Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2004
Extern Zaak ID	2022-217018
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 november 2022
Agendapunt	4.1
Titel	Het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling voor de bouw van een woning op een perceel tussen de adressen Achter de Hoven 206 en 208 in Leeuwarden
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel voor het van toepassing verklaren van de coordinatieregeling voor de bouw van een woning aan Achter de Hoven
Schetsplan nieuwbouw woonhuis Achter de Hoven

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	25 oktober 2022
Besluitvorming (raad)	**30 november 2022**

Toelichting

Er zijn plannen voor de bouw van een woning op een braakliggend perceel tussen de adressen Achter de Hoven 206 en 208 in Leeuwarden. De woning bestaat uit een bouwlaag met kap en een aanbouw in een bouwlaag plat afgedekt. De gemeente kan medewerking verlenen aan deze plannen door middel van een nieuw bestemmingsplan. Met het oog op een voorspoedige voortgang en het bundelen van beroepsprocedures, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om planologische medewerking te verlenen door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure gelijktijdig met de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning: de zgn. coördinatieregeling.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de bouw van een woning op een perceel tussen Achter de Hoven 206 en 208 in Leeuwarden;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de bouw van een woning op een perceel tussen Achter de Hoven 206 en 208 in Leeuwarden;