



21.0004565

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG



uw brief	: 31 maart 2021	behandeld door	: M.M. Cijvat-Brasser
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088-2461339
ons kenmerk	: 2021018824	e-mail	: marinka.cijvat@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 11 mei 2021
zaaknummer	: Z21.000406	projectnummer	:
(bij reactie graag dit nummer vermelden)			
onderwerp	: Wateradvies ontwerpbestemmingsplan Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet		

Middelburg, 10 mei 2021

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet (versie 24-3-2021) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding de volgende opmerkingen te maken;

Wegen

Voor de bouwfase kan het mogelijk zijn dat er maatregelen nodig zijn ter bescherming van de weg en/of de wegberm, hiervoor dient de initiatiefnemer contact op te nemen met de opzichter, dhr. van Iwaarden tel. 088-2461000.

Bij de verdere uitwerking dient aangegeven te worden hoe voetgangers, fietsers en motorvoertuigen het plan bereiken en verlaten.

Tot de in de Toelichting opgenomen Waterparagraaf/watertoetstabel de volgende opmerkingen:

Watertoetstabel

Voorkomen overlast door oppervlaktewater/Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater
Met betrekking tot de afvoer van het hemelwater en de waterbergingsopgave merken wij op dat deze op basis van de nadere uitwerking van de inrichting van het plangebied moet worden uitgewerkt. Afhankelijk van de wijze hoe met het hemelwater wordt omgegaan kan de waterbergingsopgave worden bepaald. Dit op basis van het compensatiebeleid hiervoor en in overleg en afstemming met het waterschap. Om dit te borgen stellen wij voor om de wijze waarop in de waterberging wordt voorzien op te nemen in de omgevingsvergunning voor de bouw van de vakantiewoningen. Hiervoor een voorwaardelijke verplichting opnemen in de bestemmingsregels.

Grondwaterkwaliteit/Oppervlaktewaterkwaliteit

De tekst van deze thema's aanscherpen dat er geen uitlogbare materialen worden gebruikt.

Onderhoud oppervlaktewater

Binnen en direct grenzend hieraan bevinden zich geen waterlopen.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Wij verzoeken u om op basis van het bovenstaande de thema's van de watertoetstabel en de bestemmingsregels van het bestemmingsplan aan te passen.

Deze brief is tevens het wateradvies. Naast dit wateradvies kan een ontheffing Keur Wegen of watervergunning nodig zijn, dit proces staat los van het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J.F.C. de Brouwer', written in a cursive style.

dr. J.F.C. de Brouwer
programmamanager Watersystemen