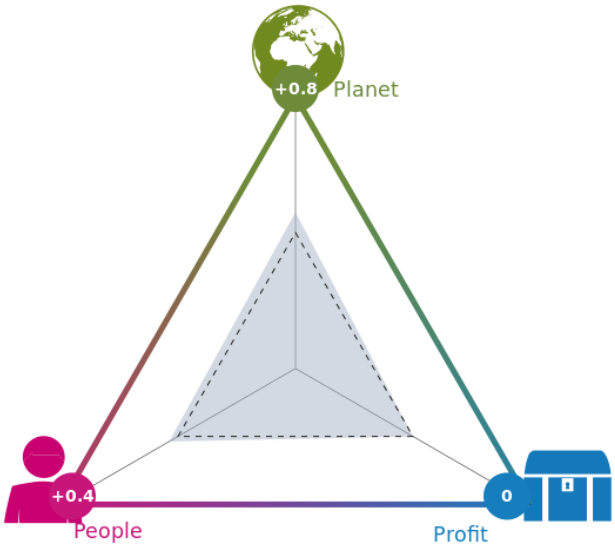
Resultaten individuele scan

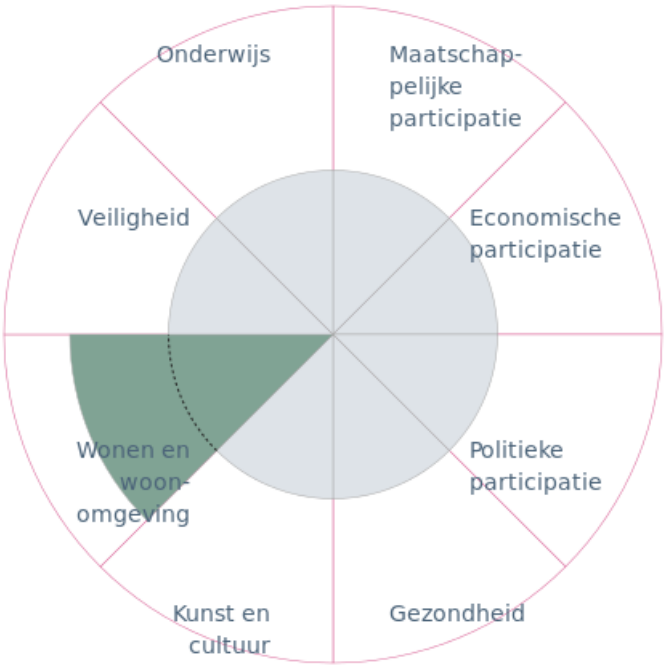
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Schietbergweg 20 Sint-Oedenrode

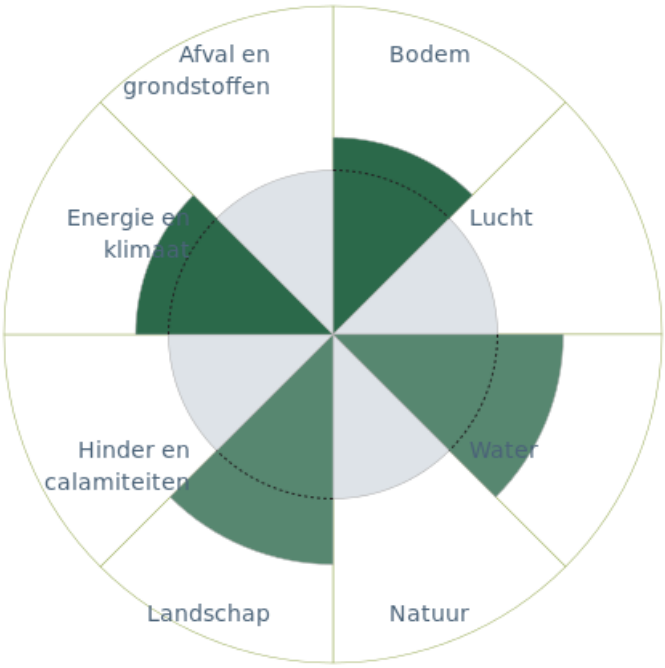


PEOPLE



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0		
Economische participatie	0		
Politieke participatie	0		
Gezondheid	0		
Kunst en cultuur	0		
Wonen en woonomgeving	+3	De huidige (in slechte staat zijnde) woning wordt gesloopt, in plaats hiervan wordt een nieuwe woning gerealiseerd.	
Veiligheid	0		
Onderwijs	0		

