

Raadsvoorstel

Waalre, 14 november 2017

Vergaderdatum	: 19 december 2017
Voorstelnummer	: 2017-76
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. A. van Holstein
Naam opsteller	: M. Neggers
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen van de belastingverordeningen 2018.
Grondslag raadsbesluit	: Op basis van de kadernota en de door de raad vastgestelde gewijzigde programmabegroting 2018 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2018 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De verordening rioolheffing 2018 vast te stellen.
2. De verordening onroerende zaakbelastingen 2018 vast te stellen.
3. De verordening afvalstoffenheffing 2018 vast te stellen.
4. De legesverordening 2018 met bijbehorende tarieventabel 2018 en de bijbehorende roeb (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht)-lijst 2018 vast te stellen.
5. De verordening toeristenbelasting 2018 gemeente Waalre vast te stellen.

Onderwerp

Vaststellen belastingverordeningen 2018.

Voorstel

1. De verordening rioolheffing 2018 vast te stellen.
2. De verordening onroerende zaakbelastingen 2018 vast te stellen.
3. De verordening afvalstoffenheffing 2018 vast te stellen.
4. De legesverordening 2018 met bijbehorende tarieventabel 2018 en de bijbehorende roeb (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht)-lijst 2018 vast te stellen.
5. De verordening toeristenbelasting 2018 gemeente Waalre vast te stellen.

Inleiding

Op 7 november 2017 heeft de raad de programmabegroting 2018 gewijzigd vastgesteld. In deze begroting zijn de gewijzigde tarieven 2018 voor rioolheffing, OZB, afvalstoffenheffing en toeristenbelasting opgenomen. De tarieven dienen hierdoor voor belastingjaar 2018 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen rioolheffing, OZB, afvalstoffenheffing en de toeristenbelasting. Daarnaast dient de legesverordening 2018 met bijbehorende tarieventabel en roeb-lijst vastgesteld te worden

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven in de afzonderlijke verordeningen rioolheffing, OZB, afvalstoffenheffing en toeristenbelasting. Dit gebeurt op basis van de kadernota en de door de raad vastgestelde gewijzigde programmabegroting 2018. Daarnaast dienen enkele nieuwe tarieven in de legesverordening met bijbehorende tarieventabel en roeb-lijst te worden vastgesteld. Uitgangspunt is een kostendekkende exploitatie.

Argumenten

Met de verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2018 gehaald. Op 7 november is de programmabegroting 2018 gewijzigd vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belasting verordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1. Rioolheffing 2018 (zie bijlage 1).
De gemeente is verantwoordelijk voor de riolering en heeft de formele zorgplicht op het gebied van beheer van hemelwater en grondwater. De kosten hiervan worden verhaald via de rioolheffing. In januari 2018 zal een nieuw verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan (vGRP) door de raad worden vastgesteld. Het tarief voor 2018 is € 198,00. De gemeente mag geen winst op de rioolheffing maken waarbij dus rekening gehouden moet worden dat het tarief kostendekkend is.
2. Onroerende Zaakbelastingen 2018 (zie bijlage 2).
De woningen en niet woningen zijn voor 2018 opnieuw getaxeerd. In de periode van 1 januari 2016 tot en met 1 januari 2017 zijn de woningen gemiddeld met 2,9% gestegen. Niet woningen geeft een daling van 1,7% te zien. De tarieven zijn

respectievelijk naar beneden/boven aangepast. Hiermee wordt de opbrengst van de begroting behaald.

