

Geachte leden van de Subcommissie bestemmingsplannen, ik ben Nico Smiet projectdirecteur en vertegenwoordig het rijk voor deze zienswijze. Dank dat ik de zienswijze kort kan toe te lichten, 5 jaar aan gesprekken te bundelen in 5 minuten. De zienswijze is namens de gebruikers van het Wilhelminacomplex (OM, Raad voor de rechtspraak, Belastingdienst, RWS), atelier Rijksbouwmeester en het Rijksvastgoedbedrijf als eigenaar namens de Staat. Het rijk is absoluut niet tegen het ambitieuze masterplan Rijnhaven. De zienswijze is ingediend omdat eerdere uitgangspunten en samen gemaakte afspraken niet zijn doorgevoerd in het Masterplan Rijnhaven. Terwijl het rijk zich houdt aan de afspraken. De gemeente en het Rijk werken samen aan kwaliteit versterkende omgevingsplannen rond het complex, betere toegang tot OV en de realisatie van de Veemtoren onder mogelijke inbreng van de P-garage Veemstraat door het rijk. Plannen die uiteindelijk tot realisatie moeten komen.

Kernpunt is de in het masterplan opgenomen toren van 250m hoog aan de Rijnhavenzijde volledig tegenover het Wilhelminacomplex. Enerzijds worden door het plan de door de gemeente destijds essentiële zichtlijnen, met name de zichtlijn naar de Rijnhaven, waar de architect van het Wilhelminacomplex verplicht rekening mee moest houden om zeep geholpen. Anderzijds komt de bedrijfsvoering van het OM en de rechtspraak onder druk vanwege de aantasting van veiligheidsaspecten door de ontwikkeling, en toename van verkeer en verkeersbewegingen. De bezwaren, oplossingsrichtingen en opmerkingen die gedurende vijf jaar zijn gemaakt in de verschillende stadia op de ontwikkeling van het Masterplan hebben niet geleid tot aanpassingen.

Ik licht toe. Het Wilhelminacomplex is in gebruik door ca. 3500 rijks vertegenwoordigers van de diensten Belastingen, Douane, RWS aan de zijde Laan op Zuid en de rechtbank Rotterdam (zittingszalen) met het OM aan de zijde Posthumalaan. Totaal ruim 90.000 m2. Een complex ooit als aanjager ontwikkelt voor de Kop van Zuid en toentertijd omgeven met strikte rand voorwaardelijke en te respecteren zichtlijnen, zoals naar de Rijnhaven, die architectonisch open moesten worden gehouden. Doorzichten als kwaliteit van de Kop van Zuid

In 2017 is een verduurzaming en renovatie aangekondigd van het complex en thans nagenoeg gereed a 130 miljoen. Het omgevingsplan van Palmbout rond, en in het complex is in 2017 vastgelegd in een visie op basis van een gezamenlijke opdracht die rekening houdt met de zichtlijnen. In 2018 zijn plannen gepresenteerd rond ideeën van de Rijnhaven. Van meet af is hierop gereageerd met oplossingsrichtingen ter voorkoming waarom nu de zienswijze is ingediend. Gereageerd in gesprekken, met brieven aan het college op de uitgangspunten, op het concept masterplan, een zienswijze op het masterplan voorafgaand aan de goedkeuring en een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan (de enige formele mogelijkheid). Na de zienswijze zijn er 2 sessies gehouden met directieleden van het OM en RvR, het Atelier RBM, stedenbouwkundige van het Rijk en projectleden met uw ambtenaren en alles doorgenomen met adviezen en oplossingsrichtingen voor aanpassingen. De door de gemeente gestelde zichtlijnen werden, zijn en worden door planmakers van het Masterplan niet gerespecteerd. Het Masterplan Rijnhaven laat de studie en eerdere afgedwongen afspraken links liggen getuige het advies aan u op de zienswijze.

Met de sterk toegenomen risico's voor de leden van het OM, de Raad voor de rechtspraak, bezoekers en toekomstige omwonenden zijn veiligheidsaspecten van cruciaal belang. Inkijk in gebouwen, veilige bereikbaarheid met regelmatige wegafsluitingen, toename van verkeer en het aantal mensen in het gebied, leiden ertoe dat het OM en de Raad voor de rechtspraak nu de afweging moeten gaan maken of met de geprojecteerde toren het nog verantwoord werken is op deze locatie. Het stelselmatig niet honoreren van het bezwaar wekt de indruk dat de gemeente wil dat het OM en de rechtbank Rotterdam verdwijnen van deze locatie met een forse kapitaalvernietiging tot gevolg. Een goedkeuring van bestemmingsplan zonder aanpassing zal dat beeld versterken. Als dat zo is dan kan het college en gemeenteraad dit aangeven i.p.v. de huidige handelswijze in het masterplan met de geprojecteerde toren.

Kortom het verzoek tot een amendement dat er rekening moet worden gehouden met eerder door de gemeente afgedwongen zichtlijnen door het verplaatsen van de toren, alsook met de veiligheidsaspecten verband houdend met de aanwezigheid van het OM en de rechtbank Rotterdam. Oplossingen zijn aangegeven en in deze fase kan dat zonder kwaliteitsverlies voor het Masterplan. Dank u

Bijlagen:

- 1 november 1991 Masterplan voorlopig ontwerpen Hof van Zuid (Wilhelminahof)
- December 2017 Visiedocument Wilhelminahof 2030
- 10 september 2018 Reactie Rijksvastgoedbedrijf ambitiedocument Visie Rijnhaven
- 27 februari 2020 Masterplan Rijnhaven
- 24 december 2020 Bezwaren Rijk masterplan Rijnhaven
- Ontwerp herinrichting semi-publieke buitenruimte
- 28 april 2022 Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rijnhaven
- 15 september 2022 Verslag projectgroep zienswijze Rijk ontwerp b-plan Rijnhaven
- 17 november 2022 Verslag workshop Rijnhaven
- 8 december 2022 Verslag stuurgroep Rijnhaven