

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

07 • Scouting Berg

Meldermunsterweg 15
6325CP Berg en Terblijt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

07 • Scouting Berg
Meldermunsterweg 15 • Berg en Terblijt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
21 Buitenwanden																	
2110	Gevelconstructie metselwerk																
	Reinigen / herstel metselwerk	235,00	m2	2022	10				€ 3.796								€ 3.796
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.796	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.796
31 Buitenwandopeningen																	
3122	Draai/val/uitzet raam hout																
	Vervangen kozijnen revels	51,00	st	2036	30												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32 Binnenwandopeningen																	
3231	Binnendeur stomp board																
	Vervangen binnendeur stomp	18,00	st	2022	18				€ 2.109								€ 2.109
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.109
37 Dakopeningen																	
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm																
	Vervangen lichtkoepel	4,00	st	2024	20						€ 3.847						€ 3.847
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.847	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.847
41 Buitenwandafwerkingen																	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																
	Vervangen voegwerk platvol	235,00	m2	2052	48												€ 0
4112	Gevelbekleding hout																
	Vervangen gevelbekleding zachthout	52,00	m2	2023	15				€ 7.319								€ 7.319
■	Herstellen loszittende delen																€ 312
	Loszittend, onsamenvastend	1,00	pst	2018	5												€ 312
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.631

07 • Scouting Berg
Meldermunsterweg 15 • Berg en Terblijt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
43 Vloerafwerkingen																	
4321	Vloerafwerking	centrale ruimte															
	Vervangen vloerafwerking	zware belasting, korte levensduur	135,00	m2	2019	10	€ 8.775									€ 8.775	
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		353,00	m2	2034	30										€ 0	
							€ 8.775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.775	
45 Plafondafwerkingen																	
4512	Systeemplafond																
	Vervangen platen incidenteel		17,65	m2	2018	2		€ 271	€ 285	€ 300	€ 315	€ 331	€ 1.501				
	Vervangen systeemplafond organisch		353,00	m2	2052	48										€ 0	
							€ 0	€ 271	€ 0	€ 285	€ 0	€ 300	€ 0	€ 315	€ 0	€ 331	€ 1.501
46 Schilderwerk																	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2024	12				€ 1.893						€ 1.893	
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																
	Verkrijting	Onthechting van ondergrond	0,00	m2	2018	6										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		51,00	m2	2018	6				€ 6.971						€ 6.971	
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		51,00	m2	2021	3		€ 4.584					€ 5.317			€ 9.901	
							€ 0	€ 0	€ 4.584	€ 0	€ 0	€ 8.864	€ 0	€ 0	€ 5.317	€ 0	€ 18.765
47 Dakafwerkingen																	
4711	Dakbedekking bitumen																
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		630,00	m2	2024	18				€ 25.667						€ 25.667	
	Aanbrengen valbeveiliging		630,00	m2	2018	18										€ 0	

07 • Scouting Berg
Meldermunsterweg 15 • Berg en Terblijt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Controle/certificering valbeveiliging		1,00	pst	2019	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276		€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.518
Onderhoud dak		1,00	pst	2020	36		€ 256									€ 256
						€ 250	€ 513	€ 263	€ 269	€ 276	€ 25.667	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 28.442
51 Warmteopwekking																
5121	C.V.-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi	2,00	st	2022	18				€ 4.070							€ 4.070
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	2,00	st	2018	1	€ 280	€ 287	€ 294		€ 309	€ 317	€ 325	€ 333	€ 341	€ 350	€ 2.835
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal															
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	2022	18				€ 275							€ 275
						€ 280	€ 287	€ 294	€ 4.345	€ 309	€ 317	€ 325	€ 333	€ 341	€ 350	€ 7.180
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	24,00	m1	2028	24										€ 920	€ 920
5240	Binnenriolering PVC															
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2052	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 920	€ 920
53 Water																
5310	Waterleidingnet compleet															
	Vervangen waterleiding	1,00	pst	2052	48											€ 0
5310	Legionella beheersing															
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 192	€ 197	€ 202	€ 207	€ 212	€ 217	€ 1.949
						€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 192	€ 197	€ 202	€ 207	€ 212	€ 217	€ 1.949

