Onderwerp: Weigering verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een zorgboerderij op het perceel Heringsbosch 7b in Schinveld

Voorbladnr:		Registratienr:	Z/20/145684 255082
Vergaderdatum:	16 maart 2021	Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	J. Hermans	Steller: J. de Leeuw	

Aan de Raad

Voorstel:

1. In te stemmen met de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen 'Bronsgroener-Hof, Heringsbosch 7B Schinveld';
2. Een verklaring van geen bedenkingen, ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, te weigeren voor het realiseren van een zorgboerderij op het perceel Heringsbosch 7b in Schinveld.

Inleiding:
Op 18 december 2018 is door de initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het realiseren van een zorgboerderij, de aanleg van een in- en uitrit, aanleg van gesloten verharding voor de realisatie van 9 paarkeerplaatsen en paden rondom het gebouw, rij- en looppaden van grind en de aanleg van twee biovijvers.

De aanvraag ziet op de locatie plaatselijk gelegen aan het adres Heringsbosch (in de aanvraag met 7b aangeduid) en is gesitueerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Schinveld sectie b nummers 4490, 3114 en 3115.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 22 september 2020, vanwege strijd met een goede ruimtelijke ordening, besloten voornemens te zijn om de vereiste verklaring van geen bezwaar voor het realiseren van de zorgboerderij zoals vervat in de aanvraag niet te verlenen.

Zowel het voornemen van de gemeenteraad tot weigering van de verklaring van geen bezwaar als het ontwerp-besluit van het college ter zake de weigering van de omgevingsvergunning hebben van 11 november 2020 tot en met 23 december 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging hebben derden gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Die zienswijzen dienen te worden meegenomen in de besluitvorming door de gemeenteraad.

In het voorliggende voorstel wordt de gemeenteraad verzocht om, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, een definitief besluit te nemen ter zake de verklaring van geen bedenkingen. Op basis van het voorstel wordt concreet voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren

Argumenten:

1.1 De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend
In het kader van de beide voornemens zijn een vijftal zienswijzen ingekomen, welke zienswijzen van verschillende personen zijn. Deze zienswijzen zijn

binnengekomen binnen de gestelde termijn, voldoen aan de daaraan te stellen en zijn daarmee ontvankelijk.

1.2 De zienswijzen zijn mede ingediend tegen het ontwerpraadsbesluit
De ingekomen zienswijzen zijn mede gericht tegen het voornemen van de gemeenteraad om geen medewerking te verlenen. De nota van zienswijzen wordt om die reden eveneens aan de raad toegezonden. De raad komt daarmee de bevoegdheid toe om onder afweging van de zienswijzen, een definitief besluit te nemen.

1.3 De ingediende zienswijzen vormen geen aanleiding om te komen tot een ander standpunt ter zake de verklaring van geen bedenkingen.
Belanghebbenden zijn ook in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te doen op het concept besluit. De beantwoording van deze zienswijzen vindt plaats in de 'Nota van zienswijzen'. Op basis van de conclusies opgenomen in de nota van zienswijzen wordt voorgesteld om te besluiten tot het vaststellen van het definitieve besluit tot weigering van de vereiste verklaring van geen bedenkingen.

2.1 Het raadsbesluit maakt onderdeel uit van de verdere besluitvorming
Het nu voorliggende plan is enkel te realiseren door toepassing te geven aan een planologische afwijkingsprocedure zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3). Op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) kan het college hierover pas een besluit nemen, nadat de raad een besluit over de verklaring van geen bedenkingen heeft genomen. Het besluit van de raad zal (moeten) worden betrokken bij het besluit n het kader van de omgevingsvergunning. Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt geweigerd, heeft dat als juridisch gevolg dat ook de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

2.2 Het plan is in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voldoet niet aan de daaraan te stellen eisen
Het college heeft eerder kenbaar gemaakt voornemens te zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Dit is mogelijk indien sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van een besluit dient te zijn voorzien van een inhoudelijke motivering. De motivering van dit besluit is onder meeer vervat in het voornemen om te komen tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit van 22 september 2020) en de nota van zienswijzen. De inhoud van het eerdere raadsbesluit evenals de nota van zienswijzen worden geacht integraal deel uit te maken van de besluitvorming c.q. het besluit

Kanttekeningen:
Bij de beslispunten zijn geen kanttekeningen te maken.

Financiën:
De nota van zienswijzen is in samenwerking met een adviesbureau opgesteld.
De ingeschatte kosten worden binnen budget gedekt.

Vervolgtraject en verantwoording:
Indien uw raad besluit om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren, zal dat besluit integraal onderdeel uitmaken van het daarna nog door het college te nemen besluit op de feitelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Vanwege het ontbreken van een verklaring van geen bedenkingen kan het college dan niet anders besluiten dan die vergunning te weigeren.

Laatstbedoeld besluit zal worden betrokken bij het nog door het college te nemen besluit op het bezwaarschrift van belanghebbende tegen een eerdere weigering van de betreffende vergunning op 17 maart 2020. Daarna kan deze procedure als afgerond worden beschouwd.

Tegen de besluitvorming ter zake de weigering van de omgevingsvergunning staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de rechtbank.

Communicatie:
De procedure wordt overeenkomstig de hierop van toepassing zijnde wettelijke voorschriften doorlopen met inbegrip van de daarbij behorende publicatievereisten.

Bijlage:
- Bestuurlijke samenvatting
- Nota van zienswijzen
- Verzameldocument zienswijzen

Burgemeester en Wethouders van Beekdaelen,

De Secretaris	De Burgemeester
Mevr. mr. N.M.A. Ramaekers	Dhr. ing. E. Geurts