Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 20240326117668

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 20 juni 2024
Agendanummer	: 649
Onderwerp	: 20240620 Raadsvoorstel Verhoging Toewijzingsbudget SVn Duurzaamheidsleningen
Portefeuillehouder	: T. Mertens

Voorstel

1. Het toewijzingsbudget duurzaamheidsleningen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verhogen met €400.000,- naar €1.000.000,-.
2. Hiervoor in 2024 het krediet te verhogen met € 400.000
3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Er wordt voorgesteld om €400.000 budget beschikbaar te stellen voor het verstrekken van SVn duurzaamheidsleningen, zodat het college weer nieuwe aanvragen kan behandelen.

Inleiding

Uw raad heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van het duurzaamheidsprogramma. Duurzaamheidsleningen voor inwoners zijn onderdeel van dit duurzaamheidsprogramma. Zo worden inwoners financieel ondersteund bij het aanschaffen van bijvoorbeeld zonnepanelen en warmtepompen. Op 27 januari 2022 heeft u de gewijzigde verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg (bijlage 1) vastgesteld. Het huidige toewijzingsbudget is door u gesteld op maximaal €600.000,-. De vraag naar duurzaamheidsleningen stijgt echter sterk, helemaal sinds de toegenomen energieprijzen, waar in 2020 en 2021 samen voor circa €237.000,- werd verleend aan inwoners, was dit in 2022 en 2023 samen circa €530.000. Dit is meer dan het toewijzingsbudget, maar dat komt doordat een deel van de lening ook reeds weer is terugbetaald. Het maximale budget is nu echter bereikt, waardoor er conform de verordening geen duurzaamheidsleningen meer kunnen worden verstrekt.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect

Middels het verhogen van het toewijzingsbudget voor duurzaamheidsleningen met €400.000 naar €1.000.000, wordt het weer mogelijk om leningen aan inwoners te verstrekken. Door leningen te verstrekken blijven we inwoners stimuleren hun woningen te verduurzamen, om zo onze duurzaamheidsdoelstellingen te behalen.

Argumenten

1.1 De vraag naar duurzaamheidsleningen is hoog en stijgend

In de onderstaande tabel is te zien dat de vraag naar duurzaamheidsleningen relatief hoog en stijgend is.

Periode	Omschrijving	Bedrag
1-1-2019 t/m 1-1-2020	Uitgaven 6 Leningen	€43.234
1-1-2020 t/m 1-1-2021	Uitgaven 19 Leningen	€124.090
1-1-2021 t/m 1-1-2022	Uitgaven 18 Leningen	€112.690
1-1-2022 t/m 1-1-2023	Uitgaven 28 Leningen	€244.442,81
1-1-2023 t/m 1-1-2024	Uitgaven 38 Leningen	€285.095
1-1-2024 t/m heden	Uitgaven 2 Leningen	€15.380

1.2 Hogere vraag zorgt voor een ontoereikend maximum toewijzingsbudget

Hoewel een stijgende vraag naar duurzaamheidsleningen betekent dat onze inwoners druk bezig zijn met het isoleren en verduurzamen van hun woningen, zorgt de hoge vraag er wel voor dat de gemeente momenteel in het rood staat. Dit is enerzijds sonde, omdat wij daarom nu rente betalen in plaats van ontvangen. Daarnaast mag het college nu geen nieuwe duurzaamheidsleningen verstrekken, zo valt te lezen in artikel 3, tweede lid van de Gewijzigde Verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg.

Daarom is de optie om een SVn duurzaamheidslening aan te vragen nu gesloten, hetgeen zo zal blijven tot dat er weer budget beschikbaar is.

1.3 De bijkomende kosten kunnen budgetneutraal worden verwerkt
De bijbehorende kosten voor extra toewijzingsbudget bestaan uit beheerskosten aan SVn (à 0,5% van het uitgeleende budget) en kapitaalslasten voor de gemeente. Inwoners met een lening, betalen een gunstige rente aan SVn over het geleende geld. De beheerskosten kunnen van deze rente worden betaald. Dit zorgt ervoor dat dit voorstel begrotingsneutraal kan worden gerealiseerd.

Kanttekeningen
1.1 De rentebaten zouden op enig moment niet toereikend kunnen zijn om de beheerskosten uit te betalen
Uitgaande van de huidige situatie zal dit risico niet optreden. Omstandigheden zouden echter kunnen wijzigingen, waardoor de rentebaten op enig moment niet toereikend zijn om de beheerskosten uit te betalen. Dit is onwaarschijnlijk. Mocht dit onverhoopt toch optreden, zal dit worden gedekt uit het uitvoeringsbudget van het duurzaamheidsprogramma.

1.2 Balans tussen uitgegeven leningen en aflossingen is nog niet bereikt
De vraag naar leningen is een stuk hoger dan het tempo van aflossingen (€825.000,- aan uitgegeven leningen versus €186.000,- aan aflossingen). Daarmee is het revolverend karakter wat ervoor zorgt dat er geen extra inleg meer nodig is, nog niet bereikt.

1.3 Risico dat bewoners niet terugbetalen
Er bestaat een klein risico dat bewoners het geleende bedrag niet terug kunnen betalen, waarbij dit ten koste gaat van het budget van de gemeente. Echter is dit risico zeer klein. Zo voert het SVn een inkomenstoets uit, voordat zij een lening verstrekt aan een inwoner. Daarnaast ligt het maximaal te lenen bedrag op €15.000. Tot slot kan het SVn zorgen dat de gemeente het geleende bedrag alsnog terugkrijgt middels het sturen van een deurwaarder, indien dit door de gemeente gewenst is. Dit is een effectieve methode, aangezien de duurzaamheidsleningen alleen verstrekt worden aan inwoners met een koopwoning.

Financiën
De verstrekte SVn lening betreft een financiële activa waardoor er rentekosten (kapitaallasten) worden geboekt. De renteomslag betreft voor 2024 1,00%. Alle inkomsten en uitgaven omtrent SVn worden geboekt op deelnemingen en beleggingen. De extra beheerskosten worden verrekend met de te ontvangen rentebaten.

Communicatie
- Er wordt al via www.duurzaamgeertruidenberg.nl gecommuniceerd dat er SVn duurzaamheidsleningen kunnen worden aangevraagd.
- Momenteel staat de optie tot het indien van een aanvraag echter dicht op: https://www.geertruidenberg.nl/duurzaamheidslening#:~:text=De%20duurzaamheidslening%20is%20een%20lening,looptijd%20is%20maximaal%2015%20jaar. Dit zal aangepast worden, indien het college extra budget gaat toewijzen.

Inclusieve samenleving
Er is voor gekozen om geen adviesorgaan te betrekken voor het schrijven van dit voorstel. Er wordt middels dit advies slechts voorgesteld om de al lopende uitvoering van het beleid te verlengen. Er wordt geen nieuw beleid voorgesteld.

Uitvoering
Het toewijzingsbudget is door het college, vooruitlopend op besluitvorming van de raad, al verhoogd in april 2024, waardoor er sinds april 2024 weer verder is gegaan met vertrekken van duurzaamheidsleningen. Indien de raad besluit het toewijzingsbudget te verhogen, dan zal er verder gegaan worden met de huidige werkzaamheden.

Bijlagen
N.v.t.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg afkomstig uit de Collegevergadering van 7 mei 2024.

Besluit:
De raad besluit:

1. Het toewijzingsbudget duurzaamheidsleningen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verhogen met €400.000,- naar €1.000.000,-.
2. Hiervoor in 2024 het krediet te verhogen met € 400.000
3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 juni 2024,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

E. Dammingh M. Witte