Technische vragen

Van	: Leefbaar Gouda
Datum vraag	: 10-02-2023
Onderwerp	: Bespreeknotitie actualisatie huisvestingsverordening
Commissiegriffier	: Erwin Bok
Datum antwoord	:

In de huisvestingswet staat opgenomen dat maximaal 50% van de woningen die vallen onder de huisvestingsverordening met voorrang toegewezen mogen worden aan woningzoekenden met een regionale binding. Hiervan mag maximaal de helft van de woningen met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden uit de kern of met een lokale binding; dit zijn inwoners die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. Deze voorrangregeling zou mogelijk wettelijk verruimd worden naar 60% regionaal en 30% lokaal.

Vragen:

1. Is deze voorrangregeling in de huisvestingswet verruimd naar maximaal 60% voor regionaal en naar maximaal 30% voor lokaal?
2. Zo nee, welke percentages staan er nu in de huisvestingswet voor maximaal regionaal en voor maximaal lokaal?
3. Wordt er een voorrangregeling in de huisvestingsverordening 2023 opgenomen?
4. Zo ja, welke percentages worden er in de huisvestingsverordening 2023 voor regionaal en voor lokaal opgenomen?
5. Is het binnen het kader van de huisvestingswet mogelijk om in de lokale verordening een bepaling op te nemen waarbij inwoners van Gouda die inschreven staan als woningzoekende de eerst twee weken na publicatie van het vrijkomen van een woning een voorkeur te geven ten opzicht van woningzoekenden van buiten Gouda (na die twee weken bij geen melding van goudse woningzoekenden kan de openstelling voor iedereen weer van toepassing zijn)?
6. Geldt de toezegging die het College heeft gedaan in november 2022 nog steeds dat bij aanpassing van de huisvestingsverordening het gestelde onder 5 wordt meegenomen?

Antwoorden:

1. Nee.
2. In de huidige huisvestingswet is dat 25% lokaal en 25% regionaal. In het wetsvoorstel, dat nog niet definitief is, wordt dit percentage 50% voor lokaal. Er is geen sprake van verruiming van het percentage.
3. Ja.
4. In het concept is een voorstel opgenomen om van 25% bij nieuwbouw naar 25% voor de gehele sociale huurvoorraad te hanteren.
5. Binnen het kader van de huisvestingswet is voorrang bij lokale binding de passende mogelijkheid om woningzoekenden vanuit Gouda voorrang te geven. In Woningnet staat het vermeld als een woning met lokale voorrang wordt toegewezen.
6. Deze toezegging is niet gekoppeld aan het gestelde onder 5.