Bijlage 1c:

Overzicht materiele vaste activa (MVA) en Immateriële vaste activa (IMVA)

In onderstaand overzicht is de gemeentelijke grondvoorraad onder de Materiële Vaste Activa opgenomen. Deze MVA-positie bestaat uit de Erfpacht & Verhuurde gronden, grond voor een benzineverkooppunt (BVP en de overige MVA. In het overzicht is de boekwaarde per 1 januari 2021 en de mutaties in de boekwaarde 2021 opgenomen. Per 1 januari 2022 bedroeg de totale boekwaarde van de MVA € 29,01 miljoen. Taxaties uit afgelopen jaren toonden aan dat de geactiveerde waarde niet altijd kan worden terugverdiend. Het verlies hiervan is in voorgaande jaren al verantwoord en hiervoor is een voorziening gevormd van € 9,97 miljoen. Op basis van de boekwaarde en de gevormde voorziening bedraagt de balanswaarde van de MVA € 19,04 miljoen per 1 januari 2022.

OVERZICHT MATERIËLE VASTE ACTIVA GRONDBEDRIJF

	Boekwaarde per 1 januari 2021	Mutatie boekwaarde 2021	Boekwaarde per 1 januari 2022	Voorziening per 1 januari 2022	Waarde incl. Voorziening (balanswaarde)
Erfpacht & verhuurde gronden	7.224.120	-	7.224.120	-	7.224.120
BVP	550.000	-	550.000	-	550.000
Overige Materiële Vaste Activa			-		
Abrikozengaarde 26	106.000	-	106.000	-	106.000
Buizerdveld	1	-	1	-	1
Dwarstocht	912.302	-	912.302	-	912.302
Gronden Culturele As	900.000	-	900.000	-	900.000
Herontwikkeling Zalkerbos	24.148	-	24.148	-	24.148
Het Lange Land 5	272.146	-	272.146	10.146	262.000
Kwadrant project A	11.379.136	-26.048,91	11.353.087	6.904.087	4.449.000
Kwadrant project C	1.143.168	-	1.143.168	-	1.143.168
Ontsluiting Nutricia	826.349	-	826.349	826.349	-
Paltelaan	858.233	-4.010,00	854.223	-	854.223
Pruimengaarde	1	-	1	-	1
Rokkeveenseweg Zuid 104 (Lactohoeve)	1.822.314	-	1.822.314	838.314	984.000
Spazio 2	1.237.893	-	1.237.893	1.237.893	-
Uitvaartcentrum Van Aalstlaan	415.000	-	415.000	-	415.000
Voorweg 155	410.000	-	410.000	-	410.000
Voorweg 170 + 170b	50.466	-	50.466	-	50.466
Westelijke Entree	907.645	-	907.645	150.000	757.645
			0		
Eindtotaal	**29.038.923**	**-30.058,91**	**29.008.864**	**9.966.791**	**19.042.074**

Naast de Materiële Activa kent de gemeente ook locaties in eigendom waarop kosten van Immateriële Vaste Activa worden geactiveerd. Dit betreft met name onderzoekskosten, van locaties die beoogd worden om te ontwikkelen. Binnen Zoetermeer betreft dat de vier locaties die in onderstaand overzicht zijn opgenomen

OVERZICHT IMMATERIËLE VASTE ACTIVA GRONDBEDRIJF

Project	Bedrag	Voorziening	Balanswaarde
Rand Palenstein	156.077		156.077
Denemarkenlaan	85.256		85.256
Nederlandlaan	11.251	10.918	333
Belgiëlaan	48.878	47.805	1.073
Subtotaal	**301.462**	**58.723**	**242.739**