



Motie

Datum raadsvergadering: 28 januari 2025
Nummer motie: **26M01**
Zaaknummer: 4639163
Status
Onderwerp: Ontwikkelperspectief Malburgen Samen Vooruit

Titel:

Toekomstscenario's hart van Malburgen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Het ontwikkelperspectief kansen benoemd voor Drieslag als wijkcentrum en Hoefbladlaan en omgeving als buurtwinkelcentrum met ruimte voor een impuls door verdichting, beide gerekend tot 'transformatiegebieden' (p. 58);
- De woonbuurten ten oosten en westen van de John Frostbrug benoemd worden met een nog nader uit te werken strategie (p. 59), waarin funderingsproblematiek, energievraagstukken en samenstelling van de woningvoorraad samen een rol spelen;
- Tegelijkertijd de ontwikkeling van deze woonbuurten sterk samenhangt met de ontwikkeling van de Drieslag en van Hoefbladlaan en omgeving: meer verstedelijking vergroot het draagvlak voor en de vraag naar voorzieningen;
- De opstellers van het ontwikkelperspectief dit gedeelte van Malburgen noemen als buurten die tot de schil rond het stadshart gerekend kunnen worden, qua toekomstige ontwikkelkansen;

Omdat we vinden dat:

- Het belangrijk is dat bewoners, ondernemers en eigenaars een beter beeld krijgen van het toekomstperspectief van hun omgeving, bijvoorbeeld als het gaat om ontwikkeling van het winkelcentrum of welk energieconcept ze kunnen kiezen voor verduurzaming van hun panden;

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- In 2026 (op de Malburgse Manier) verdiepende scenario's uit te werken voor de deelgebieden Drieslag en Hoefbladlaan in samenhang met de woonbuurten direct ten oosten en westen van de John Frostbrug;
- In deze scenariostudie in ieder geval te kijken naar de verschillende mogelijkheden qua gewenste mate van verdichting, toekomstbestendige energievoorziening, ruimte voor werken en het voorzieningenniveau van de wijk.

Indieners:

Mattijs Loor - D66