3. Afvalstoffenheffing 2018 (zie bijlage 3).
Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijk afvalstoffen geldt. Wettelijk mag de opbrengst afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn. Indien de tarieven van 2017 gehandhaafd blijven voor 2018 e.v., ontstaat in 2019 een negatief saldo op de voorziening afvalstoffenheffing. Dit is niet toegestaan.
4. Legesverordening 2018 (zie bijlage 4).
Als gevolg van de actualisatie van de verordening met de bijbehorende tarieventabel dient deze redactionele te worden aangepast. Daarnaast zijn enkele tarieven aangepast nav geïndexeerde landelijke tarieven zoals oa van een paspoort/identiteitskaart en rijbewijs.
De vrijstellingen voor verenigingen zijn aangepast conform model VNG. Er worden hierdoor worden geen leges geheven voor alle vereniging betreffende een aanvraag/melding van een evenement.
5. Toeristenbelasting 2018 (zie bijlage 5).
Op 20 juni heeft de raad de verordening toeristenbelasting voor 2018 vastgesteld. Deze verordening is reeds bekend gemaakt en is nog niet in werking getreden (per 1 januari 2018). Tijdens de begrotingsbehandeling heeft de raad besloten om het tarief van de toeristenbelasting te verhogen van € 1,50 naar € 3,50 per overnachting per persoon. De verordening van 20 juni moet derhalve worden ingetrokken. Daarnaast dient het de verordening redactioneel te worden aangepast in verband met het vergemakkelijken van de uitvoering van de verordening.

Kosten en dekking

1. Rioolheffing 2018
Het beleid van de gemeente is dat de taak riolering kostendekkend is. In het vGRP worden de nieuwe tarieven rioolheffing opgenomen voor een periode van 5 jaar, 2018 t/m 2022. Na de doorberekening is het tarief voor 2018 € 198,00. (in 2017: € 192,00). Kostendekkendheid voor rioolheffing is 100%.
2. Onroerende Zaakbelastingen 2018
Op 7 november 2017 is de programmabegroting 2018 gewijzigd vastgesteld. In deze begroting is een stijging van 3,0% opgenomen. Ook dienen de nieuwe OZB-belastingpercentages (tarieven) te worden aangepast door de wijziging (stijgingen) van de nieuwe waarde in 2018 van woningen en niet woningen.
De nieuwe percentages moeten worden:
Eigenaar woningen 0,11515%
Eigenaar niet woningen 0,19957%
Gebruikers niet woningen 0,16053%
3. Afvalstoffenheffing 2018
De tarieven kunnen jaarlijks worden aangepast aan de kosten voor de afvalverwerking en andere uitgaven voor de afvalstoffentaak. Tot 2014 heeft de afvalstoffenheffing meer opgebracht dan gekost. De meeropbrengst is gereserveerd in een voorziening. Vanaf 2014 hebben inwoners een korting op de tarieven gekregen waardoor de voorziening nagenoeg leeg is. Door de tarieven voor 2018 met 6% en vervolgens in 2019 met 2,5 % trendmatig te verhogen resteert in 2021 ca. € 2.000 in de voorziening.

Tarieven:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Eenpersoonshuishouden	€ 110,00	€ 117,00
Tweepersoonshuishouden	€ 183,00	€ 195,00

4. Legesverordening 2018

De gewijzigde tarieven en andere redactionele aanpassingen zijn, in de hierbij ingesloten tarieventabel, (zie bijlage 5) in rood gekenmerkt.

5. Toeristenbelasting 2018

Het tarief aanpassen van € 1,50 naar € 3,50 per overnachting per persoon. De revenuen hiervan deels in te zetten voor het verder ontwikkelen van het toeristenbeleid.

Vervolgprocedure en planning

In alle verordeningen is opgenomen dat de huidige verordeningen worden ingetrokken en dat de nieuwe verordeningen per 1 januari 2018 in werking treden.

Communicatie

Publicatie van de verordeningen dienen te geschieden in het digitale gemeentebled GVOP (Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicatie) en zijn pas rechtsgeldig indien deze zijn gepubliceerd. Publicatie moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2018. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeente website.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. Verordening rioolheffing 2018
2. Verordening onroerende zaakbelastingen 2018
3. Verordening afvalstoffenheffing 2018
4. Legesverordening 2018 met daarin opgenomen de tarieventabel 2018 en Roeb-lijst 2018
5. Verordening toeristenbelasting 2018 gemeente Waalre

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wnd.,

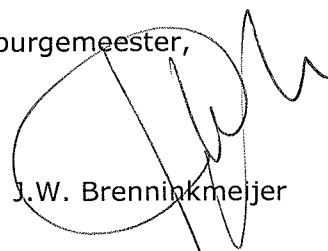
i.a.



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

JCM Heerkens
loco. secre.

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer

b/a J. van Dijk (loco)