07 • Scouting Berg
Meldermunsterweg 15 • Berg en Terblijt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5731	Mechanische ventilatie-unit															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2022	18				€ 1.278							€ 1.278
	Onderhoudscontract mechanische ventilatie-unit	2,00	st	2018	1	€ 82	€ 84	€ 87		€ 91	€ 93	€ 96	€ 98	€ 100	€ 103	€ 835
						€ 82	€ 84	€ 87	€ 1.278	€ 91	€ 93	€ 96	€ 98	€ 100	€ 103	€ 2.113
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's noodverlichting	10,00	pst	2022	18				€ 808							€ 808
	Vervangen noodverlichting	10,00	pst	2027	5									€ 3.046		€ 3.046
	Controle noodverlichting	10,00	st	2018	1	€ 500	€ 513	€ 525		€ 552	€ 566	€ 580	€ 594		€ 624	€ 4.454
6111	Groepenkast															
	Aarding ontbreekt	1,00	pst	2019	20	€ 1.000										€ 1.000
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2028	24										€ 5.006	€ 5.006
						€ 1.500	€ 513	€ 525	€ 808	€ 552	€ 566	€ 580	€ 594	€ 3.046	€ 5.630	€ 14.314
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen binnen TL	EED														
	Vervangen armaturen binnen dowligters	50,00	st	2021	36				€ 5.253							€ 5.253
	Vervangen armaturen binnen TL 2x 28W	50,00	st	2021	36				€ 10.506							€ 10.506
						€ 0	€ 0	€ 15.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.759
65 Beveiliging																
6511	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2022	18				€ 3.319							€ 3.319
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158		€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.519
	doormelding brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 1.200	€ 1.230	€ 1.261		€ 1.325	€ 1.358	€ 1.392	€ 1.426	€ 1.462	€ 1.499	€ 12.152

07 • Scouting Berg
Meldermunsterweg 15 • Berg en Terblijt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	3,00	st	2025	12							€ 1.060				€ 1.060
	Controle poederblusser	3,00	st	2018	1	€ 184	€ 188	€ 193	€ 198	€ 203	€ 208		€ 219	€ 224	€ 230	€ 1.846
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Control/onderhoud inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.681
						€ 1.684	€ 1.726	€ 1.769	€ 3.678	€ 1.859	€ 1.905	€ 2.800	€ 2.002	€ 2.052	€ 2.103	€ 21.577
74	Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot compleet	5,00	st	2030	48											€ 0
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir	2,00	st	2030	48											€ 0
7411	Wastrog RVS															
	Vervangen wastrog RVS	2,00	st	2030	48											€ 0
7411	Keukenmengkraan															
	Vervangen keukenmengkraan	6,00	st	2020	24		€ 456									€ 456
7411	Douchemengkraan															
	Vervangen douchemengkraan	4,00	st	2020	24		€ 371									€ 371
						€ 0	€ 828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 828
90	Terrein															
9032	Hekwerk, gaashek															
	Vervangen gaaswerk < 1,0 m1	106,00	m1	2024	20						€ 2.697					€ 2.697
	Vervangen gaaswerk 1,0 - 2,0 m1	159,00	m1	2024	20						€ 5.152					€ 5.152
	Herstellen gaashek	1,00	pst	2018	2		€ 308		€ 323				€ 357		€ 375	€ 1.362
9041	Betonklinkers															

07 • Scouting Berg
Meldermunsterweg 15 • Berg en Terblijt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Herstraten betonklinkers		70,00	m2	2019	5	€ 2.450					€ 2.772					€ 5.222
9063 Gevel- en plafondarmaturen klein																
Vervangen gevel- en plafondarmaturen kleine		4,00	st	2021	20			€ 859								€ 859
						€ 2.450	€ 308	€ 859	€ 323	€ 0	€ 10.621	€ 0	€ 357	€ 0	€ 375	€ 15.293
99 Algemeen																
9999 Klachten onderhoud																
Klachten onderhoud bouwkundig		615,00	bvo	2018	1	€ 1.538	€ 1.576	€ 1.615	€ 1.656	€ 1.697	€ 1.740	€ 1.783	€ 1.828	€ 1.873	€ 1.920	€ 17.225
						€ 1.538	€ 1.576	€ 1.615	€ 1.656	€ 1.697	€ 1.740	€ 1.783	€ 1.828	€ 1.873	€ 1.920	€ 17.225
Totaal object						€ 16.733	€ 6.283	€ 25.939	€ 18.734	€ 12.295	€ 54.116	€ 6.075	€ 6.030	€ 13.246	€ 12.573	€ 172.023
BTW						€ 3.514	€ 1.319	€ 5.447	€ 3.934	€ 2.582	€ 11.364	€ 1.276	€ 1.266	€ 2.782	€ 2.640	€ 36.125
Totaal inclusief BTW						€ 20.247	€ 7.603	€ 31.387	€ 22.668	€ 14.876	€ 65.481	€ 7.351	€ 7.296	€ 16.027	€ 15.213	€ 208.148