecten als bedoeld onder 1, mits de hoogte en het totale volume van het oorspronkelijke object niet worden overschreden.
c. In afwijking van sub a is een object dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.
d. Op de in sub a bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden reiken tot een hoogte boven de in dat lid bedoelde maximale waarden.
e. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en de regels in de bestemming die ter plaatse gelden, prevaleert de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen'.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

17.1 Afwijkingsbevoegdheid voor afmetingen en maten

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor afwijkingen van voorgeschreven afmetingen en maten, waaronder percentages, met ten hoogste 15%, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

17.2 Afwijkingsbevoegdheid voor kleine bouwwerken

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor:

a. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals bewaarplaatsen voor huisvuilcontainers, gasdrukregelstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5,5 meter en de oppervlakte niet meer dan 110 m² bedragen;
b. het bouwen van geluidwerende voorzieningen, vrijstaande muren, riooloverstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, zonnecollectoren, en informatie- en reclameborden;
c. het plaatsen van bouwwerken die geen gebouwen zijn ten behoeve van zend-, ontvangsten of sirenemasten op elk gebouw, met in achtneming van de hoogtebeperkingen die gelden ingevolge het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol;
d. overschrijdingen van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat de overschrijdingen niet meer mogen bedragen dan 3 meter;
e. overschrijding van de maximale bouwhoogte, anders dan bedoeld onder d., voor lift- en trappenhuizen, glazenwasserinstallaties, (centrale) verwarmingsinstallaties, ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, (schotel)antennes, antenne-installaties en vergelijkbare bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie zoals zonnepanelen, met ten hoogste 3 meter;
f. overschrijding van de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen, anders dan bedoeld onder d., voor bordessen, dakoverstekken, overstekende verdiepingen, luifels, gevelversieringen, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, met ten hoogste 3 meter;
g. het bepaalde onder a. tot en met f. van dit artikel is slechts van toepassing indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, zoals bepaald in dit bestemmingsplan, van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

Het bevoegd gezag kan, met toepassing van het in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalde, de bestemmingsvlakken van de bestemmingen 'Bedrijf - 2', 'Bedrijf - 3', 'Groen', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen - Lintbebouwing' alsmede de bijbehorende bouwvlakken en aanduidingsvlakken verplaatsen, met dien verstande dat:

a. verplaatsing van een bestemmingsgrens, bouwgrens en/of maatvoeringsgrens tot maximaal 2 meter is toegestaan ten opzichte van de betreffende grenzen in het vastgestelde bestemmingsplan;
b. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien dit van belang is voor de inrichting van openbaar gebied.

Artikel 19 Algemene procedureregels

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het voorgenomen besluit bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

21.1 Vervangen bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk de volgende beheersverordening op de dag dat het bestemmingsplan van kracht wordt als bedoeld in artikel 3.8, lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening:

- de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 7 december 2017.

21.2 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West.



Gemeente Aalsmeer

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- B-1 Bedrijf - 1
- B-2 Bedrijf - 2
- B-3 Bedrijf - 3
- G Groen
- N Natuur
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-LB Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie 50dB (A)
- luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels
- luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing
- luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 3
- luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 4
- luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen

Functieaanduidingen

- (b) bedrijf
- (bs≤1) bedrijf tot en met categorie 1
- (bs≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (dh) detailhandel
- (os) ontsluiting
- (sb-ez) specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone
- (-sb-llpv) specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen
- (t) tuin

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-ew] specifieke bouwaanduiding - extra woningen
- [-sba-vbbbb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 107 maximum bebouwingspercentage (%)
- 3/7 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaringen

- topografische gegevens en bestaande ondergrond (SMP Greenpark dd 08-03-2021)

N

0 25 50 75 100 m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Aalsmeer
.	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners Bureau voor planologie en planschaderuil-berg AMSTELPLEIN 1 1096 HA AMSTERDAM H.: vanriezenpartners.nl E.: info@vanriezenpartners.nl T.: 020 – 625 70 25
20-09-2021	Voorontwerp		
07-07-2022	Ontwerp		
<12-09-2022>	Vastgesteld	Schaal	1 : 1000
.	Onherroepelijk	Paplerformaat	A1
.	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0358.05AD-VG01

Bestemmingsplan Green Park Alsmeer deelgebied 2 West

Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West (aangepast 26-09-2022)

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen. De wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen zijn benoemd in de Nota van Beantwoording.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

Regels

- Artikel 1: In de begripsbepalingen is het overbodige begrip 'huishouden' (1.53 in het ontwerpbestemmingsplan) geschrapt, de overige begripsbepalingen zijn doorgenummerd.
- Artikel 2: In de meetbepalingen is een meetvoorschrift voor bruto vloeroppervlak opgenomen: *"bruto vloeroppervlak: De som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, waarbij balkons, loggia's, erkers en galerijen niet worden meegeteld bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak.*".
- Artikel 4.4.3: De koptekst van het sublid in de specifieke gebruiksregels van de bestemming 'Bedrijf – 2' is als volgt aangepast (zie onderstreping): "*Uitzondering bedrijvigheid categorie 2, 3.1 en/of 3.2*".
- Artikel 5.2.2: De bouwregel dat in het aanduidingsvlak 'specifieke bouwaanduiding – ondergeschikte gebouwdelen' in de bestemming 'Bedrijf – 3' gebouwen onder bepaalde voorwaarden buiten het bouwvlak zijn toegestaan (sublid 5.2.2 onder d in het ontwerpbestemmingsplan) is geschrapt waarbij de betreffende gronden in het bouwvlak zijn opgenomen (zie ook de aanpassing van de verbeelding). De bouwregel in sublid 5.2.2 onder b is aangepast doordat voor het bebouwingspercentage een koppeling is gelegd met de maatvoeringsaanduiding op de verbeelding.
- Artikel 8.2.2: De koptekst van het sublid in de bouwregels van de bestemming 'Verkeer' is gewijzigd van "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" naar "Overige bouwwerken". Dit is ook gewijzigd in de aanhef van de bouwregel.
- Artikel 9.2.2: De koptekst van het sublid in de bouwregels van de bestemming 'Water' is gewijzigd van "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" naar "Overige bouwwerken".
- Artikel 10.2.4: De koptekst van het sublid in de bouwregels van de bestemming 'Wonen' is gewijzigd van "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" naar "Overige bouwwerken". Dit is ook gewijzigd in de aanhef van de bouwregel.
- Artikel 11.1: In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen – Lintbebouwing' is een gebruiksbepaling opgenomen waardoor voor bewoning bedoelde vergunningsvrije bouwwerken op het aangeduide deel van de woonpercelen zijn uitgesloten ter voorkoming van milieuhinder. De gebruiksbepaling luidt als volgt: "*Bijzonder gebruik voor wonen uitgesloten: Het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' is geen erf zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende bouwwerken.*".
- Artikel 11.2.3: De bouwregels voor bijbehorende bouwwerken zijn uitgebreid met een bouwregel waardoor voor bewoning bedoelde vergunningsvrije bouwwerken op het aangeduide deel van de woonpercelen zijn uitgesloten ter voorkoming van milieuhinder. De

bouwregel luidt als volgt: "*c. in aanvulling op het bepaalde onder sub a geldt ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' dat:*
1. de gronden niet zijn aan te merken als achtererfgebied, zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
2. bouwwerken zijn hier uitgesloten, met uitzondering van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken.".
De bouwregel onder a is volledigheidshalve uitgebreid met een verwijzing naar de onder c opgenomen bouwregel.

- Artikel 11.2.5: De koptekst van het sublid in de bouwregels van de bestemming 'Wonen – Lintbebouwing' is gewijzigd van "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" naar "Overige bouwwerken". Dit is ook gewijzigd in de aanhef van de bouwregel.
- Artikel 11.6.1: De specifieke gebruiksregel onder g s aangepast doordat de verwijzing naar de aanduiding is aangepast naar de gewijzigde aanduidingsnaam (zie ook de aanpassing van de verbeelding).
- De gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' is hernoemd naar 'geluidzone – industrie 50 dB (A)' (zie ook de aanpassing van de verbeelding).
- Aan de bestemming bedrijf – 2 (waar alleen milieucategorie t/m 2 is toegestaan) gelegen achter Oosteinderweg 232 is de functie-aanduiding 'tuin' toegevoegd.

Verbeelding:

- De aanduidingsvlakken 'specifieke vorm van bedrijf – ecologische zone' in de bestemming 'Bedrijf – 2' zijn iets aangepast naar aanleiding van het gewijzigde compensatieplan voor flora en fauna.
- De grens tussen de maatvoeringsvlakken met maximum bouwhoogtes van 4 en 9 meter is in de bestemming 'Bedrijf – 2' iets gewijzigd zodat de maatvoerings aansluit op de beschermingszone van de waterkering.
- Het aanduidingsvlak 'specifieke bouwaanduiding – ondergeschikte gebouwdelen' in de bestemming 'Bedrijf – 3' is geschrapt en de betreffende zone is opgenomen in het bouwvlak met een maatvoeringsvlak waarvoor een maximum bebouwingspercentage van 65% en een maximum bouwhoogte van 15 meter gelden (zie ook de aanpassing van de regels).
- Het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van wonen uitgesloten' is hernoemd naar 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' waarbij de grens van het aanduidingsvlak op 50 meter van de bestemmingsgrens 'Bedrijf – 3' is gelegd (in plaats van 50 meter van de bestemmingsgrens 'Natuur' (zie ook de aanpassing van de regels).
- De bouwgrens ter hoogte van Aalsmeerderweg 181a is aangepast aan de bestaande situatie waarbij is aangesloten op de bouwgrenzen bij de ten zuidwesten gelegen woonpercelen.
- De gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' is hernoemd naar 'geluidzone – industrie 50 dB (A)' (zie ook de aanpassing van de regels).
- De bouwhoogte van 12 meter van bestemming bedrijf – 3 is gewijzigd naar 11 meter.
- De bouwhoogte van 9 meter van bestemming bedrijf – 2, waar milieucategorie t/m 3.1 is toegestaan, is gewijzigd naar 8 meter.
- De bouwhoogte van 12 meter van bestemming bedrijf – 2, waar milieucategorie t/m 2 is toegestaan, is gewijzigd naar 7 meter.

Toelichting

- Subparagraaf 2.2.1: Er is ook ingegaan op de tijdelijke situatie waarbij het oostelijk deel van de beugelweg (Samoaweg) nog niet in gebruik is.
- Subparagraaf 2.2.2: De hiervoor beschreven wijzigingen van de regels en verbeelding zijn ook toegelicht bij de beschrijving van de bedrijfskavels.
- Subparagraaf 2.2.3: Er is ook ingegaan op de ecologische oever.

- Subparagraaf 3.2.2: De hiervoor beschreven wijzigingen van de regels en verbeelding zijn ook toegelicht bij de artikelgewijze beschrijving van de regels en bestemmingen.
- Paragraaf 4.1: Er is nader ingegaan op de huidige planologische situatie (beheersverordening) en het daarvoor geldende bestemmingsplan.
- Paragraaf 4.2: Er is ook ingegaan op de tijdelijke situatie, waarbij het oostelijk deel van de beugelweg nog niet in gebruik is.
- Subparagraaf 4.3.2: Er is ingegaan op de situatie van het agrarische perceel, waarbij is vermeld dat het streven is om het perceel minnelijk te verwerven of anders te onteigenen.
- Paragraaf 4.4: De paragraaf over maatschappelijke uitvoerbaarheid is geactualiseerd door een vermelding van de op 6 april 2022 gehouden informatieavond en een korte omschrijving van het aantal zienswijzen.
- Subparagraaf 7.3.2 is gewijzigd aangezien de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’ is gebaseerd op de kernzone in plaats van de kern- en beschermingszone.
- Subparagraaf 7.5.2: De subparagraaf is geactualiseerd voor wat betreft het hogere grenswaardenbesluit.
- Subparagraaf 7.6.2: De hiervoor beschreven wijzigingen van de regels en verbeelding zijn ook toegelicht bij de milieuzonering in het plangebied.
- Hoofdstuk 7: De naar aanleiding van zienswijzen uitgevoerde bezonningsstudie is beschreven in paragraaf 7.12. De bezonningsstudie is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

EXPLOITATIEPLAN
GREEN PARK AALSMEER DEELGEBIED 2 - WEST

GEMEENTE AALSMEER

Versie 6 mei 2022

INHOUD

Deel A Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

1.3 Het planologisch besluit waaraan het exploitatieplan is gekoppeld 6

1.4 Doel en functie van het exploitatieplan 6

1.5 Begrenzing van het exploitatieplan 7

1.6 Jaarlijkse herziening en eindafrekening 9

Hoofdstuk 2 Omschrijving van de werken en werkzaamheden 10

2.1 Bouwrijp maken 10

2.2 Aanleg nutsvoorzieningen 10

2.3 Woonrijp maken 10

Hoofdstuk 3 Grondeigenaren en verwerving 11

Hoofdstuk 4 Toelichting op de exploitatieopzet 13

4.1 Ruimtegebruik 13

4.2 Eigendomssituatie 14

4.3 Programma 14

4.4 Kosten van inbrengwaarden 15

4.4.1 Kosten van inbrengwaarden van grond en te slopen opstallen (artikel 6.2.3.a en b Bro) 15

4.4.2 Inbrengwaarden vrijmaken gronden (artikel 6.2.3.c Bro) 15

4.4.3 Inbrengwaarden sloopkosten (artikel 6.2.3.d Bro) 15

4.4.4 Totaaloverzicht inbrengwaarden 15

4.5 Overige kosten 16

4.5.1 Onderzoekskosten (artikel 6.2.4.a Bro) 16

4.5.2 Bodemsanering (artikel 6.2.4.b Bro) 16

4.5.3 Bouwrijp- en woonrijp maken (artikel 6.2.4.c Bro) 16
4.5.4 Kosten buiten het exploitatiegebied (artikel 6.2.4.e Bro) 17
4.5.5 Plankosten (artikel 6.2.4.f t/m j Bro) 17
4.5.7 Planschade (artikel 6.2.4.l Bro) 18
4.5.8 Rente (artikel 6.2.4.n Bro) 18
4.6 Opbrengsten 18
4.6.1 Grondopbrengsten (artikel 6.2.7.a Bro) 19
4.7 Eigendommen en analyse ruimtegebruik 19
4.8 Resultaat 19
4.8.1 Parameters 20
4.8.2 Fasering 21
4.8.3 Netto contante waarde 21
4.9 Maximaal te verhalen: totale kosten versus totale opbrengsten 22
4.10 Berekening exploitatiebijdrage 23
4.10.1 exploitatiebijdrage per m2 van een uitgiftecategorie 233
4.10.2 Exploitatiebijdrage per eigenaar 24
Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels 25
5.1 Algemeen en begrippen 25
5.2 Voorgenomen grondgebruik 25
5.3 bouwrijp maken en inrichting openbaar gebied 25
5.4 Afwijkingsregels 26
5.5 Overtreding 26
Hoofdstuk 6 Toelichting op de bijlagen van deel A en deel B 27
1 Begrenzing van het exploitatiegebied 29
2 Exploitatieopzet 29
3 Regels 36
Artikel 1 Begripsbepalingen 36
Artikel 2 Voorgenomen grondgebruik 37
Artikel 3 bouwrijp maken en inrichting openbar gebied 37

Artikel 4 Afwijkingsregels 37

Artikel 5 Verbodsregel 37

4 Bijlagen bij het exploitatiegebied, de exploitatieopzet en de regels 38

DEEL A TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 AANLEIDING

De gemeente Aalsmeer heeft sinds geruime tijd het beleid om gebieden grenzend aan de nieuwe N201 om te vormen tot modern gemengd bedrijventerrein onder de naam Green Park. Voor diverse deelgebieden binnen Green Park zijn hiertoe bestemmingsplannen vastgesteld. De gemeente wenst ook bedrijfsbestemmingen in Deelgebied 2 West mogelijk te maken. Dat is voorzien in de Structuurvise Green Park Aalsmeer 2016.

De visie uit genoemde structuurvisie is vertaald in een ontwerp-bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 2 - West’ waarin de plannen voor dit deelgebied planologisch en juridisch verder zijn uitgewerkt. Voor het plangebied is onder meer aangegeven op welke gronden er mag worden gebouwd en welke gronden bedoeld zijn voor openbare functies.

Bij het bestemmingsplan hoort een exploitatieplan omdat de grondexploitatiekosten niet geheel anderszins verzekerd zijn.

1.2 LEESWIJZER

Het exploitatieplan bestaat uit een Toelichtend deel (deel A) en een bindend deel (deel B).

In de navolgende tekst komen in deel A paragraafsgewijs aan de orde:

- In hoofdstuk 1 eerst algemene onderdelen, zoals de koppeling met het ruimtelijk besluit (1.3), doel en functie van het exploitatieplan (1.4), begrenzing van het exploitatieplan (1.5), jaarlijkse herziening en eindafrekening (1.6).
- Vervolgens de omschrijving van werken en werkzaamheden in hoofdstuk 2.
- Grondeigenaren en gewenste gemeentelijke verwerving in hoofdstuk 3
- Een toelichting op de exploitatieopzet in hoofdstuk 4
- Een toelichting op de regels van het exploitatieplan in hoofdstuk 5.
- Een toelichting op de bijlagen van zowel deel A (de toelichting) als van deel B (het exploitatieplan) in hoofdstuk 6
- Bijlagen bij de toelichting in hoofdstuk 7.

In deel B paragraafsgewijs aan de orde:

- Het exploitatiegebied (hoofdstuk 1)
- Exploitatieopzet (hoofdstuk 2)
- Regels (hoofdstuk 3)
- Bijlagen bij het exploitatiegebied, de regels en de exploitatieopzet (hoofdstuk 4)

1.3 HET PLANOLOGISCH BESLUIT WAARAAN HET EXPLOITATIEPLAN IS GEKOPPELD

Het exploitatieplan is gekoppeld aan het bestemmingsplan ‘Greenpark deelgebied 2 West’.

In het exploitatieplan zijn de bestemmingen vertaald naar voorgenomen grondgebruik om tot kostenramingen te kunnen komen en kostenverhaaalsbijdragen te kunnen berekenen. Dit is gevisualiseerd in de Ruimtegebruikskaart (bijlage 1). Ten opzichte van het bestemmingsplan vult het exploitatieplan de kwaliteit van het bouwrijp maken van het gebied en de inrichting van de openbare ruimte nader in. Ook daarvoor is het voorgenomen grondgebruik bepaald.

1.4 DOEL EN FUNCTIE VAN HET EXPLOITATIEPLAN

Om te komen tot het bestemmingsplan heeft de gemeente kosten gemaakt. Om tot de realisatie van bebouwing te kunnen komen zijn werken en werkzaamheden nodig, waarvoor ook kosten worden gemaakt. Deze kosten worden gemaakt door de eigenaren. De gemeente is één van de eigenaren. Ook andere partijen hebben grondeigendom.

Aangezien een deel van die gronden nog niet is verworven door de gemeente danwel niet met de overige eigenaren een anterieure overeenkomst is gesloten, is het kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet geheel via gemeentelijke grondverkoop of anterieure overeenkomsten verzekerd. Op grond van artikel 6.12 Wro moet daarom een exploitatieplan worden vastgesteld.

In een exploitatieplan is het mogelijk regels op te nemen. Kortheidshalve wordt dan gesproken over locatie-eisen. Die kunnen betrekking hebben op de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte. Het kunnen ook regels zijn voor fasering van de werkzaamheden of voor koppelingen tussen werken en werkzaamheden of tussen werken, werkzaamheden en bouwplannen. Dit zijn eisen waar grondeigenaren aan gebonden zijn. In het onderhavige exploitatieplan zijn dergelijke regels opgenomen. Deze hebben betrekking op de inrichting van de openbare ruimte en voor de vormgeving van de kavels.

Samengevat dient de vaststelling van dit exploitatieplan ertoe om de noodzakelijke publiekrechtelijke basis te leggen voor het kostenverhaal en sturing te geven aan het grondgebruik door middel van de locatie-eisen.

De berekening van de exploitatiebijdragen vindt, op basis van dit exploitatieplan, plaats in het betalingsvoorschrift bij de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen of in een exploitatieovereenkomst voor zover deze wordt gesloten na de vaststelling van dit exploitatieplan. Een dergelijke overeenkomst wordt ook wel aangeduid als posterieure overeenkomst. Dit in onderscheid van anterieure overeenkomsten, welke worden gesloten voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Bedragen die in anterieure overeenkomsten worden afgesproken worden niet voldaan via betalingsvoorschriften bij omgevingsvergunningen, maar op basis van deze overeenkomsten (art. 6.17 lid 1 Wro).

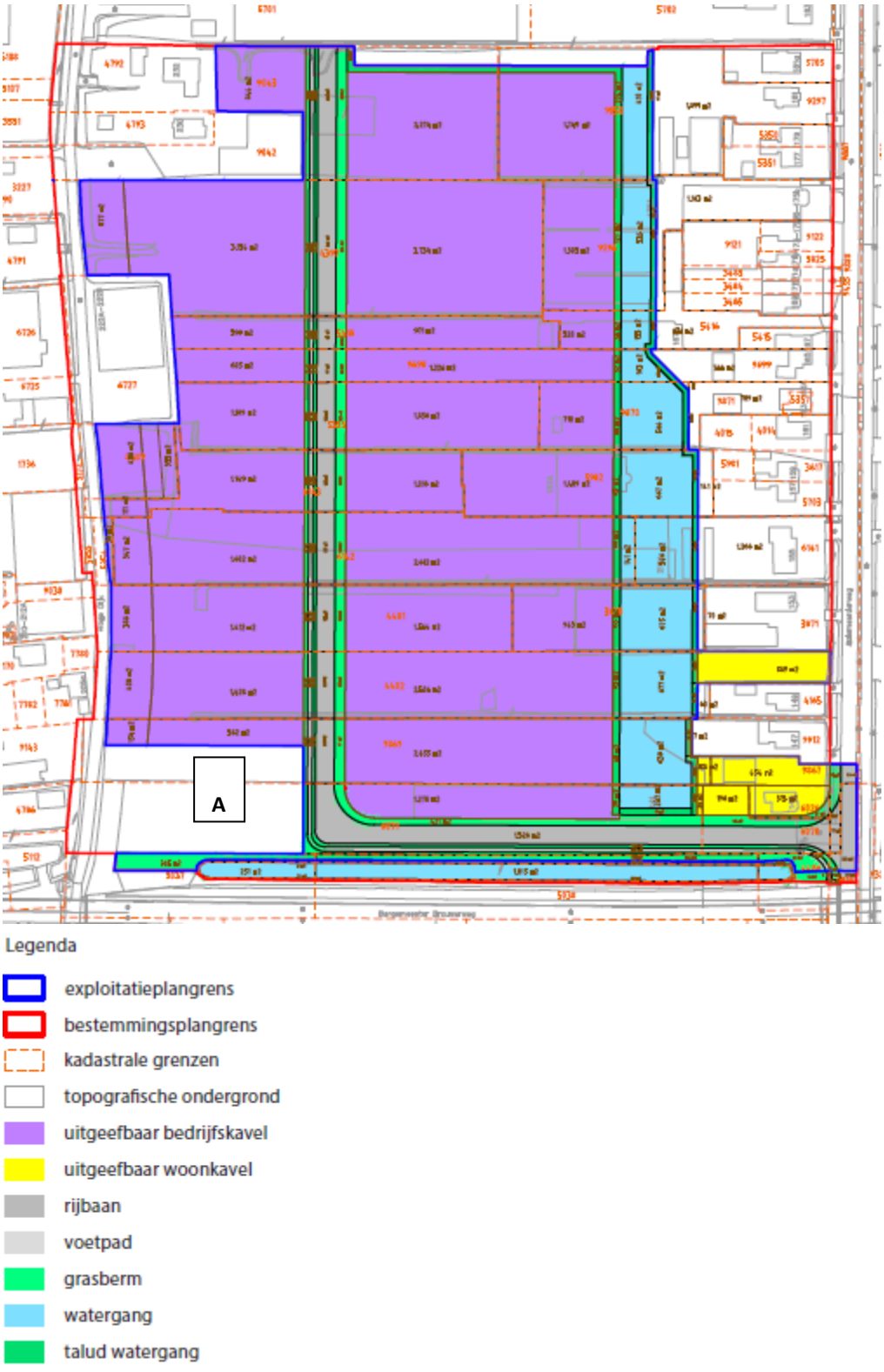
1.5 BEGRENZING VAN HET EXPLOITATIEPLAN

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt tussen de Hoge Dijk, de Aalsmeerderweg en de N201. Het bestemmingsplan biedt meer mogelijkheden voor aanwending van de gronden dan het voorgaande planologisch regime.

Het exploitatieplangebied bestaat uit de aangewezen bouwplannen (als bedoeld in art. 6.12 Wro en art. 6.1 Bro), ook wel uitgeefbaar gebied genoemd en de gronden voor inrichting van openbaar gebied. Dat leidt ertoe dat het exploitatieplangebied grofweg wordt gevormd door het gebied tussen de Hoge Dijk, de Aalsmeerderweg en de N201.

Buiten het exploitatieplangebied zijn gelaten de bestemmingsplandelen die betrekking hebben op een aantal percelen bij genoemde wegen. Deze gronden vormen geen aangewezen bouwplannen of het betreft gronden waar geen werken, werkzaamheden of maatregelen plaatsvinden voor het bouwrijp maken of het inrichten van het voorziene openbaar gebied. De gronden aan de zuidwestzijde (kavel A op de Ruimtegebruikskaart) vormen weliswaar een aangewezen bouwplan. Echter, voor deze gronden is dat bouwplan reeds eerder mogelijk gemaakt door een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten derde van de Wabo. Een aantal kostensoorten is ook voor deze kavel gemaakt en levert ook profijt op voor deze kavel. Daar is voor de betreffende kostensoorten in de exploitatieopzet dan rekening mee gehouden. Daarmee rekening houdend heeft het exploitatieplangebied voor die kostensoorten dan 93,7 % profijt, uitgaande van het aantal m2 uitgeefbaar gebied (uitgeefbaar bedrijfskavel en uitgeefbaar woonkavel zoals aangegeven op de Ruimtegebruikskaart).

De begrenzing van het exploitatieplangebied is op onderstaande figuur aangeduid en opgenomen op Ruimtegebruikskaart.



Figuur 1: Exploitatieplangebied conform de Ruimtegebruikskaart

1.6 JAARLIJKSE HERZIENING EN EINDAFREKENING

De Wro verplicht de gemeente in artikel 6.15 het exploitatieplan ten minste één keer per jaar te herzien. Herziening van het exploitatieplan kan leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage, met uitzondering van bijdragen voor die percelen waarvoor dan al een rechtsgeldige omgevingsvergunning voor het bouwen is verstrekt of waarvoor een overeenkomst over grondexploitatie is gesloten.

Herziening kan ook leiden tot het aanpassen, laten vervallen of toevoegen van regels ten aanzien van locatie-eisen of tot wijzigingen ten aanzien van het grondgebruik, hetgeen ook kan doorwerken in de tot het exploitatieplan behorende bijlagen.

Aan het einde van de exploitatie vindt een eindafrekening plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro) ten aanzien van exploitatiebijdragen die via omgevingsvergunningen voor het bouwen zijn voldaan. Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

HOOFDSTUK 2 OMSCHRIJVING VAN DE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

2.1 BOUWRIJP MAKEN

Voor het bouwrijp maken van het ontwikkelgebied worden in hoofdlijnen de volgende werken en werkzaamheden voorzien:

- Opschonen exploitatiegebied;
- Sloop van gebouwen
- Sloop van verharding/ parkeerterrein;
- Het verwijderen en verleggen van van ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen)
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen;
- Aanleg van vuilwater- en regenwaterriolering.

2.2 AANLEG NUTSVOORZIENINGEN

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden de volgende werken aangelegd en werkzaamheden voorzien:

- Aanleg van en verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor water, elektra, telecommunicatie, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg leidingen en plaatsen lichtmasten.

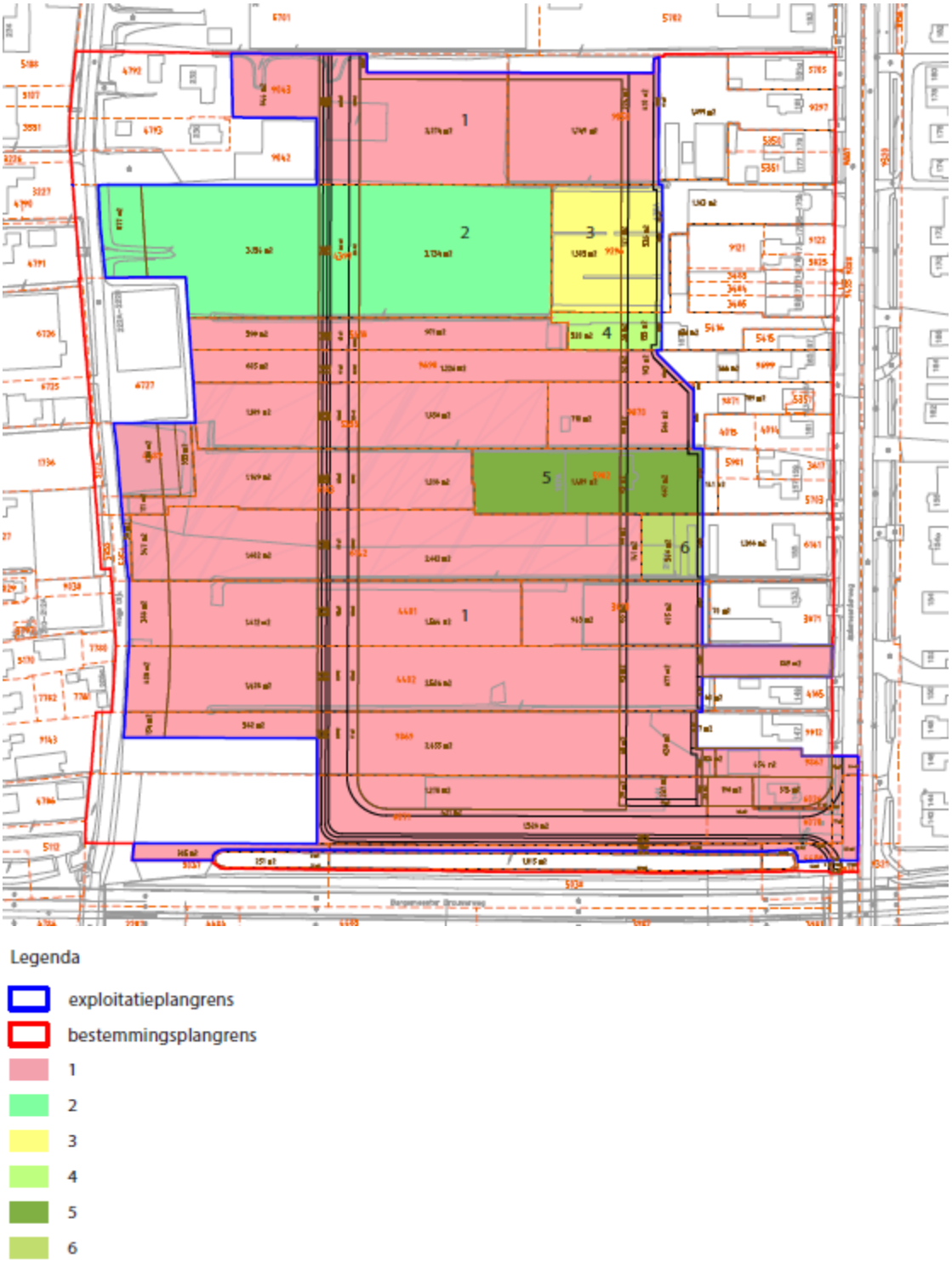
2.3 WOONRIJP MAKEN

Voor het woonrijp maken van het ontwikkelgebied worden in hoofdlijnen de volgende werken werkzaamheden voorzien:

- Realisatie wegen voor voetgangers en auto- en fietsverkeer
- Aanleg bestrating en openbaar groen
- Realisatie waterstructuur

HOOFDSTUK 3 GRONDEIGENAREN EN VERWERVING

De eigendomssituatie is aangegeven op de Eigenarenkaart, bijlage 5, ook weergegeven op de figuur hieronder. Hier zijn de eigenaren aangeduid met nummers.



Figuur 2: Eigenarenkaart

De gemeente wenst alle eigendommen te verwerven. De gemeente voert een actieve grondpolitiek. De reden daarvoor is dat de gemeente de regie over de ontwikkeling dan optimaal kan voeren en zo bijvoorbeeld uit te

geven bedrijfskavels optimaal kan vormen (zodat na verwerving dan geen rekening hoeft te worden gehouden met doorsnijdingen van eigendommen). Die regie is overigens noodzakelijk voor de inrichting van het openbaar gebied, zoals aangegeven op de Ruimtegebruikskaart. Voorbeelden daarvan zijn dat de aan te leggen sloot (voor de nodige waterberging) en de Beugelweg voorzien zijn op gronden die thans nog van meerdere eigenaren zijn. Deze aanleg dient niet gehinderd te zijn door versnipperd grondeigendom. Wanneer verwerving van de voorziene onderdelen van het openbaar gebied op minnelijke wijze niet slaagt zal de gemeente het instrument van onteigening inzetten. De ontwikkeling kan in 3 jaar plaatsvinden, maar als onteigend moet worden, in 4 á 5 jaar. In de exploitatieopzet is daarom gerekend met een exploitatieduur van 5 jaar. De gemeente beoogt een voortvarende ontwikkeling gelet op de behoefte aan bedrijventerrein, hetgeen mede reden vormt voor de actieve grondpolitiek.

HOOFDSTUK 4 TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEOPZET

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de exploitatieopzet. Volgens artikel 6.13 Wro bestaat een exploitatieopzet uit:

- Een raming van de inbrengwaarden (inclusief peildatum)
- Een raming van de andere kosten in verband met de exploitatie (inclusief peildatum)
- Een raming van de opbrengsten (inclusief peildatum)
- Een tijdvak waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden
- Zo nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, en zo nodig koppelingen hiertussen
- De wijze van toerekening van de te verhalen kosten aan de uit te geven gronden

Alle genoemde bedragen in dit hoofdstuk betreffen prijspeil 1 januari 2021 en zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

In deze paragraaf worden de kostenposten toegelicht en onderbouwd. De kostensoorten die worden meegenomen in het exploitatieplan zijn limitatief vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Bro.

Tenzij anders vermeld leveren de investeringen alleen profijt op voor het exploitatiegebied, worden ze alleen gedaan voor dit exploitatiegebied en zijn om die reden volledig toerekenbaar aan dit exploitatieplan.

Leeswijzer

Om de exploitatiebijdrage te berekenen wordt in dit hoofdstuk achtereenvolgens ingegaan op het ruimtegebruik, de eigendomssituatie, het programma, de kosten en opbrengsten, de grondgebruik-analyse, de gehanteerde parameters en fasering, de maximaal te verhalen kosten en de exploitatiebijdrage op basis van opbrengstpotentie.

4.1 RUIMTEGEBRUIK

Het oorspronkelijke ruimtegebruik is aangegeven op de Luchtfoto, bijlage 6.

Het exploitatiegebied wordt in de oorspronkelijke situatie gebruikt voor andere functies. Het bestemmingsplan ‘Greenpark deelgebied 2 West’ biedt meer mogelijkheden voor aanwending van de gronden.

Het beoogde ruimtegebruik is vooral bedrijvigheid met de bijbehorende ontsluitingsstructuur (wegen, parkeren en groen) en water. Daarnaast zijn er aan de Aalsmeerderweg twee woonkavels voorzien. Eén en ander is weergegeven op de Ruimtegebruikskaart.

Figuur 3: Ruimtegebruik

In dit exploitatieplan is, voor wat betreft de exploitatieopzet, gerekend met de aantallen m2 van het ruimtebruik, zoals dat hierna is weergegeven in tabel 1.

Element	Aantal m²	Procentueel
Openbaar gebied	14.522	24%
Uitgeefbaar	46.028	76%
Exploitatieplangebied	**60.550**	**100%**

Tabel 1: Toekomstig ruimtegebruik

4.2 EIGENDOMSSITUATIE

In onderstaande tabel is de in paragraaf 3 genoemde eigendomssituatie onderscheiden naar grondoppervlak per eigenaar.

Eigenaar	uitgeefbaar bedrijventerrein	uitgeefbaar Woonkavels	Uitgeefbaar talud Hoge dijk	Totaal uitgeefbaar	Totaal verharding	Totaal water/groen	totaal Openbaar	Totaal
1	31.676	1.708	1.917	35.301	4.179	7.411	11.590	46.891
2	6.888		577	7.465	444	347	791	8.256
3	1.430			1.430		635	635	2.065
4	358			358		188	188	546
5	1.474			1.474		724	724	2.198
6				0		594	594	594
Totaal	**41.826**	**1.708**	**2.494**	**46.028**	**4.623**	**9.899**	**14.522**	**60.550**

Tabel 2: Eigendomspositie (per 1-1-2022)

4.3 PROGRAMMA

Met de rekenaannames voor het programma inclusief het openbaar gebied wordt voortgebouwd op de genoemde structuurvisie.

Voor wat betreft het programma is gerekend met het in paragraaf 4.1 genoemde ruimtegebruik (in overeenstemming met de Ruimtegebruikskaart). Hierbij is gerekend met de volgende verdeling in oppervlakte per m² aan woonkavels en aan bedrijvenkavels. Tevens is er een aparte categorie bedrijvenkavels waarvoor geen waarde is opgenomen. Dit betreft de taluds aan de Hoge Dijk waar alleen een groene inrichting mogelijk is. Een en ander is hieronder weergegeven in tabel 3.

Programma	oppervlakte
Woonkavels	1.708
Bedrijvenkavels	41.826
Talud Hoge dijk bij bedrijvenkavels	2.494
Totaal	46.028

Tabel 3: Programma

4.4 KOSTEN VAN INBRENGWAARDEN

4.4.1 KOSTEN VAN INBRENGWAARDEN VAN GROND EN TE SLOPEN OPSTALLEN (ARTIKEL 6.2.3.A EN B BRO)

De raming van de inbrengwaarden van de gronden en opstallen in het exploitatiegebied is gebaseerd op een taxatie van een onafhankelijke en deskundige taxateur, de heer T.A. te Winkel MRICS RT verbonden aan het bureau Gloudemans. De inbrengwaarden zijn opgenomen in het taxatierapport inbrengwaarden dat als bijlage 8 bij dit exploitatieplan behoort.

4.4.2 INBRENGWAARDEN VRIJMAKEN GRONDEN (ARTIKEL 6.2.3.C BRO)

Voor zover aan de orde zijn de kosten van het vrijmaken van gronden van zakelijke en persoonlijke rechten zijn meegenomen in het taxatierapport inbrengwaarden.

4.4.3 INBRENGWAARDEN SLOOPKOSTEN (ARTIKEL 6.2.3.D BRO)

De kosten van de gesloopte en te slopen opstallen en van het opruimen van de ondergrondse infrastructuur zijn geraamd op de bedragen als genoemd in paragraaf 4.4.4. In het in par. 4.4.4 genoemde taxatierapport (par. 4.14 en bijlage 2) blijkt dat voor het perceel met kadastraal nummer 9296 uitgegaan is van een volledige schadeloosstelling. Naast de werkelijke waarde zijn bedragen geraamd voor investerings-/inkomensschade en voor bijkomende schade. Dit is gedaan omdat de gemeente deze gronden alleen kon verwerven op basis van onteigening (zoals bedoeld in art. 6.13 lid 5 Wro).

Voor de sloopkosten is een indicatie gehanteerd op basis van een kengetal (€ 10 per m^3). Op basis van luchtfoto's is een schatting gemaakt van het aantal m^3 te slopen opstallen. Dat is met € 10 vermenigvuldigd.

4.4.4 TOTAALOVERZICHT INBRENGWAARDEN

In onderstaande tabel zijn de door de taxateur aangegeven inbrengwaarden vermeld.

Eigenaar	kadastraal	opp	Inbrengwaarde	Slopen	totaal
1		46.891	€ 4.779.255	€ 72.000	€ 4.851.255
2	4397	8.256	€ 743.040	€ 10.000	€ 753.040
3	9296	2.065	€ 210.000	€ 84.000	€ 294.000
4	5416	546	€ 50.625	€ 20.250	€ 70.875
5	5982	2.198	€ 604.570	€ 41.250	€ 645.820
6	6141	594	€ 98.460	€ 27.500	€ 125.960
Totaal		**60.550**	**€ 6.485.950**	**€ 255.000**	**€ 6.740.950**

Tabel 4: Inbrengwaarden

4.5 OVERIGE KOSTEN

4.5.1 ONDERZOEKSKOSTEN (ARTIKEL 6.2.4.A BRO)

De volgende onderzoeken worden verricht in verband met het bestemmingsplan. Deze onderzoeken zijn niet verricht in verband met het verstrekken van de omgevingsvergunning van Kavel A. Ze zijn ook niet profijtelijk voor de ontwikkeling van kavel A en worden daarom voor 100% toegerekend aan het exploitatiegebied.

- Flora- en faunaonderzoek á €15.000
- Bodemonderzoeken á €75.000

4.5.2 BODEMSANERING (ARTIKEL 6.2.4.B BRO)

Op basis van onderzoeken zijn er saneringskosten te verwachten. Deze zijn geraamd op basis van opgedane kennis en ervaring in het volledige plangebied van Green Park Aalsmeer. Deze worden voor 93,7% toegerekend aan het exploitatiegebied. De reden hiervan is dat de saneringskosten ook betrekking hebben op de ondergrond van de Beugelweg. De Beugelweg dient ook ter ontsluiting van kavel A. Afgaande op het aantal m2 vormt kavel A 6,3% van het totaal van het exploitatiegebied plus het aantal m2 van kavel A

Saneringskosten					
Eigenaar	Opervlakte		Saneren		toerekening aan plan
			€/m²	€ totaal	
1	46.891		€ 12,94	€ 606.713	€ 568.662
2	8.256		€ 6,06	€ 49.997	€ 46.862
3	2.065		€ 5,98	€ 12.357	€ 11.582
4	546		€ 5,98	€ 3.267	€ 3.062
5	2.198		€ 5,37	€ 11.808	€ 11.068
6	594		€ 5,37	€ 3.191	€ 2.991
totaal				€ 687.334	€ 644.227
toerekening aan plan				93,7%	
kosten in exploitatieplan				€ 644.227	

Tabel 5: Saneringskosten

4.5.3 BOUWRIJP- EN WOONRIJP MAKEN (ARTIKEL 6.2.4.C BRO)

Op basis van de aannames ten aanzien van het toekomstige ruimtegebruik, zoals aangegeven in paragraaf 4.3, zijn de civieltechnische realisatiekosten geraamd op de bedragen als genoemd in onderstaande tabel.

In bijlage 11 Civieltechnische kostenraming wordt aangeven hoe de bedragen voor het bouwrijp maken en woonrijp maken zijn opgebouwd per m² van de desbetreffende bouwsteen. Er zijn een aantal verschillende bouwstenen:

- Bouwrijp maken: Uitgeefbaar gebied

- Bouwrijp maken: Uitgeefbaar gebied binnen het talud van de Hoge Dijk
- Bouwrijp maken: Groenstroken
- Bouwrijp maken: Waterstroken
- Bouwrijp maken: Beugelweg
- Woonrijp maken: Beugelweg

Door de prijzen per bouwsteen te vermenigvuldigen met de oppervlakte van van die bouwsteen worden de kosten per bouwsteen onderbouwd. Voor het woonrijp maken geldt dat dit mede dient voor kavel A van de Ruimtegebruikskaart. Evenals bij de post 'saneren' wordt daarom 93,7% van de kosten aan het exploitatiegebied toegerekend.

Onderstaande tabel geeft de kosten weer per eigenaar. Hierin zijn de verschillende bouwstenen per eigenaar al opgeteld. De bedragen die hier per eigenaar zijn opgenomen geven aan tot welk bedrag de betreffende eigenaar maximaal recht heeft op aftrek van de bruto-exploitatiebijdrage (ingevolge artikel 6.19 aanhef en sub b Wro), zoals bedoeld in de tabel van paragraaf 4.10.2 in de kolom 'maximale aftrek eigen kosten'.

Civieltechnische realisatiekosten							
Eigenaar	Opervlakte		Bouwrijp		Woonrijp		toerekening aan plan
			€/m² brm	€ totaal	€/m² wrm	€ totaal	
1	46.891		€ 14,55	€ 682.207	€ 11,40	€ 534.490	€ 500.970
2	8.256		€ 11,08	€ 91.469	€ 5,79	€ 47.787	€ 44.790
3	2.065		€ 7,76	€ 16.024	€ 0,00	€ 0	€ 0
4	546		€ 8,43	€ 4.605	€ 0,00	€ 0	€ 0
5	2.198		€ 8,85	€ 19.459	€ 0,00	€ 0	€ 0
6	594		€ 22,36	€ 13.284	€ 0,00	€ 0	
totaal				€ 827.048		€ 582.278	€ 545.760
toerekening aan plan						93,7%	
kosten in exploitatieplan						€ 545.760	

Tabel 6: Raming kosten bouw- en woonrijp maken

4.5.4 KOSTEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED (ARTIKEL 6.2.4.E BRO)

Deze kostenposten zijn niet aan de orde.

4.5.5 PLANKOSTEN (ARTIKEL 6.2.4.F T/M J BRO)

Per 1 april 2017 is de ministeriële regeling voor de raming van plankosten in werking getreden. Deze regeling maakt de toepassing van een plankostenscan mogelijk. De uitkomsten van de scan geven een forfaitair maximum aan van de raming van plankosten. Onder de plankosten vallen kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, ontwerpcompetities, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU). Invulling van de scan is te vinden in bijlage 9, 'Invulling plankostenscan'. Invoer van gegevens van het plan in de plankostenscan (versie met de tarieven van 2021) van de bedragen leidt tot de volgende resultaten.

Plankosten	Totaal
Verwerving	€ 161.712
Stedenbouw	€ 75.764
Ruimtelijke Ordening	€ 74.646
Civiele techniek	€ 463.756
Landmeten	€ 13.130
Communicatie	€ 0
Management	€ 151.845
Planeconomie	€ 66.562
Totaal	€ 1.007.415

Tabel 7: Plankosten

4.5.7 PLANSCHADE (ARTIKEL 6.2.4.L BRO)

Er is een planschade risico analyse uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen als bijlage 10. De worst case bedragen voor te verstrekken tegemoetkomingen in planschade zijn hierbij opgenomen. Ook hier is een correctie doorgevoerd voor kavel A van de Ruimtegebruikskaart, zodat 93,7% is toegerekend.

planschade risicoanalyse	
Adres	**Worst case**
Oosteinderweg 224	€ 20.000
Aalsmeerderweg 142	€ 18.000
Aalsmeerderweg 144	€ 12.000
Aalsmeerderweg 146	€ 4.000
Aalsmeerderweg 15	€ 20.000
Aalsmeerderweg 183	€ 12.000
Totaal	€ 86.000
toerekening aan plan	93,7%
planschade in exploitatieplan	€ 80.606

Tabel 8: Kosten tegemoetkomingen in planschade

4.5.8 RENTE (ARTIKEL 6.2.4.N BRO)

Er is geen sprake van historische rentekosten.

4.6 OPBRENGSTEN

In deze paragraaf worden de opbrengstenposten toegelicht en onderbouwd. Welke opbrengsten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan, is vastgelegd in artikel 6.2.7 Bro.

4.6.1 GRONDOPBRENGSTEN (ARTIKEL 6.2.7.A BRO)

De opbrengsten zijn bepaald op basis van het programma zoals genoemd in paragraaf 4.3.

De grondprijs voor de bedrijvenkavels is bepaald op basis van referenties in Green Park van de afgelopen jaren. Gezien de onderlinge verschillen tussen de deelgebieden (zichtbaarheid, bereikbaarheid, stedenbouwkundige kwaliteit) is er ten aanzien van de gerealiseerde grondprijzen een bandbreedte waar te nemen. Deelgebied 2 bevindt zich voor de bedrijvenkavels aan de onderkant van die bandbreedte. Daarbij is een grondprijsniveau van € 270/m² passend.

Ook de grondprijs voor de woningkavels is bepaald op basis van refererenties. In de nabijheid zijn de afgelopen jaren ook diverse woonkavels verkocht. In de grondprijs van € 450/m² is rekening gehouden met de stijgende woningprijzen sindsdien.

Programma	oppervlakte	€/m²	€/totaal
Woonkavels	1.708	€ 450	€ 768.600
Bedrijvenkavels	41.826	€ 270	€ 11.293.020
Talud Hoge dijk bij bedrijvenkavels	2.494	€ 0	€ 0
Totaal	46.028		**€ 12.061.620**

Tabel 9: Grondprijzen en totale grondopbrengsten

4.7 EIGENDOMMEN EN ANALYSE RUIMTEGEBRUIK

De exploitatiebijdragen worden bepaald door uit te gaan van verschillen in grondwaarde per functie. In termen van de afdeling Grondexploitatie wordt gesproken over gewogen eenheden en bedragen per gewogen eenheid. Gerekend wordt met aantallen m2 uitgeefbare grond (zoals die uitgeefbare grond is aangegeven op de Ruimtegebruikskaart). Binnen de functie Bedrijven wordt onderscheid gemaakt tussen courant kaveloppervlak en kaveloppervlak dat gelegen is in het talud van de Hoge Dijk. Voor het gedeelte in het talud geldt een verplichte groeninvulling en wordt om die reden met € 0/m² gerekend.

Deze wijze van bepalen van exploitatiebijdragen betekent dat een exploitant die een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen indient nagaat hoeveel m2 uitgeefbaar hij in welke uitgiftecategorie vraagt. Daaraan wordt het aantal gewogen eenheden gekoppeld. Door dit te vermenigvuldigen met het bedrag per gewogen eenheid kan de aanvrager afleiden welke exploitatiebijdrage hij bruto moet betalen. De werking en toepassing hiervan wordt nader uiteengezet in paragraaf 4.10.1

Bij wijze van service wordt in dit exploitatieplan ook zichtbaar gemaakt wat de exploitatiebijdrage bruto zou zijn wanneer een eigenaar tegelijk voor al zijn eigendommen vergunningen voor het bouwen zou aanvragen. Door het beoogde programma te projecteren op de eigendomssituatie is af te leiden welk beoogd ruimtegebruik per eigenaar is aangenomen.

De resultaten van de analyse van het toekomstige ruimtegebruik zijn in tabel 2 (paragraaf 4.2) aangegeven.

Uiteraard geldt dat als de eigendomssituatie verandert, dit gevolgen kan hebben voor de opbrengstpotentie per eigenaar.

4.8 RESULTAAT

Om het uiteindelijke resultaat van de exploitatieopzet te kunnen bepalen zijn de kosten en opbrengsten in de tijd gefaseerd. In deze paragraaf wordt ingegaan op de fasering en de hierbij gebruikte parameters. Deze leiden uiteindelijk tot het netto contante resultaat per 1 januari 2022.

4.8.1 PARAMETERS

In de onderstaande tabel staan de projectparameters weergegeven waar in de exploitatieopzet mee is gerekend.

Modelfactor (kwartaal, halfjaar of jaar)	**Jaar**
Prijspeildatum	1 januari 2022
Startdatum exploitatie	1 januari 2022
Contante waarde datum	1 januari 2022
Laatste moment kosten of opbrengsten	31 december 2026
Einddatum exploitatie	31 december 2026
Aantal jaar exploitatieduur	5
Aantal jaar contant maken	5
Rente (debetrente, creditrente en discontovoet)	0,50%
Rente (discontovoet)	2,00%
Opbrengstenstijging 2022	1,50%
Opbrengstenstijging vanaf 2023	2,00%
Kostenstijging 2022	1,50%
Kostenstijging vanaf 2023	2,00%

Tabel 10: Parameters

De parameters zijn conform gemeentelijk beleid.

4.8.2 FASERING

Om rekening te kunnen houden met kosten- en opbrengstenstijging en rentekosten en -opbrengsten is een fasering van de kosten en opbrengsten noodzakelijk. De fasering van de kosten en opbrengsten in de tijd heeft uiteindelijk zijn weerslag in het financiële resultaat van de exploitatie. Uitgaande van de hoeveelheid en de diversiteit qua bedrijven en qua prijscategorieën woningen worden de kosten en opbrengsten over een periode van vijf jaar gefaseerd. Binnen die periode kan het gebied bouwrijp worden, kunnen de resterende gronden door de gemeente worden verworven, kan bouwrijpe grond worden uitgegeven en omgevingsvergunningen voor het bouwen wordne verleend en kan het gebied woonrijp worden gemaakt.

Investeringen	2022	2023	2024	2025	2026
Verwerving					
Onderzoek en milieukosten					
Sloopkosten					
Saneringskosten					
Grondwerk					
Bouwrijpmaken					
Woonrijpmaken					
Civiele constructies en kunstwerken					
Tijdelijk beheer gronden en opstallen					
Plankosten					
Voorbereiding en toezicht					
Planschade					

Opbrengsten	2022	2023	2024	2025	2026
Woningbouw					
Bedrijven					

Tabel 11: Fasering

4.8.3 NETTO CONTANTE WAARDE

In de onderstaande tabel is het resultaat weergegeven in een netto contante waarde.

FINANCIEEL Investeringen	Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Verwerving	€ 5.999.118,00	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Onderzoek en milieukosten	€ 84.355,61	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Sloopkosten	€ 255.000,00	Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Saneringskosten	€ 644.227,13	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 827.047,96	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 545.759,77	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 0,00	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 1.007.415,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Voorbereiding en toezicht	€ 0,00	Vrije kavels ((C)PO)	4	€ 768.600,00
Planschade	€ 80.606,47			
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00			
Fondsvorming	€ 0,00			
Fiscale kosten	€ 0,00			
Overige kosten	€ 0,00			
Rente boekwaarde	€ 0,00			
		Subtotaal woningbouw	**4**	**€ 768.600,00**
		Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
		Bedrijven	44.320	€ 11.293.020,00
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	-	€ 0,00
		Overig	-	€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		**€ 11.293.020,00**
		Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal investeringen	**€ 9.443.529,94**	**Subtotaal opbrengsten**		**€ 12.061.620,00**
Kostenstijging	€ 405.519,14	Opbrengstenstijging		€ 517.032,82
Te realiseren rentekosten	€ 0,00	Te realiseren renteopbrengsten		€ 27.143,89
Totaal investeringen	**€ 9.849.049,08**	**Totaal opbrengsten**		**€ 12.605.796,71**
Eindwaarde	**€ 2.756.747,62**	**31-12-2026**	**Boekwaarde kosten**	**€ 0,00**
Contante waarde	**€ 2.496.871,26**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 0,00**
Nominale waarde	**€ 2.618.090,06**		**Boekwaarde saldo**	**€ 0,00**

Tabel 12: Financieel resumé

4.9 MAXIMAAL TE VERHALEN: TOTALE KOSTEN VERSUS TOTALE OPBRENGSTEN

De maximaal te verhalen kosten zijn wettelijk begrensd (artikel 6.16 Wro). Als de totale netto contante kosten, na aftrek van bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde netto contante opbrengsten uit gronduitgifte, dan kunnen slechts kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de netto contante opbrengsten uit gronduitgifte. Dit wordt de macro aftopping genoemd. Voor dit exploitatieplan ziet dit er als volgt uit.

Macro aftopping	NCW per 1-1-2022
Totaal inbrengwaarde van de gronden	€ 5.722.417,63
Totaal andere kosten	€ 3.286.006,88
Bruto te verhalen kosten	€ 9.008.424,50
Totaal van overige opbrengsten	€ 0,00
Netto te verhalen kosten	€ 9.008.424,50
Totale opbrengsten uitgiften	€ 11.505.295,76
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.008.424,50

Tabel 13: Maximaal te verhalen kosten

Het blijkt dat er geen sprake is van macro aftopping en dat alle kosten kunnen worden verhaald. Gelet op de bepaling van artikel 6.16 Wro kunnen de kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de opbrengsten. Hier is gerekend met de opbrengsten uit gronduitgifte conform de bedragen zoals opgenomen in de tabel van paragraaf 4.6.1.

4.10 BEREKENING EXPLOITATIEBIJDRAGE

In artikel 6.18 lid 1 tot en met lid 5 en artikel 6.19 van de Wro is aangegeven dat voor de bepaling van de hoogte van de exploitatiebijdragen uitgiftecategorieën, basiseenheden, gewichten en gewogen basiseenheden vastgesteld en berekend moeten worden. De koppeling tussen de berekeningsmethode naar rato van uitgifteprijs en deze wettelijke voorschriften wordt als volgt onderbouwd.

4.10.1 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER M2 VAN EEN UITGIFTECATEGORIE

Voor de bepaling van de exploitatiebijdrage in het exploitatieplan wordt gerekend metde uitgiftecategorieën woonkavels, bedrijvenkavels en talud bij bedrijvenkavels. Er is sprake van verschillen in grondopbrengstpotentie per uitgiftecategorie: voor een woonkavel wordt gerekend met € 450/m² en voor een bedrijvenkavel met € 270/m². Voor het talud wordt gerekend met € 0/m² (om welke reden geen kosten worden omgeslagen aan m² talud). Overeenkomstig dit verschil in grondopbrengsten worden de kosten omgeslagen. Het gewicht van een m² woonkavel is daarmee hoger dan het gewicht van een m² bedrijvenkavel. De opbrengst van het totale aantal m² woonkavel en de opbrengst van het totale aantal m² bedrijvenkavel wordt bij elkaar opgeteld. Dat wordt afgezet tegen het totale bedrag aan te verhalen kosten. Daaruit volgt een bedrag aan te verhalen kosten per m² woonkavel en een bedrag aan te verhalen kosten per m² bedrijvenkavel. Eén en ander is uitgedrukt in onderstaande tabel.

Programma	oppervlakte	€/m² nominaal	€/totaal NCW	verhouding	aandeel te verhalen kosten	te verhalen kosten per m2
Woonkavels	1.708	€ 450	€ 733.149	6,37%	€ 574.042	€ 336,09
Bedrijvenkavels	41.826	€ 270	€ 10.772.146	93,63%	€ 8.434.383	€ 201,65
Talud Hoge dijk bij bedrijvenkavels	2.494	€ 0	€ 0	0%	€ 0	€ 0,00
Totaal	46.028		**€ 11.505.296**		**€ 9.008.425**	

Tabel 14: Grondopbrengsten per uitgiftecategorie en verhaalbare kosten per m2 uitgiftecategorie

Bij een totaal verhaalbaar bedrag aan exploitatiekosten € 9.008.425,- is het te betalen bedrag per m² woningbouw €336,09 en per m² bedrijventerrein €201,65. Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen

wordt bezien welk aantal m2 grond van een uitgiftecategorie in de vergunning is betrokken. Dat wordt vermenigvuldigd met het bedrag 'te verhalen kosten per m²'. Het resultaat hiervan vormt vervolgens de bruto-exploitatiebijdrage.

Een rekenvoorbeeld:

Wanneer een grondeigenaar zelf wil/kan realiseren, maar hij wil slechts een gedeelte van het programma dat op zijn eigendom past realiseren dan wordt bij de vergunning voor dat gedeelte de exploitatiebijdrage in rekening gebracht die hoort bij het bedrag "te verhalen kosten per m²" dat bij dat gedeelte hoort. Dit wordt in een rekenvoorbeeld toegelicht:

Een grondeigenaar heeft 6.000 m² eigendom met een bedrijvenkavelbestemming. Daarvan wil hij 2.000 m² zelfrealiseren en het restant vooralsnog niet.

De totale verhaalbare kosten bedragen €9.008.425,-. Het bedrag 'te verhalen kosten per m²' bedraagt €201,65 per m². Zodoende dient 2.000 m² * €201,65 = €403.308,- betaald te worden.

4.10.2 EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENAAR

Voor het totaalbeeld staat in onderstaande tabel een indicatie van de exploitatiebijdrage voor elke eigenaar (prijspeil 1 januari 2022).

NCW per 1-1-2022	Aantal gewogen eenheden	Te verhalen per eenheid	Bruto bijdrage	Inbrengwaarde	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde uitgeefbaar	Maximaal af te trekken kosten	Netto bijdrage eigenaar: NCW per 1-1-2021	Betalingsvoorwaarde bij omgevingsvergunning
1	18,9165	€ 368.019	€ 6.961.636	€ 3.579.112	77%	€ 2.744.986	€ 1.751.839	€ 1.630.685	€ 1.630.685
2	3,7742	€ 368.019	€ 1.388.993	€ 511.888	16%	€ 83.020	€ 183.120	€ 693.984	€ 877.105
3	0,7836	€ 368.019	€ 288.365	€ 352.586	3%	€ 10.954	€ 27.606	-€ 91.826	-€ 64.221
4	0,1962	€ 368.019	€ 72.192	€ 194.265	1%	€ 1.511	€ 7.668	-€ 129.740	-€ 122.072
5	0,8077	€ 368.019	€ 297.238	€ 985.412	3%	€ 31.557	€ 30.527	-€ 718.701	-€ 688.174
6	0,0000	€ 368.019	€ 0	€ 99.155	0%	€ 0	€ 16.275	-€ 115.431	-€ 99.155

Tabel 15: Exploitatiebijdrage per eigenaar bij prijspeil 1 januari 2022

In de onderstaande tabel is de opbouw af te lezen van de maximaal af te trekken kosten per eigenaar.

Opbouw maximaal af te trekken kosten per eigenaar				
Eigenaar	Saneren	Bouwrijp	Woonrijp	maximaal af te trekken kosten
1	€ 568.662	€ 682.207	€ 500.970	€ 1.751.839
2	€ 46.862	€ 91.469	€ 44.790	€ 183.120
3	€ 11.582	€ 16.024	€ 0	€ 27.606
4	€ 3.062	€ 4.605	€ 0	€ 7.668
5	€ 11.068	€ 19.459	€ 0	€ 30.527
6	€ 2.991	€ 13.284	€ 0	€ 16.275

Tabel 16: Opbouw maximaal af te trekken kosten per eigenaar

HOOFDSTUK 5 TOELICHTING OP DE REGELS

5.1 ALGEMEEN EN BEGRIPPEN

De ontwikkeling van het plangebied is een project waarvoor veel werkzaamheden moeten worden verricht en dat afhankelijk is van veel factoren. Gelet hierop en op de aanwezigheid van verschillende eigenaren in het exploitatiegebied is het van belang de kwaliteit en de integraliteit van de uitvoering te waarborgen van de werken, werkzaamheden en maatregelen in dit exploitatieplangebied. De regels hebben betrekking op ehet bouwrijp maken, de inrichting van het openbaar gebied en op de vorming van de uitgeefbare kavels. De regels zelf beginnen met artikel 1 waarin de meest relevante begrippen uit dit exploitatieplan zijn gedefinieerd.

5.2 VOORGENOMEN GRONDGEBRUIK

Artikel 2 betreft het voorgenomen grondgebruik.

Met artikel 2.1 wordt geregeld welke gronden voor de inrichting van openbaar gebied mogen worden aangewend. Aangesloten is bij de bestemmingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

Artikel 2.2 bepaalt dat op de gronden tussen de voorziene Beugelweg en de voorziene sloot, op de Ruimtegebruikskaart aangeduid als ‘uitgeefbaar bedrijfskavel’, slechts vergunningen voor het bouwen worden verleend als deze betrekking hebben op de gehele diepte. Met ‘de gehele diepte’ wordt hier bedoeld de diepte gerekend vanaf de (grasberm van de) voorziene Beugelweg tot aan de (grasberm van de) voorziene sloot. Het doel hiervan is te voorkomen dat in deze ruimte steeds twee of drie kavels zouden kunnen worden gevormd door een kavel die direct aan de Beugelweg grenst met daarachter een tweede of volgende kavel. Doel is dus ‘achtererfkavels’ te voorkomen. Met achtererfkavels zouden teveel ontsluitingen op de Beugelweg kunnen ontstaan hetgeen voor de verkeersafwikkeling niet geschikt is. Daarnaast zouden met de mogelijkheid van achtererfkavels inefficiënte kavels kunnen ontstaan. Deze zouden dan niet rechthoekig zijn. De rechthoekvorm waarborgt beter een logische en efficënt ingedeelde verkaveling dan wanneer er achtererfkavels zouden kunnen ontstaan met elk een smalle ontsluiting naar de Beugelweg. De Beugelweg wordt de enige ontsluiting van het bedrijfsterrein tussen de voorziene sloot en de voorziene Beugelweg. Voor het gedeelte tussen Hoge Dijk en de voorziene Beugelweg is zo’n bepaling niet nodig. De beschikbare diepte is hier substantieel kleiner.

5.3 BOUWRIJP MAKEN EN INRICHTING OPENBAAR GEBIED

Artikel 3.1 bepaalt dat het bouwrijp maken van gronden moet voldoen aan het LIOR, de Notitie bouw- en woonrijp maken en aan de Profielschetsen openbaar gebied. Hierin zijn civiel- en cultuurtechnische eisen opgenomen voor het bouwrijp maken van gronden in het voorziene uitgeefbaar gebied en in het voorziene openbaar gebied. Deze documenten krijgen met dit artikel een bindende werking om de beoogde kwaliteit van het exploitatieplangebied te waarborgen

Artikel 3.2 bepaalt dat het inrichten van het openbaar gebied, zoals aangegeven op de Ruimtegebruikskaart, dient te voldoen aan deze kaart, aan het LIOR en de Profielschetsen openbaar gebied. Ook hiervan geldt dat deze documenten met dit artikel een bindende werking krijgen om de beoogde kwaliteit van het exploitatieplangebied te waarborgen

5.4 AFWIJKINGSREGELS

In artikel 4 lid 1 wordt een mogelijkheid gegeven om af te wijken van artikel 3. In artikel 3 wordt bepaald dat het openbaar gebied moet worden ingericht volgens de Ruimtegebruikskaart. In de praktijk van de (voorbereiding van de) uitvoering zou kunnen blijken dat dit niet exact uitvoerbaar is volgens de grenzen op deze kaart, bijvoorbeeld vanwege maatverschillen. Het is voor de voortgang van de ontwikkeling van belang dat toch kan worden overgegaan tot aanleg van openbare ruimte als de grenzen niet exact overeenkomen met de mogelijkheden in de werkelijkheid zonder dat herziening van dit exploitatieplan nodig is. Van belang is dan dat daartoe van artikel 3 kan worden afgeweken. Voorwaarde voor het gebruik maken van deze afwijkingsbevoegdheid is dat het om verschillen van maximaal 2 meter gaat.

5.5 OVERTREDING

Overtreding van de Regels is een economisch delict in de zin van de Wet op de economische delicten en daarmee een strafbaar feit.

HOOFDSTUK 6 TOELICHTING OP DE BIJLAGEN VAN DEEL A EN DEEL B

Het exploitatieplan kent zowel toelichtende bijlagen als een bindende bijlage. De toelichtende bijlagen horen bij de Toelichting, deel A; de bindende bijlage horen bij het Exploitatieplan, deel B. Hierna worden deze bijlagen toegelicht.

Toelichting bijlagen deel A

1. *Eigenarenkaart, bijlage 5*

   Op deze kaart zijn de eigenaren met nummers aangegeven. Deze nummers corresponderen met de namen zoals genoemd in hoofdstuk 3 van deel A.

2. *Luchtfoto oorspronkelijke situatie, bijlage 6*

   Op deze foto is duidelijk hoe de oorspronkelijke situatie van het gebied was voordat het bestemmingsplan werd vastgesteld.

3. *Kaart uitgiftecategorieën, bijlage 7*

   De Kaart geeft aan op welke plekken met welke prijscategorieën is gerekend.

4. *Taxatierapport inbrengwaarden, bijlage 8*

   Deze bijlage bevat een rapportage van de taxatie van de inbrengwaarden.

5. *Invulling plankostenscan, bijlage 9*

   Deze bijlage geeft inzicht in de wijze waarop de ministeriële regeling, zoals bedoeld in artikel 6.2.6 Bro (in de praktijk wel aangeduid als ‘plankostenscan’), is toegepast.

6. *Planschaderisico-analyse, bijlage 10*

   In deze bijlage wordt het risico geanalyseerd op het verstrekken van tegemoetkomingen in planschade en wordt dit risico vertaald naar een raming van de bedragen van deze tegemoetkomingen.

7. *Civieltechnische kostenraming, bijlage 11*

   Deze bijlage bevat een raming van de kosten van het bouw- en woonrijp maken.

Toelichting bijlagen deel B

1. *Ruimtegebruikskaart, bijlage 1*

   Deze kaart heeft twee functies. De kaart geeft ten eerste de grens van het exploitatieplangebied aan. In de tweede plaats zijn hierop aangegeven de situering van het uitgeefbaar gebied (uitgeefbare bedrijfskavels en uitgeefbare woonkavels) alsmede van de onderdelen van het openbaar gebied (rijbaan, voetpad, berm, watergang, talud watergang). Deze kaart is bindend voor wat betreft de begrenzing en de situering van de onderdelen van het openbaar gebied.

2. *LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte), bijlage 2*

   In dit document zijn civiel- en cultuurtechnische eisen zijn opgenomen voor het bouwrijp maken van gronden en voor de inrichting van het openbaar gebied, zoals deze voor alle ontwikkelingen in de gemeente gelden. Dit document is bindend om de beoogde kwaliteit van het exploitatieplangebied te waarborgen.

3. *Notitie bouw- en woonrijp maken, bijlage 3*
   In deze notitie zijn civieltechnische en cultuurtechnische eisen opgenomen voor het bouwrijp maken van zowel uitgeefbare delen als van het openbaar gebied, specifiek gericht op dit exploitatieplangebied.

4. *Profielschetsen openbaar gebied, bijlage 4*

   In dit document zijn eisen vervat over de profielen van de voorziene openbare ruimte, zoals breedte van wegen, bermen, watergangen.

DEEL B HET EXPLOITATIEPLAN

1 BEGRENZING VAN HET EXPLOITATIEGEBIED

Het exploitatiegebied is begrensd zoals aangegeven op de Ruimtegebruikskaart.

2 EXPLOITATIEOPZET

De exploitatieopzet is als volgt:

Element	Aantal m²	Procentueel
Openbaar gebied	14.522	24%
Uitgeefbaar	46.028	76%
Exploitatieplangebied	**60.550**	**100%**

Tabel 1: Toekomstig ruimtegebruik

Eigenaar	uitgeefbaar bedrijventerrein	uitgeefbaar Woonkavels	Uitgeefbaar talud Hoge dijk	Totaal uitgeefbaar	Totaal verharding	Totaal water/groen	totaal Openbaar	Totaal
1	31.676	1.708	1.917	35.301	4.179	7.411	11.590	46.891
2	6.888		577	7.465	444	347	791	8.256
3	1.430			1.430		635	635	2.065
4	358			358		188	188	546
5	1.474			1.474		724	724	2.198
6				0		594	594	594
Totaal	**41.826**	**1.708**	**2.494**	**46.028**	**4.623**	**9.899**	**14.522**	**60.550**

Tabel 2: Eigendomspositie (per 1-1-2022)

Programma	oppervlakte
Woonkavels	1.708
Bedrijvenkavels	41.826
Talud Hoge dijk bij bedrijvenkavels	2.494
Totaal	46.028

Tabel 3: Programma

Eigenaar	kadastraal	opp	Inbrengwaarde	Slopen	totaal
1		46.891	€ 4.779.255	€ 72.000	€ 4.851.255
2	4397	8.256	€ 743.040	€ 10.000	€ 753.040
3	9296	2.065	€ 210.000	€ 84.000	€ 294.000
4	5416	546	€ 50.625	€ 20.250	€ 70.875
5	5982	2.198	€ 604.570	€ 41.250	€ 645.820
6	6141	594	€ 98.460	€ 27.500	€ 125.960
Totaal		**60.550**	**€ 6.485.950**	**€ 255.000**	**€ 6.740.950**

Tabel 4: Inbrengwaarden

Saneringskosten				
Eigenaar	Oppervlakte	Saneren		toerekening aan plan
		€/m²	€ totaal	
1	46.891	€ 12,94	€ 606.713	€ 568.662
2	8.256	€ 6,06	€ 49.997	€ 46.862
3	2.065	€ 5,98	€ 12.357	€ 11.582
4	546	€ 5,98	€ 3.267	€ 3.062
5	2.198	€ 5,37	€ 11.808	€ 11.068
6	594	€ 5,37	€ 3.191	€ 2.991
totaal			€ 687.334	€ 644.227
toerekening aan plan			93,7%	
kosten in exploitatieplan			€ 644.227	

Tabel 5: Saneringskosten

Civieltechnische realisatiekosten						
Eigenaar	Oppervlakte	Bouwrijp		Woonrijp		toerekening aan plan
		€/m² brm	€ totaal	€/m² wrm	€ totaal	
1	46.891	€ 14,55	€ 682.207	€ 11,40	€ 534.490	€ 500.970
2	8.256	€ 11,08	€ 91.469	€ 5,79	€ 47.787	€ 44.790
3	2.065	€ 7,76	€ 16.024	€ 0,00	€ 0	€ 0
4	546	€ 8,43	€ 4.605	€ 0,00	€ 0	€ 0
5	2.198	€ 8,85	€ 19.459	€ 0,00	€ 0	€ 0
6	594	€ 22,36	€ 13.284	€ 0,00	€ 0	
totaal			€ 827.048		€ 582.278	€ 545.760
toerekening aan plan					93,7%	
kosten in exploitatieplan					€ 545.760	

Tabel 6: Raming kosten bouw- en woonrijp maken

Plankosten	Totaal
Verwerving	€ 161.712
Stedenbouw	€ 75.764
Ruimtelijke Ordening	€ 74.646
Civiele techniek	€ 463.756
Landmeten	€ 13.130
Communicatie	€ 0
Management	€ 151.845
Planeconomie	€ 66.562
Totaal	€ 1.007.415

Tabel 7: Plankosten

planschade risicoanalyse	
Adres	**Worst case**
Oosteinderweg 224	€ 20.000
Aalsmeerderweg 142	€ 18.000
Aalsmeerderweg 144	€ 12.000
Aalsmeerderweg 146	€ 4.000
Aalsmeerderweg 15	€ 20.000
Aalsmeerderweg 183	€ 12.000
Totaal	€ 86.000
toerekening aan plan	93,7%
planschade in exploitatieplan	€ 80.606

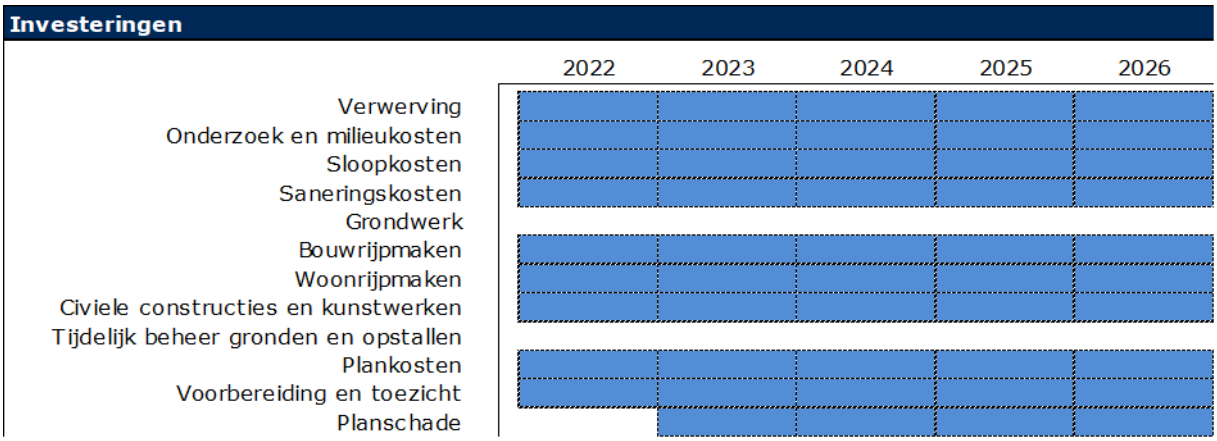
Tabel 8: Kosten tegemoetkomingen in planschade

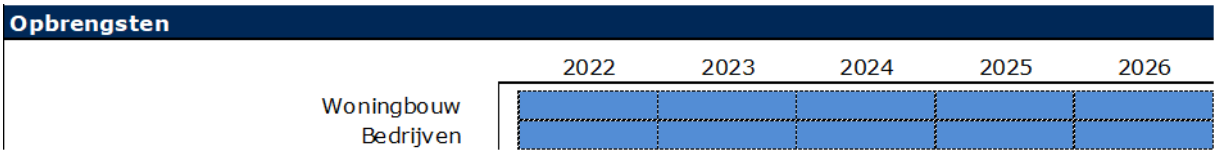
Programma	oppervlakte	€/m²	€/totaal
Woonkavels	1.708	€ 450	€ 768.600
Bedrijvenkavels	41.826	€ 270	€ 11.293.020
Talud Hoge dijk bij bedrijvenkavels	2.494	€ 0	€ 0
Totaal	46.028		**€ 12.061.620**

Tabel 9: Grondprijzen en totale grondopbrengsten

Modelfactor (kwartaal, halfjaar of jaar)	Jaar
Prijspeildatum	1 januari 2022
Startdatum exploitatie	1 januari 2022
Contante waarde datum	1 januari 2022
Laatste moment kosten of opbrengsten	31 december 2026
Einddatum exploitatie	31 december 2026
Aantal jaar exploitatieduur	5
Aantal jaar contant maken	5
Rente (debetrente, creditrente en discontovoet)	0,50%
Rente (discontovoet)	2,00%
Opbrengstenstijging 2022	1,50%
Opbrengstenstijging vanaf 2023	2,00%
Kostenstijging 2022	1,50%
Kostenstijging vanaf 2023	2,00%

Tabel 10: Parameters





Tabel 11: Fasering

FINANCIEEL Investeringen	Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Verwerving	€ 5.999.118,00	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Onderzoek en milieukosten	€ 84.355,61	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Sloopkosten	€ 255.000,00	Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Saneringskosten	€ 644.227,13	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 827.047,96	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 545.759,77	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 0,00	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 1.007.415,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Voorbereiding en toezicht	€ 0,00	Vrije kavels ((C)PO)	4	€ 768.600,00
Planschade	€ 80.606,47			
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00			
Fondsvorming	€ 0,00			
Fiscale kosten	€ 0,00			
Overige kosten	€ 0,00			
Rente boekwaarde	€ 0,00			
		Subtotaal woningbouw	**4**	**€ 768.600,00**
		Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
		Bedrijven	44.320	€ 11.293.020,00
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	-	€ 0,00
		Overig	-	€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		**€ 11.293.020,00**
		Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal investeringen	**€ 9.443.529,94**	**Subtotaal opbrengsten**		**€ 12.061.620,00**
Kostenstijging	€ 405.519,14	Opbrengstenstijging		€ 517.032,82
Te realiseren rentekosten	€ 0,00	Te realiseren renteopbrengsten		€ 27.143,89
Totaal investeringen	**€ 9.849.049,08**	**Totaal opbrengsten**		**€ 12.605.796,71**
Eindwaarde	**€ 2.756.747,62**	**31-12-2026**	**Boekwaarde kosten**	**€ 0,00**
Contante waarde	**€ 2.496.871,26**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 0,00**
Nominale waarde	**€ 2.618.090,06**		**Boekwaarde saldo**	**€ 0,00**

Tabel 12: Financieel resultaat

Macro aftopping	NCW per 1-1-2022
Totaal inbrengwaarde van de gronden	**€ 5.722.417,63**
Totaal andere kosten	**€ 3.286.006,88**
Bruto te verhalen kosten	**€ 9.008.424,50**
Totaal van overige opbrengsten	**€ 0,00**
Netto te verhalen kosten	**€ 9.008.424,50**
Totale opbrengsten uitgiften	**€ 11.505.295,76**
Maximaal te verhalen kosten	**€ 9.008.424,50**

Tabel 13: Maximaal te verhalen kostens

De bruto-exploitatiebijdrage, die gehanteerd wordt bij het verbinden van een betalingsvoorschrift aan een omgevingsvergunning voor het bouwen, wordt bepaald door het bedrag te verhalen kosten per m2 van hetzij de uitgiftecategorie woonkavel, hetzij de uitgiftecategorie bedrijvenkavel conform tabel 14 te vermenigvuldigen met het aantal m2 grond dat betrokken is in de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Programma	oppervlakte	€/m² nominaal	€/totaal NCW	verhouding	aandeel te verhalen kosten	te verhalen kosten per m2
Woonkavels	1.708	€ 450	€ 733.149	6,37%	€ 574.042	€ 336,09
Bedrijvenkavels	41.826	€ 270	€ 10.772.146	93,63%	€ 8.434.383	€ 201,65
Talud Hoge dijk bij bedrijvenkavels	2.494	€ 0	€ 0	0%	€ 0	€ 0,00
Totaal	46.028		**€ 11.505.296**		**€ 9.008.425**	

Tabel 14: Grondopbrengsten per uitgiftecategorie en verhaalbare kosten per m2 uitgiftecategorie

De exploitatiebijdragen per eigenaar, zoals opgenomen in onderstaande tabel 15, is verschuldigd indien een eigenaar voor het geheel van zijn uitgeefbare gronden tegelijk een vergunning voor het bouwen aanvraagt.

NCW per 1-1-2022	Aantal gewogen eenheden	Te verhalen per eenheid	Bruto bijdrage	Inbrengwaarde	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde uitgeefbaar	Maximaal af te trekken kosten	Netto bijdrage eigenaar: NCW per 1-1-2021	Betalingsvoorwaarde bij omgevingsvergunning
1	18,9165	€ 368.019	€ 6.961.636	€ 3.579.112	77%	€ 2.744.986	€ 1.751.839	€ 1.630.685	€ 1.630.685
2	3,7742	€ 368.019	€ 1.388.993	€ 511.888	16%	€ 83.020	€ 183.120	€ 693.984	€ 877.105
3	0,7836	€ 368.019	€ 288.365	€ 352.586	3%	€ 10.954	€ 27.606	-€ 91.826	-€ 64.221
4	0,1962	€ 368.019	€ 72.192	€ 194.265	1%	€ 1.511	€ 7.668	-€ 129.740	-€ 122.072
5	0,8077	€ 368.019	€ 297.238	€ 985.412	3%	€ 31.557	€ 30.527	-€ 718.701	-€ 688.174
6	0,0000	€ 368.019	€ 0	€ 99.155	0%	€ 0	€ 16.275	-€ 115.431	-€ 99.155

Tabel 15: Exploitatiebijdrage per eigenaar bij prijspeil 1 januari 2021

Opbouw maximaal af te trekken kosten per eigenaar				
Eigenaar	Saneren	Bouwrijp	Woonrijp	maximaal af te trekken kosten
1	€ 568.662	€ 682.207	€ 500.970	€ 1.751.839
2	€ 46.862	€ 91.469	€ 44.790	€ 183.120
3	€ 11.582	€ 16.024	€ 0	€ 27.606
4	€ 3.062	€ 4.605	€ 0	€ 7.668
5	€ 11.068	€ 19.459	€ 0	€ 30.527
6	€ 2.991	€ 13.284	€ 0	€ 16.275

Tabel 16: Opbouw maximaal af te trekken kosten per eigenaar

3 REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

Tenzij anders vermeld gelden de definities van begrippen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen ook voor dit exploitatieplan, voor zover deze begrippen ook in dit exploitatieplan voorkomen. Overige van belang zijnde begrippen zijn in het onderstaande weergegeven. Er geldt dat in dit exploitatieplan wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 - West'

Bouwrijp maken: Voor zover betrekking hebbend op het uitgeefbaar gebied: het geschikt maken van de uitgeefbare gronden voor bebouwing (zoals ophogen, afgraven et cetera) en het zodanig bereikbaar maken van bouwkavels vanaf het openbaar gebied dat bebouwing op de bouwkavels kan plaatsvinden. Voor zover betrekking hebbend op het openbaar gebied: de werken en werkzaamheden welke nodig zijn om het Openbaar gebied aan te kunnen leggen.

Burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders.

Eigenaar: Degene die het zakelijk recht heeft krachtens eigendom. Een zakelijk gerechtigde is ter wille van de leesbaarheid in dit exploitatieplan samengenomen onder het begrip eigenaar.

Exploitatiegebied: De afbakening van het gebied van het exploitatieplan, zoals weergegeven op de Ruimtegebruikskaart, bijlage 1 van deel B.

Inrichting openbaar gebied: Het dusdanig inrichten van het openbaar gebied met openbare voorzieningen dat dit kan worden gebruikt volgens haar bestemming met inachtname van de eisen en regels die in dit exploitatieplan aan de inrichting van het openbaar gebied worden gesteld.

LIOR: De Leidraad Inrichting Openbare Ruimte, waarin civieltechnische en cultuurtechnische eisen zijn opgenomen voor de inrichting van het openbaar gebied, bijlage 2 van deel B.

Notitie bouw- en woonrijp maken: Notitie waarin civieltechnische en cultuurtechnische eisen zijn opgenomen voor onder meer het bouwrijp maken specifiek van dit exploitatiegebied, bijlage 3 van deel B.

Openbaar gebied: Gronden welke worden ingericht om te functioneren als voorziening van openbaar nut. Dit begrip wordt in het exploitatieplan ook wel aangeduid als openbaar gebied.

Profielschetsen openbaar gebied: Document waarin eisen zijn vervat over de profielen van de openbare ruimte, zoals breedte van wegen, bermen, watergangen, bijlage 4 van deel B.

Ruimtegebruikskaart: de kaart die ten eerste de grens van het exploitatieplangebied aangeeft en ten tweede de situering van het uitgeefbaar gebied alsmede van de onderdelen van het openbaar gebied, bijlage 1 van deel B.

Uitgeefbare gronden/uitgeefbaar gebied: De gronden waarop het bouwprogramma gerealiseerd kan worden, zoals deze gronden op de Ruimtegebruikskaart zijn aangegeven als uitgeefbaar bedrijfskavel en als uitgeefbaar woonkavel.

Woonrijp maken: Het naar de definitieve vorm inrichten van het openbaar gebied voor de werkzaamheden als omschreven in hoofdstuk 2.

ARTIKEL 2 VOORGENOMEN GRONDGEBRUIK

2.1 Als openbaar gebied in de zin van dit exploitatieplan worden aangewezen de gronden welke op de Ruimtegebruikskaart zijn aangeduid als rijbaan, voetpad, grasberm, watergang en talud watergang. Deze gronden mogen alleen worden aangewend voor de inrichting van openbaar gebied conform de aanduidingen zoals opgenomen op de Ruimtegebruikskaart.

2.2 In het gebied tussen de voorziene Beugelweg en de voorziene sloot richting de Aalsmeerderweg, zoals deze weg en sloot zijn aangegeven op de Ruimtegebruikskaart, mogen kavels alleen uitgegeven worden over de gehele diepte van de gronden die op deze kaart zijn aangeduid als 'uitgeefbaar bedrijfskavel'. Een vergunning voor het bouwen wordt niet verleend als de aanvraag geen betrekking heeft op de gehele diepte.

ARTIKEL 3 BOUWRIJP MAKEN EN INRICHTING OPENBAR GEBIED

3.1 Het bouwrijp maken van gronden moet voldoen aan het het LIOR, de Notitie bouw- en woonrijp maken en aan de Profielschetsen openbaar gebied.

3.2 Het inrichten van het openbaar gebied, zoals aangegeven op de Ruimtegebruikskaart, dient te voldoen aan deze kaart, aan het het LIOR en aan de Profielschetsen openbaar gebied.

ARTIKEL 4 AFWIJKINGSREGELS

4.1 Burgemeester en wethouders kunnen besluiten tot afwijking van het bepaalde in artikel 3 wanneer de realisatie van de inrichting van het openbaar gebied in de werkelijkheid niet exact past bij de inrichting zoals aangegeven op de Ruimtegebruikskaart. Afwijking tot 2 m ten opzichte van de maten op deze kaart kan hierbij worden toegestaan.

ARTIKEL 5 VERBODSREGEL

Het is verboden te handelen in strijd met de artikel 2 tot en met 4, tenzij, wat artikel 4 betreft, burgemeester en wethouders hebben besloten tot afwijking van artikel 4.

4 BIJLAGEN BIJ HET EXPLOITATIEGEBIED, DE EXPLOITATIEOPZET EN DE REGELS

1 Ruimtegebruikskaart, bijlage 1

2 LIOR, bijlage 2

3 Notitie bouw- en woonrijp maken, bijlage 3

4 Profielschetsen openbaar gebied, bijlage 4



Legenda

- exploitatieplangrens
- bestemmingsplangrens
- kadastrale grenzen
- topografische ondergrond
- uitgeefbaar bedrijfskavel
- uitgeefbaar woonkavel
- rijbaan
- voetpad
- grasberm
- watergang
- talud watergang

Green Park Aalsmeer

Ruimtegebruik bedrijvendeel,
deelgebied 2 West

	Schaal: 1/2.000	Datum: 17-09-2021
	Formaat: A3	

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Vastgesteld College Amstelveen College Aalsmeer	 d.d. 27 maart 2018 d.d.
Vastgesteld Directie Amstelveen / Aalsmeer	 d.d. 6 december 2017

Versie juli 2019

Inhoudsopgave

1 Inleiding 6
1.1 Achtergrond 6
1.2 Doel LIOR 6
1.3 Actualiseren 6
1.4 Actualiseren 7
1.5 Leeswijzer 7
1.6 Wettelijke eisen in de LIOR 7
1.7 Afwijken van de LIOR 7
2 Beleidsuitgangspunten 8
2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten 8
2.2 Gebiedsgerichte aanpak 9
3 Procesmatige voorbereiding 10
3.1 Toetsing van documenten Initiatiefnemer 10
3.2 Aanbesteding 10
3.3 Begeleiding, planning en gunning 10
3.4 Inhoudelijke - en technische voorbereiding 11
3.4.1 Fasering (voorbereiding) 11
3.4.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte 13
3.4.3 Ontwerp 13
3.4.4 Maatvoering 13
3.4.5 Peilen 13
3.5 Nutsvoorzieningen 14
3.6 Bodem en ondergrond 14
3.6.1 Algemeen 14
3.6.2 Grondstromenplan 15
3.6.3 Grondbank 15
3.6.4 Eisen en richtlijnen 16
3.6.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond 16
3.6.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen 17
3.6.7 Bouw- en woonrijp maken 17

3.7 Waterhuishouding 17
3.7.1 Algemeen 17
3.7.2 Watertoets 18
3.7.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit 18
Waterkwantiteit 19
Waterkwaliteit 19
3.7.4 Beheer en onderhoud watergangen 19
3.7.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels 20
3.8 Overdracht en nazorg 20
3.8.1 Algemeen 20
3.8.2 WION 20
3.8.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte 21
3.8.4 Vooropname 21
3.8.4.1 Verlichting 21
3.8.4.2 Kunstwerken 21
3.8.4.3 Riolering 21
3.8.5 (Deel)oplevering 22
3.8.5.1 Verharding en riolering 22
3.8.5.2 Groenvoorzieningen 22
3.8.5.3 Openbare verlichting 22
3.8.5.4 Bruggen en waterpartijen 23
3.8.6 Overdracht 23
3.8.7 Revisie 24
3.8.7.1 Algemeen 24
3.8.7.2 Verharding 24
3.8.7.3 Wegbebakening 24
3.8.7.4 Groenvoorzieningen 24
3.8.7.5 Openbare verlichting 25
3.8.7.6 Riolering 25
3.8.7.7 Gemalen 26
3.8.7.8 Fonteinen 26
3.8.7.9 Speeltoestellen 26
3.8.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers 27
3.8.7.11 Civiele kunstwerken 27

3.8.7.12 Bodem 27
3.8.7.13 Water....27
3.8.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan 27
3.8.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar 27
4 Overige zaken 28
4.1 Vergunningen 28
4.1.1 Algemeen 28
4.1.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend 28
4.1.3 Vergunningen (of meldingen) die door de provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend 28
4.1.4 Vergunningen (of meldingen) die door het waterschap worden afgegeven of bij het waterschap moeten worden ingediend 29
4.2 Verkeersmaatregelen....29
4.3 Nood- en hulpdiensten....29
4.4 Politie Keurmerk Veilig Wonen....29
4.5 Brandkranen, bluswater....30
Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen....30
4.6 Arbeidsomstandighedenwet 30
4.7 Bouw- en slooplawaai 30
4.8 Trillingshinder 30
5 Technische eisen en richtlijnen....31
5.1 Algemeen....31
5.1.1 Levensduureisen....31
5.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen....31
5.2 Riolering en drainage 32
5.2.1 Riolering 32
5.2.2 Drainage 37
5.3 Verkeersontwerp 38
5.3.1 Verkeersregelinstallatie 41
5.4 Verhardingen 42
5.4.1 Fundering 42
5.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen 42
5.4.3 Standaard funderingsopbouw....43
5.4.4 Cunetdrainage 44

5.4.5 Materialisatie....45
5.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen....45
5.4.5.2 Erftoegangswegen....47
5.4.5.3 Centrumgebieden....48
5.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen....49
5.5.1 Oeverbescherming....49
5.5.2 Natuurlijke oever....50
5.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen....51
5.6 Civiele kunstwerken....52
5.7 Openbare verlichting....53
5.8 Bovengrondse voorzieningen....56
5.8.1 Straatmeubilair....56
5.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering....56
5.8.3 Speelvoorzieningen....57
5.8.4 Afvalinzameling....58
5.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen....60
5.9 Groenvoorzieningen....61
5.9.1 Technische bepalingen....61
5.9.2 Uitvoering....62
5.9.3 Materiaal....65
5.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud....66
6 Bijlage A: Te toetsen producten....67
7 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen....69

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer werken sinds 2013 samen in een zogenoemde centrumgemeente constructie. Dit betekent dat de ambtelijke organisatie Amstelveen/Aalsmeer, hierna de Organisatie AA, als adviseur en uitvoerder werkt voor twee zelfstandige gemeentebesturen.

