BUGGENUMSE VELD

ontwerpplan ruilverkaveling met een administratief karakter (RAK)

landinrichtingscommissie
Buggenumse Veld

dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

november 1998

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 BEGRENZING

Het gebied ligt ten noorden van Buggenum en de spoorlijn Roermond-Eindhoven en tussen de Napoleonsweg en de Maas. De noordelijke begrenzing van het gebied ligt ongeveer halverwege tussen de kernen Buggenum en Neer. De oppervlakte van de RAK is ongeveer 404 ha.
De grens is zo nauwkeurig mogelijk op de kaart, die bij dit voorontwerp is gevoegd, weergegeven.

2.2 BESTUURLIJKE INDELING

Het gebied van de RAK ligt in de gemeente Haelen en de gemeente Roggel en Neer. Waterstaatkundig behoort het kwantitatief waterbeheer tot het waterschap Peel en Maasvallei, het kwalitatief waterbeheer behoort tot het Zuiveringschap Limburg. Het oostelijk deel van het blok ligt in het winterbed van de Maas, waarover Rijkswaterstaat het waterbeheer voert.

2.3 LANDSCHAP

Het gebied helt van west naar oost richting Maas. De hoogteligging varieert van 24,1 m tot 18,9 m + NAP op de hogere veldgronden en ligt op 17,2 m + NAP in het lagere dal van de Maas. In het gebied zijn twee landschappelijke eenheden te onderscheiden namelijk:

- het open en zwak golvende oud bouwland gebied (het oude rivierterras)
- en het lagere dal van de Maas rond de ondiepe grindplas Bouxweerd met aanliggende gronden (het jonge rivierterras).

De overgang tussen de hogere oud bouwland gronden en het lagere dal van de Maas is vrij abrupt in de vorm van een steilrand in het zuiden langs de Groezeweg. In noordelijke richting is de overgang iets minder scherp. Het huidige landschap van het jonge rivierterras is open en heeft een duidelijke relatie met de Maas. Het noordelijk deel van het jonge rivierterras is ontgrind en gedeeltelijk opgevuld. De grindplas Bouxweerd is een ondiepe plas die door ontgrinding is achtergebleven.
De belangrijkste kenmerken van het oude rivierterras zijn:

- de openheid;
- de evenwijdig aan het dal van de Maas liggende landbouwwegen en
- de glooiingen, die een gevolg zijn van het vlechtende sedimentatiepatroon van de Maas in het verleden.

In het zuid-oosten van het gebied ligt een archeologisch waardevol terrein. Daarnaast geldt dat voor grote delen van het gebied een hoge archeologische verwachting aanwezig is.
Verder liggen in het gebied enkele wegen die cultuurhistorisch van belang zijn.

2.4 GEOLOGIE

Het gebied "Buggenumse Veld" ligt ten zuiden van de Peelrandbreuk in de Centrale Slenk of Roerslenk. Tijdens het jongere pleistoceen heeft de Maas en de Roer zich enkele malen in haar eigen afzettingen ingesneden. In het daarbij ontstane dal zijn later rivierzanden en kleien afgezet. Op de hogere veldgronden in het Buggenumse Veld liggen de afzettingen aan de oppervlakte. Hierin zijn nog verschillende oude meanders te herkennen aan de met kleiig materiaal opgevulde geulen. Tegen het einde van de laatste ijstijd (Wurm) heeft de Maas zich wederom in zijn eigen afzettingen ingesneden. Bij deze insnijding is het huidige dal van de Maas ontstaan. Dit dal (de Bouxweerd met de oude Maas-arm ten westen van Wijnardenhof) is van de hogere veldgronden gescheiden gedeeltelijk door een terrasrand en gedeeltelijk door een geleidelijke overgang.

