



Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer: M,
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken M,
DGG, GL, PvdA, SP voor
WB, BBA, CDA, DCA, CU tegen
De Griffier

Motie Woonvisie "eerst zien dan geloven..."

De gemeenteraad van Amstelveen, in vergadering bijeen op woensdag 12 oktober 2011, behandelend agendapunt 6; "wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid"

Constaterende

- dat het college een deel van haar woonvisie baseert op cijfers uit een onderzoek van het RIGO ;
- Dat het college volgens hetzelfde onderzoek 150 sociale woningen per jaar extra moet bouwen om de kernvoorraad op peil te houden .
- Dat bij succes van de doorstroming er per jaar de geconstateerde 150 sociale huurwoningen (bovenop reguliere mutatiegraad)vrijkomen het College niet hoeft bij te bouwen in de sociale huursector

Overwegende

- Dat de maatregelen van het college om doorstroming te bevorderen en scheefwonen tegen te gaan ondersteund dienen te worden.
- dat het college haar collegeakkoord ook nakomt, en de kernvoorraad op peil gehouden zal houden.
- Dat het van belang is dat de wachtlijsten in Amstelveen verkort worden, sociale woningen toegewezen worden aan de doelgroep, en sociale woningen verduurzaamd worden.

Van mening zijnde

- dat het college de tijd moet krijgen om haar huidige bouwprogramma en wensen uit te voeren, met in achtname van onderstaande verzoeken,

Verzoekt het college

- I. verantwoording van haar bouwprogramma af te leggen door middel van kwartaalrapportages aan commissie
- II. verantwoording te nemen en sociale huurwoningen bij te bouwen als het aantal van 150 extra vrijkomende woningen niet binnen een termijn van een jaar gehaald wordt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA – Jeroen Brandes, woordvoerder wonen

Mede ingediend door de fractie (s) van :



Tessera Wijnen
Tessera Wijnen



Raadsvergadering d.d.	12/10/11
Amendement/Motie nummer:	M2
Aanvaard/ <u>Verworpen</u> /Ingetrokken	
DGG GL PvdA SP voor	
WD BBA CD A OCA CU tegen	
De Griffier	

- **Motie 'bouwen voor de inkomensgroep 33.000 tot 45.000.'**

De gemeenteraad van Amstelveen, in vergadering bijeen op woensdag 12 oktober 2011, behandelend agendapunt 6 ; Woonvisie

Overwegende:

- Dat de bovengenoemde inkomensgroep niet meer in aanmerking kan komen voor een woning in de sociale huursector.
- Dat zij onvoldoende inkomen hebben om in aanmerking te komen voor een hypotheek om een koopwoning in Amstelveen te kunnen bemachtigen.
- Dat zij dus aangewezen zijn op een huurwoning tussen 650 en ongeveer 800 euro per maand.
- De vrije sector markt geen woningen aan kan bieden tegen zo'n huurbedrag.
- Dat om deze inkomensgroep toch een kans te geven op de Amstelveense woningmarkt de grondprijs lager dient te liggen dan de marktprijs.
- Dat Amstelveen grond voor sociale huurwoningen alleen nog in erfpacht uitgeeft tegen een canon onder de marktprijs
- Dat het de moeite waard is om te onderzoeken wat de effecten zijn als Amstelveen dit ook zou doen voor woningen met een huur tussen de 650 en ongeveer 800 euro per maand

Verzoekt het College:

- Een onderzoek te starten om te kijken of het mogelijk is voor deze huurwoningen grond uit te geven op basis van erfpacht met een canon onder de marktprijs.
- Het resultaat van dit onderzoek in het voorjaar van 2012 aan de Gemeenteraad aan te bieden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Mede ingediend door :



Tessa v. Wijnen

SP.