Daar waar in deze LIOR naar 'de gemeente' wordt verwezen, wordt bedoeld de gemeente Amstelveen en /of de gemeente Aalsmeer, tenzij anders vermeld.
Een goed ingerichte openbare ruimte is belangrijk voor de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeenten. De leefbaarheid en vitaliteit van de omgeving hangen nauw samen met een openbare ruimte die schoon, heel, veilig én duurzaam is.

De Organisatie AA werkt aan het formuleren en vastleggen van concrete richtlijnen, kwaliteitseisen en procesbeschrijvingen voor projecten en werkzaamheden met betrekking tot onder meer het inrichten en onderhouden van de openbare ruimte in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.

In de LIOR zijn voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer de uitgangspunten omschreven voor de inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte. Als (toekomstig) eigenaar van deze ruimte zijn de gemeenten immers aanspreekbaar én aansprakelijk.

De LIOR bevat vanuit het oogpunt van toekomstige beheerbaarheid richtlijnen voor het inrichten van de openbare ruimte voor zover die voortkomen uit onder ander landelijke wet- en regelgeving, regelgeving en beleid van andere overheden, gemeentelijk beleid en regels en algemeen geaccepteerde duurzaamheidsopgaven.
Deze LIOR is bedoeld voor iedereen die openbare ruimte gaat realiseren dan wel werkzaamheden in die openbare ruimte gaat verrichten: dus enerzijds voor ambtelijke opdrachtgevers en anderzijds voor marktpartijen en andere initiatiefnemers (verderop Initiatiefnemers genoemd).
Voor Initiatiefnemers is het een handige leidraad om te zien waar allemaal aan moet worden voldaan bij ingrepen in de openbare ruimte. De projectmanager van de gemeente is de contactpersoon voor de Initiatiefnemer en zorgt vervolgens voor de afstemming met de andere afdelingen en externe partijen.

1.2 Doel LIOR

Het doel van deze leidraad is een standaard (basisniveau) voor de inrichting en voorzieningen in de openbare ruimte vast te leggen. Hierdoor draagt deze leidraad er aan bij dat de openbare ruimte voor de gemeente en de Initiatiefnemer de gewenste kwaliteit en kwantiteit heeft maar ook dat de inrichting en voorzieningen voor de langere termijn goed beheersbaar (technisch en financieel) zijn. De gemeente streeft er vanuit dit beheersmatig oogpunt naar de diversiteit in materialisatie te minimaliseren.

1.3 Actualiseren

Een LIOR is een levend document. Nieuwe ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht kunnen altijd om aanpassing van de LIOR vragen. In deze LIOR zijn dan ook richtlijnen opgenomen hoe op projectniveau met eventuele voorstellen tot aanpassing/afwijking van de gestelde eisen dient te worden omgegaan.

1.4 Actualiseren

Een LIOR is een levend document. Nieuwe ontwikkelingen, voortschrijdend inzicht, aanpassingen in de (landelijke) regelgeving, kunnen aanpassing/afwijking van de LIOR wenselijk of zelfs noodzakelijk maken. Daarom wordt de LIOR periodiek geëvalueerd en indien nodig geactualiseerd.

1.5 Leeswijzer

Als in deze LIOR wordt gesproken over de gemeente, wordt daarmee de projectmanager van de afdeling Stedelijke ontwikkeling van de gemeente bedoeld.
De beleidskaders zijn te vinden in hoofdstuk 2. De initiatiefnemer is verplicht om bij de gemeente na te gaan of de onderliggende stukken van de LIOR nog actueel zijn. Voor de doorlooptijden zie Bijlage 5.

1.6 Wettelijke eisen in de LIOR

Daar waar in de leidraad sprake is van wettelijke eisen en - regels dient daaraan te allen tijde te worden voldaan. Eventuele veranderingen in wettelijke eisen en/of -regels die strijdigheden of onduidelijkheden opleveren ten aanzien van richtlijnen in deze LIOR dienen, in overleg met de gemeente, onverkort te worden opgevolgd. Het voldoen aan de wettelijke eisen en - regels blijft de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer.
De LIOR dient te worden opgevolgd tenzij een andere, meer innovatieve, oplossing een beter resultaat op kan leveren. Hierover moet altijd overleg met de gemeente plaatsvinden en afwijkingen moeten worden vastgelegd in een geactualiseerde LIOR.

1.7 Afwijken van de LIOR

Slechts in uitzonderlijke gevallen kan, gemotiveerd, van de LIOR worden afgeweken.
Om van de aanbevelingen in de LIOR af te wijken dient vooraf goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. Hierbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet de afwijking goed motiveren.
- De oplossing moet in een hogere kwaliteit en duurzaamheid resulteren.
- De aanvrager moet de beheer technische en financiële consequentie(s) onderbouwen.

Na goedkeuring door de gemeente worden de tekeningen/documenten door beide partijen geparafeerd en opgenomen in een geactualiseerde LIOR.

2 Beleidsuitgangspunten

2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten

Het volgende (lokale) beleid is van toepassing op ontwikkeling van de openbare ruimte:

Duurzaamheid

- Aanpak Duurzaamheid Amstelveen, slimme keuzes voor de toekomst
  9 mei 2016
- Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer, keuzes voor een ondernemende en duurzame gemeente
  11 november 2016

Ruimtelijke Ordening / Beeldkwaliteit

- Werkwijze Ruimtelijke Ontwikkelingen, planproces, producten en afspraken (Amstelveen en Aalsmeer)
  december 2013
- Beeldkwaliteitsplan Amstelveen, beheerkwaliteit in beeld
  maart 2011
- Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud gemeente Aalsmeer, de onderhoudskwaliteit van de openbare ruimte in beeld
  juli 2015

Natuur-Ecologie

- Gedragscodes Stadswerk : Gedragscode Bestendig Beheer resp. Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting

Groen, water en recreatie

- Groen en blauw voor jou, een Aalsmeerse visie op groen, natuur en openluchtrecreatie 2014-2024
- Ruimte voor groen, groenstructuurplan voor Amstelveen 2008-2018
  september 2008
- Beleidskader spelrecreatie gemeente Amstelveen
  april 2016
- Keur AGV (www.agv.nl)
- Keur Rijnland (www.rijnland.net)
- Hondenbeleid (Amstelveen 2012 en Aalsmeer 2014)

Verkeer

- Interne leidraad verkeersvoorzieningen
  mei 2013
- Nota parkeernormen Aalsmeer 2016
  22 september 2016
- Nota parkeernormen Amstelveen 2016
  16 december 2015

Riolering

- Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2015 – 2020
- Gemeentelijk Rioleringsplan Amstelveen 2015 – 2020
- Rioolaansluitverordening 2015 Amstelveen
- Rioolaansluitverordening gemeente Aalsmeer 2015

Aanbesteding

- Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014, versie AA

Overige

- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Amstelveen
- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Aalsmeer
- Nota Wegen Amstelveen 2017 – 2021
- Nota Wegen Amstelveen 2019 - 2022

Bodem

- Nota Bodembeheer Regio Amstelland-Meerlanden 2012 (i.h.k.v. het Besluit Bodemkwaliteit)

Afval

- Afvalstoffenverordening gemeente Amstelveen 2015
- Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013

Bovenstaande documenten zijn te vinden op internet of kunnen worden opgevraagd bij de gemeente.

2.2 Gebiedsgerichte aanpak

De gemeenten zijn opgedeeld in een aantal gebiedstypen. Een gebiedstype wordt bepaald door een gelijke karakteristiek, gelijke functionaliteit en een gelijk beheerniveau. Door de gemeente op te delen in verschillende gebiedstypen biedt dit de mogelijkheid om per gebiedstype te differentiëren in beheerkwaliteit. Zie als voorbeeld hiervan het Beeldkwaliteitsplan Amstelveen, maart 2011.

Voor de verschillende gebiedstypen gelden verschillende richtlijnen ten aanzien van de inrichting (kwalitatief en kwantitatief). Nadere informatie hieromtrent, voor zover niet opgenomen in deze LIOR, kan worden verkregen bij de gemeente.

3 Procesmatige voorbereiding

3.1 Toetsing van documenten Initiatiefnemer

Alle in te dienen documenten, zoals b.v. Plannen, Ontwerpen, Contracten (UAV of UAV-gc) en tekeningen, dienen door de gemeente te worden beoordeeld en goedgekeurd. Hiervoor moet minimaal 4 weken in acht worden genomen. Indien de documenten zijn goedgekeurd, wordt het betreffende document geparafeerd door een nader te bepalen ambtenaar of verschillende ambtenaren van de gemeente. In bijlage A vindt u een overzicht van de normaliter te toetsen stukken en de beoordelingstermijn. De bevindingen vanuit de toetsingen zijn voor rekening van de Initiatiefnemer, dan wel maken onderdeel uit van de overeengekomen exploitatiebijdrage. Indien de beoordelingstermijn niet gehaald kan worden, meldt de gemeente dit tijdig en komt met een bijgestelde termijn.

Indien bij een eerste toets blijkt dat de documenten kwalitatief niet getoetst zijn aan de meest actuele versie van deze LIOR, worden deze per direct geretourneerd. Indien de documenten worden afgekeurd, geeft de gemeente aan op welke punten de documenten moeten worden aangepast.

3.2 Aanbesteding

Om de openbare ruimte na realisatie in beheer te kunnen nemen dienen de werkzaamheden aanbesteed te worden conform de actuele gemeentelijke Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.

3.3 Begeleiding, planning en gunning

Indien de Initiatiefnemer ervoor kiest de openbare ruimte zelf aan te leggen, moet de Initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente een projectdirectie aanstellen. Deze projectdirectie ziet toe op de uitvoering van de contracten voor de aanleg van de openbare ruimte en infrastructurele werken en meldt de voortgang aan de gemeente. De kosten zijn voor rekening van de Initiatiefnemer, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tijdens de uitvoering van de uitvoeringscontracten worden door de projectdirectie periodiek bouwvergaderingen tussen projectdirectie en de uitvoerende partij van de uitvoeringscontracten georganiseerd, waarvoor een vertegenwoordiging van de gemeente wordt uitgenodigd. Middels bouwverslagen worden afspraken over de voortgang en de uitvoering vastgelegd.

Tot de verplichtingen van de Initiatiefnemer behoort ook het opstellen van plannen voor Kwaliteit (o.a. een keuringsplan), Arbeidsomstandigheden (V&G plan volgens Arbo besluit) en Milieu (grondstromenplan), met het doel dat steeds aan, in het bestek, gestelde eisen en wensen kan worden voldaan. Een kopie van het plan wordt in een vroeg stadium (initiatieffase) aan de gemeente ter goedkeuring ter beschikking gesteld.

In het geval van deelfasen wordt van iedere deelfase van het plangebied bij voltooiing van zowel de bouwrijp fase als de woonrijp fase een overzicht opgesteld van de berekende resultaatsverplichtingen zoals wordt beschreven in de betreffende uitvoeringscontracten (inclusief de wijzigingen) en de werkelijk gerealiseerde resultaatsverplichtingen. Dit overzicht wordt aan de gemeente ter goedkeuring ter beschikking gesteld.

De stukken die de gemeente moet beoordelen dienen minimaal 4 weken van te voren aan de gemeente te worden verstrekt.

De initiatiefnemer coördineert de aanleg van kabels en leidingen van nuts- en telecombedrijven.

Voor aanvang van de uitvoering wordt gezamenlijk door een vertegenwoordiger van de Initiatiefnemer en een vertegenwoordiger van de gemeente een opneming van de bestaande situatie verricht (nulmeting). Van deze opneming wordt door en op kosten van de Initiatiefnemer een rapport opgesteld, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tot de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer/de projectdirectie behoort eveneens het zorgdragen voor een zorgvuldige afronding van het project dan wel eventuele deelprojecten zoals beschreven in paragraaf 3.15 en verder van deze LIOR.

3.4 Inhoudelijke - en technische voorbereiding

3.4.1 Fasering (voorbereiding)

Bij het realiseren van de openbare ruimte kan een aantal fasen onderscheiden worden. Onderstaand de fasen met het per fase te leveren product.

Initiatieffase	Grove schetstekening (stedenbouwkundig plan).
Definitiefase	Programma van Eisen.
Ontwerpfase	Schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp.
Voorbereidingsfase	Contract/Bestek en tekeningen.
Realisatiefase	Uitvoering inclusief revisie en overdracht aan de gemeente.

In de initiatieffase en de ontwerpfase dient het ontwerp voorzien te worden van een SSK-raming (Standaard Systematiek voor Kostenramingen) en een beheerlastenraming.

In onderstaande tabel is aangegeven welke informatie in welke fase in het ontwerp dient te staan:

Onderdelen	Schetsontwerp	Voorlopig ontwerp	Definitief ontwerp	Bestekstekening
Kant verharding	•	•	•	•
Bandenlijnen		•	•	•
Horizontale as		•	•	•
Wegmeubilair			•	•
Hoogtemaatvoering		•	•	•
Indicatief materiaalgebruik	•			
Globaal materiaalgebruik		•		
Detail materiaalgebruik		•	•	•
Indicatieve maatvoering	•	•		
Globale maatvoering			•	
Detail maatvoering				•
Globale markering		•	•	•
Detail markering				•
Benamingen		•	•	•
Principe profiel	•	•		
Dwarsprofiel / Detail			•	•
Bebording / Bewegwijzering		•	•	•
Riolering		•	•	•
Riolering maatvoering			•	•
Waterhuishouding (watergangen)	•	•	•	•
Waterhuishouding (elementen)			•	•
Opruimwerkzaamheden				•
Indicatieve groeninrichting	•			
Globale groeninrichting		•	•	
Detail groeninrichting				•
Grondstromenplan	•	•	•	•

3.4.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte

In overleg met de gemeente dient voor een te ontwikkelen gebied bepaald te worden welke norm voor de hoeveelheid oppervlakte groen, hondenuitlaatplaatsen, verharding, spelen, recreatie e.d. gehanteerd dient te worden. Voor de hoeveelheid oppervlaktewater in een plangebied wordt verwezen naar paragraaf 3.7. Voor de parkeernormen wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

3.4.3 Ontwerp

Naar aanleiding van door de gemeente aan te geven uitgangspunten in de bestaande situatie en in overleg te bepalen nieuwe uitgangspunten, moet de maatvoering van het totale plan aan de bestaande situatie worden ingemeten. Dit is inclusief de hoogteligging van waar het plangebied aansluit op de bestaande te handhaven openbare ruimte.

Het ontwerp van het totale plan moet gebaseerd zijn op een na verkende en gecontroleerde ondergrond van de Grootschalige Basiskaart van Nederland (G.B.K.N.).

Tekeningen die digitaal (dxf, dwg of dgn) worden aangeleverd moeten gerelateerd zijn aan het Rijksdriehoeks- (R.D.) coördinatenstelsel en voldoen aan de tekennormen zoals gesteld in de Nederlandse CAD Standaard (NLCS).

3.4.4 Maatvoering

De hoogtematen moeten aangegeven worden in meters ten opzichte van het Amsterdams Nationaal Peil (N.A.P.). De lengte- en breedtemaatvoering moeten worden aangegeven in meters.

3.4.5 Peilen

Vloerpeil

Het toekomstige vloerpeil van woningen is mede afhankelijk van de bestaande woningen in de directe omgeving en mogelijk noodzakelijke klimaatadaptieve maatregelen waarin deze LIOR nog niet voorziet. Het vloerpeil dient in overleg met de gemeente vastgesteld te worden.

De volgende aandachtspunten hebben invloed op het vaststellen van het vloerpeil:

- Het streven naar een gesloten grondbalans.
- Opbolling van het grondwater (zie ook voorwaarden waterkwaliteitsbeheerder).
- Gewenste drooglegging wegdek normaliter tussen 1,30 en 1,50m (hoogteverschil tussen as weg en zomerpeil).

Straatpeil

In principe ligt de as weg 0,20/0,30m beneden afgewerkt vloerpeil en openbaar onverhard terrein gemiddeld op 0,15m boven as weg. Dit is uiteraard afhankelijk van de afstand van gevel tot erfgrens.

Oppervlaktewaterpeil

Het oppervlaktewaterpeil dient –via de gemeente- te worden vastgesteld in overleg en ter goedkeuring van het waterschap (AGV / Rijnland). Onderbemaling is ongewenst.

Bestaande hoogten en peilen

De bestaande maaiveldhoogten en waterpeilen moeten worden aangegeven op een tekening ‘bestaande situatie met hoogtecijfers’. De gemeente zal bestaande hoogtebouten met gecontroleerde hoogten ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.) in de directe omgeving van het plan aangeven. Een hoogtebout is een metalen nagel die in een gebouw of kunstwerk wordt aangebracht. Aan de hand van een hoogtebout kunnen hoogtes van bouwwerken, infrastructuur en waterbeheer ten opzichte van het N.A.P. worden bepaald.

3.5 Nutsvoorzieningen

De Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het verleggen en aanleggen van bestaande en nieuwe kabels en leidingen. De Initiatiefnemer coördineert samen met de Combi Infra Noord-Holland (CINH)-coördinator (zie www.cinh.nl) de aanleg van kabels en leidingen van nutsbedrijven. De gemeente is in ieder geval bij het eerste voorbereidingsoverleg aanwezig.

De kabels en leidingen dienen te worden gelegd volgens het standaardprofiel van de gemeente, of wanneer bebouwing op de erfgrens staat, volgens het profiel volgens bijlage B.

Kabels en leidingen worden niet onder fietspaden gesitueerd en fietspaden worden niet boven kabels en leidingen gepland.

3.6 Bodem en ondergrond

3.6.1 Algemeen

Vrijwel alles wat er in of door de gemeente gebeurt vindt op of in de bodem plaats. Aan- en verkoop van grond, inrichten van de ruimte of het onderhoud daaraan, wonen en of werken hierop/-aan, recreëren, en tot slot als onze laatste rustplaats. Om deze redenen is kennis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem erg belangrijk. De in de gemeente voor handen zijnde (historische) informatie wordt door de gemeente verzameld en beschikbaar gesteld. Dit verzamelen gebeurt in een bodeminformatiesysteem. Samen met de bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer vormt dit een kader voor het werken in, ontgraven en toepassen van grond. Als er toch nog onvoldoende informatie beschikbaar is dient er mogelijk bodemonderzoek plaats te vinden. De nieuw gegenereerde informatie wordt weer vastgelegd in het bodeminfosysteem en/of de bodemkwaliteitskaart.

In het ontwerp moeten bodemfunctie en bodemkwaliteit op elkaar zijn afgestemd. Voor de openbare ruimte wordt aanbevolen aansluiting te zoeken bij de bodemkwaliteit van het omliggende gebied, te vinden op https://www.bbkamstelland.nl/ .

Bij achterblijvende gebiedskwaliteit geldt als uitgangspunt dat de grond op plaatsen waar intensief beheer met bodembewerking wordt verwacht (groenstroken, ondergrondse infrastructuur) dient te worden gesaneerd naar een kwaliteit zonder beperkingen. Ruimtereservering is wenselijk voor toekomstige ondergrondse infrastructuur (decentrale energielevering; warmtenetten).

Het gebruik van reguliere drainage is ongewenst aangezien dit meestal slechts het probleem tijdelijk oplost. Het ontwerp van de openbare ruimte moet zo plaatsvinden dat drainage niet nodig is.

: drainage via zandbanen hebben de voorkeur.

Verruiming van het (hemel)waterbergend vermogen van de bodem moet worden nagestreefd.

De toegepaste kwaliteit van de grond dient te worden vastgelegd op een digitale tekening (specificatie in overleg met gemeente).

Na oplevering van een gebied moet een perceel beschikbaar blijven om gebiedseigen grond te verzamelen die vrijkomt bij particuliere tuinaanleg. Overwogen kan worden een collectieve aanbesteding van hoveniersdiensten bij toekomstige bewoners te initiëren.

3.6.2 Grondstromenplan

Voor elke fase van ontwikkeling dient een grondstromenplan opgesteld te worden. Hiermee wordt inzichtelijk wanneer, wat, welke kwaliteit en hoeveelheid vrijkomt/nodig is en wat de potentiele kosten hiervan zijn. Daarmee is hergebruik binnen het plangebied wellicht mogelijk. Verder wordt duidelijk of en waar, van buiten het plangebied afkomstige, grond nodig is. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans.

3.6.3 Grondbank

De grondbank Amstelveen en Aalsmeer accepteert en coördineert de grondstromen. Grondstromenplannen worden daarom ook altijd met hen gedeeld. Acceptatie van grond kan uitsluitend op basis van de juiste onderzoeken. Vrijkomende grond van werken blijft eigendom van de gemeente en wordt afgehandeld door de gemeente tot aan ‘de laatste rustplaats’. Hiervoor beschikt de gemeente over een gunstige raamcontract, verstrekt ze de afvalstroomnummers almede de transportgeleidebiljetten.

Het betreft de verwerking van grond, klei, veen zand, bagger in:

- Klasse Achtergrond waarde.
- Klasse Wonen.
- Klasse Industrie (onder de interventiewaarde).
- Sterk verontreinigde grond (boven de interventiewaarde).
- Niet vormgegeven bouwstoffen.
- Bagger, verspreidbaar tot niet toepasbaar.

Voor grond en bouwstoffen die niet toepasbaar is, coördineert de grondbank dat deze wordt:

- Gereinigd (nat, biologisch of thermisch)
- Geïmmobiliseerd of
- Gestort

Daarnaast accepteert de grondbank ook groenafval.

Naast acceptatie, coördinatie en registratie van grond levert de grondbank ook diverse andere producten voor alle werken waar de LIOR betrekking op heeft. De grondbank levert o.a.:

- Grond (zand, veen, klei), achtergrondwaarde, wonen en industrie.
- Bomenzand.
- Compostzand.
- Veenmix (veen/zand).
- Dolomiet.
- Ophoog/aanvulzand.

- Zoet zand.
- Lava.
- Champost.
- Compost.

Alle producten voldoen aan de geldende wet en regelgeving en worden gekwalificeerd of gecertificeerd geleverd.
Een actueel overzicht van de prijzen voor bovenstaande producten en diensten is beschikbaar bij de grondbank.

Toepassingen van gemeentelijke leveranties worden doorgaans door de gemeente gemeld bij het bevoegde gezag. Tijdig melden van toepassingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is een gedeelde verantwoordelijkheid van toepasser en melder.

3.6.4 Eisen en richtlijnen

Landelijke eisen:

- Voor ontgraven van grond: Wet bodembescherming.
- Voor toepassen van grond: Besluit bodemkwaliteit.
- Voor werken in grond: Arbeidsomstandighedenwet.

Voor het toepassen van grond en ter bepaling van de terugsaneerwaarde wordt verwezen naar de Nota Bodembeheer Regio Amstelland-Meerlanden.

Stroomschema's voor bodemonderzoek zijn opgenomen in de provinciale Werkwijzer bodemsanering, te downloaden via de website van de provincie Noord-Holland.

Bodeminformatie voor zowel de gemeente Aalsmeer als Amstelveen is op te vragen via de gemeente.

3.6.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond

Het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op het (her)gebruik van (secundaire) bouwstoffen en grond. Het toepassen van bouwstoffen en/of grond dient tenminste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit.

Vrijkomende, licht verontreinigde, grond is buiten de locatie niet altijd vrij toepasbaar. Bij toepassing binnen de regio dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden getoetst aan de Nota bodembeheer.

Vrijkomende grond blijft eigendom van de Initiatiefnemer. De gemeente beschikt over een depot waar, in overleg, grond tijdelijk opgeslagen kan worden. Hier zijn voor de Initiatiefnemer kosten aan verbonden. Kleine partijen grond (minder dan 500m³) kunnen het beste worden afgevoerd naar een erkende grondbank (inclusief bodemonderzoeksrapport), bijvoorbeeld de Grondbank Amstelveen (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer). Ook hieraan zijn kosten verbonden.

Van elders aangevoerde grond dient te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring of van een rapport van een uitgevoerde partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

3.6.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen

Andere vrijkomende verontreinigingen zoals funderingsmateriaal e.d. dienen te worden verwerkt, vervoerd en gestort conform de daarvoor geldende regels. Teerhoudend asfalt dient bij een erkende verwerker voor thermische reiniging te worden aangeboden.

Voor verwijdering van asbest op maaiveld is door een daartoe gecertificeerd bedrijf een (sloop)melding nodig, waarbij een asbestinventarisatierapport is vereist. Nadat asbest op maaiveld is verwijderd, is onderzoek naar asbest in de bodem noodzakelijk. Het resultaat van dit onderzoek dient aan de gemeente ter goedkeuring te worden aangeboden.

Voor werkzaamheden op of in de bodem is het college van Burgemeester en Wethouders van de desbetreffende gemeente het bevoegd gezag. Voor werkzaamheden in oppervlaktewater en waterbodem is de waterkwaliteitsbeheerder; het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) /- Rijnland het bevoegd gezag.

3.6.7 Bouw- en woonrijp maken

Bij het bouw- en woonrijp maken, moeten de volgende eisen in acht worden genomen:

- Voordat op het terrein met bouwrijp maken wordt begonnen, worden de bodemsaneringswerken uitgevoerd, zoals staan vermeld in het door de omgevingsdienst goedgekeurde saneringsplan.
- Ter plaatse van uit te voeren ophogingswerken worden alle aanwezige gewas, beplanting, obstakels, puin, afval en andere verontreinigingen opgeruimd en afgevoerd, voordat met de ophogingswerken wordt begonnen. Voor zover gewas en beplanting wordt versnipperd met maximale afmetingen van 0,03 m mogen de vrijkomende snippers op daarvoor door de toezichthouder geschikt geachte plaatsen onder de ophoging worden verwerkt.
- De gedeelten van het bouwterrein, die aan de gemeente worden overgedragen, moeten integraal worden opgehoogd met zand tot het peil van de onderkant verharding, onderkant teelaardeafdekking of bovenkant maaiveld in kruipruimten.
- De ophogingen worden op zodanige wijze uitgevoerd dat, na aanleg van de definitieve verhardingen en van het riool, in de er op volgende 30 jaar geen restzettingen ontstaan die groter zijn dan 0,15 m.
- Voor ophoging ter plaatse van aan de gemeente over te dragen gebieden wordt gebruik gemaakt van zand dat voldoet aan de eisen die in de Standaard RAW Bepalingen worden gesteld aan zand voor zandbed. Bovendien mag het ontziltingsniveau niet uitkomen boven het door de waterkwaliteitsbeheerder aangegeven niveau.

3.7 Waterhuishouding

3.7.1 Algemeen

Het oppervlaktewater wordt beheerd door waterschappen. De gemeente Amstelveen ligt in het beheergebied van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) met Waternet en het Hoogheemraadschap van Rijnland als uitvoeringsdiensten. De gemeente Aalsmeer ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

Deze instanties beheren waterkeringen, zorgen voor voldoende water (het juiste oppervlaktewaterpeil) en dragen zorg voor een goede kwaliteit van het oppervlaktewater.

Omdat oppervlaktewater in beheer is bij de waterschappen en/of de gemeente dient bij het inrichten van watergangen te worden voldaan aan de eisen van het waterschap en/of de gemeente.

De zorg voor de inzameling en de afvoer van afvalwater, overtollig hemelwater en overtollig grondwater in de olpenbare ruimte is een taak van de gemeente.

Private partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van overtollig hemelwater en grondwater. Grondwaterbeheer (voorkomen van nadelige gevolgen van te veel of te weinig) is een taak van de gemeente.

In het beheergebied van AGV is het uitgangspunt dat al het water in beheer wordt overgedragen aan het waterschap. In het Handboek Onderhoud Oppervlakte water, versie 5 maart 2018 zijn de uitgangspunten voor aanleg en onderhoud van het water vastgelegd. De gemeente hanteert de uitgangspunten uit het handboek voor haar taken ook voor beheergebied van Rijnland. In de planvorming dient de planadviseur van Waternet of Rijnland betrokken te worden bij de planvorming.

3.7.2 Watertoets

Het waterschap dient gedurende het proces per fase te worden geïnformeerd. Het is de bedoeling dat hun inhoudelijke opmerkingen in de volgende fase worden verwerkt of dat gemotiveerd wordt afgeweken. Op deze wijze worden de waterbelangen van waterveiligheid, -kwaliteit en –kwantiteit het best bediend.

Het waterschap toetst de plannen/ontwerpen aan zijn waterbeheerplannen, leggers en de Keur. Deze documenten zijn te vinden op de websites van het waterschap.

Volgens de spelregels van de watertoets moet bij planvorming omtrent regionale waterkeringen rekening worden gehouden met de randvoorwaarden die vanuit de veiligheid worden gesteld.

Afhankelijk van de aard en omvang van de werken kunnen de volgende procedures/regels van toepassing zijn:

- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (ter goedkeuring aan het waterschap).
- Waterhuishoudplan (ter goedkeuring aan het waterschap).
- Keurvergunning c.q. ontheffing (ter goedkeuring aan waterschap).
- Riolering- en drainageplan (ter goedkeuring aan gemeente en het waterschap)
- Waterwet (ter goedkeuring aan het waterschap).
- Peilbesluit (door het waterschap te nemen).
- Wet bodembescherming (voor landbodem (ter goedkeuring aan de provincie Noord-Holland)).
- Waterwet (voor waterbodem).

3.7.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit

Het inrichtingsplan en uitvoeringscontract (bestek en tekeningen of UAV-gc contract) dienen in nauw overleg met de gemeente en het waterschap te worden gemaakt. Hierbij dient zoveel mogelijk te worden voldaan aan het waterbeheerplan en beleid van het waterschap. Hierin is het ambitieniveau voor het stedelijk gebied vastgesteld en dit dient in overleg uitgewerkt te worden. Aandachtspunten hierbij zijn:

Waterkwantiteit

Voldoende (percentage) wateroppervlak ten opzichte van het verhard oppervlak in het plan. Voor de huidige eis van de waterschappen wordt verwezen naar het desbetreffende waterschap.

De Landelijke trend is dat er een steeds hoger percentage wateroppervlak wordt verlangd. Een en ander houdt in dat het inrichtingsplan in een vroeg stadium qua wateroppervlak versus verharding voor akkoord aan het waterschap dient te worden voorgelegd. Het benodigde percentage water moet door middel van berekeningen worden aangetoond, hierbij rekening houdend met de uitgangspunten van het Waterbeleid 21^{e} eeuw. Voor wat betreft het benodigde percentage wordt verwezen naar het beleid van AGV en Rijnland.

In overleg met het waterschap en gemeente dient de vereiste breedte en diepte van de watergangen te worden vastgesteld. Knelpunten die door de ontwikkeling elders in het watersysteem worden veroorzaakt dienen op kosten van de Initiatiefnemer in overleg met het waterschap en gemeente te worden opgelost.

Waterkwaliteit

Voor waterkwaliteit gelden de volgende uitgangspunten:

- Richtlijnen afkoppeling verhard (weg en dak)oppervlak. Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht hanteert “de beslisboom afkoppelen verhard oppervlak WRW”. De gemeente eist afkoppeling (volledig gescheiden rioolstelsel).
- Vasthouden van schoon water binnen het plangebied.
- Het aanleggen van natuur vriendelijke oevers wordt meegenomen in het stedebouwkundig ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte. De inrichting van de oevers is afhankelijk van de beschikbare ruimte, grondslag.
- Er bestaan twee basis varianten “natuur vriendelijke oevers”, zie paragraaf 5.5.2. In overleg met gemeente en waterbeheerder dient vastgesteld te worden welke variant wordt uitgevoerd.
- Aanleg van benodigde visplekken (verdiepte plekken in het water).
- Doorstroming van water garanderen.

3.7.4 Beheer en onderhoud watergangen

In verband met het toekomstige beheer en onderhoud van watergangen dient rekening te worden gehouden met eisen van het betreffende waterschap en gemeente. Hierbij moet ten minste rekening worden gehouden met:

- Bij het inrichten van watergangen en onderhoudspaden voldoen aan de eisen van het waterschap en/of de gemeente.
- Geen opgaand groen langs oevers (geen bladafval).
- Afvoeren oevermaaisel.
- De aanlegdiepte ligt 0,20m onder de leggermaat van het waterschap.

3.7.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels

- Voordat water wordt gedempt dient eerst het te dempen water te worden gecompenseerd conform de eisen van het waterschap.
- Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd dient eerst de compensatie oppervlaktewater te worden gerealiseerd conform de eisen van het waterschap.

3.8 Overdracht en nazorg

3.8.1 Algemeen

De Initiatiefnemer draagt de openbare ruimte van het project na gereedkomen over aan de gemeente. De procedure van het overdragen van gereed werk is als volgt:

Als eerste wordt het werk door de aannemer opgeleverd aan de Initiatiefnemer. Hiervoor worden twee controlemomenten ingesteld (de 1e opneming en de 2e opneming). Na de 1e opneming gaat de onderhoudstermijn in van de aannemer van de Initiatiefnemer.

De onderhoudstermijn is minimaal drie maanden (voor asfalt is dit zes maanden).

Binnen vier weken na de 1e opneming levert de Initiatiefnemer de revisiegegevens aan de gemeente aan van het opgeleverde werk.

De gemeente zal binnen vier weken de revisie controleren. Eventuele aanpassingen moeten door de Initiatiefnemer, voor het aflopen van de onderhoudstermijn, uitgevoerd worden.

De Initiatiefnemer dient uiterlijk één week voor het verlopen van de onderhoudstermijn de aangepaste revisiegegevens bij de gemeente in te dienen.

Na goedkeuring van de revisie neemt de gemeente, na aflopen van de onderhoudstermijn, het beheer en onderhoud over.

Het straatvegen en ophalen van het huisvuil zal door de gemeente worden verzorgd nadat de eerste woningen zijn opgeleverd.

Er is geen sprake van deeloplevering, tenzij het een groot plangebied is met logische grenzen voor deelplannen. Dit dient vooraf met de gemeente afgestemd te worden. In dat geval wordt het gebied, nadat alle (deel)opleveringen hebben plaatsgevonden, overgedragen aan de gemeente. Vanaf dat moment is de gemeente volledig verantwoordelijk. Nadat de wegen openbaar toegankelijk zijn is de gemeente als wegbeheerder verantwoordelijk. Klachten en meldingen over de openbare ruimte die nog niet is overgedragen, moeten dan ook door de Initiatiefnemer worden afgehandeld. Dit geldt ook voor gladheidsbestrijding.

3.8.2 WION

De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), ook wel de grondroerdersregeling genoemd, stelt dat de gemeente voor de kabels en leidingen van de openbare verlichting en de riolering bij inbedrijfstelling al juridisch verantwoordelijk is.

Van alle ondergrondse infrastructuur die aan de gemeente wordt overgedragen, dient ,voordat deze wordt opgeleverd, de revisie te zijn goedgekeurd door de gemeente.

3.8.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte

Indien een ontwikkeling plaatsvindt in bestaande openbare ruimte (bijvoorbeeld een rijbaan, trottoir of iets dergelijks) moet van die openbare ruimte het bestaande areaal inzichtelijk worden gemaakt met een vooropname.

Er dient een overzichtstekening (1:200) te worden gemaakt met duidelijk de bestaande te handhaven openbare ruimte en de te ontwikkelen openbare ruimte. Deze tekening moet zowel analoog als digitaal (als pdf en DWG of DGN) worden ingediend bij de gemeente. Ook moet er een overzichtslijst in Excel worden bijgevoegd met de hoeveelheden per lijn/object.

3.8.4 Vooropname

Bij de vooropname van het openbaar gebied is in ieder geval een vertegenwoordiging aanwezig van:

- De Initiatiefnemer.
- De projectdirectie.
- De aannemer.
- De gemeente.
- Bij een vooropname van waterpartijen, evt. voorzieningen (gemalen / stuwen) en oevers is ook een vertegenwoordiging van het waterschap vereist.

3.8.4.1 Verlichting

De vooropname van de verlichtingsinstallatie vindt apart van de vooropname van de openbare ruimte plaats.

3.8.4.2 Kunstwerken

Indien er nieuwe bruggen in het gebied moeten worden overgedragen aan de gemeente, zal dit via een aparte procedure worden gedaan. De oplevering van bruggen is situatie gebonden. Het kan zijn dat bruggen eerst van aannemer naar Initiatiefnemer worden opgeleverd waarna, nadat er geen sprake meer is van bouwverkeer, de brug opgeleverd wordt aan de gemeente en dus ook overgedragen. Als een brug aangelegd is dient er een nulinspectie te worden uitgevoerd. Eventuele gebreken dienen door de Initiatiefnemer, voor overdracht, te zijn hersteld. Deze inspectie wordt door de gemeente, op kosten van de Initiatiefnemer, uitgevoerd.
Het tijdstip van vooropneming wordt conform het bepaalde in de UAV 2012 tijdig aan de partijen medegedeeld. Bij de vooropname wordt door de projectdirectie proces verbaal opgemaakt. Een kopie moet verzonden worden aan alle belanghebbenden.

3.8.4.3 Riolering

De inspectie van rioleringen dient maximaal twee weken voor de oplevering van de totale werken te zijn uitgevoerd. De resultaten worden maximaal drie werkdagen voor de oplevering aan de gemeente ter controle aangeboden.

Werkzaamheden die de aannemer na vooropname volgens het bestek nog dient te verrichten dienen maximaal 4 weken na de opname uitgevoerd te zijn. Indien de werken bij de eerste oplevering voldoende goedgekeurd zijn, dan start de onderhoudstermijn van de werken. Voor alle werken geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Voor groenvoorzieningen is dit maximaal 18 maanden afhankelijk van het moment van opleveren. Het onderhoud is in ieder geval één groeiseizoen.

3.8.5 (Deel)oplevering

Uitgangspunt voor de gemeente is dat er voor de nieuwe bewoners een logische situatie en communicatie ontstaat. Wanneer woningen zijn opgeleverd, wordt de gemeente verantwoordelijk voor het openbaar gebied en dient de gemeente ook de afvalinzameling, gladheidbestrijding e.d. uit te voeren. Voor onvolkomenheden aan de bestrating, groen, riolering, verlichting e.d. zal de bewoner de gemeente benaderen en de gemeente zal de klachten afhandelen.

De volgende zaken kunnen in deeloplevering worden overgedragen van Initiatiefnemer naar gemeente.

3.8.5.1 Verharding en riolering

De verharding en riolering kunnen worden opgeleverd en overgedragen als deeloplevering wanneer er geen bouwverkeer meer over heen gaat. Het openbaar gebied dient fysiek voor bouwverkeer te worden afgesloten in samenspraak tussen gemeente en Initiatiefnemer en in overleg met de bouwers. De projectdirectie ziet op het bouwverkeer toe en stelt bij schade ten gevolge van bouwverkeer de veroorzaker aansprakelijk.

Vrij verval riolering kan worden overgedragen als duidelijk is dat er –onder andere naar aanleiding van video inspectie van de riolering- geen gebreken zijn geconstateerd. Persleidingen kunnen worden overgedragen als door middel van een afpersing aangetoond is dat er geen gebreken zijn. Elektro/mechanische installaties kunnen worden overgedragen als door metingen en visuele inspecties gebreken uitgesloten zijn.

De eerste oplevering vindt plaats in het bijzijn van de aannemer, de gemeente en Initiatiefnemer. Hierna gaat de onderhoudstermijn van de aannemer van drie maanden in, waarin de aannemer aan haar bestekverplichtingen moet voldoen en waarin gebreken, voortkomend uit de eerste oplevering, worden hersteld. Na de onderhoudstermijn vindt in dezelfde samenstelling een tweede oplevering plaats. Bij akkoord van de gemeente vindt dan de overdracht van de verharding en de riolering plaats. Opleveringen dienen te worden vastgelegd in een proces verbaal van oplevering en de overdracht vindt plaats zoals in het overdrachtsprotocol van de gemeente aangegeven, dit is inclusief revisie.

3.8.5.2 Groenvoorzieningen

Het groen wordt, tenzij anders overeengekomen, gelijktijdig met de eerste oplevering van de verharding en riolering opgeleverd en kan zodoende als deeloplevering worden opgeleverd. Dit geldt in ieder geval voor de boomkransen, grondverbetering in de verharding en het aanbrengen bomengrond. Overdracht wordt volgens bovenstaande procedure geregeld.

Bij het nog ontbreken van bomen en struiken in verband met het plantseizoen dienen nadere afspraken te worden gemaakt. De onderhoudsperiode voor groenvoorzieningen bedraagt in ieder geval één groeiseizoen tot maximaal 18 maanden na eerste oplevering. De kosten van inboet zijn voor rekening van Initiatiefnemer.

3.8.5.3 Openbare verlichting

Voor de verlichting geldt dat er sprake is van één installatie voor het gehele (deel)plan of meerdere deelplannen. Overdracht van de installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht vindt bij de tweede oplevering plaats en wordt vastgelegd in een proces verbaal.

Na deeloplevering van een deelplan zal de gemeente de klachten aan de verlichting behandelen. Klachten als kapotte lampen worden door en op kosten van de gemeente afgedaan. Het eerste jaar is de garantietermijn van de installateur/aannemer van toepassing. Storingen aan de infrastructuur worden gedurende dat jaar door de gemeente opgenomen en doorgegeven aan de aannemer c.q. installateur en Initiatiefnemer. De gemeente is veiligheidsverantwoordelijke voor de infrastructuur, ook voordat de overdracht heeft plaatsgevonden en zal aan de aannemer c.q. installateur opdracht geven de storingen te verhelpen. Deze kosten komen niet voor rekening van de gemeente maar worden verhaald op de veroorzaker.

De revisie van de verlichting dient maximaal twee weken na aanleg ingediend te worden.

3.8.5.4 Bruggen en waterpartijen

Bij bruggen geldt geen deeloplevering maar wordt in een keer opgeleverd.

Over de oplevering en overdracht van waterpartijen en bijbehorende watervoorzieningen als duikers, stuwen e.d. dienen afspraken te zijn gemaakt met het waterschap, Initiatiefnemer en gemeente.

3.8.6 Overdracht

De Initiatiefnemer dient, indien van toepassing, een overdrachtstekening, in kleur, te maken van het openbaar gebied (digitaal in dwg of dgn-formaat) dit ter goedkeuring van de gemeente. Deze tekening moet tevens als pdf worden ingediend.

Aan het einde van de onderhoudstermijn worden de werken opnieuw opgeleverd en uiteindelijk overgedragen in aanwezigheid van de bovengenoemde partijen, niet eerder dan dat de revisiegegevens zijn verstrekt.

De overdracht wordt vastgelegd in een ‘proces verbaal van overdracht’.

De Initiatiefnemer dient 3 weken na eerste oplevering de verwerkte hoeveelheden voor het proces verbaal van overdracht aan te leveren bij de gemeente. De gedetailleerde manier van aanlevering van de hoeveelheden is aangegeven in de ‘opzet areaal uitbreiding’ (op te vragen bij de gemeente).

Overdracht van de verlichtingsinstallatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd en goedgekeurd.

De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.

Van de overdracht wordt door de Initiatiefnemer een proces-verbaal opgemaakt.

Tot het moment van overdracht blijft de Initiatiefnemer verantwoordelijk voor het correct functioneren en veiligheid van de installatie.

De openbare ruimte en de infrastructurele werken worden, met uitzondering van de terreinen van nutsvoorzieningen, aan de gemeente in onderhoud overgedragen nadat alle werkzaamheden inclusief onderhoudsperiode zijn verricht. De gemeente is vanaf dat moment verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij de overdracht kan er sprake zijn van watergangen die in beheer en onderhoud of in eigendom van het waterschap komen. Hierop dient te worden geanticipeerd.

3.8.7 Revisie

3.8.7.1 Algemeen

Voor een revisietekening gelden de volgende vereisten:

- Aanlevering digitaal en in drievoud op papier. Het te gebruiken digitale formaat voor tekeningen is DWG of DGN.
- De digitale tekeningen moeten opgezet zijn conform de NLCS en in Rijks Driehoek coördinaat staan.
- De locatie van de objecten moet op basis van een nameting verwerkt worden (afwijking max. 10 cm.).
- Van alle toegepaste objecten (van alle vakgebieden) moeten gespecificeerde lijsten met materiaal en hoeveelheden geleverd worden. Digitaal in een Excel bestand.
- Er dienen straatnamen met huisnummers, een legenda, situatie, noordpijl en een bladindeling op de tekeningen te staan.
- Tekeningen in de volgende schalen: 1:100, 1:200 en 1:500.
- Details en profielen in de volgende schalen: 1:10, 1:20 en 1:50
- Situatietekening in 1:1000 of 1:2000
- Alle tekeningen staan in één modelspace met verschillende lay-outs. De namen van de lay-outs komen overeen met de tekeningnummers. De bestaande omgeving moet in één laag (B-Topo) als XREF in de tekening verwerkt zijn.
- Naast de revisietekeningen dienen ook de productcertificaten/bewijs van oorsprong van aangebrachte materialen overhandigd te worden.

Hiernaast moeten revisietekeningen per discipline aan de volgende aanvullende eisen voldoen.

3.8.7.2 Verharding

De verharding en fundering dienen te worden aangegeven (oppervlakte, materiaal en dikte) in wegvakken. Deze wegvakken dienen als gesloten vlakken te worden getekend. De wegvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening. Wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

Ten behoeve van de fundering dienen er voldoende dwarsprofielen aanwezig te zijn.

3.8.7.3 Wegbebakening

Een revisietekening moet de volgende gegevens bevatten:

- Plaats en soort van de wegbebakening.
- Technische gegevens.
- Leveranciers en type(n).

3.8.7.4 Groenvoorzieningen

Bij de overdracht van de gegevens voor groen dient een kaart met groenvakken te worden aangeleverd. De groenvakken dienen als gesloten vakken te worden getekend. Op tekening dient het planttype en eventuele bodemverbetering te worden aangegeven (soort en afmeting). De plantvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening. Wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

Tevens dient een Excel bestand te worden aangeleverd met daarin het plantvak, plantcategorie (volgens de lijst van de gemeente), plantsoort en afmeting, stuks en m2 en hellingspercentage van de ondergrond (talud).

3.8.7.5 Openbare verlichting

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, veiligheidsaardingen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen.
- Kasttekening en installatieschema, belasting afgaande kabels.
- Meetrapporten moeten alle relevante gegevens met betrekking tot de in de installatie aangebrachte veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en stromen bevatten. De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben dat verwijst naar het bijbehorende meetrapport. Tevens kan aanvullend een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd.
- Overdracht van installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten en overige bescheiden aan de wegbeheerder (de gemeente en ingeval provincie via de gemeente) zijn overhandigd. De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.
- Van de overdracht wordt een proces-verbaal opgemaakt.
- Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden.

3.8.7.6 Riolering

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Locatiegegevens van inspectie-, pomp- en drainageputten, inlaten, ontstoppingsstukken, kolken en huisaansluitingen.
- Hoogtegegevens van putbodems, binnenkant onderkant buis en putdeksels.
- Materiaal en inwendige afmetingen van inspectieputten.
- Materiaal en diameter van riolering en drainage, incl. stroomrichting.
- Ligging uitleggers van inlaten en inspectieputten naar drainageputten, kolken en huisaansluitingen.
- IT drainstelsel op basis van rioolgegevens.
- Drempelbreedte en hoogte van overstortputten (t.o.v. NAP).
- Video-inspectie, inclusief reiniging van het stelsel en straat- en trottoirkolken, volgens NEN 3399, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 250mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit: een rapportagemap, videobanden, digitale foto's en een digitaal bestand in SUF-RIB formaat (Standaard Uitwisseling Formaat Riool Inspectie Bestanden). Deze gegevens mogen maximaal drie maanden voor datum van de overdracht gemaakt zijn.
- Ingevulde tabel met gegevens van de putten. De putnummers dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening. Wijzigingen op het bestek dienen te worden aangegeven bij de gemeente.
- Ingevulde tabel met gegevens van de strengen.

3.8.7.7 Gemalen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen.
- E-schema's.
- Bouwkundige tekeningen.
- Werktuigbouwkundige tekeningen.
- Onderdeellijsten.
- Overige technische gegevens.
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme.
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften.
- Keur merk op NEN 3140.
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen.

3.8.7.8 Fonteinen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen.
- E-schema's.
- Bouwkundige tekeningen.
- Werktuigbouwkundige tekeningen.
- Onderdeellijsten.
- Overige technische gegevens.
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme.
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften.
- Keur merk op NEN 3140.
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen.

3.8.7.9 Speeltoestellen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de speeltoestellen en valdempende ondergrond.
- Technische gegevens.
- Leveranciers en type(n).

3.8.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van het straatmeubilair.
- Technische gegevens.
- Leveranciers en type(n).

3.8.7.11 Civiele kunstwerken

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de civiele kunstwerken.
- Er moet een duidelijk onderscheid in documenten zijn tussen vaste, beweegbare kunstwerken (lees bruggen) en overige kunstwerken zoals geluidsschermen, tunnels, duikers, beschoeiingen en damwanden.
- Grondonderzoek- en sonderingresultaten.
- Garantieverklaringen en certificaten conform RAW bepalingen en het Besluit Bodemkwaliteit.
- Constructietekeningen, buigstaten en berekeningen.
- Toelichtingen t.b.v. onderhoud zowel voor het constructieve als voor het elektrotechnische deel.

3.8.7.12 Bodem

De Initiatiefnemer dient er voor zorg te dragen dat alle informatie betreffende de bodem, de bodemkwaliteit en eventuele ondergrondse voorzieningen, bij voorkeur digitaal, voorafgaand aan de overdracht van de openbare ruimte, aan de gemeente wordt overgedragen.

3.8.7.13 Water

Voor de overdracht van waterpartijen wordt verwezen naar de eisen van het desbetreffende waterschap (AGV of Rijnland).

3.8.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan

Tot de verplichtingen van de Initiatiefnemer behoort het opstellen van een kwaliteit- c.q. keuringsplan. De volgens dit plan verzamelde gegevens over de werken worden, na het overdragen van de werken aan de gemeente, aan de gemeente ter beschikking gesteld. In het plan staan onder meer vermeld de leveranciers van materialen, bewijzen van oorsprong, attesten en certificaten van materialen, samenstellingsanalyses en uitloogonderzoeken enz.

3.8.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar

Voor het eind van de onderhoudstermijn koopt de Initiatiefnemer het onderhoud van de openbare verharding na de onderhoudstermijn af voor een bedrag incl. BTW. waarmee herbestraat kan worden. In het geval van draagkrachtige ondergrond (polderland) bedraagt het percentage 50 % van het areaal. Voor het bovenland dient een percentage van 100% te worden aangehouden. Dit bedrag wordt door de gemeente besteed aan het herbestraten van de elementenverharding van de eerste 5 jaar na overdracht. Dit geldt ook voor deelopleveringen. Gestelde zekerheden (bankgarantie e.d.) zullen na het verstrijken van de onderhoudstermijn worden geretourneerd.

4 Overige zaken

Initiatiefnemer heeft naast randvoorwaarden voor de inrichting van de openbare ruimte tevens te maken met een aantal andere zaken. Hieronder een opsomming van de zaken waar initiatiefnemer verantwoordelijk voor is bij het werken in de openbare ruimte.

4.1 Vergunningen

4.1.1 Algemeen

In onderstaande paragrafen is een opsomming gegeven van de meest voorkomende vergunningen. De Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid van de aan te vragen vergunningen.

4.1.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend

- Omgevingsvergunning, met één of meerdere onderliggende activiteiten:
  - Sloop.
  - Aanleg.
  - Bouw.
  - Inrit/Uitweg.
  - Object.
  - Milieu.
  - Kap.
- Vergunning werkterrein; Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente.
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en waterschap).
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit.
- Verkeersbesluiten voor tijdelijke verkeerssituaties op openbare wegen die niet in beheer zijn bij Rijk, provincie of waterschap. Rijk, provincie en waterschap nemen verkeersbesluiten voor wegen die bij hen in beheer zijn.
- Wet bodembescherming beschikking saneringsplan of Melding Besluit Uniforme Sanering (BUS) (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / zie ook provincie).
- Toetsing saneringsplannen (provincie of gemeente afhankelijk van de omvang en hoedanigheid /Zie ook provincie).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of provincie).

Meer informatie over gemeentelijke vergunningen kan worden verkregen door een vooroverleg te arrangeren met het team Omgevingsvergunningen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Dit kan voor beide gemeenten via het digitaal loket op de website van de gemeente.

4.1.3 Vergunningen (of meldingen) die door de provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend

- Ontgrondingenvergunning (provincie Noord-Holland).
- Melding of beschikking Wet bodembescherming (provincie Noord-Holland).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of provincie Noord-Holland).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij de provincie.

4.1.4 Vergunningen (of meldingen) die door het waterschap worden afgegeven of bij het waterschap moeten worden ingediend

- Waterhuishoudingplan (ter goedkeuring aan het waterschap).
- Keurvergunning c.q. -ontheffing (ter goedkeuring aan het waterschap).
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en waterschap).
- WVO vergunning/melding (ter goedkeuring aan het waterschap).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij het waterschap.
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (dempen in oppervlaktewater of waterbodem; aanvraag bij waterschap).
- Watervergunning (aanvraag bij waterschap).

4.2 Verkeersmaatregelen

Voor bijkomende werkzaamheden, ook buiten het plangebied, aan bestaande openbare wegen, dienen bij het werk bebording en bebakening te worden aangebracht, conform Standaard bepalingen/publicaties uitgegeven door het C.R.O.W (96b). Toestemming voor wegwerkzaamheden op openbare wegen dient minimaal 4 weken van tevoren te worden aangevraagd bij de gemeente waarbij tevens op een overzichtstekening een omleidingsroute met bijbehorende bebording wordt ingediend. De werkzaamheden mogen pas starten na schriftelijke goedkeuring van de gemeente.
De aanvraag en schriftelijke goedkeuring dient op het werk aanwezig te zijn.
Bij werkzaamheden waarbij de provincie of Rijk direct of indirect betrokken zijn, dient rekening te worden gehouden met de hiervoor gebruikelijke aanvragen en termijnen.
Het bouwverkeer dient zo min mogelijk hinder te veroorzaken voor omwonenden. De route voor het bouwverkeer dient in overleg met gemeente en –via de gemeente- met de politie te worden aangegeven en vastgesteld. De leveranciers dienen vooraf op de hoogte te worden gebracht van de route voor het bouwverkeer. Bij nalatigheid zal de gemeente op kosten van de aannemer maatregelen treffen.

De bereikbaarheid van het werk voor hulpdiensten moet zijn gewaarborgd.

4.3 Nood- en hulpdiensten

Bij brand of andere calamiteiten dient de bereikbaarheid geborgd te zijn, dit gebeurt -via de gemeente- in overleg met brandweer, politie en ambulancedienst.

4.4 Politie Keurmerk Veilig Wonen

De buitenruimte met daarbij behorende voorzieningen moet voldoen aan het ‘Politie Keurmerk Veilig wonen’. Het keurmerk stelt veiligheidseisen, op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Denk aan eisen rond verlichting in een wijk of eisen aan de groenvoorziening en parkeerplaatsen. Maar ook goede sloten op de deuren en ramen van gebouwen vallen onder dit keurmerk. Het hele pakket aan maatregelen zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen. Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen.
Voor deze leidraad is vooral de detaillering van de woonomgeving aan de orde.

Het ontwerp dient als concept inrichtingsplan in een vroeg stadium (bij initiatieffase) te worden voorgelegd aan een certificeringinstelling zoals er zijn:

- Centrum voor Beveiliging en Veiligheid (CB&V).
- SKW Certificatie BV.
- LPCB Nederland.
- NCP Certification.

4.5 Brandkranen, bluswater

Binnen de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer zijn de drinkwaterbedrijven PWN en Waternet actief. PWN gaat over op een zelfreinigend drinkwatersysteem. Zij is verantwoordelijk voor het drinkwater en niet meer voor het bluswater. Dit kan betekenen dat het PWN leidingnet niet voldoende water levert om te kunnen blussen. In een vroeg stadium, conceptinrichtingsplan, dient –via de gemeente- overleg te worden gevoerd met PWN, brandweer en gemeente om eventuele knelpunten op te lossen. Een en ander kan tot gevolg hebben dat het waterleidingnet dient te worden aangepast of dat speciale blusvoorzieningen dienen te worden aangebracht. De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de Initiatiefnemer.

In de plannen dient rekening te worden gehouden met de aanleg van brandkranen die in principe worden gevoed vanuit het aan te leggen waterleidingnetwerk (PWN). De onderlinge afstand tussen de brandkranen is maximaal 80 m. De maximale afstand van een woning tot een brandkraan is 40 m. Een tekening met de exacte locaties van de brandkranen dient via de gemeente ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commandant van de Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen

De vergunningaanvraag waterleiding en blusvoorzieningen wordt in eerste instantie bekeken door de gemeente die ook de communicatie met de Initiatiefnemer onderhoudt. Hierna gaat de aanvraag naar de Brandweer die vervolgens overlegt met de gemeente. Na een officieel akkoord van de Brandweer gaat de aanvraag terug naar de gemeente voor verdere afhandeling.

4.6 Arbeidsomstandighedenwet

Bij het werken in en met (verontreinigde) bodem is het van belang dat er aandacht wordt besteed aan de veiligheids- en gezondheidsaspecten. De kennis is gebundeld in de CROW publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Verder dient er altijd een V&G-plan aanwezig te zijn waarbij een project specifiek beschrijving essentieel is.

4.7 Bouw- en slooplawaai

Het vigerende bouwbesluit is hiervoor van toepassing.

4.8 Trillingshinder

De trillingshinder ten gevolge van in te zetten materieel voor de uitvoering van werken dient dermate beperkt te worden dat het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden minimaal is. Voor alle betrokken partijen dient een verzekering te worden afgesloten in de vorm van een Constructie All Risk (CAR verzekering). De bestaande toestand van de goederen van derden wordt middels een vooropname door een onafhankelijke derde op schrift en zo nodig met beelden vastgelegd.

5 Technische eisen en richtlijnen

5.1 Algemeen

5.1.1 Levensduureisen

De volgende levensduureisen zijn voor de onderstaande materialen van toepassing:

Asfaltverharding	30 jaar
Elementenverhardingen beton	30 jaar
Elementenverhardingen straatbakstenen	70 jaar
Verlichtingsarmaturen	20 jaar
Lichtmasten	40 jaar
Verdeelkasten	20 jaar
Kabelnet	60 jaar
Straatmeubilair:	
Beton	15 jaar
Metaal	15 jaar
Hout en kunststof	15 jaar
Beschoeiing	30 jaar
Kunstwerken	
Beton	70 jaar
Hout	25 jaar
Composiet	60 jaar
Riolering:	
Vrij verval riolering en persleidingen	60 jaar
Bouwkundige constructies t.b.v. riolering	40 jaar
Elektro/mechanische installaties	15 jaar
Speeltoestellen:	
Alle typen en materialen	15 jaar

5.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen

Bij de uitwerking en detaillering van de plannen zijn naast de eisen en richtlijnen in deze LIOR in ieder geval de volgende documenten van toepassing:

- De beleidsdocumenten zoals benoemd in paragraaf 2.1.
- De CROW richtlijnen zoals digitaal beschikbaar via CROW Online Kennisbank. Onderdelen hiervan zijn o.a. de ASVV-richtlijnen en de Standaard RAW bepalingen.

5.2 Riolering en drainage

5.2.1 Riolering

Algemeen
• Nieuwbouwwijken worden aangelegd als gescheiden stelsel. Regenwater van daken en wegen worden schoon genoeg geacht om direct op het oppervlaktewater te lozen. • De eisen voor gemengde rioolstelsel in dit document zijn enkel van toepassing voor bestaande gemengde rioolstelsels die om praktische redenen niet omgezet kunnen worden tot gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwwijken en reconstructies zijn gemengde stelsels uitgesloten. • Regenwater dat op private percelen valt dient op de private percelen verwerkt te worden. Dit kan door directe lozing naar aanliggend oppervlaktewater, of door infiltratie in de bodem. • Niet automatisch hemelwaterafvoer aanleggen. Initiatiefnemer moet eerst kolkenloze alternatief zoeken (bijvoorbeeld afvoer op maaiveldniveau). • De toepassing van rioolpompen en/of bergbezinkbassins is in de regel niet toegestaan. Om aan te sluiten op de (gemeentelijke) hoofdriolering dient de riolering zodanig op hoogte gelegd te worden dat aansluiting door middel van vrij verval riolering kan geschieden. Wanneer dit conflicteert met overige eisen in deze LIOR, dient contact opgenomen te worden met de gemeente voor afstemming. Specificaties van rioolgemalen zijn bij de gemeente op te vragen. • De openbare ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat de hoeveelheid kolken beperkt wordt. Regenwater afvoer op maaiveldniveau (open goten) wordt aangemoedigd. Het gebruik van lijngoten in de openbare ruimte is niet toegestaan. Let hierbij op dat de inrichting van de openbare ruimte functioneel is in combinatie met klimaatadaptatie; zie volgende punt. • In het kader van klimaatadaptatie dient de openbare ruimte in staat te zijn om neerslag te bufferen op maaiveld niveau, zonder dat dit overstroomt naar private percelen. • Tenzij anders aangegeven in vastgesteld gemeentelijk beleid, is in openbaar gebied op maaiveldniveau, de benodigde buffer in nieuwbouwgebieden 90 mm. In bestaand gebied dient bij reconstructies minimaal 60 mm regenwater berging op maaiveldniveau gerealiseerd te worden. In beide gevallen zijn oplossingsrichtingen mede afhankelijk van de inrichting en het straatbeeld • Ten behoeve van de waterkwaliteit dient het rioleringsplan ter goedkeuring aan het bevoegde waterschap te worden voorgelegd. • Bij laagbouw moet bij elke woning de eigen huisaansluiting zoveel mogelijk over eigen terrein, inclusief ontstoppingsmogelijkheid op erfgrens in de DWA streng. • Voor principe rioolaansluiting t.o.v. de kabels en leidingen zie standaarddetail bijlage B.
Berekeningen
• Ten aanzien van de berekeningen wordt gebruik gemaakt van het inloopmodel conform de Leidraad riolering, module C2100. • Voor dimensionering van het HWA-stelsel wordt gerekend met bui 08 met een herhalingstijd van 2 jaar (T=2) conform de Leidraad Riolering, module C2100. Bij deze bui mag geen water op straat voorkomen. • Door middel van een gevoeligheidsanalyse moet inzichtelijk worden gemaakt of er met bui 10 knelpunten in het te ontwerpen HWA-stelsel voorkomen. • Minimale waking (verschil tussen maaiveldhoogte en maximale waterstand) HWA-stelsel bedraagt 0,20 m bij de gehanteerde neerslaggebeurtenis (bui 08).

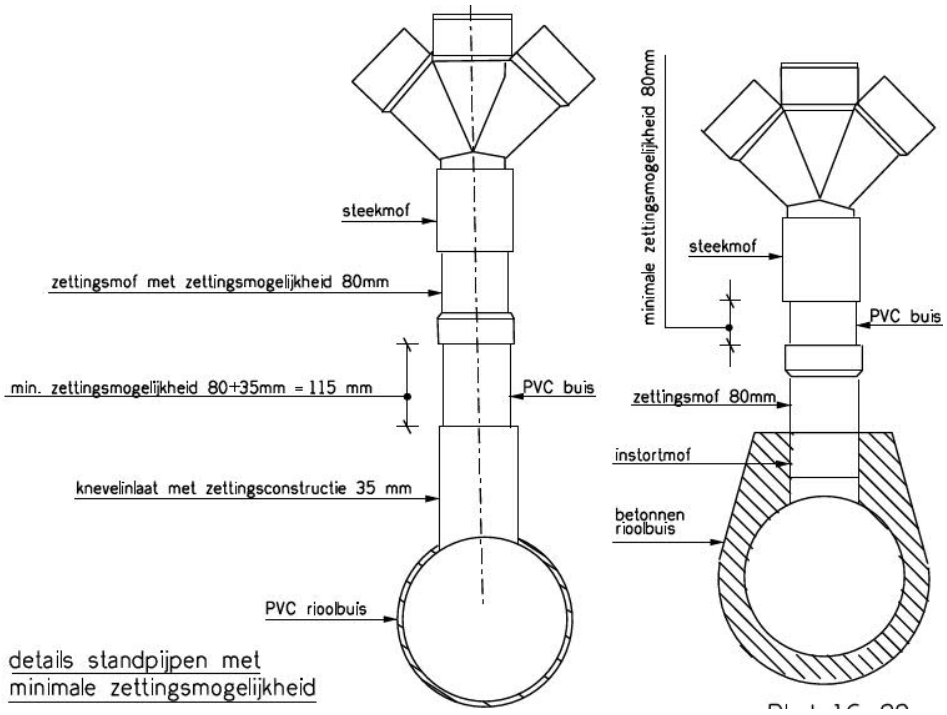
Ontwerpen
• De minimale tussenafstand tussen het DWA- en het HWA-riool is 0,50 m. • De minimale dekking is 1,00 m. voor HWA en DWA. • De sleuf waar de riolering in wordt gelegd dient aangevuld te worden met zand. • Ter voorkoming van zettingen dient het zand waarmee de rioolsleuf gevuld wordt, in lagen van 30 cm. verdicht te worden. • Bij het maken van het ontwerp dient actief nagedacht te worden over de zettingsgevoeligheid van de locatie en de optie van fundering onder het aan te leggen rioolstelsel. • Riolering welke in gemeentelijk beheer is of moet komen, dient op openbaar terrein aangelegd te zijn en onderhouden te kunnen worden. • Hoofdleidingen (DWA, HWA, GMS) in het hart van de rijbaan, tenzij anders overeengekomen met de gemeente. • Minimale afstand (buitenkant buis) tussen vuilwater verzamelleiding en regenwater verzamelleiding: 0,50 m. • Ruimte tussen kruisende verzamelleidingen: minimaal 0,20 m. • Kruisingen watergangen onder vrij verval conform de voorschriften van de keur waterschap AGV.
Droogweerafvoer (DWA)
• Minimale diameter leidingen: ø250 mm. • Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250; • De volgende 150 m 1:333. • Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:500. • Maximale strenglengte: 50 m. • Nooduitlaat naar oppervlaktewater. • Uitgangspunt voor ontwerp is maximale DWA van 12 liter/uur per inwoner gedurende 10 uur per dag, met een gemiddelde van 2,5 inwoner per woning.
Hemelwaterafvoer (HWA)
• Minimale diameter leidingen ø250 mm. • Maximale strenglengte: 60 m. • HWA dient vrij uit te stromen naar het oppervlakte water. • De uitvoering van de uitstroomvoorziening dient in afstemming te zijn met de beschoeiing. De uitstroomvoorziening dient bestand te zijn tegen het onderhoudsregime van de watergang en waterkant.
Gemengd stelsel (GMS)
• Minimale diameter leidingen ø250mm. • Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250. • Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:400. • Maximale strenglengte: 60m.

Huisaansluitingen
• Huisaansluitingen in relatie tot kabels en leidingen worden conform het standaard profiel kabels en leidingen gelegd (zie bijlage B). • Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn. • Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting. • Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen. • afschot huisaansluitingen is minimaal 1:100 en de dekking minimaal 0,65 m. • In DWA huisaansluiting op openbaar terrein een ontstoppingsstuk zo dicht mogelijk tegen de erfafscheiding, waarvan de bovenzijde op 0,30 m onder het maaiveld.
Kolk(aansluitingen)
• Bij nieuwbouwwijken wordt gestreefd naar kolkenarme of kolkenloze wijken. • Bij bestaande wijkontsluitingswegen is de hart op hart (h.o.h.) afstand tussen kolken maximaal 20 meter. • In bestaande woonstraten, fietspaden en voetgangerspaden is de h.o.h afstand tussen kolken maximaal 15 meter, afhankelijk van afwaterend oppervlak. Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn. • Maximaal 4 kolken aansluiten op een verzamelleiding ø125 mm. Bij meer dan 4 kolken dient de verzamelleiding over te gaan naar een ø160 mm. • Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting. • Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen. • Klik aan de kolken mag niet meer dan 30 mm bedragen.
Overstortputten
• Toepassing van overstortputten dient afgestemd te zijn met het waterschap. • Bestaande of nieuwe overstorten mogen niet naar/in peilvakken buiten het plangebied worden verplaatst/geplaatst.
Ontvangstput drukriolering
• De overgang van drukriolering naar vrij verval riolering dient plaats te vinden middels een ontvangstput waarbij de persleiding onder het waterniveau uitmondt. • De ontvangstput en de opvolgende leiding en inspectieput dienen bestand te zijn tegen aantasting door H_2S gassen.
Putnummering
• Voor de putnummering dient het bemalingsgebiedcode (op te vragen bij de gemeente) gebruikt te worden, plus een viercijferig vrij opvolgend laatste nummercode.
Materialisatie verzamelleidingen
• Diameter ø250 mm tot en met ø500 mm: dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8. • PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd. • De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

- Diameter groter dan ø500mm: gewapende mof – spie betonbuis, met S.B.R. ring, kwaliteitseisen volgens NEN 7126.
- Afhankelijk van specifieke lokale omstandigheden, is afwijking van materialisatie toegestaan, mits na overleg en met goedkeuring van de gemeente.

Materialisatie huisaansluitingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).
- Ontstoppingsstuk met klemdeksel van gelijke diameter als de aansluitende leidingen.
- Huisaansluitingen aansluiten op verzamelleiding middels een klikinlaat waarop een standpijp met een flexibel T-stuk en een ingebouwde zettingsmof wordt geplaatst:



Materialisatie inspectieputten/overstortputten

- Kunststof putten zijn van/of gelijkwaardig aan: Tegra inspectieputten, diameter 800mm, materiaal PP voorzien van een op hoogte verstelbare telescoopstuk, draaibare mofaansluiting tot maximaal 7,5˚ en een put met vlakke bodem voorzien van stroomprofiel en banket.
- Betonputten: Uitvoeren in ongewapend beton, de betonputten voldoen aan verkeersklasse 60 volgens de V.B.B. 1995, minimaal 800x800 mm inwendig;
- Overstortputten: minimaal 1500 x 1500 mm inwendig. De rioleringszijde van de overstortmuur dient menstoegankelijk te zijn. Opening overstortmuur minimaal 400 mm hoog. Verticale overstortbuizen zijn niet toegestaan.

- Indien de putten worden vervaardigd uit meerdere onderdelen de naden dichten middels rubberenringen.
- Putten voor DWA en GWA stelsels dienen voorzien te zijn van een stroomprofiel.
- Putten voor HWA dienen voorzien te zijn van een zandvang van minimaal 100 mm.
- Gietijzeren putranden en deksels zijn van/of gelijkwaardig aan: TBS type RB 3223 VR VEPRO, putrandhoogte 240 mm .
  Putrand op hoogte stellen d.m.v. prefab stelringen in de dikte 50, 80 of 100 mm
  Putrand voorzien van de tekst 'VW' voor putten in het vuilwaterstelsel en 'RW' voor putten in het regenwaterstelsel.
  Ter plaatse van asfaltverhardingen dienen selflevel putranden toegepast te worden.

Materialisatie kolken

- Straatkolk/Trottoirkolk van kunststof-gietijzer combinatie (tweedelig).- SAVE straatkolk GS, type 3001./ SAVE trottoirkolk GT, type 3001.
- Gietijzeren straatkolkkop 370 x 370 mm.
- Kolkhoogte 730 mm.
- Kunststof (PP) onderbak, vierkant, circa 352 x 352 mm aan de rand.
- Met zandvang 45 liter en stankafsluiting.
- Rooster vergrendeling met extra vuilvangrooster.
- Aansluiting PVC 125 mm.
- De kolkleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037). Diameter kolkleidingen minimaal 125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse SN 8, standleidingen zijn minimaal 0,40 m. PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten zijn SN 4, voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd. Aansluiten op de hoofdleiding conform detail zoals weergegeven bij materialisatie huisaansluitingen.

Uitvoering

- De leidingen voldoen aan de klasse van de toestandsaspecten, volgens NEN 3399 (zie maatstaven), leidingen die niet voldoen aan de genoemde criteria dienen opnieuw te worden aangebracht.
- Het afschot in de leiding is op geen enkel punt tegengesteld aan het voorgeschreven afschot.
- Pasbuizen korter dan 0,75 m mogen niet worden gebruikt.
- Aanleg van de leidingen uitvoeren volgens NPR 3218, Nederlandse Praktijkrichtlijn voor de aanleg van buitenriolering vrijverval.
- De toegestane afwijking in het op hoogte brengen van putstellen door stelringen ten opzichte van de voorgeschreven maten bedraagt 30mm. De putranden over de gehele omtrek dragend opstellen 5 tot 10mm beneden de toekomstige verharding op ten minste 2 en ten hoogste 4 stelringen van beton.

Beproeving

- Maximaal twee weken voor de oplevering van het hoofdriool in de bouwrijp gemaakte gebieden dient een kwaliteitscontrole te zijn verricht door middel van een panoramo-inspectie. Ten behoeve van deze inspectie het betreffende riool tijdig reinigen en droogzetten. Voor de woonrijp gemaakte gebieden dient wederom op dezelfde manier een inspectie plaats te vinden.
- Voor oplevering reinigen van kolken en kolkleidingen.

Maatstaven op te leveren riolering

- Aangebrachte putten dienen conform de NEN 3399 toestandsaspecten te voldoen aan de volgende classificaties: DAB is 1, DAC is 1, DAD is 1, DAF is 1, DBF is 1.
- De maatstaven waaraan het aangebrachte riool moeten voldoen zijn:

Code	Toestandsaspect	Toelaatbare maatstaf	Opmerkingen
Functie waterdichtheid			
BAH	defectieve aansluiting	1	
BAIA	indringend afdichtingsmateriaal – afdichtingsring	1	
BAIZ	indringend afdichtingsmateriaal – andere afdichting	1	
BAJA	verplaatste verbinding – axiaal	1	met een maximum van 10 mm
BAJB	verplaatste verbinding – radiaal	1	met een maximum van 5 mm
BAJC	verplaatste verbinding – hoekverdraaiing	1	Tenzij door de directie goed-gekeurd, dan klasse 5
BAN	poreuze buis	1	
BAO	grond zichtbaar door defect	1	
BAP	holle ruimte zichtbaar door defect	1	
BBD	binnendringen van grond	1	
BBF	infiltratie	2	
BBG	exfiltratie	1	
Functie stabiliteit			
BAA	deformatie	2	
BAB	scheur	1	
BAC	breuk of instorting	1	
BAD	defectieve stenen of metselwerk	1	
BAE	ontbrekende metselspecie	1	
BAF	oppervlakteschade	1	Stukje uit voegrand of plaatselijk grindnest is toelaatbaar
BAK	defectieve lining	1	
BAL	defectieve reparatie	1	
BAM	lasfouten	1	
Functie afstroming			
BAG	instekende inlaat	1	
BBA	wortels	1	
BBB	aangehechte afzettingen	1	
BBC	bezonken afzettingen	1	
BBE	andere obstakels	1	
BDD	waterpeil	1	

5.2.2 Drainage

Algemeen

- Er worden verschillende soorten drainage onderscheiden:
  - Drainage kruipruimte.
  - Cunetdrainage (zie paragraaf5.4.4).
  - Drainage groen/terreinen ter voorkoming van plasvorming.(zie paragraaf 5.9.3).
- Door de Initiatiefnemer dient, indien van toepassing, een drainageplan te worden opgesteld t.b.v. het drooghouden van de kruipruimte. Dit plan dient ter toetsing aan de gemeente en waterbeheerder te worden voorgelegd. Het plan wordt onder andere getoetst op effectiviteit, verwachte levensduur en onderhoudbaarheid.

Drainage kruipruimte
• Door het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is in de Integrale keur AGV een richtlijn opgenomen dat er geen drainage mag worden toegepast om de bouwblokken droog te houden. Dit betekent dat voorzieningen dienen te worden getroffen om de woningen droog te houden zoals waterdichte vloeren etc. Het waterschap heeft richtlijnen omtrent de maximale opbolling van het grondwater met en zonder kruipruimte. Zie hiervoor de nota richtlijnen ter voorkoming van grondwateroverlast in nieuw bebouwd gebied. E.e.a. in overleg met gemeente en waterschap te bepalen.

5.3 Verkeersontwerp

Wegcategorisering
• De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer kennen een wegencategoriseringsplan, gebaseerd op het landelijke convenant “Duurzaam Veilig”. In het wegencategoriseringsplan wordt onderscheid gemaakt in twee typen wegen: o Gebiedsontsluitingswegen: Op gebiedsontsluitingswegen geldt een maximale snelheid van 50 of 70 km per uur binnen de bebouwde kom en 80 km per uur buiten de bebouwde kom. Fietsers worden gescheiden van gemotoriseerd verkeer door middel van vrij liggende fietspaden (of eventueel fietsstroken, bij bestaande wegen binnen de kom). Bromfietsers rijden binnen de kom met het autoverkeer mee op de rijbaan, buiten de kom op (brom)fietspaden. De verharding van gebiedsontsluitingswegen is asfalt. o Erftoegangswegen: erftoegangswegen zijn gelegen in verblijfsgebieden. In verblijfsgebieden is het verkeer ondergeschikt. Op erftoegangswegen geldt een maximumsnelheid van 30 km per uur binnen de bebouwde kom en 60 km per uur buiten de bebouwde kom. De diverse verkeerssoorten zijn gemengd. Op 60 km/uur-wegen zijn fietsstroken mogelijk. Kruisingen tussen erftoegangswegen zijn gelijkwaardig, aansluitingen op ontsluitingswegen worden waar mogelijk vormgegeven door middel van uitritconstructies. In 30 km/uur-gebieden wordt elementenverharding toegepast, tenzij sprake is van een hoofdfietsroute; dan is ook het realiseren van een fietsstraat in rood asfalt een optie; in overleg met de gemeente.
Ontsluiting plangebied
• De locatie van de aansluiting: het plangebied mag niet te dicht op een kruispunt worden aangesloten. Dit geldt met name bij kruispunten met verkeerslichten en opstelstroken. In dergelijke situaties is altijd overleg met de afdeling verkeer van de gemeente nodig. • De wijze van aansluiting: afhankelijk van het bouwplan door middel van een uitritconstructie, een voorrangskruising of op een nog grootschaligere manier. • Toegankelijkheid brandweer: bij grotere plangebieden waar met één ontsluiting moet worden volstaan, dient deze ontsluiting minimaal 5,5 meter breed te zijn. Indien er twee of meer ontsluitingen zijn, dan kunnen deze per stuk 3,5 meter breed zijn. Bij hinder op de ene ingang dient de brandweer dan het gehele gebied via de andere ingang te kunnen bereiken. • Zicht: bij het in- en uitrijden van het te ontwikkelen plangebied dient er voldoende zicht op het overige verkeer (voetgangers, (brom)fietsers, auto’s, etc.) te zijn en dienen fiets/voetpad niet geblokkeerd te worden.

- Bovengenoemde kan onder andere betekenen dat:
  - bij het uitrijden de bebouwing niet tot bovenop de aansluiting gesitueerd wordt.
  - geparkeerde auto's op de openbare weg of andere obstakels het zicht op het verkeer niet belemmeren.
  - de wachtruimte tussen bijvoorbeeld fietspad/trottoir en de weg minimaal 5 meter is, zodat hierop een auto kan staan. Hierbij is ook van belang dat tijdens het wachten het voetgangersverkeer over het trottoir niet gehinderd wordt.
  - het horizontale vlak na een hellingbaan bij het uitrijden van een parkeerkelder of dek minimaal 5 meter lang dient te zijn voordat men het trottoir/fietspad/rijbaan bereikt, zodat een auto horizontaal kan wachten zonder het verkeer te hinderen.

Circulatie in het plangebied

- Indien in een plangebied meerdere straten worden aangelegd, dienen de volgende richtlijnen als uitgangspunt voor de verkeerscirculatie:
  - Minimaal aantal harde conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.
  - Geen hoofdroute en busroute direct langs gevoelige voorzieningen, zoals basisscholen en kinderdagverblijven.
  - Busroutes worden niet door 30 km/uur-gebieden geleid; bushaltes dienen te worden ingericht volgens de eisen van de Vervoerregio Amsterdam;
  - Ontsluitingswegen dienen te worden voorzien van vrijliggende geasfalteerde fietspaden.
  - Extra brede langsparkeerstroken of ruime en diepe haakse vakken langs de hoofdroutes en busroutes.
  - In beginsel worden geen éénrichtingwegen toegepast.
  - Bochtstralen moeten geschikt zijn voor vuilniswagens en brandweerauto's.
- Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dienen dusdanig ingericht te worden dat er redelijkerwijs niet harder dan 30 km/u gereden kan worden. De gemeente hanteert hierbij de stelregel dat om de 75 tot 100 meter een snelheidsremmende maatregel wordt toegepast. Dit kan een haakse bocht zijn, en verkeersplateau of een drempel. Drempels en verkeersplateaus dienen te voldoen aan de richtlijnen van het CROW. Wegversmallingen worden in principe nooit toegepast.
- Ontsluitingswegen kennen in principe geen snelheidsremmende maatregelen, om nood- en hulpdiensten zo min mogelijk te hinderen. In uitzonderlijke gevallen, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van een school, kan hiervan afgeweken worden.

Parkeren: parkeernorm

- De parkeerbehoefte van bouwplannen wordt berekend aan de hand van de door gemeente vastgestelde parkeernormen. Uitgangspunt vormt dat parkeren opgelost wordt op eigen terrein. Indien niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen het plangebied kunnen worden aangelegd, kunnen extra parkeerplaatsen in de directe openbare omgeving aangelegd worden, mits deze voldoen aan de maatvoerings- en bereikbaarheidseisen uit de ASVV en niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuiten.
- De specifieke parkeernormen inclusief uitgangspunten, toepassingsregels en juridisch kader, zijn te vinden in de Nota Parkeernormen van de gemeente.

Parkeren: maatvoering

• Voor straatparkeren gelden de normen uit de ASVV. Voor parkeren in garages gelden de normen uit de NEN 2443 en de Ontwerpwijzer Gebouwde Parkeervoorzieningen uitgegeven door het C.R.O.W.
• De gemeente hanteert de volgende standaardmaten:
  o haaks / schuin parkeren: 2,50 bij 5,00 meter, parkeerwegbreedte 6,00 meter
  o langsparkeren:
  ▪ 2,00 meter bij 6,00 meter (voor vakken aan het uiteinde van een strook).
  ▪ 2,00 meter bij 5,50 meter (voor tussenvakken).
• Langsparkeerplaatsen met een wand of kolom aan de bestuurderszijde zijn minimaal 2,50 meter breed zijn.
• Parkeerstroken langs groenstroken moeten minimaal 2,50 meter breed zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient een uitstapstrook van twee tegels breed worden aangebracht.

Parkeren: doelgroepen
• Er dienen voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen te worden aangelegd. Richtlijn is 1 op de 50 parkeerplaatsen bij openbare voorzieningen, zoals bibliotheken, musea, winkels, bioscoop etc. • Normen en richtlijnen voor parkeerplaatsen voor gehandicapten zijn terug te vinden in de ASVV en de NEN 2443.
Parkeren: fietsparkeren
• In de Nota Parkeernormen Amstelveen zijn normen opgenomen ten behoeve van fietsparkeren. • Fietsenrekken dienen te voldoen aan de eisen uit Fietsparkeur. • Alle fietsenrekken die openbaar zijn en in beheer van de gemeente zijn standaard fietsenrekken van het type Tulip met een hart-op-hartafstand van minimaal 37,5 cm.
Fietspaden
• Nieuwe éénrichtingsfietspaden zijn minimaal 2,25 meter breed (exclusief opsluitingen). Tweerichtingsfietspaden zijn minimaal 3,50 meter en bij drukke fietspaden bij voorkeur 4,00 meter breed. Tweerichtings(brom)fietspaden zijn minimaal 4 meter breed. Daar waar naast de rijbaan wordt langs geparkeerd en daarnaast een fietspad is gesitueerd, dient tussen de parkeerstrook en het fietspad een uitstapstrook/schrikstrook te worden aangehouden van minimaal 70 centimeter. • Alle fietspaden worden uitgevoerd in rood asfalt (rode steenslag, blanke bitumen en rood pigment). Fietspaden gelegen langs voorrangswegen maken deel uit van die voorrangsweg en liggen derhalve eveneens geheel in de voorrang ten opzichte van zijwegen en/of aansluitende fietspaden. Uitgangspunt is dat de hoofdfietsroutes ook voorrang krijgen ten opzichte van zijwegen/fietspaden. In de overige gevallen dienen kruisingen van fietspaden met zijwegen of andere fietspaden zoveel mogelijk volgens het principe van gelijkwaardige kruisingen (voorrang van rechts) te worden vormgegeven, tenzij vanuit verkeersveiligheidsoogpunt anders is gewenst. • Daar waar fietspaden zijwegen kruisen en fietsers voorrang hebben ten opzichte van de kruisende weg, dient over de gehele lengte van de oversteek rood asfalt en blokmarkering te worden toegepast. Indien het een tweerichtingsfietspad is, dient ook asmarkering te worden aangebracht volgens het zelfde stramien als de blokmarkering (50-50).

- Fietsroutes zijn zo direct mogelijk met zo min mogelijk scherpe bochten en zo veel mogelijk rechte oversteken bij kruisingen.
- Onder fietspaden mogen geen kabels en leidingen worden gesitueerd. De ligging van nieuwe fietspaden dient op bestaande kabels en leidingen te worden afgestemd.

Trottoirs

- Trottoirs zijn minimaal 1,50 meter breed maar bij voorkeur 2,50 meter of breder (exclusief opsluitingen). Bij puntversmallingen geldt een minimum breedte van 1,20 meter.
- Daar waar looproutes langs voorrangswegen zijwegen en uitritten kruisen, worden de kruisingen vormgegeven als uitritconstructies. Er dienen uitritblokken toegepast te worden en het trottoir op de uitrit moet aangelegd zijn in hetzelfde materiaal als het aansluitende trottoir, waarbij het van belang is dat het trottoir één doorlopend geheel blijft. Er mogen dus geen bochtbanden over de uitrit doorlopen.
- Op de hoeken van kruispunten moeten de trottoirbanden verlaagd worden ten behoeve van een gelijkvloerse oversteek voor mensen met rolstoelen of kinderwagens. Voor de laatste eisen zie; de CROW-richtlijn “integrale toegankelijkheid openbare ruimte”.
- Bij openbare voorzieningen zoals winkelcentra, medische voorzieningen en bij voetgangersoversteekplaatsen of bushaltes worden blindengeleidelijnen aangebracht.

Laden en lossen

- Indien functies onderdeel van het plan uitmaken waarvoor geladen en gelost moet worden, dient het plan indien mogelijk te voorzien in een mogelijkheid om op eigen terrein te laden en lossen, zonder hiermee hinder te veroorzaken voor het overige verkeer.
- Als laden en lossen in het openbaar gebied moet plaatsvinden, omdat er met geen mogelijkheid op eigen terrein ruimte gevonden kan worden, gelden de volgende voorwaarden:
    - keren, steken en achteruitrijden in het openbaar gebied moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
    - de laad- en losplek mag geen zichthinder veroorzaken voor overig verkeer;
    - het bereiken van de laad- en losplek vindt waar mogelijk plaats zonder te conflicteren met langzaam verkeer.

5.3.1 Verkeersregelinstallatie

Indien er een nieuwe verkeersregelinstallatie nodig is of er aanpassingen aan een bestaande installatie nodig blijkt dan dient contact met de gemeente te worden opgenomen. De gemeente heeft eisen aanvullend aan de CROW richtlijnen. Het kruispuntontwerp dient met de gemeente vanaf de verkennende fase te worden afgestemd.

5.4 Verhardingen

5.4.1 Fundering

Algemeen
• In de polder is er in het algemeen sprake van zanderige klei. Op het zogenaamde bovenland is er in het algemeen sprake van een veenondergrond. De ondergrond is bepalend voor de toe te passen verhardingsconstructie.
Verhardingsadvies
• De funderingsopbouw voor wegen en paden is afhankelijk van het, door de Initiatiefnemer te maken, verhardingsadvies op basis van grondboringen en sonderingen. Dit advies dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld (dijklichamen en waterkeringen ook samen met het betreffende waterschap). • Bij het opstellen van het verhardingsadvies moet aan de gemeentelijke eisen worden voldaan qua zettingen, terminologie etc. Zie ook de volgende paragraaf “zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen”. • Het verhardingsadvies kan leiden tot het toepassen van een andere funderingsopbouw dan de standaard funderingsopbouw om zo te komen tot de benodigde draagkracht. Mogelijk moet in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van lichte of zeer lichte ophoogmaterialen.

5.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen

Algemeen
• De CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses” is opgesteld omdat de zettingprognose, die als onderdeel van de voorbereiding van een ophoging op samendrukbare ondergrond wordt opgesteld, veelal een onbekende nauwkeurigheid heeft. Vaak wordt een marge van 30% aangegeven, doch een theoretische onderbouwing van deze marge ontbreekt. De nauwkeurigheid wordt beïnvloed door een groot aantal onzekerheden. Een nauwkeuriger zettingprognose is gewenst om: o Problemen na ingebruikname te kunnen voorkomen (zakkende grond in woonwijk, ‘golvende’ snelweg, verkeersonveiligheid, breuk ondergrondse leidingen e.d.). o De haalbaarheid van een korte bouwtijd in relatie tot steeds scherpere eisen aan restzettingen te kunnen beoordelen. o Het risico van kostenoverschrijding, met name bij projecten waarbij meer- en minderwerk (extra ophoging, aanvullende maatregelen) veelal niet verrekenbaar zijn, te kunnen inschatten. • De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.
Zettingsprognose
• Om tot een goede zettingprognose te komen dient deze aan de volgende randvoorwaarden te voldoen: o De aanbevolen terminologie bij zettingprognose gebruiken of bij de gebruikte begrippen en omschrijvingen duidelijk aan te geven welke definitie wordt gebruikt. o Het grondonderzoek is meestal gebaseerd op sonderingen en boringen. Deze dienen te voldoen aan de standaardbepalingen uitgegeven door het C.R.O.W.

- Laboratoriumonderzoek: Door middel van laboratoriumproeven kunnen de benodigde parameters voor de zettingvoorspelling worden vastgesteld, zie (GZP).
- Gebruik geologische ervaring in de omgeving en algemene en regionale geologische informatie (historisch onderzoek).
- Monitoren: Met name bij de grotere werken zal tijdens de uitvoering op een of andere wijze een monitoring actief zijn. Indien de monitoring (mede) ingericht wordt voor het valideren van de zettingprognose kan een aanzienlijk deel van de onzekerheid omtrent het verloop, restzettingen en de verwachte totaal zettingen worden gereduceerd. Immers aan de hand van de zettingmetingen kunnen de parameters uit de zettingberekening worden gefit. Aan de hand van de geoptimaliseerde parameters kan vervolgens de zettinganalyse worden bijgesteld.
- Bij de voorgestelde constructie dient aangetoond te worden of de zettingeis te realiseren is.

Grondonderzoeksplan

- In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat belangrijke grondlagen die bijdragen aan de zetting in het grondonderzoek moeten worden verkend. Meestal is naast de predictie van de absolute grootte van de zettingen ook van belang inzicht te hebben in de verwachte zettingsverschillen.
- Met de huidige kennis van risicoanalyse is het mogelijk om een inschatting te maken van een optimaal grondonderzoeksplan. Hierbij worden de verwachte kosten bij een afwijkende grondopbouw en daarmee een afwijking in de zettingsvoorspelling afgewogen tegen de meerkosten van extra voorzieningen.

Zettingseis

- De zetting van verharding moet voldoen aan de volgende eisen welke zijn omschreven in de CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses”. De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.
- Voor het vaststellen van de restzettingeis dient een bovengrenswaarde voor een bepaalde bruikbaarheidsgrenstoestand te worden vastgesteld. De restzettingeis gaat uit van beperking van het onderhoud en het vergroten van het rijcomfort en de veiligheid.
- Voor stadsuitbreiding, stedelijk gebied en lage ordeweg dient de restzettingseis voor 30 jaar na ingebruikname kleiner te zijn dan 0,20 m. Dit in afwijking van de CROW publicatie nr. 204.
- De langsonvlakheid i.v.m. veiligheid en comfort mag niet groter zijn dan 0,05 m per 25 m.

