



AGENDAPUNT 6.3

Amendement: MIX WONINGEN KOPPELWEG

De raad van de gemeente Doesburg in vergadering bijeen d.d. 27 juni 2019,

- gelezen het raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Transformatie bedrijventerrein Koppelweg';
- gehoord de ter zake gevoerde discussie in de commissievergadering van 12 juni 2019.

Overwegende dat:

- er te weinig woningen zijn voor starters en kopers van goedkope appartementen
- er reeds een groot aanbod is van dure koopwoningen in Doesburg
- de economie fluctueert
- het hier om de laatste bouwlocatie van Gemeente Doesburg gaat
- er in de gemeente voor iedereen gebouwd moet worden

Constaterende dat:

- dat het hier een flexibel bestemmingsplan betreft dat inspeelt op de kwalitatieve woningbehoefte
- de Woonvisie niet spreekt van 100 dure woningen en middeldure woningen, maar van *maximaal* 100 dure en middeldure woningen en het er dus ook minder mogen zijn
- dat de Woonvisie stelt dat er pas doorstroming ontstaat wanneer er voldoende aanbod in goedkope en middeldure koop is

stelt SP voor een verdeling van 25% goedkopere woningen, 25% middeldure woningen en 50% duurdere aan de Koppelweg te bouwen.

Ondergetekenden stellen daarom voor het ontwerpbesluit, behorende bij voormeld voorstel ten behoeve van de raad van 27 juni 2019 als volgt te wijzigen / aan te vullen:

Bestemmingsplan- Toelichting:

Pagina 10:

'Primair...behoefte voldoende aangetoond.'; vervangen door: 'Gekozen is voor een 25% goedkopere koopwoningen, 25% middeldure koopwoningen en 50% duurdere koopwoningen. Waarbij we uitgaan van de gemiddelde prijzen die gelden voor onze regio en niet de landelijke gemiddelden.'

Pagina 12:

'In de Liemers....behoefte voldoende aangetoond.'; volledige alinea schrappen

Pagina 13:

'Dit soort ontwikkelingen...vanaf €300.000.'; schrappen

'In de woonvisie....woningbouwprogramma.'; alinea geheel schrappen

Pagina 16:

'De gemeente Doesburg....woningvoorraad toegevoegd.': hele stuk schrappen en vervangen door:
'Het is juist nu van belang om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen en kansen. Door ook nu in te zetten in goedkope en middeldure koopwoningen in dit gebied wordt ook de mogelijkheid gecreëerd voor doorstroming binnen Doesburg. Bovendien is een meer gemixt aanbod van woningen in dit gebied gewenst.'

Pagina 37:

Eerste alinea op basis van een totaal van 80 woningen, waarvan 25% goedkopere, 25% middeldure en 50% dure appartementen, herschrijven.

Namens de fractie:	Ondertekenaar:
SP	Heidy Melissen

En gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT:

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 27 juni 2019.

Voor:

Tegen:

J.B. Voorhof, griffier.