Maay van Eup



CDA
Amstelveen



christen
unie

Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer
Aanbeveling/Open/Inbreng

WD BBA CDA OCA CU WVS

DGG GL PRAK SP tegen

M3

MOTIE EERLIJKE REGIONALE VERDELING

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 7

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: streven naar een gelijke regionale verdeling van sociale huurwoningen

De Raad,

Constaterende

- o De wachttijden om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning in Amstelveen opgelopen zijn tot 18 jaar;
- o Amstelveen een vrije beleidsruimte heeft van 30 procent waardoor slechts 50 procent van de in Amstelveen vrijkomende sociale huurwoningen naar Amstelveners gaat;
- o Amstelveen hierdoor enkele honderden woningen per jaar verliest aan de regio;
- o Dat veel Amstelveners daarom genoodzaakt zijn voor een sociale huurwoning uit te wijken naar andere gemeenten;

Overwegende

- o Deze situatie om bovengenoemde redenen voor Amstelveen zeer ongewenst is en een eerlijkere regionale verdeling rechtvaardigt;
- o In Amsterdam van de vrijkomende sociale huurwoningen ongeveer 90 procent aan de eigen inwoners toevallen;
- o Het collegeprogramma zich gezien deze ongewenste situatie hard zegt te maken om minimaal 90% van de vrijkomende en 100% van de in aanbouw zijnde en te bouwen sociale huurwoningen, studentenwoningen en starterswoningen te reserveren voor Amstelveners;
- o Dat echter in de woonvisie de Stadsregio Amsterdam slechts verzocht wordt om een verhoging van de vrije beleidsruimte naar 50 % te realiseren.

Verzoekt het college:

Verzoekt het college daarom in plaats van de in de woonvisie genoemde vrije beleidsruimte van 50 % bij de Stadsregio Amsterdam een vrije beleidsruimte van 90% te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

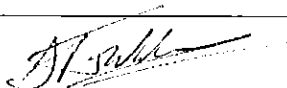
Ondertekening en naam

VVD Tom Ponjee

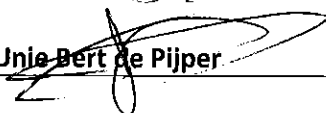
CDA Geert Janssen

BBA L. Janssen

OCA Henk Fokkink



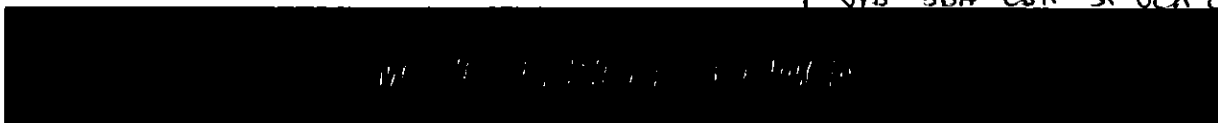
ChristenUnie Bert de Pijper





GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer: MS
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken
D66 GL Prvta Voor
VVD BBA CDA SP DCA CU +g



De Griffier

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 6: Woonvisie "Wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: flexibel bouwen

De Raad, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de woonvisie in belangrijke mate steunt op het bewerkstelligen van doorstroming;
- volgens de woonvisie een periode van zeker tien jaar benodigd zal zijn om de doorstroming op gang te brengen;
- indien het scheefwonen met succes bestreden wordt, er in die periode veel vraag zal zijn naar starterswoningen;
- het om die reden interessant kan zijn op ontwikkellocaties tijdelijke starterswoningen te bouwen, die na een periode van ongeveer tien jaar rendabel zijn geweest en dan vervangen kunnen worden door duurdere woningen;

roept het college op om:

- met projectontwikkelaars en woningcorporaties in overleg te treden over de mogelijkheid om op ontwikkellocaties, voorafgaande aan de bouw van duurdere woningen, tijdelijke starterswoningen neer te zetten, welke in een (relatief) korte periode rendabel zijn;
- op zoek te gaan naar concrete ontwikkellocaties om tijdelijk starterswoningen te plaatsen;
- en uiterlijk het tweede kwartaal 2012 de resultaten van voorgaande twee punten aan de raad voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