5.4.3 Standaard funderingsopbouw

Algemeen

- In de gemeente is de standaard funderingsopbouw van toepassing bij een draagkrachtige zanderige kleiondergrond (polderland). Er wordt hierbij uitgegaan van de cunetmethode zonder bemaling met wegendoek.
- Het op niveau houden en uitvullen van de bouwwegen is de verantwoording van de bouwer.

Funderingsopbouw

• Onder gebiedsontsluitingswegen in asfalt uitgaande van de onder "asfalt" genoemde asfaltverharding:
  o Bouwrijp maken: min. 0,50 m zand en min. 0,25 m menggranulaat met asfaltfunderinglagen.
  o Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,25m menggranulaat en min. 0,08m straatzand.
• Onder erftoegangswegen met elementenverharding:
  o Bouwrijp maken: min. 0,30 m zand, min. 0,25 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.
  o Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,35 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.
• Onder parkeervoorzieningen met elementenverharding: conform erftoegangswegen.
• Onder fietspaden in elementenverharding: min. 0,25 m zand, min. 0,20 m menggranulaat en min. 0,05m straatzand. Alternatief: min. 0,60 m zand en min. 0,08.m straatzand.
• Onder fietspaden in asfaltverharding: 0,3 5m zand, 0,20 m menggranulaat.
• Bij tijdelijke toepassing van een fundering van menggranulaat dient er wegendoek te worden toegepast om het menggranulaat gescheiden van de ondergrond te kunnen verwijderen.
• Fundering van overige verhardingen dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.

Funderingsbreedte

• Funderingsbreedte onder gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen:
  o Het zandbed aan weerszijde 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.
  o Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,40 m tot 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.
• Funderingsbreedte onder fiets- en voetpaden:
  o Het zandbed aan weerszijde 0,40 m breder dan de toekomstige padbreedte.
  o Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,20.m tot 0,30 m breder dan toekomstige padbreedte.

Fundering uitvoering
• Verdichtingmethode en controle op de aangebrachte fundering volgens de standaard RAW bepalingen.

5.4.4 Cunetdrainage

Afmetingen
• minimale diameter drainageleidingen ø80 mm. • minimale diameter afvoerleidingen ø125 mm. • minimale afmeting controle- en doorspuitputten ø315 mm.
Ligging
• Aanbrengen in het cunet van rijbanen en parkeervakken in een sleuf met scherp zand, hoogteligging is afhankelijk van de aan te brengen verhardingsconstructie (indien niet anders aangegeven ca. 80 mm onder maaiveld. • Maximale h.o.h.-afstand cunetdrainage in groenstroken is 3,00 m.

- De h.o.h. afstand van drainage in speel- en gazonvelden dient in overleg bepaald te worden.
- Maximale afstand tussen controle putten is 100 m..
- Lozing van drainagewater vanuit controle putten via gesloten afvoerleidingen op oppervlaktewater. Indien een hemelwaterstelsel aanwezig is kan de drainage op de hemelwaterputten aangesloten worden. Doorspuitputten zijn dan niet benodigd.

Drainageleidingen

- Minimale diameter ø 80mm geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Drainage kruipruimte: minimale diameter ø 80mm, geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Hulpstukken voorzien van cilindrische moffen van ongeplastificeerde PVC met klikverbinding.

Afvoerleidingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn CEN norm klasse SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De afvoerleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

Controleputten

- Diameter minimaal ø315mm, voorzien van aansluitmoffen, schuine doorspuithulpstukken en PE deksel.

Uitvoering

- Bij vooromhulde buizen moet de omhulling gaaf en strak om de buis aanwezig zijn en mag tijdens het leggen niet beschadigd worden. Bij aansluitingen en einden van de buizen de omhulling op de buizen vastzetten.
- Het sleufloos leggen van de drainagereeksen is niet toegestaan.
- Aan het boveneinde de drains dichtzetten met een PVC-stop.
- De doorspuitpunten zodanig plaatsen dat het doorspuiten in stroomopwaartse richting kan geschieden.
- De afvoerleidingen zodanig aanbrengen dat geen verzakking optreedt en het uitstromende water taluds niet beschadigt of uitspoelt.
- De bovenkanten van de controleputten 0.30 m onder het maaiveld aanbrengen.

5.4.5 Materialisatie

5.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen

Algemeen

- Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen worden uitgevoerd in asfalt. Factoren zoals verkeersbelasting, geluidsreductie, hergebruik enzovoorts zijn van invloed op de asfaltconstructies, een en ander volgens de Standaard RAW bepalingen.
- Deze constructies dienen evenals speciale constructies als verbreding of verbetering van bestaande wegen, en asfaltdrempels in overleg en ter goedkeuring van de gemeente te worden vastgesteld.

Standaard asfaltconstructie rijweg
Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen: • Onderlaag: AC 22 base OL-B, laagdikte 50 – 80 mm. • Tussenlaag: AC 16 bind TL-B, laagdikte 40 – 50 mm Bij gebruik als tijdelijke deklaag type TLZ-B toepassen. • Deklaag: AC 11 surf DL-B, laagdikte 30 mm o Deklagen van SMA behoren eveneens tot de mogelijkheden. Deze worden toegepast in situaties met uitzonderlijke verkeersbelastingen. Enige terughoudendheid bij toepassing van dit mengsel wordt aangeraden; te dunne lagen zijn niet goed uitvoerbaar, bij te grote laagdikte verliest het materiaal zijn inwendige stabiliteit, risico van ijslensvorming door enigszins open structuur. o Bij kruispunten met verkeerslichten en bij rotondes gemodificeerde bitumen toepassen in de deklaag. In principe over een lengte van ca. 40 m voor de stopstreep en ca. 10 m na de kruising/aansluiting aanbrengen. • Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken. • Voor beter zicht van het wegdek bij duisternis (lichtreflectie) en voor een goede aanvangsstroefheid bij asfaltwegen welke sneller worden bereden dan 50 km/h, wordt na de eerste walsgang de deklaag afgestrooid met steenslag (split) 2/6 in een hoeveelheid van tenminste 2 kg/m2. • In zettingsgevoelige gebieden kan Warm Bereid Koud Asfalt (WBKA) toegepast worden. Dit type asfalt gedraagt zich flexibel, waardoor er minder scheurvorming optreedt.
Standaard asfaltconstructie fietspad
• Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm. • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide). • Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
Kantopsluiting rijbaan / verkeersgeleider
• Trottoirbanden 130/150x250 mm, kleur: Lavaro 703 (Amstelveen) of glad grijs (Aalsmeer) • Bij rijbaan in straatbakstenen funderen op zand. • Bij rijbaan in asfaltverharding funderen in specie met steunrug van beton. • Verkeersgeleiders met trottoirband 130/150x250 mm, de koppen van de verkeersgeleiders kleur wit. • Voor overgangen in materialen dient er gebruik worden gemaakt van hulp- en overgangsstukken.
Elementenverharding verkeersgeleider
• Betonstraatsteen met voegmortel tegen onkruidgroei (Struyk Verwo Nevergreen o.g.).
Overige inrichting
• Zie erftoegangswegen.

5.4.5.2 Erftoegangswegen

Algemeen
• De te kiezen materialen dienen zoveel mogelijk gelijk te zijn aan eerder gebruikte materialen in de gemeente i.v.m. inboet, opslag en herstelwerkzaamheden. De materialen voor de inrichting dienen in overleg met de gemeente plaats te vinden. • Bij de keuze dient rekening te worden gehouden met zoveel mogelijk onkruidwerende verhardingen en constructies en in verband met het borstelen van de verharding mag het oppervlak niet voorzien zijn van een ruwe, scherpe bovenlaag. • De verharding en het bestratingverband moeten zijn bestand tegen de verwachten wringkrachten, verticale belasting e.d. van het rijdend verkeer.
Rijbaan
• Straatbakklinker in keperverband, min. kwaliteit A4-12, kleur rood/bruin (bruno); • Straten in 50 mm straatzand op fundering. •
Parkeervakken
• Betonstraatstenen keiformaat in elleboogverband, kleur zwart/antraciet, dikte veelal 80 mm, afhankelijk van de te verwachte verkeersbelasting en wringkrachten. • Onderscheid tussen parkeervakken in wit materiaal. • Aparte verblijfsgebieden krijgen een verharding in overleg met gemeente en passend in de gewenste beeldkwaliteit.
Voetpaden / trottoirs
• In voetpaden / gemeentelijke achterpaden betonnen tegels 300x300x45 mm kleur grijs, in lange lagen (stroomlagen) of halfsteensverband. • Daar waar autoverkeer het trottoir kruist zoals bij inritten betontegels dik 60 mm toepassen. • Opsluitbanden: type 80x200mm, kleur grijs.
Standaard asfaltconstructie fietspad
• Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm. • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide). • Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
Boomkransen
• Boomkransen worden alleen toegepast bij bomen in trottoirs (bij bomen in de lijn van parkeervakken staat de boom in een plantvak begrensd door de trottoirbanden van de parkeervakken en een opsluitband). • Boomkransen in trottoirs bij aanleg: 0,90 x 0,90 x 0,10 m bestaande uit vier hoekelementen. Uit te breiden naar 1,20 x 1,20 m als de boom groter wordt door toevoegen tussenstukken 0,30 x 0,10 m.

Inritten / drempels
• Inritblokken, type 130/150, 450x500x200mm, Lavaro 703 (Amstelveen) of glad donker grijs (Aalsmeer) op gestabiliseerd zand bij toegang eigen terrein en bij toegang tot sommige parkeergelegenheden. • Inritblokken 750x500x180mm incl. links- en rechtstukken op gestabiliseerd zand, afhankelijk van de trottoirbanden in de GOW en ETW kleur grijs. • Drempels / plateaus: taludmarkering: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur wit en zwart. plateau: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur naar keuze (kleur afwijkend van rijwegverhardingsmateriaal)
Blindenvoorzieningen
• Uitvoering volgens de richtlijnen in overleg met de gemeente. Zie ook de website van Federatie Slechtzienden- en Blindenbelang (www.oogvereniging.nl)
Wandelpaden

• Plantsoen- en wandelpaden in groengebieden worden toegepast in lava- of asfaltverharding in een breedte van 2,00 m voor belangrijke paden en 1,50 m voor minder belangrijke paden.
• Constructieopbouw asfalt wandelpad:
  • Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 60 mm.
  • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm voorzien van afstrooilaag.
• Constructieopbouw lavapad:
10 – 20 mm lava 0/8 (afstrooilaag) op 0,25 m lava 0/31,5 mm op geotextiel (non-woven) 150 gr/m2.

Ruiterpaden
• Voor de ruitersport in de openlucht buiten de manege zijn (met gras begroeide) paden van zand met een gering gehalte humus (3-8 %) of lutum (kleifractie) met een dikte van 0,30 - 0,40 m afhankelijk van de toestand van de ondergrond het meest ideaal. Afhankelijk van het gebruik moeten ruiterpaden voldoende breed zijn. Enkel bereden paden voor één paard moeten gemiddeld 1,00 tot 1,75 m zijn. Intensief bereden paden waarop twee paarden naast elkaar kunnen rijden en elkaar kunnen passeren moeten echter 2,50 m breed zijn. Daarnaast moeten bomen en struiken langs een pad tot 2,75 m zijn opgesnoeid om er onderdoor te kunnen rijden. • Uit veiligheidsoverwegingen verdient het in het algemeen geen aanbeveling de wegbermen te gebruiken als ruiterpad. Een betere oplossing geven vrij liggende paden die door een plantstrook van de weg zijn gescheiden of afzonderlijke ruiterpaden.

5.4.5.3 Centrumgebieden

Algemeen
Voor Centrumgebieden kunnen aanvullende gebiedspecifieke voorschriften van toepassing zijn. Deze worden separaat door de gemeentelijk projectleider in aanvulling op deze LIOR aangeleverd.

5.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen

5.5.1 Oeverbescherming

Algemeen
• De te plaatsen type beschoeiing en damwand is afhankelijk van de te keren hoogte, bodemgesteldheid en draagkracht, boezem of polderwater, fluctuatie waterpeil, beschikbare ruimte, golfslag en functie.
Type beschoeiingen
• Indien technisch noodzakelijk dient een oeverbescherming te worden geplaatst. De hoogte van de beschoeiing is afhankelijk van de waterdiepte, kerende hoogte en grondgesteldheid. Afhankelijk van de te keren grondhoogte kent de gemeente twee typen beschoeiingconstructies als standaard. In overleg met de gemeente kan hier van afgeweken worden.
Type 1: lichte beschoeiing
• Combischotten, bovenwater en eerste plank onder water hardhout, overige planken naaldhout, 20x200x4000 mm; • 3 of 4 hardhouten klampen, 20x200xhoogte schot, aanbrengen per schot (afhankelijk van lengte van het schot), Vastzetten met slotbouten (onder de waterlijn thermisch verzinkt en boven de waterlijn RVS slotbouten). • De bovenste en onderste plank van het schot moet met twee RVS slotbouten vastgezet worden aan de klamp; overige planken met één slotbout. • Schotten verbinden met minimaal 100 mm overstek, bevestiging met minimaal 4 RVS slotbouten M8, van voldoende lengte verbinden; • Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken; vanaf halverwege de bovenste plank tot 50 cm onder de onderste plank; dus 50 cm overlap aan de onderzijde; • Palen hardhout, 70x70, lengte 3000mm, h.o.h. 660 mm, inclusief verankering RVS • Bevestiging schotten aan palen, RVS slotbout diameter 10 mm, van voldoende lengte, met een carrosserie ring doorsnede 30 x 1,5 mm; • Hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I; • Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN 5499, sterkteklasse C18.
Type 2: beschoeiing bij grondkering > 1,20 meter
• Damwand van hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I; • De plankdikte, lengte, verankering en gording zijn afhankelijk van kerende hoogte en grondslag. Door middel van berekeningen moeten de volgende zaken worden aangetoond: o dikte planken; o lengte planken; o h.o.h. verankering en type verankering; o afmeting van de gording en dimensionering bevestigingsmateriaal.

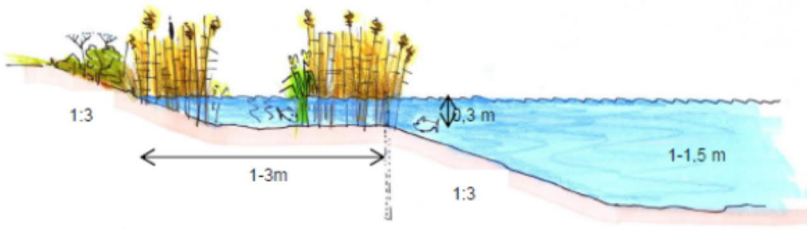
5.5.2 Natuurlijke oever

Inrichting

- Naast harde oevers kunnen ook natuurlijke en natuurvriendelijke oevers worden toegepast. Een natuurlijke oever wordt aangelegd om esthetische en/of ecologische redenen.
- Voor de opsluiting van de natuurlijke en natuurvriendelijke oevers dient bij de aanleg een voorziening te worden gemaakt tegen het uitspoelen en afkalven van de oevers. De voorziening bestaat uit:
    - 2 planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
    - Bovenste plank met 2 cm zicht boven water;
    - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
    - 29
    - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
    - 5499, sterkteklasse C18;
    - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.
- Ook kan het nodig zijn een onderwaterbeschoeiing toe te passen om te zodat de plasberm in stand blijft. De onderwaterbeschoeiing bestaat uit:
    - planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
    - Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken;
    - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
    - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
    - 5499, sterkteklasse C18;
    - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.

Natuurvriendelijke oever met plasberm

- De plasberm wordt aangelegd langs watergangen waar een minimale ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De plasberm kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.
- Inrichtingsparameters:
    - Talud (nat en droog) ≥ 1:3
    - Diepte van de oever ca. 0,3 m
    - Breedte van de oever 1-3 m
    - Diepte watergang ≥ 1 m
    - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5 m



Natuurvriendelijke oever met flauw hellend talud

- De flauw hellende oever wordt aangelegd langs watergangen waar een redelijk grote ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De flauw hellende oever kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.

- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) 1:4 – 1:10 (< evt.)
  - Diepte van de oever Verloopt van 0,1 tot 1m
  - Breedte van de oever 3-6m
  - Diepte watergang ≥ 1m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5m



Combischotten met boomstammen

- Een andere natuurlijke overgang van land naar water is schotten met boomstammen op de waterlijn. Detaillering in overleg met de gemeente.

5.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen

Algemeen

- Het ontwerp en de uitvoering van de te plaatsen stuwen, inlaten, duikers e.d., zoals in principe aangegeven in het plan voor de waterhuishouding (in detail in bestek en tekeningen), in overleg met gemeente en waterschap. Aandacht dient hierbij te worden geschonken aan het toekomstig beheerplan. Uitgangspunt is dat alle peil regelende voorzieningen in beheer en eigendom komen het waterschap.

Afmetingen watergang en onderhoud

- De afmetingen en inrichting van de watergangen en waterpartijen moeten bij de ontwerpfase afgestemd worden met het waterschap en de gemeente. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden dat de watergangen goed bereikbaar zijn voor machinaal onderhoud of onderhoud vanaf het water, conform de eisen van de toekomstig beheerder de gemeente en/of het waterschap.
- De watergangen dienen bij de overdracht te voldoen aan de vergunning en legger van de watergangen van het waterschap en de eisen van de gemeente over diepte en vaarwegdiepte . Bij overdracht van watergangen aan het waterschap of aan de gemeente, dient ook invulling gegeven te worden aan de eisen die het waterschap hier aan stelt.

Uitvoering duikers

- Duikers uitvoeren in beton, in principe ongeheid (afhankelijk van de draagkracht van de grond), met uitstroombakken met helling afgestemd op het aan te leggen grondtalud.
- Lengte en diameter in overleg met het waterschap voor de vergunning en gemeente voor beheer en onderhoud en eigendom.

5.6 Civiele kunstwerken

Algemeen
• De ontwerpen van de bruggen dienen in overleg met de gemeente te worden vastgesteld. De bevaarbaarheidsklasse wordt in overleg met de vaarwegbeheerder vastgesteld. • Doorvaarthoogte en doorvaartbreedte conform de eisen van het waterschap en/of de gemeente. • Autoverkeerbruggen, verkeersbelasting conform NEN 6706, in beton uitgevoerd conform NEN 6723 e.e.a. afhankelijk van de verkeersintensiteiten. • Voor beweegbare bruggen zijn de NEN 6786 en NEN 6787 van toepassing. • Voor stalen bruggen is NEN 6788 van toepassing. • Bruggen in vaarwegen moeten naast de doorvaarhoogte voor onderhoud een minimale doorvaarhoogte van 1,35m. voor het recreatieve gebruik hebben.
Uitvoering
• Betonpalen of houten palen met betonopzetters, lengte afhankelijk van de te maken sonderingen en belasting. • Voorkeur voor stalen liggers met houten afdeklat. • Voorkeur voor Fiberline-deck, glasvezel versterkt kunststof, waarop een teervrije tweecomponenten kunsthars is aangebracht, ingestrooid met grijze steenslag voor voetpad of rode steenslag voor fietspad. Of houten dek met slijtlaag bauxiet 1-3, verbinding stalen liggers met dek met spijkerrib en kunststof tussen ligger en spijkerrib. • Grondschot tegen onderloopsheid. • Standaard gemeente afwerking hout (in ieder geval het leuningwerk), grondverf daarna 2x RAL wit 9010 of 2x RAL groen 6005. • Leuningen bij voorkeur staal of hout.
Kwaliteitseisen materialen
• Beton: o Volgens de Standaard en NEN6720 (VBC1995) • Staal: o Constructie staal S235, conform de norm EN-10025. o Profiel staal, bouten, moeren en overig bevestigingsmateriaal, thermisch verzinkt volgens de Standaard. o Profiel staal behandeld met een epoxy zinkfosfaatprimer, kleur RAL7016 o Leuning staal, thermisch verzinkt, gepoetst, aanstralen zonder ijzer of chroomvrij passiveerbad. Hecht-epoxy 60 micron epoxy poedercoat in RAL-kleur en 60 micron polyester poedercoatlaag in RAL-kleur. • Hout: o Bij blootstelling aan water en lucht: FSC-gecertificeerd hardhout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I. o Uitsluitend onder water: vuren of grenen. o Uitsluitend boven water, Europees hardhout zoals Robinia of Eiken. o Dekdelen: Angelin Vermilho of gelijkwaardig. o Damwanden FSC-gecertificeerd hardhout duurzaamheidklasse 1.

5.7 Openbare verlichting

Algemeen
• De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte. • De gemeente kent diverse mast/armatuurcombinaties en de ontwikkelingen hierin gaan snel. Toetsing van het verlichting ontwerp m.n. voor lichtopbrengst, design, en beheer- en onderhoudskosten aan de door de gemeente gestelde eisen, zal ten alle tijden samen met de beheerder van de gemeente plaats moeten vinden.
Ontwerp verlichtingsplan
• In verband met de snelle ontwikkelingen is het raadzaam om in een vroeg stadium met de gemeente te overleggen. • Een ontwerp moet ten minste bestaan uit een tekening(en) met daarop aangegeven mastplaatsen, plaats voedingspunt, kabelnet, plaats en aantal veiligheidsaardingen; • Tevens moet zijn bijgevoegd: lichtberekening(en), kabelberekeningen (spanningsverlies en afschakeltijden), inrichting voedingspunt, overzicht toe te passen materialen. De gemeente dient het verlichtingsplan goed te keuren. • De installatie moet minimaal voldoen aan energielabel C. (0,025-0,034 W/lux/m2). • De norm NEN 1010 is van toepassing. • Als lichtbron wordt led toegepast. • Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen, uitgezonderd die met een recreatieve functie, te worden verlicht. • Parken, plantsoenen en achterpaden van woningen worden niet verlicht. • Alle toegepaste materialen zijn 100% recyclebaar.
Lichthinder
• Er mag geen lichthinder optreden.
Locatie masten
• Trottoirs: minimaal 0,30 m vanaf achterkant trottoirband. • In groenvoorziening langs rijbanen: minimaal 0,40 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding. • Langs vrij liggende fiets en voetpaden: minimaal 0,45 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.
Lichtkleur/niveaus
• De lichtniveaus dienen te voldoen aan de NPR 13201; • Kleur: o woonstraten: 3000 K o verkeerswegen: 4000 K

Techniek & aanleg
• De verlichting dient dimbaar te zijn door toepassing van drivers met de mogelijkheid tot het programmeren van minimaal 5 dimregimes. Dimregime in overleg met de gemeente vast te stellen. • Kwaliteit led; minimaal L80F10, Ra ≥ 80. • Levensduur led + driver minimaal 80.000 uur. • Eigen OVL kabelnet, hoofdkabels uitgevoerd volgens drie fasen/nul en aarde (litze) meelopend in armering. Het gebruik van combinetten of aansluiting daarop is niet toegestaan. • Het gebruik van verbindingsmoffen in een hoofdkabel is niet toegestaan; • Avond- nachtschakeling wordt niet toegepast. • Voedingspunt: roestvast stalen kast met meet en verdeelinrichting, hoofdschakelaar, groepsschakelaars en beveiliging voor minimaal zes en maximaal negen afgaande richtingen. Fabricaat Bosma en Bronkhorst, specificatie installatiemateriaal en inrichting aan te leveren door gemeente. • Schakelen verlichting door middel van toonfrequent relais en mogelijkheid tot handbediening. Dit schakelsignaal wordt in de toekomst stopgezet. Er wordt dan overgegaan naar een open source schakelsysteem. • Veiligheidsaardingen: volgens NEN 1010. Aanvullende eis: Als het laatste eind van een kabel de lengte van 150 meter overschrijdt dient deze te worden voorzien van een eindmof met aarding. • Kortsluitafschakeltijden: volgens NEN 1010; • Meetinrichting: dubbeltarief.
Materiaal
• Kabels: o Grondkabel: EO-YmeKaszh, voorzien van KEMA keur en groene OV merkstrepen. o Kabel tussen aansluitkastje en armatuur: QWPK 3x1,5 mm2 o Kabelmoffen: Kunsthars gietmof. • Aansluitkastjes: Kunststof en aanrakingsveilig met mogelijkheid tot het plaatsen van twee zekeringen. • Driver: cos ϕ >in gedimde toestand ≥ 0,85. • Masten: Volgens standaard, gemeente, aluminium met isolerend grondstuk en maaiveldbeschermer, eventuele kleurlaag uitsluitend d.m.v. poedercoating in RAL Maaiveldbeschermer: kleur grijs, bij zwarte poedercoating kleur zwart. • Lichtmastnummering: Fabrikaat Bradi Handimark, tape 50mm geel, opdruk zwart, hoogte 38mm

Aanleg
• Diepteligging kabels: 0,60 m, sleuf aanvullen met schoon zand. • Belasting gelijkmatig verdeeld over de fasen. • Invoer in mast: 1 fase, nul en aarde. • Aansluitkabels uitgevoerd in 3x2.5 mm². • Maximale kabeldiameter in Lichtmast 3x4 mm². • Wegoversteken en inritkruisingen in mantelbuis. • Masten afvullen met schoon rivierzand. • Kast afvullen met vochtwerende korrels (geëxpandeerde kleikorrels).
Uitvoering en veiligheid
• Uitvoering en oplevering overeenkomstig certificatieregeling voor installatiebedrijven (BRL6001); • Tijdens de aanleg dient de veiligheid voor de monteurs en gebruikers van de openbare ruimte gewaarborgd te zijn. Voor het werken aan elektrische installaties is de norm NEN 50110 van toepassing. De installatie zelf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. De aannemer dient te zorgen voor veiligheid- en werkplannen. • Zodra een gebied openbaar toegankelijk en bewoond is moet de verlichting geplaatst zijn en functioneren (voordat de 1e woning is opgeleverd).
Revisie / meetrapporten
• Revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegevens te bevatten: duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen. • Aanlevering digitaal en in tweevoud op papier (schaal 1:500). Nadere specificatie met betrekking tot het digitale formaat is opgenomen onder het hoofdstuk revisie van de LIOR. • De volgende gegevens moeten in het meetrapport worden opgenomen: weerstand veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en de gemeten stroom in elke afgaande groep; • De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben dat correspondeert met het bijbehorende meetrapport. • Een kabelschema moet deel uit maken van de revisiegegevens. Per lichtmast moet zijn aangegeven op welke fase deze is aangesloten. • Aanvullend kan een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd; • Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden. • De garantie op installatie/montagewerk bedraagt minimaal 3 jaar. • De garantie op poedercoating bedraagt minimaal 10 jaar.
Overdracht installatie
• Overdracht van installatie aan wegbeheerder vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen, meetrapporten en garantieverklaringen aan de (weg)beheerder zijn overhandigd. • Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor de correcte werking en veiligheid van de installatie en treedt deze partij tevens op als netbeheerder voor de wet WION.

5.8 Bovengrondse voorzieningen

5.8.1 Straatmeubilair

Materialisatie
• Erdi rijwielbijzethek met anti-duikelstang of fietsklemmen, Velopa, type Tulip (RAL 9005 bij OV locaties of RAL 7016 voor het Stadshart). Type te bepalen in overleg met gemeente; • Zitbanken afhankelijk van straatbeeld duurzaam en milieuvriendelijk; • Gemeentelijke standaardbank bestaat uit betonvoeten, Velopa BN-type, met hardhouten planken, kleur gelijk aan de afvalbakken. Plaatsen in verharding. • Afvalbakken: Bammens kleur blauw (ral 5011). • In het centrumgebied Amstelveen en Aalsmeer Grijssen constructo 100 liter, Amstelveen kleur rood en Aalsmeer kleur paars (kleurcode in overleg met de gemeente); • Diverse anti- parkeerelementen in overleg met gemeente. • Standaard betonpalen Verwo, type Woerden, antracietgrijs, hoog 730mm. Andere palen in overleg met gemeente. • Uitneembare palen, Pol X-last fietspadpaal, artikel nr. 155110541, Ral kleur Signaalrood 3020 met driehoekssleutel in combinatie met X-Last® grondpot 150 mm Ø - D-slot - in betonpoer artikel nr. 155110292. • Vaste palen naast het fietspad of in verkeerssituaties, Pol X-Last® Fietspadpaal vast in betonpoer, artikel nr. 155114541. • Boombescherming (beperkt toepassen): thermisch verzinkt stalen buis, gepoedercoat in kleur (afgestemd op het overige straatmeubilair). • Straatmeubilair in een kleur gespoten (gemeente kleur RAL 5011) afhankelijk van het straatbeeld en in overleg. Metaal gepoedercoat en thermisch verzinkt.

5.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering

Algemeen
• In verband met het aangeven van straatnamen en huisnummers dient een definitieve verkavelingtekening door de Initiatiefnemer digitaal te worden aangeleverd in pdf-formaat en dxf-formaat.
Straatnaamborden en verkeersborden
• Het straten- en verkavelingsplan dient zo vroeg mogelijk te worden aangeleverd zodat de gemeente vroegtijdig kan meedenken over een logische indeling qua straatnamen en nummering. • Straatnamen worden door de gemeente voorgesteld en door burgemeester en wethouders vastgesteld via een straatnaambesluit. • De Initiatiefnemer maakt een bebordingsplan voor de straatnaam- en verkeersborden. Deze moeten volgens de geldende richtlijnen (BABW / RVV / CROW-publicatie ‘Richtlijnen bebakening en markeringen’) geplaatst worden. • Bestelling en plaatsing van verkeersborden en straatnaamborden wordt door de gemeente uitgevoerd, op kosten van de Initiatiefnemer. • De verkeersborden/verkeerstekens dienen doelmatig geplaatst te worden; hierbij het aantal verkeersborden/verkeerstekens zoveel als mogelijk beperken. • Verkeersbesluiten worden door de gemeente genomen.

Huisnummering
• De Initiatiefnemer dient huisnummerplaatjes, die voldoen aan de eisen gesteld door de gemeente, te leveren en te plaatsen.

5.8.3 Speelvoorzieningen

Algemeen
• De randvoorwaarden voor de inrichting van nieuw te realiseren speelplaatsen is geformuleerd in het 'Beleidskader Spelrecreatie'. • De speelplaatsen zijn qua omvang en niveau onderverdeeld in twee leeftijdscategorieën (0-12 jaar 13-18 jaar). • Verder verdient de informele speelruimte de aandacht. Hiermee wordt bedoeld het creëren van ruimte om te spelen zonder invulling door middel van toestellen. Te denken valt aan brede trottoirs en grasveldjes. • Aan te leggen speelplekken dienen ook in samenhang met bestaande plekken te worden bezien.
Ontwerp / inrichting
• Het ontwerp en inrichting dient in overleg met gemeente en toekomstige bewoners plaats te vinden. Het ontwerp is veelal ook onderdeel van de stedenbouwkundige visie. Basisvoorwaarden zijn een goede bereikbaarheid en veiligheid. • Per wijk dient er 1 wijk overstijgende uitdagende speelruimte aanwezig te zijn. • De speeltoestellen op één speelplaats moeten allen van eenzelfde leverancier zijn en dezelfde 'lijn'. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van leveranciers die onder het raamcontract van de gemeente vallen. • De speelplaatsen dienen gunstig te liggen ten opzichte van de zon, wind en regen; • Speelplaatsen voor kinderen van 0-12 jaar liggen op loopstand vanaf de woning (ca. 150 m). • Er worden geen zandbakken toegepast op openbare speelplaatsen. Op schoolpleinen kan op verzoek van de school maximaal 1 zand worden toegepast. • De valondergrond bestaat uit rubbertegels 500x500 mm kleur roodbruin. Dikte afhankelijk van de valhoogte. De rubbertegels moeten onderling zijn gekoppeld met verbindingspennen. De rubber tegels worden gesteld op een verharding van betontegels 300x300x45 mm met een voegwijdte van 10 mm op een zandbed van minimaal 300 mm. De valondergrond wordt opgesloten met een opsluitband 100x200 mm. Als alternatieve valondergrond kan een rubberen gietvloer (in situ) of kunstgras toegepast worden. • Rondom de rubberen valondergrond ligt minimaal 30 cm verharding. • Per speelplaats wordt minimaal één bank (standaard type) en één afvalbak (standaard type) geplaatst. Banken worden altijd in de verharding geplaatst.

5.8.4 Afvalinzameling

De wijze van afvalinzameling en de daarbij behorende voorzieningen in de openbare ruimte volgen uit hetgeen is vastgelegd in de Afvalstoffenverordeningen van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Momenteel dient rekening te worden gehouden met onderstaande richtlijnen.
Let op: het afvalbeleid en de afvalstoffenverordeningen van beide gemeenten en daarmee ook de richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte wijzigen regelmatig. De actuele richtlijnen moeten worden opgevraagd bij de gemeente.

Afvalinzameling laagbouw Amstelveen
• De gemeente verstrekt minicontainers voor de inzameling van bepaalde afvalstoffen. • De inzameling van , GFT, PMD (plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drinkpakken) en papier/karton vindt plaats met minicontainers. • Uitzondering hierop is een groot deel van Bovenkerk, Westwijk Zuidoost, Westwijk Zuidwest en andere inbreidlocaties waar PMD met ondergrondse verzamelcontainers wordt ingezameld. • Bij de inrichting van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen voor minicontainers, waarbij deze op één rij langs de weg worden geplaatst, rekening houdend met per minicontainer een ruimte van 0,50m. • Voor het bepalen van de locaties zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl voor deze besluiten.
Afvalinzameling laagbouw Aalsmeer
• De gemeente verstrekt minicontainers voor de inzameling van bepaalde afvalstoffen. • De inzameling van restafval, GFT en papier vindt plaats met minicontainers. • De inzameling van PMD vindt plaats met ondergrondse en bovengrondse verzamelcontainers op wijkniveau. • Bij de inrichting van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen voor minicontainers, waarbij deze op één rij langs de weg worden geplaatst, rekening houdend met per minicontainer een ruimte van 0,50m. • Voor het bepalen van de locaties zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.
Afvalinzameling hoogbouw Amstelveen
• De inzameling van restafval, papier en PMD bij hoogbouw en appartementencomplexen vindt plaats met ondergrondse containers. • De gemeente draagt voor rekening van de Initiatiefnemer van het project zorg voor het plaatsen van de (ondergrondse) container(s). • Per aansluitingen 1 ondergrondse container voor restafval, per 80 aansluitingen 1 ondergrondse container voor papier. • De inzameling van GF vindt op enkele locaties met bovengrondse containers plaats. Bij hoogbouw/appartementencomplexen met 100 of meer eenheden wordt een bovengrondse GF-container geplaatst. • Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl voor deze besluiten.

Afvalinzameling hoogbouw Aalsmeer
• Inzameling vindt plaats met uitpandige minicontainers voor GFT. • Inzameling vindt plaats met inpandige rolcontainers (240 tot 1000 liter) voor papier. • Inzameling restafval vindt plaats middels verzamelcontainers (boven- of ondergronds). • De inzameling van PMD vindt plaats met ondergrondse en bovengrondse verzamelcontainers op wijkniveau. • Bij nieuwbouw wordt restafval, PMD en papier middels ondergrondse containers ingezameld. • De gemeente draagt voor rekening van de Initiatiefnemer van het project zorg voor het plaatsen van de (ondergrondse) container(s). • Per 50 aansluitingen 1 ondergrondse container voor restafval, per 80 aansluitingen 1 ondergrondse container voor papier. • Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.
Inzameling glas Amstelveen
• De afvalfractie glas wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers. • Aandachtspunten hierbij zijn: o 1 container op de 650 inwoners; o goede bereikbaarheid voor inwoners; o goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen; o bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.
Inzameling glas Aalsmeer
• De afvalfractie glas wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers. Aandachtspunten hierbij zijn: o 1 container op de 650 inwoners; o goede bereikbaarheid voor inwoners; o goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen; o bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.
Inzameling textiel Amstelveen
• De afvalfractie textiel wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers. • Aandachtspunten hierbij zijn: o 1 container op de 4.000 inwoners; o goede bereikbaarheid voor inwoners; o goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen; o bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Inzameling textiel Aalsmeer
• De afvalfractie textiel wordt ingezameld middels bovengrondse en ondergrondse wijkcontainers. • Aandachtspunten hierbij zijn: o 1 container op de 4.000 inwoners; o goede bereikbaarheid voor inwoners; o goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen; o bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.
Inzameling papier /karton in wijken Amstelveen
• De afvalfractie papier/karton wordt behalve met minicontainers en met ondergrondse containers bij appartementen/hoogbouw ook ingezameld met ondergrondse containers op wijkniveau. • Aandachtspunten hierbij zijn: o 1 container op de 650 inwoners; o goede bereikbaarheid voor inwoners; o goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen; o bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.
Ontwikkeling nieuwbouw Amstelveen en Aalsmeer
• Bij het ontwikkelen van nieuwbouw worden de ondergrondse containers gezien als basisvoorzieningen net als verlichting en riolering. De investeringskosten dienen daarom meegenomen te worden in de exploitatie – ontwikkelingskosten. • Daarnaast dient de projectontwikkelaar ruimte voor de afvalinzameling beschikbaar te stellen binnen het project in overleg met gemeente, omdat deze ten alle tijden in de gelegenheid moet worden gesteld om de containers te legen. • Bij het ontwikkelen van gestapelde nieuwbouw in Amstelveen worden restafval, PMD en papier ingezameld middels ondergrondse containers. • Bij het ontwikkelen van laagbouw in Amstelveen gaat daarbij ook om ondergrondse rest- en PMD-afvalcontainers. • Bij het ontwikkelen van gestapelde nieuwbouw van 100 eenheden of meer in Amstelveen wordt GF ingezameld middels een bovengrondse GF-container. • In Aalsmeer daarentegen wordt alleen restafval bij het ontwikkelen van gestapelde nieuwbouw ingezameld middels ondergrondse containers.

5.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen

Algemeen
• Bij nieuwbouwprojecten moet er in overleg met de gemeente ruimte worden gereserveerd voor losloopgebieden.

5.9 Groenvoorzieningen

5.9.1 Technische bepalingen

Groenontwerp
• Het groenontwerp/beplantingsplan wordt bij voorkeur door, maar in ieder geval in nauw overleg met de gemeente gemaakt en dient te worden goedgekeurd door de groenbeheerder van de gemeente. De beplanting van natuurvriendelijke oevers maakt onderdeel uit van het beplantingsplan. • Het beplantingsplan vermeldt soortnamen volgens de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR), plantafstanden en plantaanwijzingen (o.a. plantverband).
Bomen algemeen
• Bomen moeten minimaal op afstand van de te bereiken kroondiameter uit de gevel geplaatst worden, afhankelijk van de soort. • De minimale afstand tussen lichtmast en boom is 4 m. • De minimale afstand tussen kabels en leidingen en boom is 1 m. (2 m bij transportleiding). De minimale afstand tussen kant rijweg en boom is 1,5 m. (2 m. bij asfaltweg).
Bomen in verharding
• Bomen bij voorkeur niet in verharding plaatsen. De voorkeur gaat uit naar bomen in een groenstrook. • Bij parkeerplaatsen gaat de voorkeur uit naar het plaatsen van bomen in een open groenvak met een minimale grootte van een parkeervak.
Bosplantsoen
• Bosplantsoen wordt voornamelijk toegepast in ecologische zones, langs doorgaande wegen en aan de rand van de bebouwing. • Voor de eisen die gesteld worden aan bosplantsoen wordt verwezen naar ´Beheer Bosplantsoen´, te verkrijgen bij de gemeente.
Heesters
• Heesters worden toegepast in de wijken. • Een beplantingsvak met lage heesters is minimaal 3,5 m breed, en niet kleiner dan 10m². Een beplantingsvak met hoge heesters is minimaal 5,5 m breed en niet kleiner dan 25 m². • Hellingen met beplanting zijn niet steiler dan 1:3.
Hagen, struikrozen, vaste planten en bodembedekkende heesters
• Deze dienen met terughoudendheid toegepast te worden. Bij voorkeur op speciale plekken in een wijk, zoals bv bij een openbaar gebouw, een wijkparkje of bij een winkelcentrum of op verkeersrotondes (assortiment geschikt voor extensief onderhoud).

Gazons/Bermen algemeen
• In verband met het onderhoud van een gazon of berm is het noodzakelijk eventuele taluds niet steiler is te maken dan 1:5. Indien mogelijk verdient een flauwere helling de voorkeur. • Obstakels (zoals paaltjes, lantarenpalen, hekwerken e.d.) worden zo min mogelijk toegepast. Indien er obstakels in gazons en/of bermen toegepast worden moeten deze zo dicht mogelijk tegen de verharding worden geplaatst. • De minimum breedte van gazons/bermen zonder obstakels is 3m. Bij obstakels moet de doorgang 2,00m. zijn. Om het gazon, berm of veld te bereiken met een maaimachine is een verlaagde band nodig met een toegang van 2 m. breed. • Gazons/bermen direct grenzend aan een rijbaan moeten beschermd worden tegen parkeerdruk. Deze bescherming moet zo min mogelijk een hindernis zijn bij het beheer van het object. De voorkeur gaat uit naar het toepassen van een verhoogde opsluitband.
Ruige berm
• Een ruige berm heeft een dusdanig voedselrijke grond dat verschraling geen zin heeft. De ligging ten opzichte van de bebouwing moet zodanig zijn dat een ruiger beeld aanvaard worden. Het sortiment bestaat voornamelijk uit grassen. • Ruige bermen worden toegepast aan de rand van de bebouwing.
Meerjarige bloemenweide
• Dit zijn voedselarme bermen op een zandpakket van minimaal 50 cm dik. Deze bermen geven een zeer kleurrijk beeld. Het sortiment bestaat voornamelijk uit kruiden. • De meerjarige bloemenweide wordt bijvoorbeeld toegepast in ecologische zones.
Natuurlijke oever
• Grenzend aan natuurlijk groen (bosplantsoen, bermen) wordt een natuurlijkvriendelijke oever toegepast. • Een natuurvriendelijke oever kan op verschillende manieren ontworpen worden maar kenmerkend is de geleidelijke overgang van droog naar nat en de begroeiing met oeverbeplanting.

5.9.2 Uitvoering

Aanleg beplanting / uitvoering (cultuurtechnisch) grondwerk
• Aanplant, inzaaien, en het plant- en zaaiklaarmaken worden bij voorkeur door de gemeente zelf uitgevoerd. • Het groenbestek en het bestek met het cultuurtechnisch grondwerk moet worden goedgekeurd door de groenspecialist van de gemeente. • Werkzaamheden die in de buurt van bestaand groen (plantvakken, gazons/bermen en/of bomen) plaatsvinden dan wel de aanleg van het groen moet tenminste 2 dagen van tevoren gemeld worden bij de gemeente. • Maatregelen ter bescherming van het groen in overleg met en ter goedkeuring van de gemeente.

Grond
• Uitgangspunt voor de plantsoenen is het toepassen van gebiedseigen grond (teelaarde), dat door middel van cultuurtechnische grondbewerkingen en aanvulling met zand en/of organische stof/ bemesting geschikt gemaakt wordt voor de verschillende groentypes. • Grond dient gescheiden te worden ontgraven. De bovenste +/- 40 cm (afhankelijk van de laagdikte) dient apart in depot te worden gezet. Doorgaans betreft het goede gerijpte bovengrond, welke later voor de plantvakken kan worden gebruikt. • De geschiktheid van de bovengrond voor plantvakken wordt beoordeeld door de gemeente.
Grondwerk algemeen
• Het grondwerk dient zodanig te worden uitgevoerd dat structuurbederf wordt voorkomen. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij droog weer en goede terreingesteldheid. Na de grondverbetering mogen de plantsoenen niet meer worden betreden met zwaar materieel i.v.m. structuurbederf. • Opgaand onkruid en gras dienen kort te worden gemaaid voordat met het grondwerk wordt aangevangen. • De eventuele aanwezige storende lagen dienen gebroken te worden tot een diepte van minimaal 1m. beneden maaiveld (dit geldt ook voor bermen en bloemenweides). De bovengrond dient gescheiden te worden gespit dusdanig dat de bovengrond boven blijft tot een diepte van 60cm beneden het maaiveld. • De grondaanvullingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de plantvakken worden afgedekt met een laag gerijpte bovengrond van tenminste 60cm, ter beoordeling van de gemeente verbeterd met zand/compost/mest en cultuurtechnische grondbewerkingen. • Plantvakken kleiner dan 100 m² alsmede plantenbakken en geïsoleerde plantvakken zoals rotondes moeten afgedekt worden met een laag goedgekeurde grond, zoals omschreven onder Teelaarde, van tenminste 80 cm. In alle gevallen dient de ondergrond te worden gebroken. • In plantvakken kleiner dan 100m² alsmede in plantvakken die zich direct achter de opsluiting bevinden, dient een strook grond ter breedte van ca. 30 cm ongeroerd te worden gelaten om verzakkingen van de opsluitband te voorkomen.

Grondwerk specifiek per type beplanting
• Voor bosplantsoen, heesters, hagen en gazons dient de ondergrond, afhankelijk van de kwaliteit, te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. Dit gebeurt nadat de gerijpte bovengrond geëgaliseerd is. • Het afzanden gebeurt nooit bij vaste planten, struikrozen en bijzondere beplanting zoals zure grond minnende planten. • Bij vaste planten dient een laag veraarde veen van 60 cm te worden toegepast als bovenlaag. Het omzettingsproces van veraarde veen moet afgerond zijn zodat er geen vertering en inklinking meer plaatsvindt. Een overhoogte van 10% in de plantvakken is noodzakelijk. • Plantvakken voor taxus, coniferen, heidevegetatie en rhododendrons mogen niet worden afgezand. Bij deze plantvakken dient een laag veraarde veengrond van 60cm te worden toegepast als bovengrond. • Voor een ruige berm dient de laag boven de ondergrond een dikte te hebben van 60cm, en dient een mengsel te zijn van klei en gerijpte bovengrond (de onderlinge verhouding van het mengsel is afhankelijk van de grondbalans/situatie /talud). De toplaag dient te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. • Voor een meerjarige bloemenweide dient de laag boven de ondergrond bedekt te worden met 40-60 cm kalkrijk zoet zand.
Grondwerk specifiek per type beplanting
• De ontwatering van de terreinen moet zodanig uitgevoerd worden dat bij een neerslag van 15 mm per etmaal de grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm beneden het maaiveld. Zo nodig dient het terrein te worden gedraineerd. • De drainage moet aangesloten worden op open- of hemelwater afvoer. De diepte van de drainage is gemiddeld 60 á 70 cm onder maaiveld, afhankelijk van de situatie.
Bomen in verharding
• Voor bomen van de 1ste grootte is een hoeveelheid van 30-40m3 bomenzand vereist, voor bomen van de 2de grootte 15-20m3 en voor bomen van de 3de grootte 7-10m3. • Bomenzand dient te worden betrokken van de grondbank van de gemeente. • Bij de verwerking van bomenzand zijn de volgende zaken van belang: o Boven de hoogste grondwaterstand aanbrengen tot maximaal 1,00 m minus maaiveld. o Bomenzand met de ondergrond over een dikte van 0,20 m mengen. o Verdichten per laag van ca. 0,30 m met maximaal 1,5 MPa (mechanische stamper; geen trilplaat). o Straatlaag van maximaal 0,10 m zoet zand. o Toepassing beluchtingssysteem is noodzakelijk. o Bomenzand niet verwerken tijdens en na zware regenval. o Omliggende verharding mag niet afwateren op de boomlocaties. • Het beluchtingssysteem bestaat uit: o Beluchtingsdrain ø80 mm omhuld met PP450 o 2 vertikale beluchtingskanalen ø160 mm afgedekt met vetilatieafdekkap met 5 gaten en beluchtingstegel 300x300x70 mm met 4 gaten.

5.9.3 Materiaal

Plantmateriaal
• De nomenclatuur van het toe te passen plantmateriaal komt overeen met de benamingen zoals opgenomen in de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR). • Het plantmateriaal moet eerste kwaliteit zijn en soortecht en ziektevrij, goed gevormd, voorzien zijn van een doorgaande top (bomen), goed geworteld, op tijd verplant of rondgestoken, ruim gerooid, natuurlijk afgerijpt, onbeschadigd, ziektevrij, zonder onkruid, ongedierte en/of schimmels zijn. • Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de kwaliteitseisen die beschreven staan in de meest recente versie 'Kwaliteitsnormen en omschrijvingen van Boomkwekerijproducten' (uitg. Raad voor de Boomkwekerijen). • Het plantmateriaal voldoet aan de eisen beschreven in de publicatie "Kwaliteit en keuring van plantmateriaal" (uitg. IPC Groene Ruimte). • Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de criteria voor duurzame inkoop van groenvoorzieningen (uitg. Pianoo, 7 mei 2015). • Plantlijsten met kwaliteitsaanduiding worden ter toetsing aangeboden aan de groenspecialist van het ingenieursbureau van de gemeente. • Bomen worden minimaal in de maat 14-16 aangeplant, met minimaal 2 boompalen en boomband. • Plantmateriaal bij voorkeur gekweekt op eigen wortel. Van bomen dienen de onderstammen van het toe te passen plantmateriaal bekend te zijn en goedgekeurd; • Heestermateriaal als wortelgoed of containergoed. Containergoed zoveel mogelijk als Biopotten. Ingegaasde kluiten met natuurlijk jute. • Geleverd plantmateriaal wordt vóór aanplant door de gemeente gekeurd.
Teelaarde
• Grond voor aanvulling (teelaarde) wordt bij voorkeur betrokken bij de Grondbank van de gemeente (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer) en moet goedgekeurd zijn door de gemeente. • De te verwerken gerijpte bovengrond dient vrij te zijn van puin en andere ongerechtigheden. Voor verwerking dient de betreffende wijkteamleider van de gemeente de grond visueel te hebben gekeurd . Tevens dient de grond conform het Besluit bodemkwaliteit geanalyseerd te zijn. Onder gerijpte bovengrond wordt verstaan: grond dat het verteringsproces voor minimaal 80% heeft doorlopen. • De te verwerken grond dient vrij te zijn van chemische verontreinigingen, zware metalen en wortelonkruiden zoals kweekgras, hanepoot e.d. Klasse achtergrondwaarde volgens het Besluit bodemkwaliteit mag met toestemming van de betreffende wijkteamleider van de gemeente binnen het werkgebied worden gebruikt . • Nieuw aangebrachte teelaarde en/of zand dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit vormt een onderdeel van het grondstromenplan. Van alle grondstromen werden de transportgeleidebiljetten ordelijk bewaard en overgedragen aan de gemeente. • Het zand dat voor de plantsoenen en gazons gebruikt wordt dient kalkrijk zoet rivierzand te zijn, pH-waarde ± 5,5-6,5. • Veraarde veengrond voor Taxus, coniferen, heidevegetatie en Rhododendrons dient een pH-waarde van ± 5,5 te hebben.

Groeiplaats bomen in verharding
• Bomenzand, bij voorkeur Amstelveens bomenzand wordt betrokken bij de Grondbank Amstelveen, of is van een ten minste gelijkwaardige kwaliteit, Dit ter goedkeuring door de gemeente. • Beluchtingsmaterialen worden betrokken bij het Magazijn van de gemeente, of is van ten minste een gelijkwaardige kwaliteit. Dit ter goedkeuring door de gemeente.
Drainage
• De kwaliteit van de drainage moet pp 450 zijn, met een doorsnede van Ø 80 mm. Inspectieputten Ø 315 mm, PVC, markeren met een 30x30 tegel en een door de gemeente ter beschikking gestelde koolstof detectiering (met unieke Amstelveencode). • De uitloopbuis moet een HDPE leiding zijn.

5.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud

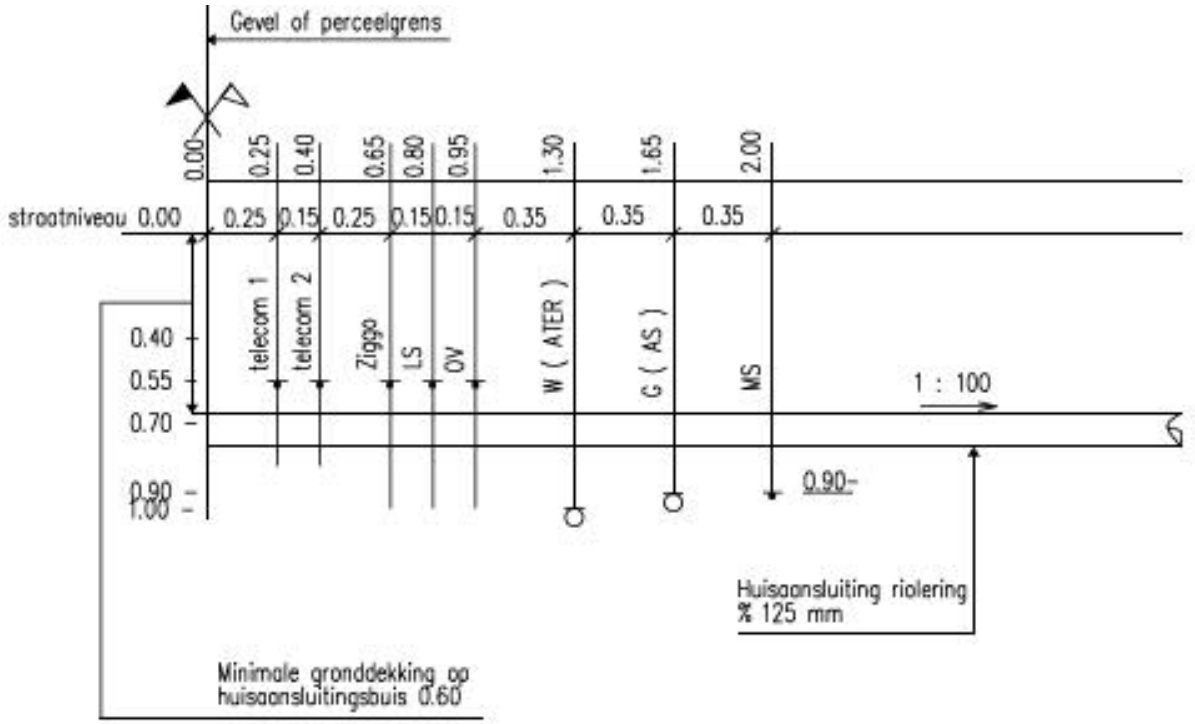
Algemeen
• De exploitant heeft in principe 1 jaar nazorg op het groen. De inboet is voor rekening van de Initiatiefnemer. • Voor bomen geldt een nazorgperiode van 3 jaar. • Indien besloten wordt de aanleg van de groenvoorzieningen uit te laten voeren door de gemeente dienen de terreinen direct na het gereedkomen van de voorbereidende werkzaamheden te worden overgedragen aan de gemeente. In dat geval moet onderhoud worden gepleegd voordat de grond c.q. openbare ruimte wordt opgeleverd, zodat het vrij van zaad en wortelonkruiden blijft. Er moet dan tevens een onderhoudsbudget aanwezig zijn voor de periode tussen de realisatie van het project en de overdracht aan de gemeente. • Grond dat in depot ligt voor toepassing in groenvakken/gazons/bermen moet onkruidvrij worden gehouden.

6 Bijlage A: Te toetsen producten

Te toetsen producten, aan te leveren door derden (uitgaande van 1 concept en 1 definitief exemplaar):	
Begeleiding/control/advisering	benodigde tijd in weken
Samenwerkingsovereenkomst/Gronduitgifte contract e.d.	3 - 4
Plan van Aanpak (PvA) (incl. productoverzicht, planning, check onderzoeken & vergunningen e.d.)	4 - 5
Stedenbouwkundigplan	4 - 5
Overzicht benodigde onderzoeken	4 - 5
Overzicht benodigde vergunningen	4 - 5
Onderstaande voor boven- en ondergrondse openbare ruimte ontwerpen (van grof naar fijn) (Incl. verlichting, riool, nutsvoorzieningen, groen, grijs e.d.)	
Schetsontwerp (SO)	4 - 5
Voorlopig ontwerp (VO incl. eventuele varianten)	4 - 5
Definitief ontwerp (DO) (incl. materiaal-/beplantinglijsten, speelplekken e.d.)	4 - 5
Verslagen afspraken met Nutsbedrijven	4 - 5
Matenplan	4 - 5
Technische tekeningen en bestek (incl. herziening risicosessie)	4 - 5
Beheerovereenkomsten (indien van toepassing)	4 - 5
4 weken voor start uitvoering aan te leveren gegevens ten behoeve van de toetsingen	
Bodemonderzoek/bodemsanering gegevens	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zetting gegevens (ondergrond)	Ter plaatse op moment van uitvoering

Toetsingsmogelijkheden tijdens de uitvoering (4 weken voor start uitvoering aanleveren van een gedetailleerde planning voor onderstaande)	
Aanvullingen/verdichting	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zettingsmetingen/rapportage	gedurende de zettingsperiode
Funderingswerkzaamheden	Ter plaatse op moment van uitvoering
Toegepast materiaal/materieel	Ter plaatse bij/na levering
Aanbrengen asfalt/beton	Ter plaatse op moment van uitvoering
Materiaal en verdichtingsmetingen	Ter plaatse net na toepassing
Rioolinspectie	Ter plaatse na aanleg
Onderhoud door Initiatiefnemer 3 mnd. (controle)	Ter plaatse op moment van uitvoering
Overleggen logboek na aanleg speelplaatsen	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn
Oplevering aan beheer	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn

7 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen



Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom

Green Park
Aalsmeer

Notitie bouw- en woonrijp maken

Aalsmeer, 13 januari 2021

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Thailandlaan 6 Postbus 293 1430 AG Aalsmeer T +31 (0)297 368415
KvK 34210541 Bank (BNG) 28.51.15.189 www.greenparkaalsmeer.com

Inhoud

A. INLEIDING
B. BOUWRIJP
C. VOORZIENINGEN TIJDENS DE BOUW
D. WOONRIJP

A. INLEIDING

In deze notitie wordt aangegeven

- in welke staat GPA de uit te geven grond aan de koper overdraagt (par. B)
- voor welke voorzieningen tijdens de bouw de koper verantwoordelijk is (par. C)
- wie zorg draagt voor het woonrijp maken van de omgeving van de uit te geven grond, waaruit het woonrijp maken bestaat en wanneer dit gebeurt (par. D)

Deze notitie wordt in de gronduitgifte- en erfpachtovereenkomsten van toepassing verklaard. Afwijkingen zijn alleen mogelijk voor zover dat uitdrukkelijk in de desbetreffende gronduitgifte- en erfpachtovereenkomst wordt bepaald.

Waar in deze notitie staat “koper” wordt daaronder mede verstaan: erfpachter.

B. BOUWRIJP

Een bouwrijpe kavel in Green Park Aalsmeer is een kavel:

1. waarvan de grenzen zijn aangegeven op de uitgiftetekening die bij de koop- of erfpachtovereenkomst is gevoegd;
2. die onbebouwd wordt opgeleverd, wat betekent dat alle bestaande bebouwingen (inclusief funderingen), opstallen, beplantingen, bomen en verhardingen zijn afgevoerd;
3. waarvan de bodem volgens de geldende regelgeving is onderzocht en indien nodig gesaneerd zodat de beoogde toekomstige bestemming en het beoogde toekomstige gebruik op grond van de bodemregelgeving toegestaan is;
4. waarbij de belendende watergangen zijn gegraven; de uitkomende grond is waar mogelijk binnen het gebied verwerkt;
5. waarbij voormalige watergangen en ontgravingen zijn aangevuld met (gebiedseigen) kleigrond;

6. die is afgewerkt met kleigrond tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte van ca – 4,10 m N.A.P.;
7. die niet is voorzien van afwatering (drainage of watergangen) voor de afvoer van regen of grondwater van het uitgeefbaar gebied, en niet is voorzien van een ophooglaag van zand;
8. waarvan het principe vloerpeil (te realiseren door koper) is vastgesteld op – 3,40 m N.A.P en waarbij de hoogte van de aansluitende wegen – 3,60 m N.A.P. is;
9. die bereikbaar is voor bouwverkeer vanaf de hoofdinfrastructuur, door middel van bestaande wegen of nieuw aangelegde wegen naar de kavel (er worden dus geen wegen *op* de kavel aangelegd); de wegen worden aangelegd als asfaltwegen exclusief toplaag, de bermen worden ingezaaid;
10. met één inrit aangelegd in puingranulaat of asfalt (exclusief toplaag);
11. waarvoor het hoofdriool in het openbaar gebied is aangelegd;
12. waarvoor de koper zelf bij het betreffende nutsbedrijf via www.aansluitingen.nl een aanvraag dient te doen voor nutsaansluitingen.

De hierboven genoemde werkzaamheden worden door (of in opdracht van) GPA verricht, tenzij expliciet staat vermeld dat koper de werkzaamheden verricht.

Koper is zich er van bewust dat de kavels bestaan uit kleigrond. De meteorologische omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mate van vochtigheid van de kavel op het moment dat deze aan koper wordt geleverd. GPA is niet gehouden om maatregelen te nemen tegen regen, hagel of sneeuw.

Koper is zich er van bewust dat de kavel tijdens het broedseizoen nesten van beschermde vogels kan herbergen.

C. VOORZIENINGEN TIJDENS DE BOUW

Voorzieningen tijdens de bouw:

13. koper dient zelf de aansluiting op rioleringen aan te (doen) leggen, dit in overleg met de technisch adviseur van GPA;
14. koper dient zelf de terreinriolering aan te (doen) leggen en deze op een milieukundig verantwoorde wijze (dat wil onder meer zeggen: in overeenstemming met de vigerende regelgeving) af te (doen) koppelen op het oppervlaktewater; ter informatie is hiervoor de Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken 2003 beschikbaar;
15. koper dient zelf (bouw)wegen in zijn kavel aan te (doen) leggen en zelf zorg te dragen voor drooglegging, wegcunnetten en verharding van die wegen (het voorgaande kan indien gewenst tegen vergoeding van de werkelijke kosten gefaciliteerd worden door GPA);

16. tijdens de bouw is koper verantwoordelijk voor het onderhouden en schoonhouden van bouwwegen en het opruimen van zwerfvuil en bouwmateriaal uit omliggende watergangen;
17. vanaf de overdracht is de koper verantwoordelijk voor de aangelegde hoofdriolering, kabels en leidingen;
18. er mogen geen bouwactiviteiten, waaronder ook begrepen het parkeren van voertuigen ten behoeve van de bouw en het plaatsen van goederen en materialen, plaatsvinden in het openbaar gebied; hiervan mag alleen worden afgeweken indien GPA daarvoor voorafgaande aan die activiteit uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend.

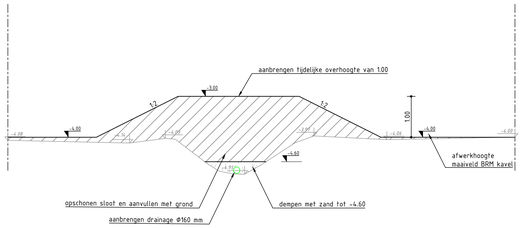
D. WOONRIJP

De woonrijp werkzaamheden worden gestart nadat de bouwwerkzaamheden van *alle* uitgeefbare kavels in het betreffende GPA_deelgebied gereed zijn.

In de woonrijp fase laat GPA namens de gemeente in het openbare gebied de onderstaande voorzieningen aanbrengen:

19. wegen in de definitieve vorm (onder meer toplaag, belijning, kolken en banden);
20. inrit in de definitieve vorm (onder meer toplaag, kolken (indien noodzakelijk) en banden);
21. voet- en fietspaden en parkeervakken;
22. openbare verlichting in definitieve vorm;
23. openbaar groen en bomen;
24. kunstwerken in de definitieve vorm;
25. resterende watergangen en oevers.

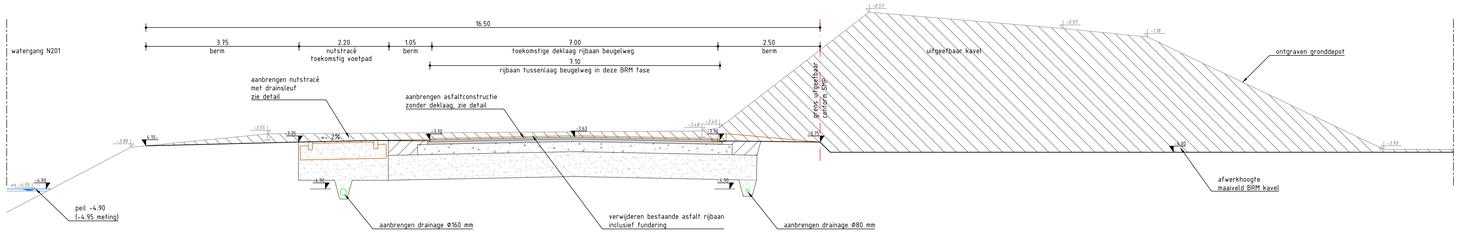
0 – 0 – 0



N.A.P. -7.00

Dwarsprofiel B-B

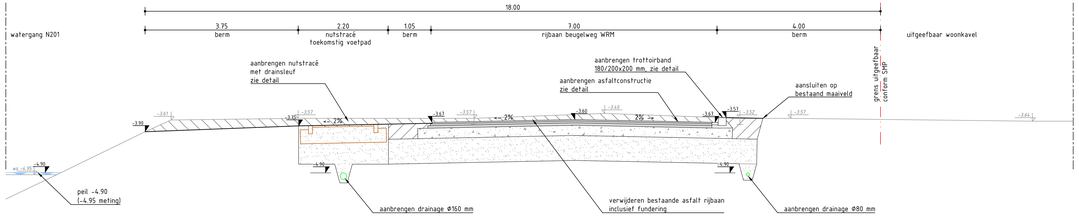
SCHAAL 1 : 50



N.A.P. -7.00

Dwarsprofiel C-C

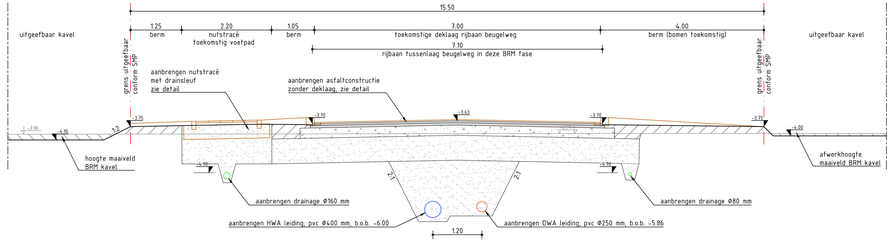
SCHAAL 1 : 50



N.A.P. -7.00

Dwarsprofiel D-D

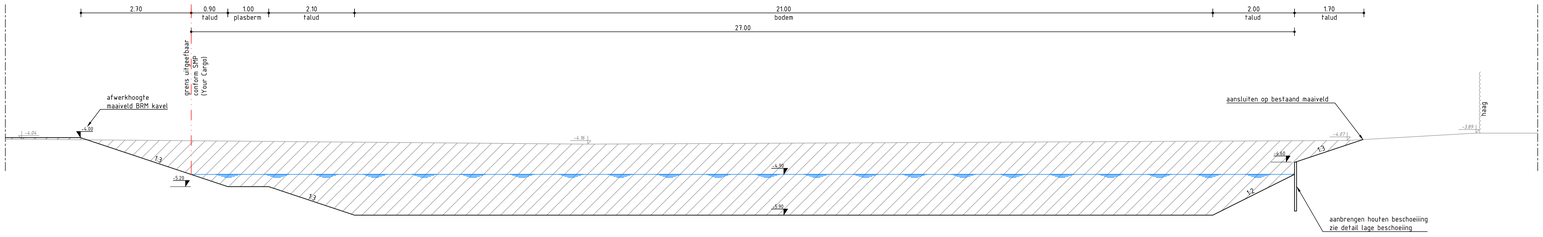
SCHAAL 1 : 50



N.A.P. -7.00

Dwarsprofiel E-E

SCHAAL 1 : 50



N.A.P. -7.00

Dwarsprofiel F-F

SCHAAL 1 : 50

Legenda

- Bestaande situatie
- Nieuwe situatie BRM
- Toekomstige situatie WRM
- Grens uitgeefbaar
- Bestaande hoogtemaat
- Nieuwe hoogtemaat
- Waterlijn, -4.90
- Ontgraven grond
- Aanvullen grond
- Aanbrengen betongranulaat
- Aanbrengen zand voor zandbed
- Aanbrengen asfaltconstructie

opmerkingen
- alle materiaalmaten in millimeters tenzij anders aangegeven
- alle maten in meters tenzij anders aangegeven
- alle hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Versie	Omschrijving			
A.1	Datum: 22-1-2021	Ont.: ambmf	Con.:	Vrij.:
Versie	Omschrijving			
A	Datum: 16-11-2020	Ont.: ambmf	Con.: schouterp	Vrij.: kempenm

Opdrachtgever
Green Park Aalsmeer

Contact

Advies- en Ingenieursorganisatie Architect
ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

Project
BRM deelplan 2, fase 1
Projectnummer : B03065.001153.7218
Fase : Technisch ontwerp / Bestek

Contact
Kempen, MAP. van (Mark)

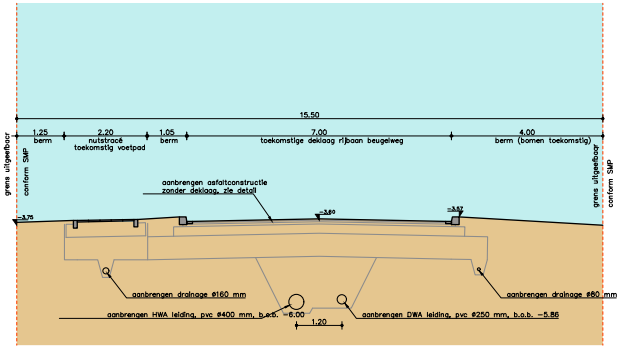
Onderwerp: Dwarsprofielen
Blad 1

Schaal: 1:50
Contractnummer: ARC-2020-022
Bladformaat : niet standaard
Bladnummer : 1 van : 2
Status : Definitief

Tekeningnummer: GPA-ARC-DWP-DP2-DR-CE-TO-1300
Versie: A.1

BIM 360\Arcadis\ARCADIS-NL-B03065.001153-GREENPARK\Project Files\7218 BRM Dp2 fase 1\Producten\Tekeningen

hoogtematen uitgiftegrenzen worden pas definitief bepaald in de WRM fase



hoogtematen uitgiftegrenzen worden pas definitief bepaald in de WRM fase



Legenda

- exploitatieplangrens
- bestemmingsplangrens
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Green Park Aalsmeer

Eigendommen bedrijvendeel,
deelgebied 2, West

	Schaal: 1/2.000	Datum: 17-09-2021
	Formaat: A3	

Hogedijk
Aalsmeerderweg


A
Legenda
exploitatieplangrens
bestemmingsplangrens
kadastrale grenzen
topografische ondergrond
uitgeefbaar bedrijfskavel
uitgeefbaar woonkavel
rijbaan
voetpad
grasberm
watergang
talud watergang
grens uitgiftecategorie
Green Park Aalsmeer
Ruimtegebruik bedrijvendeel, deelgebied 2 West
Schaal: 1/2.000
Formaat: A3
Datum
20-09-2021

Deskundigenadvies inbrengwaarde

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 - West

Opdrachtgever
Gemeente Aalsmeer
Kenmerk
1790.6-D3d3/bj/ab/mj
Deskundigen
T.A. (Bertold) te Winkel
B.P. (Bart) Joris
Datum
29 april 2022
Status
Definitief

Titel	:	Deskundigenadvies inbrengwaarde | Green Park Aalsmeer deelgebied 2 - West
Opdrachtgever	:	Gemeente Aalsmeer
Kenmerk	:	1790.6-D3d3
Deskundigen	:	ir.ing. T.A. te Winkel MRICS RT
	:	B.P. Joris MSc
Datum	:	29 april 2022
Status	:	Definitief

Gloudemans
Postbus 5044
5201 GA ’s-Hertogenbosch
Dorpstraat 28
5391 AW Nuland, gemeente ‘s-Hertogenbosch
T 073 641 33 12
I gloudemans.nl

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Inhoudsopgave

1. Opdracht 5
1.1. Opdrachtgever 5
1.2. Opdrachtnemer 5
1.3. Deskundigen 5
1.4. Opdrachtverstrekking 5
1.5. Onafhankelijkheid 6
1.6. Doel van het advies 6
1.7. Exploitatieplangebied 6
1.8. Type advies 7
1.9. Te waarderen belang 7
1.10. Basis raming 7
1.11. Stukken 7
1.12. Opname 7
1.13. Peildatum 7
1.14. Reactie van opdrachtgever 8
1.15. Aansprakelijkheid 8
1.16. Versies 8
1.17. Conformiteit NRVT / EVS 8
1.18. Publicatie 8
1.19. Van toepassing zijnde tuchtrecht 8
1.20. Algemene voorwaarden 8

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten 9
2.1. Algemene uitgangspunten 9
2.2. Bijzondere uitgangspunten 9

3. Omschrijving plangebied 10
3.1. Omschrijving per eigenaar 10
3.2. Ligging van het plangebied 10
3.3. Bestemming van de onroerende zaak 10
3.4. Marktanalyse bedrijventerreinen 13

4. Waardering 18
4.1. Inleiding 18
4.2. Overwegingen bij de waardering 18
4.3. Wettelijk kader 18
4.4. Complex 19
4.5. Gebruikte methode 19
4.6. Relevante gegevens exploitatieplan 20
4.7. Referentietransacties ruwe bouwgrond 20
4.8. Onderzoek referentietransacties gebruikswaarde buiten het plangebied 24
4.9. Complexprijs 26
4.10. Waardering tuin 27
4.11. Residuele waardemethode 27
4.12. Back-testing 31
4.13. Effect bijzondere uitgangspunten op de waardering 31
4.14. Finale waardering 32

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5. Plausibiliteitsverklaring 33

6. Bijlagen 34

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever

Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Contactpersoon	De heer ing. C.J. Riechelman
Adres	Postbus 4
Postcode	1180 BA
Plaats	AMSTELVEEN
Telefoon	020 540 49 11
E-mail	c.riechelman@amstelveen.nl

1.2. Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	Gloudemans
Contactpersoon	De heer T.A. te Winkel
Adres	Postbus 5044
Postcode	5201 GA
Plaats	‘s-HERTOGENBOSCH
Telefoon	073 641 33 12
E-mail	btewinkel@gloudemans.nl

1.3. Deskundigen

Deskundigen	ir.ing. T.A. te Winkel MRICS RT, beëdigd rentmeester NVR / taxateur 6207912 (RICS Valuation Scheme, registered valuer), RT586908102 (NRVT, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Wonen, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed), D0223 (LRGD), Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs (NVM) en Register DOBS B.P. Joris MSc, vastgoedadviseur / taxateur

De deskundigen verklaren over voldoende kennis, ervaring en lokale bekendheid te beschikken om de onderhavige opdracht te kunnen verrichten.

1.4. Opdrachtverstrekking

Op 19 juli 2019 heeft de heer ing. C.J. Riechelman, projectleider Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Aalsmeer, schriftelijk opdracht verstrekt tot het uitvoeren van onderhavige opdracht. Bij deze opdrachtverstrekking zijn geen nadere instructies verleend.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.5. Onafhankelijkheid

a. Deskundigen verklaren dat zij geheel onafhankelijk zijn van de opdrachtgever en dat er geen banden bestaan tussen de opdrachtgever en de deskundigen die de schijn kunnen opwekken dat de onafhankelijkheid van de deskundigen in twijfel moet worden getrokken.

b. Deskundigen verklaren niet betrokken te zijn bij aan- of verkoop van de onroerende zaak, dan wel ander advieswerk met betrekking tot de onroerende zaken te hebben verricht op basis waarvan hun onafhankelijkheid in twijfel kan worden getrokken.

c. Deskundigen verklaren dat het honorarium voor onderhavige opdracht niet afhankelijk is van de uitkomst van de waarde van onderhavige onroerende zaak en dat het totale honorarium dat Gloudemans het afgelopen jaar van opdrachtgever heeft ontvangen een minimaal aandeel vertegenwoordigt in de totale inkomsten uit honoraria, waardoor Gloudemans niet financieel afhankelijk is van opdrachtgever.

1.6. Doel van het advies

Opdrachtgever heeft de deskundigen verzocht een raming te maken van de inbrengwaarde van de gronden ten behoeve van een exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze exploitatieopzet maakt deel uit van het exploitatieplan dat behoort bij het toekomstige bestemmingsplan van Green Park Aalsmeer deelgebied 2 - West.

1.7. Exploitatieplangebied



Uitsnede exploitatieplangebied

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.8. Type advies

Conform de taxatieopdracht is de onroerende zaak deels in zijn geheel opgenomen, waarbij contact is geweest met de eigenaren. De onbebouwde percelen zijn opgenomen middels een gevelopname waarbij geen contact heeft plaatsgevonden met de eigenaren.

1.9. Te waarderen belang

Het te ramen belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak. Aangezien de eigenaren van de onroerende zaak niet zijn gesproken en er geen informatie bekend is over de gebruikssituatie, is aangenomen dat de onroerende zaal vrij van huur, gebruik, en/of pacht is.

1.10. Basis raming

Aangezien het deskundigenrapport is gebaseerd op een wettelijke grondslag, kan bij de waardering niet worden aangesloten bij de reguliere waardebegrippen, zoals bijvoorbeeld zijn opgenomen in het Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Op basis van het wettelijke kader waarbinnen deze raming plaatsvindt, hanteren de deskundigen als basis voor de raming het begrip **werkelijke waarde**. De definitie van de werkelijke waarde ligt verscholen in artikel 40b tot en met 40f Ow en bijbehorende jurisprudentie.

Daarnaast hebben deskundigen voor zover van toepassing uitvoer gegeven aan de overige bepalingen als bedoeld in artikel 40 en verder Ow en bijbehorende jurisprudentie.

1.11. Stukken

De deskundigen hebben kennisgenomen en zijn uitgegaan van de volgende stukken:

a. kadastrale uittreksels en kaarten
b. ruimtelijke plannen zoals beschreven in paragraaf 3.3 van dit advies
c. informatie op www.bagviewer.nl
d. GPA-eigendommen-bedrijvendeel deelgebied 2, West d.d. 20-09-2021
f. GPA-ruimtegebruik-bedrijvendeel deelgebied 2, West d.d. 20-09-2021
g. Concept Exploitatieplan d.d. 24 augustus 2021

1.12. Opname

De deskundigen hebben de onroerende zaak op 22 januari 2020 bezocht en opgenomen.

1.13. Peildatum

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de waarde. De peildatum voor taxatie ligt later in de tijd dan de datum van opname, derhalve wordt ervan uitgegaan dat er tussen deze data geen veranderingen zijn opgetreden die de waarde kunnen beïnvloeden. De peildatum die van belang is voor dit advies is **1 januari 2022**.

De opinie van de waarde is alleen geldig op de voornoemde peildatum. Gebeurtenissen die na de inspectiedatum en peildatum hebben plaatsgevonden zijn niet in dit advies betrokken.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.14. Reactie van opdrachtgever

Op 4 oktober 2021 is een conceptadvies verstrekt aan opdrachtgever. Op 5 oktober 2021 heeft opdrachtgever per e-mail een reactie gegeven op het conceptadvies. De reactie is in het advies verwerkt.

1.15. Aansprakelijkheid

Door Gloudemans wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht, zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging.

1.16. Versies

Aantal uitgebrachte versies: 3
Is de afwijking in totaal meer dan 5%: neen
Toelichting bij afwijking van meer dan 5%: n.v.t.

1.17. Conformiteit NRVT / EVS

Dit advies betreft wordt door de NRVT geclassificeerd als een wettelijke taxatie waarop de algemene Gedrags- en Beroepsregels van het NRVT van toepassing zijn. Hierbij gaat de praxis en het wettelijke kader boven de kamerreglementen van het NRVT. Daar waar aansluiting mogelijk is, en dit niet strijdig is, is aansluiting gezocht bij de kamerreglementen.

1.18. Publicatie

Publicatie van (gedeelten van) dit deskundigenrapport is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Gloudemans. Opdrachtgever is ermee bekend dat het advies tevens in het kader van interne en externe controle door het NRVT kan worden ingezien. Voor het opnemen van het deskundigenadvies als bijlage aan het exploitatieplan is geen toestemming nodig.

1.19. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op het handelen van de deskundigen is het Tuchtrecht van het Nederlandse Register Vastgoed Taxateurs van toepassing, alsmede van de branche- en beroepsorganisaties waarbij de deskundigen zijn aangesloten (zie hiervoor de certificeringen zoals genoemd in paragraaf 1.3).

1.20. Algemene voorwaarden

Op de dienstverlening door Gloudemans is de Regeling van Rentmeesters 2020 van toepassing.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten

2.1. Algemene uitgangspunten

Titelonderzoek
In artikel 6.13, lid 1, sub c onder 1 staat aangegeven dat voor zover nodig een raming van de inbrengwaarde in het exploitatieplan dient te worden opgenomen. Aangezien het een raming betreft heeft er geen titelonderzoek plaatsgevonden. Aangenomen is dat geen eventuele met de onroerende zaal verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen zijn gevestigd die een wezenlijk zware belasting betekenen.

Toestand van bodem en grondwater
In het kader van deze raming is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, die naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de raming geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

Bestemmingsplaninformatie
In het kader van deze opdracht is het bestemmingsplan geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze opdracht geldt dat deze informatie actueel en volledig is. Voor de voorgenomen ontwikkeling en (ontwerp) bestemmingsplannen is uitgegaan van de door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie.

Publiekrechtelijke beperkingen
De deskundigen hebben in het kader van deze opdracht kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor dit advies geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen, zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels, actueel en volledig zijn.

Valuta en omzetbelasting
Alle in het advies genoemde bedragen zijn in euro's exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

Maatvoering onroerende zaken
Er zijn geen oppervlakten van de onroerende zaken bekend en doordat alleen een gevelopname is uitgevoerd zijn de oppervlakten niet ingemeten conform de NEN 2580. Oppervlaktegegevens zijn verkregen via de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)[1]

2.2. Bijzondere uitgangspunten
In het kader van de opdracht zijn behoudens het wettelijke kader waarbinnen de taxatie dient plaats te vinden, geen bijzondere uitgangspunten overeengekomen, waarmee bij onderhavig advies rekening dient te worden gehouden.

Het wettelijke kader wordt in dit geval dan ook niet gezien als een bijzonder uitgangspunt, maar als een afwijkende taxatiegrondslag.

[1] Via https://bagviewer.kadaster.nl

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

3. Omschrijving plangebied

3.1. Omschrijving per eigenaar

In bijlage 1 worden de percelen per eigenaar kort omschreven. Hierbij wordt tevens nader ingegaan op de bestemming en de waarderingsgrondslag.

3.2. Ligging van het plangebied

Het plangebied is globaal gelegen tussen de woonlinten van de Aalsmeerderweg en de Hoge Dijk. Het plangebied ligt in het buurtschap “Oosteinde”, ten oosten van het dorp Aalsmeer. Aan de westzijde van het plangebied loopt de N201, en ten noorden van het plangebied ligt vliegveld Schiphol. De N201 loopt onder de Aalsmeerderweg en de Hogedijk door, waardoor het gebied niet wordt ontsloten door middel van deze provinciale weg.



Overzichtsfoto (bron: www.maps.google.nl)



Uitsnede (bron: : www.maps.google.nl)

3.3. Bestemming van de onroerende zaak

Vigerend beheersverordening

De onroerende zaak is gelegen in de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” van de gemeente Aalsmeer, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 07-12-2017 en onherroepelijk geworden.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Bedrijf”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:



Fragment verbeelding

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

a. uitsluitend bestaande bedrijven als bedoeld in artikel 1.11 ter plaatse van de gronden zonder de in 3.1.2 genoemde aanduidingen;
b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de terreinen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
e. groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Gemengd”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 1.33;
b. voet- en fietspaden;
c. nutsvoorzieningen;
d. tuinen en erven ten dienste van het wonen op de aangrenzende percelen aan de Aalsmeerderweg dan wel de Hornweg;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. waterberging en waterhuishouding.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Groen”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 1.33;
b. voet- en fietspaden;
c. geluidwerende voorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. waterberging en waterhuishouding.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Verkeer - 1”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

a. wegverkeer als bedoeld in lid 11.4;
b. waterberging en waterhuishouding;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor de wegenstructuur en de geleiding van het wegverkeer nodig zijn.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Verkeer - 2”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

a. wegverkeer als bedoeld in lid 12.4;
b. waterberging en waterhuishouding;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor de wegenstructuur en de geleiding van het wegverkeer nodig zijn.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Water”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

a. waterberging en waterhuishouding.
b. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 1.33;
c. bruggen ten behoeve van wegverkeer.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot “Water”. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

a. het wonen in woningen als bedoeld in artikel 1.66;
b. tuinen en erven ten dienste van het wonen;
c. bijbehorende bouwwerken als bedoeld in artikel 1.17;
d. parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
e. groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de verbeelding en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl (referentie NL.IMRO.0358.beheerGPA2017-VG01).

Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016

Op 7 juli 2016 is door de gemeente Aalsmeer de structuurvisie Green Park Aalsmeer vastgesteld. In deze structuurvisie is het navolgende opgenomen betreffende de ontwikkeling van bedrijventerreinen:



Uitsnede kaart structuurvisie Green Park Aalsmeer.

Aanleiding

De structuurvisie Green Park Aalsmeer (2011) is tot stand gekomen vanuit de beleidsmatige doelstelling om het gebied tot ontwikkeling te brengen als een bedrijventerrein dat hoofdzakelijk is gericht op sierteelt gerelateerde- en lokale bedrijven. Door veranderde (markt)omstandigheden is gebleken dat de visie en de daaruit voortvloeiende planologische regelingen niet meer goed aansluiten op de behoeften van de bedrijven die in de regio een vestigingsplaats zoeken.

Doelstelling

De sierteeltsector is sterk aan wijzigingen onderhevig. Het inzicht is ontstaan dat de ruimtebehoefte van de veiling en van bedrijvigheid gerelateerd aan de veiling, zoals de groothandel, is veranderd. Er is nog steeds ruimte nodig voor nieuwbouw, maar veelal betreft dit een vervangingsvraag. De berekening van de ruimtebehoefte die was gebaseerd op de theorie van de ‘schillen’ rondom de veiling (kerngebied, 1e schil en 2e schil) is achterhaald. Voor Green Park Aalsmeer en Royal FloraHolland betekent dit onder meer dat een groter deel van het uitgeefbaar terrein zal worden benut door bedrijven die niet in de sierteeltsector actief zijn.

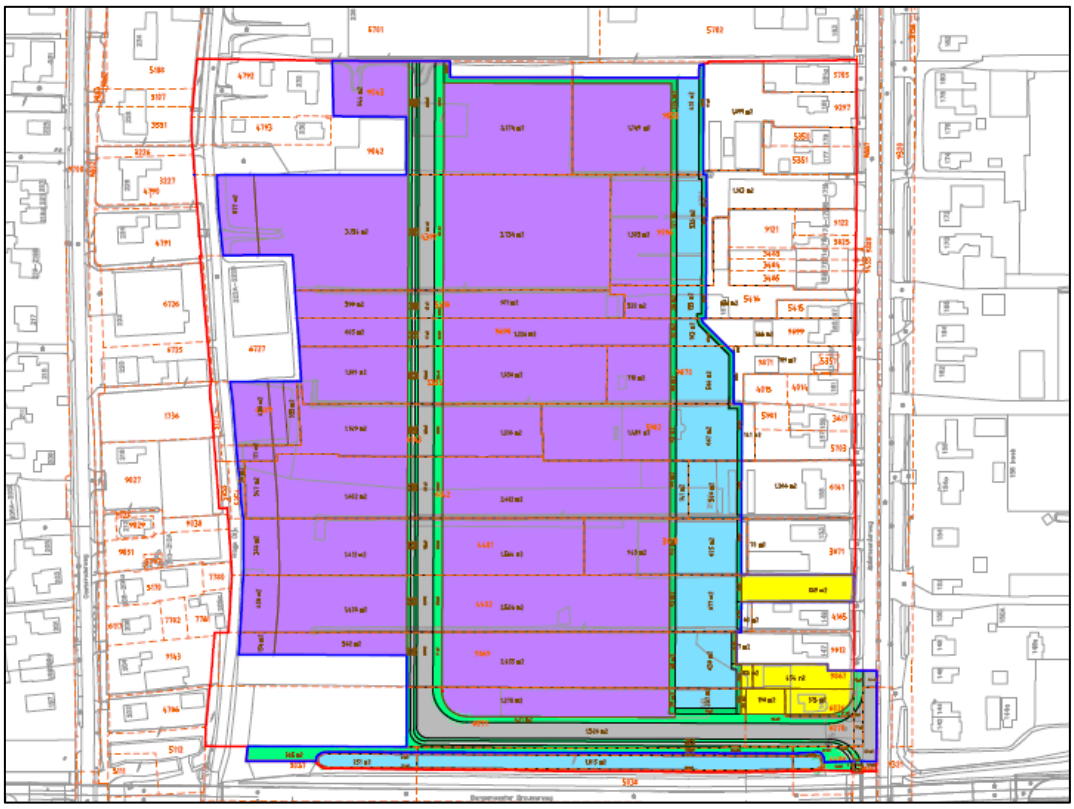
Naast de beperkte groei van sierteeltbedrijven zijn er andere economische functies die ruimte vragen, zoals logistiek, Home, Gift & Garden, Food, Toerisme ((Floriworld) arbeidsmigrantenlogies, brandstoffenverkooppunt, hotels en Schipholparkeren. De structuurvisie is het geëigende instrument om de verschillende ruimtevragende functies in het gebied een plaats te geven.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Voor een nadere omschrijving van het deze structuurvisie wordt verwezen naar de verbeelding en regels die digitaal te raadplegen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl (referentie NL.IMRO.0358.SVGPAALSM2016-VG02).

Beoogde herontwikkeling

De beoogde herontwikkeling voorziet grotendeels in de ontwikkeling van een bedrijventerrein met enkele woongedeelten inclusief bijbehorende infrastructuur, groenstroken en een watergang aan de zuidzijde van het plangebied.



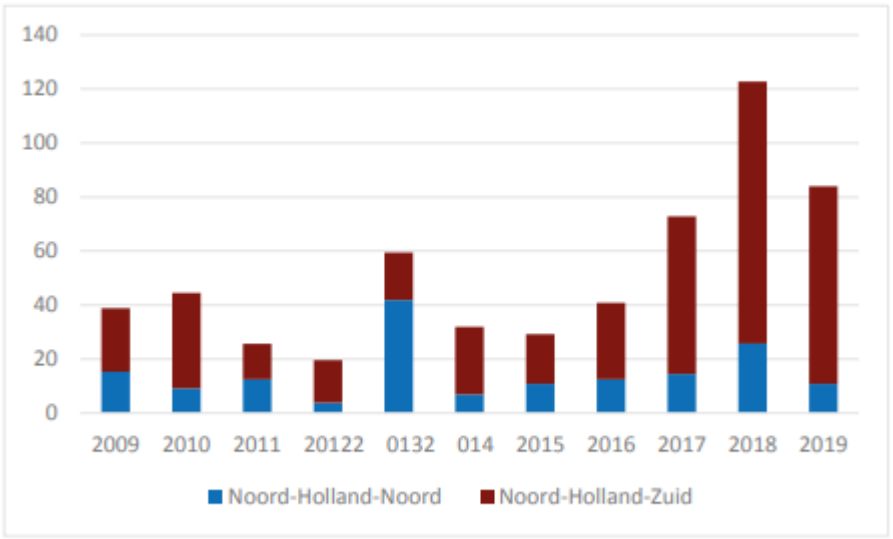
Fragment verbeelding (Bron: exploitatieplan bedrijvendeel deelgebied 2, West d.d. 20 september 2021)

3.4. Marktanalyse bedrijventerreinen

Uit de Monitor Werklocaties Noord-Holland 2019-2020 van de provincie Noord-Holland, d.d. oktober 2020, blijkt dat de uitgifte van bedrijven- en zeehaventerreinen in 2019 is gedaald tot 84 hectare, waarvan 27 hectare haventerreinen. Dit aantal ligt 39 hectare lager dan het uitgifteaandeel in het recordjaar 2018, toen 123 hectare werd uitgegeven.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Figuur 4.1 Uitgiften bedrijven- en zeehaventerreinen 2009-2019 naar regio (netto hectare)



Bron: Provincie Noord-Holland (2020)

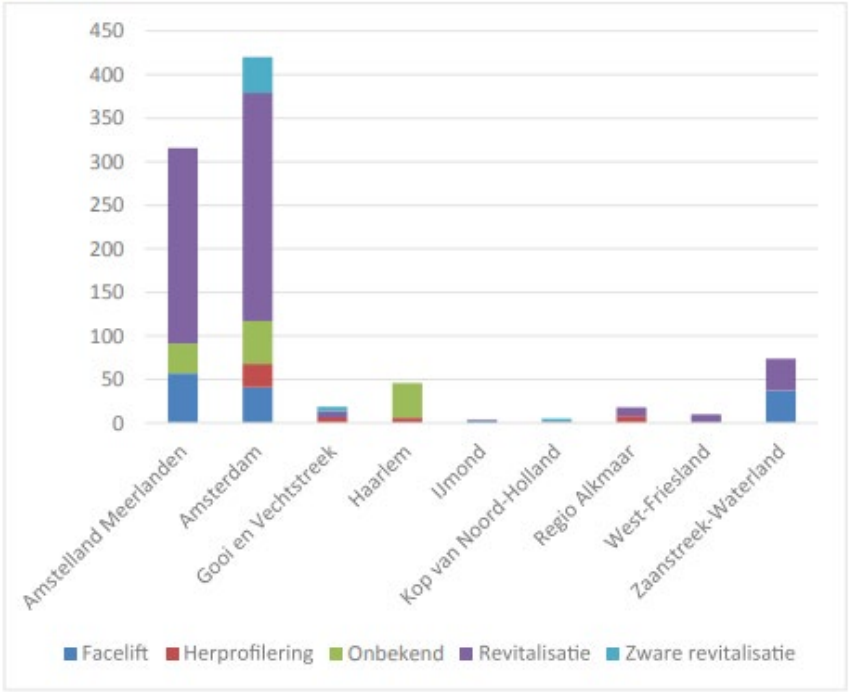
In alle deelregio's is harde planvoorraad aanwezig tot 2030, in totaal goed voor ca. 1.042 netto ha aan planaanbod (incl. niet-kadegebonden haventerreinen). Hiervan is 641 hectare direct beschikbaar. Er is 103 ha zacht planaanbod: er is alleen in de Kop van Noord-Holland, West-Friesland, Gooi en Vechtstreek en Amstelland-Meerlanden[2] nog beperkte zachte voorraad beschikbaar. In de periode na 2030 neemt dit sterk af en is in de meeste regio's en segmenten weinig bedrijfskavels op voorraad. Amsterdam heeft voornamelijk haventerrein als harde planvoorraad.

