CONCEPTBESLUITENLIJST van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 16 december 2024

Voorzitter (vz)	:	M. ten Bruggencate
Griffie	:	G.A. Beeksma
Raadsleden	:	M.P.C. Beemsterboer (Heiloo Lokaal), S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA), B.M. Bruin (VVD), M.C. Burkels (PvdA), P. Croux (PvdA), S.C. van Dokkum (D66), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), M.L. van Heusden (Heiloo-2000), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66), E.W. de Jong (GBH), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), E.J. van Nass (Heiloo-2000), A. Nierop (PvdA), P.J.C. Soonius (D66), R.P. van Splunteren (VVD), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), A.M. Vroegop (VVD)
Afwezig MKG	:	-

01	**Opening** - Vz heet raadsleden, college, kijkers via de livestream en pers welkom bij de raadsvergadering. - Vanavond hebben twee raadsleden met de griffie weer een groep gasten ontvangen in het kader van Gast van de Raad. Het zijn deze keer negen collega's van de werkorganisatie BUCH. Ze worden van harte welkom geheten. - Er zijn geen afmeldingen. **Mededelingen vz:** - Er is door de PvdA een motie vreemd aan de orde ingediend bij punt 13 (wordt 13 a) over afvalscheiding tijdens Timmerdorp. - Ook door de fractie van GBH is een motie vreemd aan de orde ingediend over de sociale woningvoorraad (wordt punt 13 b). - Mw. Nierop zal bij punt 2 een ordevoorstel doen. **Mededelingen college:** - Ph Vennik meldt dat er binnenkort gestart gaat worden met het woningbouwplan bij het Zaadpakhuis. Het gaat om 15 appartementen (dure segment, voor senioren). Er kan gebouwd worden op basis van een al lang bestaande omgevingsvergunning uit 2010/2011. De nieuwe duurzaamheidseisen worden zoveel mogelijk meegenomen. De website is al in de lucht. Ph heeft nadrukkelijk gevraagd de buurt goed te betrekken.
02	**Agendavaststelling** De raad gaat unaniem akkoord met het ordevoorstel van mw. Nierop om de stemming bij agendapunt 11 tweede FIRAP te laten voorafgaan door een bespreking in twee rondes. Dit vanwege de nog openstaande vragen en nagekomen informatie na de commissiebehandeling waar de raad nog wat opmerkingen en vragen bij heeft.
03	**Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering d.d. 21 oktober en 11 november 2024** De raad gaat akkoord en de besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

04	**Vaststellen overzicht aangenomen moties 16 december 2024** De raad laat twee moties staan waarvan door het college werd voorgesteld om deze af te voeren: - Motie 2024-11 (participatie bij uitwerking bezuinigingen) blijft staan, de raad wil eerst de RIB zien. (n.a.v. opmerking dhr. Hiemstra). - Motie 2023-12 (ondersteuning Mantelzorgers) blijft ook staan omdat het voorstel van het college beter kan worden afgewogen bij de komende bezuinigingen en niet nu al vooruitlopend op die discussie (n.a.v. opmerking mw. Nierop). - **Verder:** Motie 2024-20 (vlieghinder). Het woordje “ook” is in de raadsvergadering toegevoegd aan de tekst van de motie, besluitpunt 3 (*OOK vertegenwoordigd*). Dit woord is niet meegenomen in de lijst moties. Moet worden toegevoegd (n.a.v. opmerking dhr. Van Nass / *actie griffie*). Raad is akkoord met afvoeren van zes moties van de lijst: - 2014-19 (veld Foresters) - 2024-18 (energieroute plan oost) - 2024-12 (lokale media) - 2024-10 (berichten buurt) - 2014-04 (nachttrein) - 2022-17 (Stationsweg) Met inbegrip van bovenstaande zaken wordt de lijst hiermee vastgesteld.
05	**Vaststellen toezeggingenlijst 16 december 2024** Er worden vragen gesteld over een aantal toezeggingen: - 2024-63 (Baafje) Wanneer komen het meerjarenonderhoudsplan, het exploitatieoverzicht en evaluatie naar de raad? (dhr. Brouwer de Koning) Ph Tromp antwoordt en zegt toe dat er in januari/februari een voorstel naar de raad komt inclusief de evaluatie. Meerjarenplan is ambtelijk beoordeeld en gaat nu naar het college. - 2022-17 (Zandzoom) mw. De Jong dringt aan op een risico-analyse bij het BP Zandzoom. - 2024-57 (huurwoningvoorraad). Toelichting gevraagd hoe dit wordt ondergebracht in sociale huurverordening (mw. De Jong). Ph Vennik licht toe dat alle sociale en middenhuurwoningen (huur) in de verordening worden opgenomen (zo blijven ze 20 jaar bestemd voor de doelgroep). - 2024-43 (inbreilocaties) Gevraagd wordt om de locatiescan flexwoningen (mw. De jong). PH Vennik zegt toe de locatiescan flexwoningen mee te sturen met het plan van aanpak inbreilocatie. De voorgestelde 14 toezeggingen worden afgevoerd conform voorstel. De lijst wordt hiermee vastgesteld
06	**Vaststellen Lange Termijn Agenda 16 december 2024** De raad gaat akkoord en de LTA wordt vastgesteld.
07	**Vaststellen lijst ingekomen stukken van 17 oktober t/m 12 december 2024** Er worden een paar vragen gesteld n.a.v. de lijst:

	- N.a.v. brief A 7 van mw. Wuijster wordt gevraagd of het college een schriftelijk antwoord zal geven op de brief. (dhr. Vroegop). Ph Opdam antwoordt dat het college de brief zal beantwoorden. - N.a.v. de brief van VEH vraagt mw. De Jong hoe wordt omgegaan met het tekort aan beschikbaarheid van woningen voor senioren. Ph Vennik antwoordt dat dit mee wordt genomen in gesprekken met ontwikkelaars. - Mw. De Jong zal aan het eind van de vergadering een vraag stellen over het fietsbeleidsplan en de brief daarover. De lijst wordt hiermee vastgesteld door de raad.
08	**Terugkoppeling raadswerkgroep Regio Alkmaar** Dhr. Klamer geeft een terugkoppeling van de laatste meeting van 23 oktober 2024 met de volgende hoofdlijnen: - Het verzoek van Zaffier om een raadsadviescommissie bestaat nog steeds en zal waarschijnlijk weer terugkomen naar de raad van Heiloo. - Hij wijst op het bestaan van de website *regioraad.nl* waar interessant regionieuws is te vinden.
09	**Bedrijveninvesteringszone (BIZ) De Oude Werf Heiloo 2025-2029** **De raad besluit unaniem:** 1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone De Oude Werf Heiloo 2025-2029 vast te stellen. *Stemuitslag:* 19 stemmen voor
10	**Legesverordening 2025 en tarieventabel 2025** **De raad besluit unaniem:** 1. de Legesverordening 2025 en bijbehorende tarieventabel vast te stellen. *Stemuitslag:* 19 stemmen voor
11	**Tweede financiële tussenrapportage (Firap) 2024** **De raad besluit:** 1. De tweede financiële tussenrapportage (Firap) 2024, inclusief de vijf geheime bijlagen, vast te stellen; 2. In te stemmen met de mutaties met betrekking tot de reserves; 3. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen. *Stemuitslag:* 17 stemmen voor (H2000, PvdA, VVD, D66, CDA, HL) 2 stemmen tegen (GBH) <u>PH Opdam zegt toe:</u> - De openstaande vragen over de totstandkoming van de incidentele baten en lasten te beantwoorden en te verbijzonderen via een verdiepingsslag in de auditcommissie.