2.5 BODEM EN GRONDGEBRUIK

De hogere veldgronden zijn hoofdzakelijk Radebrikgronden die bestaan uit fijnzandige lichte zavel. Een klein gebied langs de Napoleonsweg in het noordwesten bestaat uit Daalbrikgronden. Deze gronden hebben wat minder leem in de bouwvoor dan Radebrikgronden.
Ten noordwesten van Buggenum ligt een gebiedje met hoge bruine enkeerdgronden die bestaan uit lemig fijn zand.
In de Bouxweerd liggen ten noorden van de ondiepe plas kalkhoudende ooivaaggronden die uit lichte zavel bestaan. De oude Maasmeander en de gronden ten zuiden van de plas zijn kalkloze ooivaaggronden. Het zijn zware zavel en lichte kleigronden.
De hogere veldgronden worden voornamelijk gebruikt voor akkerbouw en vollegrondstuinbouw. Langs de Napoleonsweg komt enige boom-/fruitteelt voor. Het dal van de Maas is in gebruik als grasland.
Het grondgebruik voor het gehele gebied is thans bij benadering als volgt:

■ cultuurgrond (incl. erven)	375 ha	ofwel	92,8 %
■ bos, natuurterrein en water	15 ha	ofwel	3,7 %
■ wegen en waterloop	14 ha	ofwel	3,5 %
Totaal	404 ha		100 %

2. 6 WATERHUISHOUDING

De grondwaterstromen zijn gericht op de Maas. De grondwaterstanden in het gebied staan onder invloed van de Maas. De waterstanden in de Maas fluctueren en daarmee ook de grondwaterstanden in het gebied. De gronden in het gebied hebben een grondwatertrap VII, behoudens het lagere dal van de Maas dat grondwatertrap III heeft. Grondwatertrap VII wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand lager is dan 80 cm beneden het maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand lager is dan 120 cm beneden het maaiveld.

Grondwatertrap III wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand hoger dan 40 cm beneden het maaiveld is en de gemiddelde laagste tussen de 80 en 120 cm beneden het maaiveld.
Het oostelijk deel van het gebied tot voorbij de Arixweg en ten noorden van de aldaar gelegen bebouwing ligt in het stroomvoerend winterbed van de Maas. Een strook aansluitend en langs dit winterbed ligt in het waterbergend winterbed van de Maas. Ook liggen nog een tweetal gebieden in het noorden van het blok in het waterbergend winterbed. In het winterbed van de Maas moeten activiteiten welke de afvoercapaciteit van de Maas negatief beïnvloeden, vermeden worden.
Binnen het gebied ligt een waterloop, de Zwaarveldlossing. Deze ligt in de oude Maasarm en voert het water af naar de ondiepe plas, de Bouxweerd. Bij hoge waterstanden van de Bouxweerd stroomt het water vervolgens via een drempel de Maas in.

2.7 INFRASTRUCTUUR

Wegen
Het gebied is ontsloten door ca. 15 km verharde ca. 9,5 km half verharde en ca. 5 km onverharde openbare plattelandswegen. De ontsluiting van het gebied is, behoudens ten westen van Buggenum, hoofdzakelijk noord-zuid gericht, min of meer parallel aan (het dal van) de Maas.

Waterlopen
Zie onder waterhuishouding

Leidingen
Door het westelijk deel van het gebied lopen drie hoogspanningslijnen en twee hoofd hoge druk gastransportleidingen van respectievelijk 67 bar en 40 bar. Langs de weg van Buggenum naar Nunhem ligt een regionale gastransportleiding. Ook ligt van zuid naar noord een rioolwatertransportleiding door het gebied en een over een korte afstand ten westen van Buggenum binnen het gebied.