De leegstand van verblijfsobjecten in Amstelland-Meerlanden bedraagt in 2019 circa 3,5%. Er staan 235 panden leeg met een totale oppervlakte van 157.320 m². In Amstelland-Meerlanden liggen na Zaanstreek-Waterland de meeste verouderde bedrijventerreinen.

[2] Bestaande uit zes gemeenten: Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

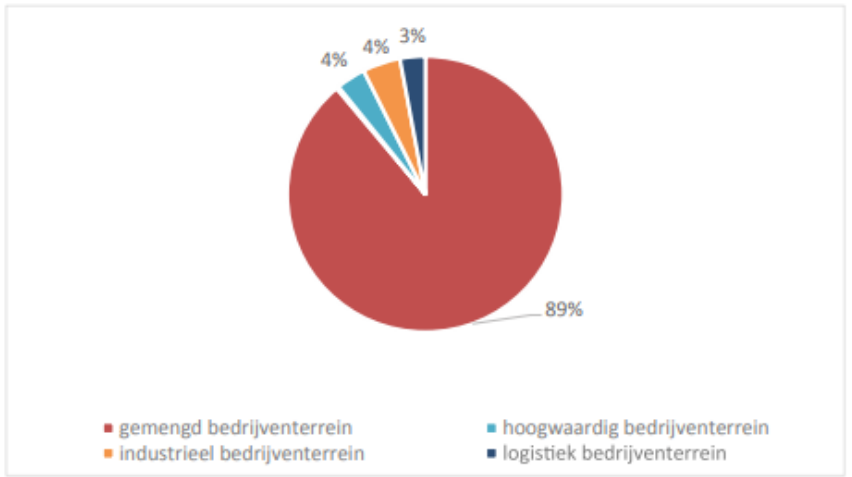
Figuur 4.7: Herstructureringsopgave per deelregio naar type herstructurering (in hectare)



Bron: Provincie Noord-Holland, bewerking BCI en Tympaan (per 1 januari 2020)

De inschatting van het transformatievolume van bedrijventerreinen naar met name (gemengde) woonmilieus is in 2019 sterk toegenomen. In 2019 was de inschatting transformatie t/m 2030 nog ruim 100 hectare in Noord-Holland, in 2020 is dit meer dan 400 hectare.

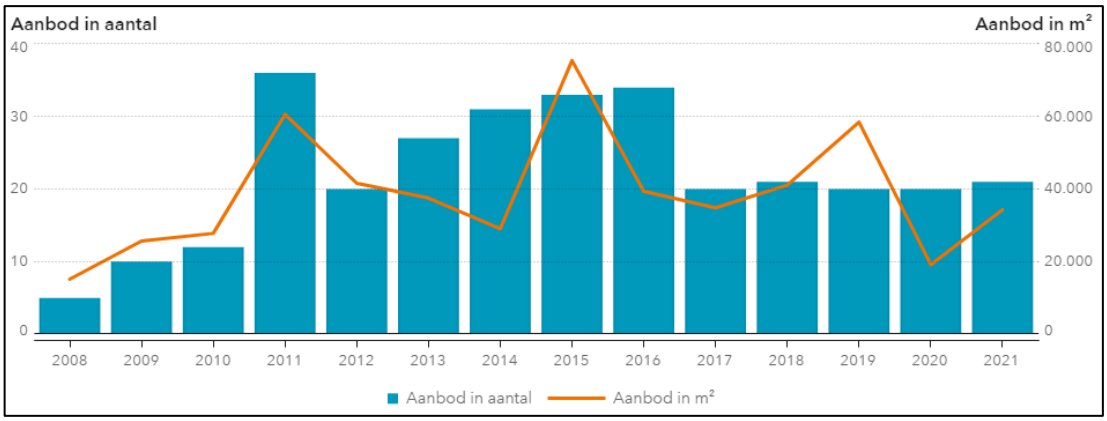
Figuur 4.9 : Geschatte transformatievolume t/m 2030 (%) naar segment

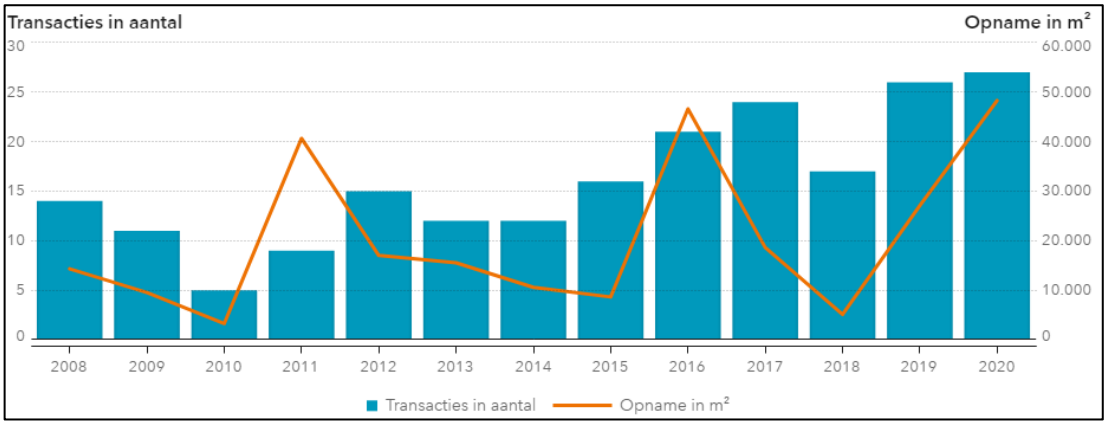


Bron: Provincie Noord-Holland, bewerking BCI en Tympaan (per 1 januari 2020)

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

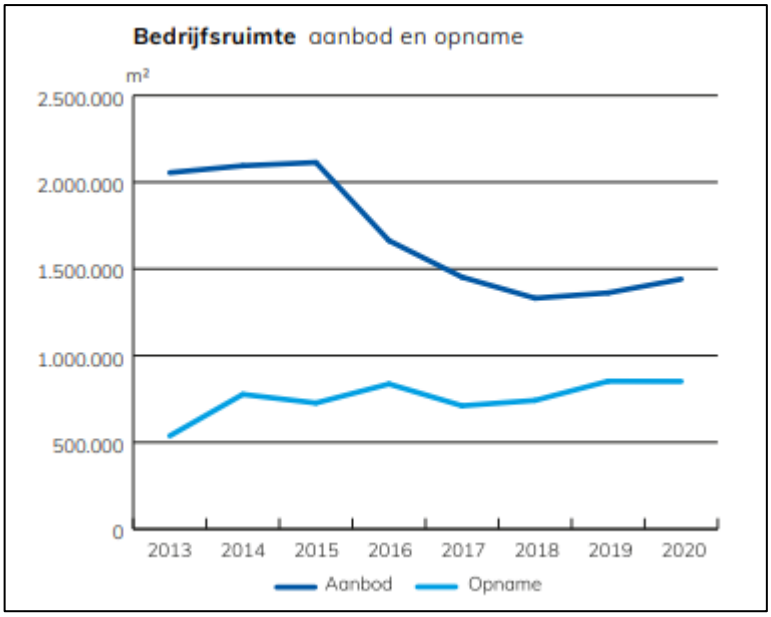
Aalsmeer
Uit onderstaande grafieken (bron: NVM-systeem Business Marktanalyse) blijkt dat het aanbod van bedrijfsruimten zowel in aantal als in aantal vierkante meters binnen de gemeente Aalsmeer het laatste jaar is afgenomen. Het aantal transacties, zowel in aantal als in aantal vierkante meters juist gestegen.





NVM-rapport "Stand van zaken commercieel vastgoed 2021"
Uit het NVM-rapport blijkt het volgende:
"De bedrijfsruimtemarkt in de provincie Noord-Holland stond het afgelopen jaar in het teken van een goede vraag. De opname op de vrije markt bedroeg in totaal ruim 850.000 m². Daarmee lag de opname op nagenoeg hetzelfde niveau als in 2019. Hoewel de meeste plaatsen in de provincie er in 2020 in slaagden om de afzet van bedrijfsruimten goed op peil te houden, werd Amsterdam – vooral doordat daar minder grote transacties plaatsvonden dan in het jaar ervoor – met een daling van de opname geconfronteerd."

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.



Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. Waardering

4.1. Inleiding

De opdracht omvat het taxeren van de inbrengwaarde. Hieronder wordt een toelichting op de uitgangspunten gegeven die zijn gehanteerd voor het vaststellen van de inbrengwaarde van de gronden.

4.2. Overwegingen bij de waardering

Op basis van de in de vorige hoofdstukken vermelde informatie hebben de deskundigen een swot-analyse[3] opgesteld van de belangrijkste zaken die een redelijk handelend en denkend koper in zijn overwegingen bij de waardering van de onroerende zaak zal meenemen. Op basis van de eerder genoemde feiten en omstandigheden komen deskundigen tot de volgende analyse.

Strengths	Weaknesses
• Het betreft een herontwikkelingslocatie van voormalige glastuinbouw, die gunstig is gelegen ten opzichte van ontsluitingswegen.	• De huidige ontsluiting is matig, de Oosteinderweg betreft een onverharde weg; • Het plangebied is gesitueerd tussen twee zijden lintbebouwing;
Opportunities	**Threats**
• De markt voor bedrijventerreinen is hersteld, waardoor er meer kans is op afzet.	• Nog niet alle gronden zijn verworven.

4.3. Wettelijk kader

Volgens artikel 6.13 van de Wro moet in de exploitatieopzet voor zover nodig een raming van de inbrengwaarde van de gronden worden gemaakt. Deze inbrengwaarden worden beschouwd als kosten in verband met de exploitatie van die gronden. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden tot de kosten, die redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, gerekend de ramingen van:

- de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
- de kosten voor het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkte en zakelijke lasten;
- de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied (deze kosten zijn vooralsnog niet in de inbrengwaarde verrekend).

[3] Strengths, Weaknesses, Opportunities & Threats

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

In de Memorie van Toelichting op het wetsvoorstel wordt aangegeven dat de inbrengwaarde gebaseerd dient te worden op de verkeerswaarde van de grond. Hierbij zijn net als bij de Wet voorkeursrecht gemeenten, artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet van toepassing verklaard. Bij percelen die zijn onteigend, waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de Onteigeningswet.

4.4. Complex

Om te bepalen of de ontwikkelingen tot één of meerdere complexen behoren, is zowel de ruimtelijke als functionele samenhang tussen de ontwikkelingen van belang, alsook de ter plaatse geldende regels en gebruiken betreffende lasten en baten, die uit de exploitatie van de zaak of van een complex, waarvan zij deel uitmaakt, naar verwachting zullen voortvloeien en betreffende de omslag daarvan, voor zover een redelijk handelend koper en verkoper hiermee rekening plegen te houden. In onderstaande paragraaf zal eerst kort worden ingegaan op de planologische geschiedenis van deze locatie, waarna de functionele en ruimtelijke samenhang zal worden beoordeeld. Vervolgens zal de link worden gelegd naar het exploitatieplan.

Bij het bepalen van het complex is gekeken of de reeds positief bestemde bedrijfsgronden en de gronden die in de toekomst een bedrijfsbestemming gaan krijgen conform het stedenbouwkundig plan tot één complex behoren. Op de stedenbouwkundige tekening is geen onderscheid gemaakt tussen de verscheidene gronden.

Voor het afbakenen van een complex is echter niet alleen de ruimtelijke en functionele samenhang van belang, maar tevens de wijze waarop de baten en lasten worden verdeeld. Voor de gronden geldt dat de gemeente voornemens is deze in één exploitatieplan op te nemen, waardoor de baten en lasten over het gehele complex worden omgeslagen. Derhalve behoren deze gebieden tot één complex.

De conclusie is dan ook dat voor het bepalen van de inbrengwaarde als uitgangspunt is gehanteerd dat de gronden, tot één complex behoren. Een redelijk handelend en denkend koper zal er dan ook rekening mee houden dat in dit complex de kosten en baten worden omgeslagen.

4.5. Gebruikte methode

Voor het waarderen van vastgoed zijn drie benaderingen toepasbaar: de marktbenadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering.

1. Bij de marktbenadering, ook wel de comparatieve benadering genoemd, wordt de waarde bepaald aan de hand van gerealiseerde transactieprijzen, die door middel van het aanbrengen van correcties vergelijkbaar worden gemaakt met het te waarderen object (vergelijkingsmethode).
2. Bij de inkomstenbenadering wordt gekeken naar de netto-opbrengsten die uit de toekomstige exploitatie voortvloeien. Voorbeelden van deze benadering zijn de bruto- of netto-huurwaarde-kapitalisatiemethode (BAR/NAR), de discounted-cash-flowmethode (DCF) of de residuele waardemethode.
3. De kostenbenadering wordt onder andere gebruikt indien er onvoldoende referenties zijn om de vorenstaande benaderingen te hanteren doordat er geen markt is, of doordat het specifiek of uniek vastgoed betreft. Bij de kostenbenadering baseert men de waarde op herbouw- of vervangingskosten.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Bij de waardering van de onroerende zaak hebben de deskundigen gebruikgemaakt van de vergelijkingsmethode en de residuele waardebepalingsmethode. Deze methoden zijn naar oordeel van de deskundigen het meest geschikt om de waarde te bepalen omdat voldoende referentietransacties beschikbaar zijn van vergelijkbare objecten in de nabije omgeving.

Bij de vergelijkingsmethode wordt een parallel getrokken met de gerealiseerde koopprijzen die gehanteerd worden in de (directe) nabijheid van de onroerende zaak. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, het bestaande aanbod, et cetera.

De residuele waardebepalingsmethode is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot projectontwikkeling en/of bebouwing. De methode wordt in de economische theorie aangeduid als 'backward pricing'. Door de stichtingskosten exclusief de prijs van de grond in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond. Bij de residuele waardebepalingsmethode worden derhalve drie bestanddelen onderscheiden: de waarde van de grond in onbebouwde staat (WG), de productiekosten (Po) en de waarde van het samenstel grond en opstallen nadat het vastgoedobject gereed is (W). De residuele waardebepalingsmethode kan vervolgens als volgt worden samengevat: W -/- Po = WG.

4.6. Relevante gegevens exploitatieplan

Voor het bepalen van de residuele waarde is uitgegaan van de gegevens zoals aangeleverd door de opdrachtgever, namelijk de kaart GPA-ruimtegebruik-bedrijvendeel deelgebied 2, West d.d. 20-09-2021 en de door de gemeente aangeleverde tabel inzake het ruimtegebruik.

4.7. Referentietransacties ruwe bouwgrond

Voor het bepalen van de complexwaarde, onderzoeken deskundigen de transacties in de omgeving welke zijn aangekocht ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerreinen.

4.7.1. Referentieonderzoek ruwe bouwgrond binnen het deelgebied 2

Allereerst onderzoeken ondergetekenden de transacties die recent hebben plaatsgevonden binnen het plangebied. Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

#	datum	kadastraal bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1.	n.n.b.	Aalsmeer, B, 5353, 6142, 6143, 9870	1.26.55 ha	**€ 122,48***
2.	23-07-2021	Aalsmeer, B, 10448 en 10450	0.78.08 ha	**€ 139,33***
3.	23-07-2021	Aalsmeer, B, 10445	0.17.54 ha	**€ 156,78***
4.	23-07-2021	Aalsmeer, B, 10084, 10086, 10458 en 10441	1.88.54 ha	**€ 140,43***
5.	17-05-2017	Aalsmeer, B, 5418 en 9698	0.40.62 ha	**€ 37,54**
6.	27-06-2013	Aalsmeer, B, 4402, 4489 en 5355	0.74.46 ha	**€ 47,11**

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1. n.n.b. Gronden Bierman
De gemeente Aalsmeer heeft een koopovereenkomst toegestuurd waarin de gronden van de heer J.L. Bierman worden aangekocht. De akte van levering is nog niet ingeschreven in het Kadaster. De juridische levering vindt plaats uiterlijk 30 september 2021.

Voor een oppervlakte van circa 3.836 m², inclusief de daarop aanwezige loods, geldt gedurende maximaal 2 jaar na de datum van de akte van levering, het voortgezet gebruik “om niet” door verkoper.

2. 23-07-2021 Oosteinderweg 236, Aalsmeer
Aankoop door de gemeente Aalsmeer van gronden van particulieren. Op de gronden zijn kassen gesitueerd, in totaal circa 4.700 m² bvo. Het object was verhuurd voor caravanstalling en Schipholparkeren. De onroerende zaak is bestemd tot Bedrijf met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf - schipholparkeren”. De maximum goot- en bouwhoogte binnen het bouwvlak bedragen respectievelijk 2 en 4 meter.



3. 23-07-2021 Aalsmeerderweg 183, Aalsmeer
Aankoop door de gemeente Aalsmeer van gronden van een particulier. Op de grond is een tuinhuis / schuur gesitueerd, in totaal circa 100 m² bvo. Het object behoort bij de woning aan de Aalsmeerderweg 183 en was ingericht als achtertuin. De onroerende zaak is bestemd tot Bedrijf. De gronden zijn gesitueerd buiten het bouwvlak.

4. 23-07-2021 Aalsmeerderweg 191, 193 en 201 te Aalsmeer
Aankoop door de gemeente Aalsmeer van gronden van een particulier. Op de gronden zijn kassen gesitueerd, in totaal circa 10.000 m² bvo. Het object was in gebruik als Schipholparkeren (ParkFly). De onroerende zaak is bestemd tot Bedrijf met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf - schipholparkeren”. De maximum goot- en bouwhoogte binnen het bouwvlak bedragen respectievelijk 3 en 4 meter, 3 en 7 meter en 2 en 5 meter.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.



5. 17-05-2017 Gemeente Amstelveen
Door de gemeente van particulieren aangekochte percelen grond. De aankoopprijs is gebaseerd op een transactieprijs van € 40,00 per vierkante meter, verminderd met de saneringskosten, welke op basis van een uitgevoerd bodemonderzoek zijn geraamd op € 10.000,00.

6. 27-06-2013 Gemeente Amstelveen
Door de gemeente van particulieren aangekochte percelen grond en water. De aankoopprijs is gebaseerd op een prijsvaststelling door de rechtbank te Amsterdam, conform de Wet voorkeursrecht gemeenten. De verkoper heeft aangegeven in te stemmen met de uitspraak.

4.7.2. Referentietransacties ruwe bouwgrond buiten deelgebied 2

Omdat in het plangebied nauwelijks recente referentietransacties beschikbaar zijn, hebben deskundigen gezocht naar referentietransacties in andere deelgebieden van het te ontwikkelen Greenpark Aalsmeer en omgeving. Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

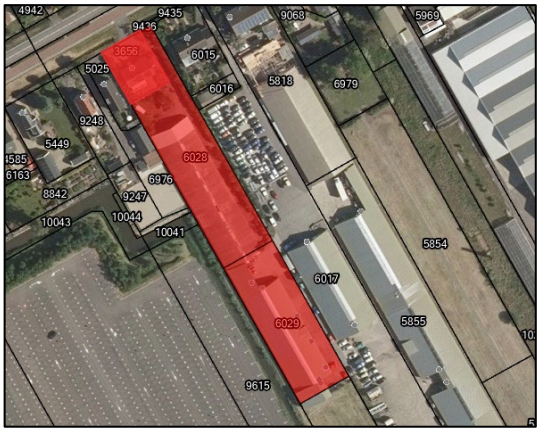
#	datum	kadastraal bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1.	25-06-2021	Aalsmeer, B, 3656, 6028 en 9436	0.28.07 ha	**€ 260,06***
2.	09-02-2021	Aalsmeer, B, 6549, 9126, 9947, 9951, 10279, 10281, 10282 en 10284	2.43.17 ha	**€ 157,87***
3.	22-06-2020	Aalsmeer, B, 5067 en 10174	0.20.93 ha	**€ 60,55**
4.	08-11-2019	Aalsmeer, B, 10027	0.02.22 ha	**€ 33,09**
5.	11-03-2019	Aalsmeer, B, 5244, 5250 en 5252	0.33.87 ha	**€ 56,58**
		Aalsmeer, B, 4877, 4879 en 6180	0.11.35 ha	**€ 82,05***
		Aalsmeer, B, 5678, 5677, 5680, 5280, 5279, 5278, 5252 en 5250	0.46.47 ha	**€ 22,21****
6.	28-12-2018	Amstelveen, O, 10431 en 10457	0.28.19 ha	**€ 68,86**
7.	26-10-2018	Aalsmeer, B, 9859	0.17.05 ha	**€ 95,53**
8.	31-08-2018	Amstelveen, O, 5313, 6358 en 6359	3.03.35 ha	**€ 75,00***
9.	02-02-2018	Aalsmeer, B, 5585, 5586, 9041, 9796 en 9798	2.27.18 ha	**€ 75,00***

** Inclusief opstallen; ** inclusief vestiging voortgezet gebruik*

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

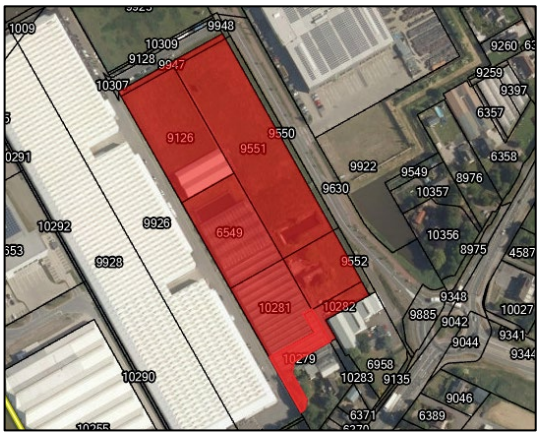
1. 25-06-2021 Aalsmeerderweg 94, Aalsmeer

De onroerende zaak is gesitueerd in deelgebied 4 van Green Park Aalsmeer. Woonhuis met ondergrond, erf, tuin en bijbehorende gronden. De onroerende zaak is aangekocht door de gemeente Aalsmeer. De onroerende zaak omvat daarnaast diverse bedrijfsgebouwen. Het object is gesitueerd in deelgebied 4 en heeft de bestemming Gemengd met een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 2 en 4 meter. Een deel van de grond is bestemd als Agrarisch – Tuinbouw en de woning heeft een reguliere woonbestemming.



2. 09-02-2021 Japanlaan, Aalsmeer

De onroerende zaak is gesitueerd in deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer. Aankoop door GoGreen Aalsmeer B.V., de verkopende partij betreffen particulieren. Op de percelen een bedrijfswoning en enkele kassen gesitueerd. De onroerende zaak ligt in deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer. De onroerende zaak heeft in 2017 de bestemming “Bedrijf” gekregen met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2. De maximum bouwhoogte bedraagt 9 en 15 meter.



3. 22-06-2020 Veilingboulevard / Horntocht, Aalsmeer

De onroerende zaak is gesitueerd in deelgebied RFH (Royal Flora Holland) van Green Park Aalsmeer. Aankoop van watergang door Coöperatie Royal FloraHolland U.A. van Hoogheemraadschap van Rijnland. De gronden zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan Royal FloraHOlland Centrum, Oost en OLV en hebben de bestemming Bedrijventerrein – Locatie Oost. Het maximum bebouwingspercentage bedraagt 85% en de maximum bouwhoogte bedraagt 15 meter.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. 08-11-2019 Particulieren
De onroerende zaak is gesitueerd in deelgebied 6 van Green Park Aalsmeer. Aankoop randen plangebied 6 t.b.v. toevoeging aan tuin. Dit is derhalve geen referentie voor bedrijventerrein.

5. 11-03-2019 Gemeente Aalsmeer
Door de gemeente aangekochte gronden ten behoeve van de aanleg van de openbare weg. Het gedeelte sub 2. (€ 82,05) is voorzien van opstallen. De gemeente koopt het bloot eigendom van deze percelen. Voor het gedeelte sub 3. (€ 22,21 per m²) wordt een voortgezet gebruik gevestigd, dit zou een reden kunnen zijn voor de lage prijs. Echter is deze gebruiks-overeenkomst bij deskundigen niet bekend. De gemiddelde prijs bedraagt € 42,32 per vierkante meter.

6. 28-12-2018 Gemeente Amstelveen
De onroerende zaak is gesitueerd op bedrijventerrein De Loeten. Door de gemeente van Elora B.V. aangekochte bouwrijpe grond met toekomstige bestemming als openbare weg. Aangekocht voor € 375.302,78 (€ 67,68 per m²). Het verkochte zal worden gebruikt als toegangsweg.

7. 26-10-2018 Gemeente Aalsmeer
Door de gemeente van particulieren aangekocht perceel grond, gelegen binnen deelgebied 6. De ligging achter de woning van de verkopers kan een verklaring vormen voor het feit dat deze transactie de bovenkant van de bandbreedte vormt.

8. 31-08-2018 Agrimotel B.V.
De onroerende zaak is gesitueerd op bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Door Agrimotel B.V. aangekochte percelen grond inclusief agrarische opstallen, gelegen nabij de Meerlandenweg 65A te Amstelveen. De percelen zijn gesitueerd naast het te taxeren plangebied. De onroerende zaak lijkt te zijn aangekocht met het oog op herontwikkeling naar bedrijventerrein.

9. 02-02-2018 Gemeente Aalsmeer
Door de gemeente aangekochte percelen grond met tuinbouwkas en overige toebehoren. De onroerende zaak is gesitueerd in deelgebied 6 van Green Park Aalsmeer.

4.8. Onderzoek referentietransacties gebruikswaarde buiten het plangebied

Naast de waarde op basis van de voorgenomen herontwikkeling, is onderzoek gedaan naar de gebruikswaarde van de huidige objecten in het gebied. Hiervoor is referentieonderzoek gedaan buiten het plangebied, omdat de transacties in het plangebied zijn verricht met het oog op de herontwikkeling zodat de transacties mogelijk niet alleen de gebruikswaarde betreffen.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.8.1. (Agrarische) Bedrijfsobjecten

Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster en het NVM-systeem geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

#	datum	plaatselijk bekend	gebruiks-oppervlakte (m²)	huur / koop	prijs (€)
1.	14-06-2021	Aalsmeerderweg 896, Rijsenhout	730 m² vvo bedrijf 16.150 m² kas	Koop	**€ 900.000,00**
2.	15-03-2021	Aalsmeerderweg 351E, Aalsmeer	130 m² bedrijf	Huur	**€ 69,23 per m² p.j.**
3.	30-12-2020	Legmeerdijk 199, 207, 250 en 250A		Koop	**Zie hierna**
4.	16-09-2020	Zwarteweg 95, Aalsmeer	392 m² vvo bedrijf 40 m² vvo kantoor	Huur	**€ 50,00 per m² p.j.**
5.	19-11-2019	Aalsmeerderweg 103 C, Aalsmeer	493 m² vvo bedrijf 20 m² vvo kantoor	Huur	**€ 53,80 per m² p.j.**
6.	04-11-2019	Legmeerdijk 327 C, Aaslmeer	1.700 m² vvo bedrijf	Huur	**€ 23,29 per m² p.j.**
7.	11-10-2019	Machineweg 304 A, Aalsmeer	1.200 m² vvo kas	Koop	**€ 132,92 per m²**
8.	10-09-2019	Aalsmeerderweg 103 Q, Aalsmeer	638 m² vvo bedrijf 25 m² vvo kantoor	Huur	**€ 54,30 per m² p.j.**
9.	08-08-2019	Aalsmeerderweg 289 B, Aalsmeer	530 m² vvo bedrijf 30 m² vvo kantoor	Huur	**€ 48,21 per m² p.j.**
10.	02-04-2019	Aalsmeerderweg 477 B, Aalsmeer	1.500 m² vvo bedrijf	Huur	**€ 31,60 per m² p.j.**
11.	13-03-2019	Oosteinderweg 205 D, Aalsmeer	350 m² vvo bedrijf	Huur	**€ 33,43 per m² p.j.**
12.	07-03-2019	Oosteinderweg 222 B, Aalsmeer	210 m² vvo bedrijf 30 m² vvo kantoor	Huur	**€ 62,50 per m² p.j.**
13.	26-09-2018	Oosteinderweg 287, Aalsmeer	500 m² vvo bedrijf	Huur	**€ 40,00 per m² p.j.**

1. Aalsmeerderweg 896, Rijsenhout

Glastuinbouwbedrijf met 16.150 m² glasopstanden en een verwerkingsruimte van circa 730 m² vvo. Het bedrijf is ingericht voor de teelt van potplanten op rolcontainers. De koopsom is als volgt opgesplitst:
- bedrijfsgebouwen € 207.200,00;
- ondergrond bedrijfsgebouwen € 437.800,00;
- productierechten € 255.000,00.

3. Legmeerdijk 199, 207, 250 en 250A, Amstelveen

Kwekerijwoning met ondergrond, berging/schuur en verdere aanhorigheden en onbebouwde kwekerijgronden. De onroerende zaak wordt verkocht door P.J.J. Vollebregt B.V. en aangekocht door de particulieren A.J.M Vollebregt en S.L.A. Vollebregt.

De koopsom is als volgt opgesplitst:
- kwekerijwoning met ondergrond, berging/schuur en 0.22.13 ha ondergrond € 365.000,00;
- onbebouwde kwekerijgrond 0.77.86 ha € 195.000,00 (€ 25,04 per m²);
- onbebouwde kwekerijgrond c.q. weiland 0.91.50 ha € 180.000,00 (€ 19,67 per m²).

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

7. Machineweg 304 A, Aalsmeer
Verhuurd kassencomplex, bestaande uit twee kassen waarvan er een is verhuurd en een geschikt is voor eigen gebruik. De verhuurde kas van circa 800 m² genereert een huuropbrengst van circa € 15.000,00 per jaar (€ 18,75 per m² per jaar).

Conclusie referentietransacties
Uit bovenstaande referentietransacties blijkt dat voor bedrijfsloodsen / opslagruimten in de omgeving veelal prijzen worden betaald binnen een bandbreedte van € 30,00 tot € 60,00 per vierkante meter. Het onderscheid in huurprijzen wordt veroorzaakt door het afwerkingsniveau van de loodsen / bedrijfsgebouwen, of er kantoorruimte aanwezig is of dat het enkel opslagruimte betreft.

4.9. Complexprijs

Uit de referentietransacties van ruwe bouwgrond blijkt dat in het gebied tot en met 2020 prijzen zijn betaald voor ruwe bouwgrond tussen de € 42,00 en de € 95,00 per m^2. Uit de akten van levering blijkt niet waarom deze bedragen zo ver uiteenlopen. De hoogste prijs is betaald voor een perceel grond gelegen achter een woning. De drie transacties van respectievelijk € 82,05, € 75,00 en € 75,00 per m² betreffen aankoopprijzen van onroerende zaken met (agrarische) opstallen of kassen.

De aankopen in 2021 betreffen aankopen van onroerende zaken inclusief opstallen. Er zijn derhalve geen referenties meer bijgekomen van gronden zonder bebouwing. Derhalve is lastig te achterhalen welke prijzen worden betaald voor enkel de gronden binnen het complex. De transactie aan de Aalsmeerderweg 94 (€ 260,06 per m²) omvat naast bedrijfsopstallen eveneens een woonhuis.

Indien deze transactie buiten beschouwing wordt gelaten, blijkt een bandbreedte van € 120,00 tot € 160,00 per m² voor de transacties met opstallen welke in 2021 hebben plaatsgevonden. Indien deze transacties worden vergeleken met de prijzen die tot en met 2020 zijn betaald voor onroerende zaken met opstallen (€ 75,00 tot € 82,00 per m²), blijkt dat dit aanzienlijk hoger is. Een mogelijkheid is dat dit veroorzaakt is doordat de transacties uit 2021 veelal Schiphol-parkeren omvatten. Dit is veel lucratiever dan tuinbouwgebruik.

In het te taxeren plangebied gaat het echter vooral om eenvoudige verouderde kassen en loodsen achter woningen die worden gebruikt voor bijvoorbeeld caravanstalling of hobbymatig gebruik. Verder gaat het om onbebouwde grond. Dit betekent dat dit niet volledig vergelijkbaar is. Wel wordt duidelijk dat bedrijventerreinen in de regio schaarser worden en dat er een druk is op uitgifteprijzen. Deze schaarste leidt ook tot toenemende prijzen voor de inkoop van bestaande gronden. Wellicht speelt in dit gebied ook mee dat het bedrijfsterrein relatief dicht achter de bestaande woningen komt en de bestaande woningen grotendeels worden gehandhaafd, waardoor het bedrijfsterrein het woongenot relatief veel beïnvloedt.

De gemeente heeft desgevraagd medegedeeld dat zij door de krappere markt op dit moment biedingen van € 90,00 per m² uit heeft staan en voor dit bedrag voorlopig akkoord heeft. Het is dan te verwachten dat op dit niveau transacties zullen worden afgerond en in het Kadaster zichtbaar worden en daarom wordt de complexwaarde geschat op € 90,00 per m².

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.10. Waardering tuin

Binnen het plangebied zijn tevens een aantal perceelsgedeelten gesitueerd, welke behoren tot de achtertuinen van woningen en in enkele gevallen in het vigerende bestemmingsplan zijn bestemd tot woondoeleinden. In het toekomstige bestemmingsplan worden deze tuinen bestemd tot water, talud of bedrijventerrein.

Voor tuinen, gelet op de ligging nabij woningen en het privé danwel semi-bedrijfsmatig gebruik, gaan deskundigen uit van een gemiddelde waarde van € 125,00 per vierkante meter.

4.11. Residuele waardemethode

Door deskundigen is een globale residuele waardeberekening opgesteld om de complexprijs te toetsen op basis van de toekomstige ontwikkeling.

In de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Datum start exploitatie: 1 januari 2022
- Datum einde exploitatie: 31 december 2026
- Looptijd exploitatie: 5 jaar
- Prijspeil: 1 januari 2022
- Kostenstijging: 2%
- Opbrengstenstijging: 2%
- Renteverlies en rente contant: 0,5%
- Discontovoet: 2%
- Rentewinst: 2%

4.11.1. Relevante gegevens stedenbouwkundig plan

Voor het bepalen van de residuele waarde is uitgegaan van de gegevens zoals aangeleverd door de opdrachtgever, namelijk het overzicht van het ruimtegebruik zoals door de gemeente toegestuurd op 20 september 2021 inclusief de toegestuurde ruimtegebruikskaart.

	Oppervlak in m²
Totaal uitgeefbaar bedrijventerrein incl. talud	44.320 m²
Totaal uitgeefbaar woningbouw	1.636 m²
Verharding	4.623 m²
Groen/Water	9.971 m²
Totaal netto exploitatiegebied	**60.550 m²**

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.11.2. Opbrengsten

Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

#	datum	kadastraal bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1	12-03-2021	Aalsmeer, B, 10225 en 10227	0.48.12 ha	**€ 249,70**
2	11-12-2020	Amstelveen, O, 10313, 10432 en 10612	0.64.44 ha	**€ 225,00**
3	08-06-2020	Aalsmeer, B, 9930, 10193, 10195 en 10197	0.63.85 ha	**€ 248,33**
4	27-12-2019	Haarlemmermeer, AL, 2715 en 2716	2.15.12 ha	**€ 211,40**
5	20-12-2019	Haarlemmermeer, AL, 2588	2.82.96 ha	**€ 268,41**
6	04-12-2019	Aalsmeer, B, 10182	0.44.07 ha	**€ 220,00**

1. 12-03-2021 ODRA Bouw B.V. – Green Park Aalsmeer (rood)
Perceel bouwterrein, middels een A – B – C-constructie verkocht door de gemeente aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en doorverkocht aan ODRA Bouw B.V. Deze laatste heeft de grond aangekocht voor € 1.182.384,09 (€ 249,70 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming voor sierteelt gerelateerde en overige bedrijven tot en met categorie 3.2, een minimum en maximum bebouwingspercentage van respectievelijk 50% en 70%. De maximum bouwhoogte bedraagt 15 meter. Per bouwvlak geldt een maximale floor space index van 1,5.

2. 11-12-2020 Heer Braam – Bedrijventerrein De Loeten (oranje)
Percelen bouwrijpe grond, aangekocht voor € 1.449.900,00 (€ 225,00 per m²), aangekocht van Elora B.V. Op het perceel is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw met 18 bedrijfsunits ter plaatse van het perceel op de hoek van de Veilmeesterweg met De Loetenweg.

3. 08-06-2020 Hardeman & Van Harten Beheer B.V. – Green Park Aalsmeer (geel)
Perceel bouwterrein, middels een A – B – C-constructie verkocht door de gemeente aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en doorverkocht aan Hardeman & Van Harten Beheer B.V. Deze laatste heeft de grond aangekocht voor € 1.216.023,30 (€ 248,33 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.2, een minimum en maximum bebouwingspercentage van respectievelijk 50% en 70%. De maximum bouwhoogte bedraagt 11 meter.

4. 27-12-2019 SFG B.V. – Rozenburg Schiphol Logistics Park (lichtgroen)
Perceel bouwterrein, door o.a. Schiphol Real Estate B.V. (en 3 anderen) verkocht aan SFG B.V. voor € 4.547.580,00 (€ 211,40 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.2, een maximum bebouwingspercentage van 80%. De maximum bouwhoogte bedraagt 15 meter.

De gronden en bijbehorende koopsommen zijn in de transactie als volgt opgesplitst:
- 01.20.76 ha bebouwbaar terrein, koopsom van € 275,00 per m² kavel;
- 0.94.36 ha parkeerzone, koopsom van € 130,00 per m² kavel.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5. 20-12-2019 SCP 1 B.V. – Rozenburg Schiphol Logistics Park (donkergroen)
Perceel bouwterrein, door o.a. Schiphol Real Estate B.V. (en 3 anderen) verkocht aan SCP 1 B.V. voor € 7.594.844,52 (€ 268,41 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.2, een maximum bebouwingspercentage van 100%. De maximum bouwhoogte bedraagt 20 meter.

6. 04-12-2019 Flower Tower B.V. – Green Park Aalsmeer (lichtblauw)
Perceel bouwterrein, middels een A – B – C-constructie verkocht door de gemeente aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en doorverkocht aan Flower Tower B.V. Deze laatste heeft de grond aangekocht voor € 893.607,00 (€ 220,00 per m²). Daarnaast dient een bijdrage van € 40.000,00 te worden betaald voor de kosten van aanvullende werkzaamheden. Op het perceel is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een L-vormig hoofdgebouw ten behoeve van het vestigen van arbeidsmigranten.

Conclusie referentietransacties
Uit bovenstaande referentietransacties blijkt dat de afgelopen tijd bedrijfskavels zijn verkocht voor prijzen in de orde van grootte van € 220,00 tot € 270,00 per m² kavel. De transactieprijs van € 211,40 is betaald voor combinatie van een uitgeefbaar terrein (à € 275,00 per m²) en een parkeerzone welke is aangekocht voor € 130,00 per m² kavel.

De hoogste prijzen worden betaald voor het bedrijventerrein nabij Schiphol. De locatie van dit bedrijventerrein wordt als beter beoordeeld. Er is een stijgende trend zichtbaar voor de opbrengsten de afgelopen jaren. Voor de opbrengsten wordt vooralsnog uitgegaan van een gemiddeld opbrengstenniveau van € 270,00 per m² kavel.



Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.11.3. Uitgifteprijzen gemeente Amstelveen en omgeving

Om het opbrengstenniveau te toetsen, is gekeken naar de gehanteerde uitgifteprijzen in de omgeving van Amstelveen. Als gekeken wordt naar gemeenten in de directe omgeving dan blijkt de uitgifteprijs te variëren tussen de € 165,00 en de € 500,00 per m^2 uitgeefbaar, zie hiervoor onderstaand overzicht.

Onderstaand zijn de uitgifteprijzen van nabijgelegen gemeenten weergegeven.

Gemeente	Bedrijventerrein	Prijs excl. btw	Opmerkingen
Haarlemmermeer	Nieuw Vennep Zuid	Min. € 215,00	Grondprijzenbrief 2018
	De President 1.1.	€ 270,00 - € 345,00	" "
	Cruquius bedrijfskavels 30% kantoor	Min. € 175,00	" "
	Cruquius woon-werkkavels	Min. € 250,00	" "
	De Liede 30% kantoor	Min. € 165,00	" "
	Lijndenhof 30%-50% kantoor	Min. € 295,00	" "
Amsterdam	Sloterdijk III en IV	€ 300,00 - € 500,00 per m² bvo	Erfpachtgrondprijzen '20
	Zeeburgereiland	€ 300,00 - € 500,00 per m² bvo	" "
	Businesspark Amsterdam Osdorp	€ 300,00 - € 400,00 per m² bvo	" "
Haarlem	Bedrijfsruimte	€ 330,00 per m² kavel (2020) (was in 2019 € 300,00 per m² kavel)	Basisgrondprijs, prijs is afhankelijk van o.a. locatie. Toeslag bij secundaire (+10%) of optimale zichtlocatie (+15%). Afslag van 10% bij kavels > 2.500 m²

Omdat ten zuiden en ten westen van Amsterdam relatief weinig informatie, betreffende uitgifteprijzen, voorhanden is, is tevens gekeken naar de uitgifteprijzen ten noorden van Amsterdam. Zie hiervoor onderstaande tabel:

Gemeente	Bedrijventerrein	Prijs excl. btw	Opmerkingen
Alkmaar	Boekelermeer	€ 175,00 tot € 225,00	(Exclusief Ecozone)
	Boekelermeer Ecozone	€ 206,00 tot € 237,00	Maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, bedrijven en deels horeca.

Voor de woningbouw wordt aangesloten bij een uitgifteprijs van € 450,00 per m² kavel.

4.11.4. Kosten

Voor het bepalen van de residuele grondwaarde zijn de kosten voor het aanleggen van voorzieningen binnen het plangebied geraamd aan de hand van ervaringscijfers binnen vergelijkbare projecten, beschikbare kengetallen en vakliteratuur zoals onder andere Bouwkostenkompas.

In de kostenopzet zijn kosten opgenomen voor de sloop van de opstallen. Hierbij is geen rekening gehouden met een eventuele bijdrage die betaald moet worden voor bovenwijkse voorzieningen. Voor het ramen van de planschade is gebruikgemaakt van de planologische risicoanalyse zoals opgesteld door Langhout Wiarda (d.d. 22 november 2021). In de grondexploitatie wordt uitgegaan van de gemiddelde raming (tussen worst- en best-case-scenario). Tot slot zijn de planontwikkelingskosten opgenomen conform de plankostenscan.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.11.5. Residuele waarde

Op basis van bovengenoemde uitgangspunten resulteert dit in een residuele grondwaarde van **€ 125,00 per m² netto plangebied** uitgaande van het ruimtegebruik zoals genoemd in de tabel. In bijlage 3 is de berekening opgenomen. Indien deze waarde wordt vergeleken met de waardering op basis van de comparatieve methode, komt deze op ondergetekenden als erg hoog over.

Met betrekking tot de uitkomst van deze residuele waardebepaling willen ondergetekenden tevens refereren naar de uitspraak van 29 januari 2019 (met kenmerk ECLI:NL:GHDHA:2019:158):

> "*Zoals deskundigen terecht aangeven is de uitkomst van een dergelijke berekening in hoge mate afhankelijk van tal van veronderstellingen die aan de berekening ten grondslag worden gelegd en kunnen kleine nuances in één of meer van die veronderstellingen tot grote fluctuaties in uitkomst leiden. Dit betekent dat ook indien de residuele grondwaarde berekening met de grootst mogelijke deskundigheid en zorgvuldigheid wordt uitgevoerd – en het hof gaat er zonder meer van uit dat deskundigen dat hebben gedaan – de uitkomsten van die methode onvoldoende betrouwbaar zijn om op grond daarvan het resultaat van de vergelijkingsmethode aan te passen, althans is dat hier het geval." (2.16 van uitspraak)*

Zoals hierboven aangegeven bevat een residuele waardebepaling veel onzekerheden. Er bestaat onzekerheid over de bedrijfsruimtemarkt, het toekomstig afzet- en prijsrisico etc. Indien een van de gehanteerde parameters wordt gewijzigd, zoals bijvoorbeeld een nieuwe kostenraming, kan de uitkomst van deze waardebepaling significant wijzigen. De vraag is in hoeverre dit verschil terugkomt in de marktwaarde van de onroerende zaak.

In deze residuele grondwaardeberekening is bijvoorbeeld rekening gehouden met de gemeentelijke parameters. Een eventuele marktpartij zou bijvoorbeeld rekening houden met een hogere disconteringsvoet. Indien deze op 4% wordt gesteld in plaats van 2% en de looptijd 10 jaar bedraagt, neemt de grondwaarde af naar € 105,00 per m² plangebied. Derhalve kennen ondergetekenden meer waarde toe aan de comparatieve waardebepaling. Daarnaast is momenteel sprake van een grote schaarste, waardoor de uitgifteprijzen voor bedrijventerrein op dit moment erg hoog zijn. Het is onduidelijk hoe de uitgifteprijzen de komende jaren zullen fluctueren.

4.12. Back-testing

Gloudemans heeft de inbrengwaarde van deelgebied 2 niet eerder geraamd. Derhalve heeft geen back-testing plaatsgevonden.

4.13. Effect bijzondere uitgangspunten op de waardering

In onderhavig advies zijn geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd.

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.14. Finale waardering

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de inbrengwaarde per eigenaar als volgt geraamd:

Eigenaar	Oppervlak		Totaal
Eigenaar 1	3.42.36 ha		€ 3.081.240
Eigenaar 2	0.82.56 ha		€ 743.040
Eigenaar 1	1.26.55 ha		€ 1.698.015
Eigenaar 3	0.20.65 ha		€ 210.000
Eigenaar 4	0.05.46 ha		€ 50.625
Eigenaar 5	0.21.98 ha		€ 604.570
Eigenaar 6	0.05.94 ha		€ 98.460
Totaal	**6.05.50 ha**		**€ 6.485.950**

Nuland, 29 april 2022

De deskundigen,

T.A. te Winkel B.P. Joris

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5. Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

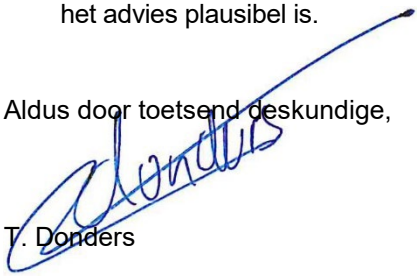
Bedrijfsnaam	Gloudemans
Naam	T. Donders BBA RT, taxateur / vastgoedadviseur RT625090949 (NRVT, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed)
Adres	Postbus 5044
Woonplaats	5201 GA ‘s-HERTOGENBOSCH

Verder hierna te noemen: “**toetsend deskundige**”,

Verklaart:

- Toetsend deskundige heeft onderhavig advies beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde.
- Toetsend deskundige heeft het advies d.d. 29 april 2022 beoordeeld.
- Toetsend deskundige heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan.
- Toetsend deskundige heeft alle bijlagen in relatie tot de inhoud van het advies bekeken.
- Toetsend deskundige geeft geen garantie op de compleetheid van het advies en de bijlagen.
- Op basis van de beoordeelde stukken is toetsend deskundige van mening dat de waarde in het advies plausibel is.

Aldus door toetsend deskundige,



T. Donders

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

6. Bijlagen

1. Omschrijving per eigenaar
2. Inbrengwaarde per eigenaar
3. Residuele waardebepaling

Disclaimer: Dit advies is bestemd voor de in dit advies genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

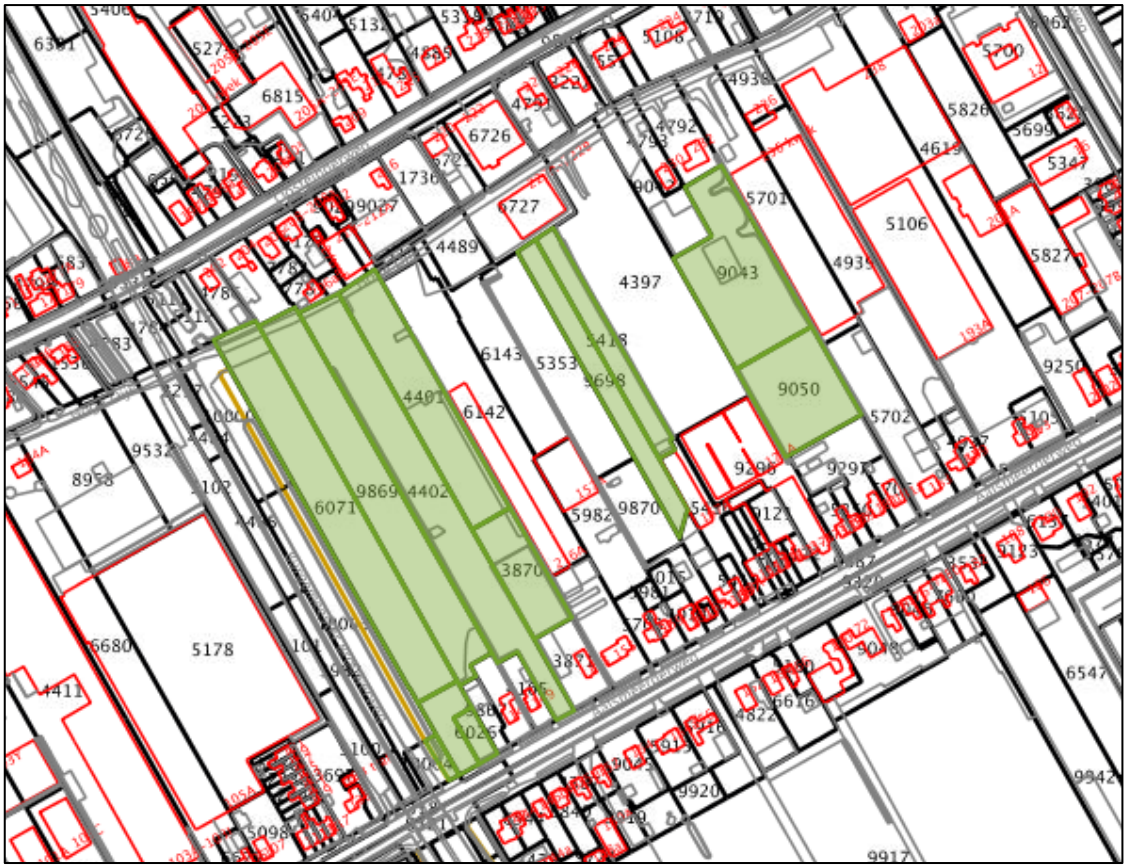
BIJLAGE 1

Toelichting per perceel

1.1. Eigenaar 1

1.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	3870	0.18.00 ha	
Aalsmeer	B	4401	0.39.15 ha	
Aalsmeer	B	4402	0.63.25 ha	
Aalsmeer	B	5418	0.18.40 ha	
Aalsmeer	B	6026	0.03.85 ha	
Aalsmeer	B	6070	0.08.35 ha	
Aalsmeer	B	6071	0.59.95 ha	
Aalsmeer	B	9043	0.44.80 ha	
Aalsmeer	B	9050	0.29.09 ha	
Aalsmeer	B	9698	0.22.12 ha	
Aalsmeer	B	9869	0.58.23 ha	
Aalsmeer	B	10001	0.04.67 ha	
Aalsmeer	B	10002	0.11.69 ha	
Aalsmeer	B	10005	0.02.27 ha	
Totaal			**3.67.13 ha**	**3.42.36 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

1.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat cultuurgronden, plaatselijk gelegen tussen de Hogedijk, Aalsmeerderweg, Machineweg en de N201. In de omgeving worden voornamelijk woningen en bedrijven aangetroffen.



1.4. Vigerende beheersverordening van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd voor “Bedrijf” (zonder bouwvlak) en “Groen”.

1.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming, woonbestemming, infrastructuur, watergang en groenstrook.

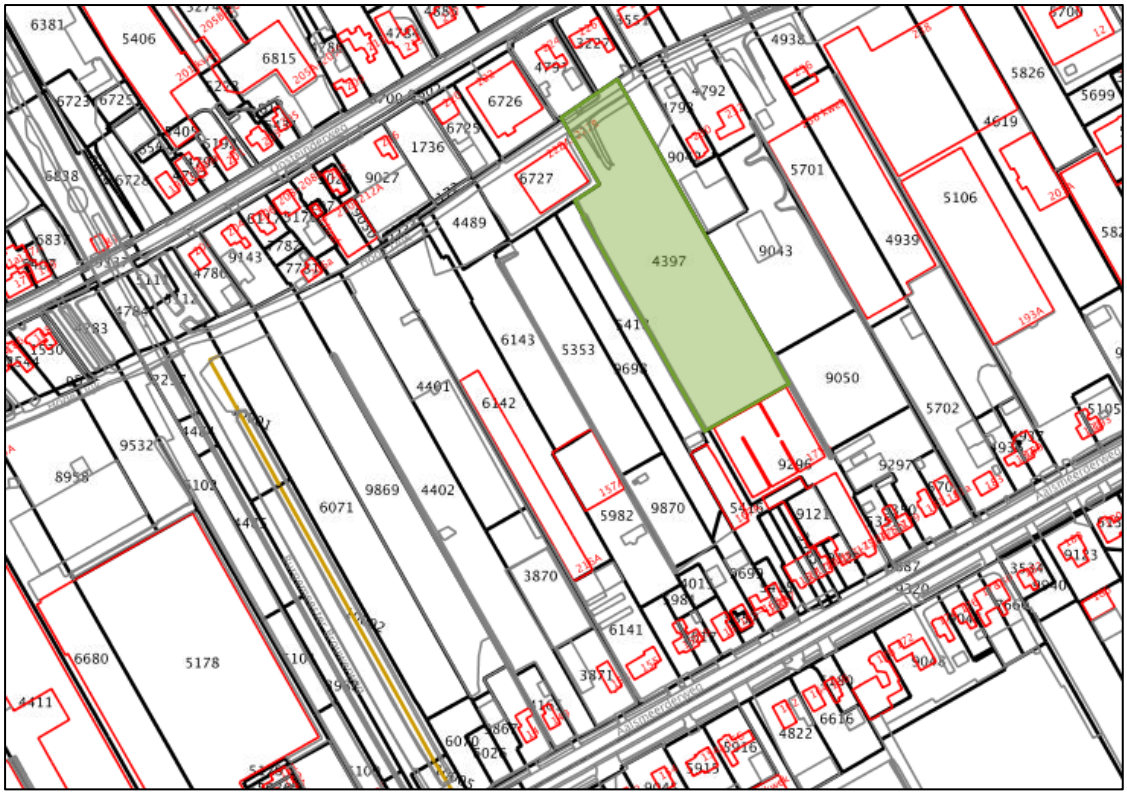
1.6. Toelichting waardebepaling

Voor de onbebouwde percelen welke in eigendom zijn bij eigenaar 1, wordt aangesloten bij de complexwaarde.

2.1. Eigenaar 2

2.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	4397	0.85.86 ha	0.82.56 ha
Totaal				**0.82.56 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

2.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat cultuurgronden, plaatselijk gelegen naast Hogedijk 222 te Aalsmeer. In de omgeving worden voornamelijk woningen, bedrijven en cultuurgronden aangetroffen.

Het terrein wordt momenteel gebruikt voor het kweken van verschillende soorten bloemen, struiken en grassen. De onroerende zaak wordt momenteel ontsloten vanaf de Oosteinderweg. Op het terrein zijn 2 tunnelkassen aanwezig over de gehele breedte van het perceel. De tunnelkassen hebben beide een oppervlakte van circa 250 m² (45 x 5,5 meter). Eén van de twee tunnelkassen wordt gebruikt voor het online verkopen van de grassen op de veiling van Aalsmeer. Op het perceel wordt irrigatie toegepast en bestaat de mogelijkheid tot beregening.





2.4. Vigerende beheersverordening van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd als “Bedrijf” (zonder bouwvlak).

2.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming, infrastructuur, watergang en groenstrook.

2.6. Toelichting waardebepaling

Voor het perceel cultuurgrond wordt aangesloten bij de complexwaarde. De voorzieningen zakken gelet op de veel lagere gebruikswaarde door de grond.

3.1. Eigenaar 1

3.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	5353	0.33.74 ha	
Aalsmeer	B	6142	0.51.90 ha	
Aalsmeer	B	6143	0.26.91 ha	
Aalsmeer	B	9870	0.14.00 ha	
Totaal			**1.26.55 ha**	**1.26.55 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

3.3. Omschrijving Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een loods met verhard buiten terrein, plaatselijk bekend als Oosteinderweg 216A. In de omgeving worden voornamelijk woningen, bedrijven en cultuurgronden aangetroffen.

Loods

Bouwjaar: 1968 (Bron: BAG-Viewer)
Oppervlakte: circa 1.440 m^2 (120 x 12 m)

Het betreft een voormalige kas. Uit de kas is de beglazing verwijderd en de buitenzijde voorzien van enkelwandige damwandplaten. De goothoogte bedraagt circa 2 meter, de nokhoogte circa 4 meter.

De loods wordt momenteel verhuurd ten behoeve van de opslag van diverse zaken. Er is sprake van 3 – 4 huurders. Er zijn geen huurcontracten beschikbaar, maar volgens opgave van rechthebbende wordt de loods verhuurd voor in totaal circa € 1.000,00 per maand.





Het globale beeld van de onderhoudsstaat en bouwkundige toestand van het object als geheel is redelijk tot goed. De loods is functioneel voor het huidige gebruik als opslagruimte. Deze beoordeling gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze - inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn.

Overige gronden

De overige gronden zijn deels in gebruik ten behoeve van Schiphol parkeren (BudgetValet). Dit gedeelte van het terrein is voorzien van grintverharding, waarbij gebruik is gemaakt van een doek en steenmortel. Het parkeerterrein is omheind middels een gaas hekwerk en een spijlen hekwerk welke als toegang dient. Op het terrein zijn 2 containers gesitueerd welke in gebruik zijn als kantoor- en verblijfsruimten ten behoeve van de medewerkers van de parkeerdienst. Het parkeerterrein wordt door rechthebbende verhuurd aan BudgetValet voor een huurprijs van € 3.650,00 aldus rechthebbende. Deskundigen hebben geen inzicht verkregen in het huurcontract.

De overige gronden omvatten percelen grasland, welke door de voormalig eigenaar later zijn aangekocht.









3.4. Vigerende bestemming van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd als “Bedrijf”. Binnen het bouwvlak bouwblok geldt een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 4 meter.

3.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming, infrastructuur, watergang en groenstrook.

3.6. Toelichting waardebepaling

Voor het perceel cultuurgrond / weiland wordt aangesloten bij de complexwaarde. De waarde voor de loods inclusief bijbehorende ondergrond is gebaseerd op de genoemde referentietransacties in het hoofdrapport. Voor het Schipholparkeren is een toeslag gehanteerd ten opzichte van de complexwaarde. Zowel voor het parkeerterrein als de loods zijn de waardes getoetst aan de door de eigenaar verstrekte huuropbrengsten.

Eigenaar 1 heeft een koopovereenkomst gesloten met de rechthebbende voor de koop van de onroerende zaken. Bij de aankoop van de eigendommen is uitgegaan van een minnelijke verwerving ter voorkoming van onteigening.

In artikel 6.13 lid 5 Wro is het volgende bepaald:

“Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.”

Voor eigenaar 1 was verwerving van deze percelen cruciaal om de ontsluiting van het gebied te verbeteren en tijdens de aanleg van het bedrijventerrein alle eigenaren bereikbaar te kunnen houden. Daarom is zij bij de verwerving van de onroerende zaak uitgegaan van verwerving op onteigeningsbasis. Deskundigen ramen de inbrengwaarde derhalve op basis van volledige schadeloosstelling, waarbij wordt geïnvesteerd in een nieuwe locatie inclusief bijbehorende opstallen en voorzieningen.

4.1. Eigenaar 3

4.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	9296	0.32.61 ha	0.20.65 ha
Totaal			**0.32.61 ha**	**0.20.65 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

4.3. Omschrijving Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat drie voormalige kassen welke zijn gelegen achter de woning aan de Aalsmeerderweg 175b. De voormalige kassen worden benut voor opslag van materialen van het aannemersbedrijf en daarnaast vindt er stalling plaats van caravans, aanhangwagens van particulieren en stalling van Porsches (van bedrijven – geen particulieren). De betreffende bedrijven betalen op basis van het aantal gestalde auto's.

Opstal

Bouwjaar: 1956 (Bron: BAG-Viewer)
Oppervlakte: 1.680 m²

Het betreffen drie voormalige kassen welke aan elkaar zijn verbonden middels interne doorgangen. De opstallen zijn opgetrokken in ijzeren traliespanten met glazen wanden waar later damwandplaten omheen zijn geplaatst. In de kassen zijn betonnen vloertegels aanwezig.

De meest oostelijke kas is voorzien van een overheaddeur met een hoogte van 3 meter en een breedte van 5 meter. De twee kassen aan de oostzijde zijn circa 15 meter breed en 42 meter lang, de kas aan de westzijde is tevens 42 meter lang, maar 10 meter breed. De totale oppervlakte bedraagt derhalve circa 1.680 m².

Naar opgave van de rechthebbende bedragen de huuropbrengsten voor caravans circa € 350,00 per jaar per caravan. De totale huuropbrengsten bedragen volgens rechthebbende circa € 20.000,00 op jaarbasis. Deskundigen hebben geen inzicht verkregen in eventuele huurovereenkomsten.






Het globale beeld van de onderhoudsstaat en bouwkundige toestand van het object als geheel is redelijk tot goed. De kassen zijn functioneel voor het huidige gebruik. Deze beoordeling gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze - inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn.

4.4. Vigerende bestemming van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd voor bedrijf met maximale bouwhoogte van gedeeltelijk 4 m¹.

4.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming en watergang.

4.6. Toelichting waardebepaling

De waarde voor de loods inclusief bijbehorende ondergrond is gebaseerd op de genoemde referentietransacties in het hoofdrapport. Deze waarde is getoetst aan de door de eigenaar verstrekte huuropbrengsten.

5.1. Eigenaar 4

5.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	5416	0.13.60 ha	0.05.46 ha
Totaal			**0.13.60 ha**	**0.05.46 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

5.3. Omschrijving Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een loods met verhard buitenterrein, plaatselijk bekend als Aalsmeerderweg 167A te Aalsmeer. In de omgeving worden voornamelijk woningen, bedrijven en cultuurgronden aangetroffen.

Loods

Bouwjaar: 1983 (Bron: BAG-Viewer)
Oppervlakte: circa 405 m^2

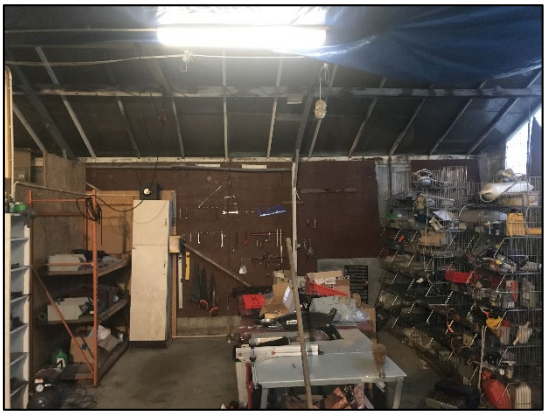
Het betreft een voormalige kas, opgetrokken uit traliespanten op betonnen sokkels waar later damwandplaten omheen zijn geplaatst. De kas is voorzien van een betonnen vloer De nokhoogte bedraagt circa 4,80 meter, de goothoogte circa 2,80 meter. Er komt een krachtstroomvoorziening binnen, echter wordt deze verdeeld en omgezet naar reguliere 220

volt netspanning. De loods is aan de voorzijde voorzien van een overheaddeur van circa 4 meter hoog.

In totaal is de loods circa 45 meter lang en 9 meter breed, echter is deze in verschillende delen opgesplitst. Het voorste gedeelte omvat circa 30 x 9 meter, het achterste deel omvat circa 15 x 9 meter. Het achterste deel is opgesplitst in 2 verschillende gedeeltes. Aan de voor- en oostzijde van de kas is betonnen erfverharding aanwezig.

Naar opgave van rechthebbende verhuurt hij de loods aan 3 verschillende huurders, waarbij de huurprijs € 25,00 per vierkante meter bedraagt.



Het globale beeld van de onderhoudsstaat en bouwkundige toestand van het object als geheel is redelijk. De loods is functioneel, de betonnen erfverharding is van matige kwaliteit. Deze beoordeling gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze - inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn.

5.4. Vigerende bestemming van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd voor bedrijf met maximale bouwhoogte van gedeeltelijk 4 m¹.

5.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming en watergang.

5.6. Toelichting waardebepaling

De waarde voor de loods inclusief bijbehorende ondergrond is gebaseerd op de genoemde referentietransacties in het hoofdrapport. Deze waarde is getoetst aan de door de eigenaar verstrekte huuropbrengsten.

6.1. Eigenaar 5

6.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	5982	0.23.60 ha	0.21.98 ha
Totaal			**0.23.60 ha**	**0.21.98 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

6.3. Omschrijving Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een loods en woonruimte met omliggend een verhard terrein, plaatselijk bekend als Aalsmeerderweg 157A te Aalsmeer. In de omgeving worden voornamelijk woningen, bedrijven en cultuurgronden aangetroffen.

Loods

Bouwjaar: 2000
Oppervlakte: 700 m^2

Het betreffen voormalige tuinderskassen, opgetrokken in traliespanten.

De kassen zijn door de huidige eigenaar opgehoogd en voorzien van geïsoleerde damwandplaten op zowel de gevel als het dak en een stenen borstwering.
De oostelijke kas is intern verhuurd (aan een eigen B.V. van de rechthebbende). Deze ruimte is voorzien van een betegelde kantoorruimte met systeemplafonds welke wordt verwarmd middels radiatoren en een airconditioning. Het voormalig kantoortje is momenteel in gebruik als magazijnruimte, kantineruimte en toilet.

De westelijke kas is verhuurd aan een derde en is tevens voorzien van een separate kantine en magazijnruimte. De huurprijs bedraagt volgens opgave van rechthebbende € 1.575,00 exclusief gas, water en licht per maand.





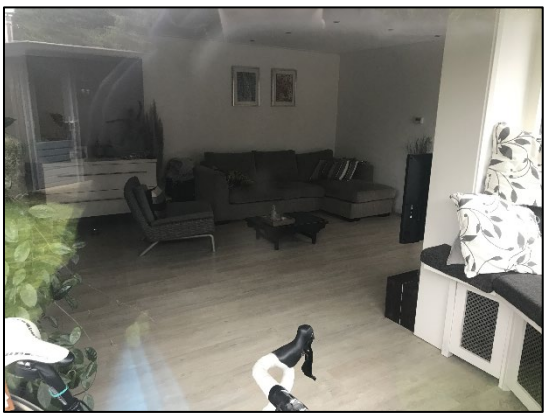
Het globale beeld van de onderhoudsstaat en bouwkundige toestand van het object als geheel is goed. Deze beoordeling gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze - inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn.

Voormalige bloemenschuur - Woonruimte

Bouwjaar: verbouwd tot woning in 1996
Oppervlakte: circa 125 m² vvo, waarvan 75 m² op de begane grond

Het betreft een voormalige rode bloemenschuur welke door rechthebbende in 1996 is verbouwd tot woonruimte. De indeling van de woonruimte is als volgt: een woonkamer, keuken en toilet op de begane grond en op de verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer gesitueerd. Naar opgave van rechthebbende wordt de woning verhuurd tegen een huurwaarde van € 1.200,00 per maand exclusief gas, water en licht.





Het globale beeld van de onderhoudsstaat en bouwkundige toestand van het object als geheel is goed. Deze beoordeling gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze - inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn.

Overige erfvoorzieningen

De overige gronden zijn grotendeels voorzien van betonplaten erfverharding, waarbij een groot gedeelte in gebruik is als opslagruimte voor materialen en parkeervoorziening. Aan de voorzijde van het perceel is een gedeelte in gebruik als grasland.

6.4. Vigerende bestemming van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd voor bedrijf met maximale bouwhoogte van gedeeltelijk 5 m[1].

6.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming en watergang.

6.6. Toelichting waardebepaling

De waarde voor de loods inclusief bijbehorende ondergrond is gebaseerd op de genoemde referentietransacties in het hoofdrapport. Deze waarde is getoetst aan de door de eigenaar verstrekte huuropbrengsten.

Voor de woning is gebruikgemaakt van onderstaande referentietransacties van woningen, waarbij specifiek rekening is gehouden met het feit dat de te taxeren woning een bedrijfswoning betreft en van een voormalige bloemenkas is verbouwd tot woning.

Woonobjecten nabij het plangebied

Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster en het NVM-systeem geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

#	datum	plaatselijk bekend	oppervlakte (ha)	prijs (€)
1.	07-07-2021	Aalsmeerderweg 178, Aalsmeer	0.04.04 ha	**€ 571.000,00**
2.	02-07-2021	Oosteinderweg 224, Aalsmeer	0.11.69 ha	**€ 625.000,00**
3.	22-12-2020	Aalsmeerderweg 196, Aalsmeer	0.16.64 ha	**€ 650.000,00**
4.	07-11-2020	Oosteinderweg 242, Aalsmeer	0.11.24 ha	**€ 750.000,00**
5.	04-02-2019	Aalsmeerderweg 211, Aalsmeer	0.03.48 ha	**€ 285.000,00**

<u>07-07-2021 – Aalsmeerderweg 178</u>

Twee-onder-een-kapwoning met ondergrond en tuin, gelegen aan de Aalsmeerderweg 178 te Aalsmeer. De woning is gebouwd in 1980 en heeft een inhoud van 532 m³. De woning is bestemd tot “Wonen - Lintbebouwing”.

02-07-2021 – Oosteinderweg 224
Vrijstaande woning met schuur, carport, ondergrond en tuin, gelegen aan de Oosteinderweg 224 te Aalsmeer. De woning is gebouwd in 1925 en heeft een inhoud van 289 m³. De woning is bestemd tot “Wonen - Lintbebouwing”.


Aalsmeerderweg 178


Oosteinderweg 224

22-12-2020 – Aalsmeerderweg 196
Vrijstaande stolpwoning met ondergrond en tuin, gelegen aan de Aalsmeerderweg 196 te Aalsmeer. De woning is gebouwd in de periode 1906-1930 en heeft een inhoud van ca. 400 m³. De woning is bestemd tot “Wonen - Lintbebouwing”.

07-11-2020 – Oosteinderweg 242
Vrijstaande woning met zelfstandig gastenverblijf waardoor de woning geschikt is voor dubbele bewoning. Daarnaast beschikt de woning over 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond. De woning is gebouwd in 1935 en heeft een inhoud van ca. 750 m³. De woning is bestemd tot “Wonen - Lintbebouwing”.


Aalsmeerderweg 196


Oosteinderweg 242

04-02-2019 – Aalsmeerderweg 211
Vrijstaande woning met ondergrond en tuin, gelegen aan de Aalsmeerderweg 211 te Aalsmeer. De woning (bouwjaar 1933) heeft een inhoud van circa 435 m³. De woning is bestemd tot “Wonen - Lintbebouwing”.



Aalsmeerderweg 211

7.1. Eigenaar 6

7.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Aalsmeer	B	6141	0.18.80 ha	0.05.94 ha
Totaal			**0.18.80 ha**	**0.05.94 ha**



Uitsnede Kadaster (bron: www.kadaster.nl)

7.3. Omschrijving Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat twee duivenhokken en een oude kas waarvan een gedeelte is omgevormd tot paardenstal / paardenbak, plaatselijk bekend als Aalsmeerderweg 155 te Aalsmeer. In de omgeving worden voornamelijk woningen, bedrijven en cultuurgronden aangetroffen.

Voormalige kas

Bouwjaar: jaren ‘80
Oppervlakte: circa 450 m²

Het betreft een voormalige kas welke voor ongeveer de helft omgevormd tot paardenstal en de andere helft tot paardenbak. De kas is voorzien van damwandplaten dakbedekking. In de paardenbak is een zandbodem aangebracht.



Duivenhok

Bouwjaar:	1987
Oppervlakte:	circa 100 m² bvo

Het betreft een reeks duivenhokken.

Het globale beeld van de onderhoudsstaat en bouwkundige toestand van het object als geheel is redelijk tot goed. Deze beoordeling gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze - inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn.

7.4. Vigerende bestemming van de onroerende zaken

Op basis van de beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017” is de onroerende zaak bestemd voor bedrijf met maximale bouwhoogte van gedeeltelijk 4 m¹.

7.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Het toebedachte bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de onroerende zaak in een bedrijfsbestemming en watergang.

7.6. Toelichting waardebepaling

De waarde voor de ondergrond is gebaseerd op de complexwaarde, waarbij toeslagen zijn gehanteerd voor de voormalige kas / paardenbak en de duivenhokken. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat beide duivenhokken worden aangekocht.

BIJLAGE 2

Overzicht inbrengwaarden per eigenaar

Algemeen

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Eigenaar	Oppervlak	Werkelijke waarde	Investerings-/Inkomensschade	Bijkomende schade	Totaal
Eigenaar 1	3.42.36 ha	€ 3.081.240	€ -	€ -	€ 3.081.240
Eigenaar 2	0.82.56 ha	€ 743.040	€ -	€ -	€ 743.040
Eigenaar 1	1.26.55 ha	€ 1.371.285	€ 252.996	€ 73.734	€ 1.698.015
Eigenaar 3	0.20.65 ha	€ 210.000	€ -	€ -	€ 210.000
Eigenaar 4	0.05.46 ha	€ 50.625	€ -	€ -	€ 50.625
Eigenaar 5	0.21.98 ha	€ 604.570	€ -	€ -	€ 604.570
Eigenaar 6	0.05.94 ha	€ 98.460	€ -	€ -	€ 98.460
Totaal	**6.05.50 ha**	**€ 6.159.220**	**€ 252.996**	**€ 73.734**	**€ 6.485.950**

printdatum: 29-4-2022
modelversie: 1512

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 1

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Totaal
Werkelijke waarde					
Grond					
Totaal binnen plangebied	3.42.36 ha		€ 90,00		**€ 3.081.240**
Totaal vermogenschade					**€ 3.081.240**
Afgerond					**€ 3.081.000**

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 2

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Werkelijke waarde						
Opstallen						
Tunnelkassen en overige voorzieningen	1	post	€ -	€ -		
Waarde opstallen "zakt door de grond"						
Subtotaal					**€ -**	
Grond						
Agrarische grond	8.256	m²	€ 90,00	€ 743.040		
Subtotaal					**€ 743.040**	
Totaal						**€ 743.040**
Totaal vermogenschade						**€ 743.040**
Afgerond						**€ 743.000**

printdatum: 29-4-2022
modelversie: 1512

Gloudemans

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 1

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Werkelijke waarde						
Opstallen						
Loods obv huurwaarde	1.440	m²	€ 100,00	€ 144.000		
Inclusief bijbehorende ondergrond	*0.15.00 ha*					
Schipholparkeren obv huurwaarde	6.381	m²	€ 125,00	€ 797.625		
Inclusief bijbehorende ondergrond	*0.63.81 ha*					
Subtotaal					**€ 941.625**	
Grond						
Aalsmeer, B, 5353	0.33.74 ha		€ 90,00	€ 303.660		
Aalsmeer, B, 9870	0.14.00 ha		€ 90,00	€ 126.000		
Subtotaal					**€ 429.660**	
Totaal	1.26.55 ha					**€ 1.371.285**
Totaal vermogenschade						**€ 1.371.285**
Afgerond						**€ 1.371.000**

Investeringsschade/inkomensschade

Stichtingskosten	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Opstallen						
Verharding t.b.v. Schipholparkeren	600	m²	€ 50,00	€ 30.000		
Kantoorunit	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000		
Hekwerk en overige voorzieningen	1	post	€ 40.000,00	€ 40.000		
					€ 130.000	
Grond						
Bedrijfskavel t.b.v. schipholparkeren	0.78.81 ha		€ 235,00	€ 1.852.035		
Vervangende cultuurgrond	0.47.74 ha		€ 10,00	€ 47.740		
	1.26.55 ha				**€ 1.899.775**	
Totale investering						**€ 2.029.775**
Af: onrendabele top verharding / voorzieningen	20%		€ 130.000			€ 26.000
Af: vrijkomend kapitaal						€ 1.371.285
Resteert meer te investeren						**€ 632.490**
Jaarlijks nadeel						
Resteert meer te investeren	5,00%	over resterende investering				€ 31.625
Af: economische voordelen	20,00%	over jaarlijks resterende investering				€ 6.325
Resteert jaarlijks nadeel						**€ 25.300**
Totale investeringsschade	**10**					**€ 252.996**

Overige schaden

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Aankoopkosten						
* Overdrachtsbelasting	2,00%		€ -	€ -		
* Opstellen leveringsakte	1	post	€ 1.000,00	€ 1.000		
* Royementskosten	1	post	€ 150,00	€ 150		
* Inschrijven akte van levering	1	post	€ 200,00	€ 200		
* Kadastrale inmeting	1	post	€ 650,00	€ 650		
* Bemiddelingskosten bij aankoop vervangend object	1,50%		€ 1.899.775,00	€ 28.497		
Subtotaal					**€ 30.497**	
Financieringskosten						
* Opstellen hypotheekakte	1	post	€ 1.000,00	€ 1.000		
* Inschrijven hypotheekakte	1	post	€ 200,00	€ 200		
* Advieskosten bij afsluiten financiering	0,250%		€ 415.000,00	€ 1.038		
Subtotaal					**€ 2.238**	
Onrendabele top	1	post	€ 26.000,00		€ 26.000	
Verplaatsingskosten bedrijf	1	post	€ 15.000,00		€ 15.000	
Belastingschade	1	post	€ -		P.M.	
Deskundigenkosten	1	post	€ -		P.M.	
Totaal overige schaden						**€ 73.734**
Kostenposten P.M.						**+ 2 P.M.**

Recapitulatie

	Totaal bedragen
Vermogensschade	€ 1.371.285
Investeringsschade/inkomensschade	€ 252.996
Overige schaden	€ 73.734
	+ 2 P.M.
Totaal schadeloosstelling	**€ 1.698.015**
Afgerond	€ 1.698.000
	+ 2 P.M.

printdatum: 29-4-2022
modelversie: 1512

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 3

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Werkelijke waarde						
Opstallen						
Loods	1.680	m²	€ 125,00	€ 210.000		
Inclusief bijbehorende ondergrond	*0.20.65 ha*					
Subtotaal					**€ 210.000**	
Totaal						**€ 210.000**
Totaal vermogenschade						**€ 210.000**
Afgerond						**€ 210.000**

printdatum: 29-4-2022
modelversie: 1512

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 4

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Werkelijke waarde						
Opstallen						
Loods	405	m²	€ 125,00	€ 50.625		
Inclusief bijbehorende ondergrond	*0.05.46 ha*					
Subtotaal					**€ 50.625**	
Totaal						**€ 50.625**
Totaal vermogenschade						**€ 50.625**
Afgerond						**€ 51.000**

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 5

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Werkelijke waarde						
Opstallen						
Loods	700	m²	€ 500,00	€ 350.000		
Inclusief bijbehorende ondergrond	*0.15.00 ha*					
Subtotaal					**€ 350.000**	
Opstallen						
Bedrijfswoning / voormalige bloemenschuur	125	m²	€ 1.750,00	€ 218.750		
Inclusief bijbehorende ondergrond	*0.03.00 ha*					
Subtotaal					**€ 218.750**	
Grond						
Overige grond	398	m²	€ 90,00	€ 35.820		
Subtotaal					**€ 35.820**	
Totaal	0.21.98 ha					**€ 604.570**
Totaal vermogenschade						**€ 604.570**
Afgerond						**€ 605.000**

Inbrengwaarden per perceel

Eigenaar 6

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Taxatie inbrengwaarden Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Datum:	29 april 2022
Status:	Definitief

Vermogenschade

	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Subtotaal	Totaal
Werkelijke waarde						
Opstallen						
Voormalige kas / Paardenbak	450	m²	€ -	€ 20.000		
Duivenhok (2x)	100	m²	€ -	€ 25.000		
Bijbehorende ondergrond	0.05.94 ha		€ 90,00	€ 53.460		
Subtotaal					**€ 98.460**	
Totaal						**€ 98.460**
Totaal vermogenschade						**€ 98.460**
Afgerond						**€ 98.000**

printdatum: 29-4-2022
modelversie: 1512

BIJLAGE 3

Grondexploitatie

1790.6-G3d3x (deelgebied 2)

Opdrachtgever:	Gemeente Aalsmeer
Project:	Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier:	1790.6
Printdatum:	29 april 2022
Modelversie:	1901

Gloudemans

Samenvatting exploitatieopzet

Algemeen

Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Project	Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier	1790.6
Datum	29-apr-22
Datum start exploitatie	01-jan-22
Datum contante waarde	01-jan-22
Datum einde exploitatie	01-jan-27
Prijspeil	01-jan-22
Looptijd exploitatie	5
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	2,00%
Renteverlies	2,00%
Rentewinst	0,50%
Rente contant	2,00%
Versie	1790.6-G3d3x (deelgebied 2)
Status	Definitief

Berekening

			Nominaal	Kostenstijging	Totaal
		Inbrengwaarde gronden	***€ 7.819.879***	***€ 6.989***	***€ 7.826.868***
		Waarde van de gronden	€ 7.621.879	€ -	€ 7.621.879
		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 198.000	€ 6.989	€ 204.989
		Andere kosten ivm de exploitatie	***€ 4.407.230***	***€ 265.254***	***€ 4.672.484***
		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 3.322.787	€ 239.865	€ 3.562.651
		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ -	€ -	€ -
		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 627.736	€ 12.555	€ 640.290
		(Gemeentelijke) apparaatskosten	€ 388.707	€ 7.774	€ 396.482
		Planschadekosten	€ 68.000	€ 5.060	€ 73.060
		Berekende rentekosten / -opbrengsten			**€ 461.030**
		TOTAAL KOSTEN	**€ 12.227.109**	**€ 272.244**	**€ 12.960.382**

			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
		Opbrengsten van de exploitatie	***€ 12.062.700***	***€ 897.682***	***€ 12.960.382***
		Uitgifte gronden			
		Uitgifte van gronden tbv woningbouw	€ 768.600	€ 57.198	€ 825.798
		Uitgifte van gronden tbv **niet** woningbouw	€ 11.294.100	€ 840.484	€ 12.134.584
		Bijdragen en subsidies			
		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	**€ 12.062.700**	**€ 897.682**	**€ 12.960.382**

Resultaat op einddatum	**€ -**
Resultaat op startdatum	**€ -**
Resultaat op contante waarde	**€ -**

Gloudemans

Ruimtegebruik

Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Project	Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier	1790.6
Datum	29-apr-22
Versie	1790.6-G3d3x (deelgebied 2)
Status	Definitief

Ruimtegebruik

	Omschrijving	*Oppervlakte*	*Eenheid*	*Opmerkingen*
	Bruto exploitatiegebied	**63.808**	**m2**	
	Te handhaven elementen			
	Bebouwing	-	m2	
	Netto exploitatiegebied	**60.550**	**m2**	
100,0%	te taxeren	60.550	m2	
72,1%	**Uitgeefbaar gebied**	**46.012**	**m2**	
2,7%	*Woningbouw*	*1.708*	*m2*	
	Woonkavels	1.708	m2	
65,6%	*Commercieel*	*41.830*	*m2*	
	Bedrijventerrein	41.830	m2	
3,9%	*Gronduitgifte overig*	*2.474*	*m2*	
	Talud Hoge Dijk	2.474	m2	
	Talud overig	-	m2	
22,8%	**Openbaar gebied**	**14.538**	**m2**	
7,2%	Verharding	4.623	m2	
15,5%	Groen/Water	9.915	m2	
94,9%	**Controle netto exploitatiegebied**	**60.550**	**m2**	
	verschil	**-**		

Opbrengstenraming en Kostenraming

Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Project	Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier	1790.6
Datum	29-apr-22
Versie	1790.6-G3d3x (deelgebied 2)
Status	Definitief

Opbrengstenraming

Berekening

			Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
		Opbrengsten van de exploitatie					***€ 12.062.700***
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied					€ 12.062.700
		* Woningbouw				€ 768.600	
		Woonkavels	€ 450,00	1.708	m2	€ 768.600	
		* Commercieel				€ 11.294.100	
		Bedrijventerrein	€ 270,00	41.830	m2	€ 11.294.100	
		* Gronduitgifte overig				€ -	
		Talud Hoge Dijk	€ -	2.474	m2	€ -	
		Bijdragen en subsidies van derden					€ -
		* Subsidies				€ -	
		* Exploitatiebijdrage				€ -	
		Bijdrage andere exploitaties					€ -
		* Bijdrage toekomstige grondexploitaties				€ -	
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING					**€ 12.062.700**

Kostenraming

Berekening

			Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
		Inbrengwaarde gronden					***€ 7.819.879***
		Waarde van de gronden					€ 7.621.879
		* Verwerving gronden / opstallen	€ 123,41	60.550	m2	€ 7.472.430	
		* Bijkomende kosten / advisering verwerving (excl. overdrachtsbelasting)	2%	van subtotaal 6.2.3.a		€ 149.449	
		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen					€ 198.000
		* Opstallen	€ 10,00	18.000	m3	€ 180.000	
		* Projectonvoorzien	10%	van subtotaal 6.2.3.d		€ 18.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
		Andere kosten ivm de exploitatie					***€ 4.407.230***
		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied					€ 3.322.787
		* Bouw- en woonrijp maken	€ 30,00	63.808	m2	€ 1.914.240	
		* Aanleg verharding	€ 175,00	4.623	m2	€ 809.025	
		* Aanleg groen / water	€ 30,00	9.915	m2	€ 297.450	
		* Projectonvoorzien	10%	van subtotaal 6.2.4.c		€ 302.072	
		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)					€ -
		* Fondsafdracht bovenwijkse voorzieningen (obv nota bovenwijks)	€ -	1	post	€ -	P.M.
		Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht					€ 627.736
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 469.388,10	1	post	€ 469.388	
		* Landmeten / Vastgoedinformatie	€ 13.426,66	1	post	€ 13.427	
		* Stedenbouw	€ 68.588,46	1	post	€ 68.588	
		* Ruimtelijke ordening	€ 76.332,56	1	post	€ 76.333	
		(Gemeentelijke) apparaatskosten					€ 388.707
		* Verwerving	€ 165.365,74	1	post	€ 165.366	
		* Projectmanagement	€ 155.275,81	1	post	€ 155.276	
		* Planeconomie	€ 68.065,91	1	post	€ 68.066	
		Planschadekosten					€ 68.000
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 68.000,00	1	post	€ 68.000	
		TOTAAL KOSTENRAMING					**€ 12.227.109 + 2 P.M.**

Gloudemans

Fasering, inflatie en kasstroomoverzicht

Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Project	Greenpark Aalsmeer deelgebied 2, West
Dossier	1790.6
Datum	29-apr-22
Versie	1790.6-G3d3x (deelgebied 2)
Status	Definitief

Fasering

Fasering																										
Kosten	*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2021*	*1-7-2021*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2031*	*1-7-2032*	*1-7-2033*	*1-7-2034*	*1-7-2035*	*1-7-2036*	*1-7-2037*	*1-7-2038*	*1-1-2039*
Waarde van de gronden	€ 7.621.879		€ 7.621.879																					
Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 198.000		€ 198.000			€ 148.500	€ 49.500																	
Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 3.322.787		€ 3.322.787			€ 664.557	€ 664.557	€ 664.557	€ 664.557	€ 664.557														
Kosten buiten het exploitatiegebied																								
Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 627.736		€ 627.736																					
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 388.707		€ 388.707																					
Planschadekosten	€ 68.000		€ 68.000			€ 13.600	€ 13.600	€ 13.600	€ 13.600	€ 6.800	€ 6.800													
Kosten per jaar	**€ 12.227.109**	**€ -**	**€ 12.227.109**	**€ -**	**€ -**	**€ 826.657**	**€ 727.657**	**€ 678.157**	**€ 678.157**	**€ 671.357**	**€ 6.800**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Opbrengsten	*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2021*	*1-7-2021*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2031*	*1-7-2032*	*1-7-2033*	*1-7-2034*	*1-7-2035*	*1-7-2036*	*1-7-2037*	*1-7-2038*	*1-1-2039*
Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 12.062.700		€ 12.062.700			€ 2.412.540	€ 2.412.540	€ 2.412.540	€ 2.412.540	€ 1.206.270	€ 1.206.270													
* Woningbouw	€ 768.600		€ 768.600			€ 153.720	€ 153.720	€ 153.720	€ 153.720	€ 76.860	€ 76.860													
* Commercieel	€ 11.294.100		€ 11.294.100			€ 2.258.820	€ 2.258.820	€ 2.258.820	€ 2.258.820	€ 1.129.410	€ 1.129.410													
* Gronduitgifte overig																								
Bijdragen en subsidies van derden																								
Bijdrage andere exploitaties																								
Opbrengsten per jaar	**€ 12.062.700**	**€ -**	**€ 12.062.700**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.412.540**	**€ 2.412.540**	**€ 2.412.540**	**€ 2.412.540**	**€ 1.206.270**	**€ 1.206.270**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Inflatie

Indexering / inflatie																									
Kostenstijging	*Totaal*	*Prijspeil*	*Inflatie*	*1-1-2021*	*1-7-2021*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2031*	*1-7-2032*	*1-7-2033*	*1-7-2034*	*1-7-2035*	*1-7-2036*	*1-7-2037*	*1-7-2038*	*1-1-2039*
Waarde van de gronden		1-1-2022	0,00%																					
Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 6.989	1-1-2022	2,00%			€ 4.477	€ 2.512																	
Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 239.865	1-1-2022	2,00%			€ 20.036	€ 33.728	€ 47.694	€ 61.939	€ 76.469														
Kosten buiten het exploitatiegebied		1-1-2022	0,00%																					
Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 12.555	1-1-2022	2,00%																					
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 7.774	1-1-2022	2,00%																					
Planschadekosten	€ 5.060	1-1-2022	2,00%			€ 410	€ 690	€ 976	€ 1.268	€ 782	€ 934													
Totaal kostenstijging per jaar	**€ 272.244**			**€ -**	**€ -**	**€ 24.923**	**€ 36.930**	**€ 48.670**	**€ 63.206**	**€ 77.251**	**€ 934**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Opbrengstenstijging	*Totaal*	*Prijspeil*	*Inflatie*	*1-1-2021*	*1-7-2021*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2031*	*1-7-2032*	*1-7-2033*	*1-7-2034*	*1-7-2035*	*1-7-2036*	*1-7-2037*	*1-7-2038*	*1-1-2039*
Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 897.682					€ 72.737	€ 122.442	€ 173.142	€ 224.856	€ 138.802	€ 165.703													
* Woningbouw	€ 57.198	1-1-2022	2,00%			€ 4.635	€ 7.802	€ 11.032	€ 14.327	€ 8.844	€ 10.558													
* Commercieel	€ 840.484	1-1-2022	2,00%			€ 68.102	€ 114.641	€ 162.110	€ 210.529	€ 129.958	€ 155.145													
* Gronduitgifte overig		1-1-2022	2,00%																					
Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2022	0,00%																					
Bijdrage andere exploitaties		1-1-2022	0,00%																					
Totaal opbrengstenstijging per jaar	**€ 897.682**			**€ -**	**€ -**	**€ 72.737**	**€ 122.442**	**€ 173.142**	**€ 224.856**	**€ 138.802**	**€ 165.703**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht																									
	Totaal	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2021*	*1-7-2021*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-7-2031*	*1-7-2032*	*1-7-2033*	*1-7-2034*	*1-7-2035*	*1-7-2036*	*1-7-2037*	*1-7-2038*	*1-1-2039*
Kosten nominaal	€ 12.227.109		€ 12.227.109			€ 826.657	€ 727.657	€ 678.157	€ 678.157	€ 671.357	€ 6.800														
Kostenstijging	€ 272.244		€ 272.244			€ 24.923	€ 36.930	€ 48.670	€ 63.206	€ 77.251	€ 934														
Kosten incl. inflatie	**€ 12.499.352**		**€ 12.499.352**			**€ 851.581**	**€ 764.588**	**€ 726.827**	**€ 741.364**	**€ 748.608**	**€ 7.734**														
Opbrengsten	€ 12.062.700		€ 12.062.700			€ 2.412.540	€ 2.412.540	€ 2.412.540	€ 2.412.540	€ 1.206.270	€ 1.206.270														
Opbrengstenstijging	€ 897.682		€ 897.682			€ 72.737	€ 122.442	€ 173.142	€ 224.856	€ 138.802	€ 165.703														
Opbrengsten incl. inflatie	**€ 12.960.382**		**€ 12.960.382**			**€ 2.485.277**	**€ 2.534.982**	**€ 2.585.682**	**€ 2.637.396**	**€ 1.345.072**	**€ 1.371.973**														
Saldo lopende jaar						€ 1.633.696	€ 1.770.395	€ 1.858.855	€ 1.896.032	€ 596.463	€ 1.364.239														
Saldo vorige jaar						€ 8.744.809-	€ 7.253.335-	€ 5.592.599-	€ 3.808.419-	€ 1.950.634-															
Saldo op datum						**€ 7.111.113-**	**€ 5.482.940-**	**€ 3.733.744-**	**€ 1.912.387-**	**€ 1.354.171-**	**€ 1.364.239**														
Rente per…				*1-7-2021*	*1-1-2022*	*1-1-2023*	*1-1-2024*	*1-1-2025*	*1-1-2026*	*1-1-2027*	*1-1-2027*	*1-1-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*	*1-1-2031*	*1-1-2032*	*1-1-2033*	*1-1-2034*	*1-1-2035*	*1-1-2036*	*1-1-2037*	*1-1-2038*	*1-1-2039*	*1-7-2039*
Renteparameter (lasten)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Renteparameter (baten)				0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Rentesaldo	**€ 461.030-**					**€ 70.759-**	**€ 54.558-**	**€ 37.153-**	**€ 19.029-**	**€ 13.475-**	**€ 3.406**														
Saldo lopende jaar				**€ -**	**€ -**	**€ 7.181.872-**	**€ 5.537.498-**	**€ 3.770.896-**	**€ 1.931.416-**	**€ 1.367.645-**	**€ 1.367.645**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Regeling plankosten exploitatieplan 2021
Vragenlijst

Datum	15-2-2022
Gemeente	Aalsmeer
Projectnaam	Exploitatieplan dp2 GPAG
Projectnummer	....
Datum prijspeil	1-1-2022
Looptijd project in jaren	7
Aantal werkweken per jaar	42

print

A Algemeen

info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	5	jaren
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	51.777,00	m2

info 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?
- ○ historisch gebied
- ○ binnenstedelijke locatie
- ● inbreidingslocatie
- ○ uitbreidingslocatie
- ○ uitleglocatie

info 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?
- ○ ja
- ● nee

B Inbreng en verwerving

info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	22	totaal
	a	aantal onbebouwde percelen	16	stuks
	b	aantal bebouwde percelen	6	stuks
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	5	totaal
	a	waarvan onbebouwde percelen	1	stuks
	b	waarvan percelen met woningen		stuks
	c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	4	stuks
info	d	waarvan percelen met bijzondere objecten		stuks
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?		stuks
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)		
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	5	stuks
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	1	stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?
- ○ ja
- ● nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen	3	aantal
bedrijvigheid	44.320	m2 uitgeefbaar
commercieel/retail		m2 bvo
maatschappelijk		m2 bvo
recreatie		m2

11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	37.050 m2 uitgeefbaar	72%
		14.727 m2 openbaar	28%

D Stedenbouwkundige planvorming

info 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?
- ○ Ja
- ○ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
- ☐ Programma van eisen info
- ☐ Masterplan info
- ☑ Beeldkwaliteitsplan info
- ☑ Stedenbouwkundig plan info
- ☑ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info

info E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☑ Milieu Effect Rapportage (MER)

☑ Nader onderzoek luchtkwaliteit

☐ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ○ ja ◉ nee

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? _____ aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ◉ ja ○ nee

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ○ ja ○ nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ◉ ja ○ nee

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? 60,00 % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ◉ slecht ○ normaal ○ goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ◉ ja ○ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 25.500 m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☑ (agrarisch) 50 %

☑ overige onroerende zaken 50 %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ◉ ja ○ nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? 10 %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☑ Openbaar	100 %	☐ Design&construct	%		
☐ Enkelvoudig onderhands	%	☐ Turn key	%		
☐ Meervoudig onderhands	%	☐ Europees	%		

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ga door naar vraag 24 ○ ja ◉ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ○ integraal ○ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? b _____ deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? c _____ jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? d _____ m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ◉ ja ○ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar	%	☐ Design&construct	%		
☑ Enkelvoudig onderhands	100 %	☐ Turn key	%		
☐ Meervoudig onderhands	%	☐ Europees	%		

26 Is er sprake van bodemsanering ? ◉ Ja ○ Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? 75,00 %

Regeling plankosten exploitatieplan 2021
Produkten/activiteitenlijst

Datum	15-2-2022
Gemeente	**Aalsmeer**
Projectnaam	**Exploitatieplan dp2 GPAG**
Projectnummer	**....**
Datum prijspeil	1-1-2018
Looptijd in jaren	7

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

	Produkt / Activiteit	
	Verwerving	
☑ **1.1**	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)
☑ **1.2**	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtontbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per byzonder object uur per byzonder object in herstructurering
☑ **1.3**	1.3 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
☐ **1.4**	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
	Stedenbouw	
☐ **2.1**	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
☐ **2.2**	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
☐ **2.3**	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.4**	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.5**	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
☑ **2.6**	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
	Ruimtelijke ordening	
☑ **3.1**	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
☐ **3.2**	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
☑ **3.3**	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie

Regeling plankosten exploitatieplan 2021
Produkten/activiteitenlijst

Datum	15-2-2022
Gemeente	**Aalsmeer**
Projectnaam	**Exploitatieplan dp2 GPAG**
Projectnummer	**....**
Datum prijspeil	1-1-2018
Looptijd in jaren	7

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit			
		Civiele en cultuur techniek	
☑ **4.1**	4.1	Planontwikkeling	uur per week
☑ **4.2**	4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	
			uren en bedragen slopen
			bedragen ophogen/voorbelasten
			uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
		Landmeten/vastgoedinformatie	
☑ **5.1**	5.1	Kaartmateriaal	uur per week
		Communicatie	
☐ **6.1**	6.1	Omgevingsmanagement	
			uur per week
			kosten gemid per jaar woningbouw
			kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
		Management	
☑ **7.1**	7.1	Projectmanagement	uur per week
☐ **7.2**	7.2	Projectmanagementassistentie	uur per week
		Planeconomie	
☑ **8.1**	8.1	Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2021
Resultaat

Datum	15-2-2022	**Complexiteit**	**108%**
Gemeente	**Aalsmeer**		
Projectnaam	**Exploitatieplan dp2 GPAG**	**print**	
Projectnummer	**....**		
Datum prijspeil	1-1-2021		
Looptijd project in jaren	7		

	Produkt/activiteit	*uren*	*euro's*	**euro's in %**
	Verwerving	***1.029***	***€ 161.712***	***16%***
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	85	€ 10.880	1%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	344	€ 44.032	4%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	600	€ 106.800	11%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
	Stedenbouw	***592***	***€ 75.764***	***8%***
2.1	Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3	Masterplan	-	€ -	0%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	114	€ 14.566	1%
2.5	Stedenbouwkundig plan	252	€ 32.257	3%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	226	€ 28.941	3%
	Ruimtelijke Ordening	***583***	***€ 74.646***	***7%***
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	334	€ 42.768	4%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	249	€ 31.878	3%
	Civiele en cultuur techniek	***4.226***	***€ 463.756***	***46%***
4.1	Planontwikkeling	950	€ 121.564	12%
4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	3.276	€ 342.192	34%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***130***	***€ 13.130***	***1%***
5.1	Kaartmateriaal	130	€ 13.130	1%
	Communicatie	***-***	***€ -***	***0%***
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
	Management	***1.040***	***€ 151.845***	***15%***
7.1	Projectmanagement	1.040	€ 151.845	15%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
	Planeconomie	***520***	***€ 66.562***	***7%***
8.1	Planeconomie	520	€ 66.562	7%
	totaal	***8.120***	***€ 1.007.416***	***100%***

BESTUURSSCHADE & OMGEVINGSRECHT DESKUNDIGEN

LANGHOUT & WIARDA

Planologische risicoanalyse

Kenmerk : T-8802
Datum : 22 november 2021

Opdrachtgever:
Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwe - Amstel 1
1182 JR Amstelveen

Inhoudsopgave

1. Aanleiding tot het advies…… 3

2. Procedure; van toepassing zijnde recht…… 3

3. Toelichting opdrachtgever en onderzoek ter plaatse…… 3

4. Overwegingen van de adviseur…… 4
4.1. Ten aanzien van de hoofdzaak…… 4
4.1.1. Vergelijking van de planologische regimes…… 4
4.1.2. Schade/schade ten laste van verzoeker/hoogte schadevergoeding …. 15
4.1.3. Normaal maatschappelijk risico …. 16

5. Voorzienbaarheid …. 18

6. Conclusie ….19

1. Aanleiding tot het advies.

Door de gemeente Amstelveen is verzocht een globale planologische risicoanalyse te verrichten in verband met de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 - West’ te Aalsmeer. Het betreft het in kaart brengen van eventuele indirecte planschade van de rond en buiten het beoogde bedrijfsterrein gelegen onroerende zaken.

