Amendement

Art. 57 RvO

Datum indiening[1]:	04-11-2026
Naam indiener:	Debby Mulder Damme Agendapunt 12

Onderwerp: Gemeentegronden Dr.M.L.Kingstraat en budgetteren onafhankelijke stedenbouwkundige scenario's

---

De gemeenteraad van Landsmeer, in vergadering bijeen op 5 november 2026,
behandelende het voorstel inzake de Begroting 2027 (documentkenmerk D/2026/193091,
behorende bij zaak Z/2026/052709)

Constaterende dat:

- de vastgestelde Omgevingsvisie de locatie aan de Dr. M.L. Kingstraat (2, 2a, 2b) expliciet aanwijst als zeer geschikt voor grootschalige woningbouw;
- Landsmeer in hoge mate vergrijst en er een acute behoefte is aan seniorenwoningen in en nabij het centrum om de doorstroming vanuit eengezinswoningen op gang te brengen;
- dit perceel de één van de laatste grote, strategische centrumlocatie is waar de gemeente regie kan voeren op deze specifieke maatschappelijke opgave;
- het college voornemens is deze waardevolle gemeentegrond en opstal(len) (onderhands) over te dragen aan de particuliere Stichting SamenMeer, een entiteit die de afgelopen jaren afhankelijk is van gemeentelijke subsidies;

Overwegende dat:

- SamenMeer een stukje grond in haar bezit heeft, in de jaarrekening staat een bedrag van €12.827;
- er recht is van eerste koop, zowel richting SamenMeer als richting gemeente;
- SamenMeer financieel niet krachtig genoeg lijkt om de grond aan te kopen en zelf woningbouw te ontwikkelen;
- één specifieke partij zonder openbare procedure strijdig is met het gelijkheidsbeginsel en de jurisprudentie (het Didam-arrest), waardoor de gemeente Landsmeer het directe risico loopt op verdenking van het omzeilen van aanbestedingsregels;
- de gemeenteraad in een positie zit dat zij zeer zorgvuldig dient te handelen. De schijn van belangenverstrengeling dient ten alle tijde worden voorkomen, zéker wanneer sleutelfiguren binnen de ontvangende stichting directe persoonlijke of politieke banden hebben met het openbaar bestuur en deze raad;

---

[1] Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering. Amendementen voorzien van handtekening voorafgaand aan de raadsvergadering indienen bij de griffier.

- het niet openbaar en transparant aanbesteden van deze ontwikkellocatie kan leiden tot kapitaalvernietiging en de gemeente miljoen/miljoenen euro's aan legitieme inkomsten kan schelen;
- de raad haar kaderstellende en controlerende rol verliest als zij de zeggenschap over de verkoopprijs, het aantal woningen en het type woning bij voorbaat uit handen geeft;
- het mandaat voor de verkoop van strategische gemeentegronden (geldt ook voor gebouw en grond Middelpunt) en opstallen door de raad moet worden teruggenomen, zodat de raad zeggenschap krijgt over verkoop gronden en opstallen.

Raadsbesluit
1. De programmabegroting 2027 en de meerjarenraming 2028–2030 vast te stellen;
2. Overeenkomstig de bijlage 'Kredieten 2027': a. de kredieten voor de in 2027 te starten investeringen te voteren; b. de in de bijlage als vervallen opgenomen kredieten te laten vervallen; c. de gewijzigde bedragen van de eerder gevoteerde kredieten vast te stellen.

Gewijzigd besluit:
I. De besluitpunten van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen/aan te vullen:
- Het verkoopmandaat aan het college voor de gronden en opstallen aan de Dr. M.L. Kingstraat 2, 2a en 2b bij deze in te trekken, zodat elk definitief verkoop- of overdrachtsbesluit expliciet ter goedkeuring aan de raad moet worden voorgelegd;
- Het college op te dragen een transparante, openbare marktselectie/aanbesteding voor te bereiden voor de herontwikkeling van deze locatie, gebaseerd op objectieve en toetsbare criteria;
- In de Begroting 2027 een budget van € 50.000,- vrij te maken voor een onafhankelijke stedenbouwkundige prijsvraag/haalbaarheidsonderzoek, waarin twee scenario's worden uitgewerkt:
    1. *Scenario A:* Herontwikkeling met behoud van de bestaande school en jeugdvereniging Vrij & Blij.
    2. *Scenario B:* Volledige herontwikkeling waarbij alle opstallen worden gesloopt en vervangen door multifunctionele nieuwbouw inclusief maatschappelijke voorzieningen.
- Dit bedrag van € 50.000,- volledig ten laste te brengen van de Algemene Reserve;

En gaat over tot de orde van de dag.
Indiener(s):

DorpsBelang
fractievoorzitter Debby Mulder Damme