2.8 LAND- EN TUINBOUW

Voor de beschrijving van de agrarische bedrijven is gebruik gemaakt van de inventarisatie van de grondgebruikers in het gebied Maasplassen. Deze inventarisatie is opgesteld door de Dienst Landbouwkundig Onderzoek, Staring Centrum, te Wageningen. Alle bedrijven die grond in het "Buggenumse Veld" in gebruik hebben (pacht en eigendom) zijn in beschouwing genomen. Er is een indeling gemaakt in grote en kleine bedrijven. Tot de grote bedrijven worden gerekend de bedrijven met meer dan 20 Nge. Nge betekent Nederlandse grootte eenheid en is een gestandaardiseerd bedrag aan netto toegevoegde waarde. De grote bedrijven zijn te beschouwen als hoofdberoepsbedrijven.

3 OMGEVINGSBELEID

Voor het landinrichtingsgebied bestaan ruimtelijke plannen waarin Rijk, provincie en gemeente de gewenste planologische ontwikkeling van het gebied hebben aangegeven. Bij het opstellen van het landinrichtingsplan moet de landinrichtingscommissie rekening houden met het overheidsbeleid op het gebied van de ruimtelijke ordening, water en milieu. Het rijksbeleid is in diverse rijksnota's zoals o.a de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening (Extra), het Stuctuurschema Groene Ruimte, de Derde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Milieubeleidsplan vastgelegd. Het rijksbeleid is in provinciale nota's nader uitgewerkt.
Voor landinrichting is daarbij in het bijzonder het Streekplan Noord- en Midden Limburg van belang.
Daarnaast zijn van belang:

- het integraal waterbeheersplan Peel en Maasvallei van het waterschap Peel en Maasvallei en het Zuiveringschap Limburg;
- de bestemmingsplannen buitengebied van de gemeenten Haelen en Roggel en Neer;
- en het door GS vastgestelde begrenzingenplan Maasdal-Midden.

Bovengenoemde plannen vormen voor de landinrichtingscommissie het kader waarbinnen zij het landinrichtingsplan moeten uitwerken.

3.1 STREEKPLAN NOORD- EN MIDDEN-LIMBURG

Op 16 december 1994 is het streekplan door Provinciale Staten vastgesteld. Over de ingediende bezwaren hebben Provinciale Staten op 27 oktober 1995 een besluit genomen. Dit heeft geleid tot enkele tekstaanpassingen. Voor het gebied "Buggenumse Veld" worden op hoofdlijnen de volgende functietoekenningen en beleidslijnen geformuleerd. Op kaart 1 staan de diverse functies aangegeven.

Beleid voor natuur

Binnen het "Buggenumse Veld" komen in het oostelijk deel twee beleidscategorieën voor die tot de provinciale ecologische structuur behoren te weten natuurgebied en ecologische ontwikkelingszone.

Natuurgebied (donkergroen op kaart 1)
Het beleidsdoel binnen deze beleidscategorie is het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

Ecologische ontwikkelingszone (lichtgroen op kaart 1)
Het doel van deze categorie is het realiseren van nieuw natuurgebied en/of het ontwikkelen van natuurwaarden in verweving met de agrarische functie.

De gebiedsgerichte beleidslijnen voor het natuurgebied en de ecologische ontwikkelingszone in het "Buggenumse Veld" zijn:

- het inzetten van Rbon;
- het herstellen van het natuurlijke karakter van beken, waterlopen en de Maasoever
- en natuurgerichte afwerking van delfstoffenwinning.

Beleid voor land- en tuinbouw

Binnen het "Buggenumse Veld" komen verder twee agrarisch gerichte categorieën voor, namelijk agrarisch gebied met weinig bebouwing en agrarisch gebied met gereguleerde bebouwingsmogelijkheden. Het agrarisch gebied met gereguleerde bebouwingsmogelijkheden ligt ten westen van Buggenum. Voor de beleidslijnen binnen deze beide categorieën wordt verwezen naar het onderstaand" Beleid voor landschap".
Zowel de beide bovenvermelde categorieën als de ecologische ontwikkelingszone zijn aangegeven als centrumgebied voor melkveehouderij en opengrondstuinbouw. Binnen het centrumgebied kunnen de betreffende produktierichtingen zich optimaal ontwikkelen door het bieden van ruime mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling voor deze produktierichtingen.