M. Veeningen
D66

T. van Wijnen
GroenLinks



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST



Raadsvergadering d. 12/10/11
Aanvaannummer: 12/10/11
Aanvaannummer: 12/10/11
Ingetrokken

D66 GL PvdA SP voor

VVD BBA CDA OCA CU tegen

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 6: Woonvisie "Wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: ruimte voor studenten

De Raad, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de stadsregio Amsterdam een groeiende groep studenten dient te huisvesten;
- in verband met de gewenste voorzieningen nieuwe locaties voor studentenhuisvesting een relatief groot aantal studenten zullen moeten herbergen;
- in Amstelveen als gevolg hiervan weinig geschikte nieuwe locaties te vinden zijn voor studentenhuisvesting;
- in Amstelveen veel kantoren leeg staan;
- deze kantoren ruimte zouden kunnen bieden aan starters op de woningmarkt, alsmede studenten;
- gezien de grootte van veel kantoren realisatie van de vereiste woningdichtheid voor studentenhuisvesting aldaar haalbaar zou moeten zijn;

roept het college op om:

- zich proactief in te zetten voor realisatie van starterswoningen en studentenhuisvesting in leegstaande kantoren in Amstelveen;
- ten behoeve van studentenhuisvesting met de eigenaren van leegstaande kantoren, DUWO, de VU en andere relevante partijen in overleg te treden om te onderzoeken waar realisatie van studentenwoningen in deze kantoren haalbaar zou kunnen zijn;
- de raad, bijvoorbeeld middels een overleg met de woordvoerders van de fracties, regelmatig te informeren over de resultaten van dit overleg;

en gaat over tot de orde van de dag.

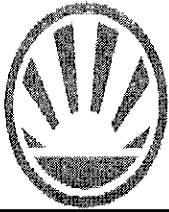
Ondertekening en naam:

M. Veeningen
D66

Tessa van Wijnen
GroenLinks

J. Brandes
PvdA

J. van Erp
SP



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

D66

Raadsvergadering d.d. 12/10/11
M7
Motionsnummer:
Aanvaard/Afworpen/Ingetrokken

aan voor

VVD BBA CDA SP OCA cu Agn

MOTIE Garantie Huisvesting Doelgroep

Voorstel #

(In te vullen door de griffie)

- Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. Woonvisie; Wonen in Amstelveen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d.12 Oktober 2011

Onderwerp: Omvang doelgroep en omvang voorraad sociale huurwoningen

De Raad,

gehoord de beraadslaging en overwegende dat

- In de Woonvisie verwoord staat dat er voldoende woningen zullen moeten blijven voor de doelgroep, huishoudens met een inkomen lager dan 33.614 euro.
- bij het bepalen van de omvang van de doelgroep geen rekening is gehouden met de groei van de Amstelveense bevolking, met vestiging van mensen van buiten Amstelveen die wel al in Amstelveen werken en hervestiging van Amstelveense huishoudens die willen terugkeren.
- Het overgrote deel van de huurwoningen geliberaliseerd zal worden en in aanmerking zal komen voor huurstijging

Daarmee constaterende dat

- Van het gemelde aantal sociale huurwoningen niet met zekerheid vastgesteld kan worden of dit ook de komende vijf jaar groter zal zijn dat het daadwerkelijke aantal huishoudens in de doelgroep

-verzoekt het college

De omvang van de doelgroep die in aanmerking komt voor een sociale huurwoning in Amstelveen vollediger in kaart te brengen en die omvang te monitoren

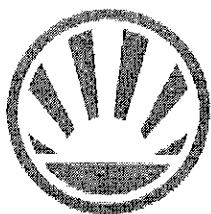
De voorraad sociale huurwoningen en de verhouding tussen goedkope en dure sociale huurwoningen in Amstelveen te monitoren.

