Nota ambtshalve wijzigingen WOP Bruisend Hart

(nummering op basis van gepubliceerde ontwerp-versie)

Bodemenergie

Paragraaf 6.2.1.3 van de regels en de 'Regelsgewijze toelichting' hierop zijn aangepast. Open bodemenergiesystemen zijn bevoegdheid provincie en zijn geschrapt uit de regels. Daarnaast is inmiddels bodemenergiebeleid opgesteld en is een voorbereidingsbesluit vastgesteld.

Doelgroepen en woningbouwcategorieën

In de regels wordt nu aangesloten met de Wet betaalbare huur waarin een koppeling is gelegd voor middenhuur met het woningwaarderingsstelsel. Dit betekent ook dat de regels uit de oude doelgroepenverordening niet meer kunnen worden toegepast. In de ontwerp-versie van het WOP was dit nog het uitgangspunt. Om wel aan te sluiten met de wensen uit de Woonvisie is een andere systematiek en definitie opgenomen voor de woningbouwcategorieën en de bijbehorende doelgroepen die hiervoor in aanmerking komen.

Kostenverhaal

In de kostenverhaalregels is een kaart opgenomen van eigenaren met nummer verwijzend naar tabel. Verder is ook in de artikelsgewijze toelichting tekst overgenomen die in de ontwerp WOP nog alleen in de motivering was opgenomen.

Participatie

In hoofdstuk 7 van de motivering wordt uitgebreider stilgestaan bij de gevoerde participatie rondom de planvorming. Ook is in de bijlagen bij de motivering een overzicht opgenomen van de diverse bijeenkomsten met de daarbij behorende opbrengsten.

Inpandige nutsvoorzieningen

Inpandige nutsvoorzieningen zijn mogelijk gemaakt voor zover ze noodzakelijk zijn voor de realisatie van het gebouw.

Bouwhoogtes en bouwlagen toegevoegd

Ten opzichte van het ontwerp WOP zijn binnen de te bebouwen gebieden diverse vlakken met bouwhoogtes toegevoegd en zijn maximale aantallen bouwlagen toegevoegd. Er ontstaat op deze wijze minder afhankelijkheid van het BKP en door dit op te nemen in de WOP ontstaat meer rechtszekerheid voor betrokkenen.

Diverse tekstuele wijzigingen

Er zijn diverse tekstuele wijzigingen doorgevoerd in verband met de redactie en om de regels te verduidelijken. Daarnaast zijn 'onder water' diverse aanknopingspunten (annotaties) aangepast zodat in toekomstige gevallen makkelijker vergunningen kunnen worden verstrekt op basis van vragenbomen via het Omgevingsloket.