Beleid voor landschap

Agrarisch gebied met weinig bebouwing (geel op kaart 1)
Het doel van deze beleidscategorie is het instandhouden en ontwikkelen van het bebouwingsarm karakter en de rust, gecombineerd met bedrijfsontwikkeling in de agrarische sector met een zo laag mogelijke bebouwingsdichtheid.

Agrarisch gebied met gereguleerde bebouwingsmogelijkheden (bruin op kaart 1)
Het doel van deze beleidscategorie is het ontwikkelen van een agrarisch landschap waarbij nieuwe bebouwing afgestemd wordt op voor het gebied specifieke patronen in het landschap.

Naast bovengenoemde beleidslijnen gelden voor het "Buggenumse Veld" nog enkele gebiedsgerichte beleidslijnen.
Dit zijn:

- behoud en versterken van het cultuurhistorisch patroon;
- behoud van specifieke elementen en patronen met een geomorfologische waarde en
- behoud van de openheid.

Beleid voor toerisme en recreatie

In het "Buggenumse Veld" is alleen de beleidscategorie toeristisch-recreatieve verbindingszone indicatief aangegeven.
Binnen deze categorie zijn maatregelen ter verbetering van de recreatieve beleving gewenst.

3.2 INTEGRAAL WATERBEHEERSPLAN PEEL EN MAASVALLEI

De waterbeheerders, het waterschap Peel en Maasvallei en het Zuiveringschap Limburg hebben het integraal waterbeheersplan opgesteld. Dit plan is in 1996 vastgesteld. Dit plan omschrijft het beleid voor de planperiode 1997-2000. Tevens wordt een middellange termijnvisie ten aanzien van het regionale waterbeheer gegeven.
Als hoofddoelstelling is geformuleerd:
"Het voeren van een integraal waterbeheer, dat er op is gericht de toegekende functies te realiseren in een goede afstemming op het ruimtelijke ordenings- en milieubeleid. Daardoor zullen de oppervlaktewateren tenminste voldoen aan de eisen behorend bij de algemeen ecologische functie, wordt de toegekende specifiek ecologische functie van het oppervlaktewater verder ontwikkeld en worden hierbinnen mogelijk mensgerichte functies ingepast".
Uitgaande van deze hoofddoelstelling is voor een aantal thema's het beleid van de waterbeheerders geformuleerd in de vorm van concrete plandoelstellingen. De aan watersystemen en wateren toegekende functies in het integraal waterbeheersplan zijn kaderstellend. De Zwaarveldlossing en de Bouxweerd hebben een algemeen ecologische functie, zoals alle oppervlaktewateren binnen het gebied van het waterbeheersplan. Daarnaast heeft een aantal waterlopen een specifiek ecologische functie. De Zwaarveldlossing heeft als hoofdfunctie agrarisch water en geen nevenfunctie. Aan de Bouxweerd is geen hoofdfunctie toegekend. Als nevenfunctie heeft de Bouxweerd hengelsportwater.

3.3 BESTEMMINGSPLANNEN BUITENGEBIED

Vijftien december 1997 is het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Haelen door de gemeente vastgesteld. Op 21 juli 1998 is het plan door Gedeputeerde Staten van Limburg, behoudens op enkele onderdelen, goedgekeurd. Een klein gedeelte van het blok, het gebied tussen de Haelenerweg en de spoorlijn ligt in het ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Omleiding Maascentrale. Naar verwachting wordt dit bestemmingsplan in het vierde kwartaal van 1998 door de Raad vastgesteld. Voor het gebied van de gemeente Roggel en Neer zijn binnen het "Buggenumse Veld" twee bestemmingsplannen van kracht en wel het bestemmingsplan Roggel en Neer, vastgesteld op 28 mei 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 januari 1997 en het bestemmingsplan "Grondstoffenwinning en landschapsontwikkeling Neer/ Hanssum, vastgesteld op 8 juli 1997. Genoemde bestemmingsplannen geven de volgende hoofdbestemmingen aan het "Buggenumse Veld":

- agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- agrarisch gebied;
- en natuurgebied.