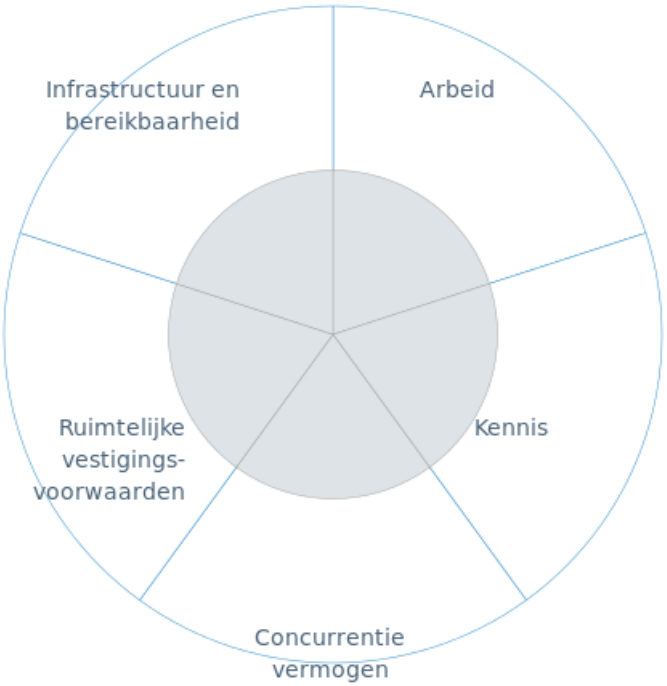
PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+1	Met het uitgevoerde verkennend bodem- en asbestonderzoek is in deze fase afdoende onderzoek gedaan om inzicht krijgen in de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Ter plaatse van de sterk verontreinigde druppelzone(MM AB2) is circa 1,25 m³ sterk met asbest verontreinigde grond aanwezig. Deze as-bestverontreiniging dient door een erkend bedrijf te worden verwijderd. Het aspect bodem vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.	
Lucht	0	Geen belemmeringen	
Water	+2	Verhard oppervlak neemt met ongeveer 17m² af. Hemelwater wordt in de nieuwe situatie gescheiden afgevoerd van het afvalwater. Voldoende bergingscapaciteit voor hemelwater.	
Natuur	0	Er zijn geen Natura 2000-gebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. De dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied is ´Kampina en Ois-terwijkse vennen´ op een afstand van ca. 12 kilometer van het plangebied. De effecten die voortvloeien uit het plan (zoals onder andere verstoring door licht, geluid en optische verstoring) zorgen, gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, niet voor significante gevolgen voor Natura 2000-gebie-den. Het plangebied is daarnaast niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden die behoren tot het Natuur Netwerk Nederland. Het meest nabijgelegen NNB gebied betreft het haagbeuken- en essenbos (Diependaal) op 1,1 kilometer ten noorden van het plangebied, gelegen aan de rand van de kern Sint-Oedenrode. Er is geen sprake van significante effecten op Natura 2000-gebieden als de stikstofdepositie niet meer bedraagt dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit kan worden aangetoond middels een AERIUS-berekening.	
Landschap	+2	Door initiatiefnemer is aan H8 Ontwerp opdracht verleend voor het opstellen van een erfinrichtingsplan voor het plangebied. Dit erfinrichtingsplan is als bijlage toegevoegd aan voorliggende toelichting bij het bestemmingsplan. Middels uitvoering van het erfinrichtingsplan wordt voldaan aan de vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, de regeling Kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode en de Handreiking Kwaliteitsverbetering van de gemeente Meierijstad. In de planregels (voorwaardelijke verplichting) en de te sluiten anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Meierijstad wordt de uitvoering van het erfinrichtingsplan geborgd.	
Hinder en calamiteiten	0	De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de A50. Het groeprisico is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol: ➢ de rekenkundige hoogte van het groepsrisico neemt niet toe; ➢ er zijn geen negatieve gevolgen voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Er zijn hiermee geen belemmeringen vanuit externe veiligheid voor onderhavig initiatief.	

Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Energie en klimaat	+1	Ter vervanging van de drie bestaande bijgebouwen wordt op het perceel één nieuw bijgebouw met een oppervlakte van 150 m2 opgericht. Dit nieuwe bijge-bouw wordt gesitueerd ten noorden van de woning en wordt daarmee buiten het huidige bestemmingsvlak Wonen en binnen het huidige bestemmingsvlak Agrarisch opgericht. Deze situering van het bijgebouw is gekozen vanuit het oogpunt dat initiatiefnemers op het dak van dit bijgebouw graag zonnepanelen willen plaatsen, om daarmee te voorzien in de energiebehoefte van de nieuwe woning. Om deze zonnepanelen voldoende opbrengst te kunnen laten genere-ren is het wenselijk het bijgebouw, mede gelet op de stand van de zon, op ruime afstand van het bosplantsoen te situeren.	
Afval en grondstoffen	0		

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	0		
Kennis	0		
Concurrentievermogen	0		
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	0		
Infrastructuur en bereikbaarheid	0	Verkeerskundig blijft de situatie als gevolg van de herbouw van de woning ongewijzigd. De ontsluiting van de woning vindt plaats via de Schietbergweg. Op eigen terrein is en blijft voldoende ruimte voor parkeren. Het aspect verkeer en parkeren vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.	