	- Bij de herziening van de P&C cyclus in BUCH verband (n.a.v. advies Bergen) de stabiliteit en voorspelbaarheid ook mee te nemen. Dit proces gaat via de BUCH brede werkgroep financiën en ook langs de lokale auditcommissies. *Stemverklaring mw. De Jong*[1]
12	**Benoemen Leden Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heiloo** **De raad besluit:** 1. Te benoemen voor de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heiloo: a) met terugwerkende kracht voor herbenoeming per 1 januari 2024 de heer P. de Ruyter als voorzitter tot 1 juli 2027; b) met terugwerkende kracht voor herbenoeming per 1 januari 2024 de heer R. Baltussen als architect-lid tot 1 januari 2027; c) met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 mevrouw W. van Duijn als architect-lid tot 1 januari 2027; d) met terugwerkende kracht voor herbenoeming per 1 januari 2024 de heer H. Postuma als monumentenlid tot 1 januari 2027 e) met terugwerkende kracht voor herbenoeming per 1 januari 2024 de heer J. Buchner als monumentenlid tot 1 januari 2027; f) met terugwerkende kracht voor herbenoeming per 1 januari 2024 de heer B.M.J. Hoetjes als burger-lid tot 1 januari 2027. *Stemuitslag:* 17 stemmen voor (H2000, PvdA, VVD, D66, CDA, HL) 2 stemmen tegen (GBH) *Stemverklaring mw. De Jong*[2]
13	**Moties vreemd aan de agenda**
13.a	**PvdA Bevordering van gescheiden afvalinzameling op het Timmerdorp (AANGEHOUDEN)** De raad, Gehoord de beraadslagingen, Constaterende dat: • Het Timmerdorp jaarlijks honderden kinderen en vrijwilligers samenbrengt om te bouwen en creatief bezig te zijn; • De organisatie al jaren zonder gemeentelijke bijdrage opereert; • Het evenement een aanzienlijke hoeveelheid afval genereert die nu niet gescheiden wordt ingezameld; • Gescheiden afvalinzameling bijdraagt aan een duurzamere leefomgeving en het stimuleren van bewustwording over afvalscheiding onder jongeren; Overwegende dat:

[1] Stemverklaringen zijn per agendapunt en per spreker terug te luisteren via de website Raadsvergadering

[2]

	- Het beschikbaar stellen van grijze, groene, oranje en blauwe afvalbakken het scheiden van afval op het Timmerdorp aanzienlijk vergemakkelijkt; - Het legen van deze bakken door de gemeente bijdraagt aan het succes van deze duurzaamheidsmaatregel zonder extra belasting voor de vrijwilligers en organisatie; - Een dergelijk initiatief aansluit bij de duurzaamheidsdoelen en circulaire ambities van de gemeente; De raad verzoekt het college: - Voor het Timmerdorp de benodigde grijze, groene, oranje en blauwe afvalbakken beschikbaar te stellen; - Te zorgen dat deze afvalbakken tijdens en na het evenement kosteloos worden geleegd door de gemeente; - Deze werkzaamheden uit te voeren vanuit de huidige budgetten voor gemeentelijke afvalinzameling en verwerking. En indien dat niet mogelijk is budget hiervoor vrij te maken en dit te verwerken in de eerste firap 2025; **De indiener (PvdA) geeft aan op basis van de bespreking in de raad de motie aan te houden.**
13.b	**GBH sociale woningvoorraad (VERWORPEN)** De raad, Overwegende dat; • Heiloo 11123 woningen telt waarvan 17% verhuurd zijn door een woningbouwcorporatie en 10% overige verhuur betreft; dus 27% huurwoningen in totaal (bron: Alle Cijfers), • Er volgens SVNK in Heiloo in 2023 787 inwoners actief op zoek waren naar een sociale huurwoning (volgens rapport SVNK hebben in 2023 787 inwoners minstens 1 keer gereageerd op een door SVNK aangeboden sociale huurwoning; zie bijlage), • Het college weliswaar enig zicht heeft op het aantal nieuw te bouwen sociale huurwoningen, maar geen zicht heeft op de totale omvang van de sociale huurwoningvoorraad van Heiloo, • Er volgens SVNK in 2023 in totaal 0 sociale huurwoningen aan de sociale huurwoningvoorraad zijn toegevoegd in de gemeente Heiloo, • Er door particuliere/commerciële verhuurders in 2023 een onbekend aantal sociale huurwoningen aan de sociale huurwoningvoorraad is onttrokken door huurverhoging (bij nieuwe verhuring), • De sociale huurwoningvoorraad in Heiloo in absolute aantallen dus is afgenomen in 2023, • De sociale huurwoningvoorraad so wie so procentueel afneemt, zolang er bij nieuwbouw geen inhaalslag plaats vindt (Heiloo blijft ver onder de 30% sociale huurwoningen die het Rijk nastreeft), • Een grote commerciële verhuurder in Heiloo plannen heeft om een deel van haar sociale woningvoorraad uit te ponden, waardoor de sociale huurwoningvoorraad nog verder afneemt De raad draagt het college op: 1. Actief te handhaven op de kwantiteit en kwaliteit van de sociale huurwoningvoorraad en hiertoe alle mogelijkheden te benutten die de wet biedt (Wet goed verhuurderschap),