De adviseur die het advies uitbrengt is mr. T.A.P. Langhout RT Register-Taxateur, ingeschreven onder nummer RT971052508, planschade- en onteigeningsdeskundige, planschade- en onteigeningstaxateur, ingeschreven in het Register Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding (DOBS), beëdigd rentmeester NVR, en Gerechtelijk Deskundige (LRGD) op het gebied van Bestuursrechtelijke schadevergoedingen. Ingeschreven onder nummer D0444 en partner bij Langhout & Wiarda bestuursschade- en omgevingsrecht-deskundigen te Oranjewoud.

Het betreft een wettelijke taxatie op basis van artikel 6.1 e.v. Wro. De taxatie is verricht op basis van planmaximalisatie en wijkt om die reden af van een reguliere taxatie van een onroerende zaak voor bijvoorbeeld koop, huur of een andere marktwaardebepaling. Ik heb de taxatie derhalve verricht in mijn kwaliteit als taxateur planschade. Zij wijkt ook voor wat betreft de omvang van de onderzoeksplicht en de rapportagevereisten af van de bepalingen uit de NRVT Reglementen of de internationale standaarden. De fundamentele beginselen zoals verwoord in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels zijn wel van toepassing.

Door ondergetekende is geen (nader) titelonderzoek gedaan naar eventuele zakelijke rechten.

Het correspondentieadres is: Adviesgroep Langhout & Wiarda juristen, Heidelaan 15-B, 8453 XG Oranjewoud.
Telefoonnummer : 0513 - 650665
Telefaxnummer : 0513 - 629255
E-mailadres : tapl@langhoutwiarda.nl
Website: : www.langhoutwiarda.nl

De planologische risicoanalyse geeft aan opdrachtgever een indicatie omtrent de vermogensschade, in casu de directe planschade. De adviseur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens opdrachtgever of derden met betrekking tot deze analyse. Door Langhout & Wiarda worden algemene voorwaarden gehanteerd waaronder de dienstverlening plaatsvindt. Deze algemene voorwaarden treft u aan op onze website. U kunt de algemene voorwaarden daar raadplegen. Op uw verzoek worden de algemene voorwaarden graag kosteloos toegezonden.

2. Procedure; van toepassing zijnde recht.

In verband met het feit dat het in casu gaat om een planologische risicoanalyse komen procedurele aspecten in deze advisering niet aan de orde. Het van toepassing zijnde recht is het Besluit..

3. Toelichting opdrachtgever.

De opdracht is schriftelijk toegelicht door de heer C. Riechelman die werkzaam is bij opdrachtgever. Daarbij zijn het ontwerp bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 - West’ d.d. 17 september 2021 en de toelichting op het voorontwerp d.d. 25 februari 2021 overgelegd.

4. Overwegingen van de adviseur.

4.1. Ten aanzien van de hoofdzaak.

4.1.1. Vergelijking van de planologische regimes.

Algemeen.

Teneinde te beoordelen of als gevolg van de planologische wijzigingen planologisch nadeel zal optreden dient te worden bezien of sprake is van een wijziging van het planologische regime ten gevolge waarvan een belanghebbende schade lijdt of zal lijden. Hiertoe dient een vergelijking te worden gemaakt tussen de mogelijk schadeveroorzakende planologische maatregel en het daaraan voorafgaande planologische regime.

Daarbij is niet de feitelijke situatie van belang, maar hetgeen op grond van deze regimes maximaal kon worden gerealiseerd, ongeacht de vraag of verwezenlijking daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Dus hoezeer de feitelijke situatie ook afwijkt van de planologisch meest ongunstige situatie, van die laatste situatie moet worden uitgegaan.

Slechts wanneer realisering van de maximale mogelijkheden van het planologische regime met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan worden uitgesloten, kan daarin aanleiding worden gevonden om te oordelen dat van voormeld uitgangspunt moet worden afgeweken.
De Afdeling noemt in dit kader in haar uitspraken milieuhygiënische beperkingen dan wel andere omstandigheden (AbRS 7 november 2007, nr. 200702220/1), en feitelijke of juridische belemmeringen (AbRS 30 mei 2007, nr. 200609211/1 en AbRS 27 december 2006, nr. 200603619/1). De Afdeling legt de lat evenwel hoog en wijkt niet snel af van de hoofdregel van maximale invulling.

In het kader van de maximale invulling van het **oude** planologische regime dienen bij indirecte planschade overgangsbepalingen in beginsel buiten beschouwing te blijven, omdat overgangsbepalingen van een andere orde zijn dan de overige voorschriften betreffende de bestemmingen van de in dat plan begrepen gronden. Immers de bestaande situatie past niet binnen de bestemmingsregeling en beoogd wordt om aan deze strijdige situatie een einde te maken binnen de planperiode. Indien bebouwing en/of gebruik onder de werking van het overgangsrecht wordt gebracht is leidt die maatregel in het algemeen wel tot een planologische verslechtering.

Flexibiliteitsbepalingen.

Bij het bepalen van de maximale invulling van de planologische mogelijkheden van het nieuwe en oude planologische regime worden binnenplanse afwijkingen buiten beschouwing gelaten. Deze flexibiliteitsbepalingen zijn sedert de invoering van de Wro op 1 juli 2008 zelfstandige titels voor schade. Bij directe planschade geldt dat eerst bij weigering, of verlening van de binnenplanse afwijking onder beperkende voorwaarden, deze ten opzichte van het voorafgaande planologische regime tot schade zouden kunnen leiden.

Uit te werken bestemmingen.

Uit te werken bestemmingen zijn sedert 25 april 2013, voor nadien binnengekomen aanvragen om tegemoetkoming in schade, geen titel voor schade meer, dat is eerst het uitwerkingsplan dan wel een ander opvolgend planologische regime en deze uit te werken bestemmingen worden bij de planvergelijking buiten beschouwing gelaten.

Een in de planregels bij een uit te werken bestemming opgenomen bouwverbod dient bij directe

planschade onder voorwaarden echter wel in de vergelijking te worden betrokken Dit bouwverbod is geen bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6, eerste lid, of artikel 3.38, derde of vierde lid, van de Wro en derhalve geen bepaling van een bestemmingsplan die in artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wro is uitgezonderd. Indien in het nieuwe bestemmingsplan is geregeld dat van het bouwverbod bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken (binnenplanse afwijkingsbevoegdheid) kan eerst sprake van schade zijn als de uitoefening van deze bevoegdheid wordt geweigerd (artikel 6.1, zesde lid, Wro). Zie AbRS 11 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2298. Uit voormelde jurisprudentie van de Afdeling volgt eveneens, dat het wegbestemmen van bestaande bebouwings- en gebruiksmogelijkheden in de vergelijking tussen het oude en het nieuwe planologische regime dient te worden betrokken.

Het vigerende planologische regime.

Het vigerende planologische regime betreft de op 7 december 2017 door de gemeenteraad van Aalsmeer vastgestelde beheersverordening ‘Greenpark Aalsmeer 2017’. Bij de verordening hoort een illustratie, waarop de bestemmingen zijn geduid.

Aan de gronden zijn de bestemmingen ‘Wonen’, ‘Wonen - Lintbebouwing‘, ‘Bedrijven’, ‘Water’, ‘Verkeer’ en ‘Groen’ toegekend. De bestemmingen ‘Water’, ‘Groen’ en ‘Verkeer’, die aan de westzijde van het plangebied van kracht zijn, laat ik in dit kader buiten beschouwing, omdat zij niet worden gewijzigd.

Aan de percelen plaatselijk bekend als Oosteinderweg 230 en 232 (Hoge Dijk) is de bestemming **‘Wonen’** toegekend. De gronden mogen, voor zover relevant, worden gebruikt voor:
- het wonen in woningen en het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en of bedrijf;
- tuinen en erven ten dienste van het wonen;
- bijbehorende bouwwerken;
- parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
- groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

Op en onder de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken;
- overige bouwwerken.

Voor het bouwen van woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. binnen een bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 4,5 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 9 meter bedragen;
e. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap met een hellingshoek van minimaal 30° en maximaal 50°;
f. de bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter een hoofdgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
g. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de afgewerkte verdiepingsvloer vermeerderd met 0,30 meter bedragen tot een maximum van 4 meter;
h. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter respectievelijk 4,5 meter;
i. de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat er slechts 1 overkapping per bouwperceel mag worden gerealiseerd en tot maximaal 30 m²;
j. het bebouwingspercentage aan bijbehorende bouwwerken bedraagt per bouwperceel maximaal 50, waarbij het gezamenlijk oppervlakte niet meer mag bedragen dan:

Totale oppervlakte per bouwperceel	**Maximale gezamenlijke oppervlakte bijbehorende bouwwerken**

tot 300 m²	60 m²
300 tot 600 m²	80 m²
600 m² en groter	100 m²

k. gebouwde parkeervoorzieningen zijn niet onder het hoofdgebouw toegestaan.

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Aan de direct aan de Aalsmeerderweg gelegen gronden, plaatselijk bekend als Aalsmeerderweg 147 t/m 181a, is de bestemming **'Wonen - Lintbebouwing'** toegekend. De gronden mogen, voor zover relevant, gebruikt worden voor:
- het wonen in woningen en het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en of bedrijf;
- tuinen en erven ten dienste van het wonen;
- bijbehorende bouwwerken;
- parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
- groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen;
- het bestaande bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- het bestaande detailhandelsbedrijf voor watersport, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'.

Op en onder de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken;
b. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
c. detailhandel bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
d. overige bouwwerken.

Voor het bouwen van woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. het aantal woningen zoals aanwezig op het moment van vaststelling van dit plan mag niet worden vermeerderd;
b. n.v.t.;
c. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat hoofdgebouwen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
d. de goothoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 4,5 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 9 meter bedragen;
f. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in dan wel maximaal 5 meter achter de aangeduide gevellijn te worden gebouwd, evenwijdig aan de weg;
g. de voorgevelbreedte van een hoofdgebouw van een vrijstaande woning, met inbegrip van aan- en uitbouwen, mag maximaal 12 meter bedragen en van een twee-onder-een-kapwoning maximaal 10 meter;
h. de bouwdiepte van een hoofdgebouw mag maximaal 15 meter bedragen;
i. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen bij elke vrijstaande zijgevel;
j. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achter tuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;

4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten;

k. de bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter een hoofdgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
l. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de afgewerkte verdiepingsvloer vermeerderd met 0,30 meter bedragen tot een maximum van 4 meter;
m. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter respectievelijk 4,5 meter;
n. de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat er slechts 1 overkapping per bouwperceel mag worden gerealiseerd en tot maximaal 30 m²;
o. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van minimaal 3 meter achter de voorgevel van de woning te worden gebouwd en minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens, met dien verstande dat bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
p. het bebouwingspercentage aan bijbehorende bouwwerken bedraagt per bouwperceel maximaal 50, waarbij het gezamenlijk oppervlakte niet meer mag bedragen dan:

Totale oppervlakte per bouwperceel	**Maximale gezamenlijke oppervlakte bijbehorende bouwwerken**
tot 300 m²	40 m²
300 tot 600 m²	50 m²
600 m² en groter	60 m²

q. gebouwde parkeervoorzieningen zijn niet onder het hoofdgebouw toegestaan.

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' en detailhandel bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' geldt, dat uitsluitend de bestaande bedrijfsgebouwen en detailhandel bedrijfsgebouwen zijn toegestaan.

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter;
- het hierboven bepaalde is niet van toepassing op de bestaande bouwwerken.

De gronden met de bestemming **‘Bedrijven’** mogen worden gebruikt voor:
a. uitsluitend bestaande bedrijven als bedoeld ter plaatse van de gronden zonder de genoemde aanduidingen;
b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de terreinen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
e. groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving is voorts het volgende gebruik toegestaan:
- niet-zelfstandige kantoren;
- productiegebonden detailhandel;

- internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid.

Op en onder de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. bedrijfsgebouwen;
b. overige bouwwerken.

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:
a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. per bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 100, tenzij anders is aangeduid;
c. de maximum goot- en bouwhoogte dan wel de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden;
d. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt.

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en overige hekwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 12 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Op de illustratie is onder andere op het perceel Oosteinderweg 222A en 222B een bouwvlak aangegeven. Het heeft een omvang van circa 800 m². De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt 4 en 6 meter. Verder zijn op de illustratie nog 7 bouwvlakken geduid. Een ander bouwvlak is gelegen ten zuiden van de woning Oosteinderweg 230 met een oppervlakte van circa 500 m². De bouw- en goothoogte bedraagt 3 en 7 meter. De maatvoering van de andere bouwvlakken varieert van een maximale goothoogte van 2 tot 3 meter en een maximale bouwhoogte van 4 tot 5 meter.

Verder wijs ik er nog op, dat aan een strook, die is gelegen tussen het perceel Aalsmeerderweg 147 en de Burgemeester Brouwerweg, een bedrijfsbestemming is toegekend.

Voor de volledige regels verwijs ik naar de bij de beheersverordening behorende regels.

Omgevingsvergunningen.

Verder is nog van belang, dat voor het perceel Oosteinderweg 232 bij besluit van 28 mei 2014 omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een nieuwe woning. Verder is bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 23 juli 2021 omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een bedrijfsruimte aan de Samoaweg 1 (voorheen Aalsmeerderweg achter 147) dat in het noordwestelijke plangebied is gelegen.

Fragment beheersverordening.



Het nieuwe planologische regime.

Voor het gebied zal een bestemmingsplan worden vastgesteld. Volgens het ontwerp-bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 - West’ zullen de binnen het plangebied gelegen gronden de bestemmingen ‘Wonen’, ‘Wonen - Lintbebouwing’, ‘Bedrijf - 1’, ‘Bedrijf - 2’, ‘Bedrijf - 3’, Groen’, ‘Water’ en ‘Verkeer’ worden toegekend. Voor de aan de Oosteinderweg gelegen gronden zal tevens de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ worden toegekend. Volgens de verbeelding geldt een aantal gebiedsaanduidingen. De dubbelbestemming en de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone - industrie’, en de luchtvaart- verkeerszones laat ik verder buiten beschouwing, omdat zij in casu niet relevant zijn.

Aan de percelen plaatselijk bekend als Oosteinderweg 230 en 233 (gelegen aan de Hoge Dijk) is de bestemming **‘Wonen’** toegekend. De gronden zijn, voor zover relevant, bestemd voor het wonen in woningen en het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en of bedrijf. Op de verbeelding zijn twee bouwvlakken aangegeven. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 3.5 en 9 meter bedragen. Ten aanzien van bijbehorende bouwwerken is bepaald dat alleen bouwvergunningsvrije bouwwerken mogen worden gebouwd. Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan

1 meter mag bedragen;
- de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter.

Aan de direct aan de Aalsmeerderweg gelegen gronden plaatselijk bekend als Aalsmeerderweg 147 t/m 181a zal de bestemming **'Wonen - Lintbebouwing'** worden toegekend. De gronden zijn, voor zover relevant, bestemd voor het wonen in woningen en het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en of bedrijf. Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven. De maatvoering is tevens aangeduid. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 4.5 en 10 meter bedragen. Op de verbeelding is binnen het bouwvlak (percelen Aalsmeerderweg 147 t/m 151) nog de gebiedsaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' vermeld. Hier mogen in totaal drie extra woningen worden gebouwd. Op grond van de planregels mag het bestaande aantal woningen niet worden uitgebreid. Bij de woningen mogen slechts vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd en voor enkele bij de woningen staande bedrijfsgebouwen gelden specifieke bouw- en gebruiksregels.

Gezien vanaf de Oosteinderweg zijn aan de gronden de bestemmingen 'Bedrijf - 1', 'Bedrijf - 2', 'Verkeer', 'Bedrijf -3' en 'Water' toegekend. Aan de westelijke zijde van het plangebied is aan een strook grond de bestemming 'Verkeer' toegedacht. Deze weg dient ter ontsluiting van het bedrijventerrein en loopt grotendeel evenwijdig aan de Burgemeester Brouwerweg.

De strook grond aan de Oosteinderweg met de bestemming 'Bedrijf -1' heeft een diepte van circa 35 meter. De gronden zijn bestemd voor de bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de bij het plan behorende staat van bedrijven. Op de verbeelding is op de percelen Oosteinderweg 222A en 222B een bouwvlak aangegeven. Het heeft een omvang van circa 800 m². De goot- en bouwhoogte bedraagt 4 en 6 meter. Buitenopslag is toegestaan. Een stapelhoogte is niet vermeld.

Ten zuiden van deze strook ligt een strook met een diepte van circa 45 meter, waaraan de bestemming 'Bedrijf - 2' is toegekend volgens de bij dit plan behorende staat van bedrijven. Op grond hiervan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. De bouwhoogte bedraagt maximaal 12 meter. Op de verbeelding zijn de gronden nog aangeduid met de functie 'specifieke vorm van bedrijf - schipholparkeren'. Buitenopslag is toegestaan. Een stapelhoogte is niet vermeld (maar verdient wel aanbeveling).

Achter de woningen Oosteinderweg 230 en 233 liggen twee bouwvlakken. Achter de woning Oosteinderweg 230 ligt een bouwvlak met de bestemming 'Bedrijf - 1'. De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt 3 en 7 meter. Achter de woning Oosteinderweg 233 is een bouwvlak gesitueerd met de bestemming ' Bedrijf - 2' waarbij een hoogte van maximaal 12 meter is toegestaan.

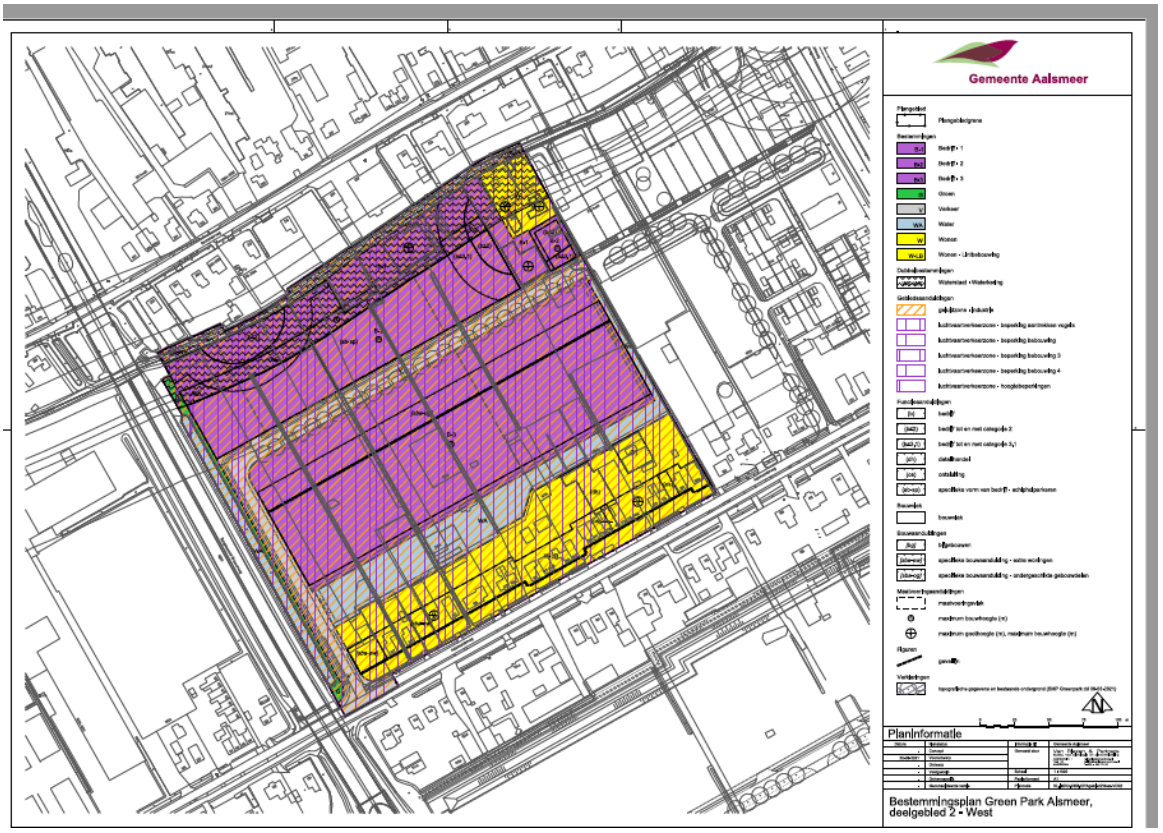
Aan de gronden in het midden van het plangebied is de bestemming 'Bedrijf - 3' toegekend. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.2 volgens de bij het plan behorende staat van bedrijven. De bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter. Buitenopslag is toegestaan. Een stapelhoogte is niet vermeld. Het bouwvlak ligt om een afstand van circa 130 meter uit de Oosteinderweg (Hoge Dijk).

Ten aanzien van alle bedrijfsbestemmingen geldt, dat andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd. Voor vlaggenmasten geldt een maximale bouwhoogte van 8 meter, voor lichtmasten 10 meter en voor overige bouwwerken 2 meter.

Aan een gedeelte van het plangebied, dat gelegen is aan de in het zuidelijk plangebied gelegen woonbestemming en de bestemming 'Bedrijf - 3', is de bestemming 'Water'. toegekend. De gronden zijn onder andere bestemd voor water, waterhuishouding, bruggen en duikers met de daarbij behorende voorzieningen. De bouwhoogte van een brug mag maximaal 4 meter bedragen.

Aan de tussen het perceel Aalsmeerderweg 147 en de Burgemeester Brouwerweg is de bestemming ‘Verkeer’ toegekend.

Fragment verbeelding ‘Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 - West’.



Vergelijking.

Voor de beoordeling van een aanvraag om schadevergoeding dient te worden bezien of sprake is van een wijziging van het planologische regime waardoor een belanghebbende in een nadeliger positie zal komen te verkeren, ten gevolge waarvan hij schade lijdt of zal lijden.

Opeenvolgende bebouwingsmogelijkheden.

a. Woningen.

Op grond van de vigerende beheersverordening is aan het zuidelijke gedeelte van het plangebied woonbebouwing mogelijk. Aan de Oosteinderweg 230 en 233 ligt een tweetal percelen met een woonbestemming.

Op grond van het beoogde planologische regime zal aan de Oosteinderweg gelegen woonpercelen weer een woonbestemming worden toegekend. Voor de hoofdgebouwen blijft de maatvoering gelijk. Van een planologische verslechtering voor de omliggende objecten is geen sprake.

Aan de Aalsmeerderweg mogen op grond van de beheersverordening niet meer woningen worden gebouwd. Op grond van het nieuwe planologische regime mogen er aan de westelijke zijde drie extra woningen worden gebouwd. De bouwhoogte mag maximaal 10 meter bedragen, terwijl deze thans 9 meter bedraagt. Er is naar mijn mening voor de tegenoverliggende woningen geen sprake van een verslechtering, gelet op de afstand en de tussenliggende

verkeersbestemming, waarbij ik erop wijs dat op grond van het vigerende beheersverordening binnen het bouwvlak al met de situering van het aantal woningen kan worden geschoven.

b. Gronden met bedrijfsbestemming.

Op grond van de beheersverordening zijn alleen bestaande bebouwing en het bestaande gebruik toegestaan. Ik ga ervan uit dat ten tijde van de inwerkingtreding van de beheersverordening er geen sprake was van bebouwing voor verreweg het grootste gedeelte van het bedrijfsterrein. Dit geldt eveneens ten aanzien van opslag en stalling. Er bevinden zich op het bedrijfsterrein slechts vier bedrijven, die gevestigd zijn aan de Oosteinderweg (Hoge Dijk) / Samoaweg. Voor de bouw van een bedrijfsruimte op het perceel Samoaweg 1 is medewerking verleend via een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijkend gebruik.

Uitzicht.
Algemeen.
Indien bebouwingsmogelijkheden wijzigen kan dat van invloed zijn op het uitzicht dat op basis van het voorafgaande planologische regime bestond. Dit kan wijzigen, waarbij erop wordt gewezen dat niet iedere wijziging ook tot een planologische nadeligere situatie leidt. Maatgevend voor de vraag of als gevolg van de planologische wijziging schade is ontstaan is of een redelijk denkend en handelend koper als gevolg van de planologische wijziging zijn koopbereidheid en biedprijs neerwaarts zal bijstellen. Het uitzicht dient derhalve waardebepalend te zijn. Het uitzicht kan in verticaal en in horizontaal opzicht zijn gewijzigd. In het algemeen zal bij een grondgebonden woning het uitzicht vanuit de begane grondlaag meer waardebepalend zijn dan uitzicht vanuit de verdiepingen, waarin zich in de regel de slaapvertrekken en dergelijke functies bevinden. Ook de kwaliteit van het uitzicht dient in de beoordeling te worden betrokken.

Inhoudelijk.
Het uitzicht verslechtert voor een aantal van de ten noorden van het plangebied gesitueerde woningen aan de Hoge Dijk. Daarbij moet in aanmerking worden genomen dat de woningen op de Oosteinderweg zijn georiënteerd en niet op de Hoge Dijk. Dit geldt niet voor de woning Oosteinderweg 206A. Tevens moet rekening worden gehouden met de tussenliggende verkeersbestemming.

Bezonningssituatie/schaduwwerking.

Algemeen.
Daglichttoetreding in de woning en de bezonning zijn van invloed op het woongenot dat aan een woning ontleend wordt. Bij de vergelijking van de opeenvolgende bezonningssituaties is aan de hand van de zonnebanenkaart van het KNMI (Zonnebanenkaart 52° noorderbreedte) beoordeeld of de bezonningssituatie is verslechterd ten opzichte van het maximaal ingevulde voorafgaande planologische regime.

Inhoudelijk.
Qua bezonning zal er een planologische verslechtering optreden voor een aantal aan de Oosteinderweg gelegen woningen met de daarbij behorende tuinen, gelet op de bestaande planologische mogelijkheden.

Conclusie: Qua bebouwing is er ten opzichte van de vigerende planologische situatie sprake van een planologische verslechtering voor de woningen ten noorden van het plangebied die gesitueerd zijn aan de Hoge Dijk.

Opeenvolgende gebruiksmogelijkheden.
Indien de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfsbestemming worden vergeleken dan geldt het volgende. Op grond van de beheersverordening mogen de gronden voor bestaande bedrijfsdoeleinden worden gebruikt. Onder bestaand dient het gebruik ten tijde van de vaststelling van de

verordening (7 december 2017) te worden verstaan. Het gebied, dat achter de aan de Aalsmeerderweg gelegen woningen is gelegen, is een gebied, dat behoudens de aan de Oosteinderweg gesitueerde bedrijven nrs. 222A en 222B, Samoaweg 1 en de woningen nrs. 230 en 233, op de peildatum een braakliggend gebied is dat als grasland/weiland wordt gebruikt.

Volgens van de gemeente verkregen informatie is op het perceel Oosteinderweg 222A Boom Belettering & Reclame B.V. gevestigd. Het bedrijf richt zich op de vervaardiging en bewerking van overig glas, inclusief technisch glaswerk. Op het perceel 222B is een bedrijf gevestigd dat zich bezig houdt met interieurbouw. Op het bij de woning Oosteinderweg 230 behorende bedrijfsperceel is een aannemersbedrijf gevestigd. Op het perceel Samoaweg 1 kan een bedrijfsruimte worden gebouwd.

Op grond van het beoogde planologische regime vindt er een inwaartse zonering plaats. Aan de zijde van de Oosteinderweg zijn alleen bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan in de vorm van buitenactiviteiten, zoals opslag en stalling. De ontsluiting is planologisch mogelijk via de Oosteinderweg.

Er is naar mijn mening op grond van de bedrijfsbestemming sprake van een intensivering van het gebruik.

Privacy.

Algemeen.
Onder privacy wordt verstaan het ongehinderd alleen in eigen kring kunnen vertoeven in de onroerende zaak zonder dat de buitenwereld daar inbreuk op maakt of weet van heeft. Beoordeeld wordt of als gevolg van de planologische wijziging ten opzichte van een maximaal ingevuld planologisch regime de mate waarin de privacy kan worden aangetast ten nadele is gewijzigd. De mate waarin de aantasting van de privacy optreedt of toeneemt wordt in belangrijke mate bepaald door de mate waarin waarnemer en waargenomene elkaar kunnen herkennen. Met name bij dat (wederzijds) herkennen kan het gevoel ontstaan dat men wordt aangetast in de persoonlijke levenssfeer. In de regel zullen bij een afstand korter dan circa 30 meter waarnemer en waargenomene elkaar kunnen herkennen. Ligt de afstand tussen de 30 en 50 meter dan is weliswaar niet direct sprake van inbreuk op de privacy doch kan toch een gevoel van onvrijheid ontstaan (zie AbRS, 27 april 2011, zaak 201007502/1/H2, Breda).

Inhoudelijk.
Per saldo treedt voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden voor een aantal woningen aan de Hoge Dijk planologisch nadeel op vanwege vermindering van de privacy, mede omdat een intensivering van het gebruik plaatsvindt.

Geluid, geur, stof en overige vormen van overlast.

Algemeen.
Door geluid, geur, stof en andere overlast kan als gevolg van de planologische wijziging het woongenot dat aan een onroerende zaak wordt ontleend worden aangetast. Planologisch nadeel en schade treedt op in het geval deze aantasting van het woongenot leidt tot waardevermindering van de onroerende zaak. In welke mate aantasting is opgetreden dient beoordeeld te worden ten opzichte van een maximaal ingevuld voorafgaand planologisch regime. Voor wat betreft het vermeende schadeveroorzakende planologische regime dient te worden uitgegaan van een reële prognose van de te verwachten geluid, geur, stof en andere overlast op de peildatum.

Inhoudelijk.
Thans kunnen eigenaren worden geconfronteerd met enige geur-, stof- en geluidoverlast van de bestaande functies. In de beoogde situatie is sprake van een planologische omgeving met geluid-, licht en geurhinder die inherent is aan de bedrijfsfunctie.

Per saldo is naar mijn mening sprake van een verslechtering voor de ten noorden van de Hoge Dijk gelegen woningen.

Verkeersaantrekkende werking.

Bij de vergelijking van de opeenvolgende planologische regimes dient ook beoordeeld te worden of als gevolg van de planologische wijziging de verkeerssituatie wijzigt ten opzicht van een maximaal opgevuld voorafgaand planologisch regime. Als gevolg van de toename van verkeer kan het woongenot worden aangetast. Gewezen wordt op onder meer geluidsoverlast, trillingen, verslechtering van de luchtkwaliteit en parkeeroverlast.

Inhoudelijk.

Planologisch gezien kan de ontsluiting ook via de Hoge Dijk plaatsvinden. Dit heeft een toename van het verkeer tot gevolg.

De hoofdontsluiting van het plangebied vindt plaats op de Aalsmeerderweg ter hoogte van de woning Aalsmeerderweg 143. De aan de overzijde van deze weg staande woningen zullen overlast ondervinden van inschijnende koplampen en afremmend verkeer. Ook hier is sprake van een toename van de verkeersintensiteit.

Conclusie: Qua gebruik is sprake van een planologische verslechtering voor de woningen Oosteinderweg 202, 204, 206, 206A, 208A, 212, 216, 220, 224, 226 en 228 en Aalsmeerderweg 142, 144, en 146.

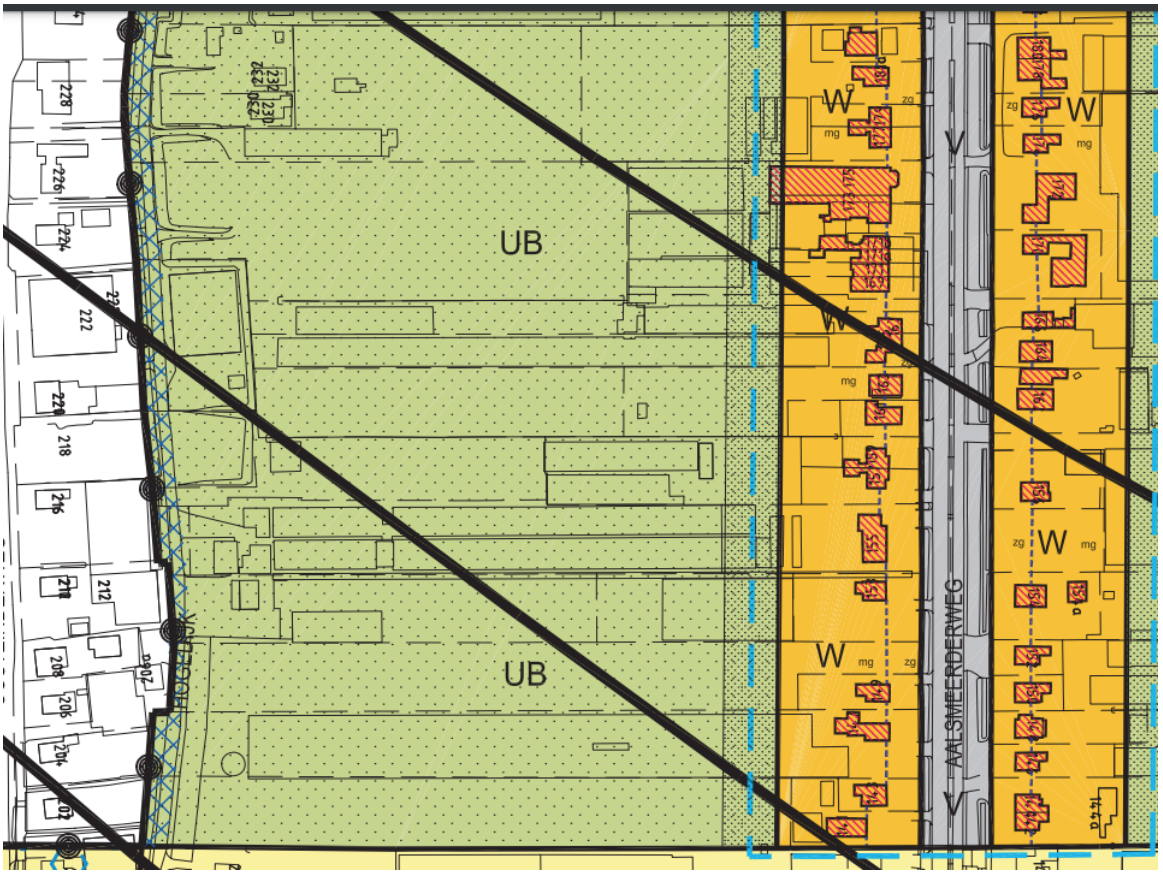
Voorzienbaarheid.

De hoofdregel voor voorzienbaarheid is, dat ten tijde van de aankoop er een concreet beleidsvoornemen (van de zijde de overheid) moet zijn dat overigens geen formele status behoeft te hebben, waarvan de gelaedeerde voorafgaand aan de aankoop kennis had kunnen nemen. Om op grond van een concreet beleidsvoornemen voorzienbaarheid te kunnen aannemen, moet een redelijk denkend en handelend koper uit de openbaarmaking daarvan kunnen begrijpen op welk gebied dat beleidsvoornemen betrekking heeft, wat de zakelijke inhoud ervan is, en dat hij van de inhoud ervan kan kennisnemen. Alleen de planologische situatie ten tijde van de aankoop is beslissend. Niet vereist is, dat verwezenlijking volledig en onherroepelijk vaststaat en in detail is uitgewerkt of dat de omvang van de nadelige gevolgen met nauwkeurigheid kan worden bepaald. Beslissend is of op het moment van investering de mogelijkheid van de schadeveroorzakende overheidsmaatregel zodanig kenbaar was, dat hiermee bij de beslissing tot investering rekening kon worden gehouden (zie: uitspraak van 11 maart 2015, *ECLI:NL:RVS:2015:763)*. Als uitzondering geldt rechtsopvolging onder algemene titel of daarmee gelijk te stellen gevallen.

Het gaat in casu om de zogenaamde actieve risicoaanvaarding. Daarbij zijn de volgende feiten van belang.

Op 14 februari 2002 is het bestemmingsplan ‘N201-zone’ vastgesteld. Aan de aan de zuidzijde van de Hoge Dijk gelegen percelen is de bestemming ‘Uit te werken Bedrijfsdoeleinden’’ toegekend. Op grond van de uitwerkingsregels zijn bij recht bedrijven tot en met categorie 3 toegestaan en bij binnenplanse afwijking bedrijven in milieucategorie 4 toegestaan. Er was een bouwhoogte van 9 meter toegestaan.

Fragment plankaart N201-zone.



Op grond van de thans beschikbare gegevens concludeer ik, dat voor eigenaren die in of na 2002 hebben gekocht de aanleg van het bedrijventerrein voorzienbaar was. De voorzienbaarheid kan hun worden tegengeworpen.

Voorzienbaarheid kan worden tegengeworpen aan eigenaren van de percelen, plaatselijk bekend als Oosteinderweg (in dit advies Hoge Dijk): 204; 206A; 226; 228; Aalsmeerderweg 149; 181; 181a.

Indien er is gewerkt met een voorontwerp (inspraak) dan kan de datum van voorzienbaarheid al op een eerder moment liggen. Een en ander geldt ook voor nog vroeger gepubliceerd planologisch beleid dat als een concreet beleidsvoornemen kan worden aangemerkt.

4.1.2. Schade/schade ten laste van verzoeker/hoogte schadevergoeding.

Gelet op het feit dat er qua bebouwings- en qua gebruiksmogelijkheden voor een aantal omliggende woningen/onbebouwde percelen een planologische verslechtering zal optreden, dienen de vragen beantwoord te worden hoeveel de schade bedraagt en of de schade voor vergoeding in aanmerking komt.

De bebouwings- en gebruiksmogelijkheden vergelijkend treedt de volgende schade op.

	worst case	best case
Oosteinderweg 224	€ 20.000,--	€ 12.000,--
Aalsmeerderweg 142	€ 18.000,--	€ 12.000,--
Aalsmeerderweg 144	€ 12.000,--	€ 8.000,--
Aalsmeerderweg 146	€ 4.000,--	€ 0,--
Aalsmeerderweg 153	€ 20.000,--	€ 12.000,--
Aalsmeerderweg 183	€ 12.000,--	€ 6.000,--

In het best case scenario is een drempel van 5 % toegepast. In het worst case scenario een drempel van 4 %. Indien op toekomstige aanvragen om tegemoetkoming in planschade de Omgevingswet van toepassing is, bedraagt de drempel 4 %.

Voor andere woningen/bouwpercelen geldt dat, dat zo er al sprake van schade is, het eventuele nadeel de drempel van 4 % niet zal overschrijden.

Ter toelichting wijs ik nog op het volgende. In deze risicoanalyse is in de eerste plaats onderzocht voor welke objecten planologisch nadeel zou kunnen optreden. De mate waarin planologisch nadeel zal optreden is bepaald aan de hand van de relevante schadefactoren, zoals bijvoorbeeld aantasting van de privacy, uitzicht en bezonningssituatie. Vervolgens wordt onderzocht voor welke objecten geldt dat het planologisch nadeel het forfaitaire normale maatschappelijke risico zal overschrijden. In de betreffende risicoanalyse betreft dit hierboven genoemde woningen. Vervolgens is op basis van de Woz-waarde, transacties die in de omgeving van deze woningen hebben plaatsgevonden en andere digitale informatie, de waarde van deze woningen bepaald. Op deze waarden is het relevante schadepercentage losgelaten en is het bedrag van de schade en de schadevergoeding bepaald. Dit alles met inachtneming van een ‘best case’ en een ‘worst case’ scenario teneinde opdrachtgever een goede inschatting te geven met welke schade hij bij zijn begroting van de totale ontwikkelingskosten rekening dient te houden. Een afzonderlijk taxatierapport is er niet en is ook niet gebruikelijk.

In het kader van de vergoedbaarheid van de schade wijs ik nog op het normale maatschappelijke risico en de voorzienbaarheid van schade ten tijde van de aankoop.

4.1.3. Normaal maatschappelijk risico.

In artikel 6.2, eerste lid Wro is bepaald dat binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade voor rekening blijft van de aanvrager. Uit de jurisprudentie van de Afdeling volgt dat aan dit lid zelfstandige betekenis toekomt. Bij de invulling van het begrip normaal maatschappelijk risico is het volgende van belang. Uit de toelichting van de Wro blijkt dat de wetgever uitdrukkelijk terug heeft willen grijpen op de toelichting bij het oorspronkelijke wetsontwerp inzake artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de in de jaren ’80 op basis daarvan geformuleerde jurisprudentie van de Kroon. Veelal is daarbij sprake van inbreuken welke niet verder gaan dan met de algemene sociale situatie in overeenstemming is, dan wel voortvloeien uit het gegeven dat een burger met anderen op een beperkt grondgebied leeft en nadelen daarvan voor lief heeft te nemen. Voor de invulling die de Afdeling bestuursrechtspraak geeft aan het normaal maatschappelijk risico verwijs ik naar bijvoorbeeld AbRS 9 oktober 2013, zaaknr. 201209175/1/A2, waarin de Afdeling als volgt overweegt:

‘Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 5 september 2012 in zaak nr. 201113115/1/T1/A2) moet de vraag of schade als gevolg van een planologische ontwikkeling als

bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wro tot het normale maatschappelijke risico behoort, worden beantwoord met inachtneming van alle van belang zijnde omstandigheden van het geval. Van belang is onder meer of de planologische ontwikkeling als een normale maatschappelijke ontwikkeling kan worden beschouwd waarmee de benadeelde rekening had kunnen houden in die zin dat de ontwikkeling in de lijn der verwachtingen lag, ook al bestond geen concreet zicht op de omvang waarin, de plaats waar en het moment waarop de ontwikkeling zich zou voordoen. In dit verband komt betekenis toe aan de mate waarin de ontwikkeling naar haar aard en omvang binnen de ruimtelijke structuur van de omgeving en het gevoerde planologische beleid past. Omstandigheden die verder van belang kunnen zijn, zijn de afstand van de locatie waar de ontwikkeling heeft plaatsgevonden tot de onroerende zaak van de aanvrager en de aard en de omvang van het door de ontwikkeling veroorzaakte nadeel.'

Uit de tot nu toe ontstane jurisprudentie blijkt, dat de volgende omstandigheden van belang zijn voor de vraag of de schade tot het normaal maatschappelijk risico kan worden gerekend.
In de eerste plaats komt naar mijn mening zelfstandige betekenis toe aan het begrip normale maatschappelijke ontwikkeling. Het gaat om algemene maatschappelijke ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen zijn ook relevant, indien zij nog niet hun weerslag hebben gevonden in het planologisch beleid. Het criterium 'liggen in de lijn der verwachtingen' ziet op een zekere vorm van voorzienbaarheid. Anders dan bij de normale voorzienbaarheid hoeft er geen sprake te zijn van een concreet en ter openbare kennis gebracht beleidsvoornemen. Er is sprake van abstracte voorzienbaarheid. Bepalend is voorts niet, zoals bij de normale voorzienbaarheid het moment van aankoop van de onroerende zaak, doch is bepalend het moment onmiddellijk voorafgaand aan de planologische wijziging.

Voorts is de ruimtelijke structuur van de omgeving van belang. Beoordeeld dient te worden of de ontwikkeling naar haar aard en naar de omvang in de structuur van de omgeving past.
Ook dient te worden onderzocht of de ontwikkeling past binnen het door de gemeente gevoerde planologisch beleid. Ook de omvang van het nadeel is een relevante omstandigheid. Met betrekking tot de omvang van de schade kan in zijn algemeenheid worden gesteld dat naarmate de omvang van de schade per schade object toeneemt het moeilijker wordt om de (gehele) schade onder het normaal maatschappelijke risico te scharen. Zie AbRS 30 mei 2012, zaaknr. 201104496/1/T1/A2. Ook de aard van het nadeel is een relevante omstandigheid.

Inhoudelijk.
Het betreft de herontwikkeling van een overwegend agrarisch gebied naar bedrijventerrein, die al was voorzien in 2002. Het betreft een normale maatschappelijke ontwikkeling die op meer plaatsen in Nederland voorkomt.

Bijzondere omstandigheden kunnen met zich meebrengen dat op deze plek een dergelijke ontwikkeling niet behoefde te worden verwacht. Ik denk bijvoorbeeld aan andersluidend gemeentelijk beleid en een planologische structuur van de omgeving op basis waarvan de ontwikkeling niet had behoeven te worden verwacht. De omvang van de schade kan met zich meebrengen, dat de schade niet in zijn geheel tot het normale maatschappelijke risico kan worden gerekend.

Planologisch beleid.

Het betreft in feite een herontwikkeling, die al was voorzien op grond van het in 2002 vastgestelde bestemmingsplan 'N201' zone' dat op 5 december 2007 bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onherroepelijk is geworden. Om juridisch technische redenen is eerst in 2017 een beheersverordening vastgesteld. De beoogde ontwikkeling past in de in 2009 vastgestelde Gebiedsvisie Aalsmeer en de in 2016 vastgestelde Structuurvisie Greenpark Aalsmeer.

Bestaande ruimtelijke structuur van de omgeving.

De bebouwing sluit qua functie, omvang en bouwhoogte aan bij de bebouwing in de omgeving.

Omvang schade.

De omvang van de schade kan ertoe leiden dat niet de gehele schade tot het normale maatschappelijke risico mag worden gerekend. Met betrekking tot de omvang van de schade wijs ik op AbRS 1 juli 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2071 en op de uitspraken van 19 februari 2014 in zaak nr. 201306607/1/A2 en 9 april 2014 in zaak nr. 201211639/1/A2 en 2 juli 2014 in zaak nr. 201307733/1/A2, waarin een drempel van 5 % is geaccepteerd. De drempel van 5 % is relatief hoog in vergelijking tot de drempel van 2 % die in artikel 6.2, tweede lid, van de Wro is neergelegd, maar in de in de hierboven genoemde jurisprudentie werd een dergelijke drempel aanvaardbaar geacht.

Vaststelling drempel.

Voorts wijs ik op AbRS 2 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:530. Uit deze en andere jurisprudentie volgt dat de vaststelling van de omvang van het normale maatschappelijke risico in de eerste plaats aan het bestuursorgaan is en daarbij komt het bestuursorgaan beoordelingsruimte toe. Het bestuursorgaan dient deze vaststelling naar behoren te motiveren. Indien de beroepsgronden daartoe aanleiding geven, toetst de rechter deze motivering en kan hij, indien de gegeven motivering niet volstaat, de omvang van het normale maatschappelijke risico zelf vaststellen door in een concreet geval zelf te bepalen welke drempel of korting redelijk is.

Uit de uitspraak AbRS 3 november 2021, ECLI:NL:RVS:2402, hoogte drempel normale maatschappelijke risico Zundert, volgt dat indien de ontwikkeling naar haar aard en omvang binnen de ruimtelijke structuur van de omgeving en het gedurende een reeks van jaren gevoerde ruimtelijke beleid past, het bestuursorgaan een drempel van 5 % van de waarde van de onroerende zaak mag toepassen.

In casu is een drempel van 5 % gerechtvaardigd, waarbij mede de drempel in het kader van de Omgevingswet in aanmerking is genomen. In een ‘worst case’ scenario is een drempel van 4 % toegepast.

5. Planschademanagement.

Het planschademanagement is dat deel van het planschadevergoedingsrecht, dat betrekking heeft op het beperken en eventueel voorkomen van planschade. In casu geeft dit aspect aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Planologisch is het mogelijk dat de bedrijfsbestemmingen van het beoogde regime kunnen worden ontsloten via de Hoge Dijk. Hierdoor ontstaat in planologisch opzicht een nadelige situatie. Indien dit niet de bedoeling is van de planwetgever dan wordt geadviseerd deze mogelijkheid planologisch uit te sluiten. Ook wijs ik erop dat de stapelhoogte voor wat betreft de buitenopslag ook niet geregeld is in het bestemmingsplan.

6. Conclusie.

Als gevolg van de planologische wijziging zal uitgaande van een worst scenario voor vergoeding in aanmerking komende planschade optreden ten bedrage van circa € 86.000 -- en in een best case scenario ten bedrage van circa € 50.000,--. Waarbij ik er vanuit ga dat de aanbevelingen in de paragraaf planschademanagement in acht worden genomen. De beoogde bestemming agrarisch is geen onderwerp van (diepgaand) onderzoek geweest. Indien de aanbevelingen over deze bestemming in acht worden genomen zal de kans op voor vergoeding in aanmerking komende planschade klein zijn doch is zonder nader onderzoek niet uitgesloten.

Oranjewoud, 22 november 2021



Mr. T.A.P. Langhout RT
Register-Taxateur, ingeschreven onder nummer RT971052508, onafhankelijk planschade- en onteigeningsdeskundige, planschade- en onteigeningstaxateur, ingeschreven in het Register Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding (DOBS), beëdigd rentmeester NVR en Gerechtelijk Deskundige (LRGD) op het gebied van Bestuursrechtelijke schadevergoedingen. Ingeschreven onder nummer D0444.

Green Park Aalsmeer

UITGEEFBAAR GEBIED ZONDER TALUD Hoge dijk

Ophoging met Cat 1 van -4,20 tot -380						€ / m2
	m3/m	m				
- Aanbrengen grond Cat 1 tot -380NAP	0,4	1	0,4	m³	€ 0,84	€ 0,34
- verwerken en verdichten/egaliseren	1	1	1,0	m2	€ 0,90	€ 0,90
						€ 1,23
				niet-directe kosten	18,0%	€ 0,22
				Totaal		**€ 1,46**
				Bijkomende kosten	38,6%	€ 0,56
				Totaal per m²		**€ 2,02**

UITGEEFBAAR GEBIED MET TALUD Hoge dijk

Ophoging met Cat 1 van -4,20 tot -380						€ / m2
	m3/m	m				
- Aanbrengen grond Cat 1 tot -380NAP	0,4	1	0,4	m³	€ 0,84	€ 0,34
- verwerken en verdichten/egaliseren	1	1	1,0	m2	€ 0,90	€ 0,90
- Groen overbrengen naar talud afwerking	1	1	1,0	st	€ 4,04	€ 4,04
						€ 5,27
				niet-directe kosten	18,0%	€ 0,95
				Totaal		**€ 6,22**
				Bijkomende kosten	38,6%	€ 2,40
				Totaal per m²		**€ 8,63**

Green Park Aalsmeer

WATER

Breedte 11 m

Ontgravingen						€ / m2
- Ontgr./verv./verwerken Cat 1	m2/m	m	14	m^3	€ 3,93	€ 54,99
Watergang 7,0 m	14	1	14	m^3		
Beschoeiing	1	m	1,2	m2	€ 78,22	€ 93,87
Bemaling	1	st/m	1	st	€ 5,05	€ 5,05
Talud inzaaien	6	m	6	m2	€ 0,34	€ 2,02
Rietzone	1	m	1	m2	€ 8,42	€ 8,42
						€ 164,35
				niet-directe kosten	18,0%	€ 29,58
				Totaal		€ 193,93
				Bijkomend	38,6%	€ 74,86
				Totaal		€ 268,79
				Totaal per m²		**€ 24,44**

Green Park Aalsmeer

VERHARDING WRM

Breedte 17 m

UITGANGSPUNTEN PROFIEL

Voetpad	1,60	m	1	m	2	m²		
Langsparkeren / boomvak	2,00	m	1	m	2	m²		
Rijbaan	7,00	m	1	m	7	m²		
Fietspad	0,00	m	1	m	-	m²		
Berm	6,00	m	1	m	6	m²		
Betonnenband	0,40	m	1	m	0	m²		
Totaal	**17,00**	**m**	**6**	**m**	**17**	**m²**		

	dik		breedte		hoeveelheid		eenheidsprijs		€ / m2
Voetpad									
- graven cunet, verwerken en vervoeren	1,00	m	1,60	m	1,60	m³	€ 4,77	€	7,63
- aanvullen cunetzand	1,00	m	1,60	m	1,60	m³	€ 16,83	€	26,94
- trottoir (betontegel 300x300x80)			1,60	m	1,60	m²	€ 21,60	€	34,57
- kantopsluiting trottoir	2	st	1,00	m	2,00	m	€ 10,66	€	21,32
Rijbaan									
- Ac 16 base 01	0,045	m	7,00	m	0,32	m³	€ 145,90	€	45,96
- SMA -NL 11b	0,035	m	7,00	m	0,25	m³	€ 204,82	€	50,18
- kantopsluiting weg in specie en steunrug	2	st	1,00	m	2,00	m	€ 37,04	€	74,07
rijbaan asfaltklaar maken "woonrijpmaken									
Vegen/Schoonmaken bestaande binderlaag	7		1,00		7,00	m2	€ 0,22	€	1,57
Vrijgraven/aanvullen/herstellen en inzaaien berm	7		1,00		7,00	m2	€ 1,96	€	13,75
Frezen binderlaag 80% d20-40 mm	7		1,00		7,00	m2	€ 6,25	€	43,76
Uitvullen binderlaag 20% d30-50 mm	7		1,00		7,00	m2	€ 2,08	€	14,53
Opmetselen putranden	3	st	40,00	m	0,08	st	€ 336,69	€	25,25
Riolering									
- kolken inclusief leidingen	2	st per	20	m	0,10	m	€ 662,16	€	66,22
Diversen									
- verlichting	1	st per	20	m	0,05	st	€ 2.087,48	€	104,37
- bebording	1	st per	1	m	1,00	st	€ 22,45	€	22,45
- betonnenband 0,3 x 0,5		m3	1	m	1,00	st	€ 168,35	€	168,35
								€	720,91
							niet-directe kosten 18,0%	€	129,76
							totale kosten per m	€	850,68
							bijkomede kosten 38,6%	€	328,36
							totaal	€	1.179,04
							Totaal per m²		**€ 69,36**

© ARCADIS

Green Park Aalsmeer

VERHARDING BRM

Breedte 17 m

UITGANGSPUNTEN PROFIEL

Voetpad	1,60	m		1	m		2	m²				
Langsparkeren / boomvak	2,00	m		1	m		2	m²				
Rijbaan	7,00	m		1	m		7	m²				
Fietspad	0,00	m		1	m		-	m²				
Berm	6,00	m		1	m		6	m²				
Betonnenband	0,40	m		1	m		0	m²				
Totaal	**17,00**	**m**		**6**	**m**		**17**	**m²**				

	dik		breedte		hoeveelheid		eenheidsprijs				€ / m2
Berm en boomvak											
- ontgraven en afvoeren grond	2,00	m	1,00	m	2,00	m3	€	4,49	100%	€	8,98
- aanbrengen teelaarde	2,00	m	1,00	m2	2,00	m3	€	22,45	35%	€	15,71
- grond verwerken excl aanvoeren 0,3 dik	2,00	m	1,00	m2	0,30	m3	€	1,40	65%	€	0,27
- egaliseren	2,00	m	1,00	m	2,00	m2	€	0,22	100%	€	0,45
- inzaaien	2,00	m	1,00	m	2,00	m2	€	0,28	100%	€	0,56
Rijbaan											
- graven cunet, verwerken en vervoeren	1,00	m	8,50	m	8,50	m³	€	3,93		€	33,39
- zand voor zandbed	0,61	m	7,00	m	4,27	m3	€	16,27		€	69,49
- aanbrengen Hydraulisch betongranulaat	0,25	m	7,00	m	1,75	m³	€	26,49		€	46,35
- aanbrengen AC 22 base	0,06	m	7,00	m	0,42	m³	€	140,29		€	58,92
Berm											
- egaliseren			6,00	m	6,00	m2	€	7,86		€	47,14
- ontgraven en afvoeren grond	0,30	m	6,00	m	1,80	m3	€	4,49		€	8,08
- aanbrengen teelaarde	0,30	m	6,00	m	1,80	m3	€	16,83		€	30,30
- inzaaien			6,00	m	6,00	m2	€	0,28		€	1,68
Riolering											
- Aanbrengen deelplan 4 - niet directekosten 18 %	570	m					€	203.725,55		€	357,41
- aanbrengen drain ø80 mm			2	m	2,00	m	€	12,35		€	24,69
- aanbrengen putten	1	st per	40	m	0,03	m	€	84,17		€	2,10
- huisaansluitingen	1,5	st per	40	m	0,04	m	€	493,81		€	18,52
										€	724,05
					niet-directe kosten			18,0%		€	130,33
					totale kosten per m					€	854,38
					Bijkomende kosten			38,6%		€	329,79
							Totaal			€	1.184,17
							Totaal per m²				**€ 69,66**

Green Park Aalsmeer

GROEN

Breedte 2 m

UITGANGSPUNTEN PROFIEL

Voetpad	0,00 m	1 m	0,00 m²
Ingeplante berm	2,00 m	1 m	2,00 m²
Totaal	**2,00 m**	**m**	**2,00 m²**

	dik	breedte	hoeveelheid	eenheidsprijs	€ / m2
Berm					
- grond verwerken excl aanvoeren		2,00 m2	1,00 m3	€ 22,45	€ 22,45
- egaliseren		2,00 m	2,00 m2	€ 0,22	€ 0,45
- inzaaien		2,00 m	2,00 m2	€ 0,34	€ 0,67

		€	23,57
niet-directe kosten	18,0%	€	4,24
totaal		**€**	**27,81**
Bijkomende kosten	38,6%	€	10,73
Totaal		€	38,55
Totaal per m²		**€**	**19,27**

Gemeente Aalsmeer

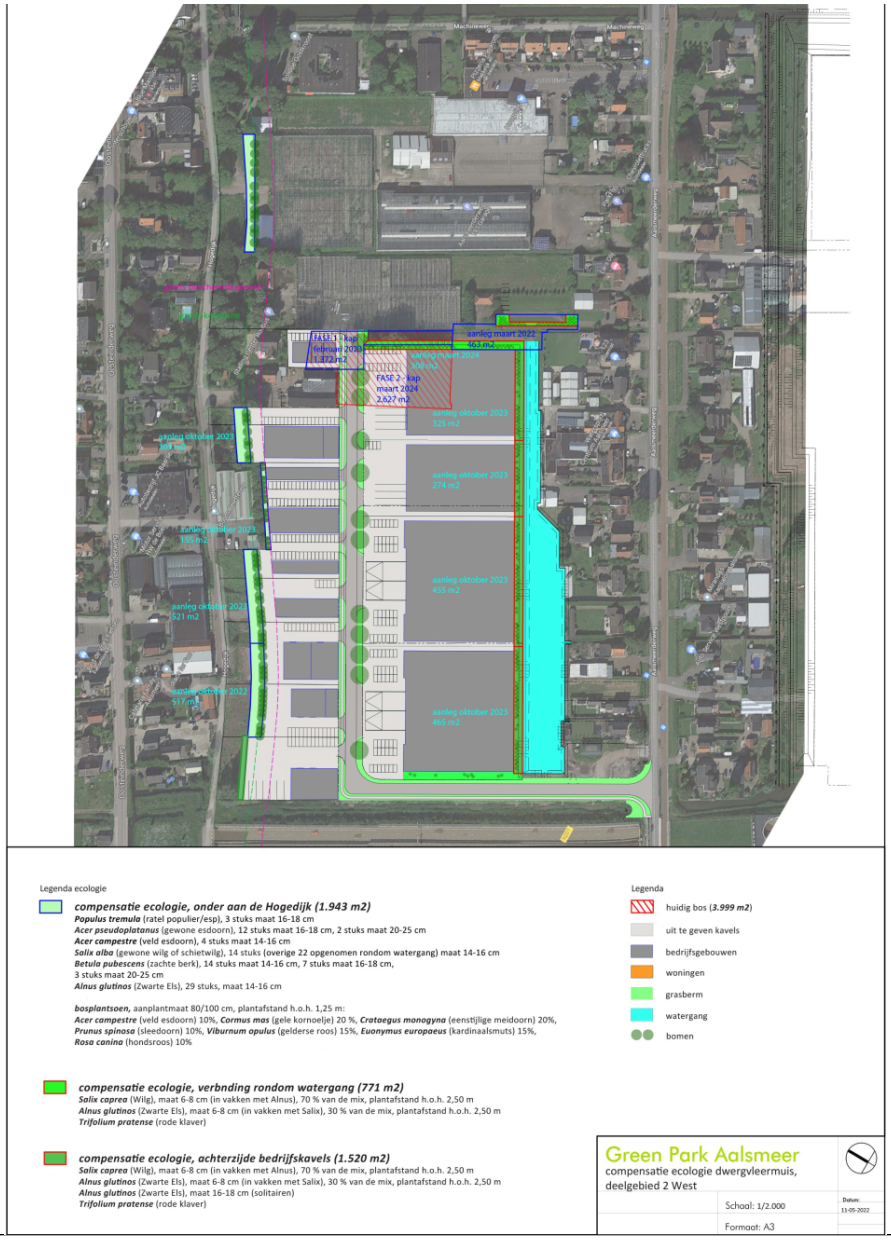
MEMO RAAD

Registratienr.	-
Aan	Leden van de gemeenteraad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	27 september 2022
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Toelichting college van burgemeester en wethouders op vragen inzake inzake Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West gesteld in de oordeelsvormende commissie van 13 september 2022

In de commissie van 13 september jl. inzake het agendapunt Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West, zijn door de fracties van D66 en Groen Links een aantal aanvullende vragen ingebracht inzake de oordeelsvorming. Het college heeft in de commissie hierop niet direct op kunnen reageren, maar heeft deze nadien direct ter hand genomen en middels onderstaande memo wil zij aangeven hoe hier aan tegemoet is gekomen.

Fractie:	**Vraag:**
D66	*1. Aankoop van de kwekerij van de heer Fokker* De heer Fokker heeft tijdens de beeldvormende commissie d.d. 30 augustus 2022 ingesproken over zijn kwekerij in deelgebied 2 West. De heer Fokker heeft de wens om op de huidige locatie te blijven voortbestaan, tenzij er een alternatieve, bruikbare locatie ter beschikking komt. Sinds deze inspraak, is door Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV (hierna GPAG BV) en de heer Fokker (en zijn adviseur) gesproken over de aankoop van zijn percelen. Partijen zijn het eens geworden over de prijs en het moment van levering. Daarbij is rekening gehouden met de wensen van de heer Fokker en is er voldoende ruimte om een alternatieve locatie voor de kwekerij te vinden. Nadere afspraken moeten nog gemaakt worden inzake eventuele bodemvervuiling. Nadat de bodem is onderzocht, kunnen daarover afspraken worden gemaakt. De heer Fokker heeft aangegeven de overeenkomst niet eerder dan 1 december 2022 te willen aangaan. Het college verwacht op basis van de bovenstaande informatie dat er sprake zal zijn van minnelijke overeenstemming en dat het onteigeningsinstrumentarium hier niet wordt ingezet.
D66	*2. Inrichting groene en geluidsreducerende gevels en de privacy van omwonenden* GPAG BV heeft voor de uit te geven percelen in deelgebied 2 West kwalitatieve eisen opgesteld voor de te vestigen ondernemers. Hierin is opgenomen dat plannen van ontwikkelaars vooraf door het Kwaliteitsteam (hierna: Q-team) worden beoordeeld. Het Q-team ziet er op toe dat de eisen van GPAG BV (en daarmee Gemeente Aalsmeer) voldoende ingevuld worden. Er wordt hierbij streng gelet op het duurzame imago dat Green Park wenst uit te stralen. Invulling aan deze eisen wordt bij de inrichting van de gevels, inrichting van terrein en erfscheidingen, duurzame materialen en geluidsreductie richting de omgeving. In deelgebied 2 West is rekening gehouden dat zowel aan de kant van de Hogedijk als aan de kant van de Aalsmeerderweg geen enkele raampartij mag worden geplaatst. De achterzijde van de panden richting de bewoners zijn dus 'blinde' gevels. Op het terrein achter de achtergevels zal een strook ecologisch groen worden gerealiseerd zoals aangegeven in bestemmingsplan. GPAG BV zal met de ondernemers waarmee nog een overeenkomsten wordt gesloten, privaatrechtelijk vastleggen, dat aan de achterzijde groene gevels worden gerealiseerd. Daarbij moet wel aandacht geschonken worden aan de vormgeving van de groene gevels in combinatie de strook ecologisch groen achter de achtergevel. Dit geldt met namen voor de bedrijven achter de woningen aan de Aalsmeerderweg.

D66/Groen Links	*3. Behouden Bosschage* Voor de herontwikkeling van deelgebied 2 West is onderzoek gedaan naar de ecologische situatie in het gebied. Uit de resultaten blijkt dat het gebied zich leent voor een aantal beschermde diersoorten. Om herontwikkeling in het gebied mogelijk te maken dient het huidige foerageergebied van deze diersoorten verplaatst worden. Om dit mogelijk te maken is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Een vereiste hierin is dat het gekapte bosje van ca. 4.000 m2 volledig wordt hersteld en gecompenseerd. In bestemmingsplan is opgenomen dat ca. 4.234 m2 aan ecologische zone gefaseerd wordt gecompenseerd. De compensatie is met name gelegen aan de kant van de Hogedijk en aan de watergang bij de bedrijven achter de Aalsmeerderweg. Daarnaast worden in het gebied nog bomen en groene bermen langs de wegen en watergangen gerealiseerd. Een volledig overzicht van de compensatie is hieronder weergegeven. 

	Voor het verwijderen van de bestaande bosschage kappen is een vergunning Wnb nodig. Het te kappen bos heeft een totale oppervlakte van 3999 m2 en bestaat voornamelijk uit zwarte els, esdoorn, schietwilg en berk. De boomhoogte is circa 12 meter en bestaat voornamelijk uit gelijk jarige bomen. In de ondergroei is voornamelijk klimop aanwezig. De bestaande bosschage zal in twee fases worden gekapt om een vertraagde verplaatsing van het ecologische foerageergebied te realiseren. Gelijktijdig zal een deel van het nieuwe bosschage worden aangeplant en ingericht. De inrichting en beplanting van de nieuwe groenstrook aan de kant van de Hogedijk zal door GPAG BV worden verzorgd en bekostigd. Aan de kant van de Hogedijk zal het beheer en onderhoud van de ecologische zone door de gemeente worden verzorgd. Ondernemers zijn bewust van de ecologische zone achter de percelen langs de Hogedijk. Aan de achterkant van de erfgrens kunnen bomen over het hekwerk hangen, welke zij contractueel moeten gedogen. De inrichting en beplanting van de groenstrook aan de kant van de Aalsmeerderweg, langs de watergang, zal door de kopers zelf worden verzorgd en bekostigd. Dit wordt contractueel vastgelegd met deze partijen, waarbij zij ook de beplanting in stand dienen te houden. In het gebied worden geschikte boomsoorten en bosplantsoen gerealiseerd realiseren voor een efficiënt ecologisch foerageergebied voor de diersoorten die zijn aangetroffen in het te kappen bosschage. Voor een deel zal het nieuwe bosschage bestaan uit bomen met een hoogte van 3 tot 6 meter, struiken en bosplantsoen. De aanplant van het de nieuwe bosschage vindt gefaseerd plaats tussen oktober 2022 en oktober 2023. Het kappen van de bosschage in deelgebied 2 West is noodzakelijk voor een geschikte herontwikkeling in het gebied. De bosschage is gelegen op een deel van de toekomstige Beugelweg. De huidige staat van het bosschage is overwoekerd en verouderd. Het in stand houden van de huidige bosschage zorgt voor vertroebeling en verhoogde criminele activiteiten in het gebied. Door het verplaatsen van de bosschage naar de randen van het gebied tracht GPAG een geschikt ecologisch foerageergebied voor de huidige beschermde diersoorten te verwezenlijken.
D66	*4. Verkeersbewegingen* De huidige ondernemers (potentiële kopers) die zich in deelgebied 2 West wensen te vestigen, zijn gevraagd om vooraf aan te geven hoeveel transportbewegingen zij per dag verwachten met de activiteiten in hun onderneming. In deelgebied 2 West ontwikkelt zich kleinschalige logistieke bedrijven met een maximale grootte van 9.000 m2. De overige ondernemers die zich in het deelgebied 2 West wensen te vestigen zijn bedrijven met relatief weinig transportbewegingen. De partijen die zich willen gaan vestigen aan de kant van de Aalsmeerderweg zijn twee goederenbedrijven, een sanitair bedrijf en een bedrijf dat zich focust op de opslag van bloemen en planten karren. Aan de kant van de Hogedijk betreft dit een GWW-bedrijf, een wasserij en een particuliere verhuurder van twee kleinere loodsen. De verwachting is dat er ca. 150 werknemers in deelgebied 2 West werkzaam zullen zijn, waarvan de meeste aan de kant van de N201 zullen werken. De vervoersbewegingen in deelgebied 2 West worden op basis van de genoemde invulling geschat op 200 bewegingen per dag (voor zowel vrachtwagens, bestelbusjes als werknemers die naar kantoor gaan). Er zal hierbij door geen enkele ondernemer gebruikt worden gemaakt van LZV's. Het onderzoek 'Verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer' d.d. 7 februari 2022 door Goudappel concludeert dat de verkeerseffecten als gevolg van een gewijzigde invulling 'relatief beperkt' zullen zijn binnen Green Park Aalsmeer. In het rapport is uitgegaan van 235 werknemers en 375 voertuigbewegingen in deelgebied 2 West. Dit aantal veroorzaakt langs de wegen in de omgeving geen significante toenames van geluidsbelasting en dragen de plannen 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

	De nu voorziene invulling van deelgebied 2 West blijft ruim binnen de aantallen die in genoemd onderzoek zijn onderzocht. Er zal ook weinig veranderingen ten opzichte van de verkeersbewegingen die in huidige situatie, waarbij in het gebied op grootschalige basis het Schiphol parkeren (2000 parkeerplaatsen) heeft plaatsgevonden.
D66/Groen Links	*5. Inzicht in werkwijze Q-team* Het is mogelijk voor de raadsleden/woordvoerders een informerende bijeenkomst te organiseren wat de werkwijze is van het Q-team bij de beoordeling van plannen ten aanzien van vergroening, verduurzaming e.d. In die eerste bijeenkomst kan verder worden ingegaan op eventueel verdere suggesties van de gemeenteraadsleden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Onderwerp	Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022.
Gevraagd besluit	1. Kennis te nemen van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI 2022) en de bijbehorende toelichting; 2. De raad voor te stellen de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI 2022) en de bijbehorende toelichting vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer; 2. Het Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022, ter uitwerking van de AVOI 2022, vast te stellen. Onder voorwaarde dat de AVOI 2022 (1) wordt vastgesteld; 3. De Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022, ter uitwerking van de AVOI 2022, vast te stellen. Onder voorwaarde dat de AVOI 2022 (1) wordt vastgesteld; 4. De besluiten onder 2 en 3 bekend te maken en op de dag na bekendmaking in werking te laten treden, waarbij geldt dat deze op hetzelfde tijdstip en op dezelfde wijze bekend worden gemaakt als de AVOI 2022.
Bijlagen	1. Bijlage 1 - Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022; 2. Bijlage 2 - Toelichting op de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022; 3. Bijlage 3 - Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022; 4. Bijlage 4 - Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022; 5. Bijlage 5 – Raadsvoorstel AVOI Aalsmeer.
Openbaarheid	Ja Bekendmaking AWB
Participatie	Neen
Behandeld in B&W-vergadering d.d.	24 mei 2022, nr 10
Besluit B&W	**Conform advies**

Datum 15 mei 2022
Nummer
Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn, MBA

Besproken in staf met portefeuillehouder op 31 maart 2022

Afdeling Projecten en Advies
Behandelend ambtenaar H. Majaiti
Telefoonnummer 540 41 52
E-mail h.majaiti@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Aalsmeer beschikt op dit moment over een Algemene verordening kabels en leidingen die de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen in en op de openbare grond regelt. In het kader van voortschrijdende inzichten, nieuwe ontwikkelingen en een verdere toename van de werkzaamheden in de bodem, onder meer het gevolg van de energietransitie, is een update van de huidige AVOI en aanvullende stukken noodzakelijk. Deze nadere regels worden ingevuld middels het Handboek Kabels en Leidingen en de Schaderegeling ingravingen. Ook deze stukken worden in het licht van de ontwikkelingen voorzien van een update of aanvulling om zo goed mogelijk voorbereid te zijn op en om te kunnen gaan met de nieuwe ontwikkelingen en uitdagingen in de praktijk.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De AVOI 2022 treedt in werking op de dag na bekendmaking en de algemene Verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer wordt op hetzelfde moment ingetrokken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Openbare Ruimte

Aanleiding

De huidige Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Aalsmeer regelt de aanleg, instandhouding, opruiming en verlegging van kabels en/of leidingen in en op openbare gronden. Deze verordening omvat de wettelijke verplichte Telecommunicatieverordening en vervangt op sommige punten de APV.

In de openbare ruimte van de gemeente Aalsmeer vinden met regelmaat werkzaamheden plaats ten behoeve van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen en dit zal in de toekomst alleen maar toenemen. Deze werkzaamheden hebben een directe relatie met het dagelijks functioneren van de gemeente. Voorbeelden hiervan zijn het openbreken van trottoirs en straten, omleidingen van het verkeer en overlast voor gebruikers van de openbare ruimte en omwonenden. Het is daarom van het grootste belang dat de gemeente het juiste beleid hanteert zodat de regie, coördinatie en handhaving met betrekking tot de werkzaamheden op een adequate wijze gevoerd kan worden.

Argumenten

De gemeente wenst een integraal en uniform beleid voor kabels en leidingen in en op openbare gronden vast te stellen. Hiervoor is ook nodig dat coördinatie en instemmingsprocedure up-to-date zijn. De huidige AVOI die in 2018 is vastgesteld, is op enkele punten verouderd.

Bovenstaande wens van de gemeente wordt bereikt door de huidige AVOI met nadere regels (in de vorm van een Handboek kabels en leidingen en een Schaderegeling ingravingen) te voorzien van een update en opnieuw vast te stellen.

Met de vaststelling van de AVOI 2022 en nadere regels in het Handboek en Schaderegeling ingravingen wordt op integrale en uniforme wijze invulling gegeven aan de huidige stand van zaken zodat het beleid weer up-to-date is en weer aan de eisen vanuit de praktijk en de wensen vanuit gemeente voldoet.

Met de energietransitie zijn er steeds meer en nieuwere ontwikkelingen (nodig) die de aandacht vragen en ingezet gaan worden om de doelstellingen te halen die in de warmtevisie en het klimaat-

akkoord geformuleerd worden. Op dit moment zijn alleen de netbeheerders van telecom- en nutsvoorzieningen bij wet geregeld. Om te voorkomen dat er zonder instemming van gemeente niet openbare netwerken worden aangelegd, worden hiervoor bepalingen in de AVOI 2022 en nadere regels in het Handboek opgenomen om dit te regelen.

In het nieuwe Handboek kabels en leidingen zijn alle bepalingen die te maken hebben met Bereikbaarheid weggehaald en vervangen door een verwijzing naar de nieuwe ARTV van de gemeente. Hierdoor wordt er uniformiteit bereikt door alle zaken die te maken hebben met Bereikbaarheid onder te brengen onder één beleidsdocument.

Tenslotte is door de gemeente Aalsmeer gekozen om de herstelwerkzaamheden door de netbeheerder te laten uitvoeren in plaats van in eigen beheer zoals op dit moment gebeurd. (Definitief) herstel van gesloten verharding en groenvoorzieningen (excl. bermen en gazons) gebeurt nog altijd door de gemeente zelf.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

De bekendmaking van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren zal geschieden in de lokale pers en op digitale wijze ingevolge de Wet elektronische bekendmaking middels een publicatie in het elektronisch gemeenteblad.

Procedure

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer en de intrekking respectievelijke wijziging van de nadere beleidsregels treden - nadat ze op de juiste wijze zoals bedoeld in artikel 139 van de Gemeentewet zijn bekendgemaakt - in werking. De bekendmaking zal geschieden in de lokale pers en op digitale wijze ingevolge de Wet elektronische bekendmaking middels een publicatie in het elektronisch gemeenteblad. Inwerkingtreding vindt vervolgens plaats op de dag na publicatie op digitale wijze.

Naar behoefte zal de nieuwe regelgeving en de nieuwe werkwijze worden geëvalueerd. Indien (op termijn) aanpassingen gewenst zijn dan zal daartoe een voorstel worden gedaan aan u en/of aan de raad.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 24 mei 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Portefeuillehouder wethouder mr. R.K. van Rijn, MBA

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
H. Majaiti
540 41 52
H.majaiti@amstelveen.nl

Behandelen in de beeldvormende raadscommissie Ruimte
op 30 augustus 2022

Onderwerp

Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022.

Gevraagd besluit

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI 2022) met de bijbehorende toelichting vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Aalsmeer beschikt op dit moment over een Algemene verordening kabels en leidingen die de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen in en op de openbare grond regelt. In het kader van voortschrijdende inzichten, nieuwe ontwikkelingen en een verdere toename van de werkzaamheden in de bodem, onder meer het gevolg van de energietransitie, is een update van de huidige AVOI en aanvullende stukken noodzakelijk. Deze nadere regels worden ingevuld middels het Handboek Kabels en Leidingen en de Schaderegeling ingravingen. Ook deze stukken worden in het licht van de ontwikkelingen voorzien van een update of aanvulling om zo goed mogelijk voorbereid te zijn op en om te kunnen gaan met de nieuwe ontwikkelingen en uitdagingen in de praktijk.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De AVOI 2022 treedt in werking op de dag na bekendmaking en de algemene Verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer wordt op hetzelfde moment ingetrokken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Openbare Ruimte

Aanleiding

De huidige Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Aalsmeer regelt de aanleg, in standhouding, opruiming en verlegging van kabels en/of leidingen in en op openbare gronden. Deze verordening omvat de wettelijke verplichte Telecommunicatieverordening en vervangt op sommige punten de APV.

In de openbare ruimte van de gemeente Aalsmeer vinden met regelmaat werkzaamheden plaats ten behoeve van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen en dit zal in de toekomst alleen maar toenemen. Deze werkzaamheden hebben een directe relatie met het dagelijks functioneren van de gemeente. Voorbeelden hiervan zijn het openbreken van trottoirs en stra ten, omleidingen van het verkeer en overlast voor gebruikers van de openbare ruimte en omwonen-

den. Het is daarom van het grootste belang dat de gemeente het juiste beleid hanteert zodat de regie, coördinatie en handhaving met betrekking tot de werkzaamheden op een adequate wijze gevoerd kan worden.

Argumenten

De gemeente wenst een integraal en uniform beleid voor kabels en leidingen in en op openbare gronden vast te stellen. Hiervoor is ook nodig dat coördinatie en instemmingsprocedure up-to-date zijn. De huidige AVOI die in 2018 is vastgesteld, is op enkele punten verouderd.

Bovenstaande wens van de gemeente wordt bereikt door de huidige AVOI met nadere regels (in de vorm van een Handboek kabels en leidingen en een Schaderegeling ingravingen) te voorzien van een update en opnieuw vast te stellen.

Met de vaststelling van de AVOI 2022 en nadere regels in het Handboek en Schaderegeling ingravingen wordt op integrale en uniforme wijze invulling gegeven aan de huidige stand van zaken zodat het beleid weer up-to-date is en weer aan de eisen vanuit de praktijk en de wensen vanuit gemeente voldoet.

Met de energietransitie zijn er steeds meer en nieuwere ontwikkelingen (nodig) die de aandacht vragen en ingezet gaan worden om de doelstellingen te halen die in de warmtevisie en het klimaatakkoord geformuleerd worden. Op dit moment zijn alleen de netbeheerders van telecom- en nutsvoorzieningen bij wet geregeld. Om te voorkomen dat er zonder instemming van gemeente niet openbare netwerken worden aangelegd, worden hiervoor bepalingen in de AVOI 2022 en nadere regels in het Handboek opgenomen om dit te regelen.

In het nieuwe Handboek kabels en leidingen zijn alle bepalingen die te maken hebben met Bereikbaarheid weggehaald en vervangen door een verwijzing naar de nieuwe ARTV van de gemeente. Hierdoor wordt er uniformiteit bereikt door alle zaken die te maken hebben met Bereikbaarheid onder te brengen onder één beleidsdocument.

Tenslotte is door de gemeente Aalsmeer gekozen om de herstelwerkzaamheden door de netbeheerder te laten uitvoeren. (Definitief) herstel van gesloten verharding en groenvoorzieningen (excl. bermen en gezons) gebeurt nog altijd door de gemeente zelf.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

De bekendmaking van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren zal geschieden in de lokale pers en op digitale wijze ingevolge de Wet elektronische bekendmaking middels een publicatie in het elektronisch gemeenteblad.

Procedure

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer en de intrekking respectievelijke wijziging van de bestaande verordeningen treden - nadat ze op de juiste wijze zoals bedoeld in arti kel 139 van de Gemeentewet zijn bekendgemaakt - in werking. De bekendmaking zal geschieden in de lokale pers en op digitale wijze ingevolge de Wet elektronische bekendmaking middels een publi catie in het elektronisch gemeenteblad. Inwerkingtreding vindt vervolgens plaats op de dag na pu blicatie op digitale wijze.

Naar behoefte zal de nieuwe regelgeving en de nieuwe werkwijze worden geëvalueerd. Indien (op termijn) aanpassingen gewenst zijn dan zal daartoe een voorstel worden gedaan aan u en/of aan burgemeester en wethouders.

