In onderstaande tabel worden de voorgestelde veranderingen op basis van de Nota van Zienswijzen in beeld gebracht - in de rechter kolom-. Voor de exacte formulering van de regels zie Hs 4 van de Nota van Zienswijzen.

Analyse uit het TTP	Ontwerpplan	Voorstel definitief parapluplan
Omzetting Op terreinen met de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatieve terreinen' is het mogelijk een kampeermiddel, blokhut of stacaravan/chalet om te zetten naar een zomer- of familiehuis. Omzetting is ook mogelijk binnen de bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatieve gebouwen' van en naar het groepsverblijf, hotel of appartementencomplex.	*Omzetting* Met het amendement van de raad (d.d. 14-12-2023) stopt de groei van het aantal stacaravans/chalets, zomer- en familiehuizen op terreinen met de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatieve terreinen' en daarmee de mogelijkheid tot omzetting, met een overgangstermijn van 3 jaar vanaf de datum ter inzagelegging.	*Omzetting* Omzetting blijft mogelijk via een toetsmoment en vergunning na het overleggen van een plan voor landschappelijke inpassing, het aantal te realiseren slaapplaatsen en voor investeringen in duurzaamheid, natuurinclusiviteit, biodiversiteit, circulariteit en klimaatadaptatie.
Logies met ontbijt Voorop staat het gebruik van de woning voor permanente bewoning. En de wens tot het komen met handhaafbare regels rondom het aantal slaapplaatsen, het parkeren, de hoofdentree, het gebruik van bijgebouwen, de ondergeschiktheid in functioneel en ruimtelijk opzicht en het voorkomen en zo mogelijk verminderen van (geluids)overlast en parkeerdruk.	*Logies met ontbijt* Met een overgangstermijn van 3 jaar worden de regels verduidelijkt en aangescherpt: (a) 30% van de vloeroppervlakte mag voor logies en ontbijt gebruikt worden. Er geldt een maximum oppervlakte van 50m2 en een maximum aantal slaapplaatsen van 4. (b) de woning waar logies met ontbijt wordt aangeboden moet permanent worden bewoond, (c) het gedeelte voor logies met ontbijt moet in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie. (d) per kamer een parkeerplaats op eigen erf (binnen het bestemmingsvlak).	*Logies met ontbijt* Het bestaande legale gebruik van woningen voor logies met ontbijt blijft toegestaan, op basis van het overgangsrecht. Voor alle nieuwe logies met ontbijt-locaties gelden de nieuwe regels zoals maximaal 2 kamers op maximaal 50m2 en 30% van het gebruiksoppervlak van de woning, ondergeschiktheid van logies met ontbijt, het permanent bewonen van de woning -dat was al een eis- en het beschikken over een parkeerplaats per verhuurde kamer binnen het eigen bestemmingsvlak.
Recreatie-appartementen in stolpen Voor stolpen met agrarische bestemming geldt de mogelijkheid voor het realiseren van recreatie-appartementen. Regels zijn nodig om het (met een afwijkingsbevoegdheid) bouwen van nieuwe stolpen ten behoeve van (de nu toegestane 4) recreatie-appartementen te begrenzen en om focus te houden op het behoud van monumentale stolpen.	*Recreatie-appartementen in stolpen* De mogelijkheid om vier recreatie-appartementen in een stolp te realiseren wordt teruggebracht naar twee. Recreatie-appartementen mogen enkel nog gerealiseerd worden in monumentale stolpen (waarvoor de neveninkomsten ten goede kunnen komen aan de instandhouding van de stolp).	*Recreatie-appartementen in stolpen* Geen wijziging. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de begripsbepaling en de regels verduidelijkt, zonder inhoudelijke wijziging.
Definities en begrippen Alle relevante begrippen en regelomschrijvingen in de bestaande bestemmingsplannen onder de loep nemen.	*Definities en begrippen* De begrippen kampeermiddel, (aangebouwd) bijbehorend bouwwerk, logies met ontbijt en ondergeschikt zijn verduidelijkt en de begrippen tenthuis en vast kampeermiddel zijn nieuw.	*Definities en begrippen* Enkele begripsbepalingen zijn verder verduidelijkt.
Kamperen bij de boer. Duidelijkheid is gewenst wat nu wel en niet mag op een reëel agrarisch bedrijf (binnen de bestemming Agrarisch). Bij kamperen bij de boer mogen kampeermiddelen worden geplaatst. De wens bestaat tot het langer kunnen laten staan van een tent of caravan (dan 30 dagen).	*Kamperen bij de boer* Bij kamperen bij de boer blijft het gaan om het plaatsen van kampeermiddelen (tent, caravan, camper). De lengtebegrenzing van een caravan vervalt. Een kampeermiddel mag het gehele seizoen (april t/m oktober) blijven staan. Een pipowagen, tenthuis en stacaravan/chalet zijn geen kampeermiddel en dus niet toegestaan bij kamperen bij de boer.	*Kamperen bij de boer* De begripsbepaling reëel agrarisch bedrijf is aangepast. Artikel 3.1.1 sub h is aangepast (geschrapt is de financiële ondergeschiktheid).