	2. De sociale huurwoningvoorraad actief te monitoren, niet alleen waar het gaat om verhuur door woningbouw-corporaties maar ook door particuliere/commerciële verhuurders die meer dan 3 woningen verhuren, 3. Periodiek, maar minstens eens per jaar, een gesprek te voeren met alle verhuurders > 3 woningen over kwantiteit en kwaliteit van de sociale huurwoningvoorraad en hun plannen hiermee, 4. De raad hiervan jaarlijks verslag te doen van de bevindingen. 5. Bij dit alles te streven naar het vergroten van de sociale huurwoningvoorraad, 6. Hiervoor duidelijke streefcijfers vast te stellen. *Stemuitslag:* 5 stemmen voor (GBH, PvdA) 14 stemmen tegen (H2000, VVD, D66, CDA, HL) **De motie is verworpen** *Stemverklaring dhr. Hiemstra* [3]
14	**Vragen vanuit de raad en mededelingen** - Mw. Nierop: Is de woningbouwmonitor al operationeel? Antwoord Ph Vennik: Eind januari is deze operationeel. De informatie komt via B&W deze week naar de raad. - Mw. Nierop: wanneer komt de Cultuurnota, die wordt genoemd in het ambitiedocument? Ph Tromp antwoordt dat het niet de Cultuurnota, maar het Cultuurprofiel betreft. Dit profiel is al in bezit van de raad. Het profiel moet nog worden aangepast blijkt na het gesprek met organisaties. In januari is het stuk in B&W. Daarna gaat het met een planning naar de raad. - Mw. Veerbeek dankt het college en dhr. Bausch voor de inzet voor Orange the world (de bijeenkomst in Bergen en uitlichten van de kerk Heiloo). - Mw. De Jong vraagt naar discussie met de provincie over de doorfietsroutes, waarbij sprake zou zijn van een geldtekort en geeft daarbij aan dat ze liever geld zou willen besteden aan de doorfietsroutes dan aan het fietspad bij de NABO's. Ph Opdam licht toe waar het gesprek met de provincie nu over gaat bij de doorfietsroutes (kwestie van 30 km fietspaden in Heiloo/Limmen tov benodigd asfalt voor een doorfietsroute; is nog onderwerp van gesprek met PNH). Fietspad NABO's is een andere zaak, want dat is een recreatieve route. Wijst op fietsbeleidsplan.
15	**Sluiting om 20.45 uur** Voorzitter dankt de raad en de aanwezigen voor hun aanwezigheid en bijdrage. Wijst verder nog even op de mogelijkheid zich aan te melden bij de cursus Politiek Actief. Tenslotte wenst ze iedereen een goed reces en fijne dagen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van maandag 27 januari 2025.

[3] Stemverklaringen zijn per agendapunt en per spreker terug te luisteren via de website Raadsvergadering

Deze vergadering is terug te kijken via de website van de gemeente (https://www.heiloo.nl/raad-en-college, tegel Vergadering (terug)kijken.
Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 088-9097016 of griffie@heiloo.nl.