

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : maandag 17 juni 2024
 Soort vergadering : Gemeenteraad
 Nummer agendapunt : 7V
 Titel agendapunt : Ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 23, Leimuiden'

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 1: Klopt het dat de oprit/pad langs de bedrijfswoning bij Herenweg 21 behoort in tegenstelling wat de wethouder beweerde tijdens de commissie Herenweg 23?
		Antwoord: Gelet op de gegevens uit het kadaster is het pad gedeeld. En bestaat er een recht van overpad voor het tuincentrum en de bedrijfswoning.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2: Ik ontvang graag de akoestische rapporten die gemaakt zijn?
		Antwoord: Het akoestisch rapport is te vinden op IBABS onder agendapunt 7.V ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 23, Leimuiden'.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3: Waaruit blijkt dat het tuincentrum de meeste inkomsten genereert, op welke cijfers is dit gebaseerd, graag een toelichting?
		Antwoord: In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' heeft de locatie de bestemming detailhandel met de functie tuincentrum. Hieruit blijkt dat de functie tuincentrum de hoofdfunctie is op deze locatie.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4: Als bij Herenweg 23 ook kwekerij activiteiten en landbouw plaats vindt, wat is dan de argumentatie van het college om bij voorbaat al een bedrijfswoning uit te sluiten en waarom is niet vermeld dat deze activiteiten ook plaatsvinden?
		Antwoord: De hoofdfunctie van het perceel is het tuincentrum. In de regel is opgenomen dat een bedrijfswoning verder is uitgesloten.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5: Wie is nu eigenlijk de eigenaar van Herenweg 23?
		Antwoord: Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet de gemeenteraad bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wie eigenaar is van de grond is daarbij nagenoeg irrelevant. In het kadaster is te raadplegen wie eigenaar is van de grond. In dit geval is het perceel kadastraal aangeduid als gemeente Leimuiden sectie B nummer 1457 in eigendom van T.J. Buskermolen.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 6: Klopt het dat het college bij andere bestemmingsplannen niet meewerkt van bedrijfs naar burgerwoning als het bedrijf daarmee in haar activiteiten in het geding komt?
		Antwoord: Ieder nieuw initiatief wordt apart beoordeeld, waarbij het ingangspunt inderdaad is dat omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning geen belemmering mag vormen voor het bestaande bedrijf.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 7: Bestaat de mogelijk mocht het bedrijf uit willen breiden dat dit in de toekomst bij het omzetten bedrijfswoning in gevaar kan komen? Graag toelichten hoe dit geborgd is?
		Antwoord: Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning geen belemmering vormt voor het bedrijf.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 8: Mooi Kaag en Braassem ontvangt graag de toelichting wat de inspreker bedoelde met de 2 verschillende juridische aspecten?
		Antwoord: De inspraaktekst van de insprekers is op IBABS terug te lezen.

Datum: 12 juni 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 9: Uit welke stukken blijkt dat met omzetten bedrijfswoning de hinderwet vergunning niet in gevaar komt?
		Antwoord: De hinderwet is in 1993 geheel komen te vervallen, onduidelijk wat er met deze vraag bedoeld wordt