In onderstaande tabel worden de voorgestelde veranderingen op basis van de Nota van Zienswijzen in beeld gebracht - in de rechter kolom-. Voor de exacte formulering van de regels zie Hs 4 van de Nota van Zienswijzen.

Kampeerterreinen De wens bestaat om op terreinen met de bestemming 'Recreatie-Kampeerterreinen' een tenthuis (of glampingtent) te kunnen plaatsen. Zoals nu al mogelijk is op terreinen met de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatieve terreinen'.	*Kampeerterreinen* Een tenthuis wordt toegestaan op terreinen met de bestemming 'Recreatie-Kampeerterreinen'.	*Kampeerterreinen* Geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp parapluplan.
Ruimte voor ruimte regeling Na (agrarische) bedrijfsbeëindiging wijzigt de bestemming Agrarisch in de bestemming Wonen en mag een extra woonhuis of recreatief opstal geplaatst worden. Gezien de wens om grip op slaapplaatsen te houden, wordt voorgesteld het realiseren van een recreatief opstal niet meer mogelijk te maken.	*Ruimte voor ruimte regeling* De mogelijkheid vervalt om een recreatief opstal te realiseren in het kader van de ruimte voor ruimte regeling (na bedrijfsbeëindiging, sloop van de bedrijfsgebouwen en de bestemmingswijziging naar Wonen).	*Ruimte voor ruimte regeling* Geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp parapluplan.

De mogelijkheden per bestemming/type bedrijf:

Type bedrijf	**Mogelijkheden**
Agrarisch. Kamperen bij de boer.	Kampeermiddelen (een tent, camper en caravan) en ook de zg. vaste kampeermiddelen die gedurende het seizoen op de plek mogen blijven staan (maar niet een stacaravan/chalet, pipowagen of tenthuis).
Recreatie. *Recreatie*-Kampeerterreinen.	Kampeermiddelen, vaste kampeermiddelen en tenthuizen.
Recreatie. *Recreatie*-Verblijfsrecreatieve terreinen.	Kampeermiddelen, vaste kampeermiddelen, stacaravans/ chalets, blokhutten, tenthuizen, zomerhuizen en familiehuizen.
Recreatie. *Recreatie*-Verblijfsrecreatieve gebouwen.	Groepsverblijf, hotel of recreatieappartementen-complex.

De niet gewijzigde normtellingen per type logieseenheid:

Type logieseenheid	**aantal recreatieve slaapplaatsen per logieseenheid**	**maximale dichtheid per ha**
Kampeermiddel	3	150 slaapplaatsen
Tenthuis	3	150 slaapplaatsen
Blokhut	3	150 slaapplaatsen
Stacaravan/chalet	4	120 slaapplaatsen
Zomerhuis	5	100 slaapplaatsen
Familiehuis	10 (100-200 m2), 15 (200-300 m2) of 20 (300-400 m2)	100 slaapplaatsen
Hotel(kamer)	2	
Recreatieappartement	5	
Groepsverblijf	werkelijke aantal bedden	
Recreatieve opstal	5	