4.2 GEBIEDSGERICHTE DOELSTELLINGEN

Landbouw
De hoofddoelstelling van landinrichting in het gebied "Buggenumse Veld" is het optimaliseren van de agrarische structuur door middel van het verbeteren van de verkaveling. Het gaat hierbij om het verminderen van het aantal kavels per bedrijf, het vergroten van de kavels, het gunstiger lokaliseren van de kavels ten opzichte van de bedrijfsgebouwen en het verbeteren van de kavelvorm
Verwerving van gronden buiten het toekomstige natuurontwikkelingsproject en reservaatsgebied moet een alternatief bieden voor eigenaren en grondgebruikers die compenserende grond wensen voor gronden die binnen het begrensde Rbon-gebied liggen.

Natuur
Door middel van verwerving ter plaatse en/of uitruil dient een zo groot mogelijk areaal van het aan te wijzen natuurontwikkelingsproject en de reservaatsgebieden rondom de Bouxweerd gerealiseerd te worden.
Verwerving ten behoeve van de toekomstige natuurgebieden dient niet ten koste te gaan van de termijn van landinrichting. Dit betekent dat binnen de geringe beschikbare tijd een maximale inspanning dient te worden verricht om een zo volledig mogelijke realisatie te bewerkstelligen.
Bij voldoende verwerving dient tevens de inrichting ter hand te worden genomen. Hierbij dient, indien wenselijk vanuit eco-hydrologische redenen, ook de Zwaarveldlossing te worden betrokken.

Landschap
De huidige openheid dient gehandhaafd te blijven. De bestaande geomorfologische en cultuurhistorische structuren dienen uitgangspunt te zijn. Bestaande bebouwing dient beter in het landschap ingepast te worden.

Recreatie
Bij het voldoende realiseren van nieuwe natuurgebieden dient invulling te worden gegeven aan natuurgericht recreatief medegebruik.

4.3 BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN

Vanwege de geringe grootte van het gebied en de overzichtelijke inrichtingsproblematiek dient de proceduretijd zo kort mogelijk te zijn door procedure-onderdelen parallel te laten lopen en te vervroegen.

Bij ruilverkavelingen wordt aan belanghebbenden een uitspraak gevraagd over het landinrichtingsplan via een stemming. In het project "Buggenumse Veld" is slechts zeer beperkt sprake van functieveranderingen en inrichtingswerken. Het landinrichtingsplan zal derhalve beperkt van inhoud zijn. Vanwege het wezen van het project, namelijk een verbeterde verkaveling, is het daarom gewenst dat de belanghebbenden bij de stemming reeds inzicht hebben in de verkavelings-mogelijkheden die het project biedt. Dit kan door bijvoorbeeld voor de stemming reeds de belanghebbenden inzage te geven in het concept plan van toedeling.

5 PLANVORMING

5.1 TERUGBLIK

In mei 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg (GS) de projectnota voor het Buggenumse Veld vastgesteld:

- Op 27 mei 1997 hebben GS een voorlopige landinrichtingscommissie ingesteld om de voorbereidende werkzaamheden ter hand te nemen.
- Op 10 maart 1998 hebben GS de landinrichtingscommissie benoemd onder gelijktijdige opheffing van de voorlopige landinrichtingscommissie.

De landinrichtingscommissie heeft op 1 april 1998 het voorontwerp landinrichtingsplan voor eenieder beschikbaar gesteld.

