

Motie

Onderwerp: Kaders Betaalbare Woningbouw

Raadsvoorstel: 625375 Kaders Betaalbare Woningbouw

Datum raadsvergadering: 23 maart 2023

We stellen vast dat:

- De voorgestelde Kaders Betaalbare Woningbouw zich beperken tot een cijfermatige opdracht per wooncategorie
- Geen scenario-analyse wordt uitgevoerd, zoals geadviseerd wordt in de Uitvoeringsnotitie Woonvisie en daarmee onvoldoende inzicht bestaat in de gevolgen en bijstuurmogelijkheden van deze Kaders
- Onvoldoende inzicht bestaat in de financiële haalbaarheid van deze taakstellingen binnen projecten en de financiële impact op de grondexploitaties van de gemeente
- Projektontwikkelaars en bouwbedrijven (namens grondeigenaren) een cruciale rol spelen in de realiseerbaarheid van ontwikkelingsplannen en niet betrokken zijn geweest bij de opstelling van de Kaders Betaalbare Woningbouw
- Nog geen duidelijkheid bestaat over de financiële steun die vanuit het Rijk wordt geboden t.b.v. de realisatie van Betaalbare Woningbouw

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De grote behoefte naar betaalbare woningen in de gemeente Vijfheerenlanden
- De gedifferentieerde woonbehoefte per kern, die zich niet laat vatten in strikte Kaders vooraf
- Andere factoren, zoals woonlasten, voorzieningen en financieringsmogelijkheden, die grote invloed hebben op Betaalbaar Wonen

We vinden dat:

- De voorgestelde Kaders Betaalbare Woningbouw onvoldoende zekerheid geven voor het snel realiseren van Betaalbare woningen in Vijfheerenlanden
- Het noodzakelijk is te komen tot een aanpak en daarbij behorende Kaders die door alle betrokken partijen worden ondersteund
- Een scenario-analyse (incl. financiële doorrekening) dient te worden gemaakt om daarmee de realisatiekansen van het toekomstige woningbouwprogramma in Vijfheerenlanden te vergroten

We geven het college de opdracht:

1. Op korte termijn één of meerdere Ronde Tafelgesprekken te organiseren met de betrokken marktpartijen, te weten Projektontwikkelaars, Bouwbedrijven en Woningcorporaties om gezamenlijk vast te stellen wat de mogelijke consequenties zijn van de, op 23 maart 2023, voorgestelde Kaders Betaalbare Woningbouw
2. In deze Ronde Tafelgesprekken tevens te onderzoeken welke mogelijkheden Projektontwikkelaars, Bouwbedrijven en Woningcorporaties gezamenlijk zien om het aandeel betaalbare woningen in de woonvoorraad van Vijfheerenlanden te vergroten
3. Een scenario-analyse (incl. financiële doorrekening) uit te voeren m.b.t. gevolgen van de voorgestelde Kaders Betaalbare Woningbouw en de impact op de grondexploitaties en financiële positie van de gemeente
4. Een scenario-analyse uit te voeren m.b.t. de gevolgen voor de financieerbaarheid van de rondwegen in Lexmond en Nieuwland
5. De raad over de uitkomsten hiervan te rapporteren in de commissie- en raads cyclus van juni 2023, gecombineerd met een definitief raadsvoorstel Kaders Betaalbare Woningbouw

Ingediend door:

VVD



Thijmen Peter de With

Christenunie



Tirtsa Kamstra

D66

Jaap Breur