

Aangenomen/verworpen/ingetrokken



In te vullen door de griffier

Amendement nr. 4

Voor amendement stemmen:

WD, CDA

Tegen amendement stemmen:

p21, o66, fractie visser

AMENDEMENT

Onderwerp: Maximumaantal bouwlagen van 7 naar 5

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op d.d.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

- Op pagina 11 (paragraaf 3.2 stedenbouw) en 20 (paragraaf 3.3. Welstand) in het document "Nota van Uitgangspunten Odijk Entree-Zuid" het maximale aantal bouwlagen te verlagen van zeven naar vijf bouwlagen.
- Op pagina 15 (paragraaf 3.2 stedenbouw) in het document "Nota van Uitgangspunten Odijk Entree-Zuid" bij het hoofdstuk uitgangspunten stedenbouw, woonsferen en bouwhoogtes, de tekst "*Stedelijke rand (7 lagen / accent), max. 25m hoog (excl. mast)*" te vervangen door: "*Stedelijke rand (5 lagen / accent), max. 20m hoog (excl. mast)*".

Overwegingen:

- Het aantal bouwlagen moet passen bij het dorpse karakter van Odijk;
- Een gebouw met 5 bouwlagen sluit beter aan bij de karakteristiek van de wijk en andere hoogbouw in het dorp, en in de buurt.
- De leefbaarheid, lichtinval, en ruimtelijke kwaliteit van de nieuwbouw in balans moeten zijn met de bestaande bebouwing en kenmerken.
- Meer zonlicht en lucht: lagere gebouwen kunnen meer natuurlijke lichtinval en luchtcirculatie mogelijk maken, wat de leefomstandigheden voor bewoners verbetert.
- Minder gevoel van verstikking: Lagere bebouwing biedt meer visuele ruimte.
- Beter zichtlijnen: bij lagere gebouwen kunnen omwonenden of bewoners een beter uitzicht en meer privacy genieten, wat kan bijdragen aan hun welzijn.

Fractie(s): VVD

CDA

Na(a)m(en): Thies van den Berg

Rik Aertsen\

Handtekening(en):