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022;
2. Bijlage 2 - Toelichting op de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022;
3. Bijlage 3 - Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022;
4. Bijlage 4 - Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022;

---

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI 2022) met de bijbehorende toelichting vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

de griffier, de burgemeester,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022

Zaaknummer: Z22-034362

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022:

overwegende dat het wenselijk is om een verordening vast te stellen met het oog op minimalisatie van overlast en maatschappelijke kosten, alsmede een efficiënt gebruik van de openbare ruimte met betrekking tot werkzaamheden aan kabels en/of leidingen;

gelet op: artikel 5.2 en 5.4, vierde lid, van de Telecommunicatiewet en artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- belanghebbenden: de omwonenden en bedrijfsmatige gebruikers van alle percelen, grenzend aan het tracé van kabels en/of leidingen;
- bovengrondse voorzieningen: transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations die onderdeel uitmaken van een netwerk, als bedoeld in dit artikel, die bovengronds worden geplaatst;
- breekverbod: tijdelijk verbod voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals genoemd in dit artikel;
- gedoogplichtige: degene op wie een gedoogplicht rust als bedoeld in artikel 5.2, eerste lid, van de Telecommunicatiewet, een publiekrechtelijke vergunning of een privaatrechtelijke overeenkomst;
- instemmingsbesluit: besluit van burgemeester en wethouders op een aanvraag tot instemming van de voorgenomen werkzaamheden, zoals genoemd in dit artikel, alsmede de privaatrechtelijke toestemming dat kabels en/of leidingen, zoals genoemd in dit artikel, mogen blijven liggen volgens het ingestemde tracé;
- kabels en/of leidingen: een of meer kabels en/of leidingen die onderdeel zijn van een netwerk, daaronder mede begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten, en tevens omvattende lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken;
- marktconforme kosten: kosten zoals deze onder normale omstandigheden in een marktekonomie op de desbetreffende markt worden gemaakt;
- netbeheerder: degene die als natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon acteert als beheerder van een al dan niet openbaar netwerk;
- netwerk: samenstel van kabels of leidingen bestemd voor het transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;
- openbaar netwerk: een openbaar elektronisch communicatienetwerk, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet, alsmede een netwerk van een netbeheerder die krachtens een wet is aangewezen om een netwerk aan te leggen en te onderhouden;

- openbare gronden: openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
- registratiesysteem: digitaal systeem dat burgemeester en wethouders hanteren om meldingen en instemmingen van werkzaamheden, zoals genoemd in dit artikel, en alles wat daarmee samenhangt te verwerken;
- spoedeisende werkzaamheden: werkzaamheden, zoals genoemd in dit artikel, voor reparatie of onderhoud waarvan uitstel niet mogelijk is als een ernstige belemmering of storing van de dienstverlening in het betreffende netwerk is opgetreden;
- werkzaamheden: handmatige en/of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleufloze technieken, in of op openbare grond in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen;
- werkzaamheden van niet ingrijpende aard:
  1. werkzaamheden, zoals genoemd in dit artikel, met een gezamenlijke tracélengte tot 25 meter, waarbij geen:
     a. wegen, watergangen of groenvoorzieningen volledig worden gekruist;
     b. bovengrondse voorzieningen worden geplaatst;
     c. distributie- en mutatiepunten met een afmeting groter dan 30x30x30 cm (lxbxh) worden geplaatst.
  2. het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen;
  3. het vervangen van bestaande bovengrondse voorzieningen en/of distributie- en mutatiepunten met dezelfde of kleinere afmetingen;
  4. het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze verordening is van toepassing op werkzaamheden die door of namens een netbeheerder plaatsvinden binnen de gemeente Aalsmeer.
2. Het bepaalde in deze verordening geldt niet voor zover hierin reeds is voorzien in de Telecommunicatiewet of privaatrechtelijke overeenkomsten.

Artikel 3 Nadere regels

1. Burgemeester en wethouders kunnen ter uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.
2. Deze nadere regels hebben betrekking op:
   a. openbare orde en veiligheid;
   b. het tijdstip, de plaats en de wijze van uitvoering van werkzaamheden;
   c. het bevorderen van het medegebruik van voorzieningen;
   d. ondergrondse ordening, planning en coördinatie van werkzaamheden;
   e. nadeelcompensatie in geval van het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en leidingen;
   f. de te verstrekken gegevens alsmede over de wijze waarop die moeten worden verstrekt;
   g. de verrekening van herstel-, beheer- en degeneratiekosten;
   h. het al dan niet toestaan van de aanleg van een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk.

Hoofdstuk 2 Aanvragen en melden van werkzaamheden

Artikel 4 Instemmingsvereiste

1. Het is verboden werkzaamheden te verrichten zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders genomen instemmingsbesluit.
2. Voor het verrichten van spoedeisende werkzaamheden of werkzaamheden van niet ingrijpende aard is geen instemmingsbesluit, als bedoeld in het eerste lid, noodzakelijk, maar kan worden

volstaan met een door burgemeester en wethouders goedgekeurde melding. De raad is bevoegd om redenen van veiligheid delen van het grondgebied aan te wijzen waarvoor het voorgaande niet van toepassing is.

3. De werkzaamheden moeten binnen een jaar na de datum waarop het instemmingsbesluit onherroepelijk is geworden zijn voltooid.
4. De werkzaamheden van niet ingrijpende aard moeten binnen het in de goedgekeurde melding bepaalde tijdvak zijn voltooid.
5. Het in het eerste lid opgenomen verbod is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente.
6. Behoudens in geval van spoedeisende werkzaamheden zijn bij weersomstandigheden, waarbij de uitvoering van de werkzaamheden tot overlast of gevaar voor de bewoners en/of schade voor de gemeente kan leiden, burgemeester en wethouders bevoegd een breekverbod in te stellen. De vaststelling dat er sprake is van deze weersomstandigheden is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Tijdens door de gemeente vergunde evenementen geldt altijd een breekverbod. De termijnen zoals bedoeld in het derde en vierde lid worden automatisch verlengd met de periode van het breekverbod. Uiterlijk een dag voor beëindiging van het breekverbod, zullen burgemeester en wethouders de betrokken uitvoerende partij(en) hierover informeren.

Artikel 5 Aanvragen en melden

1. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden moet een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 4, bij burgemeester en wethouders worden aangevraagd.
2. In verband met de voorgenomen werkzaamheden kan vooroverleg plaatsvinden met burgemeester en wethouders om de aanvraag, als bedoeld in het eerste lid, voor te bereiden.
3. Als de werkzaamheden ook betrekking hebben op openbare gronden van een andere gedoogplichtige of grondeigenaar dan de gemeente en/of als er een aanvraag voor een vergunning al dan niet bij een ander bestuursorgaan op grond van een andere wet is ingediend, dan stelt de aanvrager burgemeester en wethouders hiervan op de hoogte.
4. Werkzaamheden van niet ingrijpende aard of de aanvang van werkzaamheden moet(en) vijf werkdagen voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden gemeld worden bij burgemeester en wethouders.
5. Spoedeisende werkzaamheden moeten voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden gemeld worden bij burgemeester en wethouders of bij een daartoe door hen gemachtigd ambtenaar. Als een melding vooraf niet mogelijk is, moet de melding uiterlijk binnen een werkdag na de aanvang van de uitvoering gemotiveerd worden gedaan.

Artikel 6 Gegevensverstrekking

1. Voor het aanvragen van een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, moet gebruik worden gemaakt van het door burgemeester en wethouders gehanteerde registratiesysteem.
2. Bij een aanvraag voor een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, moeten in ieder geval de volgende gegevens worden verstrekt:
   a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de netbeheerder;
   b. als het een aanvraag betreft voor het verrichten van werkzaamheden voor of namens een netbeheerder de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de gemachtigde en een schriftelijke machtiging bij de eerste aanvraag van enig kalenderjaar;
   c. een opgave van het aantal, de soort, de aard en het beoogde gebruik van de kabels en/of leidingen;
   d. vereiste vergunning(en), ontheffing(en) of toestemming(en) op grond van overige wetgeving, alsmede informatie over de afstemming met andere gedoogplichtigen, grondeigenaren en/of beheerders van openbare gronden en/of belanghebbenden;
   e. een digitale BGT tekening (PDF-formaat en eventueel DWG-formaat) op basis van een BGT-ondergrond met legenda en eenduidige en volledige maatvoering (RD-coördinaten) met daarop aangegeven:
      i. een opgave van het gewenste tracé;
      ii. een opgave van de tijdelijke en permanente voorzieningen;

iii. een opgave van de te plaatsen bovengrondse voorzieningen;
iv. een opgave van de te plaatsen distributie- en mutatiepunten groter dan 30x30x30 cm (lxbxh).

f. overtuigende gegevens en inzicht omtrent de uitvoerbaarheid van de voorgenomen werkzaamheden waaruit blijkt:
i. binnen de beschikbare ruimte aangelegd wordt;
ii. dat de bereikbaarheid van de overige kabels en/of leidingen blijft gewaarborgd;
iii. dat de vereisten voor het passeren van groenvoorzieningen gewaarborgd blijven.

g. de tracélengte en de lengte en breedte van de te graven sleuf, alsmede de aard van de sleufbedekking die wordt opengebroken;
h. de voorgenomen datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden;
i. een opgave van het aantal kabels en/of leidingen dat direct in gebruik wordt genomen en het aantal kabels en/of leidingen dat niet direct in gebruik wordt genomen;
j. indien de gemeente de coördinaten van de zich in het tracé bevindende (monumentale) bomen aanlevert, dan moet de netbeheerder deze (inclusief de kroonprojectie) op de instemmingstekening weergeven.

3. Voor een melding, als bedoeld in artikel 4, tweede lid, moet gebruik worden gemaakt van het door burgemeester en wethouders gehanteerde registratiesysteem. De volgende gegevens moeten daarbij in ieder geval worden verstrekt:
a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de netbeheerder;
b. als het een melding betreft voor het verrichten van werkzaamheden voor of namens een netbeheerder de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de gemachtigde en een schriftelijke machtiging bij de eerste aanvraag van enig kalenderjaar;
c. de uitvoerende partij, het adres van de graaflocatie(s), inclusief een situatieschets;
d. de lengte en breedte van de sleuf of montagegat(en), alsmede de aard van de sleufbedekking die wordt opengebroken;
e. de datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden.
In geval van spoedeisende werkzaamheden moeten tevens worden verstrekt:
f. de aanduiding van de spoedeisende aard van de werkzaamheden;
g. de omschrijving van de werkzaamheden die zijn uitgevoerd.

Artikel 7 Voorschriften bij instemmingsbesluit

1. Burgemeester en wethouders kunnen in het instemmingsbesluit voorschriften opnemen in het belang van:
a. de openbare orde;
b. veiligheid, waaronder mede verstaan wordt de verkeersveiligheid;
c. het voorkomen of beperken van overlast, waaronder mede verstaan wordt het afstemmen met andere werkzaamheden, een goede doorstroming van het verkeer en de bescherming van groenvoorzieningen en van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
d. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen, waaronder mede verstaan wordt het veilig en doelmatig gebruik, beheer, en onderhoud van openbare gronden en gebouwen en het belang van evenementen;
e. de ondergrondse ordening, waaronder mede verstaan wordt het beschermen van reeds in de grond aanwezige werken en eventuele in de grond aanwezige objecten.

2. De voorschriften, zoals genoemd in het eerste lid, kunnen slechts betrekking hebben op:
a. het tijdstip, de plaats en wijze van uitvoering van werkzaamheden;
b. het bevorderen van medegebruik van voorzieningen die door derden of de gemeente tegen marktconforme kosten ter beschikking worden gesteld;
c. afstemming met betrekking tot overige in de grond aanwezige werken.

3. De belanghebbenden ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden moeten schriftelijk worden geïnformeerd over aanvang, duur, aard en plaats van de werkzaamheden.
4. Het is verplicht na het einde van de werkzaamheden de grond, eventuele verhardingen en groenvoorzieningen terug te brengen in de oude staat, tenzij burgemeester en wethouders vooraf hebben aangegeven hier (gedeeltelijk) zelf zorg voor te willen dragen.

Artikel 8 (Mede)gebruik van voorzieningen

1. Op verzoek van burgemeester en wethouders wordt bij de werkzaamheden zoveel mogelijk (mede)gebruik gemaakt van bestaande, hetzij door overige netbeheerders dan wel door of in opdracht van burgemeester en wethouders aangelegde, voorzieningen voor zover dit technisch en economisch haalbaar is en medegebruik geen belemmering vormt voor de veiligheid, toegankelijkheid en leveringszekerheid.
2. Indien de voorziening in eigendom is van de gemeente dan is voor het medegebruik schriftelijk toestemming van de gemeente vereist.
3. In het vooroverleg als bedoeld in artikel 5, tweede lid, wordt mede bepaald of en, zo ja, langs welke delen van het tracé gebruik kan worden gemaakt van bestaande voorzieningen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 9 Termijnen

1. De beslissing op een aanvraag voor een instemmingsbesluit wordt genomen uiterlijk acht weken na de dag van ontvangst van de aanvraag.
2. Indien een instemmingsbesluit niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden genomen, delen burgemeester en wethouders dit aan de aanvrager mede en noemen daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen het instemmingsbesluit wel genomen kan worden.
3. De beslissing op een melding voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard of de aanvang van werkzaamheden wordt genomen binnen vijf werkdagen.
4. De beslissing op een melding voor spoedeisende werkzaamheden volgt, met in acht name van het bepaalde in artikel 14, tweede lid, uiterlijk vijf werkdagen nadat de melding is gedaan.
5. Paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 3 Overige bepalingen

Artikel 10 Het nemen van maatregelen en nadeelcompensatie

1. De netbeheerder is verplicht op verzoek van burgemeester en wethouders over te gaan tot het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen ten dienste van zijn netwerk.
2. Eventuele nadeelcompensatie in verband met het bepaalde in het eerste lid wordt verleend op basis van een publiekrechtelijke regeling.
3. Burgemeester en wethouders en de netbeheerder zullen bij het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen elkaars schade zo veel mogelijk beperken.

Artikel 11 Overleg

1. Burgemeester en wethouders organiseren periodiek een overleg, waarvoor in elk geval de bij de gemeente bekende netbeheerders en andere betrokken partijen of belanghebbenden worden uitgenodigd.
2. In dit overleg worden de plannen van de gemeente en van de diverse netbeheerders en andere betrokken partijen of belanghebbenden besproken en afgestemd in het kader van de bepalingen van deze verordening.
3. Burgemeester en wethouders stemmen af met de betrokken netbeheerders indien gronden verkocht, verpacht of verhuurd worden waar (mogelijk) kabels en leidingen in liggen.

Artikel 12 Niet openbaar netwerk

1. Deze verordening houdt geen gedoogplicht in voor de gemeente met betrekking tot een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk.
2. Bij werkzaamheden aan een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk, is het bepaalde in deze verordening van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 Informatieplicht

1. De netbeheerder stelt burgemeester en wethouders onverwijld en schriftelijk in kennis van het in of uit gebruik nemen van een kabel en/of leiding. Dit geldt ook als een kabel en/of leiding niet langer ten dienste staat van een netwerk in of op openbare gronden. Burgemeester en wethouders kunnen hiervoor een overzicht van alle (niet) in gebruik zijnde kabels en/of leidingen verlangen.
2. De netbeheerder stelt burgemeester en wethouders in kennis van het feit dat het eigendom, de exploitatie of het beheer van de kabel of leiding verandert.

Hoofdstuk 4 Toezicht en handhavingsbepalingen

Artikel 14 Toezicht en handhaving

1. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van burgemeester en wethouders aangewezen personen.
2. Indien burgemeester en wethouders vaststellen dat de verplichtingen van deze verordening niet zijn nagekomen, kunnen burgemeester en wethouders besluiten handhavend op te treden dan wel legalisatie achteraf van de ontstane situatie verlangen met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht. Indien blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden zijn gemeld maar dat hiervoor een instemmingsbesluit is vereist, is dit artikel van overeenkomstige toepassing.
3. Onverminderd het bepaalde in het tweede lid en hun overige wettelijke bevoegdheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd, met kennisgeving vooraf aan de netbeheerder, het instemmingsbesluit in te trekken of de werkzaamheden stil te leggen indien:
   a. er wordt gewerkt zonder instemmingsbesluit of zonder melding;
   b. het instemmingsbesluit is verleend ten gevolge van onjuiste of onvolledige gegevens;
   c. het instemmingsbesluit in strijd met enig wettelijk voorschrift is verleend;
   d. er wordt gewerkt in afwijking van de voorschriften van het instemmingsbesluit;

e. er wordt gewerkt in afwijking van de nadere regels;
f. er wordt gewerkt in strijd met het geldende breekverbod.

Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Intrekking oude verordening

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer die in werking is getreden op 19 december 2018 wordt ingetrokken met ingang van de datum waarop deze verordening in werking treedt.

Artikel 16 Overgangsbepaling

1. De verordening, genoemd onder artikel 15, blijft van kracht op instemmingsverzoeken en meldingen waarop reeds krachtens diezelfde verordeningen is beslist, maar waarvan de uitvoering op het moment van inwerkingtreding van deze verordening nog niet is gerealiseerd.
2. Deze verordening is van toepassing op alle kabels en leidingen, ongeacht op welke grondslag deze zijn aangelegd.
3. Op aanvragen en meldingen waarop bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, wordt met toepassing van deze verordening een beslissing genomen.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 18 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid op grond van afweging van de te behartigen belangen en met in acht name van de redelijkheid en billijkheid in incidentele en uitzonderlijke gevallen af te wijken van de bepalingen van deze verordening en de daarbij behorende nadere regels.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:
Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Nota van toelichting bij de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022

Zaaknummer: Z22-034362
Datum: 29 september 2022

Niet alle (sub)artikelen worden automatisch van een toelichting voorzien. Er wordt slechts een toelichting gegeven indien een nadere uitleg noodzakelijk wordt geacht.

Algemeen
Het doel van deze toelichting is om informatie, aanvulling en nadere uitleg te verstrekken met betrekking tot de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (hierna: AVOI), zowel voor gebruik binnen de gemeente als voor de netbeheerders.

De AVOI heeft als doel de regie en coördinatie uniform te regelen met betrekking tot werkzaamheden die nodig zijn voor de aanleg, instandhouding en opruiming van alle kabels en/of leidingen in openbare gronden binnen de gemeentegrenzen. De AVOI reguleert de werkzaamheden in de openbare ruimte, waarbij onder andere de (weg)verharding, maar ook bermen en andere groenvoorzieningen worden opgebroken. De AVOI is ook gericht op minimalisatie van overlast en maatschappelijke kosten ten gevolge van werkzaamheden in de openbare ruimte: proactieve regie[1], meer grip en sturing op werkzaamheden, het waarborgen van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens werkzaamheden; uniforme regels en sanctiemogelijkheden en een efficiënt gebruik van de openbare ruimte.

Volgens de AVOI wordt iedere aanvraag van elke netbeheerder eenduidig behandeld. Het verschil in wettelijke grondslag voor de diverse kabel- en leidingeigenaren (Telecommunicatiewet e.a.) is geen reden om de aanvragen verschillend te behandelen. Immers, in de praktijk gaat het om dezelfde werkzaamheden. Belangrijk uitgangspunt is dat werkzaamheden alleen in en op de openbare ondergrond mogen worden uitgevoerd na voorafgaande instemming van de gemeente. Voor de aanvraag van een instemmingsbesluit zijn aan de gemeente leges verschuldigd, aangezien de instemming als een dienst van de gemeente aan de netbeheerder is te beschouwen. Leges kunnen ook worden geheven voor de melding van werkzaamheden. Denk bijvoorbeeld aan meldingen in het kader van in en uit gebruik nemen van kabels en niet ingrijpende werkzaamheden. Aangezien in bedoelde gevallen in de praktijk ook een dienst door de gemeente wordt geleverd, maar een lichtere procedure geldt, zal dit invloed hebben op de hoogte van de legestarieven. Dit leidt op dit punt tot minder leges voor de netbeheerder.

Via nadere regels (bijvoorbeeld het Handboek-, de Schaderegeling ingravingen- (voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten) en een Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen) kunnen aanvullende voorwaarden, eisen en regels voor de werkzaamheden van de netbeheerder door burgemeester en wethouders worden gesteld.

Kaders voor de gemeentelijke bevoegdheden en rollen
De gemeentelijke bevoegdheden vloeien voort uit de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), de Algemene plaatselijke verordening, de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (hierna: WIBON), de Telecommunicatiewet en uit contractuele afspraken met netbeheerders. De gemeente is in vele rollen betrokken bij

---

[1] Op initiatief van de gemeente wordt proactieve regie gevoerd. Dit heeft als doel om de overlast en maatschappelijke kosten ten gevolge van werkzaamheden in de openbare ruimte te minimaliseren. Het voeren van proactieve regie in de ondergrond door de gemeente bevordert de graafrust en bespaart kosten, een win-win situatie.
Rode draad van proactieve regie is informatie-uitwisseling tussen alle belanghebbenden. Partijen (gemeenten, netbeheerders en uitvoerende partijen) betrekken elkaar vroegtijdig en in de juiste fase bij projecten. De plannen van de gemeente én van de netbeheerders worden vanuit een lange termijn planning (tot vijf jaar vooruit) zoveel als mogelijk inzichtelijk gemaakt en gemonitord teneinde werkzaamheden zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen en/of te combineren.

werkzaamheden in de openbare ruimte, onder andere als grondeigenaar, ruimtelijk planner, aanlegger van infrastructuur, verkeersregelaar, bodembeschermer, enzovoorts.

In het belang van de gemeente, burgers, bedrijven en netbeheerders moet een zorgvuldig, uniform en integraal beleid gevoerd worden bij voorbereiding, uitvoering en nazorg van werkzaamheden in openbare gronden. De gemeente heeft hierin een coördinerende rol voor een goed verloop van het integrale proces met betrekking tot de werkzaamheden van alle netbeheerders. Mede doordat de fysieke ondergrond vol raakt met een groot aantal kabels en leidingen, is goede afstemming van werkzaamheden en belangen noodzakelijk. De coördinerende rol van de gemeente is bijvoorbeeld terug te vinden in de artikelen 4, 5 en 6 van de AVOI.

Ondanks de verschillende uitgangsposities van partijen wordt door de gemeente efficiëntie, harmonisering en uniformering van de uitvoering van werkzaamheden nagestreefd. Het opbreken van de openbare ruimte moet tot zo min mogelijk overlast leiden, met waarborging van veiligheid en bereikbaarheid en voorkoming van verstoring van openbare orde en ondergrondse ordening. Ten aanzien van het ontwerp, voorbereiding, uitvoering en beheer van de werkzaamheden moet voldaan worden aan de uniforme (uitvoerings-)eisen die door de gemeente zijn vastgelegd in het Handboek kabels en leidingen. Voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten kunnen burgemeester en wethouders tevens nadere regels vaststellen.

Artikelsgewijs

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Breekverbod

In de verordening zijn bepalingen over het breekverbod opgenomen die burgemeester en wethouders de bevoegdheid geven een verbod op te leggen tot uitvoering van werkzaamheden bij bepaalde weersomstandigheden (bijvoorbeeld wateroverlast, zware sneeuwval of ijzel, strenge vorst) of tijdens evenementen en/of feest- en gedenkdagen. Dat wil zeggen dat er niet in de grond gegraven mag worden zolang het breekverbod geldt. Een nadere omschrijving van het breekverbod is opgenomen in het Handboek kabels en leidingen.

Gedoogplichtige

De gemeente is voornamelijk betrokken in haar rol als beheerder van de openbare gronden. In deze hoedanigheid is de gemeente in het kader van de Telecommunicatiewet gedoogplichtige als het gaat om openbare elektronische communicatienetwerken. Het begrip gedoogplichtige ziet in deze verordening ook op de gemeente indien zij anderszins leidingen (impliciet) moet gedogen. Te denken valt aan privaatrechtelijke afspraken tussen gemeente en een kabel- en/of leidingeigenaar of indien voor deze kabel- en/of leidingeigenaar een aansluitplicht geldt. Gedoogplichtigen moeten de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen toestaan in en op hun gronden. Onder instandhouding van de kabels en/of leidingen wordt verstaan het hebben, houden en onderhouden van de kabels en/of leidingen. Het gaat daarbij dus niet alleen om het verrichten van onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden.

Instemmingsbesluit

Werkzaamheden als bedoeld in deze verordening moeten vooraf digitaal gemeld worden, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen:

1. werkzaamheden;
2. werkzaamheden van niet ingrijpende aard;
3. spoedeisende werkzaamheden ten gevolge van een ernstige belemmering of storing.

Voor de werkzaamheden geldt dat pas gestart mag worden met die werkzaamheden als op basis van een aanvraag een instemmingsbesluit is verleend. De gemeente hanteert een doorlooptijd van acht weken voor het nemen van een besluit op aanvragen voor werkzaamheden.

Het instemmingsbesluit is tevens de privaatrechtelijke toestemming voor de netbeheerder om de kabel of leiding te laten liggen, tot het moment dat op grond van artikel 10 van de AVOI een verzoek tot het nemen van maatregelen wordt gedaan.

Voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard is geen instemmingsbesluit noodzakelijk maar kan worden volstaan met een digitale melding vooraf. Na goedkeuring van de melding kan binnen een termijn van enkele werkdagen met de werkzaamheden gestart worden.

Voor spoedeisende werkzaamheden kan het zijn dat digitaal melden vooraf onmogelijk is. Bijvoorbeeld bij een kapot gesprongen waterleiding. Alleen in dergelijke uitzonderingsgevallen is het toegestaan het werk achteraf te melden en goedkeuring volgt dan ook achteraf. Indien blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden omvangrijk zijn geweest of bijvoorbeeld een waterweg hebben gekruist, moet alsnog een instemmingsbesluit worden aangevraagd volgens de gebruikelijke procedure. Zo kan de gemeente alsnog de aan haar verstrekte relevante informatie verwerken.

Kabels en/of leidingen
Kabels en/of leidingen zijn onderdeel van een netwerk, daaronder ook begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten. Voorbeelden van kabels en leidingen zijn telecommunicatie- en omroepkabels, elektriciteitskabels (koppel-, transport- en distributiekabels), leidingen voor gasvormige stoffen (bijvoorbeeld aardgas, waterstof, biogas), waterleidingen, leidingen ten behoeve van een warmtenet (transport-, distributie- en dienstleidingen) en kabels en leidingen voor industriële netwerken. Voorbeelden van distributie- of mutatiepunten zijn handholes, afsluiters, brandkranen, lassen, enzovoort. Het begrip kabels en/of leidingen omvat ook lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken (zoals mantelbuizen, kabelgoten, duikers) en beschermingswerken. Met lege buizen worden onder andere bedoeld de buizen die worden aangelegd met het oogmerk deel uit te gaan maken van een elektronisch communicatienetwerk of ook buizen die worden aangelegd als een voorziening voor medegebruik.

Marktconforme kosten
De gemeente streeft ernaar om het medegebruik van bestaande voorzieningen (van de gemeente zelf of van andere betrokken partijen) te stimuleren. Partijen kunnen worden verplicht daarvan gebruik te maken, op voorwaarde dat de te betalen vergoeding marktconform is. Hierbij is aansluiting gezocht bij de definitie zoals die in de Telecommunicatiewet wordt gebruikt.

Netbeheerder
Netbeheerders zijn de beheerders van netwerken bestemd voor bijvoorbeeld het transport van water, energie en informatie. Dat zijn dus ook de aanbieders van elektronische communicatienetwerken. Vaak zal de netbeheerder in het geval van voorgenomen werkzaamheden de rol van opdrachtgever op zich nemen.

Netwerk
De omschrijving maakt met name duidelijk dat het gaat om het geheel van kabels of leidingen die bestemd zijn voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie, bijvoorbeeld de distributie- en transportnetten voor energie (gas, water, elektriciteit) en de elektronische communicatienetwerken (zoals geregeld in en krachtens de Telecommunicatiewet, artikel 1.1).

Openbare gronden
Hiertoe worden, conform het in de begripsbepalingen genoemde wetsartikel, gerekend de openbare wegen inclusief trottoirs/voetpaden, glooiingen, bermen, sloten, bruggen, viaducten, duikers, tunnels, beschoeiingen en andere werken, evenals wateren inclusief bruggen, plantsoenen, pleinen en andere plaatsen die voor eenieder toegankelijk zijn (ook wel openbare ruimte genoemd).

Openbaar netwerk

Een openbaar netwerk is een openbaar elektronisch communicatienetwerk, zoals in de Telecommunicatiewet, artikel 1.1 is beschreven of een netwerk van netbeheerders die krachtens een wet zijn aangewezen (bijvoorbeeld drinkwaterbedrijven, vanuit de Drinkwaterwet, energienetbeheerders vanuit de Elektriciteitswet en Gaswet).

Spoedeisende werkzaamheden
Hiervoor geldt een lichter procedureel regime. De netbeheerder moet duidelijk maken dat dit werk redelijkerwijs geen uitstel kan dulden op grond van de aangegeven belangen.

Werkzaamheden
(Graaf)werkzaamheden in de openbare grond, inclusief het opbreken en herstel van de sleufverharding en sleufloze technieken in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen. Onder instandhouding in de zin van deze verordening wordt mede begrepen het nemen van maatregelen, waaronder verplaatsen van de kabels en/of leidingen zoals bedoeld in artikel 10 van de AVOI en in de Telecommunicatiewet. Onder sleufloze technieken wordt verstaan het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een (gestuurde) boring of persing, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen. De regels van de AVOI hebben betrekking op mechanische werkzaamheden en handmatige werkzaamheden. Deze laatste zijn vooral van toepassing op werken nabij bomen en andere groenvoorzieningen en bij spoedeisende werkzaamheden of niet ingrijpende werkzaamheden. De AVOI ziet voorts op werkzaamheden in verband met het bevorderen van medegebruik van voorzieningen, zoals mantelbuizen, kabelgoten of geleidingen.

Werkzaamheden van niet ingrijpende aard
Het onderscheid tussen werkzaamheden van al dan niet ingrijpende aard vloeit voort uit artikel 5.4, vijfde lid, van de Telecommunicatiewet. De definitie geeft op hoofdlijnen aan voor welke situaties deze lichtere procedure van toepassing is. Vaak gaat het om werkzaamheden aan reeds bestaande kabels en/of leidingen en betreft het een beperkte lengte of oppervlakte die niet of nauwelijks het normale gebruik van de openbare gronden beperkt. Daarbij wordt ook mede in de beoordeling betrokken of er rijbanen en andere verhardingen, wateren of groenvoorzieningen gekruist worden of dat boringen noodzakelijk zijn.

Een aansluiting is het gedeelte van de kabel en/of leiding dat een netwerk verbindt met een fysiek punt waarop een klant de toegang tot een openbaar netwerk wordt geboden. Een fysiek punt is bijvoorbeeld een netwerkaansluitpunt, gasmeter, watermeter of ISRA-punt. Dit betekent dat onder andere huisaansluitingen, zoals bedoeld in de WIBON, aansluitingen voor bedrijfspanden of windmolens hier ook onder vallen.

Aansluitingen (tot de in de AVOI bepaalde lengte) worden door de relatief beperkte omvang van de werkzaamheden uitgezonderd van een aantal algemene regels van de AVOI. Ook andere niet ingrijpende werkzaamheden, zoals werkzaamheden die slechts gedurende korte tijd in een beperkt gedeelte van het netwerk worden verricht en waarvan de impact beperkt en kortstondig is, worden aan een lichter regime onderworpen waarvoor nadere kaders zijn gesteld.

Onder deze werkzaamheden vallen ook:
1. het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen, zoals buizen ten behoeve van glasvezelkabels (bijvoorbeeld HDPE-buizen) en mantelbuizen;
2. het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

Een opbreking kan zijn het maken van een montagegat c.q. lasgat ten behoeve van de toegang tot een distributie- of mutatiepunt, het plaatsen van afsluiters, het opgraven van een kabelrol ten behoeve van aansluitingen, het herstellen van kabel- c.q. leidingstoringen of voor inspectiedoeleinden. Het maken van twee montagegaten c.q. lasgaten tegelijkertijd kan onder andere aan de orde zijn bij het inblazen van glasvezelkabels in bestaande HDPE-buizen.

Overige begripsbepalingen
Behoeven geen nadere toelichting.

Artikel 2 Toepasselijkheid
Deze AVOI geeft invulling aan de wettelijke plicht van de gemeente om een Telecommunicatieverordening op te stellen voor werkzaamheden aan kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk. De AVOI geldt voor netbeheerders en hun eventuele rechtsopvolger(s). Eventuele bepalingen in de AVOI, waaronder begrepen artikel 10, gelden niet voor deze kabels indien en voor zover hierin reeds is voorzien in de Telecommunicatiewet of privaatrechtelijke overeenkomsten. Vooralsnog is er geen vergelijkbare wettelijke regeling voor andere kabels en leidingen, zoals elektriciteitskabels en waterleidingen. Regels en afspraken met betrekking tot deze netbeheerders werden steeds opgenomen in de APV en/of privaatrechtelijke overeenkomsten. Met deze verordening wordt voorzien in, zoveel mogelijk uniforme, regelgeving voor alle netbeheerders die binnen de gemeente werken.

Onder instandhouding in de zin van deze verordening wordt mede begrepen het nemen van maatregelen, waaronder verplaatsen van de kabels en/of leidingen zoals bedoeld in artikel 10 van de AVOI en in de Telecommunicatiewet.

Artikel 3 Nadere regels
Burgemeester en wethouders krijgen de mogelijkheid toegekend door de raad om in voorkomende gevallen nadere regels ter uitvoering van deze verordening vast te stellen. Deze nadere regels kunnen worden opgenomen in onder meer een Nadeelcompensatieregeling, een Schaderegeling ingravingen voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten en Handboek kabels en leidingen. In bijvoorbeeld het Handboek kabels en leidingen kunnen technische en procedurele voorwaarden worden opgenomen in verband met onder andere:

1. feest- of gedenkdagen en/of beperking van overlast voor belanghebbenden, bijvoorbeeld een winkelier;
2. de wijze van uitvoering;
3. het opstellen van voorschriften op het gebied van markering en afzetting;
4. het maken van proefsleuven;
5. opruimen van buiten gebruik zijnde kabels en/of leidingen;
6. toetsingskader voor het toestaan van de aanleg van een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk.

Hoofdstuk 2 Aanvragen en melden van werkzaamheden

Artikel 4 Instemmingsvereiste
Uitgangspunt is dat werkzaamheden in de openbare ruimte verboden zijn, tenzij men beschikt over een instemmingsbesluit. De in de Telecommunicatiewet neergelegde verplichting dat instemming van burgemeester en wethouders is vereist, is opgenomen in de AVOI en is van toepassing op de werkzaamheden van alle netbeheerders. Daarmee wordt ook voorzien in de toestemming of vergunning die andere kabel- en leidingeigenaren voorheen dienden te hebben voor voorgenomen werkzaamheden in gemeentegrond. Conform het bepaalde in de Telecommunicatiewet geldt dat die instemming betrekking heeft op de plaats, het tijdstip en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

In dit artikel wordt voor de instemmingsprocedure onderscheid gemaakt tussen werkzaamheden, werkzaamheden van niet ingrijpende aard en spoedeisende werkzaamheden. Niet ingrijpende werkzaamheden zijn werkzaamheden waarvoor gedurende niet meer dan een korte tijd in een beperkt gedeelte van het netwerk werkzaamheden worden verricht en waarvan de impact voor de omgeving relatief beperkt en kortstondig is. Er wordt als norm een in de AVOI bepaalde lengte van de kabels en/of leidingen gehanteerd en daarbij mogen geen verhardingen of groenvoorzieningen worden gekruist. Bij spoedeisende werkzaamheden kan het voorkomen dat, juist vanwege de urgentie, digitaal melden vooraf onmogelijk is.

De uitzonderingsbepaling voor spoedeisende werkzaamheden geldt niet als werkzaamheden moeten worden verricht in gebieden die door de gemeenteraad op een vooraf bekend gemaakte kaart zijn aangegeven. Dit betekent dat in gebieden die op deze kaart staan geen spoedeisende werkzaamheden uitgevoerd mogen worden zonder voorafgaand instemmingsbesluit.
Voorbeelden van dergelijke gebieden die op de kaart kunnen staan zijn:

1. Risicogebieden als industriegebieden met buisleidingen voor transport met gevaarlijke stoffen;
2. Historische stadskernen of historische straten of natuurgebieden;
3. Toegangswegen van en naar gebouwen van hulpdiensten, brandweerkazernes, politie, en gemeentelijke gebouwen. De gemeente kan voor toegangswegen naar zulke gebouwen de doorgang altijd vereisen.

In bovenstaande gevallen is het niet aanvaardbaar dat zonder specifiek toezicht van de gemeente wordt gegraven. Vaststelling van deze gebieden kan ook plaatsvinden na vaststellen van de AVOI.

Voor werkzaamheden rond de kabels en/of leidingen van de gemeente zelf, zoals de riolering, netten voor openbare verlichting, is om praktische redenen de verordening (en het daarin opgenomen breekverbod) niet van toepassing. Om redenen van effectiviteit en kwaliteit is het wel zeer wenselijk dat waar mogelijk binnen de gemeente afspraken en procedures worden gemaakt om de doelen van deze verordening ook intern zoveel mogelijk na te leven.

Ondanks het feit dat er een instemmingsbesluit of een goedkeuring op een melding voor de werkzaamheden is verstrekt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd een breekverbod in te stellen tijdens door de gemeente vergunde evenementen of als er naar haar oordeel sprake is van weersomstandigheden, waarbij de uitvoering van de werkzaamheden tot overlast of gevaar voor de bewoners en/of schade voor de gemeente kan leiden. Een afweging die hierbij gemaakt wordt is de kans op schade en de omvang hiervan aan de openbare gronden als er gegraven wordt. Het breekverbod wordt op de dag dat dit ingaat, gecommuniceerd naar de betrokken uitvoerende partijen. In ieder geval een dag voor het beëindigen van het breekverbod wordt dit meegedeeld aan de betrokken uitvoerende partijen.

Gedurende het breekverbod mogen er op geen enkele wijze werkzaamheden plaatsvinden in de openbare grond en/of bestrating. In het geval van spoedeisende werkzaamheden is het breekverbod niet van toepassing. Een nadere omschrijving van het breekverbod is opgenomen in het Handboek kabels en leidingen. De geldigheidsduur van het instemmingsbesluit en/of goedgekeurde melding wordt automatisch verlengd met de periode van het breekverbod.

Artikel 5 Aanvragen en melden
In het artikel wordt aangegeven dat de aanvraag van de voorgenomen werkzaamheden bij burgemeester en wethouders moet worden gedaan. Dat kan bij burgemeester en wethouders of bij de daarvoor gemandateerde ambtenaren.

Voor spoedeisende werkzaamheden, zoals ingeval van storingen, wordt een uitzondering gemaakt. Deze moeten zoveel mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden gemeld worden, als dit niet mogelijk is moet dit in ieder geval binnen een werkdag na uitvoering van de werkzaamheden zijn gedaan.

Spoedeisende werkzaamheden moeten bij de burgemeester en wethouders van de gemeente worden gemeld dan wel bij een daartoe door hen gemachtigd ambtenaar. In de praktijk kan buiten kantooruren de melding veelal plaatsvinden bij de calamiteiten- of piketdienst.

De burgemeester kan besluiten dat de werkzaamheden op een ander dan het voorgenomen tijdstip plaatsvinden als de openbare orde zich verzet tegen de uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden. Dit geldt ook als er gevaar dan wel de vrees voor het ontstaan van gevaar is.

In dit artikel wordt beschreven dat de voorgenomen werkzaamheden ook betrekking kunnen hebben op openbare gronden van andere gedoogplichtigen of grondeigenaren dan de gemeente. Omdat de gemeente een coördinerende rol heeft over alle openbare gronden binnen de gemeentelijke grenzen moet voor alle voorgenomen werkzaamheden in openbare grond een aanvraag voor een instemmingsbesluit worden gedaan. Dit geldt dus ook in het geval dat voorgenomen werkzaamheden zich beperken tot bijvoorbeeld openbare gronden van de Provincie of het Waterschap.

Wellicht ten overvloede wordt erop gewezen dat naast het instemmingsbesluit mogelijk ook andere vergunningen aangevraagd moeten worden voor de voorgenomen werkzaamheden. In het geval dat naast een instemmingsbesluit een vergunning van een al dan niet ander bestuursorgaan dan de gemeente nodig is, heeft de gemeente hierin een coördinerende rol om afstemming te bevorderen.

Als de aanvrager daar om verzoekt kan de gemeente inhoudelijke afstemming van de beoordeling van de aanvragen bij andere bestuursorganen nastreven. De aanvrager blijft echter zelf verantwoordelijk voor de afstemming en toestemming van alle betrokken gedoogplichtigen of grondeigenaren en het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Het is belangrijk dat aanvragers zelf bij het aanvragen van een instemmingsbesluit rekening houden met een eventueel vergunning traject waarop de aanvraag voor het instemmingsbesluit betrekking heeft. Dit kan onnodige vertraging voorkomen bij het afgeven van het instemmingsbesluit omdat het verlenen van een benodigde vergunning eerst afgewacht moet worden voordat er instemming kan worden verleend.

Artikel 6 Gegevensverstrekking
In dit artikel is verduidelijkt op welke wijze een aanvraag moet worden gedaan en welke gegevens daarbij verstrekt moeten worden. Het betreft informatie die de gemeente als beheerder van de openbare gronden nodig heeft om een juiste beoordeling te maken en inzicht te krijgen in de belangen die door de voorgenomen werkzaamheden worden geraakt. Zo moeten in het geval dat een netbeheerder opdracht geeft om de werkzaamheden te laten verrichten en daartoe een externe uitvoerder machtigt, behalve de gegevens van de externe partij ook die van de netbeheerder worden verstrekt.

De aanvraag moet digitaal gebeuren door middel van het door burgemeester en wethouders gehanteerde registratiesysteem. Voor aanvragen voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard behoeft slechts een beperkt aantal gegevens verstrekt te worden. Voor reguliere aanvragen moeten meer gegevens verstrekt worden.

Burgemeester en wethouders kunnen besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4:5 lid 1 Awb.

Bij de aard van de kabels en/of leidingen gaat het erom of deze deel uitmaken van een openbaar netwerk. Is dit niet het geval dan hoeft de gemeente de aanleg van die kabels en/of leidingen niet toe te staan.

Het waarborgen van de blijvende bereikbaarheid van de kabels en/of leidingen kan bijvoorbeeld worden aangetoond door een opgave van de doorsnede van de kabel- en/of leidingsleuf of -goot waarin het ruimtebeslag van de aanwezige en de aan te brengen kabels en/of leidingen gezamenlijk is aangegeven. Indien de aanleg van kabels en/of leidingen (mogelijk) hinderlijke ligging teweeg zal brengen moet aan de gemeente overlegd worden wat de uitkomst is van overleg met andere netbeheerders en welke afspraken inzake de hinderlijke ligging er zijn gemaakt tussen netbeheerders. Indien het beoogde tracé geen ruimte biedt voor de aanleg van nieuwe kabels en/of leidingen moet een alternatief tracé worden gekozen.

Op grond van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (WIBON) is er een elektronisch informatiesysteem waarmee informatie tussen beheerders enerzijds en opdrachtgevers, grondroerders en bestuursorganen anderzijds wordt uitgewisseld. De netbeheerders zijn verplicht, conform WIBON, om hun kabels en/of leidingen zodanig te registreren, dat steeds inzicht daarin kan worden verkregen.

Er is samenhang tussen de WIBON en de AVOI van de gemeente. De WIBON heeft betrekking op het voorkomen van graafschade via een plicht tot zorgvuldig graven én een plicht tot zorgvuldige en tijdige informatie-uitwisseling. De WIBON bepaalt in artikel 44 dat het onverlet laat dat de gemeente in het belang van openbare orde en veiligheid bij verordening voorschriften kan geven over werkzaamheden, waaronder het binden van graafwerkzaamheden aan het hebben van een vergunning (in de zin van deze verordening een instemmingsbesluit).

Artikel 7 Voorschriften bij instemmingsbesluit
Op grond van de AVOI gelden een aantal verplichtingen voor degene die werkzaamheden gaan verrichten. Daarnaast kunnen burgemeester en wethouders aan het instemmingsbesluit aanvullende voorschriften verbinden. In de verordening is geregeld onder welke voorwaarden dit kan en welke soort voorschriften dit zijn. De voorschriften hebben vooral te maken met de wijze van uitvoering en zijn gericht op de (deels wettelijk vastgelegde) belangen die de gemeente geacht wordt te behartigen. Daarnaast kunnen door burgemeester en wethouders lokaal geldende regels van toepassing worden verklaard als die er ten aanzien van de aanleg van kabels en/of leidingen zijn.

In het kader van de ondergrondse ordening kan gedacht worden aan bescherming van reeds in de grond aanwezige netwerken van bijvoorbeeld de riolering en de levering of het transport van elektronische informatie, gas, water, elektriciteit of vaste stoffen. Bescherming van deze netwerken betekent onder meer het niet in gevaar brengen of zonder noodzaak bemoeilijken van deze netwerken. Voorts kan dit (indirect) met zich meebrengen dat deze netwerken zo min mogelijk worden gehinderd in hun ligging.

Dit artikel benadrukt dat alle belanghebbenden worden geïnformeerd. Hieronder vallen onder andere bewoners van percelen langs het tracé, maar ook de bedrijfsmatige gebruikers, winkeliers en gebruikers van kantoorpanden.

Als burgemeester en wethouders vooraf hebben aangegeven zelf zorg te dragen voor het in oude staat terugbrengen van verhardingen en beplanting moet de netbeheerder de marktconforme kosten daarvan aan de gemeente vergoeden.

Artikel 8 (Mede)gebruik van voorzieningen
Dit artikel heeft als doel om medegebruik zoveel als mogelijk te bevorderen. Op verzoek van burgemeester en wethouders moet zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van reeds aanwezige voorzieningen, mits deze tegen een marktconforme prijs worden aangeboden. Het doel hiervan is te voorkomen dat onnodig gegraven wordt in gemeentegrond en dat er zo effectief mogelijk gebruik wordt gemaakt van de openbare ruimte bijvoorbeeld door middel van het delen van voorzieningen. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld kabelgoten en geleidingen.

Artikel 9 Termijnen
De beslistermijn van burgemeester en wethouders is maximaal acht weken en is afgeleid uit de Telecommunicatiewet en de Awb. Op grond van de Telecommunicatiewet en de Awb delen burgemeester en wethouders indien een instemmingsbesluit niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden genomen, dit aan de aanvrager mede en noemen daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen het instemmingsbesluit wel kan worden genomen.

In navolging van de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen moeten burgemeester en wethouders zich bewust zijn van het belang van de voortgang van de activiteiten en zich inspannen om de termijn tot besluitvorming zo kort mogelijk te houden. Burgemeester en wethouders kunnen

onder bepaalde voorwaarden de termijn tot besluitvorming verlengen en een nieuwe termijn stellen.

De Lex Silencio Positivo is de rechtsfiguur waarbij er automatisch sprake is van een positieve beschikking (in het kader van deze AVOI wordt hiermee het instemmingsbesluit of de goedgekeurde melding bedoeld) als een bestuursorgaan niet binnen de voorgeschreven beslistermijn een besluit op een aanvraag heeft genomen, de zogenaamde van rechtswege verleende beschikking (geregeld in paragraaf 4.1.3.3. van de Awb). Het uitsluiten van de Lex Silencio Positivo is alleen mogelijk wanneer dit gerechtvaardigd kan worden door dwingende redenen van algemeen belang. In de AVOI wordt beschreven wat de procedure is om zaken grondig af te wegen, waarbij juist onderdelen van openbare veiligheid en verkeersveiligheid een grote rol spelen. Een Lex Silencio Positivo is hier niet wenselijk om dwingende redenen van algemeen belang met name openbare orde, openbare veiligheid, verkeersveiligheid en volksgezondheid. Derhalve is paragraaf 4.1.3.3. van de Awb in de AVOI niet van toepassing verklaard.

Hoofdstuk 3 Overige bepalingen

Artikel 10 Het nemen van maatregelen en nadeelcompensatie

Op het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen in of op openbare gronden gelden de geformuleerde bepalingen, in samenhang met de Telecommunicatiewet of eventuele geldende privaatrechtelijke overeenkomsten met de netbeheerder(s). Een netbeheerder is verplicht maatregelen te nemen, waaronder het verplaatsen, als dat noodzakelijk is voor werken door of vanwege de gemeente. De gemeente zal dus de noodzaak moeten aantonen. De eventuele compensatie van kosten van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, worden berekend aan de hand van de gemeentelijke publiekrechtelijke Nadeelcompensatieregeling, de tussen partijen van toepassing zijnde privaatrechtelijke afspraken of de Telecommunicatiewet.
Alle hierboven bedoelde kosten van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen, op verzoek van de gemeente zijn onvermijdelijke maatschappelijke kosten die zo laag mogelijk gehouden moeten worden. Dat is een van de redenen waarom op initiatief van de gemeente proactieve regie wordt gevoerd. Hierbij worden de plannen van de gemeente én van de netbeheerders vanuit een lange termijn planning (tot vijf jaar vooruit) zoveel als mogelijk inzichtelijk gemaakt en gemonitord teneinde werkzaamheden zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen en/of te combineren.

Artikel 11 Overleg

Ter afstemming van allerlei zaken en het voeren van proactieve regie wordt er regelmatig een periodiek (langetermijn-) overleg gepland tussen de gemeente en netbeheerders en andere betrokken of belanghebbende partijen. Dit gebeurt op initiatief van de gemeente. Het kan ook in samenwerking met andere gemeenten of overheden gebeuren.
De gemeente overlegt met de netbeheerders indien de gemeente plannen heeft tot het verkopen, verpachten of verhuren van gronden waarin (mogelijk) kabels en leidingen liggen. In overleg tussen de gemeente en de netbeheerder worden indien nodig nadere afspraken gemaakt.

Artikel 12 Niet openbaar netwerk

Met een niet openbaar netwerk worden kabels en/of leidingen bedoeld die niet gebruikt worden om openbare diensten aan te bieden. Voorbeelden hiervan zijn warmtenetten of een point-to-point (glasvezel)verbinding tussen twee gebouwen als deze (gedeeltelijk) in openbare grond is aangelegd door de gebouweneigenaar zelf. De gemeente gedoogt (onder voorwaarden) kabels en/of leidingen met een publieke of openbare functie in de openbare ruimte. De gemeente kan echter ook aanvragen krijgen van partijen die kabels en/of leidingen wensen aan te leggen die niet onder het begrip openbaar netwerk vallen. Vanwege het intensieve gebruik van de ondergrondse ruimte en de veiligheidsrisico’s is de tendens dat de gemeente terughoudend omgaat met het verlenen van toestemming voor de aanleg van niet openbare netwerken van particulieren en/of bedrijven. Particulieren die een eigen verbinding wensen, moeten bij voorkeur gebruik maken van

openbare netstructuren. Toch zijn er uitzonderingssituaties en indien de beschikbare (ondergrondse) ruimte het toestaat kan de gemeente onder strikte voorwaarden daarvoor toestemming geven.

Bij werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van niet openbare netwerken in openbare wegen en wateren is het bepaalde in de AVOI van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat waar wordt bedoeld openbare netwerken daar moet worden gelezen niet openbaar netwerk. Dat betekent echter niet dat de gemeente daarmee een gedoogplicht voor deze kabels en/of leidingen heeft.

Artikel 13 Informatieplicht
Ten aanzien van kabels (en bijbehorende voorzieningen) ten dienste van openbare elektronische communicatienetwerken is wettelijk voorzien in regels voor de duur van de gedoogplicht. Het is mede daarom van belang om inzichtelijk te hebben of kabels en/of leidingen nog deel uitmaken van een netwerk. Ook gezien de mogelijkheden tot medegebruik van al bestaande voorzieningen.

Netbeheerders moeten burgemeester en wethouders informeren over het al dan niet in gebruik zijn van bepaalde voorzieningen. Op verzoek van burgemeester en wethouders moeten zij gegevens kunnen overleggen van alle al dan niet in gebruik zijnde kabels en/of leidingen. Het gaat daarbij om gegevens over de status van de kabels en/of leidingen, bijvoorbeeld dat deze (tijdelijk) niet in gebruik zijn, maar op enig moment wel weer in gebruik kunnen worden genomen, of dat deze verlaten worden en op een geschikt moment kunnen worden opgeruimd. De bewijslast van ingebruikname en het in gebruik hebben, ligt bij de netbeheerder.

Wijzigingen kunnen ook optreden door het vervallen van het openbare karakter van gronden. Dit heeft ook gevolgen voor het al dan niet mogen hebben en houden van kabels en/of leidingen in deze gronden.

Burgemeester en wethouders moeten op de hoogte gesteld worden van het feit dat het eigendom wordt overgedragen. Indien eigendom, exploitatie of beheer van de kabel en/of leiding wordt overgedragen aan een andere netbeheerder, gaan de rechten en plichten volgens deze verordening die betrekking hebben op de kabel en/of leiding van rechtswege over op de nieuwe netbeheerder.

Op het eigendom van kabels en leidingen zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.

Hoofdstuk 4

Artikel 14 Toezicht en handhaving
De gemeente is belast met de handhaving van hetgeen in de verordening is opgenomen en ten aanzien van het instemmingsbesluit. Dit artikel geeft aan dat burgemeester en wethouders ambtenaren kunnen aanwijzen die belast zijn met toezicht op de naleving van het bepaalde krachtens deze AVOI. Als een of meer partijen zich niet houden aan de voorschriften van deze AVOI behouden burgemeester en wethouders zich nadrukkelijk het recht voor gebruik te maken van de hen toekomende bevoegdheden en mogelijkheden zowel bestuursrechtelijk als civielrechtelijk en eventueel strafrechtelijk.

Bestuursrechtelijk zijn met name de Awb en de Gemeentewet van belang met de huidige bepalingen inzake bestuursdwang, last onder dwangsom en bestuurlijke boete. Civielrechtelijk blijven de opties van onrechtmatige daad van toepassing. Strafrechtelijk is naast het wetboek van Strafrecht in algemene zin ook de Wet op de economische delicten relevant, omdat daarin rechtstreeks bepalingen uit de Telecommunicatiewet van toepassing zijn verklaard.

Afgezien van voornoemde preventieve en vooral correctieve of repressieve acties kunnen burgemeester en wethouders in voorkomende gevallen ook ingrijpen in het lopende proces en werkzaamheden (onder bepaalde voorwaarden) ook tijdelijk stil leggen. In dit artikel staat beschreven in welke gevallen dit kan. Bijvoorbeeld bij overtreding van het breekverbod.

Normaliter zullen burgemeester en wethouders handhavend optreden, maar onder bijzondere omstandigheden kan worden verlangd dat achteraf een situatie wordt gelegaliseerd. Bijvoorbeeld indien voor reeds uitgevoerde werkzaamheden een melding is gedaan terwijl een instemmingsbesluit had moeten worden aangevraagd. Het laten verwijderen of verplaatsen van de kabels en/of leidingen kan zodanig onevenredig zijn in verhouding tot het openbaar belang dat de vereiste instemmingsprocedure alsnog moet worden gevolgd. Daarbij is het belangrijk dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de instemmingsprocedure. Te denken valt onder andere aan een aantal (praktische) zaken, zoals het verstrekken van relevante gegevens. De kosten die de gemeente maakt voor het alsnog volgen van de vereiste procedure, is ook te beschouwen als een dienst van de gemeente waarvoor alsnog (verhoogde) leges verschuldigd kunnen zijn. Ook eventuele herstraatkosten en dergelijke kunnen in rekening worden gebracht.

Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid de verleende instemming in te trekken als er niet voldaan is aan de voorschriften wat betreft plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden. Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking van het instemmingsbesluit voordat burgemeester en wethouders de houder van het instemmingsbesluit hebben gehoord. Aan het besluit tot intrekking van het instemmingsbesluit kan de verplichting worden verbonden om de betreffende kabels en/of leidingen te verplaatsen of deze te verwijderen, zodat weer de oorspronkelijke situatie ontstaat.

Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Intrekking oude verordening
Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting

Artikel 16 Overgangsbepalingen
Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 17 Inwerkingtreding
Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 18 Hardheidsclausule
Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 19 Citeertitel
Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Gemeente Aalsmeer

Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer;

gelet op artikel 3 van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI) alsmede artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen het

HANDBOEK KABELS EN LEIDINGEN

Aalsmeer 2022

Gemeente Aalsmeer

Gemeente Amstelveen







Versie 5, mei 2022

Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022





INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding....1
1.1. Spoedeisende werkzaamheden....2
DEEL A: ALGEMENE EN PROCEDURELE INFORMATIE....3
2. Begripsbepalingen, rolverdeling en verwijzingen....3
2.1. Begripsbepalingen....3
2.2. Rolverdeling....7
2.3. Verwijzingen....7
3. Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen, overlastbeperking....9
3.1. Bereikbaarheid aangrenzende gebouwen....9
3.2. Maatregelen in het belang van het verkeer....9
3.3. Maatregelen ten behoeve van de overlastbeperking....11
4. Communicatie, meldingen, breekverbod en instemming niet openbare netwerken....12
4.1. Communicatie op de graaflocatie, (bouw)overleg....12
4.2. Melding aanvang en einde werkzaamheden....13
4.3. Breekverbod....14
4.4. Instemming niet openbare netwerken....15
4.4.2. Criteria....15
5. Zorgvuldigheid, schade, verzekeringen en veiligheid....17
5.1. Zorgvuldigheid....17
5.2. Schade en kosten....17
5.2.1. Algemeen....17
5.2.2. Herstel van schade en vergoeding van kosten....18
5.2.3. Onderhoud kabels en/of leidingen en bovengrondse voorzieningen....18
5.3. Risicodekking en Verzekeringen....19
5.4. Veiligheid en Calamiteiten....20
5.4.1. Bodemverontreiniging....21
5.5. Peilen en hoofdafmetingen....22
5.6. Grondwaterstanden en bronbemaling....22
6. Handhaving....24
DEEL B: (TECHNISCHE) EISEN / VOORSCHRIFTEN....25
7. Richtlijnen ten behoeve van de (tracé)engineering en ondergrondse ordening....25
7.1. Tracé-inspectie t.b.v. de aanleg van kabels en/of leidingen....25
7.2. Ondergrondse ordening bij de aanleg van kabels en/of leidingen....26
7.2.1. Uitgangspunten tracébepaling....26

7.2.2. Uitgangspunten horizontale ligging 27
7.2.3. Uitgangspunten verticale ligging 27
7.3. Opruimen uit gebruik genomen kabels en/of leidingen 28
8. Voorwaarden en technische eisen ten aanzien van de uitvoering 30
8.1. Werkafspraken en voorwaarden met betrekking tot de uitvoering 30
8.2. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen open verharding 32
8.3. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen gesloten verharding 34
8.4. Opbreken en herstellen bermen, gazons en sleuven zonder bedekking 35
8.5. Weg-, water- of boomkruising door sleufloze technieken of baggeren 36
8.6. Graaf- en grondwerkzaamheden 37
8.7. Kabel- en/of leidingwerkzaamheden 39
8.8. Werken in of met (voormalig) verontreinigde grond 40
9. Werken aan of nabij groenvoorzieningen 42
9.1. Groenvoorzieningen algemeen 42
9.2. Werken nabij bomen (tevens rooi en herplant) 42
10. Bijlagen 44
10.1. Boombescherming werken rond bomen 44
10.2. Standaarddwarsprofiel 45
11. Overige en slotbepalingen 45
12. Citeertitel 45

1. INLEIDING

Binnen de gemeente Aalsmeer verlenen burgemeester en wethouders instemming voor werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van ondergrondse infrastructuren (kabels en/of leidingen), conform de vigerende Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI). De mandatering van medewerkers van de gemeente voor de afhandeling van de instemmingsaanvragen en handhaving van het beleid is vastgelegd in de mandaatregeling van de gemeente.

Als beheerder van de openbare ruimte voert de gemeente de regie en coördinatie bij de aanleg van kabels en/of leidingen van netbeheerders. De coördinatie heeft als doel zorg te dragen voor de veiligheid, de beperking van overlast, het bevorderen van het voorkomen van schade en het borgen van de kwaliteit van de openbare ruimte. Voor een goede uitoefening van deze taken hebben burgemeester en wethouders nadere regels vastgelegd in dit Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022 (verder het Handboek). Het Handboek is vastgesteld door burgemeester en wethouders als nadere regel, ter uitwerking van de AVOI. Het Handboek is van toepassing op alle werkzaamheden ten behoeve van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in de openbare ruimte van de gemeente. Over de regelgeving uit het Handboek is altijd nader overleg mogelijk met de gemeente om tot overeenstemming te komen inzake tijd, plaats en wijze van uitvoering van de werkzaamheden van een grondroerder, waarbij voor beide partijen de regels van redelijkheid en billijkheid gelden.

In dit Handboek zijn onder andere uniforme richtlijnen, voorwaarden en eisen gesteld ten aanzien van de voorbereiding en uitvoering van werkzaamheden.

Doel van het Handboek is:

- het borgen en bevorderen van de kwaliteit van de (ondergrondse) openbare ruimte;
- het bevorderen van een juiste ordening en een veilige ligging van kabels en/of leidingen;
- het beperken van overlast en het bevorderen van een veilige omgeving voor de burgers tijdens de werkzaamheden.

Het Handboek bestaat uit twee hoofdthema’s:

A. **ALGEMENE EN PROCEDURELE INFORMATIE;**
B. **TECHNISCHE EISEN/VOORSCHRIFTEN** met betrekking tot tracébepaling, ontwerp-, uitvoerings- en beheervoorschriften.

Rangorde van wetten, verordeningen en het Handboek kabels en leidingen:

1. wettelijke bepalingen, waaronder de Telecommunicatiewet (Tw), de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (WIBON) en de Wegenverkeerswet 1994 (Wvw);
2. lokale regelgeving van de gemeente, waaronder de Algemene plaatselijke verordening (APV) en de AVOI;
3. het Handboek kabels en leidingen van de gemeente, met verwijzingen naar verdere relevante regelgeving en richtlijnen (zie artikel 2.3).

Parallel aan bovenstaande regelgeving gelden eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten.

1.1. Spoedeisende werkzaamheden

Let op: Ook in geval van spoedeisende werkzaamheden of calamiteiten moeten alle aspecten uit dit Handboek zoveel als mogelijk in acht genomen en/of opgevolgd worden.
Als dit vanwege het spoedeisende karakter van de werkzaamheden niet mogelijk is en/of de gebruikelijke voorafgaande kennisgeving van de werkzaamheden niet gedaan kan worden geldt:

- dat de grondroerder in ieder geval tijdens kantooruren voor aanvang van de werkzaamheden de toezichthouder telefonisch op de hoogte moet brengen;
- dat als er voor spoedeisende werkzaamheden een wegafsluiting noodzakelijk is de grondroerder daarover zelf direct de hulpdiensten moet inlichten. Ook moet de grondroerder de wegbeheerder, de bereikbaarheidsdiensten (bereikbaarheidsregie@amstelveen.nl) en de OV-diensten op de hoogte brengen;
- de nadere omschrijving conform artikel 4.2, vijfde lid.

DEEL A: ALGEMENE EN PROCEDURELE INFORMATIE

2. BEGRIPSBEPALINGEN, ROLVERDELING EN VERWIJZINGEN

De begripsbepalingen van de AVOI zijn van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken door het bepaalde in dit hoofdstuk. De definities uit de AVOI zijn hier ook vermeld ten behoeve van de leesbaarheid van het Handboek in de praktijk.

2.1. Begripsbepalingen

a.	aansluiting	het gedeelte van de kabel en/of leiding dat een netwerk verbindt met een fysiek punt waarop een klant de toegang tot een netwerk wordt geboden;
b.	belanghebbenden	de omwonenden en bedrijfsmatige gebruikers van alle percelen, grenzend aan het tracé van kabels en/of leidingen;
c.	bovengrondse voorzieningen	transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations die onderdeel uitmaken van een netwerk, als bedoeld in onderdeel x. van dit artikel, die bovengronds worden geplaatst;
d.	boring (gestuurd)	het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een sleufloze techniek, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen. Meestal wordt in de ontstane holle ruimte een (flexibele) mantelbuis aangebracht waar de kabel of leiding doorheen wordt gevoerd;
e.	breekverbod	tijdelijk verbod voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel;
f.	calamiteit	een incident waarbij de omgeving mogelijk grote gevolgen kan ondervinden, die niet zelfstandig kunnen worden afgewikkeld en waarbij gecoördineerde inzet van hulpverleningsorganisaties en diensten van verschillende disciplines is vereist om de gevolgen te beperken;
g.	combiwerk	het gecombineerd coördineren en uitvoeren van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, van meerdere netbeheerders tegelijk op een graaflocatie waarbij alle kabels en/of leidingen gelijktijdig of direct na elkaar worden aangelegd;
h.	coördinator	de door de gemeente, zoals genoemd in onderdeel j. van dit artikel, aangewezen persoon die is belast met het coördineren van alle werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, namens de gemeente;

i.	distributie- en mutatiepunten	afsluitbare ondergrondse holle behuizing voor het onderbrengen van telecommunicatieapparatuur (handholes), afsluiters, brandkranen, lassen enzovoort onder het maaiveld of met toegangsluik op maaiveldniveau;
j.	gemeente	burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
k.	gesloten verharding	verhardingsconstructie bestaande uit een bitumen, cement of kunststof gebonden materiaal;
l.	graaflocatie	de locatie waar werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, worden verricht;
m.	groenvoorzieningen	het geheel van de aanplant (bomen, beplanting, bosplantsoen, bloemberm, gras en gazon) in een gebied;
n.	grondroerder	degene onder wiens verantwoordelijkheid de werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, feitelijk worden verricht;
o.	instemmingsbesluit	besluit van de gemeente, zoals genoemd in onderdeel j. van dit artikel, op een aanvraag tot instemming van voorgenomen werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, alsmede de privaatrechtelijke toestemming dat kabels en/of leidingen, zoals genoemd in onderdeel q. van dit artikel, mogen blijven liggen volgens het ingestemde tracé;
p.	kabel- en leidingtracé	een strook grond waarin kabels en/of leidingen liggen of worden gelegd;
q.	kabels en/of leidingen	een of meer kabels en/of leidingen die onderdeel zijn van een netwerk, daaronder mede begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten, en tevens omvattende lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken;
r.	kadaster- sectie Klic	afdeling van het Kadaster die mede uitvoering geeft aan de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (WIBON) en ook zorgdraagt voor de uitwisseling van kabel- en/of leidinggegevens (Klic-meldingen);
s.	ligging	de werkelijke plaats van een kabel of leiding. Deze wordt aangegeven op een revisietekening;
t.	mantelbuis	beschermbuis (onder andere staal of kunststof) om een kabel en/of leiding;
u.	marktconforme kosten	kosten zoals deze onder normale omstandigheden in een markteconomie op de desbetreffende markt worden gemaakt;

v.	montagegat c.q. lasgat	een opbreking met beperkte afmeting, maximaal 2 m², die wordt gemaakt ten behoeve van de toegang tot een distributie- of mutatiepunt, plaatsen van afsluiters, het opgraven van een kabelrol ten behoeve van aansluitingen, voor het herstellen van kabel- c.q. leidingstoringen of voor inspectiedoeleinden;
w.	netbeheerder	degene die als natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon acteert als beheerder van een netwerk;
x.	netwerk	samenstel van kabels of leidingen bestemd voor het transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;
y.	openbaar netwerk	een openbaar elektronisch communicatienetwerk, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet, alsmede een netwerk van een netbeheerder die krachtens een wet is aangewezen om een netwerk aan te leggen en te onderhouden;
z.	openbare ruimte	openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
aa.	open verharding	verharding bestaande uit elementen, waaronder bijzondere (sier)bestrating, of andere ongebonden materialen al of niet op een puinfundering, waaraan geen bindmiddel is toegevoegd;
bb.	opslag	vrijgekomen sleufmaterialen die tijdelijk worden opgeslagen, meestal naast de sleuf;
cc.	opslagterrein	de tijdelijke stallingsplaats van haspels, vracht-, directie- of materiaalwagens, materialen enzovoort in de openbare ruimte;
dd.	persing	met behulp van een hydraulische vijzel een stalen mantelbuis door de grond drukken. Betreft een sleufloze techniek waarbij de omringende grondslag niet verwijderd wordt;
ee.	registratiesysteem	digitaal systeem dat de gemeente hanteert om meldingen en instemmingen van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, en alles wat daarmee samenhangt te verwerken;
ff.	revisietekening	een gewaarmerkte tekening die van kabels en/of leidingen die aangelegd zijn, de werkelijke ligging aangeeft in X-, Y- en waar van toepassing Z- coördinaten volgens het Rijksdriehoek (RD-) stelsel alsmede hoeveel kabels en/of leidingen aanwezig zijn in een sleuf(deel);
gg.	sleuf	de opening in de ondergrond die ontstaat door het verwijderen van verharding en/of grond ten behoeve van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel;

hh.	sleufloze technieken	het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een (gestuurde) boring of persing, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen;
ii.	spoedeisende werkzaamheden	werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, voor reparatie of onderhoud waarvan uitstel niet mogelijk is als een ernstige belemmering of storing van de dienstverlening in het betreffende netwerk is opgetreden;
jj.	toezichthouder	de door de gemeente, zoals genoemd in onderdeel j. van dit artikel, aangewezen persoon die is belast met het houden van toezicht tijdens de uitvoering van alle werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel;
kk.	werkzaamheden	handmatige en/of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleufloze technieken, in de openbare ruimte in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen;

ll.	werkzaamheden van niet ingrijpende aard	• werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, met een gezamenlijke tracélengte tot 25 meter, waarbij geen:
		  ○ wegen, watergangen of groenvoorzieningen volledig worden gekruist;
		  ○ bovengrondse voorzieningen worden geplaatst;
		  ○ distributie- en mutatiepunten met een afmeting groter dan 30x30x30 cm (lxbxh) worden geplaatst.
		• het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen;
		• het vervangen van bestaande bovengrondse voorzieningen en/of distributie- en mutatiepunten met dezelfde of kleinere afmetingen;
		• het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

2.2. Rolverdeling

In de praktijk kan een rolverdeling bestaan tussen de netbeheerder en de grondroerder. Soms worden die twee rollen door een en dezelfde partij vervuld.

De gemeente zal in het algemeen veel zaken rechtstreeks afhandelen met de grondroerder, maar de netbeheerder is ook aansprakelijk en verantwoordelijk voor het (doen) opvolgen van de bepalingen in dit Handboek. Dit geldt met name als er gebruik wordt gemaakt van (een) grondroerder(s) die middels een machtiging werkzaamheden verricht(en) voor de netbeheerder.

De gemeente behoudt zich desondanks wel het recht voor om in dringende gevallen ook handhavingsmaatregelen rechtstreeks met de grondroerder af te handelen en de netbeheerder daarvan zo snel mogelijk in kennis te stellen.

2.3. Verwijzingen

In dit Handboek wordt op diverse onderdelen verwezen naar normen en richtlijnen die van toepassing zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Hieronder volgt een beknopte omschrijving:

NEN (Nederlands Normalisatie instituut)
Het Nederlandse centrum van normalisatie helpt bedrijven en andere partijen om onderling heldere en toepasbare afspraken te maken. NEN draagt bij aan veiligheid, gezondheid, milieu en innovatie.
Bedrijfsleven en andere partijen maken in normcommissies zelf afspraken over producten en werkwijzen. NEN bemiddelt in het afwegen van de verschillende belangen en zorgt voor neutrale procesbegeleiding. NEN biedt direct toegang tot Europese (NEN-EN) en mondiale normalisatieplatforms.
De NPR (Nederlandse Praktijk Richtlijnen) geeft toelichting op en aanwijzingen voor het verantwoord gebruik van de NEN- (nationaal) en NEN-EN (Europees) normen.

CROW (oorspronkelijk: Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek)
CROW is het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. Deze stichting zonder winstoogmerk ontwikkelt, verspreidt en beheert praktisch toepasbare kennis voor beleidsvoorbereiding, planning, ontwerp, aanleg, beheer en onderhoud. Dat gebeurt in de vorm van handleidingen, richtlijnen en aanbevelingen en in samenwerking met alle belanghebbende partijen, waaronder Rijk, provincies, gemeenten, adviesbureaus, uitvoerende bouwbedrijven in de grond-, water- en wegenbouw, toeleveranciers en vervoerorganisaties.

RAW (Rationalisatie en Automatisering in de Grond-, Water- en Wegenbouw)
De RAW-systematiek, beheerd en onderhouden door CROW, is sinds jaar en dag de standaard voor bestekken in de grond-, water- en wegenbouw (GWW). Bij de meeste werken in de GWW wordt de systematiek gevolgd.

Alle relevante (technische) eisen uit de meest recente Standaard RAW bepalingen voor onder andere grondwerken, groenvoorzieningen, sleuf- en sleufloze technieken en leiding- en kabelwerk zijn leidend en bindend betreffende de uitvoeringsmethodiek.

VCA (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers)
VCA is bedoeld om aannemers veiliger te laten werken en het aantal ongevallen te verminderen. VCA biedt een concrete en praktische invulling van wettelijke regelingen of vult deze aan. Elke VCA gecertificeerde aannemer voldoet aantoonbaar aan een aantal verplichtingen uit de Arbowet.

Norminstituut Bomen
Het Norminstituut Bomen heeft als doel de kwaliteitszorg rond bomen te verbeteren. Het instituut ontwikkelt en standaardiseert kwaliteitseisen, richtlijnen en normen voor werkzaamheden in, rond en met bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' toont de kwetsbare boomzone direct rond een boom en laat zien welke belangrijke randvoorwaarden er gelden binnen deze kwetsbare boomzone voor de uitvoering van werkzaamheden.

3. OVERLASTBEPERKING

3.1. Bereikbaarheid aangrenzende gebouwen

1. De werkzaamheden moeten qua tijd en uitvoeringswijze zodanig worden gepland dat de bereikbaarheid van woningen, bedrijven, winkels en overige gebouwen (verder: objecten) voor voetgangers, (brom)fietsers, gemotoriseerd (bestemmings)verkeer en hulp- en afvalophaaldiensten -in overleg met de betrokkenen- altijd zo veel mogelijk in stand gehouden wordt. Dit geldt ook in doodlopende straten of openbare woonerven.

2. Bij werkzaamheden moet voldaan worden aan de gemeentelijke richtlijn tijdelijke verkeersmaatregelen (ARTV), tevens moet voldaan worden aan:
   - brandkranen, afsluiters van water, gas en dergelijke en bovengrondse voorzieningen van andere netbeheerders moeten altijd zichtbaar en toegankelijk blijven;
   - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is 3,50 m en de minimale doorrijhoogte voor hulpvoertuigen is 4,20 m en moeten altijd gewaarborgd zijn;
   - objecten moeten minimaal tot op 40,00 m benaderd kunnen worden.

3. Ter plaatse van de toegang en (nood)uitgang naar objecten moet een goede toegankelijkheid geboden worden voor voetgangers, inclusief (brom)fietsen die aan de hand meegevoerd worden en voetgangers die gebruik maken van hulpmiddelen zoals rollators, rolstoelen en scootmobielen. Hierbij is het toepassen van stevige en goed zichtbare loopplanken een minimale vereiste. De loopplanken moeten vlak en aansluitend aan elkaar geplaatst en in stand gehouden worden. Als een loopplank dient ter overbrugging van een sleuf moet deze voorzien zijn van een leuning.

   In de CROW-publicatie 337 ‘Richtlijn Toegankelijkheid’ leest u meer over de uitgangspunten van het toegankelijk inrichten van de openbare buitenruimte voor mensen met een beperking.

4. Indien tijdelijke verkeersvoorzieningen in een opneembare verharding aangebracht moeten worden, moet het te verwijderen verhardingsmateriaal worden afgevoerd en na verwijdering van de verkeersvoorziening weer aangebracht worden. Tijdelijke verkeersvoorzieningen mogen niet in gesloten verhardingen worden aangebracht.

5. De gemeente kan vanwege veiligheid (zie artikel 5.4, vierde lid) de grondroerder verplichten om buiten werktijden bouwhekken te plaatsen rondom ontgravingen.

6. Plaatsing van onverlichte obstakels moet voldoen aan CROW-publicatie 130, “richtlijn voor het markeren van onverlichte obstakels” (ISBN 90 6628 283 5).

3.2. Maatregelen ten behoeve van de overlastbeperking

1. Behoudens het bepaalde in artikel 3.2, tweede lid, is het niet toegestaan om op zaterdagen, zondagen en nationale feest- en gedenkdagen of wanneer er een evenement plaatsvindt (zie ook artikel 4.3, breekverbod) werkzaamheden uit te voeren in de openbare ruimte. Dit geldt niet voor spoedeisende werkzaamheden. De sleuf, inclusief verharding, moet volledig afgewerkt zijn en er mag geen puin en/of afval meer binnen de werkomgeving aanwezig zijn.

2. Het is niet toegestaan om op werkdagen voor 07.00 uur en na 19.00 uur geplande werkzaamheden uit te voeren in de openbare ruimte.

3. Op vrijdag of de dag voorafgaande aan een nationale feest- of gedenkdag of een vakantieperiode van de grondroerder moet de sleuf worden aangevuld en verdicht en de verharding moet weer worden aangebracht. Uiterlijk om 17.00 uur moeten alle werkzaamheden gereed zijn en de werkomgeving moet opgeruimd, hersteld of in de hekken gezet zijn.

4. Het derde lid van dit artikel is overeenkomstig van toepassing op de dag voorafgaande aan alle namens de gemeente vergunde evenementen (kermis, (jaar)markt enzovoort, inclusief de opbouw- en afbreekperiode) op de evenementenlocatie en de directe omgeving daarvan en in winkelgebieden op de dag(en) waarop de koopavond(en) worden gehouden.

5. Het eerste tot en met vierde lid van dit artikel gelden, tenzij met de vergunningverlener en/of toezichthouder afwijkende afspraken worden gemaakt.

6. De grondroerder moet alles doen wat verwacht mag worden en wat redelijkerwijs mogelijk is om hinder als gevolg van bijvoorbeeld lawaai, stank, modder, en dergelijke veroorzaakt door voertuigen, machines, apparaten enzovoort tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De grondroerder moet voldoen aan alle wettelijke kaders en regelgeving op dat gebied. Tevens is in dat kader in verband met de verspreiding van fijn stof het droog slijpen van verhardingsmaterialen niet toegestaan.

7. Indien de grondroerder (bij uitzondering) door de gemeente wordt toegestaan of verplicht om op zaterdagen, zondagen, nationale feestdagen of ’s avonds c.q. ‘s nachts te werken is de grondroerder verplicht alle nadere aanwijzingen van de gemeente op te volgen en zelf zorg te dragen voor eventuele benodigde aanvullende vergunningen of ontheffingen.

8. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden één of meerdere kabel- en leidingbeheerders moeten worden betrokken, dan moet hiermee in een zodanig vroeg stadium contact worden opgenomen, zodat de werkzaamheden op elkaar afgestemd kunnen worden. Het resultaat moet zijn dat werkzaamheden van de netbeheerders tegelijkertijd of aansluitend uitgevoerd worden.

4. COMMUNICATIE, MELDINGEN, BREEKVERBOD EN INSTEMMING NIET OPENBARE NETWERKEN

4.1. Communicatie op de graaflocatie, (bouw)overleg

1. Namens de grondroerder moet er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden altijd een contactpersoon op het werk aanwezig zijn. De naam en het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon moeten bij alle betrokken partijen bekend zijn. De contactpersoon moet controleren en verifiëren of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de tracétekeningen en de gemaakte afspraken, alsmede dat de uitvoering conform het instemmingsbesluit verloopt.

2. De grondroerder moet 24 uur per dag en zeven dagen per week bereikbaar zijn en de contactpersonen van de grondroerder moeten direct informatie geven en medewerking verlenen indien de toezichthouder daarom vraagt.

3. De grondroerder moet ervoor zorgdragen dat de contactpersonen in de projectorganisatie de Nederlandse taal voldoende beheersen in woord en geschrift.

4. De grondroerder moet bij alle voor de gemeente relevante bouwvergaderingen die worden gehouden de vergunningverlener en/of toezichthouder uitnodigen. Van deze vergaderingen moet de grondroerder notulen maken en deze binnen tien werkdagen naar de deelnemers toesturen. Deze notulen zullen op de gebruikelijke wijze worden beoordeeld en vastgesteld door de vergadering.

5. Bij (grootschalige) projecten die een bovengemiddelde impact hebben op de openbare ruimte en de veiligheid van de leefomgeving kan op initiatief van de gemeente op regelmatige tijden een voortgangsoverleg met alle betrokken partijen worden vereist. Van deze vergaderingen zal de gemeente notulen maken en deze binnen tien werkdagen naar de deelnemers toesturen. Deze notulen zullen op de gebruikelijke wijze worden beoordeeld en vastgesteld door de vergadering.

6. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de grondroerder de belanghebbenden schriftelijk op de hoogte te stellen met een bewonersbrief. Deze brief moet minimaal vijf en maximaal 10 werkdagen voor de start van de werkzaamheden bezorgd te zijn. De grondroerder moet de inhoud van deze bewonersbrief vroegtijdig afstemmen met de gemeente en deze bewonersbrief voorafgaand, via het registratiesysteem, ter toetsing aan de gemeente aan bieden.

   In de bewonersbrief wordt in ieder geval informatie gegeven over:

   - een omschrijving van de werkzaamheden;
   - de datum van aanvang van de werkzaamheden;
   - de verwachte datum waarop de werkzaamheden gereed zijn;
   - de bereikbaarheid van de woonomgeving;
   - de plaats van de voorgenomen werkzaamheden (straatnamen);

- de contactpersoon van de grondroerder inclusief persoonlijke contactgegevens, mobiele telefoonnummer, telefoonnummer en e-mailadres.

Bij omvangrijke werkzaamheden kan de vergunningverlener vereisen dat de grondroerder de werkzaamheden in de lokale pers publiceert.

7. Vóór aanvang van spoedeisende werkzaamheden of werkzaamheden van niet ingrijpende aard moet de grondroerder alle belanghebbenden voor zover mogelijk (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling op de hoogte stellen van de werkzaamheden.

4.2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet minimaal vijf werkdagen van tevoren bij de gemeente worden gemeld middels het door de gemeente gehanteerde registratiesysteem met opgave van:
   - de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de uitvoerende partij die belast is met de werkzaamheden;
   - de naam, het mobiele telefoonnummer en het e-mailadres van een Nederlands sprekende contactpersoon van de uitvoerende partij;
   - de aanvangsdatum en de verwachte datum waarop de werkzaamheden gereed zijn, tussentijdse wijzigingen in de planning moeten worden doorgegeven aan de toezichthouder;
   - het kenmerk van het instemmingsbesluit.

2. De grondroerder dient drie dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden de toezichthouder telefonisch op de hoogte te stellen over de aanvang van de werkzaamheden.

3. Indien op de aangegeven datum zonder kennisgeving aan de gemeente niet aangevangen is met de werkzaamheden, vervalt de toestemming op de melding en moeten de werkzaamheden opnieuw worden gemeld conform het bepaalde in het eerste lid.

4. In geval van een breekverbod en bij aantreffen van onbekende bodemverontreiniging wordt de geldigheidsduur van het instemmingsbesluit en/of een goedgekeurde melding automatisch door de gemeente verlengd voor de periode van de vertragingsduur.

5. Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd moeten deze telefonisch gereed gemeld te worden bij de toezichthouder. Vervolgens moeten de werkzaamheden, na (gezamenlijke) oplevering, gereed gemeld worden bij de gemeente middels het door de gemeente gehanteerde registratiesysteem. De gemeente beschouwt de werkzaamheden als gereed wanneer:
   - het tracé op een correcte wijze is hersteld en in opgeruimde staat is achtergelaten;

- de eenheden inzake herstel sleufbedekking (digitaal) opgeleverd zijn[1];
- de klachten van belanghebbenden zijn opgelost.

Zolang de (klad)revisiegegevens via het Kadaster - sectie Klic nog niet beschikbaar zijn moet de netbeheerder desgevraagd deze gegevens verstrekken.

6. In geval van spoedeisende werkzaamheden mag het werk, als het niet anders kan, zonder de vereiste voorafgaande melding worden uitgevoerd. Wel moeten de activiteiten tijdens kantooruren altijd telefonisch doorgegeven worden aan de toezichthouder. Zodra de mogelijkheid zich voordoet, maar uiterlijk binnen een werkdag na aanvang, moeten de spoedeisende werkzaamheden via de reguliere weg bij de gemeente gemeld worden middels het door de gemeente gehanteerde registratiesysteem.

7. Bij dreigende overschrijding van de aangegeven dan wel toegestane tijdsduur van het werk moet voor verlenging ervan toestemming worden aangevraagd middels een melding in het registratiesysteem. Tijdens deze verlenging blijven de aan het instemmingsbesluit verbonden voorschriften en beperkingen onverminderd van kracht. Zo nodig kunnen aanvullende voorschriften en beperkingen worden opgelegd. De netbeheerder of grondroerder moet de betrokken bewoners en bedrijven van de verlenging in kennis stellen, tenzij deze korter is dan twee dagen.

4.3. Breekverbod

1. Behoudens spoedeisende werkzaamheden is het tijdens een breekverbod tijdelijk niet toegestaan in de openbare ruimte werkzaamheden uit te voeren.

2. De gemeente kan een breekverbod instellen bij weersomstandigheden waarbij de uitvoering van de werkzaamheden tot overlast of gevaar voor de bewoners en/of schade voor de gemeente kan leiden. Bijvoorbeeld bij vorst, maar ook bij wateroverlast, zware sneeuwval of ijzel (dit betreft geen limitatieve opsomming). Onder andere breuk van vastgevroren bestratingsmateriaal en/of niet goed kunnen verdichten van de ondergrond wordt voorkomen door het instellen van het breekverbod.

3. Tijdens alle door de gemeente vergunde evenementen (kermis, (jaar)markt enzovoort, inclusief de opbouw- en afbreekperiode) is het breekverbod op de evenementenlocatie en de directe omgeving daarvan altijd van kracht. De grondroerder moet hiermee rekening houden in zijn planning. Geplande evenementen zijn opgenomen in de evenementenkalender, die is te raadplegen via de website van de gemeente. Na afloop van het evenement kan de grondroerder zijn werkzaamheden op de gebruikelijke wijze hervatten.

---

[1] de lengte en breedte van de sleuf en/of montagegat(en), alsmede de aard (tegels, klinkers, berm, gesloten verharding, half verharding of anders) van de sleufbedekking die ten behoeve van de werkzaamheden is opengebroken.

4. De gemeente kan, in overleg met de grondroerder, een breekverbod instellen voor beperking van overlast voor bijvoorbeeld openbaar vervoer en/of winkeliers. Tenzij er door alle belanghebbenden in onderling overleg afspraken gemaakt worden voor een praktische en acceptabele oplossing.

5. Behoudens het bepaalde in het derde lid van dit artikel geeft de gemeente in alle gevallen (op digitale wijze) aan wanneer het breekverbod van kracht is en de gemeente geeft minimaal een dag van tevoren aan wanneer het breekverbod weer is opgeheven. De grondroerder moet zich aan het breekverbod houden en de werkzaamheden mogen na beëindiging van het breekverbod pas weer worden hervat.

4.4. Instemming niet openbare netwerken

4.4.1. Algemeen

1. De aanleg van een openbaar netwerk wordt standaard toegestaan in de openbare ruimte door de gemeente. De gemeente is op basis van de Telecommunicatiewet en de AVOI niet verplicht om ook de aanleg van niet openbaar netwerk toe te staan. Voorbeelden van niet openbare netwerken zijn warmtenetten en point-to-point (glasvezel)verbindingen.
2. In het algemeen gaat de gemeente terughoudend om met het geven van toestemming voor de aanleg van niet openbare netwerken. Als echter de aanleg van een niet openbaar netwerk het algemeen belang dient, dan zal de gemeente hier in de meeste gevallen aan meewerken. Bijvoorbeeld ontwikkelingen rondom de energietransitie kunnen aanleiding zijn om de aanleg van niet openbare netwerken toe te staan. Om een duidelijk kader aan te geven en om precedentwerking te voorkomen zijn voor het goedkeuren van aanvragen voor de aanleg van niet openbare netwerken criteria opgesteld die de gemeente daarbij hanteert. Indien de gemeente separaat aan die criteria nog nader beleid heeft opgesteld, gaat dat nadere beleid altijd boven de criteria zoals genoemd in artikel 4.4.2.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid, kan de gemeente eveneens toestemming verlenen voor de aanleg van een niet openbaar netwerk, wanneer dit in bijzondere omstandigheden, in het algemeen (nationaal) belang, noodzakelijk blijkt te zijn.

4.4.2. Criteria

1. Instemming voor de aanleg van niet openbare netwerken in de openbare ruimte wordt verleend, indien dit nodig is om te voldoen aan beleid dat door de gemeente is vastgesteld.

2. Naast bovengenoemde criteria moet de netbeheerder ook voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

   - de netbeheerder zorgt ervoor dat de kabel(s) en/of leiding(en), conform het bepaalde in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON), worden geregistreerd bij Kadaster sectie Klic;
   - de netbeheerder voldoet aan alle voorwaarden van het Handboek;
   - de netbeheerder is verantwoordelijk voor de kabel en/of leiding;
   - de netbeheerder zal de gemeente niet aansprakelijk stellen bij optredende schade aan de kabel en/of leiding, tenzij deze schade door de gemeente zelf veroorzaakt wordt.

5. ZORGVULDIGHEID, SCHADE, VERZEKERINGEN EN VEILIGHEID

5.1. Zorgvuldigheid

1. Ongeacht de instemmingverlening door de gemeente en/of goedkeuring door andere bevoegde instanties, is de netbeheerder tegenover de gemeente en/of derden verantwoordelijk voor een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden. De grondroerder is tegenover de gemeente en/of derden aansprakelijk voor schade als gevolg van de uitvoering van het werk. Dit geldt ook voor werkzaamheden die op verzoek van of na aanwijzing van de gemeente uitgevoerd moeten worden. Bij gecombineerde kabel- en/of leidingaanleg draagt elk van de belanghebbende netbeheerders verantwoordelijkheid tegenover de gemeente. De coördinator van de netbeheerder(s) is daarvoor dan het aanspreekpunt voor de gemeente. De eventuele aansprakelijkheidsstelling voor schade vindt plaats conform het civiele aansprakelijkheidsrecht.

2. De gemeente kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor vorderingen van derden wegens schade, die het gevolg is van het uitvoeren van werkzaamheden van de grondroerder.

3. De netbeheerder zal, al dan niet na een aanwijzing (tot het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen), de gemeente tijdig op de hoogte stellen van eventuele werkzaamheden in verband met een project van de gemeente. De gemeente en de netbeheerder zullen afspraken maken over de planning van de bedoelde werkzaamheden. Ongeacht de voor de instemmings- en meldingsprocedure gehanteerde termijnen moet de netbeheerder de werkzaamheden binnen de afgesproken planning zodanig uit voeren dat het project van de gemeente niet wordt vertraagd. De gemeente wil dat eventuele vertragingsschade zoveel mogelijk wordt voorkomen.

5.2. Schade en kosten

5.2.1. Algemeen

1. De grondroerder zal alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen nemen om te voorkomen dat schade wordt toegebracht aan eigendommen van de gemeente of derden.

2. Wordt desondanks schade aan eigendommen van de gemeente of derden (bijvoorbeeld: kabels en leidingen van andere netbeheerders, verkeersborden, eigendommen van particulieren, bodemverontreiniging tijdens het werk enzovoort) toegebracht dan moet de grondroerder dit zo spoedig mogelijk, in elk geval binnen 24 uur, schriftelijk doorgeven aan de toezichthouder en/of aan betrokken derden.

5.2.2. Herstel van schade en vergoeding van kosten

1. Voor de schade die ten gevolge van werkzaamheden ontstaat en/of de schade die aan andere eigendommen van de gemeente wordt toegebracht, moet de gemeente door of namens de netbeheerder gecompenseerd worden.
   De gemeente beslist zelf of zij de schade door of namens de netbeheerder laat herstellen of dat de marktconforme herstelkosten van de schade (inclusief eventuele kosten die de gemeente daarbij moet maken) door of namens de netbeheerder vergoed moeten worden.

2. Bij voorzienbare schade ten gevolge van werkzaamheden is het uitgangspunt dat de situatie van de ondergrond, de verharding (inclusief bijzondere (sier)bestrating) en groenvoorzieningen teruggebracht moet worden in de oude staat. De gemeente accepteert geen vermindering van kwaliteit.

3. De met de werkzaamheden verband houdende marktconforme herstel-, onderhoud-, degeneratie- en beheerkosten komen voor rekening van de netbeheerder. De voorwaarden, tarieven en onderhoudstermijnen zijn vastgelegd in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen.

4. Ook alle overige (extra) kosten die door de grondroerder (of de gemeente) gemaakt moeten worden vanwege werkzaamheden en/of een gevolg zijn van de voorwaarden en eisen die zijn opgenomen in de AVOI, het instemmingsbesluit en dit Handboek komen in principe voor rekening van de grondroerder c.q. de netbeheerder (zie ook artikel 3 van de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen).

5.2.3. Onderhoud kabels en/of leidingen en bovengrondse voorzieningen

1. Bovengrondse voorzieningen die eigendom zijn van netbeheerders en zich bevinden in de openbare ruimte moeten door de netbeheerder onderhouden worden. Aanstootgevende graffiti, leuzen, posters en dergelijke die aangebracht zijn op voornoemde bovengrondse voorzieningen moeten worden verwijderd.

2. Verharding die door of vanwege de netbeheerder is aangebracht ten behoeve van de bereikbaarheid van bovengrondse voorzieningen moet door de netbeheerder onderhouden worden. Indien de verharding op enig moment niet meer voldoet aan de bij aanleg gestelde eisen moet deze worden hersteld.

3. Markeringen die ten behoeve van de maatvoering van kabels en/of leidingen, brandkranen of ter aanduiding van kruisingen van watergangen (zinkers) worden aangebracht op onder andere gevels en lantaarnpalen moeten op een deugdelijke wijze geplaatst en/of bevestigd worden en altijd goed zichtbaar te zijn. Indien de markeringen op enig moment niet meer voldoen aan de bij plaatsing gestelde eisen moeten deze worden hersteld of op initiatief van de netbeheerder worden verwijderd.

