

Aan College B&W en de Raad van de gemeente Nieuwkoop

Datum: 23 september 2022

Betreft : De locatie van het nieuwe zwembad gezien vanuit een energie plan.

Locatie voorstel : terrein landijsbaan, naast industrieterrein de Olm

Accommodatie voorstel: Zwembad, skeeler/schaatsbaan

Aanleiding

De gemeente Nieuwkoop denkt na over de toekomst van zwembad de Wel. Het zwembad is verouderd en is niet zo energiezuinig. De keuze ligt tussen grondige renovatie of nieuwbouw. Nieuwbouw op een andere locatie levert een mogelijkheid om op de oude plek woningen te bouwen.

Voor nieuwbouw zijn diverse locaties voorgesteld en drie locaties zijn in een participatieproces voorgelegd aan de inwoners. De gemeenteraad gaat daar een keuze in maken.

Maar het gaat om meer dan alleen de locatie, het moet ook gaan om de exploitatie (continuïteit). Voor de exploitatie zijn de energiekosten van essentieel belang. Deze factor heeft nog te weinig aandacht gekregen. In algemene zin geldt: "houdt de gebruiker van de energie en de energiebron dicht bij elkaar".

Gebiedsgerichte energieprojecten

GCN (Gebiedscoöperatie Nieuwkoop) en V.O.N (Verenigde Ondernemers Nieuwkoop) werken nauw samen aan deze gebiedsgerichte energieprojecten voor Bovenland/ Paradijsweg en de Olm en omgeving. Voor de financiering van de projectstudie Bovenland/ Paradijsweg is de PZH voor 50% betrokken. Het bureau Merosch uit Bodegaven is geselecteerd om de onderzoeksfase te verrichten. De Provincie heeft aandacht voor Nieuwkoop als gemeente met innovatieve bedrijven en steunt onze plannen. De verwachting is dat op de OLM besteedbare restwarmte beschikbaar is en er meer zonne-energie kan worden opgewekt. Het gaat uiteindelijk om energie-efficiency en een goed sluitende businesscase.

Alternatief plan

Uitgaande van de gebiedsgerichte energieaanpak met de mogelijkheid van nieuwe installaties en opslagmogelijkheden is het logisch om voor de locatiekeuze de OLM centraal te stellen.

Voor het voorkomen van verliezen bij energietransport, zou de locatie landijsbaan het beste zijn.

Daarbij kan een skeelerbaan, (gasbeton vloer met fijnmazig netwerk aan waterslangen) ook warmte opvangen voor het energiesysteem en zwembad. Een skeelerbaan is in de wintertijd ook te benutten als ijsbaan

Het combineren van twee sportvoorzieningen kan facilitair ook handig zijn voor gebruik van bijvoorbeeld een kantine en parkeermogelijkheden.

Stukken voor de Raad

In de bijlage 6 bij het voorstel voor de locatiekeuze, wordt terecht aangegeven dat er mogelijk gebruik kan worden gemaakt van restwarmte van de Olm. Zeker voor warmte geldt: houd de transportleidingen kort i.v.m. warmteverlies. Locatie landijsbaan en de OLM liggen naast elkaar, een kortere afstand is niet denkbaar.

Een verdergaand idee is om zo mogelijk de skeelerbaan te overkappen met zonnepanelen.

Beroep op College van B&W en de Gemeenteraad van Nieuwkoop

- 1) Neem nadrukkelijker het energievraagstuk mee in de plannen voor het zwembad, de kostendekkendheid -van de exploitatie hangt erg af van de energiekosten.
- 2) Neem nu geen snel en onomkeerbaar besluit over de locatie.
- 3) Neem de tijd om een alternatief plan verder te verkennen op reële mogelijkheden.
- 4) Besluit pas definitief over de locatie als alles is uitgezocht.

Hoogachtend,

Jan Dirven, voorzitter GCN,

Leo Kooyman, voorzitter V.O.N

Dizzie Soederhuizen, Omefa, lid werkgroep de Olm

Bijlage

Nieuwkoop is een waterrijk gebied, waarvoor het essentieel is dat kinderen leren zwemmen.

Een zwembad dat het gehele jaar door zwemles kan geven maar ook vormen van therapeutisch en recreatief zwemmen mogelijk maakt past op bij de schaalgrootte van de gemeente Nieuwkoop.

Het zwembad moet duurzaam zijn en energiezuinig. De exploitatie moet mogelijk blijven zonder extreem hoge toegangsprijzen.

Dus de noodzaak om een slim en kostenefficiënt energiesysteem te hebben is absoluut noodzakelijk voor de continuïteit van het zwembad.

Nieuwkoop is ook bekend van het schaatsen op de plassen. Maar kinderen kunnen ~~niet zo snel~~ nauwelijks meer veilig oefenen op natuurijs, en is dan ook nog te gevaarlijk. Een "kunstijsbaan", c.q. een onder water gezette skeelerbaan kan hier een belangrijke rol in spelen.

Als de energiebehoefte voor het industrieterrein de OLM, het zwembad en de schaatsbaan met een geheel nieuwe aanpak voor energiemanagement gerealiseerd kan worden dan is zet Nieuwkoop een grote stap naar energieneutraliteit.

Qua techniek zijn in de gemeente genoeg bedrijven die voor de uitvoering kunnen zorgen, t.w. bouwbedrijven, installatiebedrijven, producenten van leidingen etc. . Een prachtige stimulans voor de werkgelegenheid.

Zaken die uitgezocht moet worden zijn:

- * Overleg met bestuur Landijsbaan Nieuwkoop
- * Zo mogelijk betrekken van het recreatie gebied achter de ijsbaan, naast de OLM
- * Technische verkenning door een expertise bureau
- * Instellen van een project groep van ondernemers en gemeente