5.2 INRICHTINGSOPGAVE

Vanuit de projectnota kan voor de landinrichtingscommissie de volgende inrichtingsopgave worden verwoord:
Optimaliseer de agrarische structuur door verbetering van de verkavelingssituatie.
Realiseer door aankoop en/of uitruil een zo groot mogelijk areaal van het aangewezen reservaatsgebied en natuurontwikkelingsproject rondom de Bouxweerd.
Handhaaf de openheid van het gebied en pas de bestaande bebouwing door middel van beplanting zo goed mogelijk in het landschap. De bestaande geomorfologische en cultuurhistorische structuren moeten gehandhaafd worden.

5.3 INSPRAAK

Van 1 april tot 1 juli 1998 is inspraak op het voorontwerp landinrichtingsplan geweest. Bij de landinrichtingscommissie zijn 9 reacties binnengekomen. Op basis van de inspraak is de blokgrens met twee percelen uitgebreid en is een archeologisch waardevol terrein op de kaart aangegeven.

- cultuurhistorische en geomorfologische elementen worden gehandhaafd;
- *ten behoeve van het aansluiten van twee doodlopende wegen (de* Wijnardenweg en de Holpotterweg) op bestaande wegen worden stroken grond aan de gemeente Haelen toegedeeld;
- percelen of perceelsgedeelten waarvan bij het opmaken van het plan van toedeling bekend is, dat deze een normale bedrijfsvoering belemmeren, worden niet in de ruilingen betrokken tenzij tussen de oude en de nieuwe eigenaren en gebruikers een regeling is overeengekomen zonder financiële consequenties voor de ruilverkaveling (zaken die een normale bedrijfsvoering belemmeren zijn o.a. besmetting met knolcyperus, bodemverontreinigingen met zware metalen of niet afbreekbare organische stoffen en puinresten).

De landinrichtingscommissie acht het wenselijk binnen bovenvermelde randvoorwaarden te komen tot een doelmatige gebruiksverkaveling. In het algemeen betekent dit, dat toedelingswensen die in strijd zijn met een doelmatige gebruiksverkaveling, niet worden gehonoreerd, tenzij het individueel belang ernstig wordt geschaad dan wel dat afbreuk wordt gedaan aan de belangen van natuur en landschap, zoals die tot uiting komen in het landschapsplan. Met name zal, ingeval van strijdigheid tussen de wensen van eigenaar en pachter, de samenvoeging van gebruikspercelen als regel gaan boven de samenvoeging van eigendomspercelen. Dit is echter niet van toepassing, indien door samenvoeging van gebruikspercelen, tegen de wil van de eigenaar, aaneengesloten eigendommen worden versnipperd.
De nieuwe kavels worden binnen het patroon van wegen, de Zwaarveldlossing en geomorfologische- en cultuurhistorische structuren gevormd. Binnen dit kader wordt bij het plan van toedeling volgens onder staande rangorde en voor zover de inbreng dit toelaat, gestreefd naar:

- volledige samenvoeging van tot een bedrijf behorende gronden tot een zogenaamde huiskavel;
- indien een dergelijke samenvoeging niet mogelijk is, zullen naast een huiskavel een of meer veldkavels worden toegedeeld;
- toedeling van eventuele veldkavels zo dicht mogelijk bij de bedrijfsgebouwen;
- voor degenen waarvan de bedrijfsgebouwen buiten het blok liggen, toedeling zo dicht mogelijk bij de plek waar zij het blok binnenkomen.

Kavelaanvaardingswerken

In samenhang met de herverkaveling van de gronden worden kavelaanvaardingswerken uitgevoerd. Deze werken zijn noodzakelijk om een aanvaardbare toedeling te verkrijgen in vergelijking met de ingebrachte gronden. Het uitzetten van nieuwe kavelgrenzen en het aansluiten van percelen zijn voorbeelden van dergelijke werken. Als daadwerkelijk ingrepen in de bodem plaatsvinden zal de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) er tijdig bij betrokken worden.