Hierover jaarlijks aan de Raad te rapporteren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam: Tessa van Wijnen
namens GroenLinks Amstelveen

Maaïke Veeningen
namens D66 Amstelveen



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST



Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer:
Aan bod/Aanvragen/Ingetrokken
66 GL PvdA voor

m8

MOTIE Prestatie-afspraken corporaties

vd BAA CAA SE van en teg.
De Griffier

Voorstel #

(In te vullen door de griffier)

- Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. Woonvisie; Wonen in Amstelveen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 Oktober 2011

Onderwerp: Prestatie Afspraken Corporaties

De Raad,

gehoord de beraadslaging en overwegende dat

- In hoofdstuk 6 van de Woonvisie een lijst met onderwerpen wordt genoemd die opgenomen zullen worden in de prestatie- afspraken tussen woningbouw corporaties en gemeente.
- In deze lijst het onderwerp: liberalisering van woningvoorraad en navenante huurstijgingen niet is opgenomen
- Recentelijk is gebleken dat het overgrote deel van de woningvoorraad op korte termijn geliberaliseerd kan worden, 90 % van de goedkope huurwoningen, 73% van de totale voorraad.
- Dit een kans oplevert eenvoudig betaalbare woningen te creëren, maar tevens een risico dat de voorraad daarmee kleiner wordt dan het huidige aantal doelgroep-huishoudens in Amstelveen
- Er een noodzaak is hier met de corporaties afspraken over te maken

-verzoekt het college

In de overeenkomst tussen corporatie en gemeente over prestatie-afspraken ook het onderwerp liberalisering woningvoorraad en huurstijging op te nemen

Afspraken tussen corporatie en gemeente hierover te maken in relatie tot de samenstelling van de doelgroep op basis van inkomen of woonquote.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam: Tessa van Wijnen
namens GroenLinks Amstelveen

Jeroen Brandes
namens PvdA Amstelveen

**D66****MOTIE DUURZAAM LANDELIJK WONEN**

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 7

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: opleggen van verdergaande duurzaamheidseisen aan nieuwe initiatieven voor landelijk wonen

De Raad,

Constaterende

- o dat het college wil inspelen op de woonbehoefte in het topsegment en ruimte wil bieden voor het ontwikkelen van buitenplaatsen en landschappelijk wonen;
- o dat het college een helder planologisch regime voor het landelijk wonen wil ontwikkelen;
- o dat duurzaamheid in de politieke agenda 2010-2014, 'Samen naar wegen voor een duurzame toekomst', duurzaamheid als één van de vier kernwaarden is benoemd
- o dat de Bovenkerkerpolder, inclusief de Middenpolder zo wordt behouden dat hij open blijft en vrij blijft van bebouwing
- o dat duurzaamheid in de Structuurvisie 2025+ en het raadsvoorstel Woonvisie "Wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid" is doorvertaald naar onder meer groen blauwe structuur en energie
- o dat het groen in en om Amstelveen - binnen bestaand bebouwd gebied en in de polders - een belangrijke vestigingsfactor voor bewoners en bedrijven is en dat dit in gewicht toeneemt
- o dat het college in de structuurvisie constateert dat de overgang en het contrast tussen stad en landschap een unieke kwaliteit is
- o dat het rijks- en provinciaal beleid ontwikkelruimte biedt voor kleinschalige initiatieven in Middel- en Bovenkerkerpolder in het kader van de transformatiezone (Rijksnota Ruimte), 'ruimte voor ruimteregeling', landgoedwonen en landschapswonen (Provinciale Structuurvisie). Het gaat hier om projecten waarbij het landschap uitgangspunt is en goed ingepaste woningen een kwaliteitsimpuls voor het landschap opleveren

Overwegende

- dat het ontwikkelen van buitenplaatsen en landschappelijk wonen in het topsegment mogelijkheden biedt om
 - de overgang en het contrast tussen stad en landschap te versterken
 - in het topsegment voorbeelden realiseert van duurzame verbinding van rood en groen met landelijke uitstraling
- dat voor het verbinden van additionele eisen op het gebied van duurzaamheid aan vergunningverlening een adequate juridische grondslag nodig is
- dat er aansprekende voorbeelden zijn voor dergelijke grondslagen in de provincies Limburg en Overijssel
- dat in Limburg vergunning wordt verleend op basis van een kwaliteitsmenu die flexibiliteit en eenvoud oplevert voor initiatiefnemers

