



Amendement gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Aanvulling uitgangspunten
Agendapunt: 7b. Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie
woningbouwontwikkeling De Boomgaard Groot-Amers
Amendementnummer: A2026-08

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De nota van uitgangspunten en grondexploitatie woningbouwontwikkeling De Boomgaard in Groot-Amers gewijzigd vast te stellen.

De wijziging betreft een specificatie van het aandeel betaalbare woningen in het programma (pagina 17 van de Nota van uitgangspunten) zoals volgt geformuleerd:

Van de 1/3 betaalbare koopwoningen woningen wordt de helft opgeleverd in kleinere eenheden. Het prijspeil wat voor deze woningen wordt gehanteerd ligt op maximaal $\frac{3}{4}$ van het prijspeil voor starterswoningen, de zogeheten betaalbaarheidsgrens (nu april 2026: 420.000 euro).

Toelichting:

Wij stellen dit amendement voor omdat:

- Het prijspeil voor starterswoningen op dit ogenblik op 420.000 euro ligt;
- Dit voor veel starters onbetaalbaar is, zeker als alleenstaande starter;
- Met het opleveren van kleinere woningen we de kans geven aan 1 of 2 persoonshuishoudens een woning te kunnen kopen als opstart naar bijvoorbeeld een eengezinswoning;
- We kunnen hierdoor meer woningen realiseren.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,



Amendement gemeenteraad Molenlanden

Ruud van Rijn, Doe mee! Molenlanden

Bas de Groot, SGP

Maarten Klink, CDA

Pieter van Bruggen, ChristenUnie

Marieke de Wit, VVD Molenlanden

Peter-Erik Ywema, Progressief Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Amendementnummer: A2026-08		
Aanwezige leden: 26		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (9 zetels)	8	
SGP (8 zetels)	6	
CDA (5 zetels)	5	
ChristenUnie (4 zetels)	4	
VVD (2 zetels)	2	
Progressief Molenlanden (1 zetel)	1	
Uitslag: Aangenomen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 21 april 2026

de griffier,

Marjolein Teunissen

Marjolein Teunissen

de voorzitter,

Theo Segers

Theo Segers

Handtekeningverzoek samenvatting

Titel aanvraag	A2026-08 Uitgangspunten Boomgaard Groot-Ammer's unaniem
Aanvraag-id	28fdd010-b3e2-414c-a5ab-23a823b4b728
Status	Voltooid
Voltooiingsdatum	wo, 22 apr. 2026 15:35:53 GMT
Verzonden door	Gerda de Jager Molenlanden (gerda.dejager@jouwgemeente.nl)
Verzendingsdatum	wo, 22 apr. 2026 10:30:59 GMT
Aangemeld op volgorde door	1. Marjolein Teunissen Molenlanden (Marjolein.Teunissen@JOUWGEMEENTE.NL) 2. Theo Segers Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)

Activiteit handtekeningaanvraag

Aanvraag gemaakt door Gerda de Jager | Molenlanden (gerda.dejager@jouwgemeente.nl)
wo, 22 apr. 2026 10:30:59 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Marjolein Teunissen | Molenlanden (Marjolein.Teunissen@JOUWGEMEENTE.NL)
wo, 22 apr. 2026 10:31:12 GMT

Document bekeken door Marjolein Teunissen | Molenlanden (marjolein.teunissen@jouwgemeente.nl)
wo, 22 apr. 2026 10:31:33 GMT

Document ondertekend door Marjolein Teunissen | Molenlanden (marjolein.teunissen@jouwgemeente.nl)
wo, 22 apr. 2026 10:31:45 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)
wo, 22 apr. 2026 10:31:45 GMT

Document bekeken door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
wo, 22 apr. 2026 15:34:35 GMT

Document ondertekend door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
wo, 22 apr. 2026 15:34:47 GMT

Aanvraag voltooid
wo, 22 apr. 2026 15:35:51 GMT