4. Indien de hoogte van de deksel van een op maaiveldhoogte geplaatst distributie- en/of mutatiepunt door verzakking niet meer op hoogte ligt met het omringende maaiveld en daardoor niet meer voldoet aan de bij aanleg gestelde eisen moet dit worden hersteld.

5. Herstel of verwijdering van de in het eerste tot en met het vierde lid van dit artikel genoemde punten moeten op eerste aanzegging van de gemeente binnen vijf werkdagen uitgevoerd worden door of in opdracht van de netbeheerder, tenzij anders is overeengekomen met de toezichthouder. De in het eerste tot en met het vierde lid van dit artikel genoemde gebreken is geen limitatieve opsomming. De genoemde termijn geldt voor elk door de toezichthouder geconstateerd gebrek als gevolg van werkzaamheden en/of in situaties die niet meer voldoen aan de bij aanleg gestelde eisen.

6. Kabels en/of leidingen (inclusief de aansluitingen), die meer dan 0,40 m ten opzichte van het uitgiftepeil zijn verzakt moeten worden gerezen (het verticaal omhoog brengen van kabels en/of leidingen zonder onderbreking). Die werkzaamheden moeten zoveel mogelijk gelijktijdig met een straatophoging worden uitgevoerd. De gemeente en de netbeheerders moeten hier gezamenlijk afspraken over maken.

7. Gelet op de artikelen 6:174 en 6:175 van het Burgerlijk Wetboek, moet de netbeheerder ervoor zorgen dat de in de openbare ruimte aanwezige kabels en/of leidingen die in zijn eigendom en/of beheer zijn te allen tijde in een goede staat verkeren.

5.3. Risicodekking en Verzekeringen

1. De grondroerder moet, door bijvoorbeeld het afsluiten van een (Construction All Risk of CAR) verzekering, de onderstaande risico’s voldoende afdekken:
   - beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor het werk bestemde materialen;
   - het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden, en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor overlijden of lichamelijk letsel van personen, veroorzaakt door de uitvoering van het werk.

2. De dekking (van de verzekering) loopt minstens vanaf de dag dat het werk start tot en met de dag van oplevering van de werkzaamheden.

3. Onverminderd het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel moeten de grondroerder en haar (onder)aannemers en/of ZZP’ers die bij de uitvoering van werkzaamheden betrokken zijn zorgdragen voor de verzekeringen tegen schade als gevolg van Wettelijke Aansprakelijkheid die voortvloeit uit het gebruik van aannemersmateriaal bij de uitvoering van het werk.

4. Rij- of voertuigen die worden ingezet ten behoeve van de werkzaamheden en waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet aansprakelijkheidsverzekering motorvoertuigen (WAM) geldt, moeten overeenkomstig de voorschriften van de WAM, alsmede tegen het werkrisico verzekerd zijn.

5.4. Veiligheid en Calamiteiten

1. Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van veiligheid en arbeidsomstandigheden (bijvoorbeeld bij extreem lage of hoge gevoelstemperaturen mogen werknemers niet doorwerken). De voorschriften die op dit gebied van kracht zijn (zie: www.arboportaal.nl) moeten (digitaal) op het werk beschikbaar zijn en de betrokken werknemers moeten volledig geïnstrueerd worden. Ook moeten alle (onder)aannemers VCA gecertificeerd zijn. De grondroerder is verantwoordelijk voor de naleving hiervan.

2. Indien vereist conform de VCA en de Arbowet moet voor de aanvang van de werkzaamheden een Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan (VG&M-plan) zijn opgesteld door de grondroerder. Wanneer er geen VG&M-plan wordt opgesteld door de grondroerder moet de grondroerder aan de gemeente voorafgaand aan de werkzaamheden onderbouwd aangeven waarom er geen VG&M-plan wordt opgesteld. In het VG&M-plan moet, indien van toepassing, minimaal het volgende zijn opgenomen:
   - de van kracht zijnde veiligheidsvoorschriften;
   - milieuvoorschriften;
   - de wijze waarop de instructie en voorlichting van het personeel worden geregeld;
   - de wijze waarop het toezicht is geregeld;
   - de wijze waarop verontreiniging van het milieu wordt voorkomen respectievelijk beheerst;
   - een risico-inventarisatie en -evaluatie met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden;
   - de locaties waar bodemverontreiniging aanwezig is en de wijze waarop gewerkt moet worden op die afzonderlijke locaties (zie ook artikel 5.4.1 en artikel 8.8);
   - specifieke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen bij werkzaamheden op of in de nabijheid van eigendommen en installaties van derden;
   - de wijze waarop de afhandeling van calamiteiten en ongevallen wordt geregeld;
   - contactpersonen van lokale hulpdiensten en storingsdiensten van netbeheerders.

3. Het bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken personeel moet op de hoogte zijn van de inhoud van het VG&M-plan en moet dit naleven.

4. De gemeente kan de grondroerder in het kader van de veiligheid verplichten om buiten werktijden bouwhekken te plaatsen rondom ontgravingen. Rondom het opslagterrein van de grondroerder is het plaatsen van bouwhekken altijd verplicht.

5. De toezichthouder kan vanuit de publieke taakstelling van de gemeente controleren of het werk veilig wordt uitgevoerd. De toezichthouder is bevoegd om bij onveilige situaties correctieve maatregelen af te dwingen en/of de werkzaamheden stil te leggen. Dit geldt ook als er onveilige situaties aan een bestaand netwerk van een netbeheerder worden geconstateerd.

6. Wanneer als gevolg van een storing in of toegebrachte schade aan een netwerk van een netbeheerder de (verkeers-)veiligheid en/of de volksgezondheid in gevaar komt is er sprake van een calamiteit.

7. Calamiteiten moeten direct na signalering bij de vergunningverlener en/of bij de toezichthouder worden gemeld.

8. Storingen of schades aan gas- en stroomvoorzieningen moet de grondroerder melden bij het nationale nummer 0800-9009. Storingen of schades aan kabels en/of leidingen van overige disciplines moeten gemeld worden bij de betreffende netbeheerders.

9. Wanneer de calamiteit van dusdanige aard en/of omvang is dat er hulpdiensten moeten worden ingeschakeld moet de grondroerder dit direct melden bij alarmnummer 112.

10. Indien het noodzakelijk is dat, voor de (verkeers-)veiligheid en/of bescherming van de volksgezondheid, direct afzettingen worden geplaatst en/of (een deel van) de weg(-en) wordt afgesloten dan moet dit ook gemeld worden bij de OV-diensten en bij de vergunningverlener en/of bij de toezichthouder.

5.4.1. Bodemverontreiniging

1. Voor werkzaamheden in of met verontreinigde grond is de Wet bodembescherming (Wbb), of diens opvolger, onverkort van toepassing. De door het CROW uitgebrachte richtlijn “Werken in en met verontreinigde bodem” (publicatie 400) geldt ook. De grondroerder moet altijd werken volgens de meest recente versie van deze richtlijn.

2. De initiatiefnemer van een project moet vooraf inventariseren (CROW-publicatie 400) of er zich verdachte locaties binnen het werkgebied bevinden. Voor Aalsmeer is hiervoor de kaartviewer op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied https://odnzkg.nazca4u.nl/rapportage/viewerLookUp/Geolocator.aspx het meest geschikt. Daarnaast zijn de achtergrondwaarden van de bodem opgenomen in https://www.bbkamstelland.nl/, waarbij de heterogene zone verdacht is.

3. Indien de grondroerder initiatiefnemer is kan hij voor detailinformatie contact opnemen met de gemeente via bodeminformatie@amstelveen.nl.

4. Indien de grondroerder bodemonderzoek gaat uitvoeren, dient hij ervoor zorg te dragen dat de meetgegevens voorafgaand aan de uitvoering van het werk digitaal aan het gemeentelijk bodeminformatiesysteem worden toegevoegd of dat de resultaten (boorstaten met coördinaten en analyses) via een XML-bestand (protocol SIKB0101) aan de gemeente worden verstrekt.

5. Indien een grondroerder een kabel- c.q. leidingtracé wil aanleggen in een gebied waarvan vooraf is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is ligt een eventuele saneringsplicht bij de grondroerder.

6. Behalve het onderzoek als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, zorgt de grondroerder er conform het bepaalde in artikel 5.4, eerste lid, voor dat de juiste noodzakelijke (beschermings-) maatregelen in acht worden genomen en legt daarvoor voorwaarden vast in een VG&M-plan.

7. Indien de gemeente initiatiefnemer is zal zij die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn vanwege wetgeving en eventueel aanvullende eisen die de gemeente zelf of het bevoegd gezag stelt in het kader van het betreffende project. De gemeente is niet gehouden te voldoen en geeft geen invulling aan kwaliteitseisen die netbeheerders zelf stellen ten aanzien van hun netstructuur in (voormalig) verontreinigde grond.

5.5. Peilen en hoofdafmetingen

1. Indien van toepassing (op uitbreidingslocaties of bij reconstructies) beperkt het op de graaflocatie aangeven van peilen en hoofdafmetingen door de toezichthouder zich tot het eenmalig aangeven van hoofdmeetpunten en eventueel extra punten in bochten en dergelijke. De grondroerder kan daarna zelf door middel van eenvoudig meetwerk, zowel qua horizontale als verticale maatvoering, het tracé in detail uitzetten. De gemeente treedt slechts toetsend c.q. controlerend op. Het gewenste tijdstip van aanwijzing moet door de grondroerder ten minste een week van tevoren aan de toezichthouder kenbaar gemaakt worden.

2. Bij de aanleg van kabels en/of leidingen in een uitbreidingsplan, waarbij (nog) geen woningen enzovoort aanwezig zijn om als vast punt voor maatvoering te dienen, zal de gemeente een aantal maten middels piketpaaltjes en/of krijtmarkeringen aangeven. Dit geldt alleen voor gronden die eigendom zijn van de gemeente. Bij werkzaamheden in particulier eigendom moet de grondroerder met betreffende grondeigenaar en/of projectontwikkelaar rechtstreeks afspraken maken, de gemeente is hierin geen partij.

3. Het in stand houden (borgen/verklikken) van de eenmalig door de toezichthouder aangegeven peilen en hoofdafmetingen valt onder de verantwoordelijkheid van de grondroerder.

5.6. Grondwaterstanden en bronbemaling

1. Afwijkingen of veranderingen in de (door de gemeente) opgegeven grondwaterstanden geven de grondroerder geen recht op schadevergoeding of andere financiële tegemoetkomingen.

2. Indien naar inzicht van de grondroerder bronbemaling noodzakelijk is om de werkzaamheden uit te kunnen voeren moet de grondroerder zelf zorgen voor de noodzakelijke vergunning. Voor het onttrekken van grondwater en voor lozing op het oppervlaktewater is in veel gevallen een watervergunning van een Waterschap, Hoogheemraadschap of Polderdistrict nodig.

3. Indien bronneringswater op het gemeentelijke rioolstelsel moet worden geloosd, moet de grondroerder voor aanvang van de werkzaamheden daarvoor schriftelijk toestemming vragen bij de gemeente.

4. Bij het verlagen van de grondwaterstand binnen de wortelzone van te handhaven bomen of beplanting, moeten in het groeiseizoen (week 13 t/m 45) eventueel beschermende maatregelen worden genomen voor de beplanting. De grondroerder moet in overleg met de toezichthouder de beplanting water geven. Hiervoor moet schoon water worden gebruikt. Er mag geen bronneringswater of oppervlaktewater voor worden gebruikt.

6. HANDHAVING

1. De in dit Handboek gestelde procedures, richtlijnen, voorwaarden, eisen en werkafspraken moeten altijd worden opgevolgd. Handhaving geschiedt op grond van Hoofdstuk 4 van de AVOI.

2. Mondelinge of schriftelijke (ook per e-mail) aanwijzingen en geboden die door de vertegenwoordigers van de gemeente met betrekking tot de inhoud van dit Handboek of de AVOI worden gegeven moeten onverwijld opgevolgd worden.

3. Indien de gemaakte afspraken worden genegeerd kan de gemeente de uitvoerende partij een (schriftelijke) waarschuwing geven. Zo nodig wordt het werk tijdelijk stilgelegd zonder dat aanspraak op schadevergoeding mogelijk is.

4. Werkzaamheden die tijdelijk zijn stilgelegd mogen, op aanwijzing van de toezichthouder, pas weer worden hervat als de reden van stillegging is opgeheven.

5. Indien blijkt dat werknemers van de grondroerder en/of haar (onder)aannemers zich niet houden aan de gemaakte afspraken of zij zich op de werkvloer onbehoorlijk en/of overlast gevend gedragen, dat er zich tijdens de uitvoering onregelmatigheden voordoen of dat de werkzaamheden niet naar behoren worden uitgevoerd, kan de gemeente handhavend optreden in het kader van openbare orde, veiligheid of het voorkomen van overlast.

6. De grondroerder houdt zelf toezicht op alle werkzaamheden van de (onder)aannemer(s) en voert de nodige controles en steekproeven uit.

7. Namens de gemeente ziet de toezichthouder erop toe dat de voorschriften uit het instemmingsbesluit, de AVOI, het Handboek en de Schaderegeling ingravingen worden nageleefd. De toezichthouder controleert onder andere op:
    - de aanwezigheid van een afschrift en/of een digitale versie van het instemmingsbesluit (inclusief de door de gemeente goedgekeurde tekeningen) c.q. de meldingsgegevens op het werk;
    - de naleving van de instemmingvoorwaarden;
    - de juiste ondergrondse ordening, waarvoor de geldige Klic gegevens inzichtelijk moeten zijn op het werk;
    - of de werkzaamheden (met betrekking tot spoedeisend werk) zijn gemeld bij de gemeente;
    - de naleving van een opgelegd breekverbod;
    - het voldoende schouwen van het te volgen tracé;
    - het nakomen van afspraken met belanghebbenden, hulpdiensten en dergelijke;
    - de bereikbaarheid van de woon/werkomgeving;
    - de kwaliteit van de verdichting van de sleuf;
    - de kwaliteit van het herstel van de sleufbedekking;
    - zorgvuldigheid bij werken nabij en de kwaliteit van het herstel van groenvoorzieningen;
    - de veiligheidsmaatregelen;
    - correcte wegafzetting conform CROW-uitgaven 96b (en/of 96a).

DEEL B: (TECHNISCHE) EISEN / VOORSCHRIFTEN

7. RICHTLIJNEN TEN BEHOEVE VAN DE (TRACÉ)ENGINEERING EN ONDERGRONDSE ORDENING

7.1. Tracé-inspectie t.b.v. de aanleg van kabels en/of leidingen

1. De grondroerder moet het beoogde tracé waarop de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd moeten gaan worden vooraf inspecteren en moet onderzoeken of de werkzaamheden (verkeers-)technisch uitvoerbaar zijn ten aanzien van de aanwezige wegen, waterlopen, voetpaden, kademuren, viaducten, tunnels, spoorwegen, metro- en trambanen, (waterkerende) dijken, overige kabels en/of leidingen, bomen, wegmeubilair, taluds en gebouwen. De grondroerder moet bij de aanvraag van het instemmingsbesluit de gemeente ervan overtuigen (bijvoorbeeld met een dwarsprofiel met daarin aangegeven de bestaande kabels en/of leidingen en het gewenste ruimtebeslag voor de aanleg van de nieuwe kabels en/of leidingen) dat er voldoende ruimte is voor de juiste ondergrondse ordening.

2. Om er zeker van te zijn dat er voldoende ruimte is in de ondergrond voor de aanleg van kabels en/of leidingen is het raadzaam dat de grondroerder al in de engineeringsfase inventariseert welke overige netbeheerders belangen hebben in het beoogde tracé. Indien nodig en zinvol kunnen die overige netbeheerders dan in een vroegtijdig stadium geïnformeerd worden over de voorgenomen werkzaamheden en er kan onderzoek gedaan worden naar de aard en ligging van betreffende kabels en/of leidingen van de overige netbeheerders. Daartoe kan de grondroerder bijvoorbeeld een oriëntatieverzoek doen bij het Kadaster- sectie Klic en/of proefsleuven maken. De grondroerder en de overige netbeheerders kunnen zo nodig in overleg treden om nadere afspraken te maken over bijvoorbeeld de ongestoorde ligging van ieders kabels en/of leidingen.

3. De grondroerder moet zelf inventariseren of er, behalve het instemmingsbesluit, voor bepaalde uit te voeren activiteiten een (omgevings)vergunning noodzakelijk is, bijvoorbeeld voor werkzaamheden in een gebied met landschappelijke of cultuurhistorische waarde (al dan niet met nadere voorschriften in het kader van de bescherming van monumentale of archeologische waarden), het kappen van bomen, het oprichten/plaatsen van bovengrondse voorzieningen, bouwketen of portakabins, materiaalcontainers, parkeren van voertuigen enzovoort. Ook moet de grondroerder alle voor het werk benodigde vergunningen, ontheffingen enzovoort die noodzakelijk zijn vanuit de Algemene plaatselijke verordening (APV) en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO), of diens opvolger, aan te vragen.

7.2. Ondergrondse ordening bij de aanleg van kabels en/of leidingen

1. Bij de inrichting van de ondergrond moeten de belangen van diverse belanghebbenden en disciplines gewaarborgd worden. Een standaard dwarsprofiel is opgenomen in bijlage 10.2. Dit standaard dwarsprofiel is het uitgangspunt en wordt daar waar mogelijk toegepast. Indien dit niet mogelijk is wordt door de gemeente en de netbeheerders in overleg een tracé en een dwarsprofiel opgesteld op basis van de uitgangspunten zoals bepaald in artikel 7.2.1 tot en met 7.2.3. Deze beknopte uitgangspunten die zijn gebaseerd op de NEN 7171-1 en de NPR-7171. Indien de uitgangspunten niet voldoen, dan wordt de volledige procedure van de NEN 7171-1 en NPR-7171 gevolgd.

2. Bij uitbreidingsplannen moet in de planfase door gemeente en netbeheerders bepaald worden welke netten aangelegd worden of in de toekomst voorzien worden.

3. Bij bestaande wijken moet bij werkzaamheden aan de boven en/of ondergrond bepaald worden of dit een natuurlijk moment is om de ondergrondse ordening aan te passen. Door de gemeente en netbeheerders moet afgewogen worden of alle netten die in de ondergrond liggen nog in gebruik zijn, indien dit niet het geval is dan moet afgewogen worden of deze nog hergebruikt gaan worden. Vrijgekomen ruimte moet of beschikbaar blijven of toegewezen worden aan nieuw aan te leggen netten.

4. Er is overleg nodig tussen de gemeente en netbeheerders om de ondergrondse ordening af te stemmen.

5. Indien een net met gevaarlijke inhoud (WIBON) wordt aangelegd moet per leiding bepaald worden wat de specifieke eisen zijn en hiermee moet rekening gehouden worden bij de tracébepaling.

7.2.1. Uitgangspunten tracébepaling

1. Bij de tracébepaling wordt voor alle disciplines ruimte gereserveerd.

2. Bij de tracébepaling moet tevens rekening gehouden worden met de uitvoerbaarheid van de eisen die gesteld worden in dit Handboek.

1. Kabels en/of leidingen mogen niet binnen het ontgravingsprofiel van andere kabels en/of leidingen aangelegd worden.

2. Indien er onvoldoende ruimte is voor de aan te leggen kabels en/of leidingen, dan is overleg met alle netbeheerders, de grondeigenaar en de gemeente nodig. Mogelijke maatregelen zijn:
   - reserveren van meer ruimte voor tracé;
   - bundelen/stapelen van kabels voor telecommunicatie (inclusief CAI);
   - het boven elkaar leggen van elektriciteitskabels;
   - retour en afvoerleiding van warmtenetten dichter bij elkaar leggen;
   - de onderlinge afstand van kabels en/of leidingen verkleinen;

- enkelzijdige aanleg van kabels en/of leidingen, waardoor beide kanten van de weg voor verschillende kabels en/of leidingen benut kan worden;
- het leggen van kabels en/of leidingen in kabelgoten of leidingtunnels;
- volgorde van kabels en/of leidingen aanpassen.

7.2.2. Uitgangspunten horizontale ligging

1. Distributieleidingen liggen zoveel mogelijk in het trottoir.

2. Rioleringen, warmtenetten en transportleidingen worden in het overige deel van de openbare weg gesitueerd.

3. De volgorde van kabels en leidingen vanaf de perceelsgrens:

    a. telecommunicatie;
    b. elektra ls;
    c. water;
    d. gas;
    e. elektra ms
    f. warmte;
    g. riool.

4. De onderlinge afstand tussen kabels en/of leidingen is minimaal 0,35 m.

5. De afstand vanaf de perceelsgrens tot aan de eerste discipline is minimaal 0,25 m.

6. In bermen langs wegen moet de afstand van de ligging van de kabels en/of leidingen tot aan de verharding ten minste gelijk zijn aan de diepteligging ervan.

7. Distributie- en/of mutatiepunten mogen niet aangebracht worden in rijbanen, parkeerplaatsen, uitwegen, op kruisingen, ter plaatse van de in- en uitritten van percelen, binnen een afstand van 3,00 m vanaf bomen en (tenzij het vanwege netwerk technische redenen niet anders kan) in kabel- en leidingtracés. De distributie- en/of mutatiepunten dienen bij voorkeur geplaatst te worden in voetpaden, bermen of groenvoorzieningen.

8. Bij de bepaling van het tracé moet rekening gehouden worden met bestaande bovengrondse voorzieningen, bomen of andere groenvoorzieningen (zie de bomenposter,bijlage 10.1).

7.2.3. Uitgangspunten verticale ligging

1. Kabels en leidingen hebben vanaf bovenkant leiding tot bovenkant maaiveld de volgende afstand bij:

    a. telecommunicatie: 0,55 m
    b. elektra ls: 0,55 m
    c. water: 1,00 m
    d. gas: 0,90 m
    e. elektra ms: 0,90 m

f. warmteleiding: 1,00 m
g. Riool: 1,20 m of afhankelijk van het verval van de leiding bij vrijvervalleiding.

2. Indien kabels en leidingen elkaar kruisen
   - distributiekabels en/of -leidingen liggen ondieper dan transportleidingen;
   - vrijvervalleidingen hebben voorrang op drukleidingen;
   - bij kruisingen van kabels en/of leidingen bedraagt de onderlinge tussenruimte (verticale afstand) tenminste 0,20 m;

3. Er moet een strook tussen 0,60 m -mv en 0,90 m -mv vrijgehouden worden in verband met kruisende vrijverval rioolaansluitingen.

7.3. Opruimen uit gebruik genomen kabels en/of leidingen

1. De netbeheerder moet ervoor zorgen dat zijn uit gebruik genomen kabels en/of leidingen zo snel en zo veel als mogelijk worden opgeruimd. Tenzij het opruimen (gedeeltelijk) technisch wordt belemmerd, de kabels en/of leidingen binnen afzienbare tijd kunnen worden hergebruikt en/of als er tussen de gemeente en de netbeheerder andere afspraken gemaakt worden, bijvoorbeeld over het moment waarop opgeruimd wordt en/of als er bomen nabij of op het tracé aanwezig zijn. De belemmering moet worden aangetoond door middel van het maken van proefsleuven waarbij de toezichthouder deze technische belemmering komt beoordelen.

2. Van uit gebruik genomen kabels en/of leidingen is sprake wanneer:
   a. deze gedurende een aaneengesloten periode van tien jaar geen deel uitmaken van een netwerk;
   b. binnen de periode van tien jaar, zoals bedoeld onder a. van dit lid, vastgesteld wordt dat de kabels en/of leidingen definitief geen deel meer uitmaken of zullen gaan maken van een netwerk. Dit kan het geval zijn bij bijvoorbeeld vervangingsprojecten.

3. Uit gebruik genomen kabels en/of leidingen moeten in ieder geval opgeruimd worden wanneer:
   a. er door de gemeente geïnitieerde (reconstructie)werkzaamheden worden uitgevoerd;
   b. er werkzaamheden aan kabels en/of leidingen van de netbeheerder zelf en/of van een andere netbeheerder worden uitgevoerd;
   c. de gemeente dit verzoekt in het kader van ondergrondse ordening, milieuoverwegingen of anderszins.

4. Tijdelijke kabels en/of leidingen (bijvoorbeeld bouwaansluitingen) moeten na afloop van de bouwactiviteiten verwijderd worden. Indien na afloop van de bouwactiviteiten blijkt dat deze kabels en/of leidingen niet verwijderd zijn zal de gemeente deze, conform de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen, artikel 3, zesde lid, laten verwijderen.

5. Als een uit gebruik genomen leiding, conform het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, in beginsel niet opgeruimd wordt moet de inhoud van die leiding worden verwijderd. Leidingen die niet bestemd zijn voor hergebruik moeten worden opgevuld (bijvoorbeeld met dämmer of een ander vulmiddel) en de kopeinden moeten worden afgedicht. Bij HDPE-buizen ten behoeve van glasvezelkabels kan worden volstaan met het afdichten van de kopeinden.

6. De netbeheerder blijft eigenaar van en verantwoordelijk voor de registratie van de uit gebruik genomen kabels en/of leidingen die niet geruimd worden.

8. VOORWAARDEN EN TECHNISCHE EISEN TEN AANZIEN VAN DE UITVOERING

8.1. Werkafspraken en voorwaarden met betrekking tot de uitvoering

1. De grondroerder moet ervoor zorgen dat een afschrift en/of een digitale versie van het instemmingsbesluit of het meldingsformulier inclusief de tekening(en), het Handboek, alsmede de afschriften van de toestemmingen van derden inclusief de voorwaarden en de gegevens van de Klic-melding op de graaflocatie aanwezig zijn. Deze documenten moeten desgevraagd aan de vergunningverlener en/of toezichthouder getoond worden.

2. De grondroerder moet zich houden aan de CROW-richtlijnen (onder andere) “Combineren van onder- en bovengrondse infrastructuur met bomen” en “Schade voorkomen aan kabels en leidingen” (respectievelijk de publicaties 280 en 500), de meest recente Standaard RAW-bepalingen (voor grondwerken, groenvoorzieningen, sleuf- en sleufloze technieken en leiding- en kabelwerk) alsmede de AVOI-, Handboek en WIBON-bepalingen inclusief eventuele recente aanvullingen.

3. Indien het voor aanvang bekend is dat er kabels en/of leidingen van meerdere netbeheerders in de directe nabijheid van of aansluitend aan een te roeren tracé gelegd of opgeruimd moeten worden, dan moeten deze werkzaamheden zoveel mogelijk gecombineerd of aansluitend aan elkaar in een werkgang en in ieder geval conform de gezamenlijk afgesproken planning uitgevoerd worden. De grondroerder(s) moet(en) dit als zodanig onderling of met de betreffende netbeheerder(s) en met de combicoördinator afstemmen (combiwerk).

4. Verder kunnen ook projecten aan de orde zijn waarbij werkzaamheden van de gemeente en netbeheerder(s) binnen een gezamenlijk afgesproken tijdvak uitgevoerd moeten worden. Deze werkzaamheden komen tot stand vanuit proactieve regie en zijn voorafgaand aan de instemmingsaanvraag bekend.

5. De locatie van het opslagterrein van de grondroerder moet in overleg met de gemeente bepaald worden. De gemeente stelt de volgende voorwaarden aan inrichting en oplevering van het opslagterrein:
   - een opslagterrein mag niet binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 meter) van de te handhaven bomen liggen;
   - ongestoorde ligging van aanwezige kabels en/of leidingen moet worden gewaarborgd;
   - de grondroerder moet gedurende de werkzaamheden het laden en lossen en het opslaan van bouwmaterialen op het opslagterrein laten plaatsvinden, niet daarbuiten;
   - na afloop van de werkzaamheden moet het opslagterrein schoon en in oude staat opgeleverd worden;
   - de inrichting en oplevering van het opslagterrein wordt tussen de toezichthouder en de grondroerder afgestemd.

6. Het is alleen toegestaan om Klic-gegevens in het veld aan te geven met wegenkrijt. Spuitbussen of andere methoden waarbij er verfresten achterblijven op de bestrating zijn niet toegestaan.

7. Het risico voor het afvoeren en aanvoeren van bouwstoffen ligt altijd bij de grondroerder. De grondroerder moet daarbij aan alle wettelijke eisen en (milieu-)voorschriften voldoen.

8. Behoudens bij spoedeisende werkzaamheden moet er voor werknemers een toiletvoorziening op of nabij de graaflocatie aanwezig zijn, indien dit volgens de Arbowet vereist is. Indien een toiletcabine wordt ingezet moet deze vastgezet worden tegen omwerpen.

9. Tenzij met de toezichthouder anders is overeengekomen, mag er per dag geen grotere sleuflengte worden opengemaakt, dan op die dag weer volledig kan worden dichtgemaakt. Alle montage- c.q. lasgaten en sleuven moeten aan het einde van de dag dicht gemaakt worden (inclusief verdichting, exclusief elementverharding).

10. De voorwaarden inzake de uitvoering van het herstel en onderhoud van de verharding en/of groenvoorziening zijn vastgelegd in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen.

11. Indien binnen vijf jaar na groot onderhoud of herinrichting van de openbare ruimte een grondroerder werkzaamheden moet uitvoeren en de grondroerder zelf zorg draagt voor herstel van de elementenverharding, moet voorafgaand aan de werkzaamheden met de vergunningverlener overlegd worden over de wijze waarop de grondroerder de kwaliteit van de huidige verharding wil bereiken en kan garanderen. Indien de huidige kwaliteit niet kan worden gegarandeerd kunnen de gemeente en de grondroerder gezamenlijk besluiten dat de kabels en/of leidingen via een ander tracé worden gelegd of dat de verharding over een grotere of volle breedte opnieuw wordt gelegd, zodat de huidige kwaliteit wel kan worden gegarandeerd.

12. Bij werkzaamheden moet definitief herstel binnen twee werkdagen gereed zijn en bij werkzaamheden van niet ingrijpende aard of spoedeisende werkzaamheden binnen vierentwintig uur. Uitzonderingen hierop zijn artikel 3.3, derde en vierde lid, en de locaties waar gesloten verharding aanwezig is, daarvoor geldt artikel 8.3.

13. De gemeente kan ervoor kiezen om de open verharding in (gedeelten van) de openbare ruimte in eigen beheer te (laten) herstellen. Afspraken hierover worden voor aanvang van het werk gemaakt.
    In deze gevallen zorgt de grondroerder ervoor dat de opgebroken verhardingsmaterialen onder handbereik langs het tracé worden opgetast. De grondroerder herstelt de sleuf, inclusief verdichting en brengt het zandbed voor de bestrating aan.

14. Tijdens het werk moeten alle (bestratings-)materialen (zo mogelijk) in de nabijheid van de sleuf opgetast worden, in ieder geval binnen de wegafzetting maar niet tegen gevels, hekwerken of bomen.

15. Als er direct naast de sleuf geen ruimte is moet de plaats van tijdelijke opslag van (bestratings-) materialen vooraf in overleg met de toezichthouder worden bepaald. Voorafgaand aan de oplevering van het werk (of tussentijds op eerste aanzegging van de gemeente binnen vijf werkdagen) moeten deze (bestratings-)materialen worden verwijderd. Indien van toepassing moet de ondergrond worden hersteld in de staat zoals vooraf aanwezig was.

16. Alle aanwezige onbeschadigde (bestratings-)materialen moeten onbeschadigd herplaatst worden. Bij beschadigingen veroorzaakt door de grondroerder moet de grondroerder zelf zorgen voor herstel en/of vervangend (bestratings-) materiaal. Uitzondering hierop zijn situaties waarbij tijdens gezamenlijke vooropname van het tracé met de toezichthouder nadere afspraken zijn gemaakt over het leveren van (bestratings-)materiaal door de gemeente.

17. Al het te gebruiken (bestratings-)materiaal moet van dezelfde soort en minimaal dezelfde kwaliteit zijn als het aanwezige (bestratings-)materiaal en de door de gemeente gebruikelijk toe te passen (bestratings-)materialen.

18. Rondom afsluiters, brandkranen, handholes en dergelijke, die vanaf maaiveldniveau toegankelijk zijn, moeten in (gesloten)verharding betonnen pastegels (zogenaamde straatkappen) aangebracht worden.

19. Indien de toezichthouder constateert dat een distributie- of mutatiepunt of bovengrondse voorziening niet conform de gemaakte afspraak is geplaatst, of dat de verdichting van de sleuf en/of het herstel van de sleufverharding niet voldoet aan de bij aanleg gestelde eisen moet dit op eerste aanzegging van de gemeente binnen 5 werkdagen door of in opdracht van de netbeheerder worden verplaatst of hersteld.

20. Nadat de werkzaamheden gereed zijn moet het tracé volledig hersteld zijn en de werkomgeving moet opgeruimd achtergelaten worden. Bermen en onverharde grond moeten vrij van stenen en dergelijke en indien van toepassing ingezaaid zijn. Al het overtollige puin, grond, zand, beplantingsresten en/of afval van de werkzaamheden moet afgevoerd worden naar een erkende, gecertificeerde verwerker. Er mag ook geen zand of vuil achterblijven in (mol)goten, lijnafwatering en straat- en trottoirkolken (indien nodig moet de grondroerder deze reinigen). Eventueel gemaakte bronneringsgaten moeten weer opgevuld worden zwelklei. De werkomgeving moet worden opgeleverd in ten minste de oude staat.

21. Bermen, gazons en boomspiegels moeten altijd beschermd worden tegen spoorvorming, zie de bomenposter in bijlage 10.1.

22. Indien tijdens de uitvoering afgeweken wordt van het ingestemde tracé (in horizontale of verticale zin) moet dit altijd vooraf goedgekeurd worden door de toezichthouder. De uitgangspunten in artikel 7.2 moeten ook toegepast worden om het alternatieve tracé te bepalen. De grondroerder stuurt daarna binnen vijf werkdagen een gewijzigde tracétekening met afwijkingsrapport naar de gemeente ten behoeve van het instemmingsdossier.

8.2. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen open verharding

1. Wegkruisingen in wegen met een open verharding met een (gebonden) puinfundering of met een waterdoorlatende verharding en -fundering opbouw moeten altijd gerealiseerd worden door middel van een persing of (gestuurde) boring conform artikel 8.5, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen.

2. Wegkruisingen in wegen met een open verharding met een zandfundering mogen in open ontgraving (in 2 gedeelten) gerealiseerd worden. Ter plaatse van de wegkruising moet bij voorkeur een mantelbuis gelegd worden waardoorheen de kabel en/of leiding moet worden gevoerd. De mantelbuis moet minimaal 0,50 m (bij kabels) of 1,00 m (bij leidingen) aan weerszijden van het te kruisen vlak door lopen, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen.

3. Indien het herstel van open verharding door de netbeheerder uitgevoerd moet worden en tijdens het opbreken van open verharding elementen breken of beschadigen moet de grondroerder deze zelf vervangen door elementen van gelijke samenstelling en hoedanigheid. Indien voorradig kunnen deze eventueel worden geleverd door de gemeente. Indien tijdens een vooropname gezamenlijk (toezichthouder en grondroerder) geïnventariseerd is dat een verharding van een nog op te breken tracé gebroken of beschadigde elementen bevat kan het vervangende materiaal mogelijk door de gemeente beschikbaar worden gesteld. Hierover moeten afspraken gemaakt worden met de toezichthouder.

4. Lijnafwatering heeft vaak een fundering van (stamp)beton of gestabiliseerd zand, beiden mogen nooit worden verwijderd. De lijnafwatering inclusief funderingsconstructie moet intact blijven. Ook trottoirbanden die gefundeerd zijn mogen nooit verwijderd worden. Wanneer een lijnafwatering of een gefundeerde trottoirband gekruist moet worden moet over de toe te passen werkwijze overlegd worden met de toezichthouder.

5. Bij waterdoorlatende verhardingen moet de werkwijze met betrekking tot het opbreken en herstel en de eventueel toe te passen voegvulling altijd vooraf afgestemd worden met de toezichthouder.

6. Het opbreken en herstellen van bijzondere (sier)bestrating (onder andere natuursteen en gepolijste tegels) kan een specifieke werkwijze vereisen. Om ervoor te zorgen dat het zichtoppervlak van het bestratingsmateriaal niet beschadigt, moet de grondroerder de nodige beschermende maatregelen nemen waarbij aanwijzingen van de toezichthouder altijd opgevolgd moeten worden.

7. Bij herbestrating moeten de elementen ten opzichte van de ongeroerde elementen in een tonrond profiel zijn gestraat. Binnen het teruggebrachte straatwerk mogen geen oneffenheden voorkomen. Het straatwerk moet in hetzelfde verband worden gestraat als voor de werkzaamheden aanwezig was. Er mogen geen klinkers op z’n kant terug gestraat worden. Elementen kleiner dan een halve tegel of klinker mogen niet worden gebruikt.

8. Uitgevoerd straatwerk moet schoongeveegd afgetrild worden en moet daarna, bij voorkeur meerdere keren en met tussenpozen van 24 uur, ingeveegd worden met schoon brekerzand (bij beton-klinkers), schoon straatzand (bij tegels) of schoon split (bij gebakken bestratingsmateriaal). Alle voegen in het straatwerk moeten in de eindsituatie voldoende met de ter plaatse toe te passen voegvulling zijn gevuld. Een teveel aan voegruimte moet verdeeld worden (schiften) over de sleufbreedte.

9. Indien bij de uitvoering van werkzaamheden banden, kolken, straatmeubilair en/of trottoirs van band tot band uitgenomen en teruggeplaatst moeten worden, is het vereist dat er minimaal één stratenmaker met MBO niveau 3 aanwezig is.

8.3. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen gesloten verharding

1. Wegkruisingen in wegen met een gesloten verharding moeten altijd gerealiseerd worden door middel van een persing of (gestuurde) boring conform artikel 8.5. Als dit vanwege een technische reden niet mogelijk is, dan kan met de toezichthouder anders worden overeengekomen.

2. Het is in beginsel verboden ontgravingen te verrichten in wegen met een gesloten verharding, behalve wanneer in deze wegen al kabels en/of leidingen aanwezig zijn die moeten worden gerepareerd of dat er aansluitingen op moeten worden gemaakt. In die gevallen wordt er gewerkt met voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de gemeente.

3. Voordat een gesloten verharding mag worden verwijderd moeten de grenzen van het betreffende uit te breken gedeelte op steenmaat, met een minimale breedte en lengte van 0,50 m, tot de gewenste diepte worden ingezaagd.

4. Bij mechanisch te verrichten grondwerk moet de sleuf in de gesloten verharding minimaal 0,50 m breder zijn dan de bakbreedte van de graafmachine. Het ondergraven van de gesloten verharding is niet toegestaan.

5. Vervolgens moet de gesloten verharding, bijvoorbeeld met behulp van een compressor, worden verwijderd.

   Vrijgekomen asfaltmaterialen moeten (voor zover dit mogelijk is) worden gescheiden naar:

   - teerhoudend;
   - niet teerhoudend.

   Beide moeten worden afgevoerd conform de CROW-publicatie 210:
   'Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt'.
   Indien van toepassing moet de grondroerder zelf voor de benodigde afvalstroomnummers zorgen. Een kopie van de acceptatie- of stortbonnen van een erkend en gecertificeerd verwerkingsbedrijf moet direct overhandigd worden aan de vergunningverlener of toezichthouder.

6. Sleuven of montage- c.q. lasgaten in de gesloten verharding moeten nadat de kabels en/of leidingen zijn gelegd, over de volle breedte worden opgevuld en verdicht en de funderingsconstructie moet worden hersteld met menggranulaat 0/31,5 mm.

7. De te herstellen sleuf of montage- c.q. lasgat in de gesloten verharding moet tonrond dichtgestraat worden in een zandbed van tenminste 0,05 m brekerzand met betonstenen (BSS KF 100mm dik, zo mogelijk in de kleur van de aanwezige verharding) in elleboogverband op een wijze die geen gevaar oplevert. De bovenzijde van de stenen moeten 0,01 m boven de aansluitende verharding uit te steken. De stenen moeten vlak ten opzichte van elkaar worden gestraat. Voor het onderhoud van de met klinkers herstelde sleuf geldt het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen.

8. Indien het dichtstraten van een sleuf of montage- c.q. lasgat niet op deugdelijke wijze wordt uitgevoerd kan dat tot gevolg hebben dat de aansluitende verhardingen als gevolg van het gebruik door het verkeer verzakken en/of beschadigen. Binnen de afgesproken onderhoudstermijn die geldt voor straatwerk moet dergelijke schade door de grondroerder worden hersteld.

9. Het definitieve herstel van gesloten verharding vindt plaats conform het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen.

8.4. Opbreken en herstellen bermen, gazons en sleuven zonder bedekking

1. Bij het werken in een sleufbedekking van (berm)gras moet, indien nodig, het aanwezige gewas voorafgaand aan de werkzaamheden door de grondroerder gemaaid worden en het maaisel moet worden afgevoerd. Indien het gras gemaaid moet worden, is de Gedragscode Flora- en Faunawet van de gemeente Aalsmeer onverminderd van toepassing.

2. Bij opname van een sleufbedekking van (berm)gras moeten ter breedte van de sleuf regelmatige zoden worden gestoken. De graszoden moeten “groen op groen” worden opgetast.

3. Indien afgesproken is dat de gemeente zelf zorg draagt voor het herstel van de sleufbedekking (artikel 5.2.2, tweede lid) moeten de vrijkomende zoden worden afgevoerd door de grondroerder.

4. Na aanvullen van de sleuf op de vereiste hoogte moeten de graszoden binnen 48 uur weer nauwkeurig worden teruggelegd, aangerold en met teelaarde gedresd. Ten slotte moeten de zoden met schoon water zolang als nodig is bewaterd worden. De grondroerder moet tekortkomende zoden zelf aanleveren.

5. In bermen waar gras aanwezig is en waar het steken van regelmatige zoden niet mogelijk is moet de sleufbedekking (graspollen en dergelijke) worden afgevoerd. Nadat de kabels en/of leidingen zijn gelegd en de sleuf tot op de juiste hoogte is aangevuld en verdicht moet het oppervlak van de berm, vrij van stenen en dergelijke, gefreesd en ingezaaid worden met een door de gemeente goedgekeurd grasmengsel.

6. Sleuven zonder bedekking moeten, nadat de kabels en/of leidingen zijn gelegd, tot op de juiste hoogte aangevuld, verdicht en met het oppervlak vrij van stenen en dergelijke vlak afgewerkt worden.

8.5. Weg-, water- of boomkruising door sleufloze technieken of baggeren

1. Indien bij een wegkruising de aanleg van kabels en/of leidingen door middel van een persing of (gestuurde) boring onder het wegdek wordt gerealiseerd, moet dit haaks op de wegas minimaal 1,00 m uit de tangentpunten en zodanig uitgevoerd worden zodat er geen verzakking of bolling in de verharding kan optreden. De persing of (gestuurde) boring moet bij voorkeur voorafgaand aan het graven van de sleuf voor het hoofdtracé gerealiseerd worden. Het aanbrengen van een (stalen) mantelbuis is daarbij verplicht, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen.

2. Indien een persing of (gestuurde) boring mislukt mag de aangebrachte buis niet worden verwijderd. Er moet dan een nieuwe persing of (gestuurde) boring worden gemaakt en de niet gebruikte buis moet worden vol geschuimd. De kopeinden van de mantelbuis moeten afgedicht worden met kunststof deksels.

3. De minimale verticale afstand tussen de bovenkant van de te persen buis of te realiseren (gestuurde) boring en de onderkant van de wegfundering moet minimaal 0,50 m bedragen. Indien het technisch mogelijk is moet de mantelbuis een minimale dekking hebben van 0,75 m ten opzichte van de weghoogte.

4. De minimale verticale afstand tussen de bovenkant van de te persen buis of te realiseren (gestuurde) boring en de onderkant van een te kruisen kabel en/of leiding moet bij voorkeur minimaal 0,50 m bedragen. De te boren/persen buis moet onder de bestaande kabel en/of leiding doorgevoerd worden.

5. Bij een wegkruising moet de aangebrachte mantelbuis minimaal 0,50 m (bij kabels) of 1,00 m (bij leidingen) aan weerszijden van het te kruisen vlak doorlopen, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen. De verharding mag nooit ondergraven worden (bijvoorbeeld voor het opzoeken van de buiseinden).

6. Bij een kruising van een watergang die in eigendom en beheer is van de gemeente moet de aanleg van kabels en/of leidingen door middel van een (gestuurde) boring of door in baggeren onder de vaste bodem van de watergang worden gerealiseerd. Een minimale gronddekking van 1,00 m ten opzichte (van de ontwerpdiepte) van de vaste bodem van de watergang is daarbij vereist. De realisatie van de kruising van de watergang moet bij voorkeur voorafgaand aan het graven van de sleuf voor het hoofdtracé gerealiseerd worden.

7. Na realisatie van de kruising van de watergang moeten, indien van toepassing, de taluds en bodem weer in de oude staat teruggebracht worden. Op de oevers kan de ligging van de kruising van de watergang gemarkeerd worden. Indien de toezichthouder het noodzakelijk acht moet er op het in- en uittredepunt van een in gebaggerde kruising van een watergang een beschoeiing aangebracht worden.

8. Indien de locatie van een persing of (gestuurde) boring binnen de kroonprojectie van de boom ligt moet de grondroerder de wijze van uitvoering afstemmen met de toezichthouder.

9. Indien een boomkruising middels een zogenaamde boomboring met een mantelbuis wordt uitgevoerd moet de mantelbuis in ieder geval onder de wortelzone van de boom door aangebracht worden. Aan de uitvoeringseisen (onder andere verticale maatvoering) van de boring en de materiaalkeuze van de mantelbuis kunnen door de gemeente nadere eisen gesteld worden. De boring moet bij voorkeur voorafgaand aan het graven van de sleuf voor het hoofdtracé gerealiseerd worden.

10. De toe te passen methode van het realiseren van een weg- water- of boomkruising behoeft vooraf de goedkeuring van de gemeente. Hiertoe kan de gemeente in geval van een boring een boorplan vereisen. Het aanbrengen met behulp van waterdruk is niet toegestaan. Ongestuurde raketboringen in de openbare ruimte zijn niet toegestaan (tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen) en bij het kruisen van een watergang kan toepassing van een (gestuurde) boring worden vereist, bijvoorbeeld om hinder voor het scheepvaartverkeer te voorkomen.

11. Van een gerealiseerde persing of (gestuurde) boring die niet direct in gebruik genomen wordt moeten de kopeinden van de mantelbuis afgedicht worden met kunststof deksels.

12. Van een gerealiseerde persing of (gestuurde) boring die in gebruik genomen is moet de ruimte tussen de kabels en/of leidingen aan de kopeinden van de mantelbuis deugdelijk afgedicht worden met een afsluitmanchet.

8.6. Graaf- en grondwerkzaamheden

1. Te ontgraven grond, zand, half verharding (grind en dergelijke), teelaarde, funderingsmateriaal enzovoort moet gescheiden ontgraven, vervoerd en/of in depot gezet of aangevuld worden. Het opbreken van een waterdoorlatende verharding en -fundering opbouw, bufferings- en infiltratievoorziening (bv. Wadi constructie) of fundering die is opgebouwd uit IBC-bouwstoffen vereist vaak een speciale werkwijze die afgestemd moet worden met de toezichthouder. De aanwijzingen van de toezichthouder moeten altijd opgevolgd worden.

2. Bij het graven van sleuven moet het talud aangepast zijn aan de sleufdiepte, de eventuele bemaling en de grondsoort, zodat de sleufwanden niet kunnen instorten en/of uitzakken. Zo nodig moet de sleufwand met schotten worden gestut.

3. Er mag geen zand of vuil achterblijven in (mol)goten, lijnafwatering en straat- en trottoirkolken. Daartoe moeten straat- en trottoirkolken en lijnafwatering gedurende de werkzaamheden tijdelijk worden afgedekt.

4. Alle werkzaamheden moeten bij voorkeur in een droge sleuf plaats vinden. Nadat de kabels en/of leidingen gelegd zijn moet de sleuf worden aangevuld en verdicht. Om de profielopbouw van de ondergrond zo optimaal mogelijk te herstellen moet het uitgegraven materiaal, vrij van stenen en dergelijke, over de volle breedte van de sleuf laagsgewijs en met zorg in de juiste volgorde terug in de sleuf worden gebracht. De dikten van grond-, fundering- en zandlaag en/of de laag teelaarde moeten gelijk zijn aan de aanwezige laagdikten.
   Bermen en groenstroken moeten met voldoende overhoogte aangevuld worden. Bevroren grond en/of zand, sneeuw, (groen)afval en puin mag niet worden verwerkt in de aanvulling. De grondroerder levert zand of grond bij een tekort daaraan of zorgt voor afvoer van zand of grond indien er materiaal overblijft.

5. Daar waar open verharding aanwezig is moet het aanwezige zandbed direct onder de verharding, de straatlaag, hersteld worden. Als herstel van de verharding in oude staat technisch gezien niet mogelijk is doordat te weinig (minder dan 0,05 m) straatzand beschikbaar is, zal de grondroerder het tekortkomende zand leveren en aanbrengen.

6. Om de juiste verdichtingsgraad te verkrijgen moet de aanvulling worden uitgevoerd in lagen van maximaal 0,25 m waarbij elke laag, bij voorkeur met een mechanisch verdichtingsapparaat, moet worden verdicht.

7. De sondeerwaarde van de aanvullingen onder verhardingen en in wegbermen moet na verdichting minstens 95% bedragen van de sondeerwaarde, zoals deze voorafgaand aan de werkzaamheden op - of op korte afstand naast - de sleuf wordt aangetroffen, de referentiewaarde.

8. Onder verhardingen moet in het algemeen gestreefd worden naar een minimale sondeerwaarde van 4 MPa echter, de referentiewaarde is bepalend voor de (conform het zevende lid) te behalen sondeerwaarde in de sleuf.

9. Aanvullingen in beplantingsvakken of onder gazon op een diepte van minder dan 0,80 m mag na verdichting een sondeerwaarde hebben van maximaal 1,5 MPa. De laag met teelaarde moet niet mechanisch worden verdicht.

10. De controle op het aanvullen en verdichten van de sleuven moet plaats vinden door of namens de grondroerder. De grondroerder moet de referentiewaarden en de gemeten sondeerwaarden vastleggen. De metingen moeten verricht worden met een (hand)sondeerapparaat of met een nucleaire verdichtingsmeter (of eventueel door middel van de proctorproef). Indien de toezichthouder hierom vraagt moet de grondroerder de meetgegevens overleggen. Op aanwijzing van de toezichthouder moet de grondroerder steekproeven uitvoeren. De toezichthouder kan ook zelf steekproeven uitvoeren.

11. Indien de oorzaak van slechte verdichtingsresultaten is, dat de uitgekomen grond niet voor aanvulling/verdichting geschikt is moet deze afgevoerd worden. De grondroerder moet dan nieuwe voor aanvulling benodigde grond en/of zand op het werk leveren en opnieuw te verwerken. Daarna vindt wederom een controle door de toezichthouder plaats.

8.7. Kabel- en/of leidingwerkzaamheden

1. De grondroerder moet zich overtuigen van de plaats van alle reeds in het werk gelegen kabels en/of leidingen. Hiertoe moeten in het beoogde tracé (handmatig) proefsleuven gegraven worden.

2. De grondroerder moet ervoor zorgen dat de gegevens van de gemaakte proefsleuven en de maatvoeringen van de daarin aangetroffen kabels en/of leidingen getoond kunnen worden aan de vergunningverlener of toezichthouder indien daarom wordt verzocht. Indien afwijkingen van het vigerende standaarddwarsprofiel dan wel het door de gemeente aangewezen standaard tracé worden geconstateerd zal de grondroerder in overleg met de vergunningverlener of toezichthouder voor de te leggen kabel of leiding een nieuw tracé bepalen.

3. Alle kabels en/of leidingen (dus inclusief de in- en uitgaande kabels en/of leidingen bij distributie- en/of mutatiepunten en bovengrondse voorzieningen) moeten zodanig geplaatst worden dat het beheer van andere, reeds aanwezige, kabels en/of leidingen niet in gevaar wordt gebracht of zonder noodzaak wordt bemoeilijkt. De netbeheerder die hierin strijdig handelt, neemt op eigen kosten maatregelen ten aanzien van het betreffende onderdeel van zijn netwerk, waaronder zo nodig het verplaatsen daarvan, om aan de strijdigheid onverwijld een einde te maken.

4. De netbeheerder moet ervoor zorgen dat zijn uit gebruik genomen kabels en/of leidingen zoveel als mogelijk worden opgeruimd (zie ook artikel 7.3).

5. Tijdelijk aan te brengen voorzieningen (zoals bijvoorbeeld damwanden, sleufbekisting enzovoort) ten behoeve van werkzaamheden in de openbare ruimte moeten de goedkeuring hebben van de vergunningverlener. Deze tijdelijke voorzieningen moeten na het voltooien van de werkzaamheden worden verwijderd, tenzij in overleg met de vergunningverlener anders wordt besloten.

6. Bij de aanleg van kabels en/of leidingen en voorzieningen nabij bomen of andere groen-voorzieningen moeten de bepalingen uit Hoofdstuk 9 van dit Handboek strikt in acht worden genomen.

7. Alle te leggen kabels en/of leidingen moeten duidelijk zijn voorzien van een codering of label (of een bepaalde kleur te hebben) waaruit blijkt wat de functie of wie de eigenaar van deze kabel en/of leiding is.

8. (Voorbereide) aansluitingen moeten zo veel mogelijk tegelijk met of voorafgaand aan de aanleg van het hoofdtracé aangelegd worden en haaks op het distributienetwerk om geen extra beslag te leggen op de ondergrondse ruimte.

9. Voorbereide aansluitingen, waarbij de voor de aansluiting bedoelde buis of kabel op de benodigde lengte in de openbare grond wordt opgeborgen (vooral bij CAI en FttX) moeten zo strak mogelijk worden opgerold, gebundeld en verticaal op de juiste diepte onder een beschermende voorziening evenwijdig aan en tegen de perceelgrens worden weggezet.

10. De exacte locaties van distributie- en/of mutatiepunten en bovengrondse voorzieningen moeten in overleg met de toezichthouder bepaald worden. Conform het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel moet vooraf vastgesteld worden of de gekozen locatie vrij is van overige kabels en/of leidingen.

11. Bovengrondse voorzieningen moeten in overleg met de gemeente zoveel mogelijk uit het zicht (liefst inpandig of indien mogelijk zelfs ondergronds) geplaatst worden of direct naast andere, reeds aanwezige, bovengrondse voorzieningen.

12. Bij plaatsing van bovengrondse voorzieningen in een straatprofiel moeten deze zoveel mogelijk langs gevels en/of in lijn met het bestaande straatmeubilair geplaatst worden.

13. Bij plaatsing van bovengrondse voorzieningen van grotere afmeting in of nabij een groenvoorziening kan de gemeente nadere eisen stellen. Er kan bijvoorbeeld aanplant van extra groenvoorziening gewenst zijn om de bovengrondse voorziening zoveel als mogelijk aan het zicht te onttrekken. Deze extra voorwaarden worden door de gemeente zoveel mogelijk opgenomen in het instemmingsbesluit, echter de aanwijzingen van de vergunningverlener of toezichthouder moeten eveneens altijd opgevolgd worden.

14. Bovengrondse voorzieningen moeten bij voorkeur voorzien worden van een anti graffiti voorziening (coating of strips).

15. Bij ondergrondse plaatsing moeten distributie- en/of mutatiepunten zodanig geplaatst worden dat het deksel een minimale dekking heeft van 0,50 m onder het maaiveld.

16. Het deksel van een distributie- en/of mutatiepunt dat op maaiveldniveau wordt geplaatst, moet minimaal voldoen aan verkeersklasse D400(NEN-EN 124) en op gelijke hoogte met de aanwezige bestrating of (berm)verharding geplaatst te worden. Aanwezige elementenverharding rond het distributie- en/of mutatiepunt moet geknipt worden in het bestaande verband.

17. Nadat alle werkzaamheden gereed zijn moet de grondroerder de ligging gegevens van de kabels en/of leidingen, inclusief (voorbereide) aansluitingen, distributie- en/of mutatiepunten en bovengrondse voorzieningen (digitaal) inmeten en deze op een revisietekening digitaal beschikbaar te hebben voor raadpleging door derden (conform WIBON).

8.8. Werken in of met (voormalig) verontreinigde grond

1. De grondroerder moet de werknemers volledig instrueren over de in het VG&M-plan (zie ook artikel 5.4 en 5.4.1) voorgeschreven (beschermings-)maatregelen bij het werken in of nabij een verontreinigde grondlocatie. De grondroerder zal ervoor zorgen dat de voorgeschreven (beschermings-) maatregelen worden nageleefd.

2. Indien er tijdens werkzaamheden het vermoeden bestaat dat mogelijk verontreinigde grond aanwezig is, moeten de werkzaamheden direct tot nader order worden gestaakt. Hiervan moet per omgaande melding gemaakt worden bij de vergunningverlener of toezichthouder van de gemeente.

3. De grondroerder moet de vereiste (wettelijke) procedures voor ontgraven en hergebruik van grond volgen. Indien de ontgraven grond niet hergebruikt mag worden, moet deze naar een erkend en gecertificeerd verwerkingsbedrijf worden gebracht. Een afschrift en/of een digitale versie van de correspondentie met betrokken instanties en/of de acceptatie- of stortbonnen van het verwerkingsbedrijf moet op het werk aanwezig zijn. Een kopie daarvan moet op verzoek overhandigd of getoond worden aan de vergunningverlener of toezichthouder.

4. De grondroerder zorgt dat de vervangende grond schoon en voor verwerking geschikt is conform alle gestelde (wettelijke) eisen. Een afschrift en/of een digitale versie van de leveringsbon moet op het werk aanwezig zijn. Een kopie daarvan moet op verzoek overhandigd of getoond worden aan de vergunningverlener of toezichthouder.

9. WERKEN AAN OF NABIJ GROENVOORZIENINGEN

1. Het bepaalde in dit hoofdstuk geldt voor groenvoorzieningen, behoudens bermen en gazons. Daarvoor geldt het bepaalde in artikel 8.4.

2. Werkzaamheden aan of bij bomen of andere groenvoorzieningen moeten zoveel mogelijk vermeden worden. Is het werken aan of bij bomen of andere groenvoorzieningen toch onvermijdelijk dan moet er eerst overleg met de coördinator gevoerd worden.

9.1. Groenvoorzieningen algemeen

1. In relatie tot werkzaamheden ten behoeve van kabels en/of leidingen kan het noodzakelijk zijn dat er tevens snoeiwerkzaamheden aan groenvoorzieningen moeten worden uitgevoerd. Dit kan voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden van de grondroerder nodig zijn. De grondroerder moet dit tijdig afstemmen met de vergunningverlener. De snoeiwerkzaamheden aan groenvoorzieningen worden altijd door of in opdracht van de gemeente uitgevoerd.

2. Als naar oordeel van de gemeente groenvoorzieningen te diep teruggesnoeid moeten worden, worden deze als verloren beschouwd.

3. Groenvoorzieningen die ten behoeve van de werkzaamheden van de grondroerder moeten worden gerooid, worden als verloren beschouwd en moeten door de grondroerder worden afgevoerd.

4. Het vervangen van verloren gegane groenvoorzieningen vindt plaats conform het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen.

5. Het door de grondroerder rooien van bomen die in eigendom zijn van de gemeente is alleen toegestaan nadat daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door de gemeente. Voor het rooien van waardevolle bomen dient daartoe een omgevingsvergunning kap aangevraagd te worden. Voor het rooien van overige bomen moet dit gemeld worden bij de toezichthouder. Indien een boom gerooid moet worden, is de Gedragscode Flora- en Faunawet van de gemeente Aalsmeer onverminderd van toepassing.

9.2. Werken nabij bomen (tevens rooi en herplant)

1. Voorafgaand aan de engineering kan door de grondroerder bij de gemeente de (digitale) bomenkaart op de website van de gemeente raadplegen.

2. Bij het passeren van bomen moeten door de grondroerder voorzorgsmaatregelen worden getroffen die schade aan de betreffende boom voorkomt. De maatregelen en aanwijzingen zijn (onder andere) aangegeven op de Bomen poster (bijlage 10.1) en in de Bomenverordening van de gemeente. Wanneer er toch een boom wordt beschadigd moet dit direct gemeld worden bij de toezichthouder.

3. Indien de afstand van te leggen kabels en/of leidingen tot de bomen minder is dan bepaald op de Bomenposter (bijlage 10.1), dan moeten er in ieder geval beschermende maatregelen toegepast worden of er moeten (gestuurde) boringen worden gemaakt.

4. In het wortelgestel van bomen mag slechts bij hoge uitzondering worden gegraven en in dat geval alleen handmatig, dit is echter alleen toegestaan met goedkeuring van de toezichthouder. Wortels dikker dan 0,025 m in diameter mogen nooit worden verwijderd of beschadigd. Alleen in overleg met en met toestemming van de toezichthouder en/of groenmedewerker wijkbeheer kan hiervan afgeweken worden. Wortels kleiner dan 0,025 m in diameter mogen verwijderd worden door middel van zagen zonder de wortels te breken of eraan te trekken. Ontgraven wortels moeten worden beschermd tegen uitdrogen, vorst en andere beschadigingen.

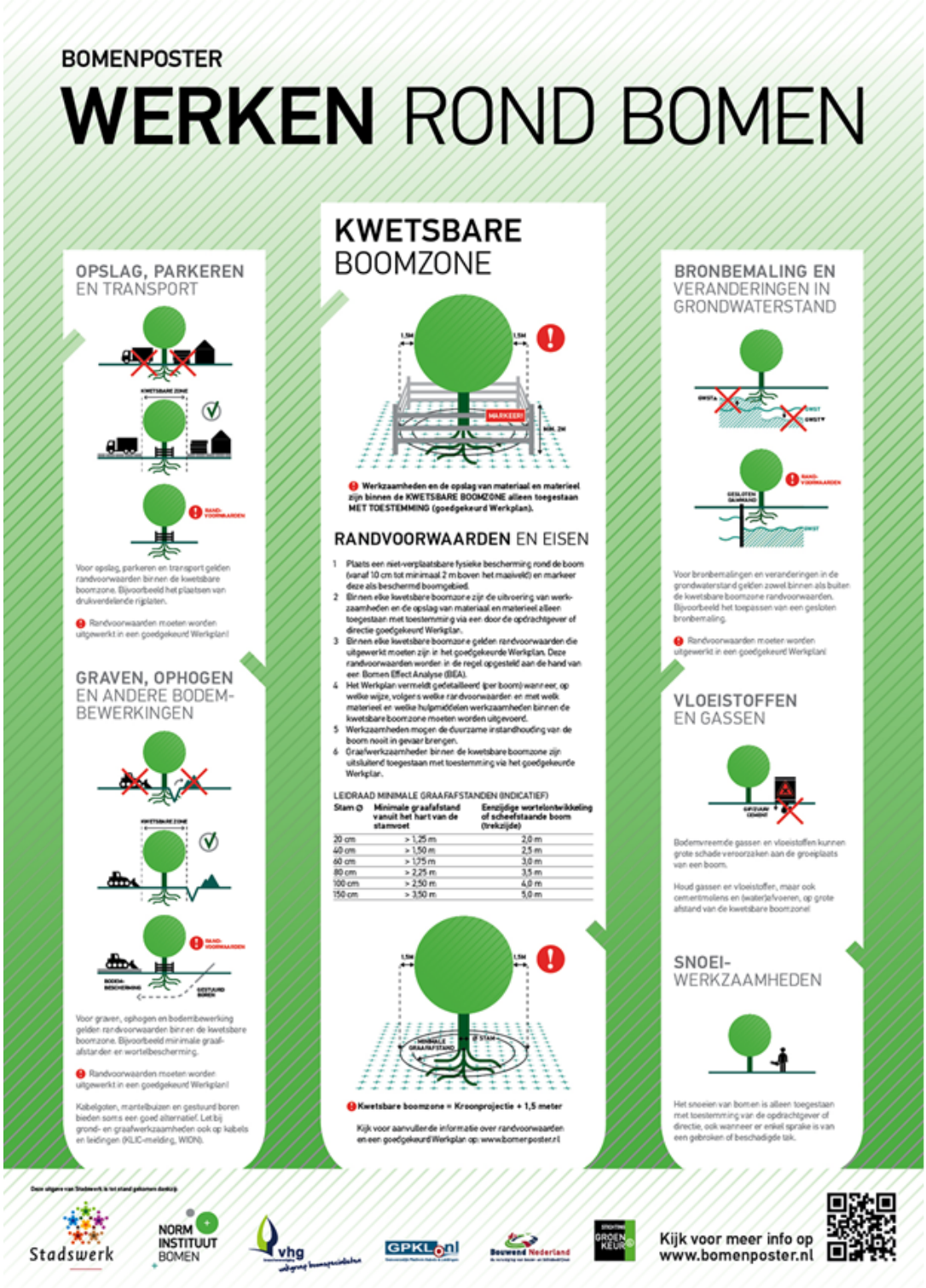
5. Als ten gevolge van de werkzaamheden een boom zoveel schade oploopt dat deze gerooid moet worden moet de grondroerder dit direct melden bij de toezichthouder. Er moet dan (indien vereist) alsnog een omgevingsvergunning kap aangevraagd worden. Het planten van nieuwe bomen vindt plaats conform het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen.

6. Indien de grondroerder toestemming krijgt van de gemeente om een boom te rooien moet de grondroerder tevens de stobben verwijderen en af te voeren en het ontstane gat laagsgewijs met grond aan te vullen en te verdichten. Ten slotte moet er een laag teelaarde worden aangebracht. De grond moet op een zodanige wijze worden afgewerkt dat er na inklinking sprake is van een vlakke overgang naar de ongeroerde grond. Reservering voor inklinking mag max. 0,10 m bedragen. In overleg met de toezichthouder moet het eventuele inzaaien geschieden conform artikel 8.4, vijfde lid.

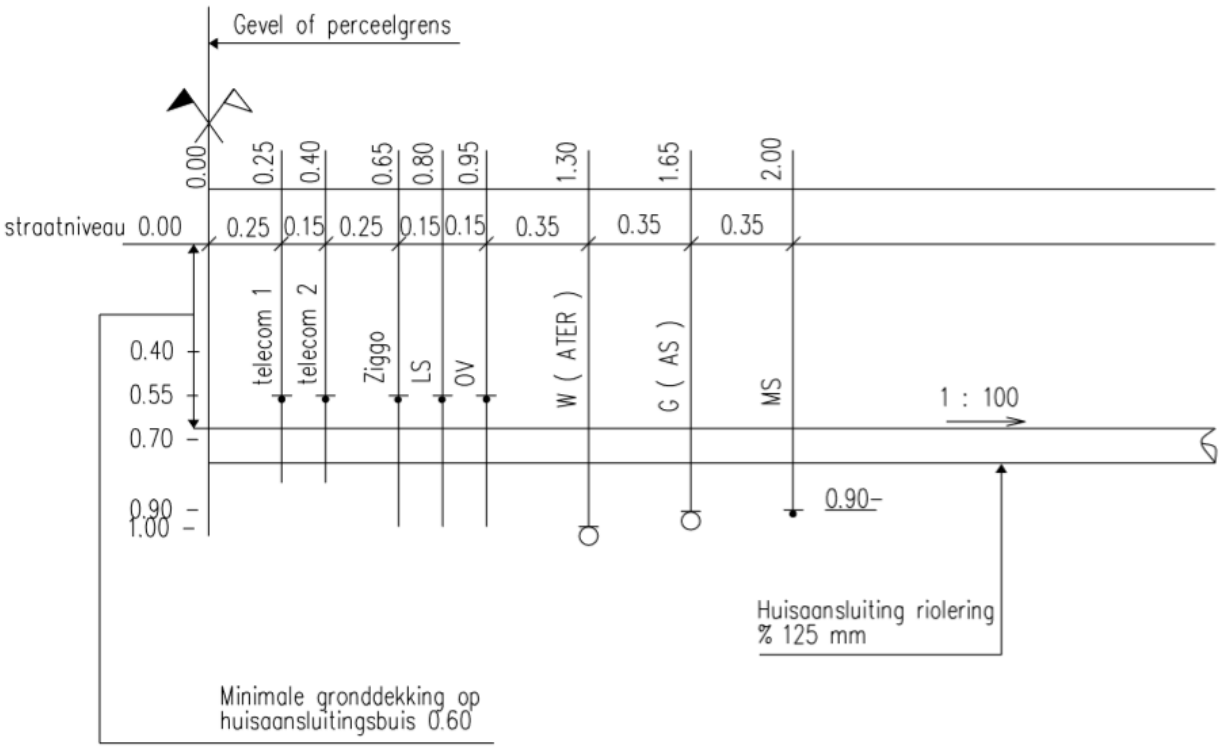
7. Indien het onvermijdelijk is dat een kabel of leiding door een groenvoorziening (behoudens wegbermen) wordt gelegd of er onderdoor wordt geperst moet de gronddekking van die kabel of leiding (of mantelbuis) minimaal 1,00 m bedragen.

10. BIJLAGEN

10.1. Boombescherming werken rond bomen



10.2. Standaarddwarsprofiel



Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom

11. OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN

Dit Handboek kabels en leidingen is van toepassing op werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden geen andere overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente en belanghebbende(n).

Dit Handboek kabels en leidingen treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

12. CITEERTITEL

Deze regeling wordt aangehaald als: Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

secretaris,	burgemeester,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer;

gelet op artikel 3 van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI) alsmede artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022.

Als gevolg van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in en op openbare gronden ontstaat schade aan straatwerk, overige verhardingen of groenvoorzieningen.
Die schade moet worden hersteld en de herstelkosten komen altijd voor rekening van de netbeheerder.

In deze Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022 zijn (onder andere) de voorwaarden en tarieven vastgelegd met betrekking tot de wijze van verrekening van de herstelkosten van straatwerk, gesloten verharding, natuursteenverhardingen en groenvoorzieningen en de beheer- en degeneratiekosten.

Inhoudsopgave

Artikel 1. Algemeen 2

Artikel 2. Toepasselijkheid....2

Artikel 3. Uitgangspunten bij verrekening van herstelkosten....2

Artikel 4. Verhalen van overige schade....4

Artikel 5. Tarieven, garantie en onderhoud 5

Artikel 6. Overige en slotbepalingen....5

Artikel 7. Citeertitel 7

Artikel 1. Algemeen

De begripsbepalingen van de vigerende Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Aalsmeer 2022 (AVOI) en het Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022 zijn op deze Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022 van toepassing, tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken.

Alle technische en procedurele aspecten die verband houden met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen zijn opgenomen in het Handboek kabels en leidingen Aalsmeer 2022.

Artikel 2. Toepasselijkheid

Deze regeling is van toepassing op alle werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in of op de openbare grond van de gemeente Aalsmeer, behoudens voor de aspecten waarin is voorzien in privaatrechtelijke overeenkomsten.

Artikel 3. Uitgangspunten bij verrekening van herstelkosten

1. Voor de wijze van herstel en de verrekening van herstel-, onderhoud-, beheer-, en degeneratiekosten inzake ontstane schade die het gevolg is van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen zijn meerdere varianten mogelijk, te weten:

    - Elementenverharding

    - variant A: Herstel en onderhoud uitgevoerd door de gemeente;
    - variant B1: Herstel en onderhoud door netbeheerder;
    - variant B2: Herstel door netbeheerder en onderhoud door de gemeente;
    - variant C: Herstel door de gemeente voorafgaand aan algehele herbestrating.

    Voor variant A geldt dat de netbeheerder de gemeente vijf werkdagen vooraf moet informeren over het moment waarop de herstelwerkzaamheden kunnen aanvangen. Indien deze termijn wordt overschreden moet de netbeheerder op zijn kosten de elementenverharding eerst provisorisch herstellen (terugbrengen van de verhardingsmaterialen in hetzelfde verband als voor de werkzaamheden aanwezig was, zodanig dat geen gevaar bestaat voor de weggebruiker). Vervolgens vindt definitief herstel plaats door de gemeente.

    Voor variant B1 geldt dat de netbeheerder op zijn kosten het herstel en onderhoud (met 12 maanden garantie conform RAW garantiebepalingen) verzorgt. Voor variant B2 geldt dat de netbeheerder op zijn kosten het herstel (met 12 maanden garantie in geval van overschrijding RAW garantienormen) verzorgt en dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud. Voor de varianten B1 en B2 geldt dat na overleg met de toezichthouder (bestratings-)materialen ten behoeve van inboet eventueel afgehaald kunnen worden op de gemeentewerf.

    Voor variant C geldt dat het herstel wordt uitgevoerd door de gemeente, voorafgaand aan gehele herbestrating. In onderling overleg tussen de gemeente en de netbeheerder kan dit tarief in incidentele gevallen, afwijkend van de standaard keuze (zie artikel 5, eerste lid), toegepast worden als bijvoorbeeld grootschalige saneringen samenvallen met renovatie of reconstructie door de gemeente.

    De herstel-, onderhoud-, beheer-, en degeneratiekosten worden in alle gevallen berekend volgens de vigerende tarieven, zie artikel 5, eerste lid.

    - Gesloten verhardingen en groenvoorzieningen (excl. bomen)

    - variant D: Herstel en onderhoud door de gemeente.

    Voor variant D geldt dat het herstel en onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente en de marktconforme kosten worden volledig doorberekend aan de netbeheerder.

2. Standaard wordt binnen de gemeente Aalsmeer het herstel uitgevoerd door de netbeheerder. Hiervoor geldt het VNG-tarief, zie artikel 5, eerste lid.

3. Bij werkzaamheden waar ter plaatse gesloten verharding aanwezig is en de netbeheerder toestemming heeft gekregen van de gemeente om de gesloten verharding open te breken, moet de netbeheerder ervoor zorgen dat nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd de sleuf tijdelijk dicht gestraat wordt met betonklinkers. Indien er vooraf afspraken met de toezichthouder over zijn gemaakt kunnen de betonstenen worden afgehaald op de gemeentewerf. Het opbreken van de gesloten verharding en het dichtstraten van de sleuf moet gebeuren conform de voorschriften uit het Handboek kabels en leidingen.

   De gemeente verzorgt het definitieve herstel van gesloten verhardingen. De gesloten verharding wordt tijdens het periodieke onderhoudsprogramma in opdracht van de gemeente hersteld. Hiervoor geldt een tarief behorend bij variant D, zie artikel 5, tweede lid.

4. De gemeente voert werkzaamheden aan c.q. het definitieve herstel van groenvoorzieningen (exclusief bermen en gazons) in eigen beheer uit of laat dit uitvoeren door een door de gemeente geselecteerde aannemer. Hiervoor geldt een D tarief behorend bij variant D, zie artikel 5, derde lid.

   Als de netbeheerder (projectmatig) toestemming krijgt van de gemeente om de werkzaamheden aan c.q. het herstel van groenvoorzieningen zelf uit te voeren, worden vóór verstrekking van het instemmingsbesluit specifieke afspraken tussen de gemeente en de netbeheerder gemaakt. Afhankelijk van de omvang van het werk geldt dan voor de netbeheerder een garantietermijn van een jaar of een volledig groeiseizoen (week 13 t/m 45) na oplevering. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in het instemmingsbesluit.

   Werkzaamheden aan bomen worden te allen tijde uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente, zie artikel 5, derde lid.

5. Indien (projectmatig) vooraf tussen de gemeente en de netbeheerder de afspraak is gemaakt dat de gemeente zelf zorg draagt voor de herstelwerkzaamheden zal de gemeente de marktconforme kosten in rekening brengen bij de netbeheerder.
   De gemeente voert in een aantal gebieden zelf het herstel uit van de elementenverharding, in bijlage A zijn de locaties van deze gebieden weergegeven. Hiervoor geldt het tarief behorende bij variant A.

6. De gemeente kan bij in gebreke blijven van de grondroerder (als de voorgeschreven (herstel)termijnen verstreken zijn en/of als herstel onvoldoende is of uitblijft) zelf noodzakelijke (herstel)werkzaamheden uit laten voeren door een door de gemeente geselecteerde aannemer. Dit zal tegen marktconforme tarieven geschieden en de kosten worden aan de netbeheerder doorberekend. De gemeente zal de netbeheerder er vooraf (schriftelijk) van in kennis stellen dat zij het herstel zal laten verrichten.

7. Alle overige (extra) kosten[1] die door de grondroerder (of de gemeente) gemaakt moeten worden vanwege door de netbeheerder geïnitieerde werkzaamheden met betrekking tot kabels en/of leidingen en/of een gevolg zijn van de voorwaarden en eisen die zijn opgenomen in de AVOI, het instemmingsbesluit en het Handboek kabels en leidingen komen in principe voor rekening van de

[1] Onder andere kosten van: specifiek herstel van bijzondere (sier)bestrating; eventuele extra werkzaamheden ten behoeve van het herstel van straatwerk in oude staat; de uitvoering van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden; verwijderen van uit gebruik genomen kabels en/of leidingen en/of het rijzen van kabels en/of leidingen op verzoek van de gemeente; verwijderen van aanstootgevende graffiti, posters enzovoort, van bovengrondse voorzieningen; het aanbrengen van anti graffitivoorzieningen op bovengrondse voorzieningen; extra aan te planten groen nabij bovengrondse voorzieningen ten behoeve van inpassing in de omgeving; noodzakelijke werkzaamheden aan groenvoorzieningen en bomen; vervanging en herplanten van groenvoorzieningen en bomen; het afvoeren, tijdelijke opslag en terugplaatsen van bouwstoffen; inboet en het leveren van extra bouwstoffen; afvoeren inclusief de stortingskosten van (vervuilde) grond, puin, vrijgekomen asfaltmaterialen; definitief herstel gesloten verhardingen; leveren, aanbrengen en opruimen van tijdelijke (verkeers-)voorzieningen en verkeersmaatregelen en bronbemaling; herstel van verborgen gebreken; het opnieuw aanbrengen c.q. aanwijzen van peilen en hoofdafmetingen; het nemen van maatregelen ten aanzien van de bereikbaarheid van andere kabels en/of leidingen of percelen; het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van bovengrondse obstakels (lichtmasten, verkeersborden); gevolgen voortvloeiend uit het breekverbod; de hulpdiensten en/of de gemeente die voortvloeien uit spoedeisende werkzaamheden/calamiteiten.

grondroerder c.q. de netbeheerder. Over de eventuele verrekening van overige (extra) kosten zullen nadere afspraken worden gemaakt.

Artikel 4. Verhalen van overige schade

Niet alle schades die de gemeente als gevolg van kabel en/of leidingwerkzaamheden lijdt, kunnen door de vooraf vastgestelde schadehersteltarieven worden gedekt.

Dit is het geval bij:

1. Schade aan groenvoorzieningen (excl. bermen en gazons):

- werkzaamheden waarbij de overlevingskans van de aanwezige beplanting gering is en deze dus moet worden vervangen;
- werkzaamheden waarbij dicht in de buurt van bomen moet worden gewerkt;
- achteruitgang van de (beeldbepalende) groenkwaliteit;
- aantasting van de (ecologische) kwaliteit van de groeiplaats.

Met betrekking tot het opnemen van beplanting zullen al vóór het verstrekken van het instemmingsbesluit specifieke afspraken worden vastgelegd, zie ook artikel 3, vierde lid.

Als bomen worden beschadigd of zonder toestemming van de gemeente worden gerooid, kan de netbeheerder aansprakelijk worden gesteld voor de schade. De schade aan bomen wordt achteraf vastgesteld door de gemeente. Het totale schadebedrag wordt opgebouwd uit de getaxeerde schade inclusief taxatiekosten, beredderingskosten en overige bijkomende kosten zoals voor het verhalen van schade.
De aansprakelijkheidsstelling voor de schade vindt plaats conform het civiele aansprakelijkheidsrecht.

2. Schade die ontstaat buiten de directe werkomgeving:

Van schade die ontstaat buiten de directe werkomgeving van de grondroerder is sprake als ten gevolge van werkzaamheden schade ontstaat aan materialen, lichtmasten, verkeersregelinstallaties (VRI's), geparkeerde auto's, en dergelijke. Voor zover het gemeentelijke eigendommen betreft, kan de gemeente conform het civiele aansprakelijkheidsrecht deze schade verhalen op de veroorzaker. Afhankelijk van de specifieke situatie kan het wenselijk zijn dat voorafgaand aan de werkzaamheden een gezamenlijke (toezichthouder en grondroerder) schouw van de werkomgeving plaatsvindt. De bevindingen moeten vastgelegd worden door de grondroerder.

3. Verborgen gebreken:

Verborgen gebreken zijn buitenproportionele oneffenheden van opgeleverd en goedgekeurd hersteld straatwerk, aantoonbaar het gevolg van werkzaamheden van die grondroerder die als laatste werkzaamheden op de onderhavige locatie heeft uitgevoerd. In dergelijke gevallen heeft de grondroerder vijf werkdagen na eerste aanzegging van de gemeente de tijd om de verharding opnieuw te herstellen. Als norm voor "buitenproportioneel" wordt een oneffenheid aangehouden van meer dan 0,03 m, die zich binnen een jaar na het eerste herstel voordoet (= CROW-norm voor "ernstige schade").

Artikel 5. Tarieven, garantie en onderhoud

1. Herstel-, beheer- en degeneratiekosten:

De herstel-, onderhoud-, beheer- en degeneratiekosten voor elementenverhardingen, bermen en gazons worden berekend volgens de vigerende VNG richtlijn Tarieven (graaf)werkzaamheden Telecom en de daarbij behorende Tarieven (her)straatwerkzaamheden kabels- en/of leidingwerken. Deze tarieven worden voor alle netbeheerders gehanteerd en worden jaarlijks geïndexeerd en vastgesteld door de VNG en zijn marktconform. In Aalsmeer wordt het tarief behorende bij variant B2 gehanteerd.

2. Tarief herstel gesloten verhardingen:

Herstel en onderhoud van asfalt verharding wordt uitgevoerd door de gemeente. Hiervoor geldt een tarief behorende bij variant D van € 2197,00 excl. BTW per m^3, inclusief verkeersmaatregelen en de aan- en afvoerkosten.

Herstel en onderhoud van asfalt verharding van fietspaden wordt uitgevoerd door de gemeente. Hiervoor geldt een tarief behorende bij variant D van € 1893,00 excl. BTW per m^3, inclusief verkeersmaatregelen en de aan- en afvoerkosten.

3. Tarief herstel groenvoorzieningen (exclusief bermen en gazons):

Herstel en onderhoud van groenvoorzieningen wordt uitgevoerd door de gemeente. De kosten voor herstel, beheer en onderhoud komen voor rekening van de grondroerder en worden verrekend op basis van de werkelijke kosten.

4. Tarief herstel bijzondere bestratingen:

Herstel en onderhoud van sierbestrating wordt uitgevoerd door de gemeente. De kosten voor herstel, beheer en onderhoud komen voor rekening van de grondroerder en worden verrekend op basis van de werkelijke kosten.

De tarieven genoemd in het tweede lid zijn vastgesteld in 2021, jaarlijkse indexering vindt plaats conform het landelijke prijsindexcijfer van de grond-, weg-, en waterbouw, onderwerp “wegen met gesloten verharding” van het CBS. Dit indexcijfer wordt steeds bepaald in januari, april, juli en oktober. Het indexcijfer van de maand oktober bepaalt het tarief voor het volgende jaar.

Artikel 6. Overige en slotbepalingen

Deze regeling is van toepassing op werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden geen andere overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente en belanghebbende(n).

Deze regeling is niet van toepassing op gemeentelijke kabels en/of leidingen.

Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

Artikel 7. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Aalsmeer 2022.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022.

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

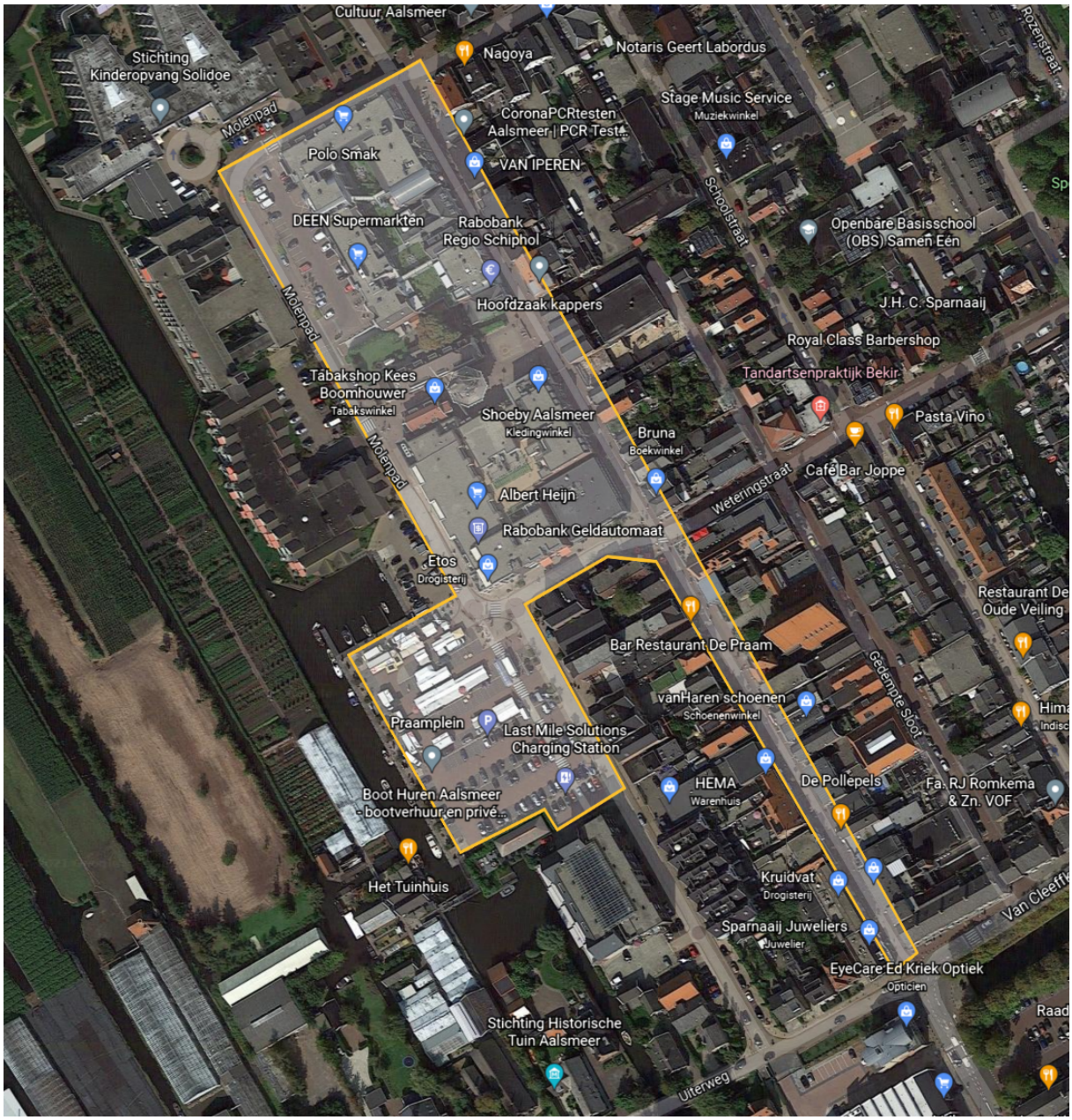
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Bijlage A – gebieden herstel verhardingen door gemeente

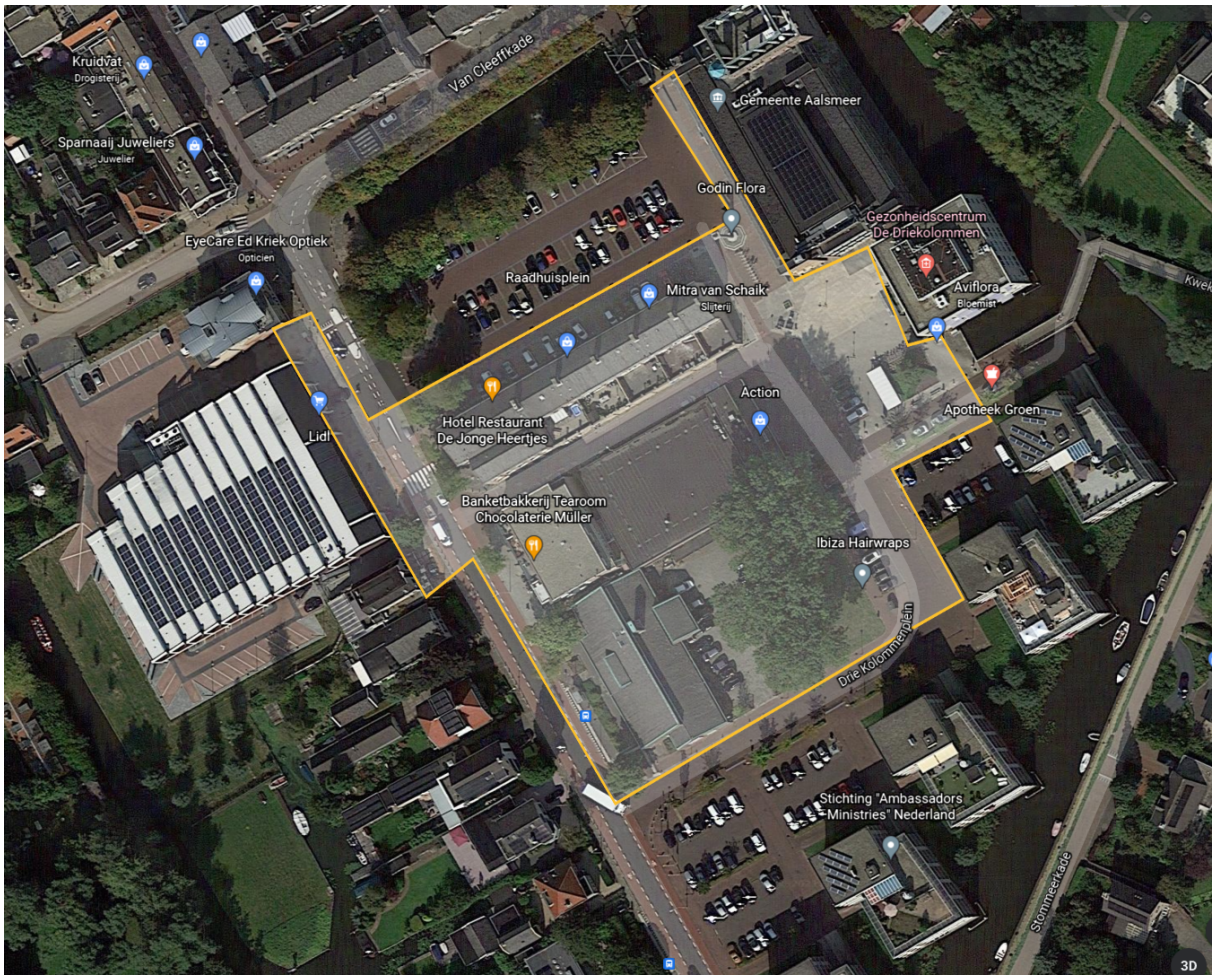
Centrum Kudelstaart



Centrum 1 Aalsmeer



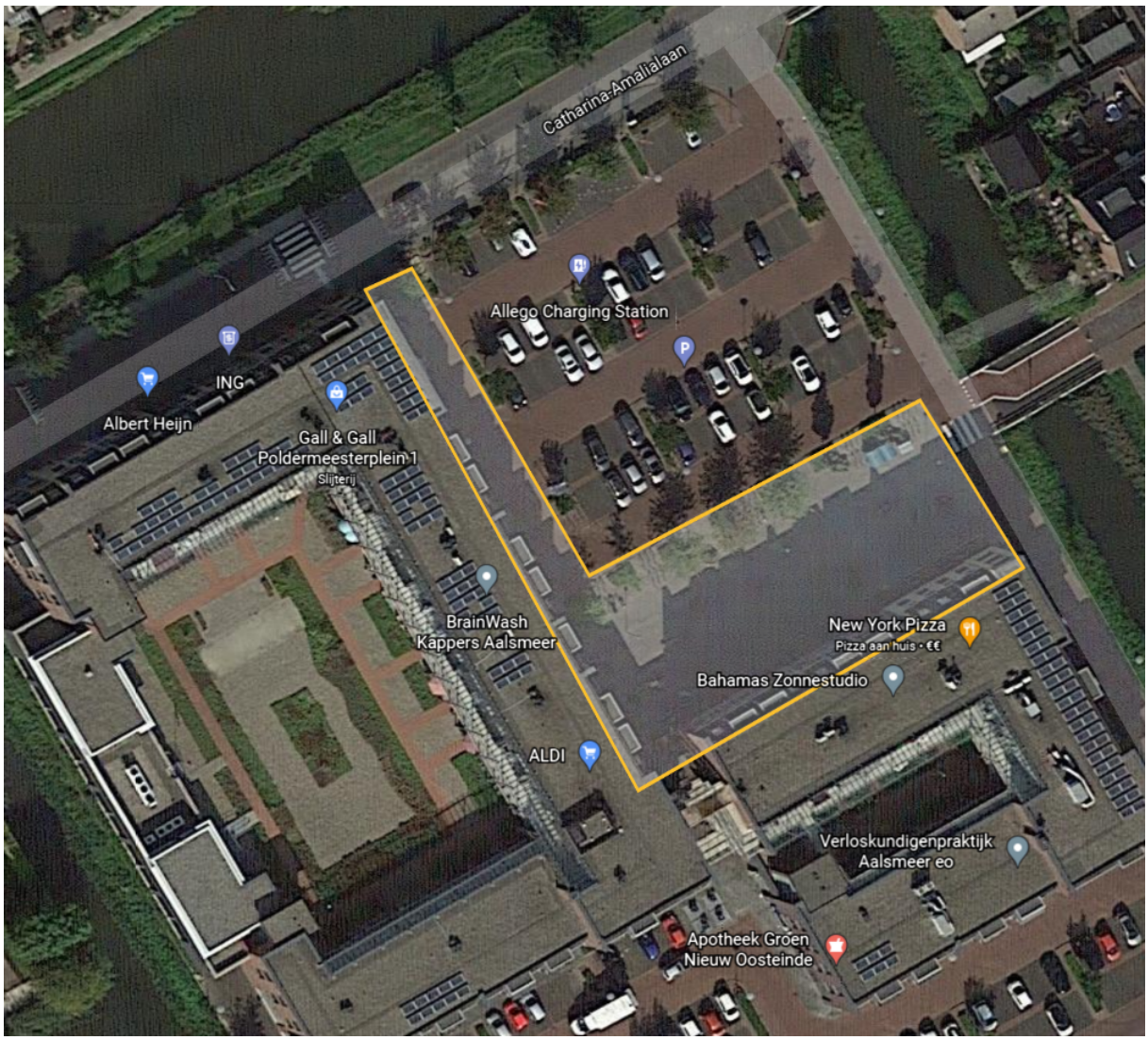
Centrum 2 Aalsmeer



Centrum 3 Aalsmeer



Centrum 4 Aalsmeer



Motie evaluatie Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Aalsmeer 2022

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 29 september 2022 voor de behandeling van agendapunt R7 Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Aalsmeer 2022, gelet op artikel 35 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Als ook gelet op:

- het antwoord in memo 20220906 van het college op de vraag van Absoluut Aalsmeer over B&W besluit, pagina 3, onder procedure 2e alinea: “Naar behoefte zal de nieuwe regelgeving en de nieuwe werkwijze worden geëvalueerd. Indien (op termijn) aanpassingen gewenst zijn dan zal daartoe een voorstel worden gedaan aan u en/of de raad”.