Verzoekt het college:

Om bij het ontwikkelen van buitenplaatsen en landschappelijk wonen initiatiefnemers te verplichten om met inachtneming van de constatering, vanwege de bijzondere waarde van het buitengebied in ruil voor planologische medewerking te voldoen aan een additionele duurzaamheidseis, verder gaand dan de huidige eisen in het bouwbesluit,

hiertoe:

- te onderzoeken welke mogelijkheden de bestaande bevoegdheden van de gemeente Amstelveen bieden om een nadere eis op het gebied van duurzaamheid aan initiatieven in het buitengebied te stellen
- te onderzoeken op welke wijze de duurzaamheidseis het beste gesteld kan worden, gericht op duurzame kwaliteit met nationale uitstraling, flexibel, haalbaar en betaalbaar voor de initiatiefnemer
- indien medewerking van provincie NH noodzakelijk is: het gesprek met provincie Noord Holland en de partners in de Amstelscheg hierover aan te gaan,

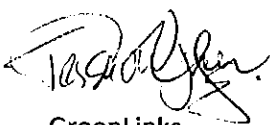
het resultaat van deze activiteiten zo spoedig mogelijk terug te melden aan de gemeenteraad, in ieder geval voordat een planologisch regiem wordt voorbereid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

ChristenUnie

 B. de Pijper

 GroenLinks

T. van Wijnen

 D'66

M. Veeningen

D66

Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer: M10
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

WD 366 GL PUA BBA CD A OCN CU voor

SP tegen

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. []: [woonvisie]

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: onderzoek doorstroomcontracten

De Raad, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de woonvisie in belangrijke mate steunt op het bewerkstelligen van doorstroming;
- de slagingskansen van het doorstromingsbeleid sterk afhangt van het kunnen tegengaan van scheefwonen in sociale huurwoningen;
- het op dit moment onduidelijk is in hoeverre verschillende maatregelen die het scheefwonen zouden moeten tegengaan, daadwerkelijk effectief zullen zijn;
- de woonvisie uitgaat van deelname aan het project "Huur op Maat", maar dat een voortzetting van de pilot van "Huur op Maat" niet zeker is;
- het verkorten van de wachtlijsten voor sociale huurwoningen afhankelijk is van het beschikbaar komen van de sociale huurwoningen voor de doelgroep;
- deelname aan het project "Huur op Maat" enkel betekent dat naar rato van het inkomen huur zal worden betaald, en niet per definitie tot gevolg heeft dat degenen die meer verdienen dan de gestelde inkomensgrens, hun sociale huurwoning ook daadwerkelijk zullen verlaten;

- roept het college op om:
- indien en zodra de kabinetsplannen ter zake van de doorstroomcontracten aangenomen zijn, zo spoedig mogelijk na te gaan in hoeverre deze plannen in Amstelveen toegepast kunnen worden en waar mogelijk ook daadwerkelijk met deze plannen in Amstelveen aan de slag te gaan;
- daarbij ook aandacht te besteden aan op welke wijze huurders die op een gegeven moment een te hoog inkomen krijgen geholpen kunnen worden bij het vinden van een vervolgwoning;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



M. Veeningen
D66

Amendement: Voorwaarden voor de sloop van sociale huurwoningen

De gemeenteraad van Amstelveen, in vergadering bijeen op woensdag 12 oktober, behandelende de Woonvisie "Wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid"

Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer: 12
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken
SP voor
VVD D66 GL PvdA BBA CDA OCA CU
De Griffier
Deze Woonvisie

Overwegende dat

Het verduurzamen van de woningvoorraad een speerpunt is in deze Woonvisie

Daardoor vaak de keuze gemaakt zal moeten worden tussen vervangende nieuwbouw of renovatie

