Raadsvoorstel
Openbaar

Nijmegen

Onderwerp
Vaststelling wijkwarmteplan Bottendaal

Opsteller	Erik Maessen	**Collegebesluit**	30 maart 2021
Programma	Openbare Ruimte	**Behandeldatum Raad**	9 juni 2021
Portefeuillehouder	H. Tiemens	**Dossiernummer**	D210740168

Samenvatting
Het concept wijkwarmteplan Bottendaal heeft in de periode van 28 december 2020 tot en met 12 februari 2021 voor alle belanghebbenden uit de wijk Bottendaal ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen binnengekomen die (mede) betrekking hebben op wijkwarmteplan. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota weergegeven en voorzien van een beoordeling door het college van Burgemeester en Wethouders. Ook is aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het wijkwarmteplan heeft geleid. Het wijkwarmteplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel
1. Het wijkwarmteplan Bottendaal vast te stellen.
2. De zienswijzennota wijkwarmteplan Bottendaal vast te stellen.

Aanleiding
In het landelijke Klimaatakkoord dat op 28 juni 2019 is gepresenteerd, krijgen gemeenten de regie de transitie naar een aardgasvrije bebouwde omgeving te realiseren. In dit Klimaatakkoord zijn nieuwe vereisten geformuleerd waaraan een wijkuitvoeringsplan – voorheen wijkwarmteplan – dient te voldoen.
In september 2018 is reeds de Warmtevisie Nijmegen vastgesteld. Daarin is aangegeven in welke wijken gestart wordt met het aardgasvrij maken van de woningen. Bottendaal is een van deze startwijken.
In het voorjaar van 2018 is in Bottendaal het participatietraject gestart om te komen tot een wijkwarmteplan. Dit proces liep daarmee vooruit op het Klimaatakkoord. In december 2020 is het concept wijkwarmteplan Bottendaal ter consultatie aan de wijk en haar bewoners/stakeholders voorgelegd. Op 28 januari 2021 is een digitale bijeenkomst georganiseerd waarbij de deelnemers hun visie op het plan konden delen en suggesties voor aanscherping van het plan konden indienen.

Beoogde impact
Het doel van het wijkwarmteplan Bottendaal is wijkbewoners en pandeigenaren perspectief en houvast bieden voor de wijze waarop hun woningen of vastgoed aardgasvrij kan worden gemaakt. De uitkomst van het wijkwarmteplan is dat er voor de gehele wijk geen eenduidig collectief systeem geschikt is. Daarvoor is de aard van het vastgoed te divers, de aanwezigheid van gewenste duurzame bronnen te beperkt en de betaalbaarheid van de systemen te kostbaar. Daarmee is deze versie van het wijkwarmteplan een tussenstap naar een uitvoeringsplan op wijkniveau conform de eisen van Klimaatakkoord. Anderzijds legt het de eerste concrete stappen vast waarmee wijkbewoners en pandeigenaren kunnen starten met de voorbereidingen voor een aardgasvrije wijk. Voor al door het isoleren en verduurzamen van hun woningen en vastgoed.

Argumenten

1.1 Participatie
Het wijkwarmteplan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de bewonerswerkgroep Bottendaal Groen!, de woningcorporatie Talis en de netbeheerder Liander. Alle bewoners en pandeigenaren (2500 adressen) hebben via de post een publieksversie van het wijkwarmteplan ontvangen. Dit heeft 7 schriftelijke reacties opgeleverd. Daarnaast is er een digitale bijeenkomsten georganiseerd die door 30 personen bezocht is. De zienswijzen en adviezen hebben geleid tot een aantal waardevolle wijzigingen in het wijkwarmteplan. De zienswijzen en adviezen laten de betrokkenheid van de wijk zien. Met het vaststellen van de bijgevoegde zienswijzenota worden de voorgestelde wijzigingen doorgevoerd. De zienswijzen en adviezen zijn in een zienswijzenota opgenomen en van een beoordeling voorzien die is bijgevoegd.

1.2 Selectie van alternatieven voor aardgas
Bij de selectie van alternatieven voor aardgas is rekening gehouden met de moties “Nieuwbouw duurzaam warm met 'all electric” (aanvaard op 26-09-2018) en het initiatiefvoorstel:” Een Warmtevisie zonder verbranding van (brandstoffen vervaardigd uit) biomassa” (aanvaard op 10 juni 2020).

Kanttekeningen

1.1 Mogelijk onvoldoende animo om mee te doen
In het wijkwarmteplan worden een aantal initiatieven cq pilots benoemd die zullen worden opgestart om op buurtniveau woningen van het aardgas te halen of op wijkniveau over te gaan tot het verduurzamen van woningen. De kans bestaat dat gedurende het jaar weinig of geen buurtinitiatieven aangemeld worden of dat er onvoldoende gegadigden zijn voor bijvoorbeeld de collectieve inkoop of deelname aan de pilots.
De deelname aan en in het verlengde daarvan de wijze van werving wordt gemonitord en gedurende het jaar zo nodig aangepast.

1.2 De pilots blijken in de praktijk tegenvallende resultaten te hebben
De alternatieven die gebruikt worden in de pilots blijken in de praktijk niet te voldoen op het vlak van betaalbaarheid, comfort en duurzaamheid. Om de verwachtingen zo goed mogelijk te managen wordt transparant en tussentijds over de resultaten gecommuniceerd met de betrokkenen.

Financiën
De benodigde financiële middelen (aanjaagfonds en personele capaciteit) voor het opstellen van het wijkwarmteplan en het uitvoeren van de pilots worden gedekt en gemaximeerd binnen de kaders van de planexploitatie Aardgasvrij Nijmegen. De van het rijk verworven RREW-subsidie die in februari 2021 is toegekend voor het nemen van “no regret” maatregelen, wordt in 2021 ingezet om burgers te stimuleren hun huizen te verduurzamen.

Vervolg

We vervolgen onze inzet om actief met bewoners en stakeholders volgende stappen te zetten in het verduurzamen van woningen en vastgoed. Voor de zomer trappen we af met de presentatie van het definitieve wijkwarmteplan voor Bottendaal en worden de vervolgacties zoals het doen van energiescans, het collectief inkopen van isolatiemaatregelen, het instellen van het aanjaagfonds en de pilots zoals het verrichten van vervolgonderzoeken naar een lage temperatuur en een midden temperatuur warmtenet voortgezet. Op basis van de pilots wordt toegewerkt naar een Uitvoeringsplan op wijkniveau conform de vereisten van het Klimaatakkoord. Begin 2022 worden de activiteiten geëvalueerd.

Bijlagen

1. wijkwarmteplan Bottendaal.
2. zienswijzennota wijkwarmteplan Bottendaal.
3. Businesscase Bottendaal.
4. Initiatiefvoorstel Een Warmtevisie zonder verbranding van (brandstoffen vervaardigd uit)
5. biomassa".
6. Motie 'all electric'.