Constaterende dat:

- het antwoord van het college op de vraag om deze evaluatie in de Verordening op te nemen is “indien de raad dit wenst’;
- een definitief besluit hiermee niet is genomen.

Overwegende dat:

- de raad geïnformeerd wil blijven over de uitwerking van de verordening onder andere op het gebied van communicatie met de inwoners, herstel van groen en wegen door grondroerders - dan wel gemeente en controle op de uitvoering hiervan door de gemeente.

Verzoekt het college:

- twee jaar na het in werking treden van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Aalsmeer 2022 een evaluatie uit te voeren en de raad te informeren over de uitkomsten hiervan;
- in deze evaluatie mee te nemen hoe de reglementen van o.a. de communicatie met de inwoners, herstel van groen en wegen door grondroerders - dan wel gemeente goed worden nageleefd en de controle op de uitvoering hiervan door de gemeente voldoende is geregeld en opgevolgd.

En gaat over tot de orde van de dag;

Absoluut Aalsmeer

Fractie Absoluut Aalsmeer
G. Holtrop

D66 aalsmeer

Fractie D66
J. van der Tol

CDA Aalsmeer Kudelstaart

Fractie CDA
G.J.H. Winkels

Gemeente Aalsmeer

Onderwerp	Vaststellen "Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022"

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de 'Nota van Beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022'.
2. In te stemmen met de 'Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022'
3. De raad voor te stellen:
    a. De 'Nota van beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer' vast te stellen;
    b. De 'Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022' vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de 'Afvalstoffenverordening 2013 gemeente Aalsmeer'.
4. Onder voorbehoud van vaststelling van de 'Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022' door de raad, het 'Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen' vast te stellen.
5. De 'Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022' en het 'Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen' volgens de Awb voorgeschreven wijze bekend te maken en te bepalen dat deze besluiten in werking treden op de achtste dag volgend op die van de bekendmaking.

Bijlagen

1. Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022
2. Raadsvoorstel 'Vaststellen Afvalstoffenverordening 2022 gemeente Aalsmeer'
3. Uitvoeringsbesluit Inzameling huishoudelijke afvalstoffen
4. Nota van beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer

Openbaarheid	Ja Bekendmaking AWB
Participatie	Ja Inspraak
Behandeld in B&W-vergadering d.d.	12 JUL 2022, nr 14
Besluit B&W	**Conform advies**

Datum 6 juli 2022
Nummer Z22-009609
Portefeuillehouder wethouder mr. D. Kuin

Besproken in staf met portefeuillehouder op 4 juli 2022

Afdeling Projecten en Advies
Behandelend ambtenaar M. Philipoom
Telefoonnummer 540 44 01
E-mail m.philipoom@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De huidige afvalstoffenverordening is niet meer actueel. Er is een nieuw VNG-model afvalstoffenverordening en de gemeente inzameling van huishoudelijk afval is gewijzigd met het vaststellen van het 'Van afval naar grondstofbeleid 2021-2025' door de raad in 2021. In dit advies wordt voorgesteld om een nieuwe afvalstoffenverordening vast te stellen.

Bijgaand concept van de Afvalstoffenverordening is gebaseerd op het model van de VNG en is een actualisering en formalisering van de nieuwe inzamelpraktijk.

De belangrijkste actualiseringen van de VNG modelverordening zijn:
- Implementatie artikelen 2 en 3 van het Besluit GIHA (gescheiden afvalinzameling)
- Vertaling artikel 3.5 van de Wet dieren (kadavers van gezelschapsdieren)
- Anticipatie op de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Mede in verband met artikel 10.26 van de Wet milieubeheer wordt het wenselijk geacht dat belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om hun zienswijze op het ontwerp van de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 kenbaar te maken. De Afvalstoffenverordening heeft ter inzage gelegen van 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022. Er is 1 zienswijze ingediend. De beoordeling van de zienswijze heeft niet tot aanpassingen aan de Afvalstoffenverordening geleid. De volledige beoordeling staat in de Nota van beantwoording (bijlage 4).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 vaststellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2.4: Openbare ruimte

Aanleiding

Op grond van artikel 10.23 Wet Milieubeheer zijn gemeenten verplicht een afvalstoffenverordening vast te stellen in het belang van de bescherming van het milieu. De afvalstoffenverordening heeft betrekking op die bepalingen die worden gesteld voor het beheer van huishoudelijke en andere afvalstoffen.

Op 27 mei 2021 is besloten om het PMD bij het restafval in te zamelen door het vaststellen van het 'Grondstoffenplan 2021-2025' door de raad. Door deze nieuwe inzamelwijze is het noodzakelijk om de bestaande Afvalstoffenverordening 2013 te actualiseren. Artikel 7 van de verordening is aangepast op de nieuwe (gewijzigde) inzamelwijze van het PMD bij het huishoudelijk restafval.

Nadere regels over inzameling van huishoudelijke afvalstoffen, zoals de dagen, tijden, plaatsen en de wijze waarop, zijn door het college van B&W in het Uitvoeringsbesluit geregeld.

Argumenten

In de vergadering van 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad het 'Van afval- naar grondstofbeleid 2021-2025' vastgesteld. De gewijzigde inzameling van PMD bij het huishoudelijk restafval en de frequentie van het inzamelen van het GFT in de zomermaanden maken onderdeel uit van het 'Van afval- naar grondstofbeleid 2021-2025'. De wijzigingen zijn verwerkt in de nieuwe Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022.

Door vaststelling van de nieuwe Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 wordt het materiële besluit ten aanzien van de nieuwe gewijzigde inzameling van PMD bij het

huishoudelijk restafval en het wekelijks inzamelen van GFT in de zomermaanden nu ook formeel geborgd.

De Afvalstoffenverordening, die nu ter besluitvorming voorligt, is opgesteld conform het nieuwste model van de VNG (maart 2021).

Kanttekeningen

Gemeenten moeten van de Rijksoverheid een afvalstoffenverordening vaststellen. Hierin staan de wettelijke regels rond de inzameling van huishoudelijk afval van een gemeente. Door de vaststelling van de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 worden de maatregelen uit het 'Van afval naar grondstofbeleid 2021-2025' formeel geborgd. Bij het niet vaststellen van de gewijzigde afvalstoffenverordening is het beleid niet wettelijk vastgelegd.

Financiën

Niet van toepassing. De financiële consequenties van het gewijzigde afvalbeleid zijn reeds vastgesteld bij de vaststelling van het 'Van afval naar grondstofbeleid 2021-2025' op 27 mei 2021.

Communicatie

De ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 heeft gedurende zes weken van 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022 voor een ieder ter inzage gelegen bij de receptie van het gemeentehuis van de gemeente Aalsmeer. In verband met corona is inwoners gevraagd om dit ontwerp zoveel mogelijk digitaal in te zien. De verordening staat op de website van www.officielebekendmakingen.nl. Op de ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 is 1 zienswijze ingediend.

Procedure

Nu de inspraakprocedure is afgerond wordt hierbij de definitieve ontwerp verordening ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. De ingediende zienswijze is beoordeeld en heeft niet tot aanpassing van de Afvalstoffenverordening geleid. Hoewel het Uitvoeringsbesluit een collegebevoegdheid is, is het vanwege het complete beeld wenselijk dat deze ter kennisname meegestuurd wordt als de gemeenteraad de verordening vaststelt. De Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 en het Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen worden volgens de Awb voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-009609
Datum B&W-besluit 6 juli 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Behandelen in de raadscommissie Ruimte
op 30 augustus 2022

Portefeuillehouder wethouder mr. D. Kuin
Afdeling Projecten en Advies
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
M. Philipoom
540 44 01
m.philipoom@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen "Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022"

Gevraagd besluit

1. De Nota van beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer vast te stellen;
2. De "Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022" vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige "Afvalstoffenverordening 2013 gemeente Aalsmeer".

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De huidige afvalstoffenverordening is niet meer actueel. Er is een nieuw VNG-model afvalstoffenverordening en de gemeente inzameling van huishoudelijk afval is gewijzigd met het vaststellen van het 'Van afval naar grondstofbeleid 2022-2026' door de raad in 2021. In dit advies wordt voorgesteld om een nieuwe afvalstoffenverordening vast te stellen.

Bijgaand concept van de Afvalstoffenverordening is gebaseerd op het model van de VNG en is een actualisering en formalisering van de nieuwe inzamelpraktijk.

De belangrijkste actualiseringen van de VNG modelverordening zijn:
- Implementatie artikelen 2 en 3 van het Besluit GIHA (gescheiden afvalinzameling)
- Vertaling artikel 3.5 van de Wet dieren (kadavers van gezelschapsdieren)
- Anticipatie op de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Mede in verband met artikel 10.26 van de Wet milieubeheer wordt het wenselijk geacht dat belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om hun zienswijze op het ontwerp van de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 kenbaar te maken. De Afvalstoffenverordening heeft daarom ter inzage gelegen van 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022. Er is 1 zienswijze ingediend. De beoordeling van de zienswijze heeft niet tot aanpassingen aan de Afvalstoffenverordening geleid. De volledige beoordeling staat in de Nota van beantwoording (bijlage 2).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 vaststellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2.4: Openbare ruimte

Aanleiding

Op grond van artikel 10.23 Wet Milieubeheer zijn gemeenten verplicht een afvalstoffenverordening vast te stellen in het belang van de bescherming van het milieu. De afvalstoffenverordening heeft betrekking op die bepalingen die worden gesteld voor het beheer van huishoudelijke en andere afvalstoffen.

Op 27 mei 2021 is besloten om het PMD bij het restafval in te zamelen door het vaststellen van het 'Grondstoffenplan 2021-2025' door de raad. Door deze nieuwe inzamelwijze is het noodzakelijk om de bestaande Afvalstoffenverordening 2013 te actualiseren. Artikel 7 van de verordening is aangepast op de nieuwe (gewijzigde) inzamelwijze van het PMD bij het huishoudelijk restafval.

Nadere regels over inzameling van huishoudelijke afvalstoffen, zoals de dagen, tijden, plaatsen en de wijze waarop, zijn door het college van B&W in het Uitvoeringsbesluit geregeld.

Argumenten

In de vergadering van 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad het 'Van afval- naar grondstofbeleid 2021-2025' vastgesteld. De gewijzigde inzameling van PMD bij het huishoudelijk restafval en de frequentie van het inzamelen van het GFT in de zomermaanden maken onderdeel uit van het 'Van afval- naar grondstofbeleid 2021-2025'. De wijzigingen zijn verwerkt in de nieuwe Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022.

Door vaststelling van de nieuwe Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 wordt het materiële besluit ten aanzien van de nieuwe gewijzigde inzameling van PMD bij het huishoudelijk restafval en het wekelijks inzamelen van GFT in de zomermaanden nu ook formeel geborgd.

De Afvalstoffenverordening, die nu ter besluitvorming voorligt, is opgesteld conform het nieuwste model van de VNG (maart 2021).

Kanttekeningen

Gemeenten moeten van de Rijksoverheid een afvalstoffenverordening vaststellen. Hierin staan de wettelijke regels rond de inzameling van huishoudelijk afval van een gemeente. Door de vaststelling van de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 worden de maatregelen uit het 'Van afval naar grondstofbeleid 2021-2025' formeel geborgd. Bij het niet vaststellen van de gewijzigde afvalstoffenverordening is het beleid niet wettelijk vastgelegd.

Financiën

Niet van toepassing. De financiële consequenties van het gewijzigde afvalbeleid zijn reeds vastgesteld bij de vaststelling van het 'Van afval naar grondstofbeleid' op 27 mei 2021.

Communicatie

De ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 heeft gedurende zes weken van 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022 voor een ieder ter inzage gelegen bij de receptie van het gemeentehuis van de gemeente Aalsmeer. In verband met corona is inwoners gevraagd om dit ontwerp zoveel mogelijk digitaal in te zien. De verordening staat op de website van www.officielebekendmakingen.nl. Op de ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 is 1 zienswijze ingediend.

Procedure

Nu de inspraakprocedure is afgerond wordt hierbij de definitieve ontwerp verordening ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. De ingediende zienswijze is beoordeeld en heeft niet tot aanpassing van de Afvalstoffenverordening geleid. Hoewel het Uitvoerings besluit een collegebevoegdheid is, is het vanwege het complete beeld wenselijk dat deze ter kennisname meegestuurd wordt als de gemeenteraad de verordening vaststelt. De "Af valstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022" en het "Uitvoeringsbesluit inzameling

huishoudelijke afvalstoffen" worden volgens de Awb voorgeschreven wijze bekend ge maakt.

Bijlagen

1. Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022
2. Nota van beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer
3. Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De Nota van beantwoording Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer vast te stellen;
2. De "Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022" vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige "Afvalstoffenverordening 2013 gemeente Aalsmeer".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

Zaaknummer: Z22-009609

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022;

gelet op de artikelen 10.23, eerste lid, 10.24, tweede lid, 10.25 en 10.26, eerste lid, van de Wet milieubeheer en artikel 3.5, eerste lid, van de Wet dieren en artikel 2, eerste lid, van het Besluit gescheiden inzameling huishoudelijke afvalstoffen;

gezien het advies van 12 juli 2022;

besluit vast te stellen de:

Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

§ 1. Algemeen

Artikel 1. Definities

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- wet: Wet milieubeheer;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
- inzamelen: de activiteiten gericht op het ophalen of innemen van afvalstoffen die binnen de gemeente ter inzameling worden aangeboden en het feitelijk ophalen en innemen daarvan;
- ter inzameling aanbieden: de wijze van overdragen van afvalstoffen aan een inzamelende persoon of instantie, inclusief het achterlaten van afvalstoffen in daartoe door of vanwege de inzamelende persoon of instantie geplaatste inzamelmiddelen of -voorzieningen of op een daartoe aangewezen plaats;
- inzamelmiddel: voor de inzameling van afvalstoffen bestemd hulp- of bewaarmiddel, ten behoeve van een huishouden;
- inzamelplaats: daartoe op grond van artikel 5 aangewezen plaats;
- inzamelvoorziening: voor de inzameling van afvalstoffen bestemd(e) bewaarmiddel of -plaats ten behoeve van meerdere huishoudens;
- inzameldienst: de krachtens artikel 2, eerste lid, aangewezen inzameldienst, belast met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
- andere inzamelaars: de krachtens artikel 2, tweede lid, aangewezen personen en instanties, belast met het afzonderlijk inzamelen van categorieën huishoudelijke afvalstoffen;
- perceel: perceel waar geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan.

- gebruiker van een perceel: degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge artikel 10.21 en artikel 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt;
- straatafval: huishoudelijke afvalstoffen van zeer beperkte omvang en gewicht, zoals proppen, papier, sigarettenpeuken, kauwgom, plastic bekertjes en blikjes, verpakkingsmateriaal, etenswaren, niet zijnde klein chemisch afval, ontstaan buiten een perceel;
- motorvoertuigen: alle voertuigen, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder c van de Wegenverkeerswet 1994.

Artikel 2. Doelstelling

De toepassing van deze verordening is gericht op de bescherming van het milieu, met inbegrip van een doelmatig beheer van afvalstoffen.

§ 2. Huishoudelijke afvalstoffen

Artikel 3. Aanwijzing van de inzameldienst

1. Het college wijst de inzameldienst aan die is belast met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen.

2. Aan de aanwijzing kunnen voorschriften worden verbonden en beperkingen worden gesteld. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) is niet van toepassing.

3. Het college kan nadere regels stellen over de wijze waarop de inzameldienst huishoudelijke afvalstoffen inzamelt.

Artikel 4. Regulering van andere inzamelaars

1. Het is voor anderen dan de inzameldienst verboden huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen, tenzij de inzamelaar:

a. daartoe is aangewezen door het college;

b. bij nadere regels van het college van het verbod is vrijgesteld; of

c. verplicht is tot inname, bedoeld in artikel 9.5.2, derde lid, aanhef en onderdeel b, of vierde lid, van de Wet.

2. Op de aanwijzing van een inzamelaar, bedoeld in het eerste lid, onder a, is artikel 3, tweede lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5. Aanwijzing van inzamelplaats

Het college draagt zorg voor ten minste één daartoe ter beschikking gestelde plaats binnen de gemeente, waar in voldoende mate gelegenheid wordt geboden om huishoudelijke afvalstoffen, met inbegrip van grof huishoudelijk afval, achter te laten.

Artikel 6. Algemene verboden

Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen:

a. ter inzameling aan te bieden aan een ander dan de inzameldienst of een inzamelaar als bedoeld in artikel 4, eerste lid;
b. over te dragen aan een ander dan een inzamelaar als bedoeld in artikel 4, eerste lid; of

c. achter te laten op een andere plaats dan de inzamelplaats, bedoeld in artikel 5.

Artikel 7. Gescheiden afvalinzameling

1. Het college stelt regels over de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen die afzonderlijk door de inzameldienst worden ingezameld, over de frequentie van de inzameling van elk van deze bestanddelen en over de locaties van deze inzameling bij of nabij elk perceel.

2. In ieder geval de volgende bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen worden afzonderlijk ingezameld:

- groente-, fruit- en tuinafval (GFT of bioafval);
- papier en karton;
- metaal;
- glas;
- textiel;
- klein chemisch afval;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- bouw- en sloopafval;
- (verduurzaamd) hout;
- vlakglas
- banden
- grof tuinafval;
- asbest en asbesthoudend afval;
- grof huishoudelijk afval;
- fijn huishoudelijk afval;
- matrassen.

3. Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons worden ingezameld bij het restafval.

Artikel 8. Gescheiden aanbieding

1. Het is verboden de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen, bedoeld in artikel 7, anders dan afzonderlijk:

a. ter inzameling aan te bieden;

b. achter te laten op een inzamelplaats als bedoeld in artikel 5.

2. In afwijking van het eerste lid is het verboden de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen waarvoor geen gescheiden inzameling geldt als bedoeld in artikel 7 anders aan te bieden dan afzonderlijk of gezamenlijk met de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen, genoemd in artikel 7, derde lid.

3. Het college kan nadere regels stellen. Deze regels kunnen voor categorieën van gevallen of personen een vrijstelling inhouden van het verbod, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 9. Tijdstip van aanbieding

Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen ter inzameling aan te bieden anders dan op de door het college daartoe bepaalde dag en tijden. Deze kunnen voor verschillende bestanddelen verschillend worden vastgesteld.

Artikel 10. Wijze en plaats van aanbieding

1. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen ter inzameling aan te bieden anders dan in overeenstemming met de door het college te stellen regels over het gebruik van:

a. inzamelmiddelen voor het aanbieden ter inzameling bij een perceel;

b. inzamelvoorzieningen voor het aanbieden ter inzameling nabij een perceel.

2. Het is verboden om een inzamelmiddel na afloop van de bepaalde dag en tijden, bedoeld in artikel 9, buiten een perceel te laten staan.

3. Het college kan nadere regels stellen voor categorieën van percelen. Deze regels kunnen een vrijstelling van het verbod inhouden.

§ 3. Bedrijfsafvalstoffen

Artikel 11. Inzameling bedrijfsafvalstoffen door inzameldienst

Het college kan bestanddelen van bedrijfsafvalstoffen aanwijzen die worden ingezameld door de inzameldienst die is aangewezen op grond van artikel 3, in gevallen waarin de voor deze inzameling verschuldigde heffing is voldaan.

Artikel 12. Aanbieding ter inzameling van bedrijfsafvalstoffen

Het is verboden anders dan in overeenstemming met artikel 11 bedrijfsafvalstoffen ter inzameling door de inzameldienst aan te bieden of over te dragen, of bij een inzamelplaats als bedoeld in artikel 5, achter te laten.

Artikel 13. Regeling van inzameling van bedrijfsafvalstoffen

1. Het is verboden bedrijfsafvalstoffen ter inzameling aan te bieden anders dan in overeenstemming met de door het college te stellen regels over de dagen, tijden, wijzen en plaatsen van inzameling van de krachtens artikel 11 aangewezen bedrijfsafvalstoffen.
2. Het college kan nadere regels stellen voor het aanbieden, overdragen of achterlaten van bedrijfsafvalstoffen. Deze regels kunnen mede worden vastgesteld voor anderen dan de inzameldienst. Deze regels kunnen een vrijstelling van het verbod inhouden.

§ 4. Zwerfafval en overige

Artikel 14. Dumpingsverbod

1. Het is verboden zonder ontheffing van het college, buiten een inrichting, hinder of nadelige beïnvloeding van het milieu te veroorzaken, door een afvalstof, een stof of een voorwerp op of in de bodem te brengen, te storten, te houden, achter te laten of anderszins daar te plaatsen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:

a. het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen in overeenstemming met deze verordening;
b. het composteren van huishoudelijk groente-, fruit- of tuinafval op het perceel waar dit is ontstaan;
c. het laden, lossen of vervoeren van afvalstoffen, met inbegrip van daarbij niet te vermijden plaatsing van afvalstoffen, stoffen of voorwerpen op de weg, bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994;
d. handelingen die zijn verboden bij of krachtens de Wet bodembescherming, de Waterwet of het Besluit bodemkwaliteit.

3. Indien de overtreder van dit artikel onbekend is, wordt de persoon tot wie de aangetroffen afvalstof, stof of voorwerp kan worden herleid, geacht te hebben gehandeld in strijd met dit artikel.

Artikel 15. Zwerfafval in de openbare ruimte

1. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen van beperkte omvang en gewicht die zijn ontstaan buiten een perceel, achter te laten in de openbare ruimte, anders dan in daartoe bestemde afvalbakken of andere middelen ter inzameling van deze afvalstoffen.

2. Reclamedrukwerk, ander promotiemateriaal en de verpakking daarvan, die in weerwil van het eerste lid in de openbare ruimte wordt weggeworpen of achtergelaten, wordt terstond opgeruimd door degene die het in de betreffende omgeving onder het publiek verspreidde.
3. Het is verboden [*zwerfafval te veroorzaken door*] ter inzameling gereedstaande afvalstoffen of inzamelmiddelen te doorzoeken of te verspreiden, te stoten, te schoppen, omver te werpen of door deze anderszins te behandelen.

Artikel 15a. Ongeadresseerd drukwerk
1. In dit artikel wordt verstaan onder:

- huis-aan-huisblad: ongeadresseerd blad dat met een vaste frequentie gratis huis aan huis wordt verspreid in een geografisch beperkt gebied, waarvan tenminste 10% van de inhoud bestaat uit informatie over en nieuws uit het eigen verspreidingsgebied, niet zijnde reclame;

- ongeadresseerd reclamedrukwerk: reclamedrukwerk of proefmonsters van producten die gratis huis aan huis worden verspreid zonder vermelding van naam, adres of postbus en woonplaats van de ontvanger, niet zijnde:

    a. een huis-aan-huisblad of andere informatie over werkzaamheden of activiteiten in de buurt die voor de bewoners of gebruikers van een woning, bedrijf of woonschip in die buurt van belang zijn om te weten;

    b. drukwerk van vrijwilligers of niet-commerciële organisaties.

2. Een huis-aan-huisblad, ongeadresseerd reclamedrukwerk, drukwerk van vrijwilligers of niet-commerciële organisaties mag worden bezorgd bij een perceel, tenzij de bewoner of gebruiker expliciet kenbaar heeft gemaakt geen prijs te stellen op het ontvangen ervan.

Artikel 16. Zwerfafval rondom inrichtingen

1. Degene die een inrichting drijft waar eet- of drinkwaren worden verkocht die ter plaatse kunnen worden genuttigd, draagt zorg voor de aanwezigheid in of nabij de inrichting van een steeds voor gebruik door het publiek beschikbare en tijdig geleegde afvalbak of soortgelijk middel voor het houden van afval.
2. Degene die de inrichting drijft verwijdert zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, afval of andere materialen, die kennelijk uit de inrichting afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd, binnen een straal van ten minste 25 meter van de inrichting.
3. De vorige leden gelden niet voor situaties waarin wordt voorzien door het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 17. Afval en verontreiniging op de weg

1. Het is verboden een weg, bedoeld als in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994, te verontreinigen of het milieu nadelig te beïnvloeden door afvalstoffen, stoffen of voorwerpen te laden, te lossen of te vervoeren of andere werkzaamheden te verrichten.
2. Degene die in strijd met het eerste lid de weg verontreinigt of het milieu nadelig beïnvloedt, of diens opdrachtgever, zorgt terstond na de beëindiging van de werkzaamheden van die dag voor het reinigen van de weg, of zoveel eerder als nodig is om de veiligheid van het verkeer of de bescherming van het wegdek te verzekeren.

Artikel 18. Geen opslag van afval in de open lucht

Het is verboden afvalstoffen op een voor het publiek waarneembare plaats in de open lucht en buiten een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet op te slaan of opgeslagen te hebben, anders dan door het in overeenstemming met paragraaf 2 van deze verordening aanbieden, achterlaten of overdragen van huishoudelijke afvalstoffen.

Artikel 19. Ontdoen van autowrakken

Het is verboden zich te ontdoen van een autowrak dat afkomstig is van een perceel, anders dan door afgifte aan een inrichting als bedoeld in artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken.

§ 4a. Kadavers van gezelschapsdieren

Artikel 19a. Kadavers van gezelschapsdieren

1. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder gezelschapsdier verstaan: een dier dat de mens in of rond het huis houdt en verzorgt, niet zijnde een hobby- of landbouwhuisdier.
2. Het college kan een ondernemer aanwijzen die [tevens] belast is met de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren.
3. Van ingezamelde kadavers wordt aangifte gedaan bij de aangewezen ondernemer. De kadavers worden bewaard en overgedragen aan de aangewezen ondernemer in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 3.1 van de Wet dieren.
4. Uiterlijk op de eerste werkdag die volgt op de dag waarop het gezelschapsdier dood is aangetroffen, geeft de houder van het kadaver dit af op een aangewezen verzamelplaats OF aan de ondernemer, bedoeld in het tweede lid.
5. Tot het tijdstip van afgifte bewaart de houder het kadaver zodanig dat er geen vermenging is met ander materiaal.
6. Het vierde lid is niet van toepassing op het kadaver dat wordt begraven op een terrein dat ter beschikking staat van de houder van het kadaver of dat uiterlijk de eerste werkdag na overlijden wordt afgegeven aan een ondernemer die is erkend op grond van artikel 24, eerste lid, onder b, c of d, van de Verordening 1069/2009/EG.]

§ 5. Handhaving en toezicht

Artikel 20. Strafbare feiten

Overtreding van het bij of krachtens de artikelen 4, 6, 8 tot en met 10 en 12 tot en met 19a van deze verordening bepaalde en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onderdeel 3, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21. Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de krachtens artikel 5.10, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren.

§ 6. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 22. Wijzigingen als gevolg van de Omgevingswet en overgangsrecht

Op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt, wordt deze verordening gewijzigd als volgt:

a. in artikel 14, tweede lid, onder d, wordt "Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit " vervangen door "Omgevingswet";

b. in artikel 16 vervallen de aanduiding "1." voor het eerste lid, en het tweede en derde lid;

c. in artikel 18 vervalt "en buiten een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer" en na het slot van het artikel wordt toegevoegd "Het verbod geldt niet als voor de opslag van afvalstoffen een omgevingsvergunning is afgegeven.";

d. in artikel 19 wordt "anders dan door afgifte aan een inrichting als bedoeld in artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken" vervangen door "anders dan door afgifte aan de houder van een omgevingsvergunning voor het demonteren van autowrakken of wrakken van tweewielige motorvoertuigen";

e. in artikel 21 wordt na "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" ingevoegd "of artikel 18.6 van de Omgevingswet".

Artikel 23 Verlening uitsluitend recht aan de AEB Exploitatie B.V.

1. Het college kan beslissen een uitsluitend recht als bedoeld in artikel 17 van het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten te verlenen aan AEB Exploitatie B.V. ten behoeve van al het door of vanwege de gemeente Aalsmeer ingezamelde huishoudelijk restafval.
2. Het college kan de werkzaamheden nader bepalen en nadere randvoorwaarden stellen.

Artikel 24. Intrekking oude verordening

1. De 'Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2013' wordt ingetrokken op de dag van inwerkingtreding van deze verordening.

Artikel 25. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 29 september 2022
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Bijlage 1

Nota van toelichting op de verordening

Algemeen

1. Inleiding

De Afvalstoffenverordening dient het belang van de bescherming van het milieu, met inbegrip van een doelmatig afvalstoffenbeheer. Het belang daarvan neemt toe omdat tegenwoordig anders naar afval wordt gekeken dan in het verleden. Afval wordt steeds meer benaderd als grondstof. In een meer circulaire economie is afval van waarde. Dat betekent duurzaam omgaan met natuurlijke hulpbronnen, zuiniger zijn op grondstoffen, voorwerpen langer en opnieuw gebruiken en optimalere reststromen. Afvalscheiding en inzameling is daarbij van wezenlijk belang. Welke bestanddelen van het afval gescheiden dienen te worden veranderd. Nieuwe technieken maken bijvoorbeeld de scheiding van kunststof mogelijk. Gemeenten werken mee in het Uitvoeringsprogramma VANG – Huishoudelijk Afval om te komen tot minder huishoudelijk afval en tot het beschikbaar krijgen van meer waardevolle grondstoffen van de juiste kwaliteit. Deze verordening moderniseert de regels van de gemeente op dit terrein.

Grondslagen

De verordening geeft uitvoering aan de verplichting van artikel 10.23 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm), waarin de raad wordt opgedragen om in het belang van de bescherming van het milieu een Afvalstoffenverordening vast te stellen. De regels over het zwerfafval houden verband met de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor de openbare ruimte maar zijn vanwege de samenhang met het onderwerp van de Afvalstoffenverordening opgenomen in deze verordening. De artikelen 10.24, tweede lid, 10.25 en 10.26, eerste lid, van de Wm bevatten voorschriften waaraan de Afvalstoffenverordening moet voldoen.
De opname van paragraaf 4a inzake de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren heeft als grondslag artikel 3.5, eerste lid, van de Wet dieren.
Artikel 2, eerste lid, van het Besluit gescheiden inzameling huishoudelijke afvalstoffen (hierna: Besluit GIHA) biedt een grondslag voor het niet gescheiden inzamelen van bioafval of kunststoffen, metaal en glas. Deze grondslag is gebruikt voor artikel 7, derde lid. In tegenstelling tot het Besluit GIHA, wijkt gemeente Aalsmeer af van het gescheiden inzamelen van PMD. Het gewenste effect wordt in de gemeente bereikt door middel van nascheiding.

2. Hoofdlijnen van de Afvalstoffenverordening

Scheiden van afvalstromen begint bij huishoudens (huishoudelijke afvalstoffen) en bedrijven (kantoor-, winkel- en dienstensector (hierna: KWD-sector)) waar die afvalstoffen ontstaan – of waar die in de openbare ruimte terechtkomen. De Afvalstoffenverordening bevat regels over huishoudelijk afval, bedrijfsafval en afval in de openbare ruimte en kadavers van gezelschapsdieren.

Huishoudelijke afvalstoffen

Wat betreft huishoudelijke afvalstoffen heeft het gemeentebestuur de wettelijke taak om te zorgen voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen door middel van de inzameldienst die daartoe krachtens deze verordening is aangewezen. Bij de uitvoering van deze taak wordt de gemeente in de praktijk in toenemende mate ondersteund door het initiatief van andere inzamelaars zoals scholen, ideële instellingen of anderen die bijvoorbeeld papier, glas of andere bestanddelen van het

huishoudelijk afval verzamelen voor inzameling. Deze verordening regelt de aanwijzing van de inzameldienst en van andere inzamelaars en bepaalt welke bestanddelen gescheiden moeten worden aangeboden en dus ook gescheiden moeten worden ingezameld.

Gescheiden inzameling van huishoudelijk afval
Scheiden van de volgende bestanddelen van huishoudelijk afval is op grond van artikel 1 van het Besluit GIHA de norm:

a. bioafval;

b. papier;

c. metaal;

d. kunststof;

e. glas;

f. textiel (treedt in werking met ingang van 1 januari 2025);

g. gevaarlijke afvalstoffen (treedt in werking met ingang van 1 januari 2025);

h. afgedankte elektrische en elektronische apparatuur.

De Afvalstoffenverordening geeft uitvoering aan de opdracht van artikel 3 van het Besluit GIHA om de verordening aan te passen om te voldoen aan de artikelen 1 en 2 van het Besluit GIHA.

In de nota van toelichting bij het Besluit GIHA wordt verwezen naar het Landelijk afvalbeheerplan (hierna: LAP). Daarin staat, met name voor bioafval, uitgebreid toegelicht in welke gevallen van de uitzondering op de plicht tot gescheiden inzameling van de in artikel 1 van het Besluit GIHA genoemde huishoudelijke afvalstoffen, gebruik kan worden gemaakt.

Als een uitzondering voor gescheiden inzameling wordt opgenomen in de Afvalstoffenverordening, dient de gemeente met enige regelmaat de rechtmatigheid van deze bepaling(en) te bezien.

Met ingang van 1 januari 2025 treden de onderdelen f en g van artikel 1 van het Besluit GIHA in werking. Op grond daarvan moeten textiel en gevaarlijke afvalstoffen ook gescheiden worden ingezameld. De verordening hoeft, met het oog op de voorziene inwerkingtreding van deze onderdelen van het Besluit GIHA niet aangepast te worden.

Bedrijfsafvalstoffen

Wat betreft bedrijfsafvalstoffen is de afvalscheiding door KWD-sector binnen de gemeente van belang. De inzameling van bedrijfsafval kan plaatsvinden door de inzameldienst maar ook door anderen. Het beheer van bedrijfsafvalstoffen is in belangrijke mate op Rijksniveau geregeld door de Wm en daarop gebaseerde centrale regelgeving. Deze verordening bevat enkele aanvullende regels voor de inzameling door de inzameldienst of de wijze van aanbieding van bedrijfsafvalstoffen in de openbare ruimte.

Afval in de openbare ruimte

Wat betreft het afval in de openbare ruimte is het voorkomen van zwerfafval van belang. Zwerfafval ontstaat niet alleen door illegale dumping en bewuste ontdoening (weggooien of achterlaten) maar kan ook ontstaan uit huishoudelijk afval, bijvoorbeeld als dat verkeerd is aangeboden of als ter inzameling gereedstaand huishoudelijk afval is doorzocht of omgeschopt, verwaaid of aangevre-

ten door dieren. Zwerfafval komt ook in de openbare ruimte terecht via het publiek rondom winkels, eet- en drinkgelegenheden, evenementen of reclame- en promotiecampagnes. De verordening bevat regels voor het bestrijden van zwerfafval.

Kadavers van gezelschapsdieren
De Afvalstoffenverordening geeft eveneens uitvoering aan de verplichting van artikel 3.5 van de Wet dieren om regels op te nemen over het aangeven, ophalen, overdragen van kadavers van gezelschapsdieren (zie paragraaf 4a).

3. Wettelijke begrippen

In het belang van de eenvoud maakt deze verordening slechts in beperkte mate gebruik van begripsbepalingen. Ten eerste zijn geen definities van begrippen gegeven als deze begrippen al op grond van artikel 1.1 van de Wm zijn gedefinieerd. Deze begrippen gelden al onverkort voor de toepassing van deze verordening. Er zijn daarom niet opnieuw definities in de verordening opgenomen. Voorbeelden van in de wet gedefinieerde begrippen die ook in deze verordening worden gebruikt zijn *afvalstoffen*, *huishoudelijke afvalstoffen* of *bedrijfsafvalstoffen*.

Het begrip *inzameling* is door de Wm gedefinieerd en daarom zonder begripsbepaling opgenomen in deze verordening. Artikel 1.1 van de Wm verstaat onder inzameling: verzameling van afvalstoffen, met inbegrip van de voorlopige sortering en de voorlopige opslag van afvalstoffen, om deze daarna te vervoeren naar een afvalverwerkingsinstallatie. Dit begrip is letterlijk overgenomen van de Kaderrichtlijn afvalstoffen. Inzameling is het begin van het afvalstoffenbeheer. Onder afvalstoffenbeheer verstaat de richtlijn immers: inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor de stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van activiteiten van handelaars of makelaars.

Wat betreft de huishoudelijke afvalstoffen regelt deze verordening, enerzijds, dat de inzameling slechts kan geschieden door aangewezen inzameldiensten. Anderzijds regelt de verordening dat deze afvalstoffen slechts mogen worden overgedragen of aangeboden ter inzameling aan deze inzameldienst of overdragen aan inzamelaars, of achterlaten op een daartoe ter beschikking gestelde plek. Inzameling door of het aanbieden ter inzameling aan anderen dan deze personen is verboden. De verordening regelt eveneens op welke wijze de aanbieding plaats dient te vinden. Er zijn regels over gescheiden inzameling van afzonderlijke bestanddelen van afval zoals groente-, fruit- en tuinafval (hierna: GFT-afval) of papier en karton, over de middelen waarmee dat dient te gebeuren. In onderstaand schema is de terminologie van artikel 10.24 van de Wm en artikel 1.1 van de Wm dus als volgt gebruikt ten aanzien van de huishoudelijke afvalstoffen:

De gebruiker van een perceel:	**De inzameldienst of inzamelaar:**
Overdragen (aan een inzamelaar)	Innemen (door een inzamelaar)
Ter inzameling aanbieden (al dan niet via inzamelmiddelen of inzamelvoorzieningen)	Inzameling (via de betreffende middelen of voorzieningen) door de inzameldienst
Achterlaten op een ter beschikking gestelde plaats	Inzamelplaats

De begrippen *inzameldienst* en *inzamelaar* behoeven geen zelfstandige definitie nu uit artikelen 3 en 4 genoegzaam volgt om wie het gaat. Andere begrippen kwamen in de verordening zo weinig voor dat, een definitie overbodig was en in de artikeltekst zelf uitsluitsel kon worden gegeven. Een voorbeeld is het begrip *weg* in artikel 17.

4. Verhouding met ander hoger recht

Verwerking van persoonsgegevens

De gemeente verwerkt persoonsgegevens onder meer voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval. De inzameling en verwerking van huishoudelijk afval is een publieke taak, die verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk maakt. De grondslag voor verwerking van de persoonsgegevens is artikel 6, eerste lid, onder e, van de Algemene verordening gegevensbescherming (2016/679/EU). De gemeente heeft een privacyverklaring opgesteld voor de verwerking van persoonsgegevens ten behoeve van de inzameling en verwerking van afval.

Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow) kunnen de gemeentelijke regels, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, opgenomen worden in het omgevingsplan. Regels die opgenomen worden in het omgevingsplan, zullen in deze Afvalstoffenverordening vervallen. Voor zwerfafval (artikel 16) is een bepaling opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Die bepaling wordt om die reden aangepast op het moment dat de Ow in werking treedt (zie artikel 22).

5. Nadere regels

Uitvoeringsbesluit van het college van burgemeester en wethouders

De Afvalstoffenverordening delegeert de bevoegdheid tot het stellen van regels over de volgende onderwerpen aan het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college):

- Nadere regels over de wijze van inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen (artikel 3, derde lid).
- Nadere regels over vrijstelling voor categorieën personen en organisaties als inzamelaars (artikel 4, eerste lid).
- Nadere regels over de manier waarop huishoudelijke afvalstoffen moeten worden achtergelaten op de aangewezen inzamelplaats(en) (artikel 5).
- Regels over afzonderlijke bestanddelen (geclausuleerd), frequentie en locatie van inzameling (artikel 7).
- Nadere regels inclusief vrijstelling voor gescheiden aanbieden ter inzameling van huishoudelijke afvalstoffen (artikel 8, tweede lid), zoals het nader omschrijven van de bestanddelen huishoudelijke afvalstoffen, of over fracties waarvan vermenging is toegestaan.
- Regels over het gebruik van inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen (artikel 10, derde lid).
- Regeling van inzameling van bedrijfsafvalstoffen (artikel 13, tweede lid).

Daarnaast is sprake van nadere besluitvorming door het college die strikt genomen geen algemeen verbindende voorschriften inhoudt maar die samen met de hiervoor genoemde regels opgenomen kan worden in het uitvoeringsbesluit van het college. Deze besluitvorming gaat over:

- **De aanwijzing van de inzameldienst (artikel 3).**
- De dagen en tijden waarop de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen plaatsvindt (artikel 9).
- De aanwijzing van toezichthoudende ambtenaren (artikel 21).

De aanwijzing van de specifieke locaties van inzamelvoorzieningen kan ook opgenomen worden in het uitvoeringsbesluit.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven zijn hieronder nader toegelicht.

Artikel 1. Definities

De begrippen inzamelmiddel, inzamelplaats en inzamelvoorziening zijn opgenomen om deze van elkaar te onderscheiden. Een inzamelmiddel is bestemd voor een enkel huishouden en is bijvoorbeeld een huisvuilzak, minicontainer, afvalemmer, kca-box of big bag.
Een inzamelplaats is aangewezen op grond van artikel 5. Meestal wordt de inzamelplaats gemeentelijke afvaldepot, brengdepot of milieustraat genoemd.
Een inzamelvoorziening is bestemd voor meerdere huishoudens. Een inzamelvoorziening is bijvoorbeeld een (ondergrondse) verzamelcontainer, wijkcontainer of brengdepot.
Uit artikel 10 wordt duidelijk dat inzamelmiddelen gebruikt worden voor het aanbieden ter inzameling bij een perceel en inzamelvoorzieningen voor het aanbieden nabij een perceel.

Het begrip *perceel* is omwille van de leesbaarheid opgenomen met een vaste toevoeging die bij het gebruik van dit begrip in de verordening telkens moet worden meegelezen. Het gaat immers telkens om percelen *waar huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan*. Deze toevoeging is opgenomen in verband met de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wm, waarin sprake is van de zorg van de gemeente voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen "bij elk binnen haar grondgebied gelegen perceel waar zodanige afvalstoffen geregeld kunnen ontstaan". Wat onder perceel moet worden verstaan kan niet goed op het niveau van deze verordening worden vastgesteld. Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 18 september 1991, nr. 27597, BNB 1991/333, is een perceel een plaats waar huishoudelijke afvalstoffen geregeld binnen een particuliere huishouding kunnen ontstaan. Slechts dan is geen sprake van een perceel, indien het gaat om een gedeelte van een onroerende (of roerende) zaak dat blijkens indeling en inrichting niet is bestemd voor het voeren van een particuliere huishouding waarin geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan. Dit zal telkens naar de feiten en het spraakgebruik bepaald moeten worden. Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 10 juli 2015 (ECLI:NL:HR:2015:1773) kon ook een woonruimte in een zorgcentrum een particuliere huishouding zijn waar geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan (zie voor de feiten Gerechtshof Den Haag 19 augustus 2014, ECLI:NL:GHDHA:2014:2862).

Artikel 2. Doelstelling

In dit artikel is het met de verordening te dienen doel vermeld. Deze volgt uit de wettelijke grondslag van de verordening. De toepassing van bevoegdheden op basis van deze verordening zullen derhalve telkens in dat kader moeten plaatsvinden. Doelmatig afvalstoffenbeheer is onderdeel van de bescherming van het milieu. Het begrip afvalstoffenbeheer is gedefinieerd in de Kaderrichtlijn afvalstoffen als: "inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor de stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van activiteiten van handelaars of makelaars".

Artikel 3. Aanwijzing van de inzameldienst

In het eerste lid geeft de raad aan het college de opdracht om de gemeentelijke inzameldienst aan te wijzen, die met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen is belast. De zorg voor deze inzameling berust ingevolge de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wm op de raad en het college. De aangewezen inzameldienst zal aan die zorg praktische uitvoering geven.

In het derde lid wordt een grondslag gegeven om nadere regels te stellen over de wijze waarop de inzameldienst huishoudelijke afvalstoffen inzamelt.

Redenen van algemeen belang van milieu en gezondheid die met de aanwijzing van inzameldiensten zijn gemoeid, dwingen ertoe geen regeling op te nemen voor het van rechtswege nemen van aanwijzingsbesluiten in gevallen waarin niet tijdig op een daartoe strekkende aanvraag zou worden beslist. De regeling van paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht is daarom niet van toepassing. Zo nodig kunnen bij het aanwijzingsbesluit beperkingen of voorschriften worden verbonden aan de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen. Het ligt in de rede dat dit alleen aan de orde is wanneer er ten aanzien van de aan te wijzen instantie bijzondere voorschriften of beperkingen moeten gelden.

Artikel 4. Regulering van andere inzamelaars

Dit artikel regelt de mate waarin het voor anderen dan de inzameldienst mogelijk is huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen. In beginsel is dit verboden. Er zijn echter drie categorieën van andere inzamelaars dan de inzameldienst, die bepaalde bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen mogen inzamelen. Ten eerste als een inzamelaar is aangewezen. Het gaat dan om een beschikking, waaraan op grond van het tweede lid voorschriften en beperkingen kunnen worden verbonden. Een aanwijzing wordt niet van rechtswege verleend als sprake zou zijn van niet tijdig beslissen. Ten tweede kan het college bepaalde personen of organisaties vrijstellen bij nadere regels. In het eerste lid, onder b, is mogelijk gemaakt dat er met generieke vrijstellingen kan worden gewerkt voor bijvoorbeeld scholen die papier inzamelen of voor andere organisaties of personen die bestanddelen huishoudelijke afvalstoffen inzamelen als inzamelaar. Ten derde zijn er producenten van bijvoorbeeld witgoed voor wie op grond van de Wm in algemene maatregelen van bestuur verplichtingen bestaan tot inname van afgedankte producten. Het gaat dan om de producentenverantwoordelijkheid. Vanzelfsprekend kan daarvoor geen verbod gelden. De aanwijzing van inzamelaars verschilt qua karakter van de aanwijzing van de inzameldienst. Het gaat bij de inzamelaars om personen of organisaties die om verschillende redenen behulpzaam willen zijn bij de taak om huishoudelijk afval in te zamelen. Deze aanwijzing heeft – anders dan de aanwijzing van de inzameldienst – het karakter van een vergunning en gaat niet gepaard met een uitvoeringsplicht.

Artikel 5. Aanwijzing van inzamelplaats

Op deze plaats wordt afzonderlijk geregeld dat op ten minste een plaats ook buiten kantooruren of in het weekend (in voldoende mate dus) gelegenheid wordt geboden om huishoudelijke afvalstoffen achter te laten. Hiertoe is het gemeentebestuur verplicht in verband met de in artikel 7 geboden mogelijkheid om niet telkens per week en bij elk perceel in te zamelen. Ingevolge artikel 10.26, tweede lid, van de Wm is dit verplicht. Het gaat hier om een daartoe ter beschikking gestelde plaats, waar alle bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen kunnen worden achtergelaten.

Artikel 6. Algemene verboden

Dit artikel regelt dat het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen alleen mag geschieden via de kanalen die daarvoor in de artikelen 4 en 5 zijn aangewezen. Dit verbod is de keerzijde van de bij of krachtens die artikelen tot de inzameldienst en andere inzamelaars gerichte gebod om het afval in te zamelen en het in artikel 4, eerste lid, opgenomen verbod voor anderen om afval in te zamelen.

Artikel 7. Gescheiden afvalinzameling

Dit artikel regelt welke bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen afzonderlijk moeten worden ingezameld. In Aalsmeer is dit verder vastgelegd met een Uitvoeringsbesluit. Deze locatie kan zijn

bij elk perceel, nabij elk perceel of een van deze met uitzondering van bepaalde gebieden van de gemeente.
Het Besluit GIHA bevat ook voorschriften over de gescheiden inzameling van afvalstoffen. Deze verordening vult de verplichting tot gescheiden inzameling aan door nader te bepalen welke bestanddelen gescheiden worden ingezameld. Deze verordening maakt een fijnmaziger onderscheid dan artikel 1 van het Besluit GIHA, dat voorschrijft dat 'ten minste' bepaalde bestanddelen gescheiden worden ingezameld. De raad kan volgens artikel 10.21, vierde lid, van de Wm besluiten tot het afzonderlijk inzamelen van andere bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen. De raad kan tevens een onderscheid maken binnen de genoemde bestanddelen.
Artikel 10.21 van de Wm schrijft voor dat het gemeentebestuur, al dan niet samen met het gemeentebestuur van andere gemeenten, ervoor zorgt dat ten minste eenmaal per week de huishoudelijke afvalstoffen worden ingezameld bij elk binnen haar grondgebied gelegen perceel waar zodanige afvalstoffen geregeld kunnen ontstaan. Grove huishoudelijke afvalstoffen zijn daarvan uitgezonderd.
De raad kan volgens artikel 10.21, vierde lid, van de Wm besluiten tot het afzonderlijk inzamelen van andere bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen.

Op grond van artikel 10.26 van de Wm kan de raad in het belang van een doelmatig beheer van huishoudelijke afvalstoffen bij de Afvalstoffenverordening afwijken:

a. van de inzameling *bij* elk perceel (bepaald mag worden *nabij* elk perceel);
b. van de frequentie van eenmaal per week (bepaald mag worden met welke regelmaat bij de verordening);
c. van de inzameling in het gehele grondgebied (bepaald mag worden dat in een gedeelte van het grondgebied *geen* huishoudelijke afvalstoffen worden ingezameld);

Artikel 2, eerste lid, van het Besluit GIHA bepaalt verder dat onder voorwaarden voor de volgende bestanddelen afgezien kan worden van de gescheiden inzameling voor:

d. bioafval (wanneer gescheiden inzameling technisch niet mogelijk is of buitensporig duur);
e. metaal, kunststof of glas (als de kwaliteit voor hergebruik of recycling gelijk blijft).

De frequentie waarmee deze gescheiden inzameling plaatsvindt is minstens eenmaal per week.

Een Afvalstoffenverordening die een van deze mogelijkheden benut, dient te worden voorbereid met toepassing van de Inspraakverordening die op grond van artikel 150 van de Gemeentewet is vastgesteld (artikel 10.26 van de Wm). Indien toepassing wordt gegeven aan de onderdelen b of c, dan moet de gemeente zorgen voor een daartoe ter beschikking gestelde plaats voor het achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen. Dat laatste is geregeld in artikel 5.

Het regelen van de frequentie en locatie van de inzameling wordt in beginsel overgelaten aan burgemeester en wethouders. De raad bepaalt wel welke bestanddelen in ieder geval afzonderlijk ingezameld dienen te worden. Dit is onder meer van belang omdat artikel 8 aan burgers het verbod oplegt om die bestanddelen ongescheiden ter inzameling aan te bieden.

Volgens het derde lid wordt in de gemeente PMD niet gescheiden ingezameld, omdat voldaan is aan artikel 10, derde lid, onder a, van de Kaderrichtlijn afvalstoffen:
"a. het inzamelen van bepaalde soorten afval is niet van invloed op het potentieel ervan om overeenkomstig artikel 4 voorbereiding voor hergebruik, recycling of andere behandelingen voor nuttige toepassing te ondergaan en levert een output van die handelingen op waarvan de kwaliteit vergelijkbaar is met die welke door middel van gescheiden inzameling wordt bereikt."
Het gewenste effect wordt in de gemeente bereikt door middel van nascheiding.

Artikel 8. Gescheiden aanbieding

Dit artikel regelt de keerzijde van artikel 7. Wat gescheiden moet worden ingezameld, moet ook gescheiden worden aangeboden. Voor de bestanddelen die niet gescheiden worden ingezameld, geldt dat het tweede lid regelt dat niet-afzonderlijke aanbieding is toegestaan.
Concrete omschrijvingen van de bestanddelen kunnen door het college in de nadere regels op grond van artikel 8 worden gegeven om discussies te slechten en om in het kader van de handhaving houvast te bieden ('welles/nieteslijst'). Ook kan van de vrijstellingsmogelijkheid gebruik worden gemaakt om te regelen dat bepaalde hoeveelheden (fracties) van de bestanddelen mogen voorkomen bij de inzameling van andere bestanddelen. Zo zal het niet verboden hoeven te zijn als er eens een papiertje tussen het GFT-afval voorkomt.
Het is niet mogelijk om bij nadere regels af te wijken van de verplichting om gescheiden in te zamelen en aan te bieden, voor zover die verplichting voortvloeit uit artikel 1 van het Besluit GIHA.

Artikel 9. Tijdstip van aanbieding

De tijdstippen voor de inzameling van huishoudelijk afval worden door het college bepaald. Het gaat hier om een besluit van algemene strekking, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift. Het besluit is daarom vatbaar voor bezwaar en beroep.

Artikel 10. Wijze en plaats van aanbieding

Er is een onderscheid tussen inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen. Inzamelmiddelen dienen het ter inzameling aanbieden door een huishouden, zoals een minicontainer, afvalemmer, plastic afvalzak. Inzamelvoorzieningen, dienen het collectief ter inzameling aanbieden door meerdere huishoudens, zoals een verzamelcontainer of een wijkcontainer, voor het inzamelen daarvan. Op grond van dit artikel kunnen inzamelmiddelen worden voorgeschreven. Ook kunnen hier regels worden gesteld over het gebruik van inzamelvoorzieningen. De regels over het gebruik van de inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen zijn in beginsel algemeen verbindende voorschriften. Het college kan in deze regels ook concreet locaties aanwijzen voor de inzamelvoorzieningen. Een dergelijk onderdeel van de regels is geen algemeen verbindend voorschrift dus daartegen staat bezwaar en beroep open.

Het tweede lid bevat een verbod om de inzamelmiddelen buiten het perceel te laten staan na afloop de bepaalde dag en tijden. Gebruikers van een perceel zijn gehouden de inzamelmiddelen binnen het perceel te bewaren. Het verbod geldt ook voor afval dat op de ophaaldag is buitengezet, maar om wat voor reden dan ook, niet is opgehaald.

Het derde lid bevat een grondslag voor nadere regels over de wijze van gebruik van inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen voor categorieën van percelen. Te denken valt aan een onderscheid dat gemaakt kan worden tussen hoogbouw en laagbouw. De regels kunnen een vrijstelling van het verbod in het eerste lid of het verbod in het tweede lid inhouden. Deze vrijstelling blijkt dan uit de nadere regels van het college.

Artikel 11. Inzameling bedrijfsafvalstoffen door inzameldienst

De inzameldienst kan ook bepaalde bestanddelen van bedrijfsafvalstoffen inzamelen. Anders dan bij huishoudelijke afvalstoffen geldt voor bedrijfsafvalstoffen echter geen zorgplicht voor de gemeente. Inzameling van bedrijfsafvalstoffen door de inzameldienst is daarom een daarvan te onderscheiden activiteit waarbij de inzameldienst tegen vergoeding afval inzamelt bij bedrijven. In de praktijk gaat het daarbij veelal om afval uit de KWD-sector of bouw- en sloopafval (voor zover dit niet wordt gerekend tot het huishoudelijk afval).

Artikel 12. Aanbieding ter inzameling van bedrijfsafvalstoffen

Alleen die bedrijven die betalen voor de gemeentelijke inzamelvoorzieningen mogen hun bedrijfsafvalstoffen aanbieden aan de inzameldienst.

Artikel 13. Regeling van inzameling van bedrijfsafvalstoffen

Het college kan, net als bij huishoudelijke afvalstoffen, regels stellen over de wijze waarop de bedrijfsafvalstoffen ter inzameling moeten worden aangeboden. De basis voor het stellen van regels over de inzameling van bedrijfsafvalstoffen kan worden gevonden in artikel 10.23, derde lid, van de Wm. De memorie van toelichting zegt hierover: "Ten aanzien van de inzameling van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen mogen ook in het belang van de bescherming van het milieu regels worden gesteld. Blijkens het derde lid mogen deze regels geen vergunningstelsel inhouden. Dit is krachtens artikel 10.48 van de Wm voorbehouden aan de minister. Vanzelfsprekend mogen de gemeenten hun bevoegdheid evenmin benutten ter bevoordeling van de eigen inzameldienst en ten nadele van andere aanbieders op de markt."(Kamerstukken 26 638, nr. 3, blz. 48). Het is dus mogelijk om in het belang van het milieu bepaalde dagen te kunnen aanwijzen waarop bedrijfsafvalstoffen mogen worden ingezameld. Bijvoorbeeld ter beperking of voorkoming van geluidhinder of aanzuigende werking of om ritten zoveel mogelijk te combineren. Dit artikel kan met name van belang zijn voor de inzameling van bedrijfsafvalstoffen in een (historisch) centrum. Uiteraard kunnen deze regels gelden voor alle betrokken inzamelaars die bedrijfsafvalstoffen ophalen.

Artikel 14. Dumpingsverbod

Dit artikel heeft primair een milieubeschermende functie en beoogt de gemeenten een instrument te geven om illegale dumpingen, voor zover geen hogere wet- of regelgeving van toepassing is, of het ontstaan van zwerfafval tegen te gaan. Uiteraard zal in een aantal gevallen het brengen van stoffen op of in de bodem zodanig kunnen gebeuren dat een hogere wet, zoals de Wet bodembescherming, de Waterwet of het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. In het eerste lid worden bewust de termen *stof* en *voorwerp* gebruikt en niet alleen de term *afvalstof*, omdat niet altijd duidelijk is of de desbetreffende stoffen of voorwerpen afvalstoffen zijn. Artikel 10.25, onder a, van de Wm is de grondslag voor het opnemen van een dergelijk artikel in de Afvalstoffenverordening.

Artikel 15. Zwerfafval in de openbare ruimte

Op grond van artikel 10.25, onder a en b, van de Wm kunnen gemeenten in de Afvalstoffenverordening de zwerfafvalproblematiek regelen. Er is sprake van facultatief medebewind. Gemeenten hebben hiertoe de bevoegdheid, maar geen wettelijke plicht.

Het eerste lid gaat over straatafval. Dat is afval dat onderweg ontstaat, buiten een perceel, dat niet als zwerfafval op straat of in het plantsoen terecht dient te komen en waarvoor afvalbakken of voorzieningen zijn om zich daarvan ter plekke te ontdoen (voor zover van beperkte omvang en gewicht). Klein chemisch afval is uitdrukkelijk uitgesloten van de omschrijving. Dit afval dient in alle gevallen via de daartoe opgezette inzamelstructuur te worden verwijderd. Het gaat hier per definitie om afvalstoffen die "buiten een perceel ontstaan". Een huishoudelijke afvalstof, ontstaan op of binnen het perceel, moet worden aangeboden volgens de bepalingen uit paragraaf 2.

In het derde lid behoeft het begrip *zwerfafval* zelf geen verdere definitie. Uit de redactie blijkt dat van zwerfafval sprake is wanneer ter inzameling gereedstaand afval wordt verspreid, omgestoten of omgeschopt, enz. De redactie brengt ook mee dat doorzoeken op een manier die geen zwerfafval veroorzaakt, bijvoorbeeld door morgensterren of stadsjutters, niet onder het verbod valt.

Artikel 15a. Ongeadresseerd drukwerk

Artikel 15a heeft als doel om de verspreiding van ongewenst drukwerk, en daarmee uiteindelijk afval, te voorkomen. De grondslag voor dit artikel is artikel 10.23 van de Wm.

In het eerste lid zijn de definities opgenomen met het onderscheid tussen ongeadresseerd reclamedrukwerk voor commerciële doeleinden en huis-aan-huisbladen of drukwerk van niet commerciële organisaties, waaronder ook politieke partijen. Met ongeadresseerd reclamedrukwerk wordt in deze verordening bedoeld al het reclamedrukwerk dat zonder adres wordt aangeboden. Onder deze definitie vallen alle aanduidingen zonder toevoeging van een feitelijk adres, zoals bijvoorbeeld "aan de bewoners van dit pand of gebouw". De gemeente kiest voor dit onderscheid omdat huis-aan-huisbladen en pamfletten een belangrijke functie vervullen voor onder meer de nieuwsverspreiding op lokaal niveau en de sociale cohesie in de buurt. Daarbij hebben deze bladen een lage frequentie. In de definitie van huis-aan-huisblad is aangesloten bij de landelijke norm van de Stichting Reclamecode van 10% aan buurtgerichte redactionele inhoud.

In het tweede lid is bepaald dat huis-aan-huisbladen bezorgd mogen worden bij een perceel (een woning, bedrijf of woonschip), tenzij de ontvanger onmiskenbaar duidelijk heeft gemaakt deze bladen niet te willen ontvangen. Met de komst van nee-nee-, ja-ja- en nee-ja-brievenbusstickers kunnen bewoners hun voorkeur ten aanzien van de ontvangst van commercieel reclamedrukwerk en/of de huis-aan-huisbladen kenbaar maken (zie Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, 25 februari 2020, ECLI:NL:GHARL:2020:1528).

Tabel 1: Overzicht wanneer bezorging gewenst is en dus mag geschieden

Overzicht stickers	***Ongeadresseerd reclamedrukwerk gewenst***	***Ongeadresseerde huis-aan-huisbladen gewenst***
ja-ja sticker	*Ja*	*Ja*
geen sticker	*Nee*	*Ja*
of nee-ja sticker		
nee-nee sticker	*Nee*	*Nee*

Artikel 16. Zwerfafval rondom inrichtingen

Dit sluit aan bij artikel 2.13 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, maar heeft het meer toegespitst op de problematiek van zwerfafval en wijkt daarom op een aantal punten van dat artikel af. Dit is een toegestane aanvulling van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Na inwerkingtreding van de Ow vervalt het Activiteitenbesluit Milieubeheer. De in het tweede lid van dit artikel geregelde materie is dan opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In artikel 22 is om die reden een wijziging van dit artikel opgenomen, die in werking treedt als de Ow in werking treedt.

Artikel 17. Afval en verontreiniging op de weg

Het gaat in dit artikel met name over laden, lossen en vervoeren. Het artikel bevat een gebod om de veroorzaakte verontreiniging op te ruimen. Mocht aan dit gebod geen gehoor gegeven worden, dan is sprake van een overtreding die strafbaar is gesteld op grond van artikel 20. Daarnaast is er de mogelijkheid om door middel van bestuursdwang tot opruiming te dwingen. Dit kan inhouden dat de gemeente de verontreiniging zelf opruimt en de kosten daarvoor op de overtreder verhaalt.

Artikel 18. Geen opslag van afval in de open lucht

Kern van dit artikel is opslag van huishoudelijke afvalstoffen, het gaat niet op het bewaren van afvalstoffen voor aanbieding tijdens de eerstvolgende inzameling daarvan. Waarneembaar gaat in de eerste plaats om zicht. Daarnaast kan sprake zijn van reukoverlast.

Artikel 19. Ontdoen van autowrakken

In dit artikel is de afgifte van autowrakken door huishoudens geregeld. Op grond van artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken (hierna: BBA) moeten gemeenten in hun Afvalstoffenverordening bepalen dat een autowrak, zijnde een huishoudelijk afvalstof, slechts mag worden afgegeven aan autodemontagebedrijven, garages en autoschadeherstelbedrijven of aan een persoon die in een ander land dan Nederland is gevestigd (onder strikte voorwaarden). Op grond van artikel 7 van het BBA worden autowrakken, afkomstig van huishoudens uitdrukkelijk uitgezonderd van de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval.

Artikel 19a. Kadavers van gezelschapsdieren

Dit artikel betreft de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren. Het eerste lid regelt wat onder gezelschapsdier moet worden verstaan. Tot de gezelschapsdieren worden gerekend onder meer honden, katten, knaagdieren, kooi- en volièredieren, duiven en vissen. Konijnen, kippen, kalkoenen, kwartels, parelhoenders, eenden, ganzen en fazanten behoren eveneens tot deze categorie indien er geen commerciële opbrengst aan verbonden is, zoals de (commerciële) productie van vlees, wol, pels, eieren, pluimen of huiden. Het artikel heeft geen betrekking op hobby- en landbouwhuisdieren zoals runderen, paarden, schapen, (dwerg)geiten, hangbuikzwijnen, varkens en herten.

De gemeente draagt zorg voor de verwerking en verwijdering van kadavers van gezelschapsdieren. De kadavers zijn een bijzondere vorm van afvalstoffen, die op grond van de Wet dieren nadere regeling behoeven. De grondslag voor deze nadere regeling is deels gelegen in artikel 10.23 van de Wet milieubeheer, en voor het overige in artikel 3.5 van de Wet dieren. De Wet dieren verplicht de gemeente diegene aan te wijzen die met de inzameling van kadavers is belast (tweede lid). Deze draagt dan zorg voor de overdracht van de kadavers van gezelschapsdieren aan Rendac Son B.V. Deze verwerker is door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet dieren.

In het vierde tot en met zesde lid zijn de verantwoordelijkheden en plichten van de houder van een kadaver van een gezelschapsdier opgenomen. De houder (meestal de eigenaar) is ervoor verantwoordelijk dat het kadaver wordt verwijderd. Op grond van de Wet dieren kan de houder het dier op eigen terrein begraven, of afgeven aan een van de erkende dierencrematoria of dierenbegraafplaatsen. In dat geval gelden de bepalingen in het vierde lid niet voor de houder op grond van het zesde lid. Als de houder van die mogelijkheid geen gebruik maakt, dan moet de houder het kadaver afgeven aan degene die de inzameling daarvan doet. Deze afgifte vindt plaats uiterlijk op de eerste werkdag nadat de houder het overlijden heeft geconstateerd. Tot het moment van afgifte wordt het kadaver zodanig bewaard dat er geen vermenging met ander materiaal kan plaatsvinden (vijfde lid).

Artikel 21. Toezichthouders

Deze systematiek volgt uit artikel 18.1a van de Wm en artikel 5.10, derde lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Artikel 22. Wijzigingen als gevolg van de Omgevingswet en overgangsrecht

De inwerkingtreding van de Ow is voorzien op 1 januari 2022. Hierbij worden tevens wijzigingen in de Wm aangebracht die van invloed zijn op deze verordening.
In artikel 14, tweede lid, onder d, van de verordening, zijn wetten opgenomen die voorrang hebben op het verbod, genoemd in het eerste lid van dat artikel. Op grond van hoofdstuk 3 van de

Aanvullingswet bodem Omgevingswet blijft aan de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit enige werking toekomen.

Voor de materie geregeld in artikel 16, tweede lid, geldt dat deze is opgenomen als onderdeel van de zogenoemde bruidsschat (artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet) die een onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente (artikel 22.53 in paragraaf 22.3.3 Zwerfafval van de bruidsschat behorende bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet). Het tweede en derde lid kunnen om die reden vervallen. De verplichting om voor een afvalbak zorg te dragen, bedoeld in het eerste lid, blijft wel bestaan.

Voor de artikelen 18 en 19 houdt de inwerkingtreding van de Ow in dat het begrip inrichting in de Wm vervalt. Dat vergt een beperkte aanpassing in deze verordening.

Voor artikel 21 geldt dat toezichthouders aangewezen kunnen worden op grond van artikel 18.6 van de Ow. De Wabo vervalt weliswaar, maar op het moment van de inwerkingtreding van de Ow zijn niet meteen alle toezichthouders die op grond van die wet zijn aangewezen opnieuw aangewezen. De verwijzing naar de Wabo kan dus blijven staan.

Artikel 23. Verlening uitsluitend recht aan de AEB Exploitatie B.V.

De raad heeft in haar vergadering van 25 april 2013 aan het college de bevoegdheid gegeven om een uitsluitend recht, te verlenen, als bedoeld in artikel 17 van het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten ter verwerking van al het door of vanwege de gemeente Aalsmeer ingezamelde huishoudelijk restafval met ingang van 1 april 2013 aan het Afval Energie Bedrijf. Het college heeft dit uitsluitend recht verleend. De samenwerking met het Afval Energie Bedrijf, is verlengd tot en met 31 december 2022, middels het sluiten van de "Overeenkomst betreffende het aanbieden en (laten) verwerken van huishoudelijk restafval en soortgelijk afval" op 6 juni 2013.

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording ten aanzien van

Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

Aalsmeer, juni 2022

Inleiding
De ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 heeft van 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is hieronder samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reactie die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reactie is in zijn geheel beoordeeld.

Het college doet een voorstel aan de raad over de ingediende zienswijzen. In een openbare vergadering beslist de gemeenteraad over de ingediende zienswijzen en de vaststelling van de afvalstoffenverordening.

De ingediende zienswijzen zijn volledig en geanonimiseerd weergegeven in de bijlage.

Zienswijze

Adressant 1

Appellant verzoekt de gemeente om de privacyverklaring als bijlage bij de Ontwerp Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2022 toe te voegen. Daarbij wenst de appellant dat de privacyverklaring en de Ontwerp Afvalstoffenverordening tezamen opnieuw gepubliceerd worden, waarbij een nieuwe termijn van 6 weken voor het aanleveren van zienswijzen wordt aangehouden.

Reactie gemeente
De gemeente is van mening dat de privacyverklaring niet bij het Ontwerp Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2022 hoeft te worden toegevoegd. De privacyverklaring komt namelijk niet voor inspraak in aanmerking, omdat de privacyverklaring intern beleid betreft over hoe de gemeente met de privacygegevens van haar inwoners omgaat. Er kunnen daarom ook geen zienswijzen worden ingediend op de privacyverklaring. Om deze redenen bestaat er dus geen aanleiding om de zienswijzetermijn opnieuw in te laten gaan. De privacyverklaring is op de website geplaatst. Op deze manier is de privacyverklaring voor een ieder te raadplegen.

Bijlage: Zienswijze ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022

donderdag 12 mei 2022

Aan de leden van de raad van de gemeente Aalsmeer, via de griffie van de raad

Betreft: 'zienswijze Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022' (z22-009609)
Privacyverklaring Ontwerp Afvalstoffenverordening (z22-009609), en reflectie

Geachte mevrouw, heer,

In de Nieuwe Meerbode van donderdag 7 april 2022 (p.9) staat de uitnodiging voor het indienen van een zienswijze op de Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022[1]. In de uitnodiging staat:

'Schriftelijke reacties worden gericht aan de gemeenteraad ... onder vermelding van 'zienswijze Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022'.
Schriftelijke reacties op het ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 dienen te worden gericht aan het college ... onder vermelding van 'Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022'.
(onderstreping toegevoegd om het onderscheid te verduidelijken)

Omdat de door de gemeente opgestelde privacyverklaring, genoemd op pagina 11 in het Ontwerp Afvalstoffenverordening, ontbrak bij de ter inzage legging, verzocht ik in een brief aan het college dd. 11 april 2022 om rectificatie, om ter inzage legging van de opgestelde privacyverklaring en om een nieuwe termijn van zes weken voor het aanleveren van een zienswijze. [2] Het begin van de brief aan het college luidt als volgt:

> Betreft: Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 (z22-009609)
> Opgestelde privacyverklaring afvalstoffenverordening ontbreekt.
> Verzoek om rectificatie.
>
> Geacht college,
>
> Met deze brief vraag ik uw aandacht voor een onvolledigheid in uw mededeling in het gemeenteblad.
> Ik verzoek u deze brief te lezen als een aanbeveling voor herstel van deze onvolledigheid.

Het antwoord van het college dd. 28 april 2022 op dit verzoek luidt als volgt:

> Betreft: Verzoek om rectificatie Ontwerp Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022
>
> **Beoordeling gemeente over ontbreken privacyverklaring**
> ... De privacyverklaring komt ... niet voor inspraak in aanmerking, omdat de privacyverklaring intern beleid betreft over hoe de gemeente met de privacygegevens van haar inwoners omgaat. ...

Het college geeft in haar brief als bijlage de 'Privacyverklaring (Huishoudelijk) Afval gemeente Aalsmeer'.
Een privacyverklaring is op 29 april 2022 op de website van de gemeente Aalsmeer gepubliceerd. [3] [4]

De brief aan het college en het antwoord van het college hierop treft u als bijlagen bij deze brief aan.

Reflectie op *bovenstaand antwoord van het college*

- artikel 2, eerste lid, Algemene inspraak...verordening Aalsmeer 2010: 'Het college is bevoegd te besluiten ... of inspraak ... wordt verleend bij de voorbereiding ... van beleid van de gemeente.' Net als in het antwoord staat hier 'beleid'. De uitsluitingen genoemd in het derde lid zijn niet van toepassing. Samengevat: het college mag wel en kan wel, maar wil niet. Vanwege 'intern beleid', wat de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet kent.
- er is sprake van hiërarchie: zonder de afvalstoffenverordening (wel inspraak) bestaat de privacyverklaring niet (geen inspraak), oftewel de privacyverklaring is onderdeel van de afvalstoffenverordening.
- op iets dat niet ter inzage is gelegd kan geen zienswijze worden aangeleverd: ik betreur het dat het college niet uitnodigt om een schriftelijke reactie aan te leveren op de inhoud van de privacyverklaring, bijvoorbeeld dat de opsomming van de gebruikte én verwerkte persoonsgegevens onvolledig is. Zie bewijs in de brief van de Meerlanden in april 2022 met de aankondiging 'Uw nieuwe container aan huis voor restafval ...'.

In casu gaat het om de 'gegevens van ... inwoners', en 'hoe de gemeente met ... haar inwoners omgaat'.

Deze brief is datum dagtekening afgegeven in het gemeentehuis tegen ontvangstbevestiging.
Met vriendelijke groet,
Bijlagen (5 pagina's):
- brief aan het college dd. 11 april 2022 (2 pagina's)
- brief van het college dd. 28 april 2022 (3 pagina's, p.1 is geanonimiseerd, pp.2-3 privacyverklaring (hh) afval).

1 Gemeenteblad 2022, 146536, 'Ter inzage legging Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022', externe bijlage: 'Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022 CONCEPT/ontwerp', Z22-009609.
2 Deze brief is een vervolg op mijn brief dd. 11 april 2022 waarin ik uw raad informeerde over mijn verzoek tot rectificatie aan het college.
3 Pagina 2 van deze privacyverklaring (28 april) verschilt met de 'PUBLICATIE 29 april 2022' op de website van de gemeente.
4 www.aalsmeer.nl , onderaan klik op 'informatieveiligheid en privacy', blok 'Privacyverklaring (huishoudelijk) afval', www.aalsmeer.nl/bestuur-organisatie/publicatie/informatieveiligheid-en-privacy_privacyverklaring-huishoudelijk-afval , zónder datum. Zoeken op 'privacy' (www.aalsmeer.nl/zoeken?query=privacy) geeft als resultaat 'PUBLICATIE 29 april 2022'.

Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

gelet op artikel 160, eerste lid, onder C van de Gemeentewet;

gelet op de bepalingen van de Afvalstoffenverordening 2022 van de gemeente Aalsmeer;

overwegende dat het in het belang van een doelmatige verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen wenselijk is nadere regels te stellen omtrent de dagen, tijden, plaatsen en wijze waarop afvalstoffen kunnen worden overgedragen of ter inzameling aangeboden aan de middels dit collegebesluit aangewezen inzameldienst en andere inzamelaars, als bedoeld in de Afvalstoffenverordening 2022 van de gemeente Aalsmeer;

besluiten vast te stellen het navolgende
"**Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen"**

Artikel 1
In dit uitvoeringsbesluit wordt verstaan dan wel mede verstaan:

a. verordening: Afvalstoffenverordening Aalsmeer 2022;

b. inzamelmiddel: een voor de inzameling van afvalstoffen bestemd hulp- of bewaarmiddel, bijvoorbeeld een huisvuilzak, mini- of rolcontainer, afvalemmer, kca-box of big bag, ten behoeve van één huishouden;

c. inzamelvoorziening: een voor de inzameling van afvalstoffen bestemd(e) bewaarmiddel of -plaats, bijvoorbeeld een verzamelcontainer, wijkcontainer of brengdepot, ten behoeve van meerdere huishoudens.

Artikel 2. Aanwijzing inzamelende instanties

1. Als inzameldienst op grond van artikel 3, lid 1, van de verordening wordt aangewezen De Meerlanden Holding NV gevestigd te Rijsenhout.

2. Als inzamelaar op grond van artikel 4, lid 1a, van de verordening worden aangewezen:

a. kerken, scholen en/of verenigingen voor de inzameling van oud papier en karton dat afkomstig is uit huishoudens, mits zij zich bij de gemeente hebben aangemeld en voldoen aan de vastgestelde beleidsregels;

b. detaillisten, kerken, scholen en/of verenigingen voor de inzameling van textiel dat afkomstig is uit huishoudens, mits zij zich bij de gemeente hebben aangemeld en voldoen aan de vastgestelde beleidsregels;

c. organisaties voor de huis-aan-huis inzameling van textiel dat afkomstig is van huishoudens, mits zij zich bij de gemeente hebben aangemeld en voldoen aan de vastgestelde beleidsregels;

d. Sympany is als textielinzamelaar voor wijkcontainers aangewezen.

e. de supportersvereniging Kudelstaart voor de huis-aan-huis inzameling van oud papier in Kudelstaart;

f. detaillisten voor de inzameling van kca dat afkomstig is van huishoudens, mits zij zich bij de gemeente hebben aangemeld en voldoen aan de vastgestelde beleidsregels.

Artikel 3. Afzonderlijke inzameling

De volgende omschrijvingen van categorieën huishoudelijke afvalstoffen worden op grond van artikel 7, tweede lid, van de verordening vastgesteld:

1. groente-, fruit- en tuinafval: dat deel van de huishoudelijke afvalstoffen dat van organische oorsprong is, beperkt is van omvang en apart wordt ingezameld;

2. klein chemisch afval: huishoudelijke afvalstoffen zoals vermeld op de KCA-lijst van het ministerie van I&W;

3. glas: op kleur (wit en bont) gescheiden eenmalige glasverpakkingen zoals flessen, potten en andere glazen verpakkingen, met uitzondering van vlakglas, (glas)keramiek, gloei- en spaarlampen, TL-lampen, nagellakflesjes, stenen kruiken, porselein, kristal, spiegels, doppen van flessen, kunststofflessen en kurken;

4. oud papier en karton: huishoudelijk oud papier en karton dat droog en schoon en niet vervuild is met andere afvalfracties, met uitzondering van drankenkartons voor zuivel en frisdranken, ordners en ringbanden met metaal en/of plastic onderdelen, geplastificeerd papier, sanitair papier, behang, vinyl en doorslagpapier;

5. textiel: alle textiel, zoals kledingstukken, hand- en theedoeken, tafelkleden en dekbedhoezen, lakens, dekens, tassen, knuffelbeesten, overig huishoudtextiel en schoenen die schoon en droog zijn, niet vervuild met andere afvalfracties en niet eerder gebruikt als bijvoorbeeld poets-of verflappen;

6. elektrische en elektronische apparatuur: de producten zoals genoemd in de Regeling afgedankte elektrische en elektronische apparatuur;

7. bouw- en sloopafval: harde steenachtige materialen, zoals puin, gasbeton, dakpannen, serviesgoed, sloophout en isolatiematerialen;

8. verduurzaamd hout: hout dat is geïmpregneerd, te herkennen aan groene of bruine kleur, zoals bielzen of tuinhout;

9. metalen: producten met als belangrijkste bestanddeel ferro en non-ferro;

10. banden: schone banden van motoren, personenauto's, autobusjes;

11. grof tuinafval: plantaardige of organische afvalstoffen door aard, samenstelling of omvang niet vallend onder gft-afval en vrijkomend bij de aanleg, het onderhoud of verwijdering van particulier groen, zoals grof loofafval, snoeihout etcetera, met uitzondering van bielzen, tuinhekken en tuinschuttingen;

12. asbest en asbesthoudend materiaal: afval waarin zich asbest bevindt;

13. grof huishoudelijk afval: volumineus of zwaar huishoudelijk afval dat door afmeting of gewicht niet in een inzamelmiddel of via een inzamelvoorziening ter inzameling kan worden aangeboden;

14. huishoudelijk restafval: afval afkomstig uit particuliere huishoudens, dat overblijft na scheiding in andere deelstromen genoemd in artikel 3 van de verordening.

15. Matrassen: mits deze schoon en droog zijn.

Artikel 4. Aanwijzing inzamelmiddelen- en voorzieningen

Op grond van artikel 3, derde lid, van de verordening worden de volgende inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen aangewezen:

a. voor restafval van huishoudens: een mini- of rolcontainer (140 of 240 liter) voor de gebruiker van een perceel, en een verzamelcontainer (inpandig, uitpandig boven- of ondergronds) voor de gebruikers van een aantal percelen;

b. voor groente-, fruit- en tuinafval van huishoudens: een mini- of rolcontainer (140 of 240 liter) voor de gebruiker van een perceel, en een verzamelcontainer (boven- of ondergronds) voor de gebruikers van een aantal percelen;

c. voor oud papier en karton van huishoudens: een mini- of rolcontainer (140 of 240 liter) op vrijwillige basis voor de gebruiker van een perceel, en (zo mogelijk) een verzamelcontainer voor de gebruikers van een aantal percelen;

d. voor glas: de verzamelcontainers op wijkniveau;

e. voor textiel: de verzamelcontainers op wijkniveau;

f. voor plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drinkpakken: inzameling bij het restafval.

g. voor (gescheiden) grof huishoudelijk afval en KCA: de milieustraat (brengdepot) van De Meerlanden Holding NV aan de Aarbergerweg in Rijsenhout.

Artikel 5. Frequentie van inzamelen

Op grond van artikel 7, eerste lid, van de verordening wordt voor de volgende categorieën huishoudelijke afvalstoffen de frequentie van inzameling bij elk perceel vastgesteld:

a. Oud papier en karton wordt ten minste een maal per maand bij elk perceel ingezameld;

b. Grof huishoudelijk afval wordt op afroep ten minste een maal per drie maanden bij elk perceel ingezameld.

c. GFT wordt ten minste een keer per twee weken bij elk perceel ingezameld.

d. Restafval wordt ten minste een keer per twee weken bij elk perceel ingezameld.

e. Takken worden ten minste twee keer per jaar ingezameld.

f. Kerstbomen worden ten minste een keer per jaar ingezameld.

Artikel 6. Ter inzameling aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen

1. Krachtens artikel 7, eerste lid, van de verordening stelt het college de volgende regels voor het gebruik van de van gemeentewege verstrekte inzamelmiddelen:

    a. het beheer van de inzamelmiddelen die in bruikleen zijn verstrekt door of namens de gemeente, berust bij de inzameldienst;

    b. de inzameldienst is bevoegd om de container te voorzien van een sticker waarop staat vermeld: een barcode, de afvalstroom waarvoor de container is bestemd, het volume van de container, een postcode, een plaatsnaam, een straatnaam of een huisnummer.

    c. de door of namens de gemeente verstrekte inzamelmiddelen behoren bij de woning;

    d. de gebruiker van een perceel dient zich tot de klantenservice van de gemeente te wenden indien bij een verhuizing naar een perceel geen of een kapot door of namens de gemeente te verstrekken inzamelmiddel wordt aangetroffen, bij verdwijning, vermissing of beschadiging van een door of namens de gemeente te verstrekken inzamelmiddel;

    e. de inzamelmiddelen blijven eigendom van de verstrekker en worden bij normale slijtage voor haar rekening technisch onderhouden;

    f. de gebruiker is verantwoordelijk voor het gebruik en het onderhoud van de in bruikleen ontvangen inzamelmiddelen als ware deze zijn eigendom;

    g. de gebruiker is verplicht de inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen zodanig te gebruiken dat deze geen overlast voor derden veroorzaakt;

    h. de verstrekte inzamelmiddelen voor rest- en gft-afval mogen alleen worden gereinigd met water;

    i. ter voorkoming van maden dienen in een warme periode vlees- en visresten te worden gedeponeerd in de rest- of GFT-container die het eerst voor lediging in aanmerking komt.

2. Krachtens artikel 7, eerste lid, van de verordening stelt het college de volgende regels omtrent de plaats en wijze waarop huishoudelijke afvalstoffen moeten worden aangeboden:

    a. het ter inzameling aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen in containers dient ordelijk te geschieden door plaatsing van de container op het voetpad, zo dicht mogelijk bij de rijweg, of, bij het ontbreken van een voetpad, aan de kant van de openbare weg, dan wel op een inzamel of clusterplaats, zodanig dat het voetgangers- en overige verkeer niet wordt gehinderd of in de doorgang wordt belemmerd en gevaar of schade wordt voorkomen en waarbij aanwijzingen van de inzameldienst dienen te worden opgevolgd;

    b. inzamelmiddelen dienen goed gesloten te zijn en inzamelingvoorzieningen moeten na gebruik goed gesloten worden. Het afval moet zodanig in de container zitten dat het vanzelf in het voertuig valt bij lediging;

    c. uit de inzamelmiddelen en de inzamelvoorzieningen mag geen huishoudelijk afval steken;

d. afvalstoffen welke ten onrechte of op een onjuiste wijze zijn aangeboden en welke na inzameling daardoor in de container zijn achtergebleven, dienen onverwijld door de aanbieder uit de container te worden verwijderd;

e. het gewicht van de hoeveelheid afvalstoffen en het eigen gewicht van de ter lediging aangeboden mini- of rolcontainer mag in zijn totaliteit niet zwaarder zijn dan 60 kilogram;

f. het gewicht van de aangeboden hoeveelheid huishoudelijk klein chemisch afval mag per keer niet zwaarder zijn dan 50 kilogram;

g. klein chemisch afval mag om veiligheidsredenen niet aan de openbare weg worden aangeboden, maar moet persoonlijk worden overhandigd bij het afvalbrengpunt;

h. de afvalbrengpunten van de inzameldienst worden aangewezen als brengdepot waar de afvalstoffen als vermeld in artikel 3, eerste lid, van de verordening kunnen worden achter gelaten;

i. bij de afgifte van afvalstoffen op een afvalbrengpunt zijn de acceptatievoorwaarden van de inzameldienst van toepassing;

j. de ontdoener van afvalstoffen moet zich bij of op een afvalbrengpunt kunnen legitimeren en dient aantoonbaar woonachtig te zijn in de gemeente Aalsmeer;

k. de inzameling van grof huishoudelijk afval, grof tuinafval en grote elektrische en elektronische apparaten vindt op afroep plaats, de aanbieder dient voor deze inzameling op afroep een afspraak te maken met de inzameldienst;

l. het grof afval dient op de afgesproken dag en tijd op een voor het inzamelmaterieel goed bereikbare plaats en op de openbare weg bij de woning klaar te staan;

m. grof huishoudelijk afval of grof tuinafval mag bij het overdragen of het aanbieden geen groter volume hebben dan 1,5;

n. kleinere stukken grof huishoudelijk afval of grof tuinafval moeten zoveel mogelijk in één of meer bundels samengedrukt en -gebonden worden overgedragen of aangeboden waarbij een bundel niet langer mag zijn dan 1,5 meter, niet breder dan 0,5 meter en niet zwaarder dan 25 kilogram.

3. Op grond van artikel 5 van de verordening kunnen grof huishoudelijk afval, grof tuinafval en grote elektrische en elektronische apparaten zonder inzamelmiddel maar wel gescheiden ter inzameling worden aangeboden.

Artikel 7. Dagen en tijden voor het ter inzameling aanbieden

Het college stelt de volgende regels op grond van artikel 9 van de verordening:

a. inzameldagen worden jaarlijks vastgelegd in de afvalkalender;

b. inzamelmiddelen moeten worden aangeboden op de vastgestelde inzameldag, zoals aangegeven in de afvalkalender, tussen 5.30 en 7.30 uur;

c. de inzamelmiddelen moeten zo spoedig mogelijk na lediging door de inzameldienst, doch uiterlijk aan het einde van de vastgestelde inzameldag, van de weg zijn verwijderd;

d. grof huishoudelijk afval, grof tuinafval en grote elektrische en elektronische apparatuur worden op afroep ingezameld, deze categorieën mogen slechts worden aangeboden op de dag en het tijdstip dat is afgesproken;

e. in verband met geluidhinder mogen glasbakken alleen tussen 8.00 en 20.00 uur worden gebruikt.

Artikel 8. Ter inzameling aanbieden van bedrijfsafvalstoffen aan een ander dan de inzameldienst

Het college stelt op grond van artikel 13, tweede lid, van de verordening de volgende regels:

a. de inzamelmiddelen mogen niet op of aan de openbare weg geplaatst worden anders dan voor onmiddellijke overdracht aan de inzamelaar;

b. de gebruikte inzamelmiddelen dienen na lediging onmiddellijk te worden teruggeplaatst in of op het perceel van de gebruiker overeenkomstig de daarvoor geldende regels.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van DATUM.

De secretaris, De burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Motie 'verwijdering barcode'

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 29 september 2022 voor de behandeling van agendapunt R11: 'Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2022' en gelet op artikel 35 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Alsook gelet op:
- Raadsbesluit 'Van afval naar grondstoffenbeleid' dd. 27 mei 2021 (het "Raadsbesluit")
- 'Amendement Geen Containermanagementsysteem' dd. 27 mei 2021 (het "Amendement")
- '20220913 Memo 45...inzake Afvalstoffenverordening...' dd. 13 september 2022 (het "College Memo")
- concept 'Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen' toegevoegd als Bijlage 3 bij het agendapunt (het "Uitvoeringsbesluit")

Constaterende dat:
- de raad op 27 mei 2021 middels het Amendement heeft besloten om invoering van een containermanagementsysteem te schrappen uit het raadsvoorstel tot het Raadsbesluit;
- artikel 6.1.b. van het Uitvoeringsbesluit de 'inzameldienst' toestaat om de 'container' te voorzien van "...een barcode,..."

Overwegende dat:
- de essentie van het Amendement het tegengaan van verwerken van privacygevoelige informatie was, ongeacht de wijze waarop deze verzameld wordt;
- het gebruik van een barcode in plaats van een chip geen noemenswaardig verschil maakt, zeker waar de gegevensverwerking niet afhankelijk is van de methode waarop die gegevens verzameld worden;
- uit de beantwoording in het College Memo blijkt dat de barcode slechts gebruikt werd om de uitgave van de containers te vergemakkelijken en onder 1.b. wordt gemeld "Alleen het adres is aan de barcode gekoppeld.";
- uit de beantwoording in het College Memo niet blijkt dat er een essentiële noodzaak bestaat voor het gebruik van een barcode op de containers;
- dat de uitgegeven containers middels een sticker zijn voorzien van een barcode;
- dat het aanbrengen van een barcode niet in lijn is met het Raadsbesluit;
- de wens bestaat tot een (hernieuwd) verbod op ongewenste en oncontroleerbare gegevensverwerking.

Verzoekt het college:
De woorden "een barcode," in artikel 6.1.b. te schrappen uit het concept "Uitvoeringsbesluit inzameling huishoudelijke afvalstoffen".

En gaat over tot de orde van de dag.

S.J.R. de Vries
Fractie D66

G.J.H. Winkels
Fractie CDA