Dit voor de bewoners van deze woningen ingrijpende gevolgen zal hebben

De gemeenteraad een verantwoordelijkheid heeft naar deze bewoners

Besluit

toe te voegen aan de Woonvisie

Blz 34

Hoofdstuk 6.1 Rollen van partijen onder het kopje corporaties na punt 5 Leefbaarheid:

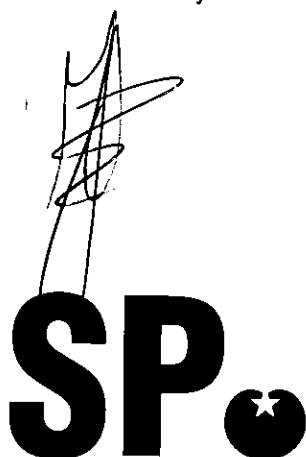
6. Kaders bij vervangende nieuwbouw van sociale huurwoningen

- 70% van de oorspronkelijke bewoners heeft ingestemd met de vervangende nieuwbouw
- Woningen zijn niet of moeilijk verhuurbaar.
- De wachtlijsten zullen niet toenemen als gevolg van de vervangende nieuwbouw
- Woningen zijn aantoonbaar van slechte bouw technische kwaliteit
- De oorspronkelijke bewoners krijgen de garantie dat ze de komende 15 jaar niet noch eens geconfronteerd worden met een sloopwoning in een ander stadsvernieuwingsproject.

Ingediend door

J. van Erp

Socialistische Partij



D66

Motte wordt ingetrokken
In plaats M4 komt M10

Raadsvergadering d.d. 12/10/11
Amendement/Motie nummer: M4
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 6: Woonvisie "Wonen in Amstelveen, doorstroming en duurzaamheid"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 oktober 2011

Onderwerp: doorstroomcontracten

De Raad, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

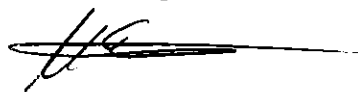
- de woonvisie in belangrijke mate steunt op het bewerkstelligen van doorstroming;
- de slagingskans van het doorstromingsbeleid sterk afhangt van het kunnen tegengaan van scheefwonen in sociale huurwoningen;
- het op dit moment onduidelijk is in hoeverre verschillende maatregelen die het scheefwonen zouden moeten tegengaan, daadwerkelijk effectief zullen zijn;
- de woonvisie uitgaat van deelname aan het project "Huur op Maat", maar dat een voortzetting van de pilot van "Huur op Maat" niet zeker is;
- het verkorten van de wachtlijsten voor sociale huurwoningen afhankelijk is van het beschikbaar komen van de sociale huurwoningen voor de doelgroep;
- deelname aan het project "Huur op Maat" enkel betekent dat naar rato van het inkomen huur zal worden betaald, en niet per definitie tot gevolg heeft dat degenen die meer verdienen dan de gestelde inkomensgrens, hun sociale huurwoning ook daadwerkelijk zullen verlaten;

- roept het college op om in het eerste kwartaal van 2012 een notitie aan de ~~commissie/raad~~ voor te leggen waarin in ieder geval het navolgende punten is uitgewerkt:

- Of, en zo ja, op welke wijze, het mogelijk is om huurders van sociale woningbouw een tijdelijk huurcontract, aan te bieden, voor de duur van bijvoorbeeld 2 jaar, waarbij deze huurders enkel voor een verlenging van het huurcontract in aanmerking komen indien hun inkomen op dat moment de inkomensgrens voor sociale huurwoningen niet overschrijdt;
- Daarbij voor zover mogelijk de kabinetsplannen ter zake in de notitie mee te nemen;
- Op welke wijze de huurders die vanwege een te hoog inkomen geen contractverlenging zouden krijgen, geholpen zouden kunnen worden met het vinden van een geschikte andere woning;
- Welke (andere) concrete maatregelen op korte termijn kunnen worden ingezet om scheefwonen te bestrijden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:


M. Veeningen
D66