6.3 *LANDSCHAP*

Het open karakter van het gebied wordt gehandhaafd. De bestaande geomorfologische, cultuurhistorische, ecologische en/of landschappelijke waarden en het archeologisch waardevol terrein worden gehandhaafd.
Langs enkele wegen (Arixweg en Holpotterweg) worden bij de aanwezige bebouwing bomen geplant om, in samenhang met het op vrijwillige basis aanbrengen van erfbeplanting, het landschappelijk karakter aldaar te versterken. Langs de Groezeweg komt over een lengte van ca 225 meter struik- en enige boombeplanting op een daar gelegen steilrand.

Regelingen
De gronden benodigt voor beplanting langs wegen komen uit het bezit van het BBL (landmetershectaren). De inrichtingskosten worden geraamd op f 10.000,—. Deze komen voor 65% ten laste van de landinrichting en voor 35% ten laste van de gemeente Haelen. De kosten voor erfbeplanting worden geraamd op f 15.000,— . Deze kosten komen voor f 10.500,— voor rekening van de landinrichting en voor f 4.500,— voor rekening van de betrokken belanghebbenden.

6.4 OPENLUCHTRECREATIE

De bestaande openbare wegen en paden worden gehandhaafd.
In de begroting van de RAK is geld opgenomen voor de aanleg van een voetpad langs de Maas en de Bouxweerd ten behoeve van de uitloopmogelijkheden van de plaatselijke bevolking en voor de vissers. Dit voetpad zal worden aangelegd als ter plaatse voldoende natuurontwikkelingsgronden verworven kunnen worden en wordt gerealiseerd op de natuurontwikkelingsgronden. Voor het voetpad behoeven geen extra kosten gemaakt te worden.

Over het toekomstig eigendom, beheer en het onderhoud van de te realiseren voorzieningen moet overeenstemming bestaan. Indien hierover geen overeenstemming bestaat dan zal de landinrichtingscommissie de voorziening niet realiseren.
De aan te brengen beplanting langs wegen wordt bij overeenstemming in eigendom aan de gemeente Haelen toegedeeld.
De te realiseren reservaats- en natuurontwikkelingsgronden worden in principe aan het Staatsbosbeheer toegedeeld. Ook het aan te leggen wandelpad langs de Maas en de Bouxweerd wordt in principe aan Staatsbosbeheer toegedeeld.

8.3 GRONDVERWERVING

Voor het realiseren van de hiervoor beschreven maatregelen en voorzieningen zijn gronden nodig. Zo is grond nodig om het reservaatsgebied en natuuront-wikkelingsproject geheel of gedeeltelijk vrij te maken van agrarisch gebruik. Om een goed plan van toedeling te maken zijn zogenaamde "landmetershectaren" nodig. Deze gronden zijn nodig ter voorkoming van het uitvoeren van werken.
De grondbehoefte is:

- begrensd reservaatgebied 4 ha;
- begrensd natuurontwikkelingsproject 47 ha;
- landmeters-ha's ca 5 ha.

In totaal is de grondbehoefte 56 ha.
Uitgangspunt is dat de gronden door minnelijke verwerving worden aangekocht door het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL).Het is niet te verwachten dat voor de peildatum voor het plan van toedeling 56 ha verworven kunnen worden. Het BBL zal zich inspannen zoveel mogelijk gronden te verwerven. Ca vijf ha. van de verworven gronden worden met prioriteit aangewend als landmeters-ha's. De overige verworven gronden worden aangewend om reservaatsgebied en natuurontwikkelingsproject te realiseren.

8.4 SAMENHANG MET BESTEMMINGSPLANNEN BUITENGEBIED

Het Streekplan is uitgangspunt voor het voorliggende landinrichtingsplan. Voor de uitvoering zijn de bestemmingsplannen van de beide gemeenten van groot belang. Het landinrichtingsplan en de bestemmingsplannen zijn met elkaar in overeenstemming.