Amendement Meervoudige bewoning BP Prins Bernhardstraat 142-158 **A22/18**

De raad van Hilversum, in vergadering bijeen op 17 februari 2022, besprekende het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158,

constaterende dat:

- in het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158 de gronden (ter plaatsen van de bebouwing) zijn voorzien van de bestemming Wonen – 2 (Artikel 4);
- in het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142-158 de gronden (ter plaatsen van de bebouwing) bestemd zijn voor het wonen in gestapelde woningen;
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' een eenduidige regeling is opgenomen over meervoudige bewoning (bewoning door meer dan één huishouden);
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' het is verboden gebouwen te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning;
- in het vigerende paraplubestemmingsplan 'Regeling meervoudige bewoning' het verbod niet geldt voor gebouwen met de bestemming Wonen – 2,

overwegende dat:

- tijdens de beraadslagingen in de raadscommissie op 13 oktober 2021 over de herziening van de regeling meervoudige bewoning is overwogen om meervoudige bewoning ook in gestapelde woningen (flats) te verbieden,

Besluit op basis van een goede ruimtelijke ordening:

beslispunt 2 van het concept-raadsbesluit te wijzigen zodat deze als volgt komt te luiden:

2. Het bestemmingsplan Prins Bernhardstraat 142 - 158; overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp10prbernhardst-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding vast te stellen, met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden opgenomen:

- in Artikel 4 Wonen – 2 lid 1 wordt de volgende regel opgenomen:

  Het is verboden een zelfstandige woning of een onzelfstandige woonruimte te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning.

- in Artikel 1 wordt het begrip **wonen** als volgt gedefinieerd:

  Bewoning van een zelfstandige woning of onzelfstandige woonruimte door niet meer dan één afzonderlijk huishouden.

Jacqueline Kalk
PvdA

Pierre van Rooden
SP

A22/18		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	33	7	3	6	5	4	2	2	1	1	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen ok